

SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

SAN JUAN

Arq. Guillermo Velasco
Subsecretario de Planificación territorial



MINISTERIO DE
PLANIFICACIÓN
E INFRAESTRUCTURA

Subsecretaría de Planificación Territorial

PLAN PARA EL ÁREA METROPOLITANA SAN JUAN, ARGENTINA

PLAM-SJ



MINISTERIO DE
**PLANIFICACIÓN
E INFRAESTRUCTURA**

Subsecretaría de Planificación Territorial



Ciudad de San Juan- Argentina

PLAM-SJ

Desarrollado en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Nación.

Componentes abordados

- I. Capacitación.
- II. Apoyo a la Implementación de Proyectos de Planificación Territorial.
- III. Dotación de equipamiento,
- IV. Apoyo a sistemas de información geográfica y actividades de difusión.

PLAM-SJ

RESULTADOS ALCANZADOS

- Conformación de un Comité Ejecutivo con la participación de los seis municipios del GSJ.
- Jornadas de trabajo y sensibilización en los seis municipios del AMSJ
- Ejecución de una encuesta de movilidad a escala del Área Metropolitana
- Mapa de vocaciones de uso del Área Metropolitana
- Cartera de proyectos estratégicos
- Diseño de un órgano de consenso y gestión metropolitano

