

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GM-RET-HA-PB-L-140

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	MITRE	Ramal	(INDISTINTO)	Estación	RETIRO
Ubicación del inmueble	HALL PRINCIPAL				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	5 Años
Rubro / Actividad	Venta por menor de aparatos de telefonía celular y accesorios		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 80.000	\$ 95.000	\$ 110.000	\$ 125.000	\$ 140.000
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	COMUNICACIONES DR SRL		
Domicilio	25 DE MAYO N.60		
Localidad	SAN ISIDRO	Provincia	BUENOS AIRES
Código Postal	1642	Teléfonos	(011) 4977-2200 /1544003163
Contacto	CRISTIAN FERNANDO RANSAN	Cargo	GERENTE
Otros datos	-		
E-mail	c_ransan@drsrl.com.ar		
Número de CUIT	30-70927715-0		
Ingresos Brutos	30-70927715-0		
Inscripción en IVA	Responsable Inscripto		

Observaciones

--

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	MARIO NICOLAS D'AQUINO
DNI	21.644.229
Cargo	APODERADO

Comunicaciones DR S R.L.
NICOLÁS D'AQUINO
APODERADO

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO DE TIENDA DEL FUTURO- LOCAL DE ATENCION 360

Según la nueva normativa de Movistar para locales, los locales deberán cubrir los requisitos de imagen de Tienda del Futuro para operar. Estos son:

Pisos simil madera

Paredes de color gris

Techo negro con luminaria acorde

Mesas de atención de nuevo diseño

Muebles para exhibir equipos de nuevo diseño

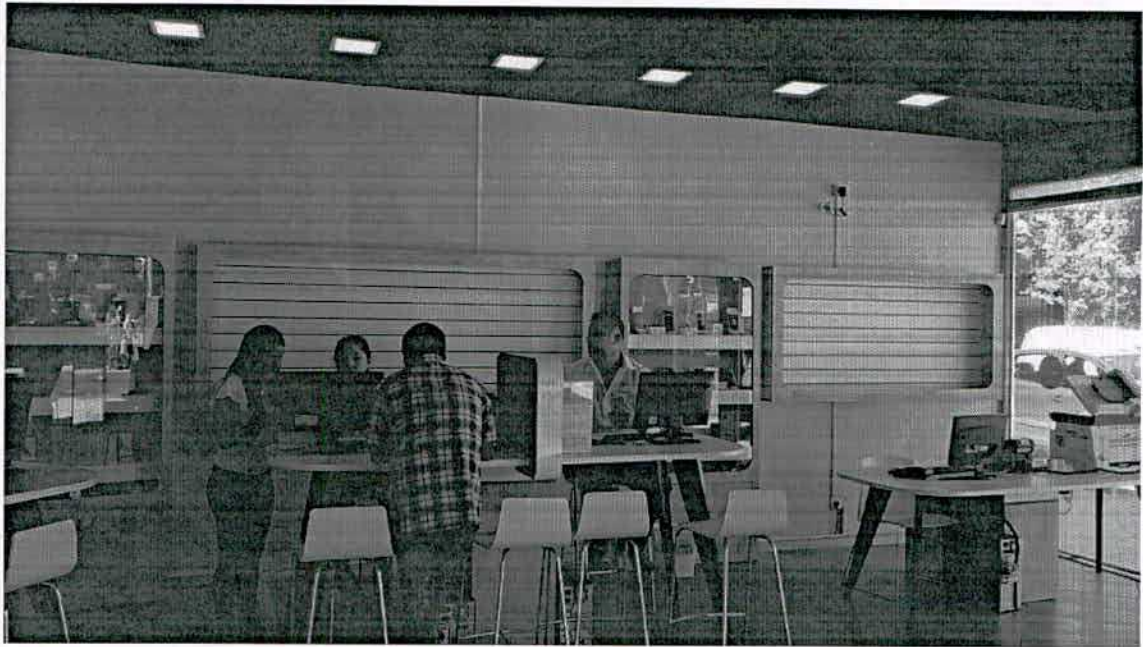
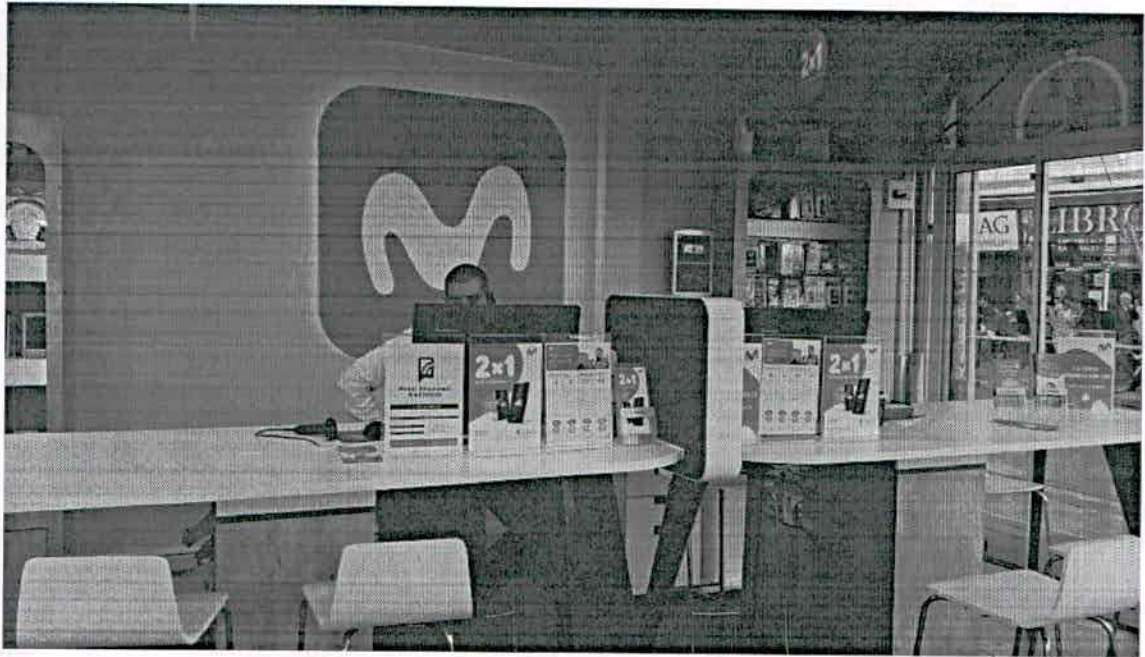
Pastilla con nuevo logo de Movistar

Vidriera con vista al interior

Todos estos nuevos elementos brindarán al cliente un espacio de mayor de mayor calidez, donde podrá cubrir sus expectativas y necesidades. ***Siendo el objetivo principal de Movistar brindar una mejor experiencia al cliente.*** Se adjunta como anexo manual de imagen de Movistar.

A continuación, fotos representativas del salón con la imagen de Tienda del Futuro solicitada por Movistar.





Referencias y antecedentes comerciales

Constanza Wakuluk

Ejecutiva Canales Especialistas Movistar

Gerencia de Canales Especialistas

Movistar +541144225004

Telefónica Móvil Argentina S.A.

Ingeniero Huergo N° 723 P.B. (domicilio legal)

Ciudad de Buenos Aires T.M.A.

HSBC Bank Argentina S.A. Sucursal San Isidro

Av. Centenario 162/168 San Isidro

Gustavo Sabbatini

Teléfono 4743-8811 interno 107

email: gustavo.sabbatini@hsbc.com.ar

Portillo Marcelo Ever (Impresiones Fiscales)

General Arias 1582. San Fernando.

CUIT 20-12647597-8

Dawer Brokers S.R.L.

San Martin 3165 Rosario Santa Fe

Pedro Quaglia

0341-486-0907

pquaglia@dawerbrokers.com.ar

Marcelo Bermudez

LGEAR SALES DEPARTMENT

Trade Marketing Assitant

5352-6382/ 15-2339-4706

Email: Trademktmc.lgear@lge.com

Juana Manso 999 Piso 5. Torre Norte. Puerto Madero

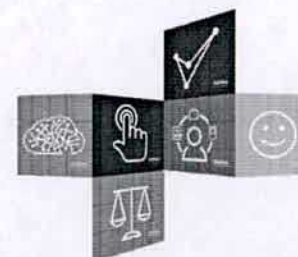
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

www.lg.com.ar

Telefonica

Guía de implementación Tiendas del Futuro en Agentes Oficiales

Movistar
Julio 2016



ELEGIMOS TODO_

Guía de Implementación PDR's

Objetivo de la Guía

*Generar una imagen homogénea en todos los Puntos de Relacionamento y preservar la coherencia de la imagen de nuestra compañía.
Homologar los criterios de presencia de marca en los layout definidos.*

Apertura de nuevos PDRs y Mudanzas

Agente Oficial

Diseño de layout y aprobación de Movistar.
Realización de obra húmeda según especificaciones de pisos, paredes, techo y fachada de esta guía.
Instalación de estructura soporte para logotipo de marquesina.
Mobiliario para degustación de equipos y exhibición de accesorios.

Movistar

Provisión de muebles para atención de clientes.
Logotipo para marquesina.
Logo de marca corporeo para interior.
Elementos soporte: porta afiche, porta folleto y porta dummies.
Elementos de comunicación: Afiches, folletos y gráficas para vidriera.

Mantenimiento de PDRs

El mantenimiento total de la tienda estará a cargo del Agente Oficial

- Mantenimiento preventivo de instalación eléctrica, luminarias, aire acondicionado, pantallas y dispositivos, soportes, herrajes y bisagras del mobiliario y detalles de pintura
- Mantenimiento correctivo de estado de pisos, pintura de paredes, luces, techo, etc
- Limpieza, iluminación y estado de marquesina, banderola y aplicación interna de marca
- Limpieza y estado de conservación de escritorios, sillas, muebles de guardado y exhibición

ELEGIMOS TODO_



Apertura y Mudanza de PDR
Obra húmeda

Apertura y mudanza de PDRs

Marquesina y fachada exterior

Existen 3 modelos de marquesinas y en cada caso Movistar definirá cuál es el formato que mejor se adapta a las necesidades del PDR.

Alternativa 1 Estructura metálica

Descripción

El agente deberá colocar una placa metálica sin interrupciones que recorra toda la fachada del local sobre la que Movistar instalará un brazalete corpóreo azul degradé con el logo de marca aplicado.



Alternativa 2 Logo corpóreo

Descripción

El agente deberá colocar una estructura de hierro con lona tensada color gris sobre la que Movistar aplicará el logo de marca con letras corpóreas.



ELEGIMOS TODO

Apertura y mudanza de PDRs

Marquesina y fachada exterior

Existen 3 modelos de marquesinas y en cada caso Movistar definirá cuál es el formato que mejor se adapta a las necesidades del PDR.

Alternativa 3 Lona backlight

Descripción

Cajón de estructura en hierro con lona tensada impresa front o backlight iluminada con tubos fluorescentes o luces LED.



Fachada

Descripción

El frente del local se pinta de color gris buscando siempre la creación de un nuevo fondo neutro que permita destacar los elementos de señalización de la marca



ELEGIMOS TODO_

Apertura y mudanza de PDRs

Pisos



Porcelanato imitación madera

Descripción

Porcelanato imitación madera color roble.

Alternativa 1: Piso flotante

Descripción

Piso flotante de alto tránsito color roble.

Alternativa 2: Piso de madera

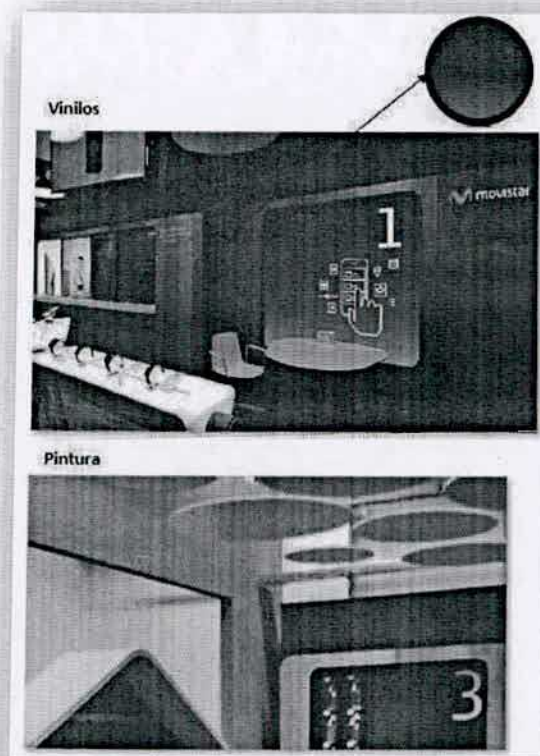
Descripción

Tarimas de roble orientadas siempre en sentido longitudinal al área de ventas. El acabado se realizará con barniz súper mate alto tránsito, rústico, cepillado con tablero de fibras de alta densidad de dimensiones 2180/1980 x 198 x 14mm. Sistema de montaje mediante Clic y Bisel longitudinal.

ELEGIMOS TODO_

Apertura y mudanza de PDRs

Muros y paredes



ELEGIMOS TODO_

Paredes

Descripción

El color base será gris medio (Pantone S425U). En aquellas paredes donde se coloque mobiliario, las partes visibles irán en vinilado degradado corporativo hasta una altura de 2,70m pudiéndose utilizar como alternativa pintura azul (Pantone 7049). En aquellos casos donde la altura del local supere los 2,70m se continuará con color gris base.

Vinilos

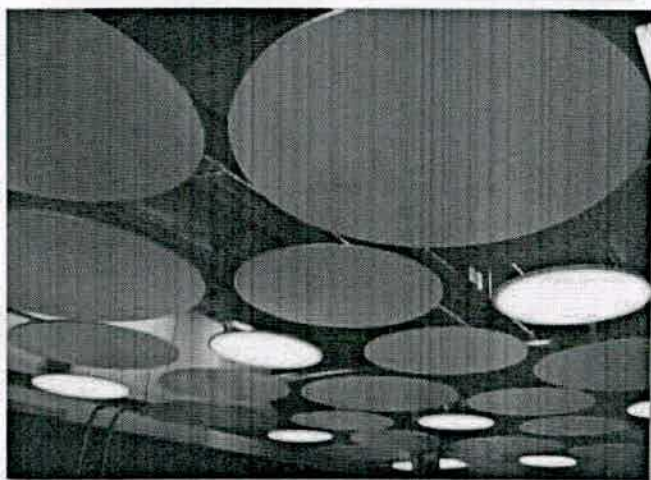
Descripción

Vinilos adhesivos con impresión de fondo azul degradado corporativo. Dos opciones:

1. Total: Colocado por encima de los muebles perimetrales y zonas entre mobiliario
2. Parcial: solo en una pared, sustituyendo el actual muro de marca

Apertura y mudanza de PDRs

Techos



ELEGIMOS TODO_

Techos

Descripción

El techo se conforma mediante la colocación de una serie de elementos circulares a modo de filtro visual.
Entre los círculos opacos se colocan círculos con iluminación.
El tamaño de los círculo varía según el layout y superficie de la tienda

Se eliminan los falsos techos y se pinta de gris oscuro.
En los casos que sea necesario se colocará una malla

Materiales

Tableros de 19mm de espesor de DM revestido en melanina blanca o MDF lacados en color blanco mate suspendidos del cielo raso mediante cables de acero.

