



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Sistema de Reporte de Operaciones Masivo “SROM”

*Descripción de Esquema (xsd) para Operaciones Sistemáticas de
Registro_Propiedad_Inmueble_Compra_Venta*

Fecha creación: 17/11/2011



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

Índice

1.	Introducción	3
2.	Esquema de funcionamiento del SROM.....	3
3.	Descripción de archivo XML.....	3
4.	Especificación de nodos y elementos.....	4
5.	Definición de funciones y validaciones	12
a)	Validaciones generales realizadas por el aplicativo SROMasivo	12
b)	Vendedor_Persona_F92sica, Vendedor_Persona_Jur92dica, Comprador_Persona_F92sica y Comprador_Persona_Jur92dica	12
c)	Representante_Vendedor y Representante_Comprador	12
6.	Resumen:	12



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

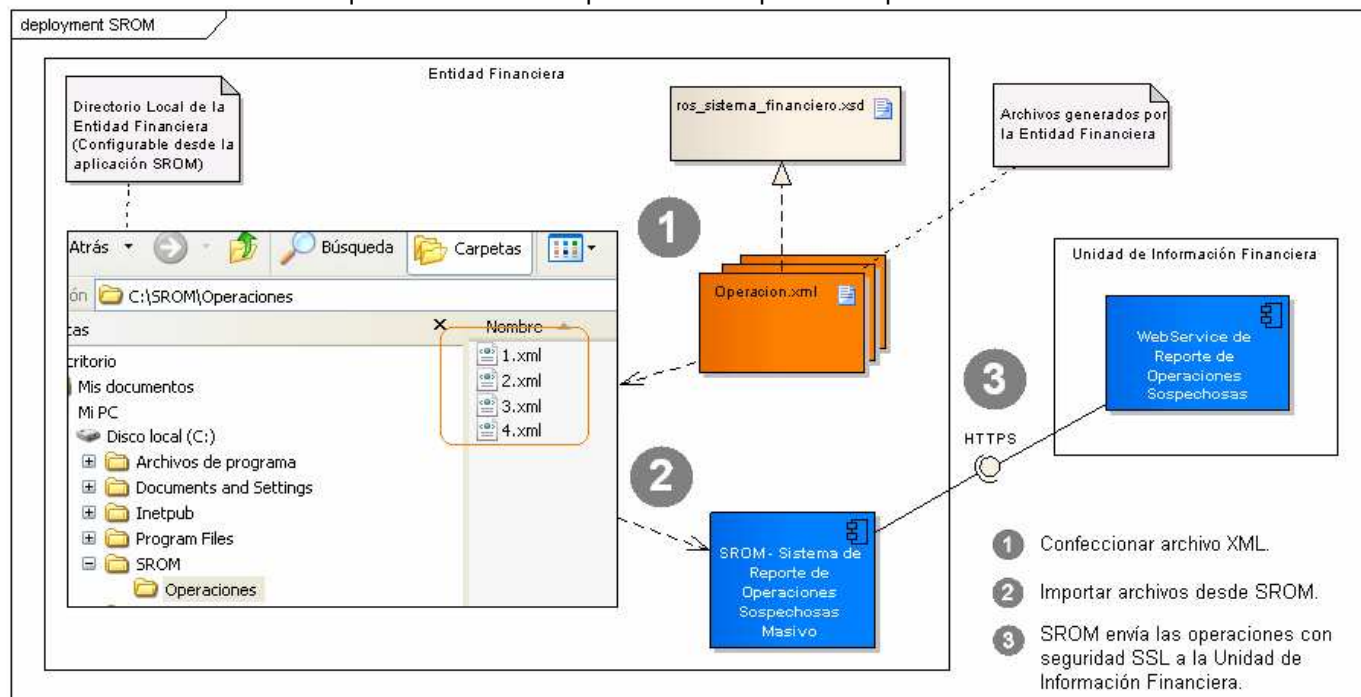
1. Introducción

El presente documento enumera las definiciones básicas para comprender la confección del **archivo XML** sujeto al esquema **Registro_Propiedad_Inmueble_Compra_Venta**.

La generación de este archivo permitirá importar una operación al Sistema “**SROM** (Sistema de Reporte de Operaciones Masivo)” de la Unidad de Información Financiera. Tener en cuenta este punto: **Se establece 1 (UNA) operación por cada archivo XML**.

2. Esquema de funcionamiento del SROM

Esquema funcional del proceso de Reporte de Operaciones Masivas



3. Descripción de archivo XML

- El archivo xml deberá generarse bajo la versión **1.0** de la W3C con encoding **utf-8**.
- Como todo documento xml se incluirá el encabezado
`<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>`
Ver lo mencionado en el archivo:
Operacion de Prueba Registro_Propiedad_Inmueble_Compra_Venta.xml adjuntado como ejemplo.



