

**Red de Autopistas y
Rutas Seguras PPP
Etapa I**

**REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN
COMERCIAL Y NO COMERCIAL**

**VIALIDAD
NACIONAL**



**Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación**

REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL

ÍNDICE

DISPOSICIONES GENERALES	4
ARTÍCULO 1.- OBJETO	4
ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN	4
ARTÍCULO 3.- MARCO JURÍDICO	4
ARTÍCULO 4.- VIGENCIA	4
ARTÍCULO 5.- SUJETOS COMPRENDIDOS.....	4
DISPOSICIONES PARTICULARES	5
CAPÍTULO I: RÉGIMEN PARA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LAS ÁREAS DE SERVICIO, PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS y SERVICIOS ADICIONALES	5
ARTÍCULO 1.- ALCANCES Y DEFINICIONES	5
ARTÍCULO 2.- OBJETO.....	6
ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.	7
ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.....	7
ARTÍCULO 5.- SUBCONTRATACIÓN.....	7
ARTÍCULO 6.- SOLICITUD Y APROBACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS Y SERVICIOS ADICIONALES.....	8
ARTÍCULO 7.- SOLICITUD Y APROBACIÓN DE LAS ÁREAS DE SERVICIO.	8
ARTÍCULO 8.- CONTROL.....	10
ARTÍCULO 9.- REGISTRO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL.....	10
ARTÍCULO 10.- CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL.....	10
ARTÍCULO 11.- CONVENIO.	10
ARTÍCULO 12.- SANCIONES.....	11
EXPLOTACIONES NO COMERCIALES.....	11
CAPÍTULO II: RÉGIMEN PARA LAS ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS	11
ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.....	12
ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.	12
ARTÍCULO 3.- OBJETO.....	12

ARTÍCULO 4.- COMPETENCIA.	13
ARTÍCULO 5.- VIGENCIA.....	13
ARTÍCULO 6.- SUBCONTRATACIÓN.....	13
ARTÍCULO 7.- CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.....	14
ARTÍCULO 8.- CONTROL.	16
ARTÍCULO 9.- EXPROPIACIONES.....	17
ARTÍCULO 10.- SANCIONES.....	17
EXPLOTACIONES COMERCIALES Y NO COMERCIALES	17
CAPÍTULO III: RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS	17
ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.....	17
ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.	17
ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.	18
ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.....	18
ARTÍCULO 5.- SUBCONTRATACIÓN.....	19
ARTÍCULO 6.- SOLICITUD PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES PARA REDES DE SERVICIOS.	19
ARTÍCULO 7.- CONTRAPRESTACIÓN POR “INGRESO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL”	20
ARTÍCULO 8.- CONVENIO.	21
ARTÍCULO 9.- OBRAS NO VIALES RELACIONADAS A REDES DE SERVICIOS EN EJECUCIÓN AL MOMENTO DE LA TOMA DE POSESIÓN INICIAL.	22
ARTÍCULO 10.- OBLIGACIONES DEL PETICIONANTE.....	22
ARTÍCULO 11.- TAREAS NO AUTORIZADAS.....	23
ARTÍCULO 12.- CONTROL.....	23
ARTÍCULO 13.- SANCIONES.....	23
CAPÍTULO IV: RÉGIMEN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SOLICITADAS Y FINANCIADAS POR TERCEROS	24
ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.....	24
ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.	24
ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.	24
ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.....	25
ARTÍCULO 5.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE OBRAS DE TERCEROS... 25	

REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- OBJETO

El presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL tiene por objeto establecer las normas y principios que regularán la construcción, el uso, la conservación, la protección del medio ambiente, el mantenimiento y la explotación de las EXPLOTACIONES COMERCIALES Y NO COMERCIALES del CORREDOR VIAL.

ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL es la “ZONA DE CAMINO” de cada uno de los CORREDORES VIALES individualizados en Artículo 1° del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES, comprendiendo la unidad definida, delimitada y descripta en el mismo, sin perjuicio de las modificaciones posteriores incorporadas.

ARTÍCULO 3.- MARCO JURÍDICO

El presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL se rige por las disposiciones de la Ley N° 27.328, el Decreto N° 118/2017, modificado por el Decreto N° 936/2017, el Decreto N° 1.288/2016 modificado por el Decreto N° 902/2017, la Resolución A.G. N° 147/2018 y demás normas modificatorias y/o complementarias.

ARTÍCULO 4.- VIGENCIA

El presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL entrará en vigencia a partir de la toma de posesión por parte del CONTRATISTA PPP.

ARTÍCULO 5.- SUJETOS COMPRENDIDOS

Este REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL será de obligatoria observancia para el ENTE CONTRATANTE, el CONTRATISTA PPP, los USUARIOS del CORREDOR VIAL y para cualquier ente o persona vinculada a las partes o afectada por la construcción, conservación, mantenimiento y explotación de las EXPLOTACIONES COMERCIALES Y NO COMERCIALES.

DISPOSICIONES PARTICULARES

CAPÍTULO I: RÉGIMEN PARA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LAS ÁREAS DE SERVICIO, PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS y SERVICIOS ADICIONALES

ARTÍCULO 1.- ALCANCES Y DEFINICIONES

De conformidad con lo establecido en el CONTRATO PPP, se define por EXPLOTACIÓN COMERCIAL conjuntamente a:

- La explotación comercial de las ÁREAS DE SERVICIO,
- La explotación comercial de los PREDIOS REMANENTES de expropiación,
- La prestación de SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos,
- La prestación de los SERVICIOS ADICIONALES.

“ÁREA DE SERVICIO”: Se define al ÁREA DE SERVICIO de conformidad con lo establecido en el Punto 25) del Artículo 1 “DEFINICIONES”, del Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES”, del CONTRATO PPP., que dispone en su parte pertinente que: *“Significa el área que se encuentra ubicada dentro del ÁREA DEL PROYECTO que el CONTRATISTA PPP puede destinar a actividades de explotación comercial tales como la instalación, construcción, concesión o licenciamiento de estaciones de servicio para automotores, paradores, áreas de descanso, hoteles, centros comerciales, confiterías, restaurantes y esparcimiento...”*.

“PREDIOS REMANENTES”: Se define a los PREDIOS REMANENTES de conformidad con lo establecido en el Punto 203) del Artículo 1 “DEFINICIONES”, del Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES” del CONTRATO PPP, que dispone que: *“Significa los predios de propiedad del Estado Nacional que forman parte del ÁREA DEL PROYECTO remanentes de las expropiaciones oportunamente realizadas para liberar la traza del CORREDOR VIAL”*.

