



ACTUACION NOTARIAL

LEY 484



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983804



F° 1038.- PRIMERA COPIA.- ACTA DE COMPROBACION: "OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO".- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS

SETENTA Y SIETE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la Re-

pública Argentina, a los seis días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, a pedido de mi requirente y siendo las 10:00 horas, me constituyo en Av. Ramos Mejía

1348 de esta Ciudad, donde ante mi **COMPARECE** quien manifiesta ser **Mariano**

Agustín MENENDEZ, argentino, nacido el 18 de mayo de 1975, con Documento

Nacional de Identidad 24.595.153, casado, con domicilio real en Av. Ramos Mejía

1302 piso 4° de esta Ciudad; persona de mi conocimiento.- **INTERVIENE:** En su

carácter de Gerente de Desarrollo Comercial de "**OPERADORA FERROVIARIA**

SOCIEDAD DEL ESTADO", C.U.I.T. 30-71068177-1, con igual sede social, cuyos

Estatutos se formalizaron por escritura número 75 del 04 de julio de 2008 pasada al

folio 389 del Registro Notarial del Estado Nacional y su complementaria por escritura

número 79 del 14 de julio de 2008 pasada al folio 407 del Registro Notarial del

Estado Nacional, inscriptas juntamente en la Inspección General de Justicia el 11 de

agosto de 2008 bajo el número 16057 Libro 41 Tomo de Sociedades por Acciones.-

Y el Sr. Menéndez **EXPRESA:** I) Que **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD**

DEL ESTADO tiene a su cargo la administración y explotación, por cuenta y orden

del Estado Nacional, de los inmuebles y/o espacios complementarios ubicados en

zonas operativas ferroviarias de las líneas que administra.- II) Que en tal carácter la

Sociedad efectuó un llamado a oferentes para la cesión temporal de determinados

locales y espacios para explotación comercial, cuyo plazo para la presentación de

ofertas finalizó el día 03 de agosto a las 16:00 horas, debiéndose proceder en el día

de la fecha a la apertura de los sobres presentados, en el lugar donde me encuentro

constituida, conforme se publicó. Y III) Que solicita deje formal constancia notarial



N 022983804

de la documentación obrante dentro de cada uno de los sobres que encuentro ya
dispuestos sobre la mesa de reunión donde se llevará adelante el acto; documenta-
ción que será posteriormente analizada y evaluada por el área comercial correspon-
diente.- ACEPTO el requerimiento por considerar legítimo el interés.- Se encuentran
presentes para presenciar la apertura de ofertas, mi requirente Sr. Mariano Agustín
Menendez, la Lic. Roxana PINO con DNI 29.250.381, perteneciente a la Coordina-
ción General de Administración Comercial y el Sr. Damián LONGUEIRA con DNI
33.284.088 en carácter de Controller de la Gerencia de Desarrollo Comercial.- Se
encuentran presentes también los Sres. Daniel Enrique Godoy con DNI 8.575.373,
Haydee Fernanda Dorosz con DNI 21.758.032, Flavio Osvaldo Sanchez con DNI
27.380.459, Jorge Alberto Castreje con DNI 12.084.761, Carlos Alberto Villalba con
DNI 10.117.301, Walter Orlando Strehar con DNI 11.957.795, Eduardo Marcelo Cos-
ta con DNI 11.386.774, Claudio Marcelo Slipak con DNI 21.090.520, Marcela Karina
Attanasio con DNI 20.214.055 y Julio César Prat con DNI 5.098.431, cuyos docu-
mentos relacionados exhiben y representaciones en su caso acreditan, para pre-
senciar la apertura de aquellas ofertas que compiten con las ofertas presentadas por
cada uno.- **ACTO SEGUIDO**, siendo las 10:30 horas, previo verificar en cada sobre
el sello de recepción de Mesa de Entradas de la SOFSE dentro del plazo estableci-
do para la presentación de las ofertas y numerados de 1 a 84, procedo a la apertura
de los sobres, comenzando, con la conformidad de mi requirente, por aquellos que
referencian en su cubierta los códigos de inmuebles de interés de los oferentes pre-
sentes, resultando las siguientes OFERTAS: 11) OFERENTE: GODOY, Daniel Enri-
que CUIT 20-08575373-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-BZT-FD-PB-E-180. Esta-
ción Berazategui. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial ni
certificado antecedentes penales. Cumple con la presentación de la demás docu-



