

Principales razones para invertir en Argentina

1. Economía, política y marco normativo

Económica y política

Argentina está avanzando hacia una estabilización macroeconómica que mejora la previsibilidad para los inversores. La implementación de reformas estructurales orientadas al libre mercado y la reducción de la inflación contribuyen a un clima de inversión más seguro. La desburocratización y la simplificación administrativa facilitan el proceso para la radicación de empresas y proyectos.

Marco normativo

El Gobierno nacional ha adoptado políticas fiscales favorables, como el Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI), y promueve incentivos para pequeñas y medianas empresas. También existen acuerdos bilaterales que protegen las inversiones extranjeras, brindando un marco legal estable, flexible y transparente y garantizando la seguridad jurídica.

Puntos claves

- Previsibilidad para los inversores y reducción del riesgo de volatilidad financiera.
- Reformas estructurales que favorecen la inversión privada.
- Incentivos fiscales y acuerdos bilaterales de protección de inversiones.

2. Innovación, crecimiento tecnológico y mano de obra calificada

Argentina se ha destacado por su ecosistema de innovación con un entorno desregulado. Es uno de los dos países de Latinoamérica con más empresas unicornios, impulsado por un capital humano altamente capacitado en ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM). Esto crea un entorno ideal para el desarrollo de proyectos en sectores avanzados, como aquellos vinculados a la inteligencia artificial y la creación de un hub tecnológico en la región.

La calidad de la mano de obra también es un factor clave, con una fuerza laboral creativa, versátil y capacitada. El país ocupa el segundo lugar en América Latina en dominio del inglés, facilitando la cooperación con inversores y empresas internacionales.

Puntos claves

- Ecosistema emprendedor con empresas unicornios y alto potencial tecnológico.
- Capital humano altamente capacitado en áreas clave de innovación.
- Segundo lugar en América Latina en dominio del inglés, favoreciendo la integración global.

3. Crecimiento turístico y potencial del país

Argentina se consolida como uno de los principales destinos turísticos de calidad en América Latina, con una creciente demanda tanto de mercados cercanos como de Europa y América del Norte.

Destinos naturales como las Cataratas del Iguazú y el Glaciar Perito Moreno, así como la rica biodiversidad, posicionan al país como un referente mundial en turismo de naturaleza y cultura.

Además, la expansión de la conectividad aérea y terrestre, sustentadas en políticas como la de “Cielos abiertos”, facilita el acceso a los principales destinos turísticos del país.

Puntos claves

- Aumento del turismo receptivo de mercados cercanos y lejanos.
- Amplia biodiversidad y sitios icónicos, como el Glaciar Perito Moreno y las Cataratas del Iguazú.
- Desarrollo orientado al turismo sostenible y distinciones internacionales a destinos turísticos como los Best Tourism Villages de la ONU Turismo.

4. Conectividad e infraestructura

Argentina ofrece una infraestructura de conectividad robusta, con más de 50 aeropuertos nacionales e internacionales y una extensa red vial que facilita el acceso a las principales ciudades y destinos turísticos del país. Además, cuenta con tres puertos de cruceros que concentran el flujo de turistas en el sector de cruceros.

Puntos claves

- Más de 50 aeropuertos nacionales e internacionales.
- Expansión de rutas aéreas y sistema vial de primer nivel.
- Conectividad marítima a través de puertos de cruceros.

5. Oferta de servicios y turismo gastronómico

La oferta de servicios turísticos en Argentina es variada y de alta calidad, con opciones que van desde alojamientos boutique, cadenas hoteleras y glampings hasta experiencias rurales autóctonas.

El país se ha consolidado como un destino gastronómico de renombre mundial, destacado en la cocina con reconocimientos internacionales como los de la Guía Michelin.

Puntos claves

- Variedad en alojamientos y experiencias autóctonas.
- Destino reconocido a nivel global en turismo gastronómico.
- Alta calidad en servicios turísticos bajo estándares internacionales.

Argentina se encuentra en una etapa clave de transformación económica y política, generando un entorno propicio para la atracción de inversiones extranjeras en un marco de libertad.

Sus atractivos naturales y culturales, y los destacados servicios turísticos del país, combinados con políticas pro-inversión, una estructura de costos competitiva y un mercado en crecimiento, la posicionan como un destino de inversión estratégica para desarrollar proyectos turísticos innovadores y rentables en el corto y mediano plazo.



Nuevo paradigma de desarrollo

La iniciativa privada es hoy considerada motor del desarrollo, en tanto el sector público actúa facilitando oportunidades a través de marcos normativos claros y previsibles.

Esa articulación apunta a que el sector privado lidere el desarrollo de servicios, infraestructuras y experiencias turísticas, bajo esquemas de concesiones, desactivando obstáculos, minimizando costos de transacción y modelos de gestión eficiente, que promuevan las inversiones en un marco de estabilidad macroeconómica.

Este nuevo enfoque permite corregir distorsiones, asegurando que la infraestructura turística se desarrolle en función de la demanda real del mercado, con criterios de inversión sostenible y rentabilidad, generando condiciones que permitan al sector privado asumir un rol protagónico en la expansión y modernización del turismo en Argentina.

Infraestructura y oportunidades en las provincias

El sector turístico en Argentina se estructura en un modelo federal, en el que los gobiernos provinciales se desempeñan como agentes del desarrollo de la infraestructura esencial –accesos, conectividad, servicios básicos– que habilita la llegada de capital privado para la explotación de negocios de alto valor agregado.