“SERVICIOS ACCESORIOS”: A los fines del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL, se define a los SERVICIOS ACCESORIOS, como toda actividad generadora de nuevos ingresos llevada a cabo directa o indirectamente por el CONTRATISTA PPP dentro de la ZONA

DE CAMINO que conforman su respectivo CONTRATO PPP y que surja como consecuencia de la utilización onerosa que terceros efectúen de obras no viales ejecutadas y/o que se ejecuten sobre la citada zona.

“SERVICIOS ADICIONALES”: Se define a los SERVICIOS ADICIONALES de conformidad con lo establecido en el Punto 216) del Artículo 1 “DEFINICIONES”, del Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES” del CONTRATO PPP., que dispone en su parte pertinente que: *“Significa los servicios a ser prestados por el CONTRATISTA PPP que no constituyan SERVICIOS PRINCIPALES”*.

ARTÍCULO 2.- OBJETO.

Las ÁREAS DE SERVICIO, los PREDIOS REMANENTES, los SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y los SERVICIOS ADICIONALES, tendrán por objeto ser explotados por el CONTRATISTA PPP y/o por los SUBCONTRATISTAS, con destino a actividades de explotación comercial y exclusiva sujeción a las siguientes reglas, a saber:

- a) Explotarlas conforme su destino;
- b) Contemplar la transitabilidad y seguridad del CORREDOR VIAL;
- c) Asegurar que las obras, los servicios que se presten y las actividades que se desarrollen en las ÁREAS DE SERVICIO o en los PREDIOS REMANENTES cumplan con las normas de seguridad e higiene y de protección al medio ambiente, como así también con la legislación nacional, provincial y municipal que regule la actividad de que se trate;
- d) Asegurar que las actividades a desarrollar y los productos y bienes que se expidan o comercialicen no estén sujetas a condiciones monopólicas o acuerdos de exclusividad;
- e) Asegurar la participación en el CORREDOR VIAL de distintos oferentes de servicios, bienes y productos, mediante el procedimiento de licitación o concurso de precios;
- f) Observar las exigencias establecidas en el ítem 5 “Mantenimiento edilicio”, del “Plan de Conservación y Mantenimiento” del Anexo IV “ESTACIONES DE COBRO”, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES, a los efectos de lograr un buen estado de conservación y uso de todas las instalaciones;
- g) Cumplir y hacer cumplir las exigencias y obligaciones establecidas en el presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL.

ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.

Es competente el ENTE CONTRATANTE y tiene la exclusiva facultad de autorizar la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de cualquiera de los supuestos definidos en el Artículo 1 “ALCANCES Y DEFINICIONES”, del Capítulo I “RÉGIMEN PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS ÁREAS DE SERVICIO”, del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL, que fueran solicitados en forma previa por el CONTRATISTA PPP; asimismo tiene la facultad de no aprobar o de rechazar en caso que no se cumplan las condiciones exigidas en los PLIEGOS, sin perjuicio de las obligaciones y facultades que emanen en el pleno ejercicio de sus facultades.

ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.

El CONTRATISTA PPP podrá efectuar la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, los PREDIOS REMANENTES, los SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y los SERVICIOS ADICIONALES, por sí o por terceros, durante la vigencia del CONTRATO PPP.

Para el caso que el CONTRATISTA PPP opte por la SUBCONTRATACIÓN de la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, los PREDIOS REMANENTES, los SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y los SERVICIOS ADICIONALES, la vigencia de los contratos celebrados al efecto quedarán accesoriamente supeditados a (i) la vigencia del CONTRATO PPP, o (ii) la vigencia del CONTRATO PPP más un plazo máximo de DIEZ (10) años siempre que a) lo autorice el ENTE CONTRATANTE en forma previa a la celebración del Contrato de la explotación comercial y b) los beneficios comerciales que se obtengan desde la extinción del CONTRATO PPP hasta la finalización del Contrato de la explotación comercial sean percibidos por la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y que dichos beneficios (canon e inversión remanente) sean proporcionalmente equitativos para el CONTRATISTA PPP y la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD.

ARTÍCULO 5.- SUBCONTRATACIÓN.

El CONTRATISTA PPP podrá contratar con cualquier SUBCONTRATISTA la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, el aprovechamiento y uso de los PREDIOS REMANENTES, la prestación de SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y la prestación de SERVICIOS ADICIONALES, determinados en el Artículo 1º del presente Capítulo I “RÉGIMEN PARA EXPLOTACIONES DE LAS ÁREAS DE SERVICIO”, la que deberá ajustarse a las exigencias establecidas en el Inciso 26.1 “Subcontratación”, del Artículo 26 “RELACIONES CON TERCEROS”, del Capítulo VIII “DISPOSICIONES APLICABLE AL CONTRATISTA PPP”, del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 6.- SOLICITUD Y APROBACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS Y SERVICIOS ADICIONALES.

El CONTRATISTA PPP podrá ofrecer por sí o a través de terceros, previa autorización del ENTE CONTRATANTE, otras EXPLOTACIONES COMERCIALES distintas a las ÁREAS DE SERVICIO, siempre que no sean contrarias a la normativa vigente.

Para iniciar el trámite para la EXPLOTACIÓN COMERCIAL del uso y aprovechamiento de los PREDIOS REMANENTES, la prestación de los SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y de la prestación de los SERVICIOS ADICIONALES, el CONTRATISTA PPP deberá peticionar su autorización mediante nota formal de solicitud acompañada de la siguiente documentación:

- a) En todos los supuestos, deberá elevarse una enunciación explicativa de la actividad que se pretende llevar a cabo, efectuándose un detallado informe sobre el objeto de la actividad a desarrollar así como de los medios a través de los cuales pretende llevarse a cabo.
- b) En todos los supuestos, deberá elevarse una descripción de las obras y/o actividades que se ejecutarán en la ZONA DE CAMINO o en los BIENES INMUEBLES cedidos en comodato por la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD.
- c) Para el caso de que la explotación vaya a ser ejecutada por terceros, mediante SUBCONTRATACIÓN, deberá informarse el cumplimiento de los recaudos exigidos, tanto para la ejecución de obras como para la adjudicación de su explotación, de conformidad al Inciso 26.1 “Subcontratación”, del Artículo 26 “RELACIONES CON TERCEROS”, del Capítulo VIII “DISPOSICIONES APLICABLE AL CONTRATISTA PPP”, del CONTRATO PPP.
- d) Para el supuesto de solicitudes para el aprovechamiento y uso de PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, deberá además individualizar con exactitud los bienes comprendidos en el emprendimiento pretendido, siendo requisito ineludible que el dominio de tales inmuebles se encuentre inscripto a nombre de la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD. Asimismo, se deberá indicar la cantidad de METROS CUADRADOS (m²) de la suma de los inmuebles que se afectarán al emprendimiento.