Malla metálica galvanizada de cuadrícula de 1x1cm

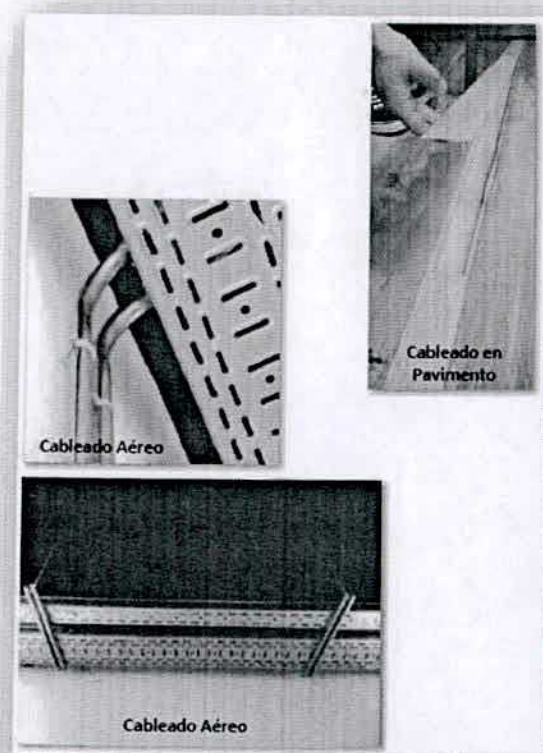
Alternativa 1

Descripción

El techo y todos los elementos que se instalen sobre éste se pintarán uniformemente en un tono oscuro de color gris.
Ref RAL 7012

Apertura y mudanza de PDRs

Recomendación para la instalación eléctrica y de datos



ELEGIMOS TODO_

Cableado de pisos

Descripción

Canalización de cableado por suelo mediante canaleta de aluminio con tapa de PVC, empotrada en el suelo.
Canaleta aspecto madera 2mm de espesor.

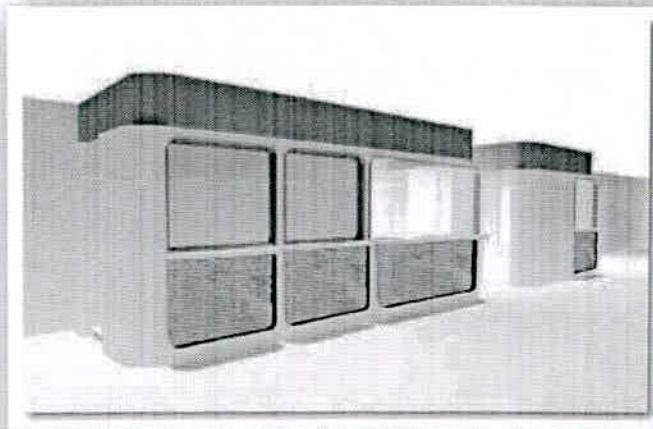
Cableado aéreo

Descripción

Canalización de cableado aéreo mediante bandeja rejiband de chapa microperforada colgada del techo

Apertura y mudanza de PDRs

Areas soporte



Areas Soporte

Descripción

Frente para áreas de atención como:

- Cajas
- Servicio técnico
- Bodega (entrega de equipos)

Materiales

Las zonas de soporte se construyen con tabiquería pintada en color gris.

La parte inferior de las ventanas de atención se realizarán en DM negro de 19mm sin canto, enchapado con melanina imitación hormigón con acabado mate.

La mesa de atención se realizará en tablero de DM enchapado con laminado estratificado color blanco de 10mm de espesor.

ELEGIMOS TODO_



Apertura y Mudanza de PDR Mobiliario

Mobiliario de Atención

Tiendas del Futuro

Existen 3 alternativas y en cada caso Movistar junto al Agente Oficial definirá cuál formato mejor se adapta a las necesidades del PDR.

Alternativa 1

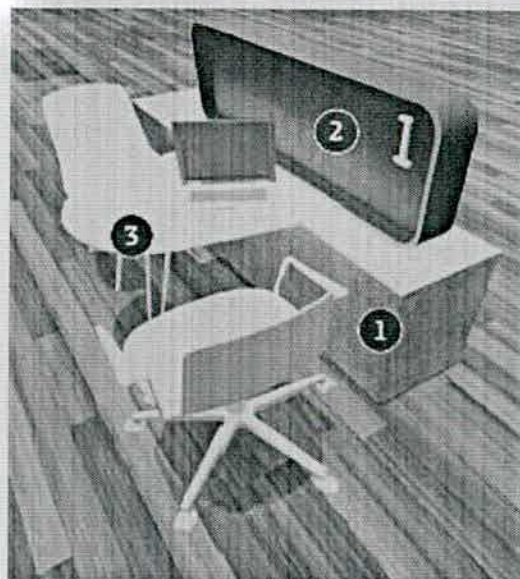
Puesto de Atención Perimetral



ELEGIMOS TODO

Alternativa 2

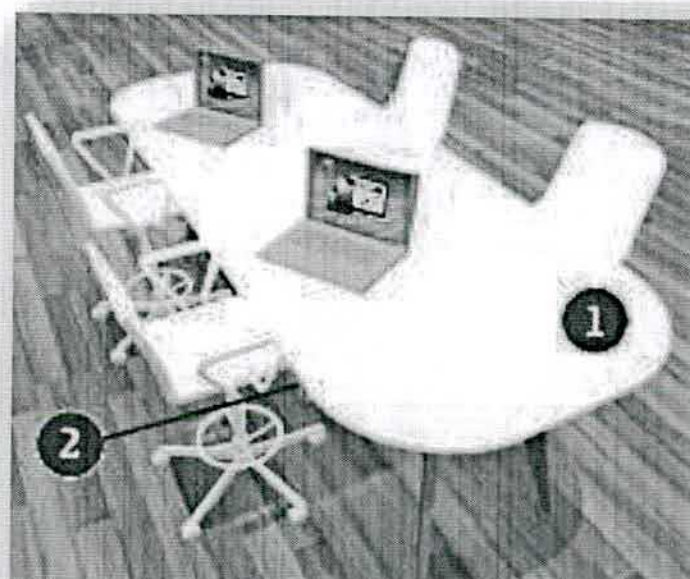
Puesto de Atención Exento simple o doble



12

Alternativa 3

Mesa de Atención Alta o baja para 2/4 posiciones



Telefonica

Mobiliario de Atención

Tiendas del Futuro



Exhibición de equipos y terminales

Descripción

Este mueble tiene como finalidad la exponer equipos móviles y se configura a través de la combinación de módulos sucesivos. Se deberá utilizar al menos dos módulos juntos para generar el efecto ventana.

Versión con vidrio de seguridad:

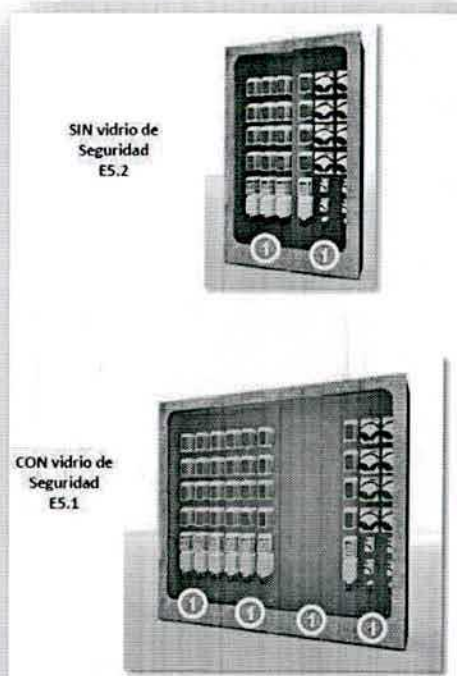
La ventana resultante se cerrará mediante un conjunto de puertas corredizas de vidrio dotadas de un sistema de apertura de seguridad.

ELEGIMOS TODO_

Mobiliario de Atención

Opcional para exhibición accesorios

En los casos que el Agente requiera mobiliario para exhibición de accesorios, el mismo deberá cumplir estrictamente las especificaciones de formato, medidas y colores definidos.



ELEGIMOS TODO

Mueble Exhibición de Accesorios

Descripción

El uso de muebles exhibidores no es obligatorio. Este mueble tiene como finalidad la exposición de accesorios y se configura a través de la combinación de módulos sucesivos. Se deberá utilizar al menos dos módulos juntos para generar el efecto ventana.

Versión con vidrio de seguridad:

La ventana resultante se cerrará mediante un conjunto de puertas corredizas de vidrio dotadas de un sistema de apertura de seguridad.

Iluminación

La iluminación del interior consistirá en la instalación de tiras LED color blanco con difusor opal en todo el perímetro del mueble.

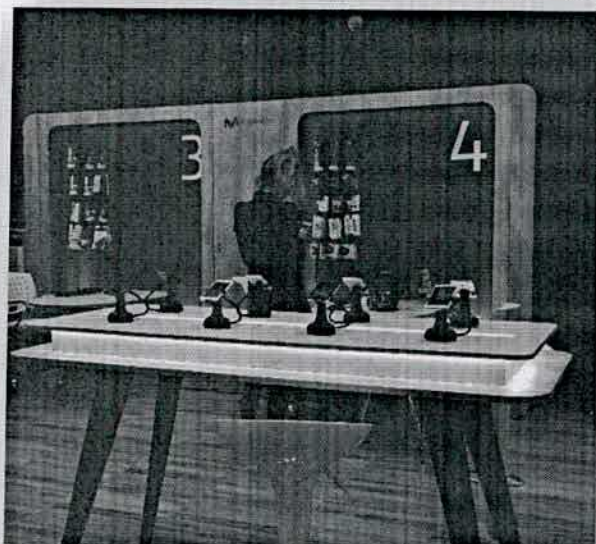
Dimensiones

1. Módulo individual 600 x 500 x 2200 mm
Solicitar planos al área de Trademarketing

Mobiliario de Atención

Opcional para degustación de terminales

En los casos que el Agente requiera mobiliario para exhibición para degustación de equipos y terminales, el mismo deberá cumplir estrictamente las especificaciones de formato, medidas y colores definidos.



Mesa de Experiencia

Descripción

El uso de mesas de degustación no es obligatorio. Se ubican en la parte central del punto de venta y se utilizan para dar soporte a distintos equipos cuya finalidad es ofrecer entretenimiento y experiencia durante toda la vista. Consiste en una mesa retro iluminada, donde se colocan los equipos sobre soporte de seguridad.

Iluminación

La iluminación del interior consistirá en la instalación de tiras LED color blanco.

Dimensiones

1. Versión pequeña: 1386 x 350 x 1064mm
 2. Versión grande: 1386 x 600 x 1064mm
- Solicitar planos al área de Trade marketing

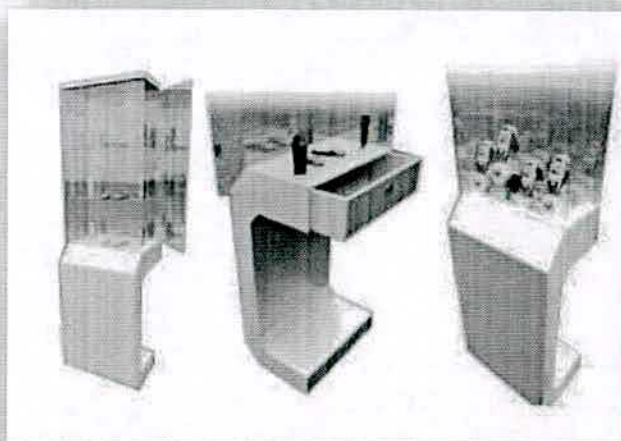
ELEGIMOS TODO_

Mobiliario de Atención

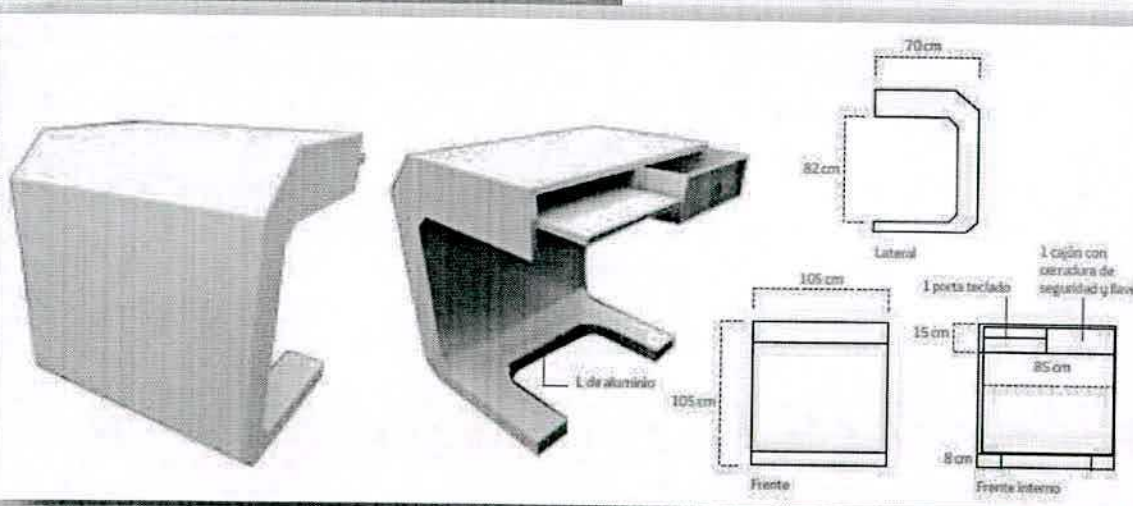
Etapa de transición

En el período que dure la transición al modelo de Tiendas del Futuro se podrá seguir utilizando el mobiliario vigente.

Exhibición de equipos y terminales



Escritorio atención de cliente



ELEGIMOS TODO



Tiendas del Futuro Imagen Interior

Apertura y mudanza de PDRs

Uniforme sugerido para vendedores



Vestimenta

Descripción

Camisa

- Tela que no se arrugue fácilmente > Media estación.
- Evitar cortes "Al cuerpo"

Pantalón

- Sugerencia: Gabardina
- Evitar Jean

Sacos

- Prenda para usar todo el día, dentro de las oficinas (NO abrigo)
- Media estación.
- Sugerencia: Tela algodón.

