

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GM-RET-HA-PB-L-060

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	MITRE	Ramal	Estación	RETIRO
Ubicación del inmueble	PASEO DE CARRUAJES			

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3 AÑOS
Rubro / Actividad	SERVICIOS FINANCIEROS / SERVICIOS / PRODUCTOS		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 75.000	\$ 95.000	\$ 120.000	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

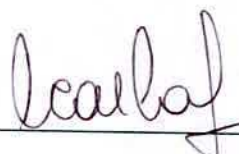
Razón Social	EAYA CONSULTING SRL		
Domicilio	ANTONIO MALAVER 1450		
Localidad	FLORIDA	Provincia	BUENOS AIRES
Código Postal	1602	Teléfonos	48372700
Contacto	DANIEL AVENI	Cargo	GERENTE DE VENTAS
Otros datos			
E-mail	daveni@eaya.com.ar		
Número de CUIT	30709960403		
Ingresos Brutos	9024953982		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO 01- 2007		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	MICAELA FERNANDEZ
DNI	37273898
Cargo	JEFA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Micaela Fernández
Apoderada
EAYA Consulting S.R.L.

 DNI 37273898

Firma, Aclaración y DNI del Presentante



Eaya Consulting SRL es una empresa creada en el año 1996 que se dedica esencialmente a la venta de productos masivos de forma presencial, telefónica y virtual. Contamos con más de 1.000 colaboradores a lo largo y ancho del país. Hemos certificado las normas ISO 2008 en comercialización. Hemos recibido premios internacionales, tales como THE BIZZ, el premio a la excelencia empresarial en el desarrollo de negocios, PREMIO THE WINNER, de International Business Magazine, entre otros. En el transcurso del año 2017 hemos comercializado más 1.000.000 de productos. Algunos de nuestros Partners actuales:

- Cencosud
- COTO
- Directv
- Tarjeta Naranja
- Banco Galicia
- Mapfre
- Prudential
- Cardif
- Chubb

Cabe destacar también y por último que ofrecemos servicios de Staffing, Capacitación/E-learning, Gestión Domiciliaria, Servicios de Auditoría, Cobranzas, Adhesión a comercios y Customer Service

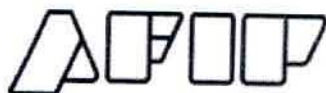
Micaela Fernández
Apoderada
EAYA Consulting S.R.L



Memoria Descriptiva

El local continuaría con el formato, ploteo y medidas actuales. La tarea por realizar es promocionar Tarjeta de crédito Naranja y Paquete de Servicios del Banco Galicia de lunes a domingo de 9 a 21 hs. La cantidad de recursos asignados será de 4 , los cuales utilizarán 2 Notebooks. La provisión de internet y de dichas NTB corre por cuenta de Eaya Consulting SRL. En el mismo local se da atención a Clientes de Naranja a través 2 Terminales de autoservicio que además cuentan con impresora para el caso que algún cliente lo solicite. Todo lo descripto en el párrafo precedente lo provee Tarjeta Naranja.

Micaela Fernández
Apoderada
EAYA Consulting S.R.L

**ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS**
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-70996040-3

EAYA CONSULTING S.R.L.

Forma Jurídica: S.R.L.

Fecha Contrato Social: 27-11-2006

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2018
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2018
RET ART 79 LEY GCIA INC A,ByC - 160	01-2018
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2007
IVA	01-2007
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2007
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	05-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2007
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	12-2009
*****	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 661999 (F-883) SERVICIOS AUXILIARES A LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA N.C.P.

Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

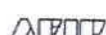
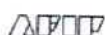
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

MALAYER 1450
FLORIDA
1602-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 03-07-2018 a 02-08-2018

Hora 14:37:39 Verificador 108730615850



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

Sistema
Padron WebIngresos Brutos
Convenio Multilateral

Fecha y Hora Emisión

22/12/2015 13:57

Jurisdicción Sede

902 - BUENOS AIRES

Nº de CUIT

30-70996040-3

Tipo de Contribuyente

Resto

Apellido y Nombres o Razón Social

EAYA CONSULTING SRL

Información modificada en el trámite

Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede

DR. JOSE PENNA 810 - VICENTE LOPEZ (1638)

Domicilio Principal de Actividades

DR. JOSE PENNA 00717 - VICENTE LOPEZ (1638)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad

220-Sociedad Resp. Limitada / Fecha Cierre Ejercicio: 2007-12-31

Actividades

Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	671990	Servicios auxiliares a la intermediación financiera n.c.p., excepto a los servicios de seguros y de administración de fondos de jubilaciones y pensiones	17/01/2007	
P	002	741400	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial	01/09/2013	

NOTA:

Jurisdicciones

Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL	17/01/2007		902 - BUENOS AIRES	17/01/2007	

Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.

leaf

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit:

30709960403

Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo:

EAYA CONSULTING SRL

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que no mantiene juicios con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :

Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :

Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :

Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

Micaela Fernández

Micaela Fernández

Apoderada

EAYA Consulting S.R.L

FLORIDA, 24/7/18

Buenos Aires, 24 de julio de 2018.


Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Fernandez Micaela Belen, con DNI N° 37273898 en mi carácter de apoderada de la firma EAYA CONSULTING SRL con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



Micaela Fernández
Apoderada
EAYA Consulting S.R.L

Firma, sello o aclaración



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	EAYA CONSULTING SRL
CUIT/NIT	30 7099 60403

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Micaela Fernández
Apoderada
EAYA Consulting S.R.L

Carácter en el que firma

24/7/18

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Banco Credicoop
Banco Internet**Consulta de Clave Bancaria Uniforme**

Adherente 261716 EAYA CONSULTING SRL
Operador 146968 MARIA ELENA GALEANO
Nro. Cuenta Cuenta Corriente \$ 191-149-007061/6

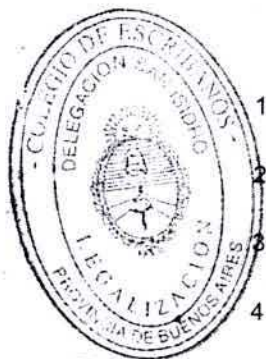
CBU**19101493 - 55014900706164**



ACTUACION NOTARIAL
GAAD23963813



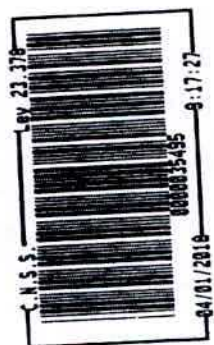
Fº 4.243



LOLO

05 M.J. - R.P.I.
04 ENE 2018 09:37

D E00008483



1 ESCRITURA NÚMERO SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS: COMPRA-
2 VENTA: Daniel Osvaldo VELASQUEZ a Roberto Abelardo ALVAREZ y
3 señora.- En Vicente López, Partido del mismo nombre, Jurisdicción de la
4 Provincia de Buenos Aires, al primer día de diciembre de dos mil diecisie-
5 te, ante mí, Christian José MANZELLA, Escribano Público Autorizante, ti-
6 tular del Registro de Contratos Públicos número 41, comparecen las per-
7 sonas que se identifican y expresan sus datos personales como se indica
8 a continuación: por una parte el señor Daniel Osvaldo VELASQUEZ, ar-
9 gentino, nacido el 28 de junio de 1981, Documento Nacional de Identidad
10 28.445.781, Clave Única de Identificación Laboral 20-28445781-2, divor-
11 ciado de sus primeras nupcias de Shirly Noemí Heidenreich mediante sen-
12 tencia dictada el 16 de abril de 2012 por el Juzgado Nacional de Primera
13 Instancia en lo Civil número 92, Secretaría única, del Departamento Judi-
14 cial de la Capital Federal, domiciliado en la Avenida Nazca número 2.765,
15 noveno piso, departamento "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
16 y por otra parte los cónyuges en segundas y primeras nupcias respecti-
17 vamente Roberto Abelardo ALVAREZ, argentino, nacido el 8 de febrero
18 de 1961, Documento Nacional de Identidad 14.152.846, Clave Única de I-
19 dentificación Laboral 20-14152846-8; y María Elena GALEANO, argenti-
20 na, nacida el 16 de diciembre de 1973, Documento Nacional de Identidad
21 23.521.890, Clave Única de Identificación Laboral 27-23521890-4, quie-
22 nes declaran encontrarse bajo el régimen de comunidad de bienes ga-
23 nanciales y domiciliarse en la calle Lisandro de la Torre número 1.540, de
24 este Partido, Código Postal Argentino B1638AMD; personas hábiles y de
25 mi conocimiento doy fe, en los términos del artículo 306, incisos a), b) y

GA023963813

b), respectivamente del Código Civil y Comercial de la Nación; como que
intervienen en este acto en ejercicio de sus propios derechos, y que el
señor Daniel Osvaldo VELASQUEZ dice: Que VENDE a los cónyuges
Roberto Abelardo ALVAREZ y María Elena GALEANO, la UNIDAD FUN-
CIONAL integrante del edificio ubicado en la Ciudad Autónoma de Bue-
nos Aires, Capital Federal de la República Argentina, con frente a la A-
VENIDA NAZCA números 2763/65, entre las calles Marcos Sastre y San-
to Tomé, designada en sus antecedentes como UNIDAD FUNCIONAL
NÚMERO DIECISIETE: ubicada en el noveno piso, que consta de las si-
guientes superficies: cubierta de cuarenta y cuatro metros cincuenta y o-
cho decímetros cuadrados, balcón de cuatro metros noventa decímetros
cuadrados, lo que hace una superficie total de CUARENTA Y NUEVE
METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, corres-
pondiéndole un porcentual del 5,41 con relación al valor total del conjunto
del inmueble.- Esta venta involucra idéntica proporción en el terreno en
que está construido el edificio y en los espacios y cosas de propiedad y u-
so común, todo de acuerdo con el Reglamento de Copropiedad y Adminis-
tración que rige en el edificio.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Circuns-
cripción 15, Sección 69, Manzana 26, Parcela 31; Partida Municipal 3.778.
224 D.V. 06; Valuación Fiscal: \$ 136.099,07; Valor Inmobiliario de Refe-
rencia: \$ 550.138,37.- LE CORRESPONDE al vendedor, la unidad vendi-
da, en virtud de los siguientes antecedentes: 1) A los cónyuges en prime-
ras nupcias Daniel Osvaldo VELASQUEZ y Shirly Noemí HEIDENREICH,
por compra que verificaran el 22 de abril de 2008 a "NAZCA 2765 S.A.",
mediante escritura número 108, otorgada ante la escribana de la Capital



