

TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

XX-XXX-XX-XX-XXX

GR-LMZ-FD-PB-L-350

Datos del Inmueble / Espacio

Línea ROCA

Ramal D122C/66w

Estación

LOMAS de Zamora

Ubicación del inmueble ☒

Propuesta Comercial

GASTRONOMIA

Tipo de Contrato
(ver modelo adjunto)

PERMISO PRECARIO DE USO

Duración/plazo

Rubro / Actividad

Rubro / Actividad / Descripción

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$45000	\$52000	\$63000	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	7%	7%	7%	%	%

Tipo de garantía

☒ Inmobiliaria

☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social

Montero Senande S.A.

Domicilio

Ituzingo 973

Localidad

Temperley

Código Postal

1834

Provincia

MBA

Teléfonos

43920668

Contacto

Montero Jose

Cargo

Socio

Otros datos

E-mail

Número de CUIT

3054948996-2

Ingresos Brutos

Inscripción en IVA

Resp. inscripto

Observaciones

Datos del Firmante del FPO

Nombre y Apellido

Jose Montero

DNI

93.417761

Cargo

Socio

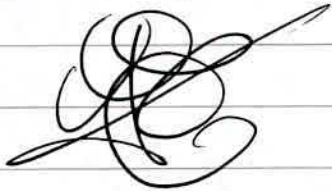
Firma, Aclaración y DNI del Presentante

Jose Montero

Gerencia General de Desarrollo Comercial

MANUEL SENANDE

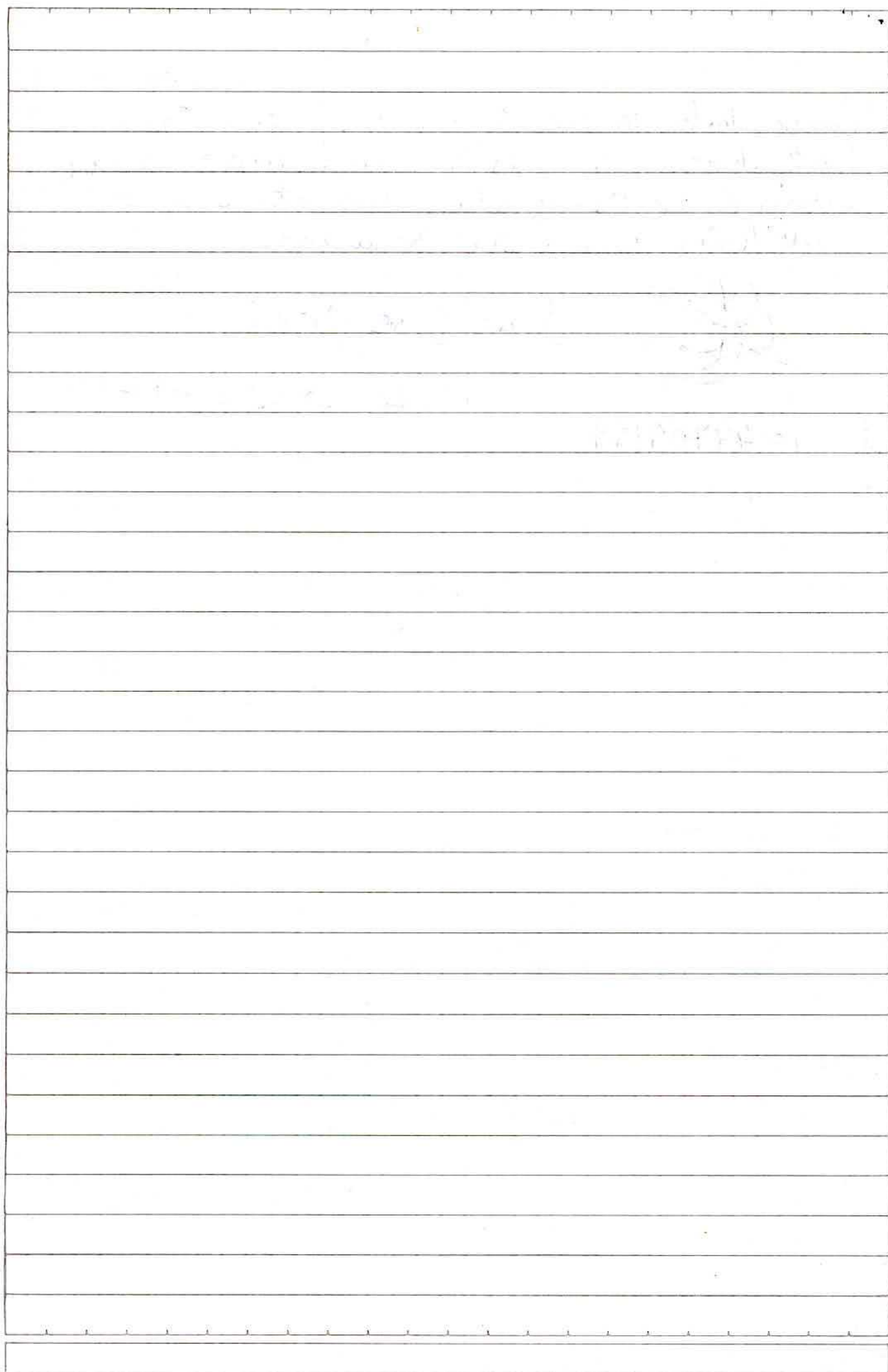
Como Referencia Comercial. los Sres
BAR. Roca. de la Estacion Lomas. son
altamente confiables los etiendo.
desde hace mas de 30 años.



Juan Jose Ditre

Cvit. 20-08362347-1.

Cel 1544704199



Local: GR-LM-PB-L-350

Propuesta

ELABORACION y VENTA de COMIDAS, BEBIDAS

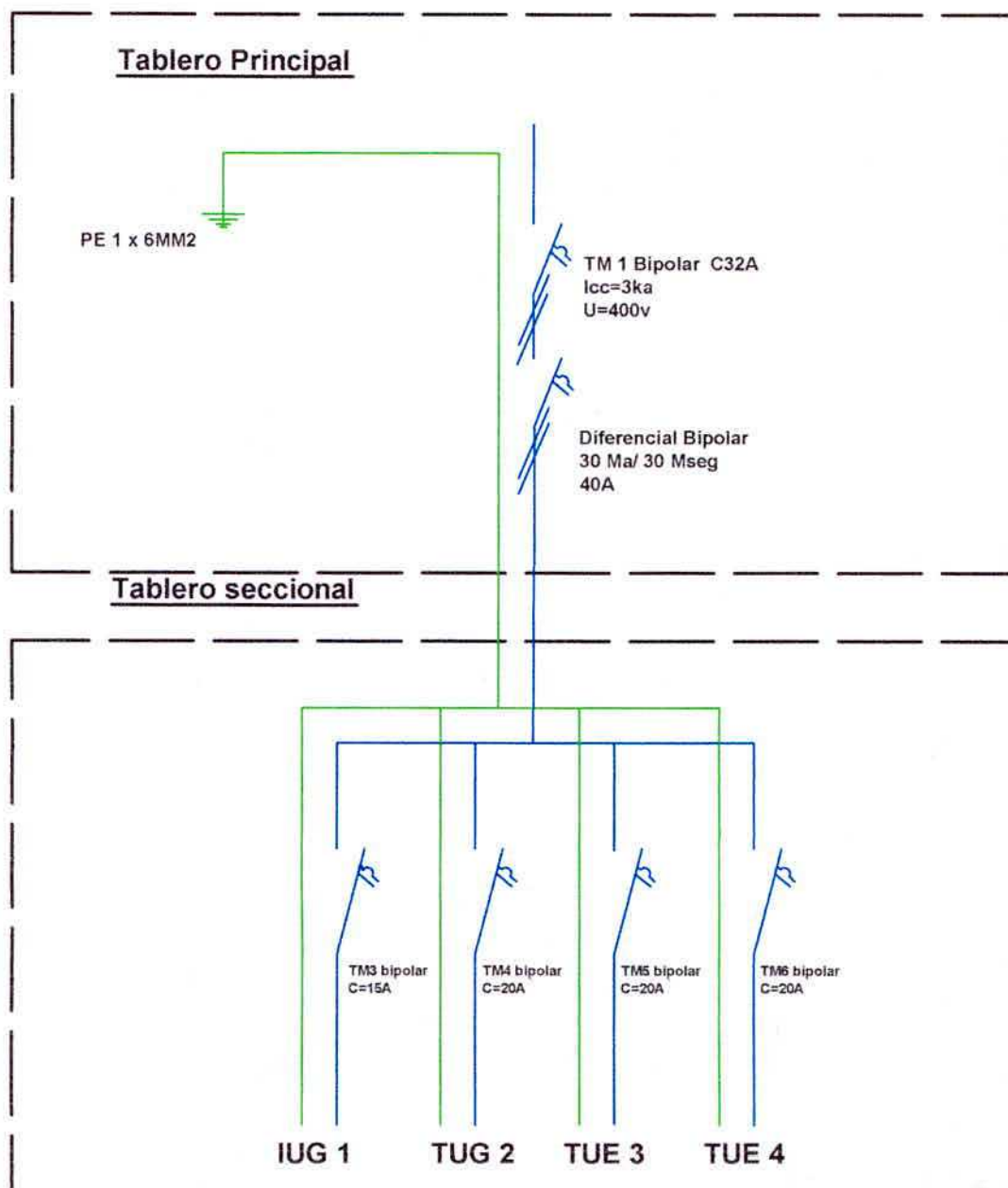
Espero tener alguna preferencia en el análisis de mis antecedentes ante el terapeuta sobre otros oferentes teniendo en cuenta mi comportamiento durante tantos años.