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983805



1 mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Guarderia/
2 Bicletero, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 7.500, 2°
3 año \$ 9.500, 3° año \$ 11.250, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con
4 montos minimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia de inscrip-
5 ción AFIP vencida y certificado antecedentes penales del 22/06/2018. Póliza mante-
6 nimiento de oferta no cita expediente de publicación.- EN ESTE ESTADO, el Sr.
7 Godoy, informado que no se han presentado otras ofertas por el inmueble de su
8 interés, se retira manifestando que es todo cuanto desea presenciar.- **51) OFEREN-**
9 **TE:** DOROSZ, Haydee Fernanda CUIT 27-21758032-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:**
10 SA-FLT-AS-PB-L-010. Estación Floresta. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cum-
11 ple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales
12 del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
13 año \$ 14.500, 2° año \$ 18.500, 3° año \$ 20.500, no aplica porcentaje canon varia-
14 ble. Cumple con montos minimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reser-
15 va de turno antecedentes penales.- **23) OFERENTE:** MUSER S.A. CUIT 30-
16 71431740-3.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-FLO-AS-PB-L-050. Estación Flores.
17 Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documenta-
18 ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco/ Panadería,
19 coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 22.000, 2° año \$ 26.950,
20 3° año \$ 31.350. Cumple con montos minimos publicados. Canon variable kiosco no
21 aplica, panadería no cita y corresponde 7%.- **OBSERVACIONES:** Garantía de alqui-
22 ler presupuesto por \$ 319.440. DJ en fotocopias, originales en sobre 24.- **31) OFE-**
23 **RENTE:** TAPIA, Laura Susana CUIT 27-30113574-8.- **CODIGO DE INMUEBLE:**
24 SA-FLO-AS-PB-L-050. Estación Flores. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple
25 con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del



N 022983805

llamado.- Rubro: Kiosco/ Panadería, coincide con rubro publicado.- **MONTO DE** 26
OFERTA: 1° año \$ 17.500, 2° año \$ 22.200, 3° año \$ 26.400, porcentaje canon va- 27
riable 7%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicado para rubro pa- 28
nadería (rubro kiosco no aplica).- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva de turno 29
antecedentes penales. Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publi- 30
cación.- **50) OFERENTE:** SANCHEZ, Flavio Osvaldo CUIT 20-27380459-6.- **CODI-** 31
GO DE INMUEBLE: SA-FLO-AS-PB-L-050. Estación Flores. Línea Sarmiento.- 32
CONDICIONES: Cumple con la presentación de la documentación detallada en las 33
condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincide con rubro publicado.- 34
MONTO DE OFERTA: 1° año \$ 20.000, 2° año \$ 25.400, 3° año \$ 30.250, no aplica 35
porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVA-** 36
CIONES: Presenta reserva de turno antecedentes penales.- EN ESTE ESTADO, los 37
Sres. Sanchez y Dorosz, informados que no se han abierto todas las ofertas relacio- 38
nadas a los inmuebles de su interés, juntamente se retiran manifestando que es 39
todo cuanto desean presenciar.- **26) OFERENTE:** CAST COMERCIAL S.R.L. CUIT 40
30-71022149-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-UQZ-TR-PB-E-030. Estación Urqui- 41
za. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial ni garantía de 42
alquiler, póliza mantenimiento de oferta no cumple con requisito de certificación de 43
firma. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las 44
condiciones generales del llamado.- Rubro: Estacionamiento, coincide con el publi- 45
cado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 55.200, 2° año \$ 70.214, 3° año \$ 83.554, 4° 46
año \$ 95.251 y 5° año \$ 108.587, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con 47
montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta póliza mantenimiento 48
de oferta superior al requerido, sin certificar firma; estados contables 2015 y 2016 e 49
informa 2017 en trámite.- **34) OFERENTE:** STATION PARK S.R.L. CUIT 30- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 454



