

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL  
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GM-OLI-FD-PB-E-090

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	TIGRE	Ramal	MITRE	Estación	OLIVOS
Ubicación del inmueble	FUERA DE ANDEN				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3 AÑOS
Rubro / Actividad	SERVICIOS INMOBILIARIOS		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 648000	\$ 823200	\$ 979200	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

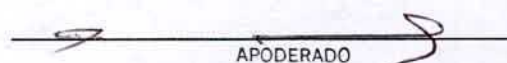
Razón Social	GAMMA SUDAMERICANA SA		
Domicilio	AV CORRIENTES 4149 PLANTA BAJA C		
Localidad	CIUDAD AUTONOMA DE BS AS	Provincia	CAPITAL FEDERAL
Código Postal	1195	Teléfonos	4708-3252
Contacto	VERONICA LAMELA	Cargo	ASISTENTE GERENCIA
Otros datos			
E-mail	vlamela@simpa.com.ar		
Número de CUIT	30-63051638-9		
Ingresos Brutos	01-08-1989		
Inscripción en IVA	08-1989		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	ADRIAN GABRIEL SCHWARTZ
DNI	17.331.397
Cargo	APODERADO

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

  
APODERADO  
Firma, Aclaración y DNI del Presentante



GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Av. del Libertador 2442 (B1636DSR) OLIVOS  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
Tel.: 4708-3200 - Fax: 4708-3250

Buenos Aires, 03 de julio de 2018

Sres:

Operadora Ferroviaria SE

Ref: Referencias y antecedentes comerciales

Por medio de la presente informamos nuestros principales proveedores y clientes en el desarrollo de nuestra actividad comercial.

**Principales proveedores**

STAR UNION S.R.L.	30-70864358-7
KRALICEK OBRAS CIVILES S.A.	30-70912731-0
OTIS ARGENTINA SA	30-51696072-4
QUALITY CHECK S.A.	30-70770795-6

**Principales clientes**

NIKE ARGENTINA S.R.L.	30-67815546-9
DIREC TV ARGENTINA S.A.	30-68588939-7
STARBUCKS COFFEE ARGENTINA S.R.L.	30-71004052-0
FAST FOOD SUDAMERICANA S.A.	30-65493641-9
CENTROS REGUS DE ARGENTINA S.A.	30-71103049-9
MOTOROLA MOBILITY OF ARGENTINA S.A.	30-71124798-6

Sin otro particular saludamos atte.

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

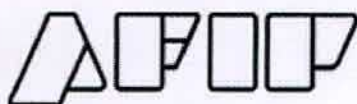
APODERADO





Volver

Imprimir pantalla



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

CUIT: 30-63051638-9

GAMMA SUDAMERICANA S A

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 19-12-1988

**IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA**

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2011
GANANCIAS SOCIEDADES	03-1989
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	06-2001
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2004
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	03-2015
IVA	08-1989
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2002
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

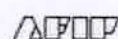
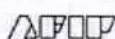
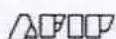
Actividad principal: 681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 454010 (F-883) VENTA DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS	Mes de inicio: 11/2016
Mes de cierre ejercicio comercial: 7	

**Domicilio Fiscal**

AV. DEL LIBERTADOR 2442 Piso:PB  
OLIVOS  
1636-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 03-07-2018 a 02-08-2018

Hora 16:30:37 Verificador 109651151138



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.







CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN						<b>Sistema Padron Web</b>	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede				Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
03/07/2018 16:20		901 - CAPITAL FEDERAL					
Nº de CUIT				Tipo de Contribuyente			
30-63051638-9				Resto			
Apellido y Nombres o Razón Social							
GAMMA SUDAMERICANA SA							
<b>Información modificada en el trámite</b>							
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede							
AV. CORRIENTES 04149 Piso: PB Ofic: C - CAPITAL FEDERAL (1195)							
Domicilio Principal de Actividades							
AV. CORRIENTES 04149 Piso: PB Ofic: C - CAPITAL FEDERAL (1195)							
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad							
230-Sociedad Anónima / Fecha Cierre Ejercicio: 2004-07-31							
Actividades							
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	
P	002	NAES	301200	Construcción y reparación de embarcaciones de recreo y deporte	01/03/1989		
S	002	CUACM	351201	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte	01/03/1989	31/12/2017	
S	002	NAES	454011	Venta de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios, <u>excepto en comisión</u>	01/01/2014		
S	002	CUACM	504011	Venta de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios, <u>excepto en comisión</u>	01/01/2014	31/12/2017	
S	002	NAES	681020	Servicios de alquiler de consultorios médicos	01/08/2001		
S	002	NAES	681098	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con <u>bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.</u>	01/08/2001		
S	002	NAES	681099	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con <u>bienes rurales propios o arrendados n.c.p.</u>	01/08/2001		
S	002	NAES	682010	Servicios de administración de consorcios de edificios	01/06/2015		
S	002	NAES	682091	Servicios prestados por inmobiliarias	01/06/2015		
S	002	NAES	682099	Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una <u>retribución o por contrata n.c.p.</u>	01/06/2015		
S	002	CUACM	701090	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con <u>bienes propios o arrendados n.c.p.</u>	01/08/2001	31/12/2017	
S	002	CUACM	702000	Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una <u>retribución o por contrata</u>	01/06/2015	31/12/2017	
<b>NOTA:</b>							
Jurisdicciones							
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		01/03/1989		902 - BUENOS AIRES		01/03/1989	
Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.							





## DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

## Formulario 14

Cuit: 30-63051638-9  
 Razón Social, Denominación o Nombre Completo: GAMMA SUDAMERICANA SA

## Procedimiento de Selección

Tipo :  
 Clase :  
 Modalidad :  
 Número :  
 Ejercicio :  
 Lugar, Día y Hora del acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

Carátula :  
 N° de Expediente :  
 Monto Reclamado :  
 Fuero, Juzgado y Secretaría :  
 Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :  
 N° de Expediente :  
 Monto Reclamado :  
 Fuero, Juzgado y Secretaría :  
 Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :  
 N° de Expediente :  
 Monto Reclamado :  
 Fuero, Juzgado y Secretaría :  
 Entidad Demandada o Demandante :

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

FIRMA  
 ACLARACIÓN  
 CARÁCTER  
 LUGAR Y FECHA

ADRIAN GABRIEL SCHWARTZ APODERADO  
 APODERADO  
 BOULOGNE, 10 DE JULIO DE 2018





Buenos Aires, 10 de julio de 2018.

Señores  
SOFSE  
AV. RAMOS MEJIA 1348  
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

ADRIAN GABRIEL SCHWARTZ, con DNI N° 17.331.397 en mi carácter de APODERADO de la firma GAMMA SUDAMERICANA SA con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

   
APODERADO

Firma, sello o aclaración





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**ANEXO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona humana**

Nombres	ADRIAN GABRIEL
Apellidos	SCHWARTZ
CUIT	20-17.331.384-8

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo


(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

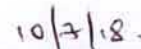

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

GAMMA SUDAMERICANA S.A

  
FIRMADO



Aclaración



Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

124

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	GARNA SUBSISTENCIA SA
CUIT/NIT	30-63051638-9

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ








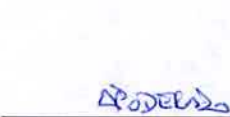
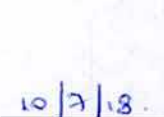
**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

 Adriel Gabriel Schwab	 APODERADO	 10/7/18
Firma y aclaración del declarante	Carácter en el que firma	Fecha



## Movimientos

[Volver a mirar la presentación de Saldos y Movimientos](#)

CUBU

GAMMA SUDAMERICANA S (30-63051638-9)

460-060151/3 (CC U\$) 460-060151/3 (CC U\$S)

0170460426000006015130

Copiar

U\$S 1.709,11

[Ver Resumen del día](#)

460-001499/5 (CC \$)

0170460420000000149958

Copiar

Descargar

Filtrar

FECHA	CONCEPTO	CÓDIGO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO PARCIAL
02-07-2018	IMP.LEY 25413 02/07/18 00001	589		-0,17	1.709,28
02-07-2018	IVA TASA GENERAL	236		-5,04	1.714,32
02-07-2018	COM MANT MENS CUENTA CTE ME 06/18	279		-24,00	1.738,32
01-06-2018	IMP.LEY 25413 01/06/18 00003	589		-0,18	1.738,50
01-06-2018	IVA TASA GENERAL	236		-0,63	1.739,13
01-06-2018	COMISION POR MOVIMIENTOS 05/18	102		-3,00	1.742,13
01-06-2018	IVA TASA GENERAL	236		-5,04	1.747,17
01-06-2018	COM MANT MENS CUENTA CTE ME 05/18	279		-24,00	1.771,17
31-05-2018	IMP.LEY 25413 31/05/18 00002	589		-1.800,00	3.571,17
31-05-2018	PAGO CHEQUE NRO. 00000001	001		-300.000,00	303.571,17
31-05-2018	IMP.LEY 25413 23/05/18 00001	589		-2.964,00	306.535,17
30-05-2018	COMPRA VENTA MON.EXTRANJERA	541	305.000,00		1.535,17
23-05-2018	PAGO CHEQUE NRO. 00000001	001		-494.000,00	495.535,17

No hay más Movimientos









BBVA net cash

Es seguro | [https://www.francesnetcash.com.ar/SARKYOP/kyop\\_mail\\_web\\_pub/index.html#](https://www.francesnetcash.com.ar/SARKYOP/kyop_mail_web_pub/index.html#)

BBVA Francés (Cui) | AFP | AGIP | Arba | Trivia | Interbanking - v.06.1 | Ole | Diario Deportivo | Iniciar sesión | Google | Leelo antes - Info | Yahoo | Portalnet.CL | Arnet | Otros marcadores

Argentina |  | **BBVA** | **Administración y Control** | 

Favoritos | Imprimir | Español

Añadir a favoritos | ¿Cómo te atendimos?

Portada

INFORMACION DE CUENTAS

Plataforma Financiera

Saldo y Movimientos

**E-RESUMEN**

CHEQUES

FINANCIACION

COBROS

PAGOS

PAGOS DEBIT

TARJETAS

COMERCIO S


INVERSIONES Y MERCADOS

COMERCIO EXTERIOR


UTILIDADES


**Movimientos**


GAMMA SUDAMERICANA S

460-060151/3 (CC U\$S) •  Ver Saldo



**CBUs**

460-060151/3 (CC U\$S) 0170460426000000015130  Copiar

460-001499/5 (CC \$) 01704604260000000149958  Copiar

 Cerrar

US\$ 1.709,11

 Descargar  Filtrar

Ver Resumen del día

FECHA	DESCRIPCION	MONEDA	MONTO	TOTAL PAGAR
02-07-2018	IMP LEY 25413/02	USD	-0,17	1.709,28
02-07-2018	IVA TASA GENERAL	USD	5,04	1.714,32
02-07-2018	COM MANT MENS CUENTA CTE ME DE 18	USD	24,00	1.738,32
01-06-2018	IMP LEY 25413/01-06-18 00003	USD	-0,18	1.738,50
01-06-2018	IVA TASA GENERAL	USD	-0,63	1.739,13
01-06-2018	COMISION POR MOVIMIENTOS DB MB	USD	-3,00	1.742,13

REC 24 a 02 JULIO.xls

Mostrar todo

ES 04:10 p.m. 03/07/2018





051219488549



\$20.00

19/12/2005

15:02:27



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



1 PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS SIETE.

2 COMPRA-VENTA: "EVEMET S.A." a favor de "NOROC S.A."- En la ciu-

3 dad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los dieciséis dí-

4 as del mes de diciembre del año dos mil cinco, ante mí: ESCRIBANO AU-

5 TORIZANTE, comparecen por una parte don Héctor Jorge LAUSI, argen-

6 tino, mayor de edad, divorciado, titular de la Libreta de Enrolamiento núme-

7 ro 7.730.843, domiciliado en San Martín número 298 segundo piso de esta

8 ciudad, y por la otra parte lo hace don Adrián Gabriel SCHWARTZ, argen-

9 tino, nacido el 28 de julio de 1964, casado, titular del Documento Nacional

10 de Identidad número 17.331.397, domiciliado en Avenida Corrientes, núme-

11 ro 4149 planta baja departamento "C" de esta ciudad, personas hábiles,

12 doy fe de conocimiento en los términos del artículo 1001, del Código Civil

13 por haberlos individualizado en este acto, por medio de los documentos

14 personales que me presentan y doy fe, como de que el nombrado en pri-

15 mer término lo hace en nombre y representación y en su carácter de apo-

16 derado especial de "EVEMET SOCIEDAD ANONIMA" con domicilio en la

17 calle Paraguay número 933 piso siete de esta ciudad, C.U.I.T número 30-

18 62266738-6, existencia de la sociedad y personería invocada me lo accredi-

19 ta con: a)-Escritura de constitución de la sociedad de fecha 7 de abril de

20 1987, pasada ante el escribano de esta ciudad don Arturo Alberto Amado,

21 titular del registro notarial número 818, bajo el número 146 y cuyo testimo-

22 nio se inscribió en la Inspección General de Justicia el 16 de septiembre de

23 1987 bajo el número 7078 del Libro 104, tomo "A" de sociedades anóni-

24 mas, y sus posteriores reformas: una de fecha 31 de marzo de 1998 debi-

25 damente inscripta en la Inspección General de Justicia el 10 de mayo de

CASILLERO

27

ROSA A. FINARELLI

GESTORA ADMINISTRATIVA

MAT. 1953

TOMO II F° 974

3PRP PCIA. BUENOS AIRES

01 0009522/0 03/01/2006

11:32:46 me72 LP0280







N 005699334

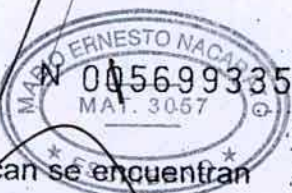
1998 bajo el número 2439 del libro 1 de sociedades por acciones, otra de  
fecha 22 de diciembre de 1999 debidamente inscrita en la Inspección Ge-  
neral de Justicia el 11 de enero de 2000 bajo el número 580 del libro 9 de  
sociedades por acciones, b)-Acta de directorio de fecha 29 de noviembre  
de 2005 donde se autoriza el presente otorgamiento, obrante en el Libro  
de Actas de directorio número 2 debidamente rubricado el 30 de enero de  
2002 bajo el número 3781-02 y c)-Poder especial otorgado por escritura  
pública con fecha 14 de diciembre de 2005, pasada ante el escribano de  
esta ciudad don Gabriel F. Groisman, adscripto al registro notarial número  
485, pasado al folio 2165, bajo el número 618, y el segundo de los nom-  
brados concurre a este otorgamiento en nombre y representación y en su  
carácter de apoderado general de **"NOROC S.A."** con domicilio legal en la  
Avenida Corrientes número 4149 planta baja departamento "C" de esta ciu-  
dad, C.U.I.T. número 30-65510559-6, existencia de la sociedad y persone-  
ría invocada me lo acredita con: a)-Contrato social instrumentado por escri-  
tura pública con fecha 21 de junio de 1991, pasada ante el escribano de es-  
ta ciudad don Tomás A. Mira, titular del registro notarial 395, pasada al fo-  
lio 428, bajo el número 157 y cuyo testimonio se inscribió en la Inspección  
General de Justicia el 26 de septiembre de 1991 bajo el número 7673 del  
libro 110 tomo "A" de sociedades anónimas, b)- Poder general amplio de  
fecha 28 de noviembre de 1991, pasado ante el mencionado escribano Mi-  
ra en el registro a su cargo, al folio 945, bajo el número 332 y c)-Acta de di-  
rectorio de fecha 1 de noviembre de 2005 donde se autoriza el presente o-  
torgamiento.- Toda la documentación relacionada en sus originales las he  
tenido a la vista y en fotocopias certificadas agrego a la presente, manifes-





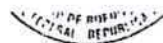
# ACTUACION NOTARIAL

LEY 104



1 tando los apoderados que las representaciones que invocan se encuentran  
2 en plena vigencia y no les ha sido modificado, limitado o suspendido en  
3 forma alguna.- Y el primeramente nombrado, dice: -Que **VENDE** a "Noroc  
4 S.A." una **FINCA** edificada sobre el lote de terreno designado según título  
5 antecedente y plano característica "97-61-78" como lote **CUATRO** a. ubica-  
6 do en el partido de **SAN ISIDRO**, provincia de Buenos Aires, con frente a  
7 la **AVENIDA PANAMERICANA** y a las calles **THAMES** y **TUPAC AMARU**,  
8 con las siguientes medidas, linderos y superficies: 28 metros 69 centíme-  
9 tros al Nord Nord Este, por donde linda con la Avenida Panamaricana, 23  
10 metros 48 centímetros al Sud Oeste por donde linda con la calle Tupac A-  
11 marú, 28 metros 90 centímetros al Sud Este por donde linda con la calle  
12 Thames y al Nord Oeste línea quebrada en dos tramos que miden 14 me-  
13 tros 34 centímetros y 12 metros 52 centímetros, lindando con el lote 2 a)  
14 de su mismo plano; ochavas: al Este 4 metros 24 centímetros y al Sud 4  
15 metros 30 centímetros siendo la superficie total de **OCHOCIENTOS CIN-**  
16 **CUENTA Y OCHO METROS con CUARENTA Y SIETE DECIMETROS**  
17 **CUADRADOS.- NOMENCLATURA CATASTRAL:** Circunscripción: V, Sec-  
18 ción: A, Fracción: V, Parcela: 4.- **PARTIDA INMOBILIARIA:** 5783.- **VALUA-**  
19 **CIÓN FISCAL:** \$ 374.088.- **CEDULA PARCELARIA:** 467620.- **LE CO-**  
20 **RRESPONDE** a la parte vendedora el bien descripto por compra que hicie-  
21 ra a "Aeropuerto Sociedad Anónima" el 29 de abril de 1997 según escritura  
22 pasada ante el escribano de esta ciudad don Horacio Pablo Chiesa titular  
23 del registro notarial 1807, pasado al folio 169, bajo el número 51, y cuya  
24 primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble de la  
25 ciudad de La Plata el 21 de mayo de 1997 en la matrícula 17213 de regis-