ELEGIMOS TODO

Imagen Interior

Porta afiches



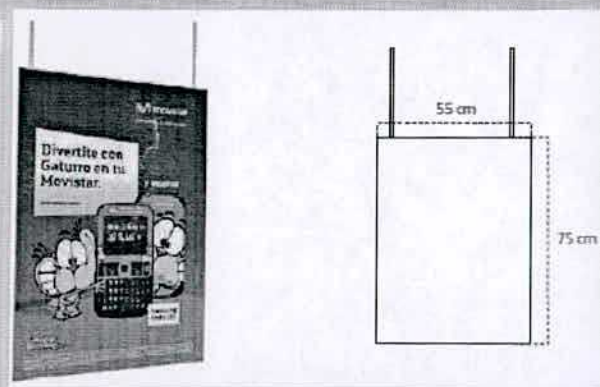
Descripción

Porta afiche 50x70cm de pared

Se coloca en la pared a 2 mts. del nivel superior a una distancia mínima de 1 metro entre porta afiches.

Recomendado para colocar en espalda puestos de atención, recepción, salas de espera, etc.

En caso de no contar con material de campaña colocar afiches instituciones, no pudiendo dejar exhibido el elemento sin cartelera.



Descripción

Porta afiche 50x70cm con tensores

Se colocan en la vidriera a 2 mts. del nivel superior.

Se estima 1 elemento por paño de vidriera. Es un elemento bifaz donde se colocan 2 gráficas que serán vistas desde el interior y el exterior del PDR. En caso de no contar con material de campaña se deberá colocar afiches instituciones.

Nunca se debe dejar los porta afiche sin graficas en ambas caras.

Telefonica

Imagen Interior

Porta afiches y porta folletos



ELEGIMOS TODO

Porta flyer formato A4

Descripción

Elemento bifaz donde se colocan 2 gráficas.

Se exhiben sobre mostradores, puestos de atención, mesa de apoyo, islas o exhibidores.

En caso de no contar con material de campaña colocar afiches instituciones o retirar.

Porta folletos

Descripción

Se exhiben sobre mostradores, puestos de atención, mesa de apoyo, islas o exhibidores.

Los flyers y folletos deben estar siempre dentro de los soportes para mantener la prolijidad y el orden en el espacio.

En caso de no contar con material de campaña colocar afiches instituciones o retirar.



Tiendas del Futuro Mantenimiento

Mantenimiento del PDR

A cargo del Agente Oficial

Mantenimiento de Imagen

Rótulos

Mantenimiento de rótulos: Marquesinas, banderolas y paneles con aplicación de marca. Los rótulos son propiedad de Movistar y el agente se compromete a su mantenimiento. Movistar responderá únicamente en caso de rotura por condiciones meteorológicas extremas.

Mobiliario

Muebles de apoyo y guardado, sillas y sillones, etc. El mantenimiento del mobiliario estará a cargo del Agente. Movistar se responsabilizará únicamente de las incidencias causadas durante el montaje.

También se debe tener en cuenta, que al igual que la cartelería, el mobiliario del local se encuentra en cesión de Movistar al Agente. De modo que, una vez finalizado el acuerdo contractual, el Agente deberá devolverlo a Movistar.

En el momento que surja la incidencia, el Agente deberá notificar el elemento deteriorado a Movistar y solicitar autorización para su reparación. Una vez autorizado por Movistar, contactará a un proveedor homologado para reemplazar el elemento deteriorado.

ELEGIMOS TODO

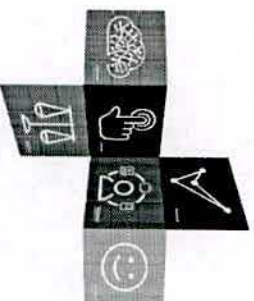
Mantenimiento del PDR

A cargo del Agente Oficial

Mantenimiento de Imagen	
Recomendado	<p>Es condición tener buen nivel de iluminación general, no deben verse rincones oscuros, todos los artefactos instalados deben funcionar.</p> <p>Ambiente confortable: limpio, buena temperatura, aroma agradable y volumen adecuado de música/TV.</p>
Limpieza	<p>Limpieza diaria del ingreso a la tienda (incluyendo la vereda), Pisos y Muebles. Cristales y vitrinas. Equipos en exhibición.</p> <p>Limpieza semanal de Cristales exteriores. Limpieza general de la tienda.</p> <p>Limpieza mensual de Fachada y Cartelería.</p>
Evitar	<p>Pertenencias personales de los vendedores a la vista del cliente.</p> <p>Papelería y elementos administrativos en zona de caja. Mantener orden y prolijidad.</p> <p>Artículos de limpieza, refrigerio, comida, ropa de abrigo, etc.</p> <p>Carteles con promociones creadas por el agente mismo. Todas las comunicaciones deben ser aprobadas por la oficina de Marca Movistar.</p> <p>Nunca aplicar la marca/logo de Movistar sin la expresa autorización de la oficina de Marca.</p>

ELEGIMOS TODO_

Telefonica



ELEGIMOS TODO_

IDARG21644229<6<<<<<<<<<<<<<
7005059M2601054ARG<<<<<<<<<<O
DAQUINO<<MARIO<NICOLAS<<<<<<<

Ministro del Interior
Documento con firma digital. Certificado emitido por ANSE





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
ROLON



Nombre / Name
HUGO HERNAN

Sexo / Sex M	Nacionalidad / Nationality ARGENTINA	Ejemplar B
-----------------	---	---------------

Fecha de nacimiento / Date of birth
14 ENE/ JAN 1968

Fecha de emisión / Date of issue
26 AGO / AUG 2012

207 AUG 2013

30/ AUG 2028

Documents / Document

20.006.893

00214462399
8028

DOMICILIO: SUIPACHA 2432 - BECCAR - SAN ISIDRO - BUENOS
AIRES
LUGAR DE NACIMIENTO: CIUDAD DE BUENOS AIRES

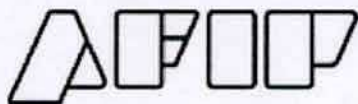


Dr. A. Fiorino Randazzo
Ministro del Interior



PLUGAS

IDARG20006893<2<<<<<<<<<<<<<<<
6801140M2808266ARG<<<<<<<<<<8
ROLON<<HUGO<HERNAN<<<<<<<<<<



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-70927715-0

COMUNICACIONES D.R. SRL

Forma Jurídica: S.R.L.

Fecha Contrato Social: 03-05-2005

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2005
IVA	07-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	03-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 960990 (F-883) SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

Secundaria(s): 479900 (F-883) VENTA AL POR MENOR NO REALIZADA EN ESTABLECIMIENTOS N.C.P.

Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Mes de inicio: 11/2013

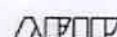
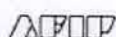
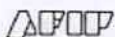
Mes de inicio: 11/2013

Domicilio Fiscal

25 DE MAYO 60
SAN ISIDRO
1642-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 03-08-2018 a 02-09-2018

Hora 13:39:36 Verificador 101729852896



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN**Sistema
Padron Web**

Fecha y Hora Emisión

11/06/2018 12:54

Jurisdicción Sede

901 - CAPITAL FEDERAL

Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Nº de CUIT

30-70927715-0

Tipo de Contribuyente

Resto

Apellido y Nombres o Razón Social

COMUNICACIONES D.R. S.R.L.

Información modificada en el trámite

Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede

CUBA 04710 - Capital Federal (1429)

Domicilio Principal de Actividades

CUBA 04710 - CAPITAL FEDERAL (1429)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad

220-Sociedad Resp. Limitada / Nro. I.G.J.: 4127 / Fecha. I.G.J.: 2005-06-06 / Fecha Cierre Ejercicio: 2005-12-31 / Duración Años: 99

Actividades

Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	NAES	478010	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos móviles y mercados	19/10/2005	
S	002	NAES	478090	Venta al por menor de productos n.c.p. en puestos móviles y mercados	19/10/2005	
S	002	CUACM	525200	Venta al por menor en puestos móviles	19/10/2005	31/12/2017
S	002	CUACM	930990	Servicios personales n.c.p.	19/10/2005	31/12/2017
P	002	NAES	960990	Servicios personales n.c.p.	19/10/2005	

NOTA:**Jurisdicciones**

Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL	20/10/2005		902 - BUENOS AIRES	20/10/2005	
908 - ENTRE RIOS	01/11/2006		913 - MENDOZA	01/06/2006	
918 - SAN JUAN	02/01/2013		919 - SAN LUIS	01/05/2015	
921 - SANTA FE	02/01/2013				

Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)**Formulario 14**

Cuit: 30-70927715-0
Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: COMUNICACIONES DR SRL

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que no mantiene juicios con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que los juicios que mantiene con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

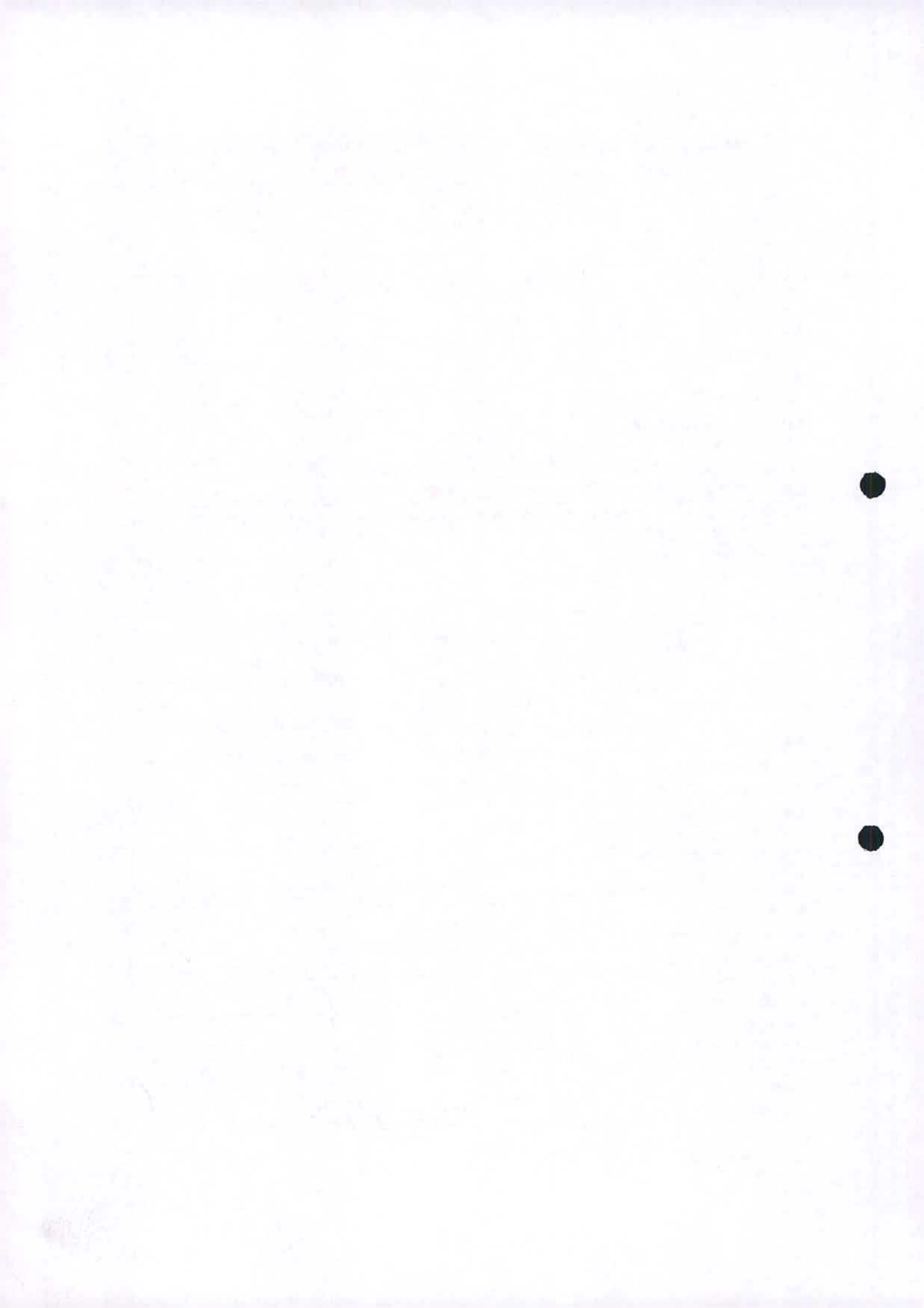
Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA**ACLARACIÓN****CARÁCTER****LUGAR Y FECHA**

COMUNICACIONES DR SRL
NICOLÁS DAQUINO
APODERADO



Buenos Aires, 3 de Agosto de 2018.

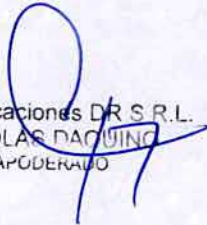
Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

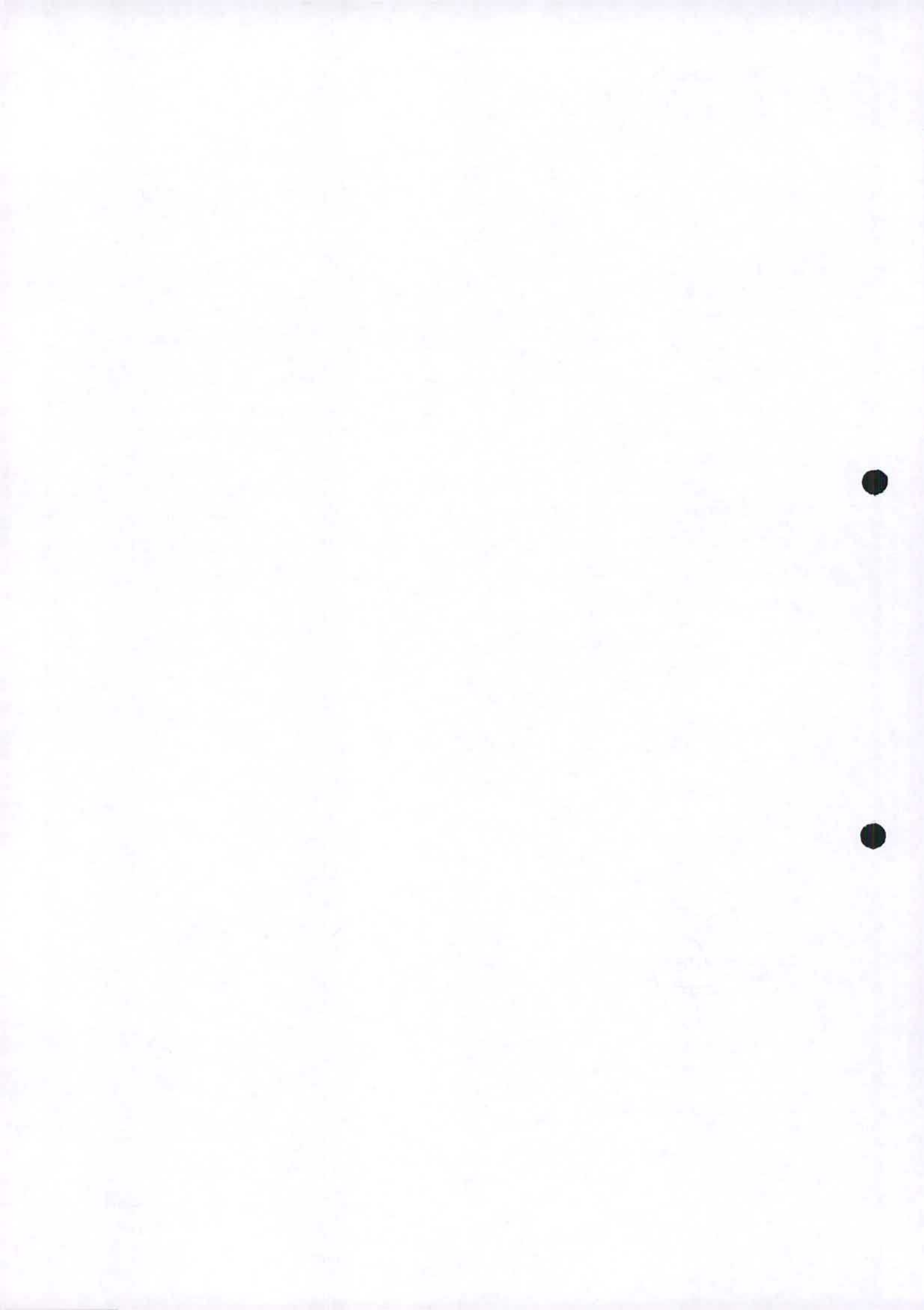
De mi mayor consideración:

Mario Nicolas D'Aquino, con DNI N° 21.644.229 en mi carácter de apoderado de la firma Comunicaciones DR srl CUIT 30-70927715-0 con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.


