

**FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES**

Código del inmueble

SA-LIN-FD-PB-L250

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	SARMIENTO	Ramal	ONCE-MORENO	Estación	LINIERS
Ubicación del inmueble	GALERIA LINIERS DESCENDENTE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	5 AÑOS
Rubro / Actividad	SERVICIO FINANCIERO/VENTA DE PRODUCTO		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 42500	\$ 53000	\$ 66000	\$ 83000	\$ 104.000
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: **Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)**

Medio de Pago: **Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link**

Datos del Interesado

Razón Social	CARMELO SARUBBI		
Domicilio	CARLOS PELLEGRINI 935		
Localidad	RAMOS MEJIA	Provincia	BUENOS AIRES
Código Postal	1704	Teléfonos	48390452/1561129212
Contacto	CARLOS ALBERTO VILLALBA	Cargo	APODERADO
Otros datos			
E-mail	albertocarlosvillalba@hotmail.com		
Número de CUIT	20-93555568-0		
Ingresos Brutos	20-93555568-0		
Inscripción en IVA	RI		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	CARLOS ALBERTO VILLALBA
DNI	10117301
Cargo	APODERADO

P/CARMELO SARUBBI
CARLOS ALBERTO VILLALBA
Firma, Aclaración y DNI del Presentante **APODERADO**
DNI 10117301

CABA, 30 DE JULIO DE 2018

Señores

SOFSE

PRESENTE

De acuerdo a lo solicitado en pliego de documentación, para Licitación Local (Código Inmueble SA-LIN-FD-PB-L250) , cumpto en informar las siguientes relaciones comerciales:

COCA COLA FEMSA	CUIT Nº 30-52539008-6	TE 4630-8888
VC DISTRIBUIDORA SRL	CUIT Nº 30-71250207-6	TE 4581-0764
SANJORT SA	CUIT Nº 30-71427886-4	TE 4304-7524
RAZ Y CIA	CUIT Nº 30-66111010-0	TE 4586-9100

Sin mas saludo a Uds. atentamente.

CARMELO SARUBBI

CUIT 20-93555568-0

LOCAL Nº 250 – LINIERS – FERROCARRIL SARMIENTO -

RAMO -KIOSCO -

P/CARMELO SARUBBI

CARLOS ALBERTO VILLALBA

PRODERADO - ANI. 10117301

ANEXO A FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL

CODIGO INMUEBLE : SA-LIN-FD-PB-L250 - LINEA SARMIENTO - RAMAL: ONCE/MORENO -
ESTACION LINIERS -

Breve descripción de las mejoras a realizar a futuro en el local del epigrafe y algunas ya efectuadas:

Se cambiaran los pisos, tanto en el local de abajo como en la parte de arriba.

Los revoques de las paredes del local serán hechos a nuevo.

Se efectuara una pintada en general tanto en el local como en el altillo.

La persiana ha sido pintada y reparada, quedando en condiciones optimas.

El sistema eléctrico fue cambiado hace aproximadamente cuatro meses con cablerio totalmente nuevo.

Las estanterías serán reemplazadas por tramos a nuevo.

Estas son algunas de las acciones de mejoras para el buen desarrollo de la actividad Comercial que avalan mas de 30 años en el local de referencia con una clientela estable y permanente, con mercaderías continuamente renovadas antes de sus vencimiento y cumpliendo estrictamente con los pagos de alquileres e impuestos pertenecientes al Local de referencia y con las normas de salubridad y limpieza en optimas condiciones.

CARMELO SARUBBI

CUIT 20-93555568-0

P/CARMELO SARUBBI

CARLOS ALBERTO VILLALBA
Aprobado INE 10117301



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 20-93555568-0

SARUBBI CARMELO

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS

REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS

IVA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR

01-2003

01-2015

08-1989

01-1972

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 472172 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE BOMBONES, GOLOSINAS Y DEMÁS PRODUCTOS DE CONFITERÍA

Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s): 681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

Mes de inicio: 11/2014

Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

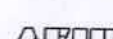
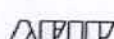
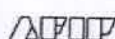
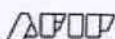
DIAZ VELEZ 880

