

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL  
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

XX-XXX-XX-XX-XXX

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal		Estación	Bernal
Ubicación del inmueble	SAN MARTIN UL5				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3
Rubro / Actividad	Rubro / Actividad / Descripción Servicios de cobro.		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 15.800	\$ 20.000	\$ 25.000	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	RAMELLIS Danilo		
Domicilio	MT DE ALVAR 2545		
Localidad	Palmar	Provincia	BSAS
Código Postal	1818	Teléfonos	4251-5586
Contacto	1136891995	Cargo	
Otros datos			
E-mail	Danilo.pae@hotmail.com		
Número de CUIT	20-31243340-1		
Ingresos Brutos			
Inscripción en IVA	NO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	
DNI	
Cargo	

Firma, Aclaración y DNI del Presentante



REFERENCIAS Y ANTECEDENTES COMERCIALES:

EN BASE A LOS ANTECEDENTES COMERCIALES PUEDO CONTAR QUE ME ENCUENTRO INSCRIPTO EN MONOTRIBUTO DESDE EL AÑO 2012 Y SOY INQUILINO DEL INMUEBLE EN CUESTION DESDE EL AÑO 2013 A LA FECHA.

REFERENCIAS:

\_ FLORES ROSANA (TITULAR DE OTRA SUCURSAL DE COBRO DEL MISMO RUBRO)

CELULAR: 1149715124

\_ IGNACIO RODRIGUEZ (COMERCIANTE DE LA ZONA)

CELULAR: 1159221767







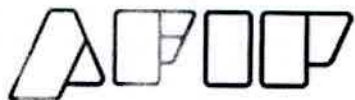


ΠΗΛΕΪΔΗΣ

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE







# CONSTANCIA DE OPCIÓN

## Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-31243340-1  
RAMELLS DANILO EZEQUIEL  
AV. SAN MARTIN 415  
BERNAL  
1876-BUENOS AIRES

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

**E**

LOCACIONES DE SERVICIO

FECHA DE INICIO: 01-08-2012

ACTIVIDAD: F883 - 960990 - SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

Vigencia de la presente constancia: 25-07-2018 a 24-08-2018

Hora 09:55:16 Verificador 206338599974

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.



CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN					<b>Sistema Padron Web</b> Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede				
30/05/2013 15:46		902 - BUENOS AIRES				
Nº de CUIT		Nº de Inscripción		Tipo de Contribuyente		
27-17789325-6		902-443805-7		Resto		
Apellido y Nombres o Razón Social						
FLORES ROSANA MIRIAM						
<b>Información modificada en el trámite</b>						
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede						
SAN MARTIN 415 - BERNAL - BERNAL (1876)						
Domicilio Principal de Actividades						
SAN MARTIN 415 - BERNAL - BERNAL (1876)						
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad						
110-Unipersonal						
Actividades						
Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	
P	002	521200	Venta al por menor excepto la especializada, sin predominio de productos alimentarios y bebidas	22/05/2013		
<b>NOTA:</b>						
Jurisdicciones						
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción		Fecha Inicio Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		22/05/2013		902 - BUENOS AIRES		22/05/2013
<p>Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.</p>						







Tram: W6294607 / Cod.Segur: CC6B7FAAD4



Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFÍA



NOMBRE COMPLETO  
RAMELLS, DANILO EZEQUIEL

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO  
D.N.I.: 31243340

FECHA DE NACIMIENTO  
26/08/1984

NACIONALIDAD  
Argentina

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 6 de Julio del 2018

### Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: W6294607 y

su código de seguridad: CC6B7FAAD4

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antece

dentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/rnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

**LINARES Silvia Cristina**

Digitally signed by LINARES Silvia Cristina  
Date: 2018.07.06 01:16:27 -03:00  
Reason: Registro Nacional de Reincidencia  
Location: Tucumán 1353, Capital Federal



## DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

## Formulario 14

Cuit:

20-31243340-1

Razón Social,  
Denominación o  
Nombre Completo:

Ramelis Davila

## Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del  
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y  
Secretaría :Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y  
Secretaría :Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y  
Secretaría :Entidad Demandada  
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

C.A.B.A.

3/8/18





Buenos Aires, 3 de Agosto de 2018.

Señores  
SOFSE  
AV. RAMOS MEJIA 1348  
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Ramells Danilo, con DNI N° 31.243.340 en mi carácter de Abogado de la firma \_\_\_\_\_ con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración









**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**ANEXO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona humana**

Nombres	Diego Ezequiel
Apellidos	Ramello
CUIT	20-31243342-1

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**


Tipo de vínculo

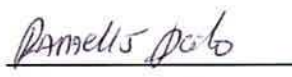
(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

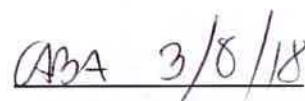
Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

  
Firma

  
Aclaración

  
Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	<i>RAMELLS Danilo Ezequiel</i>
CUIT/NIT	<i>20-31 243 340-1</i>

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

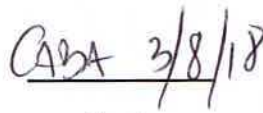
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

  
Firma y aclaración del declarante

  
Carácter en el que firma

  
Fecha



*Información de Clave Bancaria Unica (C.B.U.)*

Cuenta Número:

0020/01039/7

Titular:

RAMELLS DANILO EZEQUIEL CUIT 20-31243340-1

C.B.U. N°

2990002400200103970004

BANCO COMAFI 

Suc. 002 - Bernal  
Belgrano 304 - Bernal

DANIEL GORDON  
FISCAL MYPE  
FISCAL BERNAL

Por Banco Comafi S.A.  
(Firma y Sello)

  
DANIEL GORDON  
FISCAL MYPE  
FISCAL BERNAL







# ACTUACION NOTARIAL

GAA17798983

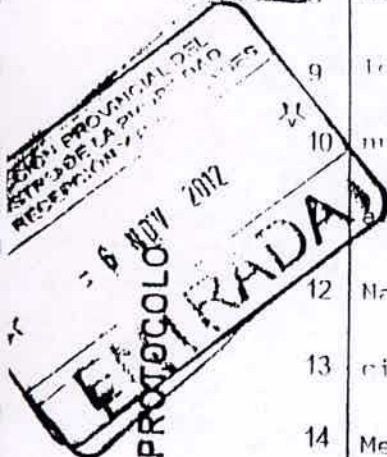


Fº 1053

1 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE.- COMPRA-VENTA.- **Héctor**  
2 **Angel PAN-**/ y otra a favor de **Rosana Miriam FLORES** - - - y otro.- En  
3 la localidad de San Bernardo del Tuyú, Partido de la COSTA, Provincia de  
4 Buenos Aires, a UN día del mes de OCTUBRE del año DOS MIL **DODE** ante mí,  
5 Antonio GERTTAG, Escribano público autorizante, Titular del Registro núme-  
6 ro dos del Partido de la Costa, comparecen los cónyuges en primeras  
7 nupcias don Héctor Ángel PANCOTTI, que manifiesta ser argentino, na-  
8 cido el 13 de noviembre de 1933, Titular del Documento Nacional de  
9 Identidad número 4.821.854, Clave Única de Identificación Laboral  
10 número 20-04827854-9, y doña Elsa Adela ARELIANO, que manifiesta ser  
11 argentina, nacida el 16 de febrero de 1937, Titular del Documento  
12 Nacional de Identidad número 3.173.369, Clave Única de Identifica-  
13 ción Laboral número 21-03173369-9, ambos domiciliados en la calle  
14 Mediano número 677 de Ramos Mejía, Provincia de Buenos Aires; y por  
15 la otra parte lo hace doña Rosana Miriam FLORES, quien manifiesta  
16 ser argentina, nacida el 11 de junio de 1965, titular del Documento  
17 Nacional de Identidad número 17.789.325, Clave Única de Identificación  
18 Laboral número 27-17789325-6, soltera, hija de Felipe Miguel Flores  
19 y de Santina Elena Martino, y don Danilo Ezequiel **RAMELLS**, que mani-  
20 fiesta ser argentino, nacida el 26 de agosto de 1984, con Documento  
21 Nacional de Identidad número 31.243.340, Clave Única de Identifica-  
22 ción Tributaria número 20-31243340-1, soltero, hijo de Daniel Anto-  
23 nio Ramells y de Rosana Miriam Flores, ambos domiciliados en calle  
24 Marcelo Torcuato de Alvear número 2545 de la localidad de Quilmes,  
25 Provincia de Buenos Aires; todas personas capaces, y de mi conoci-



903



DPRE PCTA- BUENOS AIRES  
01 1126566/1 12/10/2012



GAA17798983

miento, doy fe, según el artículo 1002 inciso a) del Código Civil.-

INTERVIENEN: por sí y en este estado expresan: PRIMERO: Que los con-

yuges don Héctor Ángel PANCOTTI y doña Elsa Adela ARELLANO, VENDEN a

favor de doña Rosana Miriam FLORES y don Danilo Ezequiel RAMELLS,

UNA UNIDAD FUNCIONAL Y UNA UNIDAD COMPLEMENTARIA, bajo el régimen de la

Ley 13.512, de Propiedad Horizontal, ubicadas en La Lucila del Mar,

Partido de la COSTA, con frente a la calle 4, designadas según plano

característica P.H. 42-113-74, como UNIDAD FUNCIONAL SIETE, integra-

da por el POLIGONO CERO UNO-CERO DOS, con superficie total del polí-

gono y de la Unidad Funcional de VEINTISEIS METROS SESENTA Y CUATRO

DECIMETROS CUADRADOS.- Y UNIDAD COMPLEMENTARIA G, Integrada por el

POLIGONO CERO UNO-DOCE, con superficie total del polígono y de la

Unidad Complementaria de SETENTA Y SEIS ~~METROS~~ DECIMETROS CUADRA-

DOS.- EL TERRENO: donde se encuentra construido el edificio se de-

signa en su título como lote VEINTICINCO, de la manzana CATORCE,

con superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS,

cuyas medidas y linderos surgen en matrícula de origen.- SEGUNDO: El

precio asciende a la suma de Pesos setenta mil (\$ 70.000) que son

abonados en este acto por ante mí, sirviendo la presente de auti-

ciente recibo y carta de pago en legal forma.- TERCERO: La parte

vendedora transmite todos los derechos inherentes al dominio y la

posesión, respondiendo por evicción y vicios redhibitorios y se

obliga al saneamiento con arreglo a derecho.- CUARTO: La parte com-

pradora acepta la transferencia de dominio y declara: a) que está en

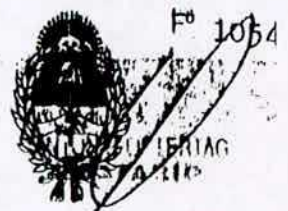
posesión del inmueble adquirido, y b) que conoce y acepta el Regla-





# ACTUACION NOTARIAL

GAA17798984



PROTOCOLO

1 mento de Copropiedad y administración suscripto para el edificio en  
2 general.- YO EL AUTORIZANTE, dejo expresa constancia que de acuerdo  
3 a la documentación presentada por las partes, y a los certificados  
4 expedidos por el Registro de la Propiedad con fecha 10 de septiembre  
5 del corriente año, bajo los números 0978015/5, 0978016/9 (dominios)  
6 y 0978018/6 (inhibición), que tengo a la vista para este acto, doy  
7 fe, surge: TITULO: Le corresponde a los vendedores por compra que  
8 efectuarán a don Atilio Cesar Yandell, según así surge de la escri-  
9 tura número 9 de fecha 16 de enero del año 2008, otorgada por ante  
10 mí, al folio número 20, Protocolo de este Registro número 2 de mi  
11 titularidad, con nota de haber sido inscripto su dominio en el Re-  
12 gistro de la Propiedad en la MATRICULA 20498 del Partido de LA COSTA  
13 (123).-NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV; Sección Z; Manha-  
14 na 19; Parcela 25, Sub-parcelas 7 y "G".- PARTIDAS: Número 73115-9 y  
15 73094-2.- VALUACION FISCAL: Pesos 26.761 y 6.251. VALUACION FISCAL  
16 AL ACTO: Pesos 44.155 y 10.314.- INFORME REGISTRAL: A) Los dominios  
17 constan a nombre de los transmitentes, quienes no se encuentran in-  
18 hibidos para disponer de sus bienes; B) Los inmuebles no reconocen  
19 contratos, gravámenes, locación, hipotecas; ni ningún otro derecho  
20 real, no estando afectados por las leyes 4.564 ni 14.005; y C) De  
21 los certificados administrativos solicitados, surge que no se adeuda  
22 suma alguna con relación al Impuesto Inmobiliario, Impuesto Municipi-  
23 pal y demás tasas, servicios y contribuciones, habiéndose responsa-  
24

GAA17798984

responsabilidad al respecto; quedando entendido que las mismas serán 1  
a cargo de la parte vendedora hasta la fecha de entrega de la pose- 2  
sión y las posteriores a cargo de la parte compradora.- SE DEJA EX- 3  
PRESA CONSTANCIA QUE: a) Se retiene la suma correspondiente para el 4  
pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles, Ley 5  
23.905; b) que por la presente la parte vendedora CEDE Y TRANSFIERE 6  
a favor de los aquí adquirentes todos los derechos y acciones del 7  
servicio perteneciente a la "Cooperativa de Luz y Fuerza Eléctrica 8  
Mar de Ajo Limitada" (C.L.Y.F.E.M.A.); c) los adquirentes, doña Po 9  
sana Miriam Flores y don Danilo Ezequiel Ramells, manifiestan ser 10  
personas no expuestas políticamente y que el dinero con el que rea 11  
lizan la presente operación, proviene de medios legales; y d) las 12  
partes manifiestan que para la presente operación, no han suscripto 13  
boleto de compraventa alguno. PREVIA LECTURA y ratificación la fir- 14  
man por ante mí, doy fe.- 15

*1/R: Hector Angel Paucotti, Rosana 15*  
*Miriam Flores, E/R: Paucotti - Todo Vale - 1/R: Rosana, Vale 16*  
*1/R: Dore - Vale - La misma habita en Costa en Santa Fe - Tdo. Hector 17*  
*No Vale - La misma habita en Costa en Santa Fe 18*

*Hector A. Paucotti,*

*Esposa A. Dora A. Paucotti*





ACTUACION NOTARIAL  
GAA17798985



Fº 10º

PROTOCOLO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

*[Handwritten signature]*

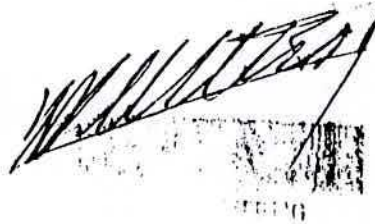
*[Handwritten signature]*

*Quinto...*

*[Handwritten signature]*  
**ANTONIO OSTERTAG**  
**NOTARIO**

GAA17798985

Se declara que la atestación correspondiente  
a esta fotocopia se formaliza en folio de  
Atestación Notarial n° BAA 10222616  
San Bernardo del Tuyú, 1 de Octubre del 2012.

