



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076723



1 **F° 1052.- PRIMERA COPIA.- ACTA DE COMPROBACION: "OPERADORA FE-**
2 **RROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO".- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS**
3 **OCHENTA Y DOS.-** En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la Re-
4 pública Argentina, a los siete días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, a
5 pedido de mi requirente y siendo las 10:35 horas, me constituyo en Av. Ramos Mej-
6 ía 1348 de esta Ciudad, donde ante mi **COMPARECE** quien manifiesta ser **Mariano**
7 **Agustín MENENDEZ**, argentino, nacido el 18 de mayo de 1975, con Documento
8 Nacional de Identidad 24.595.153, casado, con domicilio real en Av. Ramos Mejía
9 1302 piso 4° de esta Ciudad; persona de mi conocimiento.- **INTERVIENE:** En su
10 carácter de Gerente de Desarrollo Comercial de "**OPERADORA FERROVIARIA**
11 **SOCIEDAD DEL ESTADO**", C.U.I.T. 30-71068177-1, con igual sede social, cuyos
12 Estatutos se formalizaron por escritura número 75 del 04 de julio de 2008 pasada al
13 folio 389 del Registro Notarial del Estado Nacional y su complementaria por escritu-
14 ra número 79 del 14 de julio de 2008 pasada al folio 407 del Registro Notarial del
15 Estado Nacional, inscriptas juntamente en la Inspección General de Justicia el 11 de
16 agosto de 2008 bajo el número 16057 Libro 41 Tomo de Sociedades por Acciones.-
17 Y el Sr. Menéndez **EXPRESA: I)** Que **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD**
18 **DEL ESTADO** tiene a su cargo la administración y explotación, por cuenta y orden
19 del Estado Nacional, de los inmuebles y/o espacios complementarios ubicados en
20 zonas operativas ferroviarias de las líneas que administra.- **II)** Que en tal carácter la
21 Sociedad efectuó un llamado a oferentes para la cesión temporal de determinados
22 locales y espacios para explotación comercial, cuyo plazo para la presentación de
23 ofertas finalizó el día 03 de agosto a las 16:00 horas.- **III)** Que en el día de ayer se
24 dio comienzo a la apertura de cuarenta y dos sobres de un total de ochenta y cuatro
25 ofertas presentadas, lo que se formalizó mediante escritura número 577 de fecha 06



N 023076723

de agosto de 2018 pasada ante mí al folio 1038 de este Registro Notarial 1477 a mi
cargo, debiendo continuar en el día de la fecha con la apertura de los restantes cua-
renta y dos sobres.- Y IV) Que nuevamente solicita de mí la Autorizante, deje expre-
sa constancia notarial de la documentación obrante dentro de cada uno de los so-
bres, documentación que será posteriormente analizada y evaluada por el área co-
mercial correspondiente.- ACEPTO el requerimiento por considerar legítimo el in-
terés.- Se encuentran presentes mi requirente Sr. Mariano Agustín Menendez, la
Lic. Roxana PINO con DNI 29.250.381, perteneciente a la Coordinación General de
Administración Comercial y el Sr. Damián LONGUEIRA con DNI 33.284.088 en
carácter de Controller de la Gerencia de Desarrollo Comercial, a efectos de presen-
ciar la apertura de los sobres que encuentro dispuestos sobre la mesa de reunión
donde se llevará adelante el acto.- **ACTO SEGUIDO**, siendo las 10:45 horas y
habiendo la suscripta ya verificado en cada sobre el sello de recepción de Mesa de
Entradas de la SOFSE dentro del plazo establecido para la presentación de las ofer-
tas y la numeración de los sobres pendientes de apertura en el acto que comenzó
en el día de ayer; procedo a la apertura de los mismos, resultando las siguientes
OFERTAS: 33) OFERENTE: GRUPO ADDNICE S.A. CUIT 30-71224132-9.- **CODI-**
GO DE INMUEBLE: GR-PCN-HA-SS-L-240. Estación Plaza Constitución. Línea
Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documentación detallada
en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta de calzado infantil, coinci-
dente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 50.000, 2° año \$ 60.000, 3°
año \$ 70.000, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y canon
variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Garantía alquiler proforma sin mención de
monto. Póliza mantenimiento de oferta superior al monto requerido.- **35) OFEREN-**
TE: MUCCI, José Luis CUIT 20-17106536-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-RET-



