

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GR-PCN-HA-SS-L-220

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	Estación	CONSTITUCION
Ubicación del inmueble	GR-PCN-HA-SS-L-220			

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	3
Rubro / Actividad	SERVICIOS DE BARBERIAS/PRODUCTOS AFINES		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 10500 26500	\$ 23500 33600	\$ 28500 40700	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	10 %	10 %	10 %	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA		
Domicilio	PERU 869 PISO 1 DPTO D		
Localidad	CABA	Provincia	BS AS
Código Postal	1068	Teléfonos	4658-0804 O 1568326818
Contacto	ANDREA SARRIA	Cargo	CONTADORA
Otros datos			
E-mail	ANDSARRIA@YAHOO.COM		
Número de CUIT	30-71551030-4		
Ingresos Brutos	REGIMEN CONVENIO MULTILATERAL		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	LOPEZ MARTA VANESA
DNI	270002 P1
Cargo	PRESIDENTE

CAMBIE A MANO AÑO 1: \$ 26500
AÑO 2: \$ 33600
AÑO 3: \$ 40700
270002 P1
Firma, Aclaración y DNI del Presentante

BUENOS AIRES 01 DE AGOSTO DE 2018

SEÑORES
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
1104 CAPITAL FEDERAL

REF: CESION TEMPORAL DE INMUEBLES

LISITACION DEL ESPACIO FENEMINO CODIGO: GR-PCN-HA-SS-L-220

POR MEDIO DE LA PRERSENTE INFORMO QUE SE REALIZARAN DOS LISITACIONES CONJUNTAS.
PARA PODER OFRECER IGUALES SERVICIOS AL PÚBLICO FEMENINO COMO MASCULINO QUE
TRANSITEN POR ESTA ESTACION.

ESPACIO MASCULINO CODIGO DEL INMUEBLE LISITADO: GR-PCN-SS-L-140.

✓ **I.R.S.A S.A.**

C.U.I.T.: 30-52532274-9

Dirección: Moreno 877. Piso: 22. C.A.B.A.

Teléfono: 4323-7400

✓ **CENCOSUD S.A.**

C.U.I.T.: 30-59036076-3

Dirección: Paraná 3617. Martinez

✓ **TORTUGAS OPEN MALL**

C.U.I.T.: 30-71119397-5

Dirección: Ramal Pilar KM 36.5. Tortuguitas

Teléfono: 2152-4200

KÜSTA BARBER TRUCK





BarberTruck

"La pasión es la fuerza esencial que impulsa
nuestro éxito determina todo lo que pensamos
y hacemos."



NOSOTROS

Kusta Barbertruck nace como respuesta a la necesidad creciente de hombres cuidar su imagen y a la vez optimizar su tiempo. El servicio que brinda Kusta se ajusta a las necesidades del hombre moderno, sin descuidar todos los aspectos que conforman su respuesta única de servicio. Un diagnóstico profesional, tratamientos específicos para cada tipo de cabello y barba (afeitado tradicional con navaja).

Kusta Barbertruck es sinónimo de innovación, diseño, profesionalismo, estilo y por sobre todo sinónimo de calidad. Porque cada hombre es diferente, cada estilo lo es también y esa es la razón que nos moviliza para estar detrás del cambio que cada uno elija.

Nuestra trayectoria nos avala hace más de treinta años, con tres generaciones de profesionales en el rubro de la peluquería y mediante la creación de la exitosa cadena de peluquerías Paulino Acosta. La misma ha sido la cadena de peluquerías más grande de la Argentina, consolidada en belleza capilar del hombre y la mujer.

Mariano Acosta es un referente de la industria de la belleza y co-fundador de la cadena, en su trayectoria como profesional a desarrollado una experta mirada del mercado, a la vez que en cada proyecto que se propone no deja de lado la innovación y la búsqueda constante de un servicio de alta calidad profesional. También se destaca siempre por su impronta en el mundo de la moda internacional, reflejada en cada unos de sus proyectos.

Hoy, vuelve a sorprender con este nuevo y disruptivo formato de negocio:
KUSTA BARBERTRUCK





CAPACIDADES

Kusta Barbertruck es impulsado en su creación por la visión de ocupar espacios no tradicionales, creando así, desde la concepción, un modelo versátil que pretende acercarse a sus clientes.



EQUIPO PROFESIONAL

Un equipo de profesionales altamente capacitados estarán siempre detrás de cada necesidad planteada por nuestros clientes, cada uno de los integrantes de nuestro equipo son estrictamente seleccionados por Mariano Acosta y su staff, luego son capacitados en forma constante para brindar las últimas alternativas de la moda en el mundo al servicio de cada creación.



CAPACITACIONES

Nuestro Centro de Formación y Educación Técnica, es uno de nuestros mayores valores como prestadores de servicio, dado que no solo actualizamos en forma permanente a nuestro equipo estable de profesionales, sino que es desde allí donde comienzan a crearse con nuestro Equipo Artístico las mejoras en los standards de servicio: se crean los nuevos looks, se investiga el mercado y las necesidades del hombre en todas sus facetas sociales, culturales, deportivas, etc.

Una vez al año creamos una campaña propia donde se muestran los últimos looks, así como también intercambiamos información con nuestro networking internacional.



SOPORTE

Kusta Barber Truck cuenta también con un equipo destinado a darle soporte al cliente de manera personalizada, chequeando a través de visitas de supervisión constantes la calidad de servicio y satisfacción, mystery shoppers, llamados para conocer como fue la experiencia de su visita como así también poniendo a disposición todos nuestros canales digitales para establecer contacto permanente.



CAPACIDADES



TECNOLOGIA

Con una impronta siempre ligada a la vanguardia en todos los desarrollos, la tecnología esta totalmente vinculada al Barber Truck, un sistema propio de administración con desarrollo in house siempre entrega información al momento ya sea para la correcta gestión de cada punto de venta como para la estadística sobre cada visita realizada por nuestros clientes.

A su vez una APP se encuentra disponible para interactuar de forma directa con los usuarios del Barber, la misma permite reservar turnos on line geolocalizar los Trucks mas cercanos, elegir looks y productos, a la vez que tomar promociones vigentes desde su celular.



SERVICIOS

Nuestros servicios se caracterizan por llevar a la práctica propuestas tradicionales para satisfacer a nuestros clientes mas exigentes y propuestas que mantienen la misma calidad pero se adaptan a los mas cambiantes.

Ese público que busca practicidad, rapidez, un cálido ambiente que permite cada espacio, son el cierre de una experiencia única acompañada de los mejores cortes y afeitados.



PRODUCTOS

En una búsqueda constante de la perfección, cada producto para el cabello y la barba del hombre, es seleccionado minuciosamente y testeado previamente en nuestro centro de formación, para ello hemos establecido parámetros de calidad para cada incorporación relacionados sobre todo con el cumplimiento en la elaboración de aspectos técnicos, y de resultado final genuino, además tenemos como premisa la utilización de productos que no contengan agentes químicos contaminantes para el medio ambiente ni para el cabello o la barba.



MARIANO ACOSTA
CEO & founder

Desde una edad muy temprana, participé de la vida comercial empresarial de forma activa. Fueron mis estandartes el desarrollo personal en la vida empresarial y la búsqueda constante de nuevos desafíos. Mi negocio principal es el de las "peluquerías y distribuidoras de cosmética capilar". Pude hacer crecer el negocio de mi familia, el cual, al momento de mis inicios en la vida empresarial, ya contaba con algunos centros de belleza.

Con mucho esfuerzo y tino comercial, logramos transformarlo en la mayor cadena de franquicias de Latinoamérica "Paulino Acosta", el cual llegó a contar con un centro de capacitación propio, y locales en todo el territorio argentino, en Brasil y los EEUU. Aquél fue mi primer gran desafío empresarial, el cual me permitió desarrollar un contrato de distribución con el Grupo L'Oreal, convirtiéndome en el mayor distribuidor de toda la región.

Hoy en día me siento capacitado para dirigir cualquier tipo de emprendimiento: start-ups o empresas desarrolladas, con una mirada de 360°, apoyándome siempre en las estructuras profesionales, con la capacidad de generar nuevas oportunidades de negocio. Así es como, hoy en día, asesoro de forma activa a distintas compañías, entre otras: Mascolo Group, Unilever Argentina, Godrej Group Inc.

1991 -Actualidad

- PAULINO ACOSTA PELUQUERIA.
- ALIANZA ESTRATÉGICA CON L'OREAL ARGENTINA
- ALIANZA ESTRATÉGICA CON TIGI
- KUSTA SALONES PREMIUM
- UNILEVER
- MASCOLO GROUP LTD.