A handwritten signature in dark ink, slanted upwards to the right, is positioned over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a grid-like pattern.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25





ACTUACION NOTARIAL  
BAA10222646



1 CONCUERDA la presente fotocopia que lleva mi sello y firma  
2 con su matriz que paso ante mí, **ANTONIO OSTERTAG** Notario ti-  
3 tular del registro 2 del Distrito Notarial de la COSTA, al  
4 folio 1053 protocolo del año 2012. **PARA LOS ADQUIRENTES**, ex-  
5 pido esta PRIMERA copia en TRES fotocopias de actuación pro-  
6 tocolar, que llevan los números GAA17798983 al GAA17798985 y  
7 el presente folio de Actuación Notarial numero BAA10222646  
8 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-  
9 El Presente se anexa al folio de seguridad número 7535490  
10 CONSTE.-

*[Handwritten signature]*

ANTONIO OSTERTAG  
Notario

REGISTRACION PROVINCIAL DEL  
Vigente por 180 días prorrogables  
por periodos determinados a petición  
fundada del requirente

1126566/1 11/2/2012

31/10/2012

1328

BAA10222648

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



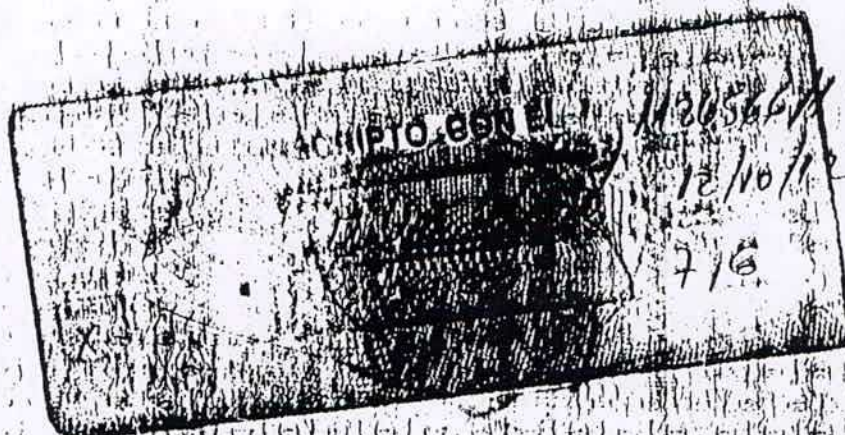
Registro de la Propiedad Inmueble  
de la  
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE A la PRIMERA copia de la Escritura N° 369  
TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE

del PRIMER O de OCTUBRE de dos mil DOCE

Formalizada en TRES fotocopias de los folios  
de actuación protocolar, que llevan los números GAA17798983 al  
GAA17798985 y un folio de Actuación Notarial número BAA10222646.  
CONSTE.-



1328

8A10222648

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



## CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 22 de Noviembre de 2012

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 1126566/1 de fecha 12/10/2012 se realizó la siguiente registración:

### INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: LA COSTA

(123) Matrícula: 020498 UF/C: 7

### RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 5	
FLORES, Rosana Miriam-----	1/2
DNI 17789325;Clave Fiscal 27-17789325-6, nac. 11/06/1965, argentino, solt. hijo de Felipe Daniel y Marlino Santina Elena	
PAMELLO, Danilo Ezequiel-----	1/2
DNI 31243340;Clave Fiscal 20-31243340-1, nac. 26/08/1984, argentino, solt. hijo de Daniel Antonio y Flores Rosana Miriam---	
COMP-VTA.	
Escrit.Nro. 369 del 01/10/2012. Escrib.	
OSTERTAG ANTONIO Reg. 2(123) s/certif.	
978015/5 del 10/09/2012 FS 7535490	
Present.Nro. 1 1126566/1 del 12/10/2012	

INSC.: 1328

.....  
Firma y Sello

## CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 22 de Noviembre de 2012

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 1126566/1 de fecha 12/10/2012 se realizó la siguiente registración:

### INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: LA COSTA

(123) Matrícula: 020498 UF/C: G

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 1

FLORES, Rosana Miriam 1/2

DNI 17789325;Clave Fiscal 27-17789325-6,

nac. 11/06/1965, argentino, solt. hijo de

Felipe Miguel y Martino Santina Elena

PAMELLA, Danilo Ezequiel 1/2

DNI 3113340;Clave Fiscal 20-31243340-1,

nac. 26/08/1984, argentino, solt. hijo de

Daniel Antonio y Flores Rosana Miriam

COMP VTA.

Escrib. Nro. 369 del 01/10/2012. Escrib.

OSTERTAG ANTONIO Reg. 2(123) s/certif. 1

978016/9 del 10/09/2012 FS 7535490

Present. Nro. 1 1126566/1 del 12/10/2012

INSC.: 1328

Firma y Sello





FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

**POLIZA DE SEGUROS**  
**SECCION: CAUCION**  
**SUMINISTRO Y/O SERVICIO PUBLICO**

25-07-2018

Plan: 100 - PLAN SUM. Y/O SERV.PUBLICO

**IVA-RESPONSABLE INSCRIPTO**

Domicilio: Av. 51 n°770 - La Plata - CP B1900AWP - Pcia de Bs. As.  
Imp.S/ing.Brutos:Conv.Mult.902-867191-2. Fecha Inicio de Actividad: 08/11/2000  
FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A., CUIT: 33-70736658-9  
(en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara parte integrante de este contrato.

DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
03-08-2018		Días	3533317	313220	0	0
Desde 00:00 Hs.	Hasta 00:00 Hs.					

Nombre y Apellido: RAMELLS DANILO EZEQUIEL Cond.IVA: MONOTRIBUTO Cuit: 20312433401  
Domicilio: PTE M T DE ALVEAR N° 2545 Localidad: QUILMES OESTE Pcia: BUENOS AIRES

NUMERO	VENCIMIENTO	IMPORTE	COBRADO				
1/1	03-08-2018	560.29	0.00		03-08-2018	03-08-2019	
				PRIMA	MONEDA CONTRATO	CARGO FINANCIERO	
				\$ 453.07	PESOS	\$ 0.00	
				SELLADO	I.V.A.	OTROS IMPUESTOS	PREMIO DEL ENDOSO
				\$ 6.64	\$ 95.14	\$ 5.44	\$ 560.29
				TEA	COBROS DEL ENDOSO	SALDO OTROS ENDOSOS	SALDO ACTUAL POLIZA
				0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 560.29
TOTALES:				560.29	0.00		
SALDO AL 25-07-2018				560.29			

Productor: 20208 SCELATTO  
MARIANO HUGO Matricula  
SSN: 66001 AG: 5  
Organizador: 11674 SAMBI  
DANIEL EDUARDO Matricula  
SSN: 39475

Si el texto de esta póliza difiriera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza (Art.12 de la ley de Seguros). Cuando se mencionen los vocablos "Asegurado" o "Tomador/Contratante" se considerará indistintamente según correspondan.

La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; O bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora. Esta Póliza ha sido aprobada por Superintendencia de Seguros de la Nación. Mediante

Pago del Impuesto de sellos de \$ 6.64 por declaración jurada  
Números de Inscripción: 33-70736658-9

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARTIN E. CURCIO BERARDI  
Agencia Quilmes

**CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICAS QUE SE ANEXAN Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE POLIZA**

Anexos:

**\* DESCRIPCION DEL OBJETO ASEGURADO:**

Sum.Y/O Serv. Publico Garantía de oferta

**CONDICIONES PARTICULARES**

FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A. (El Asegurador), con domicilio en AVENIDA 51 N° 770 - LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES, en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan, asegura a OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (El Asegurado) con domicilio en AVDA DR JOSE MARIA RAMOS MEJIA N° 1302 P 4, CABA, BUENOS AIRES, el pago de hasta la suma de PESOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA (\$7.290.-) que resulte adeudarle RAMELLS DANILO EZEQUIEL (El Tomador) con domicilio en PTE M T DE ALVEAR N° 2545, QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

Objeto de la licitación o el contrato:

GARANTIA DE OFERTA: PROPUESTA COMERCIAL PARA CESION TEMPORAL DE INMUEBLES. CODIGO DEL INMUEBLE GR-BRN-FD-PB-L-090.  
PERMISO DE USO PRECARIO PARA AGENCIA DE COBRANZAS. EXPEDIENTE N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE.

El presente seguro regirá desde la 0 hora del día 03 DE AGOSTO DE 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.

QUILMES, 25 DE JULIO DE 2018

**\* RIESGOS CUBIERTOS:**

050 BASICA

CONDICIONES GENERALES

OBRA-SERVICIO Y/O SUMINISTRO PUBLICO / GARANTIA-MANTENIMIENTO DE OFERTA

CLÁUSULA 1

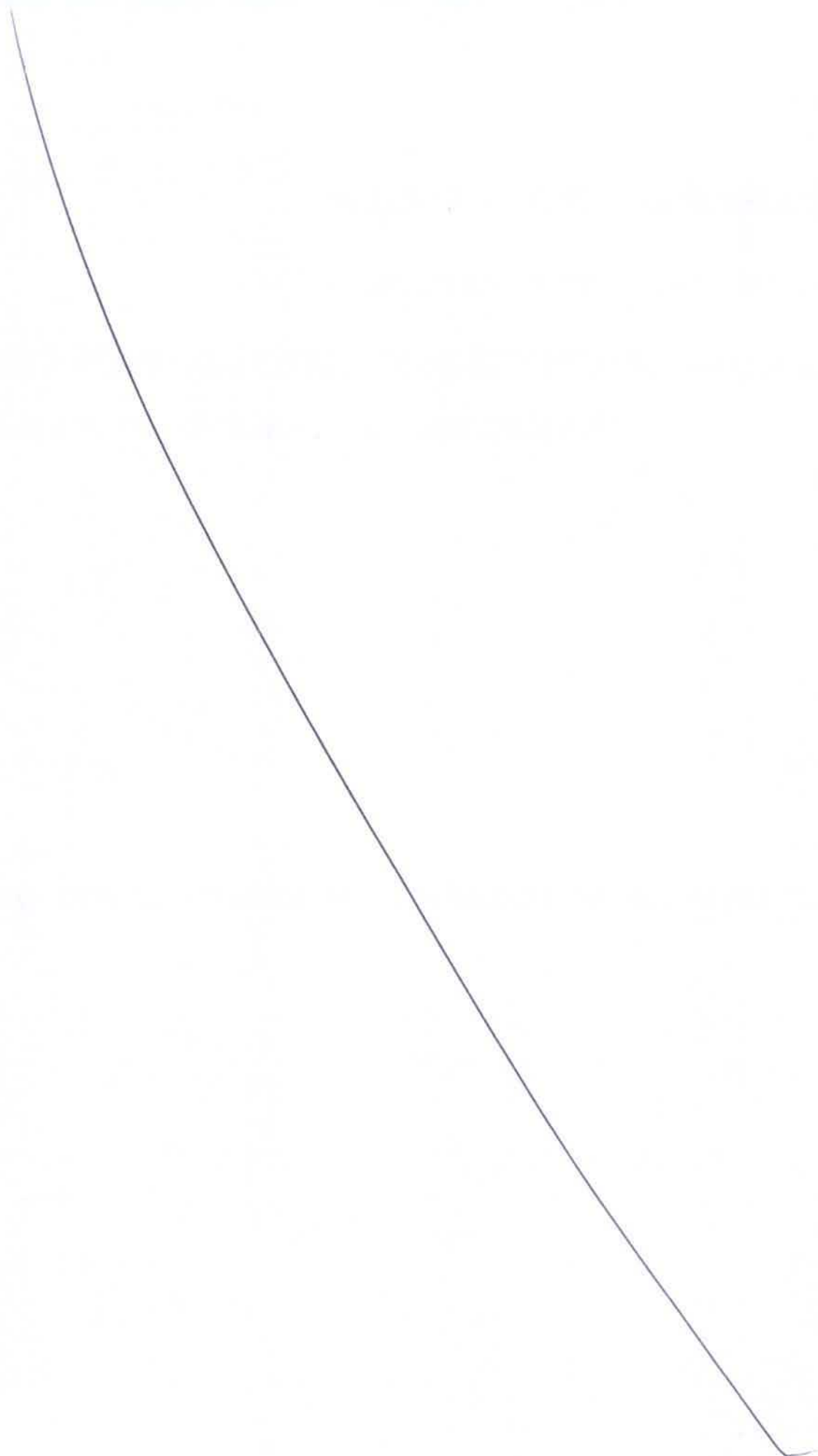
LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

**SUMAS ASEGURADAS**

\$ 7.290.00

SCURCIO







FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

**POLIZA DE SEGUROS**  
**SECCION: CAUCION**  
**SUMINISTRO Y/O SERVICIO PUBLICO**

25-07-2018

FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A., CUIT: 33-70736658-9 (en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara parte integrante de este contrato						
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
03-08-2018		Dias	3533317	313220	0	0
Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.						
Nombre y Apellido: RAMELLS DANILO EZEQUIEL			Cond.IVA: MONOTRIBUTO		Cuit: 20312433401	
Domicilio: PTE M T DE ALVEAR N° 2545			Localidad: QUILMES OESTE		Pcia: BUENOS AIRES	

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

**CLÁUSULA 2**

**VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR**

Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesorio a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

**CLÁUSULA 3**

**OBJETO Y EXTENSIÓN DEL SEGURO**

La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

**CLÁUSULA 4**

**SUMA ASEGURADA**

La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto.

Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto, constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

**CLÁUSULA 5**

**MODIFICACIÓN DEL RIESGO**

La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

**CLÁUSULA 6**

**DETERMINACIÓN Y CONFIGURACIÓN DEL SINIESTRO**

Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado, que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquél, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

**CLÁUSULA 7**

**PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN Y EFECTOS**

Reunidos los recaudos establecidos en la Cláusula 6ta., el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que éste haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador, en todo lo que sea materia de la cobertura otorgada.

**CLÁUSULA 8**

**PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA**

La prescripción de las acciones contra el Asegurador se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

**CLÁUSULA 9**

**PLURALIDAD DE GARANTÍAS**

En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

**CLÁUSULA 10**

**TÉRMINOS - JURISDICCIÓN**

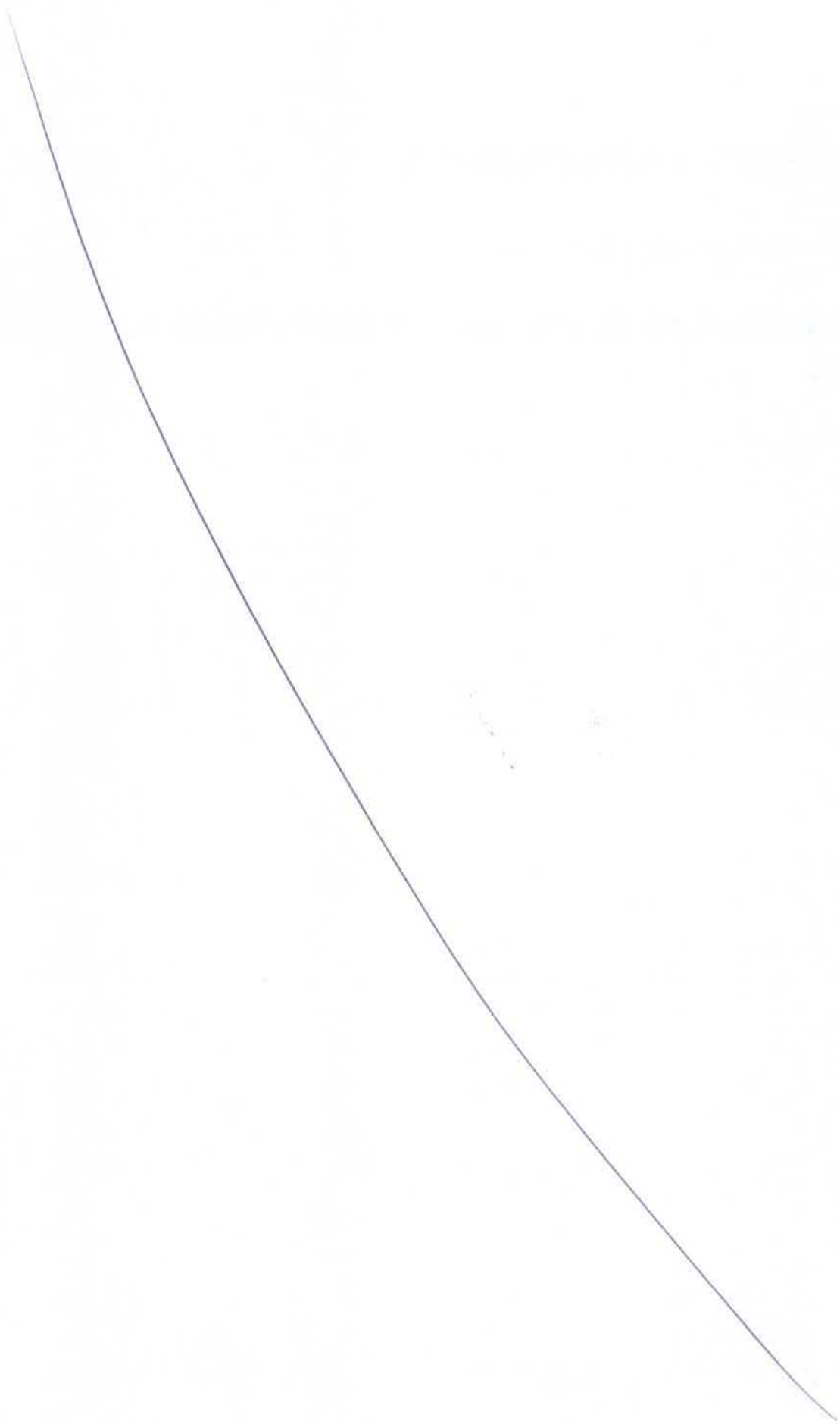
Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se sustanciarán ante los jueces del domicilio de éste último.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 17.047

En caso de siniestro, la falta de presentación de la información y/o documentación solicitada en la Resolución N° 202/2015 de la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), no obstará al pago correspondiente, si obrara en poder de la aseguradora la documentación requerida por la legislación aplicable en materia de seguros, sin perjuicio de la responsabilidad del Sujeto Obligado de evaluar adecuadamente esa falta de presentación de información y/o documentación, a la luz de la normativa aplicable en materia de prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

SCURCIO

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARIA EL CURCIO BERARDI  
Agencia Quilmes





FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

POLIZA DE SEGUROS  
SECCION: CAUCION  
SUMINISTRO Y/O SERVICIO PUBLICO

25-07-2018

DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
03-08-2018		Dias	3533317	313220	0	0
Desde 00:00 Hs.	Hasta 00:00 Hs.					

FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A., CUIT: 33-70736658-9  
(en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada  
seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las  
condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para  
ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de  
seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara  
parte integrante de este contrato

Nombre y Apellido: RAMELLS DANILO EZEQUIEL	Cond.IVA: MONOTRIBUTO	Cuit: 20312433401
Domicilio: PTE M T DE ALVEAR N° 2545	Localidad: QUILMES OESTE	Pcia: BUENOS AIRES

\*\*\*El Asegurado o Tomador puede solicitar en cualquier momento a la Aseguradora un ejemplar en original de la presente documentación\*\*\*

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARIA SOCURCIO BERAUDI  
Agencia Quilmes

Certificación De Firma Realizada

Al Folio DAA 023723865

Quilmes, 25/07/2018

  
GUSTAVO C. AGUILERA  
NOTARIO

SCURCIO

GUAYAMA  
GUSTAVO C.  
NOTA





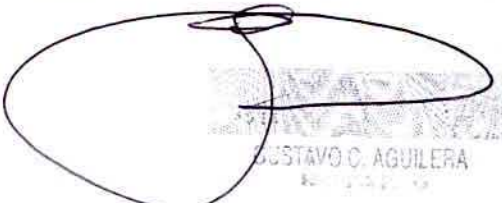
DAAD23723865



## CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

1 Conste que la firma 1) fue registrada en el Libro de Requerimientos de  
2 Firmas e Impresiones Digitales número 74, Acta 176, Folio 176, ante mí,  
3 **GUSTAVO CESAR AGUILERA**, Notario Titular del Registro número 25 del Partido  
4 de Quilmes, **CERTIFICO** que la misma obra en el documento que antecede, es  
5 auténtica y fue puesta en mi presencia, con fecha 25 de Julio de 2018, por  
6 la siguiente persona, cuya identidad justifico conforme al inciso b) del  
7 artículo 306 del Código Civil y Comercial: **1) CURCIO BERNARDI, MARIA SOL**,  
8 con Documento Nacional de Identidad número 38.698.058, a quien identifico  
9 por afirmación de mi conocimiento; quien concurre en su carácter de  
10 apoderada de "**FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.**", lo que justifica con a)  
11 Escritura N° 234 Poder Especial, de fecha 20-07-2017, pasado al Folio 354,  
12 ante Marta Grisolia Notario Titular del Registro número 448 de la Ciudad y  
13 Partido de la Plata, todo con suficientes facultades para el otorgamiento  
14 del presente, tengo a la vista para este acto, y en fotocopia archivo; doy  
15 fe.- Se deja constancia que la presente certificación notarial de firma se  
16 halla vinculada con la Póliza de Seguro de Caución de Federación Patronal  
17 Seguros S.A., Cliente 3533317, Póliza 313220.- Quilmes, 25 de Julio de  
18 2018.-  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



GUSTAVO C. AGUILERA



DAA023723865

## REQUISITOS CONVOCATORIA A OFERENTES

En virtud del Manual de Administración y Gestión de la Gerencia General de Desarrollo Comercial vigente, aprobado por Acta de Directorio N° 171/2017 del 30 de marzo del presente año y dando cumplimiento al punto N° 22 del mencionado Manual, convocamos a los interesados a que formulen su propuesta por los inmuebles que se detallan en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**, de acuerdo a los siguientes requisitos:

- **PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** deberán presentarse en sobre cerrado con la referencia del código del inmueble, en la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado - S.O.F.S.E. (Mesa de Entradas - Gerencia Comercial), Av. Ramos Mejía 1348 (1104) - C.A.B.A., de lunes a viernes de 10 a 13 hs. y de 14 a 16 hs., hasta el día 03 de agosto de 2018.
- **SOPORTE MAGNETICO / DIGITAL:** Cada uno de los documentos e información contenidos en el sobre de la oferta deberá estar digitalizado en archivos individuales, en cualquier tipo de dispositivo (cd, pendrive o tarjeta de memoria) e incluirse dentro del mencionado sobre.
- **MODALIDAD CONTRACTUAL:** Permiso Precario de Uso (ver: Modelo PPU). Plazo: según detalle en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**. Depósito a favor de S.O.F.S.E. un (1) mes de canon.

El interesado deberá completar y presentar el formulario (ver: Formulario de Propuesta Comercial) y la documentación que se describe a continuación en forma íntegra:

### Persona Humana (Persona Física)

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Fotocopia de documento de identidad en el que consten datos completos y domicilio actual.
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Certificados de antecedentes penales emitido por el Registro Nacional de Reincidencia del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación (o provisoriamente constancia del turno solicitado hasta que se expida dicho organismo).
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación. (ver: Nota modelo DD.JJ.)
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. (ver: DD.JJ. de intereses Decreto 202-17) A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. (ver: DD.JJ. Formulario 14)
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el código del inmueble y el n° de expediente bajo el que tramita la





publicación.

- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

#### Persona Jurídica

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Estatuto, modificaciones, actas de asamblea y/o directorio, personería, autoridades, representación y balances (copia certificada)
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación. (ver: Nota modelo DD.JJ.)
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. (ver: DD.JJ. de intereses - Decreto 202-17) A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. (ver: DD.JJ. Formulario 14)
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el **código del inmueble** y el **n° de expediente** bajo el que tramita la publicación.
- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

- **INFORMES Y CONSULTAS:** [comercial@trenesargentinos.gob.ar](mailto:comercial@trenesargentinos.gob.ar)

Teléfono: (011) 2150-9310 (internos: 27173, 27177 y 27110)

- **RESUMEN DE PLAZOS:**

Publicación en la página web	Del 18 de julio de 2018 al 24 de julio de 2018.
Presentación de las Ofertas	Del 18 de julio de 2018 al 03 de agosto de 2018.



<b>Apertura de Ofertas</b>	Día: Lunes 06 de agosto de 2018. Hora: 10 hs.  Lugar: Av. Dr. Ramos Mejía 1348, C.A.B.A.
----------------------------	--

**ADJUDICACIÓN:** La decisión de la oferta ganadora será luego de analizar íntegramente:

- ✓ los aspectos formales, el cumplimiento de los requisitos exigidos en el presente llamado a oferentes.
- ✓ la aptitud de los oferentes, en cuanto si son hábiles o no para contratar con la SOFSE.
- ✓ evaluación de las ofertas económicas y proyecto.
- ✓ análisis de los antecedentes económicos y financieros.

Luego de este estudio, se elegirá la oferta más conveniente.

