

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GR-PCN-HA-SS-L-390

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	ROCA	Estación	PLAZA CONSTITUCION
Ubicación del inmueble	HALL DE ESTACION-SUBSUELO				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	36 MESES
Rubro / Actividad	KIOSCO/AUTORSERVICIO/PRODUCTOS		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 40.000	\$ 49.000	\$ 57.000	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	JECEMAR SA		
Domicilio	BRASIL 1140		
Localidad	CABA	Provincia	CABA
Código Postal	1154	Teléfonos	
Contacto	JUAN VILLARREAL	Cargo	APODERADO
Otros datos			
E-mail	JUANVILLARREAL@JVESTUDIO.NET		
Número de CUIT	30-71462916-2		
Ingresos Brutos	901-30-71462916-2		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	FRANCO FERNANDO BARRETO
DNI	37.659.814
Cargo	PRESIDENTE



Firma, Aclaración y DNI del Presentante

LOAT S.A.

Panificadora

Nogoya 4755 – CABA

loat.sa.2016@gmail.com

A quien corresponda:

Por medio de la presente se hace constar que JECEMAR S.A. con CUIT 30-71462916-2, mantiene relaciones comerciales con nuestra empresa, con la cual ha cumplido satisfactoriamente, con sus pagos y compromisos, es por esto que podemos recomendarlo ampliamente.

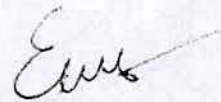
Constancia que se expide en Ciudad Autónoma de Bs. As., a los 31 días del mes de julio de 2018.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.



Juan Carlos Díaz
Gerente Comercial
Loat S.A.

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Julio de 2018; y por medio de la presente, representando a Disital SA con CUIT 30-71443727-1; informamos que tenemos una relación comercial con Jecemar S.A. desde hace 2 años, cumpliendo ésta última con los acuerdos pactados.



Nuñez Esteban G.
Presidente
Disital S.A.

LOAT S.A.

Panificadora

Nogoya 4755 – CABA

loat.sa.2016@gmail.com

A quien corresponda:

Por medio de la presente se hace constar que JECEMAR S.A. con CUIT 30-71462916-2, mantiene relaciones comerciales con nuestra empresa, con la cual ha cumplido satisfactoriamente, con sus pagos y compromisos, es por esto que podemos recomendarlo ampliamente.

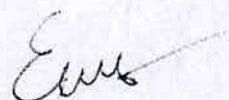
Constancia que se expide en Ciudad Autónoma de Bs. As., a los 31 días del mes de julio de 2018.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.



Juan Carlos Díaz
Gerente Comercial
Loat S.A.

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Julio de 2018; y por medio de la presente, representando a Disital SA con CUIT 30-71443727-1; informamos que tenemos una relación comercial con Jecemar S.A. desde hace 2 años, cumpliendo ésta última con los acuerdos pactados.



Nuñez Esteban G.
Presidente
Disital S.A.

Memoria Descriptiva de propuesta comercial
PROPUESTA LICITACION LOCALES GASTRONOMICOS y KIOSCOS

Sres.:

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado

Ref.: JECEMAR S.A.

C.U.I.T.: 30-71462916-2

De mi mayor consideración, Barreto Franco Fernando con DNI 37.659.814 en representación de JECEMAR S.A., con domicilio legal y fiscal en Av. Brasil 1140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; con número de C.U.I.T. 30-71462916-2; que atentos al procedimiento de licitación en curso nos presentamos y proponemos para el mejoramiento y posterior explotación de los locales gastronómicos y kioscos en las estaciones Constitución (GR-PCN-HA-SS-L-390) y Florencio Varela (GR-FVL-HA-PB-L-110) acompañando con todos nuestros recursos disponibles a la PUESTA EN VALOR de estos espacio.

Nuestra empresa esta dedicada a la gastronomía y kioscos desde hace ya varios años; explotamos desde cafeterías, hasta locales de cocina gourmet y kioscos, pasando por reconocidas marcas en el mercado gastronómico, tales como Lucciano's, Alma Café, Casa do Café y locales gastronómicos de comidas rápidas y capacidad para abastecer gran cantidad de público en espacios reducidos y de gran circulación. Nuestro locales están ubicados en distintos puntos de la Ciudad y Pcia. De Bs. As., principalmente en Estación Constitución y cercanías de distintas estaciones de transporte público.

Contamos actualmente con 106 empleados, siendo conscientes que los recursos humanos son la parte más importante de cualquier proyecto, es por ello que les brindamos constante capacitación y las condiciones adecuadas para su labor y desarrollo personal y dentro de la compañía, es por ello que queremos dejar en claro que **en caso de resultar adjudicatarios nos comprometemos a mantener a la totalidad de los empleados que actualmente desarrollan su actividad en estos espacios, si es que los mismos están en plena actividad actualmente.**

Debido a nuestra experiencia en el rubro podemos aportar a estos lugares y espacios un nuevo concepto gastronómico, mejorando en primer término el aspecto del lugar, haciendo de cada espacio destinado a la gastronomía un lugar agradable y sustentable; aportando la tecnología necesaria para acompañar las iniciativas que se lleven a cabo en cada lugar. Daremos al público usuario una gran variedad de opciones gastronómicas, siempre basándonos en el concepto de un servicio de primera calidad.

Tenemos gran experiencia en locales gastronómicos en lugares donde concurre gran cantidad de gente y sobre todo **pasajeros en tránsito**, es por ello que nos destacamos en brindar este tipo de servicio dentro de la gastronomía; llevamos años desarrollando nuestra actividad en estos ámbitos y sabemos satisfacer las necesidades de los pasajeros que concurren a diario a abordar transporte público.

En cuanto al impacto ambiental, por ser nuestra actividad de consumo masivo, la cantidad de residuos orgánicos y reciclables es de gran magnitud; por lo tanto nos comprometemos a generar conciencia en el público usuario, dando la posibilidad de separar estos residuos, en principio colocando la cantidad necesaria de cestos; además al estar nuestro servicio relacionado con la manipulación de alimentos, tendremos extremo cuidado en la conservación y manutención de los mismos; como así también nos ocuparemos de que nuestro personal este entrenado para poder manipularlos correctamente.

A partir de estudio que hemos desarrollado en estos lugares, vemos que le podemos brindar al público concurrente la posibilidad de desayunar, merendar, comer algo al paso, o sentarse a comer en un lugar agradable, necesidad que vemos, no se encuentra satisfecha actualmente o simplemente que los usuarios tengan la posibilidad de adquirir productos tales como golosinas, comestibles empaquetados,

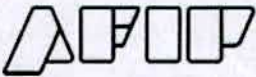
bebidas y todos aquellos productos de kioscos. Nuestro objetivo es brindar un servicio gastronómico de cafetería, comidas rápidas, y comidas gourmet de calidad y ajustado a los precios que se encuentren al alcance del público usuario del servicio de transporte que allí se brinda. Partiendo de la cantidad de gente que a diario circula por este lugar, queda muy claro que la demanda para los servicios que pretendemos brindar es de gran caudal, y por ello pretendemos ofrecer lo que este público esta dispuesto a consumir.

Para poder brindar un buen servicio, en principio debemos mejorar el lugar y los locales comerciales, instalaremos y proveeremos de los artefactos y tecnología que nos permitan cumplir con las normas vigentes, poniendo énfasis en la seguridad e higiene del lugar. Comprometiéndonos a mantener al personal en relación de dependencia actual y a generar nuevos puestos de trabajo.

Cumplimentaremos los requisitos técnicos e impositivos, para cada local haremos trámite correspondiente de habilitación municipal; a nivel provincial contamos con inscripción en ingresos brutos, y a nivel nacional las inscripciones en IGJ y AFIP. Una vez concluidas las obras proveeremos a cada local de controlador fiscal, comprobantes manuales de facturación y toda otra exigencia que la normativa aplicable nos indique, incluyendo la registración de los empleados en relación de dependencia actuales.

Sin otro particular, y a la espera de una decisión favorable, saludo a Ud. Atte.