Además no sería lógico dejarle a otro un local recientemente refaccionado con el consiguiente gasto realizado adjunto algunos presupuestos. Espero un análisis de mis esfuerzos en mejorar el local y mi comportamiento en tantos años.

LES SALUDO MUY ATENTA MENTE

MONTERO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. A vertical margin line is present on the left side, creating a narrow left margin. The paper appears slightly aged or off-white. There are some faint, illegible markings scattered across the surface, possibly from previous writing or scanning artifacts. At the bottom edge, there are three rectangular boxes of varying sizes, likely part of a form or template.



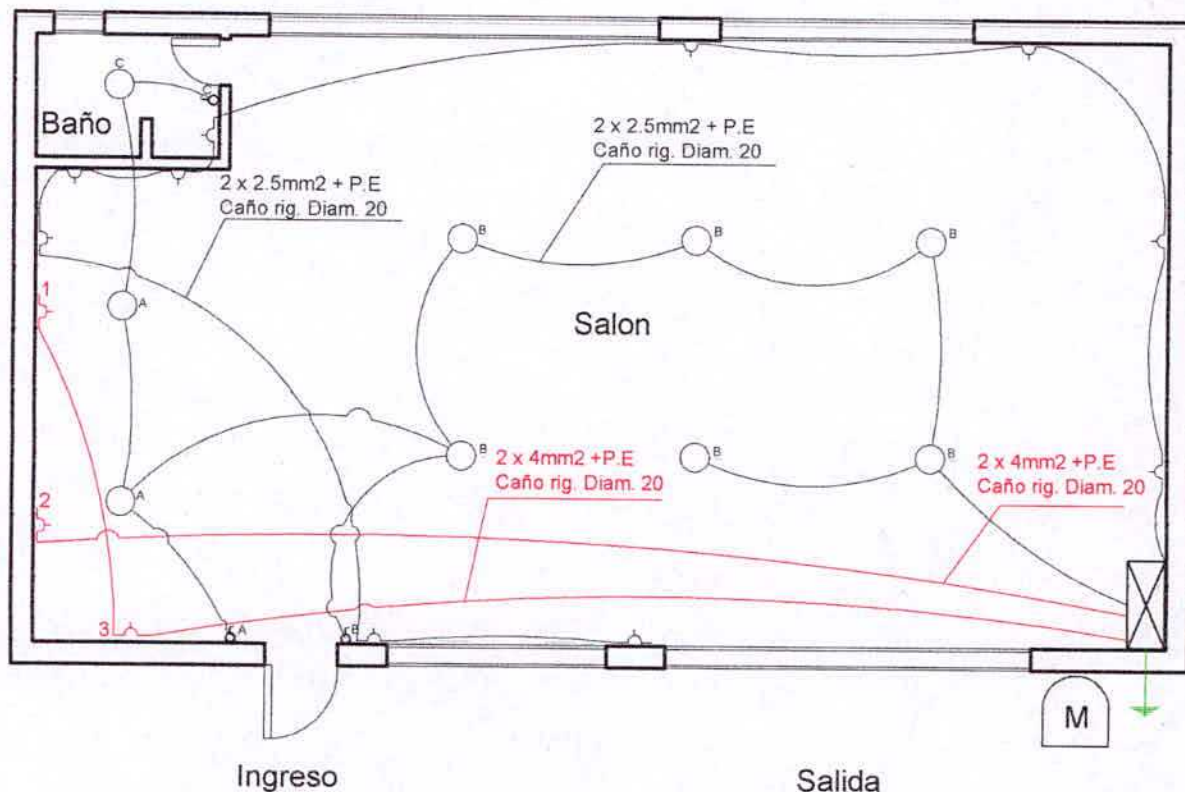
CERTIFICADO DE APTITUD INSTALACION ELECTRICA (CAIE)

Propietario: Bar Roca de Montero Jose y Senande Manuel SH
Domicilio: Rep Arabe de Siria
Localidad: Lomas de Zamora

-COMERCIAL-

Local: GR-LMZ-FD-PB-L-350
C.P: 1832
Partido: Lomas de Zamora

<p>Fecha: 7/8/2017</p> <p>Escala: 1:100</p>	<p><u>Nomenclatura Catastral</u></p> <p>Circ.: - Secc.: - Manzana: - Parcela.: -</p>	<p>Visado del colegio</p>
<p>Prof. Carlos V. Ruggeri ELECTRICISTA MATRICULADO Mat. CTPBA - T343530</p> <p>Carlos. V. Ruggeri Instalador electricista Matricula CTPBA T3-43530</p>	<p>Propietario</p>	



CERTIFICADO DE APTITUD INSTALACION ELECTRICA (CAIE)

Propietario: Bar Roca de Montero Jose y Senande Manuel SH
Domicilio: Rep Arabe de Siria
Localidad: Lomas de Zamora

-COMERCIAL-

Local: GR-LMZ-FD-PB-L-350
C.P.: 1832
Partido: Lomas de Zamora

<p>Fecha: 7/8/2017</p> <p>Escala: 1:100</p>	<p><u>Nomenclatura Catastral</u></p> <p>Circ.: - Secc.: - Manzana: - Parcela.: -</p>	<p>Visado del colegio</p>
<p>Profesional Carlos V. Ruggeri ELECTRICISTA MATRICULADO M.C. CTPBA - T343530</p> <p>Carlos. V. Ruggeri Instalador electricista Matricula CTPBA T3-43530</p>	<p>Propietario</p>	



"2017- Año de las energías renovables"

Buenos Aires, 28 de Junio de 2017

Señores
BAR ROCA DE MONTERO JOSÉ Y SENANDE MANUEL SH.
Estación Lomas de Zamora
Rubro: Gastronomía
Local: GR-LMZ-FD-PE-L-350

REF.: CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACION TECNICA - PROPUESTA DE ADECUACION LOCAL.-

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud/s. en respuesta a vuestra presentación de la propuesta de adecuación del local que explotan comercialmente en la estación Lomas de Zamora.

Luego de haber girado a la Subgerencia de Arquitectura la documentación para su revisión, ésta realizó las siguientes observaciones que a continuación se transcriben, las que deberán ser respetadas y observadas en todos sus términos por vuestra parte, en la ejecución de los trabajos que por vuestra cuenta y cargo y en tales condiciones deberán realizarse.

1. PLANTA:

Se deduce de la planta, la demolición del zócalo exterior. Se solicita la confirmación de dicha acción. El local no podrá contar con acceso directo al andén, por lo que se solicita incluir en la obra el cierre de dicha abertura.

2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Se recuerda que se deberá presentar la documentación completa, es decir esquema unifilar de tableros indicando circuitos, secciones de alimentadores, cargas de iluminación y tomacorrientes, factores de simultaneidad, plantas con recorrido y características de canalizaciones, puesta a tierra y corrección de factor de potencia, detalle de equipamiento utilizado. Planilla de cargas y listado de artefactos utilizados con sus consumos, firmado por un profesional matriculado eléctrico.

3. MARQUESINAS:

Serán previstas por esta Operadora, quedando a cargo del permisionario la colocación de la lona previa aprobación de su diseño.

4. OTROS:

Se le recuerda que todo local gastronómico deberá contar con:



"2017- Año de las energías renovables"

- Una trampa de grasas individual y externa, cuyas dimensiones deberán ser de acuerdo al uso.
- Una campana de extracción de humos, con salida a 4 vientos; según sea el caso deberá contar con una válvula solenoide, para corte de gas.
- Por lo tanto la extracción forzada, representada en planta, deberá adecuarse a la especificación antes mencionada. La extracción existente deberá ser removida y segado el vano en la fachada.
- Un sistema de extinción, propuesta por el permisionario.

Por último, se recomienda adicionar la siguiente documentación, con el objetivo de mejorar la interpretación del proyecto propuesto:

- Instalación eléctrica.
- Instalación termomecánica.(Aire Acondicionado).
- Cortes debidamente acotados.

Teniendo en cuenta los plazos necesarios para la ejecución de la obra previa, se les solicita el cumplimiento de la documentación observada/incompleta con la debida antelación.

Asimismo, se le recuerda que para tener acceso a las zonas de obra, se debe dar un completo cumplimiento a la documentación técnica y la aprobación por parte del área de Control de Terceros referida a la documentación de los contratistas y planes de Seguridad e Higiene.

