

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

SA-FLO-AS-PB-L-050

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	sarmiento	Ramal	once ropero	Estación	flores
Ubicación del inmueble	anden ascendente				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO		Duración/plazo	3 años	
Rubro / Actividad	panaderia / kiosco				
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 17500	\$ 22200	\$ 26400	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	7 %	7 %	7 %	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

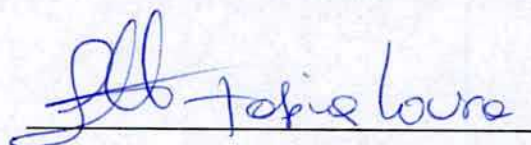
Datos del Interesado

Razón Social	Laura Susana Tapia		
Domicilio	cepeda		
Localidad	el talar	Provincia	buenos aires
Código Postal	1618	Teléfonos	1566628676
Contacto		Cargo	
Otros datos	1526123855		
E-mail	piguelagonahoo.com.ar		
Número de CUIT	27-30113574-8		
Ingresos Brutos			
Inscripción en IVA			

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	
DNI	
Cargo	

 30113574

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

Antecedentes comerciales y referencias

Nombre: Laura Susana tapia

DNI: 30113574

Fiambrería LA FAMILIA: de 2010 hasta 203

Dirección: ruta 202 3248 Don Torcuato

Cargo que desempeña: administración y venta (dueña)

Referencias: Mirta almiron (dueña local)

Teléfono: 1578569454

Expendio PUERTO DE FRUTOS: de 2014 hasta actualmente

Dirección: Dársena 2 local 29 mercados del delta tigre

Cargo que desempeña: administración y venta (dueña)

Referencias: cristina sanqui (administración)

Teléfono: 1531326632

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laura Susana Tapia', with a stylized, cursive script.

Proyecto comercial Expendio Bimbo

Estacion Flores

El proyecto comercial se dedicara al comercio exclusivo de productos panificados y afines, los cuales contaran con material publicitario de la marca Ej. Exhibidores, carteles, banners etc.

Los productos a la vta contaran con precios de ofertas de 40% menos de su valor en el comercio habitual, los cuales serán de fácil acceso para todo el publico por lo tanto genera el consumo masivo. Tambien serán cuidadosamente seleccionados para la venta al publico asi mismo brindar el mejor producto para el consumo diario

El punto de vta tendra un vendedor el cual cubrirá todas las necesidades de los clientes ya que el mismo contara con la experiencia de la venta al publico y el criterio comercial de las grandes empresas de panificados.





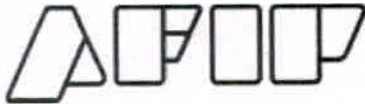


Sistema Registral

Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea]

[Cerrar]



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 27-30113574-8
TAPIA LAURA SUSANA

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

No registra impuestos activos

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b). d). e). f). a). m) v r) del Art. 20 de la lev. se acredita mediante el

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

C.U.I.T.: 27-30113574-8

Oficina de Distrito/Municipio: 057 - TIGRE

Contribuyente: TAPIA LAURA SUSANA

Domicilio Fiscal:

Calle: SARMIENTO (DARSENA1)

Localidad: TIGRE

Nro: 160

Piso: Dto: 30A

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio donde desarrolla actividades:

Calle: SARMIENTO (DARSENA1)

Localidad: TIGRE

Nro: 160

Piso: Dto: 30A

Provincia: BUENOS AIRES

Actividad Principal:

Codigo: 522412

Codigo DGI:

Descripcion:

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PANADERIA, EXCEPTO PAN

Actividades Secundarias:

522120

Fecha de Inicio de Actividades: 01/08/2017

Fecha de Alta:

Firma y Sello Autoridad ARBA:

Firma y Sello Autoridad Municipio:
(contribuyentes descentralizados)

Firma del Contribuyente:

Fecha de Emisión: 03/08/2017

MARCELA LIDIA DODERO
DESC. TRIBUTARIA
MUNICIPALIDAD DE TIGRE

ESTA CONSTANCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO ESTA FIRMADA POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTE DE ARBA Y MUNICIPIO DESCENTRALIZADO, DE CORRESPONDER.