Trejectory Profesional

- 2014/15 LONDON - ENGLAND
- 2011, 2012, 2013 CONSULTOR DE MODA DE LOS MEDIOS MAS IMPORANTES DE LA REGIÓN DE LATAM,
- 2008/09/10/11 VIAJE COMO EMBAJADOR DE KERSASTASE A PARIS FRANCE.
- 2001 STUDIO HAIR INTERNATIONAL - BUENOS AIRES
- TONY AND GUY ACADEMY - FRANCE
- 2002 HAIR WORLD 2002 (CAMPEONATO MUNDIAL DE PELUQUERÍA) LAS VEGAS USA - OMC
- 2003 CREATIVE COLOR BAHIA- BRASIL
- AMERICAS CUP CHAMPIONSHIP- OMC
- 2004 CREATIVE COLOR BAHIA- BRASIL
- 1991 VIDAL SASOON ACADEMY - USA. 1992 FORMULA A - FRANCE
- 1993 ALDO COPPOLA- ITALY. 1994 BRUNO PITTINI - FRANCE. 1996 FRANCCORP - USA

NUESTRO EQUIPO



VANESA LOPEZ
Directora de operaciones

Terciario completo Universidad Atlántida de Buenos Aires
Agente de propaganda médica.
Experiencia laboral: empresa SKF, Auxiliar en administración.
Responsable de cta cte y cartera de clientes. Pago a proveedores y gestión bancaria.

Coaching en ventas y objetivos comerciales: entrenamiento de cajeros, service manager, gerente junior de compras.



SOLEDAD GIANNUZZI
Diseño & Imagen

Diseñadora Gráfica UBA
Mis comienzos fueron en un estudio de diseño en el cual me desempeñe como diseñadora durante 5 años.
Hace 10 años me encuentro trabajando freelance para distintas empresas así como también colaborando con distintas Agencias de Publicidad.



HECTOR ERRECAT
Educador/formador

Maestro masculino: Unión de peinadores de la República Argentina. **Competiciones**
OMC: Campeón Argentino 2001 y 2013 Campeón Americano
2003 - 2005 - 2011 - 2013. **HAIR WORLD:** •Milano 2004 • Moscú 2006 medalla de bronce • París 2010 • Milano 2012 medalla de plata • Frankfurt 2014 (cat gents technical mannequin) •Korea 2016 medalla de plata 5° puesto en equipo •París 2017 cuarto puesto en equipo.



VÍCTOR DIAZ PEREIRA
Arquitecto/ Diseñador

Arquitecto con una trayectoria de más de 30 años de trabajo, creando el primer Estudio Boutique, especializado en arquitectura comercial, civil e industrial.



SERVICIOS

"Profesionales de excelente calidad y trayectoria capacitados con las últimas tendencias e innovaciones en el rubro, Un servicio que cuenta con la comodidad y calidez de un espacio moderno, tecnológico y con la posibilidad de adaptarse a lugares estratégicos, frecuentes, y accesibles".

• **MESSY POMP**



• **SKIN FADE**



• **POMPADOUR**



• **LONG FADE**



• **TAPER FADE**



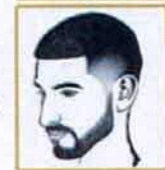
• **JELLY ROLL**



• **MAN BUN**



• **BURST TAPER**



Afeitado tradicional o moderno

Hair tatto

Diseños

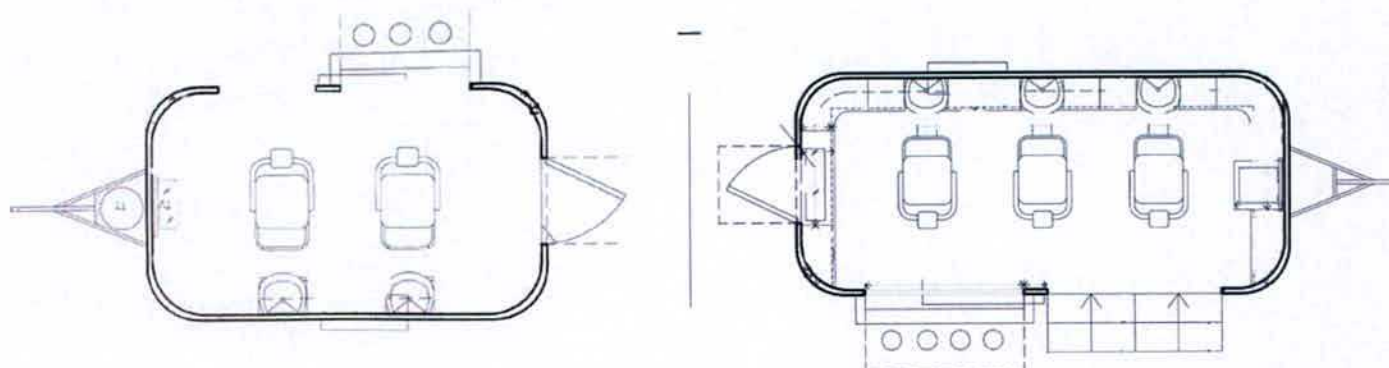
Productos para la barba



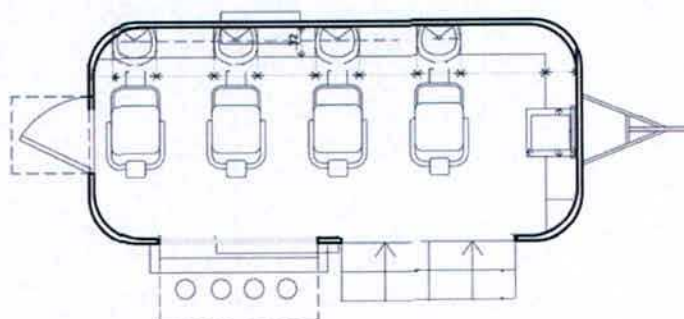
ACERCA DEL PROYECTO



ESQUEMA TRUCK



Un truck para brindar el mejor servicio en barbería y peluquería masculina, con las últimas tendencias del mercado. Opciones para que cada persona pueda sentirse única".



Un proyecto completo que se puede ejecutar en cualquier espacio. Tanto al aire libre como en espacios públicos o shoppings.



TÉRMINOS Y CONDICIONES



COMUNICACIÓN

Un oferta simple, visible en su forma, color y textura. Con la promesa de tiempo y claridad en el costo. Sumado a la accesibilidad y la tecnología.

LA PASIÓN ES LA FUERZA ESENCIAL
QUE IMPULSA NUESTRO ÉXITO



TRUCK

La unidad de negocios tendra 3x3 o 3x4 dependiendo del espacio en donde será instalado.



EQUIPO

Cada unidad de negocios tendra un encargado diagnosticador, un peinador.



VENTAJAS

Un producto que incluya el cuidado, tratamiento y peinado, son cada vez mas importantes para los hombres, mujeres y adolescentes.



PLATAFORMA MOVIL

La plataforma de gestion tecnologica de servicios moviles, permitira acercar a los consumidores, sus habitos y preferencias de una forma hasta hoy desconocida.



PROYECTO

PROYECTO COMPLETO

Kusta Barbertruck fue diseñado con el objetivo de canalizar eficientemente la necesidad del hombre por verse mejor de manera espontánea, entendiendo que este modelo puede ser llevado a la práctica en los espacios habituales: (edificios corporativos, estaciones de transporte público, ferias/exposiciones, shows/eventos, universidades, centros comerciales, etc); logrando vencer la barrera que el cliente deje de pensar que cambiar el look está asociado con el ritual de concurrir a una barbería/peluquería y creando con este nuevo formato un modelo disruptivo que se acerca al cliente de manera espontánea. La unidad de negocio es versátil en cuanto a target de cliente y grupo etareo, habiendo diseñado para cada uno de ellos un modelo específico para atender la necesidad. (ej: barbertruck grunge/rock, barbertruck vintage, barbertruck urbano, barbertruck clásico)



TESTIMONIO DE NUESTROS CLIENTES

Kusta Barber apunta a aquellos hombres modernos que sienten la necesidad de verse mejor y cuidar su imagen y buscan un servicio completo, de calidad, y a la vez accesible y cómodo.

DIEGO TERRENS

La verdad una excelente atención, un ambiente cordial, la gente que trabaja en este lugar son muy predispuestos. 100% RECOMENDABLE. Si quieren un lugar de calidad KUSTA BARBER TRUCK.

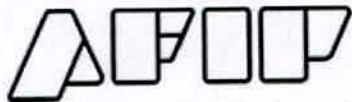
ROXY TAMY

Muy buena atención, paciencia y cordialidad, y mas a un nene de 10 años, super contentos.

LUCAS RAMOS

Muy buen corte gracias Lucas por la onda y por tu estilo de trabajo copado





ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71551030-4

SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A.

