

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

SA-FLO-AS-PB-L-050

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	SARMIENTO	Ramal	SARMIENTO	Estación	FLORES
Ubicación del inmueble	ANDEN ASCENDENTE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	36 MESES
Rubro / Actividad	KIOSCO/PANADERIA		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 22.000	\$ 26.950	\$ 31.350	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	MUSER SA		
Domicilio	FCO. VIEDMA DE 6999		
Localidad	LINIERS	Provincia	CIUDAD AUTONOMA DE BS AS
Código Postal	1408	Teléfonos	1124485984
Contacto	GUILLERMO	Cargo	GERENTE
Otros datos			
E-mail	muser_sa@outlook.es		
Número de CUIT	30-71431740-3		
Ingresos Brutos	901-30-71431740-3		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	CARLOS GONZALO VERA
DNI	26.092.506
Cargo	PRESIDENTE



Firma, Aclaración y DNI del Presentante

MUSER S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA - PROPUESTA COMERCIAL

Ref.: Licitación locales comerciales:

SA-FLO-AS-PB-L-050

GM-RET-HA-PB-L-038

Nos proponemos en la presente licitación, ya que nuestra empresa se dedica a la explotación de locales comerciales relacionados con el rubro gastronómico, de kioscos y venta de productos varios. Actualmente contamos con más de una decena de locales gastronómicos en la Terminal de la Estación Retiro, tanto de comidas rápidas y al paso, como de comidas gourmet con espacios especialmente diseñados para brindar al público concurrente confort y comodidad. También explotamos varios maxikioscos y locales de venta de productos de panadería en lugares con gran circulación de gente.

Somos una sociedad constituida, inscripta en la Inspección Gral. de Justicia bajo el nro. 1873643, con nro. de CUIT 30-71431740-3 e inscriptos en Ingresos Brutos Convenio Multilateral bajo el nro. 901- 30714317403.

En el proyecto actual, es decir la puesta en marcha y explotación de los dos locales comerciales, para los cuales nos estamos postulando en la presente licitación, en principio y tal como nos desenvolvemos en todos nuestros proyectos, pondremos a disposición nuestros recursos para poder ambientar los espacios y acompañar en cada lugar el crecimiento y puesta en valor.

En ambos casos, nos comprometemos, en la medida de lo posible, a instalar y proveer a estos espacios de artefactos y tecnología de última generación, que aporten al lugar una ambientación agradable y acorde a los tiempos que vivimos. Nuestros empleados son capacitados de manera constante para poder brindar el mejor servicio y atención al cliente.

En cuanto al cuidado del medio ambiente, prestamos gran atención a este punto, tratando de mantener el lugar limpio y en las mejores condiciones posibles, además de instalar cestos para poder separar los residuos.

Para cumplimentar con los organismos de contralor, cumplimentaremos los requisitos técnicos e impositivos; contamos con todas las inscripciones pertinentes, tanto nacionales, provinciales y municipales; y proveeremos a cada local de todos los elementos requeridos por cada organismo; tales como Controlador Fiscal, Posnet, y demás requisitos.



Vera Carlos Gonzalo

26.092.506

LEUDAR S.A.

White 2083 - CABA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de Julio de 2018

A quien corresponda:

La presente tiene como objetivo hacer constar que la empresa Muser S.A. identificado con CUIT 30-71431740-3 es nuestro cliente desde hace ya varios años; y por su cumplimiento en los pagos y correcto proceder es altamente recomendable.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.



Salvador Alfredo Mario
Gte. Comercial
Leudar S.A.

CARIZ S.A.

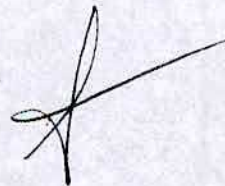
Av. Caseros Nº 1320/40 – CABA

CUIT 30-71141650-8

C.A.B.A., 31 de Julio de 2018

Por medio de la presente, y a su pedido informamos que la empresa Muser S.A., es cliente nuestro desde hace ya más de 1 año; ha cumplido puntualmente con sus pagos, por lo cual nos permitimos recomendarlo ampliamente.

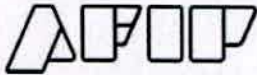
Sin otro particular saludo a UD. Atte.



Muscatiello Claudio

D.N.I. 28.478.489

PRESIDENTE

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71431740-3

MUSER S.A.

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 09-10-2013

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2013
IVA	12-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Actividad principal: 561019 (F-883) SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P.	Mes de inicio: 11/2014
Secundaria(s): 561013 (F-883) SERVICIOS DE "FAST FOOD" Y LOCALES DE VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS AL PASO	Mes de inicio: 01/2018
561030 (F-883) SERVICIO DE EXPENDIO DE HELADOS	Mes de inicio: 01/2018

Mes de cierre ejercicio comercial: 4

Domicilio Fiscal

VIEDMA FCO. DE 6999 - BARRIO : LINIERS
1408-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 30-07-2018 a 29-08-2018

Hora 09:05:38 Verificador 109744510989

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN						Sistema Padron Web Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede					
30/07/2018 09:06		901 - CAPITAL FEDERAL					
N° de CUIT				Tipo de Contribuyente			
30-71431740-3				Resto			
Apellido y Nombres o Razón Social							
MUSER SA							
Información modificada en el trámite							
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede							
VIEDMA FCO. DE 6999 - CAPITAL FEDERAL - CAPITAL FEDERAL (1408)							
Domicilio Principal de Actividades							
VIEDMA FCO. DE 6999 - CAPITAL FEDERAL (1408)							
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad							
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 1873643 / Fecha. I.G.J.: 2013-11-08 / Fecha Cierre Ejercicio: 2014-04-30 / Duración Años: 99							
Actividades							
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	
S	002	CUACM	552115	Servicios de expendio de comidas y bebidas en confiterías y establecimientos similares sin espectáculos	01/12/2014	31/12/2017	
P	002	NAES	561011	Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo	01/12/2014		
NOTA:							
Jurisdicciones							
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese	
901 - CAPITAL FEDERAL		01/12/2013		902 - BUENOS AIRES	01/12/2014		
Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.							

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 30-71431740-3
Razón Social, Denominación o Nombre Completo: MUSER S.A.

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

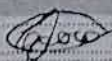
El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

FIRMA
ACLARACIÓN
CARÁCTER
LUGAR Y FECHA


Vera Carlos Gonzalo
Presidente

Ciudad Autónoma de Bs. As., 30 de Julio de 2018

CERTIFICADA EN
FOJA F14945345
BI AS 31/07/2018





ACTA DE CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
LEY 404



F 014945375



1 Buenos Aires, 31 de Julio de 2018. En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-
3 CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 095 del LIBRO
6 número 17, es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 Carlos Gonzalo VERA, DNI 26.092.502, con domicilio en Francisco de Viedma
9 6999, CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del art. 306 del Código Civil
10 y Comercial, asegura la plena vigencia de capacidad y manifiesta intervenir como
11 Presidente de MUSER S.A., CUIT 30-71431740-3, con igual domicilio que su
12 representante, lo que acredita con: Estatutos formalizados en Escritura 395 del
13 9/10/2013, pasada al F° 1061 del Registro 1545 de Capital Federal, inscriptos en
14 IGJ el 8/11/2013 N° 22225 L° 66 T° SA, traslado de sede social a la actual y
15 reforma del estatuto por Asamblea de fecha 21/10/2014 inscripta en IGJ el
16 20/11/2014 N° 22693 L° 71 T° de S.A y designado en Acta de Asamblea de fecha
17 1/9/2015 protocolizada por Escritura N° 367 del 16/12/2015 pasada al folio 804 del
18 Registro 1177 de Capital Federal inscripta en IGJ el 22/12/2015 N° 24067 del L°
19 77 T° de S.A. La documentación relacionada tuve a la vista en sus originales. Y
20 asegurando la plena vigencia de su representación que certifico tiene facultades
21 suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada de Juicios
22 con Estado Nacional La certificación se expide en un ejemplar en Foja F 14945375

23
24
25



24

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Vera Carlos Gonzalo, con DNI N° 26.092.506 en mi carácter de Presidente de la firma MUSER S.A. con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

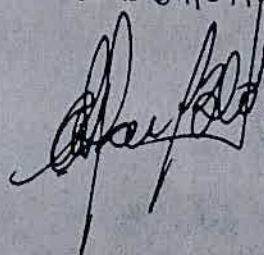
Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



Vera Carlos Gonzalo

DNI 26.092.506

CERTIFICADA EN
FOJA N° F14945374
B2 M3 31/07/2018





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014945374



1 Buenos Aires, 31 de Julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-
3 CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 094 del LIBRO
6 número 17 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 Carlos Gonzalo VERA, DNI 26.092.502, con domicilio en Francisco de Viedma
9 6999, CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del art. 306 del Código Civil
10 y Comercial, asegura la plena vigencia de capacidad y manifiesta intervenir como
11 Presidente de MUSER S.A., CUIT 30-71431740-3, con igual domicilio que su
12 representante, lo que acredita con: Estatutos formalizados en Escritura 395 del
13 9/10/2013, pasada al F° 1061 del Registro 1545 de Capital Federal, inscriptos en
14 IGJ el 8/11/2013 N° 22225 L° 66 T° SA, traslado de sede social a la actual y
15 reforma del estatuto por Asamblea de fecha 21/10/2014 inscripta en. IGJ el
16 20/11/2014 N° 22693 L° 71 T° de S.A y designado en Acta de Asamblea de fecha
17 1/9/2015 protocolizada por Escritura N° 367 del 16/12/2015 pasada al folio 804 del
18 Registro 1177 de Capital Federal inscripta en IGJ el 22/12/2015 N° 24067 del L°
19 77 T° de S.A. La documentación relacionada tuvo a la vista en sus originales. Y
20 asegurando la plena vigencia de su representación que certifico tiene facultades
21 suficientes, requiere la certificación de su firma en Nota a Trenes Argentinos. La
22 certificación se expide en un ejemplar en Foja F 14945374

23
24
25





Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	MUSER S.A.
CUIT/NIT	30-71431740-3

Vinculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

página 4 de 5




Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


VERA Carlos Gonzalo

Presidente

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

CERTIFICADA EN
FOJAN° F14945373
B&As 31/07/2018





IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

página 5 de 5



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014945373



1 Buenos Aires, 31 de Julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-
3 CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 093 del LIBRO
6 número 17 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 Carlos Gonzalo VERA, DNI 26.092.502, con domicilio en Francisco de Viedma
9 6999, CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del art. 306 del Código Civil
10 y Comercial, asegura la plena vigencia de capacidad y manifiesta intervenir como
11 Presidente de MUSER S.A., CUIT 30-71431740-3, con igual domicilio que su
12 representante, lo que acredita con: Estatutos formalizados en Escritura 395 del
13 9/10/2013, pasada al F° 1061 del Registro 1545 de Capital Federal, inscriptos en
14 IGJ el 8/11/2013 N° 22225 L° 66 T° SA, traslado de sede social a la actual y
15 reforma del estatuto por Asamblea de fecha 21/10/2014 inscripta en. IGJ el
16 20/11/2014 N° 22693 L° 71 T° de S.A y designado en Acta de Asamblea de fecha
17 1/9/2015 protocolizada por Escritura N° 367 del 16/12/2015 pasada al folio 804 del
18 Registro 1177 de Capital Federal inscripta en IGJ el 22/12/2015 N° 24067 del L°
19 77 T° de S.A. La documentación relacionada tuve a la vista en sus originales. Y
20 asegurando la plena vigencia de su representación que certifico tiene facultades
21 suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada para el
22 Ministerio de Justicia. La certificación se expide en un ejemplar en Foja F
23 14945373





Buenos Aires 30/07/2018

Certificamos que el cliente **MUSER SA CUIT: 30714317403** posee la siguiente cuenta radicada en nuestra sucursal (008- Florida y Corrientes)

Cuenta	Clave bancaria uniforme	
30888181003	2590097410308881810031	cuenta corriente en pesos

PAMELA SILVA
Oficial Comercial Sr.
BANCO ITAU ARGENTINA SA

DANA FOLLA
Oficial Comercial



COSENA
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 233.606
ENDOSO: 0
RENUOVA PÓLIZA:

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO -**

C.U.I.T. N° 30-71068177-1-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

C.A.B.A. -----

el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 9.636,00 (PESOS NUEVE MIL

SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 00/100.-)-----

que resulte obligado a efectuarle **MUSER S.A. - CUIT : 30-71431740-3**-----

(el Proponente), con domicilio en **FRANCISCO DE VIEDMA 6999 - C.A.B.A. - C.A.B.A.** --