ARTÍCULO 7.- SOLICITUD Y APROBACIÓN DE LAS ÁREAS DE SERVICIO.

7.1.- PRESENTACIÓN DEL ANTEPROYECTO: El CONTRATISTA PPP deberá someter a aprobación previa, por parte del ENTE CONTRATANTE, el Anteproyecto de las ÁREAS DE SERVICIO, a cuyos efectos deberá presentar la siguiente documentación:

- Memoria descriptiva con justificación de las obras propuestas;
- Ubicación de las Áreas de Servicio;
- Esquema de planta, corte y vistas, en escala adecuada; y
- Sistema de circulación vial de ingreso y egreso y diseño preliminar del mismo.

7.2.- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN: Aprobado el Anteproyecto de las ÁREAS DE SERVICIO, el CONTRATISTA PPP deberá presentar, para su aprobación, ante el ENTE CONTRATANTE la siguiente documentación:

- Proyecto Ejecutivo (conforme el ítem 1 “Estaciones de Cobro”, 1.3 “Documentación a presentar en el Proyecto Ejecutivo”, 1.3.2 “Documentación requerida”, 1.3.2.1 “Obras Nuevas”, del Anexo IV “Estaciones de Cobro, Obras de Arquitectura y Patrimonio Edilicio”, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES);
- Estudio de Impacto Ambiental;
- Pliegos y sus anexos;
- Presupuesto de la inversión prevista;
- Curva de Inversión;
- Ingreso que el CONTRATISTA PPP estima percibir durante la vigencia del CONTRATO PPP por el desarrollo de la EXPLOTACIÓN COMERCIAL, e ingreso estimado de la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD, en caso que el desarrollo de la EXPLOTACIÓN COMERCIAL se extienda por un período mayor al del CONTRATO PPP.
- Modelo de Contrato.

La aprobación no generará responsabilidad alguna al ENTE CONTRATANTE, quedando a cargo del CONTRATISTA PPP la obligación de obtener las autorizaciones legales y reglamentarias correspondientes de las autoridades nacionales, provinciales y municipales competentes.

7.3.- LLAMADO A LICITACIÓN O CONCURSO DE PRECIOS: Una vez aprobada la documentación detallada precedentemente para las ÁREAS DE SERVICIO, y autorizado el llamado a licitación por parte del ENTE CONTRATANTE, el CONTRATISTA PPP deberá efectuar el respectivo llamado a licitación o concurso de precios, debiendo ser publicado en su página web y en la página web del ENTE CONTRATANTE.

ARTÍCULO 8.- CONTROL.

Durante la ejecución de los trabajos relativos a las ÁREAS DE SERVICIO, el CONTRATISTA PPP se deberá encargar del control de los mismos. Sin perjuicio ello, el ENTE CONTRATANTE mantiene las facultades de supervisión y control de los trabajos y de la zona en donde se desarrollen, de conformidad a las obligaciones establecidas en el Inciso 10.3 “Supervisión y Control”, del Artículo 10 “OBLIGACIONES DEL ENTE CONTRATANTE, del Capítulo V “FACULTADES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES”, del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 9.- REGISTRO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL.

Es obligación del CONTRATISTA PPP llevar y mantener actualizado un registro de las actividades y proyectos comprendidos en la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, tanto de los que hayan sido aprobados o se encuentren en trámite de aprobación. Asimismo, deberá enviar copia de tal registro al ENTE CONTRATANTE, dentro de los TREINTA (30) DÍAS de finalizado cada AÑO CALENDARIO, todo ello de conformidad a lo establecido en el Inciso 53.6 “Registro”, del Artículo 53 “CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL”, del Capítulo XV “RÉGIMEN DE LA CONTRAPRESTACIÓN” del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 10.- CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL.

El CONTRATISTA PPP tendrá derecho a percibir durante la vigencia del CONTRATO PPP la CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y de los SERVICIOS ADICIONALES, de conformidad a lo establecido en el Punto 51) del Artículo 1° “DEFINICIONES” del Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES” y en el Artículo 53 “CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL”, del Capítulo XV “RÉGIMEN DE LA CONTRAPRESTACIÓN” del CONTRATO PPP.

Los ingresos provenientes de la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE SERVICIO, PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y de los SERVICIOS ADICIONALES, serán considerados durante la vigencia del CONTRATO PPP, a todos los efectos, como ingresos del CONTRATISTA PPP.

ARTÍCULO 11.- CONVENIO.

11.1 SUSCRIPCIÓN:

El requirente deberá celebrar con el CONTRATISTA PPP un Convenio que tramitará en forma paralela a la Solicitud para el emplazamiento de la Obra, debiendo contener:

- a) El nombre de la persona humana o razón social de la persona jurídica que ejecutará la Obra y los datos del representante legal, con copia certificada del instrumento que acredite la representación de los firmantes del Convenio.
- b) Presentación de las pólizas de seguros correspondientes.
- c) Responsable técnico, especificando domicilio legal, teléfono y correo electrónico.
- d) Monto a abonar por la ejecución de la obra y forma de pago.

El Convenio suscripto deberá ser aprobado debidamente por el ENTE CONTRATANTE.

Además, el CONTRATISTA PPP deberá acompañar una manifestación expresa firmada por su representante legal, con rúbrica certificada por Escribano Público, que establezca que la ejecución por terceros de la obra no vial en cuestión, en nada limita su responsabilidad frente al ENTE CONTRATANTE por sus acciones o las del tercero que puedan constituir una violación a las normas del CONTRATO PPP.

11.2 EVALUACIÓN DEL CONVENIO:

El Convenio y la documentación acompañada serán analizados por el ENTE CONTRATANTE, quien determinará si hay observaciones que efectuar al mismo, en caso de corresponder, las cuales serán remitidas al CONTRATISTA PPP para su subsanación. De no existir observaciones o de haber sido subsanadas las mismas, se autorizará el Convenio respectivo

ARTÍCULO 12.- SANCIONES.