Este enfoque permite que las oportunidades de inversión turística se expandan más allá de los polos tradicionales, abriendo el acceso a nuevas regiones con alto potencial de rentabilidad y asegurando que la infraestructura necesaria se construya en función de la demanda real del mercado y no de criterios discrecionales.

Un marco de inversión seguro y atractivo

Argentina promueve un modelo donde la inversión en turismo se basa en reglas de juego claras, reducción de trabas burocráticas y condiciones favorables para la asignación eficiente de capital privado.

La presencia del Estado se concentra en la promoción de la competencia y facilitación de oportunidades, mientras que el sector privado encuentra un entorno propicio para generar negocios rentables en un sector con alta proyección de crecimiento.

El turismo, sector estratégico

Argentina ha identificado como mercados turísticos prioritarios a países como Brasil, Chile, Uruguay y Estados Unidos, que aportan una significativa cantidad de visitantes al país.

En línea con la política turística nacional, se busca, además de fortalecer la llegada de turistas de estos mercados tradicionales, también diversificar y atraer visitantes de nuevos orígenes.

Asimismo, se promueve el incremento de la duración de las estadías y el gasto promedio de los turistas internacionales, con el objetivo de potenciar el impacto económico del turismo en el país.

Un ejemplo destacado es la promoción de la región Patagonia, reconocida por sus paisajes naturales únicos y su oferta de lujo, que resulta especialmente atractiva para el segmento ABCI.

Destinos como San Carlos de Bariloche -al igual que otros vinculados a centros de esquí- han experimentado un notable crecimiento en el turismo de alta gama, con una ocupación superior al 90 por ciento en hoteles y complejos de cinco estrellas durante temporadas altas.

Otro ejemplo relevante es el vinculado al polo, un deporte que se ha convertido en un producto icónico del turismo en la Argentina, que también convoca al segmento ABCI con una oferta de primer nivel internacional

Las rutas enoturísticas en la región Cuyo, la experiencia de glamping en las Salinas Grandes en la región Norte y la oferta de lujo en destinos clave como El Calafate en Patagonia son otros casos destacados.

Estas iniciativas buscan posicionar a Argentina como un destino preferido para turistas de alto poder adquisitivo, ofreciendo propuestas exclusivas que destacan la riqueza natural y cultural del país.

Ventajas de invertir en Argentina

Argentina es el octavo país más extenso del mundo y es una de las naciones más biodiversas del planeta. La geografía del país, altamente variable, ofrece una gran variedad de paisajes, climas, experiencias, vivencias y opciones que van desde el turismo urbano y el turismo histórico cultural, hasta el turismo activo y de naturaleza.

Se destaca por ser uno de los pocos países del mundo que abarcan en su territorio un gradiente casi completo de ecosistemas, que incluyen selvas subtropicales de tierras bajas, selvas de montaña, bosques subtropicales semiáridos, sabanas inundables, desiertos, bosques templados húmedos, praderas, ecosistemas de alta montaña, marinos y polares.

En el territorio habitan 6 de los 14 biomas terrestres y 18 ecorregiones (15 continentales, dos marinas y una en Antártida) que incluyen tres puntos críticos de biodiversidad global: la selva atlántica, los andes tropicales y los bosques lluviosos templados.

En su subsuelo se encuentra el Acuífero Guaraní -uno de los principales reservorios subterráneos de agua dulce; es el segundo país latinoamericano con mayor cantidad de glaciares y está dentro de los 15 países a nivel mundial con mayor superficie cubierta de hielo, por lo que posee una de las principales reservas estratégicas de agua dulce del mundo.





Parque Nacional Iguazú y Cataratas del Iguazú (Puerto Iguazú, Misiones)

Es el más visitado del país y un ícono a nivel mundial. Protege más de 50.000 has. de selva paranaense y concentra la mayor biodiversidad de Argentina. Sus principales atractivos son las cataratas del Iguazú, más de 250 saltos y cascadas en la frontera con Brasil, siendo la más famosa e imponente la Garganta del Diablo.



Misiones Jesuíticas Guaraníes (San Ignacio, Misiones)

Testimonio de la grandeza de la obra jesuítica, donde la cultura indígena se aunó con la europea e integran la lista de Patrimonio Mundial de la Humanidad por la Unesco. La Reducción Jesuítica de San Ignacio Miní es la más conocida y en mejor estado de conservación. Situada sobre el eje de la RN 12, está a muy pocos kilómetros de Posadas y es habitual que operadores ofrezcan su visita por el día desde Puerto Iguazú. Loreto, Santa Ana, Santa María y Nuestra Señora de la Candelaria también reflejan testimonios de las Misiones.



Parque Nacional Los Glaciares y Glaciar Perito Moreno (El Calafate - El Chaltén, Santa Cruz)

Ubicado en la provincia de Santa Cruz, comprende una superficie de 7.269 km². Debido a su belleza, su interés glaciológico y geomorfológico, y parte de su fauna en peligro de extinción, la UNESCO lo declaró Patrimonio de la Humanidad. Resguarda glaciares reconocidos internacionalmente y al mismo tiempo ofrece la mayor diversidad de actividades dentro de la provincia. Se puede practicar trekking sobre el glaciar, navegaciones, visitas a pasarelas, hasta actividades de aventura en 4x4 y cabalgatas.



