

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

SA-LIN-FD-PB-L-270

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	SARMIENTO	Ramal	ONCE-MORENO	Estación	LINIERS
Ubicación del inmueble	GALERIA LINIERS DESCENDENTE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO		Duración/plazo	60 MESES	
Rubro / Actividad	Rubro / Actividad / Descripción MARROQUINERIA- ARTS DE DEPORTES				
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 20.100	\$ 25.500	\$ 30.500	\$ 34.700	\$ 39.500
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del interesado


Razón Social	EDUARDO MARCELO COSTA		
Domicilio	FRANCISCO DE VIEDMA 6974 LOCAL 270		
Localidad	C.A.B.A	Provincia	-----
Código Postal	1408	Teléfonos	4635-8053
Contacto	11-2-629-5172	Cargo	TITULAR
Otros datos			
E-mail	COSTAEDUARDOMARCELO@GMAIL.COM		
Número de CUIT	20-11386774-5		
Ingresos Brutos	20-11386774-5		
Inscripción en IVA	MONOTRIBUTISTA		

Observaciones

CONVOCATORIA A OFERENTES 2018-V EXPTE.NºEX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	EDUARDO MARCELO COSTA
DNI	11386774
Cargo	TITULAR

 DNI 11386774
EDUARDO MARCELO COSTA

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

REFERENCIAS COMERCIALES

LEFRAN ARGENTINA

Pablo Hilu

Teléfono 1150623000

SPORT SERVICES SRL

Teléfono 4633-1647/4631-1941

RESEÑA COMERCIAL

El local de referencia fue el primer comercio construido en la estación de Liniers en el año 1950. En el lugar existía en aquellos tiempos un pasillo de polvo de ladrillo y alambre tejido de ambos lados. Mi padre, que trabajaba en el ferrocarril, solicito a las autoridades de F.F.A.A la concesión de un espacio el cual le fue concedido y con sus propias manos lo construyo. Trabajo en él hasta el año 1998, después de lo cual me hice cargo del mismo. A manera de referencia acompaño con la presente una copia del recibo de alquiler más antiguo que encontré.

Saludo atte.

Eduardo Marcelo Costa

181

Recibo por Pago de ENTRADAS VARIAS Y Nº 77411

SELLO DE ESTACION

Recibí de

la suma de

correspondiente

Alquiler Bote N° 9
instalación / visado arriendo
camisio 10 es 10 y 19 R

DIA	MES	AÑO	HORA	EMITIDO POR
11	5	1998	16:10	J. Guerrero

Ministerio de T. de la Nación
F. N. D. F. SARMIENTO

A V I S O

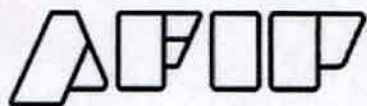
El público debe obtener un recibo expedido en esta fórmula de impresión por cada pago de entradas varias.

150 00 M/L

NO VALIDO PARA VOTAR

Ministro del Interior
Donato Arias





CONSTANCIA DE OPCION

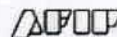
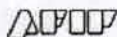
Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes


CUIT: 20-11386774-5
COSTA EDUARDO MARCELO
PJE ESTACION LINIERS DL9
1408-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES
Fecha inicio Monotributo: 01-11-1998

CATEGORIA

E

VENTAS DE COSAS MUEBLES

Vigencia de la presente constancia: **13-06-2018 a 13-07-2018**Hora **16:47:54** Verificador **209135592121**Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

Nº de trámite	Tipo de Trámite		 Rentas Ciudad
201600000000281663	TRAMITE POR ALTA EN ISIB		
	Fecha y Hora	Origen del Trámite	
	13/09/2016 00:00	000002	
Nº de CUIT	Nº CUIT Representante	Nombre del Representante	
20-11386774-5	20-11386774-5	COSTA EDUARDO MARCELO	
Apellido y Nombres o Razon Social			
COSTA EDUARDO MARCELO			
Informacion modificada en el tramite			

DATOS DEL TRAMITE

Categoria: REGIMEN GENERAL 1518519-02

Fecha de Inicio en la Categoria: 2016-09-01

Fecha de inicio actividad: 2016-09-01

Codigo Actividad: 523391

Descripcion Actividad: VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS Y ACCESORI

Documento a presentar	
Obtenga la Informacion de la Documentacion requerida para este tramite en el sitio de AGIP (http://www.agip.gov.ar/)	Estado de ... TRAMITE APROBADO Recepcion DGR



Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación



Comprobante del Trámite de Antecedentes Penales



Regional: 1425 - Pedido: 3472

Apellido(s): **COSTA**

Nombre(s): **EDUARDO MARCELO**

Sexo: **Masculino**

Nacionalidad: **Argentina**

Fecha de Nacimiento: **16/09/1955**

Tipo de Documento: **D.N.I.**

Número

11386774

Expedido Por: **Reg. Nac. Personas**

Nombres Padre: **OMAR AGUSTIN**

Apellidos Madre: **GOMEZ**

Nombre Madre: **IRIS JUANA**

Tipo de Trámite: **5 Días**

Fecha de inicio del Trámite: **31/07/2018**

Comprobante de pago: **01107535858**

Firma del Solicitante



Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación



Registro Nacional de Reincidencia

Comprobante del Trámite de Antecedentes Penales

Iniciado en una sucursal **UER** (2)

Pedido: **3472** (3)

Regional: **1425** (4)

Comprobante de pago: **01107535858**

Tipo de Trámite: **5 Días**

Fecha de inicio del Trámite: **31/07/2018** (1)

Código de Seguridad:



64F34A6618 (5)

Para acceder al certificado ingrese a: **www.dnrec.jus.gov.ar** o también: **www.jus.gov.ar/rnr-certificado**

y desde el menú elegir la opción: **UER**

IMPORTANTE: El Certificado de Antecedentes Penales tramitado en Delegación UER estará disponible cumplido el plazo según el arancel abonado, que se computa a partir de la fecha de ingreso del trámite en la Sede Central del Registro Nacional de Reincidencia.

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6º del Decreto Nº 2004/80 reglamentario de la Ley Nº 22.117.

El plazo para rectificar, actualizar o suprimir datos personales del titular será de QUINCE (15) días corridos y se debe realizar en el lugar de inicio del trámite, con documento original.

La responsabilidad respecto a la conservación y guarda del Comprobante del Trámite de Antecedentes Penales es exclusiva del titular del trámite. La entrega del mismo implica expresamente la manifestación de voluntad para que un tercero pueda acceder a la información solicitada.

IMPORTANTE: En caso de extravío del Comprobante del Trámite de Antecedentes Penales concurrir personalmente con el Documento de Identidad al lugar donde se inició el trámite.

Consultas: Tel.: 0800-666-0055. Correo electrónico: infodnr@dnrec.jus.gov.ar

Prox MARTES

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 20-11386779/8
Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: EDUARDO MARCELO COSTA

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :


Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y
Secretaría :
Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA


EDUARDO MARCELO COSTA
TITULAR
C.A.B.A. 3 DE AGOSTO DE 2018

Buenos Aires, 03 de AGOSTO de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

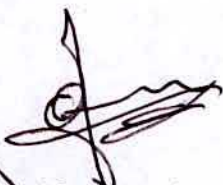
REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

EDUARDO M. COSTA, con DNI N° 11.386.774 en mi carácter de
TITULAR de la firma EDUARDO M. COSTA con facultades suficientes,
vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa
en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración


EDUARDO M. COSTA



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	EDUARDO MARCELO
Apellidos	COSTA
CUIT	20-11386774/5

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

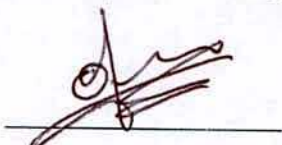
Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma

EDUARDO M. COSTA
Aclaración

CABA. 3/8/18
Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Clave Bancaria Uniforme

Tipo Cuenta: Caja de Ahorros Pesos
Nro de Cuenta: 504361/1
Sucursal: 4021
Titular: Sr. EDUARDO MARCELO COSTA
Documento: 1 20113867745
CBU: 01400212 03402150436110

JUAN F. BRICUTO
AF. 4433



ACTUACION NOTARIAL

BAA04344044



Proba

1 Fº 333.- PRIMERA COPIA.- CIENTO SESENTA Y CUATRO.-
2 NUÑEZ Carlos Alberto y otro a favor de MONSERRAT Mirta Maria

ALICIA ROSA MAIDA de VACCARO
NOTARIA

OJAS M. GRACIELA
385
GESTOR ADM.
188 Tº / Pº 147 C. G. L. P. R.

