

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GM-OLI-DE-PB-L070

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	Mitre	Ramal	Estación	Olivos
Ubicación del inmueble	Sobre Avda Descendente			

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3 Años
Rubro / Actividad	Kiosco		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 11.500	\$ 13500	\$ 15.600	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

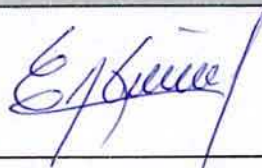
Datos del Interesado

Razón Social	CHRISTIAN ADRIAN GUERRERO (Max. Kiosco Eze)		
Domicilio	Av. CAZÓN 890 3 - A		
Localidad	TIGRE	Provincia	Ba. As
Código Postal	1648	Teléfonos	154-174-9829
Contacto			
Otros datos			
E-mail	GUERREROCHRISTIAN@HOTMAIL.COM		
Número de CUIT	20-23705607-9		
Ingresos Brutos			
Inscripción en IVA			

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	CHRISTIAN ADRIAN GUERRERO
DNI	23705607
Cargo	Propietario



GUERRERO CHRISTIAN
DNI 23705607

Firma, Aclaración y DNI del Presentante



LOPEZ CARRILLO S.A.

Martínez, 4 de Julio de 2018

En el día de la fecha se informa que la Sr. Cristian Guerreiro, N ° de cuenta / cliente 584473, opera con nuestra empresa de manera regular y no posee deuda alguna a la fecha.

Esta solicitud se realiza a pedido del interesado.

Sin más, saludamos Atte.

LOPEZ CARRILLO S.A.
Presidente
Jorge Albano

López Carrillo S. A.
oficontable_martinez@lopezcarrillo.com.ar
45 13 89 00

Dejo constancia que el Señor Christian Guerreiro, cuyo número de CUIT es 20-23705607-9, es cliente mío de forma regular, no registrando deuda alguna al día de la fecha.

Se extiende la presente constancia a los once días del mes de Julio del año dos mil dieciocho, para ser presentado ante las autoridades que correspondan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandro Araya', with a stylized flourish at the end.

ARAYA ALEJANDRO
MAYORISTA DE GOLOSINAS
CUIT 20-14638557-6

MAXIKIOSCO'S GOLOSINAS

SAN ISIDRO, 6 DE JULIO DE 2018:

POR MEDIO DE ESTAS LINEAS NOS DIRIGIMOS A QUIEN CORRESPONDA
CON EL FIN DE PROPORCIONAR LAS MEJORES REFERENCIAS DE CRISTIAN
GUERREIRO, QUIEN ES CLIENTE DESEDE HACE VARIOS AÑOS;
DESTACANDO SU FIEL CUMPLIMIENTO CON LOS PAGOS Y CON LAS
CORRECTAS NORMAS DE CONVIVENCIA NECESARIAS PARA MANTENER LA
MEJOR RELACION COMERCIAL.

SALUDA ATENTAMENTE,



MAXIMILIANO SCHAASCHMIDT
ENCARGADO DE VENTAS
4766-4364



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE



Apellido / Surname
GUERREIRO

Nombre / Name
CHRISTIAN ADRIAN

Sexo / Sex M Nacionalidad / Nationality ARGENTINA Ejemplar A

Fecha de nacimiento / Date of birth
02 ABR / APR 1976

Fecha de emisión / Date of issue
27 MAR / MAR 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
27 MAR / MAR 2030


FIRMA IDENTIFICADA / SIGNATURE

Documento / Document

23.705.607

Trámite Nº / Cf. Ident.