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

- El destino de este archivo será configurable desde la aplicación **SROM**. Esta aplicación será la encargada de leer desde este directorio todos los archivos XML generados por la entidad financiera.
- El **nombre** de los archivos generados puede ser el que el usuario decida siempre que se respete la extensión **.xml**
- Los nodos y elementos deberán estar bien formados como todo documento XML:
 - Existe un único elemento raíz: Es un solo elemento en el que todos los demás elementos y contenidos se encuentran anidados y correctamente cerrados. Se basa en una estructura jerárquica y su función es la misma que el elemento raíz de un documento HTML `<HTML>Contenido</HTML>`. En el caso del archivo **Operacion de Prueba Registro Propiedad Inmueble Compra Venta.xml** este elemento es `<Operacion>`.
 - Todos los elementos deben estar delimitados por una etiqueta inicial y otra final con el mismo nombre. `<elemento></elemento>`
 - Todos los nombres de nodos y elementos son sensibles a mayúsculas y minúsculas.
- La validación de los datos se llevará a cabo por el esquema **XSD**.

4. Especificación de nodos y elementos

Tener en cuenta que: El archivo

Operacion de Prueba Registro Propiedad Inmueble Compra Venta.xml es un ejemplo de cómo se confecciona un archivo XML para poder importarlo posteriormente al sistema **SROM**.

Básicamente el esquema propuesto para una operación

Registro Propiedad Inmueble Compra Venta el siguiente:

```
<Operacion>
  <Compra_Venta_Version="1.2">
    <Fecha_de_Operaci93n>2011-10-31T00:00:00-03:00</Fecha_de_Operaci93n>
    <Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido>Prueba
      </Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido>
    <Monto_de_la_Operaci93n_en_Pesos>1</Monto_de_la_Operaci93n_en_Pesos>
    <CUIT_Escribano_Interviniente>1111111111</CUIT_Escribano_Interviniente>
    <Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente>CABA</Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente>
    <Vendedor_Persona_F92sica>...
    <Vendedor_Persona_Jur92dica>...
    <Representante_Vendedor>...
    <Comprador_Persona_Jur92dica>...
    <Representante_Comprador>...
  </Compra_Venta>
</Operacion>
```



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

El atributo **Version** determina la versión del esquema utilizado para generar el XML. Tenga en cuenta que este atributo es validado por el sistema, por lo tanto debe estar presente y debe ser el que figura en el esquema.

Cabe destacar que los nodos **Vendedor_Persona_F92sica**, **Vendedor_Persona_Jur92dica**, **Representante_Vendedor**, **Comprador_Persona_F92sica**, **Comprador_Persona_Jur92dica** y **Representante_Comprador** son elementos compuesto por varios elementos.

A continuación se especifican los nodos y elementos del XML, tener en cuenta los tipos de datos y la obligatoriedad para que la aplicación pueda importar los archivos correctamente:



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Compra_Venta

- 1-Fecha_de_Operaci93n: Fecha: Formato yyyy-MM-ddT00:00:00-03:00. [No puede quedar vacío.]
- 2-Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 3-Monto_de_la_Operaci93n_en_Pesos: Número Entero hasta 9223372036854775807. [No puede quedar vacío.]
- 4-CUIT_Escribano_Interviniente: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 5-Matr92cula_Escribano_Interviniente: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 6-Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]

Vendedor_Persona_F92sica

- 7-Apellido88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 8-Segundo_Apellido88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 9-Nombre88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 10-Segundo_Nombre88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 11-Tipo_Documento88Vendedor_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 12-N94mero_Documento88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 13-Nro_de_CUIT_CUIL88Vendedor_Fisica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 14-Radicada_en_el_Exterior88Vendedor_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 15-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Vendedor_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 16-PEP88Vendedor_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 17-Calle88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 18-Nro88Vendedor_Fisica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 19-Piso88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 20-Departamento88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 21-Localidad88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 22-C93digo_Postal88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

necesario que el elemento sea especificado.]

23-Provincia88Vendedor_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

24-Pa92s88Vendedor_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

25-Prefijo_Tel88Vendedor_Fisica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

26-Nro_Tel88Vendedor_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

27-Email88Vendedor_Fisica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Vendedor_Persona_Jur92dica

28-Denominaci93n88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

29-Tipo_Sociedad88Vendedor_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

30-CUIT_CD188Vendedor_Juridica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

31-Calle88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

32-Nro88Vendedor_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

33-Piso88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

34-Departamento88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

35-Localidad88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

36-C93digo_Postal88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

37-Provincia88Vendedor_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

38-Pa92s88Vendedor_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

39-Prefijo88Vendedor_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

40-Tel91fono88Vendedor_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

41-Email88Vendedor_Juridica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

42-Porcentaje88Vendedor_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Representante_Vendedor

43-Apellido88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

44-Segundo_Apellido88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

45-Nombre88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

46-Segundo_Nombre88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

47-Tipo_Documento88Representante_Vendedor: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

48-N94mero_Documento88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

49-CUIT_CUIL88Representante_Vendedor: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

50-PEP88Representante_Vendedor: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

51-Radicada_en_el_Exterior88Representante_Vendedor: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

52-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Representante_Vendedor: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

53-Calle88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

54-Nro88Representante_Vendedor: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

55-Piso88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

56-Departamento88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

57-Localidad88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

58-C93digo_Postal88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

59-Provincia88Representante_Vendedor: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

60-Pa92s88Representante_Vendedor: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

61-Prefijo88Representante_Vendedor: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

62-Tel91fono88Representante_Vendedor: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

63-Email88Representante_Vendedor: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

64-Vendedor_Representado: Texto. CUIT del Vendedor_Persona_F92sica o Denominaci93n del Vendedor_Persona_Jur92dica. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Comprador_Persona_F92sica

65-Apellido88Comprador_Fisica: Texto. [No puede quedar vacío.]

