



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Dictamen de Valor**

**Número:**

**Referencia:** E-5244750 - SOFSE VILLA ELISA - LOCATIVO

---

**Señor**

**Gerente de Mercadeo**

**OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)**

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref.:Nota NO-2018-23341898-APN-GM#SOFSE

de fecha 17/05/18

**Expte. N° E-5244750**

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 14 de junio de 2018, la tasación del inmueble GR-VEL-FD-PB-L-020 ubicado en la Estación Villa Elisa, Línea Roca, en andén descendente con acceso por Av. Circunvalación, lado oeste de la misma estación, Ciudad de Villa Elisa, Partido de la Plata, Provincia de Buenos Aires; resolviendo fijar el valor locativo mensual, a la fecha de la citada reunión, libre de tasas, impuestos y gravámenes, en la suma de **PESOS SEIS MIL NOVECIENTOS (\$ 6.900.-)**.

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

***El valor informado es indivisible***