

**FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL  
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES**

Código del inmueble

**SA-LIN-FD-PB-L-370**

**Datos del Inmueble / Espacio**

Línea	<b>SARMIENTO</b>	Ramal	<b>ONCE-MORENO</b>	Estación	<b>LINIERS</b>
Ubicación del inmueble	<b>GALERIA LINIERS DESCENDENTE</b>				

**Propuesta Comercial**

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO		Duración/plazo	60 MESES	
Rubro / Actividad	Rubro / Actividad / Descripción AGENCIA DE LOTERIA				
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 26.000	\$ 33.500	\$ 40.000	\$ 46.000	\$ 52.500
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	N/A %	N/A %	N/A %	NA %	N/A %

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: **Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)**

Medio de Pago: **Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link**

**Datos del Interesado**

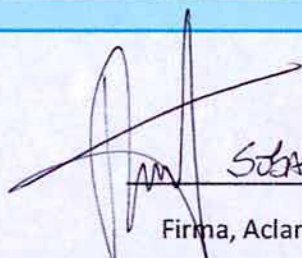
Razón Social	MAXI-SEBA SRL		
Domicilio	FRANCISCO DE VIEDMA 6974 LOCAL 370		
Localidad	C.A.B.A	Provincia	-----
Código Postal	1408	Teléfonos	4641-4511
Contacto	15-5-503-0106	Cargo	TITULAR
Otros datos			
E-mail	TIANPRAT@LIVE.COM.AR		
Número de CUIT	30-57876658-4		
Ingresos Brutos	30-57876658-4		
Inscripción en IVA	EXENTO		

**Observaciones**

CONVOCATORIA A OFERENTES 2018-V EXPTE.NºEX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE

**Datos del Firmante del PPU**

Nombre y Apellido	<b>SEBASTIAN PRAT</b>
DNI	<b>25984072</b>
Cargo	<b>SOCIO GERENTE</b>

 **SEBASTIAN PRAT** DNI 25984072  
Firma, Aclaración y DNI del Presentante





## **Reseña Agencia de Lotería**

Esta es una empresa familiar desde hace ya 40 años, la cual fundo una SRL llamada MAXI-SEBA SRL debido a los hijos de Julio Cesar Prat, socio fundador. Actualmente Maximiliano y Sebastián Prat se convirtieron en socios gerentes. Inauguramos un 7 de Agosto con muchas ilusiones, después de tanto esfuerzo y 4 décadas, logramos tener un hermoso local con una clientela excelente de muchísimos años que nos honra con su presencia. En este momento contamos con maquinas de última generación que transmiten todas las jugadas al instante mediante conexión online a la red de cómputos de Lotería de la Ciudad. Este local siempre se distinguió por el horario de apertura siendo el primero de la zona oeste en abrir sus puertas y recibir a todos los pasajeros del ferrocarril Sarmiento. Por todo esto, nos encantaría continuar ofreciendo nuestro servicio y calidad.

Saludos atte.

MAXI-SEBA SRL





# **REFERENCIAS COMERCIALES**

## **-Lotería Nacional**

Dirección: Santiago del Estero 126 CABA

Teléfono: 4379-5200

## **-Lotería de la Ciudad**

Dirección: Santiago del Estero 126 CABA

Teléfono: 4379-5200/0800-333-1331

[www.loteriadelaciudad.gob.ar](http://www.loteriadelaciudad.gob.ar)

## **-Banco de la Ciudad**

Sucursal Liniers 013

Número de Cuenta: 183783







# Lotería de la Ciudad

VERRETTA 147 100  
MONTUÑA 100 100  
MONTUÑA 100 100

LA PRIMERA  
MONTUÑA 100 100  
MONTUÑA 100 100

DESI PRINCE  
AL RITMO DEL QUINI 6  
\$85,000.000

PREMIOS  
\$10,600.000

POZO VACANTE  
\$3,097,488

POZO ESTIMADO  
\$293,000.000

LOTOS  
\$1,600.000

FESTIVAL  
CONSUMO







ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS  
**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

CUIT: 30-57876658-4

**MAXI SEBA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

Forma Jurídica: **S.R.L.**

Fecha Contrato Social: **26-07-1979**

**IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA**

GANANCIAS SOCIEDADES	03-1980
IVA EXENTO	08-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1980
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

\*\*\*\*\*

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476:** de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- **Impuesto a las Ganancias:** la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 920009 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS N.C.P.

Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

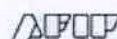
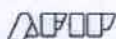
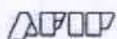
Mes de cierre ejercicio comercial: **4**

**Domicilio Fiscal**

PJE VIEDMA L 11 Y 12 SN - NO DETERMINADO : ACC ESTACION LINIERS  
1408-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **02-07-2018 a 01-08-2018**

Hora **15:47:11** Verificador **102599113033**



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.





## DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

## Formulario 14

Cuit: 30578766584  
Razón Social, Denominación o Nombre Completo: MAXISEBA S.R.L.

## Procedimiento de Selección

Tipo :  
Clase :  
Modalidad :  
Número :  
Ejercicio :  
Lugar, Día y Hora del acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y Secretaría :  
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y Secretaría :  
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :  
Nº de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y Secretaría :  
Entidad Demandada o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

PRAT SEBASTIAN

SOCIO GERENTE

LINERS, 2 DE JULIO 2018



Buenos Aires, 02 de Julio de 2018.

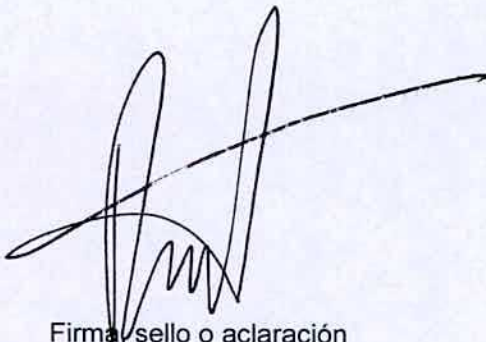
Señores  
SOFSE  
AV. RAMOS MEJIA 1348  
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

PRAT SEBASTIAN, con DNI N° 25.984.072 en mi carácter de Socio Gerente de la firma MAXISEBA S.R.L. con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



Firma/sello o aclaración

SEBASTIAN PRAT

DNI 25984072







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**ANEXO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona humana**

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		No se exige información adicional

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Aclaración

\_\_\_\_\_  
Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	MAXI SEBA SRL
CUIT/NIT	30-57876658-4

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ







**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ








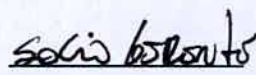
**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

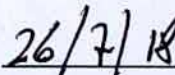
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

  
Firma y aclaración del declarante

  
Carácter en el que firma

  
Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

1/10/02

London

1/10/02

**ESTIMADO CLIENTE :**

**Su número de C.B.U. (Clave Bancaria Uniforme) es :**

**02900131**

**10000001837839**

**SUCURSAL :013 NUMERO DE CUENTA : 18378/3 Tipo de Cuenta: 09 (CCTE ESP.-EMP.SECT.PRIVADO)**

**SITUACION FRENTE AL IVA DE LA CUENTA : Exento**

**Moneda: Pesos**

**APELLIDO Y NOMBRE : MAXI SEBA SRL**

**FECHA NACIMIENTO : 26/07/1979**

**CALLE : DE VIEDMA FRANCISC**

**NRO.: 6974 PISO: 0 DEPT.: 12 C.P.: 1408**

**CAPITAL FEDERAL**

**CUIT/CUIL/CDI: 30-57876658/4**

**Por el Banco Ciudad de Buenos Aires**

  
MARIANA B. MORALES  
ASISTENTE COMERCIAL JUNIOR  
SUC. 012 LINIERS  
MMorales@bancociudad.com.ar  
Tel.: 4322-8700 int. 4903







**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION  
EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

**CONDICIONES PARTICULARES**

**POLIZA N° 84.473**

**Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros - C.U.I.T. 30-68787435-4 (el Asegurador) con domicilio en 25 de Mayo 565 - Piso 3° - UF. 11, (C1002ABK) C.A.B.A., en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DE ESTADO - CUIT N° 30-71068177-1- (el Asegurado), con domicilio en Av. Dr Jose Maria Ramos Mejia N° 1348 - C.A.B.A.**

el pago de hasta la suma de ( \$ 23.760,00 ) PESOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA CON 00/100.

que resulte adeudarle **MAXI SEBA S.R.L. CUIT N° 30-57876658-4** (el Tomador), con domicilio en **PJE. VIEDMA N° 6974 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

**OBJETO DE LA LICITACION O EL CONTRATO:**

**EXPEDIENTE N° EX 2018-30681990-APN-SG#SOFSE - CODIGO DE INMUEBLE N° SA-LIN-FD-PB-L-370 - OFERTA DE LOCALES Y ESPACIOS COMERCIALES.**

**SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR EL PRESENTE SUPLEMENTO QUE LA COMPAÑIA SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION, CON RENUNCIA DEL BENEFICIO DE EXCUSION Y DE DIVISION DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL, POR TODO EL TERMINO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA Y POR LA**

**Continúa en hoja 2**  
El presente seguro regirá desde la cero hora del día 06 de Agosto de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre

Firma /s certificada / s en la Foja Especial N°

**14985728**



**Mariano Del Corpo**  
Apoderado

Buenos Aires, 27 de Julio de 2018

1.531 E					
Productor	BUSTOS ALEJANDRA PAOLA BEATRIZ	Matrícula	86.594		
Prima Comercial	266,11	Gastos de Expl.:	95,04	Gastos de Adq.:	114,05
Prima:	775,20	Imp. y Tasas:	261,05	Gastos Notar.:	350,00
				Premio:	1.386,25

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 17.047  
Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o via Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gob.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.



## **POLIZA DE SEGURO DE CAUCION EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

### **Condiciones Generales**

#### **LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES**

1. Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

#### **VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR**

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud

#### **OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO**

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

#### **SUMA ASEGURADA**

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

#### **MODIFICACION DEL RIESGO**

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

#### **DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO**

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquel, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

#### **PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS**

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6ª, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador en todo lo que sea materia de la cobertura otorgada.

