

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL  
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

SA-ITU-FA-PBL-070

Datos del Inmueble / Espacio

|                        |                           |       |             |          |            |
|------------------------|---------------------------|-------|-------------|----------|------------|
| Línea                  | sarmiento                 | Ramal | oace nobeno | Estación | ituizaingo |
| Ubicación del inmueble | fuera de anden ascendente |       |             |          |            |

Propuesta Comercial

|  |                         |                |        |
|--|-------------------------|----------------|--------|
| Tipo de Contrato<br>(ver modelo adjunto) | PERMISO PRECARIO DE USO | Duración/plazo | 3 años |
| Rubro / Actividad                        | panaderia               |                |        |

|   | AÑO 1   | AÑO 2   | AÑO 3   | AÑO 4 | AÑO 5 |
|---|---------|---------|---------|-------|-------|
| Importe ofrecido mensual sin impuestos          | \$ 5500 | \$ 6900 | \$ 8435 | \$    | \$    |
| % sobre venta neta<br>(en caso de corresponder) | 7 %     | 7 %     | 7 %     | %     | %     |

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

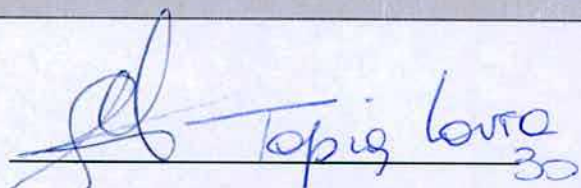
Datos del Interesado

|                    |                       |           |              |
|--------------------|-----------------------|-----------|--------------|
| Razón Social       | Laura Susana Tapia    |           |              |
| Domicilio          | cepeda                |           |              |
| Localidad          | el talar              | Provincia | buenos aires |
| Código Postal      | 1618                  | Teléfonos | 1566628676   |
| Contacto           |                       | Cargo     |              |
| Otros datos        | 1526123855            |           |              |
| E-mail             | piguelagonahoo.com.ar |           |              |
| Número de CUIT     | 27-30113574-8         |           |              |
| Ingresos Brutos    |                       |           |              |
| Inscripción en IVA |                       |           |              |

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nombre y Apellido |  |
| DNI               |  |
| Cargo             |  |

 Topig Larra  
30 113 574

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

0000000000



---

Antecedentes comerciales y referencias

Nombre: Laura Susana tapia

DNI: 30113574

Fiambrería LA FAMILIA: de 2010 hasta 203

Dirección: ruta 202 3248 Don Torcuato

Cargo que desempeña: administración y venta (dueña)

Referencias: Mirta almiron (dueña local)

Teléfono: 1578569454

Expendio PUERTO DE FRUTOS: de 2014 hasta actualmente

Dirección: Dársena 2 local 29 mercados del delta tigre

Cargo que desempeña: administración y venta (dueña)

Referencias: cristina sanqui (administración)

Teléfono: 1531326632

 Johio  
Torres.



---

## **Proyecto comercial Expendio Bimbo Estacion Ituzaingo**

El proyecto comercial se dedicara al comercio exclusivo de productos panificados y afines, los cuales contaran con material publicitario de la marca Ej. Exhibidores, carteles, banners etc

Los productos a la vta contaran con precios de ofertas de 40% menos de su valor en el comercio habitual, los cuales serán de fácil acceso para todo el publico por lo tanto genera el consumo masivo. Tambien serán cuidadosamente seleccionados para la venta al publico asi mismo brindar el mejor producto para el consumo diario

El punto de vta tendra un vendedor el cual cubrirá todas las necesidades de los clientes ya que el mismo contara con la experiencia de la venta al publico y el criterio comercial de las grandes empresas de panificados.







REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname  
**TAPIA**

Nombre / Name  
**LAURA SUSANA**

Sexo / Sex  
**F**

Nacionalidad / Nationality  
**ARGENTINA**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**30 ENE / JAN 1983**

Fecha de emisión / Date of issue  
**26 JUL 2017**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**26 JUL 2032**

Trans N° / CI ident.  
**00505773398**

Documento / Document  
**30.113.574**

Exemplar  
**B**

FIRMA IDENTIFICADORA SIGNATURE

DOMICILIO: CEPEDA 3278 - EL TALAR - TIGRE - BUENOS  
AIRES  
LUGAR DE NACIMIENTO: BUENOS AIRES

*Rogelio Frigerio*

Lic. Rogelio Frigerio  
Ministro del Interior O. Pub. y Voto.

PULGAR

IDARG30113574<4<<<<<<<<<<<<<<<<  
8301301F3207268A?G<<<<<<<<<<<<<2  
TAPIA<<LAURA<SUSANA<<<<<<<<<<<





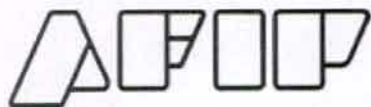


# Sistema Registral

Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea]

[Cerrar]



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

## CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 27-30113574-8  
TAPIA LAURA SUSANA

### IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

No registra impuestos activos

\*\*\*\*\*

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b). d). e). f). a). m) v r) del Art. 20 de la lev. se acredita mediante el



**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN  
IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS**

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS**

**C.U.I.T.:** 27-30113574-8

**Oficina de Distrito/Municipio:** 057 - TIGRE

**Contribuyente:** TAPIA LAURA SUSANA

**Domicilio Fiscal:**

Calle: SARMIENTO (DARSENAL)

Localidad: TIGRE

CP.: 1648

Nro: 160

Piso:

Dto: 30A

Provincia: BUENOS AIRES

**Domicilio donde desarrolla actividades:**

Calle: SARMIENTO (DARSENAL)

Localidad: TIGRE

CP.: 1648

Nro: 160

Piso:

Dto: 30A

Provincia: BUENOS AIRES

**Actividad Principal:**

Codigo: 522412

Codigo DGI:

Descripcion:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PANADERIA, EXCEPTO PAN

**Actividades Secundarias:**

522120

**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/08/2017

**Fecha de Alta:**

**Firma y Sello Autoridad ARBA:**

**Firma y Sello Autoridad Municipio:**  
(contribuyentes descentralizados)

**Firma del Contribuyente:**

**Fecha de Emisión:** 03/08/2017

MARCELA LIDIA DODERO  
DESC. TRIBUTARIA  
MUNICIPALIDAD DE TIGRE

ESTA CONSTANCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO ESTA FIRMADA POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES DE ARBA Y MUNICIPIO DESCENTRALIZADO, DE CORRESPONDER.





# Inicio del Trámite del Certificado de Antecedentes Penales

## Consultar Turno

Turno:

8153242

Documento:

30113574

### CONSULTAR

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Turno:</b>          | 8153242                  |
| <b>Fecha y Hora:</b>   | 07/08/2018 11:00:00 a.m. |
| <b>Dependencia:</b>    | Sede San Isidro          |
| <b>Presentarse en:</b> | 25 de mayo 574           |
| <b>Localidad:</b>      | SAN ISIDRO               |
| <b>Provincia:</b>      | Buenos Aires             |
| <b>Documento:</b>      | 30113574                 |
| <b>Apellido 1:</b>     | TAPIA                    |
| <b>Nombre 1:</b>       | LAURA                    |
| <b>Telefono:</b>       | 1166628676               |
| <b>E-mail:</b>         | piguelagon@yahoo.com.ar  |
| <b>Solicitud Nro.:</b> | 01107587068              |



## DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

## Formulario 14

Cuit: 27-30113574-8.  
Razón Social,  
Denominación o  
Nombre Completo: Laura Susana Topio.

## Procedimiento de Selección

Tipo :  
Clase :  
Modalidad :  
Número :  
Ejercicio :  
Lugar, Día y Hora del  
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

  
Laura Susana Topio  
TITO LAZ







Buenos Aires, 1 de Agosto. de 2018.

