

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

XX-XXX-XX-XX-XXX

GR-BZT-FD-PB-E-180

Datos del Inmueble / Espacio

Línea GRAL ROCA Ramal LA PLATA Estación BENAZATEGUI
Ubicación del inmueble FUERA DE ANDEN DESCENDENTE

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo			
Rubro / Actividad	Rubro / Actividad / Descripción	<u>GUARDERIA BICICLETERO</u>			
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ <u>7500⁰⁰</u>	\$ <u>9500⁰⁰</u>	\$ <u>11250⁰⁰</u>	\$ <u>—</u>	\$ <u>—</u>
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%
Tipo de garantía	<input checked="" type="checkbox"/> Inmobiliaria <input type="checkbox"/> Seguro de Caucción				

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link


Datos del Interesado

Razón Social	<u>GODOY DANIEL ENRIQUE</u>		
Domicilio	<u>JUNCAL 3341</u>		
Localidad	<u>LANÚS ESTE</u>	Provincia	<u>BS. AS.</u>
Código Postal	<u>1824</u>	Teléfonos	<u>4230-3361</u>
Contacto		Cargo	
Otros datos			
E-mail	<u>godoydanielenrique@gmail.com</u>		
Número de CUIT	<u>20-08575373-9</u>		
Ingresos Brutos	<u>20-08575373-9</u>		
Inscripción en IVA	<u>Responsable Titonombrado</u>		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	
DNI	
Cargo	

 GODOY DANIEL ENRIQUE

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

DNI 8575373

Lanús, 30 de Julio de 2018

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ustedes, a efectos de que tomen conocimiento de mis referencias y antecedentes comerciales.

Mi padre Eleuterio Godoy, comenzó en el año 1997 como permisionario hasta el año 2005. Donde cumplió con responsabilidad y seriedad todo lo demandado por la empresa FERROCARRIL GENERAL ROCA, como la construcción de pisos, mampostería y techados.

Luego herede su negocio desde 2005 hasta la actualidad, mejorando con mas iluminación, cámaras de vigilancia, excelente trato con los clientes y con el personal ferroviario y de las oficinas. Jamás me atrase en la mensualidad de los cánones.

Mi garantía, responsabilidad y cumplimiento como persona de bien, es conocida en el sector de oficinas comerciales.

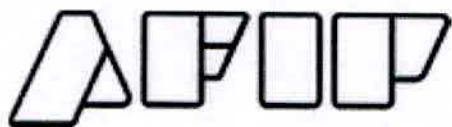
Considero que tantos años como permisionario me avalan para seguir cumpliendo con responsabilidad, seriedad y me obligan a mejorar mucho más.

Muchas Gracias y Espero una respuesta favorable.



GODOY DANIEL ENRIQUE

DNI: 8.575.373



CONSTANCIA DE OPCION

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-08575373-9
GODOY DANIEL ENRIQUE
JUNCAL 3341 - BARRIO : CENTENARIO URUGUAYO
LANUS
1824-BUENOS AIRES
Fecha inicio Monotributo: 01-01-2008

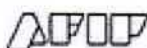
CATEGORIA

C

LOCACIONES DE SERVICIO

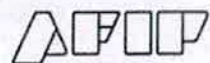
Vigencia de la presente constancia: 14-06-2018 a 14-07-2018

Hora: 12:33:43 Verificador: 200107056733



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

IMPRIMIR

**F. 184/F****Recategorización
Monotributo****Transacción N°:** 32008575373906142018**Fecha:** 29/01/2014 17:25:56**Motivo del Trámite:** Recategorización**C.U.I.T.:** 20-08575373-9**Denominación:** DANIEL ENRIQUE GODOY**Categoría:** C LOCACIONES DE SERVICIO**Autónomo:** C LOCACIONES DE SERVICIO - ACTIVO**Unifica Aportes:** No**Obra Social:** [108803] Os Del Personal De La Union De Trabajadores Del Turismo, Hoteleros Y Gastronomicos De La Ra (Osuthgra)**Grupo Familiar:** Titular sin adherentes.



Formulario N° 420/D

Actualización de domicilios

CUIT: 20085753739

Apellido y Nombre/Denominación: GODOY DANIEL ENRIQUE

Fecha de emisión: 14-06-2018 12:03:27

N° de Transacción: 45225449

Tipo de Domicilio: FISCAL

Dependencia:

Operación efectuada: Ajuste de datos de domicilio

Código Postal: 1824

Orden: 1

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: LANUS

Calle: JUNCAL

Número: 3341

Piso:

Oficina, depto. o local:

Sector:

Torre:

Manzana:

Tipo Dato Adicional: BARRIO CENTENARIO URUGUAYO

Destino Comercial:

Nombre del Local:

Latitud:

Longitud:

SEÑOR CONTRIBUYENTE:

A LOS EFECTOS DE CORROBORAR EL DOMICILIO DECLARADO, PRÓXIMAMENTE RECIBIRÁ POR CORREO UN CÓDIGO, EL QUE DEBERÁ SER INGRESADO EN ESTE SERVICIO OPCIÓN "CONFIRMACIÓN DE DOMICILIO".