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983806



1 71088798-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-UQZ-TR-PB-E-030. Estación Urquiza.
2 Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta datos bancarios, personería societaria
3 incompleta. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en
4 las condiciones generales del llamado.- Rubro: Estacionamiento, coincidente con el
5 publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 44.895, 2° año \$ 53.425, 3° año \$ 61.438,
6 4° año \$ 68.810 y 5° año \$ 75.691, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con
7 montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta CBU a nombre de Stre-
8 har, Walter (apoderado).- **42) OFERENTE:** GRIFFITHS, Claudia Verónica CUIT 27-
9 25687158-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-UQZ-TR-PB-E-030. Estación Urquiza.
10 Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta constancia inscripción ingresos brutos.
11 Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condicio-
12 nes generales del llamado.- Rubro: Estacionamiento, coincidente con el publicado.-
13 **MONTO DE OFERTA:** 1° año 45.000, 2° año \$ 50.000, 3° año \$ 65.000, 4° año \$
14 73.400 y 5° año \$ 79.000, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos
15 mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta constancia inscripción AFIP
16 vencida; IIBB presenta print de pantalla y no constancia de inscripción; CBU no cita
17 titular; póliza mantenimiento de oferta inferior al monto requerido, no cita expediente
18 de publicación.- EN ESTE ESTADO, los Sres. Castreje y Strehar, informados que se
19 han abierto todas las ofertas por el inmueble de su interés, deciden retirarse.- **6)**
20 **OFERENTE:** SARUBBI, Carmelo CUIT 20-93555568-0.- **CODIGO DE INMUEBLE:**
21 SA-LIN-FD-PB-L-250. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple
22 con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del
23 llamado.- Rubro: Servicios financieros/ Venta de productos, coincidente con el publi-
24 cado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 42.500, 2° año \$ 53.000, 3° año \$ 66.000, 4°
25 año \$ 83.000 y 5° año \$ 104.000, rubro servicios financieros no aplica porcentaje



N 022983806

canon variable, rubro venta de productos no cita y requiere 7 %. Cumple con montos
mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva de turno antecedentes
penales. Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación.- **58)**
OFERENTE: ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. CUIT 30-61025233-4.- **CODI-**
GO DE INMUEBLE: SA-LIN-FD-PB-L-250. Estación Liniers. Línea Sarmiento.-
CONDICIONES: NO presenta estados contables. Cumple con la presentación de la
demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro:
Servicios financieros/ Venta de productos, coincidente con el publicado.- **MONTO**
DE OFERTA: 1° año \$ 35.000, 2° año \$ 44.500, 3° año \$ 53.000, 4° año \$ 60.500 y
5° año \$ 69.000; porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y ca-
non variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta no
cita expediente de publicación.- **63) OFERENTE:** CELULARES & ETCETERA S.R.L.
CUIT 30-71516437-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-250. Estación
Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la docu-
mentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta de
telefonía celular, accesorios y electrodomésticos, coincidente con el publicado.-
MONTO DE OFERTA: 1° año \$ 35.100, 2° año \$ 44.600, 3° año \$ 53.000, 4° año \$
60.500 y 5° año \$ 68.900, porcentaje canon variable 3.5%, inferior al requerido.
Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimien-
to de oferta superior al monto requerido.- **69) OFERENTE:** MARTINEZ, Gerardo
Osvaldo CUIT 20-20378507-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-250.
Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** NO presenta referencias/ ante-
cedentes comerciales, DJ quiebra, DJ Decreto 202, DJ Formulario 14, garantía de
alquiler inferior al requerido. Cumple con la presentación de la demás documenta-
ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta de produc-