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076724



1 HA-SS-L-220. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta certifica-
2 do antecedentes penales. Cumple con la presentación de la demás documentación
3 detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Reparación de calzado/
4 Arreglo de ropa/ Peluquería/ Deposito de equipajes, NO coincide con el publicado.-
5 **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 35.000, 2° año \$ 44.461,67, 3° año \$ 52.850, 4 año
6 \$ 60.200 y 5° año \$ 67.783,33; porcentaje canon variable 10%. Cumple con montos
7 mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Antecedentes penales
8 de fecha 25/06/2018 vencida. Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de
9 publicación.- **36) OFERENTE:** MUCCI, José Luis CUIT 20-17106536-5.- **CODIGO**
10 **DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-050. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.-
11 **CONDICIONES:** NO presenta certificado antecedentes penales. Cumple con la pre-
12 sentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales del
13 llamado.- Rubro: Reparación de calzado/ Arreglo de ropa/ Peluquería/ Deposito de
14 equipajes, NO coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 25.000, 2°
15 año \$ 31.818,18, 3° año \$ 37.840,91; porcentaje canon variable 3.5%, no coincide
16 con el requerido. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:**
17 Antecedentes penales de fecha 25/06/2018 vencida. Póliza mantenimiento de oferta
18 no cita expediente de publicación.- **37) OFERENTE:** RIVERO, Alejandro Daniel
19 CUIT 20-25977808-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SM-PDQ-PZ-PB-L-030. Estación
20 Presidente Derqui. Línea San Martin.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación
21 de la documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: no
22 cita, rubro publicado "servicios de cobro – venta productos y servicios".- **MONTO DE**
23 **OFERTA:** 1° año \$ 15.000, 2° año \$ 19.100, 3° año \$ 22.700, porcentaje canon va-
24 riable 1%, no coincide con el requerido. Cumple con montos mínimos publicados.-
25 **OBSERVACIONES:** Constancia de inscripción AFIP vencida. Presenta reserva de



N 023076724

turno antecedentes penales. Póliza mantenimiento de oferta cita erróneamente el 26
código de inmueble "SM-PDO-PZ-FB-020".- **38) OFERENTE:** PEREZ, Silvia Noemí 27
CUIT 27-12682701-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-VEL-FD-PB-L-020. Estación 28
Villa Elisa. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la docu- 29
mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Agencia de 30
lotería/ Kiosco, coincide con rubro publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 31
10.500, 2° año \$ 13.300, 3° año \$ 15.800, no aplica porcentaje canon variable. 32
Cumple con montos mínimos publicados.- **39) OFERENTE:** LOPEZ, Ernestina Vi- 33
centa CUIT 27-13058232-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-BLL-PZ-PB-L-050. Es- 34
tación Ballester. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la 35
documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Marro- 36
quinería, coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 9.000, 2° año \$ 37
10.500, 3° año \$ 12.000, porcentaje canon variable 7%, rubro "indumenta- 38
ria/marroquinería" requiere 8%. Cumple con montos mínimos publicados.- **40) OFE-** 39
RENTE: HAUS BROT S.A. CUIT 30-65755163-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM- 40
RET-HA-PB-L-038. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta pro- 41
yecto comercial. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada 42
en las condiciones generales del llamado.- Rubro: no cita, rubro publicado "panader- 43
ía/ dietética/ comidas naturales".- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 35.000, 2° año \$ 44
44.500, 3° año \$ 53.000, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos míni- 45
mos publicados.- **OBSERVACIONES:** Garantía de alquiler nota citando errónea- 46
mente el código de inmueble "GM-RET-HA-PN-L038". Póliza mantenimiento de ofer- 47
ta cita erróneamente el código de inmueble "GM-RET-HA-PN-L-038".- **41) OFE-** 48
RENTE: GRIFFITHS, Claudia Verónica CUIT 27-25687158-6.- **CODIGO DE IN-** 49
MUEBLE: GM-OLI-FD-PB-E-090. Estación Olivos. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076725



