

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

SA-LIN-FD-PB-L-350

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	SARMIENTO	Ramal	ONCE/MORENO	Estación	LINIERS
Ubicación del inmueble	GALERIA LINIERS DESCENDENTE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	60 MESES
Rubro / Actividad	PANADERIA		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$32000	\$42000	\$52000	\$62000	\$72000
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	ATTANASIO MARCELA KARINA		
Domicilio	MADERO 465		
Localidad	CABA	Provincia	
Código Postal	1408	Teléfonos	1154069182
Contacto	27202140551	Cargo	TITULAR
Otros datos			
E-mail	karinaattanasio@gmail.com		
Número de CUIT	27202140551		
Ingresos Brutos	27202140551		
Inscripción en IVA			

Observaciones

CONVOCATORIA A OFERENTES 2018-V
EXPTE. N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	ATTANASIO MARCELA KARINA
DNI	20214055
Cargo	TITULAR

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

Antecedentes comerciales

Empecé en el despacho de pan a los 19 años hoy tengo 50 años, fue y es un negocio familiar el cual comenzara mi abuelo por los años 40` mis padres y yo desde los 90

Pasamos por distintas administraciones, FERROCARRILES METROPOLITANOS, FERROCARRILES ARGENTINOS, FEMESA ONABE ENABIEF, ENTES INTERVENTORES, TBA Y AHORA SOFSE.

Trabajando todos esos años con la familia, cumpliendo todas las normativas requeridas, con excelente comportamiento de pago y de convivencia con todos los vecinos con quienes compartimos toda una vida, y que estamos en su gran mayoría todos desde hace muchos años.

El año pasado se refaccionaron los locales, se pintaron , se arreglaron pisos muebles aspecto general del local, y además se puso bajo normativas eléctricas por personal matriculado (adjunto planos), enviando dicha carpeta `por cada local como fue solicitado por vuestra administración.

Si quedara algún arreglo por realizar, nunca tuve problema en hacerlo por tanto tampoco lo habrá ahora

Mis proveedores son los mismos de hace 30 años lo cual dice mucho de uno y mis cuentas bancarias también pudiendo ustedes pedir referencias.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' or 'W' shape followed by a horizontal line and a small flourish.



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de julio de 2018

Para ser entregado a quien corresponda:

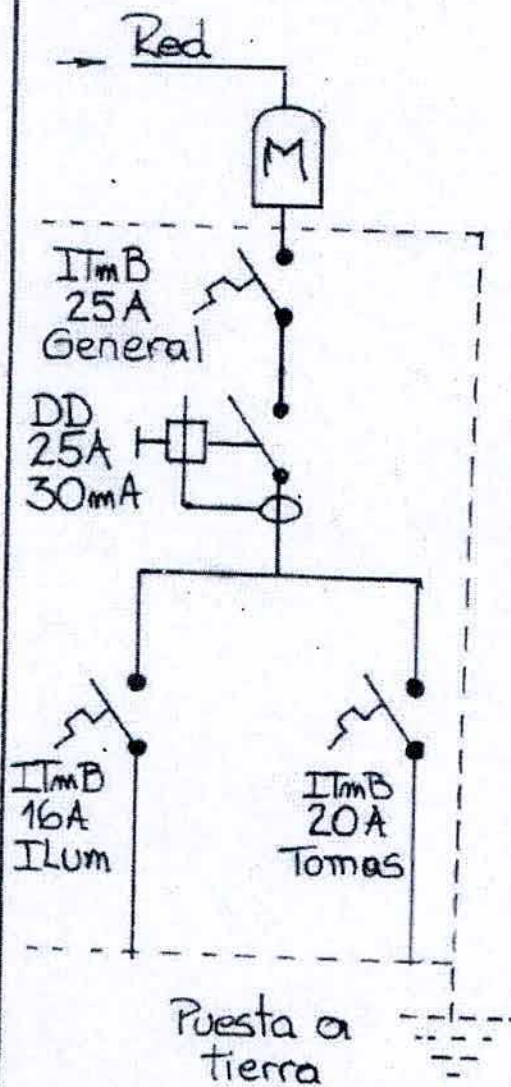
La señora Marcela Attanasio como toda su familia es clienta nuestra desde hace más de 50 años con excelente cumplimiento tanto en los pagos como en su trato.



