

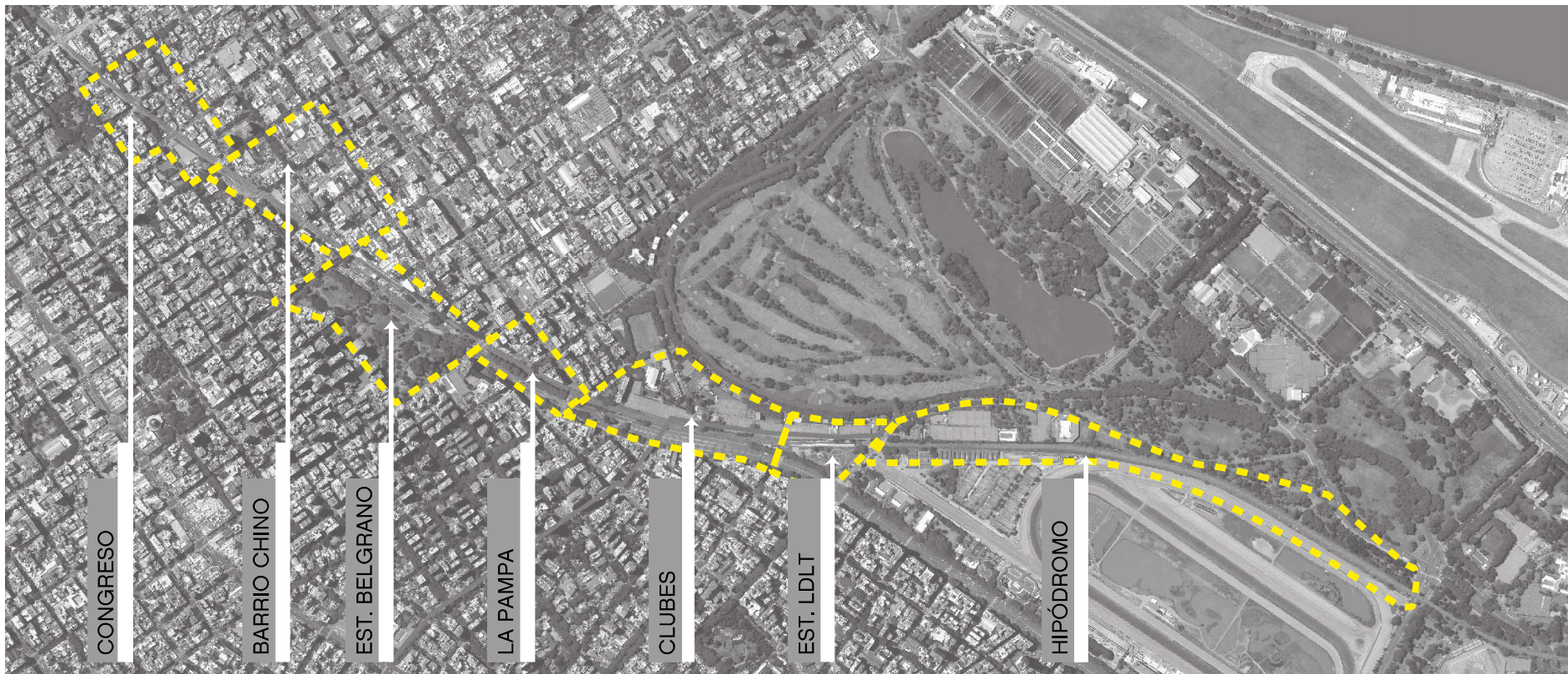
Segundo  
Informe

# REUNIONES CON VECINOS

BAJO VIADUCTO MITRE



# Bajo viaducto Mitre > Barrio Chino - Clubes - Hipódromo



---

# ASPECTOS GENERALES

El proyecto contempla la elevación de las vías del Ferrocarril Mitre a lo largo de 3,9 kilómetros, el cual permitirá eliminar 8 barreras ferroviarias en los cruces con las calles Olleros, La Pampa, Sucre, Juramento, Mendoza Olazábal, Blanco Encalada y Monroe, y se abrirán 4 nuevos pasos seguros.

Debajo del viaducto se generarán nuevos espacios públicos verdes, zonas de servicios y se instalará mobiliario urbano que será en beneficio y para el disfrute de todos los vecinos de Palermo, Belgrano y Núñez y ciudadanos de la Ciudad.

# DINÁMICA

## ¿CÓMO ES LA PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS?

Bajo la premisa de poner el foco en las necesidades de los vecinos, comenzaron las reuniones participativas en las que vecinos, técnicos y funcionarios analizan tramo a tramo las posibilidades de los bajo viaductos.