Comunicaciones DR S.R.L.
NICOLAS DAQUINO
APODERADO

Firma, sello o aclaración





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	(NO CORRESPONDE)
Apellidos	
CUIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	COMUNICACIONES DR SRL
CUIT/NIT	30-709297/5-0

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

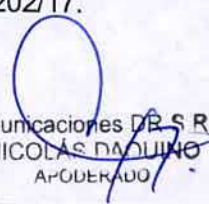


**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

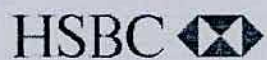

Comunicaciones D.R. S.R.L.
NICOLÁS DAQUINO
APODERADO

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



Buenos Aires, 14 de Enero 2016.

Sres, A QUIÉN CORRESPONDA.

Presente.

Cálculo de CBU

Por la presente certificamos que la CBU corresponde a la cuenta corriente en \$ número 0783-22875-6 radicada en el Banco HSBC, sucursal 078, San Isidro, a nombre de:
COMUNICACIONES DR SRL, Cuit 30-70927715-0.

Cuenta Corriente	0783228756
CBU	15000329-00007832287564

Atte


GUSTAVO A. SARRATINI
OFICIAL DE NEGOCIOS
HSBC Banco Argentina S.A.

PUBLIC

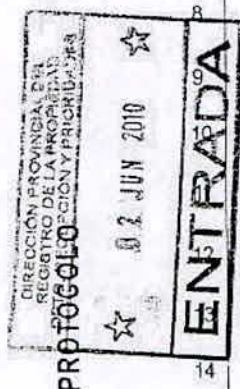


ACTUACION NOTARIAL
GAA14686326



Fº 196

561
SAN ISIDRO
ESTEBAN NINO
GEE. DR. MAL. 1241



DRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0588255/0 20/05/2010
08:54:32 me10 LP1288

1 ESCRITURA NUMERO NOVENTA Y DOS. Protocolización de Subasta. Mario
2 Nicolás D'AQUINO y otro.-----

3 En la ciudad de San Fernando, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos
4 Aires, República Argentina, a los veinte días del mes de abril del año dos mil
5 diez, ante mi SALVADOR ANTONIO COCOZZA, notario titular del registro siete
6 de este distrito COMPARECEN: don Mario Nicolás D'AQUINO, argentino, nacido
7 el 5 de mayo de 1970, casado en primeras nupcias con María Jimena Pascon,
8 hijo de Mario Oscar D'Aquino y Alicia Cersosimo, Documento Nacional de
9 Identidad 21.644.229, Cuit 20-21644229-7, domiciliado en Moreno 2590 Victoria
10 Partido de San Fernando Provincia de Buenos Aires; y don Hugo Hernán
11 ROLON, argentino, nacido el 14 de enero de 1968, casado en primeras nupcias
12 con Andrea Carolina Azpiazu, hijo de Hugo Armando Rolón y de Norma Beatriz
13 González, Documento Nacional de Identidad 20.006.893, Cuit 23-20006893-9,
14 domiciliado en Suipacha 2432 Beccar Partido de San Isidro Provincia de Buenos
15 Aires; capaces y de mi conocimiento. INTERVIENEN por si y EXPONEN: que
16 son propietarios de dos inmuebles ubicados en el Cuartel Primero del PARTIDO
17 DE SAN ISIDRO, Provincia de Buenos Aires, que se detallan a continuación: a)
18 con frente a la calle Veinticinco de Mayo número cincuenta y dos, entre las de
19 Alem y Roque Sáenz Peña, forma parte de la fracción de terreno designado en
20 su título como LOTE II; compuesto de: un metro cincuenta centímetros de frente
21 al noreste; treinta y seis metros veintiséis centímetros en su costado al noroeste;
22 trece metros setenta y seis centímetros al sudoeste, estando su costado sudeste
23 formado por una línea quebrada que partiendo del frente mide diecinueve metros
24 veintiún centímetros, de este rumbo un martillo a favor de doce metros cuarenta
25 y seis centímetros, y desde este punto hasta encontrar la línea del contrafrente al

sudoeste mide diecisiete metros tres centímetros; superficie total: doscientos sesenta y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados; lindando al noreste con calle Veinticinco de Mayo, al noroeste con parte del lote III, al sudeste con lote I y parte del lote tres, y al sudoeste con parte del lote I; DESIGNACION CATASTRAL: circunscripción I, sección B, manzana 62, parcela 3-c, partida 097-51986, valuación fiscal \$.368.357; y b) con frente a la calle Veinticinco de Mayo número sesenta, entre las de Alem y Roque Sáenz Peña, el que es parte de los lotes Cuatro y Cinco, que citan sus títulos y designado en el plano de subdivisión característica 97-073-52, como LOTE III (Tercero), compuesto de: un metro cincuenta centímetros al noreste; quince metros treinta y tres centímetros al sudoeste; cincuenta metros noventa y un centímetros al noroeste; y treinta y seis metros veintiséis centímetros, trece metros setenta y seis centímetros, y catorce metros sesenta y dos centímetros, al sudeste en una línea quebrada; superficie total: doscientos setenta y siete metros noventa y seis decímetros cuadrados; lindando: al noreste calle Veinticinco de Mayo, al noroeste y sudoeste con lote IV (cuatro), y al sudeste con parte de los lotes dos, siete y seis; DESIGNACION CATASTRAL: circunscripción I, sección B, manzana 62, parcela 3-b, partida 097-51987, valuación fiscal \$.401.014. Que han adquirido dicho inmueble, por subasta formalizada en los autos caratulados "TREN DE LA COSTA S.A. c/ T.C. S.R.L. Y OTROS s/EJECUTIVO", expediente 067388, que tramitó ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 8, Secretaría 16, de Capital Federal. Que a los efectos de su inscripción registral requiere de mi notario autorizante proceda a protocolizar dichas actuaciones, que he tenido a la vista, de las que surgen lo siguiente: a fojas 140 consta resolución que dice: "Buenos Aires, 18 de febrero de 1999. AUTOS Y VISTOS: No habiendo la



ACTUACION NOTARIAL
GAA14686327



Fº 197

PROTOCOLO

1 ejecutada opuesto excepciones en los términos dispuestos por el cpr.544, de
2 conformidad con lo dispuesto por el cpr.542, 551 y 558 sentencio ésta causa de
3 remate y mando llevar adelante la ejecución contra T.C. SRL, GRACIELA
4 BASILIA MATILDE ANDREA ROLAND DE GRAGLIA Y GUILLERMO JOSE
5 GRAGLIA hasta hacerse el acreedor integro pago del capital reclamado de U\$S
6 45.173,07.- con mas la tasa de interés que cobra el Banco de la Nación
7 Argentina en sus operaciones en dólares americanos (conf. CNCom. Sala D, "LA
8 PLATA CEREAL S.A. c/GALLEOTTI RAFAEL S/ EJECUTIVO", del 21.07.95)
9 desde la mora (14/4/98) y hasta su efectivo pago. Se imponen las costas al
10 ejecutado por resultar vencido (art. 558 del CPCC). Notifiquese al demandado en
11 el domicilio y hágase saber que las posteriores notificaciones se efectuaran por
12 ministerio de la ley (art.41 y 542 cód.cit.). Atilio Carlos GONZALEZ. Juez". A
13 fojas 218 consta resolución que dice: "Buenos Aires, 28 de febrero de 2000. I.
14 Atento el estado de autos y lo solicitado, decretase la pública subasta de los
15 inmuebles ubicados en: A) CALLE 25 DE MAYO 52 (CIRC.I- SECCION B-
16 MANZANA 62- PARCELA 3 C- MATRICULA 35406) y B) CALLE 25 DE MAYO
17 60 (CIRC.I- SECCION B- MANZANA 62- PARCELA 3 B - MATRICULA 35407),
18 sitios en la Localidad de SAN ISIDRO - PCIA. DE BS. AS., cuyas medidas y
19 características se detallan en los títulos de propiedad agregados a fs.203/210 y
20 cuyas bases se fijan en las sumas de \$ 417.269,60 (PARCELA 3C) y 61.042,56
21 (PARC.3B), equivalentes a las 2/3 partes de la valuación fiscal que resultan de
22 los informes agregados a fs.182 y 180, respectivamente. Sin perjuicio de lo
23 ordenado precedentemente, hágase saber a los martilleros que resulten
24 designados, que deberán pronunciarse dentro del quinto día, respecto de la
25 adecuación del valor de venta a precios de realización. Designanse como

GAA14686327

martilleros, a los efectos de la realización de la subasta ordenada a Jorge
Horacio GORDILLO, con domicilio en Tucumán 1455 11º C. (4374-3118) y a D.
Julio Cesar CERNADAS, con domicilio Talcahuano 758 3º B (4371-6622) (conf.
Reglamento vigente del fuero en virtud de las modificaciones introducidas por
Acordadas del Superior de fecha 25.11.98 y 15.12.98), quienes previa
aceptación del cargo, dentro del tercer día de notificados, procederán a cumplir
con su cometido, del que rendirán cuentas de conformidad con lo dispuesto por
el art.564 dentro del tercer día de ser efectuado el remate. Señala 30%, la que
deberá ser abonada en efectivo y en el acto del remate. Hágase saber a los
martilleros que una vez aprobada la subasta, el suscripto determinará la
comisión que les corresponde percibir por la tarea realizada, la que no excederá
del 3% de conformidad con lo previsto por el art. 104 del R.J.C. Publíquense
edictos en la forma que ordena el CPr 566 por dos días en el Boletín Oficial y en
La Prensa. El comprador deberá constituir domicilio en el lugar que corresponde
al asiento del Juzgado; denunciar dentro del tercer día contado a partir de la
fecha de realización de la subasta, el nombre de su comitente en escrito firmado
por ambos, y dentro del quinto día a partir de la fecha de aprobada la subasta,
depositar judicialmente en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, y en la cuenta
de autos, el saldo del precio que corresponda abonar al contado, bajo
apercibimiento de ley (CPr.580) haciéndosele saber que en el caso de que por
cualquier causa no depositare en autos el saldo de precio en el plazo indicado,
aunque la demora no le fuera imputable, se le aplicarán los intereses legales
conforme la tasa activa aplicada por el Banco de la Nación Argentina en sus
operaciones de descuento a treinta días, capitalizables mensualmente hasta el
efectivo pago, y sin perjuicio de lo dispuesto por el CPr 580, párr.2do y 584.



ACTUACION NOTARIAL
GAA14686328



Fº
198

PROTOCOLO

Hágase constar en los edictos ordenados. Asimismo, hágase saber al comprador que a los fines de efectuar la transferencia de dominio del inmueble a subastar podrá optar por la vía prevista expresamente por el art. 1185 del Cód. Civil, cuyo correlato procedimental regula el art. 587 del CPr. y que posibilita alcanzar ese mismo efecto mediante la escritura de protocolización de actuaciones que no es configurativa de una escritura traslativa de dominio, sino de un instrumento que reúne constancias fundamentales del proceso en el que se llevó a cabo la subasta (Disposición Técnico Registral nº 10/73, del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal; Palacio "Derecho Procesal Civil" T.VII.656. Comuníquese la orden de subastar a los Sres. Jueces inhibientes, mediante oficio. Cítese al acreedor hipotecario y a los jueces embargantes en los términos del art. 575 del CPr., a cuyo fin librense los despachos del caso. Previo a todo, librense mandamiento de constatación en los términos dispuesto a fs.147, designándose a los martilleros como oficial de justicia ad-hoc. Atilio Carlos GONZALEZ. Juez". A fojas 323 consta resolución que dice: "Buenos Aires, 6 de diciembre de 2000. Atento las razones expuestas por las partes (v.fs. 278/9, 234) lo solicitado en fs.271 y 279 por los martilleros y conformidad prestada por la actora en el escrito que se provee, modifíquese la disposición de fs.218 de rematar ambas fracciones por separado y dispónese la subasta de ambas como una unidad, reduciéndose a \$ 160.000 la base de la misma. Hágase constar en los edictos a publicarse. Hágase saber al martillero que deberá proceder de conformidad con lo dispuesto por la Acordada 24/00 (Reglamento para el Funcionamiento de la Oficina de Subastas Judiciales) a cuyo fin, oficiése. Atilio Carlos GONZALEZ. Juez". A fojas 680 obra boleto de compraventa que dice: "BOLETO DE COMPRAVENTA JUDICIAL Conste por el presente boleto de

