

**FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES**

Código del inmueble

SA RET-HA-PB-L-140

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	Ramal	Estación
Ubicación del inmueble		

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo
Rubro / Actividad	Rubro / Actividad / Descripción: Venta de Tecnología y accesorios celulares	

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 80000.00	\$ 100000.00	\$ 120000.00	\$ 140000.00	\$ 160000.00
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

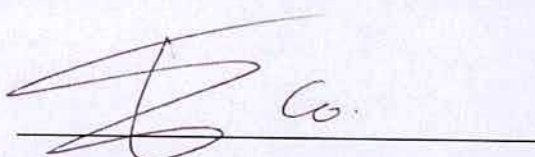
Datos del Interesado

Razón Social	CELUWEB SA		
Domicilio	RUIZ HUIDOBRO 1691 CABA		
Localidad	CABA	Provincia	
Código Postal	1429	Teléfonos	11 4701 0236
Contacto	IGNACIO CORTES	Cargo	APODERADO
Otros datos			
E-mail	ignacioc@mobu.com.ar		
Número de CUIT	30-71583260-3		
Ingresos Brutos	30715832603		
Inscripción en IVA	Responsable Inscripto		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	Ignacio Cortes
DNI	24061466
Cargo	Apoderado



Firma, Aclaración y DNI del Presentante

Nombre o razón social. **MOBU.COM.AR**
Nombre comercial. **CELUWEB S.A**
CUIT. **30-71583260-3**
Fecha de constitución. **25/07/2017**



Plan comercial

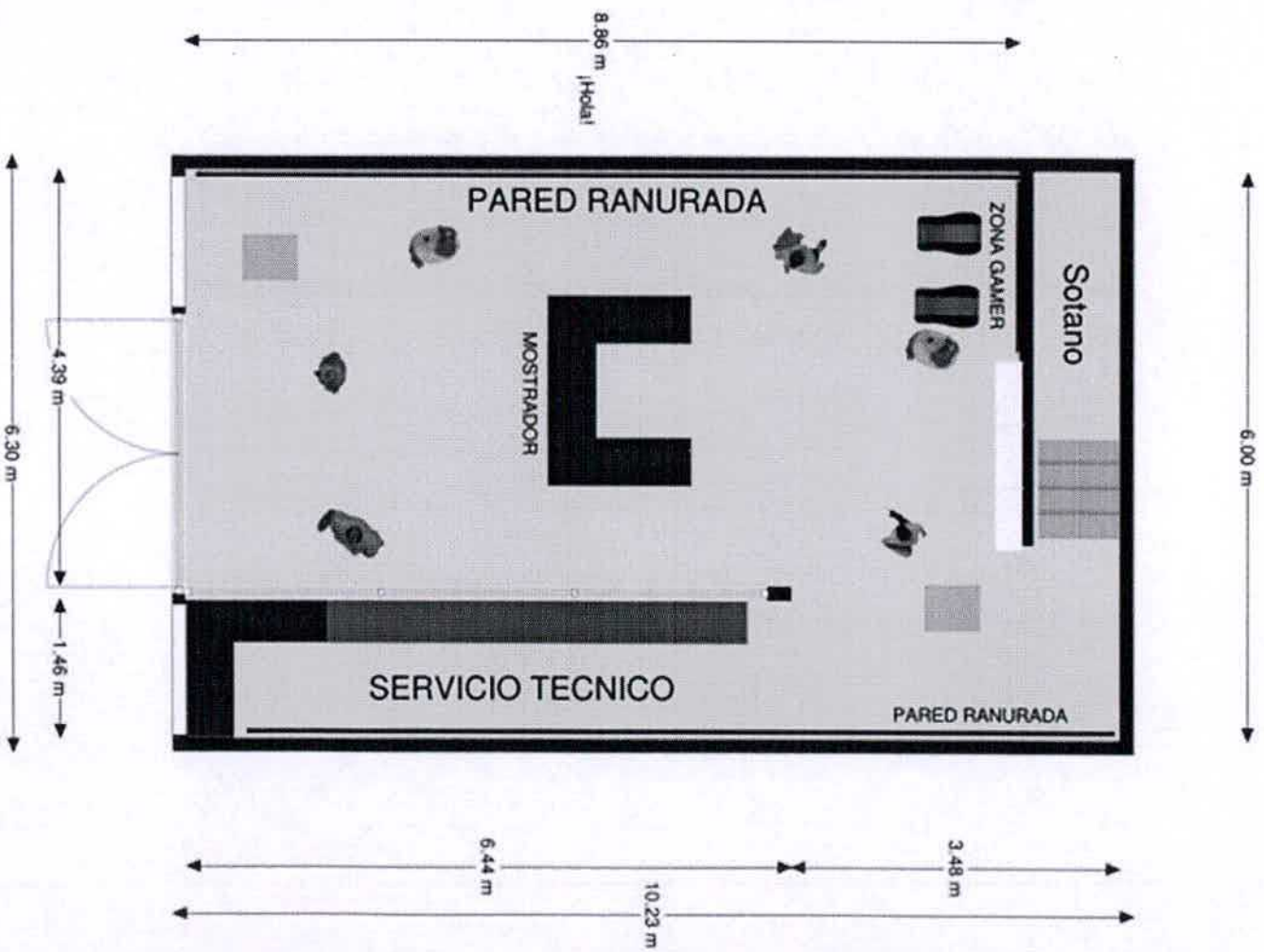
Celuweb S.A Somos una PYME en el sector del Retail enfocada en la venta de accesorios de celulares, soporte especializados de celulares, laptops y accesorios digitales. Complementamos las ventas de las sucursales con nuestro e-commerce www.mobu.com.ar y con la plataforma de MercadoLibre. Buscamos la satisfacción de los consumidores con nuestros productos, brindándole la mejor atención posible y buscándole las soluciones a sus necesidades.