N 005699335

tro del partido de San Isidro, y cuyos títulos originales los he tenido a la vis-  
ta para este otorgamiento, doy fe.- **CON LOS CERTIFICADOS** solicitados  
para el presente otorgamiento, los que dejo reservados para el trámite ad-  
ministrativo, y los expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de  
esta ciudad, que agrego a la presente, de fechas 21 de noviembre de  
2005, bajo los números 1623596/6 y 1623595/2, respectivamente, y cuyos  
informes los otorgantes conocen y aceptan, **SE ACREDITA** que por el  
nombre de la parte vendedora no se encuentra inhibida para disponer de  
sus bienes y el que es materia de este contrato, cuyo dominio consta ins-  
cripto en la forma ya relacionada, no reconoce embargos, hipotecas, loca-  
ciones, ni ningún otro derecho real o personal.- No se adeuda suma alguna  
en concepto de impuestos territoriales, municipales ni por servicios de a-  
guas conforme lo acreditara el certificado correspondiente.- **BAJO TALES**  
**CONCEPTOS Y ANTECEDENTES** se efectúa la presente compraventa  
por el precio total y convenido de **PESOS CUATROCIENTOS VEINTE MIL**  
importe que la parte compradora entrega a la vendedora, en este acto por  
ante mi en dinero en efectivo y a satisfacción, otorgando por la presente e-  
ficaz recibo y carta de pago en legal forma y **EN CONSECUENCIA** transmi-  
te a la parte compradora todos los derechos de propiedad, posesión y do-  
minio y demás derechos y acciones reales y personales que sobre lo ven-  
dido tenía y le correspondía, a la vez que quedan obligados a responder  
por el saneamiento para el caso de evicción conforme a derecho.- **IM-**  
**PUESTA** la parte compradora de los términos de la presente escritura de  
venta efectuada a su favor le presta su conformidad y aceptación por estar  
redactada de acuerdo con lo oportunamente convenido, **AGREGANDO: -**





# ACTUACION NOTARIAL

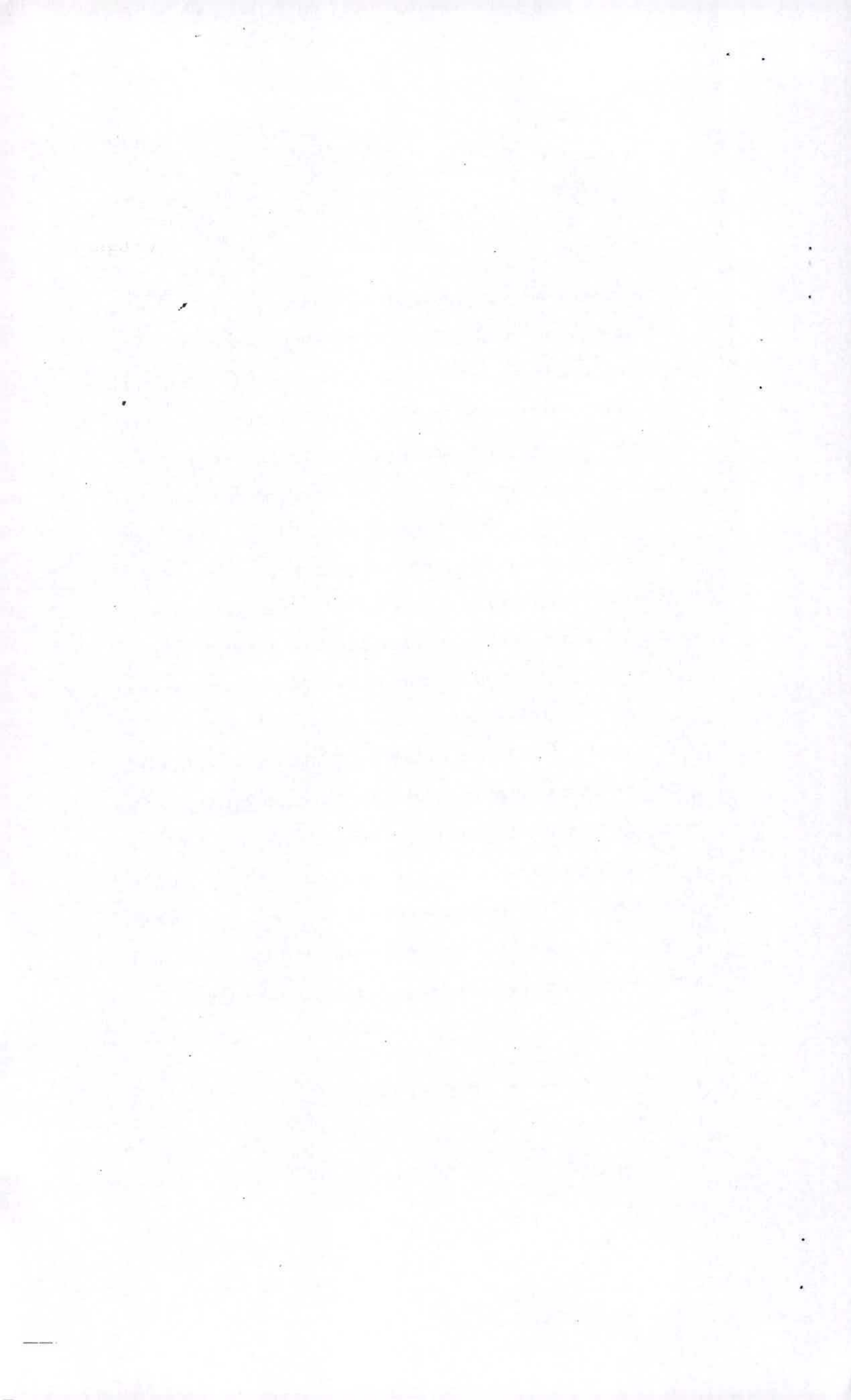
LEY 404



1 Que recibe en este acto la posesión de lo vendido por la tradición verifica-  
2 da en la fecha.- **EL ESCRIBANO AUTORIZANTE** hace constar: a)-Que  
3 las partes manifiestan conocerse entre sí; b)-Que se retiene la suma de do-  
4 ce mil seiscientos pesos en concepto de anticipo al impuesto a las ganan-  
5 cias el cual se depositará dentro del plazo legal; c)-Que la sociedad vende-  
6 dora me exhibe el formulario número 381, nuevo modelo, de la Dirección  
7 General Impositiva, y que se le impuesto a la sociedad compradora la obli-  
8 gación de presentar el mismo certificado dentro del plazo legal.- **IMPUES-**  
9 **TOS** los comparecientes de los términos de la presente escritura le prestan  
10 su conformidad y aceptación por estar redactada de acuerdo con lo oportu-  
11 namente convenido.- **CON** lo que se dió por terminado el acto y leída la  
12 misma a los comparecientes, se ratificaron en su contenido y la firmaron  
13 como acostumbran a hacerlo, por ante mí: **ESCRIBANO AUTORIZANTE**,  
14 de lo que doy fe.- Firman: Lausi, Schwartz.- Ante mí: **MARIO NACARATO**,  
15 está mi sello.- **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí el fo-  
16 lio 1326 del corriente protocolo de este registro notarial 1783 de mi titulari-  
17 dad.- **PARA LA SOCIEDAD COMPRADORA** expido esta **PRIMERA CO-**  
18 **PIA** en tres fojas de actuación notarial números N 0056999334 al N  
19 0056999336 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



*[Handwritten signature]*







LEGALIZACION



006808084

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la Republica Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano MARIO ERNESTO NACARATO

obrantes en el documento anexo, presentado en el dia de la fecha bajo el N° 051219488549/A. La presente legalizacion no juzga sobre el contenido y forma del documento.



Buenos Aires, Lunes 19 de Diciembre de 2005

ESC ANGELICA G F VITALE  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
LEGALIZADORA

ROSA A. FINARELLI  
GESTORA ADMINISTRATIVA  
MAT. 1253  
CANT. 12 074

PS22/0

Son 15.000 3/1/05

1723

JUAN BOSCH  
Jefe Oficina de Registro y Catastro  
Dirección General del Registro de la Propiedad





5. 7. 25

[illegible]



Bs. As. 04/07/2018

FOTOCOPIAS certificada cinco (5)

Es. Act. N° T019449512 - OCNSTE

*[Handwritten signature]*







CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES  
LEY 404



T 019449512



Buenos Aires, 4 de julio de 2018

En mi carácter de escribano titular del registro notarial 1783

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en cinco

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.



CECBA - LEY404 GCBA

LEGALIZACION

180706 308415



06/07/2018

11 07 53





LEGALIZACION

LEY 404



L 014556152



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, **LEGALIZA** la firma y sello del escribano MARIO ERNESTO NACARATO obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 180706308415/E La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

viernes 06 de julio de 2018

ESC. BEATRIZ SUSANA ROELLA  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
LEGALIZADORA







importe  
\$630=



Fecha y número c

DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
01 0617035/3 05/07/2018

11:09:37 yme72 lp1646



TRAMITE

7

752

Casillero		<b>INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO (FOLIO REAL)</b>							
<b>C.P. 54</b> MAUDET GUSTAVO ANIBAL GESTOR ADMINISTRATIVO M.P. 8482		Solicitante: <u>Escribano Mario E. Nacarato</u>							
Carnet	Código Partido	Pcia.	Nro. Regist.	Tit.	<input checked="" type="checkbox"/>	Abogados u Otros Profesionales			
2057	201	CABA	1783	Adsc.	<input type="checkbox"/>	I.	F.	Matrícula	
NSCRIPCION		Número			Lote-U.F.-U.C		San Isidro		
		Matricula 17.213					Partido		
							Código	097	
Nomenclatura Catastral		Cir.	Sec.	Chac. - Quinta	Fracción	Mza.	Parc.	Subpar.	
		V	A		V		4		

TITULARES Y OBSERVACIONES

TITULARES: NOROC S.A CUIT 30-65510559-6



Sello

Firma del solicitante

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor  
Form. 7





MATRICULA	17213	PARTIDO (y código) SAN ISIDRO (97)	NOMENCLATURA CATASTRAL Circ.V; Secc. A. Fraccion V, Parcela 4 a)
-----------	-------	---------------------------------------	---

35951-9-4-86 FECHA Y NUMERO DE ENTRADA 410 DESCRIPCION DEL INMUEBLE	DESIGNACION SEGUN TITULO PLANO 97-61/78 Lote 4 a.	UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS : con frente a la Avenida Panamericana y calles Thames y Tupac Amari, Mide: 28 m 69 cm al N.N.E., por donde linda con la Avenida Panamericana; 23 m 48 cm al S.O., por donde linda con la calle Tupac Amari; 28 m con 90 cm al S.E., por donde linda con la calle Thames y al N.O. línea quebrada en dos tramos, que miden catorce metros 34 cm y 12 m 52 cm, lindando con el lote 2 a) de su mismo plano; al E. 4 m 24 cm y al S. 4 m 30 cm, Superficie Total de 858 m2 con 47 dms.
	ANTECEDENTE DOMINIAL: San Isidro (97) bajo el n° 1564 año 1977	

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
(1) "AEROPUERTO" SOCIEDAD ANONIMA, con domic. en la calle Parana 933 5º Piso Capital Fede- ral.- Comp.Vta. Escrit. 36 del 5/3/986 Escrib. Ana Maria Chiesa (46).----- Acta de Inscripcion del 7/4/1986.-- esc.nº 148.- Escrib.Carlos M.Imhoff (097).FS. 2131751.-----  SIGUE EN A-2.-	100	ASIENTO 1.- HIPOTECA:U\$S.35.000 a f/de: DIAZ, Ariel Alberto, LE:5.158.456.- Esc.229 del 1/9/95, Esch.Horacio Pedro Chiasa Galy, Reg.46, Cap.Pres. nº1239776/5 del 27/9/95.-  SIGUE EN A(2)////	ASIENTO 1.- CANCELACION DE HIPOTECA: b-1.- Esc.150 del 29/4/97, Esch. Chiesa Horacio Pablo Reg. 1807, Cap.Pres.nº10110/9 del 21/5/97.-  Sigue en A-2	749270/2 20-6-85 queda anulado ..... 929626/1-26/07/95 HIP. EN PRIMER = GRADO DE PRIVILEGI 0-R46(201) 1092229/5-30/08/ 95-HIP.E. 10-R46 (201) 707

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63				
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO 	FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR 			





MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
	17.213.-	SAN ISIDRO(97).-
		-2-
a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
<p>///VIENE DE A-1.- ASIENTO:2.- SEGUNDO TESTIMONIO:Por acto Jurfdico en a(1) de Esc.148,a solíc.Escb.Imhoff,Carlos Mariano Reg.24 (97)FS:4099116,Pres.nº884460/6 del 17/7/95,-</p>	<p>ASIENTO 2----- EMBARGO \$21.853,81 mas----- \$10.926,90 en autos "Banco-Roberts S.A. c/ Aeropuerto-S.A. s/ Ejecutivo"; Juzg.Nro. 3; Civil y Comercial; Secret. 6; Dpto. Jud. San Isidro; Oficio 17/9/1996; Inscrip.--- CONDICIONADA al Certif. No-902340/1 del 12/07/96. Vta.-- R:142.(201); Presen. Nro----- 1293745/5 del 24/09/1996.--- F.S. nº220186/1995.----- (23)</p>	<p>ASIENTO 2----- LEVANTAMIENTO DE-- EMBARGO del----- asiento b-2 Nro.-- 1293745 del----- 24/09/1996 al SOLO EFECTO; en autos-- "Banco Roberts S.A c/ Aeropuerto----- S.A. s/----- Ejecutivo";----- Juzg.Nro. 3;----- Juz.Civil y Com.;- Secret. 6;----- Dpto. Jud.----- S.Isidro;Oficio--- 21/4/1997;----- Opercaion por----- U\$S353.500 a/f de- Evemet S.A. Escrib Horacio.Pablo----- Chiesa R 1807----- (C.F); Presen.Nro-- 1364209/8 del----- 10/09/1997.----- F.S.----- nº23922/1997.----- (36)</p>
d) Certificaciones		
<p>ASIEMDO:3.- SEGUNDO TESTIMONIO:Por acto Jurfdico en a(1) por Esc.36 a solíc.Escb.Chiesa Ana Maria,Reg 46, Cap.Pres.nº884470/8 del 17/7/95.-</p>	<p>ASIENTO 3----- EMBARGO \$ 74.365,20 + \$----- 22.310 en autos " FISCO DE LA PCIA DE BS AS c/ NOROC SA s/ APREMIO PCIAL "Causa- N°8554; Juzg.Nro. 2;----- Cont.Administ.;----- Secret.unica;Dpto.Jud.----- S.Isidro;Oficio 19/8/2014;----- Present. Nro. 01 074690/19- del 26/08/2016.----- F.S. 72499/2014.----- (36)</p>	<p>604839/1-15/5/96 Vta.R.142(201) 711 781131/5 19-6-96 vta.R.142(CF). 902340/1 12-7-96 vta.R.142(201). 387341/1-26/3/97 Vta.R.1807(201)</p>
<p>ASIENTO 4.- INSC.PROV.C/Vta.Esc.51 del 29/4/98,Escb.Chie sa Horacio Pablo, eg.1807, Cap.Pres.nº710133/0 del 21/5/97.-</p>	<p>ASIENTO 5----- EMBARGO \$ 74.365,20 + \$----- 22.310 en autos " FISCO DE LA PCIA DE BS AS c/ NOROC SA s/ APREMIO PCIAL "Causa- N°8554; Juzg.Nro. 2;----- Cont.Administ.;----- Secret.unica;Dpto.Jud.----- S.Isidro;Oficio 19/8/2014;----- Present. Nro. 01 074690/19- del 26/08/2016.----- F.S. 72499/2014.----- (36)</p>	<p>564345/4-28/4/97 Vta.R.1807(201) 163595/2.21/11 2005.Vta.R.178 3(201). 746 AS.----- 1 1245508/9 26/11/2013; Vta. R.----- 1783(201).- (41)</p>
<p>ASIENTO 5- EVEMET S.A., domic.en Paraguay 609, Cap. Federal. Comp. ta. Escrit. 51 del 29/4/97. Escrib.Hora- cio Pablo Chiesa.R.1807(201).s.c.564345/4 del 28/4/97.Present.710133/0 del 21/5/97.</p>	<p>ASIENTO 6.- NOROC S.A.- con dom en Ayda Corrientes 4149 CF.CUETI. 30-65510559-6 vec de CF. Escrit de Comp vta 407 16-12-05 Escrib. Nacarato M R 1783 (CF) Cert.1623595 2 21-11-05. Pres 9522/0 3-1-06.</p>	<p>163595/2.21/11 2005.Vta.R.178 3(201). 746 AS.----- 1 1245508/9 26/11/2013; Vta. R.----- 1783(201).- (41)</p>
<p>S n n n n n</p>	<p>Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63</p>	<p>Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63</p>

FIRMA Y SELLO DEL NO.ARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR





Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires; o a los teléfonos: 4338-4000; (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: <http://www.ssn.gov.ar>  
Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación por Resolución Nro 17.047



# Póliza de Seguro de Caución en Garantía de Mantenimiento de Oferta

## Condiciones Generales

### Ley De Las Partes Contratantes

1. Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las particulares, predominarán estas últimas.

### Vínculo Y Conducta Del Tomador

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

### Objeto Y Extensión Del Seguro

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el Contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

### Suma Asegurada

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía la suma asegurada será reajustada en forma automática por periodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas nivel general, publicado por el I.N.D.E.C. La suma asegurada con mas los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto, constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

### Modificación Del Riesgo

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador, modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

### Determinación Y Configuración Del Siniestro

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquel, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

### Pago De La Indemnización Y Efectos

7. Reunidos los recaudos establecidos en la Cláusula 6, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serie requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada por este.

### Prescripción Liberatoria

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

### Pluralidad De Garantías

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

### Términos - Jurisdicción

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente Contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



## SUPLEMENTO ADICIONAL

La presente póliza se emite de conformidad con lo dispuesto por la Ley 23.928 y Ley 25.561  
(Modificada por la Ley 25.820).

CECBA - LEY 404 - GCBH

LEGALIZACION

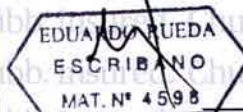
180127 343090



09 36 06

27/07/2018

Firma (s) Certificada (s) en el (los) Sellos  
de Actuación N° F019932110



*C. Cheque*  
CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.