CIUADELA

1702-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 26-07-2018 a 25-08-2018

Hora 09:26:21 Verificador 105961751349



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

P/ CARMELO SARUBBI

CARLOS ALBERTO VILLALBA

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)**Formulario 14**

Cuit: 20-93555568-0
Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: CARMELO SARUBBI

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA
ACLARACIÓN
CARÁCTER
LUGAR Y FECHA

CARMELO SARUBBI
CARLOS ALBERTO VILLALBA
APODERADO
CABA 30/7/18

Buenos Aires, 30 de julio de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

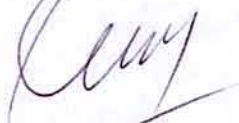
REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

CARMELO SARUBBI, con DNI N° 93555568
en mi carácter de TITULAR de la firma CARMELO
SARUBBI con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de
DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso
preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

P/CARMELO SARUBBI


CARLOS ALBERTO VILLALÓN
APODERADO INI. 10117301

Firma, sello o aclaración



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	CARTELO
Apellidos	SARUBBI
CUIT	20-93000068-0

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

P/ CARMELO
SARUBBI

Firma

CARLOS ALBERTO VILLALBA CABA 30/7/18

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

BANCO DE LA NACION ARGENTINA
C.U.I.T.: 30-50001091-2

Sucursal: 2870

11/06/2018
10:54:14

ON-LINE

Cajero: N29599

CONSTANCIA DE CBU
CAJA DE AHORRO

Sucursal Cta: 2870
Tipo Cuenta: Física
Cuenta Nro: 0380897225

CBU: 0110038930003808972251

Denominacion: SARUBBI CARMELO
Moneda: Pesos

Datos del Primer Titular:

- Nombre: SARUBBI CARMELO
- Tipo y Nro Documento / CUIL / CUIT: DU 00093555568



P/CARMELO SARUBBI

[Signature]