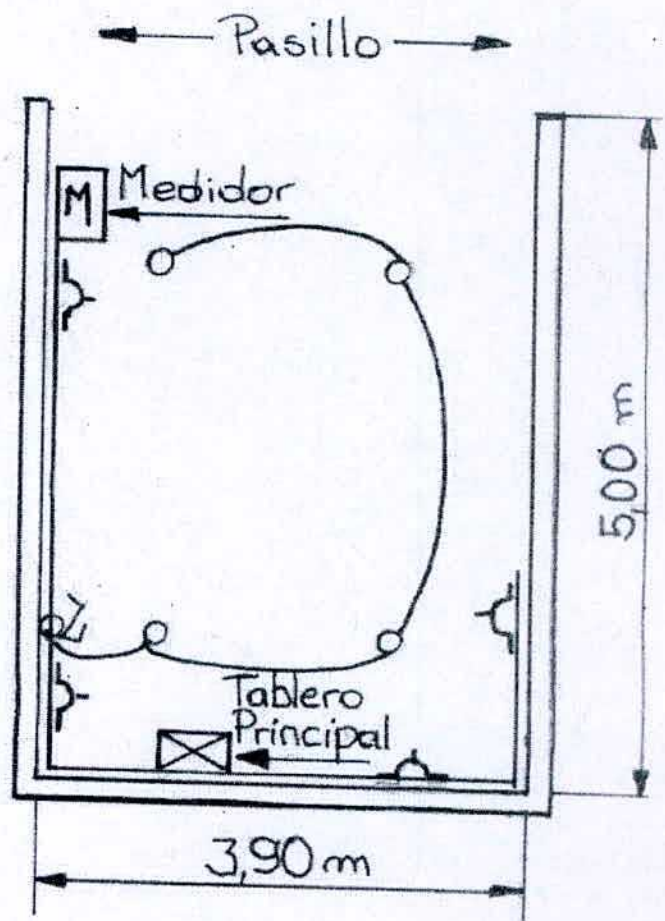
Antonia González (Socia)

Detalle Instalación Eléctrica

Esquema Unifilar



Detalle Local

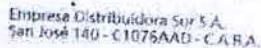


Hugo Camarasa

TBA — LINEA SARMIENTO
PASILLO PEATONAL
LINIERS

HUGO CAMARASA
ELECTROTECNICO
MATR. COPIAR
T013937

Proyecto	Arg. Llanos	Destino:	Despacho de pan	
Electricista Matriculado	Hugo Camarasa	Locatario:	Attanasio, Karina	
D.N.I.	20360001			
MATRICULA	T013937			



Número de Cliente T2

10 - Declaro bajo juramento haber sido asesorado adecuadamente por el Ejecutivo de Cuentas de la Distribuidora y que los datos consignados en este planilla son ciertos comprometiendome a hacer conocer con anterioridad cualquier cambio de potencia.

KARNA ATTANASIO

FRANCISCO DA VIEDMA s/n Pasillo Estacion Luján

 m^2

~~DESPACHO~~ DESPACHO DE PAN

[illegible]

POTENCIA SOLICITADA : 3,3 Kw.

HUGO CAMARASA
ELECTROTECNICO
MATR. COPIME
2013937

Nota: Si la Empresa Distribuidora comprobara diferencia entre la potencia instalada y la aquí declarada, en la primera y futuras inspecciones, aplicará las sanciones previstas en el Reglamento de Suministro y lo encuadrará en la Tarifa que corresponda.

