

1. INFORME SOBRE LA TASACION							
PRESTATARIO			DOCUMENTO		CONTACTO	TELEFONO	
TASADOR					TELEFONO		
ENTIDAD FINANCIERA SOLICITANTE I.A.F.P.R.P.M				CONTACTO ANA MARIA WEISS		TELEFONO 0810-222-2423	
DIRECCION		NUMERO	PISO	DPTO	LOCALIDAD	PROVINCIA	TELEFONO
CIRCUNSCRIPCION	SECCION	MANZANA		PARCELA		UNIDAD FUNCIONAL	UNIDAD COMPLEMENTARIA
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD		TIPO DE PROPIEDAD		PERIMETRO		ES HABITABLE	
FECHA DE INSPECCION		HORA FINALIZACION TASACION			BARRIO/NOMBRE DEL EDIFICIO		

II. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD				
TIPO DE CONSTRUCCION	ESPACIO HABITABLE (M2)	CANTIDAD DE PLANTAS	AÑO DE CONSTRUCCION/ DE REMODELACION	VIDA UTIL (AÑOS)
CALIDAD DE UBICACION		VALOR COMERCIAL		
PROMEDIO DE IMP. INMOBILIARIOS MENSUALES		TIPO DE TECHO	ORIENTACION	LUMINOSIDAD
CALIDAD CONSTRUCTIVA	CALIDAD DE MANTENIMIENTO		DETALLES DE TERMINACION	ESTACIONAMIENTO
POSEE ESPACIOS COMERCIALES (EN CASO AFIRMATIVO AGREGUE DESCRIPCION)				

AMBIENTES (INDICAR CANTIDAD)		SERVICIOS		COMODIDADES			
LIVING		BAÑO SERVICIO		CALEFACCION		DOBLE CIRCULACION	
COMEDOR		DORMITORIOS		AIRE ACONDICIONADO		SAUNA	
LIVING-COMEDOR		SUITE		AGUA CALIENTE		PISCINA	
COCINA		SUITE VESTIDOR		OTROS:		BAULERA/DEPOSITO	
ESCRITORIO		DORMT Y VESTIDOR				GRUPO ELECTROGENO	
ESTAR INTIMO		OTROS				OTROS COCHERA UF/UC BAULERA UF/UC	
PLAY ROOM		TOTAL CUARTOS					
LAVADERO		TERRAZA					
BAÑO		BALCON					
TOILETTE		PATIO					
DEPOSITOS		PALIER					
DORMITORIO DE SERV		PALIER PRIVADO					

CARACTERISTICAS ADICIONALES
CARACTERISTICAS ADVERSAS/DEFICIENCIAS
DESCRIPCION. OBSERVACIONES SOBRE SU ESTADO DE CONSERVACION
BREVE DESCRIPCION DE MEJORAS PREVISTAS (SI LAS HUBIERE)

III. DESCRPCION DEL EDIFICIO DE DEPARTAMNETO/ BARRIO PRIVADO(SI CORRESPONDIERE)			
CANTIDAD DE UNIDADES		MANTENIMIENTO DEL AREA COMUN (ADMINISTRACION)	ESTADO DE LAS AREAS COMUNES
GASTOS IMPORTANTES PRESUPUESTADOS		TIPO DE ESTACIONAMIENTO	
CANTIDAD DE PISOS	ASCENSOR	CANTIDAD DE ASCENSORES	VIGILANCIA
BREVE DESCRIPCION DE COMODIDADES COMUNES:			
IV. DESCRIPCION DEL TERRENO			
TIPO/DESIGNACION DE ZONIFICACION		AUTORIDAD DE CONTRALOR	
TOPOGRAFIA	FORMA Y DIMENSIONES PERIMETRALES		VISTA
DESAGUE	RIESGO DE INUNDACION	TERRENO (METROS CUADRADOS)  - M2 Libres - M2 Construidos - M2 Terreno	
CALIDAD/ESTADO DE CALLES DE ACCESO:			
SERVICIOS			
ELECTRICIDAD	GAS	TELEFONO	
AGUA	CLOACA	DESAGUE PLUVIAL	
OBSERVACIONES SOBRE EL LOTE			
V.DESCRIPCION DEL BARRIO			
TIPO	CONSTRUIDO	INDICE DE CRECIMIENTO	SERV.VIGILANCIA BARRIO
VALORES DE LA PROPIEDAD		DEMANDA/OFFERTA	TIEMPO DE COMERCIALIZACION
VALORES DE VIVIENDAS DE AREAS VECINAS  DESDE \$                      HASTA \$  DESDE \$/M2                      HASTA \$/M2		ANTGUEADAD DE VIVIENDAS EN AREAS VECINAS  DESDE                      HASTA                      (EN AÑOS)	
USO DEL TERRENO %  RESIDENCIAL                      COMERCIAL  INDUSTRIAL                      OTROS		CAMBIOS PRINCIPALES EN EL USO DEL TERRENO	FACILIDADES DE ESTACIONAMIENTO TIPICO
CARACTERISTICAS DEL BARRIO			
FACTORES QUE INFLUYEN EN LA COMERCIALIZACION DE LAS PROPIEDADES EN EL BARRIO (PROXIMIDAD A LUGARES DE TRABAJO Y ENTRETENIMIENTO, ESTABILIDAD DEL EMPLEO, ATRACTIVO DEL MERCADO, ETC)			
OBSERVACIONES SOBRE LAS CONDICIONES DEL MERCADO (TENDENCIAS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, EMPLEO / PRINCIPALES EMPLEADORES, OTROS FACTORES QUE INFLUYEN EN EL VALOR DE LOS BIENES INMUEBLES).			