**NOTA: TODA OFERTA INFERIOR AL CANON MÍNIMO PUBLICADO SERÁ DESESTIMADA.**

**CUANDO PARA EL INMUEBLE SE ESTABLEZCA LA MODALIDAD DE CANON VARIABLE, ÉSTE SE CONSIDERARÁ SIEMPRE ACEPTADO CON LA FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA POR EL CITADO INMUEBLE.**





**ANEXO I (MANUAL DE ADMINISTRACION Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTIN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES.)**

**PERMISO DE USO PRECARIO.**

N° /20....-

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, capital de la República Argentina, siendo 3 de AGOSTO de dos mil 18, entre **SOCIEDAD OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DE ESTADO**, (en adelante SOFSE), representada en este acto por \_\_\_\_\_, D.N.I. N° \_\_\_\_\_, en su carácter de Apoderado de la misma, con domicilio real en la Avenida Dr. J. M. Ramos Mejía 1302 4° Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte, y, por la otra \_\_\_\_\_ (en adelante EL PERMISIONARIO) **CUIT 20-31243340-1**, con domicilio en la calle h. T. de la Huera N° 2545 de la y constituyendo domicilio en \_\_\_\_\_ SOFSE y el PERMISIONARIO serán denominados en adelante en forma conjunta como LAS PARTES) acuerdan en celebrar el presente PERMISO DE USO PRECARIO (en adelante, el PERMISO), el cual se sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

**ANTECEDENTES:**

- I. Que, conforme la Resolución N° 477 del 3 de junio de 2013 del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se rescindió el contrato de concesión suscripto con la Empresa Tren de la Costa S.A. por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario y asignó a la SOCIEDAD OPERADORA FERROVIARIA DEL ESTADO la operación integral del servicio.
- II. Que, por Resolución N° 848 del 14 de agosto de 2013 del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se le asignó a SOFSE la prestación de los servicios del transporte ferroviario correspondientes a las líneas GENERAL ROCA, GENERAL SAN MARTIN y BELGRANO SUR, en los términos del artículo 7° de la Ley N° 26.352.
- III. Que a su vez, por Resolución N° 1083 del 11 de septiembre de 2013, del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se asignó a SOFSE la prestación de los servicios del transporte ferroviario correspondiente a las líneas MITRE y SARMIENTO, en los términos del artículo 7° de la Ley N° 26.352.



- IV. Que, por Resolución 1093 de fecha 17 de septiembre de 2013, del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se le asignó a SOFSE la prestación de los servicios interurbanos de pasajeros en los corredores ferroviarios CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES - Ciudad de CORDOBA (Provincia de CORDOBA); CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES - Ciudad de SAN MIGUEL DE TUCUMAN (Provincia de TUCUMAN), y Ciudad de CORDOBA (Provincia de CORDOBA) - Ciudad de CRUZ DEL EJE (Provincia de CORDOBA).
- V. Que, por conducto de la Resolución 1244 del 24 de Octubre de 2013 del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se procedió a la rescisión del Acuerdo de Operación de los Servicios Ferroviarios Urbanos de Pasajeros de la Línea SARMIENTO y sus Addendas, comenzando SOFSE a operar de manera directa la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- VI. Que, por otra parte, mediante Resolución 1342 del 14 de noviembre de 2013 del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se le asignó a SOFSE la explotación por sí, por intermedio de terceros o asociada a terceros, de los servicios colaterales y complementarios de los servicios de transporte ferroviario de la totalidad del área operativa de las Líneas GENERAL MITRE, SARMIENTO, GENERAL SAN MARTIN, GENERAL ROCA y BELGRANO SUR.
- VII. Que conforme la Resolución Nº 171 del 27 de febrero de 2015 del entonces MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE, se dispuso que esta sociedad OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO asuma la operación directa de los servicios de transporte ferroviario de pasajeros correspondientes a las Líneas MITRE, GENERAL SAN MARTÍN, GENERAL ROCA y BELGRANO SUR.
- VIII. Que mediante Acta de Directorio Nº 124 del 26 de febrero de 2016 fue aprobada la creación de la GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL con el objetivo de en todo lo que corresponde a su materia- centrar la mirada de la sociedad en la "experiencia del pasajero" y de ese modo permitir a la Operadora focalizar los esfuerzos y generar sinergias y eficiencias.

**PRIMERA: OBJETO.**





- 1.1. SOFSE otorga a EL PERMISIONARIO, y éste acepta de conformidad, un PERMISO DE USO PRECARIO (en adelante EL PERMISO) respecto del inmueble ubicado en la estación Bernal de la Línea 104 (en adelante el INMUEBLE). A los efectos de su identificación, como **ANEXO "I"** al presente, se adjunta plano en el cual se identifica el INMUEBLE con Nro. 1-90, determinándose su ubicación y superficie aproximada. Al frente del mencionado INMUEBLE y de manera que resulte fácilmente visible, el PERMISIONARIO colocará el número de identificación que se le ha adjudicado precedentemente.

EL PERMISO es absolutamente intransferible y su transgresión se considera especial causal de resolución. Asimismo no puede EL PERMISIONARIO dar EL INMUEBLE en préstamo aunque sea gratuito, ni permitir su ocupación por terceros, en ningún carácter.

- 1.2. En atención a lo estipulado en el párrafo precedente y a todos los efectos de este PERMISO, EL PERMISIONARIO declara conocer y aceptar el estado del INMUEBLE, dejando expresa constancia que se ha visitado y verificado el mismo y el lugar donde este se encuentra ubicado, por profesionales de su elección y competentes en la materia. Las instalaciones que resulten necesarias para el funcionamiento del INMUEBLE, de acuerdo al destino y rubro comercial informado por EL PERMISIONARIO y autorizado por SOFSE, corren por exclusiva cuenta y cargo de EL PERMISIONARIO.

El permiso de uso precario que se otorga al PERMISIONARIO lo es al solo efecto de la ocupación del INMUEBLE, independientemente de la responsabilidad que el PERMISIONARIO asume para obtener las habilitaciones que correspondan en el orden nacional y/o provincial y/o municipal y/o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que fueren necesarias para llevar a cabo el ejercicio de la actividad comercial a la que está destinada el INMUEBLE.

- 1.3. A los efectos legales que hubiera lugar, se deja expresa constancia que la relación real objeto del presente convenio recae sobre cosas y/o bienes que se encuentran directa o indirectamente afectadas a la prestación de un servicio público, revistiendo en consecuencia la misma el carácter de relación real administrativa, encontrándose por ello sujeta a restricciones y limitaciones especiales, particularmente a lo dispuesto por



la Ley N° 17.091.

- 1.4. El PERMISIONARIO reconoce de manera expresa no tener vínculo contractual alguno con otra empresa, o Estado Nacional, que le genere algún tipo de derecho para accionar contra la SOFSE, ADIFSE y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE por obligaciones, y/o derechos anterior a la firma del presente renunciando a ejercer cualquier tipo de acción judicial y/o administrativa que en este sentido pudiera tener.

**SEGUNDA: DESTINO DEL INMUEBLE.**

Con exclusión de cualquier otro que no fuera previa y expresamente autorizado por SOFSE en forma escrita, el INMUEBLE sólo podrá destinarse a la explotación comercial en los rubros, a saber: *Sistema de cosco y Vule de Accesorios Alcohólicos*

Cualquier variación en la explotación de los rubros autorizados, y en especial el almacenamiento, y/o la venta, y/o consumo, y/o publicidad de bebidas alcohólicas en el INMUEBLE cuyo derecho de uso se autoriza por el presente, será causal de rescisión contractual por exclusiva responsabilidad de EL PERMISIONARIO.

EL PERMISIONARIO no tendrá exclusividad para la explotación del rubro comercial autorizado, razón por la cual no podrá efectuar reclamo alguno por la existencia de otros permisionarios que ejerzan igual o similar actividad en la misma o en otras estaciones, tengan o no autorización expresa de SOFSE.

El PERMISIONARIO no podrá explotar y/o utilizar con fines publicitarios el INMUEBLE objeto del presente Permiso, quedando en consecuencia expresamente prohibida la colocación de cualquier tipo de publicidad que no sea previamente autorizada por SOFSE, incluida la que estuviera relacionada con los productos y/o servicios explotados directa o indirectamente por el PERMISIONARIO. Solamente se autoriza la publicidad de su negocio en el rubro autorizado en las marquesinas instaladas en el INMUEBLE. El PERMISIONARIO no podrá bajo ningún concepto realizar acciones promocionales. El PERMISIONARIO no podrá realizar o permitir la distribución gratuita de diarios, revistas y/o boletín informativo, sea de la periodicidad que fuere.

**TERCERA: PLAZO DE VIGENCIA.**





- 3.1 El presente PERMISO tendrá un plazo de vigencia de \_\_\_\_\_ meses contados a partir del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, venciendo de pleno derecho el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.
- 3.2. Asimismo se establece que el presente PERMISO podrá ser renovado de común acuerdo, por el termino de \_\_\_\_\_. Al efecto, el PERMISIONARIO deberá manifestar en forma fehaciente, al menos treinta (30) días corridos antes del vencimiento establecido en el Punto 3.1 precedente, su voluntad de renovar la relación contractual y ajustarse a la normativa vigente y nuevo canon establecido, siendo atribución exclusiva de esta Operadora conceder la prórroga descripta.

#### **CUARTA: CANON.**

- 4.1 (PARA CANON FIJO) CANON: Por el permiso dado, EL PERMISIONARIO se obliga a abonar a SOFSE en concepto de canon y como precio total del PERMISO por el plazo de vigencia previsto en el 3.1 del presente, dado por el inmueble identificado como \_\_\_\_\_, la suma total de PESOS MAS IVA y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN (\$ \_\_\_\_\_ MAS IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN).-

Las sumas señaladas ut-supra serán abonadas por EL PERMISIONARIO en concepto de canon, en forma mensual de la siguiente manera:

- 4.1.1. Desde el \_\_\_\_\_ hasta el \_\_\_\_\_ el PERMISIONARIO abonará por canon mensual la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
- 4.1.\_\_\_\_. Desde el \_\_\_\_\_ hasta el \_\_\_\_\_, el PERMISIONARIO abonará por canon mensual la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
- 4.2 El pago del canon se efectuará en forma mensual, por mes adelantado, del día 1° al 10 de cada mes, abonándolo mediante depósito en ventanilla en Banco de la Nación Argentina utilizando el código de barra impreso en la factura o mediante LinkPagos, (Ente SOFSE) ó mediante pago B2B Interbanking u otros que se autoricen por SOFSE en el futuro.
- En oportunidad de facturar y percibir los montos resultantes de las obligaciones correspondientes a este Permiso SOFSE realizará adicionalmente la pertinente percepción del monto que por impuesto a los Ingresos Brutos pudiera corresponder.



**4.1** (PARA CANON MINIMO GARANTIZADO + % DE FACTURACION) CANON: LAS PARTES acuerdan en establecer en concepto de contraprestación por el presente PERMISO el equivalente al \_\_\_\_% de la facturación BRUTA/NETA que la PERMISIONARIA obtenga como producto de la explotación comercial. Esa suma se pagará al finalizar cada \_\_\_\_ meses de vigencia del PERMISO y en función de las de las declaraciones juradas mensuales que presentará la PERMISIONARIA a SOFSE. A cuenta de ese canon todos los meses la PERMISIONARIA pagará las siguientes sumas, que quedarán como pagos mínimos garantizados cualquiera sea el resultado de las declaraciones juradas referidas en esta cláusula:

4.1.1. Desde el \_\_\_\_ hasta el \_\_\_\_ el PERMISIONARIO abonará por canon mensual la suma de \_\_\_\_ (\$) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

4.1.\_\_\_\_. Desde el \_\_\_\_ hasta el \_\_\_\_, el PERMISIONARIO abonará por canon mensual la suma de \_\_\_\_ (\$) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

**4.2** El pago del canon minimo garantizado se efectuará en forma mensual, por mes adelantado, del día 1° al 10 de cada mes, abonándolo mediante depósito en ventanilla en Banco de la Nación Argentina utilizando el código de barra impreso en la factura o mediante LinkPagos, (Ente SOFSE) ó mediante pago B2B Interbanking u otros que se autoricen por SOFSE en el futuro.

En oportunidad de facturar y percibir los montos resultantes de las obligaciones correspondientes a este Permiso SOFSE realizará adicionalmente la pertinente percepción del monto que por impuesto a los Ingresos Brutos

El día veinte (20) de cada mes vencido el PERMISIONARIO informará con carácter de declaración jurada la facturación mensual correspondiente.

Una vez informados dichos montos se realizará el cálculo correspondiente y en caso de que el monto resultante exceda los pagos a cuenta garantizados mensuales el PERMISIONARIO deberá abonar a SOFSE el excedente dentro de los diez días de efectuada la determinación.

Las PARTES acuerdan que el PERMISIONARIO deberá remitir a SOFSE en forma fehaciente y detallada en el plazo de diez (10) días toda documentación complementaria que ésta solicite a fin de constatar los montos correspondientes a la facturación mensual y el monto correspondiente a la contraprestación debida a SOFSE. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a SOFSE a rescindir el presente





## PERMISO.

Las PARTES acuerdan que SOFSE se encuentra facultada para instalar un sistema de "CONTROL DE PUNTO FIJO" u otro medio que permita llevar el control de los montos correspondientes a la facturación mensual.

En el supuesto que surgiera una controversia en los montos en función de la documentación remitida, o cuando así lo requiera SOFSE, ésta podrá, a su criterio y costo, realizar auditorías en los registros contables del PERMISIONARIO a fin de constatar la facturación del mismo.