Franco Fernando Barreto
DNI 37.659.814



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71462916-2
JECEMAR SA
Forma Jurídica: SOC. ANONIMA
Fecha Contrato Social: 25-08-2014

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIA MINIMA PRESUNTA	06-2016
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2015
IVA	10-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2014
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Actividad principal: 561019 (F-883) SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P.
Secundaria(s): 478090 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS N.C.P. EN PUESTOS MOVILES Y MERCADOS
561030 (F-883) SERVICIO DE EXPENDIO DE HELADOS
Mes de cierre ejercicio comercial: 6






Mes de inicio: 10/2014
Mes de inicio: 10/2017
Mes de inicio: 01/2016

Domicilio Fiscal

BRASIL 1140 - BARRIO :
1154-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 30-07-2018 a 29-08-2018

Hora 09:03:02 Verificador 100744842512



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN					Sistema Padron Web	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede			Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
30/07/2018 09:04		901 - CAPITAL FEDERAL				
Nº de CUIT		Tipo de Contribuyente				
30-71462916-2		Resto				
Apellido y Nombres o Razón Social						
JECEMAR S.A.						
Información modificada en el trámite						
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede						
CORRIENTES AV. 6098 - CAPITAL FEDERAL (1414)						
Domicilio Principal de Actividades						
CORRIENTES AV. 6098 - CAPITAL FEDERAL (1414)						
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad						
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 1882995 / Fecha. I.G.J.: 2014-09-27 / Fecha Cierre Ejercicio: 2014-06-30 / Duración Años: 99						
Actividades						
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	CUACM	552112	Servicios de expendio de comidas y bebidas en bares, cafeterías y pizzerías	20/10/2014	31/12/2017
P	002	NAES	561013	Servicios de "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso	20/10/2014	
S	002	NAES	561014	Servicios de expendio de bebidas en bares	20/10/2014	
NOTA:						
Jurisdicciones						
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		20/10/2014		902 - BUENOS AIRES	20/10/2014	
Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.						

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)
Formulario 14

Cuit: 30-71462916-2
Razón Social, Denominación o Nombre Completo: JECEMAR S.A.

Procedimiento de Selección

Tipo :
Clase :
Modalidad :
Número :
Ejercicio :
Lugar, Día y Hora del acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :
Nº de Expediente :
Monto Reclamado :
Fuero, Juzgado y Secretaría :
Entidad Demandada o Demandante :

X FIRMA: [Firma]
ACLARACIÓN: Barreto Franco Fernando
CARÁCTER: Presidente
LUGAR Y FECHA: Ciudad Autonoma de Bs. As., 29 de Junio de 2018

CERTIFICADA EN
FOJA Nº F3160793
Bs. As. 29/06/2018

[Firma]







ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



ANEXO

F 003160793



Buenos Aires, 29 de Junio de 2018 . En mi carácter de escribano
Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-
CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
formaliza simultáneamente por ACTA número 048 del LIBRO
número 18 es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098
CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial.
Interviene como Presidente de JECEMAR S.A., CUIT 30-71462916-2, con igual
domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos según escritura 188 del
15/08/2014, al Fº. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta en IGJ el 27/9/2014
bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de Asamblea Ordinaria del 14 de
Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1
Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda la documentación relacionada
la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su representación, que certifico tiene
facultades suficientes. requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada de
Juicios con el Estado Nacional. La certificación se expide en dos ejemplares en Foja F
14841938 y Anexo F 3160793.





F003160793

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

Buenos Aires, 29 de Junio de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: JECEMAR S.A.
30-71462916-2

De mi mayor consideración:

Barreto Franco Fernando, con DNI N° 37.659.814 en mi carácter de Presidente de la firma JECEMAR S.A. con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



Barreto Franco Fernando

DNI 37.659.814

CERTIFICADA EN
FOJA N° F 1484-1937
Bs. As. 29/06/2018







ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 014841937



Buenos Aires, 29 de Junio de 2018 . En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-

CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se formaliza simultáneamente por ACTA número 047 del LIBRO número 18 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican: Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098 CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial. Interviene como Presidente de JECEMAR S.A., CUIT 30-71462916-2, con igual domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos según escritura 188 del 15/08/2014, al F°. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta en IGJ el 27/9/2014 bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de Asamblea Ordinaria del 14 de Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1 Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda la documentación relacionada la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su representación, que certifico tiene facultades suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada para SOFSE. La certificación se expide en dos ejemplares en Foja 14841937 y Anexo F3160792.



F 014841937

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	FRANCO Fernando
Apellidos	BARRETO
CUIT	20-37659814-5

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

CERTIFICADA EN FOJA

N° F316079

PARA 29/06



Franco Barreto

Aclaración

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	JECEMAR S.A
CUIT/NIT	3071462916-2

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



7

✓



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Fuenco Berrito

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

CERTIFICADA EN
FOJA N° F3160794
Bs. As. 29/06/2018

[Firma]







ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



ANEXO

F 003160794



Buenos Aires, 29 de Junio de 2018 . En mi carácter de escribano

Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-

CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 049 del LIBRO

número 18 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098

CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial.

Interviene por su propio derecho y además como Presidente de JECEMAR S.A., CUIT

30-71462916-2, con igual domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos

según escritura 188 del 15/08/2014, al Fº. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta

en IGJ el 27/9/2014 bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de

Asamblea Ordinaria del 14 de Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de

Asamblea y Directorio N° 1 Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda

la documentación relacionada la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su

representación, que certifico tiene facultades suficientes, requiere la certificación de su

firma en Declaración Jurada para el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. La

certificación se expide en dos ejemplares en Foja F 14841939 y Anexo F 3160794 - 5/6 :

14841939 - vale -



F003160794

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Buenos Aires 29/06/2018

Certificamos que el cliente **JECEMAR CUIT: 30714629162** posee las siguiente cuenta con nosotros:

Cliente.....JECEMAR SA

Cuenta * Clave bancaria uniforme
30890121005 2590097410308901210050 CUENTA CORRIENTE EN PESOS


PAMELA SILVA
Oficial Comercial Sr
BANCO ITAU ARGENTINA SA

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 233.605
ENDOSO: 0
RENUOVA PÓLIZA:

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO -**

C.U.I.T. N° 30-71068177-1-----

(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

C.A.B.A. -----

el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 17.520,00 (PESOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 00/100.-)-----

que resulte obligado a efectuarle **JECEMAR S.A C.U.I.T: 30-71462916-2**-----

(el Proponente), con domicilio en **BRASIL 1140 - C.A.B.A. - C.A.B.A.**-----

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitacion que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

**OFERTA EN CONCESION - CODIGO DE INMUEBLE GR-PCN-NA-SS-L-390 ---
UBICADO EN ESTACION PLAZA CONSTITUCION DE LA LINEA ROCA - EXPE-
DIENTE N° EX-2018-30681990-APN-SG#SOFSE -----
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SO-
LIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVIS-
TA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPON-
DA.**-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 31 de Julio de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro

Buenos Aires, 30 de Julio de 2018

DIEGO H. DANURA
APODERADO

Firmas Certificadas en Sello

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

FO 14981138
Bs. As. 30/7/18

0901

Productor **GONZALEZ DELIA A.**

Matrícula 8.169

Prima Comercial 262,50 Gastos de Expl.: 70,00 Gastos de Adq.: 17,50

Prima: 650,00 Imp. y Tasas: 332,00 Gastos Notar.: 350,00 Premio: 1.332,00

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a consultasydenuncias@ssn.gob.ar o via Internet a la siguiente dirección:

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiarías, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 014981138



1 Buenos Aires, 30 de julio de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal
3 CERTIFICO: Que la/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 148 del LIBRO
6 número 85 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad
9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en
10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien
11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con
12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería
13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de
14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides
15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la
16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904
17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección
18 General de Justicia el 12/04/02, bajo n° 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)
19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,
20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto
21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo n° 11109,1 libro 32 de Sociedades por
22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80
23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a
24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,
25 doy fe, aseverándome el firmante la plena vigencia de su mandato, y que la sociedad no ha



F 014981138

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-

Patricia V. Lo Pabre
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



PRESUPUESTO

TOMADOR: JECEMAR S.A.
DOMICILIO: BRASIL 1140 - CABA

ASEGURADO: OPERADORA FERROVIARIA S.E.
DIRECCION: RAMOS MEJIA 1302 PISO 4 - CABA

RIESGO: GARANTIA DE ADJUDICACION EN CONCESION

OBJETO DEL SEGURO: CONCESION DE LOCAL GR-PCN-HA-SS-L-390- UBICADO EN
ESTACION PLAZA CONSTITUCIÓN DE LA LINEA ROCA.-

SUMA ASEGURADA: \$ 580.800 (PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA MIL)

COSTO DEL SEGURO: \$13.700 (PESOS TRECE MIL SETECIENTOS)

VIGENCIA DE LA POLIZA: ANUAL

Este presupuesto tiene una vigencia de 30 días.

