

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GR QLM AS PB L 110

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	LA PLATA	Estación	QUILMES
Ubicación del inmueble	SOBRE CALLE LADO ESTE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3
Rubro / Actividad	AGENCIA DE LOTERIA		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 17000	\$ 21000	\$ 25000	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

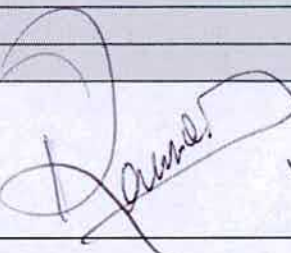
Razón Social	RAMOS CARMEN SONIA		
Domicilio	GABOTO Y RIVADAVIA ANDEN FFCC		
Localidad	QUILMES	Provincia	BUENOS AIRES
Código Postal	1878	Teléfonos	011 4253 1765
Contacto	ANALIA REY	Cargo	HIJA
Otros datos			
E-mail	ANYREY2@GMAIL.COM		
Número de CUIT	27-04464046-0		
Ingresos Brutos	27-04464046-0		
Inscripción en IVA	EXENTO		

Observaciones

--

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	CARMEN SONIA RAMOS
DNI	4464046
Cargo	TITULAR



CARMEN SONIA RAMOS
DNI 4464046

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018

A la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado

SOFSE

REF: Memoria descriptiva de propuesta comercial.

De mi mayor consideración.

La que suscribe,, CARMEN SONIA RAMOS, con DNI 4.464.046, por mi propio derecho, me dirijo a Ud. en relación a la Propuesta Comercial para Cesión Temporal de Inmuebles con el código de Referencia indicada a fin de cumplir con la descripción de la propuesta comercial.

En el inmueble que solicito se otorgue en arrendamiento comercial en este procedimiento legal funciona un Local de Lotería dependiente del Instituto de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires y así ha sido en el pasado en otros locales en la misma Estación del Ferrocarril. Destaco asimismo que así será también durante toda la vigencia del contrato de alquiler del inmueble en cuestión.

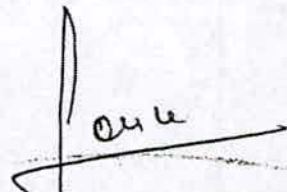
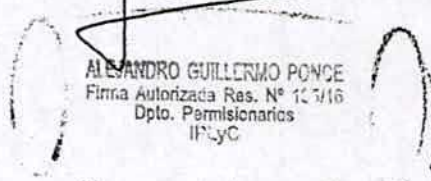
Sin otro particular, saludo a Ud muy atte.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen', with a large, stylized flourish above it.

CARMEN SONIA RAMOS

DNI 4.464.046

Se deja constancia que la señora Carmen Sonia RAMOS DNI N° 4464046 es permisionaria de la agencia con legajo legajo N° 736820, con fecha de adjudicación el 31 de agosto de 2004 con domicilio comercial autorizado en Anden Estación Quilmes F Gral. Roca de la localidad y partido de Quilmes. Se extiende la presente a pedido del interesado para ser presentado ante las autoridades que correspondan.



ALEJANDRO GUILLERMO PONCE
Firma Autorizada Res. N° 15 7/16
Dpto. Permisionarios
IPLyC

La Plata, 18 de Abril de 2018.-
Departamento Permisionarios

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
-RAMOS

Nombre / Name
CARMEN SONIA

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
F	ARGENTINA	B

Fecha de nacimiento / Date of birth
15-ABR/ APR 1942

ISSN: 0000-0000 / Date of issue
2002 MAY / MAY 2012

Fecha de vencimiento / Date of expiry
27 MAY / MAY 2027

Documentario / Document

^a Filatura N° / Ck. ident.