#### **PRESCRIPCION LIBERATORIA**

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables

#### **PLURALIDAD DE GARANTIAS**

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

#### **TERMINOS - JURISDICCION**

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.





[www.creditoycaucion.com.ar](http://www.creditoycaucion.com.ar)

## TOTALIDAD DEL MONTO SIN RESTRICCIONES NI SALVEDADES.-----

SE DEJA CONSTANCIA QUE, CON RELACION A LA CLAUSULA 4 DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRESENTE POLIZA -SUMA ASEGURADA- ESTA DEBE SER INTERPRETADA EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE CONVERTIBILIDAD (NRO. 23928 COMPLEMENTADA POR EL DECRETO NRO. 529/91), Y MODIFICADA POR LA LEY DE EMERGENCIA PUBLICA NRO. 25.561, Y MODIFICADA POR LA LEY NRO. 25.820 Y LAS DISPOSICIONES DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA. -----

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ESTA POLIZA RESPONDE INTEGRAMENTE A LAS DISPOSICIONES DEL DECRETO 411/69.-----

Buenos Aires, 27 de Julio de 2018

Mariano Del Corpo  
Apoderado

Firma /s certificada / s en la Foja Especial N°

14985728



1875  
JAN 10  
H. H. H.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS  
LEY 404



F 014985728



1 Buenos Aires, 30 de Julio de 2018 . En mi carácter de escribano  
2 Titular del registro notarial 2152  
3 CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el  
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se  
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 68 del LIBRO  
6 número 1134 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s  
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:  
8 Señor Mariano Daniel DEL CORPO, D.N.I. 30.236.292, de cuyo cono  
9 cimiento doy fe en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Ci  
10 vil y Comercial de la Nación, quien lo hace en su carácter de apoderado  
11 especial de "CREDITO Y CAUCION S.A COMPAÑIA DE SEGUROS"  
12 con facultades suficientes para este acto que resultan de la documen  
13 tación que me exhibe, DOY FE. El documento tiene fecha 27 del  
14 corriente, conste.







F 014985728

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



DEPARTAMENTO  
REGISTRACION  
ACTUACION NOTARIAL  
AREA VII GAAD22637648

3551-40 MINISTERIO  
Mat. 3551-40 T. 11-11-2016  
47 Nº 862 La Plata



Fº 1.858

1 (229)



1 ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y TRES.- VENTA.- "MAREA  
2 2 S. A." a Sebastian PRAT.- En la ciudad de Ramos Mejia, Partido de La Matan-  
3 za, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los treinta dias  
4 del mes de noviembre del año dos mil dieciseis, ante mí, GUILLERMO ARTURO  
5 TOME, Notario autorizante titular del registro cuatro de este partido, COMPARE-  
6 CEN: Por una parte don Jorge Alberto DE VINZENZI, argentino, nacido el 13 de  
7 abril de 1944, casado en primeras nupcias con doña Clelia Inés Ferri, con Documen-  
8 to Nacional de Identidad número 7.746.151, con C.U.I.T. número 20-07746151-6, do-  
9 miciliado en la calle Alberdi número 281, de esta ciudad vecino, y por la otra parte  
10 lo hace don Sebastián PRAT, argentino, nacido el 11 de mayo de 1977, de estado  
11 civil soltero, hijo de don Julio César Prat y de doña María Susana Vallone, con Do-  
12 cumento Nacional de Identidad número 25.984.072, con C.U.I.L. número 20-25984072  
13 -5, domiciliado en la calle San Lorenzo número 133, decimo piso, departamento  
14 "C", de esta ciudad vecino; ambos comparecientes son personas mayores de edad, há-  
15 biles, quienes justifican su identidad en los términos del articulo 306 inciso "a" del  
16 Código Civil y Comercial, mediante exhibición de Documento idóneo, doy fé, así  
17 como de que don Sebastián Prat comparece por derecho propio, haciéndolo don Jorge  
18 Alberto De Vinzenzi, en nombre y representación en su carácter de apoderado de la  
19 sociedad que gira bajo la denominación de "MAREA 2 S.A.", con C.U.I.T. número  
20 30-71023599-2, con domicilio legal en la calle Sarmiento número 1.542, Cuarto Piso,  
21 Departamento "14", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en virtud del Poder Ge-  
22 neral Amplio que la misma le otorgara según escritura número 660, de fecha 3 de oc-  
23 tubre de 2011, pasada al folio 2033, ante la escribana Claudia Haydee da Cruz, ad-  
24 cripta al Registro número 4 del Partido de La Matanza, con suficientes facultades pa-  
25 ra este acto y según manifestaciones del compareciente el mismo continúa vigente y

DPRP PCIA. BUENOS AIRES

01 1189644/3 28/12/2016

11:35:47 yme110 lp1310



CGBA 1262/02 Conv. RPI

LOMBARDO, EDUARDO A.  
Registral \$ 25,30

R



R10121201622820



GAA022637648

sin modificación alguna, cuyo testimonio tengo a la vista para este acto, doy fé.- De  
dicho mandato surge que la sociedad fuera constituida por escritura pública número  
203, de fecha 4 de Junio del año 2007, pasada al folio 581, ante el escribano Héctor  
M. Cesaretti, titular del registro número 2022, de la Ciudad Autónoma de Buenos Ai-  
res, inscripto en la Inspección General de Justicia el 6 de Agosto del año 2007, bajo el  
número 12943, del libro 36, de Sociedades por Acciones.- Y la autorización para este ac-  
to con el Acta de Directorio de fecha 13 de octubre de 2015, obrante a fojas 30, del  
Libro de Actas de Asamblea y Directorio número 1 de la sociedad, rubricado con fe-  
cha 11 de octubre de 2007, bajo el número 89069-07; cuyo original tengo a la vista pa-  
ra este acto y en fotocopia debidamente autenticada corre agregada al folio 431, pro-  
tocolo del corriente año, doy fé.- Y don Jorge Alberto De Vinzenzi en la representa-  
ción invocada y acreditada DICE: Que "MAREA 2 S.A." VENDE a don Sebastián  
Prat, bajo el régimen de Propiedad Horizontal, la **UNIDAD FUNCIONAL NUMERO**  
**SESENTA Y OCHO** integrada por el **POLIGONO DIEZ-CERO TRES**, que forma par-  
te de la finca ubicada en la Ciudad de **RAMOS MEJIA**, Partido de **LA MATANZA**, Juris-  
dicción de la Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle **SAN LORENZO NUMEROS**  
**CIENTO TREINTA Y TRES/ CIENTO TREINTA Y SIETE**, entre las de Gabriel Ardoi-  
no y Avenida Gaona, edificada en el lote de terreno designado con el número CA-  
TORCE y parte de los lotes TRECE Y QUINCE de la manzana letra "B", que mi-  
de: veinte metros setenta y ocho centímetros de frente al Oeste, por treinta y dos me-  
tros cuarenta y cinco centímetros de fondo en el costado Norte, y treinta y dos metros  
cuatro centímetros en el costado Sud, lindando: por su frente al Oeste con la calle San  
Lorenzo, por el Norte con parte del lote quince, por el Este con el señor Paolanto-  
nio, y al Sud con resto del lote trece.- Y SEGUN PLANO de mensura confeccionado  
por el Ingeniero Agrimensor Jorge A. Mazzeo y aprobado con fecha 25 de febrero de







ACTUACION NOTARIAL  
GAAD22637649

P. 1.859



PROTOCOLO

2011, bajo la característica 70-17-2011, una copia del cual corre agregado al folio 431, protocolo del corriente año, doy fé, su terreno se señala como parcela **VEINTI-NUEVE "a"** de la manzana **DIECINUEVE**, y mide: veinte metros setenta y ocho centímetros en su frente al Oeste, lindando con la calle San Lorenzo, veinte metros setenta y nueve centímetros en su contrafrente al Este, lindando con parte de los fondos de las parcelas siete y seis "a"; treinta y dos metros diez centímetros en su costado al Sud, lindando con la parcela veintiocho, y treinta y dos metros sesenta y cinco centímetros en su otro costado al Norte, lindando con la parcela treinta, con una superficie total de Seiscientos setenta y dos metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados.- Y SEGUN MENSURA PARA SOMETER AL ESTADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, el edificio construido, confeccionada por el Ingeniero agrimensor Guido J. Casazza y aprobada con fecha 5 de enero de 2016, bajo la característica P. H. 70-196-2015, una copia de la cual corre agregada al folio 431, protocolo del corriente año, doy fé, su terreno consta de la misma designación, medidas, linderos y superficie que las consignadas precedentemente.- **BALANCE DE SUPERFICIES:** Superficie según mensura : seiscientos setenta y dos metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, superficie según plano 70-17-2011: seiscientos setenta y dos metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados.- Diferencia cero metros cero decímetros cuadrados.- **LA UNIDAD** que por este acto se enajena de acuerdo al plano de propiedad horizontal aprobado bajo la característica P. H. 70-196-2015; designadas como **UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SESENTA Y OCHO**, integrada por el **POLIGONO DIEZ-CERO TRES**, en la **PLANTA DECIMO PRIMERO**, con entrada común por los números 133/137 de la calle San Lorenzo, designada internamente con la letra "C", consta de las siguientes superficies: cubierta de cuarenta y dos metros y semicubierta de dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados, total superficie para el polígono y la unidad funcional de **CUARENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y**