Buenos Aires, 30 DE JULIO DEL 2018

COSENA SEGUROS S.A.

CECBA - LETRA UOH
LEGALIZACION
140829 411854



29/08/2014



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N.º 17302724

1 Fº 615.- PRIMERA COPIA.- ESTATUTOS.- "JECEMAR S. A."-----

2 ESCRITURA NUMERO CIENTO OCHENTA Y OCHO.- En la Ciudad de

3 Buenos Aires, Capital de la República Argentina a veinticinco de agosto del año

4 dos mil catorce, ante mí, Escribano Autorizante, comparecen: Franco Fernando

5 BARRETO, argentino, nacido el 9 de junio de 1993, soltero, comerciante, Docu-

6 mento Nacional de Identidad 37.659.814, C.U.I.T. 20-37659814-5, domiciliado

7 en Marcos Paz 7647, González Catán, Partido de Matanza, Provincia de Buenos

8 Aires, de paso aquí, y Simón Pedro PANELLA, argentino, nacido el 22 de agosto

9 de 1980, soltero, comerciante, Documento Nacional de Identidad 31.680.636,

10 C.U.I.T. 20-31680636-9, domiciliado en calle 45 entre 161 y 162, Plátanos, Parti-

11 do de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, de paso aquí; a quienes identifico

12 en los términos del artículo 1002, inciso c) del Código Civil con los documentos

13 mencionados cuyos originales me exhiben y en fotocopias de sus partes pertinen-

14 tes agrego a la presente.- Y dicen: **I)** Que han resuelto CONSTITUIR una SO-

15 CIEDAD ANONIMA, con sujeción al siguiente ESTATUTO: "**ARTICULO**

16 **PRIMERO:** La sociedad se denomina "**JECEMAR S.A.**" y tiene su domicilio

17 legal en la Ciudad de Buenos Aires.- **ARTICULO SEGUNDO:** Su duración es

18 de noventa y nueve años, contados desde la fecha de su inscripción en el Registro

19 Público de Comercio.- **ARTICULO TERCERO:** Tiene por objeto: La explo-

20 tación de restaurantes, bares, casas de comida y confiterías.- **ARTICULO**

21 **CUARTO:** El capital social es de PESOS CIEN MIL, representado por 100.000

22 acciones de \$ 1.- (un peso) valor nominal cada una.- El capital puede ser aumen-

23 tado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto con-

24 forme al artículo 188 de la Ley 19550, el aumento se elevará por instrumento pú-

25 blico ó privado indistintamente.- **ARTICULO QUINTO:** Las acciones serán



N 017902724

nominativas no endosables y podrán ser ordinarias o preferidas.- Estas últimas 26
tendrán derecho a un dividendo de pago preferente, de carácter acumulativo o no, 27
conforme a las condiciones de su emisión. Puede también fijárseles una participa- 28
ción adicional en las ganancias.- **ARTICULO SEXTO:** Las acciones y los certi- 29
ficados provisionales que se emitan, contendrán las menciones del artículo 211 de 30
la Ley 19.550. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.- 31
ARTICULO SEPTIMO: En caso de mora en la integración del capital, el Direc- 32
torio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 33
193 de la Ley 19.550.- **ARTICULO OCTAVO:** Administración y Represen- 34
tación: La administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto 35
por el número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un 36
máximo de diez, con mandato por tres años. La Asamblea debe designar suplen- 37
tes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo, a fin de llenar 38
las vacantes que se produjeran, en el orden de su elección.- Los directores en su 39
primera sesión designarán un Presidente y un Vicepresidente si correspondiere, 40
éste último reemplazará al primero en caso de ausencia o impedimento. El Direc- 41
torio funciona con la mayoría absoluta de sus miembros titulares y resuelve por 42
mayoría de votos presentes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio.- 43
ARTICULO NOVENO: Los directores deben prestar una garantía de \$ 10.000 44
cada uno por el ejercicio de sus funciones, conforme al artículo 256, párrafo se- 45
gundo de la Ley 19.550, dicha garantía se hará efectiva en la forma que estable- 46
cen las Resoluciones Generales de Inspección General de Justicia número 47
20/2004 y 21/2004.- **ARTICULO DECIMO:** El Directorio tiene todas las facul- 48
tades para administrar y disponer de los bienes incluso aquellas para las cuales la 49
ley requiere poderes especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil y arti- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



1 culo noveno del Decreto Ley 5965/63.- Puede en consecuencia celebrar en nom-
2 bre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al mejor cumplimien-
3 to del objeto social entre ellos operar con los Bancos de la Nación Argentina, de
4 la Provincia de Buenos Aires y demás Instituciones de crédito, oficiales o priva-
5 das, establecer agencias, sucursales y otra especie de representación dentro o fue-
6 ra del país, otorgar a una o más personas poderes judiciales o extrajudiciales in-
7 clusive para querellar criminalmente con el objeto y extensión que juzgue conve-
8 niente.- La representación legal de la sociedad corresponde al presidente o vice-
9 presidente indistintamente.- **ARTICULO UNDECIMO:** Fiscalización. La So-
10 ciedad prescinde de la Sindicatura, conforme a los términos dispuestos por la ley
11 19550, ejerciendo los socios el derecho de contralor que confiere el artículo 55 de
12 dicha ley.- **ARTICULO DUODECIMO:** Asambleas. Toda Asamblea debe ser
13 citada simultáneamente en primera y segunda convocatoria en la forma estableci-
14 da para la primera por el artículo 237 de la ley 19550, sin perjuicio de lo allí dis-
15 puesto para el caso de Asamblea unánime.- La Asamblea en segunda convocato-
16 ria ha de celebrarse el mismo día una hora después de la fijada para la primera.-
17 **ARTICULO DÉCIMO TERCERO:** Cada acción ordinaria suscripta confiere
18 derecho de uno a cinco votos, conforme se determine al suscribir el capital inicial
19 y en oportunidad de resolver la Asamblea su aumento. Las acciones preferidas
20 pueden emitirse con o sin derecho a voto.- **ARTICULO DECIMO CUARTO:**
21 Rigen el quórum y mayoría determinados por los artículos 243 y 244 de la Ley
22 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate, ex-
23 cepto en cuanto al quórum de la Asamblea extraordinaria en segunda convocato-
24 ria, la que se considera constituida cualquiera sea el número de acciones presentes
25 con derecho a voto.- **ARTICULO DÉCIMO QUINTO:** El ejercicio social cierra



N 017902725

el 30 de junio de cada año.- A esa fecha se confeccionan los estados contables
conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia.- La
Asamblea puede modificar la fecha de cierre de ejercicio inscribiendo la resolu-
ción pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la autori-
dad de control. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: a) cinco por
ciento (5%) hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital suscrito para el
fondo de reserva legal, b) a remuneración del Directorio, c) a dividendo de las ac-
ciones preferidas con prioridad los acumulativos impagos, d) el saldo en todo o en
parte a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendo de las ac-
ciones ordinarias o a fondos de reserva facultativos o de previsión o a cuenta nue-
va, o al destino que determine la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en
proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- **ARTI-
CULO DÉCIMO SEXTO:** La liquidación de la sociedad puede ser efectuada
por el directorio o por el liquidador designado por la Asamblea. Cancelado el pa-
sivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas con
las preferencias indicadas en el Artículo anterior.”- **II)** Que el capital se suscribe
e integra de acuerdo al siguiente cuadro: **Franco Fernando Barreto** suscribe
Cincuenta Mil (50.000.-) acciones; y **Simón Pedro Panella** suscribe Cincuenta
Mil (50.000.-) acciones, todas ordinarias nominativas no endosables de \$ 1.- y 5
votos cada una, integrando en efectivo el veinticinco por ciento de su suscripción
y debiendo integrar el saldo a solicitud del directorio dentro del término legal. EN
ESTE ESTADO los señores accionistas entregan al Presidente de la sociedad,
quien los recibe de conformidad, la cantidad de VEINTICINCO MIL PESOS (\$
25.000) correspondientes al veinticinco por ciento del capital social que aportan
en este acto, ante mí que certifico, conforme artículo 68, inciso 1 de la Resolución