~~Firma del Cliente~~

Aclaración de Firma

09, 11, 2017
Fecha

C.U.I.T.: 30-9551165-2 / IVA Responsable Inscripto / Impuestos Internos: No Responsable / Ingresos Brutos: Exento
FACTURA CONFORME A RES. GPAL AFIP N° 1915 Anexo IV

C.U.I.T. 30-6551651-2 / IVA Responsable Inscripción / Impuestos Internos No Responsable / Ingresos Brutos Exento
FACTURA CONFORME A RES. GRAL. AFIP N° 1415 Anexo IV



DECRETO LEY 6070/58 - LEY 14467
JURISDICCION NACIONAL
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MATRICULA PROFESIONAL

COMUNIDAD: MONTIEL 949 LINIERS - CIUDAD DE BUENOS
AIRES - CIUDAD DE BUENOS AIRES
LUGAR DE NACIMIENTO: CIUDAD DE BUENOS AIRES



COLL 20-20360001.2



Cr. A. Fioravito Randazzo
Ministro del Interior y Transporte

FUEGAS

IDARG20360001<2<<<<<<<<<<<<<<
6805089M3007022ARG<<<<<<<<<<<8
CAMARASA<<HUGO<ALFREDO<<<<<<<

MATICOLA N° 101393

CAMARASA HUGO ALFREDO
DNI 20360001

ELECTROTECNICO
INST. PRIV. INC. A ENS. OFICIAL 24/08/2012



MATRICULA PAGA 2017-00 VTO 31/03/2018

COPIME - Del Carmen 770 - CABA - Tel. (54-11) 4813-2400 - www.copime.org.ar

PRESENTE COMPA
NO JUAN PABLO C. C.



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apollida / Sumner
CAMARASA

Nombre / Name
HUGO ALFREDO

Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Ejemplar
M	ARGENTINA	A

Fecha de nacimiento / Date of birth
08 MAY / MAY 1968

Fecha de emisión / Date of issue
JUL / JUL 2015

da scadenza / Date of expiry
JUL / JUL 2030

Documenta / Document

20.360.001

Trámite Nº / Of. Ident.
90383233764
7108



MEMORIA DESCRIPTIVA

LOCAL SA-LIN-FD-PB-L-350

Panadería
Estación Liniers
Línea Sarmiento

MEMORIA DESCRIPTIVA

- Local de 17 mts² aproximadamente, readecuado según vuestro manual de arquitectura en 2017 por quién se presenta como oferente.
- Ubicado sobre la Galería Comercial sobre las intersecciones de las calles Viedma y Cuzco de la Estación Liniers.
- El rubro desarrollado es Panadería y afines.

PROPUESTA

- La propuesta presentada se basa en 2 pilares importantes: Cambio de imagen, Remodelación del interior del inmueble.
- Estos pilares, a su vez, requieren de la actualización y recambio de los siguientes puntos:

1. Nuevo Mobiliario de exhibición.

2. Iluminación y elementos de Imagen.



1. MUEBLES DE EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS

- Cambio de Exhibidores que modificarán la imagen del local y el servicio de Trenes a sus pasajeros.



2. ILUMINACIÓN Y ELEMENTOS DE IMAGEN

- Cambio de artefactos existentes de Iluminación fluorescente a Equipamiento Led



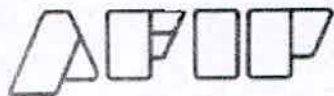
3. REMODELACIÓN DEL INTERIOR

- Proyecto de remodelación de muebles exhibidores del inmueble.



COMPROMISO

- **Nuestro Compromiso es cuidar al cliente y ayudar al pasajero desde la consideración y el respeto, proponiendo productos frescos, precios adecuados y amplia franja horaria de funcionamiento**



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 27-20214055-1

ATTANASIO MARCELA KARINA

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2018
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat III Ingresos hasta \$15.000	07-2017
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	07-2017
IVA	07-2017
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	07-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

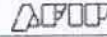
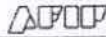
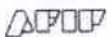
Actividad principal: 471190 (F-883) VENTA AL POR MENOR EN KIOSCOS, POLIRRUBROS Y COMERCIOS NO ESPECIALIZADOS N.C.P. Mes de inicio: 03/2018
Secundaria(s): 472171 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PAN Y PRODUCTOS DE PANADERIA Mes de inicio: 03/2018
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

MADERO 465
1408-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 19-07-2018 a 18-08-2018

Hora 21:58:24 Verificador 100221499420



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

Constancia de inscripción

 CUIT: 27-20214055-1  Razón Social: ATTANASIO MARCELA KARINA

ISIB: 1538645-07

Régimen: REGIMEN GENERAL

Domicilio Fiscal: MADERO 465, CAPITAL FEDERAL

Inicio Actividad: 01/11/2017

Actividad: Venta al por menor de bombones y demas productos de confiter...