F4.464.046

00109807968
9000



FIRMA DEL IDENTIFICADO/ SIGNATURE

DOMICILIO: CARBONARI 415 - EZPELETA - BUENOS AIRES -
QUILMES - ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: CERDOBA

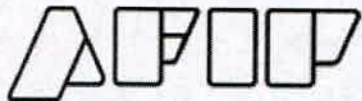


Dr. A. Florencio Roca
Ministro del Interior



PULGAR

IDARGF4464048<1<<<<<<<<<<<<
4204149F2705077ARG<<<<<<<<<<4
RAMOS<<CARMEN<SONIA<<<<<<<<<<



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 27-04464046-0

RAMOS CARMEN SONIA

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2006
IVA EXENTO	03-2006
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde \$20.001	03-2006
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	03-2006

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 920001 (F-883) SERVICIOS DE RECEPCIÓN DE APUESTAS DE QUINIELA, LOTERÍA Y SIMILARES

Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

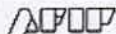
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

GABOTO Y RIVADAVIA - ANDEN FFCC 0
QUILMES
1878-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 22-07-2018 a 21-08-2018

Hora 17:58:18 Verificador 11066939327



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CUIT/CUIL/CDI: 27-04464046-0

Denominación o Razón Social: RAMOS CARMEN SONIA

Régimen de Pago: MENSUAL

Fecha de inicio: 26/03/2004

Nº Transacción: 7263158

Distrito: QUILMES (086)

Tipo de Contribuyente: CENTRALIZADO

Convenio:

Contribuyente directo de la Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal:

920001 - Servicios de recepcion de apuestas de quiniela, loteria y similares

Actividades Secundarias:

829909

Domicilio Fiscal

Calle: GABOTO E/ RIVADAVIA Y ALSINA

Nº:

Piso:

Depto:

Localidad: QUILMES

CP: 1878

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio de las Actividades

Calle: GABOTO E/ RIVADAVIA Y ALSINA

Nº:

Piso:

Depto:

Localidad: QUILMES

CP: 1878

Provincia: BUENOS AIRES

Los códigos de actividad informados corresponden al nomenclador de actividades vigentes a la fecha de emisión de la presente constancia.

LEG. 736.820

"2018 AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA"

COPIA



Tram: P10668670 / Cod.Segur: 908E6F5604



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFÍA



NOMBRE COMPLETO
RAMOS, CARMEN SONIA

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: 4464046

FECHA DE NACIMIENTO
14/04/1942

NACIONALIDAD
Argentina



IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 19 de Abril del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: P10668670 y

su código de seguridad: 908E6F5604

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antecedentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/mnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

FARRUGGIA Marcela Alejandra

Digitally signed by FARRUGGIA Marcela Alejandra
Date: 2018.04.19 00:41:42 -03:00
Reason: Registro Nacional de Reincidencia
Location: Tucumán 1353. Capital Federal



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 27-04464046-0
Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: CARMEN SONIA RAMOS

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

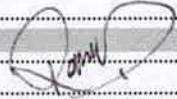
El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA
ACLARACIÓN
CARÁCTER
LUGAR Y FECHA


CARMEN SONIA RAMOS
TITULAR
BUENOS AIRES 30 DE JULIO 2018

Buenos Aires, 25 de Abril de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Carmen Sonia Ramos, con DNI N° 4.464.046 en mi carácter de Titular , vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que no me encuentro inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.



Firma, sello o aclaración

CARMEN SONIA RAMOS
DNI 4.464.046.





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	CARMEN SONIA.
Apellidos	RAMOS
CUIT	27-04464046-0

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma

CARMEN SONIA RAMO,
DNI 4464.046.

Aclaración

Buenos Aires 20/7/18.

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Detalle de CBU

Titular:	CARMEN SONIA, RAMOS
Número de Cuenta:	5087-500547/7
CUIL/CUIT:	27-04464046-0
CBU:	0140027403508750054775
CBU Alias:	PATRIA.MADRE.BALCON

Esta información es la que consta en los sistemas del Banco en el día y hora indicados,
y está supeditada a los ajustes que pudieran realizarse en los mismos.