Datos sujetos a verificación





Actualización de Telefonos

CUIT : 20085753739

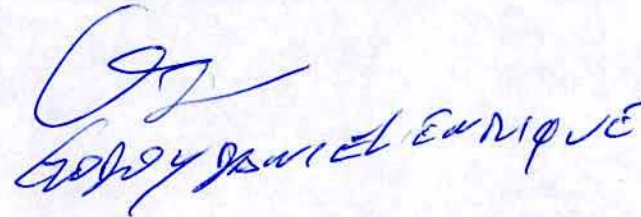
Apellido y Nombre/Denominación : GODOY DANIEL ENRIQUE

Fecha de emisión : 14-06-2018 12:16:19

N° de Transacción : 45226100

Pais	Codigo de Area	Numero	Tipo de Telefono	Operación
ARGENTINA	11	58387819	PARTICULAR	Modificación

Datos sujetos a verificación



GODOY DANIEL ENRIQUE

Godoy Daniel Enrique con CUIT N° 20-08575373-9 y domicilio fiscal en **Juncal 3341, Lanus (c.P. 1824), Buenos Aires** en mi carácter de titular declaro libre y voluntariamente mi decisión de constituir domicilio fiscal electrónico, conforme a lo dispuesto por el artículo incorporado por la Ley N° 26.044 a continuación del artículo 3° de la Ley N° 11.683, texto ordenado en 1998 y sus modificaciones y por la Resolución General N° 2109/2006. A tal efecto, declaro aceptar en todos sus términos las condiciones de la operatoria que se indican a continuación:

PRIMERA: La clave fiscal seleccionada es de mi exclusivo conocimiento, constituyéndome en custodio de su confidencialidad y responsable por su uso. Por lo tanto, asumo las consecuencias de su divulgación a terceros, liberando a la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS de toda responsabilidad que de ello derive. Renuncio expresamente a oponer defensas basadas en la inexistencia o defecto del uso de la clave fiscal o en la acreditación de la existencia de la transacción electrónica.

SEGUNDA: La ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS confirmará la aceptación de esta constitución, como también las demás transacciones electrónicas efectuadas en el domicilio fiscal electrónico, por medio de un mensaje con fecha, hora y concepto.

TERCERA: Las transacciones electrónicas no podrán revocarse bajo ninguna forma o medio a mi alcance.

CUARTA: Queda bajo mi entera responsabilidad atender a la recomendación de ingresar al servicio "web" desde mi computadora personal o laboral, evitando hacerlo desde otras computadoras. (Ej. locutorio, cibercafé, etc.).

QUINTA: Asumo la responsabilidad por el uso indebido o inadecuado del servicio "web", haciéndome cargo de todos los daños y perjuicios correspondientes, sin que ello obste a la facultad de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS a suspender y/o interrumpir dicho servicio.

SEXTA: La ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS no asume ninguna responsabilidad por los inconvenientes que tuviera con el software, hardware, servidores o nodos ajenos al mismo.

SEPTIMA: La ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS podrá modificar en cualquier momento, las transacciones electrónicas disponibles y/o el servicio "web" correspondiente al domicilio fiscal electrónico, sin previo aviso.

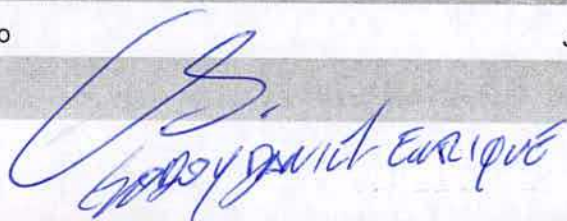
OCTAVA: Acepto la prueba de la existencia de las transacciones y comunicaciones electrónicas que surjan de los elementos que componen el sistema informático de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS y toda otra prueba emitida por el mismo que resulte hábil para acreditar las mismas.

NOVENA: La ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS podrá dejar sin efecto la relación que surja de la presente, notificándolo por medio fehaciente.

DÉCIMA: Las notificaciones realizadas en el domicilio fiscal electrónico serán válidas y plenamente eficaces conforme lo dispuesto en el artículo incorporado a continuación del artículo 3° y en el inciso g) del artículo 100 de la Ley N° 11.683, texto ordenado en 1998 y sus modificaciones, ambos incorporados por la Ley N° 26.044.

DÉCIMO PRIMERA: Dejo expresa constancia que mi parte renuncia expresamente a oponer en sede administrativa o judicial- defensas relacionadas con la inexistencia de firma ológrafa en los actos administrativos y/o documentos notificados en el mismo.