Emitida en: Buenos Aires, 27 de Julio de 2018

107418







ACTA DE CERTIFICACIÓN DE FIRMAS  
LEY 404



F 014982110



1 Buenos Aires, 27de Julio de 2018. En mi carácter de escribano  
2 Público Titular del Registro Notarial N°2057 de Capital Federal .-  
3 CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el  
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se  
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 190 del LIBRO  
6 número 593 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s  
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 María Verónica ECHAGUE, con Documento Nacional de Identidad número  
9 16.581.359, quien justifica su identidad de acuerdo al Inciso B del Art 306  
10 del Código Civil y Comercial, y declara actuar como Apoderada de  
11 "CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.", con domicilio legal en Leandro N.  
12 Alem 855, piso 19, CABA, dicha sociedad surge del Acuerdo Definitivo de  
13 Fusión por Absorción entre ACE SEGUROS S.A Y CHUBB ARGENTINA  
14 DE SEGUROS S.A., cambio de denominación por CHUBB SEGUROS  
15 ARGENTINA S.A, según Escritura número 375 Folio 1435 del Registro  
16 1948, a cargo de la Escribana Silvina Fernanda GONZALEZ, originaria-  
17 mente constituida bajo la denominación ULTRAMAR SOCIEDAD ANONI-  
18 MA DE SEGUROS, inscripta por ante la Inspeccion General de Justicia el  
19 26 de octubre de 2017 bajo el número 22053 del Libro 86 Tomo de Socie-  
20 dades por Acciones lo que acredita con el Poder de fecha 23/03/2017 se-  
21 gún Escritura número 122 Folio 474, del Registro 1948 a cargo de la Es-  
22 cribana Silvina Fernanda GONZALEZ, originales que he tenido a la vista,  
23 con facultades suficientes por este acto, doy fe.-



1074



F 014982110



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

COLEGIO DE ESCRIBANOS  
CIUDAD DE BUENOS AIRES  
REPUBLICA ARGENTINA





LEGALIZACION

LEY 404



L 014590243



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano EDUARDO RUEDA obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 180727343090/8 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

viernes 27 de julio de 2018

ESC. RICARDO MARIO GIURATO  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
LEGALIZADOR









ACTUACION NOTARIAL  
LEY 2852



ERNESTO NACA  
FOLIO  
B-01206-873  
ESCRIBANO

LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MAT. 2451  
MAT. 2451

# TESTIMONIO



CECBA - LEY 484 - CGBA

LEGALIZACION  
130624 304932



14/03/12  
24/06/2013

1 PRIMER TESTIMONIO FOLIO 919.- PROTOCOLIZACION ASTILLERO  
2 GAMMA S.A. ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS VEINTITRES.- En la  
3 Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los treinta días del mes de  
4 Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Nueve, ante mí Escribano Autorizante comparece  
5 don Adrián Gabriel SCHWARTZ, argentino, nacido el 28 de julio de 1964, titular del  
6 Documento Nacional de Identidad número 17.331.397, quien manifiesta ser de estado civil  
7 soltero, domiciliado en Mozart 167 Capital Federal; persona hábil, de mi conocimiento, doy  
8 fe; así como de que INTERVIENE en su caracter de accionista y autorizado de la sociedad  
9 que gira en esta plaza bajo la denominación de "ASTILLERO GAMMA S.A.", con  
10 domicilio legal en Tucumán 1455, 11º, departamento 'B' de Capital Federal, acreditando la  
11 compareciente la existencia de la sociedad, y la autorización especial para el presente  
12 otorgamiento con la siguiente documentación: a) Con el Estatuto Social autorizado por  
13 escritura pública de fecha 16 de diciembre de 1988, pasado ante el escribano de esta Ciudad  
14 don Tomás A. Mira al folio 1010 del Registro Notarial 395 a su cargo, cuyo testimonio se  
15 inscribió ante la Inspección General de Justicia con fecha 21 de febrero de 1989, bajo el  
16 Número 464 del Libro 106, Tomo 'A' de Sociedades Anónimas; b) Con el Aumento de  
17 Capital y Modificación de Contrato Social de fecha 6 de abril de 1989, autorizado ante el  
18 escribano de esta Ciudad don Tomás A. Mira al folio 187 del Registro Notarial 395 a su  
19 cargo, cuyo testimonio se inscribió ante la Inspección General de Justicia con fecha 29 de  
20 mayo de 1990, bajo el Número 3270, del Libro 108, tomo 'A' de Sociedades Anónimas; c)  
21 Con el Acta de Asamblea Número 14, de fecha 28 de diciembre de 1999, labrada a fojas  
22 27/28, perteneciente al Libro de Actas de Asambleas Número 1, rubricado ante la Inspección  
23 General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4251, por la cual se  
24 autoriza el otorgamiento de la presente. LAS CITAS EFECTUADAS concuerdan con sus  
25 originales y libros que tengo a la vista para este acto y en fotocopia debidamente autenticada







B 012066873

corren agregados al folio a), b) y c) al folio 565, protocolo corriente a mi cargo doy fe, y la  
del punto d) agrego a la presente, doy fe.- Y el compareciente en el carácter invocado y ya  
debidamente justificado continúa DICIENDO: Que viene por este acto a solicitarme proceda  
a protocolizar: I) El Acta de Directorio Número 21, de fecha 24 de diciembre de 1999,  
labrada a fojas 38, perteneciente al Libro de Actas de Directorio Número 1, rubricado ante la  
Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4252.- II)  
El Acta de Asamblea General Extraordinaria Unánime Número 16, de fecha 28 de diciembre  
de 1999, labrada a fojas 27/28, perteneciente al Libro de Actas de Asambleas Número 1,  
rubricado ante la Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el  
Número A4251. III) El Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a  
Asambleas Generales cuya asistencia a Asamblea General Extraordinaria consta a fojas 16,  
con fecha 28 de diciembre de 1999, perteneciente al Libro de Depósito de Acciones y  
Registro de Asistencia a Asamblea Generales Número 1, rubricado ante la Inspección  
General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el número A4257.- El  
compareciente en nombre de la sociedad me hace entrega de los Libros de Actas de  
Directorio, Actas de Asambleas y Registro de Acciones y Depósito de Acciones y Registro  
de Asistencia a Asambleas Generales cuyas actas copiadas literalmente dicen: A) ACTA DE  
DIRECTORIO N°16. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 24 (veinticuatro) días del mes de  
diciembre de 1999, siendo las 18 horas en la sede legal de "ASTILLERO GAMMA S.A.", se  
reúnen los integrantes del directorio que firman la presente. Manifiesta la señora presidente,  
doña Celia Treschansky que en virtud de la vista corrida en el expediente N°1508132 por la  
Inspección General de Justicia y para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la  
citada Inspección General de Justicia y subsanar las mismas, es que la reunión tiene por  
objeto fijar un llamado a Asamblea General Extraordinaria. La señora Presidente expone que  
se encuentran cumplidos todos los recaudos necesarios para realizar el llamado a Asamblea,





MACAYA  
MAT. 2451



ACTUACION NOTARIAL  
LEV. 2000



MARIO ERNESTO MACARATO  
MAT. 3057

LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATR. 2451



## TESTIMONIO

1 por lo que corresponde establecer la convocatoria y orden del día respectivo, el cual es  
2 aprobado por unanimidad; a saber: CONVOCATORIA: Se convoca a los señores accionistas  
3 para la Asamblea General Extraordinaria del día 28 de Diciembre de 1999 a las 18 horas, en  
4 el local de Avenida Corrientes 4149 Planta Baja 'C' de Capital Federal a fin de tratar el  
5 siguiente ORDEN DEL DIA: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta.- 2)  
6 Cambio de denominación, Reforma del artículo primero del estatuto y 3) Autorización para  
7 elevar a escritura pública la decisión de la Asamblea. Puesto a votación se aprueba por  
8 unanimidad. Sin más asuntos que tratar, previa redacción, lectura y aprobación de la  
9 presente, se levanta la sesión siendo las 18,35 horas.-" ES COPIA FIEL, doy fe. Hay 2  
10 firmas ilegibles al pie, doy fe.- B) ACTA DE ASAMBLEA GENERAL  
11 EXTRAORDINARIA UNANIME Nº16.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los 28 días del  
12 mes de diciembre de 1999, siendo las 18 horas, en la Av. Corrientes 4149 PB "C" Capital  
13 Federal, se da comienzo a la Asamblea General Extraordinaria con la presencia de dos  
14 accionistas representando un capital de A300.000.- Hoy Pesos Treinta.- (\$30.-) y con  
15 derecho a 300.000.- votos, o sea con la presencia del 100% del capital social, que da cuenta  
16 el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a fojas 16, pasándose a  
17 considerar el Orden del Día, que se consigna en la Convocatoria respectiva. En atención a  
18 que ningún accionista formula objeciones a la constitución del acto la señora presidente pone  
19 a consideración de la Asamblea el punto 1º del Orden del Día, que dice: "designación de dos  
20 accionistas para firmar el acta". Por unanimidad se designa a los señores Adrián G. Schwartz  
21 y Hugo D. Schwartz. Seguidamente se pasa a tratar el 2º punto del orden del día que dice:  
22 "Cambio de denominación, Reforma del artículo 1º del estatuto. El Sr. Presidente expone  
23 que con fecha 30 de abril de 1999 por Asamblea General Extraordinaria Unánime Nº14,  
24 elevada a escritura pública el 26 de agosto de 1999, autorizada ante escribano de esta ciudad  
25 se resolvió por unanimidad el cambio de denominación según las circunstancias que allí se







B 012066874

manjaron y en consecuencia modificar el artículo 1º de la misma. Que habiéndose  
ingresado ante el organismo de contralor se corrió vista en el expediente N°1508132 y para  
dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Inspección General de Justicia y  
subsana las misma, es que la presente asamblea decide el cambio de denominación,  
proponiéndose "GAMMA SUDAMERICANA S.A.". La moción es aprobada por  
unanimidad por lo que se modifica el artículo primero quedando en lo sucesivo redactado de  
la siguiente manera: "ARTICULO 1: La sociedad se denomina "GAMMA  
SUDAMERICANA S.A., y es continuadora de 'ASTILLERO GAMMA S.A.', y tiene su  
domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.- Se pasa a tratar el 3º punto del orden del día  
que dice: "autorización para elevar a escritura pública la decisión de la Asamblea". Por  
unanimidad se designa a la Sra. Presidente Celia Treschansky y/o al Sr. Adrián Gabriel  
Schwartz a elevar a escritura pública la decisión de la Asamblea y comparecer ante el  
escribano Luis Fernando MACAYA a firmar la escritura correspondiente. Asimismo se  
otorga PODER ESPECIAL a favor del escribano Luis Fernando Macaya y/o doña Lorena  
Luisa CANTATORE, D.N.I. 24.664.838 para presentarse ante la Inspección General de  
Justicia a fin de inscribir la presente modificación. En tal virtud la faculta para que se  
presente ante la Inspección General de Justicia presentando, escritos, escrituras, formularios,  
pague los aranceles correspondientes, firme y presente ante el Boletín Oficial la publicación  
que corresponda, solicite desgloses, conteste vistas, y muy especialmente para que retire el  
testimonio inscripto. Asimismo la facultan para que en el ejercicio de su cometido firme  
escrituras aclaratorias, rectificatorias y demás que fueran menester, aceptando y proponiendo  
las modificaciones necesarias a la presente. Sin más asuntos que tratar, previa redacción,  
lectura y aprobación de la presente acta, se levanta la sesión siendo las 18,45 horas". ES  
COPIA FIEL, doy fe. Hay tres firmas ilegibles al pie, doy fe.- C) "ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1999.- Número de Orden.- FECHA.-

LUIS

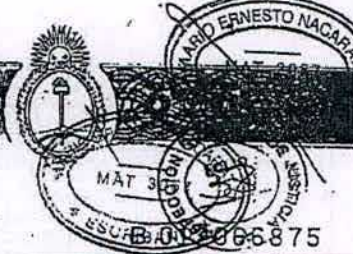




MACAYA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA Nº 2451



ACTUACIÓN NOTARIAL  
LEY 12550



## TESTIMONIO

1 Año 1999.- Día.- Mes.- ACCIONISTA.- \*Nombre completo y Apellido Documento de  
2 Identidad Domicilio.- REPRESENTANTE \* Nombre completo y Apellido Documento de  
3 Identidad Domicilio.- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NUMERO DE  
4 LOS TITULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.- CAPITAL \$.- CANTIDAD DE  
5 VOTOS.- FIRMAS.- 1.- 28.- 12.- Adrian Gabriel Schwartz, DNI. 17.331.397, Mozart 157  
6 Capital Federal.- Por si.- 201.000.- 20,10.- 201.000.- 2.- 28.- 12.- Hugo Damian Schwartz,  
7 DNI. 14.866.172, Mozart 157 Capital Federal.- Por si.- 99.000.- 9,90.- 99.000.- 300.000.-  
8 30,00.- 300.000.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los 28 días del mes de diciembre de  
9 1999. se reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime (artículo 237 de la ley 19.550),  
10 con la presencia de dos accionistas, todos por si, que representan \$30.- de Capital Social.-  
11 ES COPIA FIEL, doy fe.- Hay dos firmas ilegibles al margen derecho, y una firma ilegible  
12 al pie, doy fe.- EL ESCRIBANO AUTORIZANTE deja constancia que por medio de la  
13 presente queda formalmente protocolizada las actas precedentemente citadas, ante este  
14 mismo registro a cargo; y el Señor Adrián Gabriel Schwartz solicita de mí, escribano  
15 Autorizante, proceda a expedir el testimonio de la presente para su inscripción ante la  
16 Inspección General de Justicia. - LEO al compareciente, quien da su conformidad y firma  
17 ante mí, doy fe.- ADRIAN GABRIEL SCHWARTZ. Hay un sello ante mí Escribano Luis  
18 Ferndo MACAYA CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 919 del Registro  
19 Notarial 1238 a mi cargo PARA LA SOCIEDAD expido este PRIMER TESTIMONIO  
20 en tres sellos de Actuación Notarial correlativos que sello y firmo en lugar y fecha de su  
21 otorgamiento, doy fe. CONSTE.- Expedido 1999. 6/12.

LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA Nº 2451





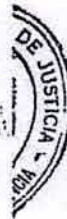
B 012066875



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50







Buenos Aires, 23/02/2000

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Tramite Nro.

00081	347642	CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. PRECALIFICADO
00421	347642	CAMBIO DE DENOMINACION TRAM. PRECALIFICADO
00431	347642	AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO
00591	347642	REORDENAMIENTO DE ESTATUTO TRAM. PRECALIFICADO
01370	347642	MODIFICACION DE ESTATUTO

Numero Correlativo I.G.J.: 1508132      SOCIEDAD ANONIMA  
Razon social GAMMA SUDAMERICANA  
(antes)      ASTILLERO GAMMA  
escritura/s      265/423

y/o instrumentos privados

Inscripto en este Registro bajo el numero 2555  
de SOCIEDADES POR ACCIONES

del libro 10 , tomo -  
C.C.: 2

Contar: \*0

<Reempl

  
PATRICIA LAURA MAZZARIELLO  
Jefe  
DEPARTAMENTO REGISTRAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

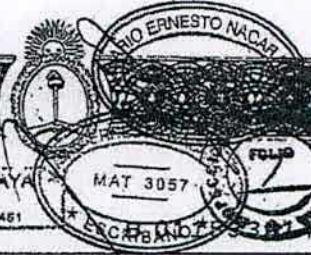
0047338







ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12082



LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATRICULA N° 2481

MAT 3057

## TESTIMONIO



PRIMER TESTIMONIO FOLIO 565.- PROTOCOLIZACION ASTILLERO

GAMMA S.A. ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO.- En la

Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veintiseis días del mes de

Agosto de Mil Novecientos Noventa y Nueve, ante mi Escribano Autorizante comparece

doña Celia TRESCHANSKY, argentina, nacida el 07 de junio de 1936, titular del

Documento Nacional de Identidad número 3.304.748, quien manifiesta ser de estado civil

casada en primeras nupcias con Roberto Suarez Silva, domiciliada en Luis Maria Campos

1409 Capital Federal; persona hábil, de mi conocimiento, doy fe; así como de que

INTERVIENE en su carácter de presidente de la sociedad que gira en esta plaza bajo la

denominación de "ASTILLERO GAMMA S.A.", con domicilio legal en Tucumán 1455,

11º, departamento 'B' de Capital Federal, acreditando la compareciente la existencia de la

sociedad, el carácter invocado y la autorización especial para el presente otorgamiento con la

siguiente documentación: a) Con el Estatuto Social autorizado por escritura pública de fecha

16 de diciembre de 1988, pasado ante el escribano de esta Ciudad don Tomás A. Mira al

folio 1010 del Registro Notarial 395 a su cargo, cuyo testimonio se inscribió ante la

Inspección General de Justicia con fecha 21 de febrero de 1989, bajo el Número 464 del

Libro 106, Tomo 'A' de Sociedades Anónimas; b) Con el Aumento de Capital y

Modificación de Contrato Social de fecha 6 de abril de 1989, autorizado ante el escribano de

esta Ciudad don Tomás A. Mira al folio 187 del Registro Notarial 395 a su cargo, cuyo

testimonio se inscribió ante la Inspección General de Justicia con fecha 29 de mayo de 1990,

bajo el Número 3270, del Libro 108, tomo 'A' de Sociedades Anónimas; c) Con el Acta de

Asamblea Número 13, de fecha 29 de abril de 1999, labrada a fojas 18/19, perteneciente al

Libro de Actas de Asambleas Número 1, rubricado ante la Inspección General de Justicia

con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4251, por la cual se distribuyeron los

cargos y se la designa a la aquí compareciente presidente de la citada sociedad.- d) Con el