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

José Luis Santos
Escribano

Matrícula 4338



N 005656681

100

05/11/2015 15:51

D 00004510

Yoszpe

1 (408) VENTA E INSCRIPCIÓN DE DECLARATORIA DE HEREDEROS
2 POR TRACTO ABREVIADO: SARALEGUI y ROSSI, Luis Alberto y
3 otro a favor de Analía Alejandra REY.- PRIMERA COPIA.-
4 ESCRITURA número CUATROCIENTOS OCHO.- En la Ciudad
5 Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República
6 Argentina, a nueve días del mes de diciembre del año dos
7 mil cinco, ante mi comparecen las personas que se
8 identifican como a continuación se detalla: **Luis Alberto**
9 **SARALEGUI y ROSSI**, argentino, nacida el 5 de abril de
10 1962, casado en primeras nupcias con Claudia Marcela
11 Escribal, Documento Nacional de Identidad 14.927.219,
12 CUIL 20-14.927.219-5; **Julio Alejandro SARALEGUI y ROSSI**,
13 argentino, nacido el 27 de junio de 1958, casado en
14 primeras nupcias con Maria Virginia Desamery Otamendi
15 Oto, Documento Nacional de Identidad 12.588.435, CUIL
16 20-12.588.435-1; ambos domiciliados en Curapaligue 68,
17 piso 6°, Departamento 17 de esta Ciudad; **Analía**
18 **Alejandra REY**, argentina, nacida el 23 de julio de 1966,
19 Divorciada en sus primeras nupcias de Diego Javier
20 Yoszpe, Documento Nacional de Identidad 17.978.333, CUIL
21 27-17.978.333-4, domiciliada en Curapaligue 1005, de
22 esta Ciudad.- DOY FE de conocimiento en los términos del
23 artículo 1001 del Código Civil por haberlos
24 individualizado.- INTERVIENEN por derecho propio, y los
25 dos primeros EXPRESAN: que VENDEN a Analía Alejandra



N 005656681

REY, la UNIDAD FUNCIONAL número DIECISIETE, ubicada en 26
el SEXTO PISO, del edificio sito en la ZONA SUD de esta 27
Ciudad, con frente a la calle CURAPALIGUE número 66 y 28
68, entre las de Avenida Rivadavia y Ramon L. Falcon, 29
edificado en terreno con las medidas, linderos, 30
superficies y demás circunstancias que surgen de su 31
titulo.- LA UNIDAD FUNCIONAL DIECISIETE: consta de una 32
superficie cubierta de 28 metros 84 decímetros 33
cuadrados, y descubierta de 48 metros 45 decímetros 34
cuadrados; total por piso y total de la unidad funcional 35
de SETENTA Y SIETE metros VEINTINUEVE decímetros 36
cuadrados, correspondiéndole un porcentual de 1 entero 37
con 67 centésimos por ciento con relación a los bienes 38
comunes que cita el Reglamento de Copropiedad y 39
Administración inscripto en el registro de la Propiedad 40
Inmueble en la Matricula 5-702/0.- ESTA VENTA se realiza 41
por el precio total y convenido de TREINTA MIL PESOS, 42
que los vendedores reciben en este acto en dinero 43
efectivo, ante mi, de manos de la compradora, otorgando 44
por la presente suficiente y formal recibo y carta de 45
pago.- LOS VENEDORES transfieren todos los derechos 46
inherentes al dominio y la posesión, responden por 47
evicción y vicios redhibitorios y se obligan al 48
saneamiento, aún en los casos de los artículos 2106 y 49
2170 del Código Civil, agregando: a)Que la presente 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