GAA14686328

compra venta judicial, que en el día de la fecha, los martilleros Jorge Horacio Gordillo y Julio César Cernadas, han procedido a subastar judicialmente en autos "TREN DE LA COSTA S.A. c/T.C. y otros s/EJECUTIVO" Expe. Nro. 67388, que tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 8, Secretaría Nro. 16 de la Capital Federal, el siguiente bien: El inmueble ubicado en la calle 25 de Mayo Nro.52/60, entre Alem y Roque Saenz Peña, de la Ciudad de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires. Lotes II (25 de Mayo Nro.52), y III (25 de Mayo Nro.60). Nomenclatura Catastra Circunscripción I, Sección B, Manzana 62, Parcela 3c y 3b, Matrículas 35406 y 35407 respectivamente. El bien se subasto en el estado en que se encontraba, que el comprador acepta y declara conocer, habiendo resultado ser precisamente comprador Ricardo Lurje en comisión, el que acredito identidad con CI 4620208 y constituyo domicilio en la Capital Federal en Avda. Corrientes 1670 1ero. 12/14 en la suma final de Pesos doscientos setenta y cuatro mil (\$ 274.000,00.-). Se recibe en este acto del comprador en concepto de arancel de remate, conforme Acordada Nro. 10/99, el veinticinco centésimos por ciento (0,25%) del precio final obtenido en subasta, monto que asciende a la suma de pesos seiscientos ochenta y cinco (\$ 685,00.). Asimismo se recibe en concepto de seña y a cuenta del precio final la suma de pesos ochenta y dos mil doscientos (\$ 82.200,00.-) y tambien se recibe del comprador en concepto de comisión la suma de pesos ocho mil doscientos veinte (\$ 8.220,00.-). El comprador debera dentro del quinto día a partir de la fecha de aprobada la subasta, depositar judicialmente en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, y en la cuenta de autos, el saldo de precio que corresponda abonar al contado, bajo apercibimiento de ley (Cpr 580), haciéndole saber que en el caso de que por cualquier causa no depositare en



ACTUACION NOTARIAL
GAA14686329

Fº 199



SALVADOR ANTONIO CORTI
NOTARIO

PROTOCOLO

1 autos el saldo de precio en el plazo indicado, aunque la demora no le fuera
2 imputable, se le aplicaran los intereses legales conforme la tasa activa aplicada
3 por el Banco de la Nación Argentina en su operaciones de descuento a treinta
4 días, capitalizables mensualmente hasta el efectivo pago, y sin perjuicio de lo
5 dispuesto por el CPr 580, parr. 2do. Y 584. Subasta sujeta a aprobación del
6 Juzgado interviniente. En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de
7 un mismo tenor, por comprador y martillero, en la Ciudad de Buenos Aires, a los
8 6 días del mes de Abril de 2005. Jorge H. Gordillo, Martillero. Julio Cernardas.
9 Hay una firma ilegible". A fojas 686 consta resolución que dice: "Buenos Aires,
10 28 de abril de 2005. Por presentado en el carácter invocado y por constituido el
11 domicilio. No habiendo sido observada, apruebase en cuanto ha lugar por
12 derecho la subasta de que da cuenta la presentación de fs. 681. Notifíquese al
13 adquirente en los términos del CPr. 580 (CPr. 135, inc. 11, arg.). Tiénese por
14 comprador definitivo del inmueble ubicado en la calle 25 de MAYO 52 (CIRC.I-
15 SECCION B- MANZANA 62- PARCELA 3C MATRICULA 35406) y 25 DE MAYO
16 60 (CIRC.I- SECCION B- MANZANA 62- PARCELA 3B MATRICULA 35407), al
17 Sr. Christian Rolando Marciano (DNI 23.626.885). Tiénese presente la
18 autorización conferida. Atilio Carlos GONZALEZ. Juez". A fojas 693 consta
19 resolución que dice: "Buenos Aires, 23 de mayo de 2005. 1. No habiendo sido
20 observada y ajustándose a los antecedentes de la causa, apruebase en cuanto
21 ha lugar por derecho la rendición de cuentas practicada a fs. 681. 2. Estése a la
22 aprobación de subasta dispuesto en fs. 686 y estime la base regulatoria. Atilio
23 Carlos GONZALEZ. Juez". A fojas 783 consta resolución que dice: "Buenos
24 Aires, 20 de marzo de 2006. Habiendo dado cumplimiento a lo dispuesto a fs 772
25 téngase por oblado el saldo de precio y tiénese por adquirentes definitivos del

inmueble al Sr. Hugo Hernán Rolón y Mario Nicolás D'Aquino. Librese
mandamiento de posesión solicitado a fs.759. Javier J. COSENTINO. Juez
subrogante". A fojas 831 obra mandamiento que dice: "MANDAMIENTO DE
POSESION. El señor Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se
constituirá en la calle 25 de Mayo Nro. 52 y 60 de la localidad de San Isidro,
Partido del mismo nombre, de la Provincia de Buenos Aires, y procederá a hacer
entrega de la posesión de los inmuebles mencionados a los Sres. Hugo Hernán
Rolón y/o Mario Nicolás D'Aquino indistintamente. Se transcribe la providencia
que ordena la medida en los autos caratulados". TREN DE LA COSTA S.A.
C/T.C. S.R.L. Y OTROS S/EJECUTIVO S/EXHORTO", que tramita ante el
Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 2, a cargo de la Dra.
Adriana Ester Ferro de Guedes, Secretaria Unica, sito en la calle Ituzaingo Nro.
340, 2º Piso de la Ciudad de San Isidro que dice: "San Isidro, 12 de julio de 2006
... Sin perjuicio de la jurisdicción del Juzgado, dése cumplimiento a lo requerido
por el Sr.Juez exhortante, a cuyo fin librese mandamiento ... Fdo: Adriana Ester
Ferro de Guedes. Juez". Se encuentran autorizados para intervenir en la
presente diligencia y recibir la posesión el Dr. Andrés Gabriel Rolon y/o el
Sr.Hugo Hernán Rolón y/o el Sr.Mario Nicolás D'Aquino y/o la Srita. María
Agustina L.Rodríguez y/o el Sr.Ignacio Rodríguez Quintana y/o quienes estos
designen indistintamente. Dado, sellado y firmado en la Sala de mi Publico
Despacho, en la Ciudad de San Isidro, a los 21 días del mes de Julio de 2006.
Adriana E. Ferro de Guedes. Juez". "En San Isidro, a los 9 (nueve) días del mes
de agosto de 2006, siendo las 10,30 horas me constituí en el domicilio indicado
conjuntamente con el autorizado Dr.Andrés Gabriel Rolon T.XIX F.411 (CASI) no
respondiendo persona alguna a mi reiterados llamados. En este estado y

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



ACTUACION NOTARIAL
GAA14686330

Fº 200



PROTOCOLO

1 hallándose franqueado el acceso al mismo y observándose evidentes signos de
2 abandono y desocupación, ingresamos al mismo constatando que efectivamente
3 se halla deshabitado y desocupado. En este estado y procediendo, conforme lo
4 ordenado por V.S. hago formal entrega de la posesión del inmueble a los
5 autorizados Sr.Hugo Hemán Rolon quien acredita identidad con DNI 20.006.893
6 y al Sr.Mario Nicolás D'Aquino quien acredita identidad con DNI 21.644.229. No
7 siendo para mas doy por finalizado el acto firmando los comparecientes de
8 conformidad y para constancia por ante mi. Dr. Martin Benzecry. Oficial de
9 Justicia. Dto.Jud. San Isidro. Hugo H. Rolón DNI 20.006.893, Mario N. D'Aquino
10 DNI 21.644.229, A. Rolón T.XIX. F.411. CASI". Lo transcripto es copia fiel de las
11 resoluciones obrantes a fojas 140, 218, 219, 220, 323, 686, 693, 783, 831 del
12 mencionado expediente que he tenido a la vista. CORRESPONDIO a Guillermo
13 José GRAGLIA, argentino, nacido el 22 de octubre de 1940, casado en primeras
14 nupcias con Gabriela Basilia Matilde Andrea Roland, hijo de Albino Vicente
15 Graglia y Ofelia Leonor Pérez, Libreta de Enrolamiento 40.318.777, Cuil 20-
16 04318777-6, domiciliado en Rivadavia 129, piso 2º Partido de San Isidro
17 Provincia de Buenos Aires, por compra que efectuó a Enrique Eugenio Feliciano
18 Roland y señora según escritura 1881 del 13 de septiembre de 1967, al folio
19 8100 del registro notarial 219 de Capital Federal, ante el escribano Osvaldo
20 E.Solari Bosch, inscripto su segundo testimonio en el Registro de la Propiedad
21 con fecha el 11 de mayo de 2007 número 627642/2 en las matriculas 35406 y
22 35407 Partido de San Isidro. POR LOS CERTIFICADOS expedidos por el
23 Registro de la Propiedad con fecha 5 del actual, números 11-0009096/8 (dominio
24 II), 11-0009097/1 (dominio III) y 11-0009093/7 (inhibición), se comprueba que por
25 los titulares no constan anotaciones personales, el dominio consta inscripto en la

GAA14686330

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

forma indicada, no tiene embargos, hipotecas, restricciones, ni interdicciones.

Quedarán saldadas las deudas que por impuestos, tasas, contribuciones, obras de infraestructura, expensas, y demás gabelas afectan al bien hasta la fecha, asumiendo la parte compradora las que le corresponde conforme la posesión del bien. Los otorgantes declaran bajo juramento que en los mencionados autos se abonó la tasa de justicia, los honorarios a los letrados intervinientes, y se efectuaron los aportes de ley. Solicitan los requirentes expida copia para su anotación correspondiente. HAGO CONSTAR: a) que no retengo suma alguna en concepto de impuesto a la transferencia de inmuebles, en razón de no constar fondos disponibles; b) que el boleto de compraventa transcripto se encuentra sellado por la suma de dos mil setecientos cuarenta pesos en Banco Provincia de Buenos Aires, sucursal 1000 con fecha 7 de abril de 2005. LEIDA que les fue se ratifican y firman por ante mí. doy fe.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



ACTUACION NOTARIAL
BAA08246882



1 Concuerda con su matriz que paso ante mi y qued a al folio
2 196 del registro 7 a mi cargo, doy fe. Para los interesados
3 expido esta primera copia en cinco fotocopias de los fo
4 lios protocolares, el presente y un folio seguridad 69979
5 81 que sello y firmo en el mismo lugar y fecha de su otor
6 gamiento.

7
8 
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

DAVIDOR ANTONIO COQUEZA
NOTARIO

BAA08246882

SALVADOR

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

58255/0

20/5/2006

NPP

del requisito

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GUILLERMO ANTONIO VERA
Supervisor - Div. Inspecciones - Entarques
Crisp. Ant. D.S.R. N° 06300
Dep. Regulaciones y Publicidad Area
Edific. Pol. del Registro de la Propiedad

Registro de la Propiedad Inmueble
de la
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

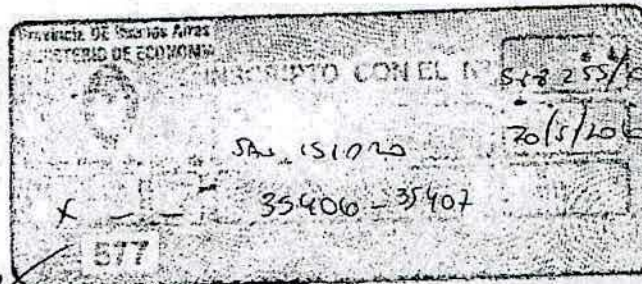
ANTONIO GONZALEZ
AG 12-1-70

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura N° 92-
(Noventa y dos.)

del veinte de abril de dos mil diez.

----- formalizada en cinco fotocopias de los folios
protocolares GAA14686326 al GAA14686330 y un folio nota-
rial BAA08246882. Conste.

[Handwritten signature]
ANTONIO GONZALEZ
EDTARIO



230

ENCESUNO ENRIQUE NORALES
SECRETARIO DE ECONOMIA
Dpto. de Inmuebles y Registro de la Propiedad

IVISA



CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 04 de Junio de 2010

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0588255/0
de fecha 20/05/2010 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: **SAN ISIDRO**

(097) Matrícula: 035406

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 4-----
D'AQUINO, Mario Nicolas----- 1/2
DNI 21644229;Clave Fiscal 20-021644229-7
nac. 05/05/1970,argentino, cas.en lras--
nups c/Pascon Maria Jimena,-----
ROLON, Hugo Hernan----- 1/2
DNI 20006893;Clave Fiscal 23-020006893-9
nac. 14/01/1968,argentino, cas.en lras--
nups c/Azpiazu Andrea Carolina,-----
SUBASTA JUDICIAL Escrit.Nro. 92 del---
20/04/2010. Escrib.COCOZZA SALVADOR----
ANTONIO Reg. 7(96) s/certif. 11 9096/8--
del 05/04/2010 FS 6997981-----
Present.Nro.1 588255/0 del 20/05/2010---
INSC.DEF.del asiento A-3 Reing.-----
02/06/2010-----

INSC.: 230

.....
Firma y Sello



CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 04 de Junio de 2010

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0588255/0
de fecha 20/05/2010 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: SAN ISIDRO

(097) Matrícula: 035407

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 4-----
D'AQUINO, Mario Nicolas----- 1/2
DNI 21644229;Clave Fiscal 20-021644229-7
nac. 05/05/1970,argentino, cas.en lras--
nups c/Pascon Maria Jimena,-----
ROLON, Hugo Hernan----- 1/2
DNI 20006893;Clave Fiscal 23-020006893-9
nac. 14/01/1968,argentino, cas.en lras--
nups c/Azpiazu Andrea Carolina,-----
SUBASTA JUDICIAL Escrit.Nro. 92 del----
20/04/2010. Escrib.COCOZZA SALVADOR-----
ANTONIO Reg. 7(96) s/certif. 11 9096/8--
del 05/04/2010 FS 6997981-----
Present.Nro.1 588255/0 del 20/05/2010---
INSC.DEF.del asiento A-3 Reing.-----
02/06/2010-----

INSC.: 230

.....
Firma y Sello



ACTUACION NOTARIAL

GAAD8513460

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

1 ESCRITURA NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO. Constitución de sociedad
2 "COMUNICACIONES D.R. S.R.L.".