ACTUACION NOTARIAL
GAA023963814



Fº 4.244



PROTOCOLO

1 Federal, Victoria Sandra Masri, al folio 269 del Registro 1379 a su cargo,
2 inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble mediante presentación
3 número 321.743 del 28 de abril de 2008, en la Matrícula F.R.E. 15-35.
4 648/17. 2) Al señor Daniel Osvaldo VELASQUEZ, el dominio exclusivo
5 en virtud de la adjudicación por extinción de su comunidad ganancial o-
6 torgada el 18 de febrero de 2016, mediante escritura número 42, ante la
7 escribana de la Capital Federal, María Fernanda Muntaner, al folio 130
8 del Registro 162 a su cargo, inscripta en el Registro de la Propiedad In-
9 mueble mediante presentación número 87.828 del 26 de febrero de 2016,
10 en la Matrícula F.R.E. 15-35.648/17.- DEL CERTIFICADO DE DOMINIO
11 despachado el 2 de noviembre de 2017 con el número 812.246, resulta:
12 Que consta a nombre del vendedor en la forma relacionada, sin modifica-
13 ción ni restricción alguna, no reconoce embargo, hipoteca ni otro derecho
14 real limitativo. DEL CERTIFICADO DE INHIBICIONES despachado el 2
15 de noviembre de 2017 con el número 812.278, resulta: Que por el vende-
16 dor no consta inhibición para disponer de sus bienes. Y de los demás cer-
17 tificados administrativos resulta: Que no adeuda Impuestos Municipales
18 ni Servicios Sanitarios hasta el día de la fecha.- BAJO TALES CONCEP-
19 TOS se realiza esta venta por el precio total y convenido de OCHENTA Y
20 CINCO MIL DÓLARES ESTADOUNIDENSES BILLETES (u\$s 85.000),
21 importe que el vendedor recibe íntegramente en este acto y de conformi-
22 dad, ante mí, en dinero efectivo y de manos de los compradores, otor-
23 gándole por la presente escritura, suficiente recibo y formal carta de pa-
24 go. En consecuencia, el vendedor desiste de todos los derechos de pro-
25 piedad, posesión y dominio que sobre lo vendido tiene, los que transfiere

GAA023963814

a favor de los compradores, obligándose a responder por evicción, vicios
redhibitorios y saneamiento con arreglo a derecho.- ASIMISMO, el vende-
dor declara bajo juramento que la unidad funcional vendida reviste el ca-
rácter de propio como se indicó precedentemente, que no es sede de vi-
vienda familiar ni residencia de hijos suyos menores o incapaces, así co-
mo que no convive en la misma con persona alguna y que no tiene unión
convivencial inscripta.- ENTERADOS los compradores del contenido de
esta escritura de venta otorgada a su favor, manifiestan su conformidad y
aceptación por estar de acuerdo a lo convenido, agregando que reciben
en este acto y de manos del vendedor, la posesión material de la unidad.-
EN ESTE ESTADO DE COSAS, el escribano autorizante deja constancia
de lo siguiente: 1) Que el vendedor declara bajo juramento que es correc-
to lo informado por los certificados expedidos para esta venta, aseguran-
do asimismo que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes y
que la unidad vendida no reconoce embargo, hipoteca ni otro derecho re-
al limitativo, ni adeuda suma alguna en concepto de impuestos, tasas,
contribuciones, mejoras, afirmados, expensas ni servicios de ninguna na-
turaleza, quedando obligado en este acto a abonar cualquier deuda y/o di-
ferencia que pudiere existir, correspondientes a períodos consumidos y/o
devengados con anterioridad al día de la fecha. 2) Que el Reglamento de
Copropiedad y Administración que rige en el edificio fue otorgado 21 de
marzo de 2007 ante la escribana de la Capital Federal, Victoria S. Masri,
mediante escritura número 69, pasada al folio 181 del Registro 1379 a su
cargo, inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble mediante presen-
tación número 211.438 del 28 de marzo de 2007, en la Matrícula F.R.E.



ACTUACION NOTARIAL
GAA023963815



Fº 4.245

PROTOCOLO

1 15-35.648; del cual surge lo siguiente: "Las unidades complementarias de-
2 talladas en esta planilla, no podrán ser objeto de dominio exclusivo, sino
3 por titulares de alguna o algunas de las unidades funcionales del edificio.-
4 Esta circunstancia obligatoriamente deberá constar en el Reglamento de
5 Copropiedad y Administración y ser transcripta en todas las escrituras
6 traslativas de dominio. "Todas las medidas lineales están expresadas en
7 metros". "Del cotejo del presente plano con el de obra aprobado efectua-
8 do por el profesional, surge que no existen construcciones sin permiso a
9 la fecha de Mensura". "La Unidad Comple. I (P. Baja) otorga servidumbre
10 de iluminación y ventilación y de paso de vivienda del encargado y aten-
11 ción Tanq. De agua (P.B.) respectivamente a favor del resto de las Us.
12 Fs. Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Regla-
13 mento de Copropiedad y Administración y ser transcriptas en todas las
14 escrituras traslativas de dominio"; reglamento que los compradores se o-
15 bligan a cumplir y respetar en todas sus partes, constituyendo domicilio
16 especial para toda notificación relacionada con el Consorcio de Copropie-
17 tarios y la Administración, en la unidad funcional que en este acto adque-
18 ren. 3) Que para este otorgamiento, el vendedor ha obtenido el "CÓDIGO
19 DE OFERTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES" (C.O.T.I.), expedi-
20 do por Administración Federal de Ingresos Públicos el 25 de octubre de
21 2017, con el número 37432929848438. 4) Que la equivalencia en mone-
22 da argentina de curso legal del precio de esta compraventa, asciende a
23 la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL
24 QUINIENTOS PESOS (\$ 1.487.500), importe que resulta de tomar el va-
25 lor del dólar estadounidense del día 30 de noviembre de 2017, fijado por

GAA023963815

el Banco de la Nación Argentina, que estableció una paridad cambiaria de \$ 17,5000.- por cada u\$s 1. 5) Que retengo al vendedor la suma de \$ 22.313.- en concepto de Impuesto a la Transferencia de Inmuebles. 6) Que retengo a las partes la suma de \$ 53.550.- en concepto de Impuesto de Sellos. 7) Que conforme surge de su antecedente dominial y de la declaración jurada del vendedor acerca del carácter propio de la unidad vendida, así como que no es sede de vivienda familiar ni residencia de hijos suyos menores o incapaces, que no convive en la misma con persona alguna y que no tiene unión convivencial inscripta, no se requiere el asentimiento que prescribe el Código Civil y Comercial de la Nación, para este otorgamiento.- ASIMISMO, las partes declaran bajo juramento: 1) Que no han suscripto boleto de compraventa. 2) Que no se encuentran alcanzadas en los supuestos establecidos en la Ley Nacional 25.563; liberando al escribano autorizante de toda responsabilidad al respecto. 3) Que no han sido pasibles de ninguna acción judicial tendiente a declarar la restricción de su capacidad, y que en razón de ello, no existe a la fecha sentencia judicial que los declare personas humanas con capacidad restringida y que por tanto no existe registración alguna que publicite tal calidad.- POR ÚLTIMO, los compradores declaran bajo juramento que el dinero utilizado para esta compra proviene de origen lícito, y que conocen los alcances de la Ley Nacional 25.246 y en especial de las Resoluciones Generales de la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), ratificando en este acto que no son personas expuestas políticamente en los términos de dicha normativa, quedando obligados a inscribirse en la referida entidad, si en el futuro correspondiere.- LEÍDA que les fue, se ratifican de su con-



ACTUACION NOTARIAL
GAA023963816



P 4.246

PROTOCOLO

tenido y firman en prueba de conformidad, ante mí, doy fe.-

DANIEL OSVALDO VELASQUEZ

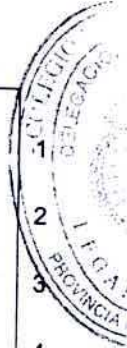
Roberto Flores

MARIA ELENA GAVIANO



GAAD23963816

CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta fotocopia se formaliza en el folio de Actuación Notarial número **BAA014104313.-** Vicente López, a los veintinueve días de diciembre de dos mil diecisiete.- **CONSTE.-**



- 4
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



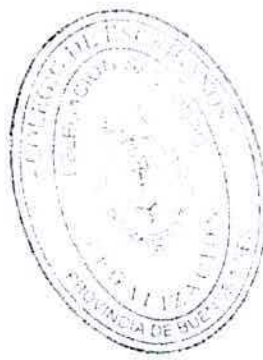
ACTUACION NOTARIAL
BAA014104313



CONCUERDA la adjunta fotocopia de la escritura número 746 con su matriz que pasó ante mí, Christian José MANZELLA, Escribano Titular del Registro número 41 del Distrito Notarial de Vicente López, al folio 4243 protocolo del corriente año, doy fé.- Para LOS ADQUIRENTES, expido esta primera copia en cuatro folios de Actuación Protocolar que en sus originales llevan los números del GAA023963813 al GAA023963816 y el presente que sello y firmo en Vicente López, a los veintinueve días de diciembre de dos mil diecisiete.- CONSTE.-



SAN ISIDRO - 3 ENE 2018



La firma y sello que anteceden se formalizan en el valor de legalización N° Faa 02 4381789 que se agrega.

NGE LILIANA GRECO
DELEGACION SAN ISIDRO

[Handwritten signature]

BAA014104313

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
SECRETARIA DE ASUNTOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad Inmueble
Buenos Aires. 04-01-2018
Venta
RE 15-356AB/17

CARLOS MANUEL DI SANTO
Registro de la Propiedad Inmueble

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



05 M.J. - R.P.I. Total: \$3845.00
Ley: \$870.00 AFIP: \$2975.00

04 ENE 2018 09:37

D E000008483
Lote: L00002593



La Perseverancia Seguros

Casa Central: COLON esq. BETOLAZA - Tel.: (02983) 430780
(B7500GFA) Tres Arroyos
E-MAIL: info@lps.com.ar - WEBSITE: www.lps.com.ar
Casa Matriz: Av. Belgrano 680 1er Piso - Tel.: (011) 4342-6235
(C1092AAT) CABA



POLIZA N° : 71.707

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
**CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**
CONDICIONES PARTICULARES

Esta Compañía, en adelante llamada "El Asegurador", con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a:

SOCIEDAD OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - SOFSE

con domicilio en: DR. J. M. RAMOS MEJIA 1302
CDAD. AUT. BS. AS.

CUIT N°:

en adelante llamado "El Asegurado", el pago de hasta la suma de:

\$ 34.800,00 (PESOS: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS)

que resulte adeudarle:

EAYA CONSULTING S.R.L.