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitacion que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE SA-FLO-AS-PB-L-050 -

UBICADO EN ESTACION FLORES DE LA LINEA SARMIENTO - EXPEDIENTE

N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE.-----

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SO

LIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVIS-

TA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPON

DA.-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 31 de Julio de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018

0901

Productor **GONZALEZ DELIA A.**

Prima Comercial

262,50

Gastos de Expl.:

70,00

Gastos de Adq.:

17,50

Prima:

650,00

Imp. y Tasas:

282,00

Gastos Notar.:

350,00

Premio:

1.282,00

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a consultasydenuncias@ssn.gob.ar o vía Internet a la siguiente dirección:

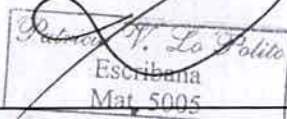
Firma/s Certificada/s en Sello

DIEGO H. DANURA
APODERADO

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

Matrícula

8.169



Bs. As. 30/7/18

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurado sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014981136



1 Buenos Aires, 30 de julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 146 del LIBRO
6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad
9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en
10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien
11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con
12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería
13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de
14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides
15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la
16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904
17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección
18 General de Justicia el 12/04/02, bajo n° 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)
19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,
20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto
21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo n° 11109,1 libro 32 de Sociedades por
22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80
23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a
24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,
25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014981136

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-

[Firma manuscrita]
Dña. M. T. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PRESUPUESTO

TOMADOR: MUSER S.A.
DOMICILIO: FRANCISCO DE VIEDMA 6999

ASEGURADO: OPERADORA FERROVIARIA S.E.
DIRECCION: RAMOS MEJIA 1302 PISO 4 - CABA

RIESGO: GARANTIA DE ADJUDICACION EN CONCESION

OBJETO DEL SEGURO: CONCESION DE LOCAL SA-FLO-AS-PB-L-050- UBICADO EN
ESTACION FLORES DE LA LINEA SARMIENTO.-

SUMA ASEGURADA: \$ 319.440 (PESOS DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL)

COSTO DEL SEGURO: \$ 7.650 (PESOS SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA)

VIGENCIA DE LA POLIZA: ANUAL

Este presupuesto tiene una vigencia de 30 días.

Buenos Aires, 30 de Julio del 2018



COSENA SEGUROS S.A.

CECBA - LEY 404 GCBA
LEGALIZACION
131017 535808



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



Fº 1061.- PRIMERA COPIA.- ESTATUTOS.- "MUSER S.A.".

ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO.- En la

Ciudad de Buenos Aires, Capital de la Republica Argentina a nueve de octubre del año dos mil trece, ante mi, Escribano Autorizante, comparecen: Amilcar Alejandro VELAZQUEZ, nacido el 28 de octubre de 1994, Documento Nacional de Identidad 38.636.533, C.U.I.L. 20-38636533-5, domiciliado en Oliden 1128, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, de paso aquí, y Maximiliano Andrés ANTON, nacido el 7 de mayo de 1972, Documento Nacional de Identidad 22.618.733, C.U.I.L. 20-22618733-2, domiciliado en General Artigas 1034, primer piso "A", de esta Ciudad; ambos argentinos, empleados, solteros; a quienes identifico en los términos del inciso c), artículo 1002 del Código Civil, con los documentos mencionados cuyos originales me exhiben y en fotocopias de sus partes pertinentes agrego a la presente.- Y dicen: **I) Que han resuelto CONSTITUIR una SOCIEDAD ANONIMA, con sujeción al siguiente ESTATUTO:**

"ARTICULO PRIMERO: La sociedad se denomina **"MUSER S.A."** y tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.- **ARTICULO SEGUNDO:** Su duración es de noventa y nueve años, contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTICULO TERCERO:** Tiene por objeto La explotación de estacionamientos y garajes para todo tipo de automotores. Toda actividad que en virtud de la materia haya sido reservada a profesionales con título habilitante será realizada por medio de estos.- **ARTICULO CUARTO:** El capital social es de PESOS CIEN MIL, representado por 100.000 acciones de \$ 1.- (un peso) valor nominal cada una.- El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto conforme al artículo 188 de la Ley 19550, el aumento se elevará por instrumento público ó privado indis-



N 016943903

tintamente.- **ARTICULO QUINTO:** Las acciones serán nominativas no endosa- 26
bles y podrán ser ordinarias o preferidas.- Estas últimas tendrán derecho a un di- 27
videndo de pago preferente, de carácter acumulativo o no, conforme a las condi- 28
ciones de su emisión. Puede también fijárseles una participación adicional en las 29
ganancias.- **ARTICULO SEXTO:** Las acciones y los certificados provisionales 30
que se emitan, contendrán las menciones del artículo 211 de la Ley 19.550. Se 31
pueden emitir títulos representativos de más de una acción.- **ARTICULO SEP-** 32
TIMO: En caso de mora en la integración del capital, el Directorio queda facul- 33
tado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la Ley 34
19.550.- **ARTICULO OCTAVO:** Administración y Representación: La adminis- 35
tración de la Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto por el número de 36
miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de diez, con 37
mandato por tres años. La Asamblea debe designar suplentes en igual o menor 38
número que los titulares por el mismo plazo, a fin de llenar las vacantes que se 39
produjeran, en el orden de su elección.- Los directores en su primera sesión de- 40
signarán un Presidente y un Vicepresidente si correspondiere, éste último reem- 41
plazará al primero en caso de ausencia o impedimento. El Directorio funciona con 42
la mayoría absoluta de sus miembros titulares y resuelve por mayoría de votos 43
presentes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio.- **ARTICULO NO-** 44
VENO: Los directores deben prestar una garantía de \$ 10.000 cada uno por el 45
ejercicio de sus funciones, conforme al artículo 256, párrafo segundo de la Ley 46
19.550, dicha garantía se hará efectiva en la forma que establecen las Resolucio- 47
nes Generales de Inspección General de Justicia número 20/2004 y 21/2004.- 48
ARTICULO DECIMO: El Directorio tiene todas las facultades para administrar 49
y disponer de los bienes incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



1 especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil y artículo noveno del De-
2 creto Ley 5965/63. - Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad to-
3 da clase de actos jurídicos que tiendan al mejor cumplimiento del objeto social
4 entre ellos operar con los Bancos de la Nación Argentina, de la Provincia de Bue-
5 nos Aires y demás Instituciones de crédito, oficiales o privadas, establecer agen-
6 cias, sucursales y otra especie de representación dentro o fuera del país, otorgar a
7 una o más personas poderes judiciales o extrajudiciales inclusive para querellar
8 criminalmente con el objeto y extensión que juzgue conveniente. - La representa-
9 ción legal de la sociedad corresponde al presidente o vicepresidente indistinta-
10 mente. - **ARTICULO UNDECIMO:** Fiscalización. La Sociedad prescinde de la
11 Sindicatura, conforme a los términos dispuestos por la ley 19550, ejerciendo los
12 socios el derecho de contralor que confiere el artículo 55 de dicha ley. - **ARTI-
13 CULO DUODECIMO:** Asambleas. Toda Asamblea debe ser citada simultá-
14 neamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida para la pri-
15 mera por el artículo 237 de la ley 19550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el
16 caso de Asamblea unánime. - La Asamblea en segunda convocatoria ha de cele-
17 brarse el mismo día una hora después de la fijada para la primera. - **ARTICULO
18 DÉCIMO TERCERO:** Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho de uno
19 a cinco votos, conforme se determine al suscribir el capital inicial y en oportuni-
20 dad de resolver la Asamblea su aumento. Las acciones preferidas pueden emitirse
21 con o sin derecho a voto. - **ARTICULO DECIMO CUARTO:** Rigen el quórum
22 y mayoría determinados por los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la
23 clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate, excepto en cuanto al
24 quórum de la Asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, la que se consi-
25 dera constituida cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a vo-



N 016943904

to.- **ARTICULO DÉCIMO QUINTO:** El ejercicio social cierra el 30 de abril de
cada año.- A esa fecha se confeccionan los estados contables conforme a las dis-
posiciones en vigencia y normas técnicas de la materia.- La Asamblea puede mo-
dificar la fecha de cierre de ejercicio inscribiendo la resolución pertinente en el
Registro Público de Comercio y comunicándola a la autoridad de control. Las ga-
nancias realizadas y liquidadas se destinarán: a) cinco por ciento (5%) hasta alcan-
zar el veinte por ciento (20%) del capital suscrito para el fondo de reserva legal,
b) a remuneración del Directorio, c) a dividendo de las acciones preferidas con
prioridad los acumulativos impagos, d) el saldo en todo o en parte a participación
adicional de las acciones preferidas y a dividendo de las acciones ordinarias o a
fondos de reserva facultativos o de previsión o a cuenta nueva, o al destino que
determine la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las
respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- **ARTICULO DÉCIMO**
SEXTO: La liquidación de la sociedad puede ser efectuada por el directorio o por
el liquidador designado por la Asamblea. Cancelado el pasivo y reembolsado el
capital, el remanente se repartirá entre los accionistas con las preferencias indica-
das en el Artículo anterior.”- **II)** Que el capital se suscribe e integra de acuerdo al
siguiente cuadro: Amilcar Alejandro Velazquez suscribe Cincuenta Mil (50.000.-
) acciones; y Maximiliano Andrés Antón suscribe Cincuenta Mil (50.000.-) accio-
nes, todas ordinarias nominativas no endosables de \$ 1.- y 5 votos cada una, inte-
grando en efectivo el veinticinco por ciento de su suscripción, debiendo integrar
el saldo a solicitud del directorio dentro del término legal.- **EN ESTE ESTADO**
los señores accionistas entregan al Presidente de la sociedad, quien los recibe de
conformidad, la cantidad de **VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 25.000)** correspon-
dientes al veinticinco por ciento del capital social que aportan en este acto, ante



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



1 mi que certifico, conforme artículo 68, inciso I de la Resolución General 7/05 de
2 la Inspección General de Justicia.- III) Se designa para integrar el Directorio:
3 PRESIDENTE **Amilcar Alejandro VELAZQUEZ**; y DIRECTOR SUPLENTE:
4 **Maximiliano Andrés ANTON**; quienes aceptan los cargos, constituyendo *domi-*
5 *lio especial* en la Sede Social.- IV) Se fija la **Sede Social** en la calle **Vuelta de**
6 **Obligado 2237**, de esta Ciudad.- V) Los comparecientes **DECLARAN BAJO**
7 **JURAMENTO** que sus datos personales consignados en la presente son correc-
8 tos, completos y fiel expresión de la verdad y que **NO** se encuentran incluidos en
9 los alcances de la Resolución de la U.I.F. Número 11/2011, cuyo texto han leído,
10 como Personas Expuestas Politicamente. Y además, asumen el compromiso de in-
11 formar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los
12 treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración
13 jurada.- VI) Los comparecientes confieren PODER ESPECIAL a favor de
14 Amanda Liliana RUIZ, Documento Nacional de Identidad 16.938.765 y/o al Doc-
15 tor Osvaldo Horacio BISAGNO, Tomo 23, Folio 460 y/o Gabriela Marta MOR-
16 DASINI, Tomo 56, Folio 679, para suscribir los edictos de Ley, y para que reali-
17 cen todas las gestiones necesarias para obtener la inscripción de la presente en el
18 Registro Público de Comercio, suscribiendo las escrituras públicas complementa-
19 rias, rectificatorias, y/o aclaratorias que fueren menester, depositar y retirar los
20 fondos a que se refiere el Artículo 187 de la ley 19550 y solicitar rúbrica de li-
21 bros, liberando expresamente al autorizante respecto de dichos actos.- PREVIA
22 lectura y ratificación, firman por ante mí como acostumbran, doy fe.- Amilcar
23 Alejandro VELAZQUEZ.- Maximiliano Andrés ANTON.- Hay un sello.- Ante
24 mí: ALEJANDRO R. NOSEDA.- CONCUERDA con su matriz que pasó por an-
25 te mí al folio 1061 del Registro número 1545 a mi cargo, doy fe.- Para la socie-



N 016943905

dad, expido la presente primera copia en tres sellos de actuación notarial numerados correlativamente del N 016943903 al presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento. -



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



LEGALIZACION

LEY 404



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **ALEJANDRO RAUL NOSEDA** obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **131017535808/A** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Jueves 17 de Octubre de 2013