B 011533914

Acta de Asamblea General Extraordinaria Unánime Número 14, de fecha 30 de abril de 1999, labrada a fojas 20/21/22/23/24/25, perteneciente al Libro de Actas de Asambleas Número 1, rubricado ante la Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4251, por la cual se autoriza el otorgamiento de la presente y se la designa al presidente a firmar la escritura pública. LAS CITAS EFECTUADAS concuerdan con sus originales y libros que tengo a la vista para este acto y en fotocopia debidamente autenticada agrego a la presente, doy fe.- Y la compareciente en el carácter invocado y ya debidamente justificado continúa DICIENDO: Que viene por este acto a solicitarme proceda a protocolizar: I) El Acta de Directorio Número 19, de fecha 15 de abril de 1999, labrada a fojas 35/36, perteneciente al Libro de Actas de Directorio Número 1, rubricado ante la Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4252.- II) El Acta de Asamblea General Extraordinaria Unánime Número 14, de fecha 30 de abril de 1999, labrada a fojas 20/21/22/23/24/25, perteneciente al Libro de Actas de Asambleas Número 1, rubricado ante la Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el Número A4251. III.-El Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales cuya asistencia a Asamblea General Extraordinaria consta a fojas 14, con fecha 30 de abril de 1999, perteneciente al Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asamblea Generales Número 1, rubricado ante la Inspección General de Justicia con fecha 27 de marzo de 1989, bajo el número A4257.- La compareciente en nombre de la sociedad me hace entrega de los Libros de Actas de Directorio, Actas de Asambleas y Registro de Acciones y Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales cuyas actas copiadas literalmente dicen: A) ACTA DE DIRECTORIO Nº19. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 15 días del mes de abril de 1999, se reúnen los miembros del Directorio de "ASTILLERO GAMMA S.A.", bajo la presidencia de la señora Andrea Marisa Arditi en local sito en Tucumán 1455, 11º, departamento 'B' de Capital Federal. Abierto el

LIBRO  
Nº







AGUACION NOTARIAL



## TESTIMONIO

LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATR. N° 2451

MAT. 3057  
B-0115



1 acto, la señora Presidente expone que la reunión tiene por objeto fijar un llamado  
2 Asamblea General Extraordinaria a fin de tratar el la Modificación del artículo 3°  
3 estatuto social referido al objeto social y los puntos que se detallaran en la Convocatoria.  
4 señora presidente expone que se encuentran cumplidos todos los recaudos necesarios p  
5 realizar el llamado a Asamblea, por lo que corresponde establecer la convocatoria y on  
6 del día respectivo, el cual es aprobado por unanimidad; a saber: CONVOCATORIA:  
7 convoca a los señores accionistas para la Asamblea General Extraordinaria del día 30  
8 Abril de 1999 a las 18 horas, en el local de la calle Tucumán 1455, 11°, departamento 'B'  
9 Capital Federal. ORDEN DEL DIA: 1) Cambio de Denominación, Modificación del Obj  
10 Social, Aumento de Capital, Modificación de Sede Social, Reforma integral del Estat  
11 Social.- 2) Autorización para elevar a escritura pública la decisión pertinente. 3) Elección  
12 dos Accionistas para firmar el Acta. Puesto a votación se aprueba por unanimidad. Sin m  
13 asuntos que tratar, previa redacción, lectura y aprobación de la presente, se levanta la sesi  
14 siendo las 17,40 horas.-" ES COPIA FIEL, doy fe. Hay 2 firmas ilegibles al pie, doy fe.-  
15 N°14.- ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNANIME.- En  
16 Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Abril de 1999, siendo las 18 horas, en  
17 local sito en Tucumán 1455 11° "A" Capital Federal, se da comienzo a la Asamblea Gene  
18 Extraordinaria con la presencia de 2 accionistas de "ASTILLERO GAMMA S.A  
19 representando un capital de A300.000.- Hoy Pesos Treinta.- (\$30.-) y con derecho  
20 300.000.- votos, o sea con la presencia del 100% del capital social, que da cuenta el Libro  
21 Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a fojas 14, pasándose a considerar el Ord  
22 del Día, que se consigna en la Convocatoria respectiva. En atención a que ningún accionis  
23 formula objeciones a la constitución del acto la señora presidente pone a consideración de  
24 Asamblea el punto 1° del Orden del Día, que literalmente dice: 1) Cambio de Denominació  
25 Modificación del Objeto Social, Aumento de Capital, Modificación de Sede Social, Reforr







B 011533915

integral del Estatuto Social.- A continuación, con relación al primer punto del orden del día a  
considerar, la Presidenta del Directorio, Señora Celia TRESCHANSKY, expone las razones  
de las reformas del estatuto propuestas. La señora presidenta expone en cuanto al cambio de  
denominación, que el mismo obedece a que la referida denominación se encontraba ajustada  
al objeto social. Como consecuencia propone la modificación del artículo 1º, proponiendo  
como denominación "GAMMA S.A." La moción es aprobada por unanimidad.- Asimismo,  
expone que es necesario ampliar el objeto social establecido en el artículo 3º del Estatuto  
Social, para poder encarar otras actividades dentro del mercado que le permitan a la sociedad  
ampliar el desarrollo económico, ya que el existente es muy específico no permitiendo la  
expansión económica de la misma. Esta circunstancia, motiva la propuesta de la ampliación  
del artículo 3º del Estatuto Social en Inmobiliaria, Constructora e Inversora y Financiera.  
Asimismo y para encarar nuevos emprendimientos se ha resuelto aumentar el Capital Social  
de la suma de A300.000.- (hoy \$30) a la suma de \$15.000.- integrando el 100% de sus  
respectivas suscripciones en dinero efectivo o sea la suma de \$14.970.-, por el total del  
capital suscrito.- Asimismo y dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes las  
acciones serán nominativas no endosables de \$1.- cada acción. El aumento de capital se  
suscribe conforme al siguiente detalle: el señor Adrian Gabriel Schwartz 10.030 acciones por  
un valor de \$10.030.- y el señor Hugo Damian Schwartz 4.940 acciones por un valor de  
\$4.940.- En este estado los presentes deciden por unanimidad modificar la sede social  
estableciendo la misma en la Avenida Corrientes 4149, Planta Baja 'C' de Capital Federal.  
Luego de un intercambio de opiniones se aprueba por Unanimidad las modificaciones  
propuestas. Informa asimismo la señora Presidente que como consecuencia de lo resuelto en  
los puntos precedentes del orden del día, procede por razones de índole legal y  
administrativo la modificación integral de los actuales estatutos sociales para adecuarlos a las  
disposiciones legales vigentes, el que quedará redactado de acuerdo con el texto elaborado

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





por el Directorio de la siguiente forma: L- "ARTICULO 1: La sociedad se denomina  
"GAMMA S.A., y es continuadora de 'ASTILLERO GAMMA S.A.', y tiene su domicilio  
legal en la Ciudad de Buenos Aires. ARTICULO 2: Su plazo de duración es de noventa y  
nueve años, contados desde el 21 de febrero de 1989, fecha de su inscripción en la  
inspección General de Justicia."ARTICULO 3: La sociedad tiene por objeto realizar por  
cuenta propia, o de terceros y/o asociada a terceros las siguientes operaciones: 1)  
Producción, transformación compra, venta, comercialización, importación, exportación de  
embarcaciones deportivas, comerciales y de placer, partes, piezas y accesorios para las  
mismas y artículos afines al gremio como motores marinos, ropa o instrumental. 2)  
Actividades Comerciales: Las correspondientes a la compra, venta de las mencionadas  
embarcaciones y de materia prima y elementos indispensables para su fabricación como así  
también de sus respectivos accesorios. 3) Importación y Exportación: También puede  
realizar operaciones de exportación, importación destinadas a hacer factibles el objeto social.  
4) La sociedad podrá abrir agencias y/o representaciones propias y/o para terceros en el país  
o el extranjero.- 5) Inmobiliaria: Mediante la Compra, Venta, permuta y/o transferencia de  
bienes inmuebles urbanos, rurales, en propiedad horizontal, su construcción, arrendamiento,  
leasing, locación y explotación en cualquiera de sus formas de todo tipo de bienes  
inmuebles, inclusive los comprendidos en la Ley 13.512 de Propiedad Horizontal. 6)  
Constructora: Mediante la ejecución de proyectos, dirección, administración y realización de  
obras de cualquier naturaleza, públicas y privadas, incluyendo entre otras las viales,  
hidráulicas, energéticas, de comunicaciones, edificios, barrios, urbanizaciones y obras de  
ingeniería y arquitectura en general. Incluso por el sistema de Propiedad Horizontal.- 7)  
Inversora y Financiera: La realización de aporte de capital a sociedades constituidas o a  
constituirse; el otorgamiento de préstamos con o sin garantías reales o personales para  
diversos destinos; compra, venta, y negociación de títulos, warrants, acciones, valores,







B 011533916

créditos u obligaciones negociables, en cualquiera de las modalidades y sistemas;  
excluyéndose las operaciones comprendidas en la ley de entidades financieras y de toda otra  
que requiera el concurso público.- A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para  
adquirir derechos y contraer obligaciones, y ejercer los actos que no sean prohibidos por la  
leyes. ARTICULO 4: El capital Social es de PESOS QUINCE MIL (\$15.000.-) representado  
por 15.000 acciones de valor nominal \$1.- cada una. Todo aumento de capital será elevado a  
escritura pública en cuya oportunidad se abonará el impuesto fiscal si correspondiere,  
debiendo publicarse e inscribirse en la Inspección General de Justicia y ser comunicado al  
órgano de contralor. ARTICULO 5: Las acciones pueden ser al portador, nominativas o  
registrables, endosables o no, ordinarias o preferidas. Estas últimas darán derecho a un  
dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no conforme a las condiciones de su  
emisión. Puede también fijarse una participación adicional a las ganancias. ARTICULO 6:  
Las acciones o certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del  
artículo 211 de la Ley 19.550 y del artículo 1º del Decreto 83/86. ARTICULO 7: En caso de  
mora en la integración del capital, el directorio queda facultado para proceder de acuerdo  
con lo determinado por el artículo 193, apartado 2º de la Ley 19.550.- ARTICULO 8: La  
dirección y administración de la sociedad está a cargo de un directorio, integrado por uno a  
cinco titulares, pudiendo la asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se  
incorporarán al directorio por el orden de su designación. Mientras la sociedad prescinda de  
la sindicatura, la elección por una asamblea de uno o mas directores suplentes será  
obligatoria. El término de su elección es de dos ejercicios. La asamblea fijará el número de  
directores, así como su remuneración. El directorio sesionará con la mitad más uno de sus  
integrantes y resuelve por mayoría de los presentes; en caso de empate, el presidente  
desempatará votando nuevamente. En su primera reunión designará un presidente, pudiendo,  
en caso de pluralidad de titulares, designar un vicepresidente que suplirá al primero en su

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50







ACTUACION NOTARIAL  
LEY 19.550



LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATR. N.º 4451

## TESTIMONIO

MACAYA  
MATR. N.º 4451

1 ausencia o impedimento. En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja  
2 social la suma de \$100.- o su equivalente en títulos o valores públicos. El directorio tiene  
3 amplias facultades de administración y disposición, incluso las que requieran poderes  
4 especiales a tenor del Art. 1881 del Código Civil y del Art. 9 del Dec. Ley 5965/63. Podrá  
5 especialmente, operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades  
6 crediticias oficiales y privadas; dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de  
7 administración u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir  
8 denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir  
9 derechos o contraer obligaciones a la sociedad. La representación legal de la sociedad  
10 corresponde al presidente del directorio o al vicepresidente, en su caso. ARTICULO 9: La  
11 sociedad prescinde de SINDICATURA conforme lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley  
12 19.550 (t.o. Dec. 841/84). Cuando por aumento del capital social la sociedad quedara  
13 comprendida en el inciso 2 del art. 299 de la Ley citada, anualmente la asamblea deberá  
14 elegir síndicos titular y suplente. ARTICULO 10: Las asambleas pueden ser citadas  
15 simultáneamente en primer y segunda convocatoria, en la forma establecida por el art. 237  
16 de la Ley 19.550 (t.o. Dec. 841/84); sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de  
17 asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora  
18 después de fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva, se estará a lo dispuesto  
19 en el art. 237 antes citado. El quórum y el régimen de mayorías se rigen por los artículos 243  
20 y 244 de la Ley 19.550 (t.o. Dec. 841/84), según las clases de asambleas, convocatorias y  
21 materia de que se traten. La asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará  
22 cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. ARTICULO 11: El  
23 ejercicio social cierra el 31 de JULIO de cada año. Al cierre del mismo se confeccionarán  
24 los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en  
25 vigencia. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: 1) el 5% (cinco por ciento) hasta







B 011533917

alcanzar el 20% (veinte por ciento) del capital social, al fondo de reserva legal; 2) a remuneración del directorio y sindicatura, en su caso. El saldo tendrá el destino que decida la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción. ARTICULO 12: Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante en ese momento o de una comisión liquidadora que podrá designar la asamblea. En ambos casos, si correspondiere, se procederá bajo la vigilancia del síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado, el capital remanente, se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones. II.- SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL: El capital social se emite íntegramente en acciones nominativas no endosables de un voto cada una y de \$1.- valor nominal cada una. El capital se suscribe conforme al siguiente detalle: el señor Adrián Gabriel SCHWARTZ 10.030 acciones por un valor de \$10.030.-, y el señor Hugo Damian SCHWARTZ 4.940 acciones por un valor de \$4.940.- Cada accionista integra el 100% de sus respectivas suscripciones en dinero en efectivo.- III.- Se designa el nuevo directorio: PRESIDENTE: Celia TRESCHANSKY. DIRECTORA SUPLENTE: Andrea Marisa ARDITI.- Presentes al presente acto las señoras Celia Treschansky y Andrea Marisa Arditi prestan conformidad con la designación propuesta. 2) Autorización para elevar a escritura pública la decisión pertinente. En virtud de la decisión de modificar integralmente los estatutos Sociales, y habiéndose aprobado por unanimidad la decisión se propone al señor presidente elevar a escritura pública para que con posterioridad se tome conocimiento en el órgano de contralor. Luego de un intercambio de opiniones se autoriza a la presidente señora Celia Treschansky, elevar a escritura pública la decisión y comparecer ante el escribano Luis Fernando Macaya titular del Registro de Contratos Públicos 1238 de Capital Federal a firmar la modificación de los citados artículos. Asimismo se otorga PODER ESPECIAL a favor del escribano Luis Fernando Macaya y/o doña Lorena Luisa CANTATORE, titular del





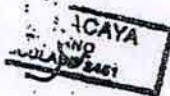


LUIS F. MACAYA  
ESCRIBANO  
MATR. N.º 2451



## TESTIMONIO

B 011536918



1 Documento Nacional de Identidad número 24.664.838 y/o Cédula de Identidad expedida por  
2 la Policía Federal número 14.377.549 para presentarse ante la Inspección General de Justicia  
3 a fin de inscribir la presente modificación. En tal virtud los facultan para que se presenten  
4 ante la Inspección General de Justicia presentando, escritos, escrituras, formularios, paguen  
5 los aranceles correspondientes, firmen y presenten ante el Boletín Oficial la publicación que  
6 corresponda, soliciten desgloses, contesten vistas, y muy especialmente para que retiren el  
7 testimonio inscripto. Asimismo se faculta para que en el ejercicio de su cometido firmen  
8 escrituras aclaratorias, rectificatorias y demás que fueran menester, aceptando y proponiendo  
9 las modificaciones necesarias a la presente. 3) Elección de dos Accionistas para firmar el  
10 acta.- Por unanimidad se designan a todos los presentes a firmar el acta.- Puesto a votación  
11 se aprueba por unanimidad. Sin más asuntos que tratar, previa redacción, lectura y  
12 aprobación de la presente acta, se levanta la sesión siendo las 18:55 horas". ES COPIA  
13 FIEL, doy fe. Hay cuatro firmas ilegibles al pie, doy fe.- C) "ASAMBLEA GENERAL  
14 EXTRAORDINARIA DEL 30 DE ABRIL DE 1999.- Número de Orden.- FECHA.- Año  
15 1995.- Día.- Mes.- ACCIONISTA.- \*Nombre completo y Apellido Documento de Identidad  
16 Domicilio.- REPRESENTANTE \* Nombre completo y Apellido Documento de Identidad  
17 Domicilio.- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NUMERO DE LOS  
18 TITULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.- CAPITAL \$.- CANTIDAD DE VOTOS.-  
19 FIRMAS.- 1.- 29.- 11.- Adrian Gabriel Schwartz, DNI. 17.331.397, Mozart 157 Capital  
20 Federal.- Por si.- 201.000.- 20,10.- 201.000.- 2.- 29.- 11.- Hugo Damian Schwartz, DNI.  
21 14.866.172, Mozart 157 Capital Federal.- Por si.- 99.000.- 9,90.- 99.000.- 300.000.- 30,00.-  
22 300.000.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los 5 días del mes de diciembre de 1995, se  
23 reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime (artículo 237 de la ley 19.550), con la  
24 presencia de dos accionistas, todos por si, que representan \$30.- de Capital Social.-" ES  
COPIA FIEL, doy fe.- Hay dos firmas ilegibles al margen derecho y una firma ilegible al







B 011533918



pie, doy fe.- EN ESTE ESTADO el Notario Autorizado hace constar que el Capital Social  
total queda suscrito de la siguiente forma: el señor Adrian Gabriel Schwartz 10.050  
acciones por un valor de \$10.050.- y el señor Hugo Damian Schwartz 4.950 acciones por un  
valor de \$4.950.-, asimismo deja constancia que por medio de la presente queda  
formalmente protocolizada las actas precedentemente citadas, ante este mismo registro a  
cargo; y la Señora Celia Treschansky solicita de mí, escribano Autorizante, proceda a  
expedir el testimonio de la presente para su inscripción ante la Inspección General de  
Justicia. - LEO a la compareciente, quien da su conformidad y firma ante mí, doy fe.-  
**CELIA TRESCHANSKY.** Hay un sello ante mí Escribano Luis Fernando. MACAYA  
**CONCUERDA** con su matriz que pasó ante mí al folio 565 del Registro Notarial 1238 a mi  
cargo **PARA LA SOCIEDAD** expido este **PRIMER TESTIMONIO** en cinco sellos de  
Actuación Notarial correlativos. que sello y firmo en lugar y fecha de su otorgamiento, doy  
fe. **CONSTE.-**

  
**LUIS F. MACAYA**  
ESCRIBANO  
MATRICULA Nº 2461





Buenos Aires, 23/02/2000

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Tramite Nro.