1 NO presenta constancia inscripción ingresos brutos. Cumple con la presentación de
2 la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Ru-
3 bro: Estacionamiento, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año
4 60.000, 2° año \$ 71.000, 3° año \$ 84.000, no aplica porcentaje canon variable.
5 Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia
6 inscripción AFIP vencida; IIBB presenta print de pantalla y no constancia de inscrip-
7 ción; CBU no cita titular; póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publi-
8 cación; DJ Decreto 202 y DJ quiebra en copia, originales en sobre 42.- **43) OFE-**
9 **RENTE:** GRIFFITHS, Claudia Verónica CUIT 27-25687158-6.- **CODIGO DE IN-**
10 **MUEBLE:** GM-OLI-FD-PB-E-100. Estación Olivos. Línea Mitre.- **CONDICIONES:**
11 NO presenta constancia inscripción ingresos brutos. Cumple con la presentación de
12 la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Ru-
13 bro: Estacionamiento, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año
14 12.000, 2° año \$ 14.200, 3° año \$ 17.000, no aplica porcentaje canon variable.
15 Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia
16 inscripción AFIP vencida; IIBB presenta print de pantalla y no constancia de inscrip-
17 ción; CBU no cita titular; póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publi-
18 cación; DJ Decreto 202 y DJ quiebra en copia, originales en sobre 42.- **44) OFE-**
19 **RENTE:** SANCHEZ, Fernando Daniel CUIT 20-26721613-5.- **CODIGO DE INMUE-**
20 **BLE:** GR-TMP-FD-PB-L-240. Estación Temperley. Línea Roca.- **CONDICIONES:**
21 NO presenta certificado antecedentes penales. Cumple con la presentación de la
22 demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro:
23 Compostura de calzado, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
24 año \$ 12.000, 2° año \$ 15.000, 3° año \$ 17.700; porcentaje canon variable 10%.
25 Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:**



N 023076725

Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación ni CUIT de SOF- 26
SE. Antecedentes penales de fecha 21/06/2018 vencida.- **45) OFERENTE:** VICEN- 27
TE LOPEZ CAFE S.R.L. CUIT 30-71140063-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-LPZ- 28
FA-PB-E-030. Estación Vicente López. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta 29
constancia inscripción IIBB. Cumple con la presentación de la demás documenta- 30
ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Espacio gastronó- 31
mico, expendio de comidas y bebidas; coincidente con el publicado.- **MONTO DE** 32
OFERTA: 1° año \$ 10.000, 2° año \$ 12.000, 3° año \$ 14.000, 4° año \$ 16.000 y 5° 33
año \$ 18.200, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y canon 34
variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta certificado de domicilio para 35
IIBB y no constancia de inscripción. Póliza mantenimiento de oferta superior al mon- 36
to requerido.- **46) OFERENTE:** 4K S.A. CUIT 30-71490940-8.- **CODIGO DE IN-** 37
MUEBLE: GM-RET-HA-PB-L-038. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** 38
NO presenta proyecto comercial. Cumple con la presentación de la demás docu- 39
mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería/ 40
Dietética, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 42.000, 2° 41
año \$ 54.000, 3° año \$ 64.000, no cita porcentaje canon variable, rubro requiere 7%. 42
Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia 43
inscripción AFIP vencida. Póliza mantenimiento de oferta no cita CUIT de SOFSE ni 44
expediente de publicación.- **47) OFERENTE:** 4K S.A. CUIT 30-71490940-8.- **CODI-** 45
GO DE INMUEBLE: GR-PCN-HA-SS-L-390. Estación Plaza Constitución. Línea 46
Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial. Cumple con la presenta- 47
ción de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llama- 48
do.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 49
45.000, 2° año \$ 54.000, 3° año \$ 64.000, no aplica porcentaje canon variable. 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076726