<b>VI. COMPARABLES</b>
------------------------

<b>COMPARABLE 1</b>
---------------------

\$	PRECIO	VENTA O COTIZACION	TIPO DE PROPIEDAD			FECHA DE VENTA O COTIZACION	
----	--------	--------------------	-------------------	--	--	-----------------------------	--

DIRECCION	NUMERO	PISO	DPTO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL
-----------	--------	------	------	-----------	-----------	---------------

TIPO DE CONSTRUCCION	AREA DE VIVIENDA	PRECIO POR METRO CUADRADO	AÑO DE CONSTRUCCION	SUP.DEL TERRENO
----------------------	------------------	---------------------------	---------------------	-----------------

<b>COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS</b>
---

ANTIGÜEDAD	ESTADO DE MANTENIMIENTO	COMERCIALIZACION	ESTACIONAMIENTO
ESTADO DE LA CONTRUCCION	CALIDAD DE UBICACION	COMODIDADES	CANTIDAD DE HABITACIONES

OBSERVACIONES SOBRE DIFERENCIAS O SIMILITUDES CON LA PROPIEDAD TASADA, DESCRIPCION DEL COMPARABLE:	FOTO
--	------

INMOBILIARIA QUE COMERCIALIZA	TELEFONO
-------------------------------	----------

VALOR DE LA PROPIEDAD TASADA EN RELACION CON EL COMPARABLE 1	VALOR EN US\$ (SI FUERA INFORMADO)	TIPO DE CAMBIO
ENTRE: Y :		

<b>COMPARABLES 2</b>
----------------------

\$	PRECIO	VENTA O COTIZACION	TIPO DE PROPIEDAD			FECHA DE VENTA O COTIZACION	
----	--------	--------------------	-------------------	--	--	-----------------------------	--

DIRECCION	NUMERO	PISO	DPTO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL
-----------	--------	------	------	-----------	-----------	---------------

TIPO DE CONSTRUCCION	AREA DE VIVIENDA	PRECIO POR METRO CUADRADO	AÑO DE CONSTRUCCION	SUP.DEL TERRENO
----------------------	------------------	---------------------------	---------------------	-----------------

<b>COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS</b>
---

ANTIGÜEDAD	ESTADO DE MANTENIMIENTO	COMERCIALIZACION	ESTACIONAMIENTO
ESTADO DE LA CONSTRUCCION	CALIDAD DE UBICACION	COMODIDADES	CANTIDAD DE HABITACIONES

OBSERVACIONES SOBRE DIFERENCIAS O SIMILITUDES CON LA PROPIEDAD TASADA, DESCRIPCION DEL COMPARABLE:	FOTO
--	------

INMOBILIARIA QUE COMERCIALIZA	TELEFONO
-------------------------------	----------

VALOR DE LA PROPIEDAD TASADA EN RELACION CON EL COMPARABLE 2	VALOR EN US\$ (SI FUERA INFORMADO)	TIPO DE CAMBIO
ENTRE: Y:		

<b>COMPARABLE 3</b>
---------------------

\$	PRECIO	VENTA O COTIZACION	TIPO DE PROPIEDAD	FECHA DE VENTA O COTIZACION
----	--------	--------------------	-------------------	-----------------------------

DIRECCION	NUMERO	PISO	DPTO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL
-----------	--------	------	------	-----------	-----------	---------------

TIPO DE CONSTRUCCION	AREA DE VIVIENDA	PRECIO POR METRO CUADRADO	AÑO DE CONSTRUCCION	SUP.DEL TERRENO
----------------------	------------------	---------------------------	---------------------	-----------------

<b>COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS</b>
---

ANTIGÜEDAD	ESTADO DE MANTENIMIENTO	COMERCIALIZACION	ESTACIONAMIENTO
ESTADO DE LA CONSTRUCCIONES	CALIDAD DE UBICACION	COMODIDADES	CANTIDAD DE HABITACIONES

