

PROGRAMA PROCREAR LÍNEA DE GENERACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA

LLAMADO A CONCURSO PÚBLICO

Línea Desarrolladores Inmobiliarios

Fondo Fiduciario “Pro.Cre.Ar.”

Programa Crédito Argentino del Bicentenario
para la vivienda única familiar

BANCO HIPOTECARIO S.A. como Fiduciario



anses



BASES Y CONDICIONES

PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR LÍNEA “LÍNEA DESARROLLADORES - INDIVIDUOS”

I- BASES Y CONDICIONES

PRIMERA PARTE

ALCANCE

Las presentes constituyen las Bases y Condiciones que regularán la inscripción y el otorgamiento de asistencia financiera a quienes deseen adquirir una vivienda ejecutada mediante la Línea “PROCREAR LÍNEA DESARROLLADORES LOTES CON SERVICIO”, que se ejecuta en el marco del Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PROCREAR), creado por Decreto de Necesidad y Urgencia N° 902/2012 del Poder Ejecutivo Nacional y sus normas modificatorias.

DEFINICIONES

A los efectos de las presentes Bases y Condiciones se formulan definiciones, las cuales reflejan el contenido exacto de los términos a los que en cada caso se hace referencia.

Los términos en singular incluidos en las definiciones son utilizados en estas Bases y Condiciones en plural cuando así corresponda o el contexto lo exija o viceversa.

Los títulos utilizados son meramente indicativos y no integran el texto de las Bases y Condiciones.

Las definiciones son las siguientes:

“AHORRO”: es el porcentaje del PRECIO DE VENTA que debe pagar el SELECCIONADO CALIFICADO según los términos y condiciones establecidos en la convocatoria. A ello deben agregarse los gastos administrativos y de escrituración.

“ALCANCÍA UVA”: es la Cuenta de ahorro en Unidades de Valor Adquisitivo actualizables por “CER” - Ley N° 25.827 (“UVA”), reglamentada en la COMUNICACIÓN “A” 6069, la COMUNICACIÓN “A” 6170, la COMUNICACIÓN “A” 6494 del BCRA y sus modificatorias.

“ANSES”: es la Administración Nacional de la Seguridad Social.

“APTITUD CREDITICIA INICIAL”: es la calificación positiva que otorga el BANCO PROMOTOR al SELECCIONADO en oportunidad de solicitar el crédito, como resultado de la evaluación que lleva a cabo.

“APTITUD CREDITICIA FINAL”: es la calificación positiva que otorga la BANCO PROMOTOR al SELECCIONADO para validar el mantenimiento por parte de éste de la APTITUD CREDITICIA INICIAL, a los fines de otorgar el crédito hipotecario.

“BANCO PROMOTOR”: es una o varias ENTIDADES PARTICIPANTES que se compromete a asistir financieramente un PROYECTO APTO.

“BENEFICIARIO”: es el SELECCIONADO CALIFICADO que ha obtenido un crédito hipotecario para la vivienda, otorgado por el BANCO PROMOTOR, en las condiciones previstas en la LÍNEA y que ha recibido el SUBSIDIO.

“BOLETO DE COMPRAVENTA”: es el instrumento a suscribirse entre el DESARROLLADOR SELECCIONADO en calidad de vendedor, y el SELECCIONADO CALIFICADO en calidad de comprador.

“COMITÉ EJECUTIVO”: es el órgano de PROCREAR encargado de fijar las condiciones, impartir instrucciones y/o autorizar en forma previa las actividades a cargo del FIDUCIARIO y efectuar su seguimiento, definido por el artículo 2º inciso c) del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 902/2012 del Poder Ejecutivo Nacional, modificado por el Decreto N° 146/2017 del Poder Ejecutivo Nacional.

“COMUNICACIONES BCRA”: son las Comunicaciones “A” 5945 y “A” 6069 del Banco Central de la República Argentina y disposiciones complementarias referidas a créditos e imposiciones de Unidades de Valor Adquisitivo (“UVAs”), política de crédito, depósitos e inversiones a plazo, efectivo mínimo y adecuaciones, emitidos por el Banco

Central de la República Argentina, aplicables a los créditos otorgados en el marco de las líneas de PROCREAR, o aquellas que en un futuro las modifiquen, complementen y/o reemplacen.

“DESARROLLADOR SELECCIONADO”: Es el DESARROLLADOR seleccionado por PROCREAR para desarrollar viviendas en los Lotes con servicio de PROCREAR

“ENTIDADES PARTICIPANTES”: son las entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la República Argentina, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 21.526 y sus modificatorias, que se comprometen a brindar servicios financieros en el marco de la presente operatoria.

“FECHA DE SELECCIÓN”: es aquella que se consigna en el MICROSITIO DE INTERNET y/o en los mensajes de correo electrónico a través de los cuales se comunica a los PARTICIPANTES los resultados del PROCESO DE INSCRIPCIÓN, a partir de la cual se cuentan los plazos indicados para el cumplimiento de las distintas etapas previstas en las presentes Bases y Condiciones.

“FONDO FIDUCIARIO”: alude al Fondo Fiduciario “PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA ÚNICA” (PROCREAR) creado por el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 902/2012 del Poder Ejecutivo Nacional y normas modificatorias.

“FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES”: es el formulario que deben completar los PARTICIPANTES para manifestar su interés de adquirir una vivienda de un PROYECTO APTO.

“LÍNEA”: es la Línea “LINEA DESARROLLADORES LOTE CON SERVICIO” aprobada por el COMITÉ EJECUTIVO PROCREAR.

“LINEA DESARROLLADORES LOTE CON SERVICIO”: es la línea del PROCREAR que concursa Lotes con Servicio a Desarrolladores Inmobiliarios interesados en adquirirlos con el cargo de construir sobre los mismos, viviendas familiares, que respondan a características y exigencias mínimas.

“MICROSITIO DE INTERNET”: es la página web del PROGRAMA alojada en la dirección www.argentina.gob.ar/procrear, o la que en el futuro la reemplace.