Categoría: MASIVO

Estado: ACTIVO

[Imprimir Constancia](#)



Constancia de Inscripción en IGB

N° CUIT

27-20214055-1

N° ISIB

1538645-07

Por la presente se deja constancia que el contribuyente de referencia se encuentra inscripto en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos ante esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Razón Social	ATTANASIO MARCELA KARINA
Domicilio Fiscal	MADERO 465, CAPITAL FEDERAL
Actividad	Venta al por menor de bombones y demás productos de confiter...
Fecha de Inicio	01/11/2017
Régimen	REGIMEN GENERAL
Categoría	MASIVO
Estado	ACTIVO



Vigencia de la presente 14/10/2018

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos
Viamonte 900 (esquina Surpacha)



Tram: W6260376 / Cod.Segur: AFA9DEB3AE



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFIA



NOMBRE COMPLETO
ATTANASIO, MARCELA KARINA

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: 20214056

FECHA DE NACIMIENTO
27/04/1968

NACIONALIDAD
Argentina

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 1 de Julio del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: W6260376 y

su código de seguridad: AFA9DEB3AE

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R. N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antecedentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/rnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

LOVATO Paola Andrea

Digitally signed by LOVATO Paola Andrea
Date: 2018.07.01 21:16:39 -03:00
Reason: Registro Nacional de Reincidencia
Location: Tucumán 1353, Capital Federal



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)**Formulario 14**

Cuit:

27202140551

Razón Social,
Denominación o

Nombre Completo: ATTANASIO MARCELA KARINA

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

ATTANASIO MARCELA KARINA

TITULAR

CABA 19/07/2018

Buenos Aires, 19 de JULIO de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

ATTANASIO MARCELA KARINA, con DNI N° 20214055 en mi carácter de TITULAR de la firma ATTANASIO MARCELA KARINA con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



.Firma, sello o aclaración



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	MARCELO KARWA
Apellidos	ATTANA SIO
CUIT	27-202140551

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	
CUIT/NIT	

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



Liniers - Caba, martes, 24 de julio de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

Attanasio, Marcela Karina CUIT 27202140551 y de

Attanasio, Jorge Aurelio DNI 5597194

una cuenta nro. 353702/0 radicada en esta Sucursal

0744, ESTACION LINIERS

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720744288000035370204

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.



A



01/10/10



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



MARIA RODRIGUEZ PAREJA
ESCRIBANA
Matrícula Nº 4330

103

N 011523784

Registro 2061

1 REGISTRO NOTARIAL 2061. FOLIO 1476. PRIMERA COPIA. ESCRITURA
2 NUMERO: SEISCIENTOS CATORCE. VENTA: PUSKOVIC, Francisco Este-
3 ban y otros a favor de ATTANASIO, Marcela Karina. En la Ciudad de Buenos Ai-
4 res, Capital Federal de la República Argentina, a veintinueve de octubre del año Dos mil
5 nueve, ante mí, Maria del Carmen RODRIGUEZ PAREJA, comparecen las perso-
6 nas que se identifican y expresan sus datos personales como se indican a continuación,
7 por una parte lo hacen los cónyuges en primeras nupcias Mirko Francisco PUSKO-
8 VIC, quien exhibe Documento Nacional de Identidad Nº 12.284.336 y Adriana María
9 Estela FIRPO, quien exhibe Documento Nacional de Identidad Nº 13.631.820, mayo-
10 res de edad, domiciliados en ésta Ciudad, y por otra parte lo hace Marcela Karina
11 ATTANASIO, CUIT 27-20214055-1, nacida el 27 de abril de 1968, Documento Na-
12 cional de Identidad Nº 20.214.055, divorciada de sus primeras nupcias de Claudio Emi-
13 lio Pópolo por Divorcio Vincular Ley 23.515 según Sentencia dictada por ante el Juz-
14 gado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 86 Secretaría Unica con fecha 3 de
15 febrero de 1999, domiciliada en la calle Bueras 290 de ésta Ciudad, los comparecientes
16 son argentinos, personas de mi conocimiento, doy fe por haberlos identificado con los
17 documentos mencionados en los términos del Artículo 1002 Incisos "C" y "A" respecti-
18 vamente del Código Civil. INTERVIENEN: la señora Attanasio por si, haciéndolo los
19 cónyuges Puskovic-Firpo en nombre y representación y en su calidad de APODERA-
20 DOS de Francisco Esteban PUSKOVIC, CUIL 20-31017565-0, nacido el 13 de
21 setiembre de 1984, Documento Nacional de Identidad Nº 31.017.565, María Belén
22 PUSKOVIC, CUIL 24-31847733-3, nacida el 25 de setiembre de 1985, Documento
23 Nacional de Identidad Nº 31.847.733, y Adriana Maria PUSKOVIC, CUIL 27-
24 34014387-1, nacida el 16 de octubre de 1988, Documento Nacional de Identidad Nº
25 34.014.387, todos argentinos, solteros, hijos de Mirko Francisco Puskovic y de Adriana