1 General 7/05 de la Inspección General de Justicia.- **III)** Se designa para integrar
2 el Directorio: PRESIDENTE: **Franco Fernando Barreto;** y DIRECTOR SU-
3 PLENTE: **Simón Pedro Panella;** quienes aceptan los cargos, constituyendo *do-*
4 *micilio especial* en la Sede Social.- **IV)** Se fija la **Sede Social** en la calle **Corrien-**
5 **tes 6098,** de esta Ciudad.- **V)** Los comparecientes **DECLARAN BAJO JURA-**
6 **MENTO** que sus datos personales consignados en la presente son correctos,
7 completos y fiel expresión de la verdad y que **NO** se encuentran incluidos en los
8 alcances de la Resolución de la U.I.F. Número 11/2011, cuyo texto han leído,
9 como Personas Expuestas Políticamente. Y además, asumen el compromiso de in-
10 formar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los
11 treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración
12 jurada.- **VI)** Los comparecientes confieren **PODER ESPECIAL** a favor de
13 Amanda Liliana RUIZ, Documento Nacional de Identidad 16.938.765 y/o al Doc-
14 tor Osvaldo Horacio BISAGNO, Tomo 23, Folio 460 y/o Gabriela Marta MOR-
15 DASINI, Tomo 56, Folio 679, para suscribir los edictos de Ley, y para que reali-
16 cen todas las gestiones necesarias para obtener la inscripción de la presente en el
17 Registro Público de Comercio, suscribiendo las escrituras públicas complementa-
18 rias, rectificatorias y/o aclaratorias que fueren menester, depositar y retirar los
19 fondos a que se refiere el Artículo 187 de la ley 19550 y solicitar rúbrica de li-
20 bros, liberando expresamente al autorizante respecto de dichos actos.- **PREVIA**
21 **lectura y ratificación,** firman por ante mí como acostumbran, doy fe.- Franco Fer-
22 nando BARRETO.- Simón Pedro PANELLA.- Hay un sello.- Ante mí: MARIEL
23 A. JATTAR.- **CONCUERDA** con su matriz que pasó por ante mí al folio 615 del
24 Registro 1545 interinamente a mi cargo, doy fe.- Para LA SOCIEDAD, expido la
25 presente primera copia en tres sellos de actuación notarial numerados correlati-



N 017902726

vamente del N 017902724 al presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento





26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo

Número Correlativo IGJ: 1882995 **Cult:**
Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social: JECEMAR
Número de Trámite: 7217364 **URGENTE**
Código de Trámite **Descripción**
01291 CONSTITUCION TRAM. URGENTE
Escritura/s: 188-
y/o instrumentos privados: -
Observaciones:
Inscrito en este registro bajo el número: 18830 **del Libro:** 71
tomo: - **de:** SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 27 de septiembre de 2014


Dr. MAXIMILIANO DONDERO
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



7217364.1001

IGJ 



0635390

IGJ



LEGALIZACION

LEY 404



EE COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **MARIEL ALEJANDRA JATTAR**

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **140829411854/E** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Viernes 29 de Agosto de 2014



ESC. LEONEL PEDRO SICARDI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412



COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

L 002158653

Rúbrica N°: 76371-14

Pertenece a: DECEMAR S.A.

Domicilio: CORRIENTES 4098

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO

Número de
Libro: 1

Consta de: 0100 - páginas

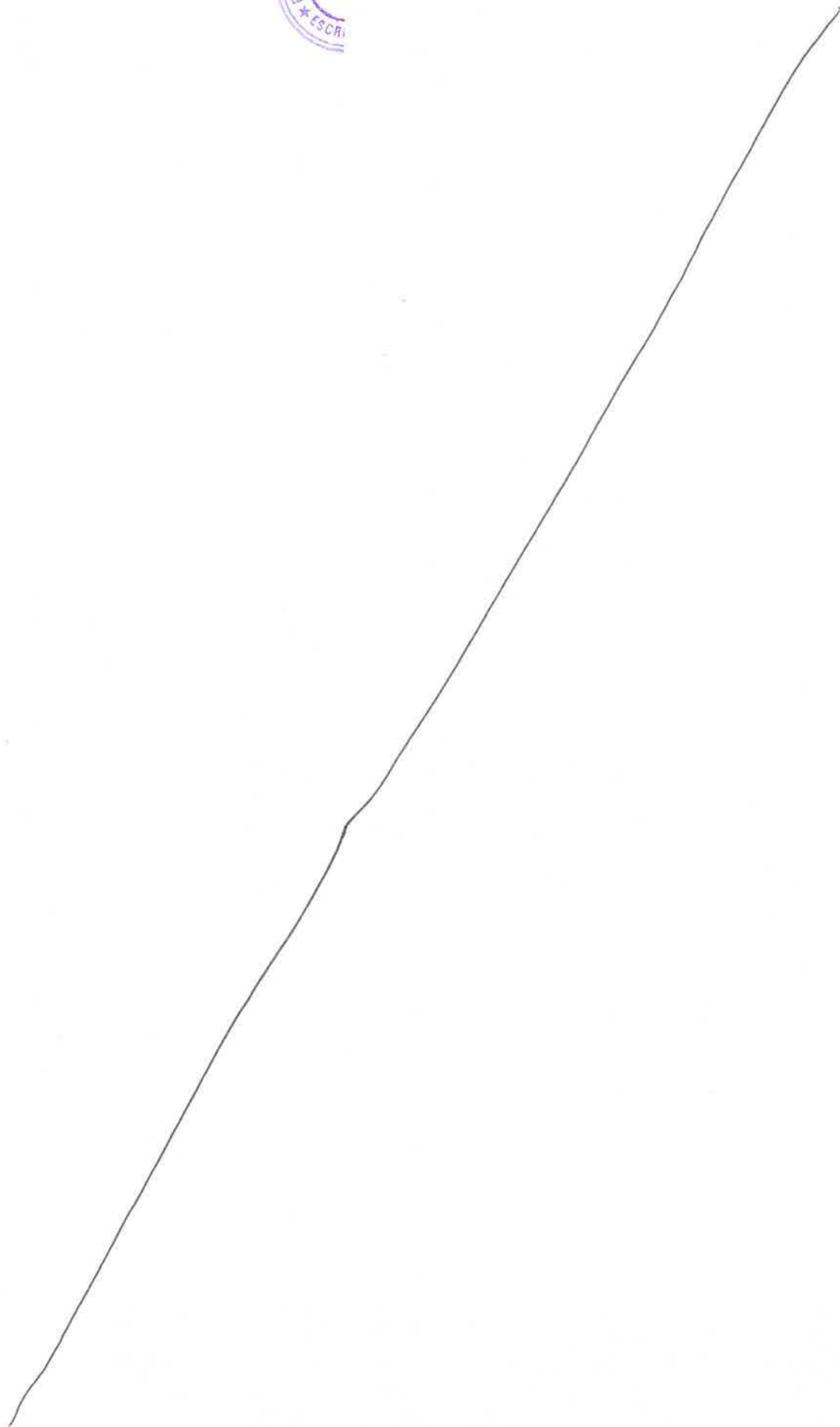
Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 1545 de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires 28 de Noviembre de 2014

STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA





ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 1 días del mes de Septiembre de 2017, siendo las 11:00 horas, el Sr. Presidente de JECEMAR S.A. Barreto Franco Fernando, único integrante del directorio, en su sede social sita en Av. Corrientes 6098, expone que ha convocado a Asamblea General Ordinaria a realizarse el día 14 de Septiembre de 2017 a las 14:00 hs. para tratar la documentación contable del Ejercicio N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017 con su correspondiente Memoria, la que se transcribe al pie de la presente y se las procede a aprobar, haciendo lo propio con los Estados Contables y sus Anexos que se hallan registrados en el Libro de Inventarios y Balances de la sociedad. Por lo tanto aprueba el siguiente Orden de Día:

1. Designación de dos accionistas para firmar el acta.
2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art. 234 Inc. 1 de la Ley 19.550 y sus modificaciones, correspondientes al Ejercicio Económico N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017.
3. Consideración de la gestión del Directorio.
4. Destino de las utilidades.