Inicio del Trámite del Certificado de Antecedentes Penales

Consultar Turno

Turno:

8153242

Documento:

30113574

CONSULTAR

Turno:

8153242

Fecha y

Hora:

07/08/2018 11:00:00 a.m.

Dependencia: Sede San Isidro

Presentarse
en:

25 de mayo 574

Localidad: SAN ISIDRO

Provincia: Buenos Aires

Documento: 30113574

Apellido 1: TAPIA

Nombre 1: LAURA

Telefono: 1166628676

E-mail: piguelagon@yahoo.com.ar

Solicitud
Nro.: 01107587068

Formulario 14

27-30.113 574-8.

have strong topic

Procedimiento de Selección

.....

.....

.....

[illegible]

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que los juicios que mantiene con el **ESTADO NACIONAL**, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7%
1960	10%
1970	9%
1980	14%
1990	16%
2000	18%
2010	19%

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[Handwritten signature]

Topic: Laura Su
J. J. 12

=====11105-11=====

Buenos Aires, 1 de Ago, de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL


REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Leone Suriano Lopez con DNI N° 30.113.574 en mi carácter de
T. T. U. R. de la firma _____ con facultades suficientes,
vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa
en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración

 Lopez 30113 574.
Leone



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	LAURA SUSANA
Apellidos	TAPIA
CUIT	27-30113574-8.

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.
	X

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

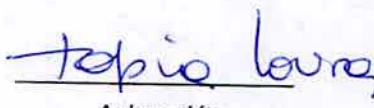
(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma


Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	Law S.S. - Topio
CUIT/NIT	27-30113574-8

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>
Vicepresidente	<input checked="" type="checkbox"/>
Jefe de Gabinete de Ministros	<input checked="" type="checkbox"/>
Ministro	<input checked="" type="checkbox"/>
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	<input checked="" type="checkbox"/>
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	<input checked="" type="checkbox"/>

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	<input checked="" type="checkbox"/>
Apellidos	<input checked="" type="checkbox"/>
CUIT	<input checked="" type="checkbox"/>
Cargo	<input checked="" type="checkbox"/>
Jurisdicción	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Tigre, Bs As, jueves, 02 de agosto de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

Tapia, Laura Susana DNI 30113574 y de

una cuenta nro. 372961/6, radicada en esta Sucursal
0071, GRAL. PACHECO.

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720071788000037296168

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.


GERMAN JOSE ROBERTI
2do. Jefe de División Jra.

BANCO SANTANDER RÍO S.A.
Suc. "TIGRE"
Av. CAZON 1175/99
(1648) Tigre - Bs. As. -



Mil doscientos treinta y ocho

163112 24/11/92C. B. 88: 800: 19

Actuación Notarial

ANN3916958



1 COMPRAVENTA: BORDON, Florencio y otra a TAPIA, Luis R. y otra) ESCRITURA
2 NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS.-En la Ciudad de GENERAL PACHECO,
3 Partido de Tigre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, Repúbli-
4 ca Argentina, a los TREINTA días del mes de OCTUBRE del año MIL NOVE-
5 CIENTOS NOVENTA Y DOS, ante mí, María Marcela BUIRA, Notaria Autorizan-
6 te Adscripta al Registro número Uno de este Partido comparecen las
7 personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a con-
8 tinuación: los cónyuges en primeras nupcias don Florencio BORDON, argen-
9 tino, nacido el 19 de Abril de 1.944, con Documento Nacional de Identi-
10 dad número 4.604.745, y doña Graciela Veatriz GALEANO, ORTEGA, argentina,
11 nacida el 11 de Junio de 1.952, con Documento Nacional de Identidad nú-
12 mero 10.328.936, domiciliados en Blandengues entre Posadas y Lisandro
13 de la Torre, Barrio Baires, Don Torcuato, de este Partido y Provincia;
14 don Luis Ramón TAPIA, argentino, nacido el 6 de Mayo de 1.958, con Docu-
15 mento Nacional de Identidad número 11.935.989, soltero, hijo de don Se-
16 rafín Tapia - - y de doña - Felipa Suarez - - y doña Savina del
17 Valle PERALTA, argentina, nacida el 16 de Octubre de 1.954, con Documen-
18 to Nacional de Identidad número 11.226.977, - de estado civil solte-
19 ra, hija de doña Susana del Carmen Peralta, ambos domiciliados en Co-
20 chabamba número 1.602, Villa de Mayo, Partido de General Sarmiento, de
21 esta Provincia; todos mayores de edad. Considero a los comparecientes
22 capaces para este otorgamiento, doy fe de conocimiento en los términos
23 del artículo mil uno del Código Civil. INTERVIENEN por sí y EXPRESAN:
24 PRIMERO: los cónyuges Florencio Bordón y doña Graciela Veatriz Galeano
25 Ortega, dicen: Que VENDEN a don Luis Ramón Tapia y a doña Savina del