1 Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia
2 inscripción AFIP vencida. Póliza mantenimiento de oferta no cita CUIT de SOFSE ni
3 expediente de publicación, cita erróneamente código de inmueble "GP-PCN-HA-SS-
4 L-390".- **48) OFERENTE:** 4K S.A. CUIT 30-71490940-8.- **CODIGO DE INMUEBLE:**
5 GR-PCN-HA-SS-L-070. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:**
6 NO presenta proyecto comercial. Cumple con la presentación de la demás docu-
7 mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coin-
8 cidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 32.000, 2° año \$ 38.000,
9 3° año \$ 45.000, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos
10 publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia inscripción AFIP vencida.
11 Póliza mantenimiento de oferta no cita CUIT de SOFSE ni expediente de publica-
12 ción, cita erróneamente el código de inmueble "GP-PCN-HA-SS-L-070".- **49) OFE-**
13 **RENTE:** BAZAR DIGITAL S.A. CUIT 30-71015097-0.- **CODIGO DE INMUEBLE:**
14 GR-PCN-HA-SS-L-090. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:**
15 Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones gene-
16 rales del llamado.- Rubro: Accesorios de computación/ Tecnología, coincidente con
17 el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 36.500, 2° año \$ 46.000, 3° año \$
18 55.000, no cita porcentaje canon variable, rubro requiere 3.5%. Cumple con montos
19 mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta no cita
20 expediente de publicación. Acompaña F. 931 AFIP varios.- **52) OFERENTE:** NOR-
21 PROX S.A. CUIT 30-71463931-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-FVL-HA-PB-L-110.
22 Estación Florencio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta constancia
23 inscripción AFIP: Cumple con la presentación de la demás documentación detallada
24 en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publi-
25 cado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 25.000, 2° año \$ 30.000, 3° año \$ 34.500, no



N 023076726

aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OB-** 26
SERVACIONES: Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación.- 27
53) OFERENTE: NORPROX S.A. CUIT 30-71463931-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** 28
GR-FVL-FA-PB-L-010. Estación Florencio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO 29
presenta constancia inscripción AFIP: Cumple con la presentación de la demás do- 30
cumentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, 31
coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 35.000, 2° año \$ 32
42.000, 3° año \$ 48.300, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos 33
mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta no cita 34
expediente de publicación.- **54) OFERENTE:** NORPROX S.A. CUIT 30-71463931- 35
1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-070. Estación Plaza Constitución. 36
Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta constancia inscripción AFIP: Cumple 37
con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones gene- 38
rales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE** 39
OFERTA: 1° año \$ 65.000, 2° año \$ 78.000, 3° año \$ 89.700, no aplica porcentaje 40
canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póli- 41
za mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación.- **55) OFERENTE:** 42
NORPROX S.A. CUIT 30-71463931-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS- 43
L-390. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta 44
constancia inscripción AFIP. Cumple con la presentación de la demás documenta- 45
ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente 46
con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 80.000, 2° año \$ 96.000, 3° año \$ 47
110.400, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publica- 48
dos.- **OBSERVACIONES:** Formulario propuesta comercial cita erróneamente código 49
de inmueble "GR-PCN-SS-L-390". Póliza mantenimiento de oferta no cita expedien- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076727



1 te de publicación.- **57) OFERENTE:** ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. CUIT
2 30-61025233-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-LMZ-FD-PB-L-380. Estación Lomas
3 de Zamora. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta estados contables. Cumple
4 con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones gene-
5 rales del llamado.- Rubro: Gastronomía/ Productos, coincidente con el publicado.-
6 **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 35.000, 2° año \$ 43.400, 3° año \$ 51.646, porcenta-
7 je canon variable 7%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIO-**
8 **NES:** Presenta DJ Decreto 202 en copia, original en sobre 58. Póliza mantenimiento
9 de oferta no cita expediente de publicación.- **59) OFERENTE:** DIOPTRIA S.R.L.
10 CUIT 30-71490705-7.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-100. Estación
11 Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la
12 documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Optica y
13 servicios afines, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$
14 30.000, 2° año \$ 36.000, 3° año \$ 46.000, 4° año \$ 50.600 y 5° año \$ 53.636, por-
15 centaje canon variable 9%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVA-**
16 **CIONES:** Presenta estados contables 2016. Póliza mantenimiento de oferta no cita
17 CUIT de SOFSE ni expediente de publicación.- **60) OFERENTE:** CELULARES &
18 ETCETERA S.R.L. CUIT 30-71516437-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-
19 SS-L-220. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con
20 la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del lla-
21 mado.- Rubro: Venta de telefonía celular, accesorios y electrodomésticos, NO coin-
22 cidente con el publicado "productos/ servicios/ perfumería".- **MONTO DE OFERTA:**
23 1° año \$ 32.000, 2° año \$ 40.000, 3° año \$ 47.000, porcentaje canon variable 3.5%,
24 no coincide con el requerido. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSER-**
25 **VACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta superior al monto requerido.- **61) OFE-**