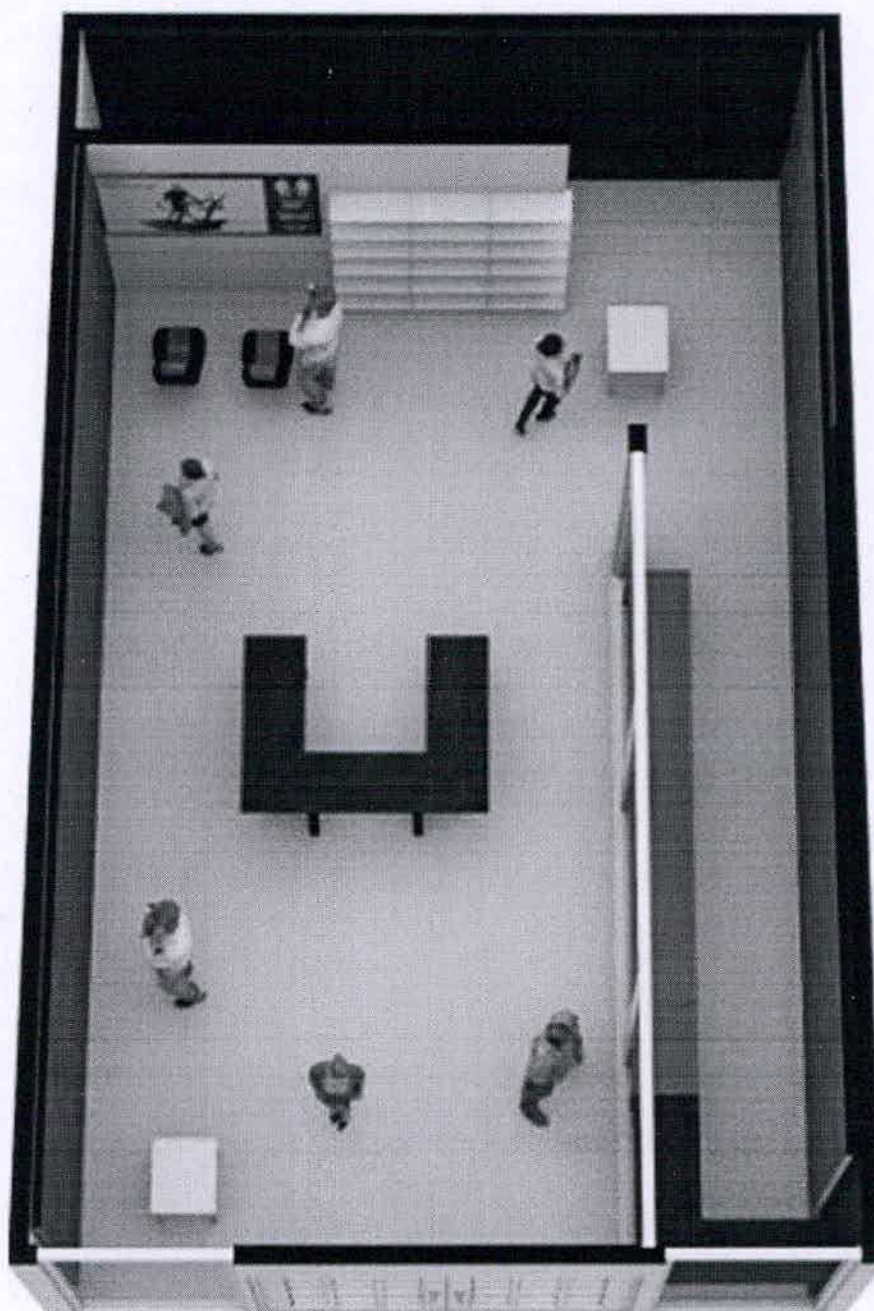
Contando con una amplia variedad de productos y servicio técnico para satisfacer las necesidades del cliente, brindándoles el mejor asesoramiento y trato para sus inquietudes, contando con un equipo de vendedores capacitados, eficaces y responsables. Nuestra visión a futuro tomando como base el crecimiento de nuestra empresa, Ofrecer soluciones tecnológicas incluyendo el servicio técnico especializado

Los precios de nuestros productos y servicios son acordes a los que el mercado demanda e incluso en algunos casos inferiores. Por la gran circulación que tiene la estación y en especial la ubicación del local, que se encuentra en la salida de los andenes 1 – 2 – 3 donde provienen los trenes de zona norte ramal Tigre – Retiro se puede tener una previsión de un gran volumen de venta.

El producto seleccionado trata de un establecimiento dirigido a la venta especializada de accesorios para celulares, servicio técnico y más. Además, cuenta con diversas secciones que ofrecen al cliente artículos varios, nuestra propuesta a diferencia de los que se encuentran en estación de trenes ferrocarril Mitre, ofrece a los clientes la posibilidad de poder consultar sus inquietudes antes de su compra, brindado por parte del personal, una buena clasificación de la mercadería por secciones y una amplia disponibilidad de referencias en tienda. Además del servicio de venta tienen la facilidad de encontrar en el mismo local el soporte técnico sin la necesidad de salir a otro establecimiento. Por otra parte, nos beneficiaríamos del consumo que podrían realizar, personas residentes en localidades cercanas, y aquellas que viajan diariamente mediante los servicios del ferrocarril mitre y subtes. En este espacio podemos decir que el proyecto está diseñado desde su origen para una demanda cíclica o estacional. Por el hecho de que se requieren de alguno o varios servicios que ofrecemos al cliente. Sin haber una temporada específica para llevarlos todos a cabo, se requieren conforme la necesidad del consumidor.

Croquis local comercial





Carteleria e imagen de la fachada

Cumpliendo con los reglamentos internos de la estación.

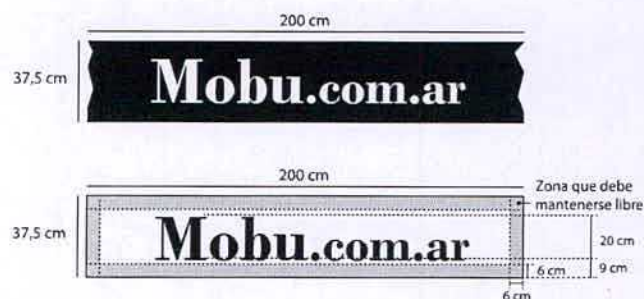
MOD C7

Marca aplicada sobre estructura existente

- Corpórea en polyfan / espesor de 4 cm / pintura mate

Color Marca - Blanca

Material del soporte - Chapa Pintada



D. GUSTAVO G. MARTINELLI
2000-00-00000
MAT 4108

DOMICILIO: PJE BUERAS 24114 - LINIERS - CIUDAD DE BUENOS AIRES - CIUDAD DE BUENOS AIRES
LUGAR DE NACIMIENTO: CIUDAD DE BUENOS AIRES

CUIL: 23-24061466-9

Lic. D. Rogelio Frigerio
Ministro del Interior O. Pub. y Vivienda

PULGAR

IDARG24061466<5<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7406092M3101067ARG<<<<<<<<<<<<<<<8
CORTES<<IGNACIO<<<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname
CORTES

Nombre / Name
IGNACIO

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
M **ARGENTINA** **C**

Fecha de nacimiento / Date of birth
09 JUN / JUN 1974

Fecha de emisión / Date of issue
09 JUN / JUN 2016

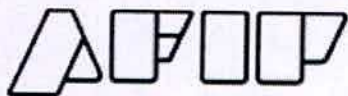
Expiración / Date of expiry
09 JUN / JUN 2031

Documento / Document
24.061.466

Trámite N° / Cf. Identi.
004144330578

7561

FRASE IDENTIFICADORA / SIGNATURE



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71583260-3

CELUWEB S.A.

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 25-07-2017

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	12-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	11-2017
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	12-2017

 Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el

"Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 453291 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS NUEVOS N.C.P.

Mes de inicio: 12/2017

Secundaria(s):

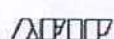
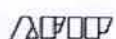
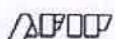
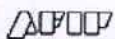
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal


FLORIDA 537 Piso:3 Dpto:518 - NO DETERMINADO : GALERIA JARDIN
 1005-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 11-01-2018 a 10-02-2018

