



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Dictamen de Valor**

**Número:**

**Referencia:** E-5244798 - SOFSE LINIERS - LOCATIVO

---

**Señor**

**Gerente de Mercadeo**

**OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)**

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref.:Nota NO-2018-23347318-APN-GM#SOFSE

de fecha 17/05/18

**Expte. N° E-5244798**

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 15 de junio de 2018, la tasación de los inmuebles ubicados en la Estación Liniers, Línea Sarmiento, Ciudad Autónoma de Buenos Aires; resolviendo fijar el valor locativo mensual, a la fecha de la citada reunión, libres de tasas, impuestos y gravámenes, según detalle:

LOCALES	LOCACIÓN MENSUAL
SA-LIN-FD-PB-L-240	<b>\$ 10.000.-</b>
SA-LIN-FD-PB-L-250	<b>\$ 25.000.-</b>
SA-LIN-FD-PB-L-370	<b>\$ 16.000.-</b>
SA-LIN-FD-PB-L-360	<b>\$ 16.000.-</b>

SA-LIN-FD-PB-L-350	\$ 11.500.-
SA-LIN-FD-PB-L-270	\$ 17.500.-
SA-LIN-FD-PB-L-330	\$ 17.000.-

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

***El valor informado es indivisible***