N 023076727

RENTE: CELULARES & ETCETERA S.R.L. CUIT 30-71516437-6.- **CODIGO DE** 26
INMUEBLE: GR-PCN-HA-SS-L-140. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- 27
CONDICIONES: Cumple con la presentación de la documentación detallada en las 28
condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta de telefonía celular, accesorios y 29
electrodomésticos, NO coincidente con el publicado "productos/ servicios/ perfume- 30
ria".- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 23.000, 2° año \$ 28.000, 3° año \$ 33.000, por- 31
centaje canon variable 3.5%, no coincide con el requerido. Cumple con montos 32
mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta superior 33
al monto requerido.- **64) OFERENTE:** KANTOR TECHNOLOGY S.R.L. CUIT 30- 34
71485828-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-250. Estación Plaza 35
Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta constancia inscripción 36
AFIP. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las 37
condiciones generales del llamado.- Rubro: Tecnología y servicios, coincidente con 38
el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 45.000, 2° año \$ 57.150, 3° año \$ 39
68.008,50, porcentaje canon variable 3.5%. Cumple con montos mínimos y canon 40
variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta estados contables certificados 41
sin legalizar. Póliza mantenimiento de oferta no cita código de inmueble, cita expe- 42
diente.- **65) OFERENTE:** KOSTEN SUESS S.R.L. CUIT 30-70705019-1.- **CODIGO** 43
DE INMUEBLE: GR-PCN-HA-SS-L-240. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- 44
CONDICIONES: Cumple con la presentación de la documentación detallada en las 45
condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería, NO coincidente con rubro 46
publicado "productos/ servicios".- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 50.000, 2° año \$ 47
58.500, 3° año \$ 68.445, no cita porcentaje canon variable, rubro "produc- 48
tos/servicios" requiere 7%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVA-** 49
CIONES: Póliza mantenimiento de oferta inferior al monto requerido.- **66) OFEREN-** 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076728



1 TE: KOSTEN SUESS S.R.L. CUIT 30-70705019-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-
2 RET-HA-PB-L-038. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** Cumple con la
3 presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llama-
4 do.- Rubro: Panadería, coincidente con rubro publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
5 año \$ 52.500, 2° año \$ 61.450, 3° año \$ 70.670, porcentaje canon variable 7%.
6 Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **67) OFERENTE:** DUL-
7 ZURA'S S.A. CUIT 30-69903889-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-
8 390. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con la pre-
9 sentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llamado.-
10 Rubro: Kiosco/ Autoservicio, coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
11 año \$ 55.000, 2° año \$ 76.050, 3° año \$ 88.979, no cita porcentaje canon variable,
12 rubro "autoservicio" requiere 4%, kiosco no aplica. Cumple con montos mínimos
13 publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta estados contables certificados sin legali-
14 zar. Póliza mantenimiento de oferta superior al monto requerido.- **68) OFERENTE:**
15 DULZURA'S S.A. CUIT 30-69903889-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-
16 SS-L-070. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con
17 la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del lla-
18 mado.- Rubro: Kiosco, coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$
19 55.000, 2° año \$ 64.350, 3° año \$ 75.290, no aplica porcentaje canon variable.
20 Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta estados
21 contables certificados sin legalizar. Póliza mantenimiento de oferta inferior al monto
22 requerido.- **71) OFERENTE:** MARTINEZ, Gerardo Osvaldo CUIT 20-20378507-1.-
23 **CODIGO DE INMUEBLE:** SM-PDQ-PZ-PB-L-030. Estación Presidente Derqui.
24 Línea San Martín.- **CONDICIONES:** NO presenta referencias/ antecedentes comer-
25 ciales, DJ quiebra, DJ Decreto 202, DJ Formulario 14. Cumple con la presentación