00081	347642	CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. PRECALIFICADO
00421	347642	CAMBIO DE DENOMINACION TRAM. PRECALIFICADO
00431	347642	AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO
00591	347642	REORDENAMIENTO DE ESTATUTO TRAM. PRECALIFICADO
01370	347642	MODIFICACION DE ESTATUTO

Numero Correlativo I.G.J.: 1508132

SOCIEDAD ANONIMA

Razon social GAMMA SUDAMERICANA

(antes) ASTILLERO GAMMA

Escritura/s 265/423

y/o instrumentos privados

Inscripto en este Registro bajo el numero 2555  
de SOCIEDADES POR ACCIONES

del libro 10 , tomo  
C.C.: 2

Contar: \*0

<Ree

  
Dra. PATRICIA LAURA MAZZARI  
JEFE  
DEPARTAMENTO REGISTRAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

0047227







# ACTUACION NOTARIAL

LE 12.988 - RUBRICA



Fo. 187

B 000772532



ESCRITURA NUMERO NOVENTA Y UNO.

AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION DE CONTRATO SOCIAL: "Astillero Gamma S.A." En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, el día seis de abril de mil novecientos ochenta y nueve, ante mí, Escribano Autorizante, comparece don Sergio Andrés SCHWARTZ, argentino, nacido el 27 de diciembre de 1965, comerciante, soltero, con Documento Nacional de Identidad número 17.759.601, domiciliado en la calle Mozart número 167, de esta Capital, quien concurre en nombre y representación de la sociedad "ASTILLERO GAMMA S.A.", de la que es Presidente de su Directorio, acreditando su personería y la de la sociedad con los siguientes instrumentos: Primero: Con los Estatutos Sociales, elevados a escritura pública con fecha 16 de diciembre de 1988, al folio 1010, de este mismo Registro, protocolo año 1988, la que en testimonio se inscribió en la Inspección General de Justicia el día 21 de febrero de 1989, bajo el número 464, del Libro 106, Tomo A, de Sociedades Anónimas.- Segundo: Con el Acta de Asamblea General Extraordinaria número 1 de fecha 30 de marzo de 1989, por la que se resuelve el presente otorgamiento, la que será transcripta más adelante; y siendo el compareciente, persona, de mi conocimiento, doy fe, y en el carácter invocado, dice: Que la sociedad que representa, resolvió por su Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 1989, aumentar el---







B 000772532

Capital Social de la suma de Australes Diez mil, en la suma 26  
de Australes Doscientos noventa mil, y modificar los Esta 27  
tutos Sociales, todo de acuerdo con lo que especifica di 28  
cha acta, que se transcribirá, y el compareciente en cum 29  
plimiento de todo lo expuesto, viene a elevar a escritura 30  
pública, la citada acta, la que íntegramente transcripta 31  
dice: "ACTA N° 1: En la Ciudad de Buenos Aires a los 30 32  
días del mes de marzo de 1989, siendo las 10 horas en el 33  
local de la calle Tucumán 1455, 1° B, de esta Capital se 34  
da comienzo a la Asamblea General Extraordinaria, con la 35  
presencia del 100% del Capital que da cuenta el libro Depó 36  
sito de Acciones y Registro de Asistencia a fojas dos pa 37  
sándose a considerar el Orden del Día, cuya lectura se da 38  
cuenta en este momento considerándose que la Asamblea es 39  
mínima. En atención a que ningún accionista formula obje 40  
ciones a la constitución del acto, el señor Presidente po 41  
ne a consideración de la Asamblea el punto primero del Or 42  
den del Día, que literalmente dice: 1) Modificación de los 43  
Estatutos Sociales Artículo Cuarto.- El titular manifiesta 44  
que por razones operativas es necesario la modificación del 45  
artículo mencionado, atento a que la sociedad necesita fon 46  
dos genuinos para mejor atención de su objeto social.- Lue 47  
go de un cambio de ideas se estudia la moción y se resuelve 48  
por unanimidad que el nuevo artículo quede redactado de la 49  
siguiente forma: ARTICULO CUARTO: El capital se fija en la 50







ACTUACION NOTARIAL

LEY 2990 - RUBRICA



B 000772533

1 cantidad de trescientos mil Australes divididos en tres---  
2 cientas mil acciones ordinarias, nominativas, no endosa---  
3 bles de un austral y de un voto por acción". Toma la pala---  
4 bra el señor Adrian Gabriel Schwartz quien propone que el---  
5 aumento de capital se instrumente mediante la emisión de---  
6 doscientos noventa mil, siendo las acciones de un austral---  
7 valor nominal cada una. El impuesto de sellos resultante---  
8 del presente aumento de capital será abonado al otorgarse---  
9 la respectiva escritura pública. Por unanimidad se designa---  
10 al presidente señor Sergio Andrés Schwartz para que acepte---  
11 y/o proponga modificaciones a lo establecido, firme los---  
12 instrumentos necesarios, así como todos y cada uno de los---  
13 actos que se requieran para escribir la modificación del---  
14 Estatuto Social que se decide y aprueba.- Se pasa a consi---  
15 derar el punto segundo del Orden del Día que literalmente---  
16 dice: 2) Elección de dos accionistas para firmar el acta.--  
17 Por unanimidad se designa a Adrian Gabriel Schwartz y Hugo-  
18 Damián Schwartz. No habiendo más temas que tratar se levanta  
19 el acta siendo las 11 horas.- Firmado: A. Schwartz.- H.-  
20 Schwartz.-" ES COPIA FIEL, doy fé, agregando el compare---  
21 ciente: Que en virtud del acta precedente, queda aumentado-  
22 el Capital Social a la cantidad de AUSTRALES TRECIENTOS MIL.-  
23 (A-300.000), de la sociedad "ASTILLERO GAMMA S.A.", quedando-  
24 vigente en todas sus partes las cláusulas del contrato-----  
25 constitutivo que no hayan sido modificadas por el-----







B 000772533

presente.- COMO ESCRIBANO AUTORIZANTE, dejo constancia: Que  
a fojas 2, del Libro de Depósito de Acciones y Registro de  
Asistencia a Asambleas Generales número 1, consta la nómina  
de accionistas, que transcripta dice: "ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 30 de marzo de 1989. Número de Orden. Fecha Año 1989. Día. Mes. Accionista. Nombre completo y Apellido, Documento de Identidad. Domicilio. Representante. Nombre completo y Apellido. Documento de Identidad. Domicilio. Cantidad de Acciones o Certificados. Número de los Títulos, Acciones o Certificados. Capital A. Cantidad de Votos. Firmas.- 1. 30. 03 Adrian Gabriel Schwartz. Por sí D.N.I. 17.331.397, Mozart 157- Capital Federal 9.000 9.000 9.000 A. Schwartz.- 2. 30. 03. Hugo Damian Schwartz Por sí D.N.I.14.866.172, Mozart 157, Capital Federal 1.000 1.000 1.000. H. Schwartz.- 10.000 10.000 10.000 En la Ciudad de Buenos Aires a los 30 días del mes de marzo de 1989, se reúne la Asamblea General Extraordinaria en forma unánime con la presencia de dos accionistas todos por sí, que representan Australes Diez mil de Capital.-" ES COPIA FIEL, doy fe.- En este estado hago constar que se ha abonado el impuesto de sellos que corresponde al presente Aumento de Capital que es la suma de Australes Dos mil novecientos. LEIDA que le es al compareciente, se ratifica de su contenido y firma por ante mí, doy fé. S.A.Schwartz.- Hay un sello. Ante mí:T.A.Mira.- CONCUERDA con su escritura ma







ACTUACION NOTARIAL  
LEY 2.980 - RUBRICA



B 000772534

triz que pasó ante mí, al folio 187, del registro 395, a  
mi cargo.- PARA LA SOCIEDAD INTERESADA expido el PRIMER---  
TESTIMONIO en tres sellos de actuación notarial números---  
B772532/533/534, que sello y firmo en el lugar y fecha---  
de su otorgamiento.- *Responde: en - Trescientos Mil (\$ 300.000) vale-*





B 000772534

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50









INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA \_\_\_\_\_ HOJA

Nro.	Descripcion	Nro. Tram.
00431	AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO	
01370	MODIFICACION DE ESTATUTO	

Expediente ASTILLERO GAMMA

Inscrito en este Registro bajo el Numero 3270 del Libro 108, Tomo A

Acta/s: 91 DEL 6-4-89

Instrumentos Privados: --

Buenos Aires, 29/05/90



*[Handwritten signature]*

RAFAEL J. L. VACCARI  
SUB INSPECTOR GENERAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA







ACTUACION NOTARIAL  
LEY 12986 - RUBRICA



B 000642985

Fo. 3030.

ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS DIECINUEVE.

CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA: "Astillero Gamma S.A."

En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, ante mi, Escribano Autorizante, comparecen: don Sergio Andrés SCHWARTZ, argentino, nacido el 27 de diciembre de 1965, comerciante, soltero, con Documento Nacional de Identidad número 17.759.601, domiciliado en la calle Mozart número 167, de esta Capital, doña Esther Perla TRESCHANSKY de SCHWARTZ, argentina, nacida el 21 de marzo de 1938, comerciante, casada en primeras nupcias con don Mony Schwartz, con Libreta Cívica número 3.693.594, don Adrian Gabriel SCHWARTZ, argentino, nacido el 28 de julio de 1964, soltero, comerciante, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 7.137.401, don Hugo Damian SCHWARTZ, argentino, nacido el 2 de octubre de 1961, comerciante, soltero, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 7.136.505, todos domiciliados en la calle Mozart número 157, de esta Capital y don Roberto SUAREZ SILVA, uruguayo, casado, con Cédula de Identidad uruguaya número 476.845/6, domiciliado en Brito del Pino 1323, Montevideo, Uruguay; todos los comparecientes mayores de edad, hábiles, de mi conocimiento, doy fe. INTERVIENEN por sí y EXPRESAN: 1) Que han resuelto constituir una SOCIEDAD ANONIMA, adoptando el presente ESTATUTO, con las siguientes especificaciones:-----







B 000642985

ARTICULO 1: La Sociedad se denomina "ASTILLERO GAMMA S.A.",  
y tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.  
ARTICULO 2: Su plazo de duración es de noventa y nueve años  
contados desde su inscripción en la Inspección General de  
Justicia. ARTICULO 3: La Sociedad tiene por objeto realizar  
por cuenta propia, o de terceros y/o asociada a terceros  
las siguientes operaciones: Producción, transformación,  
compra, venta, comercialización, importación, exportación  
de embarcaciones deportivas, comerciales y de placer, par-  
tes, piezas y accesorios para las mismas y artículos aña-  
des al gremio como motores marinos, ropa e instrumental,  
Actividades Comerciales: Las correspondientes a la compra,  
venta de las mencionadas embarcaciones y de materia prima  
y elementos indispensables para su fabricación como así  
también de sus respectivos accesorios. A tal fin la socie-  
dad tiene capacidad jurídica para adquirir derechos y con-  
traer obligaciones, y ejercer los actos que nos sean prohi-  
bidos por las leyes. También puede realizar operaciones de  
exportación importación destinadas a hacer factibles el ob-  
jeto social. La sociedad podrá abrir agencias y/o represen-  
taciones propias y/o para terceros en el país y/o el ex-  
tranjero.- ARTICULO 4: El CAPITAL SOCIAL es de AUSTRALES  
DIEZ MIL, REPRESENTADO POR 10.000 acciones ordinarias nomi-  
nativas no endosables con derecho a un voto cada una y de  
valor A 1 (UN AUSTRAL) cada acción, ARTICULO 5: El capital







# ACTUACION NOTARIAL

LEY 20950 - RUBRICA



2  
B-000842986

1 puede aumentarse al quintuplo por asamblea ordinaria, me--  
2 diante la emisión de acciones nominativas no endosables,--  
3 con derecho a un voto cada una y de valor A 1 (un austral) o  
4 cada acción, emisión que la asamblea podrá delegar en el--  
5 directorio en los términos del artículo 188 de la Ley-----  
6 19.550 ( T.O. Dec. 841/84). ARTICULO 6: Los títulos repre--  
7 sentativos de acciones y los certificados provisionales----  
8 contendrán las menciones previstas en los artículos 211 y--  
9 212 de la Ley 19.550 (T.O. Dec. 841/84). Además, los títu--  
10 los representativos de acciones contendrán las menciones---  
11 previstas en el artículo 1 del Decreto 83/86. ARTICULO 7:--  
12 En caso de mora en la integración de las acciones, el di--  
13 rectorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del--  
14 Artículo 193 de la Ley 19.550 (t.o. Dec. 841/84). ARTICULO--  
15 8: La dirección y administración de la sociedad está a car--  
16 go de un directorio, integrado por uno a cinco titulares,--  
17 pudiendo la asamblea elegir igual o menor número de suplen--  
18 tes, los que se incorporarán al directorio por el orden de--  
19 su designación. Mientras la sociedad prescinda de la sindi--  
20 catura, la elección por una asamblea de uno ó más directo--  
21 res suplentes será obligatoria. El término de su elección--  
22 es de dos ejercicios. La asamblea fijará el número de di--  
23 rectores, así como su remuneración. El directorio sesiona--  
24 rá con la mitad más uno de sus integrantes y resuelve por--  
25 mayoría de los presentes; en caso de empate, el presidente-







B 000642986

desempatará votando nuevamente. En su primera reunión de-- 26  
signará un presidente, pudiendo, en caso de pluralidad de-- 27  
titulares, designar un vicepresidente que suplirá al prime-- 28  
ro en su ausencia o impedimento. En garantía de sus funcio-- 29  
nes los titulares depositarán en la caja social la suma de-- 30  
A 200 (doscientos australes) o su equivalente en títulos ó 31  
valores públicos. El directorio tiene amplias facultades-- 32  
de administración y disposición, incluso las que requieren-- 33  
poderes especiales a tenor del Art. 1881 del Código Civil-- 34  
y del Art. 9 del Dec. Ley 5965/63. Podrá especialmente, -- 35  
operar con toda clase de bancos, compañías financieras o-- 36  
entidades crediticias oficiales y privadas; dar y revocar-- 37  
poderes especiales y generales, judiciales, de administra-- 38  
ción u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, --- 39  
proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas pena-- 40  
les y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga ad-- 41  
quirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad. La-- 42  
representación legal de la sociedad corresponde al presi-- 43  
dente del directorio o al vicepresidente, en su caso. AR-- 44  
TITULO 9: La sociedad prescinde de la SINDICATURA conforme-- 45  
lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley 19.550 (t.o. Dec. 46  
841/84). Cuando por aumento del capital social la sociedad-- 47  
quedara comprendida en el inciso 2 del art. 299 de la ley-- 48  
citada, anualmente la asamblea deberá elegir síndicos titu-- 49  
lar y suplente. ARTICULO 10: Las asambleas pueden ser----- 50







# ACTUACION NOTARIAL

LEY 2380 - RUBRICA



B-000642987

1 citadas simultáneamente en primer y segunda convocatoria,--  
2 en la forma establecida por el art. 237 de la Ley 19.550--  
3 (t.o. Dec. 841/84); sin perjuicio de lo allí dispuesto pa--  
4 ra el caso de asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará--  
5 en segunda convocatoria el mismo día una hora después de--  
6 fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva, se--  
7 estará a lo dispuesto en el art. 237 antes citado. El quó--  
8 rum y el régimen de mayorías se rigen por los artículos 243  
9 y 244 de la Ley 19.550 (t.o. Dec. 841/84), según las clases  
10 de asambleas, convocatorias y materia de que se traten. La  
11 asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebra--  
12 rá cualquiera sea el número de acciones presentes con dere--  
13 cho a voto. ARTICULO 11: El ejercicio social cierra el 31--  
14 de JULIO de cada año. Al cierre del mismo se confeccionarán--  
15 los estados contables de acuerdo a las disposiciones lega--  
16 les, reglamentarias y técnicas en vigencia. Las ganancias--  
17 realizadas y líquidas se destinarán: 1) el 5% (cinco por--  
18 ciento) hasta alcanzar el 20% (veinte por ciento) del capi--  
19 tal social, al fondo de reserva legal; 2) a remuneración--  
20 del directorio y sindicatura, en su caso. El saldo tendrá--  
21 el destino que decida la asamblea. Los dividendos deben ser  
22 pagados en proporción a las respectivas integraciones den--  
23 tro del año de su sanción. ARTICULO 12: Producida la diso--  
24 lución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del--  
25 directorio actuante en ese momento o de una comisión-----







B 000642987

liquidadora que podrá designar la asamblea. En ambos casos, 26  
si correspondiere, se procederá bajo la vigilancia del sín- 27  
dico. Cancelado el pasivo y reembolsado, el capital rema- 28  
nente, se distribuirá entre los accionistas a prorrata de 29  
sus respectivas integraciones. II) INTEGRACION DEL CAPITAL: 30  
El Capital Social se suscribe íntegramente en este acto y 31  
se integra su veinticinco por ciento en dinero efectivo, 32  
en la siguiente forma: Adrian Gabriel SCHWARTZ suscribe 33  
nueve mil acciones, e integra Australes dos mil doscientos 34  
cincuenta; y Hugo Damian SCHWARTZ suscribe Mil acciones e 35  
integra Australes doscientos cincuenta. Total suscripto: 36  
Diez acciones. Total integrado: australes dos mil quinien- 37  
tos. El setenta y cinco por ciento restante se integrará 38  
cuando lo disponga el Directorio, dentro del plazo de dos 39  
años. III) DESIGNACION DE DIRECTORES: Se designa para inte- 40  
grar el Directorio: PRESIDENTE: Sergio Andrés SCHWARTZ. VI- 41  
CEPRESIDENTE: Esther Perla TRESCHANSKY de SCHWARTZ DIRECTOR 42  
SUPLENTE: Roberto SUAREZ SILVA. Los nombrados aceptan los 43  
cargos para los cuales fueron designados. IV) SEDE SOCIAL: 44  
Los comparecientes fijan la sede social en la calle Tucumán 45  
1455, 11º piso, Departamento "B", de la Capital Federal, 46  
pudiendo establecer sucursales, agencias, delegaciones y/o 47  
representaciones en todo el territorio nacional. V) MANDA- 48  
TO: Los comparecientes confieren PODER ESPECIAL IRREVOCA- 49  
BLE, por el plazo de un año, a contar desde la fecha, en 50