Hora 21:21:31 Verificador 102736355865



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

N° Trámite		Tipo de Trámite				Sistema Padron Web Ingresos Brutos Convenio Multilateral 	
5866610		Inscripción en Convenio Multilateral					
		Fecha y Hora		Jurisdicción Sede			
		26/12/2017 17:53:24		901 - CAPITAL FEDERAL			
N° de CUIT				Tipo de Contribuyente			
30-71583260-3				Resto			
Apellido y Nombres o Razón Social							
CELUWEB S A							
Información modificada en el trámite							
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede							
FLORIDA 537 Piso: 6 Ofic: 518 - CAPITAL FEDERAL (1005)							
Domicilio Principal de Actividades							
FLORIDA 537 Piso: 6 Ofic: 518 - CAPITAL FEDERAL (1005)							
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad							
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 16643 L85 S POR ACCI / Fecha. I.G.J.: 17/08/2017 / Fecha Cierre Ejercicio: 31/12/2018 / Duración Años: 99							
Actividades							
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	Fecha Cese
S	002	CUACM	521192	Venta al por menor de artículos varios, excepto tabacos, cigarros y cigarrillos, en kioscos polirrubros y comercios no especializados	26/12/2017	31/12/2017	
P	002	NAES	471191	Venta al por menor en kioscos, polirrubros y comercios no especializados n.c.p., excepto tabaco, cigarros y cigarrillos	26/12/2017		
NOTA: Sólo se mostrarán hasta 5 actividades declaradas del contribuyente.							
Jurisdicciones							
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		26/12/2017		902 - BUENOS AIRES		26/12/2017	
Documentación a presentar							
<p>Estimado Contribuyente:</p> <p>PERSONA FISICA: ya no necesita concurrir ni presentar formulario o documentación alguno ante AGIP. Los trámites de inscripción en Convenio Multilateral son confirmados automáticamente. Se recuerda que el Domicilio Fiscal, debe ser el domicilio Real.</p> <p>PERSONA JURIDICA: la aprobación del trámite continua siendo presencial. Obtenga la información de la Documentación requerida para este trámite en el sitio de AGIP (http://www.agip.gov.ar/), opción "Ingresos Brutos" - "Convenio Multilateral" - "Trámites".</p> <p>SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA: no necesita concurrir ni presentar formulario o documentación alguna ante AGIP. Los trámites de inscripción o reinscripción en Convenio Multilateral son confirmados automáticamente.</p>					<p>Estado Trámite: CONFIRMADO</p> <p>Fecha Confirmación: 28/12/2017 02:00:20</p>		
<p>El que suscribe declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el Sistema Padrón Web aprobado por Comisión Arbitral, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. La información fue ingresada al Sistema Padrón Web utilizando la Clave Fiscal de AFIP correspondiente.</p>					<p>Recepción DGR</p>		
<p>Fecha de impresión del documento: 28/12/2017 13:37</p>					<p>Lugar y Fecha:</p> <p>Carácter de la Firma:</p> <p>Aclaración de la Firma:</p> <p>D.N.I.:</p> <p style="text-align: right;">Firma</p>		

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 30-71583260-3

Razón Social : CELUWEB SA

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

**Lugar, Día y Hora
del acto de Apertura
:**

NO REGISTRA JUICIOS

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que no mantiene juicios con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que los juicios que mantiene con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

**Fuero, Juzgado y
Secretaría :**

**Entidad Demandada
o Demandante :**

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

**Fuero, Juzgado y
Secretaría :**

**Entidad Demandada
o Demandante :**



IGNACIO CORTES

APODERADO

**BUENOS AIRES 03 de
Agosto de 2018**

Buenos Aires, 03 de Agosto de 2018.

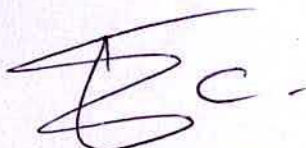
Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Ignacio Cortés , con DNI N° 24061466 en mi carácter de Apoderado de la firma CELUWEB SA con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



IGNACIO CORTES

APODERADO

Firma, sello o aclaración



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	IGUALDO
Apellidos	CORTES
CUIT	23-24061466-9

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

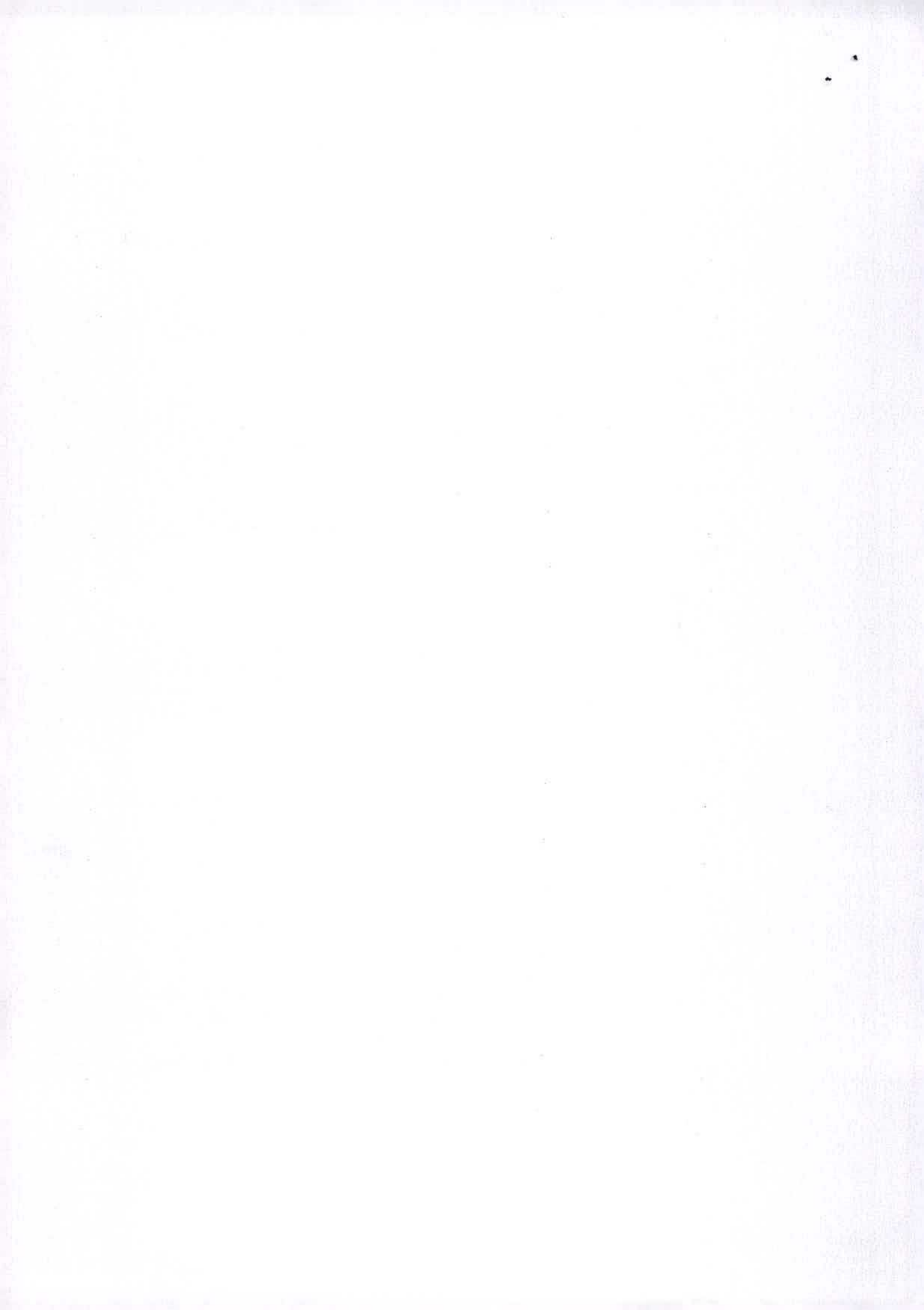
(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

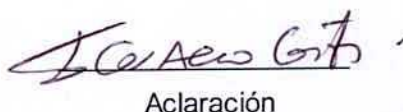
(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

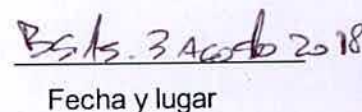
Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		No se exige información adicional