“PARTICIPANTE”: es todo aquel interesado en adquirir una vivienda única familiar y de ocupación permanente a través de la LÍNEA, que se inscriba en el PROCESO DE INSCRIPCIÓN.

“PRECIO DE VENTA”: es el precio que por todo concepto el BENEFICIARIO debe abonar por la adquisición de la VIVIENDA, expresado en UVAs, con la consiguiente conversión a pesos y con indicación precisa de la fecha en la que se efectúa dicha conversión. Dentro del PRECIO DE VENTA se encuentra incluido el SUBSIDIO.

“PRESTAMO DESDE EL POZO”: es el préstamo que es otorgado por el BANCO PROMOTOR cuando la unidad a financiar no se encuentra construida.

“PROCESO DE CONFORMACIÓN DEL CRÉDITO”: es el procedimiento en el cual el SELECCIONADO presenta a el BANCO PROMOTOR la documentación requerida por ella y por el PROGRAMA, referida al inmueble a adquirir, a los efectos de superar satisfactoriamente las instancias de tasación, aprobación e informe de riesgo que lo habilita a efectuar el mutuo del crédito.

“PROCESO DE INSCRIPCIÓN”: es cada período que PROCREAR habilita para la inscripción de todo aquel interesado en participar en la LÍNEA a los fines de adquirir una vivienda única familiar y de ocupación permanente.

“PROCESO DE SELECCIÓN”: es el procedimiento que concluye con la elección de los SELECCIONADOS y SELECCIONADOS SUPLENTEs. El mismo es realizado sobre el universo de los PARTICIPANTES que hayan superado satisfactoriamente los cruces y validaciones de datos exigidos.

“PROCESO DE SUSTITUCIÓN”: es el procedimiento, detallado en el modelo de BOLETO DE COMPRAVENTA, a aplicar en caso de que un comprador que haya suscrito dicho boleto no mantenga la calificación crediticia a los fines del otorgamiento del crédito hipotecario y no pueda cancelar el saldo del precio sin dicha herramienta crediticia.

“PROGRAMA” o “PROGRAMA PROCREAR”: hace referencia al Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar.

PROYECTO: es un desarrollo urbanístico de viviendas a ser realizado, por parte de un DESARROLLADOR.

“PROYECTO APTO”: es el PROYECTO que se licitó según la LINEA DESARROLLADORES LOTES CON SERVICIO.

“PROYECTO EN EJECUCIÓN”: es el PROYECTO APTO con inicio de obra.

“RENAPER”: es el Registro Nacional de las Personas.

“SALARIO MÍNIMO VITAL Y MÓVIL” o “SMVyM”: es el que establece anualmente el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo Vital y Móvil.

“SECRETARÍA”: es la Secretaría de Vivienda, dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

“SELECCIONADO”: es el PARTICIPANTE que cumpliendo los requisitos de la LÍNEA, ha superado el corte establecido para un determinado PROYECTO APTO.

“SELECCIONADO CALIFICADO”: es el SELECCIONADO que ha obtenido la APTITUD CREDITICIA INICIAL por el BANCO PROMOTOR.

“SELECCIONADO CALIFICADO SUPLENTE”: es el SELECCIONADO SUPLENTE que ha obtenido la APTITUD CREDITICIA INICIAL por el BANCO PROMOTOR.

“SELECCIONADO SUPLENTE”: es el PARTICIPANTE que cumpliendo los requisitos de la LÍNEA no ha superado el corte establecido para un determinado PROYECTO. En el caso que un SELECCIONADO sea dado de baja, el SELECCIONADO SUPLENTE tendrá la posibilidad de ocupar su lugar. Existirá una lista de suplentes para cada PROYECTO APTO ordenados de acuerdo al PROCESO DE SELECCIÓN.

“SUBSIDIO”: es la asignación de recursos no reembolsable –expresado en UVAs– que otorga PROCREAR en el marco de la LÍNEA al BENEFICIARIO.

“UNIDAD DE VALOR ADQUISITIVO” (UVA): es una unidad de medida que se actualiza diariamente según el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), basado en el índice de precios al consumidor (COMUNICACIÓN “A” 6069 del BCRA, o aquella que la reemplace, modifique y/o complemente en el futuro). Los valores diarios de la UVA pueden consultarse en la página web del BCRA.

“VIVIENDA A SUSTITUIR”: es la vivienda cuyo dominio total o parcial corresponde al PARTICIPANTE, la cual constituye su vivienda única, familiar y de ocupación permanente, de conformidad con lo establecido en el PUNTO II TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA LÍNEA “LINEA DESARROLLADORES LOTES CON SERVICIO - INDIVIDUOS” de las presentes Bases y Condiciones

SEGUNDA PARTE: DE LOS PARTICIPANTES.

1. CONDICIONES DE ELEGIBILIDAD.

Para acceder a los beneficios que otorga la LÍNEA el interesado deberá:

- 1.1. Reunir las condiciones especificadas en la Sección II TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA LÍNEA de las presentes Bases y Condiciones durante todo el proceso.
- 1.2. Completar el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES que tendrá carácter de Declaración Jurada y adherir a las presentes Bases y Condiciones, sin reservas. El mencionado formulario estará disponible en el MICROSITIO DE INTERNET durante el período en que se encuentre habilitado el PROCESO DE INSCRIPCIÓN.
- 1.3. Obtener a través de un BANCO PROMOTOR un crédito para la vivienda en las condiciones previstas por las COMUNICACIONES BCRA.

2. PROCESO DE INSCRIPCIÓN.

- 2.1. El COMITÉ EJECUTIVO, o quien este determine, tendrá la atribución exclusiva para definir la cantidad y oportunidad de los PROCESOS DE INSCRIPCIÓN a cada PROYECTO que se habilite en el marco de la LÍNEA.
- 2.2. Durante el transcurso de los mismos los interesados podrán acceder, a través del MICROSITIO DE INTERNET, a la integración del FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES.
- 2.3. El PARTICIPANTE solo podrá inscribirse para un único PROYECTO de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes Bases y Condiciones.
- 2.4. Los PARTICIPANTES prestan su expresa conformidad para que sus datos personales (nombre, apellido y CUIT/CUIL) sean publicados en el MICROSITIO DE INTERNET, en el caso que resulten SELECCIONADOS.
- 2.5. Hasta el cierre del PROCESO DE INSCRIPCIÓN de cada PROYECTO los PARTICIPANTES podrán dar de baja su inscripción.