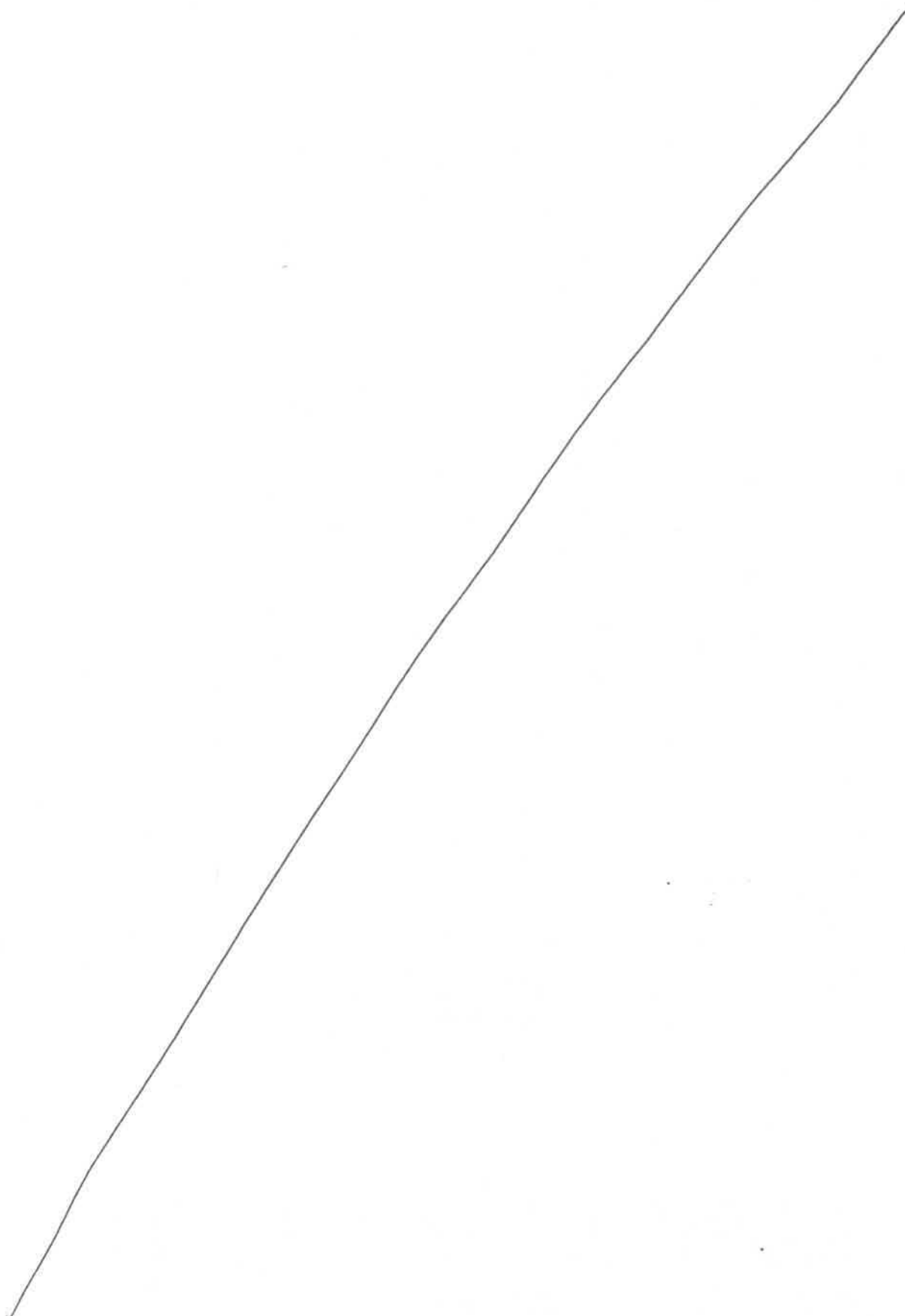
A continuación se procede a la transcripción de la Memoria tal como fue probada por este Directorio.

Transcripción de la Memoria Ejercicio finalizado 30 de Junio de 2017:

Sres. Accionistas En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio tiene el agrado de presentar a vuestra consideración, la presente Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al Tercer Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2017. Durante el presente ejercicio se obtuvo una utilidad de \$ 337.453,33. Cabe destacar para poder lograr el cometido hemos tenido el invalorable apoyo de nuestros proveedores y empleados que han colaborado para que la empresa pudiera cumplir con los objetivos propuestos en este periodo económico, a lo que estamos profundamente agradecidos. Sin más y a la espera de que estos documentos presentados merezcan la aprobación de los señores accionistas, saludamos muy atentamente. El Directorio.

Sin más temas que tratar se cierra el acta siendo las 12:00 horas.

BARRETO



ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días del mes de Septiembre de 2017, siendo las 14:00 horas, se reúnen en su sede social sita en Av. Corrientes 6098, C.A.B.A., los Sres. Accionistas de JECEMAR S.A., quienes habiendo sido citados en forma expresa, representan la totalidad del Capital Social y en consecuencia la presente Asamblea General Ordinaria reviste el carácter de Unánime de acuerdo con las prescripciones del Art. 234 de la Ley 19.550 y sus modificatorias. La reunión es presidida por el Sr. Accionista Barreto Franco Fernando quien en uso de la palabra establece que no habiendo observaciones que realizar para la iniciación del acto debe procederse a dar lectura al Orden del Día que surge de la respectiva convocatoria.

1. Designación de dos Accionistas para firmar el acta. Puesto a consideración son designados por unanimidad para firmar el acta el Sr. Barreto Franco Fernando y Panella Simón Pedro, quienes estando presentes firman al pie.

2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art. 234 Inc. 1 de la Ley 19.550 y sus modificaciones correspondientes al Ejercicio Económico N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017. Luego de un intercambio de opiniones el punto es aprobado por unanimidad.

3. Consideración de la gestión del Directorio. El accionista Barreto Franco Fernando propone aprobar la gestión realizada lo cual es aprobado por unanimidad.

4. Destino de las utilidades. El Sr. Presidente recuerda que según surge de la Memoria el Balance correspondiente al Ejercicio 2017 arrojó una utilidad de \$ 337.453,33. A propuesta del Sr. Accionista Panella Simón Pedro se aprueba por unanimidad la siguiente distribución:

A Honorarios Director	\$ 84.000,00
A Reserva Legal	\$ 16.872,67
A Próximo Ejercicio	\$ 236.580,66
	\$ 337.453,33

Asimismo se deja constancia de la distribución individual de los honorarios disponiéndose de inmediata acreditación en la cuenta del interesado a saber:

Al Sr. Barreto Franco Fernando \$ 84.000,00

No habiendo más asuntos que tratar, el señor Presidente agradece la colaboración prestada dando por finalizada la reunión siendo las 15:30 horas.