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983807



1 tos, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 28.000, 2° año \$
2 35.000, 3° año \$ 41.800, 4° año \$ 47.500 y 5° año \$ 55.000, porcentaje canon va-
3 riable 7%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta
4 reserva de turno antecedentes penales, proforma garantía de alquiler inferior al re-
5 querido, formulario propuesta comercial, DJ quiebra, DJ Decreto 202 y DJ Formula-
6 rio 14 completos sin suscribir, constancia de inscripción AFIP vencida.- EN ESTE
7 ESTADO, el Sr. Sarubbi, informado que se han abierto todas las ofertas por el in-
8 mueble de su interés, decide retirarse.- **14) OFERENTE:** COSTA, Eduardo Marcelo
9 CUIT 20-11386774-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-270. Estación
10 Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial. Cum-
11 ple con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones
12 generales del llamado.- Rubro: Marroquinería/ Artículos de deporte, coincidente con
13 el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 20.100, 2° año \$ 25.500, 3° año \$
14 30.500, 4° año \$ 34.700 y 5° año \$ 39.500, porcentaje canon variable 8%. Cumple
15 con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Constancia inscripción AFIP
16 vencida.- **13) OFERENTE:** SLIPAK, Diego Hernán CUIT 20-26282650-4.- **CODIGO**
17 **DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-360. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDI-**
18 **CIONES:** NO presenta proyecto comercial. Cumple con la presentación de la demás
19 documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Relajer-
20 ía/ Regalería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 25.000,
21 2° año \$ 33.020, 3° año \$ 39.260, 4° año \$ 44.720 y 5° año \$ 52.490, porcentaje
22 canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y porcentaje canon variable publi-
23 cados.- **OBSERVACIONES:** Constancia de inscripción AFIP vencida.- **12) OFE-**
24 **RENTE:** MAXI-SEBA S.R.L. CUIT 30-57876658-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-
25 **LIN-FD-PB-L-370.** Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** NO presenta



N 022983807

proyecto comercial. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Agencia de lotería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 26.000, 2° año \$ 33.500, 3° año \$ 40.000, 4° año \$ 46.000 y 5° año \$ 52.500, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Estados contables 2016 y 2017. Constancia de inscripción AFIP vencida.- **27) OFERENTE:** ATANASIO, Marcela Karina CUIT 27-20214055-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-350. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 32.000, 2° año \$ 42.000, 3° año \$ 52.000, 4° año \$ 62.000 y 5° año \$ 72.000, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva turno antecedentes penales.- **62) OFERENTE:** CELULARES & ETCETERA S.R.L. CUIT 30-71516437-6.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-240. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta telefonía celular, accesorios y electrodomésticos, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 19.500, 2° año \$ 25.000, 3° año \$ 29.700, 4° año \$ 33.800 y 5° año \$ 38.600, porcentaje canon variable 10%. Cumple con montos mínimos y porcentaje canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido.- **29) OFERENTE:** ATTANASIO, Marcela Karina CUIT 27-20214055-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-240. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Accesorios celulares, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:**



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983808



1 1° año \$ 16.000, 2° año \$ 21.000, 3° año \$ 23.000, 4° año \$ 28.000 y 5° año \$
2 32.000, porcentaje canon variable 10%. Cumple con montos minimos publicados.-
3 **OBSERVACIONES:** Presenta reserva turno antecedentes penales.- **56) OFEREN-**
4 **TE:** NORPROX S.A. CUIT 30-71463931-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-
5 PB-L-330. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** NO presenta cons-
6 tancia inscripción AFIP. Cumple con la presentación de la demás documentación
7 detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente con
8 el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 80.000, 2° año \$ 96.000, 3° año \$
9 110.400, 4° año \$ 127.000 y 5° año \$ 139.700, no aplica porcentaje canon variable.
10 Cumple con montos minimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimien-
11 to de oferta no cita expediente de publicación.- **70) OFERENTE:** MARTINEZ, Gerar-
12 do Osvaldo CUIT 20-20378507-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-FD-PB-L-330.
13 Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** NO presenta referencias/ ante-
14 cedentes comerciales, DJ quiebra, DJ Decreto 202, DJ Formulario 14, garantía de
15 alquiler inferior al requerido. Cumple con la presentación de la demás documenta-
16 ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincidente
17 con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 81.000, 2° año \$ 91.000, 3° año \$
18 101.000, 4° año \$ 111.000 y 5° año \$ 121.000, no aplica porcentaje canon variable.
19 Cumple con montos minimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva de
20 turno antecedentes penales, proforma garantía de alquiler inferior al requerido, for-
21 mulario propuesta comercial, DJ quiebra, DJ Decreto 202 y DJ Formulario 14 com-
22 pletos sin suscribir, constancia de inscripción AFIP vencida.- **28) OFERENTE:** AT-
23 TANASIO, Marcela Karina CUIT 27-20214055-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-LIN-
24 FD-PB-L-330. Estación Liniers. Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la
25 presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llama-