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **03-05-2010**

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2017
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	02-2017
IVA	02-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Actividad principal: 960201 (F-883) **SERVICIOS DE PELUQUERIA**

Mes de inicio: 02/2017

Secundaria(s):

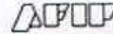
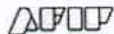
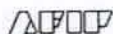
Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal


PERU 869 Piso:1 Dpto:D
1068-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **26-07-2018** a **25-08-2018**

Hora **16:59:14** Verificador **106741769268**



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

N° Trámite		Tipo de Trámite				Sistema Padron Web Ingresos Brutos Convenio Multilateral 	
5193364		Inscripción en Convenio Multilateral					
		Fecha y Hora		Jurisdicción Sede			
		22/02/2017 11:17:40		901 - CAPITAL FEDERAL			
N° de CUIT				Tipo de Contribuyente			
30-71551030-4				Resto			
Apellido y Nombres o Razón Social							
SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA							
Información modificada en el trámite							
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede							
PERU 869 Piso: 1 Ofic: D - CABA - CAPITAL FEDERAL (1068)							
Domicilio Principal de Actividades							
PERU 869 Piso: 1 Ofic: D - CAPITAL FEDERAL (1068)							
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad							
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 1828819 / Fecha. I.G.J.: 12/05/2010 / Fecha Cierre Ejercicio: 31/12/2017 / Duración Años: 99							
Actividades							
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	Fecha Cese
P	002	CUACM	930201	Servicios de peluqueria	22/02/2017		
NOTA: Sólo se mostrarán hasta 5 actividades declaradas del contribuyente.							
Jurisdicciones							
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		22/02/2017		902 - BUENOS AIRES		22/02/2017	
Documentación a presentar							
Estimado Contribuyente: PERSONA FISICA: ya no necesita concurrir ni presentar formulario o documentación alguno ante AGIP. Los trámites de inscripción en Convenio Multilateral son confirmados automáticamente. Se recuerda que el Domicilio Fiscal, debe ser el domicilio Real. PERSONA JURIDICA: la aprobación del trámite continua siendo presencial. Obtenga la información de la Documentación requerida para este trámite en el sitio de AGIP (http://www.agip.gov.ar/), opción "Ingresos Brutos" - "Convenio Multilateral" - "Trámites". SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA: no necesita concurrir ni presentar formulario o documentación alguna ante AGIP. Los trámites de inscripción o reinscripción en Convenio Multilateral son confirmados automáticamente.					Estado Trámite: CONFIRMADO Fecha Confirmación: 24/02/2017 02:00:13		
El que suscribe declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el Sistema Padrón Web aprobado por Comisión Arbitral, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. La información fue ingresada al Sistema Padrón Web utilizando la Clave Fiscal de AFIP correspondiente.					Recepción DGR Lugar y Fecha: Carácter de la Firma: Aclaración de la Firma: D.N.I.:		
Fecha de impresión del documento: 26/07/2018 16:58					Firma		

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit:

30-41551030-4

Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo:SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA
A PELUQUERIAS. S.A.

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

Lopez Monte Varona

PELUQUERIAS

Cno. N° 12. 01 AGOSTO 2018

Buenos Aires, 26 de Julio de 2018.

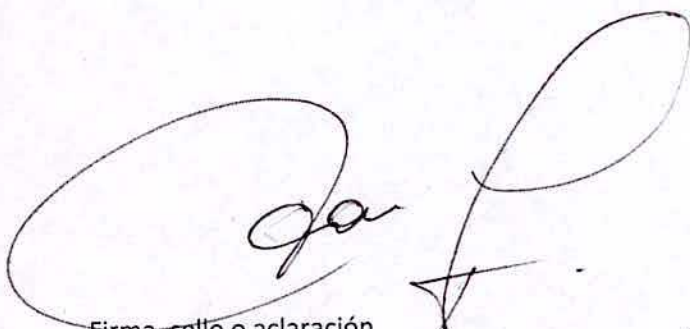
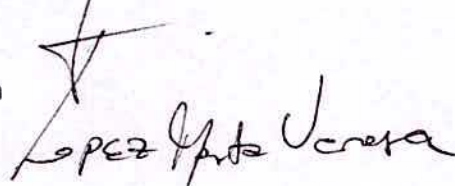
Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Marta Vanesa López, con DNI N° 27.000.291 en mi carácter de Presidente de la firma SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.


Firma, sello o aclaración




**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERÍAS S.A.
CUIT/NIT	30-71551030-4

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

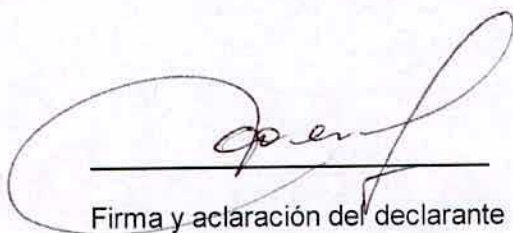


**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma y aclaración del declarante

PRESIDENTE
Carácter en el que firma

01 AGOSTO 2018
Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Los Polvorines-Bs As, jueves, 02 de agosto de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

Lopez, Marta Vanesa DNI 27000291 y de

Serv Int De Asist A Peluq Sa CUIT 30715510304,

una cuenta nro. 91/8, radicada en esta Sucursal

0509, LOS POLVORINES.

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720509520000000009186

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.


MARCELA ESTHER COSTANZO HAZAMA
Gerente de Sucursal


Magali Daniela Baldovino
Representante de Servicios a Clientes



COSENA
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

POLIZA N° 233.935
ENDOSO: 0
RENUOVA PÓLIZA:

CONDICIONES PARTICULARES

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - C.U.I.T. N° 30-71068177-1**-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

C.A.B.A. -----

el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 8.460,00 (PESOS OCHO MIL

CUATROCIENTOS SESENTA CON 00/100.-)-----

que resulte obligado a efectuarle **SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A. C.U.I.T: 30-71551030-4**-----

(el Proponente), con domicilio en **PERU 869 - 1° "D" - C.A.B.A. - C.A.B.A.**-----

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE GR-PCN-HA-SS-L-220 --

UBICACION: LINEA ROCA - ESTACION CONSTITUCION -----

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA.-----

Firma Certificada en Foja
N° 14996, 18 Anexo
N° Bs. As. 02.8.18 Conste.-

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 02 de Agosto de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, 02 de Agosto de 2018

Patricia V. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005

DIEGO H. DANURA
APODERADO

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

0901

Productor	ROSSI CHRISTIAN HERNAN	Matrícula	69.342
Prima Comercial	216,00	Gastos de Expl.:	80,00
Prima:	800,00	Gastos de Adq.:	104,00
Imp. y Tasas:	329,05	Gastos Notar.:	350,00
		Premio:	1.479,05

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967
Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a. 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o via Internet a la siguiente dirección:

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.

Poliza N° 157
Esv
Mar



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014996198



1 Buenos Aires, 02 de agosto de 2018 . En mi carácter de escribano

2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal

3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 198 del LIBRO

6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad

9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en

10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien

11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con

12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería

13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de

14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides

15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la

16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904

17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección

18 General de Justicia el 12/04/02, bajo nº 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)

19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,

20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto

21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo nº 11109, 1 libro 32 de Sociedades por

22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80

23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a

24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,

25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha





F 014996198

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-

Patricia V. La Polito
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

CECBA - LEY 404 GOBA
LEGALIZACION
170113 021757



13/01/2017



ACTUACION NOTARIAL
LEY 104

CATALINA CARBONE
ESCRIBANA
MATRICULA 4728



PRIMERA COPIA.- FOLIO 11.- PROTOCOLIZACION DEL ARTICULO 60
DE LA LEY 19.550 Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL: "SERVICIOS INTE-
GRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A.".- ESCRITURA NÚ-
MERO CINCO.