22/12/2004

74522/4

DIRECCION PROVINCIAL DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DPTO. RECEPCION Y PRIORIDADES
28 ENE 2005
ENTRADA

En la Ciudad de General San Martín, Partido del mismo nombre de la Provincia de
Buenos Aires, Republica Argentina, a veintidós de noviembre de dos mil cuatro, an-
te mi **Doctora Alicia Rosa Maida de Vaccaro**, Notaria Titular del Registro numero
105 de este Partido COMPARECEN: Doña Analia Verónica DOMINGUEZ, argen-
tina, Mayor de edad, soltera, con documento nacional de identidad 27.582.564, do-
miciliada en la calle Lynch 2595, Monte Chingolo, Partido de Lomas de Zamora, por
una parte y por la otra doña Mirta Maria MONSERRAT, argentina, mayor de edad,
hija de don José Patricio y de doña Nelly Amparo Moyano, casada en primeras nup-
cias con don Eduardo Marcelo Costa, con documento nacional de identidad
10.709.589, CUIL 27-10709589-1, domiciliada en la calle Larrazabal 2092 de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, capaces, de mi conocimiento, doy fe y la señora
Monserrat, comparece en ejercicio de sus propios derechos, haciéndolo la señorita
Dominguez en nombre y representación de don **Carlos Alberto NUÑEZ**, argentino,
nacido el 19 de mayo de 1944, casado en primeras nupcias con doña Dulcina Fernan-
dez, con libreta de enrolamiento 7.748.902, CUIL 23-07748902-9 y de don **Alfredo**
José NUÑEZ, argentino, nacido el 9 de noviembre de 1945, casado en primeras nup-
cias con doña Mirta Noemi Barros, con libreta de enrolamiento 7.766.815, CUIL 20-
07766815-3, ambos hijos de don José Nuñez y de doña Angela Moabro, domiciliados
en la calle Casacuberta 3847 de Avellaneda, Partido del mismo nombre de esta Pro-
vincia, a mérito del Poder Especial Irrevocable que le otorgaran por escritura 38 del 8
de mayo de 2003, pasada ante mi al folio 86 del Registro actual a mi cargo. La apode-
rada manifiesta que su mandato se encuentra vigente, sin limitación de ninguna espe-
cie y con facultades suficientes para este otorgamiento.- Y en el carácter invocado y

BAA04344044

acreditado, EXPRESAN: **Primero:** La señorita Dominguez, en nombre y representa- 1
ción de los señores Carlos Alberto y Alfredo José Nuñez, VENDE y la señora Monse- 2
rrat, COMPARA UN LOTE DE TERRONO BALDIO sito en el Partido de MONTE, 3
Provincia de Buenos Aires, que según plano 73-8-71 que cita su antecedente, se de- 4
signa como LOTE TRES de la QUINTA VEINTIDOS, con frente a la calle Curtis D. 5
Lovill entre las de Claude M. De Vorss y Aubrey D. Green y mide 130 metros de 6
frente al Sud Este sobre calle Curtis D. Lovill, 130,63 metros en su contrafrente al 7
Nord Oeste lindando con más terreno de su manzana, 157,81 metros en su costado al 8
Sud Oeste lindando con parcela cuatro y 144,96 en su otro costado al Nord Este lin- 9
dando con parcela dos. Superficie: UNA HECTAREA, NOVENTA Y SEIS AREAS 10
CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscrip- 11
ción VI-Sección W-Quinta 22-Parcela 3. **Partida:** 10.023. **Valuación Fiscal:** Pesos 12
14.563.- **Segundo:** El precio total y convenido por las partes es de PESOS CINCO 13
MIL, por cuyo importe la representante de la parte vendedora manifiesta que sus 14
mandantes la han recibido antes de ahora, según surge del boleto de compraventa que 15
relacionaré, otorgándole a la compradora por la presente suficiente recibo y carta de 16
pago total en legal forma.- **Tercero:** La parte vendedora se aparta y desiste de todos 17
los derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre lo vendido había y tenía los 18
que transfieren en favor de la adquirente y queda obligada a responder por evicción y 19
saneamiento con arreglo a derecho.- **Cuarto:** La compradora acepta la venta y trans- 20
ferencia del dominio operado en su favor en los términos que expresa esta escritura 21
por ser lo convenido entre las partes, agregando que se encuentra en posesión real, 22
material y efectiva de lo adquirido por la tradición verificada antes de ahora, en el día 23
de la fecha, sin intervención notarial. **Quinto:** Las partes manifiestan: a) conocerse 24
entre si, y se reconocen mutuamente hábiles para realizar esta operación; b) Que con 25