N 022983808

do.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 70.000, 2° año \$ 85.000, 3° año \$ 100.000, 4° año \$ 110.000 y 5° año \$ 125.000, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva turno antecedentes penales.- EN ESTE ESTADO, los Sres. Costa, Slipak, Prat y Attanasio deciden retirarse del acto, manifestando que es todo cuanto desean presenciar.- Prosigue el acto con la apertura de los sobres en orden a su numeración.- **1) OFERENTE:** ZANON, Viviana. CUIT 27-93642199-2.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-ACA-DE-PB-L-030. Estación Acassuso. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, antecedentes penales, DJ quiebra, DJ Formulario 14, ni garantía de alquiler. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta al por menor en kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 8.200, 2° año \$ 9.600, 3° año \$ 11.000, 4° año \$ 12.700 y 5° año \$ 14.500, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Certificado de antecedentes penales de fecha 13/07/2018 vencido. DJ Formulario 14 completo sin suscribir.- **2) OFERENTE:** GAMMA SUDAMERICANA S.A.. CUIT 30-63051638-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-OLI-FD-PB-E-090. Estación Olivos. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Servicios inmobiliarios, NO coincidente con el publicado (estacionamiento).- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 648.000, 2° año \$ 823.200, 3° año \$ 979.200, no cita porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta por \$ 24.504, no cita expediente de la publicación.- **3) OFERENTE:** BAQUERO, Daniel Fernando CUIT 20-10664894-9.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983809



- 1 LMZ-FD-PB-L-380. Estación Lomas de Zamora. Línea Roca.- **CONDICIONES:**
2 Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones gene-
3 rales del llamado.- Rubro: Gastronomía, coincidente con el publicado.- **MONTO DE**
4 **OFERTA:** 1° año \$ 45.000, 2° año \$ 57.000, 3° año \$ 67.000, porcentaje canon va-
5 riable 7%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVA-**
6 **CIONES:** Antecedentes penales de fecha 20/07/2018.- **4) OFERENTE:** RAMELLS,
7 Danilo Ezequiel CUIT 20-31243340-1.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-BRN-FD-PB-
8 L-090. Estación Bernal. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comer-
9 cial, constancia inscripción IIBB, antecedentes penales. Cumple con la presentación
10 de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.-
11 Rubro: Servicios de cobro, coincidente con rubro publicado.- **MONTO DE OFERTA:**
12 1° año \$ 15.800, 2° año \$ 20.000, 3° año \$ 25.000, no aplica porcentaje canon va-
13 riable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Formulario
14 propuesta comercial no cita código de inmueble, IIBB no refiere al titular. Antecedentes
15 penales de fecha 06/07/2018 vencida. Póliza mantenimiento de oferta no cita
16 CUIT de SOFSE, con firma certificada sin legalizar.- **5) OFERENTE:** FLAMBO S.A.
17 CUIT 30-50368037-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-BRN-HA-PB-L-030. Estación
18 Bernal. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta referencias/ antecedentes co-
19 merciales. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las
20 condiciones generales del llamado.- Rubro: Elaboración y venta de sandwiches de
21 miga, servicio de lunch, venta de tortas, productos panificados. Pan. Facturas. Pro-
22 ductos de confitería, cafetería y venta de cotillón; coincide con el publicado.- **MON-**
23 **TO DE OFERTA:** 1° año \$ 19.600, 2° año \$ 24.800, 3° año \$ 29.400, no cita porcen-
24 taje canon variable, rubro requiere 7%. **OBSERVACIONES:** Garantía de inmueble
25 titulo incompleto. Póliza de mantenimiento de oferta no cita CUIT de SOFSE.- **7)**