Las SANCIONES que puedan aplicarse al CONTRATISTA PPP por incumplimientos a las obligaciones derivadas del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL en lo relativo a las ÁREAS DE SERVICIO, PREDIOS REMANENTES, SERVICIOS ACCESORIOS que no sean servicios públicos y de los SERVICIOS ADICIONALES, se regirán por lo dispuesto en el Capítulo de MULTAS Y SANCIONES del CONTRATO PPP y por el REGLAMENTO DE MULTAS Y SANCIONES.

EXPLOTACIONES NO COMERCIALES

CAPÍTULO II: RÉGIMEN PARA LAS ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS

ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.

“ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS”: Se define al ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS a aquel espacio especialmente delimitado y ubicado en la ZONA DE CAMINO del CORREDOR VIAL, que cuenta con subdivisiones y estacionamientos para vehículos pesados. Toda ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, deberá prestar de manera gratuita y obligatoria los servicios de estacionamiento, sanitarios con vestuario y duchas, expendedora de agua (fría y caliente), información actualizada del grado de ocupación, información actualizada del tránsito en el CORREDOR VIAL, servicio de wi-fi, y podrá contar con un ÁREA DE SERVICIO integrada.

ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente RÉGIMEN PARA LAS ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS y demás normativa reglamentaria que se dicte al efecto, serán de aplicación para la construcción, modificación, explotación y para toda otra obligación relativa a las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS en ZONA DE CAMINO o de los BIENES INMUEBLES cedidos en comodato por la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD, ya sean (i) las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS identificadas en el ACTA DE TOMA DE POSESIÓN INICIAL y en cualquier ACTA DE TOMA DE POSESIÓN COMPLEMENTARIA; (ii) y las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS construidas nuevas.

Serán de aplicación para las ÁREAS DE SERVICIO que puedan integrar las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, las disposiciones establecidas en el Capítulo I “RÉGIMEN PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS ÁREA DE SERVICIOS” que conforma el presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL.

ARTÍCULO 3.- OBJETO.

Las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS tendrán por objeto ser destinadas a brindar, de manera gratuita y obligatoria, un espacio adecuado para la detención y estacionamiento de vehículo pesados, para descanso de los transportistas de cargas pesadas que circulan por el CORREDOR VIAL, a fin de evitar que los vehículos de gran porte sean estacionados en zona de banquetas y colectoras.

En ningún caso, la detención y/o estacionamiento de los vehículos en las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTA, podrá tener una permanencia superior a las VEINTICUATRO HORAS (24 hs.).

ARTÍCULO 4.- COMPETENCIA.

Es competente el ENTE CONTRATANTE para efectuar la aprobación de la ubicación y el proyecto del Área de Descanso; asimismo tiene la facultad de autorizar las EXPLOTACIONES NO COMERCIALES que se soliciten en forma previa, las obras, y toda otra obligación relativa a las ÁREAS DE DESCANSO, conforme se determine en el presente Capítulo II “RÉGIMEN PARA LAS ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS” del REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL. Sin perjuicio de las obligaciones y facultades que emanen en el pleno ejercicio de sus potestades.

ARTÍCULO 5.- VIGENCIA.

El CONTRATISTA PPP podrá efectuar la EXPLOTACIÓN NO COMERCIAL por sí o por terceros de las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, durante la vigencia del CONTRATO PPP.

Para el caso de que el CONTRATISTA PPP opte por la SUBCONTRATACIÓN de la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, la validez y vigencia de los contratos celebrados al efecto quedarán accesoriamente supeditadas a (i) la vigencia del CONTRATO PPP, o (ii) la vigencia del CONTRATO PPP más un plazo máximo de DIEZ (10) años siempre que a) lo autorice el ENTE CONTRATANTE en forma previa a la celebración del Contrato de la explotación comercial y b) los beneficios comerciales que se obtengan desde la extinción del CONTRATO PPP hasta la finalización del Contrato de la explotación comercial sean percibidos por la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y que dichos beneficios (canon e inversión remanente) sean proporcionalmente equitativos para el CONTRATISTA PPP y la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD.

ARTÍCULO 6.- SUBCONTRATACIÓN.

El CONTRATISTA PPP podrá contratar con cualquier SUBCONTRATISTA la EXPLOTACIÓN COMERCIAL de las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, determinados en el Artículo 1 y Artículo 2 del presente Capítulo II “RÉGIMEN PARA LAS ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS”.

En caso de subcontratar, el CONTRATISTA PPP deberá dar preferencia en la selección del SUBCONTRATISTA a EMPRESAS NACIONALES y, dentro de

las EMPRESAS NACIONALES, a MIPyMEs, conforme lo dispuesto en el Punto 26.1.4 “Subcontratación Preferente a Empresas Nacionales y MIPyMes”, del Inciso 26.1 “Subcontratación”, del Artículo 26 “RELACIONES CON TERCEROS”, del Capítulo VIII “DISPOSICIONES APLICABLE AL CONTRATISTA PPP”, del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 7.- CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

El CONTRATISTA PPP deberá proyectar, construir, operar y mantener las áreas de descanso y estacionamiento para camiones en los lugares determinados o a definir por el ENTE CONTRATANTE, conforme a lo establecido en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES y de acuerdo las características establecidas en las especificaciones técnicas que forman parte del Ítem 4, del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

7.1.- INSTALACIONES: Las instalaciones a construir deberán incluir playa de estacionamiento con plazas apropiadas para vehículos pesados cubriendo la demanda de mínima establecida en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES. Dispondrá de acceso canalizado desde la Autopista o ruta a la playa, carriles de desaceleración para ingreso y aceleración para egreso, cerco perimetral, control de accesos y salidas las VEINTICUATRO (24) horas del día, monitoreo por videocámaras e identificación automática de vehículos.

Asimismo, las instalaciones deberán ser adecuadas y deberán estar perfectamente señalizadas para el transporte de cargas peligrosas, atento que constituye una especialidad que requiere un tratamiento diferenciado, a fin de evitar riesgo para las personas, el medio ambiente y las propiedades. A tales efectos, debe considerarse carga peligrosa lo siguiente: Explosivos o artículos con riesgo de explosión en toda la masa o de manera parcial; gases comprimidos, licuados o disueltos bajo presión, líquidos inflamables, sólidos inflamables, sustancias oxidantes o peróxidos orgánicos, sustancias tóxicas venenosas y sustancias infecciosas, materiales radiactivos, sustancias que causan necrosis visibles en la piel o corroen el acero o aluminio y misceláneos comprendidos por cargas peligrosas que están reguladas en su transporte pero no pueden ser incluidas en ninguna de las clases antes mencionadas, de conformidad con lo previsto en el Capítulo I del Anexo de la Resolución ST N° 195/97 y demás normativa vigente que en el futuro la modifique o complemente.