José Luis Santos
Escribano
Matrícula 4338

N 005656682

1 operación no está alcanzada por el Impuesto a las
2 Ganancias; b) Que respecto del Impuesto a la
3 Transferencia Inmuebles se acoge a lo dispuesto por el
4 artículo 14 de la Ley 23905, pues declaran bajo
5 juramento que el importe percibido lo utilizarán para
6 reemplazo de su única vivienda, c) Que no se requiere el
7 asentimiento previsto por el artículo 1277 del Código
8 Civil, por parte de los cónyuges por tratarse de un bien
9 propio, que no es sede del hogar conyugal con hijos
10 menores o incapaces.- **LA ADQUIRENTE** acepta la
11 transferencia del dominio y declara hallarse en posesión
12 efectiva del inmueble adquirido, por tradición que los
13 vendedores le efectuaran antes de ahora, agregando: a)
14 Que conoce y acepta el Reglamento de Copropiedad y
15 Administración que rige el inmueble general; b) Que
16 declara bajo juramento que el inmueble lo destinara para
17 vivienda familiar y que es su única propiedad.- **AMBAS**
18 **PARTES** manifiestan que: a) Que no han firmado boleto de
19 compra para la presente operación, b) Que se conocen
20 entre si.- **CONSTANCIAS NOTARIALES: 1) LES CORRESPONDE: a**
21 **los vendedores en virtud de los siguientes antecedentes:**
22 **a) ORIGINARIAMENTE:** por Compra que efectuara Amalia
23 Salvo de Rossi, siendo de estado civil viuda de sus
24 primeras nupcias de Ernesto Agustin Rossi, a Pierino
25 Stefanatto y otro por escritura del 4 de diciembre de



N 005656682

1967, ante el Escribano de la ciudad de Julio Federico 26
Saavedra al folio 1674, del Registro 61 de su 27
adscripción, cuyo primera copia, que tengo a la vista se 28
inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble en la 29
matricula 5-702/17 con fecha 12 de enero de 1968 y su 30
Rectificatoria de Documento por escritura del 14 de 31
junio de 1984, ante el mismo Escribano y Registro, al 32
folio 530, cuyo primera copia, que tengo a la vista se 33
inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble en la 34
matricula 5-702/17 con fecha 12 de enero de 1968.- 35

b) **FALLECIDA** Amalia Salvo de Rossi tramito su juicio 36
sucesorio por ante el Juzgado Nacional de Primera 37
Instancia en lo Civil numero 94 a cargo de la Doctora 38
Cecilia Yolanda Federico, Secretaria a cargo del Doctor 39
Eduardo A. Parody en los autos caratulados "SALVO 40
AMALIA, SUCESIÓN AB-INTESTATO, PROCESO ESPECIAL 41
Expediente 43.373/2004 cuyas actuaciones tengo a la 42
vista, y de las que surge: Que a fojas 32 se dicto la 43
declaratoria de herederos que copiada íntegramente 44
dicen: "SALVO AMALIA S/SUCESION AB-INTESTATO. Buenos 45
Aires, Octubre 11 de 2005.- PI.- Y VISTOS: Estos autos 46
para dictar declaratoria de herederos; y CONSIDERANDO: 47
I.- Con la Partida agregada a fs 1 se comprueba el 48
fallecimiento de AMALIA SALVO, ocurrido el día 14 de 49
Agosto de 2002.- II.- La causante era de estado civil 50



José Luis Santos
Escribano
N° 4338

N 005656683

1 viuda. De su unión con Ernesto Agustín Rossi y según se
2 acredita con la partida a fs. 15 nació Lilian Carmen
3 Rossi y Salvo.- III.- Con la partida agregada a fs. 9 se
4 comprueba el fallecimiento de Lilian Carmen Rossi y
5 Salvo, ocurrido el día 24 de Abril de 1987. Esta ultima
6 era de estado civil casada, con Julio Jorge Saralegui
7 (ver fs 10/12), y con las partidas obrantes a fs. 6/7 y
8 se acredita el nacimiento de los hijos de ambos: Julio
9 Alejandro y Luis Alberto.- IV.- Con los diarios y
10 recibos obrantes a fs 20/3 se acredita haber dado
11 cumplimiento a las publicaciones de los edictos
12 ordenados en autos, sobre cuyo resultado y vencimiento
13 certifica el Actuario a fs. 25 Vta.- Por ello,
14 conformidad prestada por el Sr. Fiscal a fs. 31 y lo que
15 prescriben los arts 3565, 3566 y 3549 del Código civil y
16 700 del Código Procesal; RESUELVO: declarar en cuanto
17 hubiere lugar por derecho, que por fallecimiento de
18 AMALIA SALVO le suceden en carácter de herederos sus
19 nietos JULIO ALEJANDRO y LUIS ALBERTO SARALEGUI Y ROSSI,
20 quienes concurren en representación de su madre LILIAN
21 CARMEN ROSSI prefallecida.- Cese la intervención del Sr.
22 Fiscal.- Comuníquese al Centro de Informatica".- Hay una
23 firma ilegible.- Hay un sello que dice: Cecilia Yolanda
24 FEDERICO.- Juez Nacional en lo Civil.- A fojas 37 corre
25 agregado el recibo de tasa de justicia y a fojas 44 se