Parque Nacional Los Alerces (Esquel, Chubut)

Un parque nacional de belleza imponente. Es uno de esos lugares que te dejan sin aliento. Sus 260.000 hectáreas sobre la Cordillera de los Andes invitan a descubrir algunos de los paisajes más increíbles de la Patagonia, incluyendo lagos y ríos turquesas, glaciares, cascadas y el famoso alerzal milenario, un sector de selva valdiviana donde crecen alerces de más de 2500 años de edad. Caminar entre ellos es una experiencia inolvidable. El parque es ideal para acampar, descansar en una cabaña, hacer senderismo, trekking, kayak, paseos lacustres, cabalgatas y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión.



Parque Nacional Talampaya (Villa Unión, La Rioja)

Este cañadón con paredones rojizos de más de 100 m de altura y formaciones rocosas producto de la erosión no se recorre por cuenta propia. Se realizan salidas con guías en vehículos, bicicletas o a pie, por los principales atractivos. Cuenta con dos accesos con área de servicios, desde donde parten las excursiones. Villa Unión ofrece alojamiento y otros servicios.



Parque Provincial Ischigualasto (San Agustín del Valle Fértil, San Juan)

Conocido como el "Valle de la Luna" es Patrimonio Mundial UNESCO por su valor científico de hallazgos paleontológicos. Hay 5 circuitos de distinta duración para recorrer a pie, en bicicleta o en vehículo, un Centro de Interpretación de la Universidad Nacional de San Juan y un Museo de Sitio donde se exponen fósiles. Gran atractivo tienen las salidas de Luna Llena por el Parque. La visita se complementa con el PN Talampaya.



Península Valdés (Puerto Madryn, Puerto Pirámides, Chubut)

Una de las maravillas naturales de Argentina, destino de fama mundial por el avistajes de ballenas francas australes, que también conviven con pingüinos, orcas, elefantes, lobos marinos, delfines, toninas overas, guanacos, maras, choiques y todo tipo de aves que eligen este lugar para reproducirse, alimentarse o descansar. Se accede a través del istmo Ameghino a un paisaje con golfos, acantilados, bahías, caletas, pequeñas islas y playas. Sitio emblemático para observar animales en su hábitat natural durante todo el año siguiendo el calendario de fauna.



Parque Provincial Cueva de las Manos y Cañadón del Río Pinturas (Perito Moreno, Santa Cruz)

El Parque Provincial Cueva de las Manos es uno de los grandes tesoros arqueológicos de Argentina. La cueva está ubicada sobre un farallón en el corazón del Cañadón del río Pinturas, y resguarda pinturas rupestres realizadas por cazadores recolectores de hace más de nueve mil años. Muy cerca de allí se encuentra el Cañadón del Río Pinturas, donde una reserva privada de acceso público y gratuito cuenta con una red de más de 16 kilómetros de senderos que permiten conocer de este paisaje increíble.



Quebrada de Humahuaca (Humahuaca, Jujuy)

Uno de los destinos imperdibles de Argentina, que combina naturaleza, cultura, tradiciones prehispánicas y una mística propia. Un valle con más de 10.000 años de historia. La Ruta Nacional 9 entre Purmamarca y Tres Cruces recorre a lo largo de 150km montañas de colores y pequeños pueblos que son la base perfecta para explorar. Algunos de los pueblos en la Quebrada son: Purmamarca, Maimará, Tilcara, Huacalera, Comunidad El Angosto de Yacoraite, Uquía, Humahuaca. Desde la Quebrada se accede también a Iruya. Uno de los destinos más consolidados de la ruta, con gran potencial de derrama a las Yungas y puerta de entrada al destino más popular de la Puna: las Salinas Grandes.



Manzana y estancias jesuíticas de Córdoba (Córdoba)

La manzana jesuítica de la ciudad de Córdoba, que fue uno de los núcleos de la antigua provincia del universo, la iglesia, la residencia de los padres jesuitas y el colegio Montserrat. Este conjunto y las cinco estancias jesuíticas de las sierras cordobesas albergan edificios religiosos y seculares ilustrativos de una experiencia religiosa, social y económica sin precedentes, que se llevó a cabo entre los siglos XVII y XVIII y duró más de 150 años.



Obra arquitectónica de Le Corbusier – Contribución excepcional al Movimiento Moderno

Repartidos en siete países, los 17 sitios integrantes de este bien del patrimonio mundial constituyen un testimonio de la invención de un nuevo modo de expresión de la arquitectura, en clara ruptura con sus formas anteriores. Las obras arquitectónicas de esos sitios fueron realizadas por Le Corbusier a lo largo de cincuenta años de “búsqueda paciente”, según sus propias palabras. El Complejo del Capitolio de Chandigarh (India), el Museo Nacional de Bellas Artes de Occidente de Tokio (Japón), la casa del Dr. Curutchet en La Plata (Argentina) y la Unidad de Viviendas de Marsella (Francia), entre otras construcciones, ponen de manifiesto las soluciones aportadas en el siglo XX por el Movimiento Moderno al reto de renovar las técnicas arquitectónicas para satisfacer las necesidades de la sociedad.