En caso que la auditoria revele ingresos del PERMISIONARIO no informados a SOFSE ésta tendrá la facultad de imponerle una multa del doble de lo que le hubiese correspondido percibir por los ingresos del PERMISIONARIO no informados a SOFSE y los gastos de la auditoría correrán a cargo del PERMISIONARIO. Para el supuesto que se reitere la incongruencia entre el monto informado y la facturación real del PERMISIONARIO, SOFSE podrá rescindir el PERMISO de puro derecho por culpa del PERMISIONARIO, sin perjuicio de la multa y reclamos correspondiente a los daños y perjuicios derivados de dicho incumplimiento. Las informaciones transmitidas por el PERMISIONARIO a SOFSE, así como los datos obtenidos por los exámenes, balances, inventarios o auditorías, tendrán carácter confidencial reservado y solo podrán ser utilizados para el fin previsto en esta cláusula, salvo el conocimiento de la comisión de un delito de acción pública.

- 4.3.** La prueba de cumplimiento de las obligaciones de entregar sumas de dinero que incumban al PERMISIONARIO, sólo será reconocida mediante la presentación de recibo oficial emanado de SOFSE, o de quien ésta designe.

En oportunidad de facturar y percibir los montos resultantes de las obligaciones correspondientes a este permiso, SOFSE realizará adicionalmente la pertinente percepción del monto que por impuesto a los Ingresos Brutos y cualquier otro impuesto que pudiera corresponder.

- 4.4.** La mora en el pago del canon por parte del PERMISIONARIO a SOFSE se producirá en forma automática, sin necesidad de notificación y/o comunicación judicial y/o extrajudicial alguna. Se establece que por cada día de mora en el pago del canon correspondiente, el PERMISIONARIO deberá abonar como interés compensatorio el equivalente a la tasa activa diaria para el descuento de documentos del Banco de la Nación Argentina a TREINTA (30) días, más las costas y costos de las acciones extrajudiciales y/o judiciales que hayan tenido lugar.



- 4.5. Los trámites y gastos tendientes a la provisión de los servicios de energía eléctrica, gas natural, telefonía, agua corriente, etc., correspondientes al INMUEBLE objeto del presente permiso, como así también los pagos que por dichos servicios correspondieran, correrán por cuenta exclusiva del PERMISIONARIO. También es obligación del PERMISIONARIO la instalación de los correspondientes medidores a su nombre en el término de sesenta (60) días de firmado el presente instrumento. En caso de incumplimiento, SOFSE quedará facultado para rescindir el presente PERMISO por exclusiva culpa del PERMISIONARIO.
- 4.6. Las partes manifiestan que el valor del canon fue establecido considerándose que en él no está incluido el importe de los gastos y expensas de todo tipo, cuyo pago corresponde al PERMISIONARIO, por resultar él mismo en definitiva beneficiado con ellos. En consecuencia, cualquier cambio en la legislación vigente, o cualquier decisión judicial que impida el reembolso o cobro de tales rubros, facultarán a SOFSE a recalcular el valor del CANON elevándolo en cantidad suficiente para hacer frente a tales conceptos, o a resolver el PERMISO sin responsabilidad, indemnización o compensación a favor de ninguna de las partes.
- 4.7. La falta del pago del canon de dos (2) meses facultará a SOFSE a resolver este PERMISO de pleno derecho por exclusiva culpa del PERMISIONARIO, produciéndose la mora en forma automática sin necesidad de notificación alguna judicial y/o extrajudicial, debiendo el PERMISIONARIO restituir el INMUEBLE dentro de los diez (10) días de operada la resolución sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.
- 4.8. Las Partes aceptan someterse a las normas del juicio ejecutivo considerándose como título ejecutivo en los términos del artículo 523 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación la certificación de deuda que emita SOFSE, con el carácter de deuda impaga, incluyendo los intereses, multas y/o recargos que se consignent de conformidad con lo pactado en este PERMISO o las modificaciones que al mismo se introduzcan posteriormente. Podrán integrar tal certificación de deuda, cualquier obligación de pagar sumas de dinero como consecuencia del presente, ya sea por cánones, expensas comunes, etc. y todo otro concepto que resultare adeudado por el PERMISIONARIO con ocasión directa o indirecta del uso o de la tenencia precaria





otorgada respecto del INMUEBLE. Los intereses serán capitalizables semestralmente desde que cada suma resulte adeudada y en mora, aceptando el PERMISIONARIO tal capitalización de intereses según lo autoriza el artículo 770 del Código Civil y Comercial de la Nación, según texto de la Ley N° 26.994.

#### **QUINTA: OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO.**

Sin perjuicio de las demás obligaciones que surgen de otras estipulaciones del presente y/o del carácter de servicio público del área en que se halla el INMUEBLE, EL PERMISIONARIO asume por su exclusiva cuenta y cargo, las siguientes obligaciones:

- 5.1. OBLIGACIÓN DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL:** La explotación comercial del INMUEBLE, en el espacio expresamente indicado por SOFSE por su propia cuenta, orden y riesgo.

EL PERMISIONARIO se obliga a mantener activa la explotación comercial del INMUEBLE en el rubro que se autoriza, por todo el plazo de vigencia del PERMISO. El cierre del INMUEBLE durante cinco (5) días hábiles, hará presumir sin admitirse prueba en contrario, la decisión de abandono del INMUEBLE por parte del PERMISIONARIO y, en tal sentido, dará derecho a SOFSE a disponer la resolución del PERMISO y reasumir la tenencia del INMUEBLE otorgado en uso precario, en los términos de la cláusula DÉCIMO SEPTIMA.

En caso de que el PERMISIONARIO decidiera suspender transitoriamente la actividad comercial, deberá solicitar la pertinente autorización a SOFSE informando de los motivos que la ocasionan y la respectiva fecha de reinicio de actividades, quedando sin efecto la presunción de abandono precedentemente estipulada, exclusivamente por el plazo de suspensión autorizado. El otorgamiento de la referida autorización no suspende la obligación de pago de los cánones y demás obligaciones dinerarias estipuladas.

- 5.2. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO:** EL PERMISIONARIO deberá efectuar por su cuenta y cargo exclusivo la conservación y mantenimiento del INMUEBLE. En caso de que por razones técnicas intervenga SOFSE en la ejecución de algún trabajo, EL PERMISIONARIO deberá abonar el valor de tales trabajos, contra la entrega de la



respectiva factura por el importe que resulte.

- 5.3.** EL PERMISIONARIO deberá realizar la actividad comercial autorizada a través del presente permiso de uso de forma tal que no interfiera con el servicio a prestar por SOFSE, y/o que no represente un perjuicio o peligro para el público usuario en general.

En los trabajos que realice para la explotación del INMUEBLE objeto del presente permiso de uso precario, como así también en ocasión de la realización de cualquier otro trabajo que EL PERMISIONARIO pudiera realizar en el ámbito del INMUEBLE, deberá atender en todo momento a las instrucciones que le fueran impartidas por SOFSE a los efectos de no interferir, entorpecer, impedir, etc. las tareas que realice su personal ni el servicio y/o la tranquilidad y la seguridad de los pasajeros, como cualquier obra que el Estado Nacional, SOFSE, ADIFSE o MINISTERIO DE TRANSPORTE realice sobre el INMUEBLE objeto de este PERMISO y/o en la Estación en que se encuentre dicho INMUEBLE. EL PERMISIONARIO deberá cumplir estrictamente con las indicaciones y/o requerimientos de todo tipo que le efectúe el ESTADO NACIONAL, la SOFSE, la ADIFSE y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y desarrollar la labor que le fuera autorizada en los horarios que SOFSE le indique a tales fines, bajo apercibimiento de ser rescindido el PERMISO en forma automática.

La provisión de mercadería y todo otro costo o gasto derivado de la explotación comercial efectuada en el INMUEBLE y/o de su uso, mantenimiento, reparación, traslado y/o remoción serán por exclusiva cuenta del PERMISIONARIO.

- 5.4.** AUTORIZACIONES: EL PERMISIONARIO se obliga a conseguir y mantener todo permiso, autorización y/o habilitación necesaria para la explotación comercial del INMUEBLE.

Al respecto declara conocer las normas legales nacionales, provinciales, municipales y , de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que rigen la actividad a desarrollar y el lugar en que la misma habrá de realizarse, obligándose a su perfecto y acabado cumplimiento.

El trámite, pago y riesgo de obtener todo permiso, autorización o habilitación necesaria para desarrollar la actividad comercial en el INMUEBLE correrá por cuenta, costo y





riesgo del PERMISIONARIO, debiendo el mismo cumplir todas y cada una de las leyes, ordenanzas, reglamentaciones, etc., relacionadas con dicha explotación o el lugar en donde ésta tiene lugar, emanadas de los organismos competentes, tanto presentes como futuras.

Cuando ello correspondiere conforme las normas en vigor, la calidad y/o tipo de la mercadería a comercializar por EL PERMISIONARIO, deberá contar con la pertinente autorización del organismo de control estatal o privado competente, quedando SOFSE exento de cualquier responsabilidad tanto respecto del organismo administrativo controlante de la actividad del PERMISIONARIO como de los reclamos de eventuales terceros por los productos que comercializare el PERMISIONARIO, se hallaren autorizados o no. En tal sentido, queda expresamente establecido que SOFSE, ADIFSE, MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ESTADO NACIONAL no asumen responsabilidad alguna por los productos comercializados por EL PERMISIONARIO, ni por la calidad de los mismos. Esta circunstancia será puesta en conocimiento por parte del PERMISIONARIO a quienes contraten con este último, ya sea como clientes o proveedores; razón por la cual, EL PERMISIONARIO, mantendrá indemnes a SOFSE, ADIFSE, MINISTERIO DE TRANSPORTE y al ESTADO NACIONAL de cualquier reclamo derivado directa o indirectamente de esta circunstancia.

- 5.5. IMPUESTOS:** Todos los impuestos, tasas, cargas, contribuciones o patentes de cualquier naturaleza o jurisdicción, existentes o a crearse, y que directa o indirectamente gravasen este acuerdo y la actividad comercial a que se refiere el PERMISO, correrán por cuenta y costo del PERMISIONARIO. Se considerará especialmente incluido en este concepto el total del impuesto de sellos, que pudiere corresponder. En este último supuesto, si dentro de los 10 días de suscripto el presente, el PERMISIONARIO no acredita haber abonado el impuesto de sellos, el presente se considerará automáticamente rescindido.

El PERMISIONARIO será responsable del pago de toda carga, imposición, o multa derivada del incumplimiento o violación de disposiciones legales, laborales, previsionales, sociales, impositivas y/o administrativas, actuales o futuras, emanadas de los organismos competentes de aplicación en el orden nacional, provincial, municipal, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, etc. derivados, directa o indirectamente de la utilización del INMUEBLE permisionado y/o de la explotación



comercial que realice en el mismo.

- 5.6. MODIFICACIONES AL INMUEBLE:** EL PERMISIONARIO no podrá introducir modificaciones, ni efectuar obras en el INMUEBLE, cualquiera sea su naturaleza, sin la previa y expresa autorización por escrito de SOFSE, y obtener, en cuanto ello resulte procedente, las ampliaciones y/o modificaciones en las habilitaciones o permisos relativos a la modificación de que se trate.

**LIMPIEZA y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE:** EL PERMISIONARIO se obliga a realizar los trabajos integrales necesarios para mantener con carácter permanente en perfectas condiciones de presentación, limpieza, higiene, iluminación y estética el INMUEBLE, de conformidad a las normas, reglamentaciones y/o instrucciones que sobre el particular establezcan el ESTADO NACIONAL, y/o la SOFSE y/o la autoridad competente en la materia.

EL PERMISIONARIO deberá mantener los residuos en el INMUEBLE durante el horario de actividad del mismo y depositarlos en bolsas cerradas en el lugar y horario que le indique SOFSE para su posterior retiro, no pudiendo utilizar los cestos existentes destinados para el uso del público, para depositar los mismos.

EL PERMISIONARIO se obliga a reparar cualquier mala presentación, falta de conservación y/o mantenimiento tanto del INMUEBLE, como de la actividad desarrollada en el mismo o de su personal que sea detectado por SOFSE, dentro del plazo perentorio que a tal fin este último le fije.

EL PERMISIONARIO deberá cuidar el INMUEBLE cuyo uso precario se le otorga, así como cualquier otra construcción permanente o transitoria que se encontrare en el ámbito \_\_\_\_\_ línea \_\_\_\_\_, impidiendo que se dañen durante la instalación que realice, así como en las eventuales tareas de explotación, conservación, mantenimiento, reparación o modificación que ejecute.

EL PERMISIONARIO, en forma expresa, se hace responsable de todos los daños y perjuicios que produzca en ocasión o como consecuencia de la actividad que desarrolle en el INMUEBLE dado en uso precario, tanto en los bienes o personas dependientes de SOFSE, como así también en las personas o bienes de terceros.





HUMO, CALOR, OLOR o RUIDOS MOLESTOS: EL PERMISIONARIO deberá evitar expresamente que la actividad a desarrollar produzca humos, olores, calor excesivo o ruidos molestos.

EL PERMISIONARIO deberá informar y capacitar a su personal respecto del tipo de tarea a realizar, las medidas de higiene y seguridad a cumplir y las inherentes al lugar destinado al transporte público de pasajeros en que el INMUEBLE se ubica, así como respecto de las disposiciones legales y reglamentarias en la materia.

- 5.7.** La actividad a desarrollar por EL PERMISIONARIO o la exposición de mercadería o la publicidad autorizada no deberá entorpecer y/o molestar la señalización dirigida a los pasajeros y al público en general, para su orientación, información, prevención y educación, ni deberá molestar, entorpecer o impedir el tránsito seguro del público.