N 023076728

de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- 26

Rubro: Venta de productos, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° 27

año 15.500, 2° año \$ 20.000, 3° año \$ 24.600, porcentaje canon variable 7%. Cum- 28

ple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Formu- 29

lario propuesta comercial, DJ quiebra, DJ Decreto 202 y DJ Formulario 14 completos 30

sin suscribir. Constancia de inscripción AFIP vencida. Antecedentes penales reserva 31

de turno. Garantía de alquiler proforma monto inferior al requerido y cita errónea- 32

mente el código de inmueble "SM-PQD-PZ-PB-L-030". Póliza mantenimiento de 33

oferta inferior al monto requerido.- **72) OFERENTE:** QUIJANO ROJAS, Kelly Mariela 34

CUIT 23-94801196-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-220. Estación 35

Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, 36

referencias/ antecedentes comerciales, DNI, datos bancarios, garantía de alquiler. 37

Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condicio- 38

nes generales del llamado.- Rubro: Productos/ Moda, rubro "moda" no coincidente 39

con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 32.000, 2° año \$ 37.600, 3° año \$ 40

42.750, no cita porcentaje canon variable, rubro "productos" requiere 7%. Cumple 41

con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Formulario propuesta comer- 42

cial cita incompleto el código de inmueble "GR-PC-HA-SS-L-220". Constancia ins- 43

cripción AFIP vencido. Póliza mantenimiento de oferta cita incompleto código de 44

inmueble "GR-PC-HA-SS-L-220", sin certificar.- **73) OFERENTE:** QUIJANO ROJAS, 45

Kelly Mariela CUIT 23-94801196-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L- 46

160. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta pro- 47

yecto comercial, referencias/ antecedentes comerciales, datos bancarios, garantía 48

de alquiler. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en 49

las condiciones generales del llamado.- Rubro: Perfumería y afines, coincidente con 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076729



1 el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 32.000, 2° año \$ 34.600, 3° año \$
2 42.150, 4° año \$ 47.150 y 5° año \$ 51.900; no cita porcentaje canon variable, rubro
3 "perfumería" requiere 6%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVA-**
4 **CIONES:** Formulario propuesta comercial cita incompleto el código de inmueble
5 "GR-PC-HA-SS-L-160". Constancia inscripción AFIP vencido. Póliza mantenimiento
6 de oferta cita incompleto código de inmueble "GR-PC-HA-SS-L-160", sin certificar,
7 superior al monto requerido.- **74) OFERENTE:** URCOLA, Julieta Agustina CUIT 27-
8 28710280-7.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-100. Estación Plaza
9 Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, certifi-
10 cado antecedentes penales, garantía de alquiler. Cumple con la presentación de la
11 demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro:
12 Optica y servicios afines, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
13 año \$ 33.000, 2° año \$ 38.775, 3° año \$ 43.428, 4° año \$ 48.639 y 5° año \$ 53.503;
14 porcentaje canon variable 9%. Cumple con montos mínimos y canon variable publi-
15 cados.- **OBSERVACIONES:** Antecedentes penales de fecha 28/05/2018 vencido.
16 Constancia de inscripción AFIP vencida. Póliza mantenimiento de oferta no cita
17 razón social completa de SOFSE ni CUIT.- **75) OFERENTE:** DULCVIA S.A. CUIT
18 30-69331471-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-FVL-HA-PB-L-110. Estación Floren-
19 cio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, perso-
20 nería societaria, estados contables, constancia inscripción AFIF e IIBB, datos banca-
21 rios, garantía de alquiler. Cumple con la presentación de la demás documentación
22 detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco/ Autoservicio,
23 rubro "autoservicio" NO coincide con el publicado (kiosco/ productos).- **MONTO DE**
24 **OFERTA:** 1° año \$ 19.000, 2° año \$ 22.350, 3° año \$ 25.050, no aplica porcentaje
25 canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póli-