El funcionamiento de las oficinas destinadas para el uso de personal de organismos públicos es ajeno a toda competencia del CONTRATISTA PPP, no

obstante éste tiene a su cargo la obligación de mantenimiento y conservación de las instalaciones y servicios.

7.2.- SEÑALIZACIÓN: El ÁREA DE DESCANSO para transportistas de cargas deberá disponer, en lugar visible y de forma prioritaria a la entrada, el distintivo de su condición como “ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS DE CARGA”, para lo cual deberá preverse la instalación de los carteles indicativos de dicha circunstancia, con el grafismo, color y dimensiones que al efecto se determine por el ENTE CONTRATANTE.

Deberá indicar en forma clara los espacios de estacionamiento de acuerdo a las subdivisiones determinadas específicamente. Como así también deberán estar clara y perfectamente señalizadas las instalaciones destinadas al transporte de “CARGAS PELIGROSAS”, a fin de evitar riesgo para las personas, el medio ambiente y las propiedades.

La señalización y pre-señalización del ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS y de sus instalaciones en el CORREDOR VIAL se realizarán conforme lo establecen las respectivas cláusulas del CONTRATO PPP, según las disposiciones vigentes de la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y demás normativa aplicable en la materia.

7.3.- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO: El CONTRATISTA PPP, deberá presentar ante el ENTE CONTRATANTE para su aprobación, el PROYECTO EJECUTIVO de las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, de conformidad con los lineamientos, requerimientos, condiciones y demás consideraciones técnicas establecidas en el Punto 4.1.”Proyectos” del Artículo 4 “ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

El PROYECTO EJECUTIVO deberá contemplar toda la documentación determinada en el Ítem 1.3.2 “Documentación Requerida”, del Punto 1.3 “Documentación a presentar en el PROYECTO EJECUTIVO”, del Artículo 1 “ESTACIONES DE COBRO”, del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

7.4.- APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN: La aprobación del PROYECTO EJECUTIVO será condición indispensable para comenzar con la ejecución de las obras.

7.5.- OBRAS: El CONTRATISTA PPP, deberá observar las exigencias establecidas en el Ítem 4.2."Obras" del Artículo 4 "ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, en el Ítem 1.4 "Condiciones exigibles para las Obras y el estado del patrimonio edilicio" y en el Ítem 5 "Mantenimiento edilicio", del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

Dentro de los SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha de notificación de la aprobación del PROYECTO EJECUTIVO por parte del ENTE CONTRATANTE, el CONTRATISTA PPP deberá dar inicio a la obra de construcción del ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS.

7.6.- PROYECTO DE REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN Y USO: TREINTA (30) días antes de la puesta en servicio de las instalaciones, el CONTRATISTA PPP deberá presentar al ENTE CONTRATANTE un proyecto de Reglamento de Explotación y Uso, descriptivo del funcionamiento de los diferentes servicios para su revisión o aprobación definitiva.

7.7.- CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO: Luego de realizar las Obras aprobadas por el ENTE CONTRATANTE, el CONTRATISTA PPP deberá aplicar un Plan de Mantenimiento conforme con lo estipulado en el Ítem 5 "Mantenimiento Edilicio", del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

El CONTRATISTA PPP está obligado a mantener en buen estado de conservación y uso todas las instalaciones del ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, de acuerdo a lo especificado en el Anexo IV de "ESTACIONES DE COBRO" que forma parte del citado cuerpo normativo.

ARTÍCULO 8.- CONTROL.

El ENTE CONTRATANTE realizará la supervisión de la obra y los trabajos relativos a las ÁREAS DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, conforme los métodos y pautas establecidas en el Ítem 1.4.3. "Supervisión y Control", del Punto 1.4 "Condiciones exigibles para las Obras y el estado del patrimonio edilicio", del Artículo 1 "ESTACIONES DE COBRO", del Anexo IV, del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES. Sin perjuicio, de las facultades de supervisión y control de conformidad a las obligaciones establecidas en el Punto 10.3 "Supervisión y Control", del Artículo 10 "OBLIGACIONES DEL ENTE CONTRATANTE, del Capítulo V "FACULTADES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES", del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 9.- EXPROPIACIONES.

La responsabilidad de las obligaciones que conlleven las expropiaciones que resulten necesarias para la construcción del ÁREA DE DESCANSO PARA TRANSPORTISTAS, se regirá de conformidad con lo establecido en el Artículo 33 “BIENES INMUEBLES SUJETOS A EXPROPIACIÓN”, del Capítulo XI “RÉGIMEN DE LOS BIENES”, del CONTRATO PPP, en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES y en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

ARTÍCULO 10.- SANCIONES.

Las SANCIONES que puedan aplicarse al CONTRATISTA PPP por incumplimientos a las obligaciones derivadas del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL en lo relativo a las ÁREAS DE DESCANSO, se regirán por lo dispuesto en el Capítulo de MULTAS Y SANCIONES del CONTRATO PPP y por el REGLAMENTO DE MULTAS Y SANCIONES.

EXPLOTACIONES COMERCIALES Y NO COMERCIALES

CAPÍTULO III: RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS

ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.

“**REDES DE SERVICIOS**”: Se define REDES DE SERVICIOS a las redes y demás infraestructura para el transporte y suministro de servicios tales como telecomunicaciones, hidrocarburos, fibra óptica y en general de cualquier fluido o cable, que se encuentre localizado en el CORREDOR VIAL, así como los nuevos a ser emplazados y no constituya un servicio público o no sea una obra a cargo del ESTADO NACIONAL.

Las obras no viales relacionadas a REDES DE SERVICIOS abarcan tanto los nuevos emplazamientos, como las relocalizaciones, las reparaciones y/o las modificaciones de las ya existentes.

ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente Capítulo III “RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS”, del REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL y demás normativa

reglamentaria que se dicte al efecto, serán de aplicación para la tramitación y autorización de toda solicitud efectuada por personas humanas o jurídicas de carácter público o privado y para toda otra obligación relativa a las obras no viales relacionadas a REDES DE SERVICIO que no constituyan un Servicio Público o no se correspondan con una obra a cargo del ESTADO NACIONAL, dentro de la zona de camino del CORREDOR VIAL o de PREDIOS REMANENTES de expropiaciones.