# ACTUACION NOTARIAL

LEY 2080 - RUBRICA



87 000642988

1 los términos de los artículos 1977, 1980, 1982 y concordan-  
2 tes del Código Civil, en favor de Mony Schwartz, para que--  
3 en sus nombres y representación, realice todos los trámites  
4 necesarios, conteste las vistas que se confieran con facul-  
5 tad de efectuar desgloses, incluso proponer y aceptar modi-  
6 ficaciones a la presente, otorque y firme las escrituras--  
7 públicas resultantes y realice todas las gestiones neces--  
8 arias para obtener la conformidad de la autoridad de control  
9 y solicite su inscripción ante la Inspección General de--  
10 Justicia, y asimismo deposite las sumas que correspondan--  
11 en el Banco de la Nación Argentina y procedan a su retiro--  
12 una vez inscripta la sociedad. COMO ESCRIBANO AUTORIZANTE--  
13 hago constar que queda satisfecho el impuesto de sellos co-  
14 rrespondiente al total del capital social, abonándose la--  
15 suma de Australes ---cien---. LEIDA que le es a los compa-  
16 recientes, se ratifican de su contenido, y así la otorgan--  
17 y firman, por ante mí, doy fe.- S. A. Schwartz.- E. P. T.-  
18 de Schwartz.- A. G. Schwartz.- H. D. Schwartz.- R. Suarez-  
19 Silva.- Hay un sello. Ante mí. T. A. Mira.- CONCUERDA con--  
20 su escritura matriz que pasó ante mí, al folio 1010, del--  
21 Registro 395, a mi cargo.- PARA LA SOCIEDAD INTERESADA ex--  
22 pido EL PRIMER TESTIMONIO en cuatro sellos de actuación no-  
23 tarial números B642985/986/987/988, que sello y firmo en--  
24 el lugar y fecha de su otorgamiento



M. 2064





B 000642988

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA  
Inscrito el 21-2-89 bajo el número 464  
106 Tomo A de Sociedades Anónimas.-



Bs. As. 11 de mayo de 2012  
fotocopia certificada fs. dieci ochos (18)  
Fs. Act. N° 012886234



NARCIS L. VASCAR  
ESCRIBANO EN JEFE  
INSCRITO EN EL COLEGIO DE ESCRIBANOS




26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA DECRETO N° 75485 CEY N° 23412	COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES L 000801908
Rubrica N° 79868-02	
Pertenece a: GAMMA SUDAMERICANA S.A. SOCIEDAD ANONIMA	
Domicilio: AVENIDA CORRIENTES 04149 Piso P/B Of. C	
Libro: ACTAS DE DIRECTORIO	Número de Libro: 1
Consta de: 0200 páginas	
Observaciones: El presente libro se transfiere de la sociedad ASTILLERO GAMMA S.A. SOCIEDAD ANONIMA rubricado con el número A 4252 de fecha 27/03/1989	
ANA E. BOMPAROLA SECRETARIA DE JUSTICIA	
En la fecha se procede a la rubrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1587 de la Ciudad de Buenos Aires.	
Buenos Aires, 17 de Diciembre de 2002	







ACTA DE DIRECTORIO N° 118.-

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 15 (quince) días del mes de noviembre de 2017, siendo las 17.00 horas, en la sede legal de GAMMA SUDAMERICANA SA, se reúnen los integrantes del directorio que firman la presente. El Señor Presidente, Don Julio Agustín HIMBER, da comienzo al acto e informa que la reunión de la fecha se lleva a cabo para tratar los estados contables de la sociedad, finalizados al 31 de julio de 2017, correspondientes al ejercicio económico N° 28. Agrega el Señor Himber que todos los integrantes del directorio han recibido con anterioridad un ejemplar de los mencionados estados contables y que los mismos poseen un amplio conocimiento sobre ellos. Acto seguido se desarrolla un breve debate, al término del cual y por unanimidad se aprueban los Estados Contables finalizados al 31 de julio de 2017, correspondientes al Ejercicio Económico N° 28, consistentes en Inventario del Ejercicio, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos A, F, Cuadro I y Notas a los Estados Contables. Además, se aprueba el texto de la Memoria, cuyo contenido se transcribe a continuación:

MEMORIA

Señores

Accionistas de

GAMMA SUDAMERICANA S.A.

**PRESENTE**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de dar cumplimiento a normas legales y estatutarias en vigencia, para lo cual sometemos a vuestra consideración, la presente Memoria, Inventario del Ejercicio, Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, Anexos A, F, Cuadro I y Notas a los Estados Contables, correspondientes al Ejercicio Económico N° 28, finalizado el 31 de julio de 2017.-

En el período del balance correspondiente al ejercicio 2017, nuevamente la sociedad ha incrementado considerablemente sus ingresos operativos, habiendo alcanzado un aumento del 36 % respecto al ejercicio anterior y esto obedece a un incremento de las superficies rentadas y a los ajustes en los montos de los alquileres y servicios.

En el ejercicio bajo análisis, la sociedad ha continuado con las obras en curso, en los inmuebles de Blas Parera 3551 de Olivos y de



Echeverría, esquina Venezuela de Vicente López, habiéndose invertido en el período la suma de \$ 140.081.158,67.-

En lo que se refiere al próximo ejercicio, se estima un incremento importante en los ingresos operativos, en razón de que se habilitarán mayores superficies destinadas a la locación.-

En el ejercicio finalizado el 31 de julio pasado, la sociedad ha obtenido una utilidad neta de \$ 13.269.202,19, que sumado a la suma de \$ 4.545.000,00 de la cuenta Resultados no Asignados, nos arroja un total de \$ 17.814.202,19, para lo cual proponemos el siguiente criterio de distribución:

A Reserva Legal	\$	663.460,11
A Reserva Facultativa	\$	16.400.742,08
A Honorarios al Directorio y Sindicatura	\$	750.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>17.814.202,19</b>

Por último, deseamos expresar nuestro agradecimiento a clientes, proveedores, bancos y al personal de la empresa por el apoyo incondicional recibido en el ejercicio.-

Sin otro particular, los saludamos muy atte.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2017.-

EL DIRECTORIO

Luego y a pedido del Síndico Titular, Dr. Héctor Eduardo Goldentul, se incorpora el denominado Informe del Síndico, que dice:

#### INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de

Gamma Sudamericana S.A.

Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-63051638-9

De mi consideración:

Cumplo en informar a los señores Accionistas que el Directorio ha presentado para mi dictamen la Memoria, Inventario del Ejercicio, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos "A", "F", Cuadro I y Notas a los Estados Contables 1 a 4,





correspondientes al ejercicio N° 28, finalizado el 31 de Julio de 2017 y cuyo examen he practicado. Mi examen fue realizado sobre la base de pruebas selectivas, teniendo en cuenta la significatividad de las operaciones.

Dichos estados contables han sido preparados, conforme a las disposiciones legales en vigencia y proveen una adecuada presentación, en sus aspectos significativos, de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Asimismo, de acuerdo a lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley 19.550, debo manifestar que en la Memoria se incluye un informe a los señores accionistas de la situación económica y financiera de la Sociedad, con cuyos términos coincido.

Saludo a los señores accionistas muy atentamente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de Noviembre de 2017. Dr. Héctor Eduardo Goldentul, Síndico Titular.

Luego y por unanimidad, se decide convocar a Asamblea General Ordinaria Unánime, para el día 1 de diciembre de 2017, a las 17.00 horas, en la sede legal de GAMMA SUDAMERICANA SA, a fin de tratar el siguiente orden del día: 1) Consideración de la documentación establecida por el artículo 234, inciso 1° de la Ley 19550, correspondiente al ejercicio económico N° 28, finalizado al 31 de julio de 2017, 2) Distribución de utilidades, 3) Fijación de honorarios al Directorio y 4) Designación de dos accionistas para la firma del acta. Se deja constancia que la citada asamblea, sesionará en forma unánime, en razón de haber comprometido su asistencia la totalidad del capital accionario con derecho a voto. Sin más asuntos a tratar, se concluye con este acto, a las 17.50 horas, previa lectura y ratificación.


César Stock

Héctor Eduardo Goldentul






INSPECCION GENERAL DE VOTOS DECRETO 754/85 LEY 19.413		COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES L 000881907	
Rúbrica N° 79887-02			
Partes de GAMMA SUDAMERICANA S.A. SOCIEDAD ANONIMA Domicilio AVENIDA CORRIENTES 04149 Piso P/B Of. C			
Libro ACTAS DE ASAMBLEAS		Número de Libro: 1	
Consta de 0100 páginas			
Observaciones: El presente libro se transfiere de la sociedad ASTILLERO GAMMA S.A. SOCIEDAD ANONIMA rubricado con el número A 4251 de fecha 27/03/1989.			
En la fecha se procede a la rubrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Nro. 1587 de la Ciudad de Buenos Aires.			
Buenos Aires, 17 de Diciembre de 2002			

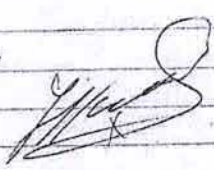


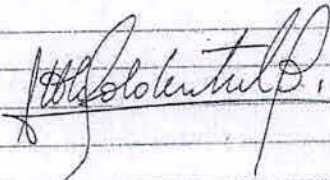


ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA N° 62

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 1 (un) días del mes de diciembre de 2017, siendo las 17.00 horas, en la sede legal de GAMMA SUDAMERICANA SA, se constituye la Asamblea General Ordinaria Unánime de accionistas, cuya nómina figura pasada en el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales, contando con la presencia del Síndico Titular, Dr. Héctor Eduardo Goldentul. El Señor Julio A. Himber, en su carácter de Presidente de la Sociedad, da comienzo al acto sin objeción alguna y a continuación se pasa a tratar el primer tema del orden del día que dice: "Consideración de la documentación establecida por el artículo 234, inciso 1° de la Ley 19550, correspondiente al ejercicio económico N° 28, finalizado al 31 de julio de 2017". Continúa con la palabra el Señor Presidente e informa que todos los accionistas han recibido con anterioridad 1 (un) ejemplar de los Estados Contables finalizados al 31 de julio de 2017 y agrega asimismo que el directorio aprobó la citada documentación por acta del 15 de noviembre de 2017, contando a su vez con la aprobación de la sindicatura, según informe del 2.11.2017. Acto seguido y dado el amplio conocimiento que los accionistas poseen sobre la documentación a tratar y por unanimidad, se aprueban los estados contables finalizados al 31 de julio de 2017, consistentes en: Inventario del Ejercicio, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos A, F, Cuadro I y Notas a los Estados Contables. Luego se trata el 2° punto del orden del día que dice: "Distribución de utilidades" e informa el Señor Presidente que la utilidad neta del ejercicio ascendió a \$ 13.269.202,19, que sumado a la suma de \$ 4.545.000 de la cuenta Resultados Acumulados, arroja un total para ésta última de \$ 17.814.202,19. A continuación se desarrolla un breve debate y por unanimidad se resuelve destinar la suma de \$ 663.460,11 para el Fondo de Reserva Legal, en cumplimiento de normas legales y asimismo y también por unanimidad se resuelve destinar la suma de \$ 16.400.742,08 para la Reserva Facultativa. Acto seguido se trata el 3° punto del orden del día que dice: Fijación de honorarios al directorio y sindicatura. Se desarrolla un cambio de opiniones, al término del cual y por unanimidad se aprueban honorarios al directorio y sindicatura por la suma de \$ 750.000, los cuales se asignan y distribuyen de la siguiente manera: al Señor Julio A. Himber, la suma de \$ 30.000, al Señor César Stock, la suma de \$ 30.000, a la Señora Esther P. Treschansky, la suma de \$ 570.000 y al Síndico Titular, Dr. Héctor Eduardo Goldentul, la suma de \$ 120.000. Luego se trata el 4° y último punto del orden del día, que dice: Designación de 2 (dos) accionistas para la firma del acta y por unanimidad se designan a los señores Sergio Andrés Schwartz y César Stock, quien, éste último lo hace en representación de Ashlen Iberoamericana SL. Sin más asuntos a tratar se concluye con esta asamblea general ordinaria unánime a las 17.40 horas previa lectura y ratificación.

  
 x Sergio P.

  
 x Cesar Stock

  
 H. Goldentul





INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA  
DECRETO N° 754/95  
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
L 000801907

Rúbrica N° 79887-02

Pertenece a: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: AVENIDA CORRIENTES 04149 Piso P/B Of. C

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS

Número de  
Libro: 1

Consta de: 0100 páginas

Observaciones: El presente libro se transfiere de la socie-  
dad ASTILLERO GAMMA S.A.

SOCIEDAD ANONIMA  
rubricado con el número A 4251 de fecha 27/03/1989

ANA R. BONPAROLA  
RED. ALCA. INT. Y ALCA. DE EXT. INC.

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano  
habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1587 de la Ciudad de  
Buenos Aires.

Buenos Aires, 17 de Diciembre de 2002







ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA N° 60.-

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 (dieciseis) días del mes de diciembre de 2016, siendo las 17.00 horas, en la sede legal de GAMMA SUDAMERICANA SA, se constituye la Asamblea General Ordinaria Unánime de accionistas, cuya nómina figura pasada en el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales, contando con la presencia del Síndico Titular, Dr. Héctor Eduardo Goldentul. El Señor Julio A. Himber, en su carácter de Presidente de la Sociedad, da comienzo al acto sin objeción alguna y a continuación se pasa a tratar el primer tema del orden del día que dice: "Consideración de la documentación establecida por el artículo 234, inciso 1° de la Ley 19550, correspondiente al ejercicio económico N° 27, finalizado al 31 de julio de 2016". Continúa con la palabra el Señor Presidente e informa que todos los accionistas han recibido con anterioridad 1 (un) ejemplar de los Estados Contables finalizados al 31 de julio de 2016 y agrega asimismo que el directorio aprobó la citada documentación por acta del 29 de noviembre de 2016, contando a su vez con la aprobación de la sindicatura, según informe del 3.11.2016. Acto seguido y dado el amplio conocimiento que los accionistas poseen sobre la documentación a tratar y por unanimidad, se aprueban los estados contables finalizados al 31 de julio de 2016, consistentes en: Inventario del Ejercicio, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos A, F, Cuadro I y Notas a los Estados Contables. Luego se trata el 2° punto del orden del día que dice: "Distribución de utilidades" e informa el Señor Presidente que la utilidad neta del ejercicio ascendió a \$ 10.487.749,44, que sumado al saldo de \$ 21.733.800 de la cuenta Resultados Acumulados, arroja un total para ésta última de \$ 32.221.549,44. A continuación se desarrolla un breve debate y por unanimidad se resuelve destinar la suma de \$ 524.387,47 para el Fondo de Reserva Legal, en cumplimiento de normas legales y asimismo y también por unanimidad se resuelve destinar la suma de \$ 31.017.161,97 para la Reserva Facultativa. Acto seguido se trata el 3° punto del orden del día que dice: Fijación de honorarios al directorio y sindicatura. Se desarrolla un cambio de opiniones, al término del cual y por unanimidad se aprueban honorarios al directorio y sindicatura por la suma de \$ 680.000, los cuales se asignan y distribuyen de la siguiente manera: al Señor Julio A. Himber, la suma de \$ 30.000, al Señor César Stock, la suma de \$ 30.000, a la Señora Esther P. Treschansky, la suma de \$ 500.000 y al Síndico Titular, Dr. Héctor Eduardo Goldentul, la suma de \$ 120.000.- Luego se trata el 4° punto del orden del día que dice: "Elección de Directores y Síndicos" y por unanimidad se resuelve integrar el directorio de la siguiente manera: PRESIDENTE: Señor Julio Agustín HIMBER, argentino, con domicilio en Medina 272, Departamento 1 de la Ciudad de Buenos Aires, de profesión empresario, casado, DNI N° 12.160.860, nacido el 3.3.1958; VICE-PRESIDENTE: Señora Esther Perla TRESCHANSKY, argentina, con domicilio en Capitán Bermúdez 4791, de Munro, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, de profesión directora de sociedad anónima, viuda, DNI N° 3.693.594, nacida el 21.3.1938; DIRECTOR TITULAR: Señor César STOCK, argentino, con domicilio en la calle Larrea 1327, 2° A de la Ciudad de Buenos Aires, de profesión Contador Público, casado, DNI N° 4.544.282, nacido el 29.4.1946; SINDICO TITULAR: Dr. Héctor Eduardo Goldentul, argentino, con domicilio en Pizarro 5662 de la Ciudad de Buenos Aires, de profesión Contador Público, casado, DNI N° 10.121.790, nacido el 3.11.1951 y SINDICO





**SUPLENTE:** Dr. Damián Alejandro MARTINEZ, argentino, con domicilio en Vedia 2070, Piso 1º, departamento 4º, de la Ciudad de Buenos Aires, de profesión Contador Público, soltero, DNI N° 27.910.023, nacido el 22.12.1979. Se deja constancia que los directores electos en la fecha, como así también los síndicos, permanecerán en sus cargos por el término de 2 (dos) ejercicios. En este acto, los directores designados aceptan expresamente los cargos y fijan domicilios especiales en la calle Talcahuano 833, Piso 10º de la Ciudad de Buenos Aires. En cumplimiento de normas establecidas por la Inspección General de Justicia se informa que cesan en sus mandatos, las autoridades anteriores. Asimismo, se resuelve por unanimidad, autorizar a los doctores Carlos Darío Litvin, Anibal Gabriel Brenner y Escribano Público Mario Nacarato, para que cualesquiera de ellos, en forma indistinta realicen los trámites de inscripción correspondientes ante la Inspección General de Justicia y las publicaciones pertinentes en los términos del artículo 60 de la Ley de Sociedades Comerciales. Luego se trata el 5to. y último punto del orden del día que dice: Designación de 2 (dos) accionistas para la firma del acta y por unanimidad se designan a los señores Adrián Gabriel Schwartz y Sergio Andrés Schwartz. Sin más asuntos a tratar se concluye con esta asamblea general-ordinaria unánime a las 17.45 horas.