CUIT N°: 30-70996040-3

con domicilio en: ANTONIO MALAVER 1450

FLORIDA

PCIA. DE BS. AS.

en adelante "El Tomador", como consecuencia del incumplimiento, por parte de este último, de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso, firmar el contrato en forma y plazos requeridos por las bases de licitación que seguidamente se especifican:

OBJETO DE LA GARANTIA

OBJETO: PERMISO DE USO PRECARIO RESPECTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
ESTACION FERROVIARIA RETIRO DE LA LINEA MITRE, IDENTIFICADO CON EL
CODIGO GM-RET-HA-PB-L-060. -----

El presente seguro registrará desde la cero hora del día 06/08/2018 hasta la extinción de las obligaciones de "El Tomador" cuyo cumplimiento cubre.

GA: 00000084,00 GE: 00000063,08 PP: 00000339,68

Firmado en C.A.B.A.
Para su Certificación

Tres Arroyos, 30 DE JULIO DE 2018

ACTA N°: 147

ACT EXP N° F014992347

ANEXO:

Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.C. 1067) Capital Federal, o a los teléfonos: 343-9090, 331-0188, o 331-7456.

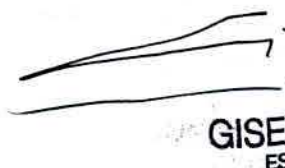
CRISTINA DE LORENZO

GISELA SOSA
ESCRIBANA

MARIA I. GESTRO

APODERADA

POLIZA DE CAUCION
GARANTIA DE CONCESION
MANTENIMIENTO DE OFERTA
CONDICIONES GENERALES



1. Ley de las partes.

Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a Ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de disconformidad entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

2. Objetos y Extensión del Seguro.

Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, la Compañía garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado.

Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

- a) El mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la ley o las bases de la licitación.
- b) La firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que esté obligado a hacerlo por la ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia, o situación asimilable del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual no es aplicable el beneficio de excusión.

3. Riesgos no asegurados.

Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberada del pago de las sumas garantizadas:

- a) Cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.
- b) Cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, temblores, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la Naturaleza o perturbación atmosférica.

4. Obligaciones del Asegurado.

El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza, dentro de un plazo de 10 (diez) días de acaecidos aquéllos, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes, y permitirá la inmediata verificación de los mismos, bajo pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

5. Modificación del Riesgo.

Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el Seguro.

6. Intimación previa al Proponente.

El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de 10 (diez) días.

A los efectos indemnizatorios, el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiere.

7. Configuración y Determinación del siniestro.

El siniestro queda configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción, por parte del Asegurador, de la documentación pertinente.

8. Pago de la indemnización.

Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 (quince) de la fecha cierta del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o a rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3 de la presente póliza.

9. Otros Seguros.

La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado, cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador, implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

10. Prescripción liberatoria.

Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

11. Jurisdicción.

Las cuestiones judiciales entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad capital de la jurisdicción política del Asegurado.

12. Comunicaciones y Términos.

Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado. Todos los términos y plazos se contarán por días hábiles.

13. Validez del Seguro.

Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.

CONDICIÓN PARTICULAR

CLÁUSULA ESPECÍFICA DE EXCLUSIÓN DE COBERTURA PARA LOS RIESGOS DE TERRORISMO, GUERRA, GUERRA CIVIL, REBELIÓN, INSURRECCIÓN O REVOLUCIÓN, Y CONMOCIÓN CIVIL

CRIBANA

ARTÍCULO 1. RIESGOS EXCLUIDOS:

Queda especialmente entendido y convenido que se hallan EXCLUIDOS de la cobertura que específicamente otorga la presente póliza de seguro todo y cualquier reclamo por daño(s) y perjuicio(s), pérdida(s), lesión(es) de cualquier tipo o muerte, prestación(es), costo(s), desembolso(s) o gasto(s) de cualquier naturaleza, que sea(n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado(s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con:

1.1 Todo y cualquier acto o hecho de guerra, de guerra civil, de guerrillas, de rebelión, insurrección o revolución, o de conmoción civil.

1.2 Todo y cualquier acto o hecho de terrorismo.

ARTÍCULO 2. ALCANCE DE LAS EXCLUSIONES PREVISTAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA:

Queda entendido y convenido que la exclusión de cobertura prevista en el Artículo 1 de esta Cláusula se extiende y alcanza a todo y cualquier reclamo por daño(s) y perjuicio(s), pérdida(s), lesión(es) de cualquier tipo o muerte, prestación(es), costo(s), desembolso(s) o gasto(s) de cualquier naturaleza, que sea(n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado(s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con cualquier acción tomada para prevenir, evitar, controlar o eliminar los riesgos enumerados precedentemente en 1.1 y 1.2, o disminuir sus consecuencias.

ARTÍCULO 3. DEFINICIONES:

A todos los fines y efectos de las exclusiones de cobertura que se establecen en el Artículo 1 de esta Cláusula, queda especialmente entendido y convenido que las palabras o términos utilizados en dicho Artículo, en sus incisos 1.1 y 1.2 tendrán, única y exclusivamente, los siguientes significados o alcances:

3.1 Guerra:

Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la invasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en ellas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabo por uno o más país(es) en contra de otro(s) país(es).

3.2 Guerra Civil:

Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las fuerzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque sea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en ella, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o a alguno o todos los poderes constituidos, o lograr la secesión de una parte de su territorio.

3.3 Guerrillas:

Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar llevado(s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o contra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo(s) armado(s), civiles o militarizados, y organizados a tal efecto -aunque lo sea en forma rudimentaria- y que, i) tiene(n) por objeto provocar el caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una parte de su territorio, o ii) en el caso en que no se pueda probar tal objeto, produzca(n), de todas maneras, alguna de tales consecuencias.

3.4 Rebelión, Insurrección o Revolución:

Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un país -sean éstas regulares o no y participen o no civiles en él- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a rebelión, insurrección o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usurpación del poder, insubordinación o conspiración.

3.5 Conmoción Civil:

Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, que genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derrocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.

3.6 Terrorismo:

Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra algún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto(s) peligroso para la vida humana: o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicación, por cualquier persona(s) o grupo(s) de personas, actuando solo(s) o en representación o en conexión con cualquier organización(es) o con las fuerzas militares de un país extranjero, -aunque dichas fuerzas sean rudimentarias- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones políticas, religiosas, ideológicas o razones similares o equivalentes, y i) que tengan por objeto a) provocar el caos o atemorizar o intimidar a la población o a parte de ella, b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho país, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) que, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuencias; iii) también se entenderá como terrorismo cualquier acto(s) verificado(s) o reconocido(s) como tal(es) por el gobierno argentino.

No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados o esporádicos de simple malevolencia que no denotan algún rudimento de organización.

ARTÍCULO 4.

La presente Cláusula, que forma parte integrante de la presente póliza, que instrumenta el contrato de seguro oportunamente celebrado por las partes, prevalece y tiene prioridad sobre las restantes Condiciones Generales, Particulares y Específicas de dicha póliza. La cobertura que otorga la póliza en cuestión y sus restantes términos, condiciones, límites y exclusiones, en la medida en que no hayan sido modificados por esta cláusula, permanecen en vigor y serán plena y totalmente aplicables a cualquier reclamo que se formule bajo la misma.

Texto aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación - Proveído Nro. 97.127 de fecha 21/05/2002

CRISTINA DE LORENZO
APODERADA

RISELA SOSA
ESCRIBANA

Colección 5207 - C.E.C.B.A.

MARIA I. GESTRO

APODERADA

GISEL
ESC.

Matricula 52
CERTIFIC
ACTUACIO
Nº 4014

meu
SOSA
IBANA
07 - C.E.C.B.A.
ACION EN
NOTARIAL
992347



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 014992347



1 Buenos Aires, de de . En mi carácter de escribano
2 30 Julio 2018

3 Adscripta del Registro Notarial 1917.-
4 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
5 firmas
6 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
7 formaliza simultáneamente por ACTA número del LIBRO
8 número 147
9 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
10 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
11

12 Cristina DE LORENZO, Documento Nacional de Identidad 16.729.985 y María I-
13 sabel GESTRO, Documento Nacional de Identidad 14.102.424.- Los compare-
14 cientes justifican su identidad en los términos del Art. 306 inciso a) del Código Civil
15 y Comercial, mediante la exhibición de sus respectivos documentos que en copias
16 autenticadas archivaré.- Que dichas personas manifiestan actuar en nombre y
17 representación, en su carácter de apoderados de "LA PERSEVERANCIA SEGU-
18 ROS SOCIEDAD ANONIMA", con domicilio legal en Colón esquina Betolaza s/n,
19 Tres Arroyos, Pcia. de Buenos Aires, lo que acreditan con Poder Especial de fe-
20 cha 31/07/2014, pasado al F° 430, Esc.N° 185 del Registro Notarial 3 de la Ciudad
21 y Partido de Tres Arroyos de la Pcia. de Bs.As.; a cargo del Escribano Andrés
Martínez, del que resulta que la sociedad se encuentra inscripta en el Registro
Público de Comercio de Bahía Blanca, el 20/07/1978, Folio 211, Libro 1, bajo el
N°418 del Libro de Modificaciones de Estatutos; documentación que tengo a la
vista con facultades suficientes para el acto.- Los requirentes manifiestan la vi-



F 014992347

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

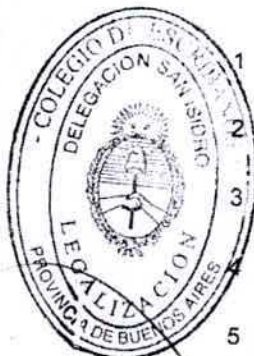
49



ACTUACION NOTARIAL
GAAD24175657



Fº 227



PROTOCOLO

1 ESCRITURA NÚMERO CINCUENTA Y UNO: PODER GENERAL AM-
2 PLIO: "EAYA CONSULTING S.R.L." a Juan Ignacio ALVAREZ VALLECI-
3 LLOS y otra.- En Vicente López, Partido del mismo nombre, Jurisdicción
4 de la Provincia de Buenos Aires, a los veintidós días de febrero de dos mil
5 dieciocho, ante mí, Christian José MANZELLA, Escribano Público Autori-
6 zante, titular del Registro de Contratos Públicos número 41, comparece la
7 persona que se identifica y expresa sus datos personales como a conti-
8 nuación se indica: el señor Roberto Abelardo ALVAREZ, argentino, nacido
9 el 8 de febrero de 1961, Documento Nacional de Identidad 14.152.846,
10 Clave Única de Identificación Tributaria 20-14152846-2, casado en segun-
11 das nupcias con María Elena Galeano, domiciliado en la calle Malaver nú-
12 mero 1.450, en este Partido; persona hábil y de mi conocimiento doy fe,
13 en los términos del artículo 306, inciso b), del Código Civil y Comercial de
14 la Nación; como que concurre a este acto en nombre y representación y
15 como socio gerente de la sociedad que gira bajo la denominación de: "EA-
16 YA CONSULTING S.R.L.", Clave Única de Identificación Tributaria 30-
17 70996040-3, con sede social establecida en la calle Chivilcoy número 1.
18 655, planta baja, departamento "4", de la Ciudad Autónoma de Buenos Ai-
19 res; justificando la existencia legal de la misma, el cargo invocado y facul-
20 tades suficientes para este otorgamiento con los siguientes instrumentos,
21 a saber: a) Contrato Social constitutivo otorgado el 27 de noviembre de
22 2006 ante el escribano de la Capital Federal, Carlos Matías Berdichevsky,
23 mediante escritura número 84, pasada al folio 256 del Registro 863 a su
24 cargo; inscripto en la Inspección General de Justicia el 20 de diciembre de
25 2006 bajo el número 11.677, del libro 125, de Sociedades de Responsabi-