ACTUACION NOTARIAL

BAA04344045



Fº

1 respecto a las deudas que puedan surgir en concepto de impuestos municipales, ser-
2 vicios a las Obras Sanitarias de la Nación o Aguas Argentinas, así como los servicios
3 de luz eléctrica y gas natural, las toma la adquirente a su cargo obligándose al pago y
4 cancelación total de los montos que se les exigen, cualquiera sea su vencimiento, libe-
5 rando de toda responsabilidad al respecto a la parte vendedora y a la Autorizante, aun
6 en caso de litigio, y a la solicitud del certificado municipal. Con respecto a los im-
7 puestos inmobiliarios se justifica no adeudarse suma alguna de acuerdo a lo informa-
8 do en el certificado catastral 240565.- **Sexto: YO LA AUTORIZANTE**, a merito
9 de la documentación presentada por las partes y a los certificados solicitados y expe-
10 didos por el Registro de la Propiedad con fecha 29 de octubre de 2004 bajo el número
11 1390404/6, el dominio y 1390396/2 las inhibiciones, que agrego, **HAGO CONS-**
12 **TAR: I) TITULO:** El inmueble corresponde a la parte vendedora por compra que
13 hicieran siendo de igual estado civil, a FIRO Sociedad Anónima Industrial Comercial
14 E Inmobiliaria, según escritura 95 del 3 de diciembre de 1979, pasada al folio 148 del
15 Registro 633 de la Capital Federal a cargo del Escribano don Jorge Alberto Melazza,
16 la que en testimonio se inscribió en el Registro de la Propiedad el 12 de febrero de
17 1980 en la **MATRICULA 6773 DEL PARTIDO DE MONTE (73).** **II) INFOR-**
18 **ME REGISTRAL:** a) No se registra a nombre de los vendedores inhibiciones que les
19 impidan disponer libremente de sus bienes. b) El dominio consta en la forma y por la
20 inscripción antes citada y no esta afectado por gravámenes, restricciones ni interdic-
21 ciones. **III) Ley 23905:** Retengo y Depositare a la orden de la Administración Fede-
22 ral de Ingresos Públicos (DGI) la suma de Pesos 75.- **BOLETO DE COMPRA-**
23 **VENTA:** Los señores Nuñez suscribieron boleto de compraventa con la señora Dolly
24 Esther Chuduk, por dos inmuebles, el 8 de mayo de 2003, por la suma de Pesos Vein-
25 te Mil. Con fecha 15 de noviembre de 2004, la señora Chuduk, transfirió a favor de

BAA04344045

la aquí compradora el inmueble objeto de la presente, adjudicándole el valor de pesos 1
Cinco Mil. Los documentos relacionados debidamente sellados la autorizante los 2
agregará a la presente.- MANIFESTACIONES: a) La apoderada manifiesta que las 3
señoras Dulcina FERNANDEZ, española, mayor de edad, con cédula de identidad de 4
la policia Federal 6.398.763 y la señora Mirta Noemi Barros, argentina, mayor de 5
edad, con documento nacional de identidad 5.656.100, casadas en primeras nupcias 6
con el señor Carlos Alberto Nuñez y Alfredo José Nuñez, respectivamente y con igual 7
domicilio que éstos, prestaron el asentimiento conyugal requerido por el artículo 1277 8
del Código Civil, en el poder especial irrevocable relacionado al comienzo de la pre- 9
sente. LEIDA que les fue así la otorgan y firman como acostumbran hacerlo por ante 10
mi, doy fe.- Hay dos firmas. Ante mi: Está mi sello: Alicia R. Maida de Vaccaro- 11
Notaria. **CONCUERDA** con su matriz que pasó ante mi al folio trescientos treinta y 12
tres del Registro y Protocolo actual a mi cargo. **PARA LA COMPRADORA** expido 13
esta primera copia en dos folios de actuación notarial numerados correlativamente del 14
BAA04344044 al presente que sello y firmo en General San Martín a diez y seis de 15
diciembre de dos mil cuatro. Se adjunta folio de seguridad 5667366. Conste.-


ALICIA R. MAIDA de VACCARO
NOTARIA

NO DE ENTREGA
167452274
22-12-04
REGISTRACION PROVINCIAL

Vigente por 180 días prorrogables por
períodos determinados a petición
fundada del requerente

23
24
25

1-01-05

11

Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura N° 164

(Ciento Sesenta y Cuatro)

del veintidós de noviembre de dos mil cuatro

formalizada en en dos folios de actuación

notarial BAA04344044/045. Conste.