N 022983809

OFERENTE: GUERREIRO, Christian CUIT 20-23705607-9.- **CODIGO DE INMUE-** 26
BLE: GM-OLI-DE-PB-L-070. Estación Olivos. Línea Mitre.- **CONDICIONES:** NO 27
presenta DJ quiebra, DJ Decreto 202, DJ Formulario 14, póliza mantenimiento de 28
oferta. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las 29
condiciones generales del llamado.- Rubro: Kiosco, coincide con el publicado.- 30
MONTO DE OFERTA: 1° año \$ 11.500, 2° año \$ 13.500, 3° año \$ 15.600, no aplica 31
porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVA-** 32
CIONES: DJ Decreto 202 completo sin suscribir, DJ Formulario 14 completo sin 33
suscribir. Antecedentes penales reserva de turno.- **8) OFERENTE:** MARTINEZ, 34
Héctor Miguel CUIT 20-28585769-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-FVL-FA-PB-L- 35
010. Estación Florencio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta formula- 36
rio propuesta comercial, proyecto comercial ni DJ quiebra. Cumple con la presenta- 37
ción de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llama- 38
do.- Rubro: Venta de galletitas envasadas, golosinas, venta de bebidas sin alcohol, 39
panchos; coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 15.000, 2° 40
año \$ 15.000, 3° año \$ 15.000, no aplica porcentaje canon variable.- **OBSERVA-** 41
CIONES: Se desestima oferta por no presentar Formulario Propuesta Comercial; 42
antecedentes penales reserva turno. Código de inmueble, canon locativo y rubro 43
surgen del PPU que agrega al sobre. Póliza mantenimiento de oferta no coincide 44
con el monto requerido, no cita expediente de publicación.- **9) OFERENTE:** RA- 45
MOS, Carmen Sonia CUIT 27-04464046-0.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-QLM-AS- 46
PB-L-110. Estación Quilmes. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta certificado 47
antecedentes penales. Cumple con la presentación de la demás documentación 48
detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Agencia de lotería, co- 49
incidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 17.000, 2° año \$ 21.000, 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022983810



1 3° año \$ 25.000, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos
2 publicados.- **OBSERVACIONES:** Antecedentes penales 19/04/2018 vencida. Póliza
3 mantenimiento de oferta superior al monto requerido, no cita CUIT de SOFSE.- **10)**
4 **OFERENTE:** EAYA CONSULTING S.R.L. CUIT 30-70996040-3.- **CODIGO DE IN-**
5 **MUEBLE:** GM-RET-HA-PB-L-060. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:**
6 Cumple con la presentación de la documentación detallada en las condiciones gene-
7 rales del llamado.- Rubro: Servicios financieros/ Servicios/ Productos, coincidente
8 con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 75.000, 2° año \$ 95.000, 3° año \$
9 120.000, no cita porcentaje canon variable, rubro productos requiere 7%. Cumple
10 con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de
11 oferta no cita expediente de publicación.- **15) OFERENTE:** BAR ROCA DE MON-
12 TERO, José Braulio y SENANDE, Manuel S.H. CUIT 30-54948996-2.- **CODIGO DE**
13 **INMUEBLE:** GR-LMZ-FD-PB-L-350. Estación Lomas de Zamora. Línea Roca.-
14 **CONDICIONES:** NO presenta certificado de antecedentes penales. Cumple con la
15 presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales
16 del llamado.- Rubro: Gastronomía, coincidente con el publicado.- **MONTO DE**
17 **OFERTA:** 1° año 45.000, 2° año \$ 52.000, 3° año \$ 63.000, porcentaje canon varia-
18 ble 7%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIO-**
19 **NES:** Antecedentes penales Sr. Senande de fecha 20/07/2018, Sr. Montero reserva
20 de turno. Póliza mantenimiento de oferta con firma certificada, sin legalizar, no cita
21 expediente de publicación.- **16) OFERENTE:** ROJAS, Santa Ester CUIT 23-
22 12456210-4.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-TMP-FA-PB-L-040. Estación Temper-
23 ley. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta referencia/ antecedentes comercia-
24 les. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las condi-
25 ciones generales del llamado.- Rubro: Carnicería/ Granja, coincidente con el publi-