En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los DIEZ días del
mes de ENERO del año DOS MIL DIECISIETE, ante mí, Catalina CARBONE, Es-
cribana Autorizante, Titular del Registro Notarial 1109, **COMPARECE:** la señora
Marta Vanesa LOPEZ, argentina, nacida el 19 de diciembre de 1978, soltera, Docu-
mento Nacional de Identidad 27.000.291, C.U.I.L. 27-27000291-4, comerciante, domi-
ciliada en Pasco 3049, Pablo Nogués, Provincia de Buenos Aires, quien justifica su i-
dentidad exhibiendo en original el citado documento, que en copia autenticada de sus
partes pertinentes agrego a la presente.- **INTERVIENE** en nombre y representa-
ción, en su carácter de Presidente de "**SERVICIOS INTEGRADOS DE ASIS-
TENCIA A PELUQUERIAS S.A.**", con domicilio en la calle Alberdi 20, de esta
Ciudad, lo que acredita como se relacionará más adelante, aseverando que su respecti-
vo mandato se encuentra vigente.- Y la compareciente, en el carácter acreditado y lue-
go de asegurar la plena vigencia de la representación invocada **DICE:** Que solicita de
la Autorizante, la **TRANSCRIPCION** de las Actas de las cuales surge la composi-
ción del actual Directorio y el traslado de la sede social, a los efectos de dar cumpli-
miento a lo dispuesto por el artículo 60 de la ley 19.550 y a las inscripciones pertinen-
tes.- En consecuencia, y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vi-
gentes, viene por la presente a elevar a escritura pública la siguiente documentación de
la sociedad: **1)** Acta de Directorio de fecha 16 de septiembre de 2016 de convocatoria
a Asamblea General Extraordinaria; **2)** Acta de Asamblea General Extraordinaria de
fecha 29 de septiembre de 2016, de designación de autoridades, distribución de cargos



N 020776607

y traslado de la sede social; 3) Asiento de la concurrencia de accionistas a la Asamblea
Extraordinaria de fecha 29 de septiembre de 2016, las cuales copiadas en sus partes
pertinentes y en el orden mencionado dicen así: 1) "ACTA DE DIRECTORIO.-
En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días de Septiembre de 2016 se reúnen en la sede social los ac-
cionistas de "Servicios Integrados de Asistencia a Peluquerías S.A", con la asistencia
de aquellos cuyas firmas van al pie, bajo la presidencia del titular del Cuerpo, Cesar Raul Moreira.
Siendo las 16:00 hs. se da por iniciado el acto que tiene por objeto considerar el indicar el lugar, fecha
y puntos del Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que debe consi-
derar la renuncia del Sr. Director Titular y Presidente, y del Director Suplente; Por unanimidad la
convocatoria queda fijada como sigue: "Convócase a los Señores Accionistas de Servicios Integrados de
Asistencia a Peluquerías S.A a Asamblea General Extraordinaria a efectuarse el día 29 de Sep-
tiembre de 2016 a las 12.00 hs. en la sede social a fin de tratar el siguiente orden del día: 1) Designa-
ción de dos Accionistas para firmar el acta; 2) Consideración y aprobación de las renunciaciones presenta-
das por el Director Titular y Presidente y por el Director Suplente; 3) Designación del nuevo directo-
rio; 4) Traslado de Sede Social.- En virtud de considerar que la Asamblea sesionará como unánime
(art. 237 último párrafo Ley de Sociedades Comerciales), se prescindirá de la publicación de avisos al e-
fecto. No habiendo más asuntos que tratar, se transcribe lo que antecede y luego de darle lectura para
su ratificación, siendo las 16:30 hs. en el lugar y día arriba indicados, los presentes firman al pie en se-
ñal de conformidad dejándose constancia que la presente acta será transcripta al libro respectivo. Siguen
dos firmas ilegibles y las aclaraciones: 'Cesar Raul Moreira.- Fabiana Alejandra Rigoli'".- ES CO-
PIA FIEL del Acta de referencia, asentada de la página 13 del Libro de Actas de A-
sambleas y Directorio número 1 de la sociedad, con la constancia de su rubricación en
la Inspección General de Justicia con fecha 15 de septiembre de 2016 bajo el Número
60439-16, conforme la atestación que obra en la página primera de dicho libro, cuyo e-
jemplar tengo a la vista para este acto.- 2) "ACTA DE ASAMBLEA EXTRAOR-



ACTUACION NOTARIAL

CATALINA CARBONE
ESCRIBANA
MATRICULA 4728



1 **DINARIA:** En la Ciudad de Buenos Aires, a los 29 días de Septiembre de 2016 se reúnen en la
2 sede social los socios de **Servicios Integrados de Asistencia a Peluquerías S.A.** en Asam-
3 blea General Extraordinaria, cuyos representantes, datos personales, acciones depositadas y votos co-
4 rrespondientes figuran en el Libro de Depósitos de Acciones y Registro de Asistencia a Asamblea.- Es-
5 tán presentes los Sres. Mariano Daniel Acosta y Marta Vanesa Lopez y los miembros del Directorio.
6 El Sr. Cesar Raul Moreira, quien preside la Asamblea y luego de constatar que no hay observaciones
7 a la constitución del acto, da lectura al orden del día que dice textualmente: 1) Designación de dos Ac-
8 cionistas para firmar el acta; 2) Consideración y aprobación de las renunciaciones presentadas por el Direc-
9 tor Titular y Presidente y por el Director Suplente; 3) Designación del nuevo directorio; 4) Traslado
10 de Sede Social **1.- DESIGNACIÓN DE ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL AC-**
11 **TA:** Toma la palabra el Sr. Mariano Daniel Acosta, quién propone que el acta sea firmada por to-
12 dos los presentes. Puesto a votación, se aprueba por unanimidad la moción por lo cual el acta será sus-
13 cripta por los todos los presentes. A continuación, se trata el **segundo punto** del Orden del Día,
14 que dice: **2.-CONSIDERACION Y APROBACION DE LAS RENUNCIAS**
15 **PRESENTADAS POR EL DIRECTORIO.** A tal efecto toma la palabra Marta Vane-
16 sa Lopez, y expresa que con motivo de haberse producido con antelación a la presente asamblea, la
17 renuncia al cargo de Director Titular y Presidente del Sr. Cesar Raul Moreira y del Director Suplente
18 Sra. Fabiana Alejandra Rigoli, se hace necesario proceder a la consideración de las renunciaciones presenta-
19 das y disponer de la composición del nuevo Directorio. Se inicia un breve debate sobre el particular y a
20 la finalización del mismo resultan aceptadas por unanimidad las renunciaciones presentadas y aprobada la
21 gestión de los mismos. A continuación, se trata el **tercer punto** del Orden del Día, que dice: **3 -**
22 **DESIGNACION DEL NUEVO DIRECTORIO.** Es aprobada por unanimidad de ac-
23 cionistas presentes con derecho a voto, la composición del nuevo Directorio que queda conformada de la
24 siguiente forma: **PRESIDENTE: Marta Vanesa Lopez.- DIRECTOR SUPLEN-**
25 **TE: Mariano Daniel Acosta** Se deja aclarado, además, que dichas designaciones tendrán vali-



N 020776608

dez hasta la Asamblea Ordinaria de Accionistas que tratara los estados contables por cerrarse con fe- 26
cha 31 de Diciembre del año 2019.- A continuación, los directores designados, Sres. Marta 27
Vanessa Lopez y Mariano Daniel Acosta proceden a aceptar los cargos asignados y constituir domici- 28
lio Especial en la sede social. **4 - TRASLADO DE SEDE SOCIAL.** Toma la palabra el Sr. 29
Mariano Daniel Acosta y propone trasladar la sede social e íntegramente el desarrollo de las activida- 30
des comerciales a la calle Perú 869 1ºD a partir del día de la fecha. La misma es aprobada por u- 31
nanimidad.- Sin más asuntos por tratar, se transcribe lo que antecede y luego de darle lectura para su 32
ratificación, siendo las 15.30 en el lugar y día arriba indicados, se concluye la Asamblea, firmando los 33
presentes al pie en señal de conformidad dejándose constancia de la presente acta transcripta al libro res- 34
pectivo. Siguen cuatro firmas ilegibles y las aclaraciones: Marta Vanessa Lopez.- Mariano Daniel A- 35
costa.- Cesar Raul Moreira.- Fabiana Alejandra Rigoli".- **ES COPIA FIEL** del Acta de re- 36
ferencia, asentada en las páginas 14 y 15 del Libro de Actas de Asambleas y Directorio 37
individualizado.- **3) "ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 29 de** 38
Septiembre de 2016.- NÚMERO DE ORDEN - FECHA.- Año 2016- DÍA - MES - 39
ACCIONISTA - (Apellido y Nombre Completo) - (Documento de Identidad) - (Domicilio) - RE- 40
PRESENTANTE - (Apellido y Nombre Completo) - (Documento de Identidad) - (Domicilio) - 41
CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS - NUMEROS DE LOS TITU- 42
LOS, ACCIONES O CERTIFICADOS - CAPITAL \$ - CANTIDAD DE VOTOS - 43
FIRMAS - 1.- 29.- 09.- Lopez Marta Vanessa - D.N.I. 27.000.291 - Pasco 3049 - Pablo No- 44
gués - Bs. As. - Por sí.- 3600 - 3600 - 3600 - 3600.- Sigue una firma ilegible.- 2.- 29.- 09.- Aco- 45
sta Mariano Daniel - DNI 22.547.164 - Ruta Panamericana.- Sky Glass- 43500.- Por sí - 8400 46
- 8400 - 8400 - 8400.- Sigue una firma ilegible.- "En el día de la fecha se procede a cerrar el presen- 47
te registro de acciones y asistencia a asamblea con la totalidad de accionistas presentes.- Siguen una 48
firma ilegible y la aclaración "Cesar Raul Moreira. Presidente".- **ES COPIA FIEL** del asiento 49
de la concurrencia de accionistas a la asamblea de referencia, registrada en la hoja 3 del 50