Información adicional

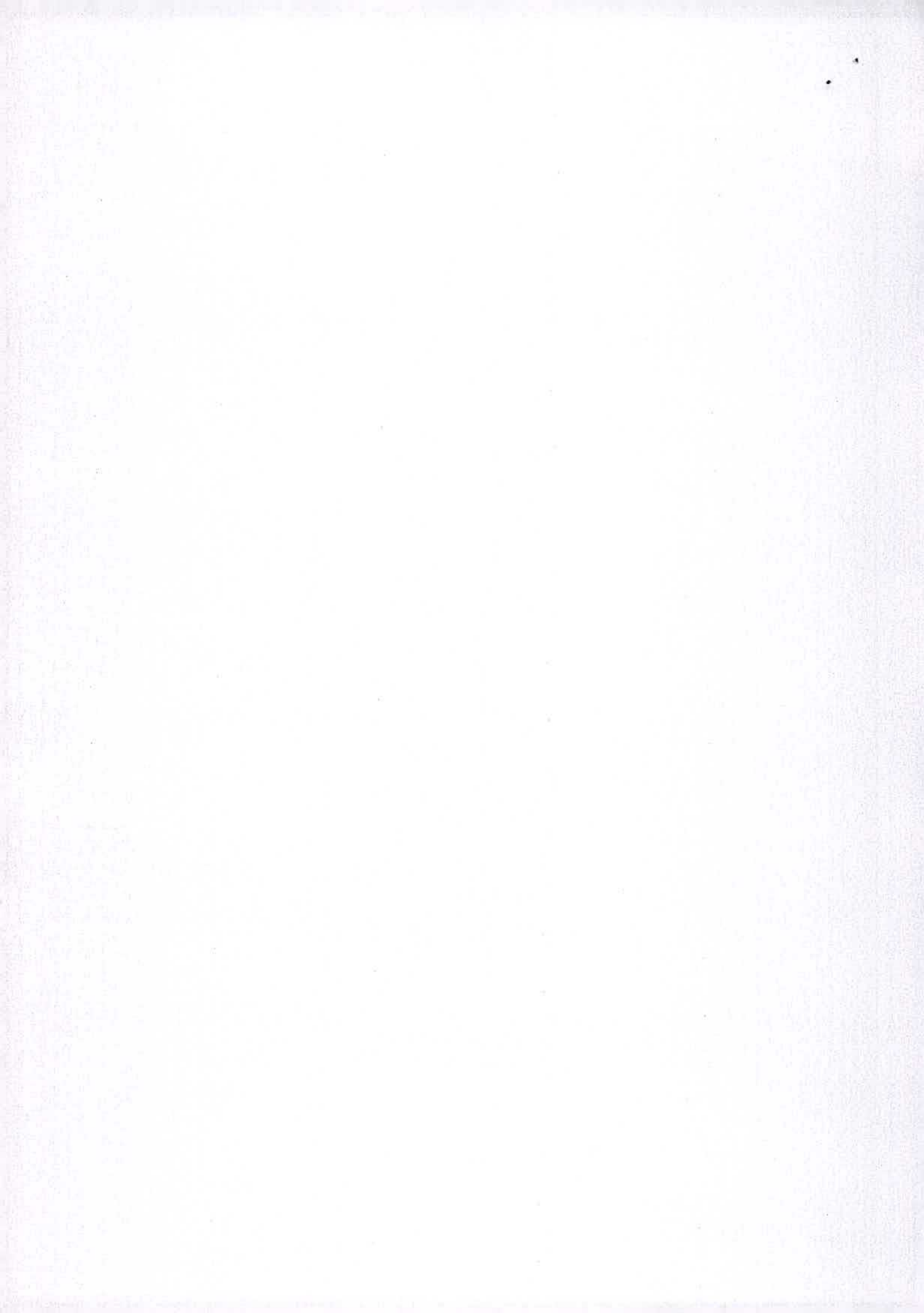
La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma


Aclaración


Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	Celuber SA.
CUIT/NIT	30-715832603.

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17. <input checked="" type="checkbox"/>

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

APoderado

Carácter en el que firma

3/8/18

Fecha

CHUBB®

Chubb Seguros Argentina S.A.
C.U.I.T. Nro. 30-50001626-0
I.V.A. Resp. Inscripto
Nro. 901-917899-9 CONV. MULT.

Leandro N Alem 855 Piso 19
(C1001AAD) Buenos Aires, Argentina
Tel. (5411) 4114-4000 / Fax (5411) 4114-4002

Póliza de Seguro de Caución en Garantía de Mantenimiento de Oferta

Condiciones particulares

Póliza N° 002290859

Chubb Seguros Argentina S.A. (el Asegurador) con domicilio en Leandro N Alem 855 Piso 19 (C1001AAD) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan, asegura a:

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOFSE) CUIT/CUIL/DNI: **30-71068177-1**

(el Asegurado), con domicilio en **AV DR RAMOS MEJIA 1302 -CAPITAL FEDERAL**

el pago de hasta la suma máxima de **\$ 36.000,00 (PESOS TREINTA Y SEIS MIL)**

que resulte adeudarle **CELUWEB S.A.** CUIT/CUIL/DNI: **30-71583260-3**

(el Tomador), con domicilio en **FLORIDA 537 P.3 DPTO 518 -CAPITAL FEDERAL**

por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

La presente póliza se emite de conformidad con lo dispuesto por la ley 23.928 (Ley de Convertibilidad).

Objeto de la licitación o el contrato: **COMPULSA DE PRECIOS. 218-V-EXP2018-30681990-APN-SG3SOFSE Correspondiente a la Locacion de Inmueble - Codigo inmueble SA-RET-HA-PB-L-140.**

El presente seguro regirá desde las cero hora del día **03 de Agosto de 2018**, hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.

Buenos Aires, **02 de Agosto de 2018**

Chubb Seguros Argentina S.A.

Actuación N° **F014993138...**



PRODUCTOR: **GOLDFARB, GASTÓN LEONEL** MATRICULA: **70030**

PRIMA 450,00	PRIMA OPERATIVA 100,00	IMP. Y TASAS 12,10	IVA 115,50
PERCEP. IIBB. 19,25	GASTOS NOTARIALES 670,00	GASTOS EMISION REMOTA 0,00	PREMIO 1.366,85

La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; O bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gov.ar" o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gov.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.

M.O.

Póliza de Seguro de Caución en Garantía de Mantenimiento de Oferta

Condiciones Generales

Ley De Las Partes Contratantes

1. Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las particulares, predominarán estas últimas.

Vínculo Y Conducta Del Tomador

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

Objeto Y Extensión Del Seguro

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el Contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

Suma Asegurada

4. a suma máxima garantizada por la presente póliza deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía la suma asegurada será reajustada en forma automática por periodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas nivel general, publicado por el I.N.D.E.C. La suma asegurada con mas los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto, constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

Modificación Del Riesgo

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador, modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

Determinación Y Configuración Del Siniestro

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquel, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

Pago De La Indemnización Y Efectos

7. Reunidos los recaudos establecidos en la Cláusula 6, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince(15) días de serie requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada por este.

Prescripción Liberatoria

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

Pluralidad De Garantías

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

Términos - Jurisdicción

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente Contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014998138



Buenos Aires, 02 de Agosto de 2018. En mi carácter de escribano

Público Titular del Registro Notarial N°2057 de Capital Federal .-

CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 018 del LIBRO

número 595, es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

Oscar Andres SCHOEN, con Documento Nacional de Identidad número 24.731.397, quien justifica su identidad de acuerdo al Inciso B del Art 306 del Código Civil y Comercial, y declara actuar como Apoderado Especial de "CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.", con domicilio legal en Leandro N. Alem 855, piso 19, CABA, dicha sociedad surge del Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción entre ACE SEGUROS S.A Y CHUBB ARGENTINA DE SEGUROS S.A., cambio de denominación por CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A, según Escritura número 375 Folio 1435 del Registro 1948, a cargo de la Escribana Silvina Fernanda GONZALEZ, originariamente constituida bajo la denominación ULTRAMAR SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS, inscripta por ante la Inspeccion General de Justicia el 26 de octubre de 2017 bajo el número 22053 del Libro 86 Tomo de Sociedades por Acciones, lo que acredita con el Poder Especial de fecha 23/03/2017 según Escritura número 122 Folio 474, del Registro 1948 a cargo de la Escribana Silvina Fernanda GONZALEZ, originales que he tenido a la vista, con facultades suficientes por este acto, doy fe.-