GAAD24175657

lidad Limitada; que tengo a la vista y en copia corre agregado al folio 349
del año 2013; y b) Acta labrada el 5 de febrero de 2018, al folio 11 del libro
de Acta número 1, rubricado en el Inspección General de Justicia el 6 de
junio de 2007 bajo el número 47.272-07; mediante la cual deciden este o-
torgamiento; que tengo a la vista y en copia agrego a la presente, decla-
rando el compareciente que la representación invocada se encuentra ple-
namente vigente por no haber sido revocadas ni limitadas en forma alguna
las facultades conferidas.- Y el compareciente, en el carácter invocado y
acreditado, dice: Que confiere PODER GENERAL AMPLIO a favor del se-
ñor Juan Ignacio ALVAREZ VALLECILLOS, argentino, nacido el 25 de ma-
yo de 1993, Documento Nacional de Identidad 37.606.724, Clave Única de
Identificación Laboral 20-37606724-7, soltero, domiciliado en la calle Li-
sandro de la Torre número 1.540, en este Partido; y de la señora Micaela
Belén FERNANDEZ, argentina, nacida el 3 de febrero de 1993, Documen-
to Nacional de Identidad 37.273.898, soltera, domiciliada en la calle Pasa-
je Río Piedras número 1.786, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; pa-
ra que en nombre y representación de "EAYA CONSULTING S.R.L.", y ac-
tuando en forma conjunta, alternada y/o indistinta, puedan realizar los si-
guientes actos, cualquiera que fuera su naturaleza y jurisdicción a que co-
rrespondan: PRIMERO) ADMINISTRACIÓN: administrar todos los bienes
muebles y/o inmuebles, registrables o no, que actualmente integren su pa-
trimonio y los que a él ingresen por cualquier causa, razón o título, onero-
so o gratuito situados en esta República o en el exterior, quedando faculta-
dos para: efectuar reparaciones y refacciones en los mismos y tomar to-
das las medidas que fueren necesarias para su conservación, pagar los



ACTUACION NOTARIAL

GAA024175658



Fº 228



PROTOCOLO

1 gastos propios de la administración, los extraordinarios y los que se origi-
2 nen por las reparaciones, refacciones y actos de conservación, los impues-
3 tos, multas, tasas, contribuciones, comisiones y honorarios, de toda índole
4 y en general todo lo adeudado y repetir sus pagos, contratar seguros, pa-
5 gar sus premios y cobrar sus indemnizaciones, celebrar toda clase de con-
6 tratos relacionados con la administración y disposición, bajo cualquier for-
7 ma y condición relacionados con el cumplimiento del objeto social, espe-
8 cialmente contratos de representación, de franquicia, de mandatos y de
9 consignación, asistir a asambleas de consorcios de copropietarios, con de-
10 recho a voz y voto, representarla ante los administradores, consejos de
11 administración, comisiones especiales y en toda cuestión que se suscitare
12 entre copropietarios, prestar o exigir fianzas, cauciones o arraigos; nom-
13 brar administradores, retirar o enviar la correspondencia epistolar o telegrá-
14 fica y los valores, giros, certificados, cargas y encomiendas consignadas a
15 su nombre y suscribir avisos, recibos y demás resguardos; exportar e im-
16 portar bienes de cualquier naturaleza y origen y especialmente automoto-
17 res, pudiendo conducir estos últimos o autorizar su conducción, registrar-
18 los, patentarlos, radicarlos y cambiar su radicación.- SEGUNDO) GES-
19 TIONES ADMINISTRATIVAS: gestione ante oficinas privadas, administra-
20 ciones públicas y autoridades nacionales, provinciales, municipales, depar-
21 tamentales o extranjeras, y en especial ante Ministerios, Secretarías de Es-
22 tado, Tribunales Municipales de Faltas, Legislaturas, Municipalidades, A-
23 duanas, Empresas de Electricidad, Gas, Servicios Sanitarios, Correos y
24 de demás entidades prestadoras de servicios públicos y/o privados; Direc-
25 ción General Impositiva, Dirección General de Rentas, Administración Fe-

GAAD24175658

deral de Ingresos Públicos, Registros de Patentes de Invención, de Mar- 1
cas, de Comercio, de la Propiedad Inmueble y del Automotor, Policía Fede- 2
ral y de las Provincias, Dirección Nacional de Recaudación Previsional a 3
través de sus diversas cajas de jubilaciones, pensiones, retiros y subsidios 4
y sus dependencias, todo tipo de expedientes y trámites, con expresas fa- 5
cultades para: iniciar y proseguir hasta su total terminación toda clase de 6
expedientes, presentar escritos, escrituras, recibos, documentos, pruebas 7
e informaciones, y todo otro instrumento que se exija; abonar multas, im- 8
puestos, tasas, contribuciones, intereses y recargos y repetir su pago; e- 9
fectuar denuncias de toda clase, interponer y desistir recursos administrati- 10
vos, solicitar aprobación de planos.- TERCERO) OTORGAMIENTO DE 11
CONTRATOS Y ESCRITURAS: otorgar y firmar los contratos, acuerdos, 12
formularios, escrituras y demás instrumentos públicos y/o privados que es- 13
tén relacionados y fueren necesarios para desarrollar el objeto social, y en 14
general, para ejecutar los actos enumerados o que fueran consecuencia y/ 15
o derivación de los mismos, con los requisitos propios de la naturaleza de 16
cada acto o contrato, con las cláusulas y condiciones especiales que los a- 17
poderados determinen con arreglo a derecho, inclusive firmar y otorgar ins- 18
trumentos y/o escrituras complementarias, aclaratorias, rectificatorias, dis- 19
tractos, inscripciones marginales.- CUARTO) OPERACIONES BANCA- 20
RIAS: realizar operaciones de cualquier naturaleza autorizadas por el Ban- 21
co Central de la República Argentina en los Bancos, Bolsas o con cual- 22
quier persona física o jurídica del país o del extranjero, sin limitación de 23
tiempo ni de cantidad.- A tal efecto quedan facultados para: librar, endo- 24
sar, descontar, girar, transferir, adquirir, avalar, aceptar, enajenar, ceder, 25



ACTUACION NOTARIAL
GAA024175659



Fº 229



PROTOCOLO

1 renovar, amortizar o cancelar y negociar de cualquier modo letras de cam-
2 bio, pagarés, giros, vales, cheques, títulos de renta, bonos, cédulas hipote-
3 carias y demás documentos de crédito público o privado o papeles de co-
4 mercio, girar en descubierto hasta la cantidad autorizada por los estableci-
5 mientos bancarios o por los particulares, autorizar débitos, descontar valo-
6 res, dar en caución títulos, acciones u otros efectos; abrir o clausurar cuen-
7 tas corrientes, cajas de ahorro comunes o especiales y de seguridad; soli-
8 citar libretas de cheques y conformar su recibo; concertar contratos de pla-
9 zo fijo, leasing, de cambio, y trust receipt; tomar cartas de crédito; solicitar
10 resúmenes y saldos, conformarlos u observarlos; efectuar denuncias de
11 extravío, hurto o robo, cobrar y percibir, solicitar créditos en pesos y/o en
12 monedas extranjeras, firmar aceptaciones, renovar documentos, avalar do-
13 cumentos comerciales, afianzar, otorgar prendas, otorgar garantías, otor-
14 gar hipotecas, caucionar, suscribir carta de crédito, firmar trust receipts,
15 negociar documentos de importación y exportación, emitir letras de cam-
16 bio, endosar letras de cambio, aceptar letras de cambio, solicitar pre y
17 post financiación exportación, comprar y vender cambio, depositar títulos,
18 comprar y vender títulos, depositar y retener valores y fondos, alquilar ca-
19 jas de seguridad, acceder a cajas de seguridad, stop debit, solicitar y reti-
20 rar chequeras, solicitar estado de cuenta, otorgar nuevos poderes, susti-
21 tuir poderes, realizar transferencias, transferencias interbancarias, transfe-
22 rencias al exterior, pago de haberes, firmar pagares, cesión de valores,
23 descuentos de valores, suscribir contratos, extinguir obligaciones, com-
24 prometer en árbitros, y otros.- QUINTO) INTERVENCIÓN EN JUICIOS: in-
25 tervenga en defensa de sus intereses en todos los juicios que se sustan-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

cian o deban sustanciarse ante los tribunales de cualquier fuero y jurisdicción ya sea como parte actora, demandada o cualquier otro carácter; la presente, ante todos los organismos de conciliación laboral respecto de empleados de la misma, y en especial en cuestiones ante el Servicio de Conciliación Laboral Obligatorio (SECLO), el Servicio de Conciliación Laboral Optativo para Comercios y Servicios (SECOSE), Ministerios de Trabajo de esta Provincia, y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Subsecretarías de Trabajo, Dirección General de Relaciones Laborales del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como así también ante los distintos órganos a nivel provincial dependientes de la Secretaría de Trabajo y sus dependencias, con la finalidad de homologar acuerdos de competencia en el fuero laboral; e intervenir en todos sus asuntos judiciales y administrativos; cualquiera que fuera su naturaleza y jurisdicción a que correspondan.- A tal efecto quedan facultados para: presentarse ante los señores jueces, autoridades administrativas nacionales, provinciales o municipales con escritos, escrituras, testimonios, títulos, partidas y toda clase de documentos públicos y privados que fueren menester y se exijan; promover o contestar demandas de cualquier naturaleza, tercerías y recon convenciones; oponer o contestar excepciones; recusar; declinar o prorrogar jurisdicciones; producir todo género de pruebas e informaciones; tachar testigos; nombrar o consentir el nombramiento de administradores de bienes, tasadores, rematadores, martilleros, escribanos y peritos de toda índole, aceptando o impugnando sus operaciones y peritajes; diligenciar exhortos, mandamientos, oficios, testimonios, intimaciones y cédulas; remitir citaciones y notificaciones, ya sea por carta, carta documento, telegra-