3. PROCESO DE SELECCIÓN.

- 3.1. Las personas que se inscriban en un determinado PROCESO DE

INSCRIPCIÓN, conformará el universo de PARTICIPANTES

- 3.1.1. El orden de prelación será asignado por la fecha y hora de inscripción al PROYECTO
- 3.1.2. PROCREAR definirá la cantidad de SELECCIONADOS SUPLENTEs de acuerdo a la cantidad de lotes y/o viviendas de cada PROYECTO
- 3.2. El COMITÉ EJECUTIVO, o quien éste determine, podrá validar y procesar en cualquier momento los datos incluidos por los PARTICIPANTES en las declaraciones juradas ingresadas, con el objetivo de detectar inconsistencias y/o faltantes en los datos declarados. En caso de que se verifiquen dichas discrepancias respecto de la información obrante en las bases de datos, el COMITÉ EJECUTIVO, indicará cuál es el curso de acción a adoptar para subsanar y/o certificar tales situaciones.
- 3.3. El resultado de la selección será informado, a cada PARTICIPANTE, vía correo electrónico declarado en el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES. Asimismo, dicho resultado será publicado en el MICROSITIO DE INTERNET, una vez finalizado el PROCESO DE SELECCIÓN. La fecha contenida en el correo electrónico que se remite al SELECCIONADO, será considerada la fecha de notificación fehaciente al efecto del cómputo de los plazos de la LÍNEA.
- 3.4. **SELECCIONADOS DE OTRAS LÍNEAS DE PROCREAR**
 - 3.4.1. Los seleccionados de la Línea Solución Casa Propia - Compra o PROCREAR Ahorro Joven, podrán inscribirse en un PROYECTO APTO, sin necesidad de cumplir nuevamente con los requisitos de inscripción, siempre y cuando no hayan celebrado la escritura traslativa de dominio y se encuentre su inscripción vigente, de acuerdo a los plazos estipulados por ambas líneas.

4. PROCESO DE PRECALIFICACIÓN CREDITICIA.

4.1. APTITUD CREDITICIA INICIAL

- 4.1.1. Quienes resulten SELECCIONADOS y SELECCIONADOS SUPLENTEs deberán presentarse ante el DESARROLLADOR SELECCIONADO y ante el BANCO PROMOTOR a los fines de obtener, dentro de los sesenta (60) días corridos contados desde la fecha consignada en el correo electrónico, la APTITUD

CREDITICIA INICIAL que será otorgada por el BANCO PROMOTOR, adquiriendo en dicha instancia la calidad de SELECCIONADO CALIFICADO.

4.1.2. Para los casos de SELECCIONADOS que se encuentren comprendidos en el punto 3.4, se admitirá como válida la aptitud crediticia obtenida en el marco de dicha línea, sólo si fue obtenida en el BANCO PROMOTOR.

4.1.3. El DESARROLLADOR SELECCIONADO y/o el BANCO PROMOTOR deberá informar al PROGRAMA el resultado de la calificación crediticia de cada SELECCIONADO Y SELECCIONADO SUPLENTE.

4.1.3.1. Dicha información deberá ser informada por el DESARROLLADOR y/o el BANCO PROMOTOR a través de correo electrónico institucional de la LÍNEA oportunamente comunicado, dentro de las 48 hs. de vencido el plazo indicado en 4.1.1.

4.1.4. El transcurso del plazo mencionado en el punto 4.1.1 sin que el SELECCIONADO/SELECCIONADO SUPLENTE inicie su trámite y resulte precalificado crediticiamente por el BANCO PROMOTOR, le traerá aparejada la caducidad del derecho a la tramitación de la solicitud de crédito con los beneficios que otorga la LÍNEA.

4.1.5. El hecho de haber sido SELECCIONADO no implica de por sí tener la calidad de SELECCIONADO CALIFICADO, quedando ello sujeto a la política crediticia del BANCO PROMOTOR, y al cumplimiento de todos los requisitos establecidos por la LÍNEA.

5. PROCESO DE COMPRA

5.1. Los SELECCIONADOS CALIFICADOS deberán realizar un depósito en una ALCANCÍA UVA (cuenta de ahorro en UVAs) en el BANCO PROMOTOR u otro instrumento financiero que resguarde el valor en UVA del depósito, a los fines de realizar la correspondiente reserva de la unidad. El monto de depósito estará determinado en cada PROYECTO.

5.2. Realizado ello, deberán entregar al DESARROLLADOR SELECCIONADO una copia del comprobante del depósito realizado, y firmar el BOLETO DE COMPRAVENTA.