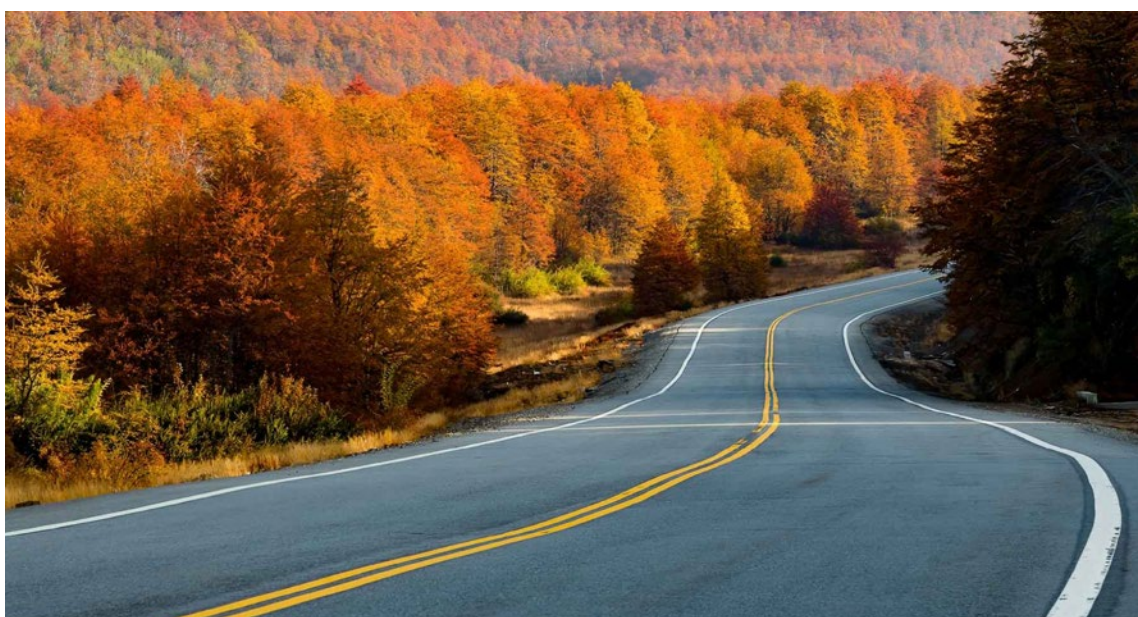
Museo y Sitio de la Memoria ESMA - Ex Centro Clandestino de Detención, Tortura y Exterminio

Este predio se encuentra dentro del complejo de la Ex Escuela de Mecánica de la Armada en Buenos Aires, en el antiguo Cuartel de Oficiales. Este fue el principal centro secreto de detención de la Armada Argentina durante la dictadura cívico-militar de 1976-1983. Como parte de una estrategia nacional para destruir la oposición armada y no violenta al régimen militar, el edificio del Cuartel de Oficiales de la ESMA (Escuela Superior de Mecánica de la Armada) se utilizó para mantener cautivos a opositores que habían sido secuestrados en Buenos Aires e interrogarlos, torturarlos y finalmente asesinarlos.

Esta diversidad de ambientes, ecosistemas terrestres, de agua dulce, costeros y marinos, con su flora y fauna (vastasy colecciones de aves, peces, mamíferos, vegetales, anfibios y reptiles, entre otros), ofrece la posibilidad de pensar estratégicamente en el turismo de naturaleza como el motor de la recuperación, sentando las bases para que el turismo se consolide como parte esencial de la economía nacional, enmarcándose en una agenda más amplia de desarrollo sostenible.

Argentina cuenta con una amplia red de transporte aéreo y terrestre, superando el estándar regional

El país cuenta con una amplia red de transporte aéreo y terrestre, superando el estándar regional. Cuenta con 57 aeropuertos entre nacionales e internacionales. El sistema vial argentino es uno de los más grandes del planeta: con casi 3 millones de km² de extensión –sin incluir la superficie antártica–, el país cuenta con 200.000 kilómetros de rutas provinciales y más de 40.000 kilómetros de rutas nacionales que conectan destinos turísticos consolidados y emergentes. Además, cuenta con tres puertos de cruceros (Buenos Aires, Puerto Madryn y Ushuaia).



En la actualidad, prácticamente toda la traza vial nacional se encuentra pavimentada (más del 92%), quedando un pequeño remanente que aún posee calzada natural, aunque con proyectos de obra para su pavimentación o en algunos casos con un comienzo de obra inminente. Además, el país cuenta con más de 3.300 km de autopistas y autovías finalizadas y 1.300 km en construcción, de los cuales alrededor de 500 km se encuentran en obras con un grado de avance superior al 80% (lo que implica su habilitación durante el año 2023).

En relación con la conectividad externa, el país cuenta con 29 pasos fronterizos viales que lo comunican con los cinco países limítrofes. Cabe destacar que la frontera de Argentina con Chile es la tercera frontera terrestre más larga del mundo con 5.150 km de extensión y 14 pasos fronterizos vehiculares

Si se analiza el nivel de desarrollo regional por tipo de transporte, en lo que refiere al desarrollo vial, se verifica un desarrollo dispar. Dentro de la región Norte, se observa un nivel de infraestructura vial incipiente en la Puna y en la región del Gran Chaco y un desarrollo superior con gran interés turístico en el corredor que une las ciudades capitales. En la región del Litoral, por su parte, se verifica un desarrollo vial muy avanzado, al igual que en la región de Buenos Aires y Cuyo. El nivel de desarrollo es dispar en la Patagonia, con algunas regiones con muy buena conectividad vial, como la Patagonia Andina, y otras con un nivel muy incipiente de desarrollo, pese a su potencial turístico. Por otro lado, Buenos Aires y Patagonia son las que evidencian un mayor desarrollo del modo aéreo y marítimo-fluvial, relacionado con la infraestructura en términos de aeropuertos y puertos de cruceros.