ESC. OLGA BEATRIZ VINOGRADSKI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2013 - Año del Bicentenario de la
Asamblea General Constituyente de 1813

Número Correlativo I.G.J.: 1873643

CUIT:

Razón Social: MUSER

(antes):

Número De Trámite: 7095626

Código	Descripción
01291	CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Escritura/s 395-

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:



Inscripto en este Registro bajo el número: 22225 del libro: 66

tomo: - de: SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 08 de Noviembre de 2013

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

IGJ



0593534

IGJ



TESTIMONIO. ACTA DE ASAMBLEA: En la Ciudad de Buenos Aires, a 10 de enero de 2.014.-, se reúne la totalidad de los accionistas de **MUSER S.A.**, convocada por el Directorio de la sociedad con fecha 9/1/14, procediéndose a dar lectura al orden del día: 1º) Designación de dos accionistas para suscribir el acta. 2º) Designación de Director Suplente en reemplazo del renunciante señor Maximiliano Andrés Antón.- En consideración el punto 1º, siendo dos los únicos accionistas los mismos son designados para suscribir el acta.- En consideración el punto 2º, es aprobada la renuncia del señor Maximiliano Andrés Antón y por moción de don Amílcar Alejandro Velazquez es designado Director Suplente don **Carlos Javier García**, quien hallándose presente acepta las designación y constituye domicilio especial en la calle Vuelta de Obligado 2237, de esta Ciudad.- Por unanimidad, se faculta al Dr. Osvaldo Horacio Bisagno, Tº 23, Fº 460 y/o Gabriela Marta Mordasini, Tº 56 Fº 679 a proceder con los trámites correspondientes a lo resuelto en la presente Asamblea y obtener su inscripción, de acuerdo con lo prescripto por la Res. Gral 9/87 de la I G J Art. 1, Ap. "C" y a suscribir los edictos de Ley; y a Amanda Liliana RUIZ, DNI 16.938.765, a ingresar y retirar dicha documentación.- Con lo que terminó el acto siendo las 18 horas.- Hay firmas ilegibles.- Datos del Directorio: **Director Presidente:** Amílcar Alejandro Velazquez, 28/10/94, DNI 38.636.533, cuil 20-38636533-5, Oliden 1128, Lomas de Zamora y **Director Suplente:** Carlos Javier García, 06/11/62, DNI 16.303.421, cuil 20-16303421-3, Caaguazú 2151, Merlo, ambos argentinos, solteros, empleados, de Pcia. de Bs. As. . Denominación de la sociedad **MUSER S.A.** Asamblea General Ordinaria del 10 de Enero de 2014.- N° de Orden. Año 2.014.- Mes. Día. Accionista o Representante. Nombre y apellido completo. Domicilio. Documento de Identidad. Cantidad de Acciones o Certificados. Capital. Cantidad de votos. 1-10-1. Amílcar Alejandro Velazquez. DNI 38.636.533. Oliden 1128, Lomas de Zamora, Bs As. por si, 50.000.-, \$ 50.000.- 250.000.- 2-10-1. Carlos Javier García. DNI 16.303.421, Caaguazú 2151, Merlo, Bs. As., por si, 50.000.- \$



50.000.- 250.000.- 100.000.- \$100.000.- 500.000.- En la Ciudad de Buenos Aires, a 10 de enero de 2.014.-, se clausura el presente Registro de Asistencia con la presencia de dos accionistas, ambos por si, que han depositado 12.000 acciones, ordinarias nominativas no endosables de \$ 1.- y 5 votos cada una, representativas de un capital de \$ 100.000.- con derecho a 500.000 votos en la presente Asamblea. -----

CERTIFICO: Que la presente transcripción es copia fiel de su original, que obra al Folio 3 del libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1, y a Fojas 2 del Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales N° 1, rubricados el 9/1/14 bajo los números 1531-14 y 1535-14, respectivamente de la sociedad **MUSER S.A.**, Inscripta el 8/11/13, bajo el número 22225 Libro 66.-

INGENIERO HORACIO BISAGNO
ABOGADO
C.P.A. N° 123 - F° 469
MATR. N° 417 (LEG. 16440/1)
CUI: 10300000000-0



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo



Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1873643

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

MUSER

(antes):

Número de Trámite: 7130398

C.Trám. Descripción

03203 DESIGNACION DIRECTORIO TRAM URG.


03204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO TRAM URG.

y/o instrumentos privados: 10/1/14

Inscripto en este Registro bajo el numero: 2239
del libro: 67 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 07 de Febrero de 2014


JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

IGJ



0604910

IGJ





ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20 días del mes de octubre del 2014, siendo las 12 horas comparecen a la sede social los Directores de **MUSER S.A.**, que firman al pie del acta. Preside la reunión el Sr. Amilcar Alejandro Velázquez, Presidente de la Sociedad, quien manifiesta que es necesario convocar a una Asamblea General Extraordinaria a realizarse el día 21 de mes de octubre de 2014, a las 16:00 horas en la sede social, para tratar el cambio fundamental del objeto social y el cambio de sede. Por lo que se propone el siguiente orden del día:

- 1º) Designación de socios para la firma del acta.
- 2º) Tratar la Reforma del Objeto Social y modificación del artículo tercero del Contrato Social.
- 3º) Tratar el Cambio de Sede Social.

Sin más temas que tratar; se da por finalizado el acto, siendo las 14 horas.



ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En la Ciudad de Buenos Aires, 21 días del mes de octubre de 2014, siendo las 16:00 horas, se constituye la Asamblea General Extraordinaria de **MUSER S.A.**, asistiendo dos accionistas que componen la totalidad del capital social según resulta del libro de asistencia a asamblea. Abierto el acto por el Presidente y con la presencia del Director Suplente, se deja constancia que no se han efectuado las publicaciones de conformidad con el art. 237 L.S. Se someten a asamblea los siguientes puntos del orden del día:

- 1º) Designación de socios para la firma del acta.
- 2º) Tratar la Reforma del Objeto Social y modificación del artículo tercero del Contrato Social.
- 3º) Tratar el Cambio de Sede Social.

Al punto UNO se designa a los accionistas Amilcar Alejandro Velázquez y Carlos Javier García; para que firmen la presente.

Al punto DOS, toma la palabra el Sr. Presidente Sr. Amilcar Alejandro Velázquez quien manifiesta que como consecuencia de la actividad de la empresa, se hace necesario un cambio fundamental en la actividad de la misma; modificando el objeto social; en consecuencia se decide por unanimidad, modificar el artículo Tercero, quedando redactado de la siguiente manera: **"OBJETO. ARTICULO TERCERO: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, ya sea mediante licitaciones públicas o privadas o contratación directa, dentro y fuera del país las siguientes actividades: explotación de restaurantes, parrillas, confiterías, pizzerías, cafés concert, cyber cafés, franquicias, deliverys; como asimismo, bares temáticos y/o culturales, atracciones y divertimentos.**

CARLOS JAVIER GARCIA
C.O.E. 441 - P. 763
BOLIVAR 7 - P. 290
www.estudioindependiente.com.ar

Puesto el punto a votación, el mismo es aprobado por unanimidad, manifestando de igual forma que ninguno de los socios ejerce el derecho de receso.

Al punto TRES, toma la palabra el accionista Sr, Carlos Javier Garcia, quien propone mudar la Sede Social a Francisco de Viedma 6999, CABA; moción aprobada por unanimidad, decidiendo mudar la sede social a la calle **Francisco de Viedma 6999, (C1408AFE) CABA**

Asimismo y en este acto los accionistas acuerdan autorizar para la inscripción de la presente al Dr. **Jose Luis Marinelli**, Dra. Carla Analía Cipolla y los Sres. **Marinelli María Ethel, Sebastián Javier Fossati y Mabel Susana Abalo**; para que realicen los tramites conducentes a la inscripción de la presente y anteriores actas, ante la IGJ conforme a la resolución General 9/87. Sin más que tratar y siendo las 17:30 horas se levanta la reunión.-

REGISTRO DE ASISTENCIA A ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE

MUSER S.A. 21/10/2014

NOMBRE	VALOR	ACCIONES	VOTOS
Amilcar Alejandro VELAZQUEZ , DNI: 38.636.533, Oliden 1228, Lomas de Zamora, Bs. As.			
Por sí.	50.000	50.000	250.000
Carlos Javier GARCIA , DNI: 16.303.421, Caaguazu 2151, Merlo, Bs. As.			
Por sí.	50.000	50.000	250.000
	100.000	100.000	500.000

En la Ciudad de Buenos Aires a los 21 días del mes de octubre de 2014, se creó y cerró el presente registro con la totalidad del capital social presente, totalizando un capital de \$ 100.000.

JOSE LUIS MARINELLI, abogado Tomo 42 Folio 783 C.P.A.C.F. y de conformidad con la resolución general de I.G.J. N° 9/87 Declaro bajo juramento en mi carácter de abogado dictaminante y autorizado de **MUSER S.A.** que la que antecede es copia fiel del Acta de Directorio del 20/10/2014, labrada a fs. 7; Acta de Asamblea Extraordinaria, del 21/10/2014 labrada a fs. 8, ambas del libro de actas de Directorio y Asambleas N° 1, Rubrica: 1531-14, rubricado el 09/01/2014; Acta de Asistencia a Asambleas labrada el 21/10/2014, a fs. 3, del libro Deposito de Acciones y Registro de Asistencia Asambleas Generales N°1, rubricado el 09/01/2014. Rubrica N° 1535-14 Documentación que tengo a la vista, se deja constancia que la sociedad de

JOSE LUIS MARINELLI
ABOGADO
C.P.A.C.F. N° 783
QUILMES TP 7 - Fº 290
www.estudiomarinelli.com.ar

referencia fue inscripta en Registro Público de Comercio estatuto constitutivo bajo el Número 22225 del libro 66 Tomo de Sociedades por Acciones de fecha 08/11/2013; Designación de Directorio, inscripto el 07/02/2014, bajo el numero 2239 del libro 67. Expediente 1873643. Expido el presente en Buenos Aires a los 23 días del mes de octubre de 2014.




JOSE LUIS MARINELLI
ABOGADO
C.C.F. Tº 42 - Fº 783
QUILMES Tº 7 - Fº 290
www.estudiomarinelli.com.ar





Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1873643 CUIT:

SOC. ANONIMA

Razón Social:

MUSER

(antes):

Número de Trámite: 7251035

C.Trám. Descripción

02081 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. URGENTE

03076 REFORMA DE OBJETO SOCIAL URGENTE

y/o instrumentos privados: 20/10/14 21/10/14

Inscripto en este Registro bajo el numero: 22693
del libro: 71 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 20 de Noviembre de 2014



Dr. MAXIMILIANO DONDERO
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

IGJ



0643159

IGJ

LEGALIZACION

151217 594934



14:04:50
17/12/2015



ACTUACION NOTARIAL

LEY 490



N 019489851



PRIMERA COPIA.- FOLIO 804 .- ARTICULO 60 LEY 19.550.- CAMBIO DE

DIRECTORIO.- MUSER S.A.- ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y

SIETE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, a

DIECISEIS días de DICIEMBRE de DOS MIL QUINCE, ante mí Escribana

Autorizante **COMPARECEN:** 1) **Carlos Gonzalo VERA**, argentino, Titular del

Documento Nacional de Identidad número 26.092.506, CUIT 20-26092506-8,

soltero, nacido el 6 de agosto de 1977, empleado, con domicilio real en la

calle Thames numero 131 de esta Ciudad; 2) **Carlos Javier GARCIA**,

argentino, Titular del Documento Nacional de Identidad número

16.303.421, CUIL 20.16303421- 3, soltero, nacido el 6 de noviembre de 1962,

empleado, con domicilio real en la calle Caaguzú número 2151, Merlo,

Provincia de Buenos Aires.- Justifican su identidad de acuerdo al artículo

306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación por exhibición del

documento individualizado.- **INTERVIENEN:** En nombre y representación y

en su carácter de **PRESIDENTE y DIRECTOR SUPLENTE** respectivamente de la

sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación **MUSER S.A.**, (CUIT