Señores  
SOFSE  
AV. RAMOS MEJIA 1348  
(1104) CAPITAL FEDERAL


REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Tapia Laure Susana, con DNI N° 30113.574. en mi carácter de titular. de la firma \_\_\_\_\_ con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración

 Tapia Laure  
30113.574.





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**ANEXO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona humana**

|           |               |
|-----------|---------------|
| Nombres   | LAURA SUSANA  |
| Apellidos | TAPIA         |
| CUIT      | 27-30113574-8 |

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

| SI   | NO   |
|--|--|
| En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar. | La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17. |

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

|  |  |
|--|--|
| Presidente   |  |
| Vicepresidente   |  |
| Jefe de Gabinete de Ministros                                      |  |
| Ministro   |  |
| Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional     |  |
| Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir |  |

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

|              |  |
|--------------|--|
| Nombres      |  |
| Apellidos    |  |
| CUIT         |  |
| Cargo        |  |
| Jurisdicción |  |

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

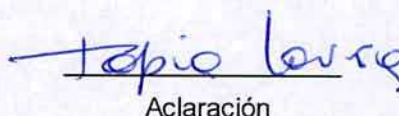
|  |   |
|--|---|
| Sociedad o comunidad   | Detalle Razón Social y CUIT   |
| Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad      | Detalle qué parentesco existe concretamente.  |
| Pleito pendiente   | Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes. |
| Ser deudor   | Indicar motivo de deuda y monto   |
| Ser acreedor   | Indicar motivo de acreencia y monto   |
| Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario                | Indicar tipo de beneficio y monto estimado.   |
| Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato | No se exige información adicional   |

Información adicional

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto nº 202/17.

  
Firma

  
Aclaración

\_\_\_\_\_  
Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

|              |  |
|--------------|--|
| Razón Social |  |
| CUIT/NIT     |  |

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

| SI  | NO   |
|---|--|
| En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar. | La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17. |

**Vínculo**

Persona con el vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)   | No se exige información adicional |
| Representante legal  | Detalle nombres apellidos y CUIT  |
| Sociedad controlante   | Detalle Razón Social y CUIT       |
| Sociedades controladas   | Detalle Razón Social y CUIT       |
| Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante | Detalle Razón Social y CUIT       |
| Director   | Detalle nombres apellidos y CUIT  |
| Socio o accionista con participación en la   | Detalle nombres apellidos y CUIT  |

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| formación de la voluntad social   |  |                                  |
| Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública |  | Detalle nombres apellidos y CUIT |

Información adicional

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

|  |  |
|--|--|
| Presidente   |  |
| Vicepresidente   |  |
| Jefe de Gabinete de Ministros                                      |  |
| Ministro   |  |
| Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional     |  |
| Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir |  |

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

|              |  |
|--------------|--|
| Nombres      |  |
| Apellidos    |  |
| CUIT         |  |
| Cargo        |  |
| Jurisdicción |  |

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

|   |   |
|---|---|
| Sociedad o comunidad  | Detalle Razón Social y CUIT.  |
| Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad | Detalle qué parentesco existe concretamente.  |
| Pleito pendiente  | Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes. |

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

|   |   |
|---|---|
| Ser deudor  | Indicar motivo de deuda y monto.            |
| Ser acreedor  | Indicar motivo de acreencia y monto.        |
| Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario | Indicar tipo de beneficio y monto estimado. |

Información adicional

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





Tigre, Bs As, jueves, 02 de agosto de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

Tapia, Laura Susana DNI 30113574 y de

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

una cuenta nro. 372961/6, radicada en esta Sucursal  
0071, GRAL. PACHECO.

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720071788000037296168

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.

  
GERMAN JOSE ROBERTH  
2do. Jefe de División Jrb.