103

M.J. - R.P.I.

23 NOV 2009 09:08

DE00784568

6276



N 011523784



Maria Estela Firpo, a mérito de: 1/ Poder Especial otorgado por Francisco Esteban y
María Belen Puskovic por escritura 96 de fecha 8 de julio de 2008 al folio 131, y 2/
Poder Especial otorgado por Adriana Maria Puskovic por escritura 119 de fecha 27 de
agosto de 2008 al folio 170, ambos otorgados por ante la Escribana María Cristina E.
Lertora del Registro Notarial 188 del Departamento Notarial Parana, provincia de Entre
Ríos, con facultades suficientes según documentación que en original tengo a la vista
debidamente legalizada y se agrega en copia autentica a la presente, asegurándome los
requirentes que se encuentran vigentes en los mandatos sin restricción ni limitación al-
guna. Y los señores Francisco Esteban, Maria Belen y Adriana Maria Puskovic por
sus representantes DICEN que VENDEN -de su propiedad exclusiva, libre de gravá-
menes, restricciones e interdicciones, con los impuestos, tasas, contribuciones, expensas
y servicios a su cargo hasta hoy- a favor de la señora Marcela Karina Attanasio que
COMPRA el inmueble bajo el Régimen de la Ley 13.512, sus Decretos reglamentarios
y Disposiciones complementarias, designado como UNIDAD FUNCIONAL número
UNO ubicada en PLANTA BAJA que forma parte del edificio sito en la Zona Norte
de ésta Ciudad con frente a la calle BYNNON números SEIS MIL NOVECIENTOS
ONCE y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE esquina a la calle GANA número
DOSCIENTOS OCHO. La unidad funcional que por este acto se enajena tiene entra-
da exclusiva por el número 6911 de la calle Bynnon y consta de una SUPERFICIE
cubierta y TOTAL de VEINTINUEVE METROS TREINTA Y SEIS DECÍME-
TROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL de DOCE ENTE-
ROS POR CIENTO. Con las superficies, medidas, linderos y demás circunstancias
individualizantes que surgen de su Reglamento de Copropiedad y Administración de
fecha 2 de agosto de 1965 al folio 2611 del Registro 367 de ésta Ciudad, inscripto en el
Registro de la Propiedad Inmueble en la Zona Norte Legajo 20068. NOMENCLA-