3 En la ciudad de San Fernando, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos
4 Aires, República Argentina, a los tres del mes de mayo del año dos mil cinco, ante
5 mi SALVADOR ANTONIO COCOZZA, notario titular del registro siete de este
6 distrito, COMPARECEN: los señores: don Mario Nicolás D'AQUINO, argentino,
7 nacido el 5 de mayo de 1970, de treinta y cuatro años de edad, comerciante,
8 casado en primeras nupcias con María Jimena Pascon, Documento Nacional de
9 Identidad 21.644.229, CUIT 20-21644229-7, domiciliado en Moreno 2590 Victoria
10 Partido de San Fernando Provincia de Buenos Aires; y don Hugo Hernán ROLON,
11 argentino, nacido el 14 de enero de 1968, soltero, de treinta y siete años de edad,
12 comerciante, Documento Nacional de Identidad 20.006.893, CUIT 23-20006893-9,
13 domiciliado en Suipacha 2432 Beccar Partido de San Isidro Provincia de Buenos
14 Aires; capaces y de mi conocimiento, doy fe, INTERVIENEN por sí y EXPONEN:
15 que han resuelto constituir una sociedad de responsabilidad limitada que se regirá
16 por el siguiente contrato y las normas de la ley de sociedades número diecinueve
17 mil quinientos cincuenta sus modificaciones y el Código de Comercio. La sociedad
18 se denomina "COMUNICACIONES D.R. S.R.L." y tiene su domicilio en la ciudad de
19 Buenos Aires, República Argentina, con sede en calle Cuba cuatro mil setecientos
20 diez de la ciudad de Buenos Aires; el que podrá ser cambiado por acuerdo de los
21 socios de conformidad con lo prescripto por los artículos ciento cincuenta y nueve y
22 ciento sesenta de la ley de sociedades modificados por la ley veintidós mil
23 novecientos tres. Dicho acto volitivo se transcribirá en el libro de actas de la
24 sociedad y se comunicará a la autoridad de contralor e inscribirá sin configurar
25 reforma estatutaria. Se exceptúa el caso de cambio de jurisdicción en cuyo caso



PROTOCOLO

GAA08513460

corresponde la reforma estatutaria. El capital social es de doce mil pesos dividido en doce cuotas de un mil pesos valor nominal cada una; cada cuota otorga derecho a un voto. El capital social es suscrito en su totalidad en este acto de acuerdo al siguiente detalle: Mario Nicolás D'Aquino la cantidad de seis cuotas valor nominal un mil pesos cada una, equivalentes a seis mil pesos; y Hugo Hernán Rolón la cantidad de seis cuotas valor nominal un mil pesos cada una, equivalentes a seis mil pesos. La suscripción se efectúa, en su totalidad en dinero efectivo, integrándose en este acto un veinticinco por ciento comprometiéndose a integrar el saldo restante en un plazo no mayor de dos años. La administración social será ejercida por el señor Hugo Hernán Rolón quien queda designado gerente por todo el término de duración de la sociedad, pudiendo ser removidos por reunión de socios convocada al efecto según lo prescripto en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta de la ley de sociedades modificada por la ley veintidós mil novecientos tres. Dicho acto volitivo se transcribirá en el libro de actas de la sociedad, se comunicará a la autoridad de contralor se inscribirá previa publicación en el Boletín Oficial sin configurar reforma estatutaria. El gerente designado acepta en este acto el cargo. La sociedad se registrará por el siguiente ESTATUTO:

ARTICULO PRIMERO: la sociedad se denomina "COMUNICACIONES D.R. S.R.L." y tiene su domicilio social en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina.

ARTICULO SEGUNDO: su término de duración será de cincuenta años contados desde su inscripción registral. ARTICULO TERCERO: el capital social es de DOCE MIL PESOS dividido en doce cuotas de un mil pesos valor nominal cada una y de un voto por cuota. ARTICULO CUARTO: la sociedad tiene por objeto realizar por sí o por terceros, o asociada a terceros a la comercialización e industrialización de aparatos y equipos eléctricos o a batería de telefonía, audio, video, celulares y

NOTARIO

SALVADOR



ACTUACION NOTARIAL

6A008513461

SALVADOR ANTONIO COCOZZA



SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

Fº 251



1 comunicaciones en general. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad tiene
2 plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones inclusive
3 las prescriptas en los artículos mil ochocientos ochenta y uno y concordantes del
4 Código Civil y artículo quinto del libro II, título X del Código de Comercio.
5 ARTICULO QUINTO: la administración y representación social será ejercida por
6 una o mas personas designadas por los socios con el cargo de gerente. Podrán
7 como tales, en forma indistinta, realizar todos los actos y contratos necesarios para
8 el desenvolvimiento del objeto social dentro de los límites de los artículos cincuenta
9 y ocho y cincuenta y nueve de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta. Durarán
10 en sus cargos todo el término de duración de la sociedad, pudiendo ser removidos
11 con las mayorías del artículo ciento sesenta de la ley de sociedades comerciales
12 modificada por la ley veintidós mil novecientos tres. En garantía de sus funciones
13 contratarán seguro de caución en compañía aseguradora autorizada. ARTICULO
14 SEXTO: la fiscalización de la sociedad la realizarán los socios no gerentes en los
15 términos del artículo cincuenta y cinco de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta.
16 Cuando la sociedad quedare comprendida en la causal del artículo doscientos
17 noventa y nueve inciso segundo por aumentos de capital social, la reunión de
18 socios que determine dicho aumento elegirá un síndico titular y un suplente, los que
19 durarán en sus cargos tres ejercicios, siendo reelegibles. Rigen al respecto las
20 normas de los artículos doscientos ochenta y cuatro y doscientos noventa y ocho
21 de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta. Tal designación configurará reforma
22 estatutaria. ARTICULO SEPTIMO: los socios se reunirán en reunión de socios
23 convocada al efecto, por lo menos una vez por año dentro de los cuatro meses
24 posteriores al cierre del ejercicio social o cuando lo requieran los gerentes, los
25 síndicos en su caso o cualquiera de los socios para tratar los temas previstos en el

PROTOCOLO

ANTONIO COCOZZA
PERO

GAA08513461



artículo ciento sesenta de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta y con las
mayorías allí determinadas. La reunión deberá hacerse en el domicilio social o la
sociedad puede optar por el sistema fijado en el artículo ciento cincuenta y nueve
de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta modificado por ley veintidós mil
novecientos tres. Del acto sea en una forma o en otra deberá levantarse un acta
que se transcribirá en el libro de actas de la sociedad el cual deberá ser firmado por
todos los presentes como constancia de asistencia en el primer caso y en el
segundo la transcripción deberá hacerse por los gerentes que firmarán el acta
conjuntamente con el síndico en su caso, debiendo constar en la misma la
documentación pertinente que hace factible esta forma de deliberar y deberá
consignar claramente, su archivo en la sede social como principio jurídico de
veracidad de los libros de comercio previstos en el artículo cuarenta y cuatro y
concordantes del Código de Comercio, y artículo setenta y tres de la ley diecinueve
mil quinientos cincuenta. ARTICULO OCTAVO: el ejercicio social finalizará el día
treinta y uno de diciembre de cada año. A dicha fecha deberá realizarse el balance
general y demás estados contables que prescribe la legislación vigente, los cuales
serán puestos a disposición de los socios para su aprobación, dentro de los cuatro
meses del cierre del ejercicio, en reunión de socios convocada al efecto con las
mayorías prescriptas por el artículo ciento sesenta de la ley diecinueve mil
quinientos cincuenta, modificada por la ley veintidós mil novecientos tres, o en la
forma determinada en el artículo ciento cincuenta y nueve de dicho cuerpo legal.
Una vez deducidas la reserva legal que determina el artículo setenta de la ley
diecinueve mil quinientos cincuenta, las reservas especiales que se determinen, la
remuneración de los gerentes y síndico en su caso, el resto se distribuirá entre los
socios en proporción a su respectivo capital suscrito. ARTICULO NOVENO: los



ACTUACION NOTARIAL

GAA08513462



252



socios podrán ceder sus cuotas sociales en forma total o parcial a otros socios o a terceros. La cesión entre socios es libre, requiriéndose para el caso de cederse a terceros la aprobación de la reunión de socios convocada al efecto y con los requisitos de los artículos ciento cincuenta y dos y ciento cincuenta y tres y la mayoría del artículo ciento sesenta de la ley de sociedades comerciales. Dicho acuerdo se transcribirá en el libro de actas de la sociedad y se comunicará conjuntamente con el contrato de cesión a la autoridad de contralor, la cual previa publicación en el Boletín Oficial las transcribirá sin requerir reforma estatutaria.

ARTICULO DECIMO: en caso de fallecimiento de un socio o de incapacidad declarada en juicio, la sociedad podrá optar por continuar con los herederos, a cuyo efecto deberán unificar su presentación, o con el representante legal del incapaz, o podrán también decidir la disolución anticipada de la sociedad, o la resolución parcial a cuyo efecto se practicará un balance general a moneda constante para determinar el haber del socio premuerto o incapacitado el que será puesto a disposición de los herederos o representante legal en su caso y abonado en tres cuotas mensuales con mas interés bancario sobre saldos. ARTICULO DECIMO

PRIMERO: en cualquiera de los casos previstos en los artículos noveno y décimo la sociedad podrá optar por adquirir las cuotas sociales según lo prescripto por los artículos ciento cincuenta y siete y docientos veinte de la ley diecinueve mil quinientos cincuenta. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: la sociedad se disuelve por cualquiera de las causales del artículo noventa y cuatro que le sean aplicables al tipo social. Disuelta la sociedad los socios designarán liquidadores. Se publicará e inscribirá. ARTICULO DECIMO TERCERO: los liquidadores procederán a realizar el activo y cancelar el pasivo social cumpliendo con los pasos liquidatorios previstos por los artículos ciento uno y siguientes de la ley diecinueve mil quinientos

PROTOCOLO

Se certifica en el folio notarial BAA04602166.Conste.-

GAA08513462

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

cincuenta, hasta su cancelación. ARTICULO DECIMO CUARTO: a todos los efectos legales los socios se someten a la jurisdicción ordinaria de la ciudad de Buenos Aires. Y los comparecientes CONTINUAN DICIENDO: que con efectos de PODER ESPECIAL facultan a Cristina Silvia CARNEVALI, argentina, Documento Nacional de Identidad 10.577.531, a realizar los trámites necesarios tendientes a la aprobación e inscripción de la presente ante la autoridad de contralor correspondiente, con facultades para proponer y aceptar modificaciones y/o ampliaciones, firmando las escrituras públicas y demás documentos necesarios, pudiendo presentar y retirar toda clase de documentación, y en general realizar cuantos mas actos gestiones y diligencias fueren menester para el mejor desempeño del presente mandato. LEIDA que les fue se ratifican y firman ante mí, doy fe.

[Signature]

[Signature]

Auto lei

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



ACTUACION NOTARIAL

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

BAA04602166



CONCUERDA con su matriz que paso ante mi y queda al folio 250 del
registro 7 a mi cargo, doy fe. Para el interesado expido esta primera copia
en tres fotocopias de los folios protocolares número GAA08513460/1/2 y el
presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento. doy fe.---

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



Firma y sello que anteceden se legalizan en el valor
de legalización N° 21968022 que se agrege

SAN ISIDRO 09 MAY 2005

NOT. CARLOS DONADIO PETERLIN
DELEGACION SAN ISIDRO

BAA04602166



SALVADOR A

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



FAA01968022

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 11 y 12)

DOCTOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D COCOZZA SALVADOR ANTONIO

obrantes en el Documento N° BAA 04602166

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

SAN ISIDRO, 9 de Mayo

de 2005



Antonio Cocozza

NOT. D. ANTONIO COCOZZA
DELEGACION SAN ISIDRO

FAA01968022

SALVADOR ANTON
NOTA





*Ministerio de Justicia, Seguridad
y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia*

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

2005 - Año de homenaje a Antonio Berni

- Hoja 1

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Numero Correlativo I 1753788
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Razon Social:
COMUNICACIONES D.R.
(antes):
Numero de Tramite: 275464

C. Tram Descripcion

00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

escritura/s 135.-
Inscripto en este Registro bajo el numero: 4127
del libro: 122 , tomo: -
de: SRL
C.C.: 1

Buenos Aires, 6 de Junio de 2005

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL



SALENDOR AB

PROCESSED BY THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1964
RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.



* 0 1 0 7 0 2 1 *

ACTUACION NOTARIAL

84A09219123

SALVADOR ANTONIO COCOZZA

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

COPIA ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y TRES.

PROTOCOLIZACION COMUNICACIONES D.R. S.R.L.

la ciudad de San Fernando, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los cuatro días del mes de abril del año dos mil once, ante mí SALVADOR ANTONIO COCOZZA, notario titular del registro siete de este distrito, COMPARECE: don Hugo Hernán ROLON, argentino, nacido el 14 de enero de 1968, casado en primeras nupcias con Andrea Carolina Azpiazu, Documento Nacional de Identidad 20.006.893, domiciliado en Cuba 4710 de Capital Federal; capaz y de mi conocimiento. INTERVIENE en carácter de gerente de la sociedad "COMUNICACIONES D.R. S.R.L., Cuit 30-70927715-0, con domicilio en Cuba 4710 de Capital Federal, a mérito de la siguiente documentación: estatuto constitutivo escritura 135 de fecha 3 de mayo de 2007, pasada ante mí al folio 250 de este mismo registro notarial, inscripta en Inspección General de Justicia número 4127, libro 122, tomo de S.R.L. con fecha 6 de junio de 2005; que he tenido a la vista, con suficientes facultades. Y el compareciente Hugo Hernán Rolón EXPONE que solicita se protocolice en este registro a mi cargo el acta de reunión de socios, perteneciente a dicha sociedad que me exhibe y transcripta dice así. "Acta de Reunión de Socios: En la ciudad de Buenos Aires a los 8 días de mayo de 2006, siendo las 10:00 horas, se reúnen los socios de COMUNICACIONES D.R. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que firman al pie. Abierta la reunión, toma la palabra el Sr. Hugo Rolón quien informa que se encuentra presente por sí la totalidad del Capital Social, resultando por lo tanto unánime la presente reunión. A continuación se informa sobre los puntos a tratar. ELECCION DE AUTORIDADES. El Sr. Hugo Rolón informa al resto que se decide elegir como gerente al Sr. Nicolás D'Aquino, quien ejercerá la administración de la sociedad conjuntamente con el Sr. Hugo Rolón. En este mismo acto, el Sr. Nicolás D'Aquino acepta la designación.

BAA09219121

Siendo las 10:30 hs. y no habiendo más asuntos que tratar, previa lectura del acta, se levanta la sesión aprobando la presente acta por unanimidad. Hay dos firmas, Mario Nicolás D'Aquino, Hugo Hernán Rolón". LO TRANSCRIPTO es copia fiel del acta de reunión de socios obrante a fojas 3 del libro de actas nro. 1 rubricado 68611-06, el 18 de agosto de 2006, que he tenido a la vista. Solicita expida copia para su inscripción en el registro respectivo. Y el compareciente CONTINUA DICIENDO: Que autoriza a la doctora Marta Liliana Murga, Matilde González Porcel, Ignacio Pusso y Maximiliano Stegmann, en forma indistinta, a realizar los trámites necesarios tendientes a la aprobación e inscripción de la presente ante la autoridad de contralor correspondiente, con facultades para proponer y aceptar modificaciones y/o ampliaciones, firmando las escrituras públicas y demás documentos necesarios, a publicar edictos, pudiendo presentar y retirar toda clase de documentación a dichos efectos. LEIDA que le fue se ratifica y firma ante mí, doy fe. Hugo Hernán Rolón. Ante mí. SALVADOR ANTONIO COCOZZA Está mi sello, CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 203 del registro siete a mi cargo. Para el interesado expido el presente primer testimonio en un folio de Actuación Notarial número BAA09219121 que sello y firmo en San Fernando, a los cinco días del mes de abril del año dos mil once. doy fe.