Argentina se consolida como destino líder en el turismo regional e internacional, resultando un atractivo para vivir experiencias premium vinculadas a la oferta turística del país: vinos de primera calidad, gastronomía gourmet y actividades y excursiones en la naturaleza, así como también alienta el gasto en transporte para la movilidad entre rutas y destinos dentro del territorio.



Regiones **CABA y Buenos Aires**

La región comprende la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la provincia de Buenos Aires con una combinación única de urbanismo, tradición y naturaleza.

La Ciudad es una de las capitales más grandes y cosmopolitas de Sudamérica, fascina al visitante por su dinámica cultural, la variedad de paseos de compras y oferta gastronómica, su vida nocturna y los grandes eventos deportivos.

Su casco histórico tiene sitios imperdibles como la Plaza de Mayo, el Cabildo, la Casa Rosada, el Obelisco, ícono de la ciudad, y el Teatro Colón, considerado como el mejor teatro lírico del mundo. Además, se pueden visitar infinidad de museos e iglesias emblemáticas destacándose la Catedral Metropolitana de Buenos Aires.

El Tango, Patrimonio Mundial por la UNESCO, se baila y escucha en barrios como San Telmo y La Boca. Otros barrios distinguidos por su arquitectura, diseño y naturaleza son Recoleta, Palermo y Puerto Madero con sus plazas, parques y la Reserva Ecológica en plena ciudad.

En la provincia de Buenos Aires, La Plata, su capital es conocida como “la ciudad de las diagonales” por su traza, museos y patrimonio arquitectónico. La Costa Atlántica ofrece numerosos balnearios donde sobresale Mar del Plata, famosa por sus playas, el puerto y gastronomía.

La provincia se destaca por la producción agrícola-ganadera del campo argentino y la tradición gauchesca se hace presente en pueblos rurales como San Antonio de Areco. Hacia el sur, las Sierras de Tandil y de la Ventana son escenarios ideales para la práctica del trekking, la escalada, el ciclismo y las cabalgatas.

El Delta del Río Paraná es un ambiente de humedal donde realizar actividades náuticas y paseos entre ríos, arroyos y pequeñas islas.

Con una infraestructura moderna, una economía en expansión y una variada oferta turística, Buenos Aires se distingue por su alta calidad de vida y se convierte en un destino ideal para invertir.





Región Norte

El Norte argentino, conformado por las provincias de Jujuy, Salta, Catamarca, La Rioja, Tucumán y Santiago del Estero, es una región que deslumbra por su diversidad geográfica, la majestuosidad de sus paisajes y la riqueza de su acervo cultural.

En Jujuy, la Quebrada de Humahuaca, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO, invita a explorar su legado ancestral a través de sus pueblos de arquitectura colonial, sitios históricos y arqueológicos. El Tren Solar ofrece un recorrido único por este paisaje, donde destacan el Cerro de los Siete Colores, el Pucará de Tilcara y los vibrantes carnavales y ferias artesanales.

La Puna jujeña, con sus comunidades que conservan vivas las tradiciones ancestrales en entornos naturales extremos como las Salinas Grandes y la Laguna de los Pozuelos, un humedal donde se pueden avistar flamencos y aves endémicas. En contraste, hacia el este, las yungas del Parque Nacional Calilegua albergan especies protegidas como el yaguararé.

La ciudad de Salta, con su valioso patrimonio histórico-cultural colonial, exhibe iglesias y museos como el de Arqueología de Alta Montaña y el de Güemes. Las peñas folclóricas y la gastronomía regional son experiencias imperdibles. Los Valles Calchaquíes, con pueblos pintorescos como Cachi, Seclantás, Molinos y Cafayate, la capital del vino salteño, ofrecen un recorrido por viñedos y paisajes únicos. El Parque Nacional Los Cardones protege especies nativas y ofrece senderos para los amantes de la naturaleza. El Tren a las Nubes, una impresionante obra de ingeniería que atraviesa el Viaducto La Polvorilla y se adentra en la puna salteña.

Catamarca, desde Antofagasta de la Sierra, sorprende con la gran cantidad de volcanes, los Ojos del Campo, el Salar del Hombre Muerto y el Campo de Piedra Pómez, un paisaje de rocas volcánicas esculpidas por el viento. Los Seismiles en las altas cumbres de los Andes, ofrecen vistas panorámicas impactantes y actividades de montaña. Las termas de Fiambalá, las dunas de Tatón y Saujil, la Ruta del Adobe y el Shincal de Quimivil, un sitio arqueológico incaico, son otros atractivos destacados.

San Miguel de Tucumán, la “Cuna de la Independencia Argentina”, conserva la Casa Histórica y es la puerta de entrada a las yungas, el Cerro San Javier, el Dique El Cadillal y la Villa Nogués. Los Valles Calchaquíes invitan a explorar Tafí del Valle, ideal para el senderismo, las cabalgatas y el astroturismo en el Observatorio de Ampimpa. Amaicha del Valle, con su bodega comunitaria, marca el inicio de la ruta del vino que culmina en Colalao del Valle, con la Ciudad Sagrada de Quilmes.

Santiago del Estero, la “Madre de Ciudades”, conserva el folclore con sus tradicionales zambas y chacareras. Termas de Río Hondo, el destino termal más importante del país con balnearios, hoteles y complejos termales. El Autódromo y el Museo del Automóvil son otros lugares para visitar.