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



MARIA RODRIGUEZ PAREJA
ESCRIBANA
Matrícula Nº 4330



02/08/1

N 011523785

Registro 2061

1 TURA CATASTRAL: Circunscripción: 1, Sección 95, Manzana 10, Parcela 14. Par-
2 tida: 1243820-01. Valuación Fiscal: \$ 10.926,93.-. LES CORRESPONDE: A los
3 vendedores por compra que efectuaran sus padres Mirko Francisco Puskovic y de
4 Adriana Maria Estela Firpo en ejercicio de la patria potestad a Zlatko M. Puskovic, se-
5 gún escritura 593 pasada al folio 3185 del Registro Notarial 117 de ésta Ciudad por
6 ante el Escribano A.C. Fernandez Saenz (h) el día 14 de agosto de 1995, la que se ins-
7 cribió en el Registro de la Propiedad Inmueble el 23 de octubre de 1995 en la MA-
8 TRÍCULA FR 1-3386/1. CERTIFICADOS: solicitados para éste otorgamiento al
9 Registro de la Propiedad que se agregan a la presente, que los otorgantes ratifican con
10 fecha 16 de octubre de 2009, bajo los números 680224 y 680189, respectivamente se
11 acredita: que los titulares de dominio no registran inhibiciones; el dominio consta con-
12 forme lo relacionado; lo deslindado no reconoce gravámenes, restricciones o interdic-
13 ciones. Con los demás certificados administrativos, una vez diligenciados, despachados
14 y liberados y agregados al protocolo notarial quedará acreditada la inexistencia de deu-
15 das, hasta sus últimos vencimientos, por O.S.N. y A.B.L. Cualquier reclamo por dife-
16 rencias, reajustes, avalúos, revalúos, deudas pendientes de liquidación, no informada a
17 la fecha u otras Reparticiones y/o Empresas, será a cargo de quien en la fecha respectiva
18 haya detentado la posesión material del inmueble. BAJO TALES CONCEPTOS: se
19 realiza esta venta por el precio total convenido de DIECIOCHO MIL DOLARES
20 ESTADOUNIDENSES BILLETE íntegramente abonado por la compradora a los
21 vendedores que por sus representantes los reciben en este acto en dinero en efectivo por
22 ante mí, a su entera satisfacción según declaran, sirviendo la presente escritura de sufi-
23 ciente recibo y carta de pago total. En consecuencia la parte vendedora transmite a la
24 parte compradora los plenos derechos que a la propiedad, dominio y posesión tenía y le
25 correspondían sobre lo enajenado, obligándose al saneamiento para el caso de evicción.



N 011523785



ENTERADA: la compradora de los términos de ésta venta a su favor declara: a) Que la acepta, b) Que recibe la posesión de lo adquirido y deslindado, c) Que conoce y acepta el Reglamento de Copropiedad y Administración que rige el edificio general. d) Que toma a su cargo el pago de los impuestos tasas y contribuciones a partir del día de hoy y la parte vendedora por su parte se hace cargo de los impuestos, tasas, contribuciones hasta el día de hoy, como así también de sus recargos, intereses y demás accesorios. **LOS CONTRATANTES DECLARAN:** a) Que sus datos personales son los expresados al comienzo y se conocen entre sí, y no han suscripto boleto de compra-venta. b) Que no se adeuda suma alguna por expensas comunes, y que se notificará al consorcio de copropietarios de la presente enajenación, no obstante lo cual me informan que la administración no se encuentra organizada al día de la fecha, circunstancia que la parte compradora conoce y acepta, exonerando a la autorizante de cualquier responsabilidad al respecto. c) Que han acordado que privadamente arreglarán los servicios pendientes de liquidación. **PARIDAD CAMBIARIA:** A los efectos fiscales, arancelarios y tributarios, la presente reconoce una paridad cambiaria en donde un dólar estadounidense billete es igual a tres pesos con ochenta y tres centavos conforme cotización al cierre del último día hábil del Banco de la Nación Argentina, por lo tanto la presente asciende a la suma de PESOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA. **CONSTANCIAS NOTARIALES:** 1) **IMPUESTO A LA TRANSMISIÓN DE INMUEBLES** La parte vendedora me entrega de la suma de PESOS UN MIL TREINTA Y CUATRO CON DIEZ CENTAVOS (\$ 1034,10.-) equivalentes al uno y medio por ciento del precio de la presente, suma que ingresaré en legal tiempo y forma. 2) **IMPUESTO DE SELLOS LEY 1543 G.C.B.A.** Los contratantes me hacen entrega de la suma de PESOS UN MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 1723,50.-) equivalentes al dos y medio por ciento del precio