OBSERVACIONES SOBRE DIFERENCIAS O SIMILITUDES CON LA PROPIEDAD TASADA, DESCRIPCION DEL COMPARABLE:	FOTO
--	------

INMOBILIARIA QUE COMERCIALIZA	TELEFONO
-------------------------------	----------

VALOR DE LA PROPIEDAD TASADA EN RELACION CON EL COMPARABLE 3	VALOR EN US\$ (SI FUERA INFORMADO)	TIPO DE CAMBIO
ENTRE Y:		

<b>VII. VALUACION</b>
-----------------------

VALOR COMERCIAL ESTIMADO (EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA)	VALOR UNA VEZ FINALIZADO (DE HABER MEJORAS PROYECTADAS)	FECHA DE TASACION
\$ VALOR TOTAL \$//M2	----- TOTAL -----	

COMPONENTES	TOTAL M2	PRECIO M2 (\$)	TOTAL
TEREENO			
SUPERFICIE CUBIERTA			
SUPERFICIE SEMICUBIERTA			
SUPERFICIE DESCUBIERTA			
ESTACIONAMIENTO			
COMODIDADES (PILETA)			
BAULERA/DEPOSITO			
OTROS			
TOTAL			

EXPRESAR OPINION DEL VALOR EN RELACION CON COMPARABLES:
---

Las superficies fueron discriminadas según normativas del BCRA, de homogeneizar las mismas, esta sería :  Superficie =                      resultando un valor por m2 de                      \$	ESTADO DE OCUPACION
DIRECCION DE LA PROPIEDAD TASADA	INMUEBLE INSPECCIONADO

NOMBRE TASADOR :	FIRMA Y FECHA
------------------	---------------

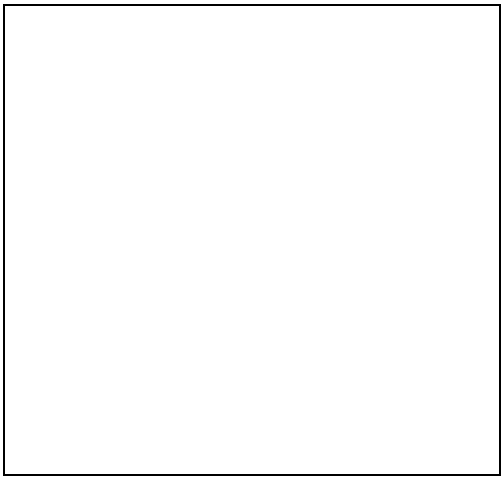
## FOTOGRAFIA Y PLANOS

- ☐ SE ADJUNTA PLANO MUNICIPAL APROBADO
- ☐ SE ADJUNTA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES
- ☐ SE ADJUNTA PLANCHETA CATASTRAL Y/ O PLANO MENSURA
- ☐ SE ADJUNTA PLANO QUE INDICA LA UBICACIÓN DEL BIEN
- ☐ SE ADJUNTAN FOTOGRAFÍAS DEL BIEN EN CUESTIÓN (UNA INCLUYENDO ESCENAS DE LA CALLE)
- ☐ SE ADJUNTA UNA FOTOGRAFÍA DE CADA COMPARABLE
- ☐ SE ADJUNTAN FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS
- ☐ SE ADJUNTA FOTOCOPIA DE FACTURA DE HONORARIOS
- ☐ SE ADJUNTAN HOJAS SUPLEMENTARIAS (NOTAS DE COMPROMISO)