Lugar y fecha	Buenos Aires, 14/06/2018
Apellido y nombres del presentante	GODOY DANIEL ENRIQUE
Documento de Identidad	LIBRETA DE ENROLAMIENTO N° 8575373
CUIT	20-08575373-9
Domicilio	JUNCAL 3341, LANUS (C.P. 1824), BUENOS AIRES



CUIT/CUIL/CDI: 20-08575373-9

Denominación o Razón Social: GODOY DANIEL ENRIQUE

Régimen de Pago: MENSUAL

Fecha de inicio: 20/01/2015

N° Transacción: 7368001

Distrito: LANUS (025)

Tipo de Contribuyente: DESCENTRALIZADO

Convenio:

Contribuyente directo de la Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal:

930990 -

Actividades Secundarias:

Domicilio Fiscal

Calle: JUNCAL

N°: 3341

Piso: PB

Depto: 2

Localidad: LANUS

CP: 1824

Provincia: BUENOS AIRES

Domicilio de las Actividades

Calle: JUNCAL

N°: 3341

Piso: PB


Depto: 2

Localidad: LANUS

CP: 1824

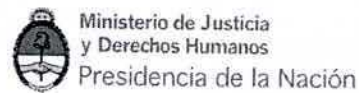
Provincia: BUENOS AIRES

Los códigos de actividad informados corresponden al nomenclador de actividades vigentes a la fecha de emisión de la presente constancia.


GODOY DANIEL ENRIQUE
CUI 2008575373



Tram: W6238345 / Cod.Segur: D751715848



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES

NOMBRE COMPLETO
GODOY, DANIEL ENRIQUE

TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO
D.N.I.: M8575373

FECHA DE NACIMIENTO
09/11/1950

NACIONALIDAD
Argentina

IMPRESIÓN DACTILAR



NO REGISTRA ANTECEDENTES PENALES A INFORMAR POR ESTA REPARTICIÓN.

Buenos Aires, 22 de Junio del 2018

Art. 8 Inciso f) Ley Nro. 22.117

El presente Documento Digital es el Certificado de Antecedentes Penales conforme los términos de la Ley 25.506, el Decreto 2628/2002 y el Decreto 283/2003, siendo su código de trámite: W6238345 y

su código de seguridad: D751715848

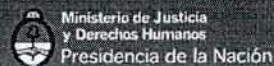
Conforme a la Disposición D.N.R.N.R N° 3/2012 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Nacional del Registro Nacional de Reincidencia certifica los antece

dentes penales, su validación se efectúa en: <http://www.dnrec.jus.gov.ar> o <http://www.jus.gov.ar/rnr-certificado>

El plazo de validez del CERTIFICADO resulta de lo dispuesto por el Art 6° del Decreto N° 2004/80 reglamentario de la Ley N° 22.117

FARRUGGIA Marcela Alejandra

Digitally signed by FARRUGGIA Marcela Alejandra
Date: 2018.06.22 00:11:00 -03:00
Reason: Registro Nacional de Reincidencia
Location: Tucumán 1353. Capital Federal



DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)**Formulario 14**

Cuit: 20-08575373-9

Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo: GODOY DANIEL ENRIQUE**Procedimiento de Selección**

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA


GODOY DANIEL ENRIQUE

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

GODOY DANIEL ENRIQUE, con DNI N° 8.575.373 en mi carácter de
TITULAR de la firma GODOY DANIEL ENRIQUE con facultades suficientes,
vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa
en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.


GODOY DANIEL ENRIQUE

Firma, sello o aclaración



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	DANIEL ENRIQUE
Apellidos	GODOY
CUIT	20-08545373-9

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	<input type="checkbox"/>
Vicepresidente	<input type="checkbox"/>
Jefe de Gabinete de Ministros	<input type="checkbox"/>
Ministro	<input type="checkbox"/>
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	<input type="checkbox"/>
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	<input type="checkbox"/>

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

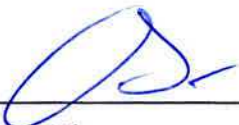
Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma

 
Aclaración Fecha y lugar
26-07-2018

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	GODOY DANIEL ENRIQUE
CUIT/NIT	20-08545343-9

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

1. The first part of the report
 2. The second part of the report
 3. The third part of the report

1. The first part of the report	2. The second part of the report
3. The third part of the report	4. The fourth part of the report

1. The first part of the report	2. The second part of the report
3. The third part of the report	4. The fourth part of the report

1. The first part of the report

2. The second part of the report

1. The first part of the report	2. The second part of the report
3. The third part of the report	4. The fourth part of the report
5. The fifth part of the report	6. The sixth part of the report
7. The seventh part of the report	8. The eighth part of the report