03/mes/

N 011523786

Registro 2061

de la presente, los que ingresaré en legal tiempo y forma. 3) FORMULARIO 381:
Que no corresponde su presentación, por no alcanzar la valuación fiscal del inmueble
que se enajena al momento de su adquisición, el mínimo exigido por la resolución. 4)
CODIGO OFERTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (C.O.T.I.)-
Resolución 2371-AFIP: No corresponde su presentación, por ser el monto imponible
de la presente inferior al mínimo exigido por dicha resolución. 5) RESOLUCION
AFIP 348/99: Se da cumplimiento. LEIDA Y RATIFICADA así la otorgan y firman
por ante mí, doy fe. SIGUEN TRES FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.
Esta mi sello. Ante mí. MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PAREJA. CON-
CUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 1476 del Registro Notarial 2061 a mi
cargo. Para la COMPRADORA expido PRIMERA COPIA en tres Fojas de Actua-
ción Notarial numeradas correlativas de la N 011523784 a la presente, que sello y fir-
mo en la Ciudad de Buenos Aires, a los cinco días del mes de noviembre del año dos
mil nueve.

MARIA RODRIGUEZ PAREJA
ESCRIBANA
Matrícula Nº 4380

138



N 011523786

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS - SECRETARIA DE JUSTICIA
SUBSECRETARIA DE ASUNTOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad Inmueble

Buenos Aires, 23/11/2009

REGISTRADO Veeta

En la matrícula (Rze): 1-3386/1

ADRIANA AMALIA HERNANDEZ
REGISTRO de la PROPIEDAD INMUEBLE

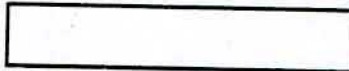
Adriana



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43



08 M.J. - R.P.I. Total: \$235.88
Ley: \$98.00 AFIP: \$137.88



23 NOV 2009 09:08

D E00784568
Lote: L00198160

50

FOTOCOPIAS CERTIFICADAS
FOIA N° 109446605
BS. AS. 06/07/18



Adriana



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019446695



Registro 1234



Buenos Aires, 06 de julio de 2018

En mi carácter de escribano Interina del Registro Notarial N° 1234

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en 03 (TRES)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Documento portante: Venta PUSKOVIC, Francisco Esteban y otros a favor de ATTANA-
SIO, Marcela Karina, por Escritura N° 614, de fecha 29/10/09, de Registro N° 2061 CABA.
A solicitud de los interesados para ser presentado ante quien corresponda. CONSTE.-////







**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 84.400

Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros - C.U.I.T. 30-68787435-4 (el Asegurador) con domicilio en 25 de Mayo 565 - Piso 3° - UF. 11, (C1002ABK) C.A.B.A., en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DE ESTADO - CUIT N° 30-71068177-1** (el Asegurado), con domicilio en **Av. Dr Jose Maria Ramos Mejia N° 1348 - C.A.B.A.**

el pago de hasta la suma de (\$ 31.200,00) PESOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CON 00/100.

que resulte adeudarle **ATTANASIO MARCELA KARINA - CUIT N° 27-20214055-1**

(el Tomador), con domicilio en **Madero 465 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

OBJETO DE LA LICITACION O EL CONTRATO:

EXPEDIENTE N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE - CODIGO DE INMUEBLE N° SA-LIN-FD-PB-L-350 - OFERTA DE LOCALES Y ESPACIOS COMERCIALES.

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR EL PRESENTE SUPLEMENTO QUE LA COMPAÑIA SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION, CON RENUNCIA DEL BENEFICIO DE EXCUSION Y DE DIVISION DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL, POR TODO EL TERMINO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA Y POR LA Continúa en hoja 2

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 06 de Agosto de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.

Mariano Del Corpo
Apoderado

Buenos Aires, 26 de Julio de 2018

Firma /s certificada / s en la Foja

Especial N° 1.531 E

Productor	BUSTOS ALEJANDRA PAOLA BEATRIZ	Matricula	86.594
Prima Comercial	224,00	Gastos de Expl.:	80,00
Prima:	700,00	Gastos de Adq.:	96,00
Imp. y Tasas:	243,60	Gastos Notar.:	350,00
Premio:			1.293,60

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 17.047

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs. o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gob.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

1. Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

SUMA ASEGURADA

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquel, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6ª, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador en todo lo que sea materia de la cobertura otorgada.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

PLURALIDAD DE GARANTIAS

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

TERMINOS - JURISDICCION

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



CONTINUACION DE LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA POLIZA N° 84.400