30-71431740-3) con sede social en la calle Francisco de Viedma 6999. Cuya

existencia, capacidad legal y carácter invocado, se acredita con la

documentación que se relacionará mas adelante, y manifestando los

comparecientes que la misma permanece vigente y sin modificación

alguna.- Y en el carácter invocado **DICEN: PRIMERO:** Que por Asamblea

Extraordinaria del 1 de septiembre de 2015, se designan nuevo directorio

por el término previsto en el Estatuto Social de tres ejercicios, integrado de

la siguiente manera: **PRESIDENTE:** Carlos Gonzalo VERA. **DIRECTOR SUPLENTE:**

Carlos Javier GARCIA. **SEGUNDO:** Que se ruega anotar las designaciones



N 019489891

efectuadas en la Inspección General de Justicia, conforme lo dispuesto en
el artículo 60 de la Ley General de Sociedades. **TERCERO:** A fin de
cumplimentar los requisitos del caso, requiere que se **TRANSCRIBAN** las
actas pertinentes de los respectivos Libros de: I) Acta de Directorio , II) Actas
de Actas de Asambleas y II) de Depósito de Acciones y Asistencia a
Asambleas. **CUARTO:** En consecuencia, tengo a la vista: I) **ACTA DE
DIRECTORIO DEL 26 DE AGOSTO DE 2015, OBRANTE AL FOLIO 14 DEL LIBRO
DE ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO NÚMERO 1, RUBRICADO EN LA
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA EL 9 DE ENERO DE 2014, BAJO EL
NÚMERO 1531-14,** Que transcripta en lo pertinente es del siguiente tenor "
EActa de Directorio, en la ciudad de Buenos Aires a los 26 días del mes de
Agosto de 2015, sesiona en su sede social de Francisco de Viedma 6999 el
Directorio de Muser SA integrado por el Sr. Presidente Velazquez Amilcar
Alejandro, quien siendo las 10 horas da por abierta la sesión, y manifiesta
que debido a problemas de índole personal, le impiden seguir
conduciendo la sociedad, eleva con carácter indeclinable la renuncia al
cargo de presidente de Muser SA a partir del día de la fecha y desea que
sea tratado en Asamblea de Accionistas a convocarse para el día primero
de septiembre de 2015 a las 12 hs a celebrarse en la sede social a di de
considerar el siguiente orden del día: 1) Designacion de dos accionistas
para firmar el acta; 2) Consideracion de la renuncia del presidente y nueva
designación y distribución de cargos.No habiendo mas asuntos que tratar
se cierra la sesión siendo las 11 hs del día mencionado en el
encabezamiento " sigue una firma ilegible, doy fe.- II) **ACTA DE ASAMBLEA
GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015, OBRANTE AL FOLIO**



ACTUACION NOTARIAL

LEY 104

M. LUIJAN ORLANDO
ESCRIBANA
MAT. 5333



CIA BLANCO

N 019489882



1 **5 DEL LIBRO DE DEPOSITO DE ACCIONES Y ASISTENCIAS A ASAMBLEAS**
2 **NÚMERO 1, RUBRICADO POR LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA EL 9 DE**
3 **ENERO DE 2014, BAJO EL NÚMERO 1535-14, que dice: "Asamblea General**
4 **Extraordinaria del 1 de septiembre de 2015. Número de orden. Fecha. Año**
5 **2015. Día.- Mes.- ACCIONISTA. (Apellido y Nombre completo), (Documento**
6 **de identidad) (Domicilio).- REPRESENTANTE (Apellido y Nombre completo),**
7 **(Documento de Identidad). (Domicilio).- Cantidad de Acciones o**
8 **Certificados. - Número de los Títulos Acciones o Certificados.- CAPITAL \$ -**
9 **Cantidad de Votos. - FIRMAS - 1 - 01-09 - VERA Carlos Gonzalo DNI**
10 **26.092.506 . Thames 131 CABA . Por si - 50.000 - 50.000 - 250000 - Sigue una**
11 **firma ilegible. 2 - 01 -09 - GARCIA Carlos Javier DNI 18.303.421. Por si,**
12 **50.000 - 50.000 - 250000 - Sigue una firma ilegible. - 100.000 - 100.000.-**
13 **500.000.- Sigue firma ilegible".- Es copia fiel de su original, doy fe.- II) ACTA**
14 **DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE**
15 **2015, OBRANTE AL FOLIO 15 DEL LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEAS Y**
16 **DIRECTORIO NÚMERO 1, RUBRICADO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE**
17 **JUSTICIA EL 9 DE ENERO DE 2014, BAJO EL NÚMERO 1531-14: que dice:**
18 **"Acta de Asambleas Extraordinaria.- En la Ciudad de Buenos Aires al 1er**
19 **día del mes de septiembre de 2015, siendo las 12 horas, se reúnan en la**
20 **sede social el Directorio de MUSER S.A., sita en Francisco de Viedma 6999,**
21 **en ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, quienes representan la totalidad del**
22 **capital social, por lo que esta reviste el carácter de UNANIME. Declara**
23 **abierta la sesión el Presidente del directorio Sr. Velazquez Amilcar**
24 **Alejandro, quien manifiesta, que a continuación, se pase a considerar el**
25 **siguiente ORDEN DEL DIA: 1) Designación de dos accionistas para firmar el**



N019489892

acta: por unanimidad son designados Garcia Carlos Javier y Amilcar Velazquez Alejandro. 2) Consideración de la renuncia del Presidente Velazquez Amilcar Alejandro y Distribución de Cargos, la renuncia es aceptada por unanimidad y se agradece por la gestión brindada. Acto seguido se procede a la nueva designación de cargos: Presidente Sr. Vera Carlos Gonzalo, reelegir como Director Suplente: Sr. Garcia Carlos Javier. Puesta a votación dicha moción se aprueba por unanimidad. El Sr. Presidente Sr. Vera Carlos Gonzalo y Director Suplente Sr. Garcia Carlos Javier, firman el presente acta en prueba de conformidad y aceptación del cargo para el que les fue asignado. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 13:30 horas del día mencionado en el encabezado - Siguen las firmas". Es copia fiel, doy fe.- **QUINTO:** Y los comparecientes continúan manifestando que a fin de su inscripción en la Inspección General de Justicia declaran sus datos personales, aceptación de cargos y constituyen domicilio especial, electrónico, y manifiestan que:

I) El PRESIDENTE: Carlos Gonzalo VERA, argentino, Titular del Documento Nacional de Identidad número 26.092.506, CUIT 20-26092506-8, soltero, nacido el 6 de agosto de 1977, empleado, con domicilio real en la calle Thames 131 de esta Ciudad; y el **DIRECTOR SUPLENTE: 2) Carlos Javier GARCIA**, argentino, Titular del Documento Nacional de Identidad número 16.303.421, soltero, nacido el 6 de noviembre de 1962, empleado, con domicilio real en la calle Caaguzú número 2151, Merlo, Provincia de Buenos Aires. **II)** Ambos aceptan los cargos para el cual fueron nombrados y constituyen domicilio especial en la sede social ubicado en la calle Francisco de Viedma 6999 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ; **III)**

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTUACION NOTARIAL

M. LUIJAN ORLANDO
ESCRIBANA
MAT. 5333



MAT.
4481

N 01948989



1 Constituyen domicilio electrónico: impuestos190@oomac.com.ar IV)
2 Declaran bajo juramento que efectivamente se ha instalado y funciona la
3 sede social en la calle Francisco de Viedma 6999; V) **Declaración Jurada**
4 **sobre la condición de Persona Expuesta Políticamente.** Declaran bajo
5 juramento que los datos consignados en la presente escritura son
6 correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que **NO** se encuentran
7 incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas
8 Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información
9 Financiera, que han leído y conocen. Además, asumen el compromiso de
10 informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro
11 de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una
12 nueva declaración jurada. Al efecto se dan por reproducidos los términos
13 de la **Resolución 11/2011, de la UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA,**
14 publicada en el Boletín Oficial número 32.070, el 14 de enero de 2011 y
15 **Resolución 3/14 de la UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA,** publicada en
16 el Boletín Oficial el 10 de enero de 2014, declarando bajo juramento no ser
17 "Sujetos Obligados".- **SEXTO:** Los comparecientes confieren **PODER**
18 **ESPECIAL** a favor de la autorizante y/o Que los otorgantes **AUTORIZAN**
19 **EXPRESAMENTE** a la autorizante y/o a **Reinaldo Omar BOGADO**, Documento
20 Nacional de Identidad 12.128.158, y/o **Fabían VILTE**, Documento Nacional
21 de Identidad 28.250.008, para que actuando en forma indistinta, en
22 representación de la sociedad, publiquen edictos y gestionen la inscripción
23 de la presente en la Inspección General de Justicia, con facultades para
24 aceptar o proponer modificaciones del presente, incluso otorgar las
25 escrituras complementarias y rectificatorias que fueran menester, pedir el



N 019489893

desglose de la documentación que resulte pertinente y, en fin ,realizar
cuantos actos, gestiones y diligencias fueran menester, para el
cumplimiento del presente mandato.- **CONSTANCIAS NOTARIALES:** Los
comparecientes acreditan la existencia de la sociedad, y la legitimidad de
la representación invocada con la siguiente documentación que en sus
originales tengo a la vista **a) Estatuto social** otorgado por escritura número
395 de fecha 9 de octubre de 2013, pasado ante el escribano de esta
ciudad Alejandro Raúl Noseda al folio 1061 del Registro Notarial 1545 a su
cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 8 de noviembre de
2013, bajo el número 22225, libro 66, Tomo de Sociedades por Acciones; **b)**
Designación de Directorio celebrado por instrumento privado de fecha 10
de enero de 2014 inscripta en la Inspección General de Justicia el 7 de
febrero de 2014 bajo el número 2239 del libro 67, Tomo de Sociedades por
Acciones, **c) Cambio de domicilio. Reforma de objeto social** celebrado por
instrumentos privados de fecha 20 y 21 de octubre de 2014 inscripta en la
Inspección General de Justicia el 20 de noviembre de 2014 bajo el número
22639 del libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones, **d) Acta de**
Asamblea General extraordinaria de fecha 1 de septiembre de 2015,
abrante a fojas 15 del libro de Actas de Asambleas y Directorio número 1,
rubricado en la Inspección General de Justicia el 9 de enero de 2014, bajo
el número 1531-14, de elección de autoridades y distribución de cargos.-
Lo relacionado en sus originales tengo a la vista y en fotocopias
certificadas puntos a), b), y c) agrego a la presente; d) antes transcrita.-
Impongo a los otorgantes de los alcances legales de este acto y de su
facultad de leer por si mismo la presente escritura.- **Leo a los**



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



1 comparecientes, quienes la otorgan y firman ante mí, doy fe.- Siguen las
2 firmas de Carlos Gonzalo VERA.- Carlos Javier GARCIA.- Ante mí. Hay un
3 sello, Escribana M.Lujan ORLANDO.- CONCUERDA con su matriz que paso
4 ante mí al folio 804, Protocolo "A" del Registro Notarial 1177 de mi
5 Adscripcion.- EXPIDO PRIMERA COPIA PARA SU INSCRIPCION en cuatro
6 Fojas de Actuacion Notarial numeradas correlativamente de la N
7 019489891, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Elisabeth C. de Garcia Blanco
M. LUJAN ORLANDO
ESCRIBANA
MAT. 5333



N019489894

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



LEGALIZACION

LEY 404



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **MARIA LUJAN ORLANDO** obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **151217594934/8** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



Buenos Aires,

Jueves 17 de diciembre de 2015


ESC. NORMA HAYDEE PADOVANI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERA

CERTIFICADA EN

FOJA N° **014357784**

BsAs 08/06/18





Número Correlativo IGJ: 1873643 Cuit: 0

Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social: MUSER

Número de Trámite: 7500242 URGENTE

Código de Trámite	Descripción
00204	RENUNCIA DEL DIRECTORIO
00203	DESIGNACION DIRECTORIO

Escritura/s: 367.-

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:

Inscrito en este registro bajo el número: 24067 del Libro: 77

tomo: - de: SOCIEDADES POR ACCIONES

CERTIFICADA EN

Buenos Aires, 22 de diciembre de 2015

FOJA N° 019337784...

BsAs 08/06/13




JAVIER RABOSTO
Coordinador
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



0698391





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019357784



Buenos Aires, 08 de junio de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Trece (13)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda.








INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 002072520

Rúbrica N°: 1531-14

Pertenece a: MUGER S.A.