ACTUACIÓN NOTARIAL

LEY 404

CATALINA CARBONE
ESCRIBANA
MATRICULA 4728



Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia de Asambleas número 1 de la sociedad, rubricado en la Inspección General de Justicia con fecha 16 de septiembre de 2016 bajo el número 60434-16, conforme a la atestación que obra en la página primera de dicho libro, cuyo ejemplar tengo a la vista para este acto.- **Y el compareciente continúa DICIENDO:** a) Que deja instrumentado por esta escritura la designación del Directorio de la sociedad **"SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A."** (integrado por Marta Vanesa Lopez como Presidente y Mariano Daniel Acosta como Director Suplente) y el traslado de la sede social (de Alberdi 20 a Perú 869, primer piso, departamento "D"); b) que declara bajo juramento no estar comprendido en la Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente aprobada por la Unidad de Información Financiera, sobre cuyos alcances ha sido impuesto, ni ser Sujeto Obligado conforme la normativa de dicho organismo; y c) Que confiere **PODER ESPECIAL** a favor de **Mariana Cristina ROLANDO**, D.N.I. 24.073.148; **Andrea Florencia ROLANDO**, D.N.I. 24.703.360 y/o **Christian Abel ROBILOTTE**, D.N.I. 22.706.286 y/o **Esteban Osvaldo ROLANDO**, D.N.I. 30.762.737 y/o **Martina IBARRONDO**, D.N.I. 38.324.323, para que actuando cualesquiera de ellos en forma conjunta, separada, indistinta o alternadamente, con las más amplias facultades de práctica realicen todos los trámites conducentes a la aprobación e inscripción del nuevo Directorio de la sociedad y el traslado de la sede social, con facultad de aceptar o proponer modificaciones a la presente, suscribir escrituras aclaratorias, rectificatorias, complementarias, realizar las operaciones que fueren menester, a fin de obtener la conformidad de la autoridad de control; publiquen textos comerciales y/o edictos en el Boletín Oficial, para lo cual también queda facultada la Autorizante, notificarse y contestar todo tipo de vistas, observaciones y resoluciones; presentar y desglosar documentación y suscribir los formularios y documentos necesarios



N 020776609

para la concreción del objeto del presente mandato, que en lo referido se les confiere 26
sin limitación alguna; inscribir a la sociedad en la Administración Federal de Ingresos 27
Públicos, obtener la clave única de identificación tributaria (C.U.I.T.) de la misma, y la 28
relación de clave fiscal del gerente, pudiendo al efecto requerir y otorgar actas notaria- 29
les y suscribir todas las planillas, formularios y declaraciones juradas que sean necesaria- 30
rias; inscribir a la sociedad ante la Dirección de Rentas del Gobierno de la Ciudad Au- 31
tónoma de Buenos Aires o de los Gobiernos Provinciales, como contribuyente del 32
Impuesto a los Ingresos Brutos, inclusive por Convenio Multilateral, y de todo otro 33
impuesto local que corresponda; efectuar trámites ante la Dirección Nacional de A- 34
duanas e inscribir a la sociedad como importadora y exportadora; actuar ante la Direc- 35
ción Nacional de Migraciones y el Registro Nacional Único de Requirentes de Extran- 36
jeros, y registrar a la sociedad ante dichos entes; actuar ante el Departamento de Do- 37
cumentación Laboral del Ministerio de Trabajo de la Nación, a los efectos de la rúbrica 38
y retiro de los libros y/o planillas para el registro de sueldos y jornales, conforme al 39
Artículo 52 de la Ley 20.744 (texto ordenado) y sus modificatorias si la hubiere, con 40
las más amplias facultades de estilo; constituir los domicilios legales, fiscales y/o espe- 41
ciales pertinentes y suscribir en su nombre las escrituras públicas, instrumentos priva- 42
dos y formularios que fueren menester para el cumplimiento del cometido.- **LA AU-** 43
TORIZANTE HACE CONSTAR que el compareciente acredita la representación 44
invocada con: a) Constitución Social por escritura otorgada el 3 de mayo de 2010, al fo- 45
lio 1105 del Protocolo A del Registro Notarial 1069 de esta Ciudad, la cual se inscribió 46
en Inspección General de Justicia el 12 de mayo de 2010, bajo el número 8.620 del Li- 47
bro 49 de Sociedades por Acciones; b) Acta de Asamblea General Extraordinaria del 48
29 de septiembre de 2016, de elección de autoridades y distribución de cargos, que o- 49
bra en las páginas 14 y 15 del citado Libro de Actas de Asambleas y Directorio N°1; 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY-404



1 documentación que en original tengo a la vista, surgiendo de la misma facultades sufi-
2 cientes.- **LEO** la presente al compareciente, quien manifiesta su conformidad con lo
3 consignado y la suscribe ante mí, doy fe.- **Marta Vanesa LOPEZ**.- Está mi sello.- An-
4 te mí: **C. CARBONE**.- CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí al
5 folio 11 del Registro Notarial 1109 a mi cargo.- Para LA SOCIEDAD expido la pre-
6 sente PRIMERA COPIA en Cuatro Fojas de Actuación Notarial N020776607/08/09/
7 10, que firmo y sello en la Ciudad de Buenos Aires, a los doce días del mes de enero
8 de dos mil diecisiete.-

CATALINA CARBONE
ESCRIBANA
MATRICULA 4728



N 020776610

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50

7
CC
RG
del
BUE

Número Correlativo I.G.J.: 1828819 **CUIT:**
SOC. ANONIMA

Razón Social :
SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS
(antes):

Número de Trámite: 7679625

C.Trám. Descripción

02081 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. URGENTE
03203 DESIGNACION DIRECTORIO TRAM URG.
03204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO TRAM URG.

Escritura/s 05-

y/o instrumentos privados: -

Inscrito en este Registro bajo el numero: 1882
del libro: 82 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 30 de Enero de 2017



SILVIA M. BURGOS
JEFA
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

IGJ



0742225

IGJ 





LEGALIZACION

LEY 404



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **CATALINA CARBONE** obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **170113021757/E** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



Buenos Aires, **viernes 13 de enero de 2017**

ESC. MARIA LUCIANA MOSCONI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA





ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



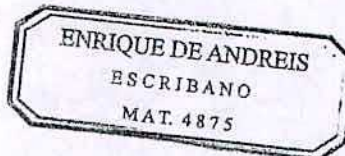
N 012193765



1 ENRIQUE DE ANDREIS.-----

2 -----CONCUERDA con su escritura matriz que paso
3 por ante mi al folio 1105 del Registro 1069 de mi
4 adscripción, doy fe. Para **LA SOCIEDAD** expido esta primera
5 copia en cinco fojas de Actuación Notarial que llevan los
6 números N 12193761 al presente que sello y firmo en el lugar
7 y fecha de su otorgamiento.

8

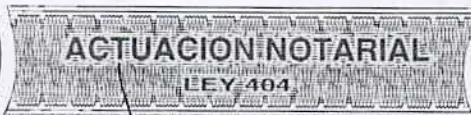




N 012193765



- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50



N 0121931/61



Fº 1105.- PRIMERA COPIA.- ESTATUTOS SOCIALES: "SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A.". ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS DIECISIETE.-----

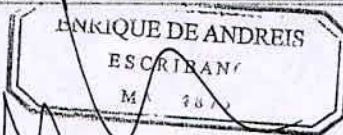
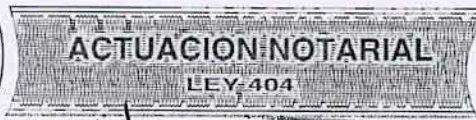
En la ciudad de Buenos Aires, a tres de mayo de dos mil diez, ante mi, escribano autorizante, comparecen: **Fabiana Alejandra RIGOLI**, argentina, casada en primeras nupcias con Horacio Omar Vilches, nacida el 8 de Junio de 1.972, comerciante, titular del Documento Nacional de Identidad 22.836.108, C.U.I.T. 27-22836108-4, domiciliada en Rosetti 4287, José C. Paz, Provincia de Buenos Aires y **César Raúl MOREIRA**, argentino, soltero, nacido el 28 de Agosto de 1.978, comerciante, titular del Documento Nacional de Identidad 26.711.798, C.U.I.T. 20-26711798-6, domiciliado en Lavarden 4870, Moreno, Provincia de Buenos Aires. Los comparecientes son capaces, mayores de edad y de conformidad con el artículo 1002 del Código Civil reformado por la Ley 26.140 y su decreto reglamentario 1251/2006, como autorizante dejo constancia que según lo previsto en el inciso c), procedo a identificar a los comparecientes con el Documento que me exhiben en este acto y en fotocopia autenticada agrego a la presente y dicen: **I. Que por este acto han resuelto constituir una sociedad anónima, con sujeción al siguiente ESTATUTO. CAPITULO I.- DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO PRIMERO:** La Sociedad se denomina "SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS



N 012193761

S.A." y tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales en todo el territorio de la República Argentina.- **ARTICULO SEGUNDO:** La duración de la Sociedad es por el término de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, siendo este término prorrogable.-

ARTICULO TERCERO: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, en el país y en el extranjero, a las siguientes actividades: a) instalación, compra, venta, alquiler y/o explotación de locales dedicados a la comercialización de servicios de salones de belleza y estética corporal, compraventa de franquicias en todas las formas y posibilidades, masajes, depilación, manicuría, bronceado artificial.- b) Compra, venta, importación, exportación, fabricación y distribución de toda clase de productos, materias primas y artículos destinados al embellecimiento personal.- c) Prestación de servicios técnicos y asesoramiento brindados por profesionales idóneos sobre estética femenina y masculina.- d) Compra, venta, importación, exportación, fabricación y distribución de bijouteries, regalos, souvenirs y demás objetos que sirvan a mejorar y embellecer la imagen.- e) Enseñanza y entrenamiento de profesionales de peluquería y estética.- f) Organización de eventos que guarden relación con su objeto.- g) Toda otra actividad que pueda contribuir



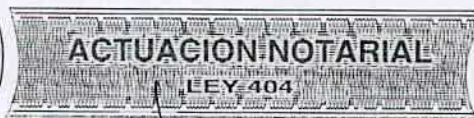
N 01219376

1 al mejoramiento de la estética y embellecimiento del ser
2 humano.- A tal fin, la Sociedad tiene plena capacidad jurídica
3 para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los
4 actos que no sean prohibidos por las leyes o por este
5 contrato.- **ARTICULO CUARTO:** El Capital Social es de DOCE MIL
6 PESOS (\$ 12.000) representado por 12.000 (doce mil) acciones
7 ordinarias de \$ 1.- (Un Peso) valor nominal cada una, todas
8 ellas nominativas, no endosables y con derecho a un voto cada
9 una.- **ARTÍCULO QUINTO:** El capital puede aumentarse al
10 quíntuplo por asamblea ordinaria mediante la emisión de
11 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho
12 a un voto cada una y de valor nominal Un peso cada acción,
13 emisión que la asamblea podrá delegar en el Directorio en
14 los términos del artículo 188 de la ley 19.550.- **ARTÍCULO**
15 **SEXTO:** Los títulos representativos de las acciones y los
16 certificados provisionales contendrán las menciones
17 establecidas por los artículos 211 y 212 de la ley 19.550.-
18 **ARTÍCULO SEPTIMO:** En caso de mora en la integración de las
19 acciones el Directorio podrá elegir cualquiera de los
20 procedimientos del artículo 193 de la ley 19.550.- **ARTÍCULO**
21 **OCTAVO:** La Dirección y Administración de la sociedad estará
22 a cargo del Directorio, integrado de uno a cinco titulares,
23 pudiendo la asamblea elegir igual o menor número de
24 suplentes, los que se incorporarán al Directorio por el
25 orden de su designación.- El término de su elección es de



N 012193762

tres ejercicios, pudiendo ser reelegidos cuantas veces lo
disponga la Asamblea de Accionistas.- La Asamblea fijará el
número de directores, así como su remuneración. El
directorio sesionará con la mitad más uno de sus titulares y
resuelve por mayoría de los presentes, en caso de empate, el
presidente desempatará votando nuevamente.- En su primera
reunión designará un presidente, pudiendo en caso de
pluralidad de titulares, designar un vicepresidente que
suplirá al primero en su ausencia o impedimento.- Mientras
la sociedad prescinda de la sindicatura, la elección por la
Asamblea de uno o más directores suplentes será
obligatoria.- La garantía de los Directores se fija en \$
10.000 por cada director titular y se efectuará conforme a
la normativa vigente y dictada por la Inspección General de
Justicia.- El Directorio tiene amplias facultades de
administración y disposición incluso las que requieran
poderes especiales a tenor del artículo 1881 del Código
Civil y el artículo 9°. del decreto ley 5965/63.- Podrá
especialmente, operar en toda clase de entidades financieras
o crediticias oficiales o privadas, dar y revocar poderes
especiales y generales, judiciales, de administración u
otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir,
contestar o desistir denuncias o querellas penales; y
realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir
derechos o contraer obligaciones a la sociedad.- La



N 012993763

1 representación legal de la sociedad corresponde al
2 Presidente.- **ARTÍCULO NOVENO:** La sociedad prescinde de la
3 sindicatura conforme lo dispuesto en el artículo 284 de la
4 ley 19.550.- Cuando por aumento de capital social, la
5 sociedad quedara comprendida en el inciso 2do. del artículo
6 299, anualmente la Asamblea deberá elegir síndicos titular y
7 suplente.- **ARTÍCULO DECIMO:** Las Asambleas pueden ser citadas
8 simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la
9 forma establecida por el artículo 237 de la ley 19.550, sin
10 perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea
11 unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria
12 el mismo día, una hora después de fracasada la primera.- En
13 caso de convocatorias sucesivas, se estará a lo dispuesto
14 por el artículo 237 antes citado.- El quórum y mayorías se
15 rigen por los artículos 243 y 244 de la ley 19.550, según la
16 clases de asambleas, convocatoria y materia de que se
17 traten.- La Asamblea extraordinaria en segunda convocatoria
18 se celebrará cualquiera sea el número de acciones presentes
19 con derecho a voto.- **ARTÍCULO DECIMO PRIMERO:** El ejercicio
20 económico cierra el 31 de diciembre de cada año.- Al cierre
21 del ejercicio se confeccionarán los estados contables de
22 acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y
23 técnicas en vigencia.- Las ganancias realizadas y líquidas
24 se destinarán: 1) El cinco por ciento hasta alcanzar el
25 veinte por ciento del capital social, al fondo de reserva



N 012193763

legal; 2) A remuneraciones del directorio y sindicatura, en
su caso.- El saldo tendrá el destino que decida la
Asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a
las respectivas integraciones, dentro del año de su
sanción.- **ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO:** Producida la disolución
de la sociedad, su liquidación estará a cargo del Directorio
actuante a ese momento o de una comisión liquidadora que
podrá designar la Asamblea, procediéndose en ambos casos
bajo la vigilancia del síndico, si correspondiere.-
Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente
se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus
respectivas integraciones.- **I. SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL
CAPITAL SOCIAL:** Los accionistas suscriben el capital social,
según el siguiente detalle: **Fabiana Alejandra RIGOLI** 4.800
acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor
nominal \$ 1 cada una y que otorgan derecho a un voto por
acción, e integra \$ 1.200 y **César Raúl MOREIRA** 7.200
acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor
nominal \$ 1 cada una y que otorgan derecho a un voto por
acción, e integra \$ 1.800.- En este estado los señores
accionistas, entregan al Presidente de la sociedad la
cantidad de pesos tres mil, quien los recibe de conformidad,
correspondientes al veinticinco por ciento del capital que
aportan en este acto, ante mi que certifico, conforme al
artículo 68 inciso 1 de la Resolución 7/05.- El saldo deberá



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



ENRIQUE DE ANDREIS
ESCRIBANO
MAT. 2875



N 012192764

1 sèr integrado por los socios dentro del plazo de veinticuatro
2 meses. No existen aportes no dinerarios. II. **ORGANO DE**
3 **ADMINISTRACION:** Se designan para integrar el Directorio a:
4 Presidente: César Raúl MOREIRA y Director Suplente: Fabiana
5 Alejandra RIGOLI.- III **SEDE SOCIAL:** Fijar la sede social en
6 la calle Alberdi 20, Capital Federal.- IV. **AUTORIZACION -**
7 **ACTOS:** Autorizar al Directorio a realizar a partir del día de
8 la fecha y durante el período fundacional, todos los actos y
9 actividades comprendidos en el objeto social y,
10 especialmente, a adquirir activos, bienes y fondos de
11 comercio de propiedad de terceros.- V. **PODER:** Que confieren
12 poder especial a favor de la Dra. Ana Paula Murano, el Dr.
13 Gerardo D. Ricoso, D.N.I. 28.799.696 y Daniela Martinez
14 Freixer para que actuando uno cualquiera de ellos, realice
15 los trámites conducentes a obtener la conformidad de la
16 autoridad de contralor para la constitución de la sociedad,
17 como así también su inscripción en el Registro Público de
18 Comercio, rubrique los libros sociales y retire del Banco de
19 la Nación Argentina los fondos depositados en concepto de
20 integración del capital suscrito.- A tal efecto, se faculta
21 a los apoderados a aceptar y proponer cualquier reforma al
22 acta constitutiva y a los estatutos, incluso el nombre de la
23 sociedad y la designación de directores, que la autoridad
24 competente o los apoderados consideren conveniente o
25 necesario, suscriban escrituras complementarias,