ACTUACION NOTARIAL GAAD24175660



Fº 230

PROTOCOLO

1 mas simples o colacionados, con o sin aviso de recepción; solicitar actas
2 de constatación; realizar o solicitar inventarios; solicitar testimonios e ins-
3 cripciones; agregar o desglosar documentos; compulsar libros; poner y ab-
4 solver posiciones; asistir, a juicios verbales y a exámenes periciales de to-
5 da clase y al cotejo de documentos, firmas y letras; interpelar; interponer o
6 renunciar recursos legales; oponer o interrumpir prescripciones; compro-
7 meter las causas en árbitros, arbitradores o amigables componedores; de-
8 sistir, allanarse, conciliar, transigir y pedir caducidad de instancia; prestar
9 o deferir juramentos; pedir medidas cautelares preventivas o definitivas y
10 sus levantamientos; conceder quitas y esperas; acordar términos; aceptar
11 o exigir fianzas, cauciones o arraigos y demás garantías; solicitar declara-
12 torias de quiebras y concursos civiles o comerciales; asistir a juntas de a-
13 creedores; hacer, aceptar, rechazar o renovar concordatos, adjudicacio-
14 nes y cesiones de bienes u otros convenios; verificar y observar créditos y
15 sus graduaciones; pedir rehabilitaciones; pagar o cobrar y percibir, judicial
16 o extrajudicialmente, dando y exigiendo los recibos del caso; recibir una
17 cosa por otra; intervenir en todos los incidentes que se susciten; hacer va-
18 ler, aceptar o rechazar casos fortuitos o de fuerza mayor; hacer novacio-
19 nes; efectuar denuncias policiales, iniciar querellas y desistir de las mis-
20 mas; intervenir en la ejecución de sentencias; pedir la venta judicial de los
21 bienes de los deudores; tramitar juicios sucesorios en los cuales la parte
22 poderdante tenga interés o sea parte.- ASIMISMO, se los facultan a practi-
23 car cuantos más actos, gestiones y diligencias sean necesarios y condu-
24 centes al mejor desempeño del presente poder, haciendo constar que la in-
25 tervención personal de la otorgante a través de su representante legal, no

GA024175660

Roberto J. J. J. J.

Ante mi



- COY

- 1
- 2
- 3
- 4 ✓
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



ACTUACION NOTARIAL
BAA014287585



1 **CONCUERDA** la adjunta fotocopia de la escritura número **51** con su matriz
2 que pasó ante mí, Christian José MANZELLA, Escribano Titular del Regis-
3 tro número 41 del Distrito Notarial de Vicente López, al folio **227** protocolo
4 del corriente año, doy fé.- Para **LA OTORGANTE**, expido esta primera co-
5 pia en de cuatro folios de Actuación Protocolar que en sus originales llevan
6 los números del **GAA024175657** al **GAA024175660**, y el presente que sello
7 y firmo en Vicente López, a los veintidós días de febrero de dos mil diecio-
8 cho.- **CONSTE.-**



SAN ISIDRO 27 FEB 2013

La firma y sello que anteceden se formalizan en el valor
de legalización N° FAA00748563 que se agrega.



NOT. PABLO CARRASQUERO
DELEGACION SAN ISIDRO

BAA014287585

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25





FAA007456563



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D **MANZELLA CHRISTIAN JOSE**

obrantes en el Documento N° **BAA 14287585**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

27 de Febrero

de 2018



Not. **PARLO CARLOS GUERRERO**
(DELEGACION SAN ISIDRO)



FAA007456563



CARLOS MATIAS BERDICHVSKY
ESCRIBANO NACIONAL

N 007000959



1 FOLIO 256.- PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y CUA-
2 TRO.- CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITA-
3 DA.- "EAYA CONSULTING S.R.L."- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de
4 la República Argentina, a veintisiete de noviembre del año dos mil seis, ante
5 mí, Escribano autorizante, comparecen: don Roberto Abelardo ALVAREZ,
6 CUIT 20-14152846-2, divorciado, argentino, empresario, de 45 años de e-
7 dad, titular del Documento Nacional de Identidad número 14.152.846, domici-
8 liado en la calle San Martín 1179- Vicente López- Provincia de Buenos Aires;
9 y doña María Elena GALEANO, CUIT 27-23521890-4, argentina, soltera,
10 empresaria, de 32 años de edad, titular del Documento Nacional de Identi-
11 dad número 23.521.890, domiciliada en la calle San Martín 1179- Vicente
12 López- Provincia de Buenos Aires; ambos personas hábiles, mayores de e-
13 dad y a quienes en los términos de los artículos 1001 y 1002 del Código Civil
14 los individualizo con los Documentos Nacionales de Identidad antes mencio-
15 nados que tengo a la vista y en fotocopias certificadas agrego a la presente;
16 y dicen: Que convienen en celebrar un contrato de Sociedad de Responsabi-
17 lidad Limitada, que se regirá bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA: La so-
18 ciedad se denomina "EAYA CONSULTING S.R.L." y tiene su domicilio legal
19 y social en la jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- SE-
20 GUNDA: La duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados desde la
21 fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.- TERCERA: La
22 sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o a-
23 sociada a terceros, dentro o fuera del país a la comercialización, distribu-
24 ción, representación y cobranza de productos bancarios, tarjetas de crédito y
25 comerciales.- Créditos personales pagaderos en cuotas, destinados a adqui-



N 007000959

sición de bienes muebles, rodados o inmuebles, de uso o de consumo co- 26
rriente.- Gestionar créditos para la financiación de la compra de bienes pa- 27
gaderos en cuotas o a término, tarjetas de crédito y/o débito y/o compra, afi- 28
liaciones de establecimientos y/o comercios; medios magnéticos de pago y 29
préstamos personales con garantía real o sin ella; realizar operaciones de 30
crédito hipotecarios o prendarios, mediante recursos propios o no; comprar, 31
vender y todo tipo de operaciones con títulos, acciones, obligaciones, deben- 32
tures y cualquier otro valor mobiliario en general, sean nacionales o extranje- 33
ros, por cuenta propia o de terceros, así como el asesoramiento por los pro- 34
fesionales correspondientes.- Operaciones que tengan por objeto títulos de 35
crédito en general, públicos o privados, con o sin garantía prendaria o hipo- 36
tecaria o cualquier otra garantía de aquellas permitidas.- Se excluyen expre- 37
samente todas aquellas actividades comprendidas en la Ley de Entidades 38
Financieras y toda otra que requiera el concurso público.- La Sociedad po- 39
drá contratar con bancos, entidades administradoras de tarjetas de créditos, 40
tarjetas de débito, personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeros.- Pa- 41
ra su cumplimiento la sociedad tiene plena capacidad jurídica, pudiendo ad- 42
quirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean 43
prohibidos por las leyes o este contrato.- CUARTA: El capital social se fija 44
en la suma de DOCE MIL PESOS, dividido en mil doscientas cuotas de diez 45
pesos valor nominal cada una, totalmente suscriptas por cada uno de los so- 46
cios, en partes iguales, quienes integran en este acto en dinero efectivo, ante 47
mí, que certifico, el veinticinco por ciento del capital suscripto, es decir la su- 48
ma de mil quinientos pesos, cada uno, totalizando la suma de tres mil pesos.- 49
Los socios se obligan a integrar el saldo restante dentro del plazo de dos a- 50



ACTUACION NOTARIAL



CARLOS MATIAS BERDICHENSKI
ESCRIBANO NACION

2

N 007000960

1 ños computado a partir de la fecha de inscripción de la sociedad.- La reu-
2 nión de los socios dispondrá el momento en que se completará la integra-
3 ción.-QUINTA: La dirección y administración de la sociedad, estará a cargo
4 de ambos socios en forma indistinta, quienes actuarán en calidad de geren-
5 tes.-Los gerentes tendrán las siguientes facultades y obligaciones: firmar
6 cheques,letras de cambio, pagarés y demás documentos comerciales, así
7 como avalarlos y/o endosarlos; realizar toda clase de operaciones bancarias,
8 con cualquier banco oficial, mixto o particular, creado o a crearse, pudiendo
9 operar en cuenta corrientes y/o a crédito, efectuar extracciones de fondos,
10 retiros de valores, acciones de cualquier naturaleza o clase que se deposi-
11 ten a nombre de la sociedad o a su orden,solicitar préstamos a terceros, re-
12 novar toda clase de documentos; hacer novaciones que extingan obligacio-
13 nes, transigir, comprometer en árbitros, celebrar contratos de prenda o de
14 cualquier naturaleza, constituir a la sociedad en depositaria, hacer liberación
15 total o parcial de bienes afectados a garantías reales, cobrar y percibir, com-
16 prar y vender bienes muebles e inmuebles de cualquier naturaleza, conferir
17 poderes especiales y generales, ya sean judiciales, incluso para querellar
18 criminalmente o extrajudicialmente, con el objeto y extensión que estimen
19 convenientes y revocarlos, firmar y rescindir convenios, cobrar pólizas de se-
20 guros en caso de siniestros.- Las atribuciones mencionadas tienen solo ca-
21 rácter enunciativo y no limitativo, pudiendo los gerentes efectuar cualquier
22 acto o gestión administrativa, que encontrándose dentro del objeto social,no
23 perjudique la sociedad.- Durarán en sus cargos durante noventa y nueve e-
24 jercicios.- Queda prohibida comprometer el uso de la firma social, en garanti-
25 as, fianzas o negocios ajenos al giro social.- Para obligar a la sociedad será





N 007000960

necesaria la firma indistinta de los socios gerentes, que las usarán precedi- 26
das de la denominación social.- Los gerentes deberán constituir la garantía 27
que establece la Resolución General 20/2004 y concordantes de la Inspec- 28
ción General de Justicia.- SEXTA: Las resoluciones sociales se adoptarán 29
en la forma dispuesta en el artículo 159 primera parte-párrafo 2º de la ley 19. 30
550.- Rigen las mayorías previstas en el artículo 160 de la citada Ley y cada 31
cuota dá derecho a un voto.- Toda comunicación o citación a los socios se 32
sujetará a lo dispuesto en el artículo 159-último párrafo de la Ley 19.550.- 33
SEPTIMA: Las cuotas sociales podrán cederse libremente entre los socios, 34
pero no pueden ser cedidas a terceros extraños a la sociedad, sino median- 35
te la conformidad de sus consocios.- El socio que deseara ceder sus cuotas 36
a extraños a la sociedad, deberá comunicarlo en forma fehaciente a sus con- 37
socios, notificando el nombre del interesado y el precio convenido.- Sus con- 38
socios podrán ejercer el derecho prioritario conforme lo dispone el artículo 39
153 de la Ley 19.550.- Si el socio cedente no obtuviere respuesta de sus 40
consocios, dentro del período de treinta días, contados desde la fecha que 41
fueran notificados, podrá cederlas libremente, haciéndoles llegar un ejemplar 42
o copia del instrumento de la cesión con las firmas certificadas por ante es- 43
cribano cuando se haya efectuado por instrumento privado.- OCTAVA: El e- 44
jercicio social cierra el TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE de cada año, a cu- 45
ya fecha se realizará el balance general que se pondrá a disposición de los 46
socios con no menos de quince días de anticipación a su consideración.- 47
NOVENA: De las utilidades líquidas y realizadas se destinará: a) el cinco por 48
ciento al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital 49
social; b) el importe que se establezca para retribución de los gerentes; y c) el 50