N 023076729

za mantenimiento de oferta superior al requerido.- **76) OFERENTE:** DULCVIA S.A. 26
CUIT 30-69331471-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-FVL-FA-PB-L-010. Estación 27
Florencio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, 28
referencias/ antecedentes comerciales, personería societaria, estados contables, 29
constancia inscripción AFIF e IIBB, datos bancarios, garantía de alquiler. Cumple 30
con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones gene- 31
rales del llamado.- Rubro: Kiosco/ Autoservicio, rubro "autoservicio" NO coincide con 32
el publicado (kiosco/ productos).- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 21.000, 2° año \$ 33
24.700, 3° año \$ 27.700, no cita porcentaje canon variable. Cumple con montos 34
mínimos publicados.- **77) OFERENTE:** CELUWEB S.A. CUIT 30-71583260-3.- **CO-** 35
DIGO DE INMUEBLE: SA-RET-HA-PB-L-140, código de inmueble NO coincide con 36
ninguno de los publicados.- **CONDICIONES:** NO presenta referencias/ antecedentes 37
comerciales, estados contables, datos bancarios, garantía de alquiler. Cumple con 38
la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales 39
del llamado.- Rubro: Venta de tecnología y accesorios celulares.- **MONTO DE** 40
OFERTA: 1° año \$ 80.000, 2° año \$ 100.000, 3° año \$ 120.000, 4° año \$ 140.000 y 41
5° año \$ 160.000; no cita porcentaje canon variable.- **OBSERVACIONES:** Póliza 42
mantenimiento de oferta inferior al monto requerido. Constancia inscripción AFIP 43
vencida.- **78) OFERENTE:** MUÑIZ, Rubén Oscar CUIT 20-11690121-9.- **CODIGO** 44
DE INMUEBLE: SM-PDQ-AS-PB-L-080. Estación Presidente Derqui. Línea San 45
Martin.- **CONDICIONES:** NO presenta garantía de alquiler. Cumple con la presenta- 46
ción de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llama- 47
do.- Rubro: Venta de productos varios, coincidente con el publicado.- **MONTO DE** 48
OFERTA: 1° año \$ 10.000, 2° año \$ 12.700, 3° año \$ 15.100, no cita porcentaje 49
canon variable, rubro "productos" requiere 7%. Cumple con montos mínimos publi- 50



ACTUACIÓN NOTARIAL

LEY 40



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076730



1 cados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido,
2 no cita CUIT de SOFSE, DJ Decreto 202 suscripto sin informar. Constancia inscrip-
3 ción AFIP vencida.- **79) OFERENTE:** PHYNX S.A. CUIT 30-70721929-3.- **CODIGO**
4 **DE INMUEBLE:** GM-RET-HA-PB-L-140. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIO-**
5 **NES:** NO presenta proyecto comercial, garantía de alquiler, soporte magnético, pól-
6 za mantenimiento de oferta. Cumple con la presentación de la demás documenta-
7 ción detallada en las condiciones generales del llamado.- **Rubro:** Telefonía celular/
8 Agente oficial Movistar, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año
9 \$ 69.000, 2° año \$ 88.000, 3° año \$ 105.000, 4° año \$ 120.000 y 5° Año \$ 137.000;
10 porcentaje canon variable 9% NO coincide con el requerido. NO cumple con montos
11 mínimos publicados.- **80) OFERENTE:** COMUNICACIONES DR S.R.L. CUIT 30-
12 70927715-0.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-RET-HA-PB-L-140. Estación Retiro.
13 Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta póliza mantenimiento de oferta. Cumple
14 con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del
15 llamado.- **Rubro:** Venta por menor de aparatos de telefonía celular y accesorios,
16 coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 80.000, 2° año \$
17 95.000, 3° año \$ 110.000, 4° año \$ 125.000 y 5° año \$ 140.000; porcentaje canon
18 variable 10%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **81) OFE-**
19 **RENTE:** SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A.. CUIT
20 30-71551030-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-L-220. Estación Plaza
21 Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta garantía de alquiler. Póliza
22 mantenimiento de oferta inferior al monto requerido. Cumple con la presentación de
23 la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- **Ru-**
24 **bro:** Servicios de barbería/ Productos afines, coincide con el publicado.- **MONTO DE**
25 **OFERTA:** 1° año \$ 26.500, 2° año \$ 33.600, 3° año \$ 40.700, porcentaje canon va-