F014998138

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 021280844



1 PRIMERA COPIA FOLIO 550 REGISTRO 1449

2 PODER AMPLIO DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION: "CELUWEB

3 SA.." a favor de Ignacio CORTES

4 ESCRITURA NUMERO: CIENTO NOVENTA Y CINCO

5 En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, treinta y uno de agosto de dos mil

6 diecisiete, ante mí, Escribano del Registro Notarial número 1449 de esta ciudad,

7 COMPRECE el señor Guillermo Jose BASSIGNANI, argentino, nacido el 9 de

8 diciembre de 1956, soltero, con Documento Nacional de identidad numero

9 12.587.740, CUIT 20-12.587.740-1, empresario, domiciliado en Bouchard 680 5, de

10 esta ciudad, persona de mi conocimiento, quien concurre en nombre y representación

11 y en su carácter de único director y Presidente de CELUWEB SA. con domicilio en

12 Florida 537, Galería Jardín, Torre Florida, Piso 3 oficina 518 de esta ciudad,

13 asegurando la plena vigencia del cargo invocado, lo que acredita con Estatuto social

14 otorgado el 25 de julio de 2017 por escritura numero 174 pasada al folio 476 del

15 Registro 1449 a mi cargo, inscripta en IGJ el 17 de agosto de 2017 bajo el número

16 16643 del libro 85 de SA, documento que en original tengo a la vista y en copia

17 agrego por cabeza de la presente. Y en tale carácter EXPRESA: Que a la fecha la

18 sociedad no se ha procedido a rubricar libros sociales, sin perjuicio de lo cual resulta

19 de vital importancia para la sociedad proceder al otorgamiento de un Poder general,

20 a cuyo efectos exponen que otorga un PODER GENERAL DE

21 ADMINISTRACION Y DISPOSICION a favor de Ignacio CORTES, DNI

22 24.061.466, para que actuando en nombre y representación de "CELUWEB SA.",

23 intervenga en todos los negocios y asuntos de orden administrativo, comercial,

24 industrial, judicial y de cualquier otro carácter, naturaleza o jurisdicción, con las más

25 amplias facultades de administración y disposición de sus bienes y negocios tanto



N 021280844

dentro de la República Argentina como en cualquier país del extranjero, a cuyo
efecto y sin que esta enunciación sea limitativa, **SE AUTORIZA** para practicar los
siguientes actos, y especialmente los enumerados en el artículo 375 del Código Civil
y Comercial; dejando constancia que las facultades que otorga, recaen en forma
general sobre todos sus bienes, tanto los existentes dentro de la República Argentina
como los que existan o pudieren existir en cualquier país del mundo: **a)**
ADMINISTRACION: Administrar todos los bienes que actualmente tenga o que
ingresaren a su patrimonio, sean muebles, inmuebles, rodados, semovientes o de
cualquier otro carácter, pudiendo efectuar las reparaciones que fueren necesarias
para su conservación, hacer y pagar los gastos propios de la administración y los que
originen las refacciones de los bienes, así como abonar tasas o impuestos de toda
índole, cobrar cuentas, alquileres o arrendamientos y créditos de cualquier naturaleza
y origen; hacer y aceptar cesiones de derechos, créditos, valores, daciones en pago y
otras garantías, obligaciones y derecho, contratar locaciones de servicios como
locador, locatario y seguros contra incendios u otros siniestros, cobrando y/o
pagando las primas respectivas, celebrar toda clase de contratos relacionados con la
administración, bajo cualquier forma y condición, adquirir o enajenar medianerías de
muros o cercos divisorios de sus propiedades, transigir o rescindir transacciones,
nombrar administradores, reconocer o impugnar obligaciones preexistentes,
pudiendo asegurarlas con garantías reales o personales, abrir y clausurar cuentas,
fijar su saldo activo y pasivo, retirar la correspondencia epistolar y telegráfica, los
valores, giros, certificados, cargas y encomiendas terrestres o marítimas del interior
o del exterior del país, consignadas a nombre de cualquiera de los mandantes y
suscribir avisos, recibos y demás resguardos. **b) GESTIONES**
ADMINISTRATIVAS: Gestionar ante las administraciones públicas y autoridades



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 021280845



1 nacionales, provinciales o municipales y sus dependencias y reparticiones en general
2 y demás organismos autárquicos o autónomos, ya sea de esta República Argentina o
3 sus similares en cualquier país del mundo, toda clase de asuntos en que el mandante
4 tenga interés, o sea parte, con facultad para presentar escritos, formularios, títulos y
5 documentos de toda índole, promover expedientes, formular peticiones; suscribir
6 declaraciones, simples o juradas, aportar pruebas, notificarse de resoluciones,
7 aceptarlas, apelarlas o pedir reconsideraciones, pedir devolución de sumas o valores
8 abonados indebidamente, practicar desglose de documentos y realizar cuantos mas
9 actos, gestiones y diligencias sean necesarias para el mejor desempeño de su
10 cometido y la defensa de sus intereses.- Dejando expresa constancia que la presente
11 incluye cualquier organismo sin limitación, incluyendo la Administración Federal de
12 Ingresos Públicos y el Registro Nacional de la Propiedad Automotor, o sus similares
13 en cualquier país del mundo. **c) ADQUISICION Y ENAJENACION DE BIENES:**
14 Adquirir el dominio, condominio o la nuda propiedad de toda clase de bienes
15 inmuebles, incluso por el sistema de Propiedad Horizontal, urbanos y rurales,
16 muebles, semovientes, rodados, frutos, mercaderías u otros valores y efectos, sean
17 por compra, permuta, cesión, dación en pago, donación, adjudicación, división y
18 disolución de condominio o por cualquier otro titulo oneroso o gratuito y enajenar
19 los bienes de la misma naturaleza que forman el patrimonio del mandante o que este
20 adquiriera en el futuro, sea por venta, permuta, dación en pago, cesión, división o
21 disolución de condominio y transferencia de dominio, condominio o de la nuda
22 propiedad o por cualquier otro acto o contrato nominado o innominado de carácter
23 oneroso con facultad para pactar en cada caso de adquisición o enajenación, las
24 modalidades, condiciones, cláusulas, precios y formas de pago, al contado o a
25 plazos, con garantías reales o personales, fijar o aceptar según el caso el tipo de



N 021280845

interés, satisfacer o recibir los importes correspondientes y tomar o dar posesión de
la cosa materia de la convención o del acto, suscribiendo los instrumentos públicos o
privados y formularios que sean necesarios a los fines precitados. **d)**

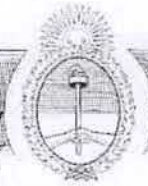
LOCACIONES: Dar o tomar en arrendamiento o subarriendo, bienes muebles o
inmuebles, con o sin contrato, ajustando en cada caso los precios, plazos y
condiciones de la locación o sublocación, con facultad para otorgar, aceptar,
rescindir, modificar, renovar o prorrogar los contratos respectivos, ceder o aceptar
cesiones de locaciones, cobrar, percibir y pagar los alquileres o arriendos, exigir
fianzas o depósitos y requerir de los locatarios o sublocatarios el pago de impuestos
y reparaciones a su cargo. **e) GRAVAMENES:** Constituir, aceptar o reconocer
hipotecas, prendas comerciales, civiles, agrarias, industriales, servidumbres y demás
derechos reales, fijando o aceptando el tipo de interés, pudiendo cancelarlos,
dividirlos, subrogarlos, convertirlos, transferirlos o prorrogarlos total o parcialmente,
como también cancelar los derechos reales constituidos con anterioridad a éste
mandato y consentir o aceptar divisiones, subrogaciones, transferencias,
cancelaciones, renovaciones y conversiones; hacer novaciones que extingan
obligaciones ya existentes al tiempo del mandato; otorgar fianzas, cauciones, avales
y cualquier otro tipo de garantías, sin limitación de tiempo, ni monto. **f)**