ANN3916958

Valle Peralta, quienes adquieren en condominio y por partes iguales, el
siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO, ubicado en Benavídez, Partido de
Tigre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, designado según su
título antecedente con el número VEINTITRES de la Manzana VEINTICINCO,
que mide: diez metros de frente al Sud Oeste, por treinta metros de fon-
do, o sea una superficie de Trescientos metros cuadrados, lindando: por
su frente al Sud Oeste con calle Fulminante - -, por el Nord Oeste con
el costado del lote Veinticuatro y fondos del lote Veintiseis, por el
Nord Este con parte del costado del lote Veintisiete, y por el Sud Es-
te con el lote Veintidós. -NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción: III,
Sección: Z, Manzana: 162, Parcela: 23. -NUMERO DE PARTIDA: 36.742. -VALUA-
CION FISCAL: \$433,7370 condicional, BASE IMPONIBLE: 15 y VALUACION FIS-
CAL ESPECIAL: \$ 499,70 para el corriente mes. SEGUNDO: El precio ascien-
de a la suma de MIL OCHOCIENTOS PESOS, que ha sido abonada antes de es-
te acto en dinero efectivo, por los compradores a los vendedores, suma
por la cual, éstos últimos les otorgan el más suficiente recibo y car-
ta de pago en legal forma en virtud de la presente. TERCERO: Los vende-
dores transfieren todos los derechos inherentes al dominio y posesión,
responden por la evicción y vicios redhibitorios y se obligan al sane-
amiento aún en los casos de los artículos 2.106 y 2.170 del Código Ci-
vil. Declaran: a) Que no están inhibidos para disponer de sus bienes. b)
Que el inmueble vendido no reconoce embargos, hipotecas, locación ni o-
tros derechos reales, no lo afectan las leyes 4.564, 14.005 ni 14.394
ni reconoce litis ni otras restricciones al dominio y que se transfiere
re con todos los impuestos, tasas y contribuciones al día. CUARTO: Los



Actuación Notarial

ANN3916959

MARÍA MARCELA BUJRA
NOTARIA

100

compradores aceptan esta transferencia de dominio y declaran estar ya en posesión material del inmueble que por este acto adquieren. -QUINTO: Las partes declaran que el inmueble vendido no se halla dado en locación. -VI) LA NOTARIA AUTORIZANTE hago constar de acuerdo a la documentación presentada por los comparecientes y los Certificados del Registro de la Propiedad de Dominio número 389.636 y de Anotaciones Personales número 389.637, ambos del 15 de Octubre del corriente año, que el inmueble vendido corresponde a los vendedores, por compra que efectuaron, siendo de estado civil solteros, a doña María Asunción Ferro de López, según escritura número 171, del 11 de Agosto de 1980, pasada ante la notaria de la Ciudad y Partido de Vicente López, doña María Teresa Graziano de Courett, al folio 483, del Registro número 48, de su adscripción. -II) REGISTRACIONES: Inscripta en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre de 1980, bajo el número 2.882, del Partido de Tigre, Zona V. -III) INFORME REGISTRAL: El dominio consta a nombre de los vendedores y no aparecen inhibiciones por sus nombres y el inmueble vendido no reconoce embargos, hipotecas, locación ni otros derechos reales, no lo afectan las leyes 4.564, 14.005 ni 14.394 ni reconoce litis ni otras restricciones al dominio. IV) La parte vendedora asume todas las deudas por impuestos, tasas, contribuciones, cargas fiscales, obras de infraestructuras, y otras gabelas, hasta el día 20 de Febrero de 1991, haciéndolo en lo sucesivo la parte compradora, desligando de toda responsabilidad a la autorizante. -V) La parte compradora asume todos los gastos de escrituración, aún los que les corresponden a la parte vendedora, por haberse convenido al pactar el precio. -VI) IM-

que la inscripción de la presente a esta fe

se inscriba en el folio de matrícula notarial

General Pacheco, 12 de noviembre de 1992.-

MARIA MARCELA BUIRA
NOTARIA

ANN3916959

Uzuza

PUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: Hago constar que retengo la suma de Veintisiete Pesos (\$27,00) para abonar este impuesto.- LEO a los comparecientes, quienes la otorgan y firman, ante mí, doy fe.- *20*
breve pado: de estado civil, susana del, 36.742
vale.-