1. The first part of the report	2. The second part of the report
3. The third part of the report	4. The fourth part of the report

1. The first part of the report

2. The second part of the report

1. The first part of the report	2. The second part of the report
3. The third part of the report	4. The fourth part of the report
5. The fifth part of the report	6. The sixth part of the report
7. The seventh part of the report	8. The eighth part of the report

1. The first part of the report

2. The second part of the report



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

Geddy Gabriel Enrique

TITULAR

Carácter en el que firma

30/7/2018

Fecha



THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

NAME	_____
STUDENT ID	_____
COURSE	_____
SECTION	_____
DATE	_____

INSTRUCTIONS

1. Read the instructions carefully before attempting the assignment.
2. The assignment is to be completed within the specified time frame.

3. The assignment is to be submitted electronically through the LMS.
4. The assignment is to be submitted in PDF format.

RESUMEN DE CUENTA DESDE 01/01/18 HASTA 13/06/18

CAJA DE AHORRO EN PESOS Nro.: 03118049-001



CLAVE BANCARIA UNIFORME 02702096 20031180490017

GODOY DANIEL

JUNCAL 3341

(00001824) GERLI (PARTIDO LANUS)

BUENOS AIRES

ARGENTINA, REPUBLICA

Consumidor Final

GODOY DANIEL

C.U.I.L. 020-08575373-9

0800508575373

Cantidad Total de Titulares 01

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha	Concepto	Débito	Crédito	Saldo
	Saldo del período anterior			49.02
02/01/18	IVA 0970300474	8.50		40.52
	Operación 60125705 Generada el 29/12/17			
02/01/18	Paq.Servicios Adicionales 0970300474	40.52		0.00
	Operación 60125705 Generada el 29/12/17			
15/01/18	ANSES SIPA 2018011507		6,769.18	6,769.18
15/01/18	Extraccion Caja Rapida 209-48-311	2,900.00		3,869.18
15/01/18	DEBITO AUTOMATICO SNP 12/2017 PA	132.66		3,736.52
15/01/18	DEBITO AUTOMATICO SNP 0607B00008	190.00		3,546.52
15/01/18	IVA 0970300031	17.22		3,529.30
	Operación 60125705 Generada el 29/12/17			
15/01/18	Cobranzas Resumen Visa 0000000000	3,414.64		114.66
15/01/18	Paq.Servicios Adicionales 0970300031	81.99		32.67
	Operación 60125705 Generada el 29/12/17			
01/02/18	IVA 0970300439	5.67		27.00
	Operación 60987643 Generada el 31/01/18			
01/02/18	Paq.Servicios Adicionales 0970300439	27.00		0.00
	Operación 60987643 Generada el 31/01/18			
02/02/18	DEBITO AUTOMATICO SNP 01/2018 PA	132.66		-132.66
	SUPERVIELLE SEGU Id:11377250000001393657			
	Pres:VIDASUPSEG Ref:01/2018 PAGO			
02/02/18	ANSES SIPA ANTICIPADO 2018021507		6,769.18	6,636.52
02/02/18	IVA 0970300021	20.06		6,616.46
	Operación 60987643 Generada el 31/01/18			
02/02/18	Paq.Servicios Adicionales 0970300021	95.51		6,520.95
	Operación 60987643 Generada el 31/01/18			
	SUBTOTAL			6,520.95