X →  
Adrián Schwartz

X  
Sergio Schwartz

Osvaldo Schuchman  
César Hück

Roberto Soler  
Damián Martínez

Roberto Hunter





4



**GAMMA SUDAMERICANA S.A.**  
Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONOMICO Nº 28**  
**ESTADOS CONTABLES AL**  
31 de Julio de 2017 y 2016





# CARATULA



Por el Ejercicio Anual N° 28 iniciado el 1 de Agosto de 2016

Expresados en pesos del 31 de Julio de 2017 y 2016 fechas de cierres de ejercicio

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.

DOMICILIO LEGAL: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL  
Locación de Bienes Muebles e Inmuebles

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DEL ESTATUTO  
21/02/1989

INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE PERSONAS JURIDICAS  
EXPEDIENTE N° 1,508,132

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO  
20/02/2088





DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
N° de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1508132  
Ejercicio Económico N° 28, finalizado el 31 de julio de 2017.-

### MEMORIA

Señores  
Accionistas de  
GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
P R E S E N T E

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de dar cumplimiento a normas legales y estatutarias en vigencia, para lo cual sometemos a vuestra consideración, la presente Memoria, Inventario del Ejercicio, Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, Anexos A, F, Cuadro I y Notas a los Estados Contables, correspondientes al Ejercicio Económico N° 28, finalizado el 31 de julio de 2017.-

En el período del balance correspondiente al ejercicio 2017, nuevamente la sociedad ha incrementado considerablemente sus ingresos operativos, habiendo alcanzado un aumento del 36 % respecto al ejercicio anterior y esto obedece a un incremento de las superficies rentadas y a los ajustes en los montos de los alquileres y servicios.-

En el ejercicio bajo análisis, la sociedad ha continuado con las obras en curso, en los inmuebles de Blas Parera 3551 de Olivos y de Echeverría, esquina Venezuela de Vicente López, habiéndose invertido en el período la suma de \$ 140.081.158,67.-

En lo que se refiere al próximo ejercicio, se estima un incremento importante en los ingresos operativos, en razón de que se habilitarán mayores superficies destinadas a la locación.-

En el ejercicio finalizado el 31 de julio pasado, la sociedad ha obtenido una utilidad neta de \$ 13.269.202,19, que sumado a la suma de \$





///



4.545.000,00 de la cuenta Resultados no Asignados, nos arroja un total de \$ 17.814.202,19, para lo cual proponemos el siguiente criterio de distribución:

A Reserva Legal	\$	663.460,11
A Reserva Facultativa	\$	16.400.742,08
A Honorarios al Directorio y Sindicatura	\$	<u>750.000,00</u>
TOTAL	\$	<u>17.814.202,19</u>

Por último, deseamos expresar nuestro agradecimiento a clientes, proveedores, bancos y al personal de la empresa por el apoyo incondicional recibido en el ejercicio.-

Sin otro particular, los saludamos muy atte.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2017.-

  
EL DIRECTORIO



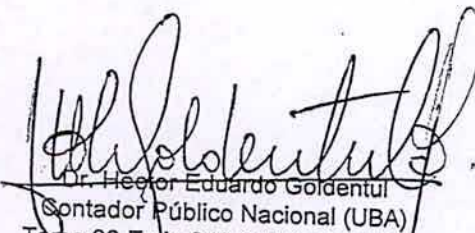


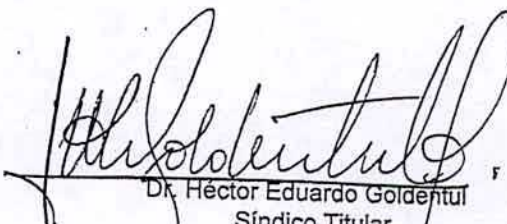
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
 Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 N° de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
 Ejercicio Económico N° 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

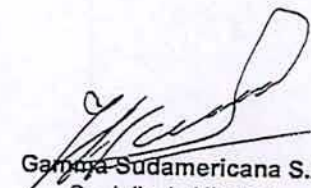


ACTIVO

	2017	2016
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
<u>Disponibilidades</u>		
Caja	171,367.52	45,434,711.77
Moneda Extranjera	805,542.04	88,356.66
Bancos	5,923,624.36	2,865,984.32
	6,900,533.92	48,389,052.75
<u>Créditos</u>		
Deudores Varios (Nota 2.1)	8,796,809.93	6,074,811.71
Gastos Pagados por Adelantado	—	218,620.88
Anticipos de Impuestos (Nota 2.2)	39,074,217.50	15,734,471.07
Accionistas	—	10,180,000.00
Otros Créditos (Nota 2.3)	37,849,285.84	36,644,910.65
	85,720,313.27	68,852,814.31
<u>Bienes de Cambio</u>		
Mercadería de Reventa (Nota 2.4)	—	339,177.60
<u>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>92,620,847.19</u>	<u>117,581,044.66</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>Inversiones</u>		
Participaciones en otras Sociedades (Nota 2.5)	—	2,383,128.00
<u>Bienes de Uso</u> (Nota 2.6)	<u>402,074,105.05</u>	<u>263,346,832.33</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>402,074,105.05</u>	<u>265,729,960.33</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>494,694,952.24</u>	<u>383,311,004.99</u>

  
 Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
 Contador Público Nacional (UBA)  
 Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Firmado a los efectos de su identificación  
 con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
 Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
 Síndico Titular

  
 Gamma Sudamericana S.A.  
 Sr. Julio A. Himber  
 Presidente

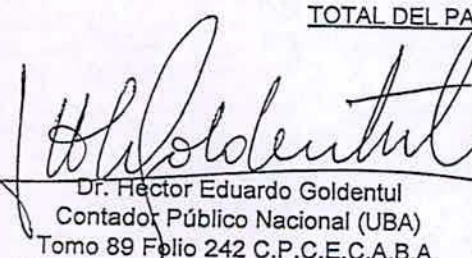



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
 Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 N° de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
 Ejercicio Económico N° 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

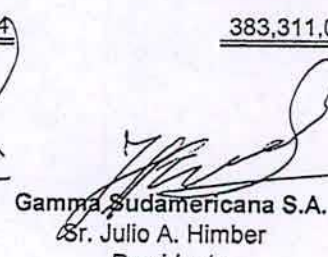


PASIVO

	2017	2016
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
<u>Deudas</u>		
<u>Comerciales</u>		
Acreeedores Varios	2,364,859.97	3,337,264.84
Anticipos de Clientes (Nota 3.1)	24,301,401.27	28,757,318.26
Otros Acreeedores	<u>23,742,476.34</u>	<u>57,777,315.63</u>
	50,408,737.58	89,871,898.73
<u>Sociales</u> (Nota 3.2)	27,126.12	71,478.93
<u>Fiscales</u> (Nota 3.3)	7,343,339.92	5,645,394.17
<u>Otras Deudas</u>		
Depósito en Garantía Directores	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</u>	<u>57,779,303.62</u>	<u>95,588,871.83</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>Otras Deudas</u>		
Depósitos en Garantía Alquileres (Nota 3.4)	<u>8,246,457.72</u>	<u>6,187,144.45</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</u>	<u>8,246,457.72</u>	<u>6,187,144.45</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>66,025,761.34</u>	<u>101,776,016.28</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según Estado Respectivo	<u>428,669,190.90</u>	<u>281,534,988.71</u>
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</u>	<u>428,669,190.90</u>	<u>281,534,988.71</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</u>	<u>494,694,952.24</u>	<u>383,311,004.99</u>

  
 Dr. Hector Eduardo Goldentul  
 Contador Público Nacional (UBA)  
 Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Firmado a los efectos de su identificación  
 con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
 Dr. Hector Eduardo Goldentul  
 Síndico Titular

  
 Gamma Sudamericana S.A.  
 Sr. Julio A. Himber  
 Presidente



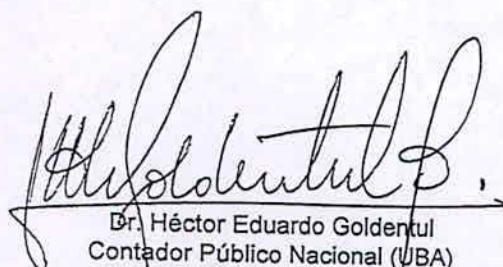


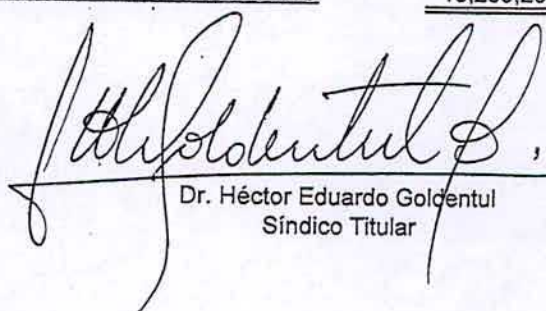
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

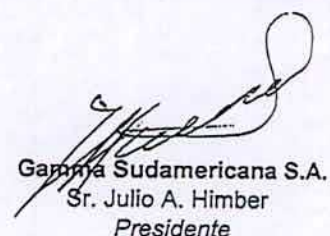


# ESTADO DE RESULTADOS

	2017	2016
<u>INGRESOS OPERATIVOS</u>		
Alquileres Cobrados	69,504,987.74	48,142,424.72
Servicios Prestados	1,171,132.98 70,676,120.72	831,195.32 48,973,620.00
Venta de Mercaderías	355,467.74	5,569,609.95
Costo de las Mercaderías Vendidas	-339,177.60 16,290.14	-2,566,223.81 3,003,386.10
	70,692,410.86	51,977,006.10
<u>MENOS</u>		
Gastos de Administración (Según Cuadro I)	7,120,434.98	4,380,342.82
Gastos de Comercialización (Según Cuadro I)	41,600,840.01	28,328,004.77
Gastos de Financiación (Según Cuadro I)	1,228,411.54 49,949,686.53	3,525,934.97 36,234,282.50
	20,742,724.33	15,742,723.60
<u>MAS</u>		
<u>Otros Ingresos no Operativos</u>		
Utilidades Varias (Nota 4.2)	108,218.46	76,680.00
	20,850,942.79	15,819,403.60
<u>MENOS</u>		
<u>Otros Egresos no Operativos</u>		
Pérdidas Varias (Nota 4.3)	620,374.00	—
	20,230,568.79	15,819,403.60
<u>MENOS</u>		
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	6,961,366.60	5,331,654.10
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	13,269,202.19	10,487,749.40

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

  
Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente

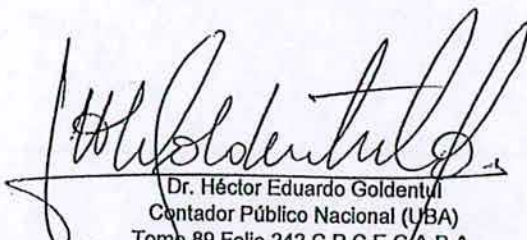


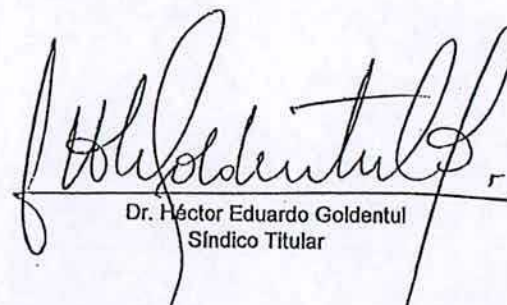


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	PRIMA DE EMISIÓN	APORTES IRREVOCABLES	TOTAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2017	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 2016
Saldos al inicio del Ejercicio	166,000,000.00	43,774,000.00	----	209,774,000.00	37,835,297.03	1,704,142.24	32,221,549.44	281,534,988.71	197,647,239.27
Aumento de Capital s/ Asamblea del 23-12-2016	130,000,000.00			130,000,000.00				130,000,000.00	13,000,000.00
Menos: Distribución por Asamblea del 16-12-2016 a Reserva Legal						524,387.47	-524,387.47	0.00	0.00
a Honorarios al Directorio							-680,000.00	-680,000.00	-600,000.00
a Reserva Facultativa					31,017,161.97		-31,017,161.97	0.00	0.00
Más: Ajuste de Ejercicios Anteriores Regulari- zación Ley 27260							4,545,000.00	4,545,000.00	
Resultado del Ejercicio: Utilidad							13,269,202.19	13,269,202.19	10,487,749.44
<b>TOTALES</b>	<b>296,000,000.00</b>	<b>43,774,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>339,774,000.00</b>	<b>68,852,459.00</b>	<b>2,228,529.71</b>	<b>17,814,202.19</b>	<b>428,669,190.90</b>	<b>281,534,988.71</b>

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

  
Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente  






DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
 Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 N° de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
 Ejercicio Económico N° 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2017 Y 2016

	2017	2016
Saldo al inicio	48,389,052.75	2,773,769.18
Saldo al cierre	6,900,533.92	48,389,052.75
Aumento/ (Disminución) de Flujo de Efectivo	-41,488,518.83	45,615,283.57

<b>Fondos por Actividades Operativas</b>		
Resultado del Ejercicio	13,269,202.19	10,487,749.44
Amortizaciones de Bienes de Uso	1,404,844.51	1,417,681.46
(Aumento)/ Disminución de Créditos por actividades operativas	-25,843,123.77	-8,731,142.05
(Aumento)/ Disminución de Créditos por operaciones diversas	-1,204,375.19	-31,644,877.98
(Aumento)/ Disminución de Participaciones en Otras Sociedades	2,383,128.00	0.00
(Aumento)/ Disminución de la cuenta de Accionistas	10,180,000.00	6,089,582.88
(Aumento)/ Disminución en los Bienes de Cambio	339,177.60	2,566,223.81
Aumento/ (Disminución) de Deudas por actividades operativas	-5,428,321.86	19,274,465.60
Aumento/ (Disminución) Depósitos en Garantía Alquileres	2,059,313.27	1,666,123.03
Aumento/ (Disminución) de Deudas Sociales	-44,352.81	58,594.05
Aumento/ (Disminución) de Deudas Fiscales	1,697,945.75	96,866.60
Aumento/ (Disminución) de Otras Deudas	-34,034,839.29	57,777,315.63
Aumentos de Capital	130,000,000.00	74,000,000.00
Ajuste de Ejercicios Anteriores	4,545,000.00	0.00
Aumento/(Disminución) de Aportes Irrevocables	0.00	0.00
Aumentos por Primas de Emisión	0.00	0.00
Aumentos de Reserva Legal	524,387.47	511,844.66
Aumentos de Reserva Facultativa	31,017,161.97	9,125,048.54
(Disminución)/ Aumento de Resultados por Reserva Legal, Facultativa y Honorarios a Directores	-32,221,549.44	-10,236,893.20
<b>Flujo de Efectivo por Actividades Operativas</b>	<b>98,643,598.40</b>	<b>132,458,582.47</b>
<b>Fondos por Actividades de Inversión</b>		
Transferencia en cuentas de Bienes de Uso	0.00	0.00
Bajas de Bienes de uso	0.00	0.00
Pagos por compra o mejora Bs de Uso	-140,132,117.23	-86,843,298.90
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-140,132,117.23</b>	<b>-86,843,298.90</b>
<b>Fondos por Actividades de Financiación</b>		
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujo Neto de Fondos</b>	<b>-41,488,518.83</b>	<b>45,615,283.57</b>

Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
 Contador Público Nacional (UBA)  
 Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Firmado a los efectos de su identificación  
 con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
 Síndico Titular

Gamma Sudamericana S.A.  
 Sr. Julio A. Himber  
 Presidente

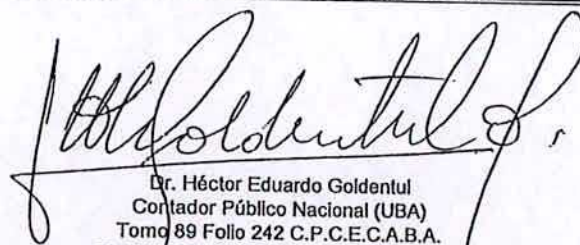


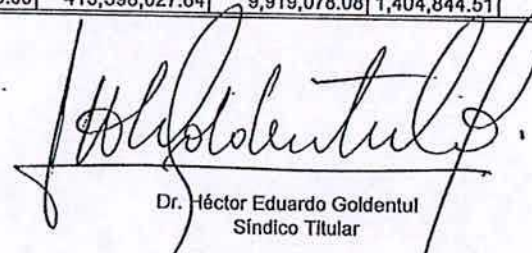


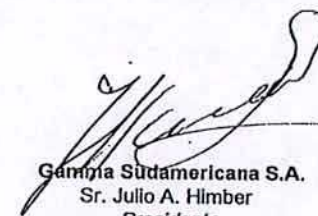
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

ANEXO "A"

CUENTA	VALOR AL COMIENZO	INCORPORAC. DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 2017	NETO RESULTANTE 2016
					ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
TERRENOS	53,424,636.12	---	---	53,424,636.12	---	---	---	0.00	53,424,636.12	53,424,636.12
INMUEBLES	104,020,837.66	---	---	104,020,837.66	7,669,441.79	1,191,997.87	---	8,861,439.66	95,159,398.00	96,351,395.87
MUEBLES Y UTILES	2,963,240.24	50,958.56	---	3,014,198.80	1,991,574.41	212,846.64	---	2,204,421.05	809,777.75	971,665.83
RODADOS	258,061.90	---	---	258,061.90	258,061.88	---	---	258,061.88	0.02	0.02
OBRA EN CURSO	112,599,134.49	140,081,158.67	---	252,680,293.16	---	---	---	---	252,680,293.16	112,599,134.49
TOTALES	273,265,910.41	140,132,117.23	0.00	413,398,027.64	9,919,078.08	1,404,844.51	0.00	11,323,922.59	402,074,105.05	263,346,832.33

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

  
Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente







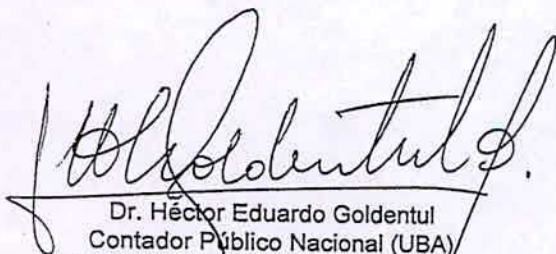
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016