GA0022637649



TRES DECIMETROS CUADRADOS, y le corresponde un PORCENTUAL del UN EN- 1  
TERO SETENTA Y CINCO CENTESIMOS POR CIENTO con relacion al valor del in- 2  
mueble en conjunto.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II, Sección A. 3  
Manzana 19, Parcela 29 "a", Unidad Funcional 68, Polígono 10-03, PARTIDA: 070- 4  
429798-0, VALUACION FISCAL del año en curso de Pesos 87.491, VALUACION FIS- 5  
CAL al acto de Pesos 238.851.- Certificado de Catastro número 43543121.- LE CO- 6  
RRESPONDE a la parte vendedora por compra que efectuara a "NOVOGAR S.A.", se- 7  
gún escritura número 400, de fecha 30 de junio de 2010, pasada al folio 1126, ante mí es- 8  
cribano Guillermo Arturo Tome, titular del Registro número 4 del Partido de La Matanza, 9  
cuyo testimonio inscripto en el Registro de la Propiedad con fecha 6 de agosto de 2010, 10  
bajo el número 943355/4, en la MATRICULA número 151.462, del Partido de La Matan- 11  
za, tengo a la vista para este acto, doy fé.- Y lo edificado por haberlo hecho construir a 12  
su costo, sometiendo el inmueble al Regimen de Propiedad Horizontal, según escritura de 13  
Reglamento de Propiedad Horizontal número 160, de fecha 28 de abril del año 2016, pasa- 14  
da al folio 431, ante mí escribano Guillermo Arturo Tome, titular del Registro número 4 15  
del Partido de La Matanza, cuyo testimonio inscripto en el Registro de la Propiedad con 16  
fecha 17 de mayo de 2016, bajo el número 412648/7, en la MATRICULA número 188. 17  
877, del Partido de La Matanza, tengo a la vista para este acto, doy fé.- DE LOS CERTIFI- 18  
CADOS que se tienen de manifiesto, y que se agregan a la presente, expedidos por el Re- 19  
gistro de la Propiedad con fecha 16 de noviembre del año dos mil dieciseis, bajo los 20  
números 01 1042729/5 (dominio), y número 01 1042736/6 (inhibición), RESULTA: Que 21  
lo deslindado no reconoce locación, embargo, hipoteca, ni otro derecho real, su domi- 22  
nio consta en la forma solicitada, y por el nombre de la parte vendedora no existen 23  
inhibiciones que le impidan disponer de sus bienes.- Las deudas que por impuestos re- 24  
sulten de los demás certificados administrativos, serán abonadas por las partes de la 25





ACTUACION NOTARIAL  
GAAD22637650



Fº 1.860

3CTRC5)



PROTOCOLO

1 siguiente manera; hasta el día de la fecha por la parte vendedora y desde ahora en  
2 adelante quedan a cargo de la parte compradora, quienes se responsabilizan en el  
3 mismo orden por el pago de diferencias y/o reajustes que pudieran existir y superen  
4 las retenciones efectuadas, como así también las eventuales deudas que pudieren existir  
5 por conexión y/o instalación de gas, cloacas, iluminación, pavimentos, etcétera, y de-  
6 sobligando expresamente al autorizante de toda responsabilidad en tal sentido.- BAJO  
7 TALES CONCEPTOS se realiza esta venta por el precio total y convenido de PESOS  
8 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL, cuyo importe la parte vendedora manifiesta ha-  
9 ber recibido antes de ahora de manos de la parte compradora según surge del Boleto  
10 de compraventa que se relacionará, por lo que por la presente le otorga el más efi-  
11 caz recibo y carta de pago en forma por la suma percibida.- EN CONSECUENCIA la  
12 parte vendedora, se desiste quita y aparta de todos los derechos de propiedad, pose-  
13 sión y dominio que sobre lo vendido había y tenía, los que cede y transfiere a favor  
14 de la parte compradora, quedando obligada a responder por la evicción y saneamien-  
15 to conforme y con arreglo a derecho.- IMPUESTA la parte compradora de los térmi-  
16 nos de esta venta a su favor manifestó aceptación y conformidad por estar de acuerdo  
17 con lo pactado, AGREGANDO que conoce y acepta en todas sus partes el Regla-  
18 mento de Propiedad Horizontal que rige el edificio, formalizado por escritura número  
19 160, de fecha 28 de abril del año 2016, pasada al folio 431, ante mí escribano Gui-  
20 llermo Arturo Tome, titular del Registro número 4 del Partido de La Matanza, ins-  
21 cripto en el Registro de la Propiedad con fecha 17 de mayo de 2016, bajo el núme-  
22 ro 412648/7, en la MATRICULA número 188.877, del Partido de La Matanza, some-  
23 tiéndose a su fiel cumplimiento.- EL NOTARIO AUTORIZANTE HACE CONSTAR:  
24 a) La parte vendedora manifiesta que el edificio en su totalidad se encuentra asegura-  
25 do contra riesgo de incendio con póliza vigente, a la fecha y se comunicará al admi-



GAA022637650



nistrador del consorcio de la presente venta.- b) Se retiene a la parte vendedora la su- 1  
ma de Pesos 7.500, para aplicar al pago del Impuesto a las Ganancias.- c) Las partes 2  
declaran que la posesión de la unidad funcional le es dada a la parte compradora en 3  
este mismo acto.- d) Notas de Reglamento: NOTAS DEL PLANO: " 1.- Los angulos 4  
no indicados son rectos o suplementarios.- 2.- Expte Munic. de Obra N° M-16.470/2014 5  
aprobado el 17/07/2015.- 3.- El destino de las unidades funcionales 1 a 29 es cochera, 6  
y el de las unidades funcionales 30 a 69 es vivienda.- 4.- Los muros previstos en 7  
superficie semicubierta de planta baja, entre poligonos exclusivos y polígono comun, 8  
no superará los 1,80m de altura.- 5.- Según plano de obra, la parcela se encuentra afec- 9  
tada por area pulmon de manzana, definida por dos lineas, la primera de las cuales 10  
esta definida por dos puntos (en sentido NE-SO), la intersección de contrafrente al 11  
Este con la paralela del costado al Sud a 13,59m del mismo, y la intersección de la 12  
paralela del contrafrente al Este a 5,63m del mismo con la paralela del costado al Sud 13  
a 12,32m del mismo, la segunda linea definida por una paralela al contrafrente a 5, 14  
63m del mismo.- Las circunstancias 4 y 5 deberán constar en el Reglamento de Propiedad 15  
Horizontal y en todas las sucesivas escrituras traslativas de dominio".- e) Las partes mani- 16  
fiestan que han suscripto boleto de compraventa por esta operación con fecha 19 de 17  
enero de 2016, cuyo original debidamente sellado en el Banco de la Provincia de 18  
Buenos Aires, Sucursal Número 5129, con fecha 19 de julio de 2016, cajero número 19  
43510, transacción 130200, terminal número 954 tengo a la vista para este acto y a- 20  
grego a la presente, doy fé; y que se conocen entre sí.- f) La parte compradora ma- 21  
nifiesta que toma a su cargo las diferencias que por reajuste de impuestos reconozca 22  
la Unidad Funcional que adquiere por este acto, dandose por notificado, que por la 23  
totalidad del inmueble, los impuestos se hallan íntegramente abonados hasta la fecha 24  
de la presente escritura.- g) La parte compradora se compromete a abonar conjunta- 25



ACTUACION NOTARIAL  
GAA022637651



Fº 1.861

4 (cuatro)



1 mente con las expensas, la parte proporcional de los impuestos y tasas que afecten a  
2 la unidad funcional que adquiere, mientras los mismos se refieran al inmueble en su  
3 calidad de cosa común.- LEIDA que les fue se ratificaron en su contenido y así la o-  
4 torgan y firman por ante mí, doy fé.- *Respect: 070-429788-2.- Val.-*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*Act. en:* *[Firma manuscrita]*  
GUILLERMO A. TOMÉ  
ESCRIBANO

PROTOCOLO

GAA022637651



La atestación correspondiente a esta  
fotocopia se formaliza en el folio de  
Actuación Notarial N° BAA013281112  
Famos Mejía...15/12/2016...CONSTE.-

GUILLERMO A. TOMÉ  
ESCRIBANO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25





ACTUACION NOTARIAL  
BAA013281112

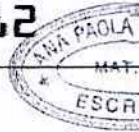


1 CONCUERDA lo Testimoniado con su matriz que pasó por ante mí, Notario Titular  
2 del Registro número Cuatro, del Distrito Notarial La Matanza al folio 1858 protoco-  
3 lo del año 2.016, doy fé.- PARA EL COMPRADOR - - -, expi-  
4 do esta primera copia en cuatro - - folios que fotocopiados llevan los  
5 números GAA022637648/49/50/51 - - -  
6 - - y el presente que sello y firmo en la Ciudad de Ramos Mejía, Partido de La  
7 Matanza, a los quince - - días del mes de diciembre --del año 2.016.-  
8 CONSTE.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

GUILLERMO A. TOMÉ  
ESCRIBANO

BAA013281112



Al presente testimonio se le anexa el  
Folio de Seguridad N°: 8318329  
CONSTE.-

GUILLERMO A. TOME  
ESCRIBANO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



Registro de la Propiedad Inmueble  
de la  
Provincia de Buenos Aires

6 (seis)

MANCUSO  
248  
JANA

folio de seguridad  
ANA PAOLA MANCUSO  
MAT. 6248  
ESCRIBANA

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura N° 593

( quinientos noventa y tres )

del treinta de noviembre de dos mil dieciseis

formalizada en cuatro fotocopias de los sellos de  
Actuación Protocolar número GAA022637648/49/50/51 y un sello de -  
Actuación Notarial número BAA013281112.-CONSTE.-

GUILLERMO A. TOMÉ  
ESCRIBANO

PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE  
MATANZA  
RECORRIDO COPIAS  
X  
527

MATANZA

1189644/3  
28/12/2016

188877

UF. 68

712

784

MARGELIA HESTON MARTIN  
a/c D. de la Propiedad Inmueble  
Disp. Act. D.E.R. N° 071/2010  
Departamento Registral y Publicidad Area VII  
Dedición. Publ. de Registro de la Propiedad