66-Segundo_Apellido88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

67-Nombre88Comprador_Fisica: Texto. [No puede quedar vacío.]

68-Segundo_Nombre88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

69-Tipo_Documento88Comprador_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]

70-N94mero_Documento88Comprador_Fisica: Texto. [No puede quedar vacío.]

71-Nro_de_CUIT_CUIL88Comprador_Fisica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

72-Radicada_en_el_Exterior88Comprador_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

73-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Comprador_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

74-PEP88Comprador_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

75-Calle88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

76-Nro88Comprador_Fisica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

77-Piso88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

78-Departamento88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

79-Localidad88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

80-C93digo_Postal88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

81-Provincia88Comprador_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

82-Pa92s88Comprador_Fisica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

83-Prefijo_Tel88Comprador_Fisica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

84-Nro_Tel88Comprador_Fisica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

85-Email88Comprador_Fisica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Comprador_Persona_Jur92dica

- 86-Denominaci93n88Comprador_Juridica: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 87-Tipo_Sociedad88Comprador_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]
- 88-CUIT_CD188Comprador_Juridica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 89-Calle88Comprador_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 90-Nro88Comprador_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 91-Piso88Comprador_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 92-Departamento88Comprador_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 93-Localidad88Comprador_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 94-C93digo_Postal88Comprador_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 95-Provincia88Comprador_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 96-Pa92s88Comprador_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 97-Prefijo88Comprador_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 98-Tel91fono88Comprador_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 99-Email88Comprador_Juridica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Representante_Comprador

- 100-Apellido88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 101-Segundo_Apellido88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 102-Nombre88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 103-Segundo_Nombre88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 104-Tipo_Documento88Representante_Comprador: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 105-N94mero_Documento88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 106-CUIT_CUIL88Representante_Comprador: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

vacío.]

107-PEP88Representante_Comprador: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

108-Radicada_en_el_Exterior88Representante_Comprador: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

109-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Representante_Comprador: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

110-Calle88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

111-Nro88Representante_Comprador: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

112-Piso88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

113-Departamento88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

114-Localidad88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

115-C93digo_Postal88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

116-Provincia88Representante_Comprador: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

117-Pa92s88Representante_Comprador: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

118-Prefijo88Representante_Comprador: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

119-Tel91fono88Representante_Comprador: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

120-Email88Representante_Comprador: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

121-Comprador_Representado: Texto. Apellido del Comprador_Persona_F92sica o Denominaci93n del Comprador_Persona_Jur92dica. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

5. Definición de funciones y validaciones

a) Validaciones generales realizadas por el aplicativo **SROMasivo**

- (a) Todos los elementos con valor default: 99\999999999\9 (CUIT) serán validados (11 Caracteres numéricos y dígito verificador válido). Función **ValidarCUIT**.
- (b) Los elementos que tengan aplicada la función **ValidarFechaGenerica** deberán tener una fecha menor o igual al día actual.

b) **Vendedor_Persona_F92sica, Vendedor_Persona_Jur92dica, Comprador_Persona_F92sica y Comprador_Persona_Jur92dica**

- (a) Para que el xml sea válido es requerido que al menos 1(un) **Vendedor_Persona_F92sica** o 1(un) **Vendedor_Persona_Jur92dica** sea completado.
- (b) Para que el xml sea válido es requerido que al menos 1(un) **Comprador_Persona_F92sica** o 1(un) **Comprador_Persona_Jur92dica** sea completado.

c) **Representante_Vendedor y Representante_Comprador**

- (a) Si la tabla **Vendedor_Persona_Jur92dica** posee al menos un elemento, será necesario que al menos 1(un) **Representante_Vendedor** sea cargado para que el XML sea válido.
- (b) Si la tabla **Comprador_Persona_Jur92dica** posee al menos un elemento, será necesario que al menos 1(un) **Representante_Comprador** sea cargado para que el XML sea válido.

6. Resumen:

Para que una Operación sea válida se espera que:

Es importante aclarar que por cada archivo XML se carga una y solo una Operación **Registro_Propiedad_Inmueble_Compra_Venta**.

- (c) Todos los elementos del esquema deben cumplir con lo especificado en el punto 4, es decir, deben cumplir con el esquema propuesto según el tipo de Sujeto.
- (d) Los elementos que estén alcanzados por una función (<xs:documentation source="funcion">) deben cumplir con las validaciones especificadas en el punto 5.