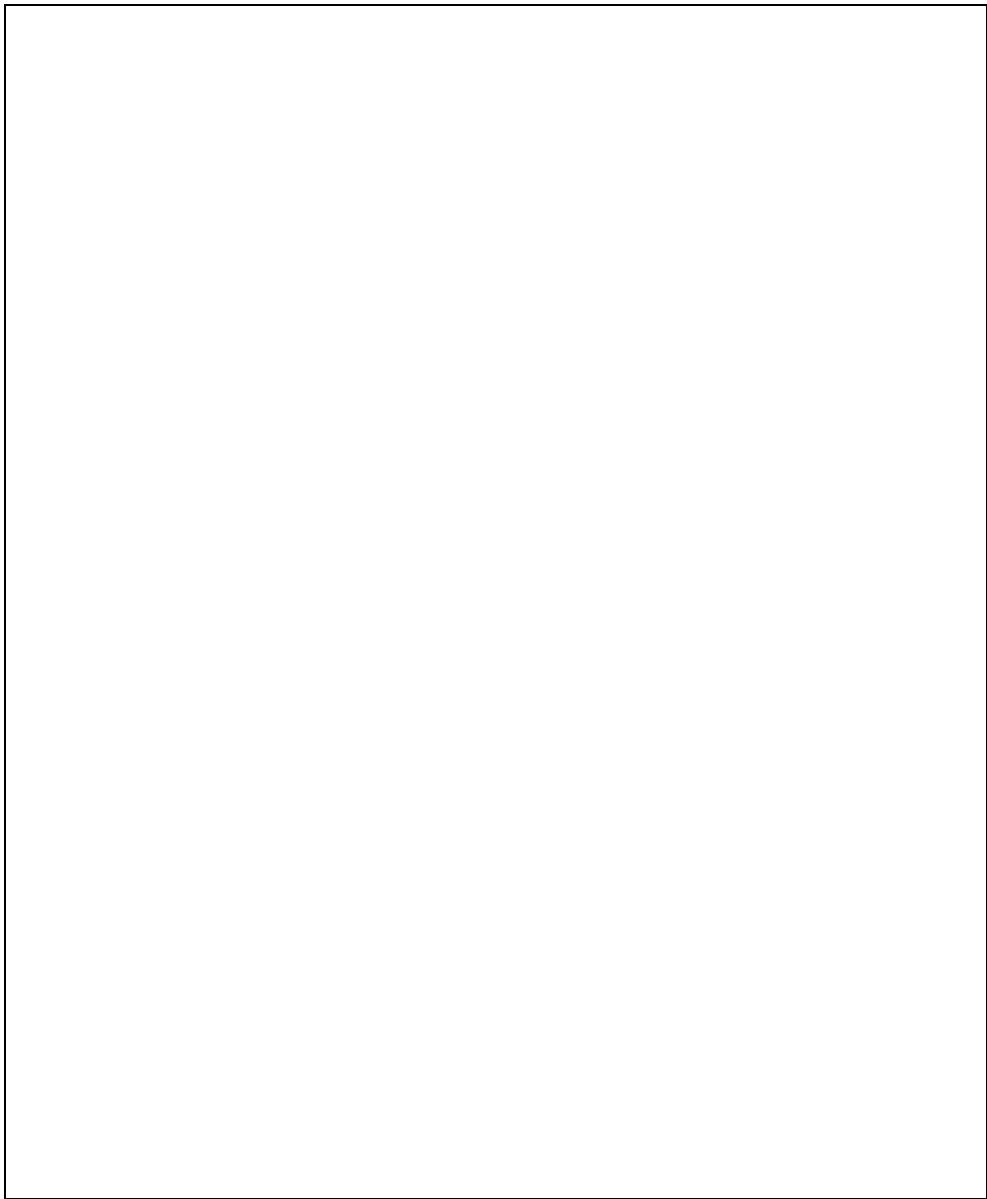
**FIRMA PROFESIONAL**

**ACLARACION**

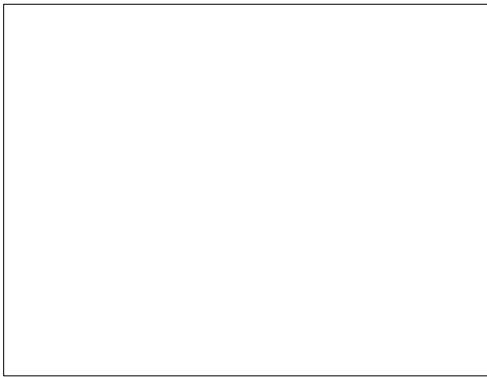
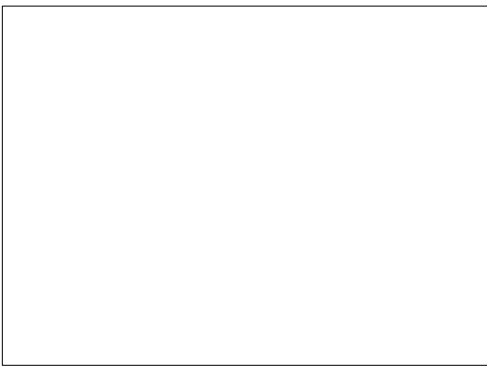
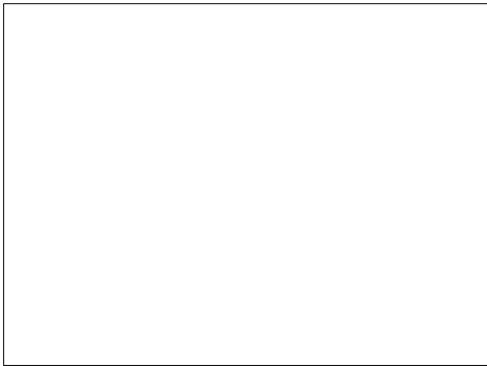
**CROQUIS DE MANZANA**



**PLANO DE UBICACION**



FOTOGRAFIAS





FOTOGRAFIAS