FOTOCOPIAS CERTIFICADAS  
FOJA N° 1012423860  
BS. AS. 19/03/2018

ANA PAOLA MANCUSO  
MAT. 6248  
ESCRIBANA



SIN UTILIZAR





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES  
LEY 404



T 019423860



Registro 2061



Buenos Aires, 19 de julio de 2018

En mi carácter de escribano Interina del Registro Notarial N° 2061

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en 06 (SEIS)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Documento portante: Venta entre "MAREA 2 S.A." a favor de Sebastian PRAT, Escritura N° 593, de fecha 30/11/16, de F° 1858, de Registro N° 04 La Matanza. A solicitud de Julio PRAT, para ser presentado ante quien corresponda. CONSTE.-////









PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

2074



Dos mil novecientos setenta y cuatro

A 025360744

Nº 943.-CONSTITUCION DE SOCIEDAD;) ESCRITURA NUMERO NOVECIENTOS

"MAXI-SEBA S.R.L."-- -- -- -- --) TOS CUARENTA Y TRES.-En -

la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina

a veintiseis de Julio de mil novecientos setenta y nueve, an

te mí, Escribano Autorizante, comparecen los señores Manuel -

CARAMELO GOMEZ, español, casado, comerciante, nacido el 9 de Oc

tubre de 1920, titular de la Cédula de Identidad expedida -

por la Policia Federal número 2.591.929, domiciliado en la -

calle Rincón número 130, Piso tercero de esta ciudad; Ramón -

Miguel PRAT, argentino, de sesenta y dos años de edad, casado,

comerciante, titular de la Libreta de Enrolamiento número -

3.213.242; Julio Cesar PRAT, argentino, nacido el 20 de Abril -

de 1948, casado, comerciante, titular de la Libreta de Enrola -

miento número 5.098.431; Maria Cristina PRAT, argentina, de --

treinta y tres años de edad, casada, comerciante, titular de -

la Libreta Civica número 5.268.567, ~~atp/ps~~ domiciliados en la

Avenida Rivadavia número 11452 de esta ciudad, y Jorge Octa -

vio DURAND, argentino, nacido el 6 de Febrero de 1946, casado,

/Libreta de Enrolamiento número 8.244.707

comerciante, domiciliado en la calle Cesar Malnati número 430

de la Localidad de Muñiz, Provincia de Buenos Aires, de trán -

sito en ésta; todos los comparecientes son personas hábiles,

mayores de edad, de mi conocimiento, doy fe. Y DICEN: Que han -

convenido constituir una Sociedad de Responsabilidad Limita -

da, que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: La -

Sociedad girará bajo la denominación de "MAXI-SEBA SOCIEDAD





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A 025360744

DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" y tendrá su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires, actualmente en la calle Pasaje - Viedma, Acceso Estación Liniers, Local 11 y 12.-SEGUNDA: El término de duración de la Sociedad será de CINCO AÑOS a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.-TERCERA: La Sociedad tendrá por objeto la explotación de Lotería, Prode y la Quiniela, así como todo otro juego que en el futuro explote la Lotería Nacional de Beneficencia y Casinos. A tal fin, la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones y realizar todos los actos que no sean prohibidos por las Leyes o por este contrato.-CUARTA: El Capital Social se fija en la suma de \$ 5.000.000 (CINCO MILLONES DE PESOS), representados por 5.000 Cuotas de \$ 1.000 cada una, que los Socios suscriben en la siguiente proporción: Ramón Miguel PRAT, Julio César PRAT, María Cristina PRAT, Manuel CAMELO GOMEZ y Jorge Octavio DURAN el VEINTE POR CIENTO cada uno de ellos, o sea MIL CUOTAS cada uno, e integran en dinero efectivo el Cincuenta por ciento, y obligándose a completar el saldo del capital dentro del plazo de Dos Años de acuerdo a lo establecido en el Artículo 149 de la Ley 19550.-QUINTA: La Dirección y Administración de la Sociedad será desempeñada por los Cinco Socios, los que revisten el carácter de Socios Gerentes, quienes actuarán indistintamente. A los efectos del ejercicio de sus funciones, los Cinco Socios Administradores en la





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

2075



Dos mil novecientos setenta y cinco

A 025360745

forma expresada, firmando a continuación de la razón social "Maxi-Seba Sociedad de Responsabilidad Limitada" tendrán capacidad jurídica para realizar todos los actos y contratos de comercio contemplados por las leyes de la materia pudiendo efectuar toda clase de operaciones Bancarias y Crediticias con los Bancos de La Nación Argentina, de la Provincia de Buenos Aires, Nacional de Desarrollo, Hipotecario Nacional, de la Ciudad de Buenos Aires, Central de la República Argentina y cualquier otro tipo oficial mixto, privado, creado o crearse, sus sucursales o agencias. Tendrán también la representación legal de la Sociedad para intervenir en cualquier juicio en que la misma sea actora, demandada o revista cualquier otro caracter, ante los Tribunales Ordinarios o Superiores de cualquier fuero incluso el Laboral, pudiendo para el mejor diligenciamiento, otorgar Poderes Generales o Especiales a los profesionales competentes. -SEXTA: El ejercicio Social cerrará el 30 de Abril de cada año. Los Socios Gerentes practicarán a esa fecha el inventario, el balance general y la cuenta de ganancias y perdidas que serán tratados en la Asamblea, cuyas deliberaciones serán labradas en el acta correspondiente, dentro de los Noventa días de cierre del ejercicio. Las utilidades líquidas y realizadas se distribuirán de la siguiente manera: a) El Cinco por ciento para constituir el fondo de reserva legal; b) Las asignaciones a los Socios Gerentes por el desempeño de sus tareas; y, c) El remanente





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A 025360745

se distribuirá entre los Socios por partes iguales. Las pérdidas, si las hubiere, serán soportadas por partes iguales.

SEPTIMA: Todas las decisiones salvo las comprendidas en el Artículo 160, Primer Párrafo de la Ley 19550, serán tomadas

por simple mayoría de votos presentes computados según capital.

OCTAVA: Los Socios se reunirán por lo menos una vez cada Seis Meses y sus deliberaciones serán instrumentadas en

el Acta correspondiente.

NOVENA: Ningún Socio podrá transferir su parte o cuotas sociales sin autorización de la Lote

ria Nacional de Beneficencia y Casinos. En caso de que un

Socio desee retirarse de la Sociedad, deberá ofrecer sus cuo

tas en venta, en forma válida a los restantes socios, quienes

tendrán derecho de adquirirlas por el valor proporcional que

resulte del balance que se practicará a la fecha del retiro

y en la proporción de sus respectivos capitales. En caso de

incapacidad o fallecimiento de uno de los Socios, se practi

cará, a la fecha de incapacidad o fallecimiento, un balance

general y, el valor de la cuota parte así determinada le se

rá abonada a sus representantes o sucesores legales, por los

demás Socios en proporción a sus respectivas tenencias, o los

herederos podrán optar por continuar en la sociedad, para lo

cual deberán unificar personería, a los efectos de su repre

sentación en la Sociedad. En caso de optar por la venta, el

pago deberá efectuarse en un plazo máximo de Dos Años en

cuotas mensuales, iguales y consecutivas con un interés igual





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA

2076

Dos mil novecientos setenta y seis

A 025360746



a la tasa de descuentos bancarios. Si por fallecimiento o separación de alguno de los Socios la Sociedad debiera disolverse, podrá permitirse la continuidad de la o las adjudicaciones si los demás socios se hacen cargo del activo y pasivo de la Sociedad o si adquieren la parte del Socio fallecido o saliente. -DECIMA: Llegado el vencimiento del término de duración o resuelta la resolución anticipada unánime por los socios que representen el Sesenta y cinco por ciento o más de los votos, la liquidación será practicada por todos ellos en forma conjunta, debiendo ajustarse la misma a las normas legales sobre la materia. En caso de disolución de la Sociedad, las explotaciones de Prode y la Quiniela caducarán conforme lo prevén los respectivos reglamentos BAJO las Diez Cláusulas precedentemente indicadas, los comparecientes dejan constituida la Sociedad "MAXI-SEBA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", y solicitan de mí el Autorizante, expida Testimonio para su inscripción en el Registro respectivo. -- Y Yo el Autorizante hago constar: Que retengo la suma de \$50.000 para abonar el respectivo Impuesto de Sellos de la presente, en la Declaración Jurada mensual que corresponde. -- LEO a los comparecientes, quienes así la otorgan y firman -- por ante mí, doy fe. - *Sobrenota: Tres, sesenta, número, dobo,*

*obligados, contemplados, cualquier, del, reserva, incapacidad, respectivo, dobo, Nacional de Beneficencia, Nacional de Beneficencia. Va le. Testato: ambos No Vale. Entre Buenos Li.*





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



A 025360746

Acta de Eurobanicuto numero 8.244.707 Vale.