Finalmente, se requiere la documentación completa indicada en el Manual de Arquitectura a los fines de contar con una evaluación integral de la propuesta.

Sin otro particular saludo a Ustedes atentamente, quedando notificados debidamente con la presente.

NOTIFICADO:

Firma



Aclaración

CARLOS VICENTE RUBIO

DNI

16 966 478

Fecha

11/8/2017



SINTESIS DE PROYECTO

Vigente desde

PO-05 Rev 05

Anexo de la Declaración de Conformidad del Inmueble

Calle : REP.ARABE SIRIA

Número:

Piso - Dpto UF:	BAR ROCA DE MONTERO JOSE	Localidad:	LOMAS DE ZAMORA
-----------------	--------------------------	------------	-----------------

Superficie cubierta [m ²]:	Superficie semi cubierta [m ²]	0	Superficie total [m ²]
--	--	---	------------------------------------

DPMS Total [VA]: 6575

áxima de proyecto [kA]:

3

Grado de electrificación

Media:

Eleva

Superior ☐

No aplicable: ☒

DETALLE DE LOS CIRCUITOS

CIRCUITO N°	1	2	3	4	-	-	-	-	Línea	
DESTINO	LUZ	TUG	TUG	TUE	-	-	-	-	Seccional	
Fases	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DPMS [VA]	1125	2200	500	2750	-	-	-	-	6575	
IMS [A]	5,1	10	2,3	12,5	-	-	-	-	29,9	
Sección L, N [mm²]	2,5	2,5	2,5	4	-	-	-	-	6	
Sección PE [mm²]	2,5	2,5	2,5	4	-	-	-	-	6	
IMC [A]	18	18	18	24	-	-	-	-	31	
INP [A]	15	20	20	20	-	-	-	-	32	
N° DE BOCAS	9	11	1	2	-	-	-	-	Total Bocas:	23

Observaciones: DPMS: demanda de potencia máxima simultánea; IMS: corriente máxima simultánea; IMC: corriente máxima del conductor; INP: corriente nominal de la protección.

[illegible]

Declaro bajo mi propia responsabilidad que:

1. Se han realizado todas las comprobaciones iniciales previstas en la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles, con resultado satisfactorio en términos reglamentarios;
2. Se han realizado las inspecciones de los requisitos del anexo 1 de la Res ENRE 336/2009.
3. Los materiales eléctricos utilizados cumplen la certificación de acuerdo a la Resolución ex-SICyM N° 92/98, y que se dispone de la documentación correspondiente (ver FR 19).

4. La resistencia de aislación resultante de mediciones fue:

Entre conductores de fase (para circuitos trifásicos): - Megohm

Entre conductores de fase unidos entre sí y neutro: 200 Megohm

Entre conductores de fase unidos entre sí y conductor de protección: 200 Megohm

Entre conductor neutro y conductor de protección:	200	Megohm
---	-----	--------

5. Que la resistencia de puesta a tierra se midió con

X Telurimetro Marca KONSTA PDR Modelo 200 DG Volt. y Amp.

resultando los valores que se indican a continuación:

Toma de tierra local de la instalación:	2.9	Ohm
---	-----	-----

El borne de tierra de un tomacorriente de la instalación: 2,7 Ohm

Una masa de la instalación: 2,6 Ohm

Registrado N°:	0
----------------	---

Apellido y Nombre: **RUGGERI CARLOS VICENTE**

Matricula o Registro: T3-43530

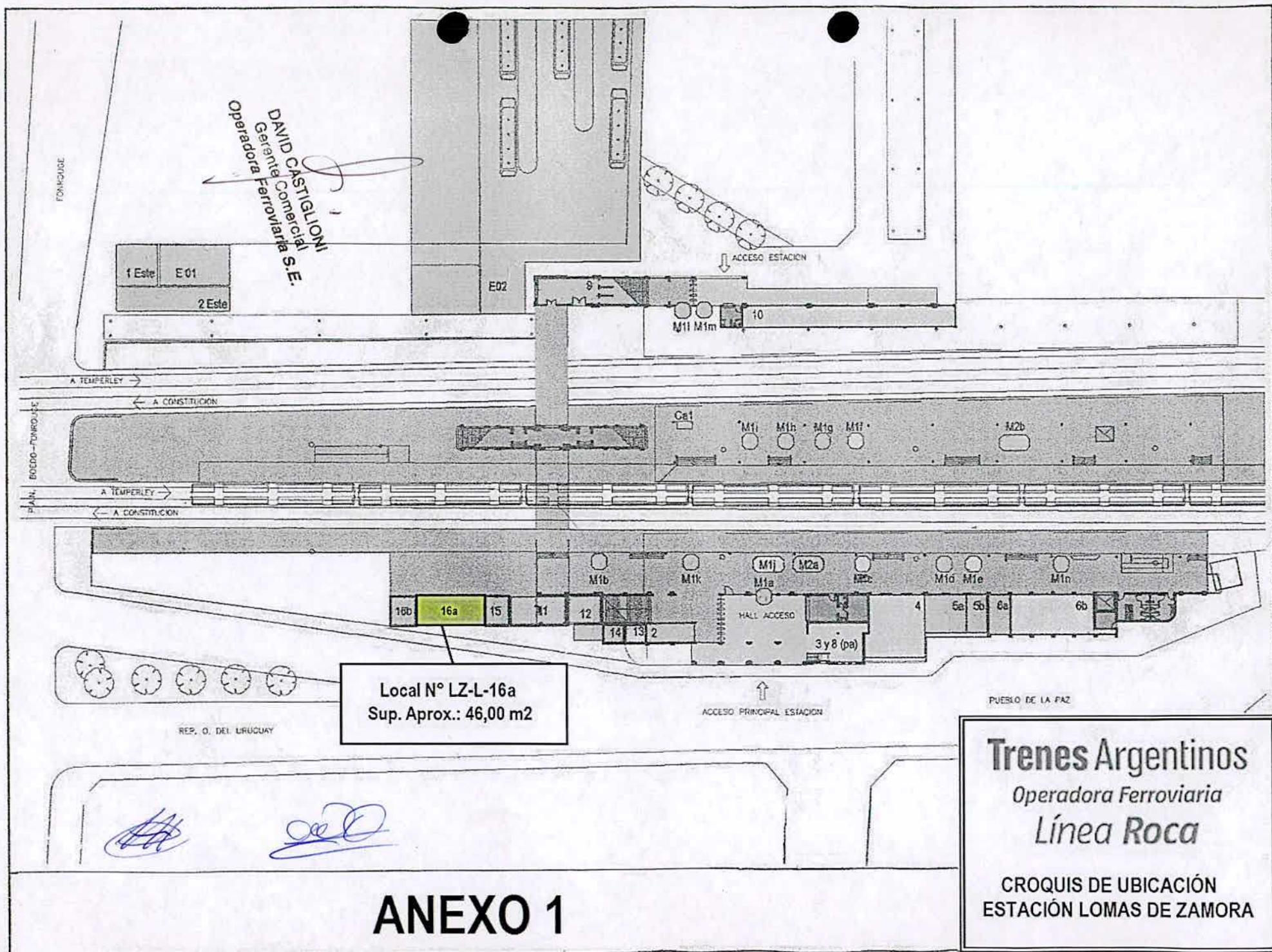
Consejo o Colegio Profesional: COLEGIO DE TEC. PROV. BS.AS.


Firma

Firma

9/8/2017

Fecha



PAOLO PASCUAL M.M.O MATRICULA T 18301
PRESUPUESTO

COLOCACION DE 6 ROLLOS DE MEMBRANA.....	\$ 3000.00
50 METROS DE CIELORRASO.....	\$ 15000.00
PUERTA.....	\$ 5000.00
ELECT Y LUCES.....	\$ 16000.00
COCINA.....	\$ 12000.00
PINTURA.....	\$ 25000.00
EXTRACTOR.....	\$ 10000.00
MAQUINA DE CAFE.....	\$ 40000.00
PLOMERIA.....	\$ 30000.00
CARPINTERIA.....	\$ 25000.00
CAMPANA DE TIRAJE.....	\$ 8500.00
MOSTRADOR DE MARMOL.....	\$ 15000.00

	\$204500.00
MANO DE OBRA.....	\$150000.00

	\$354500.00

ESTOS PRECIOS SON MAS IVA

"2017- Año de las energías renovables"

- Una trampa de grasas individual y externa, cuyas dimensiones deberán ser de acuerdo al uso.
- Una campana de extracción de humos, con salida a 4 vientos; según sea el caso deberá contar con una válvula solenoide, para corte de gas.
- Por lo tanto la extracción forzada, representada en planta, deberá adecuarse a la especificación antes mencionada. La extracción existente deberá ser removida y segado el vano en la fachada.
- Un sistema de extinción, propuesta por el permisionario.

Por último, se recomienda adicionar la siguiente documentación, con el objetivo de mejorar la interpretación del proyecto propuesto:

- Instalación eléctrica.
- Instalación termomecánica.(Aire Acondicionado).
- Cortes debidamente acotados.