N 022983810

cado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 19.000, 2° año \$ 23.000, 3° año \$ 27.600, 26
porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y canon variable publi- 27
cados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimiento de oferta cita código de inmueble 28
"TMP-FA-PB-L-040", no cita expediente de publicación.- **17) OFERENTE:** ARINES, 29
Fernanda Micaela. CUIT 27-37400213-5.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-LMZ-FD- 30
PB-L-400. Estación Lomas de Zamora. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO presenta 31
certificado de antecedentes penales, garantía de alquiler cotización inferior al monto 32
requerido. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en las 33
condiciones generales del llamado.- **Rubro:** Agencia de lotería, coincidente con el 34
publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 20.500, 2° año \$ 25.900, 3° año \$ 35
30.700, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con montos mínimos publica- 36
dos.- **OBSERVACIONES:** Constancia de inscripción AFIP vencida. Antecedentes 37
penales de fecha 06/03/2018 vencido. Cotización garantía de alquiler inferior al re- 38
querido. Póliza mantenimiento de oferta con firma certificada, sin legalizar.- **18)** 39
OFERENTE: ARINES, Hernán Carlos Andrés CUIT 20-34514101-5.- **CODIGO DE** 40
INMUEBLE: GR-CLY-FD-PB-L-030. Estación Claypole. Línea Roca.- **CONDICIO-** 41
NES: NO presenta certificado de antecedentes penales. Cumple con la presentación 42
de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- 43
Rubro: Agencia de lotería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° 44
año \$ 13.950, 2° año \$ 16.740, 3° año \$ 19.585, no aplica porcentaje canon varia- 45
ble. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Formulario pro- 46
puesta comercial y póliza mantenimiento de oferta cita erróneamente el código de 47
inmueble "GR-CYL-FD-PB-L-030", con firma certificada sin legalizar. Constancia 48
inscripción AFIP vencida. Antecedentes penales de fecha 24/04/2018 vencida.- **19)** 49
OFERENTE: ARINES, Adrián Carlos CUIT 20-17711268-3.- **CODIGO DE INMUE-** 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 023076721



1 **BLE: GR-FVL-FA-PB-L-090. Estación Florencio Varela. Línea Roca.- CONDICIO-**
2 **NES: NO** presenta certificado de antecedentes penales. Cumple con la presentación
3 de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llamado.-
4 **Rubro:** Agencia de lotería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°
5 año \$ 15.000, 2° año \$ 17.500, 3° año \$ 20.182, no aplica porcentaje canon varia-
6 ble. Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Constancia de
7 inscripción AFIP vencida. Antecedentes penales de fecha 24/04/2018 vencida. Póli-
8 za mantenimiento de oferta con firma certificada, sin legalizar.- **20) OFERENTE:** DO
9 **NACIMIENTO, Sandra Noemí CUIT 27-25316878-7.- CODIGO DE INMUEBLE:** GR-
10 **BZT-FA-PB-L-110. Estación Berazategui. Línea Roca.- CONDICIONES:** NO presen-
11 ta referencias/ antecedentes comerciales. Cumple con la presentación de la demás
12 documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- **Rubro:** Agencia
13 de lotería, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 14.000, 2°
14 año \$ 16.000, 3° año \$ 18.000, no aplica porcentaje canon variable. Cumple con
15 montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Canon inferior al publicado. Póli-
16 za mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación.- **21) OFERENTE:**
17 **JECEMAR S.A. CUIT 30-71462916-2.- CODIGO DE INMUEBLE:** GR-PCN-HA-SS-
18 **L-390. Estación Plaza Constitución. Línea Roca.- CONDICIONES:** Cumple con la
19 presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del llama-
20 do.- **Rubro:** Kiosco/ Autoservicio/ Productos, coincidente con el publicado.- **MONTO**
21 **DE OFERTA:** 1° año \$ 40.000, 2° año \$ 49.000, 3° año \$ 57.000, no cita porcentaje
22 canon variable, rubro kiosco no aplica, autoservicio requiere 4% y productos 7%.
23 Cumple con montos mínimos publicados.- **OBSERVACIONES:** Póliza mantenimien-
24 to de oferta cita código de inmueble erróneo "GR-PCN-NA-SS-L-390".- **22) OFE-**
25 **RENTE:** JECEMAR S.A. CUIT 30-71462916-2.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR-FVL-