CARLOS ALBERTO VILLALBA
APODERADO DNI 10117301



DOMINIO CONDOMINIO

ACTUACION NOTARIAL

GAA11690254



Fº 844

1 ESCRITURA NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO.-DESAFECTACION

2 DE BIEN DE FAMILIA y VENTA.-Otorgada por Juan Jose LO

3 GIUDICE a favor de Carmelo SARUBBI.-En la Ciudad de Ciuda-

4 dela, Partido de Tres de Febrero, provincia de Buenos

5 Aires, a los dieciocho días del mes de octubre de dos mil

6 siete, ante mí, Ana María VELTRI, Notaria Adscripta del

7 registro número cinco de éste Partido, comparecen: por una

8 parte don Juan José LO GIUDICE argentino, nacido el 16 de

9 marzo de 1961, con Documento Nacional de Identidad número

10 14.508.914, Cuit 20-14508914-0, casado en primeras nupcias

11 con Adriana Patricia RODRIGUEZ, argentina, nacida el 29 de

12 diciembre de 1959, con Documento Nacional de Identidad

13 número 14.157.338, Cui 27-14157338-7, quien concurre a

14 este acto al solo efecto de prestar su conformidad con la

15 presente operación en un todo de acuerdo al artículo 1277

16 del Código Civil, domiciliados en la Avenida Ocampo 2235,

17 planta baja C, de San Fernando del Valle de Catamarca,

18 Catamarca y por la otra parte concurre don Carmelo SARUB-

19 BI, italiano, nacido el 25 de junio de 1937, con Documento

20 Nacional de Identidad número 93.555.568, Cuit 20-93555568-

21 0, casado en primeras nupcias con Maria Rocchina Genovese,

22 hijo de Lattanzio Sarubbi y de Maria Introcaso, domicilia-

23 do en la calle Carlos Pellegrini 935 de Ramos Mejia,

24 personas de mi conocimiento, doy fe, como de que los

25 primeros se encuentran de tránsito aquí y dicen: Que vienen

2230RES
1946
1443
BUENOS AIRES

7



124

GAA11690254

por la presente a manifestar su voluntad de DESAFECTAR la
constitución del "BIÉN DE FAMILIA" instituido por la Ley
Nacional número Catorce mil trescientos noventa y cuatro
de acuerdo a lo prescripto en el artículo cuarenta y nueve
de la mencionada Ley.- La DESAFECTACION es con relación a
UNA FINCA ubicada en la Ciudad de Ciudadela, Partido de
TRES DE FEBRERO, provincia de Buenos Aires, con frente a
la Avenida Diaz Velez 880, edificada en el lote de terreno
designado con el número DOS de la manzana letra K la que
fuera constituida por Acta de fecha 13 de junio de 2005,
al folio 354 e inscripto su dominio en el registro respec-
tivo en la Matrícula 14.473 de 3 de Febrero y el Bien de
Familia anotado en la citada Matrícula mencionada prece-
dentemente y con la siguiente NOMENCLATURA CATASTRAL
Circunscripción VI; sección G; manzana 95, parcela 25.- Y
el compareciente continúa diciendo: Que de acuerdo a lo
determinado en el artículo 49, inciso a, de la citada Ley,
vienen a DESAFECTAR como Bien de Familia el inmueble men-
cionado a los efectos de proceder a la venta del mismo y
don Juan José LO GIUDICE continúa diciendo: Que VENDE, a
don Carmelo SARUBBI, UNA FINCA de su propiedad, ubicada
en la Ciudad de Ciudadela, partido de TRES DE FEBRERO,
provincia de Buenos Aires, con frente a la Avenida Diaz
Velez 880, entre las calles Ingeniero Amoretti y Muñoz,
edificada en el lote de terreno designado con el número



ACTUACION NOTARIAL

GAA11690255



F° 845

DOS DE LA MANZANA letra K, el que mide: ocho metros sesenta y seis centímetros de frente y contrafrente por veintiocho metros veintiseis centímetros en su costado Sud Este y veintiocho metros cincuenta y seis centímetros en su otro costado al Nord Oeste, encerrando una superficie de doscientos cuarenta y seis metros tres decímetros cuadrados, lindando por su frente al Sud Oeste con la Avenida Diaz Velez, al Sud Este con el lote uno, al Nord Oeste con el lote tres y en su contrafrente al Nord Este con parte del lote cuarenta y seis.-NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción VI; Sección G.; Manzana 95, Parcela 25.-Partida Inmobiliaria número 000001.-Valuación Fiscal año 2007 \$ 233.584, de acuerdo al certificado de Catastro, el que fue expedido con fecha 2 de octubre de 2007 bajo el número 2.505.276.-LE CORRESPONDE a la parte vendedora por compra que siendo de estado civil soltero, hiciera a don Sergio Abasciano y otros, con fecha 5 de julio de 1985, según así resulta de la escritura pasada por ante el escribano de la Ciudad y partido de General San Martín, don Gustavo A. Perdrizzini al folio 188 del registro 20 a su cargo, la que en testimonio el que tengo a la vista para este acto fuera inscripto en el registro respectivo el 1 de noviembre de 1985 en la Matricula 14.473 del partido de 3 de Febrero, y el que, con nota de la presente paso a la parte compradora, doy fe.-CON LOS CERTIFICADOS que tengo a la vista para

PROTOCOLO

GAA11690255

este acto entre ellos los del registro de la propiedad
expedidos el 28 de setiembre de 2007, bajo los números
1.410.928/9 el de inhibiciones y con fecha 3 de octubre
de 2007, bajo el número 1.436.340/1 de dominio, resul-
ta: Que a nombre de la parte vendedora, no aparecen inhibi-
ciones para disponer de sus bienes y que lo deslindado
cuyo dominio consta a su nombre en la forma relacionada,
no reconoce embargos, litis, hipotecas, ni otro derecho
real o gravamen, pues el Bien de Familia que consta en el
mismo se desafecta en este mismo instrumento. -No lo afec-
tan las leyes 4.564, 14.005 ni 14.394. -No adeuda impuestos
de Contribución Territorial hasta la fecha inclusive y con
relación a los impuestos Municipales y Aysa S.A., el
Autorizante impone a las partes que no han sido expedidos
a la fecha los certificados administrativos por las repar-
ticiones correspondientes y atento a razones de urgencia
impostergables deciden el otorgamiento del acto, liberando
expresamente al autorizante de toda responsabilidad por
las deudas que pudieran aparecer haciéndose cargo de las
mismas los contratantes en el orden que les correspon-
de. -BAJO TALES CONCEPTOS las partes dejan formalizada esta
venta por el precio total y convenido de TRESCIENTOS MIL
ESOS declarando las partes que conocen la vigencia de la
ley 25.345 y sus reglamentaciones, agregando que el pago
a parte vendedora lo recibe íntegramente en este acto, de