RESUMEN DE CUENTA DESDE 01/01/18 HASTA 13/06/18

CAJA DE AHORRO EN PESOS Nro.: 03118049-001

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha	Concepto	Débito	Crédito	Saldo
	SUBTOTAL			6,520.95
05/02/18	DEBITO AUTOMATICO SNP IHSA S.A. Id:D719657 Pres:CUOTAEMERG Ref:0607B00019988	190.00		6,330.95
16/02/18	Extraccion Caja Rapida	1,500.00		4,830.95
16/02/18	Cobranzas Resumen Visa	4,788.99		41.96
27/02/18	ANSES SIPA ANTICIPADO		7,545.55	7,587.51
28/02/18	Intereses pagados		0.08	7,587.59
01/03/18	DEBITO AUTOMATICO SNP IHSA S.A. Id:D719657 Pres:CUOTAEMERG Ref:0607B00029817	209.00		7,378.59
01/03/18	IVA Operación 61850954 Generada el 28/02/18	30.03		7,348.56
01/03/18	Paq.Servicios Adicionales Operación 61850954 Generada el 28/02/18	143.02		7,205.54
02/03/18	DEBITO AUTOMATICO SNP SUPERVIELLE SEGU Id:11377250000001403117 Pres:VIDASUPSEG Ref:02/2018 PAGO	132.66		7,072.88
14/03/18	Cobranzas Resumen Visa	4,789.44		2,283.44
16/03/18	DEBITO AUTOMATICO SNP IHSA S.A. Id:D719657 Pres:CUOTAEMERG Ref:0601B06281171	190.00		2,093.44
16/03/18	DEBITO AUTOMATICO SNP IHSA S.A. Id:D719657 Pres:CUOTAEMERG Ref:0601B06141071	190.00		1,903.44
23/03/18	Compra Visa Débito 475990 A.C.A.LANUS 0323 13:09	1,282.87		620.57
28/03/18	Intereses pagados		0.11	620.68
28/03/18	IMPUESTO A LOS SELLOS	3.77		616.91
28/03/18	Impuesto al Valor Agregado	31.02		585.89
28/03/18	AF. INT. ANTICIPO ANSES	147.73		438.16
28/03/18	ANSES SIPA ANTICIPADO		7,170.55	7,608.71
03/04/18	IVA Operación 62099881 Generada el 28/03/18	30.03		7,578.68
03/04/18	Paq.Servicios Adicionales Operación 62099881 Generada el 28/03/18	143.02		7,435.66
03/04/18	DEBITO AUTOMATICO SNP IHSA S.A. Id:D719657 Pres:CUOTAEMERG Ref:0607B00038203	209.00		7,226.66
06/04/18	DEBITO AUTOMATICO SNP SUPERVIELLE SEGU Id:11377250000001415054	146.88		7,079.78
	SUBTOTAL			7,079.78



RESUMEN DE CUENTA DESDE 01/01/18 HASTA 13/06/18

CAJA DE AHORRO EN PESOS Nro.: 03118049-001

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha	Concepto		Débito	Crédito	Saldo
	SUBTOTAL				7,079.78
	Pres:VIDASUPSEG Ref:03/2018 PAGO				
13/04/18	Cobranzas Resumen Visa	0000000000	4,807.66		2,272.12
20/04/18	DESEMBOLSO PMOS. SIOC	0209-55289		48,314.00	50,586.12
27/04/18	Intereses pagados	0999031434		0.54	50,586.66
02/05/18	IVA	0970300492	30.03		50,556.63
	Operación 63101904 Generada el 27/04/18				
02/05/18	Paq.Servicios Adicionales	0970300492	143.02		50,413.61
	Operación 63101904 Generada el 27/04/18				
02/05/18	DEBITO AUTOMATICO SNP	0607B00054	209.00		50,204.61
	IHSA S.A. Id:D719657				
	Pres:CUOTAEMERG Ref:0607B00054198				
02/05/18	IMPUESTO A LOS SELLOS	2018051507	2.83		50,201.78
02/05/18	Impuesto al Valor Agregado	2018051507	23.27		50,178.51
02/05/18	AF. INT. ANTICIPO ANSES	2018051507	110.80		50,067.71
02/05/18	ANSES SIPA ANTICIPADO	2018051507		7,170.55	57,238.26
03/05/18	DEBITO AUTOMATICO SNP	04/2018 PA	146.88		57,091.38
	SUPERVIELLE SEGU Id:11377250000001428128				
	Pres:VIDASUPSEG Ref:04/2018 PAGO				
04/05/18	Extracción por Caja	0500200005	57,090.00		1.38
10/05/18	Cobranzas Resumen Visa	0000000000	1.38		0.00
30/05/18	Cobranzas Resumen Visa	0000000000	5,009.69		-5,009.69
30/05/18	IMPUESTO A LOS SELLOS	2018061507	5.30		-5,014.99
30/05/18	Impuesto al Valor Agregado	2018061507	43.61		-5,058.60
30/05/18	AF. INT. ANTICIPO ANSES	2018061507	207.68		-5,266.28
30/05/18	ANSES SIPA ANTICIPADO	2018061507		11,520.06	6,253.78
31/05/18	Compra Visa Débito	2692523490	1,235.00		5,018.78
	99192 YPF BERNAL COMB 035 0531 18:35				
31/05/18	Intereses pagados	0999031449		0.14	5,018.92
01/06/18	IVA	0970300463	30.03		4,988.89
	Operación 63968382 Generada el 31/05/18				
01/06/18	Paq.Servicios Adicionales	0970300463	143.02		4,845.87
	Operación 63968382 Generada el 31/05/18				
04/06/18	DEBITO AUTOMATICO SNP	0607B00067	209.00		4,636.87
	IHSA S.A. Id:D719657				
	Pres:CUOTAEMERG Ref:0607B00067132				
05/06/18	DEBITO AUTOMATICO SNP	05/2018 PA	146.88		4,489.99
	SUPERVIELLE SEGU Id:11377250000001445000				
	Pres:VIDASUPSEG Ref:05/2018 PAGO				
13/06/18	Cobranzas Resumen Visa	0000000000	2,416.41		2,073.58
	SALDO PERIODO ACTUAL				2,073.58