Domicilio: VUELTA DE OBLIGADO 2237

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO

Número de
Libro: 1

Consta de: 0100 páginas

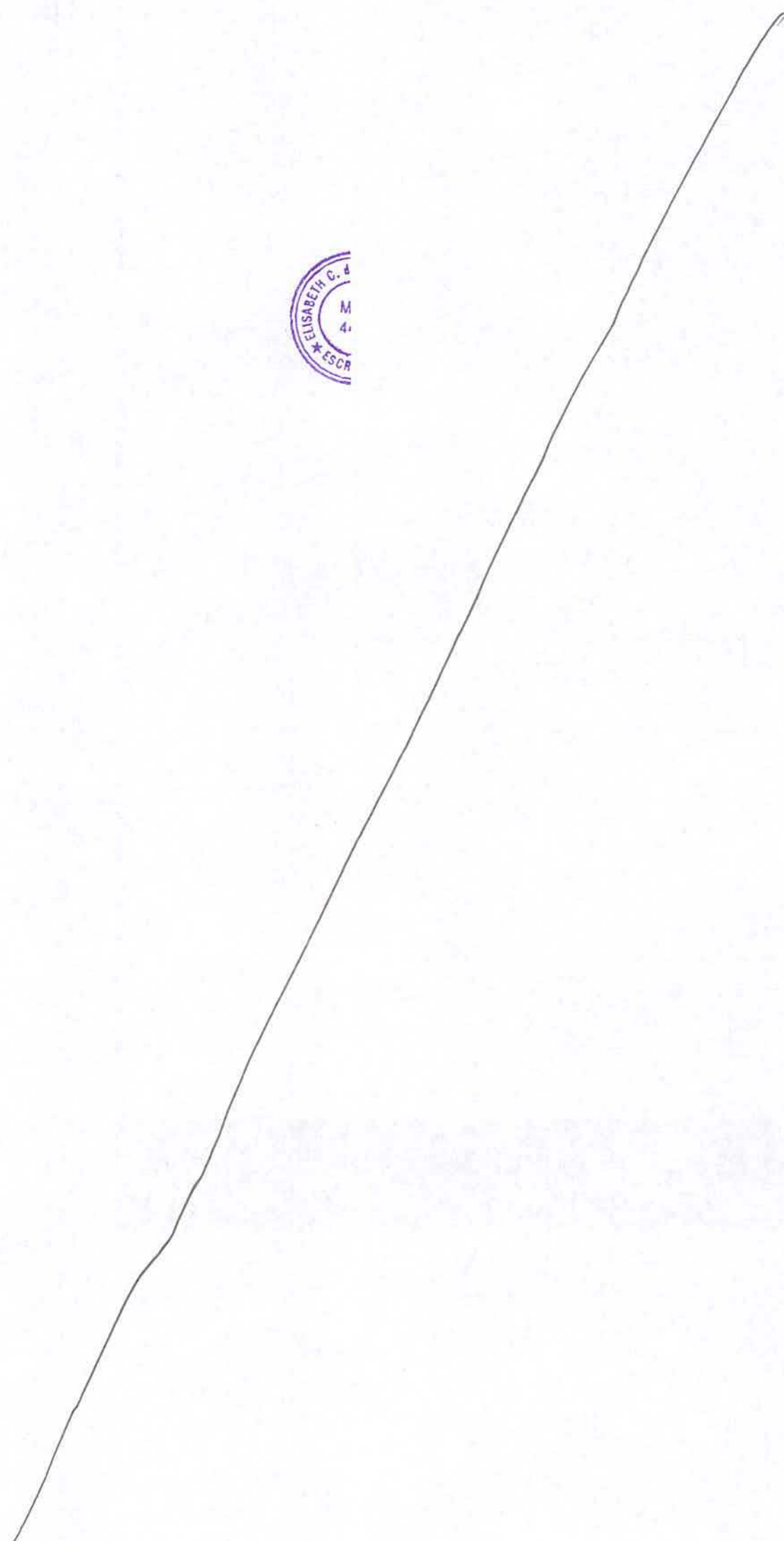
Observaciones: sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 1545 de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires 9 de Enero de 2014

STELLA MARIS CASTORINA
RESPONSABLE
AREA INTERVENCION Y RUBRICA DE LIBROS



Se designa a la Escribana María Luján Ollando, para el otorgamiento.

Puesto en consideración, se aprueba por unanimidad, autorizando al Sr. Presidente a firmar la correspondiente escritura con las facultades de estilo.

No habiendo otros asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 15:30 hs.

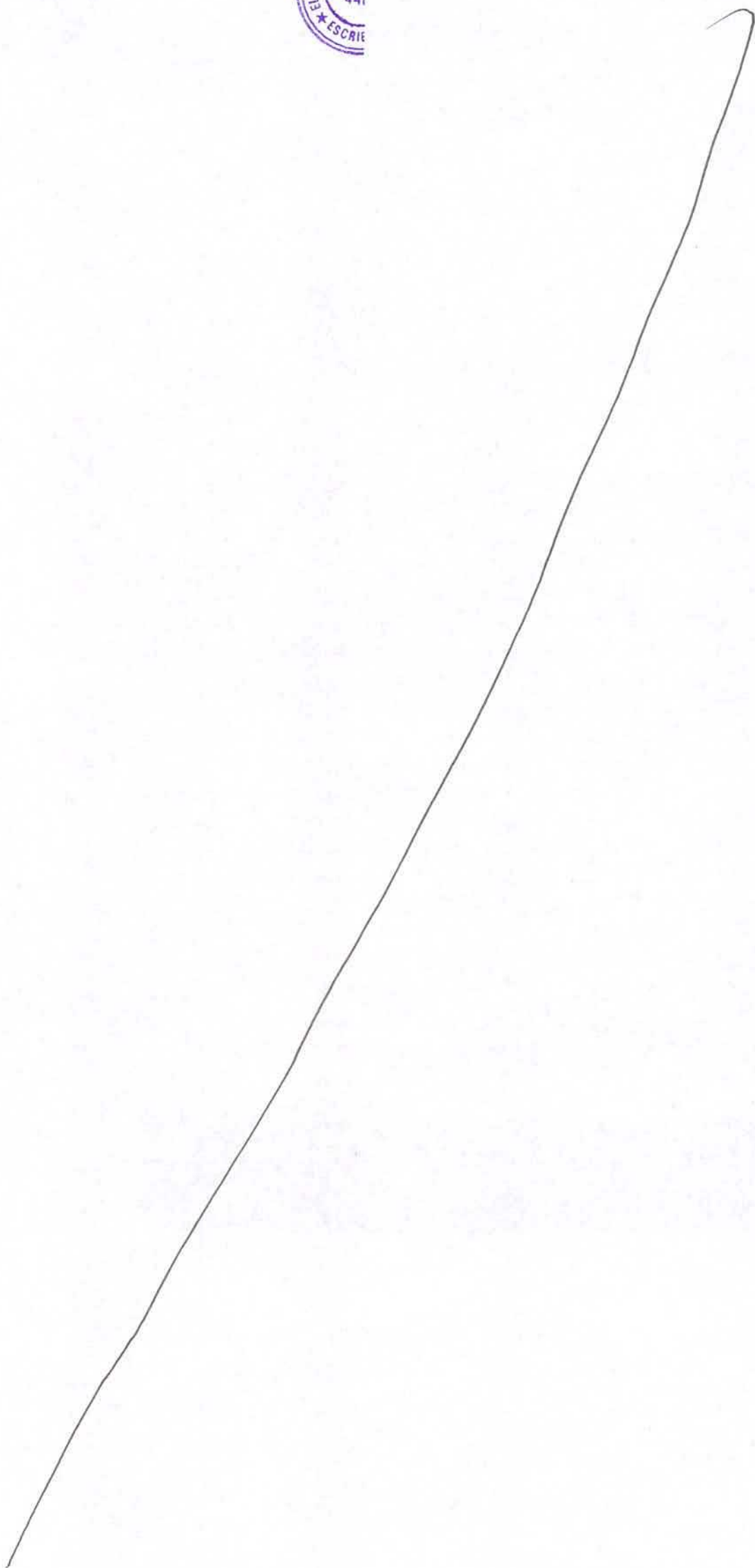



Acta de Directorio

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 23 días del mes de mayo de 2017 siendo las 19.30 horas, el Sr. Presidente de Inver S.A. Iere Lerio Gonzalo integrante del directorio, en su sede social sito en Francisco de Vidua 6999 de la Ciudad de Buenos Aires, expone que ha convocado a Asamblea Ordinaria a realizarse el 31 de mayo de 2017 a las 14 horas para tratar la documentación contable del Ejercicio N° 4 finalizado el 30 de Abril de 2017 con sus correspondientes Memorias la que se transcribe al fin del presente y se los procede a aprobar, haciendo lo propio con los Estados Contables y sus Anexos que se hallan registrados en el Libro de Inventario y Balances de la sociedad. Por lo tanto aprueba el siguiente Orden del Día:

1. Designación de dos accionistas para firmar el Acta

2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art. 234 Inc. 1 de la Ley 19550 y sus modificaciones correspondientes al Ejercicio Económico N° 4





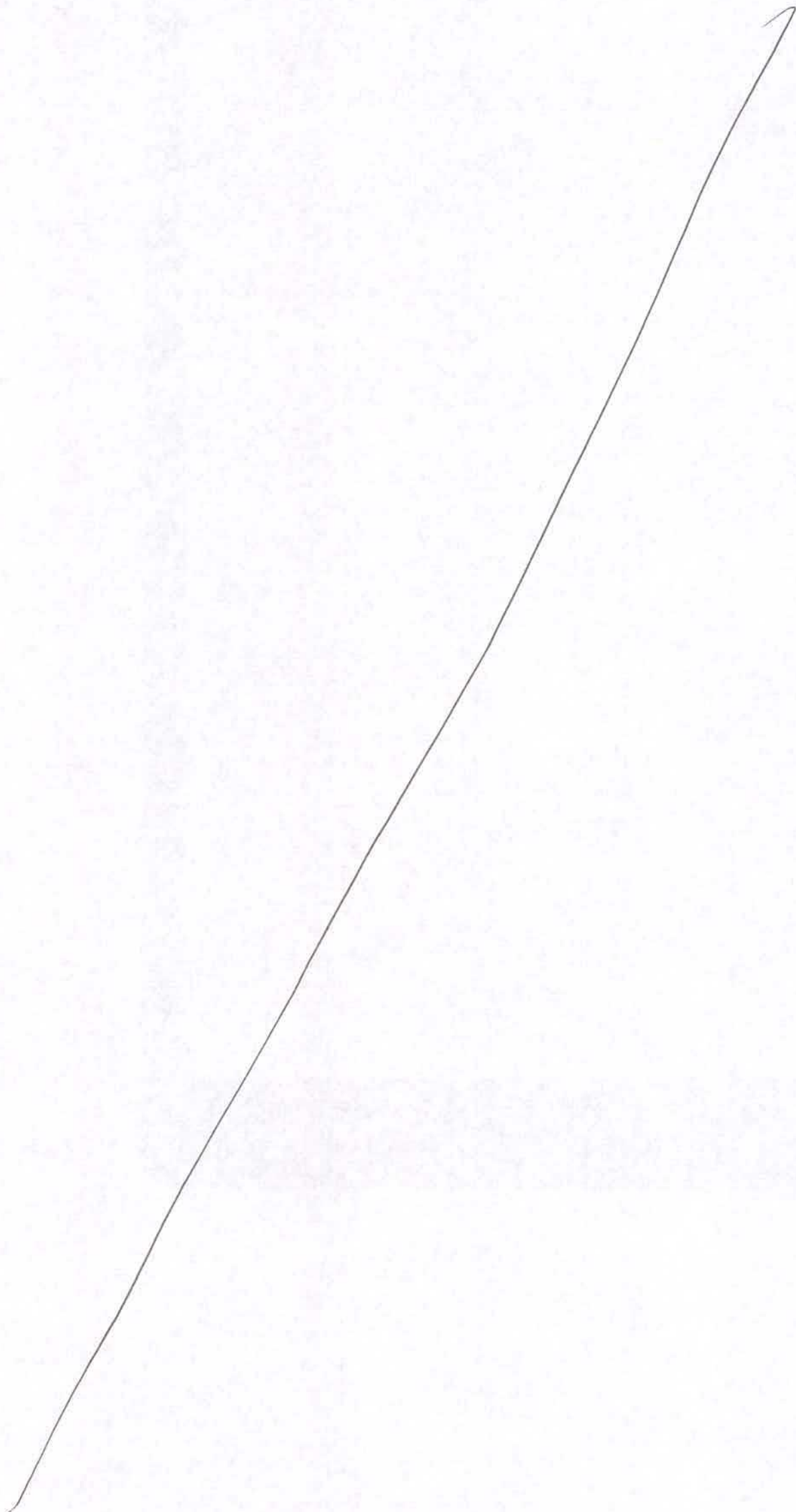
- finalizado el 30 de Abril de 2017
- 3. Consideración de la gestión al Directorio.
- 4. Destino de Utilidades.