ACTUACION NOTARIAL

GAAL1690256



Fº 846

1 manos de la parte compradora en dinero efectivo y a su
2 entera satisfacción, por lo que otorga por la presente el
3 mas eficaz recibo y carta de pago en legal forma.- EN
4 CONSECUENCIA la parte vendedora se desiste, quita y aparta
5 de todos los derechos de propiedad, posesión y dominio que
6 sobre lo vendido había y tenía, los que cede y transfiere
7 a favor de la parte compradora, quedando obligado a res-
8 ponder por la evicción y saneamiento conforme y con arre-
9 glo a la Ley.- IMPUESTA la parte compradora de los térmi-
10 nos de la presente escritura a su favor, manifiesta su
11 conformidad y aceptación por estar de acuerdo a lo pacta-
12 do, agregando que ha recibido en el día de la fecha la
13 posesión del inmueble.-Y yo, la Escribana Autorizante
14 hago constar que las partes contratantes manifiestan lo
15 siguiente:a)Que no han suscripto boleto de compraventa con
16 relación a la presente operación;b) Que se retiene a la
17 parte vendedora la suma de \$ 4.500,00 para el pago del
18 Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, Ley 23.905/91-
19 LEIDA, que les fue, se ratifican en su contenido y así la
20 otorgan, aceptan y firman en la forma que acostumbran, -
21 todo por ante mi, doy fe.- S/Rx pado: 25. UAC.

PROTOCOLO

GAA11690256

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

Jose A. S. f.

Roberto

Lambert

Juste mi

Juste mi

ANA MARIA VELTRI
NOTARIA

ACT. NOT. N° BAA06487160
Ciudadela, 8/10/2007

Juste mi

ANA MARIA VELTRI
NOTARIA

Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE a la Primera copia de la escritura N° 288
(Doscientos ochenta y ocho)
del dieciocho de octubre de dos mil siete
formalizada en cuatro sellos de actuación
notarial números: GAA11690254/55/56 y BAA06487160

[Signature]
ANA MARÍA DELFINI
NOTARIA



MARCELO HÉCTOR MARTÍN
Bto División Despacho-Diso. Adm. D.S.R. N° 7302
Dpto. Registros y Publicidad Área I
Dcción Pdel. del Registro de la Propiedad

IVISA



ACTUACION NOTARIAL
BAA06487160



Fº

1 CONCUERDA lo fotocopiado con su escritura matriz, que pasó
2 por ante mí, Escribana Ana María VELTRI, ADSCRIPTA al
3 Registro número cinco del Partido de Tres de Febrero, al
4 folio 844 del corriente protocolo, doy fe.-Para el adqui-
5 rente expido el presente primer testimonio en tres sellos
6 de Actuación Notarial, que llevan la siguiente numeración:
7 GAA11690254/55/56, el presente y FOLIO DE SEGURIDAD 6435-
8 649, que sello y firmo en Ciudadela, dieciocho de octubre
9 de dos mil siete.-
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25