[Firma]
X BARRETO

[Firma]
X PANELLA

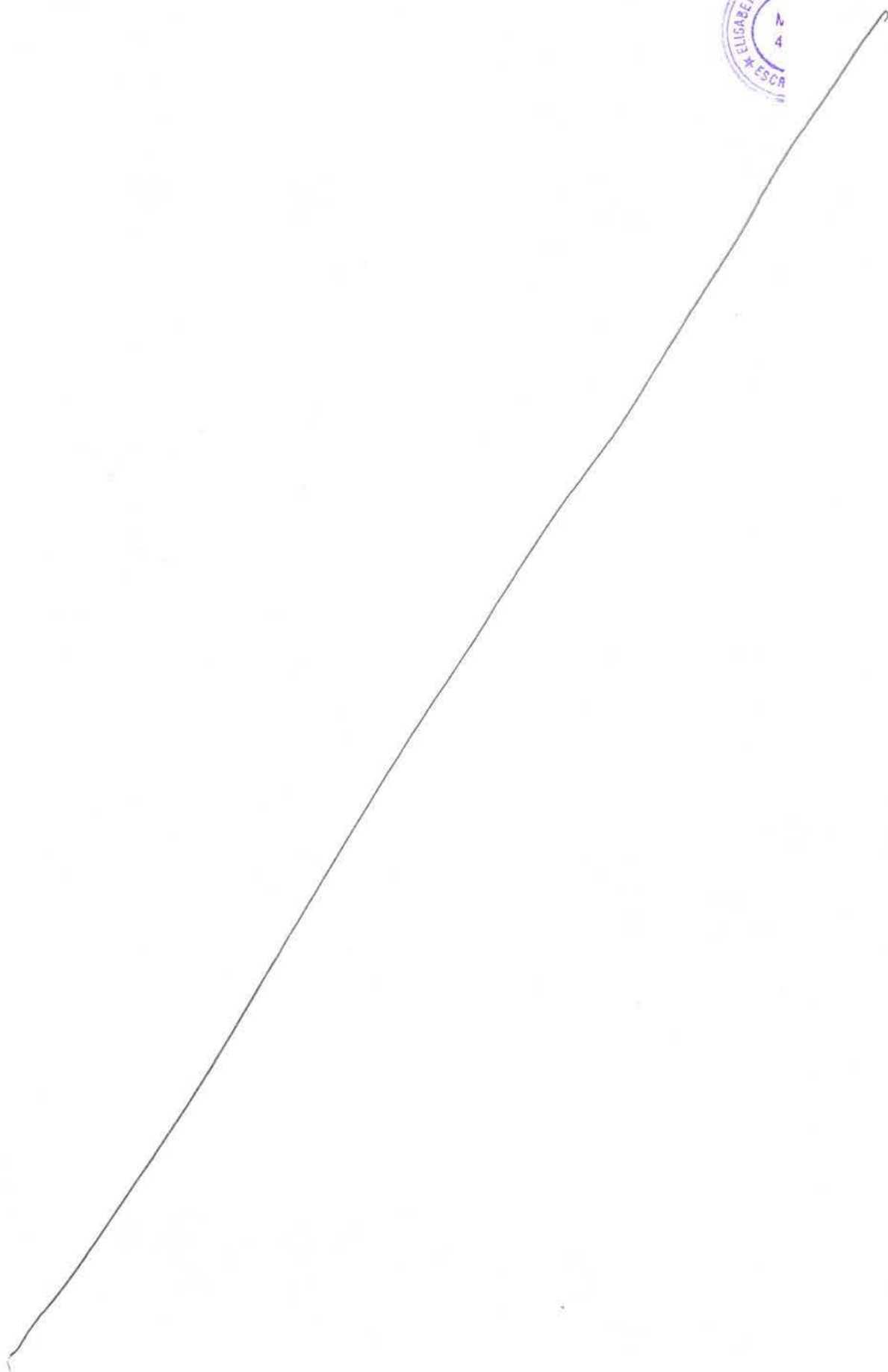
CERTIFICADA EN

FOJA N° 019398510

BsAs 29/06/18

[Firma]







CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019398510



Buenos Aires, 29 de junio de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en tres (03)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda.





INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO Nº 754/95
LEY Nº 23412.



COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

L 002158653

Rúbrica Nº: 26971-14

Pertenece a: TECEMAR S.A.

Domicilio: CORRIENTES 4098

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO

Número de
Libro: 1

Consta de: 0200 páginas

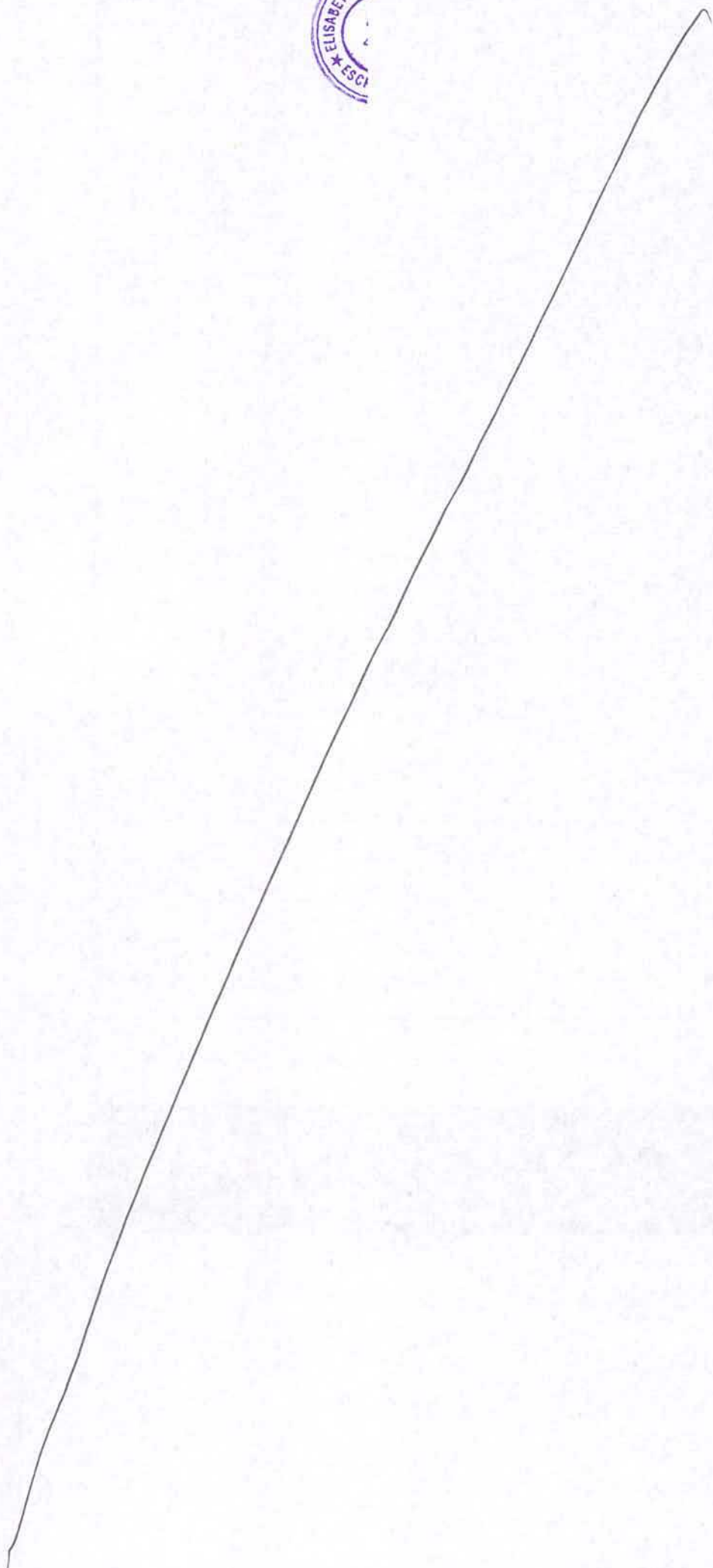
Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 1545 de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires 28 de Noviembre de 2014

STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA



presente en señal de conformidad.

Sin otros temas a considerar, se da por concluido el acto siendo las 11³⁰ Hs.

X 
BARRETO

X 
PANELLA



Acta de Directorio

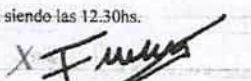
En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 02 días del mes de Junio de 2017, siendo las 12.00hs, se reúnen en la Sede Social sita en Corrientes 6098 los miembros del Directorio de Jecemar SA. Toma la palabra el Sr. Barreto Franco Fernando y manifiesta que, por un error de redacción en el acta precedente, es necesario proceder a la anulación de la misma y subsanarlo con la presente acta. Puesto en consideración, se aprueba la moción por unanimidad.

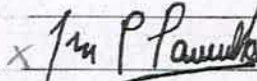
A continuación, el Sr. Barreto Franco Fernando, expone que habiendo finalizado el mandato del Director anterior, corresponde convocar a Asamblea Ordinaria, y así mociona a realizarse el día 14 de Junio del 2017 a las 13hs. Proponiendo tratar el siguiente Orden del Día:

- 1-Designación de dos accionistas para firmar el Acta.
- 2- Designación de autoridades por vencimiento del mandato.

Sometido a consideración se aprueba por unanimidad la moción. Hace constar el Sr Presidente que no se efectuaron publicaciones por cuanto la totalidad de los señores accionistas han comprometido su asistencia.

Sin más temas que considerar, se levanta la sesión, siendo las 12.30hs.

X 
BARRETO

X 
PANELLA

Acta de Asamblea Ordinaria

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 14 días del mes de Junio del 2017, siendo las 13hs., se reúnen en su Sede Social los señores accionistas de JECEMAR SA que constituyen el 100% del capital social, a los efectos de tratar el siguiente Orden del día:

- 1-Designación de dos accionistas para firmar el Acta.
- 2-Designación de autoridades por vencimiento del mandato.

Al punto uno, se aprueba por unanimidad designar a los Señores Barreto Franco Fernando y Panella Simón para suscribir la presente.