Ocupación indebida de mayor espacio: Está prohibido exceder los límites asignados al INMUEBLE. Bajo ningún concepto se permitirá, transitoria o permanentemente, el agregado de bancos, estantes, letreros, cajones y/o mercaderías, envases, ni objeto alguno fuera de la superficie autorizada.

El INMUEBLE no podrá tener doble acceso, ahora o en el futuro a la calle pública y al andén o zona de la estación, en caso que EL PERMISIONARIO modifique el acceso permitido será causal de resolución de este PERMISO.

- 5.8.** EL PERMISIONARIO manifiesta que de conformidad con lo establecido en la RESOLUCION CNRT 629/2012 no se permitirá el expendio y consumo de bebidas alcohólicas en el INMUEBLE con excepción de los casos autorizados según la Resolución N° 1038/2015 de la Comisión Nacional de Regulación del Transporte. EL PERMISIONARIO será responsable y mantendrá indemne a SOFSE en caso de que la autoridad de aplicación o de control imponga alguna sanción a SOFSE por el incumplimiento del PERMISIONARIO a lo establecido en la resolución citada. El incumplimiento de la resolución citada, mediante acta de la CNRT que certifique tal incumplimiento comunicada por la SOFSE, implicará la resolución automática de este PERMISO con culpa del PERMISIONARIO.



- 5.9. HORARIO DE FUNCIONAMIENTO:** La atención al público se realizará dentro del horario que se establezca para el funcionamiento de trenes por SOFSE, dejándose establecido que en el momento de cesar el servicio de trenes, no podrá quedar personal alguno (titular, empleado o clientes) dentro del INMUEBLE, debiéndose tomar los recaudos necesarios para que las tareas de limpieza se ejecuten con la suficiente antelación. Cualquier excepción transitoria a lo dispuesto deberá ser solicitada por el interesado a SOFSE, acreditando las razones que fundamenten el pedido.

El ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o SOFSE y/o ADIFSE, por razones de fuerza mayor, podrán suspender total o parcialmente el servicio de trenes, y/o impedir temporariamente el acceso de público usuario a las estaciones ya sea por decisión propia fundada en razones del servicio público a su cargo, o a pedido de cualquier autoridad competente, no generando ello derecho a reclamo alguno en favor del PERMISIONARIO, renunciando irrevocablemente en este acto el PERMISIONARIO a efectuar reclamo alguno derivado de dicha circunstancia.

- 5.10** Ni el ESTADO NACIONAL, ni el MINISTERIO DE TRANSPORTE ni SOFSE ni ADIFSE se responsabilizan por la producción de cualquier tipo de daño que pudiere llegar a sufrir el INMUEBLE, sus instalaciones, contenido, personal y/o demás elementos del PERMISIONARIO como consecuencia de su actividad, del ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE, SOFSE, ADIFSE y/o de terceros. Aunque el daño se produjera como consecuencia de desperfectos, desprendimientos, filtraciones, incendios, inundación, sustracciones, destrucciones, robo, hechos de terceros, etc., quedando expresamente comprendidos los derivados de caso fortuito o de fuerza mayor. El resarcimiento del perjuicio resultante para EL PERMISIONARIO será soportado por éste en su totalidad, no debiendo abonar el ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE ni SOFSE ni ADIFSE suma alguna a terceros y/o al PERMISIONARIO por estos conceptos.

- 5.11** En los casos de incumplimiento a las obligaciones precedentemente mencionadas, SOFSE podrá disponer la aplicación de una multa diaria equivalente a pesos \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_ ) durante todo el tiempo que dure dicho incumplimiento, sin perjuicio del ejercicio del derecho de resolución, cuando correspondiere. A partir de la fecha de devengamiento de la multa pactada y hasta el efectivo pago de la misma, se aplicarán sobre su importe un interés compensatorio equivalente a la tasa activa diaria para el





descuento de documentos del BANCO DE LA NACION ARGENTINA a TREINTA (30) días, con más un interés punitivo equivalente al 50 % de la misma tasa activa. Todos ellos capitalizables semestralmente.

#### **SEXTA: VARIACIÓN O CAMBIO DE UBICACIÓN.**

Ante circunstancias fundadas o cuando lo exijan las necesidades del servicio o en el marco del Plan de Obras que apruebe el Estado Nacional, el MINISTERIO DE TRANSPORTE, la ADIFSE, la SOFSE se reservan el derecho de hacer variar, en cualquier momento, la ubicación del INMUEBLE autorizado, en cuyo caso los gastos y costos de todo tipo serán por cuenta del PERMISIONARIO, y sin que ello genere derecho a compensación, indemnización y/o derechos de ningún tipo a favor del PERMISIONARIO, renunciando éste a efectuar reclamo alguno derivado de dicha circunstancia. En tales casos, EL PERMISIONARIO deberá desocupar el INMUEBLE que ocupaba en las condiciones estipuladas en este PERMISO.

Si el PERMISIONARIO no procediera a efectuar la variación o el retiro antes mencionado, SOFSE y, en su caso, el ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE podrán, a su sólo juicio, efectuarlo por cuenta de aquél, corriendo el PERMISIONARIO con todos los costos y gastos.

#### **SÉPTIMA: PERSONAL DEL PERMISIONARIO.**

EL PERMISIONARIO se obliga a informar a SOFSE por medio fehaciente, la nómina del personal que tendrá a su cargo las tareas de explotación, mantenimiento, conservación y supervisión del INMUEBLE, con indicación de los datos personales completos, números de documentos y domicilios de los mismos y constancias de afiliación a la ART correspondiente.

EL PERMISIONARIO es único y directo empleador y responsable de su personal, siendo a su exclusivo cargo todas las obligaciones relacionadas con el mismo. Es a cargo exclusivo del PERMISIONARIO el cumplimiento de todas las leyes laborales, sociales y previsionales aplicables en la materia como también el pago de todo su personal, permanente o transitorio, que no tendrá con el ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o SOFSE y/o ADIFSE vínculo ni relación alguna. EL PERMISIONARIO se obliga a mantener indemne a SOFSE, al ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE por todo reclamo, mediación, conciliación obligatoria o demanda judicial o extrajudicial, que se le



efectúe, relacionados con el personal a cargo del PERMISIONARIO.

#### **OCTAVA: LEGISLACIÓN APLICABLE.**

EL PERMISIONARIO declara conocer que son aplicables la Ley de Ferrocarriles Nacionales N° 2.873, su reglamentación y modificaciones, y, por tratarse de inmuebles pertenecientes al ESTADO NACIONAL, se hallan sujetos a las disposiciones de la Ley 17.091, reconociendo en cabeza de SOFSE, del ESTADO NACIONAL, del MINISTERIO DE TRANSPORTE y de ADIFSE las facultades de actuar en los términos de la misma, su reglamentación y normas complementarias, constituyendo esta circunstancia un presupuesto fundamental del presente PERMISO.

Así como también declara conocer las Resoluciones del entonces Ministerio del Interior y Transporte N° 477/13, 848/13, 1083/13, 1093/13, 1244/13, 1342/13 y 171/15 que asignan a SOFSE la prestación de los servicios ferroviarios y la explotación de los servicios complementarios y colaterales ya mencionados en los antecedentes del presente permiso.

#### **NOVENA: RESPONSABILIDAD. SEGUROS.**

EL PERMISIONARIO Responde ante el MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE, y/o SOFSE, por los daños y perjuicios tanto directos como indirectos, que la utilización del INMUEBLE, o la actuación del PERMISIONARIO, sus dependientes o las personas a las que encomiende alguna actividad relacionada con este PERMISO, pudieran ocasionar tanto en bienes del ESTADO NACIONAL, del MINISTERIO DE TRANSPORTE, de SOFSE, y de ADIFSE, como de terceras personas.

EL PERMISIONARIO exime al ESTADO NACIONAL, al MINISTERIO DE TRANSPORTE, a SOFSE y a ADIFSE de toda responsabilidad derivada directa o indirectamente en caso de robos de contenido general, equipos electrónicos, robo de valores en caja, daños por agua e inundación, cristales, y hechos similares ocurridos en el INMUEBLE durante la vigencia del presente.

- **Seguro de Bienes tangibles:** El Permisionario deberá contratar por su cuenta y cargo, un seguro que ampare el bien otorgado, valor reposición a nuevo, todo riesgo, en las coberturas de Incendio y/o Robo y/o Hurto y/o Daños totales y/o parciales que incluya la cláusula de Transferencia de derechos indemnizatorios a favor de SOFSE.

- **Seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva:** El Permisionario deberá contratar por su cuenta y cargo, un seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva que cubra los daños que eventualmente se ocasionen a personas y a bienes de propiedad de terceros con motivo y en ocasión de la ejecución de los trabajos y las prestaciones de la explotación comercial del permisionario. En caso de que dicho seguro no cubra los daños, éstos deberán ser cubiertos





por el permisionario. Este seguro deberá cubrir Responsabilidad Civil Patronal y Responsabilidad Civil Cruzada, en donde SOFSE y/o el Ministerio de Transporte y/o el Estado Nacional y/o ADIFSE sea asegurado adicional y/o tercero. También deberá cubrir la utilización de grúas fijas y/o móviles, guinches, andamiaje, carteles, letreros y afines, carga y descarga y/o todo tipo de maquinarias, transporte de bienes, suministro de alimentos a título oneroso y no oneroso, contaminación súbita y accidental, uso de vehículos propios y no propios en exceso de su póliza específica y personas físicas bajo contrato.

- **Seguro de Riesgos del Trabajo:** El Permisionario deberá contratar por su cuenta y cargo, un seguro que cubra los riesgos del trabajo de acuerdo con la Ley N° 24.557 de Riesgos del Trabajo, sus reformas y decretos reglamentarios, cubriendo incluso la opción prevista en dicha ley que permite al dependiente accionar por vía civil.

- **Seguro de Vida Obligatorio:** El Permisionario deberá contratar por su cuenta y cargo, un seguro de vida obligatorio para cubrir la totalidad del personal afectado a su explotación comercial, según lo previsto en el Decreto nro. 1567/74.

- **Seguro de Accidentes Personales:** El Permisionario deberá contratar por su cuenta y cargo, un seguro de Accidentes Personales para cubrir los accidentes que pudiera sufrir el personal del Permisionario afectado a los trabajos y que no se encuentre en relación de dependencia con éste. Deberá amparar por muerte e incapacidad permanente, total y/o parcial. Deberá designar a SOFSE como beneficiaria en primer término por cualquier obligación legal que pudiera existir.

- **Seguros para Todo riesgo de Obra:** En caso de obra, el Permisionario deberá asegurar la Obra y todos los trabajos temporarios, materiales y equipos destinados a ser incorporados a la misma con motivo de la ejecución del Contrato, con una póliza denominada "Todo riesgo de obra". Estos seguros deberán ser contratados a nombre conjunto del Comitente y del Permisionario y/o de todos los subcontratistas o proveedores que participen en la ejecución de la Obra o de las obras temporarias. Deberán cubrirlos contra toda pérdida o daño total o parcial de edificios, instalaciones, equipamientos y elementos afectados al servicio, originados en cualquier causa.

El seguro de obra debe establecer específicamente que la cobertura otorgada permanecerá vigente durante todo el período de ejecución y también cubrirá el período de Garantía establecido en la póliza o endosados a la misma. El contratista deberá asegurar la obra contra todo riesgo; deberá tener valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado y con vigencia hasta la recepción definitiva.

#### **REQUISITOS DE LOS SEGUROS**

Los seguros antes mencionados deberán estar vigentes durante toda la vigencia del permiso.



Todas las pólizas antes mencionadas deberán incluir las siguientes cláusulas:

- La Aseguradora renunciará a sus derechos de subrogación contra SOFSE y/o sus respectivos empleados, funcionarios, obreros y/o contra cualquier compañía subsidiaria y/o asociada y/o afiliada a SOFSE. Si con motivos de daños y perjuicios producidos por el Asegurado a terceros y cubiertos por la póliza, dichos terceros reclaman directa o indirectamente contra SOFSE, el Asegurador mantendrá indemne a SOFSE, con los mismos alcances y condiciones establecidos en los presentes seguros a favor del Asegurado.
- La póliza no podrá ser anulada, modificada o enmendada sin previa notificación fehaciente a SOFSE, con una antelación no menor a 15 (quince) días.

El Permisionario deberá presentar un certificado de Libre Deuda emitido por la Aseguradora.

La contratación de seguros por parte del Permisionario no disminuye la responsabilidad de éste, quien resulta responsable directo de todas las obligaciones establecidas en el contrato y de los daños que se produzcan.

Las aseguradoras contratadas deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Ser una aseguradora habilitada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- Estar calificada por alguna de las Calificadoras de Riesgo autorizadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- En el caso de aseguradoras públicas, se aceptarán cualesquiera sin perjuicio de su calificación.
- En el caso de aseguradoras privadas, se aceptarán sólo las que posean una calificación A, en cualquiera de sus tres escalas: AAA, AA y A, según publicación de la CNV.
- Teniendo en cuenta que las calificaciones pueden modificarse a consecuencia de acciones que lleven a cabo las aseguradoras y que impacten de manera directa en su calificación, se tomará como válida la calificación que esté publicada en la página de la CNV al momento de la licitación.

Si dentro de los 30 días de suscripto el presente, el PERMISIONARIO no presentara ante SOFSE las pólizas de seguros requeridas, el presente se considerará automáticamente rescindido por culpa del PERMISIONARIO.