Teniendo en cuenta los plazos necesarios para la ejecución de la obra previa, se les solicita el cumplimiento de la documentación observada/incompleta con la debida antelación.

Asimismo, se le recuerda que para tener acceso a las zonas de obra, se debe dar un completo cumplimiento a la documentación técnica y la aprobación por parte del área de Control de Terceros referida a la documentación de los contratistas y planes de Seguridad e Higiene.

Finalmente, se requiere la documentación completa indicada en el Manual de Arquitectura a los fines de contar con una evaluación integral de la propuesta.

Sin otro particular saludo a Ustedes atentamente, quedando notificados debidamente con la presente.

NOTIFICADO:

Firma



Aclaración

CARLOS VICENTE RUBIO

DNI

16 966 978

Fecha

11/8/2017



REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

EXTRANJERO

Apellido / Surname
SENANDE CIBRAN

Nombre / Name
MANUEL



Sexo / Sex	Nacionalidad / Nationality	Exemplar
M	ESPAÑOLA	A

Fecha de nacimiento / Date of birth
28 ABR / APR 1940

09 AUG 2014

Fecha de vencimiento / Date of expiry
09/AGO/ AUG 2029

Documento / Document

93.885.483

Tramite N° / Of. ident.
00271037771
8289



DOMICILIO: IRIARTE 1095 - TEMPERLEY - LOMAS DE ZAMORA
BUENOS AIRES
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA -
FECHA DE INGRESO AL PAIS: 01 DIC 1959
CATEGORIA DE INGRESO: PERMANENTE
EXPEDIENTE: RM 4478/94 / DISPOSICION: RM 4478/94
FECHA DE RADICACION: 01 FEB 1959

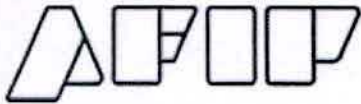


Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior



PILGAR

IDARG93885483<0<<<<<<<<<<<<<<<
4004280M2908096ESP<<<<<<<<<<8
SENANDE<CIBRAN<<MANUEL<<<<<<<



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-54948996-2

BAR ROCA DE MONTERO JOSE BRAULIO Y SENANDE MANUELForma Juridica: **SOC. DE HECHO**

Fecha Contrato Social:

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	09-2017
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	09-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.
Exclusion de pleno derecho RG 3640.

Actividad principal: 561014 (F-883) SERVICIOS DE EXPENDIO DE BEBIDAS EN BARES

Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **12****Domicilio Fiscal**

ANDEN 4 0
LOMAS DE ZAMORA
1832-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **31-07-2018** a **30-08-2018**Hora **08:29:08** Verificador **110580674818**Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CUIT/CUIL/CDI: 30-54948996-2

Denominación o Razón Social: MONTERO Y SENANDE S.H.

Régimen de Pago: MENSUAL

Fecha de inicio: 01/01/1972

Nº Transacción: 7314831

Distrito: LOMAS DE ZAMORA (063)

Tipo de Contribuyente: DESCENTRALIZADO

Convenio:

Contribuyente directo de la Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal:

561013 - Servicios de "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso

Actividades Secundarias:

Domicilio Fiscal

Calle: ANDEN 4

Nº:

Piso:

Depto:

Localidad: LOMAS DE ZAMORA

CP: 1832

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio de las Actividades

Calle: ANDEN 4

Nº:

Piso:

Depto:

Localidad: LOMAS DE ZAMORA

CP: 1832

Provincia: BUENOS AIRES

Los códigos de actividad informados corresponden al nomenclador de actividades vigentes a la fecha de emisión de la presente constancia.



Tram: P10920970 / Cod.Segur: 4A7C898C8C



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFÍA



NOMBRE COMPLETO
SENADE CIBRAN, MANUEL

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: 93885483

FECHA DE NACIMIENTO
28/04/1940

NACIONALIDAD
Española

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 20 de Julio del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: P10920970 y

su código de seguridad: 4A7C898C8C

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antece

dentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/rnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117



Tram: P10742375 / Cod.Segur: AB44429C62



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFÍA



NOMBRE COMPLETO
MONTERO, JOSE BRAULIO

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: 93417761

FECHA DE NACIMIENTO
30/08/1937

NACIONALIDAD
Española

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 16 de Mayo del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: P10742375 y

su código de seguridad: AB44429C62

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antecedentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/rnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

FARRUGGIA Marcela Alejandra

Digitally signed by FARRUGGIA Marcela Alejandra
Date: 2018.05.16 04:43:00 -03:00
Reason: Registro Nacional de Reincidencia
Location: Tucumán 1353. Capital Federal



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación



Tram: P10719972 / Cod.Segur: 57C1E3C3F1



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

FOTOGRAFÍA



NOMBRE COMPLETO
SENADE CIBRAN, MANUEL

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: 93885483

FECHA DE NACIMIENTO
28/04/1940

NACIONALIDAD
Española

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 8 de Mayo del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: P10719972 y

su código de seguridad: 57C1E3C3F1

Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antece

dentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/mr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

REAL Griselda Rosa

Digitally signed by REAL Griselda Rosa
Date: 2018.05.08 10:18:29 -03:00
Reason: Registro Nacional de Reincidencia
Location: Tucumán 1353. Capital Federal



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit:

30-34948996-2.

Razón Social,
Denominación o

Nombre Completo:

BARROCA de Montero José Braulio y Savande
Manuel S.H.

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

~~El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.~~

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

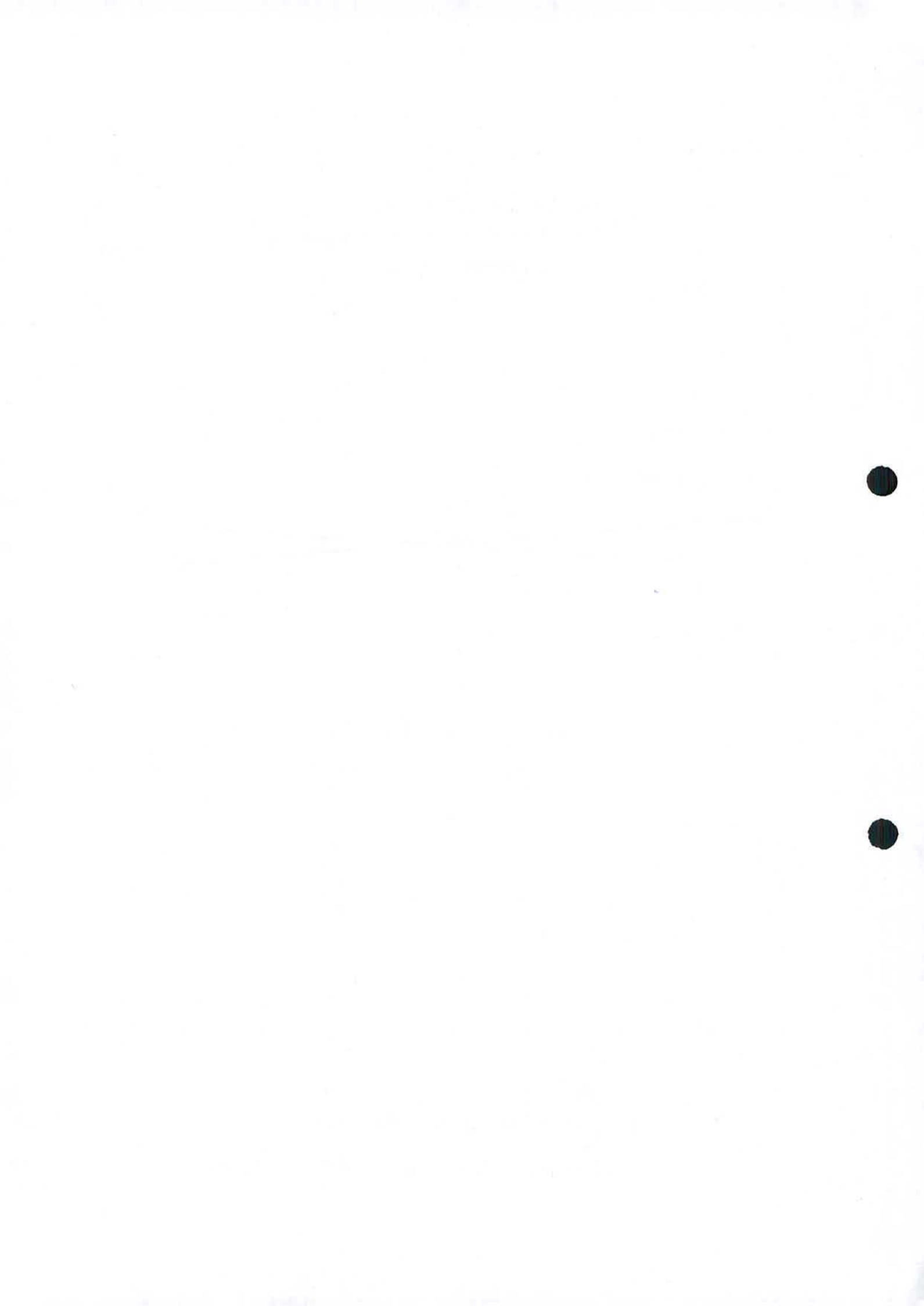
CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