ANA MARIA VELTRI
NOTARIA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
<p>VIENE DE A-1.- ASIENTO 2.- SARUBBI, Carmelo. // Italiano. D.N.I.- 100 93555568. CF. 20-93555568-0. Cas. en lras. nup. c/Maria Róccina Genovese. Vec. de Matanza.- COMPRVENTA.- Escrit. nro. 288 del 18/10607. Escrib. VELTRI, Ana. Reg. 5 (117). Present. nro. 1693416/3 del 16/11/2007. FS. 6435649. Cert. 1436340/1-3/10/07.- Edo. ROCCHINA. Vale.-</p>		<p>Viene de A-1 ASIENTO 2.- INSC. PROVISIONAL HIPOTECA. Esc. 117 del // 28/3/2000 Escrib. Scarano, Caludio A. Reg. 148(201) Present. nro. 572917/5 del 19/4/ 2000.-</p> <p>ASIENTO 3.- HIPOTECA por US\$48.500, a f/de:- BANCO SUPERVIELLE SOCIETE GENERALE SOCIEDAD ANONIMA.- LETRA. HIP. ESCRIT. RURAL. LEY. 24441 (art. 39, IN-FINE).- Por US\$48.500. AGENTE. DE. REG. BANCO SUPERVIELLE SOCIETE GENERALE SO- CIEDAD ANONIMA. con dlio. en Recon- quista 330 de Cap. Federal.- Escrib. 117 del 28/3/2000. Escrib. SCARANO Claudio A. Reg. 148(201). s/Cert. nro. 285519/9 del 3/3/2000.- Present. nro. 572917/5 del 19/4/2000 REING. 5/5/2000. INSC. DEF. DE a-2.-</p> <p>ASIENTO 4 BIEN DE FAMILIA LEY 14.394, Acta F° 0354/2005, Present. 0774389/2 del 13/06/05</p>	<p>viene de A-1.- ASIENTO 2.- CANCELACION TOTAL HIP. Y LETRA HIPOTECARIA.- b-3, n° 572917/5/00. Es- crit. 467 del 21/8/02.- Escrib. Mendonca (201) R. 1961. Present. n° 971997/ del 2/10/02.-</p> <p>ASIENTO 3.- DESAFECTACION de B. de FAMILIA. b) 4. Escrib. nro. 288 del 18/10/07. Escrib. VELTRI, Ana. Reg. 5 (117). Present. nro. 1693416/3 del 16/11/ 2007. FS. 6435649.-</p>	<p>Lo testado va- le. 1436340/1 3- 10-07 Vta. R 5 (117)</p>

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

GUSTAVO A. PEDRAZZINI
ESCRIBANO PUBLICO
FIRMA Y SELLO DEL ABOGADO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

SARUBBI
CARMLO
CARLOS ALBERTO VILARIN
2010111304

[illegible]

P/CARMELO SANUBBI


CARLOS ALBERTO VILLALBA
APODERADO SNI 10117301

DOMICILIO: INTENDENTE BALLESTER 3688 - SAN
ANDRÉS - GENERAL SAN MARTÍN - BUENOS AIRES
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 25 ENE 1952
- CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIGITO PULGAR

N° DE TRAMITE
00094670901

OF. IDENT.
3314



Cr. A. Florencio Randazzo

Ministro del Interior

Documento con firma digital. Certificado emitido por ANDES



**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

POLIZA N° 233.644
ENDOSO: 0
RENUEVA PÓLIZA:

CONDICIONES PARTICULARES

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - C.U.I.T. N° 30-71068177-1**-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 - C.A.B.A.** - el pago en efectivo de hasta la suma máxima de **\$ 41.820,00 (PESOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 00/100.-)**-----

que resulte obligado a efectuarle **SARUBBI CARMELO C.U.I.T: 20-9355568-0**-----

(el Proponente), con domicilio en **CARLOS PELLEGRINI 935 - RAMOS MEJIA - Pcia. de Buenos Aires**-----

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE: SA-LIN-FD-PB-L250 - LINEA SARMIENTO - ESTACION LINIERS.-----

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA.-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 30 de Julio de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018

Firmas Certificadas en Sello

DIEGO H. DANURA
APODERADO

Bs. As.

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

0901

Productor	DIRECTO	0	Matrícula	2.004	
Prima Comercial	4.192,21	Gastos de Expl.:	1.048,05	Gastos de Adq.:	
Prima:	5.540,26	Imp. y Tasas:	1.858,44	Gastos Notar.:	1.050,00
				Premio:	8.448,70

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967
Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vía Internet a la siguiente dirección:

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

Escritorio
Mol 50

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley ó las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiarias, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014996152



1 Buenos Aires, 30 de julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 152 del LIBRO
6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad
9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en
10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien
11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con
12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería
13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de
14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides
15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la
16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904
17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección
18 General de Justicia el 12/04/02, bajo nº 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)
19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,
20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto
21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo nº 11109, 1 libro 32 de Sociedades por
22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80
23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a
24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,
25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014996152