Mmanuel Casamelo Gomez

10

Juliet

mas

ulm



Acta sui

Juliet





# ACTUACION NOTARIAL



5

A 000114861

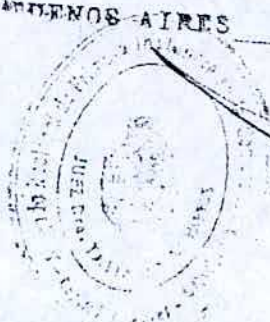
// CUERDA con su escritura matriz que obra al folio 2974  
del Registro Notarial N° 419 de esta Capital Federal, au-  
torizada por Escribano Juan Carlos DELGADO  
PARA LA INTERESADA

en mi carácter de Titular de dicho Registro expido  
PRIMER TESTIMONIO en tres  
fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en Buenos  
Aires a los 26 días del mes de Julio de 1979



*[Handwritten signature]*

ES CONFORME CON SU ORIGINAL QUE QUEDA ARCHIVADO EN ESTE  
JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL  
DE REGISTRO, EL QUE FUE INSCRIPTO CON FECHA;  
29 DE octubre DE 1979 BAJO EL NUMERO  
TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES  
LIBRO SETENTA Y OCHO DEL  
SOC. RESP. LTDA. DE  
BUENOS AIRES 29 DE octubre DE 19 79



SECRETARÍA







ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

MARIA RODRIGUEZ PAREJA

ESCRIBANA

Matricula Nº 4300



N 018274167



REGISTRO 2061. FOLIO 2081. PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO MIL DOSCIENTOS UNO. ARTICULO 60 LEY 19.550. "MAXI-SEBA S.R.L.". EN la

Registro 2061

Ciudad de Buenos Aires, a los tres dias de diciembre de dos mil catorce, ante mi, Escribana Autorizante, comparecen ante mi las personas cuyos datos a continuación se consignan:

**Julio Cesar PRAT**, nacido el 20 de abril de 1948, quien exhibe Documento Nacional de

Identidad Nº 5.098.431, divorciado de sus segundas nupcias de Maria Susana Vallone,

domiciliado en Ardoino 440 piso 2 departamento "B" de Ramos Mejia, Provincia de Bue-

nos Aires, **María Cristina PRAT**, nacida el 19 de febrero de 1946, quien exhibe Docu-

mento Nacional de Identidad Nº 5.268.567, casada en primeras nupcias con Hilario Moglia,

domiciliada en Ardoino 440 piso 2 departamento "B" de Ramos Mejia, Provincia de Bue-

nos Aires, **Maximiliano Cesar PRAT**, nacido el 30 de septiembre de 1975, quien exhibe

Documento Nacional de Identidad Nº 24.963.032, casado en primeras nupcias con Jessica

Anabel Martino, domiciliado en Ardoino 440 piso 2 departamento "A" de Ramos Mejia,

Provincia de Buenos Aires, **Sebastian PRAT**, nacido el 11 de mayo de 1977, quien exhibe

Documento Nacional de Identidad Nº 25.984.072, soltero, hijo de Julio Cesar Prat y de Ma-

ria Susana Vallone, domiciliado en Ardoino 440 piso 2 departamento "A" de Ramos Mejia,

Provincia de Buenos Aires, a quienes identifico conforme al inciso C del articulo 1002 del

Código Civil; **INTERVIENEN** por su propio derecho. **Y DICEN:** que conforman el ciento

por ciento del capital y votos sociales de "MAXI-SEBA S.R.L.", cuyo estatutos y reformas

son: 1) constituida por escritura numero 943 folio 2974 de fecha 26 de julio de 1979, pasado

por ante el Escribano Juan Carlos Delgado, Titular del Registro Notarial 419 de esta Ciu-

dad, inscripto en la Inspección General de Justicia el 29 de octubre de 1979 bajo el numero

3343 libro 78 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 2) Cesion de cuotas por

instrumento privado del 14 de agosto de 1980, inscripto en la Inspeccion General de Justicia

el 21 de mayo de 1982, bajo el numero 2143 Libro 82 Tomo de Sociedad de Responsabili-

CECBA - LEY 404 GCBA

LEGALIZACION

141209 588958



13:46:25

09/12/2014





N 018274767

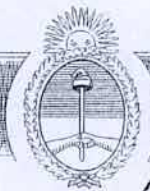
dad Limitada; 3) reconducción y reforma por instrumento privado del 4 de diciembre de 1984, inscripto en la Inspección General de Justicia el 29 de marzo de 1985 bajo el numero 1176 libro 85 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 4) reconducción y reforma por instrumento privado del 27 de noviembre de 1992 inscripto en la Inspección General de Justicia el 16 de marzo de 1993 bajo el numero 1486 libro 97 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 5) aumento de capital y cesion de cuotas por instrumento privado del 25 de junio de 1985 inscripto en la Inspección General de Justicia el 2 de marzo de 1986 bajo el numero 1761 libro 86 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 6) aumento de capital por instrumento privado del 30 de abril de 1997 inscripto en la Inspección General de Justicia el 5 de agosto de 1997 bajo el numero 5696 libro 107 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 7) reconducción por instrumento privado del 31 de agosto de 1998 inscripto en la Inspección General de Justicia el 16 de septiembre de 1998 bajo el numero 7482 libro 109 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada; 8) Oficio e inscripción de declaratoria de herederos pertenecientes a los autos "PRAT, RAMON MIGUEL S/SUCESION AB INTESSTATO", expediente 116.072/2008, que tramitara por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 109, Oficio que fuera expedido por la Actuaria Pilar Fernandez Escarguel, inscripto en la Inspección General de Justicia el 16 de octubre de 2009 bajo el numero 9122 libro 132 Tomo de Sociedad de Responsabilidad Limitada. Conforme a la citada documentación, surge que además de socios, revisten el carácter de gerentes, con facultades suficientes para el presente otorgamiento, declarando bajo juramento su vigencia en el cargo. LA documentación relacionada en original tuvo a la vista y en fotocopia certificada agregare a la presente. ACTO SEGUIDO, siendo que los requerentes conforman el ciento por ciento del capital social, manifiestan que han extraviado el libro de actas, en circunstancias que desconocen. A todo evento, y a los fines de dar cumplimiento de la RG 07/05 de I.G.J. los socios me exhiben la correspondiente denuncia poli-





# ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



4768

Registro 2061

1 cial, efectuada en la Seccional Comisaria 44, con fecha 14 de noviembre del corriente, que  
2 en copia agrego a la presente. En consecuencia, y ante la ausencia del libro societario, me  
3 requieren a los efectos de celebrar la correspondiente reunión de socios, requerimiento que  
4 acepto. La moción de los socios es a los efectos de tratar el siguiente punto del orden del  
5 dia: **1) Renuncia de gerente- ratifica gerentes:** EN este estado, el señor Julio Cesar Prat  
6 presenta su renuncia al cargo de gerente que viene ejerciendo desde el acto constitutivo,  
7 renuncia que presenta en forma irrevocable. La misma es aceptada por los presentes, agra-  
8 deciendo su labor desarrollada al día de la fecha. Los socios en decisión unánime ratifican  
9 en el cargo de gerente a Maximiliano Cesar Prat y a Sebastian Prat. Presentes al acto, acep-  
10 tan el cargo discernido, fijan domicilio real en el indicado en el comparece de la presente, y  
11 el especial en la sede social de la calle Viedma sin numero, acceso a Estacion Liniers, Loca-  
12 les 11 y 12 hoy Viedma 6974 de esta Ciudad. Los socios asumen la obligación de transcri-  
13 bir la presente acta en el Libro de Actas una vez que recuperen el mismo; a cuyo evento y a  
14 los fines de cumplir con tal cometido, suscribirán el formulario de solicitud de informes de  
15 libros rubricados para efectuar la denuncia conforme los requisitos de la oficina de Rubrica  
16 de Libros. No habiendo más asuntos que tratar, dan por finalizada la presente asamblea de  
17 socios. **CONSTANCIAS NOTARIALES: 1) Personas Políticamente Expuestas:** Los  
18 gerentes Maximiliano Cesar Prat y Sebastián Prat declaran bajo juramento no encontrarse  
19 comprendidos en dicha nomina, prevista por la RG 16/12 de I.G.J. 2) Autorización: Los  
20 socios autorizan a inscribir la presente por ante la Inspección General de Justicia, generar  
21 formularios, publicar en Boletín Oficial, efectuar presentaciones, etc, y cuanto fuere menes-  
22 ter para obtener la inscripción de la presente por ante la Inspección General de Justicia, a  
23 Jorge De Meo y/o Jorge Rodriguez Pareja, a cuyo fin se les confiere PODER ESPECIAL.  
24 A solicitud de los requirentes, expediré primera copia de la presente, para su inscripción  
25 ante la Inspección General de Justicia. **LEIDA Y RATIFICADA,** la otorgan y firman por





N 018274768

COLEGIO DE ESCRIBANOS  
de la Ciudad de Buenos Aires

ante mi doy fe. **SIGUEN CUATRO FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.** Esta mi  
sello. Ante mi. **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ PAREJA.** CONCUERDA con  
su matriz que pasó ante mi al folio 2681 del Registro Notarial 2061 a mi cargo. Para la **SO-**  
**CIEDAD Y SU INSCRIPCION EN LA IGJ** expido **PRIMERA COPIA** en dos fojas de  
Actuacion Notarial numeradas correlativas de la N 018274767 a la presente, que sello y  
firmo en la fecha y lugar de su otorgamiento.

MARIA RODRIGUEZ PAREJA  
ESCRIBANA  
Matricula Nº 4330





LEGALIZACION

LEY 404



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ PAREJA obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 141209588958/9 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Martes 9 de Diciembre de 2014



ESC. JULIO CESAR CAPPARELLI  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
CONSEJERO







*Ministerio de Justicia y Derechos Humanos*  
*Inspección General de Justicia*

2015 - Año del Bicentenario Del Congreso

de los Pueblos Libres

Número Correlativo IGJ: 913894 Cuit: 30578766584

Tipo Sociedad: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social: MAXI-SEBA

Número de Trámite: 7278252

Código de Trámite	Descripción
00541	RENUNCIA DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
00526	RATIFICACION DE GERENTE

Escritura/s: 1201

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:

Inscripto en este registro bajo el número: 3707 del Libro: 146

tomo: - de: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Buenos Aires, 13 de mayo de 2015

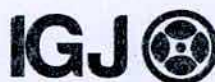
  
DIEGO EDUARDO OJEDA  
COORDINADOR  
DEPARTAMENTO REGISTRAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



7278252.1001



\*0665132\*







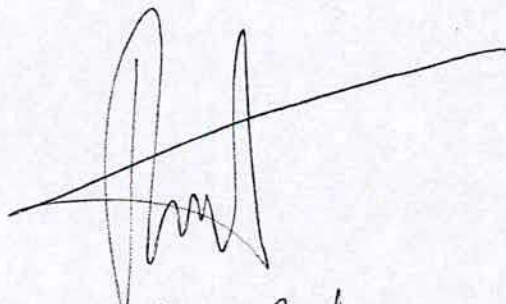
**Acta de Reunión de Socios:** En la Ciudad autónoma de Buenos Aires, a los 05 días del mes de Septiembre de 2017, siendo las 10 horas, se reúnen en la sede de la calle Pasaje Viedma Acceso Estación Liniers, Local 11 y 12, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los socios de MAXISEBA S.R.L., quienes firman al pie del presente, los cuales representan el cien por cien (100%) del Capital Social.