ACTIVACION NOTARIAL



CARLOS MATIAS BERDICHESKY
ESCRIBANO NACIONAL

N 007073998

3

1 remanente, previa deducción de cualquier otra reserva que los socios dispu-
2 sieran constituir, se distribuirá entre los mismos en proporción al capital inte-
3 grado.- DECIMA: La sociedad llevará un libro de Actas de reuniones de so-
4 cios, en donde constarán las resoluciones que tomen los socios sobre la
5 marcha de los negocios, las que se realizarán por lo menos anualmente, pa-
6 ra la aprobación de los balances anuales, o en cualquier momento, a pedido
7 de cualquiera de los socios.- Las resoluciones serán tomadas por las mayo-
8 rías establecidas en el artículo 160 de la Ley 19.550.- La fiscalización de las
9 operaciones sociales, podrán efectuarse en cualquier momento, por cualquie-
10 ra de los socios, o por las personas que éstos designen a efecto, pudiendo
11 inspeccionar los libros, cuentas y demás documentos de la sociedad, exi-
12 giendo en caso, la realización de balances parciales o rendición de cuentas
13 especiales.- DECIMO PRIMERA: La sociedad podrá disolverse o liquidarse
14 en cualquier momento, si así lo acordasen los socios.- Cualquiera de los so-
15 cios podrá retirarse de la sociedad, notificando su decisión con una anticipa-
16 ción no menor de noventa días a la fecha de su retiro, debiendo hacer cono-
17 cer su voluntad en forma fehaciente.- La parte que le pudiera corresponder
18 al socio saliente, se establecerá de acuerdo con los valores que arroje el Ba-
19 lance General que practicará a tal efecto, a la fecha enunciada de retiro.- A
20 los efectos legales de la valuación de los bienes de uso y de cambio, se fija-
21 rán los valores que rijan en plaza a la fecha citada, tomando para todos los
22 demás bienes, valores según los libros de la sociedad, previa deducción de
23 los créditos incobrables y/o el ajuste de las cuentas de activo y/o pasivo de
24 las fechas practicadas.- El importe así determinado, adicionando o deducien-
25 do según corresponda, el saldo de la cuenta personal del socio saliente, se





N 007073998

podrá abonar, salvo pacto en contrario, en ocho cuotas trimestrales, sucesivas e iguales, con más un interés que fije el Banco de la Nación Argentina, para los créditos ordinarios a la fecha de producido el hecho.- DÉCIMO SEGUNDA: En caso de fallecimiento o incapacidad total de cualquiera de los socios, sus herederos o representante legal, se incorporarán a la sociedad.- Respecto de las cuotas sociales del fallecido o incapacitado, regirán las disposiciones de los artículos 155, 156 y 209 de la ley 19.550.- Mientras no se acredite la calidad de heredero o representante legal, actuará integralmente el administrador de la sucesión o el curador provincial.- Para el caso que no desearan integrar la sociedad, se procederá en la forma prevista en la cláusula décimo primera del presente contrato, para el caso de retiro de un socio.- DÉCIMO TERCERA: Cualquier cuestión que se suscite entre los socios, durante la existencia de la sociedad o al tiempo de disolverse, liquidarse o dividirse el caudal común, serán dirimidas por un árbitro amigable componedor, elegido de común acuerdo, cuyo fallo será apelable en los casos que se requiera instancia judicial debiendo recurrir a los Tribunales Ordinarios de la Capital Federal.- En caso de disolución de la sociedad, la liquidación estará a cargo de los gerentes, quienes actuarán con arreglo a lo dispuesto por las secciones 12 y 13 de la ley 10550.- Una vez cancelado el pasivo y realizado el activo, el remanente si lo hubiera, se distribuirá entre los socios, en proporción al capital aportado.- En este acto los socios acuerdan:

a) Establecer la sede social en la calle Chivilcoy 1655-planta baja-departamento 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; b) Designar GERENTES a don Roberto Abelardo Alvarez y a doña María Elena Galeano, quienes constituyen domicilios especiales en la calle Chivilcoy 1655- planta baja- de



4

N 007073999

partamento 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y manifiestan que no
se hallan comprendidos en los términos del artículo 264 de la Ley 19550 y
sus modificaciones; c) Los gerentes reciben de conformidad el capital inte-
grado, mencionado en el artículo cuarto del presente; d) Autorizar a don Gui-
llermo Alfredo SYMENS, titular del Documento Nacional de Identidad núme-
ro 8.270.437, para que, tramite la inscripción del presente contrato en la Ins-
pección General de Justicia, con facultad de aceptar las modificaciones que
indique dicho organismo, otorgando los instrumentos que resulten neces-
arios; acompañar y desglosar documentación; deposite y retire los fondos a
que se refiere el artículo 149 de la ley 19.550; rubrique libros y proceda a las
inscripciones de la sociedad ante los organismos fiscales y previsionales que
correspondieren; y en general, realice cuantos actos y gestiones estime ne-
cesarios para cumplimentar con lo indicado.- Los comparecientes manifies-
tan que bajo las cláusulas que anteceden dejan constituida la sociedad "EA-
YA CONSULTING S.R.L."- LEIDA Y RATIFICADA, firman los comparecien-
tes, como acostumbran a hacerlo, por ante mí; doy fe.- Roberto ALVAREZ.-
M.E.GALEANO.-Ante mí: C.M.BERDICHEVSKY.- Está mi sello.- CON-
CUERDA con su matriz que pasó ante mí, al folio 256 del Registro Notarial
número 863 a mi cargo.- PARA LA SOCIEDAD expido la presente PRIME-
RA COPIA extendida en cuatro fojas de Actuación Notarial números N
007000959, N 007000960, N 007073998 y la presente, las que sello y firmo
en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



CARLOS MATIAS BERDICHEVSKY
ESCRIBANO NACIONAL



N 007073999



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2006 - Año de homenaje al Dr. Ramon Carrillo

- Hoja 1

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Numero Correlativo IGJ: 11778614
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Razon Social:
EAYA CONSULTING
(antes):
Numero de Tramite: 328334

C.Tram Descripcion

00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

escritura/s 84-
Inscripto en este Registro bajo el numero: 11677
del libro: 125 , tomo: -
de: SRL
C.C.: 1

Buenos Aires, 20 de Diciembre de 2006


Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL



CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta fotocopia se formaliza en el folio de Certificación de Reproducciones número **EAA011118261**.-
Vicente López, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires, a los diecisiete días de noviembre de dos mil diecisiete.-



0188700



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA011118259



1 **CERTIFICO** en mí carácter de Escribano Publico Autorizante titular del Re-
2 gistro de Contratos Públicos número 41 del distrito de Vicente López, Pro-
3 vincia de Buenos Aires; que el documento adjunto que consta de CINCO
4 (5) fojas que llevan mi sello y firma, son copia fiel de su original, que tengo
5 a la vista, doy fé.- Vicente López, Partido del mismo nombre, Provincia de
6 Buenos Aires, a los diecisiete días de noviembre de dos mil diecisiete.-



EAA011118259



SAN ISIDRO 23 NOV 2017

La firma y sello que anteceden se formalizan en el valor
de legalización N° FAA 007355108 que se agrega.

NOT. GRACIELA SANMARCO
DELEGACION SAN ISIDRO





FAA007355108



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D **MANZELLA CHRISTIAN JOSE**

obrantes en el Documento N° **EAA 11118259**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

SAN ISIDRO

23

de

Noviembre

de 2017



NOT. GRACIELA SANMARCO
DELEGACION SAN ISIDRO



07355108

FAA007355108

EAYA CONSULTING S.R.L.

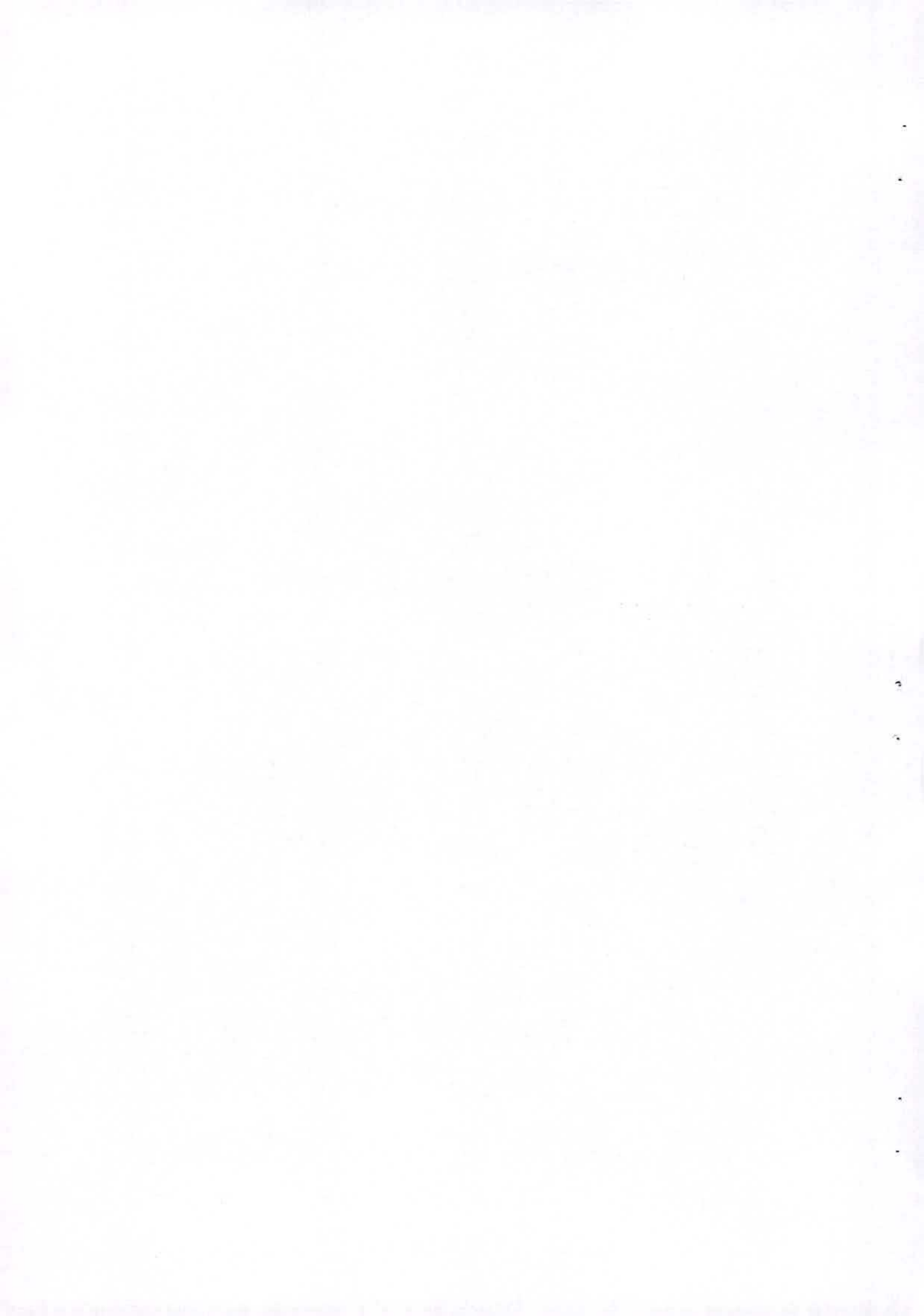
BUENOS AIRES - ARGENTINA

BALANCE GENERAL

Correspondiente al 11º Ejercicio Económico

Cerrado el 31 - 12 - 2017

**Por el Ejercicio Anual Número 11 iniciado el 01 - 01 - 2017
Expresado en moneda constante (Pesos) del 31 - 12 - 2017**



DENOMINACIÓN: EAYA CONSULTING S.R.L.