En La Rioja, el Parque Nacional Talampaya, declarado Patrimonio Mundial por la UNESCO, alberga petroglifos, formaciones rocosas y fósiles de dinosaurios y plantas del Triásico. El Parque Provincial Laguna Brava, a pocos kilómetros, protege lagunas de altura habitadas por flamencos rosados. Chilecito ofrece la oportunidad de visitar el cable carril de la mina de oro La Mejicana, una obra de ingeniería del siglo XX. La mítica Ruta 40 conecta bodegas y fincas productivas que conforman la Ruta del Vino y del Olivo.

Existen otras rutas de valor histórico y arqueológico como el Qhapaq Ñan, sistema vial andino prehispánico (Patrimonio Mundial UNESCO) y el Camino Real del período colonial.

Los colores de los cerros se reflejan en la artesanía local, como ponchos y tejidos de lana de llama y vicuña. Los carnavales andinos, las festividades de la Pachamama y el Inti Raymi invitan a celebrar junto a las comunidades sus costumbres y tradiciones más arraigadas.

Esta región es un crisol de culturas ancestrales y tradiciones vivas que la constituyen como un destino atractivo tanto para el turismo como para la inversión en diversos sectores.



Región del Litoral

El Litoral está ubicado al noreste del país y lo integran las provincias de Formosa, Chaco, Misiones, Corrientes, Entre Ríos y Santa Fe. Es la región de los grandes ríos, los esteros, las termas, la tierra colorada y una selva extraordinaria.

En Misiones, la naturaleza desborda en el Parque Nacional Iguazú, que atrae turismo internacional por la belleza excepcional de las Cataratas del Iguazú, una de las Siete Maravillas del Mundo y Patrimonio Mundial de la UNESCO. Sobre el río Uruguay, los Saltos del Moconá ofrecen una aventura dentro de este Parque Provincial con navegación y senderismo por la selva con comunidades originarias. Los Esteros del Iberá en Corrientes, constituyen el segundo humedal más importante de Sudamérica, y sorprende por su biodiversidad. Formosa con El Bañado La Estrella, Chaco con el Parque Nacional El Impenetrable, Santa Fe con Jaaukanigás y Entre Ríos con el Parque Nacional El Palmar, son otros de los escenarios naturales para realizar observación de aves, avistaje de fauna, senderismo y actividades náuticas.

El legado de la Compañía de Jesús se puede vivenciar en las Ruinas Jesuítico-Guaraníes de Misiones y Corrientes, se destaca la Misión Jesuítica de San Ignacio Miní declarada Patrimonio Mundial. Así también, los carnavales de Entre Ríos y Corrientes son reconocidos por la alegría de sus coloridas y elaboradas comparsas. El chamamé es una expresión cultural característica del Litoral reconocida por la UNESCO por su valor universal excepcional.

Los imponentes ríos Paraná, Paraguay y Uruguay son el hilo conductor que une a las provincias del Litoral donde la pesca deportiva es la principal actividad que se desarrolla y atrae turistas nacionales e internacionales.

La provincia de Entre Ríos cuenta con una amplia y consolidada oferta de servicios de turismo salud generada a partir de las termas en destinos como Colón, Gualeguaychú, Villa Elisa y Federación.

En el Chaco, la Reserva Natural Cultural Pigüen N'Onaxá – Campo del Cielo, protege el lugar donde impactó una lluvia de meteoritos hace 4.000 años. El gran tamaño de estos meteoritos puede apreciarse durante la visita además de actividades de astroturismo bajo las estrellas.

A orillas del río Paraná, Rosario es el centro urbano más importante de Santa Fe con una variada y calificada oferta gastronómica. Se distingue por su patrimonio histórico, cultural y arquitectónico presidido por el monumento a la bandera y la pasión por el fútbol a través del circuito Messi.

Con su infraestructura en desarrollo, su vibrante escena cultural y su naturaleza exuberante, esta región ofrece oportunidades interesantes para inversores visionarios.



Región de Cuyo

La región de Cuyo, conformada por Mendoza, San Juan y San Luis, se extiende desde la Cordillera de los Andes hasta las sierras pampeanas. Su geografía, clima y suelos la convierten en una zona estratégica para la producción vitivinícola, con una amplia variedad de cepas. La Ruta del Vino invita a recorrer viñedos y bodegas turísticas que ofrecen diversas experiencias.

Mendoza, conocida como la capital mundial del Malbec, es el corazón del enoturismo y de la Fiesta Nacional de la Vendimia. Desde su capital, se pueden visitar el Dique Potrerillos y las Termas de Cacheuta, mientras que Chacras de Coria es un importante polo gastronómico. El Cerro Aconcagua, la cumbre más alta de América, atrae a escaladores de todo el mundo y fue un sitio ceremonial inca, formando parte del Qhapaq Ñan, Patrimonio Mundial por la UNESCO. Otros puntos de interés son el Puente del Inca, el Cristo Redentor y la Reserva Natural Villavicencio. Hacia el sur, San Rafael es un destino de turismo aventura, donde se practican deportes como rafting, canotaje, kayak y cabalgatas en el Cañón del Atuel. Malargüe es la puerta de entrada a atractivos naturales como la Caverna de las Brujas, la Laguna de Llancanelo, La Payunia y los Castillos de Pincheira. El Valle de Las Leñas, por su parte, es un reconocido centro de esquí.