N 023076730

riable 10%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVA-** 26
CIONES: Póliza mantenimiento de oferta inferior al monto requerido y no cita expe- 27
diente de publicación. Formulario propuesta comercial enmendado en canones loca- 28
tivos y salvado. Presenta nota informando que realiza oferta conjunta con inmueble 29
"GR-PCN-HA-SS-L-140".- **82) OFERENTE:** SERVICIOS INTEGRADOS DE ASIS- 30
TENCIA A PELUQUERIAS S.A.. CUIT 30-71551030-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** 31
GR-PCN-HA-SS-L-140. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- **CONDICIONES:** 32
NO presenta garantía de alquiler. Cumple con la presentación de la demás docu- 33
mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Servicios de 34
barbería, coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 18.500, 2° año 35
\$ 23.500, 3° año \$ 28.500, porcentaje canon variable 10%. Cumple con montos 36
mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de 37
oferta no cita expediente de publicación. Presenta nota informando que realiza ofer- 38
ta conjunta con inmueble "GR-PCN-HA-SS-L-220".- **83) OFERENTE:** CAFÉ EN 39
GRANO Y CHOCOLATES S.A. CUIT 30-71481088-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** 40
GM-OLI-FA-PB-L-020. Estación Olivos. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO referen- 41
cias/ antecedentes comerciales, estados contables, póliza mantenimiento de oferta. 42
Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones gene- 43
rales del llamado.- Rubro: Cafetería, coincide con rubro publicado.- **MONTO DE** 44
OFERTA: 1° año \$ 18.000, 2° año \$ 22.900, 3° año \$ 27.300, 4° año \$ 31.100 y 5° 45
año \$ 35.500; porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y canon 46
variable publicados.- Y **84) OFERENTE:** MEGATRANS S.A. CUIT 30-70750476-1.- 47
CODIGO DE INMUEBLE: SM-PDQ-PZ-PB-L-030. Estación Presidente Derqui. 48
Línea San Martín.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, personería 49
societaria, estados contables, constancia inscripción AFIP e IIBB, datos bancarios, 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 023076731



1 garantía de alquiler, póliza mantenimiento de oferta. Cumple con la presentación de
2 la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Ru-
3 bro: no cita, rubro publicado "servicios de cobro - venta productos y servicios".-
4 **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ no cita, 2° año no cita, 3° año no cita, no cita por-
5 centaje canon variable.- **OBSERVACIONES:** Se desestima oferta por no presentar
6 Formulario de Propuesta Comercial. Presenta póliza mantenimiento de oferta por \$
7 6.816, no cita CUIT de SOFSE ni expediente de publicación, código de inmueble
8 incompleto "SM-PDQ-PZ-PB-030".- **EN ESTE ESTADO** y habiendo concluido la
9 apertura de las ochenta y cuatro ofertas presentadas, doy por finalizado mi cometi-
10 do, siendo las 18:50 horas.- **LEO** al requirente Sr. Menendez, a la Lic. Pino y al Sr.
11 Longueira, quienes impuestos del derecho de hacerlo por sí, se ratifican y firman en
12 prueba de conformidad, por ante mí, doy fe.- **M. A. MENENDEZ.- R. PINO.- D.**
13 **LONGUEIRA.-** Está mi firma y sello.- **KARINA L. BIGGI.- CONCUERDA** con su
14 escritura matriz que pasó ante mí al folio 1052 del Registro Notarial 1477 a mi cargo,
15 doy fe.- **PARA** el requirente expido esta **PRIMERA COPIA** en nueve Sellos de Ac-
16 tuación Notarial numerados correlativamente del N023076723 al N023076731 inclu-
17 sive, que sello y firmo en el lugar de su otorgamiento, a los catorce días del mes de
18 agosto del año dos mil dieciocho.-

21
22
23
24
25



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794



N 023076731

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Acta de apertura de ofertas 07-08-2018 (2/2)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.