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
La firma y sello que anteceden se formalizan en el valor de legalización N° JAA04324622 - que se agrega

SAN ISIDRO 26 ABR 2011



TONIO COCOZZA



FAA04324622

SALVADOR ANTONIO COCOZZA

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D COCOZZA SALVADOR ANTONIO

obrantes en el Documento N° BAA 09219121

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



26

de Abril

de 2011

DR. JOSÉ MARÍA SCHOENFELD
DELEGACION SAN ISIDRO



FAA04324622

REPUBLICA DE EL SALVADOR



SALVADOR





Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2012 - Año de Homenaje al Doctor D. Manuel Belgrano

SALVADOR ANTONIO COCOZZA

Hoja: 1



Número Correlativo I.G.J.: 1753788 CUIT:

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
COMUNICACIONES D.R.

(antes):

Número de Trámite: 448986

C.Trám. Descripción

03521 DESIGNACION DE GERENTE TRAM.URGENTE

Escritura/s 83 Y 109-

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 542
del libro: 137 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 2

Buenos Aires, 03 de Febrero de 2012

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA





REPUBLICA DE EL SALVADOR



Ministerio de Justicia
FOLIO 10 DE 10

1974

El Salvador, a 15 de mayo de 1974.

Señor Jefe de la Oficina de Registro y Conservación

San Salvador

Para su conocimiento

Señor Jefe de la Oficina de Registro y Conservación

San Salvador

Atte.

El Salvador, a 15 de mayo de 1974.
Señor Jefe de la Oficina de Registro y Conservación
San Salvador



0498828

TONIO COCOZZA
ABO



ACTUACION NOTARIAL

BA A09219154

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



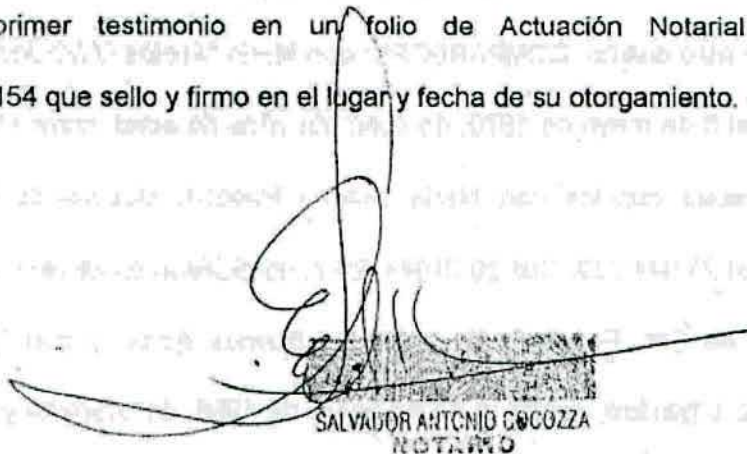
PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO CIENTO NUEVE. Complementaria de
escritura ochenta y tres. COMUNICACIONES D.R. S.R.L.-----

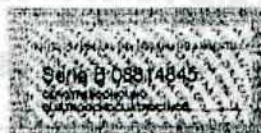
En la ciudad de San Fernando, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los veintinueve días del mes de abril del año dos mil once, ante mí SALVADOR ANTONIO COCOZZA, notario titular del registro siete de este distrito, COMPARECEN: don Mario Nicolás D'AQUINO, argentino, nacido el 5 de mayo de 1970, de cuarenta años de edad, comerciante, casado en primeras nupcias con María Jimena Pascon, Documento Nacional de Identidad 21.644.229, Cuit 20-21644229-7, domiciliado en Moreno 2590 Victoria Partido de San Fernando Provincia de Buenos Aires; y don Hugo Hernán ROLON, argentino, nacido el 14 de enero de 1968, de cuarenta y tres años de edad, comerciante, casado en primeras nupcias con Andrea Carolina Azpiazu, Documento Nacional de Identidad 20.006.893, Cuit 23-20006893-9, domiciliado en Suipacha 2432 Beccar Partido de San Isidro Provincia de Buenos Aires; capaces y de mi conocimiento. INTERVIENEN por sí y EXPONEN: que por escritura ochenta y tres, de fecha cuatro del actual, pasada ante mí en este mismo protocolo, se formalizó la protocolización del acta de reunión de socios de fecha ocho de mayo de dos mil seis, de la sociedad "COMUNICACIONES D.R. S.R.L.", Cuit 30-70927715-0, con domicilio en Cuba 4710 de Capital Federal, cuya existencia surge de la siguiente documentación: estatuto constitutivo escritura 135 de fecha 3 de mayo de 2007, pasada ante mí al folio 250 de este mismo registro notarial, inscripta en Inspección General de Justicia número 4127, libro 122, tomo de S.R.L. con fecha 6 de junio de 2005; mediante la cual se designa a los comparecientes gerentes de la mencionada sociedad. Que por la presente vienen a aceptar en forma expresa dicha designación y a constituir



BAA09219154

domicilio real y especial a los fines del artículo 256 de la ley de sociedades en los denunciados al comienzo. LEIDA que les fue se ratifican y firman ante mí, doy fe. Mario Nicolás D'Aquino. Hugo Hernán Rolón. Ante mí. SALVADOR ANTONIO COCOZZA Está mi sello, CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 253 del registro siete a mi cargo. Para los interesados expido el presente primer testimonio en un folio de Actuación Notarial número BAA09219154 que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento. doy fe.


SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



La firma y sello que anteceden se formalizan en el valor de legalización N° FAN04370493 que se agrega

SAN ISIDRO - 2 MAY 2011


NOT. CLAUDIA ALEJANDRA NEGRATI
DELEGACION SAN ISIDRO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



FAA04370723



ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

ANTONIO COCOZZA
NOTARIO



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D COCOZZA SALVADOR ANTONIO

BAA 09219154
obrantes en el Documento N°

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

SAN ISIDRO, 2 de Mayo de 2011



[Handwritten signature]



FAA04370723





Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2012 - Año de Homenaje al Doctor D. Manuel Belgrano

SALVADOR ANTONIO COCOZZA
NOTARIO

Hoja: 1



Número Correlativo I.G.J.: 1753788 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
COMUNICACIONES D.R.

(antes):

Número de Trámite: 448986

C.Trám. Descripción

03521 DESIGNACION DE GERENTE TRAM.URGENTE

Escritura/s 83 Y 109-

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 542
del libro: 137 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 2

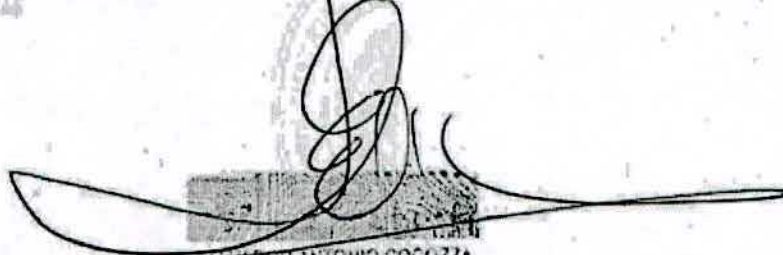
Buenos Aires, 03 de Febrero de 2012


JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
OPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



Se certifica en folio de actuación notarial EAA08180789. San Fernando, dieciocho
de abril de dos mil trece.

SALVADOR



ANTONIO COCOZZA

NOTARIO

Salvador, dieciocho de abril de dos mil trece.

En fe de lo cual

se firmó en el presente

notario

Antonio Cocozza

Notario

Salvador, dieciocho de abril de dos mil trece.

En fe de lo cual

se firmó en el presente

Antonio Cocozza

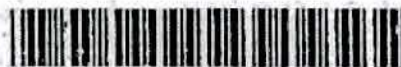
Notario

Salvador

Antonio Cocozza

Notario

Antonio Cocozza
Notario
Salvador



0498827

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	COMUNICACIONES D.R. S.R.L.
DOMICILIO LEGAL:	CUBA 4710 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	AGENTE OFICIAL DE MOVISTAR TELEFONIA MOVIL
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:	03/05/2005
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:	03/05/2105
NUMERO DE INSCRIPCION EN LA DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	1753788
EJERCICIO ECONOMICO NRO:	12
INICIADO EL :	1 DE ENERO DE 2017
FINALIZADO EL:	31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL:	12000 CUOTAS PARTES DE \$ 1 C/U CAPITAL SUSCRITO: 12000 CAPITAL INTEGRADO: 12000



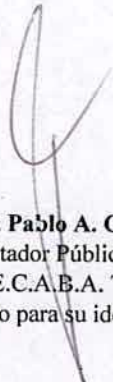
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de Diciembre de 2017
comparativo con el ejercicio anterior
en pesos

	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (Notas 1.3.1. y 1.3.2., Nota 3.1)	29.370,32	3.252.844,02
Otros Créditos (Notas 1.3.2. y 1.3.3., Nota 3.2)	53.676.606,57	50.115.495,09
Bienes de Cambio	14.276.681,00	14.507.370,00
Inversiones	0,00	9.000.000,00
<u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>67.982.657,89</u>	<u>76.875.709,11</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Cargos Diferidos (Notas 1.3.3, Nota 3.3.)	72.933,00	78.551,76
Bienes de Uso (Notas 1.3.4. y Anexo I)	1.431.819,70	1.268.293,30
<u>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>1.504.752,70</u>	<u>1.346.845,06</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>69.487.410,59</u>	<u>78.222.554,17</u>

Nota: Las Notas 1 a 6 y Anexos I a IV son parte integrante de los Estados Contables


Hugo Rolon
Socio Gerente


Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F 129
Firmado para su identificación



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2017
comparativo con el ejercicio anterior
en pesos

	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas Comerciales (Notas 1.3.2. y 1.3.3., Nota 3.4.)	36.541.171,55	49.154.303,90
Deudas Sociales (Notas 1.3.2. y Nota 3.5.)	6.674.392,88	3.651.864,38
Deudas Fiscales (Notas 1.3.2. y Nota 3.6.)	589.640,83	472.369,76
Deudas Financieras (Notas 1.3.2. y Nota 3.7.)	9.359.032,77	0,00
Otros Pasivos (Notas 1.3.2. y Nota 3.8.)	560.400,00	691.993,53
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>	53.724.638,03	53.970.531,57
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Fiscales (Nota 1.3.2. y Nota 3.6)	9.601.162,60	11.466.178,37
<u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</u>	9.601.162,60	11.466.178,37
<u>TOTAL PASIVO</u>	63.325.800,63	65.436.709,94
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	6.161.609,96	12.785.844,23
<u>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</u>	69.487.410,59	78.222.554,17

Nota: Las Notas 1 a 6 y Anexos I a IV son parte integrante de los Estados Contables.

Hugo Rolon -
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F 129
Firmado para su identificación

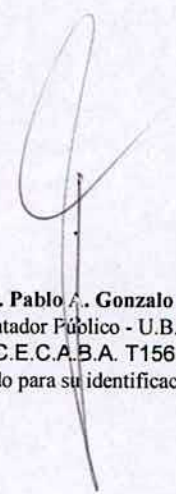
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2017
comparativo con el ejercicio anterior
en pesos

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
RESULTADO DE LAS OPERACIONES		
Ventas Netas Servicios	144.152.104,65	224.583.750,58
Costo de Servicios Prestados (Anexo II)	(9.588.588,59)	(84.055.898,34)
GANANCIA BRUTA	134.563.516,06	140.527.852,24
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(55.332.555,92)	(58.602.486,25)
Gastos de Administración (Anexo III)	(83.470.658,70)	(71.764.635,69)
Gastos Financieros (Anexo III)	(209,74)	(3.735.755,27)
Otros Gastos (Anexo III)	(437.192,27)	(423.856,43)
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(4.677.100,57)	6.001.118,60
Otros Ingresos	1.252.266,56	
Impuesto a las Ganancias	(2.199.400,26)	(1.402.370,06)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(5.624.234,27)	4.598.748,54

Nota: Las Notas 1 a 6 y Anexos I a IV son parte integrante de los Estados Contables


Hugo Rolón
Socio Gerente


Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T156 F129
Firmado para su identificación

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2017
comparativos con ejercicios anteriores
en pesos

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS					PATRIMONIO NETO 31/12/2017	PATRIMONIO NETO 31/12/2016
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL		
					RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	TOTAL				
Saldos al inicio del Ejercicio	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	2.400,00	6.138.394,51	6.140.794,51	6.633.049,72	12.773.844,23	12.785.844,23	8.337.095,69
	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	2.400,00	6.138.394,51	6.140.794,51	6.633.049,72	12.773.844,23	12.785.844,23	8.337.095,69
Variaciones del Ejercicio:											
Acta de Socios											
Dividendos Socios								0,00 (1.000.000,00)	0,00 (1.000.000,00)	0,00 (1.000.000,00)	(150.000,00)
Ganancia del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.624.234,27)	(5.624.234,27)	(5.624.234,27)	4.598.748,54
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	2.400,00	6.138.394,51	6.140.794,51	8.815,45	6.149.609,96	6.161.609,96	12.785.844,23

Nota: Las Notas 1 a 6 y Anexos I a IV son parte integrante de los Estados Contables

Hugo Rolon
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F129
Firmado para su identificación

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado al 31 de Diciembre del 2017
(En Pesos)

NOTA 1 – NORMAS CONTABLES

Nota 1.1 – BASES DE PREPARACION

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales, las normas de la Inspección General de Justicia y a lo establecido por las Resoluciones Técnicas Nº 6, 8, 9, 16, 17 y 19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, puestas en vigencia por la Resoluciones Nº C 136/84, C 89/88, 238/01, 243/01 y 262/01 respectivamente del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El criterio de Capital a Mantener utilizado ha sido el Financiero y la Unidad de medida utilizada es la de curso legal vigente, expresada en pesos.

Nota 1.2 – CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION

Los estados contables al 31/12/2017 han sido preparados y confeccionados a moneda histórica. Las normas contables profesionales, establecen que la discontinuación en la aplicación del método de reexpresión establecido en la R.T. Nº 6 debió efectuarse a partir del 1º de Octubre de 2003. Los efectos de no haber reconocido las variaciones del poder adquisitivo de la moneda hasta esta última fecha no han sido significativos con relación a los presentes estados contables.

Nota 1.3 – CRITERIOS DE MEDICION

1.3.1 – Caja y Bancos

Han sido medidos a su valor nominal.

1.3.2 – Activos y Pasivos en Moneda Nacional sin cláusula de Ajustes

Han sido valuados a su valor nominal al cierre

1.3.3 – Créditos y Deudas en General

Han sido medidos a su valor nominal, incluyendo de corresponder los intereses devengados al cierre. Se ha optado por no calcular el valor presente de créditos y deudas atendiendo a la inmaterialidad de la diferencia respecto a su valor nominal, teniendo en cuenta el contexto de estabilidad monetaria.

1.3.4. Bienes de Cambio


Han sido valuados de acuerdo a lo establecido en los arts. 52 y 53 y Dto. Reglamentario de la Ley 25063 del Impuesto a las Ganancias, no superando en su conjunto el valor de mercado.

1.3.5 – Bienes de Uso

Han sido medidos a su costo de incorporación. El criterio de amortización utilizado ha sido el de línea recta año de alta. La medición de los Bienes de Uso tomados en su conjunto no supera su valor recuperable.