LEGALIZACION
120828 426814

13 21 15

28/08/2012

306

FAVIO H.
BOGA
Gestor Mat. 3063DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0935255/5 31/08/2012

08:05:03 me10 LP0096



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

613h
8

HBH

N 015316592

1 Fo. 2201. PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y
 2 NUEVE.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Ar-
 3 gentina, a veintisiete días del mes de agosto del año dos mil do-
 4 ce, ante mí, Escribana autorizante, comparecen las personas que se
 5 han identificado y suministrado sus datos como a continuación se
 6 indica: don Gastón TAILHADE, argentino, nacido el 18 de septiembre
 7 de 1959, casado en primeras nupcias con María Marcela Tarantino,
 8 Documento Nacional de Identidad 13.735.965, CUIL 20-13735965-1 y
 9 doña Amalia Inés GENOVA, argentina, nacida el 1 de enero de 1970,
 10 soltera, hija de Jorge Abel Genova y de Delia Inés Cárdenas, Docu-
 11 mento Nacional de Identidad 21.487.808, CUIL 27-21487808-4, mayo-
 12 res de edad y con domicilio legal en esta Ciudad, calle Bartolomé
 13 Mitre 480. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 1002
 14 del Código Civil, hago constar que los comparecientes son personas
 15 de mi conocimiento. Intervienen en nombre y representación, en su
 16 carácter de apoderados, de **BANCO SANTANDER RIO S.A.**, CUIT 30-
 17 50000845-4, con domicilio en esta Ciudad, calle Bartolomé Mitre
 18 480 y Estatutos Sociales inscriptos en el Juzgado Nacional de Pri-
 19 mera Instancia en lo Comercial de Registro el 14 de mayo de 1968
 20 bajo el número 1215, al folio 64 del Libro 66, Tomo A de Estatutos
 21 Nacionales, acreditando el carácter invocado con: a) Poderes que,
 22 con suficientes facultades para este acto, les fueran conferidos
 23 por la sociedad bajo su anterior denominación de Banco Río de la
 24 Plata S.A., mediante escrituras del 27 de junio de 2002 y 14 de
 25 julio de 2005, pasadas ante el Escribano de esta Ciudad, Eduardo



N 015316592

Mario Rueda, a los folios 1922 y 2621 respectivamente, del Registro 26
tro 444 a su cargo, cuyas primeras copias, en fotocopias autenti- 27
cadas obran agregadas en este Registro, a los folios 147, Protoco- 28
lo del año 2003 y 1160, Protocolo del año 2005, a los que me remi- 29
to, declarando los apoderados que la representación que invocan se 30
encuentra plenamente vigente. Y b) Reforma de Estatutos, cambiando 31
la denominación social por la actual, mediante escritura del 24 de 32
enero de 2007, pasada ante el Escribano de esta Ciudad, Alejandro 33
F. Rueda, al folio 362 del Registro 444 interinamente a su cargo, 34
inscripta el 4 de abril de 2007 bajo el número 5577 del Libro 35
de Sociedades por Acciones, la que en fotocopia autenticada obra 36
agregada al folio 672 de este Registro, Protocolo del año 2007, al 37
que me remito.- Y en el carácter invocado, dicen: I- Que por es- 38
critura del 29 de octubre de 1993, pasada ante el Escribano de es- 39
ta Ciudad, Alejandro C. Fernández Sáenz (h), al folio 5208 del Re- 40
gistro 117 de su adscripción, Daniel Alberto Lasota gravó con de- 41
recho real de hipoteca en primer grado de privilegio en favor del 42
Banco Río de la Plata S.A., hoy por cambio de denominación Banco 43
Santander Río S.A., por la suma de VEINTIDOS MIL DOLARES ESTADOU- 44
NIDENSES, UN INMUEBLE ubicado en el Partido de QUILMES, Provincia 45
de Buenos Aires, entre las Estaciones de Berazategui y Ezpeleta, 46
con frente a la calle CIENTO TREINTA Y NUEVE número 545, designado 47
su terreno como lote VEINTIUNO, que mide: 10 metros de frente, por 48
45 metros de fondo, o sea una superficie de CUATROCIENTOS CINCUEN- 49
TA METROS CUADRADOS, lindando: al Nord Este con calle citada; al 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 015316593