N 005656683

solicita la inscripción por el sistema de tracto 26
abreviado, y se designa al Escribano Jose Luis Santos 27
para realizarla.- Y a fojas 45 se da por satisfecha la 28
tasa judicial y proveyó el auto que en sus partes 29
pertinentes dice: "... a fin de que se proceda a la 30
inscripción en el Registro de la Propiedad inmueble de 31
la calle Curapalique 68 piso 6 dto 17, mediante el 32
sistema de tracto abreviado, téngase presente el 33
escribano designado, quien deberá dar cumplimiento a lo 34
dispuesto por los arts. 23 de la Ley 17.801 y 730 del 35
código Procesal.-..." Hay una firma ilegible y un sello 36
que dice: Cecilia Yolanda FEDERICO.- JUEZ.- LO 37
TRANSCRIPTO ES COPIA FIEL de las actuaciones que tengo a 38
la vista, agregando los herederos por si, que solicitan 39
que la presente declaratoria de herederos se inscriba en 40
su totalidad conjuntamente con la presente escritura por 41
el sistema de Tracto Abreviado.- 2) CON LOS CERTIFICADOS 42
que agrego a la presente expedidos por el Registro de la 43
Propiedad Inmueble en fecha 25 de noviembre del 44
corriente, número 526.223(inhibiciones) y número 45
526.222(dominio), se acredita que: por el nombre de los 46
vendedores y de la causante, no aparecen anotadas 47
inhibiciones que le prohíba disponer de sus bienes, y 48
que lo deslindado, cuyo dominio consta inscripto en la 49
forma relacionada, no reconoce hipoteca, embargo ni otro 50



N 005656684

1 derecho real o gravamen.- CON EL certificado que una vez
2 liberado agregaré a la presente, se acreditará el pago
3 del impuesto Municipal.- CON EL INFORME N°3 que agrego a
4 la presente expedido por Registro de la Propiedad
5 Inmueble en fecha 25 de noviembre del corriente, número
6 905.272 se acredita que no hay inmuebles a nombre de la
7 adquirente en esta Jurisdicción.- 3) **NOMENCLATURA**
8 **CATASTRAL:** Circunscripción 5; Sección 42, Manzana 42;
9 Parcela 18 A, Partida:1.298.203 DV 02.- **VALUACIÓN**
10 **FISCAL:** \$ 12.024,69.- 4) **NO CORRESPONDE** la presentación
11 del formulario 381, Resolución 3157/ 90 de la Dirección
12 General Impositiva, ni cumplimentar la compradora lo
13 dispuesto por la resolución 3580/92, por no alcanzar la
14 valuación fiscal el tope mínimo establecido al efecto.-
15 5) **NO RETENGO** suma alguna para efectuar el pago del
16 impuesto a las Ganancias, atenta la manifestación de los
17 vendedores de no estar alcanzados por dicho impuesto.-
18 6) **NO RETENGO** suma alguna para efectuar el pago del
19 Impuesto a la Transferencia de Inmuebles de acuerdo a la
20 declaración jurada efectuada por los vendedores de
21 realizar reemplazo de su única vivienda.- 7) **NO RETENGO**
22 suma para el pago del Impuesto de Sellos correspondiente
23 a la presente operación, en virtud de la declaración
24 jurada formulada por la compradora a los efectos de la
25 exención del mencionado impuesto y lo dispuesto por la