Hugo Hernán Rolón
Socio Gerente



Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público (U.B.).
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 156 Fº 129
CUIT 20-14590579-7

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COMUNICACIONES DR S.R.L.
DOMICILIO: Cuba 4710 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Nº de Inscripción en I.G.J.: 1.753.788. Fecha 03/05/2005.

NOTA 2 – ESTADO DEL CAPITAL

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Inspección General de Justicia, se informa el estado del capital al 31 de Diciembre del 2017:

Capital Suscripto, emitido, integrado e inscripto asciende a la suma de \$ 12.000,00.

NOTA 3 – COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES BASICOS

Ver Nota 3 que se adjunta al presente.

NOTA 4 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA


No se registran a la fecha de preparación de estos Estados Contables activos cuya disponibilidad se encuentre restringida.

NOTA 5 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO


El efectivo considerado en el Estado de Flujo de Efectivo se conforma íntegramente con el saldo contenido en el rubro “Caja y Bancos” expuesto en Nota 3.1.

NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS - METODO DEL IMPUESTO

La Sociedad no ha adoptado el método del devengado a efectos del cargo contable por el impuesto a las ganancias del Ejercicio.



Hugo Hernán Rolón
Socio Gerente



Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público (U.B.).
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 156 Fº 129
CUIT 20-14590579-7

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS
Comparativo con el ejercicio anterior

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	\$	\$
Nota 3.1. Caja y Bancos		
Caja en Pesos	29.370,32	535.996,52
HSBC Bank Cta. Cte.	0,00	2.716.847,50
TOTAL	<u>29.370,32</u>	<u>3.252.844,02</u>
Nota 3.2. Otros Créditos		
Corrientes		
Tarjetas de credito	803.279,60	241.655,82
Deudores x ventas	207.676,48	1.014.305,50
Telefonica Fac a emitir	8.911.812,40	11.927.046,03
Préstamos otorgados	2.498.000,00	1.348.000,00
Vales a rendir	3.622,64	0,00
Depósito en garantía alquileres	408.432,59	402.702,59
Depósito en garantía Telefonica de Arg.	697.165,57	697.165,57
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	347.083,74	785.381,08
Iva saldo a favor	89.939,54	104.343,92
Iva crédito fiscal	0,00	51,36
Ingresos brutos saldo a favor	228.417,80	0,00
Retención Ing. Brutos	3.570,71	8.798,92
Percepción Ing. Brutos	0,00	28.521,31
Retenciones iva	-1.427.753,66	-64.686,83
Retención Suss	0,00	-253,19
Retención Ganancias	2.746.600,47	2.996.091,11
Impuesto a las ganancias sdo a favor	0,00	24.550,02
Imp a las ganancias a recuperar	809.395,37	809.395,37
Anticipo a proveedores	182.425,00	22.425,00
Amex Corporativa	0,00	2.396,41
Gastos Comerciales pag por adelantado	1.046.668,77	1.515.998,73
Nicolas Dáquino Cta. Cte.	18.057.784,02	13.320.226,67
Hugo Rolon Cta. Cte.	18.062.485,53	14.931.379,70
TOTAL	<u>53.676.606,57</u>	<u>50.115.495,09</u>
Nota 3.3. Cargos diferidos		
Corrientes		
Llave de Negocio Valor origne	733.880,33	694.464,33
Llave de Negocio Amortizacion Acumulada	-660.947,33	-615.912,57
Total	<u>72.933,00</u>	<u>78.551,76</u>
Nota 3.4. Deudas Comerciales		
3.4.1. Corrientes		
Proveedores	32.509.211,55	49.883.702,31
FC/NC a recibir	0,00	-5.489.341,41
Ganancias a realizar	4.031.960,00	5.759.943,00
TOTAL	<u>36.541.171,55</u>	<u>49.154.303,90</u>

Hugo Rolon
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F 129
Firmado para su identificación

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS
Comparativo con el ejercicio anterior

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Nota 3.5. Deudas Sociales		
3.5.1. Corrientes		
Sueldos y Jornales	3.136.795,50	2.479.566,28
Provisión Vacaciones	1.870.770,00	0,00
Cargas Sociales	1.522.772,30	1.082.276,23
Faecys a pagar	18.768,95	14.373,62
Otros Sindicatos	110.307,90	64.228,21
Inacap a pagar	14.978,23	11.420,04
TOTAL	<u>6.674.392,88</u>	<u>3.651.864,38</u>
Nota 3.6. Deudas Fiscales		
3.6.1. Corrientes		
Retenciones Ing. Brutos B.A.	12.700,49	36.470,92
Percepción Ing. Brutos de clientes	560.343,43	333.883,07
Ingresos Brutos a Pagar	0,00	82.278,16
Retenciones Ing. Brutos C.A.B.A.	3.602,32	6.094,45
Percepción Ing Brutos C.A.B.A.	748,84	1.502,63
Retenciones Iva	0,00	0,00
Sicore a pagar - iva	1.575,00	1.575,00
Sicore a pagar - Gcias	10.670,75	10.565,53
TOTAL	<u>589.640,83</u>	<u>472.369,76</u>
3.6.2. No Corrientes		
Plan de pagos afip	9.601.162,60	11.466.178,37
Intereses negativos a devengar	0,00	0,00
TOTAL	<u>9.601.162,60</u>	<u>11.466.178,37</u>
Nota 3.7. Deudas Financieras		
Banco H.S.B.C. cta. cte.	652.712,07	
Rendición Movistar	611.500,00	
Prestamos recibidos	913.030,70	0,00
Préstamo N. Dáquino	2.815.260,00	
Préstamo H. Rolón	4.366.530,00	
TOTAL	<u>9.359.032,77</u>	<u>0,00</u>
Nota 3.8. Otros Pasivos		
3.8.1. Corrientes		
Otras Previsiones	0,00	131.593,53
Honorarios a pagar	560.400,00	560.400,00
TOTAL	<u>560.400,00</u>	<u>691.993,53</u>

Hugo Rolón
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
* Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F 129
Firmado para su identificación



BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2017
en pesos

RUBROS	VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2017	NETO RESULTANTE 31/12/2016
					ACUMULADA AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
Muebles y utiles	332.945,43	94.126,61		427.072,04	137.437,04		42.707,20	180.144,24	246.927,80	195.508,39
Equipos computación	1.080.544,84	106.826,46		1.187.371,30	881.725,57		169.073,07	1.050.798,64	136.572,66	198.819,27
Instalaciones	1.182.584,84	152.783,14		1.335.367,98	555.983,00		133.536,80	689.519,80	645.848,18	626.601,84
Rodados	234.202,22			234.202,22	187.361,76		46.840,44	234.202,20	0,02	46.840,46
Edificios y mejoras	212.125,46	201.947,70		414.073,16	11.602,12		0,00	11.602,12	402.471,04	200.523,34
TOTALES	3.042.402,79	555.683,91	0,00	3.598.086,70	1.774.109,49	0,00	392.157,51	2.166.267,00	1.431.819,70	1.268.293,30

Hugo Rolón
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 156 F 129
Firmado para su identificación

Denominación de la Sociedad: COMUNICACIONES D.R. S.R.L.


ANEXO II

**COSTO DE SERVICIOS DEL EJERCICIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
EXISTENCIA INICIAL	14.507.370,00	12.214.801,00
COMPRAS DEL EJERCICIO	9.357.899,61	86.348.467,34
GASTOS ASIGNADOS AL COSTO	0,00	0,00
EXISTENCIA FINAL	<u>-14.276.681,02</u>	<u>-14.507.370,00</u>
 COSTO DE VENTAS	 <u>9.588.588,59</u>	 <u>84.055.898,34</u>



Hugo Rolon
Socio Gerente



Dr. Pablo Alejandro Gonzalo
CONTADOR PUBLICO - U.B.
C.P.C.E.C.F. To 156 Fo 129
Firmado para su identificación
Mi informe se extiende en documento aparte

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC.B) LEY 19.550

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2017
comparativo con el ejercicio anterior
en pesos

RUBRO	TOTAL 31/12/2017	COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS	GASTOS DE COMERCIALIZ.	GASTOS DE ADMINIST.	GASTOS FINANCIEROS	OTROS GASTOS	TOTAL 31/12/2016
Sueldos y Jornales	34.008.546,17			34.008.546,17			24.917.877,52
Indemnizaciones	999.661,61			999.661,61			2.265.828,81
Honorarios	1.769.613,80			1.769.613,80			1.936.873,33
Alquileres y Expensas	19.390.222,36			19.390.222,36			15.331.277,80
Cargas Sociales	8.138.118,81			8.138.118,81			5.997.843,81
Gastos de consultoria	410.591,79			410.591,79			47.150,00
Gastos de Telefonos	959.845,86			959.845,86			538.922,35
Gastos de capacitación	0,00			0,00			2.128,00
Viáticos	1.015.119,53			1.015.119,53			1.145.455,63
Tasas y Servicios	7.297.357,97			7.297.357,97			6.770.046,98
Abl e impmto. Inmobiliario	224.248,12			224.248,12			242.084,30
Correo y correspondencia	794.986,27			794.986,27			487.247,91
Gastos de Libreria e Imprenta	479.402,92			479.402,92			555.023,32
Otros gastos comerciales	454.587,17		454.587,17				1.171.829,20
Viajes y estadis	0,00		0,00				31.223,15
Seguros	884.486,15			884.486,15			769.353,18
Gastos de Computación	242.062,03			242.062,03			304.527,30
Gastos de almacen	436.637,25			436.637,25			362.280,82
Alquiler Bs. De Uso	360.779,71			360.779,71			429.938,69
Tasa inspeccion industria y comercio	182.942,70			182.942,70			485.446,18
Gastos Bancarios	399.491,38			399.491,38			399.247,55
Multas varias	95.247,76			95.247,76			274.437,08
Gastos de sellado	62.835,78			62.835,78			67.177,90
Ajuste Contribuciones Seg. Social	0,00			0,00			1.221.996,04
Robos y hurtos	14.780,32			14.780,32			50.000,00
Otros Gtos	356.955,81			356.955,81			2.094.756,46
Impuesto Bs Personales part acc	31.964,61			31.964,61			41.685,48
Impuesto ley 25413	1.683.169,37			1.683.169,37			2.007.862,24
Intereses resarcitorios	0,00				0,00		1.400.481,61
Intereses financiación	209,74				209,74		2.335.273,66
Descuento tarjetas de credito	2.057.089,66		2.057.089,66				15.186.052,43
Convenio comercial	469.329,96		469.329,96				483.195,96
Gastos de Mantenimiento	1.655.048,65			1.655.048,65			1.281.485,36
Gastos reparación y mantenimiento locales	1.118.752,25			1.118.752,25			1.472.644,47
Gastos Movilidad	457.789,72			457.789,72			264.027,76
Impuestos internos	0,00			0,00			9,42
Gastos subagentes	20.711.620,88		20.711.620,88				17.079.963,12
Comisiones	21.186.449,98		21.186.449,98				11.266.067,63
Gastos de Publicidad	3.257.377,96		3.257.377,96				2.609.861,07
Ingresos Brutos	7.021.873,38		7.021.873,38				10.742.913,18
Fraudes - Tráfico inválido	174.226,93		174.226,93				31.380,51
Amortizaciones Bienes de uso	437.192,27					437.192,27	423.856,43
TOTALES AL 31/12/2017	139.240.616,63	0,00	55.332.555,92	83.470.658,70	209,74	437.192,27	
TOTALES AL 31/12/2016		0,00	58.602.486,25	71.764.635,69	3.735.755,27	423.856,43	134.526.733,64

Hugo Rolon
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T156 F129
Firmado para su identificación

ANEXO IV

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2017
en Pesos

	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Rubro Disponibilidades al inicio del ejercicio	3.252.844,02	1.922.273,36
Rubro Disponibilidades al cierre del ejercicio	29.370,32	3.252.844,02
Variación neta de Fondos	(3.223.473,70)	1.330.570,66
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado Operativo	-5.624.234,27	
Más: Amortizaciones	392.157,51	
Fondos provenientes de Resultados	(5.232.076,76)	5.022.604,97
Disminución de Deudores por Ventas	3.260.238,87	978.195,76
Disminución de créditos fiscales	1.894.939,10	(2.312.793,83)
Incremento de depósitos en garantía	(5.730,00)	(137.164,00)
Disminución de Otros créditos	(841.896,90)	378.374,55
Disminución del Stock	230.689,00	(2.292.569,00)
Disminución Llave de Negocio	5.618,76	(30.603,00)
Disminución de Deudas Comerciales	(12.613.132,35)	20.335.738,69
Incremento de Deudas Sociales	3.022.528,50	(525.813,29)
Disminución de Deudas Fiscales	(1.747.744,70)	3.192.183,17
Incremento de Deudas Financieras	652.712,70	(6.094.172,90)
Préstamos recibidos	8.706.320,70	(1.348.000,00)
Retiros socios	(7.868.663,18)	(6.180.627,59)
Disminución de Otras Deudas	(131.593,53)	160.400,00
Fondos Generados por Actividades Operativas (Capital de trabajo)	(10.667.789,79)	11.145.753,53
Actividades Extraordinarias		
No existen		
Fondos Generados por Actividades Extraordinarias	0,00	0,00
Actividades de Inversión		
Adquisición de Bs.de Uso	(555.683,91)	(665.182,87)
Fondos Aplicados a Actividades de Inversión	(555.683,91)	(665.182,87)
Otras Actividades		
Distribución de Honorarios Socios	0,00	(150.000,00)
Distribución de Dividendos	(1.000.000,00)	0,00
Recupero Inversiones	9.000.000,00	(9.000.000,00)
Fondos Aplicados a Otras Actividades	8.000.000,00	(9.150.000,00)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	(3.223.473,70)	1.330.570,66

Hugo Rolón
Socio Gerente

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público - U.B.
C.P.C.E.C.A.3.A. T156 F129
Firmado para su identificación





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores de
COMUNICACIONES DR S.R.L.
CUIT N° 30-70927715-0
Domicilio legal: Cuba 4710, - C.A.B.A.

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de COMUNICACIONES DR S.R.L., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a IV.


Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económica. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones



contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de COMUNICACIONES DR S.R.L. al 31 de Diciembre de 2017, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.522.772,30 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de Abril de 2018.

Dr. Pablo A. Gonzalo
Contador Público – U.B.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 156 F° 129
CUIT 20-14590579-7

 **consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 14/06/2018 01 0 T. 24 Legalización: N° 291229

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 16/04/2018 referida a **BALANCE** de fecha 31/12/2017 perteneciente a **COMUNICACIONES DR SRL** 30-70927715-0 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. **GONZALO PABLO ALEJANDRO** CP T° 156 F° 129 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

DR. CARINA DOMINGUEZ
CONTADORA PUBLICA (UAE)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

N° H 2362788





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30709277150 - Comunicaciones DR SRL - Sobre 80

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 124 pagina/s.