A continuación se procede a la transcripción de la memoria tal como fue aprobada por este Directorio.

Transcripción de la Memoria finalizado Ejercicio 30 de abril de 2017:

Dios. Accionistas. En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio tiene el agrado de presentar a vuestra consideración, la presente Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al cuarto Ejercicio finalizado el 30 de abril de 2017. Durante el presente ejercicio hemos intensificado nuestra actividad económica, la cual nos ha generado una ganancia de 117.333.911.-. Se debe destacar que para poder lograr lo comunitario hemos tenido el apoyo de nuestros proveedores y empleados que han colaborado para que la empresa pudiese cumplir con los objetivos propuestos, a los que estamos profundamente agradecidos. Sin más y a la espera de que estos documentos presentados merezcan la aprobación de los señores Accionistas, saludamos muy atentamente. El Directorio.

Sin más temas que tratar, se cierra el acto siendo las 11.30 horas. Firmados los presentes al fin.



Acte de Asamblea



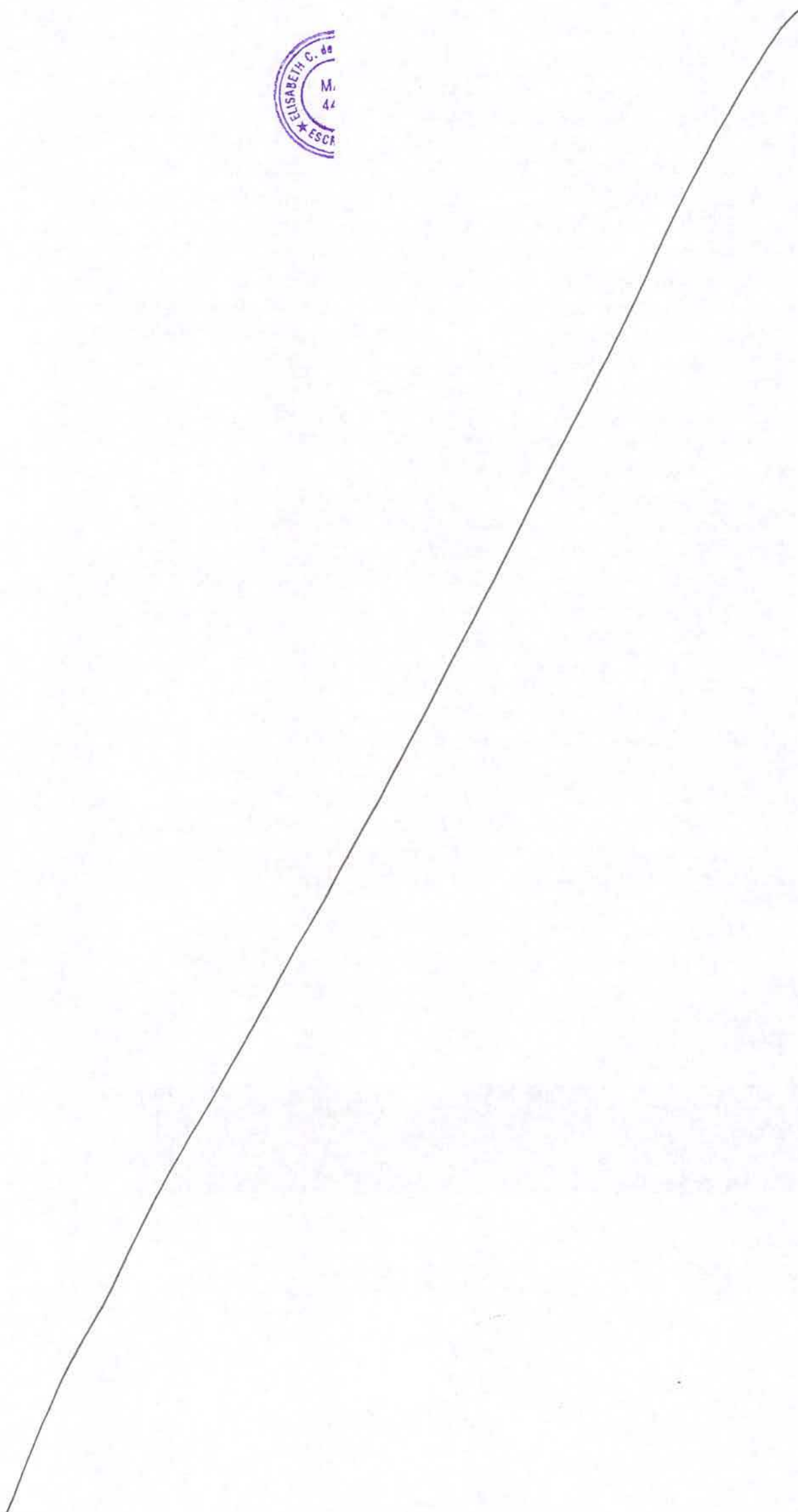
En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 31 días del mes de Mayo de 2017 siendo los 14 hs, se reúnen en su sede social sito en Francisco de Viedma 6999 de la ciudad de Buenos Aires, en Asamblea Ordinaria los tres Accionistas de Truser S.A., quienes habiendo sido citados en forma expresa, representan la totalidad del capital social y en consecuencia la presente Asamblea Ordinaria reviste el carácter de Unánime de acuerdo con los prescripciones del art. 234 de la Ley 19.550 y sus modificatorias. La reunión es presidida por el Accionista Vera Carlos Gonzalo quien en uso de la febre, establece que no habiendo observaciones que realizar por la iniciación del acto debe procederse a dar lectura al Orden del Día que surge de la respectiva convocatoria.

1. Designación de dos Accionistas para firmar el acto. Puesto a consideración son designados por unanimidad para firmar el acto el Sr. Vera Carlos Gonzalo y el Sr. Garate Carlos Javier.

2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art 234 Inci de la Ley 19.550 y sus modificaciones, correspondientes al Ejercicio Económico n° 4 finalizado el 30 de Abril de 2017. Luego de un intercambio de opiniones el punto es aprobado por unanimidad.

3. Consideración de la gestión del Directorio. El accionista Vera Carlos Gonzalo propone aprobar la gestión realizada lo cual es aprobado por unanimidad.

4. Destino de Utilidades. El Sr. Presidente recuerda que surge de la Memoria, el Balance correspondiente al Ejercicio 2017 arrojó una utilidad de \$ 117.333,91.



A propuesta del Sr. Accionista Vera Carlos Gonzalo se aprueba por unanimidad la siguiente distribución:

A Honorarios Director	\$ 29.000.-
A Reserva Legal	\$ 5.866,70
A Próximos Ejercicio	\$ 82.467,92
	<u>\$ 117.334,62</u>

Asimismo se deja constancia de la distribución individual de los honorarios disponiéndose de la inmediata acreditación en la cuenta del interesado a saber:

A el Sr. Vera Carlos Gonzalo \$ 29.000.-

No habiendo más asuntos que tratar, el Señor Presidente agradece la colaboración prestada dando por finalizada la reunión siendo las 15:30 horas.
Firmados al fin los presentes.

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 16 días del mes de agosto de 2017, siendo las 10.00 horas, y en cumplimiento con lo dispuesto por el Artículo 267 de la Ley 19.550 y sus modificatorias, el que suscribe Sr. Vera Carlos Gonzalo en su carácter de Presidente de MUSER S.A. en su sede social sita en Francisco de Viedma 6999, manifiesta que se están llevando adelante todas las directivas necesarias para el buen desarrollo económico, sin otros temas que considerar se transcribe la presente acta siendo las 11.00 horas.

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 17 días del mes de noviembre de 2017, siendo las 10.00 horas, y en cumplimiento con lo dispuesto por el Artículo 267 de la Ley 19.550 y sus modificatorias, el que suscribe Sr. Vera Carlos Gonzalo en su carácter de Presidente de MUSER S.A. en su sede social sita en Francisco de Viedma 6999, manifiesta que se están llevando adelante todas las directivas necesarias para el buen desarrollo económico, sin otros temas que considerar se transcribe la presente acta siendo las 11.00 horas.

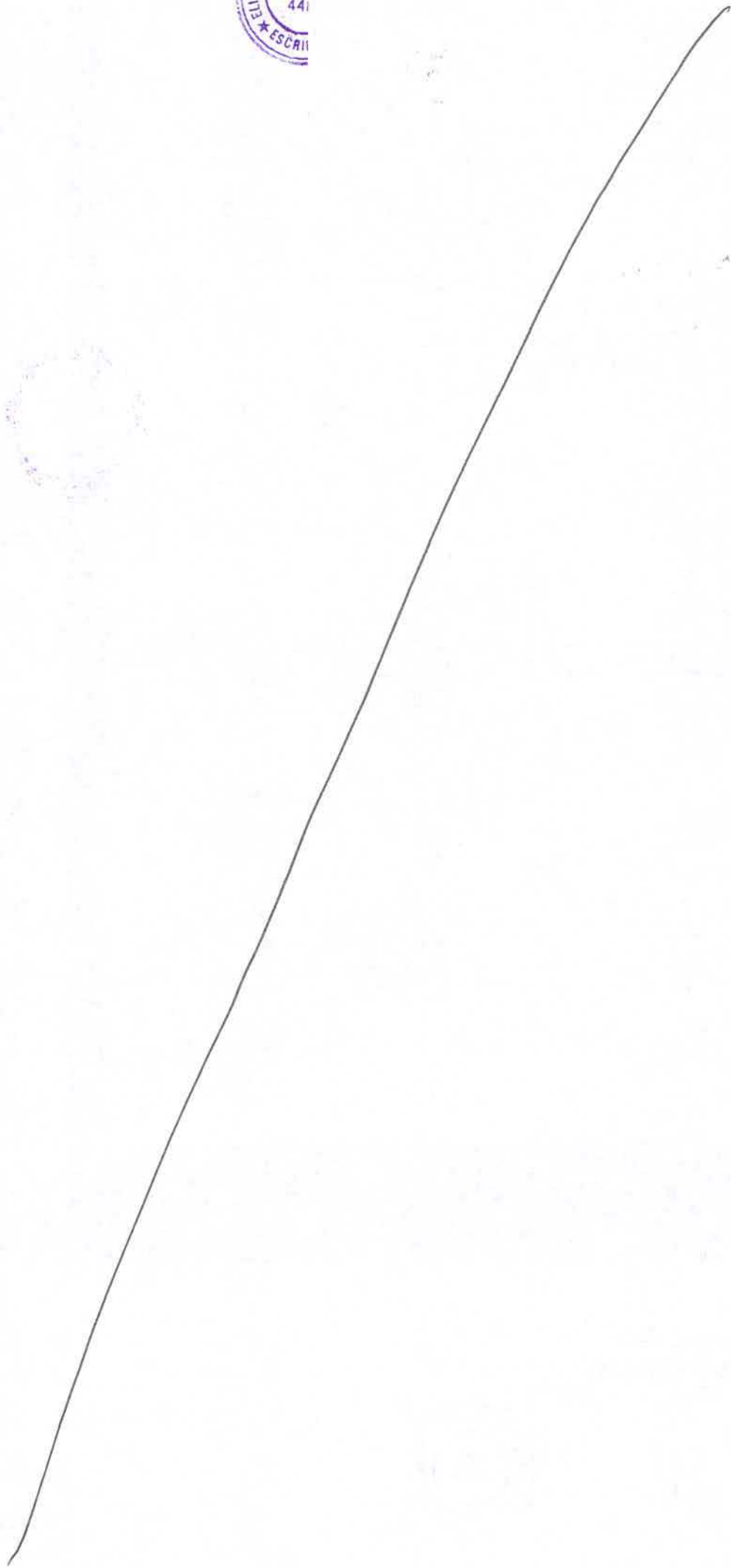
CERTIFICADA EN

FOJA N° 014550143

BSS 01/08/18

[Firma]







CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES

LEY 404



T 019550143



Buenos Aires, 01 de agosto de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en cinco (05)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda.







INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 002072520

Rúbrica N°: 1531-14

Pertenece a: **MUGER S.A.**

Domicilio: **AV. DE OBLIGADO 2237**

Libro: **ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO**

Número de
Libros: **1**

Consta de: **0100** páginas

Observaciones: **sin observaciones**

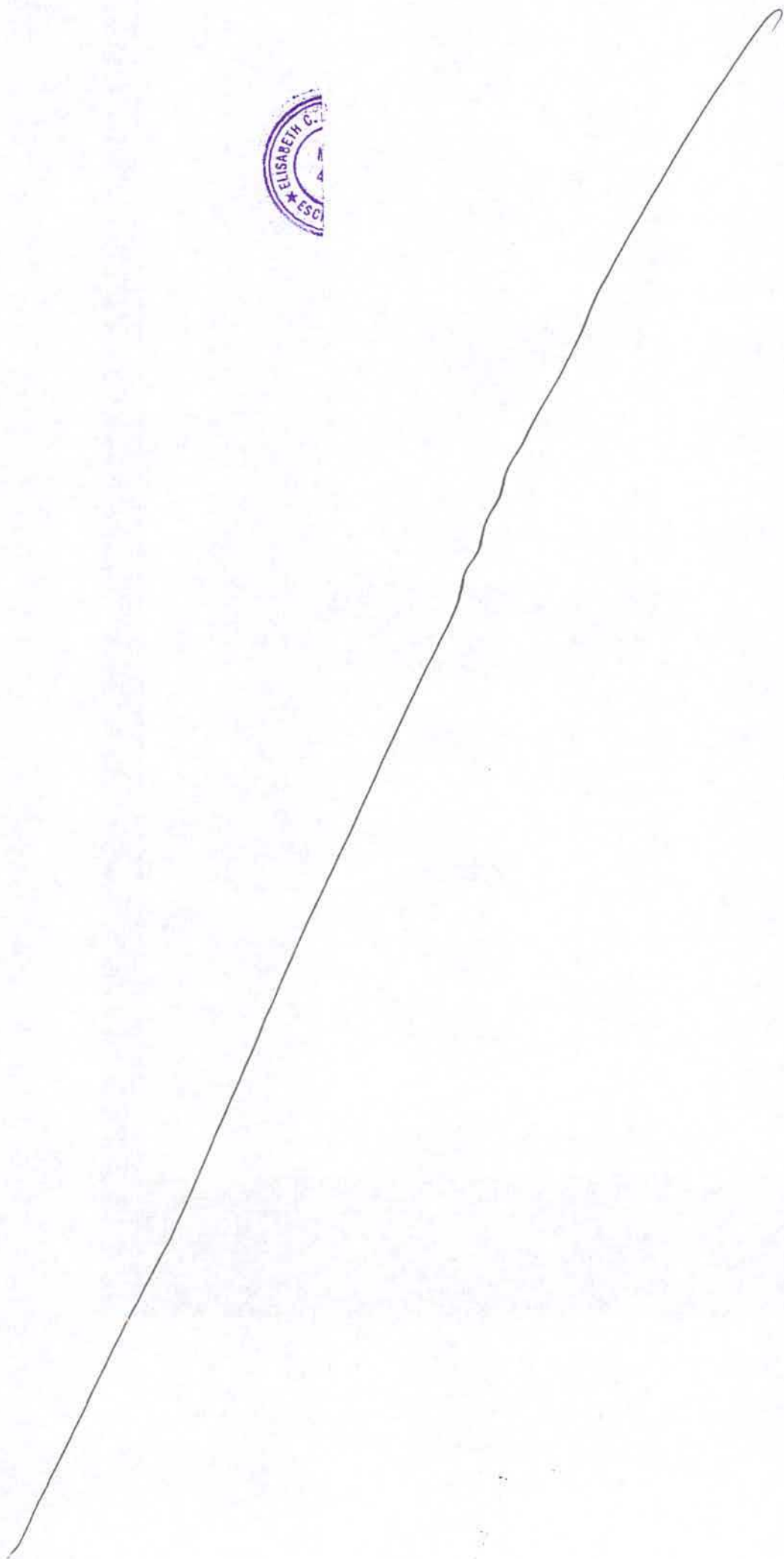
En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. **1545** de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires **7** de Enero de 2014

STELLA MARIS CASTORINA
RESPONSABLE
AREA INTERVENCION Y RUBRICA DE LIBROS





ACTA DE DIRECTORIO

En la ciudad de Buenos Aires a los 27 días del mes de Septiembre de 2016, siendo las 10 hs., el Sr. Presidente Vera Carlos Gonzalo, único miembro del directorio de MUSER S.A., en su sede social sita en Francisco de Viedma 6999, expone que ha convocado a ASAMBLEA ORDINARIA a realizarse el día 12 de Octubre de 2016 a las 14 horas, en la sede Social, a efectos de tratar el siguiente ORDEN DEL DIA:

- 1) Designación de Dos Accionistas para suscribir el ACTA
- 2) Aceptar la Renovación de Cargos por el término de 3 Años.

No habiendo mas asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 11:00 horas.

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA

12 de octubre del 2016

En la ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de Agosto de 2016 siendo las 14 hs., se constituye la ASAMBLEA ORDINARIA de MUSER S.A. en su sede Social sita en Francisco de Viedma 6999, asistiendo los accionistas que componen la totalidad del capital social quienes firman al pie de la presente, por lo que esta reviste el carácter de ASAMBLEA ORDINARIA UNANIME. Declara abierta la sesión el Sr. Vera Carlos Gonzalo, quien preside la Asamblea, y manifiesta que se pase a considerar el siguiente ORDEN DEL DIA:

- 1) Designación de Dos Accionistas para suscribir el ACTA. Se designa por unanimidad a los accionistas Sr. Vera Carlos Gonzalo y el Sr. García Carlos Javier.
 - Seguidamente pasa a tratarse el segundo punto del orden del día que dice:
 - 2) Aceptar la Renovación de Cargos por el término de 3 Años.-
- Toma la palabra el accionista García Carlos Javier y expone la renovación y aceptación de cargos. En consecuencia la composición es la siguiente:
- Presidente: Sr. Vera Carlos Gonzalo,
- Director Suplente: Sr. García Carlos Javier, quienes ratifican la aceptación de los cargos por el término de 3 (tres) Años y firman al pie de la presente en señal de conformidad.

Habiéndose procedido al tratamiento completo del Orden del Día, se levanta la sesión siendo las 15:00 horas.

sobrespado vale

ACTA DE DIRECTORIO

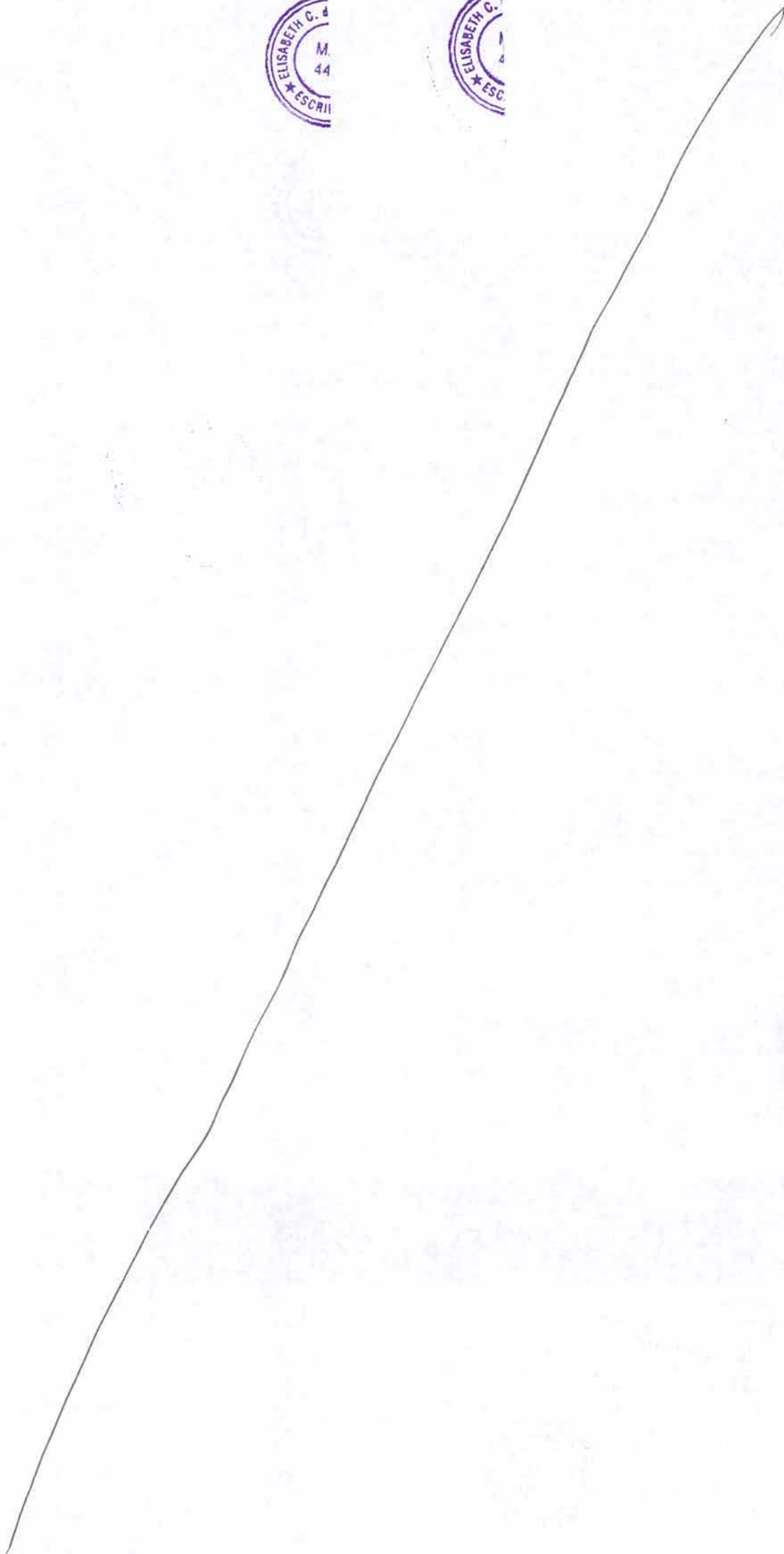
En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días del mes de Enero de 2017, siendo las 10 hs., y en cumplimiento con lo dispuesto por el Artículo 267 de la Ley 19.550 y sus modificatorias, el que suscribe Sr. Vera Carlos Gonzalo en su carácter de Presidente de MUSER S.A. en su sede social sita en Francisco de Viedma 6999, manifiesta que se están llevando adelante todas las directivas necesarias para el buen desarrollo económico, sin otros temas que considerar se transcribe la presente acta siendo las 11:00 hs.

CERTIFICADA EN

FOJA Nº. 019499127

BNA 01/08/18







CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019499127



Buenos Aires, 01 de agosto de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en dos (02)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expidio la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda.



MUSER S.A.

Francisco de Viedma 6999

C.U.I.T.: 30-71431740-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

REPUBLICA ARGENTINA

BALANCE GENERAL

Correspondiente al Ejercicio Económico N° 4
Finalizado el 30 de Abril de 2017

Buenos Aires

2017

Denominación de la Sociedad:

MUSER S.A.