N 012193764

rectificadoras o aclaratorias de los instrumentos públicos o
privados que se hubieren otorgado, se presenten ante la
Inspección General de Justicia y cualquier otra autoridad
administrativa o judicial, nacional, provincial o municipal
de esta República, por cuestiones relacionadas con la
organización de la sociedad, presentando peticiones y otros
escritos, apelen y desistan de ese derecho, planteen el
recurso previsto en el artículo 169 de la ley 19.550 y
cualquier otro recurso legal, publiquen edictos, hagan
depósitos de dinero, paguen derechos y pidan recibos de pago,
firmando los formularios que sean necesarios para la
obtención de los números de inscripción que sean necesarios,
y efectuar en fin todas las diligencias y gestiones que
fueren pertinentes al objeto de este poder.- **VI. ACEPTACION**
DE CARGOS: Presentes al acto los señores **César Raúl MOREIRA**
y **Fabiana Alejandra RIGOLI.**, dicen: Que aceptan los cargos
que les han sido conferidos en el Directorio, que se
notifican del tiempo de duración de los mismos y que no les
comprende las prohibiciones e incompatibilidades del artículo
264 de la ley 19.550.- **VII. DOMICILIO ESPECIAL:** En
cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 256, último
párrafo de la ley 19.550, los directores constituyen
domicilio en la sede social.- **LEIDA** que les fue se
ratificaron de su contenido, firmando por ante mi, doy fe.-
Siguen las firmas. Esta mi sello. Está mi firma. Ante mí:



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1828819

CUIT:

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS

(antes):

Número de Trámite: 2685802

C.Trám. Descripción

00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Escritura/s 417-

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 8620

del libro: 49 , tomo: -

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1 /

Buenos Aires, 12 de Mayo de 2010

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
SECCION REGISTRAL DE TRAMITACION





0392687

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE
ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

DOMICILIO LEGAL: Perú 869, 1° D. Ciudad
Autonoma de Bs. As.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Servicios de peluquería y
estética

Inspeccion General de Justicia:

Nro. 1.828.819

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

INICIADO EL: 01/01/2017

FINALIZADO EL: 31/12/2017

COMPOSICION DEL CAPITAL
Cuotas: 12000
VALOR NOMINAL: \$ 1- Cada Una.
SUSCRITO: \$12000.-
INTEGRADO: \$12000.-

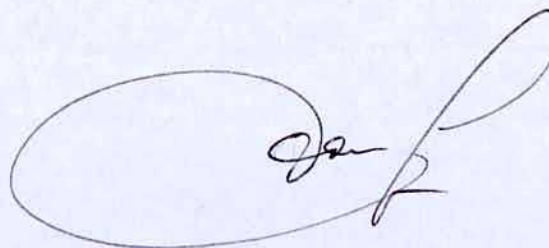
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

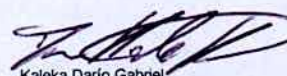
EJERCICIO CERRADO EL:

31/12/2017

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVOS	2.017	2.016	PASIVOS	2.017	2.016
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS	996.815,71	12.000,00	CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00
INVERSIONES	0,00	0,00	DEUDAS BANCARIAS	0,00	0,00
CREDITOS POR VENTAS	0,00	0,00	REMUNERAC. Y CARGAS SOC.	109.686,88	0,00
OTROS CREDITOS	3.888,16	0,00	CARGAS FISCALES	517.119,82	0,00
BIENES DE CAMBIO	0,00	0,00	OTROS PASIVOS	0,00	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00	0,00			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.000.703,87	12.000,00	TOTAL PASIVO CORRIENTE	626.806,70	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE USO	295.812,26	0,00	PREVISIONES	0,00	0,00
ACTIVOS INTANGIBLES	0,00	0,00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	295.812,26	0,00	TOTAL PASIVOS	626.806,70	0,00
TOTAL ACTIVOS	1.296.516,13	12.000,00	PATRIMONIO NETO	669.709,43	12.000,00
			TOTAL PASIVO + PAT. NETO	1.296.516,13	12.000,00

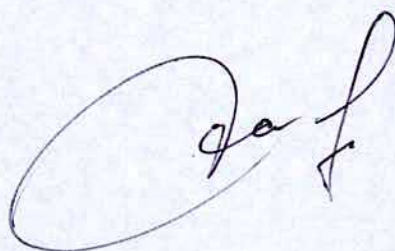




Kaleka Darío Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

ESTADO DE RESULTADOS	2.017	2.016
VENTAS	1.852.058,18	0,00
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	0,00	0,00
RESULTADO BRUTO	1.852.058,18	0,00
GASTOS COMERCIALIZACION -264.822,05		0,00
GASTOS ADMINISTRACION -650.235,77		0,00
GASTOS FINANCIEROS -13.640,22	-928.698,04	0,00
RESULTADO OPERATIVO	923.360,14	0,00
OTROS INGRESOS	0,00	0,00
OTROS EGRESOS	0,00	0,00
RESULTADO ORDINARIO	923.360,14	0,00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS -265.650,71		0,00
RESULTADOS EXTRAORD.	0,00	0,00
RESULT.FINANC. Y P/TENENC	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	657.709,43	0,00




 Kaleka Dario Gabriel
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
 CUIT 20-24129904-0


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	CAPITAL	AJUSTE AL CAPITAL	OTROS APORTES NO CAPIT.	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL AL 31/12/2017	TOTAL AL 31/12/2016
Asiento de Apertura	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
Refundición Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657.709,43	657.709,43	0,00
SALDOS AL CIERRE	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657.709,43	669.709,43	12.000,00

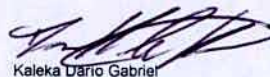



Kaleka Darío Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0

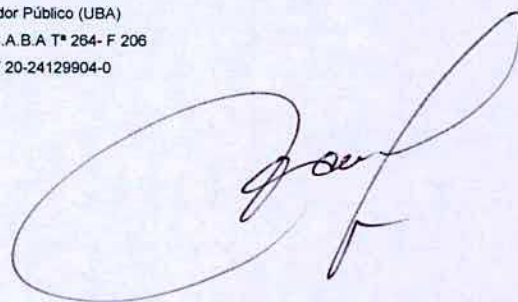
EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - Método Directo

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio	12.000,00	0,00
Efectivo al cierre	996.815,71	12.000,00
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>984.815,71</u>	<u>12.000,00</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades Operativas		
Cobros por ventas de bienes o servicios	2.108.329,81	0,00
Pagos a proveedores por bienes y servicios	-1.149.294,38	0,00
Pagos al personal y Cargas Sociales	-73.062,00	0,00
Pago de gastos administrativos	-13.640,22	0,00
Pago de otros impuestos	112.482,50	0,00
Flujo de efectivo de las Actividades Operativas	984.815,71	0,00
Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalentes		
RECPAM del E y EE	0,00	0,00
Variación del Efectivo por Rtdos. Financ. y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalentes	0,00	0,00
Actividades de Financiación		
Aporte de los propietarios	0,00	12.000,00
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>984.815,71</u>	<u>12.000,00</u>



Kaleka Darío Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

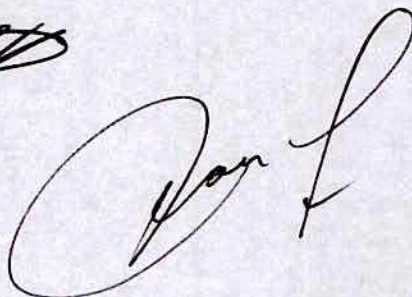
EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

ANEXO I

EXISTENCIAS AL INICIO:	0,00
COMPRAS DEL EJERCICIO:	0,00
GASTOS S/ANEXO GS.:	0,00
RESULTADO POR TENENCIA:	0,00
EXISTENCIA AL CIERRE:	0,00
TOTAL COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS	0,00


Kaleka Darío Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

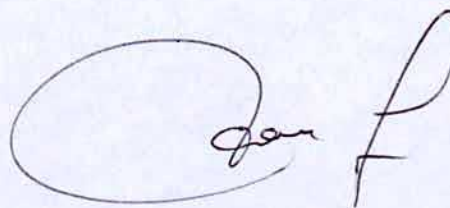
BIENES DE USO


ANEXO II

CUENTAS	VALOR AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	REEXPRESION	VALOR AL CIERRE
RODADOS	0,00	286.332,23	0,00	0,00	286.332,23
MEJORAS S/INM TERC	0,00	99.621,61	0,00	0,00	99.621,61
TOTAL	0,00	385.953,84	0,00	0,00	385.953,84