PRESTAMOS: Tomar en préstamo dinero, cédulas, bonos u otros valores cotizables
de los bancos oficiales o particulares o de cualquier entidad cooperativa o
instituciones de crédito, publicas o privadas, de conformidad con las leyes orgánicas
de dichas instituciones o reglamentos, con o sin garantías reales o personales, y sin
limitación de tiempo ni de cantidad, especialmente operar con los Bancos de la
Nación Argentina, de la Provincia de Buenos Aires, de la Ciudad de Buenos Aires u
otros, y prestar dinero a interés, con garantía real o colocarlo en renta pública



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 021280846



1 mediante la adquisición de títulos o valores cotizables, reajustando en cada caso, las
2 condiciones de la operación y la tasa de interés, y forma de pago. **g) DEPOSITOS:**
3 Depositar en los bancos o en poder de otras entidades jurídicas o comerciales, dinero
4 o valores de cualquier especie en cuentas corrientes o a premios y extraer total o
5 parcialmente, esos mismos depósitos o los constituidos con anterioridad o durante la
6 vigencia de este mandato, por el otorgante o por otras personas a su nombre ú orden.
7 **h) OPERACIONES BANCARIAS:** Librar, endosar, descontar, adquirir, transferir,
8 enajenar, ceder y negociar de cualquier modo en los Bancos o bolsas de la República
9 o en plaza o con cualquier persona, compañía, sociedad o entidad publica o privada,
10 del país o del extranjero y en las casas matrices, sus sucursales o agencias de
11 cualquier banco oficial, particular o mixto, letras de cambio, pagarés, vales, cheques,
12 títulos de renta, bonos, cédulas hipotecarias y demás documentos de crédito,
13 públicos o privados o papeles comerciales, "trust receipt" y de cualquier otra índole
14 sin limitación de tiempo ni de cantidad, interviniendo como parte girante, aceptante,
15 endosante, avalista, fiadora o en cualquier otro carácter, girar en descubierto hasta la
16 cantidad autorizada por los establecimientos bancarios o por los particulares, dar en
17 caución títulos, acciones u otros efectos, abrir o clausurar cuentas corrientes, percibir
18 sumas de dinero o valores, otorgar recibos o cartas de pago y renovar, amortizar o
19 cancelar pagarés, letras de cambio u otros papeles de negocio. **i) INTERVENCION**
20 **EN JUICIOS:** Intervenir en defensa de sus intereses en toda clase de juicios que
21 deban sustanciarse ante los Tribunales Nacionales o Provinciales, de cualquier fuero
22 o jurisdicción, ejercitando por sí o por medio de apoderados, la acciones pertinentes
23 como parte actora, demandada o en cualquier otro carácter, con facultad para
24 presentar escritos, títulos, partidas y toda especie de documentos, recusar, promover
25 o contestar demandas de cualquier naturaleza y reconvenir, asistir a audiencias de



N 021280846

conciliación, a juicios verbales y al cotejo de documentos, firmas y letras o a 26
exámenes periciales, conciliar, interpelar, declinar y producir todo otro género de 27
pruebas e informaciones; iniciar juicios sucesorios, aceptar herencias; interponer o 28
renunciar recursos legales o derechos adquiridos en virtud de prescripciones u otra 29
causas, oponer, interrumpir o renunciar prescripciones, absolver posiciones, 30
comprometer la causas en árbitros o arbitradores, tachar, transigir o rescindir 31
transacciones, prestar o diferir juramentos, suspender términos por mas de 20 días, 32
pedir embargos preventivos o definitivos e inhibiciones y sus levantamientos, 33
desalojos y desahucios, conceder esperas o quitas y acordar términos, nombrar o 34
consentir nombramiento de administradores de bienes, tasadores, rematadores, 35
escribanos, tutores, curadores, partidores y peritos de toda índole, hacer, aceptar o 36
rechazar consignaciones de pago y oblaciones, prestar o exigir fianzas, cauciones, 37
arraigos y demás garantías, diligenciar exhortos, mandamientos, oficios, 38
intimaciones y citaciones, adoptar o solicitar medidas conservatorias, testimonios, 39
inscripciones, devolución de documento y compulsa de libros, solicitar la quiebra o 40
concurso civil de los deudores morosos de la otorgante, con facultad para asistir a 41
juntas de acreedores, verificar y observar créditos, y su graduación, nombrar 42
liquidadores y comisiones de vigilancia, aceptar sindicaturas, aceptar y rechazar o 43
renovar concordatos, adjudicaciones o cesiones de bienes u otros convenios, pedir 44
rehabilitaciones, practicar mensuras, fijar y marcar límites y pagar créditos pasivos 45
de legítimo abono. **j) COBRAR Y PERCIBIR:** Cobrar y percibir créditos de toda 46
clase, dividendos, títulos de rentas, cédulas, bonos, cupones, pólizas de seguro, 47
indemnizaciones y sumas de dinero o valores, cualquiera que fuera su origen anterior 48
o posterior a éste mandato, que le pudieran adeudar a los mandantes, terceras partes, 49
personas físicas y/o jurídicas, firmando y otorgando los recibos correspondientes, y 50



ACTUACION NOTARIAL

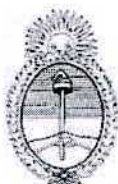
LEY 404



N 021280847



1 demás documentos que le sean requeridos para tal fin.; k) **PAGO Y**
2 **RECONOCIMIENTO DE DEUDAS:** reconocer, pagar y cancelar toda clase de
3 deudas que los mandantes tengan contraídas, cualquiera fuera su origen, anterior o
4 posterior al presente, reclamando los recibos y cartas de pago en forma; pudiendo
5 suscribir y firmar reconocimientos de deudas, convenios de pago, novaciones, y/o
6 cualquier otro instrumento que a estos fines corresponda, pudiendo garantizarlas del
7 modo que vieren conveniente. l) **OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS:** Otorgar
8 y firmar las escrituras o instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para
9 ejecutar los actos enumerados, con los requisitos propios de la naturaleza de cada
10 acto o contrato y las cláusulas y condiciones especiales que la mandataria pactare
11 con arreglo a derecho. Constituir domicilios especiales. II) **SUSTITUCIÓN:** El
12 presente mandato podrá ser sustituido en todo o en parte por el mandatario, a favor
13 de la o las personas que considere conveniente según el caso, lo que no implica que
14 los mismos no puedan intervenir con las mismas facultades en los actos, en las
15 cuales hayan intervenido o intervengan las personas a favor de las cuales se ha
16 efectuado la sustitución. m) **REVOCACION DE ESTE MANDATO:** El presente
17 mandato no se tendrá por revocado, suspendido, ni limitado en forma alguna,
18 mientras que así no lo manifieste el mandante por escritura publica debidamente
19 notificada, aunque otros representantes legales de los otorgantes intervengan en
20 alguno de los negocios o actos precitados. Y en fin para que realice cuantos mas
21 actos, gestiones y diligencias sean necesarios, haciéndose constar que el mandato
22 precedente se confiere tan amplio como necesario fuere, y que la enumeración de
23 facultades es meramente ejemplificativa, no teniendo finalidad limitativa. LEO a los
24 comparecientes quienes se ratifican de su contenido firmando por ante mi, doy fe.
25 **Guillermo Jose BASSIGNANI.** Sigue mi firma y sello. Escribano Francisco J.