El principal atractivo en San Juan es el Parque Provincial Ischigualasto, también conocido como el Valle de la Luna, que junto con el Parque Nacional Talampaya (La Rioja), son Patrimonio Mundial de la UNESCO. Su valor radica en los hallazgos de restos de los dinosaurios más antiguos del mundo y diversas geoformas. En el valle de Calingasta, se encuentra el Parque Nacional El Leoncito, un sitio privilegiado para el astroturismo gracias a las condiciones de su cielo y la presencia de dos observatorios astronómicos de nivel internacional. Desde la ciudad de San Juan, se pueden visitar los diques de Ullum y Cuesta del Viento, donde se realizan actividades náuticas y competencias de windsurf y kitesurf. En el oasis agrícola del Valle de Jáchal, se visitan fincas con árboles frutales, viñedos y olivos.

En San Luis, la Villa de Merlo en las Sierras de los Comechingones, es reconocida por su microclima, que permite practicar senderismo, cabalgatas y mountain bike durante todo el año. En el Dique Potrero de los Funes se practican pesca deportiva y actividades náuticas. Un pueblo auténtico que merece ser visitado es La Carolina, conocido por la fiebre del oro y su explotación minera, que ofrece la posibilidad de visitar una antigua mina de oro.

Con su riqueza natural y cultural, esta región no solo es un destino turístico de renombre, sino también un terreno fértil para inversiones en infraestructura y desarrollo turístico.





Región Córdoba

Esta región está comprendida por la provincia de Córdoba, uno de los centros económicos más importantes del país. Se caracteriza por tener un relieve de serranías y un clima benigno donde se alternan paisajes naturales y monumentos arquitectónicos coloniales.

Pueblos, reliquias históricas y pinturas rupestres, se combinan en un paisaje de valles, altas pampas y quebradas. Siguiendo el camino hacia el norte, las Estancias Jesuíticas de Alta Gracia, Jesús María, Caroya, Santa Catalina y La Candelaria integran junto a la Manzana Jesuítica enclavada en el corazón de la ciudad capital, un sitio Patrimonio Mundial de la UNESCO.

La ciudad de Córdoba se destaca por su riqueza cultural, su casco histórico con numerosas iglesias, museos y la Universidad Nacional de Córdoba, la más antigua del país.

El principal centro turístico es Villa Carlos Paz a orillas del lago San Roque, junto a otros destinos como Capilla del Monte, La Falda, Cosquín y La Cumbre en el valle de Punilla.

En el Valle de Traslasierra, los Parques Nacionales Quebrada del Condorito y Traslasierra además de las localidades serranas Mina Clavero, Nono, Villa Cura Brochero y Yacanto son ideales tanto para el descanso como para actividades vinculadas al turismo naturaleza como senderismo, cicloturismo, cabalgatas y

rappel. Sus embalses y diques son aptos para la navegación y la práctica de los deportes acuáticos.

En el corazón de la provincia, el Parque Nacional Ansenuza protege la Laguna de Mar Chiquita, uno de los humedales salinos más extensos del mundo con una gran variedad de aves flamenco austral, gaviotas, patos y gran cantidad de aves playeras y migratorias.

El cabrito cordobés, los quesos y embutidos de Colonia Caroya son algunas de las leyendas gastronómicas y productos típicos como el alfajor cordobés. En el Valle de Calamuchita, las especialidades de la cocina centroeuropea se aprecian junto a las cervezas artesanales que se producen en Villa General Belgrano, pueblo donde se celebra la Fiesta Nacional de la Cerveza.

Gracias a su infraestructura, su dinamismo económico y su riqueza natural, se posiciona como un destino estratégico para el turismo y la inversión en servicios e infraestructura.





Región Patagonia

La región patagónica comprende las provincias del Neuquén, La Pampa, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, abarca uno de los territorios más extensos y menos densamente poblados de Argentina. Famosa por sus paisajes únicos que combinan montañas, glaciares, lagos, bosques, estepa y costas marinas. Patagonia es un destino turístico de renombre mundial y una región estratégica para actividades como el ecoturismo, la minería, la pesca y la producción de energías renovables.

Entre los atractivos más icónicos se encuentra el Parque Nacional Los Glaciares, en Santa Cruz, hogar del imponente glaciar Perito Moreno y del Cerro Fitz Roy en El Chaltén, la capital nacional del trekking. También se destacan el Parque Nacional Nahuel Huapi, en Río Negro y Neuquén, con escenarios privilegiados para el turismo de naturaleza. Por su parte, el Parque Nacional Tierra del Fuego, en el extremo austral, combina paisajes de bosques subantárticos y costas escarpadas con una rica biodiversidad. Otros sitios destacados son el Parque Nacional Los Alerces, en Chubut, reconocido por sus lagos, glaciares y bosques milenarios, y los Parques Nacionales Los Arrayanes, Lanín y Laguna Blanca en Neuquén y Lihué Calel en La Pampa, ideales para realizar gran cantidad de actividades como cabalgatas, mountain bike, observación de aves, trekking, senderismo, kayak y rafting.

Gran parte de estas bellezas paisajísticas fueron declaradas Patrimonio Mundial (UNESCO): el Parque Nacional Los Glaciares, La Cueva de las Manos, el Parque Nacional Los Alerces y la Península Valdés que sorprende por su fauna marina: lobos y elefantes marinos, pingüinos Magallánicos, y la Ballena Franca Austral (Monumento Natural).