Montero José Braulio

Socio

Lomas de Zamora 30/7/2018



Buenos Aires 29 de febrero de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

José Montero con DNI N° 93417761 en mi carácter de
José de la firma Montero Senande con facultades suficientes,
vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa
en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Firma, sello o aclaración

José Montero

MANUEL SENANDE

(1)





Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	BARROCA de Montero Josep. Serrano DE MANUEL S.H.
Apellidos	Montero y Serrano DE
CUIT	30-54948996-2

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	<input type="checkbox"/>
Vicepresidente	<input type="checkbox"/>
Jefe de Gabinete de Ministros	<input type="checkbox"/>
Ministro	<input type="checkbox"/>
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	<input type="checkbox"/>
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	<input type="checkbox"/>

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

página 1 de 5

Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT
--	----------------------------------

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

página 3 de 5



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

 JM

Firma y aclaración del declarante

Jose Montero

 ocio

Carácter en el que firma

 30/12/2018

Fecha



L De Zamora, miércoles, 21 de marzo de 2018

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de

BAR ROCA DE MONTERO J B Y SENA, Cuit 30549489962,

una Cuenta Corriente en Pesos N° 1307/9,

radicada en sucursal 0377.

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720377820000000130790

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

Banco Santander Río S.A.



03.07.92 087.169

Fo 238

ORDENAMIENTO DIARIO

3

ANN 3480978



0/3506



Protocolo

OCHENTA Y NUEVE. -VENTA; MOSCOLONI Ismael Oscar a Manuel SE-
/CIBRAN/
NANDE. -En la ciudad y Partido de Lomas de Zamora, jurisdic-
ción de la Provincia de Buenos Aires, a veintisiete de mayo
de mil novecientos noventa y dos, ante mí, Juan Carlos RABO-
LINI, Notario titular del Registro número 57 de este Parti-
do, COMPARECEN; por una parte, don Ismael Oscar MOSCOLONI, ar-
gentino, nacido el 13 de diciembre de 1942, soltero, hijo de
don Carlos Humberto Moscoloni y doña María Bochichio, con -
Libreta de Enrolamiento número 7.730.231, domiciliado en la
calle Levalle número 175 de Lomas de Zamora; y por la otra
parte, don Manuel SENANDE, español, con Cédula de Identidad -
de la Policía Federal número 5.916.889, de estado civil casa-
do en primeras nupcias con doña María López, domiciliado en-
la calle Iriarte número 1095, de Temperley, de este Partido-
ambos comparecientes personas hábiles y de mi conocimiento,
doy fe. -INTERVIENEN en el ejercicio de sus propios derechos
y el primero de los nombrados, dice: Que VENDE a don Manuel
/Cibran/
Senande, UN INMUEBLE ubicado en este Partido de LOMAS DE ZA-
MORA, paraje denominado "Villa Cowes", con frente a la calle
IRIGOYEN esquina a la calle IRIARTE, hoy número OCHOCIENTOS
NOVENTA Y SEIS, designado su terreno, según título, como lote
UNO de la Manzana C. compuesto de: cuatro metros veinticuatro
centímetros en la ochava; cinco metros noventa y cinco cen-
tímetros de frente al Nord Este; once metros siete centíme-
tros en su otro frente al Sud Este; ocho metros novecientos

ANN3480978

treinta y cinco milímetros de fondo al Sud Oeste; y catorce
metros ochenta y cinco milímetros en el costado Nord Oeste,
o sea una superficie de Ciento veintinueve metros veinte
decímetros cuadrados, lindando: por el frente al Nord Este,
con la calle Irigoyen; por el frente Sud Este, con la calle
Iriarte; en el fondo al Sud Oeste, con parte del lote dos; y
por su costado Nord Oeste, con el lote treinta y cinco. -NO-
MENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV; Sección A; Manzana
27; Parcela 7. -Partida: 48258. -Valuación especial: \$7.067. --
LE CORRESPONDE al vendedor por compra que efectuó a don Ma-
rio Alberto Pardo y Suburum, por escritura de fecha 30 de
abril de 1986, pasada ante el Escribano de este Partido, don
H. Guillermo Eduardo Lettieri, al folio 221 del Registro 65,
a su cargo, cuyo testimonio inscripto en el Registro de la
Propiedad con fecha 18 de junio de 1986 bajo el número 65.
788 en la matrícula 23.616 del Partido de Lomas de Zamora
(63), tengo a la vista para este acto, doy fe. -DE LOS CERTI-
FICADOS solicitados, entre ellos los del Registro de la Pro-
piedad, expedidos con fecha quince de mayo del corriente a-
ño bajo los números: 162424, por Inhibiciones y 162425, por
Dominio, que se agregan a la presente escritura, resulta: Que
por el nombre del vendedor no aparecen inhibiciones para
disponer de sus bienes; y que lo deslindado, cuyo dominio
consta a su nombre, no reconoce embargo, locación, hipoteca,

ANN3480978

treinta y cinco milímetros de fondo al Sud Oeste; y catorce
metros ochenta y cinco milímetros en el costado Nord Oeste,
o sea una superficie de Ciento veintinueve metros veinte
decímetros cuadrados, lindando por el frente al Nord Este,
con la calle Irigoyen; por el frente Sud Este, con la calle
Iriarte; en el fondo al Sud Oeste, con parte del lote dos; y
por su costado Nord Oeste, con el lote treinta y cinco. -NO
MENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV; Sección A; Manzana
27; Parcela 7. -Partida: 48258. -Valuación especial: \$7.067. --
LE CORRESPONDE al vendedor por compra que efectuó a don Ma-
rio Alberto Pardo y Suburum, por escritura de fecha 30 de
abril de 1986, pasada ante el Escribano de este Partido, don
H. Guillermo Eduardo Lettieri, al folio 221 del Registro 65,
a su cargo, cuyo testimonio inscripto en el Registro de la
Propiedad con fecha 18 de junio de 1986 bajo el número 65.
788 en la matrícula 23.616 del Partido de Lomas de Zamora
(63), tengo a la vista para este acto, doy fe. -DE LOS CERTI-
FICADOS solicitados, entre ellos los del Registro de la Pro-
piedad, expedidos con fecha quince de mayo del corriente a-
ño bajo los números: 162424, por Inhibiciones y 162425, por
Dominio, que se agregan a la presente escritura, resulta: Que
por el nombre del vendedor no aparecen inhibiciones para
disponer de sus bienes; y que lo deslindado, cuyo dominio
consta a su nombre, no reconoce embargo, locación, hipoteca,
ni ningún otro derecho real, no encontrándose afectado por