1 Nord Oestye con el lote 22; al Sud Este con el lote 20; y al Sud
2 Oeste con el lote 6, todos de su mismo plano. NOMENCLATURA CATAS-
3 TRAL: Circunscripción IV, Sección O, Manzana 54, Parcela 3. Parti-
4 da: 20170. Dicha escritura se inscribió en el Registro de la Pro-
5 piedad Inmueble el 20 de noviembre de 1993 bajo el número
6 1372049/9 en la MATRICULA 21428 del Partido de Quilmes (86). Y II-
7 Que siguiendo expresas instrucciones de su representada, declaran
8 totalmente CANCELADA la referida hipoteca, consintiendo se expida
9 primera copia de la presente para su anotación en el Registro de
10 la Propiedad Inmueble. YO, ESCRIBANA AUTORIZANTE, hago constar que
11 para fijar el equivalente en pesos del importe en dólares estadou-
12 nidenses consignado en la escritura de constitución del gravamen,
13 a los efectos fiscales y/o arancelarios que pudieren corresponder,
14 se tomó como base, por acuerdo de partes, una cotización de un pe-
15 so por cada dólar. LEO a los comparecientes que la otorgan y fir-
16 man ante mí, doy fé.- Hay dos firmas ilegibles. Esta mi firma y mi
17 sello: CECILIA ISASI. Escribana. Matr. 4770. CONCUERDA con su es-
18 critura matriz que pasó ante mí, al folio 2201 del Registro 378 a
19 mi cargo. Para SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD IN-
20 MUEBLE expido la presente primera copia en dos fojas de actuación
21 notarial números N 015316592 y N 015316593 que firmo y sello en el
22 lugar y fecha de su otorgamiento.-





N 015316593

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



16593

26

27

28

29



LEGALIZACION

LEY 404



L 010977512

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano CECILIA ISASI

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 120828426814/E. La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Martes 28 de Agosto de 2012



ESC. SARA FISZ DE SCHAPIRA
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA

ión Provincial
gistro de la Propiedad

CONSTA

De acu
de fecha

INSCRIPC

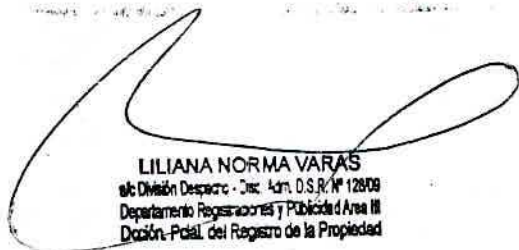
Partido

(086)

RUB

AS
C
F




LILIANA NORMA VARAS
of. División Desapare - Doc. Adm. D.S.R. N° 128709
Departamento Registros y Publicidad Área III
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad



COSENA
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 233.824
ENDOSO: 0
RENUOVA PÓLIZA:

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - C.U.I.T. N° 30-71068177-1**-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1348 - C.A.B.A.** - el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 3.390,00 (**PESOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 00/100.-**)-----

que resulte obligado a efectuarle **GODOY DANIEL ENRIQUE C.U.I.T: 20-08575373-9**-----

(el Proponente), con domicilio en **JUNCAL 3341 - LANUS ESTE - Pcia. de Buenos Aires** con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

OFERTA EN CONCESION - CODIGO DEL INMUEBLE GR-BZT-FD-PB-E-180 - UICACION DEL INMUEBLE: FUERA DE ANDEN DESCENDENTE - LINEA GRAL ROCA - RAMAL LA PLATA - ESTACION BERAZATEGUI.-----
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SOLIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPONDA.-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día **01 de Agosto de 2018** hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro

Buenos Aires, **01 de Agosto de 2018**

DIEGO H. DANURA
APODERADO

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

0901

Productor	DIRECTO	0	Matrícula	2.004
Prima Comercial	2.702,16	Gastos de Expl.:	675,54	Gastos de Adq.:
Prima:	4.077,71	Imp. y Tasas:	1.572,29	Gastos Notar.:
			350,00	Premio:
				6.000,00

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a consultasydenuncias@ssn.gob.ar o vía Internet a la siguiente dirección:

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiarias, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014996176



1 Buenos Aires, 1 de agosto de 2018 . En mi carácter de escribano

2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal

3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 176 del LIBRO

6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad

9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en

10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien

11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con

12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería

13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de

14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides

15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la

16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904

17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección

18 General de Justicia el 12/04/02, bajo n° 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)

19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,

20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto

21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo n° 11109,1 libro 32 de Sociedades por

22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80

23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a

24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,

25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014996176

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-

Patricia V. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

REQUISITOS CONVOCATORIA A OFERENTES

En virtud del Manual de Administración y Gestión de la Gerencia General de Desarrollo Comercial vigente, aprobado por Acta de Directorio N° 171/2017 del 30 de marzo del presente año y dando cumplimiento al punto N° 22 del mencionado Manual, convocamos a los interesados a que formulen su propuesta por los inmuebles que se detallan en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**, de acuerdo a los siguientes requisitos:

- **PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** deberán presentarse en sobre cerrado con la referencia del código del inmueble, en la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado - S.O.F.S.E. (Mesa de Entradas - Gerencia Comercial), Av. Ramos Mejía 1348 (1104) - C.A.B.A., de lunes a viernes de 10 a 13 hs. y de 14 a 16 hs., hasta el día 03 de agosto de 2018.
- **SOPORTE MAGNETICO / DIGITAL:** Cada uno de los documentos e información contenidos en el sobre de la oferta deberá estar digitalizado en archivos individuales, en cualquier tipo de dispositivo (cd, pendrive o tarjeta de memoria) e incluirse dentro del mencionado sobre.
- **MODALIDAD CONTRACTUAL:** Permiso Precario de Uso (ver: Modelo PPU). Plazo: según detalle en el **archivo "Oferta de locales y espacios comerciales"**. Depósito a favor de S.O.F.S.E. un (1) mes de canon.