#### **DÉCIMA: GARANTIA.**

El PERMISIONARIO entregará dentro de los próximas 72 horas valores por la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$ ), en calidad de depósito como garantía por el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por el presente. Dichos valores no devengarán intereses y serán restituidos al PERMISIONARIO al vencimiento o extinción de este PERMISO por cualquier causa, una vez que éste haya cumplido íntegramente sus obligaciones. Las responsabilidades





y obligaciones asumidas por el PERMISIONARIO subsistirán aún después del vencimiento del plazo del PERMISO y de sus eventuales prórrogas si las hubiere, por todas las obligaciones a su cargo que quedaren pendientes de cumplimiento, incluso aunque el PERMISIONARIO haya procedido a la devolución del INMUEBLE o que la misma haya sido dispuesta por orden judicial o asumida unilateralmente por el ESTADO NACIONAL, el MINISTERIO DE TRANSPORTE, la SOFSE y/o la ADIFSE.

OPCIÓN SUMA DE PESOS: El PERMISIONARIO depositará dentro de las próximas 72 horas la suma de pesos \_\_\_\_\_ (\$ ), en calidad de depósito como garantía por el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por el presente. Dicha suma no devengará intereses y será restituida al PERMISIONARIO al vencimiento o extinción de este PERMISO por cualquier causa, una vez que éste haya cumplido íntegramente sus obligaciones. Las responsabilidades y obligaciones asumidas por el PERMISIONARIO subsistirán aún después del vencimiento del plazo del PERMISO y de sus eventuales prórrogas si las hubiere, por todas las obligaciones a su cargo que quedaren pendientes de cumplimiento, incluso aunque el PERMISIONARIO haya procedido a la devolución del INMUEBLE o que la misma haya sido dispuesta por orden judicial o asumida unilateralmente por el ESTADO NACIONAL, el MINISTERIO DE TRANSPORTE, la SOFSE y/o la ADIFSE.

Asimismo, y en garantía del debido cumplimiento del presente PERMISO, el Sr. \_\_\_\_\_, D.N.I. N° \_\_\_\_\_, con domicilio en la calle \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, en adelante denominado como EL GARANTE, se constituye en garante, fiador, codeudor solidario, liso, llano y principal pagador de todas y cada una de las obligaciones, asumidas por el PERMISIONARIO a través del presente PERMISO por cualquier concepto que fuere, con renuncia expresa de los beneficios de excusión y división. Las responsabilidades y obligaciones asumidas por EL GARANTE subsistirán aun después del vencimiento del PERMISO hasta tanto se hayan cumplido todas las obligaciones pendientes a cargo del PERMISIONARIO, a satisfacción de SOFSE.

- Cláusula para los casos en lo que se solicite Seguro de Caución.

El cumplimiento de las obligaciones del PERMISIONARIO se garantiza mediante la Póliza de Caución N° \_\_\_\_\_, emitida por la aseguradora \_\_\_\_\_, en lo referido a las siguientes cargas:

- Suma mensual del valor del canon conforme al PERMISO, desde el momento en que se haya dejado de abonar y hasta la desocupación del inmueble por parte del



PERMISIONARIO o vencimiento del PERMISO, lo que ocurra primero.

Todo lo expuesto con arreglo a las condiciones generales y particulares que forman parte integrante de la póliza del seguro y que el PERMISIONARIO y SOFSE, aceptan al celebrar el presente.

#### **DÉCIMO PRIMERA: CESIÓN, SUBDIVISION, TRANSFERENCIA, ETC.**

Siendo que las cualidades personales del PERMISIONARIO han sido aspectos especialmente tenidos en cuenta por SOFSE para otorgar el presente PERMISO, EL PERMISIONARIO no podrá ceder total o parcialmente, subdividir, transferir total o parcialmente el presente PERMISO, ni el INMUEBLE e instalaciones, ni tampoco podrá éste constituir sobre ellos derecho de uso, prestación, ocupación, comodato y/o explotación, bajo cualquier forma, título o motivo que se pretenda alegar. Por lo acordado, cualquier violación a ésta prohibición será inoponible a SOFSE y dará lugar a la resolución del presente con culpa del PERMISIONARIO.

#### **DÉCIMO SEGUNDA: INCUMPLIMIENTO**

**12.1.** El incumplimiento por parte del PERMISIONARIO y/o de su personal a cualquiera de las obligaciones a su cargo emergentes del presente PERMISO y/o de leyes, decretos y/o disposiciones nacionales, provinciales, municipales y/o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, facultará a SOFSE a resolver el presente PERMISO, con solo notificarlo al PERMISIONARIO en el domicilio constituido. A su solo criterio SOFSE podrá optar por intimar al PERMISIONARIO la regularización del incumplimiento por el plazo que en cada caso estime conveniente. Una vez transcurrido dicho plazo sin que EL PERMISIONARIO hubiera subsanado el incumplimiento, el presente PERMISO quedará resuelto en dicho momento de pleno derecho, sin necesidad de notificación y/o comunicación judicial y/o extrajudicial alguna. En tal caso, EL PERMISIONARIO no tendrá derecho a reclamar ningún tipo de indemnización o compensación por ningún concepto.

**12.2.** La violación por parte del PERMISIONARIO a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente PERMISO, sin perjuicio del derecho de SOFSE de resolver el PERMISO y/o percibir la penalidades pactadas, facultará a ésta última o al ESTADO NACIONAL, y/o el Ministerio de Transporte y/o la ADIFSE a demandar judicialmente el





cese del incumplimiento, por la vía de acción que pueda corresponder, atendiendo al grave perjuicio que para el conjunto pudiera derivarse del incumplimiento del PERMISIONARIO. Eventualmente, y si ello fuera posible según el caso, SOFSE, y/o Estado Nacional y/o Ministerio de Transporte y/o ADIFSE podrá hacer cesar el incumplimiento ejecutando por sí o por terceros con cargo al PERMISIONARIO los actos omitidos por éste y causantes de su mora (art. 730 inc. b del Código Civil y Comercial de la Nación).

- 12.3.** SOFSE se encuentra facultada a ingresar en cualquier momento al establecimiento a fin de corroborar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente PERMISO, del Reglamento Interno de la Estación y/o Reglamento de Arquitectura.

#### **DÉCIMO TERCERA: TERMINACIÓN DEL PERMISO: INMUEBLE E INSTALACIONES.**

Tanto para el caso de revocación, rescisión o resolución del presente PERMISO por cualquier causa que fuere, como también en la fecha de terminación del plazo de vigencia del mismo, el INMUEBLE y sus instalaciones deberán estar en perfectas condiciones de ser utilizadas para la explotación comercial y toda modificación y/o mejora, autorizada o no por SOFSE, quedará en propiedad del ESTADO NACIONAL y a beneficio del mismo, y/o Ministerio de Transporte y/o SOFSE y/o ADIFSE, sin cargo alguno para éstas, quienes podrán disponer libremente de los mismos como mejor convenga a sus intereses y sobre los cuales EL PERMISIONARIO no podrá ejercer derechos de retención, compensación o pago alguno.

Finalizado el plazo de vigencia, rescindido, revocado o resuelto el presente PERMISO por alguna de las causales que así lo autorizan, EL PERMISIONARIO deberá proceder a la restitución del INMUEBLE dentro de los 10 (DIEZ) días siguientes, debiendo retirar las mercaderías y demás elementos que hubiere en el INMUEBLE. La mora en la restitución se producirá automáticamente y hará devengar una penalidad igual al doble del canon vigente, desde la fecha de la mora y hasta que EL PERMISIONARIO haga efectiva entrega del INMUEBLE. A partir de la fecha de devengamiento de la multa pactada y hasta el efectivo pago de la misma, se aplicarán sobre su importe los intereses acordados en el presente PERMISO. EL ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE, SOFSE y ADIFSE quedan habilitados para demandar los daños y perjuicios que el incumplimiento del PERMISIONARIO les genere.



Comunicada que fuere por SOFSE la revocación, rescisión o resolución del PERMISO, por cualquier causa que fuere, si EL PERMISIONARIO no desalojare el INMUEBLE en el plazo de 10 (DIEZ) días indicado, caducarán de pleno derecho y automáticamente los permisos de pase que se pudieran haber otorgado, pudiendo asimismo SOFSE impedir la circulación de mercadería.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE, SOFSE y ADIFSE de actuar de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA , si el PERMISIONARIO no lo hiciere, o si cualquiera de ellas lo creyere oportuno, podrá demandar por desalojo y pedir el lanzamiento de los inquilinos, o lanzamientos en los términos de la ley 17.091 o la que en el futuro la reemplace, pudiendo asimismo reclamar los daños y perjuicios sufridos si los hubiere.

#### **DÉCIMO CUARTA: EXTINCIÓN: FINALIZACION DE LOS PPU.**

##### **14.1 Revocación.**

SOFSE se reserva la facultad de revocar el permiso en forma unilateral cuando considere que median razones relacionadas con el servicio público a su cargo que lo hagan necesario o conveniente, como también a requerimiento, solicitud y/u observación del ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE o de cualquier autoridad competente, independientemente de que medie o no incumplimiento por parte del PERMISIONARIO. Dicha decisión deberá ser comunicada en forma fehaciente al PERMISIONARIO.

##### **14.2 Resolución.**

Se producirá la resolución frente a alguno de los siguientes supuestos:

**14.2.1 Incumplimiento por parte del Permisionario y/o de su personal**, a cualquiera de las obligaciones a su cargo establecidas en el Permiso de Uso Precario, **Reglamento Interno de la Estación y/o Reglamento de Arquitectura** y/o de leyes o decretos y/o disposiciones nacionales, provinciales, municipales y/o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.





**14.2.2 Por transferencia total o parcial del Permiso de Uso Precario a terceros y/o el otorgamiento del inmueble en préstamo aunque sea gratuito a terceros y/o por cualquier permiso sobre la ocupación otorgada.**

**14.2.3 Por venta de productos no autorizados, Variación en la explotación del rubro autorizado,** y en especial el almacenamiento, y/o la venta, y/o el consumo, y/o la publicidad de bebidas alcohólicas en el local objeto del Permiso, con excepción de los casos autorizados según la Resolución N° 1038/2015 de la Comisión Nacional de Regulación del Transporte.

**14.2.4 La falta de pago del canon de DOS (2) meses.**

**14.2.5 Inactividad de la explotación comercial** del local cuando se extienda por un lapso de CINCO (5) días hábiles, sin previamente haber comunicado a través de un medio fehaciente a SOFSE de los motivos que la ocasionan y la respectiva fecha de reinicio de actividades.

En ninguno de los supuestos enumerados precedentemente, puntos 14.1 y 14.2, ni el ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o SOFSE y/o ADIFSE compensarán al Permisionario en modo alguno, no teniendo éste derecho a reclamo de ninguna naturaleza.

### **14.3 Rescisión.**

**14.3.1 Por voluntad del Permisionario,** siempre que hubieren transcurrido SEIS (6) meses de vigencia del Permiso de Uso Precario. En tal caso deberá comunicar su intención rescisoria a la SOFSE, por medio fehaciente, con una antelación no menor a UN (1) mes calendario. Dicha facultad podrá ser ejercida por el Permisionario únicamente en el caso de que al tiempo de su ejercicio no adeudare suma alguna a SOFSE, ni por cánones ni por ninguna otra causa. Ejercida la facultad rescisoria, el Permisionario deberá abonar a SOFSE correspondiente los cánones y demás derechos dinerarios devengados hasta el día de la efectiva desocupación del inmueble. No se admitirá el pago de cánones por fracción de mes, sino que, aún cuando la devolución de la tenencia se produzca antes de finalizado el mes, deberá abonar el canon por mes completo. Adicionalmente, deberá abonar a la SOFSE el equivalente a un mes del canon mensual básico estipulado como indemnización.

**14.3.2 Frente a los supuestos de que el Permisionario no acepte el desalojo o**



**reubicación temporaria del inmueble.**

**(Solo para supuestos de Permisos Precarios de Uso con Inversión) 14.4 Cláusula de Inversión por Extinción Anticipada.**

En caso de producirse la revocación del presente conforme lo previsto en el punto 14.1 del Permiso, es decir por razones de oportunidad, mérito y conveniencia, SOFSE se compromete a restituir al PERMISIONARIO las inversiones realizadas sobre el inmueble objeto del presente.

A tales efectos se entenderá por inversiones realizadas únicamente el desembolso efectivamente realizado y aplicado sobre el inmueble objeto del permiso por la realización de obras, previamente aprobadas por SOFSE, quedando excluidos aquellos gastos de conservación como de adaptación del giro comercial en el bien.

En caso de producirse la finalización anticipada del presente permiso por razones de oportunidad, mérito y conveniencia, conforme lo establecido en el primer párrafo del presente. SOFSE solo reconocerá las inversiones certificadas por contador público que no hubieran sido amortizadas al momento de operar la finalización anticipada por dichas causas.

No serán objeto de reconocimiento los gastos en que hubiere incurrido el PERMISIONARIO relacionados con el mobiliario, maquinarias y demás bienes muebles, vinculados o no, con el giro comercial del mismo.

SOFSE nada deberá al Permisionario al término del plazo de vigencia pactado en el presente permiso por las inversiones realizadas. Al finalizar dicho plazo se entenderá que las inversiones han sido 100% amortizadas.

En caso de que las inversiones realizadas fueran amortizadas en un plazo menor, SOFSE podrá revocar el presente por oportunidad, mérito y conveniencia, a partir de ese momento, sin que ello dé lugar a indemnización y/o reclamo alguno por parte del permisionario por dichas inversiones.

La presente cláusula no será de aplicación cuando la causa de la extinción de la relación se funde en el incumplimiento culpable del permisionario de cualquiera de las cláusulas aquí





pactadas, y conforme los supuestos previstos en los puntos 14.2; y tampoco cuando opere su rescisión por voluntad del Permisionario, conforme lo previsto en el punto 14.3.1 como también en el supuesto del 14.3.2. del presente.