00355055796

8028

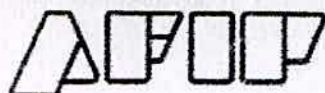


LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE BUENOS AIRES



PULGAR

IDARG23705607<2<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7604027M3003275ARG<<<<<<<<<<<<<6
GUERREIRO<<CHRISTIAN<ADRIAN<<



CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-23705607-9
GUERREIRO CHRISTIAN ADRIAN
ESTACION OLIVOS LINEA MITRE RAMAL RETIRO 0
OLIVOS
1636-BUENOS AIRES

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

E

VENTAS DE COSAS MUEBLES

FECHA DE INICIO: 22-12-2009

ACTIVIDAD: F883 - 471190 - VENTA AL POR MENOR EN KIOSCOS, POLIRRUBROS Y COMERCIOS NO
ESPECIALIZADOS N.C.P.
F883 - 492280 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.

Vigencia de la presente constancia: 24-07-2018 a 23-08-2018

Hora 10:38:35 Verificador 206262230979

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

INGRESOS BRUTOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT/CUIL/CDI: 20-23705607-9

Denominación o Razón Social: GUERREIRO CHRISTIAN ADRIAN

Régimen de Pago: MENSUAL

Fecha de inicio: 22/12/2009

N° Transacción: 7430741

Distrito: TIGRE (057)

Tipo de Contribuyente: DESCENTRALIZADO

Convenio:

Contribuyente directo de la Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal:

472172 - Venta al por menor de bombones, golosinas y demas productos de confiteria

Actividades Secundarias:

471192

Domicilio Fiscal

Calle: AVDA DANIEL CAZON

N°: 890

Piso: 3

Depto: A

Localidad: TIGRE

CP: 1643

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio de las Actividades

Calle: AVDA DANIEL CAZON

N°: 890

Piso: 3

Depto: A

Localidad: TIGRE

CP: 1648

Proviacia: BUENOS AIRES

Los códigos de actividad informados corresponden al nomenclador de actividades vigentes a la fecha de emisión de la presente constancia.

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 20-23405607-9
Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: CHRISTIAN ADRIAN GUERRERO. (MAX KOSCO SAE)

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA
ACLARACIÓN
CARÁCTER
LUGAR Y FECHA



Buenos Aires, 19 de Julio de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

_____, con DNI N° _____ en mi carácter de _____ de la firma _____, con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	CHRISTIAN ADRIAN
Apellidos	GUERREIRO
CUIT	20-23705607-9

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	MAXI ROSCO ZOE
CUIT/NIT	20-23705607-9

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

_____	_____	_____
Firma y aclaración del declarante	Carácter en el que firma	Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Tigre, Bs As, lunes, 30 de julio de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

Guerreiro, Christian DNI 23705607 y de

una cuenta nro. 363255/8, radicada en esta Sucursal
0094, TIGRE.

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720094688000036325586

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.


GABRIEL MUGNANI
Gerente de Sucursal

BANCO SANTANDER RÍO S.A.
Suc. "TIGRE"
Av. CAZON 1175/99
(1648) Tigre - Bs. As. -

Anotado



Actuación Notarial

ANN1489439

02 FEB 1990

013111

ORDENAMIENTO DIARIO

18

Fº 5033

V. DURAN
483
LEG. 500-08

V. DURAN
483
LEG. 500-08

747-7164

SAN ISIDRO

ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS UNO.-PERMUTA.-HORACIO ENRI/
-QUE VACAREZZA Y OTROS A DANIEL RIVAS LAGO.-En la Ciudad /-
de Tigre, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires
República Argentina, a los veintiseis días del mes de Diciem
bre de mil novecientos ochenta y nueve, ante mí, EDUARDO A/-
-JOLFO LEBER, Notario Titular del Registro número SEIS del-
Partido de Tigre, COMPARECEN: Por una parte don Horacio Enri-
-que VACAREZZA, argentina, nacida el 7 de Diciembre de 1945, -
titular del Documento Nacional de Identidad matrícula núme-
-ro 8.248.360; casado en primeras nupcias con María Luisa /-
Mosquera, domiciliado en Pasaje Valle nº 977 de éste Partido
de Tigre; doña Beatriz Inés VACAREZZA, argentina, nacida el /-
- 10 de marzo de 1944 --, titular de la Libreta Cívica ma/-
-trícula número 4.880.564, casada en primeras nupcias con //
Oscar Ulmos, domiciliada en la calle Albarellos, esquina J. B.
Vilela, de ésta Ciudad y Partido de Tigre.-----
y don Héctor Daniel VACAREZZA, argentino, nacido el 18 de No
-viembre de 1961., titular del Documento Nacional de Identi-
-dad matrícula número 14.638.414, soltero, hijo de José Enri-
-que Vacarezza y de Graciela Mauricio Correa, domiciliado en
Pasaje Valle nº 977 de éste Partido de Tigre.-----
y por la otra parte don Daniel RIVAS LAGO, español, nacido el
1º de Noviembre de 1945, titular de la Cédula de Identidad/-
de la Policía Federal matrícula número 5.747.495, casado en-
primeras nupcias con María Edith Prato, domiciliado en la ca