TOTALIDAD DEL MONTO SIN RESTRICCIONES NI SALVEDADES.-----

TEXTO APROBADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, SEGUN RESOLUCION NRO. 17047.-----

SE DEJA CONSTANCIA QUE, CON RELACION A LA CLAUSULA 4 DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRESENTE POLIZA -SUMA ASEGURADA- ESTA DEBE SER INTERPRETADA EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE CONVERTIBILIDAD (NRO. 23928 COMPLEMENTADA POR EL DECRETO NRO. 529/91), Y MODIFICADA POR LA LEY DE EMERGENCIA PUBLICA NRO. 25.561, Y MODIFICADA POR LA LEY NRO. 25.820 Y LAS DISPOSICIONES DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA.-----

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ESTA POLIZA RESPONDE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES DEL DECRETO 411/69.-----

Buenos Aires, 26 de Julio de 2018

Firma /s certificada /s en la Foja
Especial N°

14976656

HERNAN HORACIO RUBIO
Escribano - Mat. 2412

Mariano Del Corral
Apoderado



Crédito y Caución SA
Compañía de Seguros

TE. (54 11) 5217 0900

Email: info@creditoyscaucion.com.ar

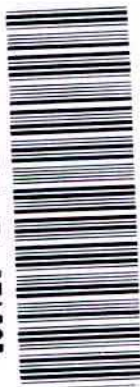
www.creditoycaucion.com.ar

ANEXO ESPECIAL A LAS CONDICIONES PARTICULARES

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE POLIZA ESTA EMITIDA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 23.928 Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 25.561.-----
NO OBSTANTE SE ESTABLECE QUE, DE ENCONTRARSE EXPRESADA LA SUMA ASEGURADA INDICADA EN LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA POLIZA EN MONEDA EXTRANJERA, A TODOS LOS FINES INDICADOS EN LAS MENCIONADAS CONDICIONES PARTICULARES Y EN LAS GENERALES, EN ESPECIAL LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LAS CLAUSULAS RELACIONADAS CON AFECTACION DE LA GARANTIA, DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO Y PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS, CUALQUIER PAGO INDEMNIZATORIO QUE CORRESPONDA ABONAR AL ASEGURADOR, POR APLICACIÓN DE LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS SERA PAGADERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN PESOS, A CUYOS EFECTOS LA SUMA MAXIMA ASEGURADA SERA LA RESULTANTE DE APLICAR EL TIPO DE CAMBIO CORRESPONDIENTE AL TIPO VENDEDOR DEL BANCO DE LA NACION ARGENTINA VIGENTE AL DIA ANTERIOR A LA FECHA EN QUE DEBE HACERSE EFECTIVO EL PAGO.-----

Buenos Aires, 26 de Julio de 2018

CECBA - LEY404 GCBA
LEGALIZACION
180726 340676



09:32:17

26/07/2018

Firma /s certificada / s en la Foja
Especial N°

14976656

HERNAN HORACIO
Escribano - Mat. 2412

Mariano Del Corpo
Apoderado

HERN
FOR
J-



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014976656



IO RUBIO
2412

Buenos Aires, 26 de Julio de 2018 . En mi carácter de escribano

Subrogante del registro notarial 2152

CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 86 del LIBRO

número 1133 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

Señor Mariano Daniel DEL CORPO, D.N.I. 30.236.292, de cuyo cono-
cimiento doy fe en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Ci-
vil y Comercial de la Nación, quien lo hace en su carácter de apoderado
especial de "CREDITO Y CAUCION S.A COMPAÑIA DE SEGUROS"
con facultades suficientes para este acto que resultan de la documen-
tación que me exhibe. DOY FE.

HERNAN HORACIO RUBIO
Escribano - Mat. 2412



F 014976656

BUENOS AIRES

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



LEGALIZACION

LEY 404



L 014587486



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma

y sello del escribano

HERNAN HORACIO RUBIO

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo

el N°

180726340676/A

La presente legalización no juzga sobre

el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

jueves 26 de julio de 2018



ESC. MARIA JOSE FERNANDEZ
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA







República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 27202140551 - Attanasio Marcela Karina - Sobre 27

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 72 pagina/s.