#### **DÉCIMO QUINTA: VARIOS.**

- 15.1. Las partes acuerdan expresamente que ni el ESTADO NACIONAL, ni MINISTERIO DE TRANSPORTE, ni SOFSE, ni ADIFSE serán responsables por los vendedores ambulantes que se encuentren comercializando, distribuyendo y/o vendiendo toda clase de productos en el ámbito del \_\_\_\_\_ de la LINEA \_\_\_\_\_ renunciando EL PERMISIONARIO a efectuar reclamo alguno derivado de dicha circunstancia.
- 15.2. La sola verificación por parte de SOFSE de que EL PERMISIONARIO se encuentre realizando ventas de productos no autorizados a través del presente PERMISO, o bien en violación de la modalidad autorizada, facultará a SOFSE a declarar resuelto el presente PERMISO, y accionar en contra del PERMISIONARIO por todos los daños y perjuicios causados, siendo plenamente aplicable lo dispuesto en las cláusulas DÉCIMO SEGUNDA y DÉCIMO TERCERA.
- 15.3. Ni el ESTADO NACIONAL, MINISTERIO DE TRANSPORTE ni SOFSE ni ADIFSE tendrán vínculo alguno con los proveedores y/o contratistas del PERMISIONARIO, no siendo responsables ante los mismos por incumplimiento de obligaciones que contraiga el PERMISIONARIO con terceros. Esta circunstancia deberá ser comunicada a todos sus proveedores y/o contratistas.

#### **DÉCIMO SEXTA: TRABAJOS EN LAS ESTACIONES.**

- 16.1. Tanto el ESTADO NACIONAL, como el MINISTERIO DE TRANSPORTE, como SOFSE y/o ADIFSE, en sus respectivos ámbitos de acción, podrán realizar en las estaciones, o en áreas circundantes a las mismas, las tareas de reparación o remodelación que estimen más convenientes a su exclusivo arbitrio, incluyendo toda suerte de obras, mejoras, reformas, etc.



- 16.2.** En el momento en que el ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o SOFSE y/o la ADIFSE disponga la ejecución de cualquier tipo de obra en tales áreas, si dichas obras afectan en cualquier medida al INMUEBLE, inclusive el cierre de/l los negocio/s, se procederá de la siguiente manera:

**16.2.1. En caso de cierre temporario:** SOFSE comunicará tal circunstancia al PERMISIONARIO, dentro de las 72 horas de recibida la notificación correspondiente, indicando las fechas de cierre a los efectos de que el PERMISIONARIO proceda al desalojo y la fecha estimada de reingreso. El PERMISIONARIO será eximido del canon mensual y de cualquier otro gasto derivado del PERMISO durante el cierre temporario. Si el mismo se extendiera por un plazo mayor a DOS (2) meses, el PERMISIONARIO podrá resolver el contrato, sin derecho para ninguna de las partes a reclamo de indemnización alguna. El PERMISIONARIO no podrá efectuar reclamo de ningún tipo derivado de dicha circunstancia.

**En caso de cierre definitivo:** SOFSE comunicará tal circunstancia al PERMISIONARIO, dentro de las 72 horas de recibida la notificación correspondiente, indicando la fecha de cierre a los efectos que el Permisionario proceda al desalojo, considerándose el PERMISO rescindido de pleno derecho. El Permisionario no podrá efectuar reclamo de ningún tipo derivado de dicha circunstancia, (excepto los casos de los Permisos Precarios de Uso que incluyan la cláusula de "reintegro proporcional de inversion por extinción anticipada")

En caso de rescisión del presente PERMISO, habilita a SOFSE, y/o el ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE, a adoptar las vías de hecho pactadas en la cláusula DÉCIMO SEPTIMA y demás actos que se estipulan en la cláusula DÉCIMO TERCERA y/o de resolver el PERMISO y solicitar el lanzamiento del PERMISIONARIO por vía judicial en un todo de acuerdo con la Ley N° 17.091 y de accionar por los daños y perjuicios que le hubiere causado dicho incumplimiento.

- 16.3.** En caso que, como consecuencia de la remodelación proyectada, hubiera cambios en la superficie del INMUEBLE asignado al PERMISIONARIO y/o que de las obras resultaren ventajas cualitativas para el PERMISIONARIO, a criterio de SOFSE, ésta comunicará al PERMISIONARIO el proyecto de remodelación de la/s estación/es en el





que indicará la nueva ubicación prevista para el INMUEBLE, superficie del mismo, el costo aproximado de instalación y los nuevos montos en concepto de Canon a pagar por el PERMISIONARIO.

El PERMISIONARIO tendrá un plazo de DIEZ (10) días corridos para aceptar o rechazar la modificación propuesta, entendiéndose su silencio como rechazo a la misma.

**16.3.1.** En caso que el PERMISIONARIO no aceptase las nuevas condiciones propuestas por SOFSE, ya sea en forma tácita o expresa, el presente PERMISO se considerará rescindido de común acuerdo y de pleno derecho sin necesidad de notificación y/o comunicación judicial y/o extrajudicial alguna, sin que el PERMISIONARIO pueda efectuar reclamo de ningún tipo derivado de dicha circunstancia.

**16.3.2.** En caso que el PERMISIONARIO acepte las nuevas condiciones propuestas por SOFSE se lo dispensará proporcionalmente del pago del Canon durante el plazo en que el PERMISIONARIO, a solicitud de SOFSE, mantenga cerrado el INMUEBLE afectado como consecuencia directa de las obras.

Asimismo, el PERMISIONARIO realizará las mejoras al INMUEBLE por su cuenta y costo según pautas técnicas y de diseño aprobados por SOFSE.

- 16.4** Para toda obra, ya sea de construcción, remodelación, refacción o ampliación, que el PERMISIONARIO tenga intención de realizar sobre el local y/o espacio comercial permisionado, deberá presentar a SOFSE toda la documentación del proyecto de obra o intervención, el cronograma de obra, la documentación relativa a seguros y toda otra documentación requerida según lo definido en el Manual de Arquitectura.

Recibida esta documentación, SOFSE evaluará toda la documentación relacionada a seguros, tributaria y personal de obra, y en un plazo de 15 días verificará que esté en un todo de acuerdo a lo establecido en el Manual de Arquitectura y eventualmente solicitará las adecuaciones necesarias tendientes a su aprobación.

Una vez que la documentación de obra o intervención esté de acuerdo a lo



establecido en el Manual de Arquitectura y que la Coordinación General de Control de Terceros de conformidad a la documentación de seguros, tributaria y personal de obra, la Subgerencia de Arquitectura Comercial aprobará el proyecto y comunicará al PERMISIONARIO las fechas en las que está autorizado a realizar la obra.

- 16.5** SOFSE supervisará el cumplimiento del cronograma y alcance del proyecto de obra, verificando la finalización en tiempo y forma de las distintas etapas del proyecto.

En caso de que el Permisionario incurra en algún incumplimiento, SOFSE intimará, al PERMISIONARIO para que exponga la causa y plan de corrección del mismo en el término de las 72 horas.

Al momento de finalizado el proyecto, SOFSE emitirá un Informe Final en el que se establezca si el permisionario ha materializado la obra de acuerdo al proyecto presentado, para luego y en el caso que corresponda, brindar la autorización para iniciar o reiniciar la actividad comercial.

#### **DÉCIMO SEPTIMA: PROCEDIMIENTO PARA EL DESALOJO EXTRAJUDICIAL DEL INMUEBLE**

Las partes acuerdan que, sin perjuicio del derecho del ESTADO NACIONAL, EL MINISTERIO DE TRANSPORTE, la SOFSE y/o la ADIFSE de accionar judicialmente con ajuste a lo dispuesto en la Ley N° 17.091, para el caso de finalización del PERMISO por cualquier causa que fuere, incluidos los supuestos de rescisión, resolución, finalización del plazo convenido, abandono, incumplimiento de la modificación del emplazamiento por necesidades de servicio, disposición del ESTADO NACIONAL o clausura del INMUEBLE por decisión de la autoridad competente, sin que el PERMISIONARIO restituyese el INMUEBLE en el plazo de 10 días, el ESTADO NACIONAL, el MINISTERIO DE TRANSPORTE, la SOFSE y/o la ADIFSE, según el caso, podrá proceder a reasumir la tenencia del INMUEBLE permisionado, siguiendo el siguiente procedimiento:

- 1)** Constatará el acto con auxilio notarial.
- 2)** Levantará un inventario de la totalidad de los bienes existentes en el INMUEBLE y los trasladará a un depósito, notificando al PERMISIONARIO del lugar donde los mismos se





encuentren a fin de que los retire. Los costos del transporte y depósito correrán por cuenta del PERMISIONARIO.

3) Labrada el acta de constatación notarial de la reasunción de tenencia, inventario y depósito, SOFSE, el ESTADO NACIONAL y/o MINISTERIO DE TRANSPORTE y/o ADIFSE, según el caso, podrá disponer libremente del INMUEBLE permissionado, sin perjuicio de las demás cuestiones de carácter económico que pudieren quedar pendientes entre las partes.

4) El PERMISIONARIO renuncia desde ya a interponer medidas cautelares o precautorias que de cualquier manera persigan obstaculizar el procedimiento pactado en esta cláusula.

#### **DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIOS – JURISDICCIÓN.**

Para todas las comunicaciones y/o notificaciones que las partes decidieran cursarse, las mismas constituyen domicilios especiales en los lugares indicados en el encabezamiento de este PERMISO y el PERMISIONARIO también en el INMUEBLE objeto del presente permiso de uso precario, tales comunicaciones y/o notificaciones se tendrán por válidas. Los domicilios así constituidos podrán ser modificados siempre dentro del ámbito del denominado Gran Buenos Aires o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante comunicación escrita realizada por medio fehaciente.

Para el supuesto que una controversia debiera someterse a conocimiento de la Justicia, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales en lo Contencioso Administrativo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa de todo otro fuero y/o jurisdicción que les pudiere corresponder, y a las disposiciones de la Ley N° 17.091.

Previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, las partes firman .... ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado al inicio.



FEDERACION PATRONAL Seguros S.A. Ag. 5 Prod. 20208 Org. 11674

Póliza CAUCION 313220 - 0 - 0 Referencia: 1300003132200000

Cliente: 3533317 RAMELLS DANILO EZEQUIEL

Domicilio: PTE M T DE ALVEAR N° 2545 QUILMES OESTE CP 1878 BUENOS AIRES

SUMINISTRO Y/O SERVICIO  
PUBLICO

Ag. Postal 5  
Org. 11674  
SAMBI DANIEL EDUARDO  
Prod. 20208  
SCELATTO MARIANO HUG

Plan de Cobertura  
Plan Pago CUOTA(S)

Vigencia 03-08-2018 AL 03-08-2019  
Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.

MEDIOS DE PAGO. Las cuotas de la presente póliza pueden ser abonadas con su número de CLIENTE en: Pago Fácil, Rapipago, Provincia Net, Cobro Express, Pago Mis Cuentas, Pagos Link, Servicios de Pago VISA o Mastercard. También puede abonar por DEBITO AUTOMATICO en tarjeta de crédito o CBU.

FEDERACION PATRONAL Seguros S.A.  
Cliente: 3533317  
Talón Pago Agente  
Asegurado RAMELLS DANILO EZEQUIEL Pólizas: 13-313220-0  
Código Link: 3533317  
Cuota 1/1 Vencimiento 03/08/2018  
Vigencia cuota 03-08-2018 al 03-08-2019  
Total cuota \$ 560.29



FEDERACION PATRONAL Seguros S.A. Ag. 5 Org. 11674  
Talón Pago Agente Recaudador

Recibo 1300031322000000/01

Asegurado: RAMELLS DANILO EZEQUIEL Cliente: 3533317  
Domicilio: PTE M T DE ALVEAR N° 2545 QUILMES OESTE  
Pólizas: 13-313220-0  
Cuota 1/1 Vencimiento 03/08/2018 Código Link: 3533317  
Vigencia cuota 03-08-2018 al 03-08-2019

Monto a pagar \$ 560.29



1371300031322000000001000056029010210183

Domicilio Cobro:  
Prod. 20208 Cobrador  
25-07-2018 SCURCIO

Nro. Cheq: 0

F18558D7FA

MEDIOS DE PAGO. Las cuotas de la presente póliza pueden ser abonadas con su número de CLIENTE en: Pago Fácil, Rapipago, Provincia Net, Cobro Express, Pago Mis Cuentas, Pagos Link, Servicios de Pago VISA o Mastercard. También puede abonar por DEBITO AUTOMATICO en tarjeta de crédito o CBU.

Puesto: 006690  
Fecha: 25/07/2018  
Hora: 18:11:23  
Empresa: 168 FEDERACION PATRONAL  
000313220  
Nro. de Cliente: 3533317  
Nro. Op: 0066901532553104365  
Cod. Seg: P20F26733C  
Forma de Pago  
PESOS  
Importe  
Gire S.A. CUIT 30-5- \$560.29  
\*\* TOTAL \*\* Documento no válido para  
237130003132200000001000056029011308189

ORIGINAL

VISITENOS EN WWW.RAPIPAGO.COM.AR

ADHESION SORTEO 4K:

WWW.RAPIPAGO.COM.AR/SORTEO

SCURCIO







República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** 20312433401 - DANILO EZEQUIEL RAMELLS - SOBRE 4

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 114 pagina/s.