5.3. El boleto de compraventa comprenderá:

- 5.3.1. El plan para integrar el AHORRO que deberá realizar el SELECCIONADO CALIFICADO durante la etapa de construcción del desarrollo, en la ALCANCÍA UVA del BANCO PROMOTOR. El AHORRO estará definido para cada PROYECTO en el PROCESO DE INSCRIPCIÓN.
- 5.3.2. El plazo de obra.
- 5.3.3. Especificaciones respecto de las condiciones en las que deberá ser entregada la vivienda.
- 5.3.4. El monto correspondiente al SUBSIDIO, si correspondiera.
- 5.3.5. Detalle de la precalificación crediticia para la obtención de un crédito hipotecario en el BANCO PROMOTOR.
- 5.3.6. Obligación del SELECCIONADO CALIFICADO de mantener su aptitud crediticia durante toda la etapa de construcción del desarrollo, para poder lograr la APTITUD CREDITICIA FINAL y obtener el préstamo del BANCO PROMOTOR.
- 5.3.7. PROCESO DE SUSTITUCIÓN, que contendrá las condiciones bajo las cuales el SELECCIONADO CALIFICADO se le será rescindido el BOLETO DE COMPRAVENTA en el caso que no obtenga la APTITUD CREDITICIA FINAL. Deberá comprender la sustitución del comprador original, por otro que cumpla con las condiciones establecidas en las presentes Bases y Condiciones, firmando el comprador original la rescisión del BOLETO DE COMPRAVENTA y la firma del nuevo boleto. Asimismo comprenderá el retiro del AHORRO por parte del comprador original y la integración del AHORRO del nuevo comprador.
- 5.3.8. En el caso que el BANCO PROMOTOR, otorgue al SELECCIONADO CALIFICADO un PRESTAMO DESDE EL POZO, o no se encuentre vencida la APTITUD CREDITICIA INICIAL al momento de la entrega de la vivienda, no se deberá cumplir con la APTITUD CREDITICIA FINAL.
- 5.3.9. Para el caso que el DESARROLLADOR SELECCIONADO solicite el AHORRO durante la construcción, deberá cumplimentar con el seguro de caución del art 2.071 del Código Civil y Comercial de la Nación, luego de cumplido este requisito el SELECCIONADO CALIFICADO podrá transferir el AHORRO al

DESARROLLADOR CALIFICADO

6. PROCESO DE CONFORMACIÓN DEL CRÉDITO

6.1. APTITUD CREDITICIA FINAL

- 6.1.1. El DESARROLLADOR SELECCIONADO deberá notificar al SELECCIONADO CALIFICADO en qué momento la vivienda estará en condiciones de ser entregada, con un plazo no inferior a ciento veinte (120) días para que éste pueda iniciar el trámite de obtención del crédito.
- 6.1.2. Luego de ser notificado, el SELECCIONADO CALIFICADO tendrá un plazo de quince (15) días para presentarse ante el BANCO PROMOTOR y solicitar el crédito. Una vez presentado ante el BANCO PROMOTOR dispondrá de noventa (90) días para obtener la APTITUD CREDITICIA FINAL.
- 6.1.3. En caso que el SELECCIONADO CALIFICADO no obtenga la APTITUD CREDITICIA FINAL en el plazo establecido, perderá el derecho de adquirir la vivienda y será automáticamente dado de baja de la LÍNEA, sin derecho a reclamar ningún tipo de resarcimiento o compensación. Asimismo deberá firmar la rescisión del BOLETO DE COMPRAVENTA de acuerdo al PROCESO DE SUSTITUCIÓN.
- 6.1.4. El DESARROLLADOR SELECCIONADO, deberá informar al PROGRAMA cuáles de los SELECCIONADOS CALIFICADOS que hubieran firmado boleto de compraventa, no consiguieron la APTITUD CREDITICIA FINAL en el plazo determinado. En tal caso, las viviendas que se encontraban destinadas a la adquisición por parte de estos, serán ofrecidas a los SELECCIONADOS CALIFICADOS SUPLENTEs, quienes contarán con un plazo de diez (10) días para depositar el AHORRO en el BANCO PROMOTOR y firmar el nuevo BOLETO DE COMPRAVENTA sobre la unidad. Luego de cumplido dicho requisito, dispondrán de sesenta (60) días para obtener la APTITUD CREDITICIA FINAL y convertirse en BENEFICIARIO.
- 6.1.5. Para el caso de que existan unidades disponibles, el DESARROLLADOR SELECCIONADO podrá dar aviso a PROCREAR, para que las mismas sean publicadas en el

MICROSITIO DE INTERNET, iniciando un nuevo PROCESO DE INSCRIPCIÓN.

7. ENTREGA DE VIVIENDA

- 7.1. Los BENEFICIARIOS coordinarán, con el DESARROLLADOR SELECCIONADO y el BANCO PROMOTOR, una fecha y lugar para la entrega de la vivienda, firma del mutuo con garantía hipotecaria y celebración de la escritura traslativa de dominio. Esta fecha no podrá exceder los sesenta (60) días corridos desde que el BANCO PROMOTOR notifique al BENEFICIARIO que está en condiciones de otorgarle el crédito hipotecario.

8. INHABILITACIÓN

Quedarán inhabilitados para participar del proceso, aquellos SELECCIONADOS que, en cualquier instancia o etapa del proceso, hubieran:

- 8.1. Falseado u omitido datos (ya sea en el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES o en cualquier otro documento).
- 8.2. Realizado declaraciones falsas, o que no pudieran ser acreditadas con la documentación correspondiente.
- 8.3. Presentado documentación falsa o adulterada en cualquier momento del trámite.

9. PÉRDIDA DEL BENEFICIO.

- 9.1. Perderán la condición de SELECCIONADOS o BENEFICIARIOS quienes:
- 9.1.1. Hubieran declarado ingresos propios y/o de su cónyuge o conviviente de manera falsa, inexacta o contradictoria.
- 9.1.2. Hubiesen aportado datos falsos, inexactos o contradictorios respecto de la composición de su grupo familiar.
- 9.1.3. Hubieran aportado datos falsos, inexactos o contradictorios respecto del domicilio declarado o cualquier otro de los campos previstos en el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARTICIPANTES.
- 9.1.4. Resulten propietarios o copropietarios de algún inmueble de cualquier tipo, conforme los informes del Registro de la Propiedad Inmueble. Esta restricción involucra tanto al participante como a su

cónyuge o conviviente o codeudor, salvo que se trate de la VIVIENDA A SUSTITUIR.