N 023076721

HA-PB-L-110. Estación Florencio Varela. Línea Roca.- **CONDICIONES:** Cumple con 26
la presentación de la documentación detallada en las condiciones generales del lla- 27
mado.- Rubro: Kiosco, coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año 28
\$ 15.000, 2° año \$ 18.375, 3° año \$ 21.375, no aplica porcentaje canon variable. 29
Cumple con montos mínimos publicados.- **24) OFERENTE:** MUSER S.A. CUIT 30- 30
71431740-3.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GM-RET-HA-PB-L-038. Estación Retiro. 31
Línea Mitre.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documentación de- 32
tallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería/ Dietética/ Co- 33
midas naturales, coincide con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 35.000, 34
2° año \$ 44.500, 3° año \$ 53.000, no cita porcentaje canon variable, rubro requiere 35
7%. Cumple con montos mínimos publicados.- **25) OFERENTE:** DVH PRODUCTOS 36
ALIMENTICIOS S.A.C.I.F.e I. CUIT 30-52012864-2.- **CODIGO DE INMUEBLE:** GR- 37
LMZ-FD-PB-L-370. Estación Lomas de Zamora. Línea Roca.- **CONDICIONES:** NO 38
presenta proyecto comercial, estados contables, constancia inscripción IIBB, póliza 39
mantenimiento de oferta. Cumple con la presentación de la demás documentación 40
detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Venta de productos, 41
coincidente con el publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 40.000, 2° año \$ 42
46.000, 3° año \$ 51.000, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos míni- 43
mos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta garantía de alquiler 44
inmueble y de caución certificada.- **30) OFERENTE:** TAPIA, Laura Susana CUIT 27- 45
30113574-8.- **CODIGO DE INMUEBLE:** SA-ITU-FA-PB-L-070. Estación Ituzaingo. 46
Línea Sarmiento.- **CONDICIONES:** Cumple con la presentación de la documenta- 47
ción detallada en las condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería, coinci- 48
de con rubro publicado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 5.500, 2° año \$ 6.900, 3° 49
año \$ 8.435, porcentaje canon variable 7%. Cumple con montos mínimos y canon 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 023076722



1 variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta reserva de turno antecedentes
2 penales. Póliza mantenimiento de oferta no cita expediente de publicación.- Y 32)
3 **OFERENTE:** MORIZON, Mónica Angélica CUIT 27-14667934-5.- **CODIGO DE IN-**
4 **MUEBLE:** GM-RET-04-PB-M-255. Estación Retiro. Línea Mitre.- **CONDICIONES:**
5 NO presenta proyecto comercial, constancia inscripción IIBB, certificado anteceden-
6 tes penales. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada en
7 las condiciones generales del llamado.- Rubro: Panadería, coincidente con el publi-
8 cado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 7.000, 2° año \$ 9.000, 3° año \$ 10.500, no
9 cita porcentaje canon variable, rubro requiere 7%. Cumple con montos mínimos pu-
10 blicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta fotocopia certificado de discapacidad. An-
11 tecedentes penales de fecha 05/06/2018 vencida. Póliza mantenimiento de oferta
12 cita código "GM-RET-04-PB-M255".- **EN ESTE ESTADO** se suspende la apertura de
13 ofertas para continuar en el día de mañana.- **LEO** al requirente Sr. Menendez, a la
14 Lic. Pino y al Sr. Longueira, quienes impuestos del derecho de hacerlo por si, se
15 ratifican y firman en prueba de conformidad, por ante mí, doy fe.- **M. A. MENEN-**
16 **DEZ.- R. PINO.- D. LONGUEIRA.-** Está mi firma y sello.- **KARINA L. BIGGI.- CON-**
17 **CUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 1038 del Registro Nota-
18 rial 1477 a mi cargo, doy fe.- **PARA** el requirente expido esta **PRIMERA COPIA** en
19 nueve Sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente del N022983804 al
20 N022983810 inclusive, N023076721 y N023076722, que sello y firmo en el lugar de
21 su otorgamiento, a los catorce días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.-
22
23
24
25


KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794



N 023076722

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Acta de apertura de ofertas 06-08-2018 (1/2)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.