Domicilio Legal:

Francisco de Viedma 6999 -- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:

Servicios de expendio de comidas y bebidas en establecimientos con servicio de mesa y/o en mostrador - excepto en heladerías - n.c.p.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del Estatuto: 08 de Noviembre de 2013

De las Modificaciones: 07 de Febrero de 2014

20 de Noviembre de 2014

22 de Diciembre de 2015

Vencimiento: 07 de Noviembre de 2112

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.873.643

Ejercicio Económico N°:

4 (Cuatro)

Iniciado el: 01 de Mayo de 2016

Finalizado el: 30 de Abril de 2017

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Composición del Capital	Suscripto	Integrado
100.000 Acciones de VN \$1 c/u	\$ 100.000-	\$ 100.000-

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ:

MUSER S.A.
1.873.643

BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE


	30/04/2017 \$	30/04/2016 \$
Caja y Bancos (Nota 1)	255.557,85	113.280,91
Créditos Fiscales (Nota 2)	101.458,98	8.379,76
Bienes de Cambio (Nota 3)	301.078,45	65.364,82
Otros Créditos (Nota 4)	30.373,32	31.954,84
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	688.468,60	218.980,33

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de uso (Anexo II)	1.195.480,54	0,00
Bienes Intangibles (Anexo III)	440.600,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	1.636.080,54	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	2.324.549,14	218.980,33

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzalo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

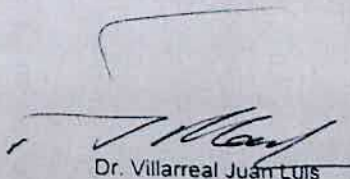
Denominación de la Sociedad: **MUSER S.A.**
Número de inscripción en la IGJ: **1.873.643**

BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2017

PASIVO	30/04/2017	30/04/2016
PASIVO CORRIENTE	\$	\$
Deudas Comerciales (Nota 5)	666.253,52	-
Deudas Fiscales (Nota 6)	65.237,73	23.319,08
Otras Deudas (Nota 7)	-	1.043,00
Deudas Sociales (Nota 8)	204.874,56	11.268,78
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	936.365,81	35.630,86
PASIVO NO CORRIENTE		
No Existe	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	936.365,81	35.630,86
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	1.388.183,33	183.349,47
TOTAL	2.324.549,14	218.980,33

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzalo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad
Número de Inscripción en la IGJ

MUSER S.A.
1.873.643

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2017

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		PATRIMONIO	PATRIMONIO
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES IRREVOC	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULT. NO ASIGNADOS	NETO AL 30/04/2017	NETO AL 30/04/2016
Saldos al Inicio	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	3.091,39	80.258,08	183.349,47	149.327,82
Distribución de A.G.O. - Reserva Legal - Honorarios Director					3.247,43	(3.247,43) (12.500,00)	(12.500,00)	(12.500,00)
Aporte Irrevocable			1.100.000,00	1.100.000,00			1.100.000,00	
Resultado del ejercicio Ganancia						117.333,86	117.333,86	46.521,65
Saldos al 30/04/2017	100.000,00	0,00	1.100.000,00	1.200.000,00	6.338,82	181.844,51	1.388.183,33	183.349,47

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad: **MUSER S.A.**
Número de Inscripción en la IGJ: **1.873.643**

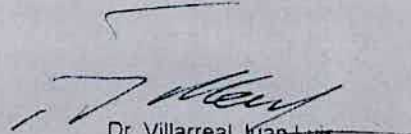
ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio finalizado en 30 de Abril de 2017

	30/04/2017	30/04/2016
	\$	\$
Ventas	2.290.516,21	452.918,24
menos		
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	(197.216,06)	(335.080,25)
UTILIDAD BRUTA	2.093.300,15	117.837,99
menos GASTOS (Anexo I)		
de Administración	(6.039,41)	(8.365,58)
de Comercialización	(1.921.972,08)	(43.260,00)
de Financiación	(390,42)	(1.263,72)
	(1.928.401,91)	(52.889,30)
RESULTADO OPERATIVO	164.898,24	64.948,69
Menos		
Impuesto a las Ganancias	(47.564,38)	(18.427,04)
RESULTADO FINAL - Ganancia	117.333,86	46.521,65

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad: **MUSER S.A.**
Número de Inscripción en la IGJ: **1.873.643**

Anexo IV

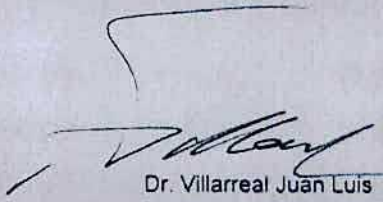
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

Por el Ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2017

	<u>30/04/2017</u> <u>\$</u>	<u>30/04/2016</u> <u>\$</u>
Existencia al Comienzo del Ejercicio	65.364,82	33.650,00
Compras del Ejercicio	<u>432.929,69</u>	<u>366.795,07</u>
Subtotal	498.294,51	400.445,07
menos:		
Existencia al Cierre del Ejercicio	<u>(301.078,45)</u>	<u>(65.364,82)</u>
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS	<u><u>197.216,06</u></u>	<u><u>335.080,25</u></u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad
Número de Inscripción en la IGJ:

MUSER S.A.
1.873.643

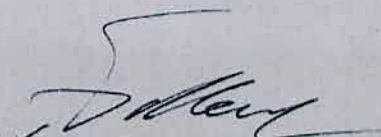
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

Por el Ejercicio finalizado en 30 de Abril de 2017

	30/04/2017	30/04/2016
	\$	\$
TOTAL DE FONDOS DISPONIBLES AL INICIO DEL EJERCICIO	113.280,91	124.908,54
FONDOS DISPONIBLES AL CIERRE DEL EJERCICIO	255.557,85	113.280,91
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Disminución	142.276,94	(11.627,63)
ORIGEN DE LOS FONDOS		
1.- Origenes Ordinarios de Fondos Ingresos Generales Cobrados	2.093.300,15	452.918,24
2.- (Aumento) / Disminución de Créditos	(91.497,70)	(33.795,11)
3.- Aumento/Disminución de Deudas	900.734,95	19.860,66
4.- Aporte Irrevocable	1.100.000,00	(31.714,82)
Total de Origenes	4.002.537,40	407.268,97
APLICACIÓN DE FONDOS		
1.- Aplicaciones Ordinarias de Fondos Gastos Específicos Pagados	1.975.966,29 (88.895,41)	406.396,60
2.- Honorarios Director	12.500,00	12.500,00
3.- Aumento de B. de Cambio	235.713,63	-
4.- Aumento de Bienes de Uso	1.284.375,95	-
5.- Aumento de Bs Intangibles	440.600,00	-
	3.860.260,46	418.896,60
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Disminución	142.276,85	(11.627,63)

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad:
Número de inscripción en la IGJ:

MUSER S.A.
1.873.643

Anexo I

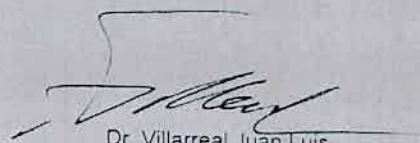
CUADRO de GASTOS

Por el Ejercicio finalizado en 30 de Abril de 2017

CONCEPTO	GASTOS DE ADMIN	GASTOS DE COMERC	GASTOS DE FINANCIAC	TOTAL 30/04/2017	TOTAL AL 30/04/2016
Papelería e impresos	3.227,96			3.227,96	104,08
Sueldos		926.231,28		926.231,28	16.935,76
Cargas Sociales		338.057,82		338.057,82	5.608,34
Honorarios		10.880,00		10.880,00	3.310,00
Alquileres y Canon		437.788,12		437.788,12	-
Gastos Bancarios		6.018,74		6.018,74	4.904,97
Imp. Ley 25.413		1.292,68		1.292,68	46,53
Multas				0,00	200,00
Amortización del Ejercicio		88.895,41		88.895,41	-
Impuestos Internos				0,00	470,25
Mantenimiento Gries	2.811,45	26.778,27		29.589,72	-
Gts. Bazar, vajilla y electrodomesticos		1.217,75		1.217,75	-
Gastos Ropa de Trabajo		4.977,53		4.977,53	-
Seguros		12.226,77		12.226,77	6.457,93
Imp. s/ los ingresos brutos		67.607,71		67.607,71	13.587,72
Intereses			390,42	390,42	1.263,72
TOTALES	6.039,41	1.921.972,08	390,42	1.928.401,91	52.889,30

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad
Número de Inscripción en la IGJ

MUSER S.A.
1.873.643

Anexo II

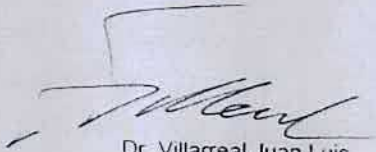
BIENES DE USO

Por el Ejercicio finalizado el 30 de Abril de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES				SALDOS	SALDOS
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ.	DEL EJERCICIO	DE LAS BAJAS	TOTAL	AL 30/04/2017	AL 30/04/2016
Muebles y Útiles		888.954,00	888.954,00		88.895,41		88.895,41	800.058,59	0,00
Obra s/inm de 3os		395.421,95	395.421,95					395.421,95	0,00
TOTALES	0,00	1.284.375,95	1.284.375,95	0,00	88.895,41	0,00	88.895,41	1.195.480,54	0,00

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B./
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad
Número de Inscripción en la IGJ

MUSER S.A.
1.873.643

Anexo III

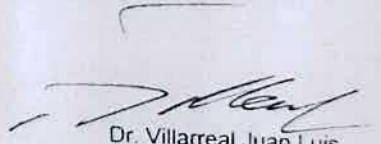
BIENES INTANGIBLES

Por el Ejercicio finalizado en 30 de Abril de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES			SALDOS AL 30/04/2017	SALDOS AL 30/04/2016
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ.	DEL EJERCICIO	TOTAL		
Canon		440.600,00	440.600,00	0,00	0,00	0,00	440.600,00	0,00
TOTALES	0,00	440.600,00	440.600,00	0,00	0,00	0,00	440.600,00	0,00

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen profesional por separado

Vera Carlos Gonzalo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ:

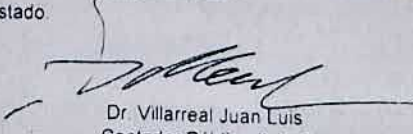
MUSER S.A.
1.873.643

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2017

	30/04/2017	30/04/2016
1. Caja y Bancos	\$	\$
Caja	45.565,68	107.515,04
Bco. Itaú cta.cte.	209.992,17	5.765,87
	<u>255.557,85</u>	<u>113.280,91</u>
2. Créditos Fiscales		
Iva Crédito Fiscal	8.070,55	-
Retención Gcias	788,28	-
Anticipo Imp. a las Gcias	0,00	8.325,64
Imp. Ley 25.413 Crédito	436,81	54,12
Sldo. A.F. IIBB Bs. As.	15.326,48	-
IVA SLD	76.836,86	-
	<u>101.458,98</u>	<u>8.379,76</u>
3. Bienes de Cambio		
Mercadería	301.078,45	65.364,82
	<u>301.078,45</u>	<u>65.364,82</u>
4. Otros Créditos		
Cta.Part. Javier García	373,32	373,32
Cta.Part. Vera Carlos	30.000,00	30.000,00
Seguros a devengar	-	1.581,52
	<u>30.373,32</u>	<u>31.954,84</u>
5. Deudas Comerciales		
Proveedores	666.253,52	-
	<u>666.253,52</u>	<u>-</u>
6. Deudas Fiscales		
Imp. S/ los I. Brutos a Pagar CABA	17.673,35	3.024,53
IVA a Pagar	0,00	1.867,51
Provisión Imp. a las Gcias	47.564,38	18.427,04
	<u>65.237,73</u>	<u>23.319,08</u>
7. Otras Deudas		
Seguros a Pagar	-	1.043,00
	<u>-</u>	<u>1.043,00</u>
8. Deudas Sociales		
Sueldos y Jornales a pagar	103.199,00	6.774,40
Obra Social a Pagar	31.743,44	1.295,59
Seguridad Social a Pagar	43.179,26	2.853,68
ART a Pagar	5.969,82	331,45
Sindicato UTHGRA	12.948,69	-
Sindicato Vended. Ambulantes	7.679,82	-
SCVO a Pagar	154,53	13,66
	<u>204.874,56</u>	<u>11.268,78</u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Dictamen Profesional por separado

Vera Carlos Gonzálo
Presidente


Dr. Villarreal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.,
CUIT 20-12129502-5

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
MUSER S.A.
Domicilio Legal
Francisco de Viedma 6999 - C.A.B.A.
C.U.I.T.: 30-71431740-3

Informe sobre los estados contables

He auditado los Estados Contables adjuntos de MUSER S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Abril de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y en los Anexo I a IV que forman parte integrante de los estados contables.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se les presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación a los Estados Contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de MUSER S.A. al 30 de Abril de 2017, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


Dr. Villareal Juan Luis
Contador Público (UNLZ.)
T°173 F°87 C.P.C.E. CABA
CUIT 20-12129502-5

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, las deudas devengadas al 30 de Abril de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, ascendía a \$ 43.179.26 no siendo exigibles a dicha fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de Mayo de 2017



Dr. Villareal Juan Luis
Contador Público (UNLZ)
T° 173 F° 87 C.P.C.E.C.A.B.A.
CUIT 20-12129502-5

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 01/08/2018 01 OT 79 Legalización N° 390923

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, inc. d y e) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 27/05/2017 referida a BALANCE de fecha 30/04/2017 perteneciente a MUSER S.A. 30-71431740-3 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha VILLARREAL JUAN LUIS CP T° 0173 F° 087 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la omisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, cuya firma en carácter de socio de

N° H 2461993

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIÓN

SECRETARIO DE LEGALIZACIÓN



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30714317403 - Muser SA - Sobre 23

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 112 pagina/s.