460

N 005656684

Ley 1192 del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- LEO, SE RATIFICAN Y FIRMAN ANTE MI, DOY FE.- Hay UNA firma.- Ante mí: José Luis SANTOS- Escribano- Matrícula 4338.- CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 1220 del Registro 1880 de la Capital a cargo.- Para LA COMPRADORA expido la presente PRIMERA COPIA en CUATRO fojas correlativas número N 005656681 a la presente que sello y firmo, en el lugar y fecha de su otorgamiento.- *Requedo: 67. Kse -*

José Luis Santos
Escribano
Matrícula 4338

REPÚBLICA ARGENTINA

05. 1. 06 2 3 6 9 5

AFIP DGI

REY DE SELLOS

\$0.060,00

CAJA N° 26

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Buenos Aires

REGISTRADO

En la Matrícula

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS - SECRETARÍA DE JUSTICIA



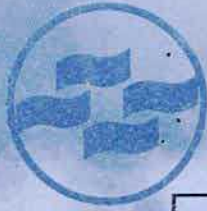
990000451012006010500170003

2 M.J. R.P.I.

05 ENE 2006

12:51

D 00004510



**PARANA
SEGUROS**

PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN

**PARA CONCESIONES
GARANTÍA DE LA OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

Paraná S.A. de Seguros, en adelante llamada "El Asegurador", con domicilio en Maipú 215 piso 6, Buenos Aires, con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a:

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOFSE)

con domicilio en: AV. DR. RAMOS MEJIA 1358 P. 2 CP C1104 - CDAD.DE BUENOS AIRES - CDAD.DE BUENOS AIRES

en adelante llamado "El Asegurado", el pago en efectivo de hasta la suma máxima de:

\$ 37.800,00 (PESOS ARGENTINOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS)

que resulte obligado a efectuarle el oferente:

RAMOS CARMEN SONIA

con domicilio en: EST. QUILMES F GRAL ROCA GABOTO CP B1878 - QUILMES - BUENOS AIRES

con motivo del incumplimiento, por parte de este último, de las obligaciones de mantener la oferta, integrar la garantía de adjudicación, o en su caso de firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de licitación que seguidamente se especifican:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACIÓN

EXPEDIENTE N°: EX 2018-30681990-APN-SG #SOFSE - PERMISO PRECARIO DE USO - AGENCIA DE LOTERIA - CODIGO DE INMUEBLE: GR QLM AS PB L 110.-

El Anexo "A" sellado y firmado forma parte integrante de la presente póliza.

El presente seguro regirá desde las 0 horas del día 25/07/2018 hasta la extinción de las obligaciones de "El Tomador" cuyo cumplimiento cubre.

Advertencia: Si el texto de esta póliza difiere del contenido de la propuesta la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza. (Art. 12 de la Ley de Seguros).

FIRMA(S) CERTIFICADA
EN FOJA. 1000787441

CDAD.DE BUENOS AIRES, 25 DE JULIO DE 2018

PARANA
SEGUROS
Mariano González Mamone
Apoderado
Paraná S.A. de Seguros

Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067) Ciudad de Buenos Aires, o al teléfono: 4338-4000, en el horario de 10.30 a 17.30. Podrá consultarse via Internet a la siguiente dirección: <http://www.ssn.gov.ar>

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación por Resolución N° 16510.

Productor: RODRIGUEZ SUAREZ JORGE Matricula: 80950 Gtos Explot.: 0,00 Gtos Adquis.: 0,0 Prima Pura: 0,00
Casillero: M02



PÓLIZA DE CAUCIÓN PARA GARANTÍA DE CONCESIÓN MANTENIMIENTO DE OFERTA CONDICIONES GENERALES

1. Ley de las partes.

Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a Ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de disconformidad entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

2. Objeto y Extensión del Seguro.

Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, la Compañía garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado.

Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

- a) El mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que define la ley o las bases de la licitación.
- b) La firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que esté obligado a hacerlo por la ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canónicas, solamente ante la insolvencia, o situación asimilable del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual no es aplicable el beneficio de excusión.

3. Riesgos no asegurados.

Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

- a) Cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.
- b) Cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisa, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, temblores, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la Naturaleza o perturbación atmosférica.