N 021280847

Raffaele, Mat. 5102. **CONCUERDA:** con su matriz que pasó ante mi al folio 550
del Registro 1449 a mi cargo, doy fe. Para el APODERADO, expido la presente
Primera Copia en CUATRO sellos de Actuación notarial números N 021280844 al N
021280847, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.






14:27:56

04/08/2017



ACTUACION NOTARIAL

Dr. GUSTAVO G. MARTINELLI
ESCRIBANO PUBLICO
MAT 4103

N 021280811



PRIMERA COPIA. FOLIO 476. CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONI-

MA: "CELUWEB S.A".

ESCRITURA NÚMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO.

En la Ciudad de Buenos Aires, a veinticinco de julio de dos mil diecisiete, ante mí,

Gustavo Gabriel MARTINELLI, Escribano subrogante del Registro Notarial nú-

mero 1449 de esta ciudad, COMPARECEN el señor Jonathan Shaw POLENS-

VAIG, estadounidense, soltero, nacido el 25 de agosto de 1983, con Documento Na-

cional de Identidad número 92.884.880, CUIT: 23-92884880-9, comerciante, domici-

liado en Andrés Ferreyra 4176, La Lucila, Provincia de Buenos Aires y el señor Gui-

llermo José BASSIGNANI, argentino, nacido el 9 de diciembre de 1956, soltero,

con Documento Nacional de identidad número 12.587.740, CUIT 20-12587740-1,

empresario, domiciliado en Bouchard 6, piso 5, de esta ciudad, personas de mi cono-

cimiento, quienes concurren en ejercicio de sus propios derechos. Y DICEN: Que

han resuelto constituir una Sociedad Anónima con sujeción a las disposiciones de la

Ley 19.550 y a las siguientes cláusulas: **APARTADO PRIMERO: NOMBRE,****DOMICILIO, PLAZO Y OBJETO: ARTICULO UNO:** El nombre de la Sociedades **CELUWEB S.A.** (la "Sociedad"). **ARTÍCULO DOS:** La Sociedad tendrá su

domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias, sucursa-

les u otras formas de representación dentro o fuera del país. **ARTÍCULO TRES:** El

plazo de duración de la Sociedad es de noventa y nueve años contados desde su ins-

cripción en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad. **ARTICULO CUA-****TRO:** La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros y/o asocia-

da a terceros, tanto en el país como en el extranjero las siguientes actividades: La co-

mercialización y venta al por mayor y menor, distribución, exportación e importación

todo tipo de bienes no prohibidos por las normas en vigencia, de productos, bienes, y



N 021280811

equipos electrónicos y demás accesorios complementarios a la actividad, accesorios
y/o insumos de celulares, celulares, artículos de computación y de electrónica en ge-
neral. La venta de los productos de referencia también se llevara a cabo a través de
Internet y se desarrollara la Prestación de servicios a través del sistema de centro ope-
rativo "call center". La enunciación que antecede no es limitativa y en consecuencia
la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, y contraer obliga-
ciones, celebrar todo tipo de contrato, incluso constituir o participar en nuevas socie-
dades, y ejercer, en general, todos aquellos actos que no sean prohibidos por las leyes
o por este estatuto, sean de cualquier naturaleza, siempre que se relacionen, directa o
indirectamente con el objeto social. **CAPITAL SOCIAL. ACCIONES ARTICULO**
QUINTO: El capital social se fija en la suma de Pesos Cien Mil (\$ 100.000) repre-
sentado por cien mil acciones nominativas, no endosables, de valor nominal un peso
(\$1.-) cada una, y de un voto por acción. El capital puede ser aumentado hasta el
quíntuplo por decisión de la Asamblea Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con lo
previsto por el Art. 188 de la Ley 19.550. **ARTICULO SEXTO:** Las acciones que la
sociedad emita serán nominativas no endosables, de voto simple o plural, ordinarias o
preferidas. Las últimas tendrán derecho al pago de dividendos preferidos, de naturale-
za acumulativa o no, de acuerdo con sus condiciones de emisión. Una participación
adicional en las ganancias podrá ser fijada. Las acciones preferidas pueden emitirse
con o sin derecho a voto, sin perjuicio de las disposiciones del artículo 217 de la Ley
19.550. **ARTICULO SEPTIMO:** Los títulos representativos de las acciones y los
certificados provisorios que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 de la
ley de Sociedades Comerciales. Se pueden emitir títulos representativos de más de
una acción. En caso de mora en la integración del capital, el Directorio queda faculta-
do para elegir cualquiera de los procedimientos determinados por el artículo 193 de la



ACTUACION NOTARIAL

LEY 400

Dr. GUSTAVO G. MARTINELLI
ESCRIBANO PUBLICO
MAT 4408



1 Ley 19.550. **ARTÍCULO OCTAVO:** La dirección y administración de la sociedad,
2 está a cargo de un Directorio compuesto por el número de miembros que fije la asam-
3 blea entre un mínimo de uno y un máximo de cinco Directores Titulares con mandato
4 por tres (3) ejercicios, pudiendo ser reelectos. La Asamblea de Accionistas deberá de-
5 signar Directores Suplentes en igual o menor número que los Directores Titulares, y
6 por el mismo término, los que serán incorporados al Directorio, en caso de ausencia o
7 impedimento de los Directores Titulares, de acuerdo con el orden de su designación.
8 El Directorio funciona con la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por mayo-
9 ría de votos presentes; en caso de empate, el Presidente desempata votando nueva-
10 mente. Los Directores en su primera sesión deberán designar un Presidente y, en ca-
11 so de pluralidad de miembros, podrán designar un Vicepresidente; este último reem-
12 plazará al primero automáticamente en caso de ausencia o impedimento. En garantía
13 de sus funciones cada uno de los directores titulares otorgará una garantía en bonos,
14 títulos públicos o sumas en moneda local o extranjera depositados en entidades finan-
15 cieras o cajas de valores a la orden de la sociedad o en fianzas o avales bancarios o
16 seguros de caución o responsabilidad civil a favor de la misma, cuyo costo deberá ser
17 soportado por cada director. La Asamblea de Accionistas fija la remuneración de los
18 Directores. **ARTICULO NOVENO:** El Directorio tiene amplias facultades adminis-
19 trativas y de disposición, incluso las que requieren poderes especiales a tenor del ar-
20 tículo 375 del Código Civil y Comercial de la Nación y del artículo 9 del Decreto Ley
21 5965/63. Consecuentemente, tiene facultades para realizar en nombre y representa-
22 ción de la sociedad, todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del
23 objeto social. La representación legal corresponde al Presidente del Directorio, o al
24 Vicepresidente en caso de ausencia o impedimento del primero. **ARTICULO DE-**
25 **CIMO:** La sociedad prescinde de la Sindicatura en los términos del Art. 284 de la