En la costa patagónica se practican actividades náuticas, buceo y observación de fauna marina principalmente en destinos como Puerto Madryn, Puerto Deseado y Puerto San Julián.

En el Alto Valle del Río Negro donde la principal actividad económica es la frutihorticultura se pueden visitar chacras productivas, bodegas y degustar las cepas patagónicas.

La gastronomía ofrece platos regionales a base del cordero patagónico, ciervo, truchas, frutos de mar como la centolla y otras delicias como los chocolates, frutas finas y el famoso té galés en Gaiman.

El patrimonio paleontológico de la Patagonia se refleja en la Ruta de los dinosaurios neuquina, en el Museo Paleontológico Egidio Feruglio de Trelew en Chubut y en los bosques petrificados de esta provincia y de Santa Cruz.

En la región existe oferta de aguas termales y fangos con propiedades curativas en Copahue-Caviahue y en el Área Natural Protegida Domuyo en Neuquén y en Guatraché, La Pampa.

Esta región es reconocida internacionalmente por la cantidad y diversidad de sus centros invernales: Cerro Chapelco, Bayo y Batea Mahuida (Neuquén), Cerro Catedral (Río Negro), El Hoyo (Chubut) y Cerro Castor (Tierra del Fuego).

Desde Ushuaia, la ciudad más austral del mundo y capital de la Tierra del Fuego, parten cruceros hacia la Antártida.

La Patagonia no solo es un destino ideal para los amantes de la naturaleza y la aventura, sino también un lugar lleno de oportunidades para inversiones en infraestructura turística y proyectos sostenibles. Su belleza escénica, combinada con una creciente demanda de turismo internacional, posiciona a esta región como un motor clave para el desarrollo del turismo en Argentina.



Oportunidades de inversión

En función de las dimensiones geográficas y socioeconómicas vinculadas al desarrollo turístico de destinos a lo largo de todo el país, se identifican atractivos naturales y culturales que definen áreas turísticas con necesidades de inversión privada. A su vez, la disponibilidad de esos atractivos, acompañado de accesibilidad, infraestructura y servicios, propicias oportunidades de inversión para un conjunto específico de actividades turísticas en dichos territorios.

Existen múltiples destinos incipientes, emergentes y consolidados con atractivos para viajeros que quieran descubrir la diversidad de paisajes más deslumbrantes de la Argentina. Presentan potencialidad de crecimiento por la posibilidad de recibir derrame turístico desde destinos consolidados, posicionándose como alternativa a los mismos o articulándose en circuitos con ellos.

Entre los diferentes vectores de inversión se encuentran los alojamientos, principalmente vinculados a los diversos paisajes y entornos naturales que presenta el territorio como hoteles boutique, domos, lodges o glampings en áreas naturales protegidas, hoteles de diversas categorías asociados a actividades productivas regionales como bodegas, termas, yerba mate, entre otros y alojamientos turísticos en ruta, campings para casas rodantes y motorhomes.





En lo que respecta a la gastronomía, hay una gran oportunidad en establecimientos con oferta de platos típicos de las distintas regiones, aprovechando productos locales como queso de cabra, vinos, pescados, frutas finas, entre otros. Asimismo, se destaca la posibilidad de establecer foodtrucks en entornos naturales o paradores sobre rutas emblemáticas.

Por otra parte, cabe destacar el abanico de oportunidades vinculadas a los diversos productos turísticos del país.

En cuanto al Turismo del vino, existen oportunidades vinculadas al desarrollo de actividades y servicios complementarios en las bodegas como visitas guiadas, encuentros de catas y degustación, clases de maridaje, sommelier, entre otros.

El Turismo de reuniones permite fortalecer e impulsar nuevos destinos sede de eventos a través de nuevos Centro de eventos y convenciones y los servicios técnicos asociados como así también los viajes pre y post congresos.

El desarrollo de nuevos centros de esquí, parques termales, parques temáticos, como así también existe la posibilidad de crear nueva infraestructura para espectáculos masivos culturales y deportivos.

En relación a la cultura, Argentina es un país con amplia diversidad cultural desde sus orígenes, situación que se refleja en la oferta de actividades, espectáculos y circuitos que permiten disfrutarla. Es por ello, que existe la posibilidad de incorporar nuevas opciones de disfrute de la cultura como museos interactivos, a cielo abierto, Parques Culturales, todo tipo de actividades vinculadas al turismo arqueológico, elaboración de artesanías, servicios en Sitios de Patrimonio de la Humanidad, como así también servicios y actividades relacionados a la vida gauchesca y para la práctica del turismo rural y ecoturismo.



Por último, existen diversas oportunidades relacionadas a la conectividad entre destinos, como servicios de transporte ferroviarios. Conectividad fluvial asociado al Corredor Turístico Fluvial Hidrovía Paraná-Paraguay, y conectividad terrestre como servicios turísticos de transfer para potenciar conexión entre destinos y áreas naturales, rentadoras de autos, vehículos 4x4 y motorhomes con bidireccionalidad en el flujo, entre otros.

La diversidad geográfica del país, el cambio de tendencia en la demanda de los viajeros producto de la pandemia y la posibilidad de crecimiento en cuanto a la participación del sector como proporción del PBI nacional dejan en claro que el escenario futuro es alentador para todas las ramificaciones del turismo tradicional.

El turismo de naturaleza, el turismo gastronómico, el turismo cultural, el turismo corporativo y profesional, y el asociado al entretenimiento se ven particularmente beneficiados.