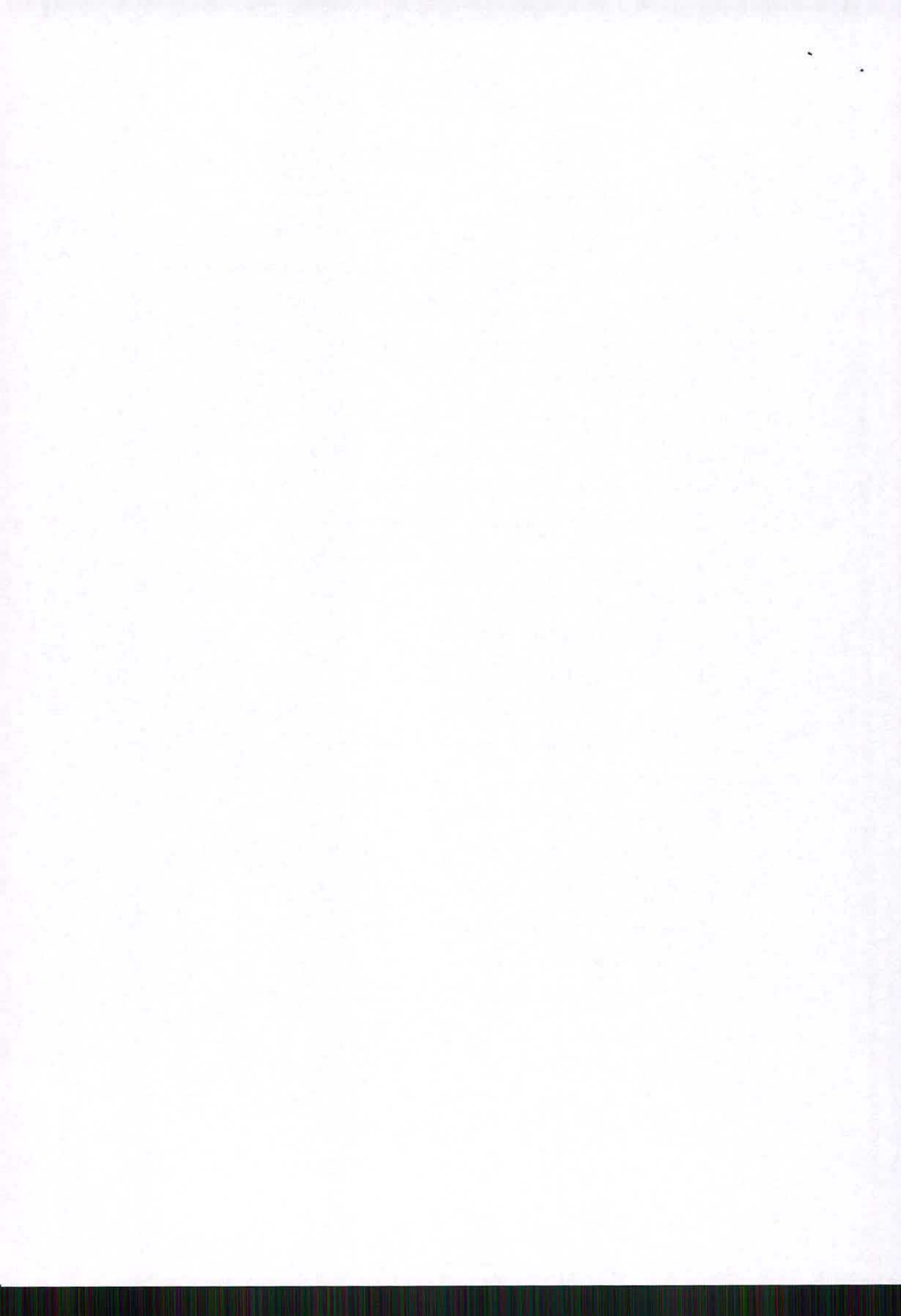


Actuación Notarial

ANN3480979

Protocolo

1 las leyes 4564, 14005 ni 14394; y no adeuda impuesto inmo-
 2 liario ni municipales, ni servicios a las Obras Sanitarias
 3 de la Nación. -Esta venta se realiza por el precio de OCHO
 4 MIL PESOS, importe que el vendedor manifiesta haber recibi-
 5 do antes de ahora del comprador, en dinero efectivo y a en-
 6 tera satisfacción, otorgándole al mismo por medio de la pre-
 7 sente escritura, suficiente recibo y carta de pago en forma.
 8 Por tanto, el vendedor transmite al comprador todos los de-
 9 rechos de propiedad, posesión y dominio y se obliga por la
 10 evicción y saneamiento conforme a derecho. -Impuesto el com-
 11 prador de los términos de la presente escritura de venta -
 12 otorgada a su favor, presta conformidad y aceptación por ser
 13 lo convenido, -El Escribano autorizante hace constar; Que se
 14 retiene la suma de Ciento veinte pesos para abonar el im-
 15 puesto a la transferencia de inmuebles, dispuesto por la Ley
 16 23.905 y en cumplimiento de la Resolución General 3319/91
 17 de la Dirección General Impositiva. -Y II) Que no correspon-
 18 de la presentación del "Certificado de Bienes Registrables",
 19 Formulario 381 de la Dirección General Impositiva - por cuan-
 20 to la presente operación no se encuentra comprendida por -
 21 las disposiciones de la Resolución General número 3157/90.
 22 Leo a los comparecientes, quienes la otorgan y firman por -
 23 ante mí, doy fe. *Sobran la firma como sustituto de*
 24 *de. por la Vile - La Lic - C. por la Lic -*
 25 *Vile.*



ANN3480979

Procurador

verze

Qué...



CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta
fotocopia se formaliza en el folio de actuación no-
tarial no AFCL 296762 que se agrega. - Lomas de
Zamora, mayo veintisiete de mil novecientos no-
venta y dos. Consta. -



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Actuación Notarial

AFC1296762

1 CONCUERDA la adjunta fotocopia que lleve mi sello y firma
2 con su escritura matriz que pasó ante mí, titular del Regis-
3 tro número 57 del distrito notarial de Lomas de Zamora, al
4 folio 238, protocolo del corriente año. Expido la presente
5 primera copia para el comprador, en dos folios que en sus
6 originales llevan los números ANN3480978 y ANN3480979 y el
7 presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otor-
8 gamiento. -



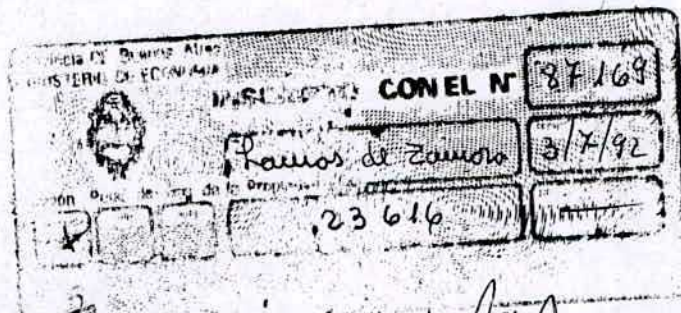
18 Al presente testimonio se le anexa el folio de seguridad
19 número 3369223. Conste.



Registro de la Propiedad Inmueble
de la
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura N° 89
(ochenta y nueve)
del veintisiete de mayo de mil novecientos noventa
y dos formalizada en dos fotocopias de los folios de
actuación protocolar números ANN3480978 y ANN3480979 y el
folio de actuación notarial AFCI 296762. Conste.



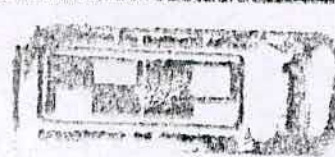
273

MANUEL ESTH. VINCENTI
Prensa Autorizada Disp. Adm. n° 173/82
Dpto. Registros y Publicidad Area. II
Calle. Polal. del Registro de Inmuebles



23539642 N° 3369223 Registro N° 0057 PARTIDO LOMAS DE ZAMORA CODIGO 063

ros en su otro frente al Sud Este; ocho metros novecientos





Protocolo



0/3506

03.07.92 087169

ORDENAMIENTO DIARIO

3

ANN3480978

Fº 238

OCHENTA Y NUEVE. -VENTA; MOSCOLONI Ismael Oscar a Manuel SE-
/CIBRAN/
NANDE/-En la ciudad y Partido de Lomas de Zamora, jurisdic-
ción de la Provincia de Buenos Aires, a veintisiete de mayo
de mil novecientos noventa y dos, ante mí, Juan Carlos RABO-
LINI, Notario titular del Registro número 57 de este Parti-
do, COMPARECEN; por una parte, don Ismael Oscar MOSCOLONI, ar-
gentino, nacido el 13 de diciembre de 1942, soltero, hijo de
don Carlos Humberto Moscoloni y doña María Boichichio, con -
Libreta de Enrolamiento número 7.730.231, domiciliado en la
calle Levalle número 175 de Lomas de Zamora; y por la otra
parte, don Manuel SENANDE, español, con Cédula de Identidad -
de la Policía Federal número 5.916.889, de estado civil casa-
do en primeras nupcias con doña María López, domiciliado en -
la calle Iriarte número 1095, de Temperley, de este Partido -
ambos comparecientes personas hábiles y de mi conocimiento,
doy fe. -INTERVIENEN en el ejercicio de sus propios derechos
y el primero de los nombrados, dice: Que VENDE a don Manuel
/Cibran/
Senande, UN INMUEBLE ubicado en este Partido de LOMAS DE ZA-
MORA, paraje denominado "Villa Cowes", con frente a la calle
IRIGOYEN esquina a la calle IRIARTE, hoy número OCHOCIENTOS
NOVENTA Y SEIS, designado su terreno, según título, como lote
UNO de la Manzana C. compuesto de: cuatro metros veinticuatro
centímetros en la ochava; cinco metros noventa y cinco cen-
tímetros de frente al Nord Este; once metros siete centíme-
tros en su otro frente al Sud Este; ocho metros novecientos

ANN3480978

treinta y cinco milímetros de fondo al Sud Oeste; y catorce
metros ochenta y cinco milímetros en el costado Nord Oeste,
o sea una superficie de Ciento veintinueve metros veinte
decímetros cuadrados, lindando: por el frente al Nord Este,
con la calle Irigoyen; por el frente Sud Este, con la calle
Iriarte; en el fondo al Sud Oeste, con parte del lote dos; y
por su costado Nord Oeste, con el lote treinta y cinco. -NO-
MENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV; Sección A; Manzana
27; Parcela 7. -Partida: 48258. -Valuación especial: \$7.067. --
LE CORRESPONDE al vendedor por compra que efectuó a don Ma-
rio Alberto Pardo y Suburum, por escritura de fecha 30 de
abril de 1986, pasada ante el Escribano de este Partido, don
H. Guillermo Eduardo Lettieri, al folio 221 del Registro 65,
a su cargo, cuyo testimonio inscripto en el Registro de la
Propiedad con fecha 18 de junio de 1986 bajo el número 65.
788 en la matrícula 23.616 del Partido de Lomas de Zamora
(63), tengo a la vista para este acto, doy fe. -DE LOS CERTI-
FICADOS solicitados, entre ellos los del Registro de la Pro-
piedad, expedidos con fecha quince de mayo del corriente a-
ño bajo los números: 162424, por Inhibiciones y 162425, por
Dominio, que se agregan a la presente escritura, resulta: Que
por el nombre del vendedor no aparecen inhibiciones para
disponer de sus bienes; y que lo deslindado, cuyo dominio
consta a su nombre, no reconoce embargo, locación, hipoteca,
ni ningún otro derecho real, no encontrándose afectado por