- 9.1.4.1. El PROGRAMA se reserva el derecho de analizar casos donde el participante tenga un porcentaje de titularidad sobre un inmueble menor al cincuenta por ciento (50%).
- 9.1.5. Hubiese resultado BENEFICIARIO en un crédito en el marco del PROGRAMA PROCREAR o tenga el trámite en curso, con excepción de lo dispuesto en el párrafo 3.4.
- 9.1.6. No hubiesen vendido la VIVIENDA A SUSTITUIR con anticipación a la fecha fijada para la toma de posesión de la vivienda adjudicada en el marco del PROGRAMA y constitución del crédito destinado al pago del precio de esta última o no integren el ahorro comprometido con la venta de la VIVIENDA A SUSTITUIR.
- 9.1.7. Hubiera resultado adjudicatario de una vivienda social en el marco de algún programa nacional, provincial o municipal en los últimos diez (10) años.
- 9.1.8. No hayan obtenido a través de una ENTIDAD PARTICIPANTE un crédito para la vivienda en las condiciones previstas por las COMUNICACIONES BCRA dentro de los plazos establecidos en las presentes Bases y Condiciones.
- 9.1.9. Enajenen la propiedad adquirida a través del PROGRAMA dentro de los tres (3) años posteriores a la fecha de escrituración o durante toda la vigencia del crédito si no supera dicho plazo.
- 9.1.10. Cancen la totalidad de la hipoteca dentro de los cinco (5) años posteriores a la fecha de escrituración.
- 9.1.11. Alquilen el inmueble adquirido a través del PROGRAMA, dentro de los cinco (5) años posteriores a la fecha de escrituración.
 - 9.1.11.1. Esta restricción no aplicará para el personal de Fuerzas de seguridad o Fuerzas armadas debido a la normativa aplicable sobre el traslado forzoso de las mismas.
- 9.2. La pérdida de la condición de SELECCIONADO o BENEFICIARIO dará lugar a la caducidad de los beneficios otorgados por el PROGRAMA y a la obligación de devolución de las sumas que pudiera haber percibido en calidad de SUBSIDIO, con más los intereses y ajustes correspondientes.
- 9.3. Se hace saber que toda falsedad u omisión maliciosa en la denuncia de los

datos expuestos podrá hacer pasible a quien las informare, de la imputación de los delitos previstos en el Código Penal de la Nación que a continuación se transcriben sin perjuicio de la imputación en otros delitos que dicha conducta pudiera corresponder:

“Estafas y otras defraudaciones

ARTÍCULO 172. - Será reprimido con prisión de un mes a seis años, el que defraudare a otro con nombre supuesto, calidad simulada, falsos títulos, influencia mentida, abuso de confianza o aparentando bienes, crédito, comisión, empresa o negociación o valiéndose de cualquier otro ardid o engaño.

ARTÍCULO 174. - Sufrirá prisión de dos a seis años:

[...]

5°. El que cometiere fraude en perjuicio de alguna administración pública.

Falsificación de documentos en general

ARTÍCULO 293.- Será reprimido con reclusión o prisión de uno a seis años, el que insertare o hiciere insertar en un instrumento público declaraciones falsas, concernientes a un hecho que el documento deba probar, de modo que pueda resultar perjuicio. Si se tratase de los documentos o certificados mencionados en el último párrafo del artículo anterior, la pena será de 3 a 8 años.”

CUARTA PARTE: DECLARACIONES

1. DECLARACIONES DEL PROGRAMA

- 1.1. PROCREAR se reserva la facultad, sin necesidad de previa autorización o consentimiento expreso, de publicar y/o difundir nombres y/o fotos y/o imágenes de los SELECCIONADOS por cualquier medio gráfico, audiovisual, digital, radial, internet, etc., que exista o pueda existir en el futuro, y por tiempo ilimitado, sin limitación geográfica, como así también respecto de los PROYECTOS sin derecho a compensación de ningún tipo por parte de los SELECCIONADOS o de los DESARROLLADORES. Se deja establecido que el solo hecho de dar inicio al PROCESO DE INSCRIPCIÓN o de la presentación del FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN importará la autorización sin reservas, a tales fines. Asimismo, el PROGRAMA se reserva el derecho de transferir a terceros los datos personales informados por los PARTICIPANTES dentro del FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN, incluso su dirección de correo electrónico, con fines de difusión como así también la de contactar a los PARTICIPANTES o difundir los resultados a través de las redes sociales.
- 1.2. La inscripción y/o la presentación del FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN – PARTICIPANTES implica la aceptación de las presentes Bases y Condiciones, así como el reconocimiento de que el Banco Hipotecario S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso PROCREAR y de conformidad a los términos de los artículos 1.666 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, no resulta responsable a título propio por las obligaciones del Fideicomiso PROCREAR ni responde con su patrimonio por las mismas. El Fiduciario, en cuanto actúa a su vez como BANCO PROMOTOR, no participa de la asignación de los SUBSIDIOS. Toda acción o derecho que el PARTICIPANTE pudiese ostentar con sustento en las presentes Bases y Condiciones, solo podrá ser ejercido contra el patrimonio del Fideicomiso PROCREAR.
- 1.3. El propósito único y exclusivo de PROCREAR para con la LÍNEA es otorgar un SUBSIDIO a los BENEFICIARIOS. Esta LÍNEA y estas Bases y Condiciones son de aplicación exclusiva a los BENEFICIARIOS.

- 1.4. A los efectos de la ejecución de la presente LÍNEA, PROCREAR únicamente interviene en el PROCESO DE INSCRIPCIÓN y de la SELECCIÓN de los PARTICIPANTES, el otorgamiento del SUBSIDIO, y el contacto entre DESARROLLADOR SELECCIONADO, BANCO PROMOTOR y SOLICITANTE, careciendo de responsabilidad alguna por cualquier incumplimiento, divergencia o conflicto que pueda surgir entre dichas partes, sin derecho a reclamo alguno al PROGRAMA.
- 1.5. Salvo lo expresamente previsto en las presentes Bases y Condiciones, PROCREAR no tiene ni tendrá intervención alguna en el tipo de documentación legal que propongan el PARTICIPANTE y/o el BANCO PROMOTOR, como así tampoco en su contenido, por lo que ninguna responsabilidad le cabe al respecto.
- 1.6. PROCREAR no es responsable por ningún incumplimiento de las obligaciones por parte del DESARROLLADOR ni del BANCO PROMOTOR frente al SELECCIONADO y viceversa, que resulten de los instrumentos públicos o privados que suscriban o de cualquier instrumento de compraventa emanado unilateralmente y/o de cualquier otro instrumento que haya sido suscripto por las partes, según sea el caso.
- 1.7. La circunstancia de que un PARTICIPANTE, suscriba cualquier tipo de documentación con el DESARROLLADOR para la compra de la VIVIENDA, en forma previa a ser declarado SELECCIONADO, no genera derecho alguno al PARTICIPANTE al otorgamiento del SUBSIDIO si no cumple con los términos de las presentes Bases y Condiciones.
- 1.8. PROCREAR se reserva el derecho de suspender, interrumpir o cancelar la LÍNEA por razones de oportunidad, mérito o conveniencia con respecto a uno o más PROYECTOS, en cualquier etapa previo a la entrega del SUBSIDIO, sin derecho de reclamo alguno de ninguna naturaleza por parte de los PARTICIPANTES.
- 1.9. PROCREAR se reserva el derecho de introducir modificaciones a las presentes Bases y Condiciones que serán de aplicación a todo PARTICIPANTE.
- 1.10. PROCREAR no garantiza al DESARROLLADOR la demanda necesaria para