Al punto dos, toma la palabra el Sr Panella y propone se REELIJA el mismo directorio. Sometido a consideración, se decide por unanimidad que se reelija directorio por vencimiento del mandato así:

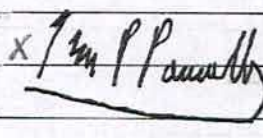
Presidente: Sr. Barreto Franco Fernando

Director Suplente: Sr. Panella Simón Pedro,

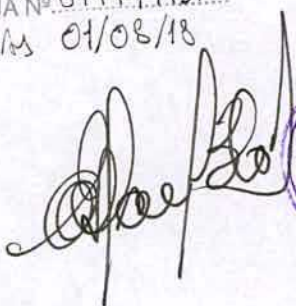
Los Directores electos aceptan los cargos conferidos y constituyen domicilio especial en la sede social sita en la Ciudad de Buenos Aires en la Av. Corrientes 6098.

Sin otros temas a considerar, se da por concluido el acto siendo las 11.30hs.

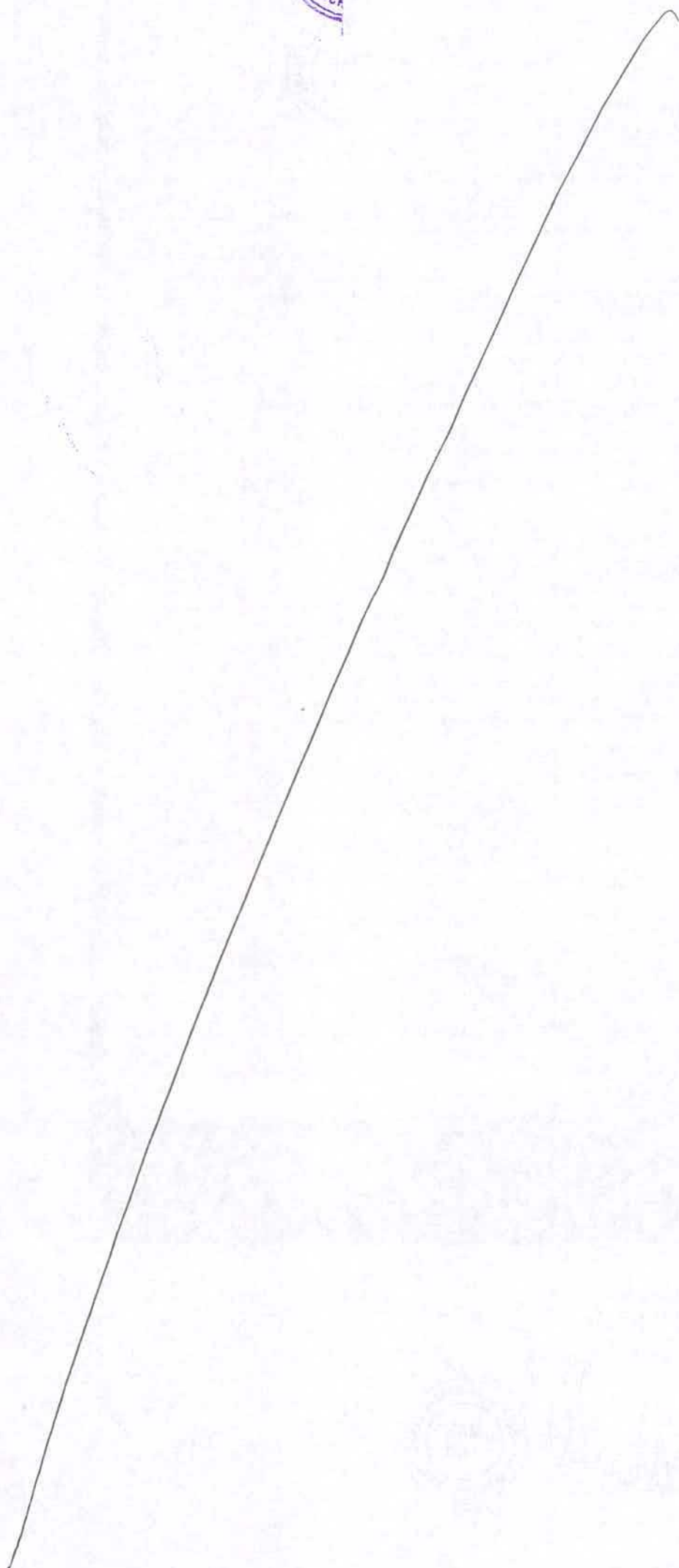
X 
BARRETO

X 
PANELLA

CERTIFICADA EN
FOJAN^o 014499122...
Bs/As 01/08/18









CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019499122



Buenos Aires, 01 de agosto de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en dos (02)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda.





JECEMAR S.A.

Corrientes 6098

CUIT 30-71462916-2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

REPUBLICA ARGENTINA

BALANCE GENERAL

Correspondiente al Ejercicio Económico N° 3
Finalizado el 30 de Junio de 2017

Buenos Aires

2017

Denominación de la Sociedad:

JECEMAR S.A.

Domicilio Legal:

Av, Corrientes 6098 – C.A.B.A.

Actividad Principal:

Explotación de restaurantes, bares, casas de comida y confiterías.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del Estatuto: 27 de setiembre de 2014

Vencimiento: 26 de setiembre de 2113

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.882.995

Ejercicio Económico N°

3 (Tres)

Iniciado el: 01 de Julio de 2016

Finalizado el: 30 de Junio de 2017

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Composición del Capital	Suscripto	Integrado
100.000 Acciones de VN \$1 c/u	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-

JECEMAR S.A.

Corrientes 6098

CUIT 30-71462916-2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

REPUBLICA ARGENTINA

BALANCE GENERAL

Correspondiente al Ejercicio Económico N° 3
Finalizado el 30 de Junio de 2017

Buenos Aires

2017

Denominación de la Sociedad:

JECEMAR S.A.

Domicilio Legal:

Av, Corrientes 6098 – C.A.B.A.

Actividad Principal:

Explotación de restaurantes, bares, casas de comida y confiterías.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del Estatuto: 27 de setiembre de 2014

Vencimiento: 26 de setiembre de 2113

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.882.995

Ejercicio Económico N°

3 (Tres)

Iniciado el: 01 de Julio de 2016

Finalizado el: 30 de Junio de 2017

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Composición del Capital	Suscripto	Integrado
100.000 Acciones de VN \$1 c/u	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

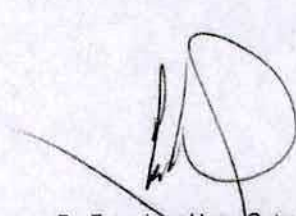
	30/06/2017 \$	30/06/2016 \$
Caja y Bancos (Nota 1)	166.549,97	110.415,04
Créditos Impositivos (Nota 2)	561.540,09	257.445,61
Otros Créditos (Nota 3)	21.253,59	510,10
Bienes de Cambio (Nota 4)	205.310,54	320.040,65
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	954.654,19	688.411,40

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de Uso (Anexo II)	256.843,53	5.285,06
Bienes Intangibles (Anexo IV)	4.211.900,00	524.000,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	4.468.743,53	529.285,06
TOTAL DEL ACTIVO	5.423.397,72	1.217.696,46

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ


JECEMAR S.A.
1.882.995

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

PASIVO	30/06/2017	30/06/2016
PASIVO CORRIENTE	\$	\$
Deudas Comerciales (Nota 5)	1.173.636,81	29.417,14
Deudas Fiscales (Nota 6)	153.960,04	12.127,62
Deudas Sociales (Nota 7)	1.586.995,70	4.799,86
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	2.914.592,55	46.344,62
PASIVO NO CORRIENTE		
No Existe	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	2.914.592,55	46.344,62
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	2.508.805,17	1.171.351,84
TOTAL	5.423.397,72	1.217.696,46

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO 2017**

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		TOTAL	TOTAL DEL
	CAPITAL	AJUSTE DEL	APORTES	TOTAL	RESERVA	RESULT. NO	PATRIMONIO	PATRIMONIO
	SUSCRITO	CAPITAL	IRREVOC		LEGAL	ASIGNADOS	DEL EJERCICIO	30/06/2016
Saldos al Inicio	100.000,00		1.370.000,00	1.470.000,00		(298.648,16)	1.171.351,84	1.472.019,17
Aporte Irrevocable			1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000,00	
Resultado del ejercicio Pérdida /Ganancia						337.453,33	337.453,33	(300.667,33)
Saldos al 30/06/2017	100.000,00	0,00	2.370.000,00	2.470.000,00	0,00	38.805,17	2.508.805,17	1.171.351,84