Se entiende por CORREDOR VIAL de lo establecido en el Punto 73), del Artículo 1 “DEFINICIONES”, Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES”, del CONTRATO PPP, que dispone que: *“Significa la unidad formada por los tramos de la Red Vial Nacional definida, delimitada y descripta en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES”*.

Se entiende por PREDIOS REMANENTES lo establecido en el Punto 203) del Artículo 1 “DEFINICIONES”, Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIONES” del CONTRATO PPP, que dispone que: *“Significa los predios de propiedad del Estado Nacional que forman parte del ÁREA DEL PROYECTO remanentes de las expropiaciones oportunamente realizadas para liberar la traza del CORREDOR VIAL”*.

ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.

Es competente el ENTE CONTRATANTE y tiene la exclusiva facultad de autorizar o denegar el emplazamiento de OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS en el CORREDOR VIAL o en PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, de cualquiera de los supuestos definidos en el Artículo 1 “ALCANCE Y DEFINICIÓN”, del Capítulo III “RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS”, del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL, que fueran solicitados en forma previa por el ENTE CONTRATANTE, y de aprobar, observar o rechazar las obras, conforme se determine en el reglamento citado. Sin perjuicio de las obligaciones y facultades que emanen en el pleno ejercicio de sus potestades.

ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.

El CONTRATISTA PPP podrá ejecutar el emplazamiento de OBRAS NO VIALES vinculadas a REDES DE SERVICIOS en el CORREDOR VIAL o en PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, por sí o por terceros, durante la vigencia del CONTRATO PPP.

Para el caso de que el CONTRATISTA PPP opte por la SUBCONTRATACIÓN de OBRAS NO VIALES vinculadas a REDES DE SERVICIOS en el

CORREDOR VIAL o en PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, su validez y vigencia quedarán accesoriamente supeditadas a (i) la vigencia del CONTRATO PPP, o (ii) la vigencia del CONTRATO PPP más un plazo máximo de DIEZ (10) años siempre que a) lo autorice el ENTE CONTRATANTE en forma previa a la celebración del Contrato de la explotación comercial y b) los beneficios comerciales que se obtengan desde la extinción del CONTRATO PPP hasta la finalización del Contrato de la explotación comercial sean percibidos por la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y que dichos beneficios (canon e inversión remanente) sean proporcionalmente equitativos para el CONTRATISTA PPP y la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD.

ARTÍCULO 5.- SUBCONTRATACIÓN.

El CONTRATISTA PPP podrá contratar con cualquier SUBCONTRATISTA las obras no viales vinculadas a REDES DE SERVICIOS, determinadas en el Artículo 1, del presente Capítulo III “RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS”, la que deberá ajustarse a las exigencias establecidas en el Inciso 26.1 “Subcontratación”, del Artículo 26 “RELACIONES CON TERCEROS”, del Capítulo VIII “DISPOSICIONES APLICABLE AL CONTRATISTA PPP”, del CONTRATO PPP.

En caso de subcontratar, el CONTRATISTA PPP, cada EMPRESA CONSTRUCTORA y cada EMPRESA OPERADORA, deberán dar preferencia en la selección del SUBCONTRATISTA a EMPRESAS NACIONALES y, dentro de las EMPRESAS NACIONALES, a MIPyMEs, conforme lo dispuesto en el Punto 26.1.4 “Subcontratación Preferente a Empresas Nacionales y MIPyMes”, del Inciso 26.1 “Subcontratación”, del Artículo 26 “RELACIONES CON TERCEROS”, del Capítulo VIII “DISPOSICIONES APLICABLE AL CONTRATISTA PPP”, del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 6.- SOLICITUD PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES PARA REDES DE SERVICIOS.

Toda persona humana o jurídica que esté interesada en ejecutar obras relacionadas a REDES DE SERVICIOS deberá ingresar una solicitud ante el ENTE CONTRATANTE, cumplimentando el procedimiento que se establece a continuación.

6.1 REQUISITOS: La solicitud deberá cumplir con los requisitos y documentación exigidos a continuación, a saber:

- a) Los SERVICIOS PÚBLICOS no abonarán ningún tipo de CANON al CONTRATISTA PPP.

- b) Determinar el nombre de la persona humana o la razón social de la persona jurídica que ejecutará la obra y los datos de su representante legal, con copia certificada por Escribano Público del instrumento que acredite dicha representación;
- c) Memoria Descriptiva de la obra que pretende ejecutarse; planos, croquis, planimetría, cronograma y metodología de trabajo.
- d) Declaración Jurada del requirente, por la cual manifiesta que las instalaciones y características del servicio a emplazar cumplen con las normas técnicas específicas en la materia y que cuentan con las autorizaciones correspondientes;
- e) Los Seguros correspondientes que se obliga a contratar;
- f) Justificación de la necesidad o conveniencia de afectar la traza respectiva con la ejecución de la obra requerida;
- g) La documentación presentada deberá estar firmada por el Representante Técnico del CONTRATISTA PPP.

6.2 EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD: La solicitud será evaluada por el ENTE CONTRATANTE, quien analizará la documentación presentada y realizará las observaciones pertinentes, en caso de corresponder, y las remitirá al CONTRATISTA PPP para su subsanación.

6.3 DETERMINACIÓN DEL TIPO DE OBRA: Una vez subsanadas las observaciones, en caso de haberse efectuado alguna, y previo a resolver la autorización o la denegación para la ejecución de la obra, el ENTE CONTRATANTE especificará si se trata de una obra no vial que involucre cruces subterráneos, cañerías o tendidos aéreos para Servicios y si se trata de un SERVICIO PÚBLICO, específicamente:

- a) Electricidad;
- b) Gas;
- c) Telefonía Fija; y
- d) Agua.

En cuyos casos serán considerados y determinados por el ENTE CONTRATANTE como tipo de obra de “SERVICIOS PÚBLICOS”, y en los restantes supuestos serán considerados y determinados por el ENTE CONTRATANTE como tipo de obra de “SERVICIOS NO PÚBLICOS”.

ARTÍCULO 7.- CONTRAPRESTACIÓN POR “INGRESO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL”.

En los casos que corresponda, de acuerdo a la determinación del tipo de obra, el requirente deberá abonar la CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL por la utilización de los inmuebles pertenecientes al CORREDOR

VIAL, el cual se registrará conforme lo dispuesto en el Artículo 53 “CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL”, del Capítulo XV “RÉGIMEN DE LA CONTRAPRESTACIÓN”, del CONTRATO PPP.