**DOMICILIO LEGAL: Chivilcoy 1655 – PB - Dpto. 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires (1407) - Argentina**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL: SERVICIOS AUXILIARES A LA INTERMEDIACIÓN
FINANCIERA**

PLAZO DE DURACION DEL CONTRATO SOCIAL: 99 Años

INSCRIPCION DEL CONTRATO SOCIAL EN EL R.P.C.: 20/12/2006

INSCRIPCION EN LA I.G.J.: 11677 del Libro 125 de S.R.L.

NUMERO CORRELATIVO: 1778614

COMPOSICION DEL CAPITAL

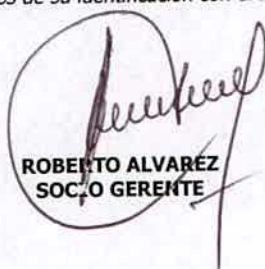
SUSCRIPTO INTEGRADO


1.200 cuotas de valor nominal \$ 10.- y de 1 voto cada una.
Total suscrito e integrado: \$ 12.000.-

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	2017	2016
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 2 y Anexo III)	20.885.784,30	13.910.140,36
Créditos Comerciales (Nota 3)	22.816.460,37	16.684.806,58
Créditos Fiscales (Nota 4)	7.463.984,32	5.695.354,69
Otros Créditos (Nota 5)	3.958.141,82	7.170.212,78
Inversiones (Nota 6)	6.967.506,19	1.515.255,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	62.091.877,00	44.975.770,27
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	4.433.735,23	3.978.187,99
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4.433.735,23	3.978.187,99
TOTAL ACTIVO	66.525.612,23	48.953.958,26
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 8)	1.585.910,71	376.186,30
Deudas Sociales (Nota 9)	30.668.002,17	17.704.067,25
Deudas Fiscales (Nota 10)	15.780.540,20	7.424.624,70
Deudas Financieras	0,00	11.339.517,79
Otros Pasivos (Nota 11)	1.264.890,94	3.025.931,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE	49.299.344,02	39.870.327,10
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Fiscales (Nota 12)	2.347.299,18	0,00
Otros Pasivos (Nota 13)	392.620,94	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.739.920,12	39.870.327,10
TOTAL PASIVO	52.039.264,14	39.870.327,10
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	14.486.348,09	9.083.631,16
TOTAL PATRIMONIO NETO	14.486.348,09	9.083.631,16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	66.525.612,23	48.953.958,26

Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.

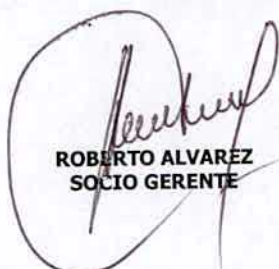

ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE

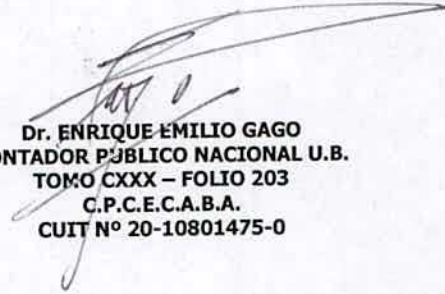

Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0

ESTADO DE RESULTADOS

	2017	2016
Ingresos por Servicios	323.568.974,72	229.943.630,13
Menos: Costos por servicios (Anexo II)	-232.779.368,27	-154.252.946,85
Resultado Operativo	90.789.606,45	75.690.683,28
Gastos de Administración (Según Anexo II)	-21.842.394,77	-33.840.536,18
Gastos de Comercialización (Según Anexo II)	-36.806.349,68	-26.190.511,30
Resultados Financieros (Según Anexo II)	-11.702.636,45	-6.643.146,78
Otros Gastos		0,00
Resultado Operativo Ante Impuesto Ganancias	20.438.225,55	9.016.489,02
Otros Ingresos - Financieros	773.518,13	0,00
Total Resultado Operativo Ante Impuesto Ganancias	21.211.743,68	9.016.489,02
Impuesto a las Ganancias	-7.781.653,77	-2.643.163,10
Honorarios Gerencia 2017	-3.958.141,82	-2.304.094,78
RESULTADO DEL EJERCICIO	9.471.948,09	4.069.231,14

*Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.*


ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE

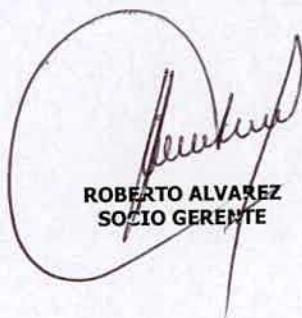

Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **EAYA CONSULTING S.R.L.**
ESTADOS CONTABLES AL: **31 de Diciembre de 2017.**

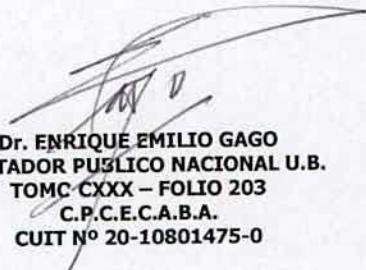
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	CAPITAL	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados del Ejercicio	Total Patr.Netto al 31.12.17	Total Patr.Netto al 31.12.16
Saldos al 31-12-2016	12.000,00	2.400,00	5.000.000,00	4.069.231,16	9.083.631,16	10.828.616,02
Asignación de resultados según Acta de Reunión de Socios:						
Distribución de utilidades				-4.069.231,16	-4.069.231,16	-5.814.216,00
Resultado del ejercicio 2017				9.471.948,09	9.471.948,09	4.069.231,14
Saldos al 31-12-2017	12.000,00	2.400,00	5.000.000,00	9.471.948,09	14.486.348,09	9.083.631,16

*Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.*



ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE



Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMC CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método Indirecto

VARIACIÓN DEL EFECTIVO	2017	2016
Efectivo al inicio del ejercicio	13.910.140,36	7.373.239,35
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2)	20.885.784,30	13.910.140,36
Aumento Neto del efectivo	6.975.643,94	6.536.901,01
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	9.471.948,09	4.069.231,14
Más: Impuesto a las Ganancias	7.781.653,77	2.643.163,10
Más: Amortizaciones	438.548,85	192.798,58
Subtotal	17.692.150,71	6.905.192,82
Cambios en activos y pasivos operativos		
Impuesto a las Ganancias 2016	-2.643.163,10	0,00
Aumento en Deudas Comerciales	1.209.724,41	-131.192,46
Aumento en Ingresos Brutos a Pagar	54.777,80	-201.055,45
Disminución en IVA a Pagar	-1.313.300,46	2.359.565,26
Aumento en Créditos por Ventas	-6.131.653,79	-7.714.699,36
Aumento en Remun. y Cargas Sociales	12.963.934,92	10.519.468,62
Aumento en Otras Cargas Fiscales	6.823.246,67	-169.785,40
Disminución en Otros Activos	1.443.441,33	-7.895.583,44
Disminución en Otros Pasivos	-1.368.419,18	3.025.931,06
Aumento Deudas comerciales No Corrientes	0,00	0,00
Aumento Deudas fiscales No Corrientes	0,00	0,00
Efectivo generado por las Actividades Operativas	11.038.588,60	-207.351,17
Actividades de Inversión		
Inversiones (Plazo fijo - F.C.I.)	-5.452.250,33	-1.515.255,86
Adquisiciones de bienes de uso	-894.096,09	-4.170.986,57
Efectivo utilizado en las actividades de Inversión	-6.346.346,42	5.686.242,43
Actividades de Financiación		
Préstamos bancarios	-11.339.517,79	11.339.517,79
Distribución de Utilidades	-4.069.231,16	-5.814.216,00
Aporte de Capital	0,00	0
Efectivo generado por las Actividades de Financiación	-15.408.748,95	5.525.301,79
Aumento neto del efectivo	6.975.643,94	6.536.901,01

Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.

ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE

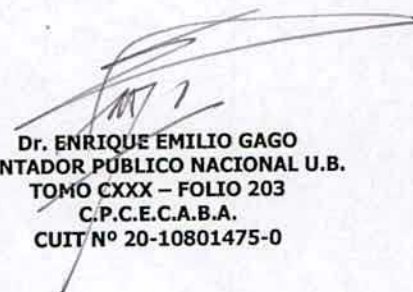
Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0

ANEXO I
BIENES DE USO

Cuenta Principal	Valor al Inicio	Disminuciones	Aumentos	Valor al cierre
Rodados	615.095,56		826.496,09	1.441.591,65
Muebles y útiles	209.338,42			209.338,42
Obras en Curso	3.346.552,59		0,00	3.346.552,59
Computadoras			67.600,00	67.600,00
TOTAL	4.170.986,57	0,00	894.096,09	5.065.082,66
Cuenta Principal	Amortización Acumulada al inicio	Amortización Del Ejercicio	Amortización Acumulada Al cierre	Neto Resultante
Rodados	123.019,11	288.318,33	411.337,44	1.030.254,21
Muebles y útiles	69.779,47	69.779,47	139.558,94	69.779,48
Obras en Curso	0,00	66.931,05	66.931,05	3.279.621,54
Computadoras		13.520,00	13.520,00	54.080,00
TOTAL	192.798,58	438.548,85	631.347,43	4.433.735,23
			VALOR RESIDUAL AL CIERRE	4.433.735,23

*Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.*


ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE

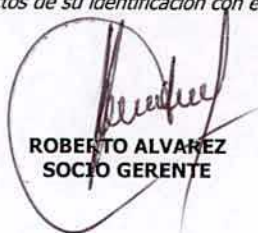

Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT Nº 20-10801475-0

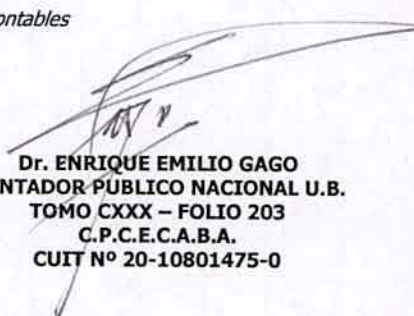
ANEXO II

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 Inc.b DE LA LEY 19550

Rubro	Saldos al 31/12/2016	Saldos al 31/12/2017	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Costo del Servicio
Alquileres	728.184,40	252.823,10		252.823,10		
Amortizaciones	192.798,58	438.548,85	438.548,85			
Capacitación y consultoría	3.330.000,00	4.305.866,00		4.305.866,00		
Cargas Sociales	33.957.306,29	43.846.017,01				43.846.017,01
Gastos Bancarios	1.056.691,51	2.410.235,05	195.855,69		2.214.379,36	
Gastos de comunicación	3.180.170,66	6.604.649,86	6.604.649,86			
Gastos de correo	336.710,36	425.257,48	425.257,48			
Gastos de mantenimiento	4.204.107,20	345.752,37	345.752,37			
Gastos de personal	1.830.079,56	-				
Gastos de Representación	2.836.426,86	4.923.152,67		4.923.152,67		
Gastos de Telefonía	2.369.377,01	419.934,00	419.934,00			
Gastos Varios Oficina	9.261.007,29	8.878.239,62	8.878.239,62			
Gtos. Varios automotores	208.982,02	2.684.216,74		2.684.216,74		
Honorarios por servicios	919.014,65	2.619.497,16	2.619.497,16			
Impuesto Déb. Y créditos	3.062.902,68	2.286.614,93			2.286.614,93	
Impuestos y tasas	5.017.866,57	236.521,33		46.018,03	190.503,30	
Ingresos Brutos	12.195.871,58	16.712.065,78		16.712.065,78		
Intereses	2.403.351,92	7.011.138,86			7.011.138,86	
Mantenimiento de Software	1.059.510,30	91.150,41	91.150,41			
Seguridad e Higiene	525.283,76	1.195.400,96	1.195.400,96			
Servicios	1.582.188,16	630.333,57	492.407,79	53.700,00		84.225,78
Servicios de asesoramiento	4.195.983,61	63.451,72	63.451,72			
Servicios de Call Center	4.516.888,00	5.134.153,00		5.134.153,00		
Servicios Médicos	57.233,50	72.248,86	72.248,86			
Sueldos y Jornales	120.295.640,56	188.849.125,48				188.849.125,48
Viajes y Viáticos	1.603.564,08	2.694.354,36		2.694.354,36		
TOTAL	220.927.141,11	303.130.749,17	21.842.394,77	36.806.349,68	11.702.636,45	232.779.368,27

Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.


ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE


Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **EAYA CONSULTING S.R.L.**
ESTADOS CONTABLES AL: **31 de Diciembre de 2017.**

ANEXO III


ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

RUBRO	MONTO U\$S	TIPO DE CAMBIO \$	VALOR EN PESOS
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponibilidades (Nota 02)			
Caja Moneda extranjera	156.928,39	18,549	2.910.864,71
TOTAL ACTIVO	156.928,39		2.910.864,71

*Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.*



ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE



Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT Nº 20-10801475-0

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 01 : BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. Normas contables profesionales.


Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 37, 39 y 41 emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Las cifras se expresan en Pesos y los Estados Contables se encuentran expresados en Moneda Homogénea del 31 de Diciembre 2016. Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, utilizando dicha moneda como moneda homogénea. La necesidad de reexpresar los Estados Contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de una economía altamente inflacionaria, las normas brindan una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los Estados Contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%. También la norma proporciona una serie de pautas cualitativas que serían de utilidad para determinar si corresponde efectuar la referida reexpresión en un escenario en que existiera ausencia prolongada de un índice oficial de precios. A la fecha de cierre de los estados contables, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos emite normalmente el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) y no se ha verificado la pauta de tasa de inflación acumulada en tres años establecida por la norma. Se expone en cada nota el criterio de valuación.

1.2. Estimaciones Contables

La preparación de los Estados Contables, en conformidad con normas profesionales vigentes en la República Argentina, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los Activos y Pasivos registrados. En tal sentido la Gerencia de la Sociedad ha realizado las estimaciones y evaluaciones correspondientes y los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los Estados Contables.

1.3. Resultados Financieros. Componentes financieros implícitos

No existen componentes financieros implícitos contenidos en Activos y Pasivos a los cierres que merezcan su segregación y/o sean significativos. En las cuentas de resultado no se observan componentes financieros implícitos de significación que merezcan ser segregados.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

1.4. Exposición de los Estados Contables

Los Estados Contables se exponen de acuerdo con lo establecido por la Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Los Estados Contables se expresan en Pesos, a doble columna, conteniendo la siguiente información comparativa según lo establecido por la normativa profesional vigente: a) Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo: comparativos con el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre del 2015; b) Los importes correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre del 2015 son presentados a efectos comparativos.

NOTA 02: Disponibilidades – Activo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Caja en pesos	45.750,00
Banco Credicoop. c/a	1.555.967,56
Banco ICBC	5.171,88
Moneda extranjera (s/Anexo III)	2.910.864,71
Valores a depositar	16.368.030,15
	<hr/>
TOTAL	20.885.784,30

NOTA 03: Créditos Comerciales – Activo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Deudores por ventas	20.464.228,37
Anticipo a proveedores	2.352.232,00
	<hr/>
TOTAL	22.816.460,37

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 04: Créditos Fiscales – Activo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias 2017	6.289.540,60
Impuesto Ley 25.413	1.096.787,26
IIBB Saldo DDJJ a Favor	77.656,46

TOTAL 7.463.984,32

NOTA 05: Otros Créditos – Activo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Adelantos de honorarios Gerentes	3.958.141,82

TOTAL 3.958.141,82

NOTA 06: Inversiones – Activo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Fondo Común de Inversión	6.967.506,19

TOTAL 6.967.506,19

NOTA 07: Bienes de Uso

Para la determinación de su saldo se ha seguido el procedimiento establecido en el punto B.3.13, a) de la Resolución Técnica número 10 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobado por la Resolución 169/92 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 08: Deudas Comerciales – Pasivo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Cheques Diferidos	1.184.952,33
Proveedores	400.958,38
TOTAL	1.585.910,71

NOTA 09: Deudas Sociales – Pasivo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Sueldos a pagar	18.376.065,88
Cargas Sociales a pagar	8.333.794,47
Honorarios gerentes a pagar	3.958.141,82
TOTAL	30.668.002,17

NOTA 10: Deudas Fiscales – Pasivo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
IVA a pagar	1.359.860,59
Planes de pago AFIP	3.191.556,65
Planes de pago AGIP	1.200.900,52
IIBB a pagar	444.638,74
Seguridad e higiene a pagar	75.287,00
Retenciones Ganancias a pagar	58.922,74
Impuesto a las ganancias a pagar	7.781.653,77
Retenciones y percepciones IIBB a depositar	1.667.720,19
TOTAL	15.780.540,20

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 11: Otros Pasivos – Pasivo Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Leasing	308.464,60
Tarjeta de crédito a pagar	956.426,34

TOTAL	1.264.890,94
--------------	---------------------

NOTA 12: Deudas Fiscales – Pasivo No Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Planes de pago AFIP	2.344.530,10
Planes de pago AGIP	2.769,08

TOTAL	2.347.299,18
--------------	---------------------

NOTA 13: Otros Pasivos – Pasivo No Corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	En Pesos
Leasing	392.620,94

TOTAL	392.620,94
--------------	-------------------

NOTA 14: Capital Social

El Capital Suscripto de Eaya Consulting S.R.L. al 31 de Diciembre de 2017 asciende a \$ 12.000.- (pesos doce mil), el que se halla totalmente integrado a la fecha antes mencionada.

NOTA 15: Patrimonio Neto

Las cuentas del Patrimonio Neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2, excepto el Capital Suscripto, el que se ha mantenido por su valor de origen.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 16: Bienes de Disponibilidad Restringida

No existen.

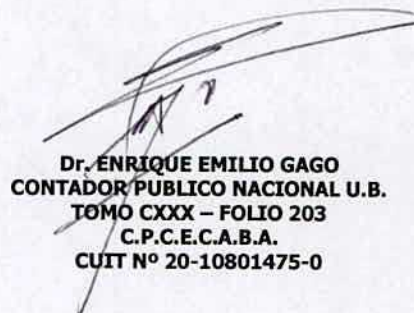
NOTA 17: Impuesto a las Ganancias

La sociedad de corresponder, determina el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa del 35% sobre la utilidad impositiva.

*Las Notas y Anexos que se presentan forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30/04/2018.*



ROBERTO ALVAREZ
SOCIO GERENTE



Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX – FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT N° 20-10801475-0





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios Gerentes de

EAYA CONSULTING S.R.L.

CUIT: 30-70996040-3

Domicilio Legal: Chivilcoy 1655 – PB Dpto. 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (1407) – Argentina

Informe sobre los estados contables

He auditado los Estados Contables adjuntos de EAYA CONSULTING S.R.L., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 17 y los Anexos I, II y III.

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2016 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del Ejercicio Económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

Los Socios son responsables de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas de Auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.





Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de EAYA CONSULTING S.R.L. al 31 de Diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales es de \$ 7.783.740,98 (Siete millones setecientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta con 98/00), *siendo no exigibles a la fecha de cierre del Ejercicio.*
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 30 de Abril de 2018.-

Otro si digo:

"Siendo no exigibles a la fecha de cierre del Ejercicio"

vs LE.

Dr. ENRIQUE EMILIO GAGO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL U.B.
TOMO CXXX - FOLIO 203
C.P.C.E.C.A.B.A.
C.U.I.T. 20-10801475-0

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 23/05/2018 01 OT. 03 Legalización: N° 953354

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 30/04/2018 referida a **BALANCE** de fecha 31/12/2017 perteneciente a **EAYA CONSULTING S.R.L.** 30-70996040-3 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. **GAGO ENRIQUE EMILIO** CP T° 0130 F° 203 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

N° H 2258693

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

98110

Dr. MONICA A. CHRZANOWSKI
CONTADORA PÚBLICA (U.B.A.)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30709960403 - EAYA CONSULTING SRL - SOBRE 10

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 126 pagina/s.