



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Memorándum

Número:

Referencia: INFORME COMERCIAL (Dif. Checklist GR-PCN-HA-SS-L-220)

Producido por la Repartición: GC#SOFSE

A: Vanesa Giselle Henricot (GGDC#SOFSE),

Con Copia A: Matias Hermida (GC#SOFSE), Gustavo Hernan Ripari (GC#SOFSE), Francisco Jose Garcia Posleman (GC#SOFSE),

De mi mayor consideración:

Se realiza el presente informe comercial con el objeto de dejar asentado que la diferencia material entre los metrajes tasados y publicados del inmueble identificado con el Código GR-PCN-HA-SS-L-220, ubicado en la estación Plaza Constitución, de la Línea Roca, se refiere a que por razones operativas el local debió ser modificado (reduciendo su superficie).

Asimismo, dado que se considera que el valor de mercado de dicho local (modificado) se ubica por encima de la tasación del local original es que no se requiere desestimar la tasación provista a esta Gerencia General por el Tribunal de Tasaciones de la Nación.

Debe tenerse en cuenta que dado que entre la tasación de los locales y la publicación de los mismos esta Gerencia General mantiene relevamientos continuos, estas diferencias pueden surgir como parte de los procedimientos regulares.

Saludo a Ud. muy atentamente