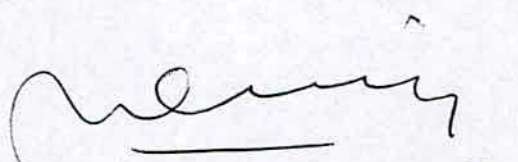
Iniciado el acto, los Sres. Gerentes Sr. Prat Maximiliano y Sr. Prat Sebastian manifiestan que la reunión tiene como motivo central considerar los siguientes asuntos:

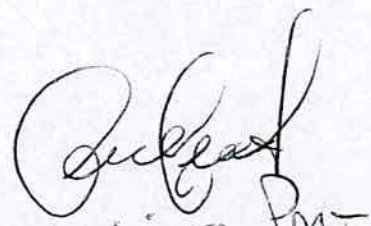
**1) Designación de socios para firmar el acta de reunión de socios:** Por unanimidad se resuelve que todos los socios firmen al pie de la misma. **2) Consideración de los documentos prescriptos por el art. 234 inc. 1º de la Ley 19.550 correspondiente al ejercicio cerrado el 30 de Abril de 2017.** Terminada la breve descripción, la misma es aprobada por unanimidad. Seguidamente se dan por leídos y aprobados todos los documentos bajo consideración por cuanto los mismos son del conocimiento de los presentes por haberlos recibido con la debida antelación. No se transcriben los estados de situación patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo, notas y anexos complementarios por cuanto los mismos se encuentran transcritos en el libro de Inventarios y Balances. **3) Destino de los resultados:** El Estado de Resultados arroja una Ganancia de \$ 214.560,59.-. Por unanimidad se resuelve destinar la totalidad a resultados no asignados. **4) Aprobación de la Gestión del socio gerente:** Puesto a consideración la gestión de la gerencia, los Sres. Prat Maximiliano y Prat Sebastian se abstienen de votar por ser quienes detentan el cargo y los otros socios aprueban la gestión realizada durante el ejercicio.


Atento a encontrarse presentes los socios que representan el ciento por ciento del capital social y que las decisiones fueron tomadas por la unanimidad de las cuotas partes con derecho a voto, la presente sesión tuvo el carácter de unánime en los términos del artículo 237 de la ley de sociedades, por lo que se obvió la publicación de edictos de los correspondientes avisos. Todo lo cual es aprobado por unanimidad.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 12 hs.

  
Sebastian Prat  
DNI 25.840.72

  
Cristian Prat  
DNI 5.268.167

  
Julio C. Prat  
DNI 40.841.31

  
Maximiliano C. Prat  
DNI 24.963.032





# MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO N° 38 FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2017  
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PASAJE VIEDMA 6974 - LOCAL 11 - LINIERS  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

**MAXISEBA S.R.L.**

DOMICILIO LEGAL:

PASAJE VIEDMA 6974 - LOCAL 11  
LINERS - C.A.B.A.

FECHA DE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

26 DE JULIO DE 1979

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION  
GENERAL DE JUSTICIA

3343. LIBRO 78

NUMERO CORRELATIVO I.G.J.:

913894

EJERCICIO ECONOMICO N°38

INICIADO:

EL 01 DE MAYO DE 2016

FINALIZADO:

EL 30 DE ABRIL DE 2017

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

AGENCIA DE LOTERIA - QUINIELA

CUIT:

30-57876658-4

COMPOSICION DEL CAPITAL:

CAPITAL SOCIAL

5.500 CUOTAS PARTES DE V.N. \$ 1,00

SUSCRITO: \$ 5500





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

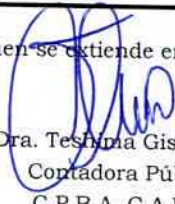
MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

	AL 30/04/2017	AL 30/04/2016
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Notas N°1,2 - 2,1)	244.364,00	129.481,78
Otros Creditos (Notas N°1,2 - 2,2)	104.072,20	107.972,80
Deudores por ventas (Notas N°1,2 - 2,3)	290.159,32	172.431,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>638.595,52</b>	<b>409.885,58</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (Anexo A)	0	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>638.595,52</b>	<b>409.885,58</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas Comerciales (Notas N°1,2 - 2,4)	55.078,30	50.071,18
Deudas Sociales (Notas 1,2 - 2,5)	32.711,19	24.180,11
Ctas. Particulares (Notas 1,2 -)	-	-
Deudas Fiscales (Notas 1,2 - 2,6)	12.589,77	11.978,62
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>86.229,91</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>100.379,26</b>	<b>86.229,91</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	538.216,26	323.655,67
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>538.216,26</b>	<b>323.655,67</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>638.595,52</b>	<b>409.885,58</b>

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshima Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.



DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MAXISEBA S.R.L.**


ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017

**ESTADO DE RESULTADOS**

	EJERCICIO FINALIZADO 30/04/2017	EJERCICIO FINALIZADO 30/04/2016
VENTAS	2.753.290,80	2.146.289,51
Menos		
COSTO DE VENTAS	-	-
UTILIDAD BRUTA	2.753.290,80	2.146.289,51
Menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION	2.423.197,58	1.828.133,84
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-	-
RESULTADOS FINANCIEROS	-	-
RESULTADO NETO	330.093,22	318.155,67
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-115.532,63	-111.354,48
GANANCIA DEL EJERCICIO	214.560,59	206.801,19

Las notas 1 a 7 los anexos A, F, y el cuadro I, que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.



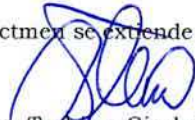


DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	<b>MAXISEBA S.R.L.</b>
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017	

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO							
CONCEPTOS	CAPITAL			RESULTADOS		Total al 30/04/2017	Total al 30/04/2016
	Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes Irrevocables	Reserva Legal	Resultados No Asignados		
Saldo al Inicio	5.500,00				318.155,67	323.655,67	314.106,12
Capital Social							
Distribución de Utilidades:							
a Reseva Legal							
a Honorarios Gerentes							-308.606,12
Resultado del Ejercicio - Quebranto					214.560,59	214.560,59	318.155,67
<b>TOTALES</b>	<b>5.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>532.716,26</b>	<b>538.216,26</b>	<b>323.655,67</b>

Las notas 1 a 7 los anexos A, F, y el cuadro I, que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshima Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.



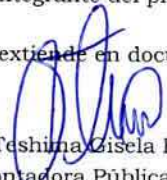


DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017	

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
RUBROS	Ejercicio Finalizado el 30/04/2017 \$	Ejercicio Finalizado el 30/04/2016 \$
<b>Variaciones del Efectivo</b>		
Efectivo al Inicio (Nota N°1,3)	77.640,45	31.138,00
Efectivo al Cierre (Nota N°1,3)	244.364,00	77.640,45
<b>Aumento (Disminución) del Efectivo</b>	166.723,55	46.502,45
<b>Causas de las Variaciones del Efectivo</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Ingresos por Cobranzas	2.529.130,00	1.973.858,51
Ingresos del banco	0,00	0,00
Pago de Gastos y Servicios	-1.132.766,00	-811.356,06
Egresos del Banco	0,00	0,00
Retiros Socios	-1.152.000,00	-1.116.000,00
<b>Flujo de actividades operativas</b>	<b>244.364,00</b>	<b>46.502,45</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Cobros por ventas de Bienes de Uso	0,00	0,00
Pagos por compras de Bienes de Uso	0,00	0,00
<b>Flujo de actividades de Inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Deposito en Garantía	0,00	0,00
Aporte en efectivo de los propietarios	0,00	0,00
<b>Flujo de actividades de financiación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Variación Neta de Fondos</b>	<b>166.723,55</b>	<b>46.502,45</b>

Las notas 1 a 2 que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshima Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.

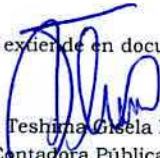


DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017	

CUADRO DE GASTOS	CUADRO 1
------------------	----------

CONCEPTO	TOTAL AL 30/04/2017	TOTAL AL 30/04/2016
Ingresos Brutos	166.401,22	128.777,36
Gastos Generales	70.037,00	40.605,00
Honorarios	24.000,00	18.000,00
Seguros	24.500,00	16.380,00
Comisionista	10.428,00	2.160,00
Alquileres pagados Computadoras	7.800,00	7.800,00
Alquiler inmueble	263.070,00	0,00
Perdidas Jugadas	36.381,00	27.985,00
Sueldos y Jornales	220.640,00	188.414,00
Cargas Sociales	159.023,87	117.145,30
Gastos Refrigerios	0,00	13.334,00
Gastos bancarios	0,00	1.129,13
Telefono	0,00	9.156,00
Electricidad	0,00	3.535,00
Fondo Reserva Loto	34.400,00	29.708,00
Fondo Reserva Quini 6	33.950,00	37.257,00
Fondo Reserva poceada	33.700,00	23.036,00
Jugagas para clientes	25.974,00	19.980,00
Imp. Ley 25413	840,00	16.891,07
Servicios	38.613,00	0,00
Imp. Bienes Sociedades y partici.	1.618,28	0,00
Honorarios Socios	1.152.000,00	1.116.000,00
Boletas sindicales	14.911,01	10.840,98
Telefonia celular	838,00	0,00
Anticipos Impuesto a las Ganancias	104.072,20	0,00
Total al 31/12/2015	2.423.197,58	1.828.133,84

El dictmen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshina Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### 1 - NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACION

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las resoluciones técnicas emitidas por la FACPCE, aprobadas por el C.P.C.E. de la Prov. De Bs. As.