Protocolo

DIRECCION PROVINCIAL DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
61 MAR 1990

498

Area V



ANN1489439

lle Capitan Sarmiento nº 5474 de la Localidad de Los Polvo- 1
-rines, del Partido de General Sarmiento, de paso en ésta, per 2
-sonas hábiles y de mi conocimiento, doy fé, y dicen: Los se- 3
-ñores Vacarezza, que son propietarios de un inmueble ubica- 4
-do en éste Partido de Tigre, con frente a la calle Juan Bau 5
-tista Valle nº 977, el cual se encuentra entre las calles// 6
Chacabuco y Luis Pereyra, edificado sobre el lote de terreno 7
designado según su título como lote TRES de la manzana CIEN 8
-TO CINCUENTA Y OCHO, y según plano de Mensura y ubicación- 9
de sobrante característica 57-204-74, copia del mismo agregó 10
a la presente como parcela VEINTIOCHO a, de la manzana CIEN- 11
-TO OCHENTA Y TRES, el que consta de la siguiente superficie 12
medidas y linderos: Por su frente al Sud Oeste once metros// 13
noventa y cinco centímetros lindando con la calle Juan Bau- 14
-tista Valle, por su costado al Nord Oeste diez y seis metros 15
cero ocho centímetros lindando con la parcela veintinueve, - 16
por su contrafrente al Nord Este once metros noventa y cin- 17
-co centímetros lindando con la parcela cuatro b y por su o 18
-tro costado al Sud Este diez y seis metros veinte centíme- 19
-tros lindando con la parcela veintisiete, todas de su misma 20
manzana, ó sea una superficie total de ciento setenta y nue- 21
-ve metros veinticinco decímetros cuadrados. -NO MENCLATURA / 22
CATASTRAL: Circunscripción I. Sección B. Manzana ciento ochen- 23
-ta y tres. Parcela veintiocho a. -GUIA DE CONTRIBUYENTE: Par- 24
-tida número 5354. -VALUACION: Australes 6.138.796,85. -CORRES 25



Actuación Notarial

ANN1489440

Protocolo

1 -PONDE:Lo deslindado a los señores Vacarezza de acuerdo con
2 los siguientes antecedentes: a) Por sentencia de prescrip//
3 -ción adquisitiva de fecha 25 de Abril de 1979, recaída en -
4 la causa Vacarezza José Enrique c/Santos Rios José y Otros,
5 Prescripción Adquisitiva, que se tramitó por ante el Juzgado
6 Número Ocho, Secretaría Número Doce, del Departamento Judicial
7 de San Isidro, el cual fué inscripto en el Registro de la /-
8 Propiedad con fecha 23 de Abril de 1981, bajo el Dominio nú-
9 -mero 62.630, en el Registro del Partido de Tigre, del cual /-
10 surge que por fallecimiento de José Enrique Vacarezza, conti-
11 -nuaron el mismo sus herederos Héctor Daniel, Beatriz Inés, /
12 y Horacio Enrique Vacarezza y su esposa Graciela Mauricio//
13 Correa.-b) Fallecida doña Graciela Mauricio Correa, se trami-
14 -to su juicio sucesorio por ante el Juzgado Número Once, de-
15 Primera Instancia en lo Civil y Comercial, del Departamento-
16 Judicial de San Isidro, Secretaría Número Cinco, dictándose -
17 Declaratoria de Herederos a favor de sus hijos Beatriz Inés
18 Horacio Enrique y Héctor Daniel Vacarezza y Correa, habiénd_o
19 -se inscripto su testimonio con fecha 2 de Marzo de 1983, ba-
20 -jo el fólío 40.215, en el Registro de Declaratorias de Here-
21 -deros, doy fé.-DE LOS CERTIFICADOS:Que se anexan a la pre//
22 -sente y los que he tenido a la vista, expedidos los del Re-
23 -gistro de la Propiedad con fecha 15 de Diciembre de 1989, /
24 bajo los números 228015/016, respectivamente, JUSTIFICAN:Que-
25 los señores Vacarezza no se encuentran inhibidos para dispo