Actuación Notarial

ANN3480979

Protocolo

1 las leyes 4564, 14005 ni 14394; y no adeuda impuesto inmo-
2 liario ni municipales, ni servicios a las Obras Sanitarias
3 de la Nación. -Esta venta se realiza por el precio de OCHO
4 MIL PESOS, importe que el vendedor manifiesta haber recibi-
5 do antes de ahora del comprador, en dinero efectivo y a en-
6 tera satisfacción, otorgándole al mismo por medio de la pre-
7 sente escritura, suficiente recibo y carta de pago en forma.
8 Por tanto, el vendedor transmite al comprador todos los de-
9 rechos de propiedad, posesión y dominio y se obliga por la
10 evicción y saneamiento conforme a derecho. -Impuesto el com-
11 prador de los términos de la presente escritura de venta -
12 otorgada a su favor, presta conformidad y aceptación por ser
13 lo convenido, -El Escribano autorizante hace constar: Que se
14 retiene la suma de Ciento veinte pesos para abonar el im-
15 puesto a la transferencia de inmuebles, dispuesto por la Ley
16 23.905 y en cumplimiento de la Resolución General 3319/91
17 de la Dirección General Impositiva. -Y II) Que no correspon-
18 de la presentación del "Certificado de Bienes Registrables",
19 Formulario 381 de la Dirección General Impositiva - por cuan-
20 to la presente operación no se encuentra comprendida por -
21 las disposiciones de la Resolución General número 3157/90.
22 Leo a los comparecientes, quienes la otorgan y firman por -
23 ante mí, doy fe. - *Se otorga la presente escritura pública de venta*
24 *de un inmueble en la ciudad de Buenos Aires, a favor de don*
25 *Manuel...*

ANN3480979

Placencia

verze

De la...



CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta
fotocopia se formaliza en el folio de actuación no-
tarial de AFCL296762 que se agrega. - Lomas de
Zamora, mayo veintisiete de mil novecientos no-
venta y dos. Conste.-





Actuación Notarial

AFC1296762

1 CONCUERDA la adjunta fotocopia que lleva mi sello y firma
2 con su escritura matriz que pasó ante mí, titular del Regis-
3 tro número 57 del distrito notarial de Lomas de Zamora, al
4 folio 238, protocolo del corriente año. Expido la presente -
5 primera copia para el comprador, en dos folios que en sus
6 originales llevan los números ANN3480978 y ANN3480979 y el
7 presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otor-
8 gamiento. -



18 Al presente testimonio se le anexa el folio de seguridad -
19 número 3369223. Conste.

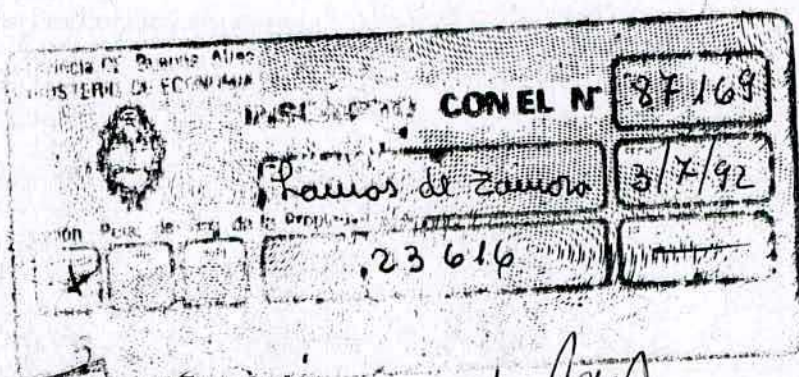




Registro de la Propiedad Inmueble
de la
Provincia de Buenos Aires

folio de seguridad

CORRESPONDE a la Primera copia de la escritura No. 89
(ochenta y nueve)
del veintisiete de mayo de mil novecientos noventa
y dos formalizada en dos fotocopias de los folios de
actuación protocolar números ANN3480978 y ANN3480979 y el
folio de actuación notarial AFCI 296762. Conste.



[Signature]
MONTANA EDITH VINCENTI
Prensa Autorizada Disp. Adm. no 173/72
Dpto. Registración y Publicidad Area II
Matba. Polig. del Alcega de la Provincia



23539642 No 3369223 Registro No 0057 PARTIDO LOMAS DE ZAMORA CODIGO 063

metros en su otro frente al Sud Este; ocho metros novecientos





**SEGUROS
RIVADAVIA**

Condiciones Particulares

POLIZA DE SEGURO DE: CAUCION

NUMERO: 54/000005

SUPLEMENTO NUMERO: 54/000002

TIPO DE CAUCION : SUMINISTROS Y/O SERVICIOS PUBLICOS

TIPO DE GARANTIA: MANTENIMIENTO DE OFERTA

TOMADOR: MONTERO Y SENANDE SOC.HECHO

MATRICULA: 1170907,3

DOMICILIO: ANDEN 4 ESTACION

(1832) L. DE ZAMORA BS. AS.

C.U.I.T.: 30-54948996-2

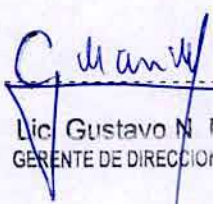
FECHA DE EMISION: 01/08/2018

SE HACE CONSTAR POR EL PRESENTE ENDOSO SUPLEMENTARIO QUE, SE AMPLIA LA SUMA ASEGURADA DE LA REFERENCIA EN \$***17600,00 (DIECISIETE MIL SEISCIENTOS-----) A PARTIR DEL 31 DE JULIO DE 2018----- Y HASTA LA FINALIZACION DEL PRESENTE CONTRATO. -----

EN CONSECUENCIA, LA SUMA ASEGURADA TOTAL ASCIENDE A \$***19200,00 (DIECINUEVE-MIL DOSCIENTOS-----)

EL RESTO DE LA POLIZA NO SUFRE MODIFICACIONES. -----

LA PLATA, 31 DE JULIO DE 2018,-----


Lic. Gustavo N. Manilla
GERENTE DE DIRECCION TECNICA

ESTA POLIZA HA SIDO APROBADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE LA NACION.





**SEGUROS
RIVADAVIA**

Frente de Póliza

PAGINA 1

NUMERO: 54/000005/000

POLIZA DE SEGURO DE: CAUCION

TIPO DE CAUCION : SUMINISTROS Y/O SERVICIOS PUBLICOS

TIPO DE GARANTIA: MANTENIMIENTO DE OFERTA

TOMADOR: MONTERO Y SENANDE SOC.HECHO

MATRICULA: 1170907.3

DOMICILIO: ANDEN 4 ESTACION

(1832) L. DE ZAMORA BS. AS.

C.U.I.T.: 30-54948996-2

FECHA DE EMISION: 24/07/2018

OBJETO DEL SEGURO:

SEGUROS BERNARDINO RIVADAVIA COOPERATIVA LIMITADA (EN ADELANTE EL ASEGURADOR), CON DOMICILIO EN AVENIDA 7 NRO.755, DE LA CIUDAD DE LA PLATA, EN SU CARACTER DE FIADOR SOLIDARIO, CON RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE EXCUSION Y DIVISION Y CON ARREGLO A LAS CONDICIONES GENERALES QUE FORMAN PARTE DE ESTA POLIZA Y A LAS PARTICULARES QUE SEGUIDAMENTE SE DETALLAN, ASEGURA A OPERADORA----- FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (S.O.F.S.E.)----- (EN ADELANTE EL ASEGURADO), CON DOMICILIO EN AV.DR.JOSE M. RAMOS MEJIA NRO.--- 1358 (1104) C.A.B.A. - CAP.FED.----- EL PAGO EN EFECTIVO HASTA LA SUMA DE \$ 19.200,00 (UN MIL SEISCIENTOS-----) POR AFECTACION DE LA GARANTIA QUE DE ACUERDO A LA LEY, LAS BASES DE LICITACION Y EL CONTRATO, EN SU CASO, ESTA OBLIGADO A CONSTITUIR, SEGUN EL OBJETO QUE SE INDICA EN LAS CONDICIONES GENERALES INTEGRANTES DE ESTA POLIZA.

OBJETO DE LA LICITACION O EL CONTRATO:

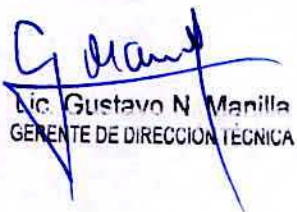
CESION TEMPORAL DE INMUEBLE, SEGUN EXPEDIENTE N° EX2018-30681990-APN----- 5G#50FSE, CODIGO DE INMUEBLE GR-LMZ-FD-PB-L-350,-----

EL PRESENTE SEGURO REGIRA DESDE LAS 0 HORAS DEL DIA 24 DE JULIO DE 2018----- Y HASTA LA EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES DEL TOMADOR, QUE SON MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.