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente

Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad: **JECEMAR S.A.**
Número de Inscripción en la IGJ **1.882.995**


ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2017

	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
Ventas	7.910.593,39	
Alquileres	157.150,00	137.359,54
menos		
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	(475.757,95)	(64.044,14)
UTILIDAD BRUTA	7.591.985,44	73.315,40
menos GASTOS (Anexo I)		
de Administración	(26.272,27)	(11.439,96)
de Comercialización	(7.091.784,97)	(362.532,46)
de Financiación	-	(10,31)
RESULTADO OPERATIVO	473.928,20	(373.982,73)
menos		
Impuesto a las Ganancias	(136.474,87)	0,00
RESULTADO FINAL -GANANCIA/PERDIDA	337.453,33	(300.667,33)

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ:

JECEMAR S.A.
1.882.995


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
TOTAL DE FONDOS DISPONIBLES AL INICIO DEL EJERCICIO	110.415,04	3.923,86
FONDOS DISPONIBLES AL CIERRE DEL EJERCICIO	166.549,97	110.415,04
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Aumento	56.134,93	106.491,18
ORÍGEN DE LOS FONDOS		
1.- Orígenes Ordinarios de Fondos Ingresos Generales Cobrados	473.928,20	(300.667,33)
2.- Aumento/Disminución de Créditos	(324.837,97)	(243.343,99)
3.- Aumento/ Disminución de Deudas	2.868.247,93	41.981,88
4.-Aporte Irrevocable	1.000.000,00	1.370.000,00
Total de Orígenes	4.017.338,16	867.970,56
APLICACIÓN DE FONDOS		
1.- Aplicaciones Ordinarias de Fondos Gastos Específicos Pagados menos Amortiz. Del Ejercicio	64.541,20	1.321,27
2.-Aumento/Disminución de Bienes Uso	(316.099,67)	0,00
3.-Aumento Bienes de Cambio	114.730,11	(238.800,65)
4.-Aumento/Disminución Bienes Intangibles	(3.687.900,00)	(524.000,00)
5.-Provisión Imp a las Ganancias	(136.474,87)	0,00
Total de Aplicaciones	(3.961.203,23)	(761.479,38)
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Aumento	56.134,93	106.491,18

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad: JECEMAR S.A.
Número de Inscripción en la IGJ: 1.882.995

Anexo I

CUADRO de GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	GASTOS DE ADMIN	GASTOS DE COMERC	GASTOS DE FINANCIAC	TOTAL	TOTAL AL 30/06/2016
Ingresos Brutos		113.194,80		113.194,80	4.176,62
Sueldos		4.121.213,63		4.121.213,63	80.998,22
Cargas Sociales		1.235.193,97		1.235.193,97	29.238,89
Alquileres		1.258.969,64		1.258.969,64	210.000,00
Gastos Bancarios		6.256,91		6.256,91	6.217,19
Impuesto al Débito Bancario		5.777,98		5.777,98	4.222,77
Intereses Financieros				0,00	10,31
Gs Limpieza		32.935,86		32.935,86	6.830,00
Gastos Generales		222.104,38		222.104,38	13.019,00
Impuestos Internos		31.500,00		31.500,00	280,00
Imp. Tasas y Contrib.		96,60		96,60	14.873,06
Amortizaciones		64.541,20		64.541,20	1.321,27
Honorarios Profesionales	13.045,00			13.045,00	1.000,00
Gastos de Papelería e Imprenta	13.227,27			13.227,27	1.795,40
TOTALES	26.272,27	7.091.784,97	0,00	7.118.057,24	373.982,73

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente



Dr. Francisco Hugo Cultrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

Anexo II


BIENES DE USO

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES			SALDOS AL CIERRE	SALDOS AL 30/06/2016
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ.	DEL EJERCICIO	TOTAL		
Equipos de Computacion	-	275.142,25	275.142,25	-	55.028,45	55.028,45	220.113,80	0,00
Maquinarias		16.536,00	16.536,00	-	3.307,20	3.307,20	13.228,80	0,00
Muebles y Utiles	6.606,33	24.421,42	31.027,75	1.321,27	6.205,55	7.526,82	23.500,93	5.285,06
TOTALES	6.606,33	316.099,67	322.706,00	1.321,27	64.541,20	65.862,47	256.843,53	6.606,33

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

Anexo IV


BIENES INTANGIBLES

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES			SALDOS AL CIERRE	SALDOS AL 30/06/2016
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ.	DEL EJERCICIO	TOTAL		
Canon	524.000,00	3.687.900,00	4.211.900,00	0,00	0,00	0,00	4.211.900,00	524.000,00
TOTALES	524.000,00	3.687.900,00	4.211.900,00	0,00	0,00	0,00	4.211.900,00	524.000,00

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ


JECEMAR S.A.
1.882.995

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2017

	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
1. Caja y Bancos		
Caja	65.543,51	109.139,20
Banco Itaú Cta. Cte.	101.006,46	1.275,84
	<u>166.549,97</u>	<u>110.415,04</u>
2. Créditos Impositivos		
Sldo. A Favor II.BB C.A.B.A.	12.238,27	1.062,63
Sldo. A Favor II.BB Bs. As.	199.081,75	0,00
Retenc. Ganancias	22.113,48	0,00
Iva Sdo Favor 1º Parrafo	0,00	205.940,82
Iva Saldo L.Disp.	314.294,87	37.832,88
Credito Impto. Ley 25413	2.183,31	872,22
Crédito GMP	11.628,41	11.737,06
	<u>561.540,09</u>	<u>257.445,61</u>
3. Otros Créditos		
Tarjetas a Cobrar	14.886,73	0,00
Cuenta Part. Socios	6.366,86	510,10
	<u>21.253,59</u>	<u>510,10</u>
4 Bienes de Cambio		
Mercaderías	205.310,54	320.040,65
	<u>205.310,54</u>	<u>320.040,65</u>
5. Deudas Comerciales		
Proveedores	1.173.636,81	29.417,14
	<u>1.173.636,81</u>	<u>29.417,14</u>
6. Deudas Fiscales		
II.BB. A pagar	0,00	390,56
Provisión GMP	0,00	11.737,06
Provisión ILG	136.474,87	0,00
GMP a Pagar	11.628,41	0,00
Bs Acc y Part Soc a Pagar	5.856,76	0,00
	<u>153.960,04</u>	<u>12.127,62</u>
7. Deudas Sociales		
Sueldos y Jornales a Pagar	804.854,00	0,00
Seguridad social a Pagar	309.354,63	0,00
Obra social a Pagar	277.715,91	0,00
Sindicato a Pagar	39.842,81	4.799,86
ART a Pagar	53.752,50	0,00
Seguro Vida Obligatorio	1.081,71	0,00
Sindi. Vended. Ambul. A Pagar	100.394,14	0,00
	<u>1.586.995,70</u>	<u>4.799,86</u>

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

INFORME DEL AUDITOR

Señores Directores de
JECEMAR S.A.
C.U.I.T.: 30-71462916-2
Domicilio Legal:
Av. Corrientes 6098
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de JECEMAR S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y Anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2016, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión


En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JECEMAR S.A., al 30 de Junio de 2017, así como los resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones ascendía a \$ 309.354,63 no siendo exigible a dicha fecha.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de Septiembre de 2017




Dr. Francisco Hugo Cutroño
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° XCVIII-F° 86
CUIT 20-11353592-0



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 26/04/2018

01 0

57 Legalización: N° 219098

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha

01/09/2017 referida a BALANCE

de fecha 30/06/2017 perteneciente

a JECEMAR S.A.

30-71462916-2 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

CUTRONO FRANCISCO HUGO

20-11353592-0 tiene registrada en la matrícula

CPT° 0098° 084 se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles emisión de juicio técnico sobre la tacha profesional, y que

firma en carácter de socio de

So. T. E°

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

DE MARCELO A. DEMAYO

CONTADOR PÚBLICO (UBA)

SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

N° H 2213839



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30714629162 - Jesemar SA - Sobre 21

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 107 pagina/s.