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-

Patricia V. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 016391823

1 FOLIO 924.- PRIMERA COPIA.- PODER ESPECIAL.- SARUBBI, Carmelo
2 a VILLALBA, Carlos A.-) **ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SETEN-**
3 **TA Y UNO.-** En la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Capital de la Repú-
4 blica Argentina, a los ONCE dias del mes de JUNIO del año dos mil trece,
5 ante mi, Escribano autorizante, **COMPARECE** la persona que se identifica
6 y expresa sus datos personales como se indica a continuación: don **Carme-**
7 **lo SARUBBI**, italiano, nacido el 25 de junio de 1937, casado, con Docu-
8 mento Nacional de Identidad 93.555.568, y CUIL. 20-93555568-0, domicilia-
9 do en Avenida Diaz Velez 880, Ciudadela, provincia de Buenos Aires.- Per-
10 sona mayor de edad y de mi conocimiento.- Interviene por si y **DICE:** Que
11 confiere **PODER ESPECIAL** a favor de don **Carlos Alberto VILLALBA**, titu-
12 lar del Documento Nacional de Identidad 10.117.301, y CUIT. 24-10117301-
13 8, a fin de que en su nombre y representacion, realice los siguientes actos:
14 **A) GESTIONES ADMINISTRATIVAS:** Gestione ante las autoridades Na-
15 cionales, Municipales o Provinciales, sus dependencias y reparticiones en
16 general, sean autónomas o autárquicas, Ministerios y sus dependencias,
17 Secretarias de Estado, Cancilleria Argentina, Legislaturas y demas reparti-
18 ciones Nacionales y Provinciales, especialmente, Gobierno de la Ciudad Au-
19 tonoma de Buenos Aires, y Municipalidades de las Provincias, Direccion
20 General de Rentas, Direccion de Catastro, Empresas de Transporte, Em-
21 presas proveedoras de Electricidad, de Gas, de Agua, de Telefonos, Telefo-
22 nia Celular, Empresas de Correos, Cajas de Jubilaciones y Pensiones, A-
23 gencia de Recaudacion de la provincia de Buenos Aires (Arba), Administra-
24 cion Federal de Ingresos Publicos, (AFIP), AGIP, Administracion Nacional
25 de la Seguridad Social, (ANSES), Administracion Nacional de Aduanas y



N 016391823

organismos similares de las provincias y ante Tribunales Fiscales de la Na- 26
cion y de las Provincias, Tribunales de Faltas, Registro de la Propiedad Au- 27
tomotor, de la Propiedad Inmueble, Policia Federal de la Republica Argenti- 28
na, y de cualquier Provincia, Direccion Nacional de Migraciones, Consula- 29
dos y Embajadas de la Republica Argentina en el Extranjero. Presentarse 30
ante la Policia Aeronautica Nacional, Gendarmeria Nacional y Prefectura 31
Naval Argentina, y ante todas las empresas publicas y privadas en general, 32
existentes en la actualidad y/o a crearse en el futuro, con facultad para in- 33
tervenir en toda clase de asuntos de su competencia, presentar escritos, 34
escrituras y documentos de toda indole, firmar declaraciones juradas, y soli- 35
citudes de plazo o prorroga, retirar documentación agregada a expedientes 36
y sumarios, iniciar y proseguir expedientes, alegar defensas e interponer re- 37
cursos administrativos y judiciales, percibir importes de devoluciones de im- 38
puestos por pagos indebidos o erroneos, renunciar a terminos corridos de 39
la prescripcion, asimismo realizar reclamos, notificarse de las resoluciones 40
que recaigan, contestarlas y apelarlas, concurrir a citaciones, solicitar el alta 41
y/o baja de servicios e inscripciones, `acogerse a moratorias y planes de fa- 42
cilidades de pago, y ejecutar cuantos actos fueren menester suscribiendo al 43
efecto la documentacion publica y privada requerida. Y B) INTERVENIR EN 44
JUICIOS: Para que intervenga en todos los asuntos judiciales que al presen- 45
te tenga pendientes u ocurran en lo sucesivo, como actor, demandado o in- 46
teresado ya sean civiles, comerciales, laborales, federales, criminales o de 47
cualquier otra clase, fuero o jurisdicción. A TAL EFECTO lo faculta para pre- 48
sentarse ante los señores Jueces, Nacionales o Provinciales, Superiores o 49
Inferiores y demas autoridades judiciales, que corresponda con escritos, es- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 016391824