Lic. Gustavo N. Manilla
GERENTE DE DIRECCION TECNICA

ESTA POLIZA HA SIDO APROBADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE LA NACION POR EXPEDIENTE 19987 - RESOLUCION 13638 - 16/12/1976.

La Plata, 25 de Julio de 2018.- A los efectos de la certificación de su firma ratifica el contenido de la presente y la rúbrica nuevamente Gustavo N. MANILLA.- Conste


Lic. Gustavo N. Manilla
GERENTE DE DIRECCION TÉCNICA

Se certifica en sello de Actuación Notarial
Nº 088024060795
La Plata 25 de Julio de 2018


PATRICIO ROÁN
NOTARIO



DAAD24060795



CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

1
2
3
4 Libro de Requerimientos N° 50.- Acta N°86.- F°86 .- Patricio Roán en mi carácter de notario
5 adscripto al Registro número 232 del Partido de La Plata CERTIFICO que la firma
6 individualizada 1) que obra en el documento que antecede, es auténtica y fue puesta en mi
7 presencia, con fecha 25 de julio de 2018, por la siguiente persona a quien identifico por
8 conocimiento en los términos del artículo 306 inciso b) del Código Civil y Comercial de la
9 Nación, doy fe: 1) **Gustavo Néstor MANILLA**, argentino, nacido el 9/11/1961, Documento
10 Nacional de Identidad 14.465.041, que tengo a la vista, con domicilio en Diagonal 74 n°2228
11 de la ciudad y partido de La Plata,, en su carácter de Gerente de la Dirección Técnica de
12 **"SEGUROS BERNARDINO RIVADAVIA COOPERATIVA LIMITADA"** con domicilio
13 en calle 7 nro 755 de la cdad y pdo de La Plata, pcia Buenos Aires, inscripta en el Instituto
14 Nacional de Acción Cooperativa el 30/11/78 al folio 397, libro 28 Acta 13.916 con Personería
15 otorgada por Decreto Nro 3438 del 1/4/46, acreditando la representación invocada con: a)
16 Estatutos Sociales, b) Acta del Consejo de Administración n°2728 de fecha 17/8/2017, de la
17 cual surge su designación en el cargo y expresas facultades para suscribir pólizas, todo lo que
18 en original tengo a la vista para este acto, doy fe.- Se certifica su firma en Póliza de Seguro de
19 Caución Suministros y/o servicios públicos-Garantía: Mantenimiento de oferta- Contrato
20 n°54/000005/000- Tomador: Montero y Senandé Soc de hecho.- Conste.- La Plata, 25 de julio
21 de 2018.-

22
23
24
25

PATRICIO ROÁN
NOTARIO

DAA024060795



SEGUROS RIVADAVIA

CONDICIONES

- Ramo: CAUCION

- Póliza: 54/000005

- Hoja: 2

CONDICIONES GENERALES

Para el Seguro de

CAUCION

GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

1 - LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES.

Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

2 - VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR.

Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador. La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

3 - OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO.

La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares. Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

4 - SUMA ASEGURADA.

La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto, constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

5 - MODIFICACION DEL RIESGO.

La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aun cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

6 - DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO.

Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado, que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquél, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

7 - PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS.

Reunidos los recaudos establecidos en la Cláusula 6, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que éste haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente. Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador, en todo lo que sea materia de la cobertura otorgada.

8 - PRESCRIPCION LIBERATORIA.

La prescripción de las acciones contra el Asegurador se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

9 - PLURALIDAD DE GARANTIAS.

En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

10 - TERMINOS - JURISDICCION.


Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO

En Lomas de Zamora, a los veintiún días del mes de febrero de dos mil diez, entre el Sr. MONTERO JOSE BRAULIO, casado, con DNI 93417761, domiciliado en la calle Ituzaingo 973, de la Localidad de Temperley, Provincia de Buenos Aires; y el Sr. SENANDE MANUEL, casado, con DNI 93.885483, domiciliado en la calle Iriarte 1095 de la Localidad de Temperley, Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires y se conviene celebrar el presente contrato, en base a las siguientes cláusulas: PRIMERA: se resuelve constituir una SOCIEDAD DE HECHO que girará en plaza con el nombre de MONTERO Y SENANDE y tendrá su domicilio legal en la calle Anden 4 s/n de la localidad de Lomas de Zamora, Partido de.- Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires. SEGUNDA: la sociedad tendrá una duración de Diez AÑOS a contar de la fecha, finalizando su plazo, en consecuencia, el veintiuno de febrero del dos mil veinte. TERCERA: la sociedad tendrá por objeto dedicarse a la venta de copetin al paso y Venta de productos de granja. Para el cumplimiento de su objeto la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones, inclusive las prescriptas por los artículos 1881 y concordantes de Código Civil y artículo 5 Libro II del Título X del Código de Comercio.-CUARTA: el Capital Social se fija en la suma de PESOS DIEZ MIL, pudiendo ser ampliado hasta un quíntuplo por decisión de los socios.- La integración de dicho capital se realiza de la siguiente manera: el Sr. Montero Jose integra en este acta la suma de PESOS QUINIENTOS, que representa un 50% del Capital total, y el el Sr. Senande Cibrian Manuel la suma de QUINIENTOS, lo que representa un 50% del Capital.- QUINTA: la administración social será ejercida por los socios en forma indistinta, lo mismo que el uso de la firma social.- Podrán como tales, realizar todos los actos y contratos necesarios para el desenvolvimiento del objeto social, dentro de los límites legales.- SEXTA: las utilidades líquidas y realizadas serán compartidas por mitades, siendo esta misma proporción la que se aplicará a las eventuales pérdidas que la sociedad pudiese sufrir.- SEPTIMA: en caso de fallecimiento de un socio o de incapacidad declarada en juicio, el socio restante podrá optar por continuar con los herederos, a cuyo efecto estos deberán unificar su representación, o con el representante legal del incapaz, o podrá también decidir la resolución anticipada de la Sociedad, a cuyo efecto se practicara un Balance General especial para determinar el haber del socio premuerto o incapacitado, el que será puesto a disposición de los interesados y abonado en DOCE CUOTAS mensuales y consecutivas, con más el interés de la cartera general del Banco Nación

casa central calculado sobre los saldos deudores.- Si el referido Balance especial arroja un haber para el socio fallecido o incapaz menor al determinado según el último Balance General ordinario, sus herederos o representante podrán considerar como valor del haber el resultante de éste.- OCTAVA: transcurrido el plazo de vigencia de este contrato, si los socios no optaren por prorrogarlo, se procederá a la disolución y liquidación de la Sociedad, a cargo de los integrantes de la misma, que realizarán el Activo y cancelarán el Pasivo social, repartiéndose el remanente por partes iguales.- NOVENA: los socios se reservan el derecho de incrementar el número de participantes en la presente sociedad.- DÉCIMA: bajo las cláusulas que anteceden, se deja formalizado el contrato social de Montero y Senande S.H. , en el lugar y fecha ut-supra indicados.-



SENANDE



MONTERO

LÍNEA	GRAL. ROCA
ESTACION	LOMAS DE ZAMORA
FECHA	04/07/2017
REALIZADO POR	SPINELLI, LEONEL
LOCAL	GR-LMZ-FD-PB-L.350

FRENTE	18,00
SUPERFICIE	41,40

ACOMETIDAS/SERVICIOS	
CLOACA	SI
DECANTADOR/SEPARADOR DE GRASAS/ACEITES	NO
AGUA	SI
GAS	NO
MEDIDOR PROPIO	SI
TELÉFONO	NO
DATOS	NO
INCENDIO	SI
AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN	NO
EXTRACCIÓN DE HUMOS	NO

REVESTIMIENTOS	
SOLADO	CERÁMICO/PORCELANATO
PARED	CERÁMICO/PORCELANATO
TECHO	CEMENTO (LOSA)
CERRAMIENTO	CORTINA
CARPINTERÍA DE VIDRIO	SI
PUERTA	SI

INSTALACIONES	
BAÑOS	SI
COCINA	NO

INHERENTES AL EDIFICIO	
DOBLE ACCESO	SI
DIVISIONES INTERNAS FIJAS	SI
DOBLE ALTURA	SI
ENTREPISO	NO
ESCALERA DE MAMPOSTERÍA	NO

COMENTARIOS
PARED: cerámicos (60%) y pintadas (40%)
SOLADOS: Cerámicos
CIELORRASO; losa pintada
Posee tablero electrico

DIVISION INTERNA: Pared durlock 10cm y de mamposteria de 15, y posee puertas interiores



SANTIAGO PERES KEMP
GTE. GHAL. DESARROLLO COMERCIAL
OPERADORA FERROVIARIA S.E.

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL
GERENCIA DE MERCADEO
ARQUITECTURA COMERCIAL

TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30549489962 - Montero y Senande SH - Sobre 15

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 80 pagina/s.