7.1 “SERVICIOS PÚBLICOS” EXCLUIDOS DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN COMERCIAL: Cuando el ENTE CONTRATANTE considera y determina que el tipo de obra corresponde a “SERVICIOS PÚBLICOS”, el requirente queda exceptuado de abonar la CONTRAPRESTACIÓN POR “INGRESO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL”.

7.2 “SERVICIOS NO PÚBLICOS” ALCANZADOS POR LA CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL: Cuando el ENTE CONTRATANTE considera y determina que el tipo de obra no corresponde a “SERVICIOS NO PÚBLICOS”, se abonará la CONTRAPRESTACIÓN POR EXPLOTACIÓN COMERCIAL.

ARTÍCULO 8.- CONVENIO.

8.1 SUSCRIPCIÓN: El requirente deberá celebrar con el CONTRATISTA PPP un Convenio que tramitará en forma paralela a la Solicitud para el emplazamiento de la Obra, debiendo contener:

- a) El nombre de la persona humana o razón social de la persona jurídica que ejecutará la Obra y los datos del representante legal, con copia certificada del instrumento que acredite la representación de los firmantes del Convenio.
- b) Presentación de las pólizas de seguros correspondientes.
- c) Responsable técnico, especificando domicilio legal, teléfono y correo electrónico.
- d) Monto a abonar por la ejecución de la obra y forma de pago.

El Convenio suscrito deberá ser aprobado debidamente por el ENTE CONTRATANTE.

Además, el CONTRATISTA PPP deberá acompañar una manifestación expresa firmada por su representante legal, con rúbrica certificada por Escribano Público, que establezca que la ejecución por terceros de la obra no vial en cuestión, en nada limita su responsabilidad frente al ENTE CONTRATANTE por sus acciones o las del tercero que puedan constituir una violación a las normas del CONTRATO PPP.

8.2 EVALUACIÓN DEL CONVENIO: El Convenio y la documentación acompañada serán analizados por el ENTE CONTRATANTE, quien determinará si hay observaciones que efectuar al mismo, en caso de corresponder, las cuales serán remitidas al CONTRATISTA PPP para su subsanación. De no existir observaciones o de haber sido subsanadas las mismas, se autorizará el Convenio respectivo.

8.3 PERMISO PRECARIO: Evaluada la solicitud y la documentación, el ENTE CONTRATANTE dictará el Acto Administrativo de autorización, el cual será notificado al CONTRATISTA PPP de acuerdo a la normativa vigente. En caso de autorizarse la misma, dicho permiso tendrá carácter precario y podrá ser revocado en razón de mérito, oportunidad y conveniencia o por acto fundado cuando las necesidades del CORREDOR VIAL requieran su remoción, modificación y/o relocalización.

ARTÍCULO 9.- OBRAS NO VIALES RELACIONADAS A REDES DE SERVICIOS EN EJECUCIÓN AL MOMENTO DE LA TOMA DE POSESIÓN INICIAL.

En el supuesto de obras de REDES DE SERVICIOS que se encontraran en ejecución o próximas a iniciarse, con trámite de autorización finalizado al momento de la fecha del Acta de TOMA DE POSESIÓN INICIAL por parte del CONTRATISTA PPP, serán válidas las condiciones ya establecidas y no serán válidas las del nuevo Reglamento. Una vez terminadas las obras, éstas quedarán inmediatamente incorporadas al presente Reglamento y se regirán por las disposiciones establecidas en el presente Capítulo III “RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS EN EL CORREDOR VIAL O EN PREDIOS REMANENTES DE EXPROPIACIONES”.

ARTÍCULO 10.- OBLIGACIONES DEL PETICIONANTE.

Son obligaciones de la persona humana o jurídica que ejecute la obra no vial relativa a “REDES DE SERVICIOS”:

- a) La construcción, mantenimiento y/o reparación de las obras.
- b) Las reparaciones que deban efectuar a otros bienes que componen la zona de camino del CORREDOR VIAL como consecuencia de la ejecución de los trabajos enumerados en el inciso anterior.
- c) El correcto señalamiento de los sectores circundantes de la obra, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.
- d) La reparación de los daños causados a terceros como consecuencia de la ejecución de la obra o del deficiente señalamiento de la misma.
- e) El cumplimiento de todo lo requerido en el presente Capítulo.

ARTÍCULO 11.- TAREAS NO AUTORIZADAS.

11.1 PROHIBICIÓN: Queda absolutamente prohibido el inicio o desarrollo de tareas que bajo el pretexto de encuadrarse en este Régimen no cuenten con el Acto Administrativo al que lo autoriza conforme lo establecido en el Inciso 8.3 “PERMISO PRECARIO” del Artículo 8 “CONVENIO” del presente Capítulo III “RÉGIMEN PARA EL EMPLAZAMIENTO DE OBRAS NO VIALES VINCULADAS A REDES DE SERVICIOS EN EL CORREDOR VIAL O EN PREDIOS REMANENTES DE EXPROPIACIONES”.

11.2 EJECUCIÓN DE TRABAJOS SIN AUTORIZACIÓN: En caso de haberse ejecutado alguna tarea sin el PERMISO PRECARIO que lo autorice, queda facultado el ENTE CONTRATANTE, para exigir al CONTRATISTA PPP que se proceda con la extracción o demolición de lo ejecutado de manera no autorizada, debiendo regresar todo a su estado anterior.

11.3 RESPONSABILIDAD: La iniciación de trabajos dentro de la zona de camino por parte del ejecutante sin contar con la autorización reseñada, convertirá su accionar en un uso clandestino y antijurídico de bienes del dominio público.

Asimismo, el ejecutante es responsable de todos los trabajos que requiera la reparación de la obra y reposición a su estado anterior, debiendo abonar todos los gastos que demanden; como así carga con todas las gestiones administrativas y acciones judiciales o extrajudiciales que correspondan para el cumplimiento de la subsanación. Sin perjuicio de la responsabilidad y demás consecuencias que le quepan a la persona humana o jurídica ejecutante.

ARTÍCULO 12.- CONTROL.

Durante la ejecución de los trabajos relativos a OBRAS NO VIALES de REDES DE SERVICIOS, el CONTRATISTA PPP se deberá encargar del control de los mismos. Sin perjuicio ello, el ENTE CONTRATANTE mantiene las facultades de supervisión y control de los trabajos y de la zona en donde se desarrollen, de conformidad a las obligaciones establecidas en el Inciso 10.3 “Supervisión y Control”, del Artículo 10 “OBLIGACIONES DEL ENTE CONTRATANTE, del Capítulo V “FACULTADES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES”, del CONTRATO PPP.