ANN1489440

-ner de sus bienes y que lo deslindado cuyo dominio consta- 1
a sus nombres, no reconoce embargo, locación, hipoteca, ni nin- 2
-gún otro derecho real, no les afectan las Leyes 4564 ni 14. 3
005.-No adeudan suma alguna en concepto de Impuestos Inmobi 4
-liarios, Servicios Municipales ni Obras Sanitarias de La Re 5
-ción hasta la fecha.-El señor Daniel RIVAS LAGO, de UN LOTE 6
DE TERRENO con todo lo en el plantado, clavado y demás adheri 7
-do al suelo, ubicado en el Partido de General Sarmiento, de 8
-signado según plano que cita su título como lote DOCE de / 9
la manzana DIEZ Y SEIS, el que mide: diez metros de frente al 10
Sud Este lindando con calle a ceder; veinte metros en su cos 11
-tado al Sud Oeste lindando con las parcelas trece y cator- 12
-ce y diez metros en su contrafrente al Nord Oeste lindando 13
con la parcela quince; veinte metros en su costado al Nord / 14
Este lindando con la parcela once, ó sea una superficie total 15
de: Doscientos metros cuadrados.-NOMENCLATURA CATASTRAL: Cir- 16
-cunscripción IV. Sección D. Manzana diez y seis. Parcela doce. 17
GUÍA DE CONTRIBUYENTE: Partida número 175.413.-VALUACION: Aus 18
-trales 31.153.-VALUACION ESPECIAL: Australes 4.310.391,39.- 19
CORRESPONDE: Lo deslindado al Señor Rivas Lago por compra que 20
verificó siendo del mismo estado civil que el actual a los- 21
cónyuges en primeras nupcias don Santiago Italo Piccione y- 22
Ana María Bilbao, según así resulta de la escritura de fecha 23
7 de Abril de 1980, pasada por ante la escribana de la Ciu// 24
-dad de General Pacheco, doña Zulma G. Buira de Schmidt, al f^o 25



Actuación Notarial

ANN1489442

Protocolo

1 Daniel Vacarezza.-Yo el Escribano autorizante dejo constan-
2 -cia:Que no retengo suma alguna en concepto de Impuesto a//
3 las Ganancias Eventuales por no corresponder a la presente-
4 operación conforme a lo dispuesto por el artículo 11 de la-
5 Resolución número 3.026 de la Dirección General Impositiva.
6 En éste estado los señores Vacarezza manifiestan:Que el //
bien que por éste acto permutan no se trata del asiento del
8 hogar cónyugal ni poseen hijos menores e incapaces.-PRESEN-
9 -TE:En éste acto doña María Edith PRATO de RIVAS LAGO, argen-
10 -tina, nacida el 12 de Mayo de 1952.----, t lar del Documen
11 -to Nacional de Identidad matrícula número 10.464.652, case-
12 -da en primeras nupcias con Daniel Rivas Lago y domiciliada
13 con el mismo, de paso en éste, persona hábil y de mi conoci//
14 -miento, doy fé, quién concurre al solo efecto de prestar su-
15 consentimiento por el acto que se instrumenta con esta es//
16 -critura de acuerdo con lo que marca el artículo 1277 del /
17 Código Civil.-LEIDA:Que les es, se ratifican de su contenido
18 así la otorgan y firman por ante mí, doy fé.- *Edith Prato de Rivas Lago*
19 *colle copiou del cual surge de bien la identidad que*
20 *3:14*
21
22
23
24
25 X *Paulo C. Vacarezza*

CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta fotocopia
se formaliza en el folio de Actuación Notarial número ACC008
3436.-Tigre, 26 de diciembre de 1989.-



ANN1489442

Publica/la

[Signature]

Daniela Guzmán

[Signature]



Hemi

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Actuación Notarial

ACC0083436

1 CONCUERDA F I E L M E N T E con su matriz que pasóante -
2 mf, TITULAR del Registro número SEIS del Distrito Notarial -
3 TIGRE, al folio 959 del protocolo del corriente año, doy fé.-
4 Para DANIEL RIVAS LAGO expido esta primera copia en cuatro
5 folios que fotocopiados llevan los números ANN1489439/440/
6 441/442, y el presente que selo y firmo en el lugar y fecha
7 de su otorgamiento. - sobre rasado. 440. sello. Vale. -



8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura No 401
(cuatrocientos uno)
del veinte y seis de diciembre de mil novecientos ochenta
y nueve formalizada en cuatro fotocopias de los folios -
de Actuación Protocolar números ANN un millón cuatrocientos
ochenta y nueve mil cuatrocientos treinta y nueve, al ANN un
millón cuatrocientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cua-
renta y dos, y el de Actuación Notarial número ACC cero cero
ochenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis.-

V. DURAN
483
L110.500-00



PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA		No de entrada 13.111	Fecha 2-2-90
		REGISTRADO	
		FIGURE (57) 1990	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.219
Fecha toma de razón 13-3-90	Sello	Zona CIV	UF-UC

Garamo

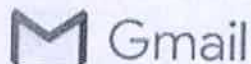


20765612

No 2968933 Registro No 0006 PARTIDO TIGRE

CODIGO 057





Oscar Escobar <oskyescobar79@gmail.com>

Fwd: RV: CONSULTA SEGURO DE CAUCION

1 mensaje

Christian Guerreiro <guerreirochristian@hotmail.com>

1 de agosto de 2018,
13:32

Para: "oskyescobar79@gmail.com" <oskyescobar79@gmail.com>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Christian Guerreiro <guerreirochristian@hotmail.com>

Fecha: 1 de agosto de 2018, 12:37:36 ART

Para: "Guillermo G. Tessi Jazhal y Cia." <jazhalycia@hotmail.com.ar>

Asunto: Re: RV: CONSULTA SEGURO DE CAUCION

Ok gracias estamos en contacto

Enviado desde mi iPhone

El 1 ago. 2018, a la(s) 11:49, Guillermo G. Tessi Jazhal y Cia. <jazhalycia@hotmail.com.ar> escribió:

Estimado, buen día!

Le paso el costo aproximado. No obstante, antes de cumplimentar la documentación solicitada para la carpeta de crédito, le recuerdo pasarnos copia completa del pliego de bases y condiciones a fin de verificar las obligaciones a garantizar y garantías a emitir en caso de resultar adjudicado.

MANTENIMIENTO DE OFERTA.

SUMA A ASEGURAR: \$ 490.000.-

COSTO APROX.: \$ 3.851,68.- (SIN CERTIFICAR) O \$ 4.744,92.- (SI ES CERTIFICADA Y LEGALIZADA).

FACTURACION TRIMESTRAL.