BANCO SANTANDER RIO S.A.  
Suc. "TIGRE"  
Av. CAZON 1175/99  
(1648) Tigre - Bs. As. -







Mil doscientos treinta y ocho

163112 24/11/92C. B. 88: 200: 18

Actuación Notarial

ANN3916958



1 COMPRAVENTA: BORDON, Florencio y otra a TAPIA, Luis R. y otra) ESCRITURA  
2 NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS.-En la Ciudad de GENERAL PACHECO,  
3 Partido de Tigre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, Repúbli-  
4 ca Argentina, a los TREINTA días del mes de OCTUBRE del año MIL NOVE-  
5 CIENTOS NOVENTA Y DOS, ante mí, María Marcela BUIRA, Notaria Autorizan-  
6 te Adscripta al Registro número Uno de este Partido comparecen las  
7 personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a con-  
8 tinuación: los cónyuges en primeras nupcias don Florencio BORDON, argen-  
9 tino, nacido el 19 de Abril de 1.944, con Documento Nacional de Identi-  
10 dad número 4.604.745, y doña Graciela Veatriz GALEANO, ORTEGA, argentina,  
11 nacida el 11 de Junio de 1.952, con Documento Nacional de Identidad nú-  
12 mero 10.328.936, domiciliados en Blandengues entre Posadas y Lisandro  
13 de la Torre, Barrio Baires, Don Torcuato, de este Partido y Provincia;  
14 don Luis Ramón TAPIA, argentino, nacido el 6 de Mayo de 1.958, con Docu-  
15 mento Nacional de Identidad número 11.935.989, soltero, hijo de don Se-  
16 rafín Tapia - - y de doña - Felipa Suarez - - y doña Savina del  
17 Valle PERALTA, argentina, nacida el 16 de Octubre de 1.954, con Documen-  
18 to Nacional de Identidad número 11.226.977, - de estado civil solte-  
19 ra, hija de doña Susana del Carmen Peralta, ambos domiciliados en Co-  
20 chabamba número 1.602, Villa de Mayo, Partido de General Sarmiento, de  
21 esta Provincia; todos mayores de edad. Considero a los comparecientes  
22 capaces para este otorgamiento, doy fe de conocimiento en los términos  
23 del artículo mil uno del Código Civil. INTERVIENEN por sí y EXPRESAN:  
24 PRIMERO: los cónyuges Florencio Bordón y doña Graciela Veatriz Galeano  
25 Ortega, dicen: Que VENDEN a don Luis Ramón Tapia y a doña Savina del





ANN3916958

Valle Peralta, quienes adquieren en condominio y por partes iguales, el  
siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO, ubicado en Benavídez, Partido de  
Tigre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, designado según su  
título antecedente con el número VEINTITRES de la Manzana VEINTICINCO,  
que mide: diez metros de frente al Sud Oeste, por treinta metros de fon-  
do, o sea una superficie de Trescientos metros cuadrados, lindando: por  
su frente al Sud Oeste con calle Fulminante - -, por el Nord Oeste con  
el costado del lote Veinticuatro y fondos del lote Veintiseis, por el  
Nord Este con parte del costado del lote Veintisiete, y por el Sud Es-  
te con el lote Veintidós. -NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción: III,  
Sección: Z, Manzana: 162, Parcela: 23. -NUMERO DE PARTIDA: 36.742. -VALUA-  
CION FISCAL: \$433,7370 condicional, BASE IMPONIBLE: 15 y VALUACION FIS-  
CAL ESPECIAL: \$ 499,70 para el corriente mes. SEGUNDO: El precio ascien-  
de a la suma de MIL OCHOCIENTOS PESOS, que ha sido abonada antes de es-  
te acto en dinero efectivo, por los compradores a los vendedores, suma  
por la cual, éstos últimos les otorgan el más suficiente recibo y car-  
ta de pago en legal forma en virtud de la presente. TERCERO: Los vende-  
dores transfieren todos los derechos inherentes al dominio y posesión,  
responden por la evicción y vicios redhibitorios y se obligan al sane-  
amiento aún en los casos de los artículos 2.106 y 2.170 del Código Ci-  
vil. Declaran: a) Que no están inhibidos para disponer de sus bienes. b)  
Que el inmueble vendido no reconoce embargos, hipotecas, locación ni o-  
tros derechos reales, no lo afectan las leyes 4.564, 14.005 ni 14.394  
ni reconoce litis ni otras restricciones al dominio y que se transfiere  
re con todos los impuestos, tasas y contribuciones al día. CUARTO: Los