ARTÍCULO 13.- SANCIONES.

Las SANCIONES que puedan aplicarse al CONTRATISTA PPP por incumplimientos a las obligaciones derivadas del presente REGLAMENTO DE

EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL en lo relativo a las OBRAS NO VIALES vinculadas a REDES DE SERVICIOS, se regirán por lo dispuesto en el Capítulo de MULTAS Y SANCIONES del CONTRATO PPP y por el REGLAMENTO DE MULTAS Y SANCIONES.

CAPÍTULO IV: RÉGIMEN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SOLICITADAS Y FINANCIADAS POR TERCEROS

ARTÍCULO 1.- ALCANCE Y DEFINICIÓN.

“OBRAS DE TERCEROS”: A los fines del presente RÉGIMEN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SOLICITADAS Y FINANCIADAS POR TERCEROS EN LOS CORREDORES VIALES” se define OBRAS DE TERCEROS a todo trabajo constructivo a ejecutar dentro de la zona de camino de los CORREDORES VIALES, que no se encuentren comprendidas en el Punto 163) “OBRA” del Artículo 1 “DEFINICIONES”, del Capítulo I “DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN” del CONTRATO PPP, cuyo requerimiento provenga de terceras personas humanas o jurídicas de carácter privado que asumen el costo de su ejecución y, en su caso, de su posterior mantenimiento.

Se consideran incluidas dentro de tal concepto a las obras que, aunque se ubiquen fuera de la zona de camino, sean requeridas por aquellas terceras personas, con motivo de conexión y/o vinculación al CORREDOR VIAL.

ARTÍCULO 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente Capítulo IV “RÉGIMEN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SOLICITADAS Y FINANCIADAS POR TERCEROS”, del REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL, y demás normativa reglamentaria que se dicte al efecto, serán de aplicación para la tramitación y autorización de toda solicitud y de toda otra obligación relativa a las OBRAS DE TERCEROS, dentro de la zona de camino del CORREDOR VIAL o de PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, o por fuera de la zona de camino cuando sea con motivo de conexión y/o vinculación al CORREDOR VIAL.

ARTÍCULO 3.- COMPETENCIA.

Es competente el ENTE CONTRATANTE y tiene la exclusiva facultad de autorizar o denegar el la ejecución de OBRAS DE TERCEROS en el CORREDOR VIAL, en PREDIOS REMANENTES de expropiaciones, o fuera de la ZONA DE CAMINO, del supuesto definido en el Artículo 1 “ALCANCE Y DEFINICIÓN”, del Capítulo IV “RÉGIMEN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

SOLICITADAS Y FINANCIADAS POR TERCEROS”, del presente REGLAMENTO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL Y NO COMERCIAL, que fueran solicitados en forma previa por el ENTE CONTRATANTE, y de aprobar, observar o rechazar las obras conforme se determine en el reglamento citado. Sin perjuicio de las obligaciones y facultades que emanen en el pleno ejercicio de sus potestades.

ARTÍCULO 4.- VIGENCIA.

Las OBRAS DE TERCEROS podrán ser ejecutadas:

- a) Por el CONTRATISTA PPP en forma directa o mediante subcontratación.
- b) Por una o varias empresas contratadas por el TERCERO.

Las OBRAS DE TERCEROS deberán cederse a la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD sin cargo. Además, el TERCERO debe hacerse cargo del mantenimiento de la obra ejecutada, durante la vigencia del CONTRATO PPP, ya sea en forma directa, subcontratando o mediante convenio con el CONTRATISTA PPP.

ARTÍCULO 5.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE OBRAS DE TERCEROS.

Toda persona humana o jurídica que esté interesada en que se ejecuten OBRAS DE TERCEROS deberá ingresar una solicitud ante el ENTE CONTRATANTE, cumplimentando el procedimiento que se establece a continuación.

5.1 REQUISITOS: La solicitud deberá cumplir con los requisitos y documentación exigida a continuación, a saber:

- a) Elementos que acrediten la personería jurídica del presentante, de acuerdo a las exigencias contenidas en el Reglamento de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos —Decreto N° 1759/72 (t.o. 2017).
- b) Descripción detallada de la obra que se solicita.
- c) Croquis de ubicación de la obra.
- d) Monto estimado de la inversión involucrada.
- e) Evaluación de impacto ambiental.
- f) Convenio celebrado entre la misma persona humana o jurídica solicitante y el CONTRATISTA PPP del CORREDOR VIAL correspondiente, en donde se regulen entre otras cuestiones lo que a continuación se detalla:

- El Anteproyecto ejecutivo de la obra y cronograma de ejecución, visados por el CONTRATISTA PPP. Para su confección deberán adoptarse los parámetros y requerimientos técnicos exigidos para las obras previstas en el CONTRATO PPP al cual dicha obra se encuentra vinculada.
- La asunción del costo de construcción de la obra por parte del tercero solicitante. En ningún caso el costo de ejecución de la OBRA DE TERCEROS será asumido por el Estado Nacional o indirectamente por los usuarios, a través de incrementos de las Contraprestaciones del Contrato PPP al cual dicha obra se encuentra vinculada.
- Indicación de la forma en que se ejecutará la obra (por el tercero en forma directa, a través de un subcontrato o por el CONTRATISTA PPP).

5.2 EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD: La solicitud será evaluada por el ENTE CONTRATANTE: En ningún caso el ENTE CONTRATANTE podrá dar curso favorable a las obras solicitadas, si a través de las mismas se desvirtúan los principios y/o pautas constructivas previstos en el CONTRATO PPP.

No se dará curso favorable a aquellas solicitudes que puedan implicar modificaciones en los esquemas de percepción de CONTRAPRESTACIÓN POR USO previstos en los CONTRATOS PPP.

5.3 AUTORIZACIÓN: El Proyecto Técnico será remitido al CONTRATISTA PPP para su conocimiento y a efecto que emita las opiniones que considere pertinente. La aprobación del Proyecto Técnico estará a cargo del ENTE CONTRATANTE como así también la autorización del inicio de los trabajos.

No regirá para los presentes supuestos la aprobación tácita, por silencio del ENTE CONTRATANTE respecto de los Proyectos Ejecutivos presentados en el marco del presente régimen.