4. Obligaciones del Asegurado.

El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza, dentro de un plazo estricto de 10 (diez) días de acaecidos aquéllos, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes, y permitirá la inmediata verificación de los mismos, bajo pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

5. Modificación del Riesgo.

Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el Seguro.

6. Intimación previa al Proponente.

El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una fehaciente intimación previa de pago al Tomador por el término de 10 (diez) días.

A los efectos indemnizatorios, el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

7. Configuración y Determinación del siniestro.

El siniestro queda configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción, por parte del Asegurador, de la documentación pertinente.

8. Pago de la indemnización.

Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 (quince) días de la fecha cierta del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o a rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3 de la presente póliza.

9. Otros Seguros.

La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado, cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador, implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

10. Prescripción liberatoria.

Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

11. Jurisdicción.

Las cuestiones judiciales entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad capital de la jurisdicción política del Asegurado.

12. Comunicaciones y Términos.

Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado. Todos los términos y plazos se contarán por días hábiles.

13. Validez del Seguro.

Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.





**PARANA
SEGUROS**

ANEXO A

HOJA: 001

PÓLIZA N° : 59703 **ENDOSO** : 0
PROPONENTE : RAMOS CARMEN SONIA
NÚMERO CUIT : 27044640460
ASEGURADO : OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOFSE)

El presente suplemento forma parte integrante de la Póliza indicada en el epígrafe

Se deja expresa constancia por el presente suplemento que pasa a formar parte de la póliza del rubro en todas sus partes que contrariamente a lo indicado en las Condiciones Particulares, el presente seguro se extiende por el plazo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones, venciendo indefectiblemente transcurrido el plazo indicado en el mismo, salvo que el Tomador manifieste fehacientemente ante el Asegurador su voluntad de prorrogar el plazo del mantenimiento, en cuyo caso, el Asegurador emitirá un endoso de prórroga para ser presentado ante el Asegurado.

Las demas condiciones no se modifican.

Buenos Aires, 25 de Julio 2018.



**PARANA
SEGUROS**
Mariano González Mamone
Apoderado
Paraná S.A. de Seguros





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



ANEXO

R 000787441



Buenos Aires, 25 de Julio de 2018.- El que suscribe **Franco CIRIGLIANO** en su carácter de **Escribano Adscripto del Registro de Contratos Públicos número 1792 de Capital Federal**, CERTIFICA: PRIMERO: Que la firma que obra en el documento que liga con esta foja, ha sido puesta en mi presencia por la persona cuyo nombre y documento de identidad se mencionan a continuación: **Mariano GONZALEZ MAMONE**, con Documento Nacional de Identidad N° 24.053.829, con domicilio especial en la calle Maipú N° 215, 6° piso, de esta ciudad.- Identifico al firmante en los términos del Artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación.- SEGUNDO: Concorre al acto en representación y en su carácter de Apoderado Especial de la sociedad que gira en plaza bajo la denominación de: **"PARANA SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS"** con igual domicilio que su representante, personería que justifica con el Poder Especial que la sociedad le otorgara con fecha 04 de Abril de 2017, pasado al folio 361 ante el Registro Notarial 985 de ésta Ciudad, a cargo del Escribano Antonio Marón Haddad, cuya primera copia en original tengo a la vista para este acto con suficientes facultades; manifestando el requirente que el mismo se encuentra vigente y sin modificaciones.- TERCERO: Que el requerimiento respectivo queda formalizado simultáneamente por medio de Acta de Requerimiento N° 1418 y foja de Certificación de firma R-002040758 y el presente anexo.-


FRANCO CIRIGLIANO
MAT. 5644
ESCRIBANO



R 000787441

...	26
...	27
...	28
...	29
...	30
...	31
...	32
...	33
...	34
...	35
...	36
...	37
...	38
...	39
...	40
...	41
...	42
...	43
...	44
...	45
...	46
...	47
...	48
...	49
...	50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 27044640460 - CARMEN SONIA RAMOS - SOBRE 9

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 46 pagina/s.