DISTRITO CONCEPCIÓN

SAN JUAN, ARGENTINA

Proyecto de Renovación Urbana



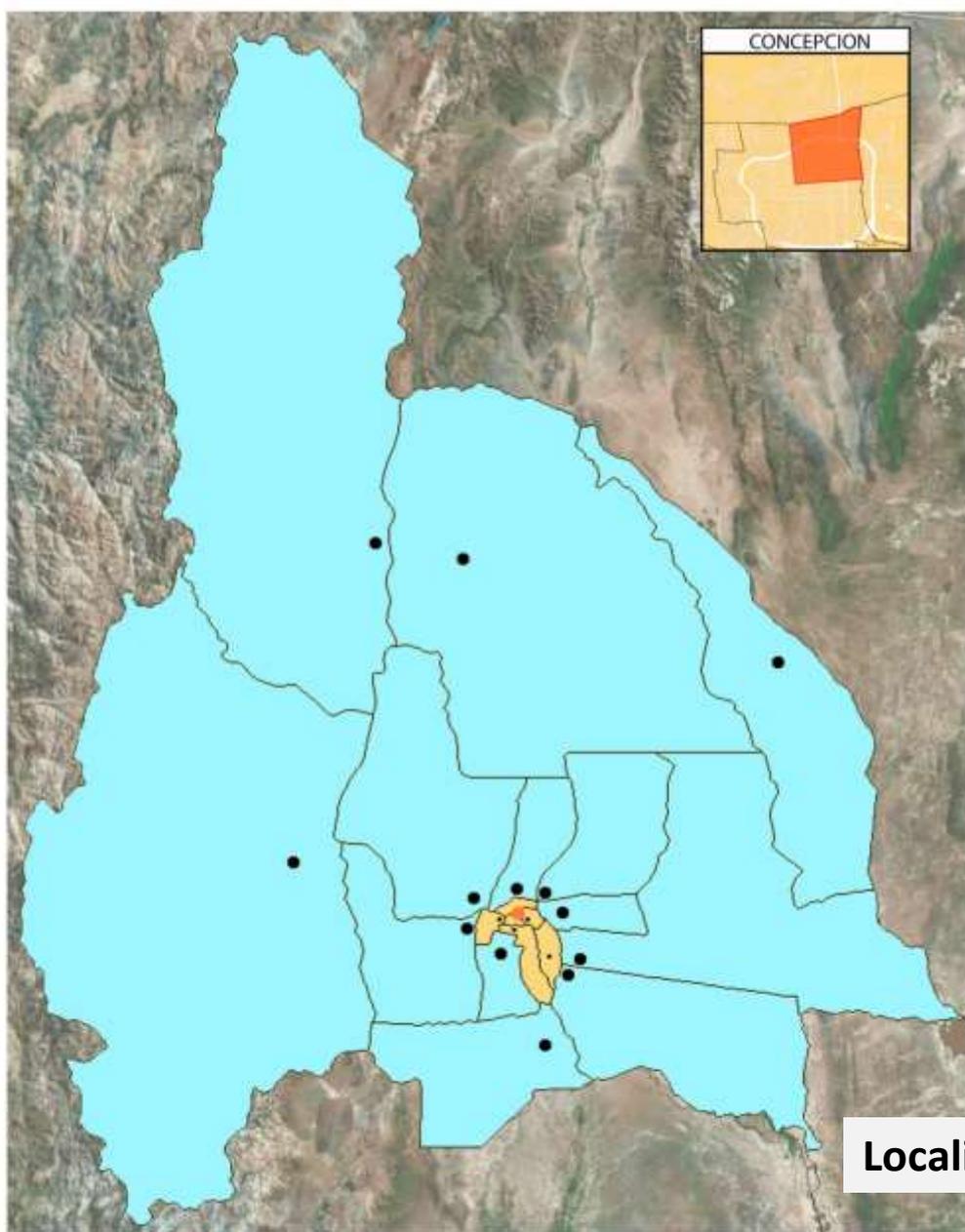
CONCEPCIÓN

Características principales del área:

- Elevado porcentaje del stock residencial en condiciones de alta vulnerabilidad sísmica (construcciones de adobe), de tal modo que el área se encuentra consignada en el Modelo Deseado de Desarrollo Urbano (PLAM-SJ) como **polígono vulnerable a renovar**.
- Población mayoritariamente de **clase media y media baja, con debilidad en los instrumentos de tenencia** de los inmuebles, configurándose así una problemática en torno a la regularidad del dominio. Circunstancia esta que ha dificultado la renovación del área por la imposibilidad de transferir el dominio de terrenos y viviendas.

Este proyecto se enmarca en la cartera de Lineamientos Estratégicos, programas y proyectos propuestos en el PLAM SJ de acuerdo al siguiente detalle.

Lineamiento 2: GESTION DEL DESARROLLO AMBIENTAL SOSTENIBLE	
Programa	Proyecto
A. Mitigación de la vulnerabilidad sísmica	Renovación urbana en zonas de elevada vulnerabilidad sísmica mediante Planes Parciales, en este caso para el Barrio de Concepción.



Localización del sector

SECTOR DE CONCEPCION





REFERENCIAS

-  LIMITE SECTOR CONCEPCION
-  USO RESIDENCIAL
-  ESPACIOS VERDES
-  INSTITUCIONES
-  TIERRA SUB OCUPADA
-  TIERRA VACANTE
-  RECREATIVO-DEPORTIVO
-  BODEGAS-FABRICAS
-  IGLESIA DE CONCEPCION
-  FERIA MUNICIPAL

AREAS VULNERABLES

- | | |
|--|--|
|  ① SUP: 33 Has - 503 Parcelas |  ⑤ SUP: 25,7 Has - 524 Parcelas |
|  ② SUP: 7Has - 142 Parcelas |  ⑥ SUP: 17,4 Has - 330 Parcelas |
|  ③ SUP: 21,3 Has - 310 Parcelas |  ⑦ SUP: 31,6 Has - 529 Parcelas |
|  ④ SUP: 9,5Has - 170 Parcelas |  ⑧ SUP: 17,7 Has - 349 Parcelas |



DISTRITO CONCEPCIÓN



CONCEPCIÓN

Objetivo 1: Elaboración de Plan Parcial para el área especificada

Confección del plan operativo consistente en:

- **Subproyecto regularización dominial**
- **Subproyecto articulación institucional público-público y público-privado**
- **Subproyecto desarrollo inmobiliario del área**

Muchas gracias!!

Arq. Guillermo Velasco
Subsecretario de Planificación territorial



MINISTERIO DE
**PLANIFICACIÓN
E INFRAESTRUCTURA**

Subsecretaría de Planificación Territorial