la ejecución del PROYECTO.

- 1.11. PROCREAR no garantiza al PARTICIPANTE la efectiva existencia de proyectos ni el efectivo cumplimiento de sus obligaciones por parte del DESARROLLADOR.
- 1.12. PROCREAR no interviene en la financiación del PROYECTO ni en las gestiones para obtener el financiamiento del mismo, siendo esta una responsabilidad exclusiva del DESARROLLADOR.
- 1.13. PROCREAR solamente interviene en la LÍNEA a los únicos efectos establecidos en las presentes Bases y Condiciones.

2. DECLARACIONES DEL PARTICIPANTE

- 2.1.El hecho de haber sido SELECCIONADO en alguno de los PROCESOS DE INSCRIPCIÓN no garantiza al PARTICIPANTE la efectiva obtención del crédito, el cual estará sujeto al cumplimiento por parte del mismo de las políticas crediticias establecidas en la LÍNEA y las exigidas por el BANCO PROMOTOR.
- 2.2.Quienes se inscriban en la LÍNEA prestan conformidad para la realización de los entrecruzamientos de datos que se describen en la Sección IV y todos aquellos que PROCREAR decida realizar a través de Organismos Públicos o Privados que permitan constatar la veracidad de los datos declarados y/o la documentación aportada, aceptando sus resultados. Asimismo, el SELECCIONADO por el solo hecho de inscribirse en la LINEA presta su total conformidad y sin reservas a que PROCREAR entregue a los DESARROLLADORES sus datos de contacto para que puedan ser contactados, sin ningún derecho a reclamo u oposición de conformidad con lo establecido por la Ley N° 25.326 de Protección de Datos Personales, sus normas modificatorias y complementarias.
- 2.3.El hecho de completar el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN – PARTICIPANTES implica el conocimiento y la total aceptación de las presentes Bases y Condiciones.
- 2.4.El SELECCIONADO por el solo hecho de su inscripción en la LINEA, presta su total conformidad y sin reservas con todas y cada una de las declaraciones

contenidas en el punto DECLARACIONES DEL PROGRAMA.

2.5.EL SELECCIONADO SUPLENTE o SELECCIONADO CALIFICADO SUPLENTE, acepta que solo podrá ser beneficiario en caso que algún SELECCIONADO o SELECCIONADO CALIFICADO queden excluidos de la operatoria, y que el orden de prelación será la forma por la cual se les dará la opción a los suplentes de reemplazar al titular. Asimismo acepta que el PROCREAR no le brindará ningún tipo de beneficio si no consigue la calidad de titular.

II- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA LÍNEA “LÍNEA DESARROLLADORES LOTES CON SERVICIO - INDIVIDUOS”

1. REQUISITOS DE ACCESO AL SUBSIDIO

Los requisitos de acceso, que aplican tanto para el Titular como para su Cónyuge o Conviviente o Cotitular, son:

- 1.1. **Nacionalidad:** argentino o nacionalizado o extranjero con residencia permanente.
- 1.2. **Edad para acceder al subsidio:** entre dieciocho (18) y cincuenta y cinco (55) años de edad al momento de inscripción.
- 1.3. **Ingresos requeridos:** Ingresos familiares netos de entre dos (2) salarios mínimos, vitales y móviles y un máximo según la siguiente tabla dependiendo del domicilio del PROYECTO:

Región	SMVM
BUENOS AIRES	7
CABA	7
CENTRO	7
CUYO	7
NEA	7
NOA	7
PATAGONIA	
La Pampa	7
Neuquén	7,5
Río Negro	7,5
Chubut	7,5
Santa Cruz	7,5
Tierra del Fuego	8

- 1.3.1. Se consideran los ingresos netos del solicitante (sumando, cuando hubiera, los ingresos por una segunda actividad) y los de su cónyuge o conviviente, en cuyo caso se constituirá en “cotitular”,

también podrá incluir un codeudor sin relación de parentesco.

- 1.3.2. El ingreso computable corresponderá al promedio neto de los últimos seis (6) meses.
- 1.3.3. En el caso de los trabajadores en relación de dependencia, se considera salario neto la suma de dinero que regularmente cobra el trabajador por su trabajo y que resulta del total de sus haberes menos los descuentos de ley que debe retener el empleador (descuentos previsionales, de obra social, impuestos u otros).
- 1.3.4. En cuanto a los trabajadores monotributistas, será considerado el monto denunciado por el PARTICIPANTE en el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES, que debe encontrarse dentro de la categoría que el PARTICIPANTE esté inscripto en el monotributo según las categorías que son establecidas por el régimen tributario de la AFIP.
- 1.3.5. No serán considerados los ingresos de monotributistas inscriptos en las categorías “Eventual”, y “Régimen de Inclusión Social y Promoción del Trabajo Independiente”.
- 1.3.6. Para los trabajadores autónomos se considerará la renta imponible o de referencia para dichos trabajadores, de acuerdo a las categorías establecidas por el régimen tributario de la AFIP, tomando como valor de referencia la Renta Imponible Mensual para trabajadores Autónomos, base para el cálculo de aportes y contribuciones para el SIPA.
- 1.4. **Relación cuota/ingreso:** la cuota inicial mensual a pagar del crédito hipotecario puede alcanzar hasta un máximo del veinticinco por ciento (25 %) del ingreso neto familiar.
- 1.5. **Continuidad laboral mínima:** un (1) año tanto en relación de dependencia como en autónomos y monotributistas. Esta condición debe ser cumplida, por quien se inscriba como PARTICIPANTE.
 - 1.5.1. La condición de continuidad debe ser cumplida en una actividad generadora de ingresos declarada por el PARTICIPANTE (relación de dependencia, autónomo, monotributista, servicio doméstico, efectores, pensión ex combatientes, etc). Podrá acreditarse la continuidad requerida mediante la suma de servicios provenientes de distintos tipos de actividad.
 - 1.5.2. **Titularidad:** Tanto el solicitante como su grupo familiar