#### 1.1 EXPRESION

Con vigencia desde el 1° de Marzo de 2003 se dispuso discontinuar con la aplicación de los métodos de reexpresión de los Estados Contables para reconocer las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Este criterio no está de acuerdo con normas contables profesionales, las cuales establecen que los Estados Contables deben ser reexpresados en moneda de poder adquisitivo hasta el 30 de Septiembre de 2003. Sin embargo, al 30 de Septiembre de 2009, este desvío no ha generado un efecto significativo sobre los Estados Contables.

#### 1.2 CRITERIOS DE VALUACION

LOS PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACION UTILIZADOS SON LOS SIGUIENTES:

##### 1.2.1 DISPONIBILIDADES CREDITOS Y PASIVOS EN PESOS.

Se han valuado a su valor nominal considerando adecuadamente el efecto de los componentes financieros vinculados hasta el cierre del ejercicio.

##### 1.2.2 BIENES DE CAMBIO

Se han valuado a su valor corriente determinado sobre la base de costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio los que no superan sus respectivos valores netos de realización.

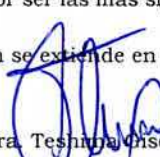
##### 1.2.3 BIENES DE USO

Los Bienes de Uso fueron valuados a su valor de compra, dado que no existe actualización por desvalorización. Los valores residuales de los Bienes en su conjunto no exceden sus precios corrientes de plaza. Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a los bienes.

#### 1.3 CONSIDERACION DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se han utilizado las partidas pertenecientes al rubro Caja y Bancos, por ser las mas significativas del flujo de efectivo de la empresa.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima Chisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

#### 2 - COMPOSICION CONCEPTUAL DEL ESTADO PATRIONAL

Los principales conceptos que integran los rubros globalmente expuestos en el Estado de Situación Patrimonial son los siguientes:

##### ACTIVOS CORRIENTES

##### 2.1 CAJA Y BANCOS

	Finalizado el 30/04/2017	Finalizado el 30/04/2016
Caja	126.942,29	51.841,33
Banco Provincia Caja de ahorro	117.421,71	77.640,45
<b>Total del rubro</b>	<b>244.364,00</b>	<b>129.481,78</b>

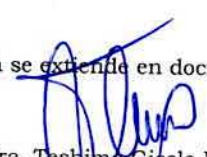
##### 2.2 OTROS CREDITOS

Anticipo Ganancias	104.072,20	105.097,42
Impuesto 25413 Computable	0,00	2.875,38
<b>Total del rubro</b>	<b>104.072,20</b>	<b>107.972,80</b>

##### 2.3 DEUDORES POR VENTAS

Jugadas a cobrar	290.159,32	172.431,00
<b>Total del rubro</b>	<b>290.159,32</b>	<b>172.431,00</b>

El dictmen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.



DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2017	

# NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## PASIVOS CORRIENTES

### 2.4 DEUDAS COMERCIALES

	Finalizado el 30/04/2017	Finalizado el 30/04/2016
Deudas a Lotería Nacional	55.078,30	50.071,18
<b>Total del rubro</b>	<b>55.078,30</b>	<b>50.071,18</b>


### 2.5 DEUDAS SOCIALES

Sueldos a pagar	18.278,00	14.152,00
ANSES a pagar	8.068,15	6.244,46
O. Social a pagar	3.662,99	2.835,02
ART a pagar	1.465,54	0,00
Sindicato a pagar	1.236,51	948,63
<b>Total del rubro</b>	<b>32.711,19</b>	<b>24.180,11</b>

### 2.6 DEUDAS FISCALES

Ingresos Brutos a pagar	12.589,77	11.978,62
<b>Total del rubro</b>	<b>12.589,77</b>	<b>11.978,62</b>

El dictmen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshima Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.





## INFORME DEL AUDITOR

Señores Socios de  
MAXISEBA S.R.L.

Domicilio Legal: Pasaje Viedma 6974 – Local 11 - Liniers

Ciudad autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-57876658-4

PRESENTE

### **Informe sobre los estados contables**

He auditado los estados contables adjuntos de MAXISEBA S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de abril de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2.6 y Cuadro 1.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2016 con parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con información del ejercicio económico actual.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección<sup>4</sup> de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de MAXISEBA S.R.L. al 30 de abril de 2017, así como









sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de abril de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones provisionales ascendía a 8.068,15.- y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad de Buenos Aires, 01 de Junio de 2017.



  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

CUIT: 27-27948714-7

 **consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 19/9/2017 01 0 T. 46 Legalización: N° 097283

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 1/6/2017 referida a BALANCE de fecha 30/4/2017 perteneciente a MAXI SEBA S.R.L. 30-57876658-4 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. TESHIMA GISELA EDIT CP T° 0336 F° 097 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

N° H 1923265

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Soc. T° F° C 2,00

  
Dr. DANIEL L. ZUNINO  
CONTADOR P. C. P. B. A.  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

# MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
ECONÓMICO N° 37 FINALIZADO EL 30 DE ABRIL DE 2016  
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PASAJE VIEDMA 6974 - LOCAL 11 - LINIERS  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES





**MAXISEBA S.R.L.**

PASAJE VIEDMA 6974 - LOCAL 11  
LINERS - C.A.B.A.

26 DE JULIO DE 1979

3343. LIBRO 78

913894

EL 01 DE MAYO DE 2015

EL 30 DE ABRIL DE 2016

AGENCIA DE LOTERIA - QUINIELA

30-57876658-4

CAPITAL SOCIAL

5.500 CUOTAS PARTES DE V.N. \$ 1,00

SUSCRIPTO: \$ 5500





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

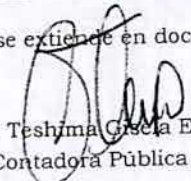
MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

	AL 30/04/2016	AL 30/04/2015
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Notas N°1,2 - 2,1)	129.481,78	49.627,17
Otros Creditos (Notas N°1,2 - 2,2)	107.972,80	413.583,66
Deudores por ventas (Notas N°1,2 - 2,3)	172.431,00	6.085,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>409.885,58</b>	<b>469.295,83</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (Anexo A)	0	1,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>1,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>409.885,58</b>	<b>469.296,83</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas Comerciales (Notas N°1,2 - 2,4)	50.071,18	51.928,67
Deudas Sociales (Notas 1,2 - 2,5)	24.180,11	18.722,86
Ctas. Particulares (Notas 1,2 -)	-	84.539,18
Deudas Fiscales (Notas 1,2 - 2,6)	11.978,62	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>155.190,71</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>86.229,91</b>	<b>155.190,71</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	323.655,67	314.106,12
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>323.655,67</b>	<b>314.106,12</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>409.885,58</b>	<b>469.296,83</b>

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
 Dra. Teshima Gisela Edit  
 Contadora Pública  
 C.P.B.A. C.A.B.A.  
 T°336 F°97

  
 Sebastian Prat  
 Socio Gerente  
 MAXISEBA S.R.L.



DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

MAXISEBA S.R.L.

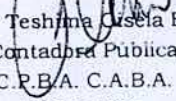
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016


## ESTADO DE RESULTADOS

	EJERCICIO FINALIZADO 30/04/2016	EJERCICIO FINALIZADO 30/04/2015
VENTAS	2.146.289,51	1.420.595,93
Menos	-	-
COSTO DE VENTAS	-	-
UTILIDAD BRUTA	2.146.289,51	1.420.595,93
Menos	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.828.133,84	1.020.104,95
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-	-
RESULTADOS FINANCIEROS	-	-
RESULTADO NETO	318.155,67	400.490,98
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-111.354,48	-91.884,96
GANANCIA DEL EJERCICIO	206.801,19	308.606,02

Las notas 1 a 7 los anexos A, F, y el cuadro I, que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

  
Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





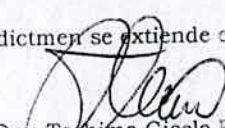
DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MAXISEBA S.R.L.**

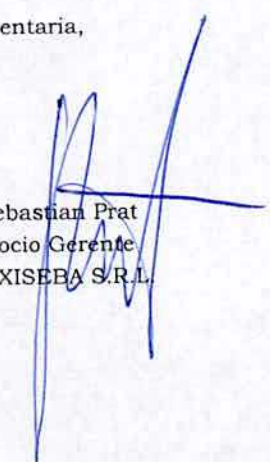
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO							
CONCEPTOS	CAPITAL			RESULTADOS		Total al 30/04/2016	Total al 30/04/2015
	Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes Irrevocables	Reserva Legal	Resultados No Asignados		
Saldo al Inicio	5.500,00				308.606,12	314.106,12	284.705,03
Capital Social							
Distribución de Utilidades:							
a Reseva Legal						-308.606,12	-279.205,03
a Honorarios Gerentes							
Resultado del Ejercicio - Quebranto					318.155,67	318.155,67	308.606,12
<b>TOTALES</b>	<b>5.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>626.761,79</b>	<b>323.655,67</b>	<b>314.106,12</b>

Las notas 1 a 7 los anexos A, F, y el cuadro I, que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

  
Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
RUBROS	Ejercicio Finalizado el 30/04/2016 \$	Ejercicio Finalizado el 30/04/2015 \$
<b>Variaciones del Efectivo</b>	31.138,00	9.090,35
Efectivo al Inicio (Nota N°1,3)	77.640,45	203,05
Efectivo al Cierre (Nota N°1,3)		
	46.502,45	-8.887,30
<b>Aumento (Disminución) del Efectivo</b>		
<b>Causas de las Variaciones del Efectivo</b>		
<b>Actividades Operativas</b>	1.973.858,51	1.420.595,93
Ingresos por Cobranzas	0,00	3.289.061,26
Ingresos del banco	-811.356,06	-1.203.227,84
Pago de Gastos y Servicios	0,00	-3.242.730,00
Egresos del Banco	-1.116.000,00	-281.677,00
Retiros Socios		
	46.502,45	
<b>Flujo de actividades operativas</b>		
<b>Actividades de Inversión</b>	0,00	0,00
Cobros por ventas de Bienes de Uso	0,00	0,00
Pagos por compras de Bienes de Uso		
	0,00	0,00
<b>Flujo de actividades de Inversión</b>		
<b>Actividades de Financiación</b>	0,00	0,00
Deposito en Garantía	0,00	0,00
Aporte en efectivo de los propietarios		
	0,00	0,00
<b>Flujo de actividades de financiación</b>		
	46.502,45	-8.887,30
<b>Variación Neta de Fondos</b>		

Las notas 1 a 2 que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante del presente estado.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastián Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.



DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016	

CUADRO DE GASTOS	CUADRO 1
------------------	----------

CONCEPTO	TOTAL AL 30/04/2016	TOTAL AL 30/04/2015
Ingresos Brutos	128.777,36	76.126,73
Gastos Generales	40.605,00	25.636,65
Honorarios	18.000,00	24.000,00
Seguros	16.380,00	30.204,73
Comisionista	2.160,00	6.080,00
Alquileres pagados	7.800,00	102.800,00
Perdidas Jugadas	27.985,00	119.592,00
Sueldos y Jornales	188.414,00	151.697,35
Cargas Sociales	117.145,30	51.515,90
Gastos Refrigerios	13.334,00	115.950,00
Gastos bancarios	1.129,13	1.118,47
Telefono	9.156,00	6.187,33
Electricidad	3.535,00	2.720,00
Fondo Reserva Loto	29.708,00	26.483,00
Fondo Reserva Quini 6	37.257,00	33.194,00
Fondo Reserva poceada	23.036,00	22.057,00
Jugagas para clientes	19.980,00	94.598,00
Imp. Ley 25413	16.891,07	34.251,73
Multa loteria	0,00	3.126,00
Imp. Bienes Sociedades y partici.	0,00	125,25
Promocion Seguros	0,00	15.771,00
Gastos cambio	0,00	16.303,00
Honorarios Socios	1.116.000,00	0,00
Boletas sindicales	10.840,98	0,00
Perdidas errores tarjetas	0,00	35.231,81
Telefonia celular	0,00	25.335,00
Total al 31/12/2015	1.828.133,84	1.020.104,95

El dictmen se extiende en documento aparte.-

Dra. Teshima Gissel Edit  
Contadora Publica  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

MAXISEBA S.R.L.

ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### 1 - NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACION

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las resoluciones técnicas emitidas por la FACPCE, aprobadas por el C.P.C.E. de la Prov. De Bs. As.

#### 1.1 EXPRESION

Con vigencia desde el 1° de Marzo de 2003 se dispuso discontinuar con la aplicación de los métodos de reexpresión de los Estados Contables para reconocer las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Este criterio no está de acuerdo con normas contables profesionales, las cuales establecen que los Estados Contables deben ser reexpresados en moneda de poder adquisitivo hasta el 30 de Septiembre de 2003. Sin embargo, al 30 de Septiembre de 2009, este desvío no ha generado un efecto significativo sobre los Estados Contables.

#### 1.2 CRITERIOS DE VALUACION

LOS PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACION UTILIZADOS SON LOS SIGUIENTES:

##### 1.2.1 DISPONIBILIDADES CREDITOS Y PASIVOS EN PESOS.

Se han valuado a su valor nominal considerando adecuadamente el efecto de los componentes financieros vinculados hasta el cierre del ejercicio.

##### 1.2.2 BIENES DE CAMBIO

Se han valuado a su valor corriente determinado sobre la base de costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio los que no superan sus respectivos valores netos de realización.

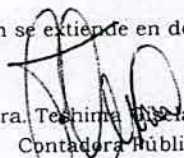
##### 1.2.3 BIENES DE USO


Los Bienes de Uso fueron valuados a su valor de compra, dado que no existe actualización por desvalorización. Los valores residuales de los Bienes en su conjunto no exceden sus precios corrientes de plaza. Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a los bienes.

### 1.3 CONSIDERACION DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se han utilizado las partidas pertenecientes al rubro Caja y Bancos, por ser las mas significativas del flujo de efectivo de la empresa.

El dictamen se extiende en documento aparte.-

  
Dra. Teshima, Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

  
Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016	

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### 2 - COMPOSICION CONCEPTUAL DEL ESTADO PATRIONAL

Los principales conceptos que integran los rubros globalmente expuestos en el Estado de Situación Patrimonial son los siguientes:

#### ACTIVOS CORRIENTES

##### 2.1 CAJA Y BANCOS

	Finalizado el 30/04/2016	Finalizado el 30/04/2015
Caja	51.841,33	203,05
Banco Provincia Caja de ahorro	77.640,45	49.424,12
<b>Total del rubro</b>	<b>129.481,78</b>	<b>49.627,17</b>

##### 2.2 OTROS CREDITOS

Anticipo Ganancias	105.097,42	68.895,75
Impuesto 25413 Computable	2.875,38	3.883,29
<b>Total del rubro</b>	<b>107.972,80</b>	<b>72.779,04</b>

##### 2.3 DEUDORES POR VENTAS

Jugadas a cobrar	172.431,00	6.085,00
<b>Total del rubro</b>	<b>172.431,00</b>	<b>6.085,00</b>

El dictmen se extiende en documento aparte.-

Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.



DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	MAXISEBA S.R.L.
ESTADOS CONTABLES AL 30/04/2016	

# NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## PASIVOS CORRIENTES

### 2.4 DEUDAS COMERCIALES

		Finalizado el 30/04/2016	Finalizado el 30/04/2015
Deudas a Lotería Nacional		50.071,18	51.928,67
<b>Total del rubro</b>		<b>50.071,18</b>	<b>51.928,67</b>

### 2.5 DEUDAS SOCIALES

Sueldos a pagar		14.152,00	10.555,00
ANSES a pagar		6.244,46	7.510,38
O. Social a pagar		2.835,02	550,69
Sindicato a pagar		948,63	100,79
<b>Total del rubro</b>		<b>24.180,11</b>	<b>10.555,00</b>

### 2.6 DEUDAS FISCALES

Ingresos Brutos a pagar		11.978,62	0,00
<b>Total del rubro</b>		<b>11.978,62</b>	<b>0,00</b>

El dictamen se extiende en documento aparte.-

Dra. Teshima Gascón, C.A.B.A.  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336/F°97

Sebastian Prat  
Socio Gerente  
MAXISEBA S.R.L.





## INFORME DEL AUDITOR



Señores Socios de  
MAXISEBA S.R.L.

Domicilio Legal: Pasaje Viedma 6974 – Local 11 - Liniers  
Ciudad autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-57876658-4

PRESENTE

### Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de MAXISEBA S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de abril de 2016, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2.6 y Cuadro 1.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Abril de 2015 con parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con información del ejercicio económico actual.

### Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección<sup>4</sup> de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de MAXISEBA S.R.L. al 30 de abril de 2016, así como








sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de abril de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones provisionales ascendía a 6.244,46.-- y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad de Buenos Aires, 01 de Junio de 2016.

  
Dra. Teshima Gisela Edit  
Contadora Pública  
C.P.B.A. C.A.B.A.  
T°336 F°97

CUIT: 27-27948714-7

N° H 1391078



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 28/ 9/2016 01 0 T. 46 Legalización: N° 038085  
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 1/ 6/2016 referida a BALANCE de fecha 30/ 4/2016 perteneciente a MAXI SEBA S.R.L. 30-57876658-4 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. TESHIMA GISELA EDIT CP T° 0336 F° 097 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

imp

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Soc. T° F°  
2,00

Dra. MARIA CRISTINA PERICHON  
CONTADORA PUBLICA (U.B.A.)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



**Impuesto sobre los Ingresos Brutos**  
**Constancia de Inscripción**

Página 1 1

**Titular**Nro. de CUIT **30-57876658-4**Apellido y Nombre / Razón Social  
**MAXI SEBA SRL****Datos Básicos del Contribuyente**Tipo Contribuyente: **JURIDICA DE DERECHO PRIVADO**Tipo de Sociedad: **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**Fecha Inicio Sociedad: **29/10/1979**Fecha Contrato Social: **26/07/1979**

Duración Sociedad:

Cierre de Ejercicio: **30/04**

Nro. Inscripción IGJ:

Fecha Inscripción IGJ:

Nro. Inscripción RPC: **0000003343**Fecha Inscripción RPC: **29/10/1979**Categoría: **MASIVO****Domicilio Fiscal**Calle: **CUZCO**Puerta: **60**

Piso:

Depto:

Of:

Torre:

Mblock:

Nudo:

Tira:

Escalera:

C.P.: **C1408BLB**Localidad: **CIUDAD AUTONOMA DE BS AS**Partido: **CAPITAL FEDERAL**Provincia: **CAPITAL FEDERAL****Domicilio Constituido**

Calle:

Puerta:

Piso:

Depto:

Of:

Torre:

Mblock:

Nudo:

Tira:

Escalera:

C.P.:

Localidad:

Partido:

Provincia:

**Datos del impuesto Ingresos Brutos:**Vigente / Última Categoría Registrada: **ISIB-RG**Estado: **ACTIVO****Actividades del Contribuyente**Actividad Principal: **924912 Actividades de agencias de loterías y venta de billetes**

Actividad Secundaria:

Actividad Secundaria:

**Historial de Tramos Registrados en Ingresos Brutos**

Régimen	F. Desde	F. Hasta	Inscripción
ISIB-RG	06/08/1979	31/12/9999	502531 - 1

**Domicilio Comercial**Calle: **FRANCISCO DE VIEDMA**Puerta: **6974**

Piso:

Depto: **11**

Of:

Torre:

Mblock:

Nudo:

Tira:

Escalera:

C.P.: **C1408AFF**Localidad: **CIUDAD AUTONOMA DE BS AS**Partido: **CAPITAL FEDERAL**Provincia: **CAPITAL FEDERAL**

CONTRIBUYENTE DE LA CIUDAD: Los datos aquí consignados son los declarados por Ud. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.







República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** 30578766584 - Maxi Seba SRL - Sobre 12

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 114 pagina/s.