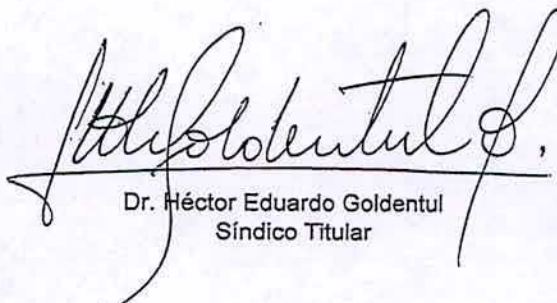
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

COSTO DE VENTAS

	ANEXO "F"	
	2017	2016
EXISTENCIAS AL INICIO DEL EJERCICIO	339,177.60	2,905,401.41
<u>MAS:</u>		
Compras del Ejercicio	—	—
SUB-TOTAL	339,177.60	2,905,401.41
<u>MENOS:</u>		
EXISTENCIA FINAL AL CIERRE DEL EJERCICIO	—	339,177.60
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS	339,177.60	2,566,223.81

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)

Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

  
Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

10

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19550

CUADRO I

RUBRO	TOTAL	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS DE FINANCIACION	TOTALES AÑO 2016
HONORARIOS	6,354,624.34	6,354,624.34			3,960,372.00
COMISIONES PAGADAS	1,457,076.00		1,457,076.00		6,394,640.00
COSTO DE SERVICIOS	634,642.35	81,609.13	553,033.22		595,968.90
GASTOS VARIOS	848,479.26	154,821.62	693,657.64		832,227.54
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	85,690.69	85,690.69			11,104.04
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	13,673,727.90		13,673,727.90		10,595,171.60
COMISIONES BANCARIAS	343,081.14	343,081.14			125,290.61
GASTOS MANTENIMIENTO EDIFICIOS	22,108,605.54		22,108,605.54		1,669,625.25
AMORTIZACIONES	1,404,844.51		1,404,844.51		1,417,681.46
GASTOS DE SERVICIOS	395,487.63	45,217.26	350,270.37		273,680.65
GASTOS DE RODADOS	58,672.87	11,426.14	47,246.73		108,294.04
ALQUILERES PAGADOS	406,548.33		406,548.33		2,193,663.93
GASTOS DE EXPENSAS	695,882.83		695,882.83		367,791.50
DIFERENCIA DE CAMBIO	-2,501,389.68		-2,501,389.68		714,098.60
FLETES Y ACARREOS	3,000.00		3,000.00		0.00
SERVICIOS VIGILANCIA EDIFICIOS	2,341,677.28		2,341,677.28		2,485,603.04
SUELDO Y CARGAS SOCIALES	105,550.64		105,550.64		88,957.53
SUSCRIPCIONES Y DONACIONES	86,452.47		86,452.47		740,843.30
SEGUROS	218,620.89	43,964.66	174,656.23		133,333.60
INTERESES PAGADOS	1,228,411.54			1,228,411.54	3,525,934.97
<b>TOTALES</b>	<b>49,949,686.53</b>	<b>7,120,434.98</b>	<b>41,600,840.01</b>	<b>1,228,411.54</b>	<b>36,234,282.56</b>

Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89/Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente







DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
 Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 N° de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
 Ejercicio Económico N° 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES



1. Los Estados Contables no han sido ajustados por inflación, en razón de lo dispuesto por el Decreto 664/2003 y Resolución M.D. N° 41/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., que establece ésta última, la discontinuidad de la reexpresión de los Estados Contables en moneda homogénea a partir de los ejercicios comerciales cerrados al 30 de Septiembre de 2003.

2. A continuación se expresan sintéticamente los Estados Contables al 31 de Julio de 2017, y 31 de Julio de 2016 tal como sigue:

	2017	2016
<b>ACTIVO</b>		
2.1 La cuenta "Deudores Varios" está compuesta por los siguientes conceptos:		
Gastos Pagados por Cuenta de Terceros	2,276,407.97	2,752,423.92
Alquileres pendientes de cobro	6,460,387.01	3,176,524.02
Deudores por Ventas	60,014.95	145,863.77
	8,796,809.93	6,074,811.71
2.2 La cuenta "Anticipos de Impuestos" está compuesta por los siguientes conceptos:		
Retención por Impuesto a las Ganancias	3,411,133.89	4,069,687.36
Anticipos Impuesto a las Ganancias	2,713,978.24	2,703,023.00
Anticipos Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	54,802.00	54,802.00
Saldo a favor en el Impuesto al Valor Agregado	31,421,740.71	7,432,557.49
Cómputo Ley 25413	152,681.66	77,301.92
Retenciones por Cargas Sociales soportadas	3,776.96	—
Saldo a favor en el Impuesto a los Ingresos Brutos	1,316,104.04	1,397,099.30
	39,074,217.50	15,734,471.07
2.3 La cuenta "Otros Créditos" del activo corriente corresponde a sumas abonadas para la compra de inmuebles sin contar con la posesión al cierre del ejercicio y otros Créditos.	37,849,285.84	36,644,910.65
2.4 Los Bienes de Cambio han sido valuados al costo de las últimas compras.		
2.5 La cuenta "Participaciones en Otras Sociedades" del rubro Inversiones del Activo No Corriente corresponde a nuestra compra de acciones de la firma Plasti-Tarsa S.A.		
2.6 Los valores de los "Bienes de Uso" expuestos en el Anexo A, son netos de amortizaciones acumuladas hasta el 31/07/2017, lo que en conjunto no supera su valor recuperable.		
<b>PASIVO</b>		
3.1 La cuenta "Anticipos de Clientes" del pasivo corriente, corresponde a alquileres percibidos por adelantado.	24,301,401.27	28,757,318.26
3.2 Las Deudas Sociales del pasivo corriente están compuestas por los siguientes conceptos:		
Afp RG 1556	—	57,209.38
Administración Nacional de la Seguridad Social, Aseguradora Riesgo de Trabajo y Seguro de Vida Colectivo	21,524.87	9,987.02
Aportes y Contribuciones a FATERYH	3,215.69	2,400.39
Aportes y Contribuciones a SUTERH	2,385.56	1,882.14
	27,126.12	71,478.93
3.3 Las "Deudas Fiscales" del pasivo corriente, están compuestas por los siguientes conceptos:		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	6,863.30	27,256.17
Impuesto a las Ganancias a Pagar	6,961,366.60	5,331,654.18
Retenciones IIBB a Pagar	12,888.49	43,138.60
Percepciones IIBB a Pagar	352,480.09	143,228.80
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	9,741.44	—
Retenciones RG 3164	—	—
	7,343,339.92	5,645,394.17
3.4 La cuenta "Depósitos en Garantía por Alquileres" provienen de los locatarios de nuestros inmuebles.	8,246,457.72	6,187,144.45

**ESTADO DE RESULTADOS**

- 4.1 Las cuentas del Estado de Resultados están expresadas en su totalidad en moneda histórica.
- 4.2 Los "Otros Ingresos no Operativos", corresponden a:  
 Ventas de Bienes de Uso  
 Intereses Ganados
- 4.3 Los "Otros Egresos no Operativos", corresponden a la venta:  
 Títulos y Acciones.

Buenos Aires, 2 de Noviembre de 2017

Dr. Hector Eduardo Goldentul  
 Contador Público Nacional (UBA)  
 Tómo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Firmado a los efectos de su identificación  
 con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017

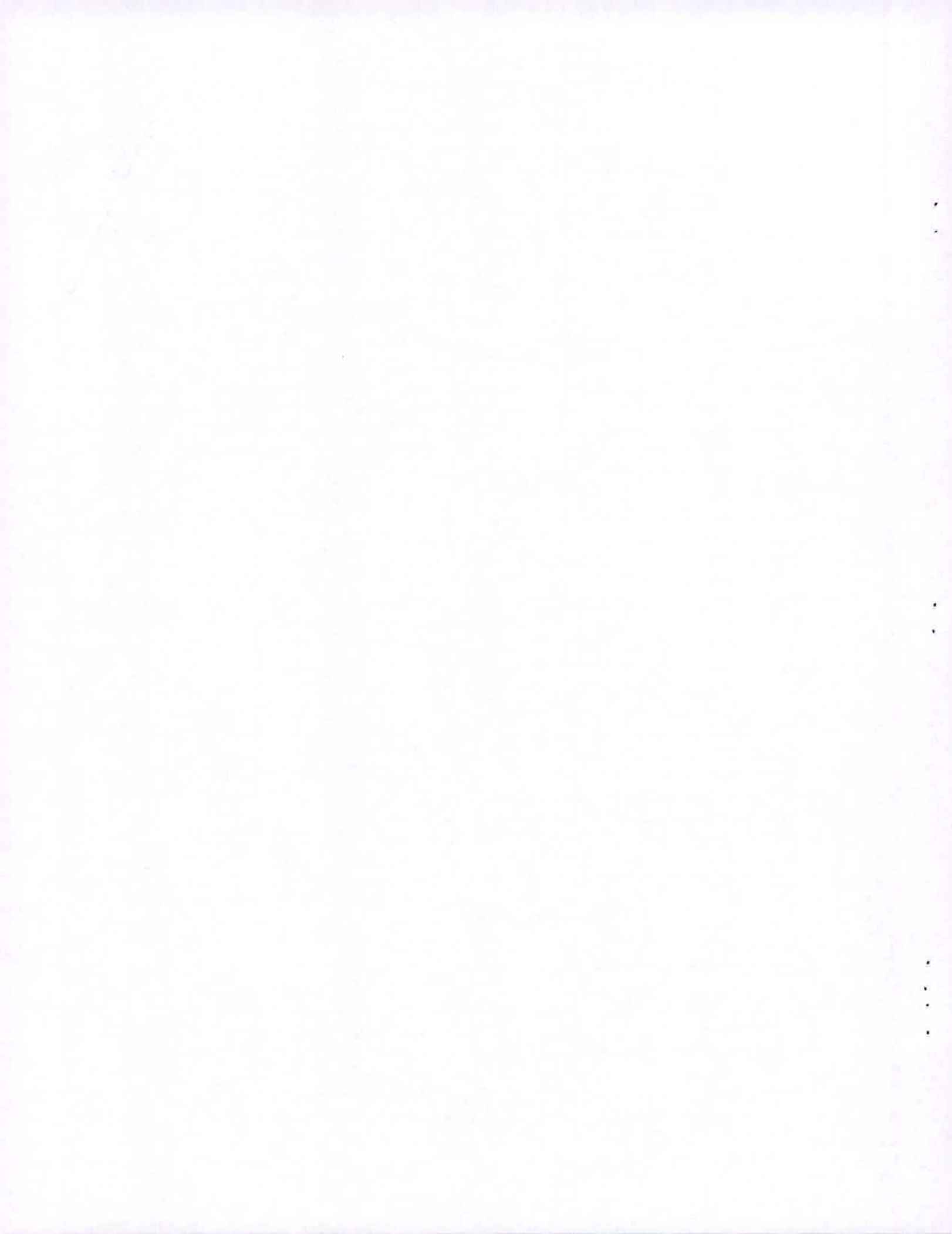
Dr. Hector Eduardo Goldentul  
 Síndico Titular

Gamma Sudamericana S.A.  
 Sr. Julio A. Nimber  
 Presidente

108,218.46

75,680.00

620,374.00



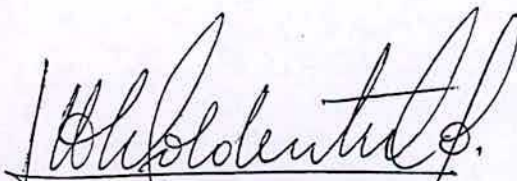


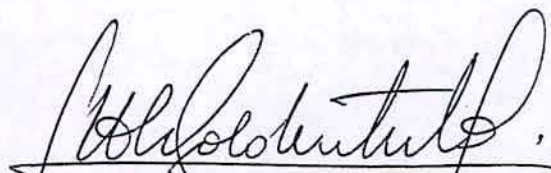
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1508132  
Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016




### **RATIFICACION DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en los Estados Contables de la Sociedad por el Ejercicio Económico Nº 28 finalizado el 31 de Julio de 2017 en las hojas que anteceden, desde la página Nº 1 hasta la página Nº 11 inclusive.-

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.  
*Firmado a los efectos de su identificación  
con el Dictamen del Auditor del 2/11/2017*

  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Síndico Titular

  
Gamma Sudamericana S.A.  
Sr. Julio A. Himber  
Presidente



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**



Señores Accionistas y Directores de  
GAMMA SUDAMERICANA S.A.  
CUIT N° 30-63051638-9  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados contables**

He auditado los estados contables adjuntos de GAMMA SUDAMERICANA S.A., que comprenden el Balance General al 31 de julio de 2017 y de 2016, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos A y Cuadro I.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la





presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



### Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de GAMMA SUDAMERICANA S.A. al 31 de julio de 2017 y de 2016, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

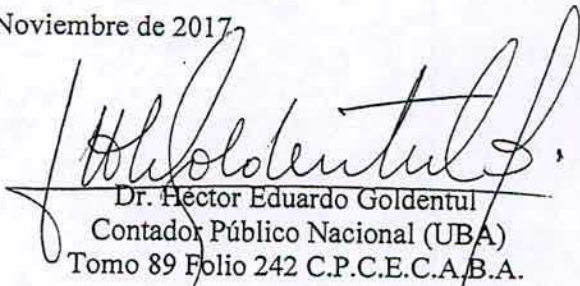
a) Informo que los estados contables citados, surgen del sistema contable de la empresa y de la documentación obrante. Desde el 20 de noviembre de 2014 los libros contables, denominados: Inventario y Balances N° 2, rúbrica 81496-02 del 26-12-2002; Diario N° 4, rúbrica 18782-09 del 19-03-2009 e Iva Compras N° 2, rúbrica 79897-02 del 17-12-2002, se encuentran en poder del Juzgado Federal en lo Criminal y Correccional de Morón N° 3, lo cual ha impedido el copiado de las registraciones a la fecha de este dictamen.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de julio de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 16.528,39 y no era exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de Noviembre de 2017.



  
Dr. Héctor Eduardo Goldentul  
Contador Público Nacional (UBA)  
Tomo 89 Folio 242 C.P.C.E.C.A.B.A.

		<b>consejo</b>		Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
Buenos Aires	21/12/2017	01 OT.	46	Legalización: N°	126069		
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 2/11/2017 referida a BALANCE de fecha 31/7/2017 perteneciente a GAMMA SUDAMERICANA SA. 30-63051638-9 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. GOLDENTUL, HECTOR, EDUARDO CPT° 20-10121790- tiene registrada en la matrícula que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional y que la firma en carácter de socio de							
N° H- 2055124		mhg		LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.		Dr. MARIA CRISTINA PERICHON CONTADORA PUBLICA (U.B.A.) SECRETARIA DE LEGALIZACIONES	





## INFORME DEL SÍNDICO



Señores Accionistas de  
**Gamma Sudamericana S.A.**  
Domicilio legal: Talcahuano 833, Piso 10°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-63051638-9

De mi consideración:

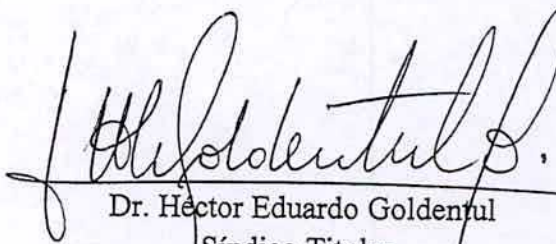
Cumplo en informar a los señores Accionistas que el Directorio ha presentado para mi dictamen la Memoria, Inventario del Ejercicio, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos "A", "F", Cuadro I y Notas a los Estados Contables 1 a 4, correspondientes al ejercicio N° 28, finalizado el 31 de Julio de 2017 y cuyo examen he practicado. Mi examen fue realizado sobre la base de pruebas selectivas, teniendo en cuenta la significatividad de las operaciones.

Dichos estados contables han sido preparados, conforme a las disposiciones legales en vigencia y proveen una adecuada presentación, en sus aspectos significativos, de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Asimismo, de acuerdo a lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley 19.550, debo manifestar que en la Memoria se incluye un informe a los señores accionistas de la situación económica y financiera de la Sociedad, con cuyos términos coincido.

Saludo a los señores accionistas muy atentamente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de Noviembre de 2017



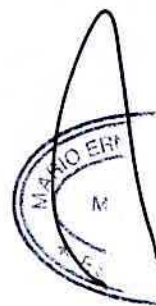
Dr. Héctor Eduardo Goldenlul  
Síndico Titular

Bs. As. .... 06/07/2018 .....

FOTOCOPIAS certificada DIECISIETE (17)

Es. Act. N° 7019449520 - CONSTE.

*[Handwritten signature]*





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES  
LEY 404



T 019449520



Buenos Aires, 6 de julio de 2018

En mi carácter de escribano titular del registro notarial 1783

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en diecisiete(17)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.







## **Gamma Sudamericana SA**

**A efectos de ofertar sobre propiedad GM-OLI-FD-PB-E-090 adjuntamos la información requerida por ustedes:**

- 1- Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- 2- Referencias y antecedentes comerciales.
- 3- Estatuto, modificaciones.
- 4- Actas de asamblea.
- 5- Actas de directorio.
- 6- Personería, autoridades.
- 7- Balance (copia certificada).
- 8- Constancia de inscripción ante la AFIP.
- 9- Constancia de inscripción ante II.BB.
- 10- Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- 11- Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación.
- 12- DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017 (Gamma Sudamericana SA).
- 13- DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017 (Adrian Schwartz)  
A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- 14- Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional.
- 15- Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía.
- 16- Informe de dominio para el inmueble ofrecido en garantía.

### **• RESUMEN DE PLAZOS:**

<b>Publicación en la página web</b>	Del 18 de julio de 2018 al 24 de julio de 2018.
<b>Presentación de las Ofertas</b>	Del 18 de julio de 2018 al 03 de agosto de 2018.
<b>Apertura de Ofertas</b>	Día: Lunes 06 de agosto de 2018. Hora: 10 hs. Lugar: Av. Dr. Ramos Mejía 1348, C.A.B.A.







República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** 30630516389 - GAMMA SUDAMERICANA SA - SOBRE 2

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 176 pagina/s.