El interesado deberá completar y presentar el formulario (ver: Formulario de Propuesta Comercial) y la documentación que se describe a continuación en forma íntegra:

Persona Humana (Persona Física)

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Fotocopia de documento de identidad en el que consten datos completos y domicilio actual.
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Certificados de antecedentes penales emitido por el Registro Nacional de Reincidencia del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación (o provisoriamente constancia del turno solicitado hasta que se expida dicho organismo).
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación. (ver: Nota modelo DD.JJ.).
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. (ver: DD.JJ. de intereses Decreto 202-17) A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. (ver: DD.JJ. Formulario 14)
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el **código del inmueble** y el **n° de expediente** bajo el que tramita la

publicación.

- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

Persona Jurídica

- ✓ Memoria descriptiva de propuesta comercial y/o proyecto comercial.
- ✓ Referencias y antecedentes comerciales.
- ✓ Estatuto, modificaciones, actas de asamblea y/o directorio, personería, autoridades, representación y balances (copia certificada)
- ✓ Constancias de inscripción ante la AFIP e II.BB.
- ✓ Cuenta bancaria habilitada. (C.B.U.)
- ✓ Declaración jurada de no estar en quiebra y/o en su caso presentar constancias de habilitación.
(ver: Nota modelo DD.JJ.)
- ✓ DD.JJ. de Intereses Decreto 202/2017. **(ver: DD.JJ. de intereses - Decreto 202-17)** A efectos de completar la DD.JJ. en cuestión informamos a Uds. que la decisión de adjudicación está a cargo del Gerente General de Desarrollo Comercial, Lic. Santiago Pérès Kemp, DNI 21.954.816; y del Gerente Comercial, Lic. Mariano Agustín Menéndez, DNI 24.595.153, datos que serán necesarios en caso de existir vínculo con estos funcionarios.
- ✓ Declaración jurada de no poseer juicios con el Estado Nacional. **(ver: DD.JJ. Formulario 14)**
- ✓ Póliza de caución certificada garantizando el mantenimiento de la oferta por valor del 1% (uno por ciento) del total de la oferta. A favor de: Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Cuit: 30-71068177-1 y que detalle el **código del inmueble** y el **n° de expediente** bajo el que tramita la publicación.
- ✓ Copia de la escritura del inmueble ofrecido en garantía o seguro de caución (factura proforma, presupuesto o nota detallando el seguro de caución que abarque el cumplimiento del 1er. año de contrato más I.V.A.).

- **INFORMES Y CONSULTAS:** comercial@trenesargentinos.gob.ar

Teléfono: (011) 2150-9310 (internos: 27173, 27177 y 27110)

- **RESUMEN DE PLAZOS:**

Publicación en la página web	Del 18 de julio de 2018 al 24 de julio de 2018.
Presentación de las Ofertas	Del 18 de julio de 2018 al 03 de agosto de 2018.

Apertura de Ofertas	Día: Lunes 06 de agosto de 2018. Hora: 10 hs. Lugar: Av. Dr. Ramos Mejía 1348, C.A.B.A.
----------------------------	--

ADJUDICACIÓN: La decisión de la oferta ganadora será luego de analizar íntegramente:

- ✓ los aspectos formales, el cumplimiento de los requisitos exigidos en el presente llamado a oferentes.
- ✓ la aptitud de los oferentes, en cuanto si son hábiles o no para contratar con la SOFSE.
- ✓ evaluación de las ofertas económicas y proyecto.
- ✓ análisis de los antecedentes económicos y financieros.

Luego de este estudio, se elegirá la oferta más conveniente.

NOTA: TODA OFERTA INFERIOR AL CANON MÍNIMO PUBLICADO SERÁ DESESTIMADA.

CUANDO PARA EL INMUEBLE SE ESTABLEZCA LA MODALIDAD DE CANON VARIABLE, ÉSTE SE CONSIDERARÁ SIEMPRE ACEPTADO CON LA FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA POR EL CITADO INMUEBLE.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20085753739 - DANIEL ENRIQUE GODOY - SOBRE 11

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 56 pagina/s.