Elvino Bordeón

Jaime Ortiz

[Signature]

Sarina del R. Peralta

ante mí

MARIA MARCELA BUIRA
NOTARIA

Uzuza



Actuación Notarial

101

ACC0621613

CONCUERDA fielmente con su matriz que pasó por ante mi adscripta
al Registro número Uno del Distrito notarial del Partido de Tigre al
folio 1238 protocolo año 1992.-Doy fe.-Para LOS COMPRADORES expido es-
ta Primera copia en 2 folios que fotocopiados llevan los números ANN
3916958/959 y el presente que sello y firmo en General Pacheco, a los
doce días de noviembre de mil novecientos noventa y dos.-

MARIA MARCELA BUIRA
NOTARIA

de la
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad 102

copio de la escritura Nº 472

(... y dos) ...)

... de octubre ... de mil novecientos noventa

... dos folios fotocopiados de actuación

... tres millones novecientos dieciseis mil nove-

... y ocho al AN 3916958 al AN 3916959(y folio

... (AN 3916958 al AN 3916959(y folio

... AN 3916958 al AN 3916959(y folio

... AN 3916958 al AN 3916959(y folio

MARIA MARCELA BURIA
NOTARIA

Maria Marcela Buria

GOBIERNO DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMIA
INSCRIPTO CON EL N° 103112
C/ 29/10/92
32545
13

RELINDA ESTYMER FERRARI
Poder Autorizada - Disp. Adm. D.S.R. N° 42/87
Dpto. Registros y Publicidad Area IV
Cuenta. Pcia. del Registro de la Propiedad



Nº 3387928 Registro Nº 0001 PARTIDO TIGRE

CODIGO 057



COSENA
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 233.888
ENDOSO: 0
RENUOVA PÓLIZA:

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - C.U.I.T. N° 30-71068177-1**-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

C.A.B.A. -----
el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 7.932,00 (PESOS SIETE MIL

NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100.-)-----

que resulte obligado a efectuarle **TAPIA LAURA SUSANA C.U.I.T: 27-30113574-8**-----

(el Proponente), con domicilio en **CEPEDA S/N - EL TALAR - Pcia. de Buenos Aires---**

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

**OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE SA-FLO-AS-PB-L-050 -
UBICADO EN ESTACION FLORES DE LA LINEA SARMIENTO ANDEN ASCENDEN
TE**-----

**SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SO
LIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVIS-
TA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPON
DA.**-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día **01 de Agosto de 2018** hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, **02 de Agosto de 2018**

Patencia N. La Poliza
Escribana
Mat. 5005

0901

DIEGO H. DANURA

APODERADO Certificado/s en Sello

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

FO 14996185
Bs. As. **2/8/18**

Productor	DIRECTO	0	Matricula	2.004	
Prima Comercial	2.800,00	Gastos de Expl.:	700,00	Gastos de Adq.	
Prima:	4.038,53	Imp. y Tasas:	1.611,47	Gastos Notar.:	350,00
				Premio:	6.000,00

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967
Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a consultasydenuncias@ssn.gob.ar o vía Internet a la siguiente dirección:

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que define la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisa, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014996185



1 Buenos Aires, 2 de agosto de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 190 del LIBRO
6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad
9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en
10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien
11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con
12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería
13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de
14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides
15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la
16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904
17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección
18 General de Justicia el 12/04/02, bajo nº 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)
19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,
20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto
21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo nº 11109,1 libro 32 de Sociedades por
22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80
23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a
24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,
25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014996185

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-


Patricia N. La Pedita
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 27301135748 - Laura Susana Tapia - Sobre 31

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 42 pagina/s.