JAZHAL & CIA. Asesores de Seguros

Tessi Guillermo Gabriel Mat. 82192

Av. Santa María 2463, Rincón de Milberg, Tigre (1648)

Tel: +54 (011) 4749- 9088 ó 4731-1647

Whatsapp: +54-11-53019848

REQUISITOS CONVOCATORIA A OFERENTES

En virtud del Manual de Administración y Gestión de la Gerencia General de Desarrollo Comercial vigente, aprobado por Acta de Directorio N° 171/2017 del 30 de marzo del presente año y dando cumplimiento al punto N° 22 del mencionado Manual, convocamos a los interesados a que formulen su propuesta por los inmuebles que se detallan en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**, de acuerdo a los siguientes requisitos:

- **PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** deberán presentarse en sobre cerrado con la referencia del código del inmueble, en la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado - S.O.F.S.E. (Mesa de Entradas - Gerencia Comercial), Av. Ramos Mejía 1348 (1104) - C.A.B.A., de lunes a viernes de 10 a 13 hs. y de 14 a 16 hs., hasta el día xxxxxxxxxx
- **SOPORTE MAGNETICO / DIGITAL:** Cada uno de los documentos e información contenidos en el sobre de la oferta deberá estar digitalizado en archivos individuales, en cualquier tipo de dispositivo (cd, pendrive o tarjeta de memoria) e incluirse dentro del mencionado sobre.
- **MODALIDAD CONTRACTUAL:** Permiso Precario de Uso (ver: Modelo PPU). Plazo: según detalle en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**. Depósito a favor de S.O.F.S.E. un (1) mes de canon.

El interesado deberá completar y presentar el formulario (ver: Formulario de Propuesta Comercial) y la documentación que se describe a continuación en forma íntegra:

Persona Humana (Persona Física)

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Fotocopia de documento de identidad en el que consten datos completos y domicilio actual.
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Certificados de antecedentes penales emitido por el Registro Nacional de Reincidencia del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación (o provisoriamente constancia del turno solicitado hasta que se expida dicho organismo).
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación. (ver: Nota modelo DD.JJ.)
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. (ver: DD.JJ. de intereses Decreto 202-17) A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. (ver: DD.JJ. Formulario 14)
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el código del inmueble y el n° de expediente bajo el que tramita la

publicación.

- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

Persona Jurídica

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Estatuto, modificaciones, actas de asamblea y/o directorio, personería, autoridades, representación y balances (copia certificada)
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación. **(ver: Nota modelo DD.JJ.)**
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. **(ver: DD.JJ. de intereses - Decreto 202-17)** A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. **(ver: DD.JJ. Formulario 14)**
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el código del inmueble y el n° de expediente bajo el que tramita la publicación.
- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

- **INFORMES Y CONSULTAS:** comercial@trenesargentinos.gob.ar

Teléfono: (011) 2150-9310 (internos: 27173, 27177 y 27110)

- **RESUMEN DE PLAZOS:**

Publicación en la página web	Del 1 de junio al 07 de junio de 2018.
Presentación de las Ofertas	Del 1 de junio al 19 de junio de 2018.

Apertura de Ofertas	Día: jueves 21 de junio de 2018. Hora: 10 hs. Lugar: Av. Dr. Ramos Mejía 1348, C.A.B.A.
----------------------------	--

ADJUDICACIÓN: La decisión de la oferta ganadora será luego de analizar íntegramente:

- ✓ los aspectos formales, el cumplimiento de los requisitos exigidos en el presente llamado a oferentes.
- ✓ la aptitud de los oferentes, en cuanto si son hábiles o no para contratar con la SOFSE.
- ✓ evaluación de las ofertas económicas y proyecto.
- ✓ análisis de los antecedentes económicos y financieros.

Luego de este estudio, se elegirá la oferta más conveniente.

NOTA: TODA OFERTA INFERIOR AL CANON MÍNIMO PUBLICADO SERÁ DESESTIMADA.

CUANDO PARA EL INMUEBLE SE ESTABLEZCA LA MODALIDAD DE CANON VARIABLE, ÉSTE SE CONSIDERARÁ SIEMPRE ACEPTADO CON LA FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA POR EL CITADO INMUEBLE.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20237056079 - Guerreiro Christian Adrian - Sobre 7

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 46 pagina/s.