[Signature]



ALICIA R. MAIDA de VACCARO
NOTARIA



[Signature]
STELLA MARIS PAGLENTI
Dpto. Registros y Publicidad Area IX
Dcción. Fed. del Registro de la Propiedad

910



Crédito y Caución SA
Compañía de Seguros

TE. (54 11) 5217 0900

Email: info@creditoycaucion.com.ar

www.creditoycaucion.com.ar

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 84.475

Crédito y Caución S.A. Compañía de Seguros - C.U.I.T. 30-68787435-4 (el Asegurador) con domicilio en 25 de Mayo 565 - Piso 3° - UF. 11, (C1002ABK) C.A.B.A., en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DE ESTADO - CUIT N° 30-71068177-1-** (el Asegurado), con domicilio en **Av. Dr Jose Maria Ramos Mejia N° 1348 - C.A.B.A.**

el pago de hasta la suma de (\$ 18.036,00) PESOS DIECIOCHO MIL TREINTA Y SEIS CON 00/100.

que resulte adeudarle **COSTA EDUARDO MARCELO - CUIT N° 20-11386774-5** (el Tomador), con domicilio en **PJE ESTACION LINIERS DL9 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

OBJETO DE LA LICITACION O EL CONTRATO:

EXPEDIENTE N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE - CODIGO DE INMUEBLE N° SA-LIN-FD-PB-L-270 - OFERTA DE LOCALES Y ESPACIOS COMERCIALES.

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR EL PRESENTE SUPLEMENTO QUE LA COMPAÑIA SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION, CON RENUNCIA DEL BENEFICIO DE EXCUSION Y DE DIVISION DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL, POR TODO EL TERMINO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA Y POR LA Continúa en hoja 2

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 06 de Agosto de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.

Firma/s certificada/s en la Foja Especial N°

14985730



JOSELINA FRANCO
APODERADO

Buenos Aires, 27 de Julio de 2018

1.531 E

Productor	BUSTOS ALEJANDRA PAOLA BEATRIZ			Matricula	86.594
Prima Comercial	224,00	Gastos de Expl.:	80,00	Gastos de Adq.:	96,00
Prima:	700,00	Imp. y Tasas:	243,60	Gastos Notar.:	350,00
				Premio:	1.293,60

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 17.047

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs. o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o via Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gob.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

1. Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

SUMA ASEGURADA

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquel, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6ª, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador en todo lo que sea materia de la cobertura otorgada.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

PLURALIDAD DE GARANTIAS

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

TERMINOS - JURISDICCION

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



Crédito y Caución SA
Compañía de Seguros

TE. (54 11) 5217 0900

Email: info@creditoyscaucion.com.ar

www.creditoycaucion.com.ar

CONTINUACION DE LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA POLIZA N° 84.475

TOTALIDAD DEL MONTO SIN RESTRICCIONES NI SALVEDADES.-----

TEXTO APROBADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, SEGUN RESOLUCION NRO. 17047.-----
SE DEJA CONSTANCIA QUE, CON RELACION A LA CLAUSULA 4 DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRESENTE POLIZA -SUMA ASEGURADA- ESTA DEBE SER INTERPRETADA EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE CONVERTIBILIDAD (NRO. 23928 COMPLEMENTADA POR EL DECRETO NRO. 529/91), Y MODIFICADA POR LA LEY DE EMERGENCIA PUBLICA NRO. 25.561, Y MODIFICADA POR LA LEY NRO. 25.820 Y LAS DISPOSICIONES DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA.-----
SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ESTA POLIZA RESPONDE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES DEL DECRETO 411/69.-----

Buenos Aires, 27 de Julio de 2018

Firma /s certificada / s en la Foja
Especial N°

14985730



JOSELINA FRANCO
APODERADO

AGIO
1/2011
1/2011

1/2011
1/2011



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014985730



1 Buenos Aires, 30 de Julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Titular del registro notarial 2152
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 70 del LIBRO
6 número 1134 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 Señora **Joselina FRANCO, DNI 33.476.024** de cuyo conocimiento doy
9 fe en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comer-
10 cial de la Nación, quien lo hace en su carácter de apoderada especial
11 de **"CREDITO Y CAUCION S.A COMPAÑIA DE SEGUROS"** con fa-
12 cultades suficientes para este acto que resultan de la documentación
13 que me exhibe, **DOY FE**. El documento tiene fecha 27 del corriente,
14 conste.-





F 014985730

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20113867745 - Eduardo Marcelo Costa - Sobre 14

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 38 pagina/s.