



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Dictamen de Valor**

**Número:**

**Referencia:** E-5244295 - SOFSE DERQUI - LOCATIVO

---

**Señor Gerente de Mercadeo**

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref.:Nota NO-2018-12751241-APN-GM#SOFSE

del 23/03/18

**Expte. N° E-5244295**

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 20 de abril de 2018, la tasación de los locales ubicados en el predio de la Estación Presidente Derqui, de la Línea Ferroviaria San Martín, sobre la vereda de la misma estación, Avenida Eva Perón, de la Localidad de Presidente Derqui, Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar su valor locativo mensual, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, en la suma total de **PESOS CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA (\$ 134.650.-)**, discriminado según el siguiente detalle:

**Local SM-PDQ-PZ-PB-L-010: PESOS OCHO MIL (\$ 8.000.-)**

**Local SM-PDQ-PZ-PB-L-020: PESOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS (\$ 9.800.-)**

**Local SM-PDQ-PZ-PB-L-030: PESOS CATORCE MIL QUINIENTOS (\$ 14.500.-)**

**Local SM-PDQ-PZ-PB-L-040: PESOS CATORCE MIL QUINIENTOS (\$ 14.500.-)**

**Local SM-PDQ-PZ-PB-L-050: PESOS TRES MIL OCHOCIENTOS (\$ 3.800.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-060: PESOS SEIS MIL SEISCIENTOS (\$ 6.600.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-080: PESOS SIETE MIL (\$ 7.000.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-090: PESOS SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$ 7.400.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-100: PESOS NUEVE MIL QUINIENTOS (\$ 9.500.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-120: PESOS SEIS MIL QUINIENTOS (\$ 6.500.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-130: PESOS SEIS MIL QUINIENTOS (\$ 6.500.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-140: PESOS SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (\$ 6.450.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-150: PESOS QUINCE MIL QUINIENTOS (\$ 15.500.-)**

**Local SM-PDQ-AS-PB-L-160: PESOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS (\$ 18.500.-)**

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

*El valor informado es indivisible*