N 021280812

Ley 19.550. Si por aumento de capital social, la sociedad quedara comprendida en el
Art. 299, inc. 2 de la Ley 19.550, la Asamblea de Accionistas designará un Síndico
Titular que cumplirá las funciones de fiscalización, la Asamblea de Accionistas debe-
rá designar asimismo un Síndico Suplente. En su caso, el régimen de designación de
los Síndicos Titular y Suplente, y su reemplazo se regirá por lo previsto en estos esta-
tutos para la designación de los miembros del Directorio. **ARTICULO DECIMO**
PRIMERO: Toda asamblea puede ser citada simultáneamente en primera y segunda
convocatoria, en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la ley
19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea unánime. La asam-
blea en segunda convocatoria ha de celebrarse el mismo día, una hora después de la
fijada para la primera. **ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** Para las Asambleas Ge-
neral Ordinaria y General Extraordinaria rigen el quórum y las mayorías previstas por
los Arts. 243 y 244 de la Ley 19.550 de acuerdo con la clase de asamblea de que se
trate, excepto para la Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria, que se con-
siderará constituida cualquiera sea el número de acciones con derecho a voto presen-
tes. **ARTICULO DECIMO TERCERO:** Los accionistas podrán hacerse representar
en las asambleas mediante carta poder dirigida al Directorio, de acuerdo con lo esta-
blecido en el artículo 239 de la ley 19.550 y deberán depositar en la sociedad sus ac-
ciones o certificados que acrediten su depósito para el acto de comunicar su asistencia
a la asamblea, en su caso, en el plazo y condiciones fijados por el artículo 238 de la
misma ley. **EJERCICIO SOCIAL. DISTRIBUCION DE UTILIDADES. AR-**
TICULO DECIMO CUARTO: El ejercicio social cerrará el 31 de diciembre de ca-
da año, a cuya fecha se confeccionará el Inventario, el Balance General y el Estado de
Resultados, conforme con las reglamentaciones en vigencia y normas técnicas de la
materia. La asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio inscribiendo la



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

Dr. GUSTAVO G. MARTINELLI
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 4109



1 resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la auto-
2 ridad de contralor. **ARTICULO DECIMO QUINTO:** Las ganancias líquidas y rea-
3 lizadas se distribuirán: a) Cinco por ciento como mínimo, hasta alcanzar el veinte por
4 ciento del capital suscrito por lo menos, para el fondo de reserva legal; b) Remune-
5 ración al Directorio, con las limitaciones y condiciones del artículo 261 de la ley
6 19.550, y al síndico, en su caso; c) Reservas facultativas; d) El saldo, en todo o en
7 parte, como dividendos a los accionistas o a cuenta nueva o al destino que determine la
8 asamblea. **ARTICULO DECIMO SEXTO:** La liquidación de la sociedad será efec-
9 tuada por el Directorio, bajo la vigilancia del síndico, en su caso. Cancelado el pasivo
10 y reembolsado el capital con las preferencias que se hubieran establecido en su caso,
11 el remanente se repartirá entre los accionistas, en la forma indicada precedentemente
12 para la distribución de las utilidades. **APARTADO SEGUNDO:** De la suscripción e
13 integración del capital. El capital está compuesto de 100.000 acciones ordinarias no-
14 minativas no endosables de 1 peso (\$ 1) valor nominal cada una y con derecho a un
15 voto por acción que son íntegramente suscriptas por los accionistas conforme el si-
16 guiente detalle: el señor Guillermo José Bassignani, suscribe 50.000 acciones y el
17 señor **Jonathan POLENSVAIG**, suscribe 50.000 acciones, quienes integran en este
18 acto en dinero en efectivo el 25 por ciento de sus respectivas suscripciones o sea la
19 suma total de 25.000 pesos, debiendo integrar el saldo dentro del plazo de dos años.
20 **APARTADO TERCERO:** Del Directorio: Se designa para integrar el primer Direc-
21 torio de la sociedad: Director titular y Presidente: Guillermo José Bassignani y Direc-
22 tor suplente Jonathan Polensvaig, quienes aceptan los cargos y constituyen domicilios
23 especiales en la sede social, sita en la calle Florida 537 Galería Jardín, Torre Florida,
24 piso 3 oficina 518, de esta ciudad. Los comparecientes declaran bajo juramento: a)
25 Que no poseen inhabilidades o incompatibilidades legales o reglamentarias para



N 021280813

desempeñar los cargos para los que fueron designados, b) No ser personas política-
mente expuestas en los términos de la Resolución UIF N° 11/2011 y modificatorias,
conociendo el listado establecido en el artículo 1° de la misma. **APARTADO**

CUARTO: De la sede social. La sociedad tendrá su sede social en la calle FLORIDA
537 Galería Jardín, Torre Florida, piso 3 oficina 518, de esta ciudad. **APARTADO**

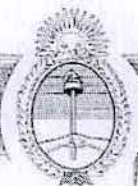
QUINTO: De la autorización y del poder especial: Se autoriza y confiere poder espe-
cial a favor de a favor de los señores **Alicia Gladys SABATER**, titular del Documen-
to Nacional de Identidad 14.038.354, y/o **Daniela Yasmin MARTINEZ FREIXER**
y/o **Gerardo RICOSO** para que actuando en forma indistinta uno cualesquiera de
ellos en nombre y representación de las constituyentes puedan proponer y aceptar
modificaciones a la presente escritura, incluso en la denominación y realizar las ges-
tiones que fuere menester para obtener la conformidad de la autoridad de control y la
inscripción en el Registro Público de Comercio, firmando los escritos y escrituras que
a tales fines sean necesarias, rubricar los libros sociales, realizar publicaciones, pu-
diendo además efectuar y retirar los depósitos que con motivo del artículo 187 de la
Ley 19.550 se realicen en el Banco de la Nación Argentina.. **EL AUTORIZANTE**

DEJA CONSTANCIA a) Que en este acto y en su presencia los comparecientes ha-
cen entrega al presidente y éste recibe la suma de 25.000 pesos correspondiente a la
integración establecida en el artículo 187 de la ley 19.550. **LEO** a los comparecientes
quienes siguen la lectura de la presente con una copia textual y se ratifican de su con-
tenido, firmando de conformidad, por ante mí, doy fe. **Jonathan Shaw POLENS-**
VAIG. Guillermo José BASSIGNANI. Sigue mi firma y sello. **Dr. GUSTAVO**
GABRIEL MARTINELLI.- Escribano Público- Mat. 4109. **CONCUERDA** con su
escritura matriz que paso ante mí y queda al Folio 476, de este Registro Notarial 1449
en el cual cumpla funciones de Subrogante, Protocolo 2017, doy fe. **-PARA la SO-**



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 021280814



1 **CIEDAD**, expido la presente PRIMERA COPIA en CUATRO Sellos de Actuación
2 Notarial números N 021280811 y N 021280814 que firmo y sello en el lugar y fecha
3 de su otorgamiento.

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14 Dr. GUSTAVO G. MARTINELLI
15 ESCRIBANO PUBLICO
16 MAT 4109
17
18
19
20
21
22
23
24
25



N 021280814

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2017 - Año de las energías renovables

Número Correlativo IGJ: 1915179 Cuit:
Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social: CELUWEB
Número de Trámite: 7762165
Código de Trámite Descripción
00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO
Escritura/s: 174
y/o Instrumentos privados: -
Observaciones:
Inscripto en este registro bajo el número: 16643 del Libro: 85
tomo: - de: SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 17 de agosto de 2017

MARTIN JOSEF
COORDINADOR
OPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



7762165-001



0770793

IGJ

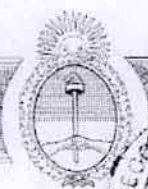
IGJ

101



LEGALIZACION

LEY 404



L 013998305



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **GUSTAVO GABRIEL MARTINELLI LOPEZ MORENO** obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **170804373386/4** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, **viernes 04 de agosto de 2017**

ESC. MARIA IVANA PACHECO DE ARIAUX
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERA





Nombre o razón social. **CELUWEB S.A.**

Nombre comercial. **MOBU.COM.AR**

CUIT. **30-71583260-3**



ENTREGA E DOCUMENTACION SOLICITADA

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Estatuto,
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación.
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional.
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el **código del inmueble** y el **n° de expediente** bajo el que tramita la publicación.
- ✓ seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).
- ✓ Poder de Firmantes
- ✓ DNI Firmantes

Firm. Propuesta comercial.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30715832603 -Celuweb SA - Sobre 77

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 58 pagina/s.