TOTALES

CUENTAS	AMORTIZACIONES					NETO	NETO
	INICIO	DISMINUCIONES	REEXPRESION	DEL EJERCICIO	CIERRE	RESULTANTE AL 31/12/2017	RESULTANTE AL 31/12/2016
RODADOS	0,00	0,00	0,00	57.266,45	57.266,45	229.065,78	0,00
MEJORAS S/INM TERC	0,00	0,00	0,00	32.875,13	32.875,13	66.746,48	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	90.141,58	90.141,58	295.812,26	0,00




Kaleka Daño Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0

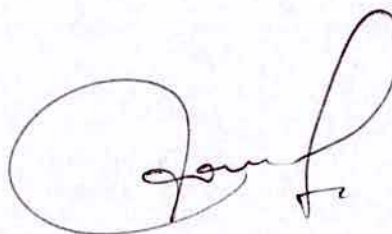
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA


EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2017

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION

ANEXO III

RUBROS	TOTAL AL 31/12/2017	TOTAL AL 31/12/2016	GASTOS IMP. AL COSTO	GASTOS COMERCIALIZACION	GASTOS ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	OTROS EGRESOS	IMPUESTO A LAS GANANCIAS
Insumos Materias Primas	261.987,07	0,00	0,00	0,00	261.987,07	0,00	0,00	0,00
Amortizaciones	90.141,58	0,00	0,00	0,00	90.141,58	0,00	0,00	0,00
Alquileres	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Brutos	64.822,05	0,00	0,00	64.822,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Sueldos Administración	138.957,61	0,00	0,00	0,00	138.957,61	0,00	0,00	0,00
Papeleria y Utiles de Oficina	2.375,27	0,00	0,00	0,00	2.375,27	0,00	0,00	0,00
Gastos Varios de Administració	17.690,95	0,00	0,00	0,00	17.690,95	0,00	0,00	0,00
Contribuciones SUSS	26.092,72	0,00	0,00	0,00	26.092,72	0,00	0,00	0,00
Contribucion Obra social	14.065,41	0,00	0,00	0,00	14.065,41	0,00	0,00	0,00
LRT	3.451,34	0,00	0,00	0,00	3.451,34	0,00	0,00	0,00
Seguro Colectivo de Trabajo	181,80	0,00	0,00	0,00	181,80	0,00	0,00	0,00
Honorarios 3°	76.987,51	0,00	0,00	0,00	76.987,51	0,00	0,00	0,00
Imp al Débito Bancario	10.756,95	0,00	0,00	0,00	10.756,95	0,00	0,00	0,00
Impuesto al Crédito Bancario	7.547,56	0,00	0,00	0,00	7.547,56	0,00	0,00	0,00
Intereses y Gastos Bancarios	13.640,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13.640,22	0,00	0,00
Imp a las ganancias	265.650,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.650,71
TOTAL	1.194.348,75	0,00	0,00	264.822,05	650.235,77	13.640,22	0,00	265.650,71




 Kaleka Darío Gabriel
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A.T* 264-F 206
 CUIT 20-24129904-0

SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA
Notas a los Estados Contables

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017.

Nota 1: NORMAS CONTABLES.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables:

1.1. Preparación y presentación de los estados contables:

Los presentes estados contables se encuentran expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas con ciertas modificaciones por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

1.2. Unidad de Medida.

A partir de la vigencia de la RT N° 39, aprobada por la Resolución C.D. N° 20/2014 del CPCECABA, y de su normativa técnica complementaria, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de una economía altamente inflacionaria, la RT N° 39 y su normativa técnica complementaria, brindan una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%. También la norma proporciona una serie de pautas cualitativas que serían de utilidad para determinar si corresponde efectuar la referida reexpresión en un escenario en que existiera ausencia prolongada de un índice oficial de precios.

A la fecha de cierre de los estados contables, el INDEC emite normalmente el IPIM y no se ha verificado la pauta de tasa de inflación acumulada en tres años establecida por la norma.

1.3. Criterios de valuación:

a. Caja y Bancos:

El efectivo disponible se encuentra valuado a su valor nominal.

b. Créditos por ventas, otros créditos y deudas:

Los créditos y pasivos corrientes se encuentran valuados a su valor nominal más los resultados financieros al cierre del período de corresponder.

c. Bienes de cambio:

Fueron valuados a su valor corriente de costo, determinado sobre la base de las últimas compras, que no supera el valor neto de realización. Incluye mercaderías de reventa, materias primas y productos terminados.

d. Cuentas del patrimonio neto:

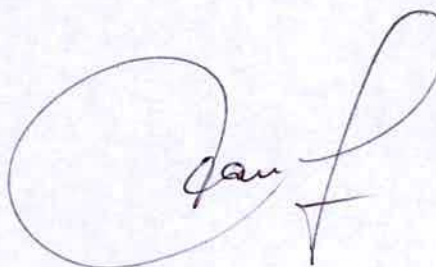
Tal como se menciona en la nota 1.2., debido a la discontinuación del método de reexpresión de los estados contables, los movimientos del patrimonio neto se encuentran expuestos en moneda corriente del mes al que corresponden.

e. Cuentas de resultados:

Los resultados del período se exponen de la siguiente forma:
Las partidas de resultados se exponen en moneda corriente del mes al que corresponden.

f. Efectivo:

La Sociedad considera como equivalentes de efectivo, para los fines de la presentación del estado de flujo de efectivo, a todas las inversiones líquidas con vencimientos originales menores o iguales a tres meses.

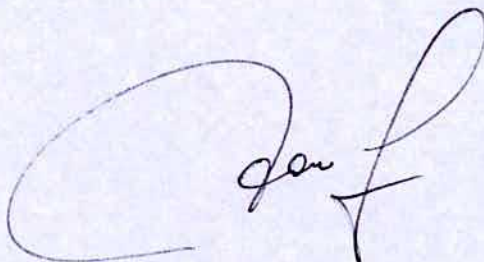



Kaleka Dario Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0

2. Composición de los Rubros:

A continuación se detalla la composición de los distintos Rubros:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
- CAJA Y BANCOS		
Caja	906.397,07	12.000,00
Banco Santander Rio	90.418,64	0,00
Total	996.815,71	0,00
- OTROS CREDITOS		
Impuesto Crédito computable	3.888,16	0,00
Total	3.888,16	0,00
- REMUNERAC. Y CARGAS SOC.		
Sueldos a Pagar	-38.173,81	0,00
SUSS a Pagar	-46.781,81	0,00
Obra social a pagar	-21.098,12	0,00
LRT a pagar	-3.451,34	0,00
Seguro Colectivo oblig a pagar	-181,80	0,00
Total	-109.686,88	0,00
- CARGAS FISCALES		
Ing.Brutos a Pagar Pcia.	-35.148,61	0,00
IVA a Pagar	-216.320,50	0,00
Provisión Imp a las Ganancias	-265.650,71	0,00
Total	-517.119,82	0,00




Kaleka Darío Gabriel
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206
CUIT 20-24129904-0





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de
SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA
CUIT: 30-71551030-4
Domicilio Legal: Perú 869, 1ºD- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Provincia de Buenos Aires

A N° 050446



444050446

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS SA., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2 y los anexos I a III.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de SERVICIOS INTEGRADOS DE ASISTENCIA A PELUQUERIAS S.A., al 31 de Diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Otras Cuestiones

Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2016, fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe Favorable sin salvedades con fecha 24 de Mayo de 2017.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$46.781,81 (pesos cuarenta y seis mil setecientos ochenta y uno con 81/100), de los cuales a esa fecha eran exigibles \$30.701,11 y no exigibles \$16.080,70.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Provincia de Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018.


Kaleka Darío Gabriel

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 264- F 206

CUIT 20-24129904-0

Nº H 2469576



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 27/07/2018

01 OT. 46 Legalización: Nº 050446

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 24/05/2018 referida a BALANCE de fecha 31/12/2017 perteneciente a SERVICIOS INT. DE PELUQUERIAS S.A 30-71551030-4 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

KALEKA DARIO GABRIEL

tiene registrada en la matrícula

CP Tº 0264 Fº 206 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

Soc. Tº Fº

rqg

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

C 10



Dra. MARIA CRISTINA PERICHON
CONTADORA PUBLICA (U.B.A.)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30715510304 - Servicios Integrados de Asistencia a peluquerías SA - Sobre 81

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 94 pagina/s.