1 crituras, documentos, testigos y cuantos mas justificativos fueren menester,
2 pudiendo entablar y contestar demandas y reconvencciones, intervenir en los
3 sistemas alternativos de resolucion de conflictos, recusar con o sin causa,
4 al mediador y notificarse de la asignacion del juzgado; remitir el formulario
5 intervenido al mediador; prorrogar y declinar de jurisdiccion, poner y absol-
6 ver posiciones, ofrecer y solicitar pruebas, presentar y diferir juramentos,
7 cauciones juratorias y fianzas, tachar, transigir, celebrar arreglos, cobrar y
8 percibir, dar recibos y cartas de pago, decir de nulidad, proponer o impug-
9 nar el nombramiento de toda clase de peritos, escribanos, martilleros, sindi-
10 cos y otros que fueren menester. Aceptar o rechazar sindicaturas, interven-
11 ciones y prescripciones, comprometer en arbitros, promover incidentes e in-
12 tervenir en los que se susciten, pedir embargos preventivos y definitivos, de-
13 salojos, lanzamientos, inhibiciones y sus levantamientos, hacer denuncias,
14 producir informaciones. Asistir a toda clase de audiencias, juicios verbales,
15 de conciliacion, al reconocimiento de firmas, cotejo de letras u otros que se
16 decreten. Pedir y ofrecer rendiciones de cuentas aceptandolas o impugnandolas,
17 segun corresponda, proseguir querellas que hubiesen sido iniciadas
18 en que resultare particular interesado. Pedir la quiebra o el concurso civil de
19 sus deudores, reclamar indemnizaciones por daños y perjuicios, asistir a
20 juntas de verificación y graduación de créditos, verificar creditos, conceder
21 quitas y esperas, aceptar concordatos u otras propuestas, desistir de las ac-
22 ciones, apelar e inteponer todos los recursos legales admisibles, designar
23 letrados y realizar cuantos actos y gestiones fueren menester. Y en general
24 para que realice cuantos mas actos, gestiones y diligencias fueren menes-
25 ter para el mejor desempeño del presente mandato.- LEIDA Y RATIFICA-



N 016391824

DA, así la otorga y firma por ante mi, doy fe.- SIGUE LA FIRMA DE: CAR-
MELO SARUBBI. Esta mi sello. DAVID GOSES. CONCUERDA con su es-
critura matriz que paso ante mi al Folio 924 del Registro 1215 a mi cargo,
doy fe. Para EL APODERADO expido esta PRIMERA COPIA en dos fojas
de Actuacion Notarial numero N 016391823 y la presente, que sello y firmo
en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, a los doce dias del mes de junio
de dos mil trece.-




CARLOS ALBERTO VILLALBA
DNI 10117301

Constancia de Inscripción en ISIB

N° CUIT	20-93555568-0	Sede	902
---------	---------------	------	-----

Por la presente se deja constancia que el contribuyente de referencia se encuentra inscripto en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos ante esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

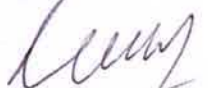
Razón Social	SARUBBI CARMELO
Domicilio Fiscal	AVDA DIAZ VELEZ 880, CIUDADELA, BUENOS AIRES
Actividad	Venta al por menor de articulos varios, excepto tabacos, cig...
Fecha de Inicio	01/01/2011
Régimen	CONVENIO MULTILATERAL
Categoría	MASIVO
Estado	ACTIVO



Vigencia de la presente 13/09/2018

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos
Viamonte 900 (esquina Suipacha)

P/CARMELO SARUBBI


CARLOS ALBERTO VILLALBA
APODECADO - DNI. 10117301



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20935555680 - CARMELO SARUBBI - SOBRE 6

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 46 pagina/s.