conviviente no deben tener bienes inmuebles registrados a su nombre, ni como propietarios ni como co-propietarios al momento de llenar el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN - PARTICIPANTES, salvo que se trate de la VIVIENDA A SUSTITUIR.

1.5.3. **VIVIENDA A SUSTITUIR:** En el caso que el BENEFICIARIO presente una VIVIENDA A SUSTITUIR:

1) Deberá, bajo pena de Pérdida del Beneficio de conformidad con el punto 10.1.6 de la **SEGUNDA PARTE: DE LOS PARTICIPANTES** de las BASES Y CONDICIONES, vender la VIVIENDA A SUSTITUIR con anticipación a la fecha fijada para la toma de posesión de la vivienda adjudicada en el marco de la LÍNEA y constitución del crédito destinado al pago del precio de esta última. 2) El monto neto obtenido por la venta de la VIVIENDA A SUSTITUIR deberá ser ofrecido como AHORRO a aportar por el BENEFICIARIO. Si el BENEFICIARIO no aportase el monto obtenido de la vivienda (en la proporción de su titularidad) en concepto de AHORRO. 3) El valor de la tasación de mercado y/o de venta de la VIVIENDA A SUSTITUIR no podrá superar el 80% del precio de compra de la vivienda a adquirir bajo la LÍNEA.

A los fines del cumplimiento del requisito de titularidad, el PARTICIPANTE y su cónyuge/conviviente deberán presentar ante el BANCO PROMOTOR un Informe de titularidad correspondiente a la jurisdicción del domicilio declarado en RENAPER, y en caso de que se pretenda adquirir una vivienda en una jurisdicción distinta, también deberá presentarse Informe de titularidad de esta última jurisdicción. Para el resto de las jurisdicciones del territorio nacional presentarán una declaración jurada en la que manifiesten no ser propietarios ni copropietarios de inmueble alguno.

1.5.4. Los beneficiarios domiciliados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires o en el Gran Buenos Aires deberán presentar Informes de titularidad de ambas jurisdicciones.

1.6. **Buena Calificación crediticia:** No podrán acceder a la LÍNEA los solicitantes que:

- 1.6.1. Registren antecedentes negativos en el sistema financiero durante los últimos doce (12) meses por falta de pago de obligaciones de todo tipo.
- 1.6.2. Se encuentren inhabilitados por el BCRA o por Orden Judicial.
- 1.6.3. Registren cheques rechazados en los últimos doce (12) meses.
- 1.6.4. Registren juicios según informe de antecedentes comerciales en los últimos cinco (5) años.
- 1.6.5. Registren embargos.
- 1.6.6. Registren petición o declaración de concurso o quiebra.

Sólo se admitirá, a título de excepción, que el solicitante y/o su cónyuge o conviviente o cotitular registre, en el período de doce (12) meses inmediatamente anteriores a la presentación de la solicitud de crédito ante el BANCO PROMOTOR, un antecedente de situación “2”, conforme normas del BCRA¹, en la medida que dicha situación se haya revertido en el mes inmediato posterior a su ocurrencia y no se registren antecedentes desfavorables en los seis (6) meses inmediatamente anteriores a la fecha de inscripción.

- 1.7. **Ahorro:** Los beneficiarios deberán realizar un ahorro mínimo del diez por ciento (10%) del valor de compra del inmueble a adquirir. A esto debe sumársele los gastos administrativos y de escrituración. En cada proyecto se definirá el ahorro mínimo necesario, el cual no podrá superar el 20% del valor de compra del inmueble a adquirir.

El cumplimiento de las condiciones para acceder al SUBSIDIO establecidas en las presentes Bases y Condiciones, no implica el otorgamiento del crédito hipotecario por parte del BANCO PROMOTOR el cual estará sujeto a la política crediticia de cada entidad y al análisis crediticio sobre el deudor.

2. CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO

- 2.1. **TIPO DE VIVIENDA ADQUIRIR:** nueva que resulte susceptible de hipotecar en garantía del crédito otorgado por la entidad bancaria.
- 2.2. **VALOR MÁXIMO DE COMPRA:** Estará denominado en UVA de acuerdo a la siguiente distribución:

¹ Indica la clasificación del deudor informada por las entidades bancarias con que opera al BCRA. Para más información sobre la clasificación de deudores, acceder al Texto Ordenado sobre Clasificación de Deudores (<http://www.bcr.gov.ar/Pdfs/Texord/t-cladeu.pdf>). **Situación 2: Con seguimiento especial** | Cartera comercial, ver sección 6, punto 6.5.2; cartera de consumo o vivienda ver sección 7, punto 7.2.2.

Región	UVAS
BUENOS AIRES	100.000
CABA	100.000
CENTRO	100.000
CUYO	100.000
NEA	100.000
NOA	100.000
PATAGONIA	
La Pampa	100.000
Neuquén	110.000
Río Negro	110.000
Chubut	110.000
Santa Cruz	115.000
Tierra del Fuego	120.000

2.3. **DESTINO:** vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

2.4. **SUBSIDIO:** cumplidos todos los requisitos exigidos en las presentes Bases y Condiciones y habiendo obtenido el crédito hipotecario destinado a la adquisición de vivienda ante el BANCO PROMOTOR, el SELECCIONADO CALIFICADO podrá acceder a un SUBSIDIO en pesos, por el equivalente al monto en UVAs, en base a la categoría establecida de acuerdo al valor de la vivienda a adquirir y a los ingresos del grupo familiar verificados durante el PROCESO DE SELECCIÓN. El mismo, será efectivizado a través del BANCO PROMOTOR, en el momento en que se celebre la escritura, junto con el crédito hipotecario por parte del BANCO PROMOTOR.