## Actuación Notarial

ANN3916959

MARIA MARCELA BUIRA  
NOTARIA

100

compradores aceptan esta transferencia de dominio y declaran estar ya en posesión material del inmueble que por este acto adquieren. -QUINTO: ambas partes declaran que el inmueble vendido no se halla dado en locación. -SIXTO LA NOTARIA AUTORIZANTE hago constar de acuerdo a la documentación presentada por los comparecientes y los Certificados del Registro de la Propiedad de Dominio número 389.636 y de Anotaciones Personales número 389.637, ambos del 15 de Octubre del corriente año, que el inmueble vendido corresponde a los vendedores, por compra que efectuaron, siendo de estado civil solteros, a doña María Avelina Ferro de López, según escritura número 171, del 11 de Agosto de 1980, pasada ante la notaria de la Ciudad y Partido de Vicente López, ante María Teresa Graziano de Courett, al folio 483, del Registro número 48, de su adscripción. -II) REGISTRACIONES: Inscripta en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre de 1.980, bajo el número 2.882, del Partido de Tigre, Zona V. -III) INFORME REGISTRAL: El dominio consta a nombre de los vendedores y no aparecen inhibiciones por sus nombres y el inmueble vendido no reconoce embargos, hipotecas, locación ni otros derechos reales, no lo afectan las leyes 4.564, 14.005 ni 14.394 ni reconoce litis ni otras restricciones al dominio. IV) La parte vendedora asume todas las deudas por impuestos, tasas, contribuciones, cargas fiscales, obras de infraestructuras, y otras gabelas, hasta el día 20 de Febrero de 1.991, haciéndolo en lo sucesivo la parte compradora, desligando de toda responsabilidad a la autorizante. -V) La parte compradora asume todos los gastos de escrituración, aún los que les corresponden a la parte vendedora, por haberse convenido al pactar el precio. -VI) IX-



(...) que se hizo en el día ... ante a esta fe...

General Pacheco, 12 de noviembre de 1992.-

MARIA MARCELA BUIRA  
NOTARIA

ANN3916959

*Alzuza*

PUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: Hago constar que retengo la suma de Veintisiete Pesos (\$27,00) para abonar este impuesto.- LEO a los comparecientes, quienes la otorgan y firman, ante mí, doy fe.- 20  
breuapach: de estado civil, susana del, 36.742  
vale.-

*Flavio Borda*

*Guillermo Ortiz*

*[Signature]*

*Susana del V. Bernalta*

*ante mí*

MARIA MARCELA BUIRA  
NOTARIA

*Alzuza*





## Actuación Notarial

101

ACC0621613

CONCUERDA fielmente con su matriz que pasó por ante mi adscripta  
al Registro número Uno del Distrito notarial del Partido de Tigre al  
folio 1238 protocolo año 1992.-Doy fe.-Para LOS COMPRADORES expido es-  
ta Primera copia en 2 folios que fotocopiados llevan los números ANN  
3916958/959 y el presente que sello y firmo en General Pacheco, a los  
doce días de noviembre de mil novecientos noventa y dos.-

MARIA MARCELA BUIRA  
NOTARIA





de la  
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad 102

CONDOMINIO N.º 1.ª Planta copia de la escritura N.º 472 - - - - -  
( doscientos setenta y dos ) - - - - - )  
el 20 - - - - - de octubre - - - - - de mil novecientos noventa  
y dos - - - - - formalizada en los folios fotocopados de actuación  
matrícula numerada AN 3 tres millones novecientos dieciseis mil nove-  
cientos cincuenta y ocho al AN 3 tres millones novecientos dieciseis  
mil novecientos cincuenta y nueve (ANN3916958 al ANN3916959) y folio  
de acta de matrícula numerada 100 cero seiscientos veintium mil seis-  
cientos treinta (100062313).-Conste.-