Para poder acercarles mayores opciones a los vecinos, se realizan 3 reuniones por tramo, con diversos horarios: 8.30 h; 13.30 h y 18.30 h, brindando mayores oportunidades de participación.

Se trabaja con una metodología mixta de análisis cualitativo y cuantitativo, que consiste en una introducción sobre los usos de los bajo viaductos a cargo del equipo técnico de Subsecretaría de Planeamiento, y luego los participantes trabajan en una dinámica colaborativa: se dividen en mesas de no más de diez vecinos junto a un facilitador en cada mesa. En ese marco, los técnicos exponen las características de los terrenos y la factibilidad de cada área. Luego, los vecinos trabajan sobre grandes mapas que muestran en detalle cada tramo, exponiendo qué cosas, actividades o servicios les gustaría tener y cuáles no.

Arquitectos y urbanistas que trabajan en los proyectos recolectan las ideas, escuchan las opiniones y propuestas con las que trabajarán tanto proyectistas como la comisión encargada de evaluar los proyectos finales.

Este informe es el resultado de todas estas actividades, y que se eleva a la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE).

## Bajo viaducto Mitre > Proceso participación ciudadana



6

reuniones  
realizadas

8-9-10

de mayo

15-16-17

de mayo



322

vecinos

217

propuestas  
usos deseados

65

propuestas  
usos NO deseados



Playa ferroviaria Mitre

# BARRIO CHINO CLUBES HIPÓDROMO





Playa ferroviaria Mitre

# MESA DE TRABAJO

análisis cuantitativo

---



**67** propuestas

**31%**

desarrollo  
urbano integral



**41**

**SEGURIDAD**

Iluminación: 8 propuestas

Vigilancia: 14 propuestas

Comisarías / puestos policiales: 8 propuestas

Cierre con rejas / Bomberos / Cámaras



**26**

**TRANSPORTE**

Estacionamiento (público y privado): 19 propuestas

Baños y comedores para choferes: 3 propuestas

Bicisendas: 14 propuestas

Terminales de ómnibus sectorizadas / Señalización de calles

**61** propuestas

**28%**

espacios y  
usos comunitarios



## ESPACIOS Y USOS COMUNITARIOS

Centro Cultural: 8 propuestas

Centro jubilados o espacios tercera edad: 6 propuestas

Bibliotecas: 4 propuestas

Baños (públicos no químicos): 12 propuestas

Áreas para la familia: 5 propuestas

Oficina de turismo: 4 propuestas

Reparticiones públicas en general: 6 propuestas

Anses / Juegos Infantiles / Mesas con tablero de Ajedrez /  
CESAC / Centro de exposiciones

**66** propuestas  
**30,5%**  
espacio público  




**51**

USO PÚBLICO

Ecobicis: 10 propuestas

Ciclovía: 12 propuestas

Bicisenda: 11 propuestas

Espacio verde: 15 propuestas

Usos recreativos: 4 propuestas

Juegos p/chicos o espacios para chicos



**15**

ÁREA SALUDABLE

Espacio/equipamientos deportivos: 5 propuestas

Estaciones aeróbicas / saludables: 5 propuestas

Techos paneles verdes y anti ruido / Amplia caminabilidad

# Usos comerciales > 23 propuestas

**23** propuestas  
**10,5%**  
usos  
comerciales  
👉



## USOS COMERCIALES

Gastronomía: 9 propuestas

Paseos de uso nocturno: 5 propuestas

Locales 24 h: 5 propuestas

Kioscos

Parrillas reguladas

Farmacias

Cajeros automáticos

65 propuestas

**USOS**  
no deseados



**32%**

estuvo referido a la no extensión de actividades relacionadas al Barrio Chino.

El porcentaje restante estuvo referido a la preocupación por posibles intrusiones y ocupación clandestina del espacio público del bajo viaducto.

Se debatió sobre cómo poder trabajar para tener mayor seguridad en la zona.

Los vecinos también se vieron preocupados por la amplitud de mixtura de usos que permite la ley, ya que no desean que se instalen depósitos, locales bailables, ni comercios de gran escala.

Esta posición estuvo resaltada por la presencia de un grupo de vecinos pertenecientes a la asociación civil de vecinos de Belgrano, quienes compartieron volantes y documentación referida con el resto de los participantes.

propuestas

## USOS alternativos



Evitar reflejo de las estructuras metálicas del viaducto.

Preservar el carácter verde y público de toda la zona (Palermo Belgrano).

Relocalizar pista de skate.

Convertir en Centro Cultural el viejo Normal 10 Casa de Lucio Mansilla.



MUCHAS  
GRACIAS

---