MARIA MARCELA DURIA  
NOTARIA

*Maria Duria*

Provincia de Buenos Aires  
MINISTERIO DE ECONOMIA

INSCRIPTO CON EL N.º 103112

Cigrel 571 24/11/92

32545

X

13

*[Signature]*  
SOLICITUD PERMANENTE  
Punto Autorizado - Dep. Adm. D.S.R. No 42/87  
Dep. Registros y Publicidad Area IV  
Buenos Aires, 24 de Noviembre de 1992



N.º 3387928 Registro N.º 0001 PARTIDO TIGRE

CODIGO 057







**COSENA**  
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES  
GARANTIA DE LA OFERTA**

**CONDICIONES PARTICULARES**

POLIZA N° 233.891  
ENDOSO: 0  
RENUOVA PÓLIZA:

**COSENA Seguros S.A.** (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO -**

**C.U.I.T. N° 30-71068177-1**-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

**C.A.B.A.** -----

el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 2.501,00 ( PESOS DOS MIL

**QUINIENTOS UNO CON 00/100.- )**-----

que resulte obligado a efectuarle **TAPIA LAURA SUSANA C.U.I.T: 27-30113574-8**-----

(el Proponente), con domicilio en **CEPEDA S/N - EL TALAR - Pcia. de Buenos Aires---**

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

**ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:**

**OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE SA-ITU-FA-PB-L-070 -  
UBICADO EN ESTACION ITUZAINGO DE LA LINEA SARMIENTO FUERA DE AN  
DEN ASCENDENTE -----  
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SO  
LIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVIS-  
TA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPON  
DA.**-----  
-----  
-----  
-----  
-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 01 de Agosto de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, 02 de Agosto de 2018

0901  
Escribana  
May 2005

|                 |          |                  |          |
|-----------------|----------|------------------|----------|
| Productor       | DIRECTO  | Matrícula        | 2.004    |
| Prima Comercial | 1.998,80 | Gastos de Expl.: | 499,70   |
| Prima :         | 4.242,08 | Gastos de Adq.:  |          |
| Imp. y Tasas :  | 1.407,93 | Gastos Notar. :  | 350,00   |
|                 |          | Premio :         | 6.000,01 |

**Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.**

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a [consultasydenuncias@ssn.gob.ar](mailto:consultasydenuncias@ssn.gob.ar) o vía Internet a la siguiente dirección:

DIEGO H. DANURA  
APODERADO

COSENA SEGUROS S.A.  
C.U.I.T. 30-70720188-2

Fo 14996186  
Bs. As. 2/8/18



## **POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES**

### **Condiciones Generales**

#### **LEY DE LAS PARTES**

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

#### **OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO**

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley ó las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

#### **RIESGOS NO ASEGURADOS**

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

#### **OBLIGACIONES DEL ASEGURADO**

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

#### **MODIFICACION DEL RIESGO**

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

#### **INTIMACION PREVIA AL TOMADOR**

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

#### **CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO**

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

#### **PAGO DE LA INDEMNIZACION**

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

#### **OTROS SEGUROS**

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

#### **PRESCRIPCION LIBERATORIA**

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

#### **JURISDICCION**

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

#### **COMUNICACION Y TERMINOS**

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

#### **VALIDEZ DEL SEGURO**

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS  
LEY 404



F 014996186



1 Buenos Aires, 2 de agosto de 2018 . En mi carácter de escribano  
2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal  
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el  
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se  
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 191 del LIBRO  
6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s  
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:  
8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad  
9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en  
10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien  
11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con  
12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería  
13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de  
14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides  
15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la  
16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904  
17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección  
18 General de Justicia el 12/04/02, bajo nº 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)  
19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,  
20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto  
21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo nº 11109, 1 libro 32 de Sociedades por  
22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80  
23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a  
24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,  
25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014996186

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de  
caucion.-

*María M. Lo Fábila*  
Escribana  
Mat. 5005

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** 27301135748 - Laura Susana Tapia - Sobre 30

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 42 pagina/s.