La conversión del SUBSIDIO expresado en UVAs a su equivalente en pesos se realizará al momento de aprobarse la conformación de crédito. Se detalla a continuación el esquema de SUBSIDIOS:

- 2.4.1. Aquel SELECCIONADO con ingresos a partir de dos (2) y hasta cinco (5) SMVyM, que adquiera una vivienda con un valor de hasta noventa mil (90.000) UVAs, podrá acceder a un SUBSIDIO de dieciocho mil (18.000) UVAs.
- 2.4.2. Aquel SELECCIONADO con ingresos a partir de dos (2) y hasta cinco (5) SMVyM, que adquiera una vivienda con un valor mayor a noventa mil (90.000) UVAs y hasta cien mil (100.000) UVAs, podrá acceder a un SUBSIDIO de quince mil (15.000) UVAs.
- 2.4.3. Aquel SELECCIONADO con ingresos mayores a cinco (5) y hasta siete (7) SMVyM, que adquiera una vivienda con un valor de hasta cien mil (100.000) UVAs, podrá acceder a un SUBSIDIO de quince mil (15.000) UVAs.
- 2.4.4. Aquel SELECCIONADO con ingresos a partir de dos (2) y hasta siete (7) SMVyM, que adquiera una vivienda con un valor mayor a cien mil (100.000) UVAs y hasta ciento cuarenta mil (140.000) UVAs, podrá acceder a un SUBSIDIO de diez mil (10.000) UVAs.

	VALOR DE VIVIENDA		
SMVM	Hasta 90.000 UVAs	90.001 a 100.000 UVAs	100.001 a 140.000 UVAs
2	18.000 UVAs	15.000 UVAs	10.000 UVAs
3			
4			
5			
6	15.000 UVAs		
7			

IV.- VERIFICACIONES Y CRUCES DE DATOS A REALIZAR

La información suministrada por los inscriptos en cada PROCESO DE INSCRIPCIÓN será sometida a las siguientes validaciones:

1. ANTECEDENTES FINANCIEROS.

Se remitirá al Banco Central de la República Argentina la clave de identificación fiscal (CUIT, CUIL o CDI) de los participantes en cada PROCESO DE INSCRIPCIÓN a fin de que dicha Institución corrobore con la información obrante en el registro de financiaciones otorgadas por entidades financieras, empresas no financieras emisoras de tarjetas de crédito, fideicomisos financieros y cheques

rechazados que administra, el cumplimiento de los requisitos de buena calificación crediticia enunciados en el Sección II- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA LÍNEA

La no superación de este control dará lugar a la baja del participante por no cumplir con los requisitos de antecedentes financieros requeridos en las presentes Bases y Condiciones.

2. SITUACIÓN PATRIMONIAL Y SOCIOECONÓMICA.

Se remitirá a la Administración Federal de Ingresos Públicos la clave de identificación fiscal (CUIT, CUIL o CDI) del participante (Titular y cónyuge/conviviente o codeudor) en cada PROCESO DE INSCRIPCIÓN a fin de que dicha Dependencia corrobore con los registros que administra el cumplimiento de los siguientes parámetros:

- a) **Ingresos:** El promedio de los Ingresos brutos anuales percibidos por el PARTICIPANTE en los últimos doce (12) meses anteriores a la fecha de evaluación, no supere la cantidad de salarios según la siguiente tabla:

Región	SMVM
BUENOS AIRES	9
CABA	9
CENTRO	9
CUYO	9
NEA	9
NOA	9
PATAGONIA	
La Pampa	9
Neuquén	9,5
Río Negro	9,5
Chubut	9,5
Santa Cruz	10
Tierra del Fuego	10,5

Si el período de percepción es menor a doce (12) meses, se considerará la cantidad de meses efectivamente liquidados o declarados, según corresponda. Se tendrán en cuenta en este análisis, los sueldos brutos en relación de dependencia, haberes previsionales brutos y los ingresos declarados en el impuesto a las ganancias y/o el rango de ingresos brutos anuales declarados en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes.

La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos de validación patrimonial y socioeconómica requeridos en las Bases y Condiciones del PROGRAMA.

3. REQUISITOS DE INGRESOS Y CONTINUIDAD LABORAL:

Los ingresos y la continuidad laboral mínima previstos en el SECCIÓN II- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA LÍNEA “LÍNEA DESARROLLADORES LOTES CON SERVICIO - INDIVIDUOS” serán verificados con la información obrante en las bases de datos que administra ANSES.

La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos de ingresos y continuidad laboral requeridos en las BASES.

El control de continuidad laboral se aplica únicamente sobre el PARTICIPANTE y controla que cumpla una continuidad de DOCE (12) MESES, que registren en las bases de ANSES, al momento del proceso, de las que a continuación se detallan. A los efectos de establecer la continuidad laboral, las diferentes situaciones laborales son acumulativas. Se considerará:

- Aceptado: si el PARTICIPANTE cumple con doce (12) meses de antigüedad o de continuidad laboral registrada.
- Rechazado: si el PARTICIPANTE no cumple con doce (12) meses de antigüedad o continuidad laboral registrada.

Situaciones Laborales:

- Relación de Dependencia: Se verifica que se registren al menos doce (12) mensuales consecutivos con Declaraciones Juradas y anteriores al mes del PROCESO DE INSCRIPCIÓN.
- Monotributo: Se verifica que en el Padrón Único de Contribuyentes (PUC) el estado sea Activo o Activo en Trámite y la vigencia de ese estado sea de al

menos doce (12) meses anteriores al mes de PROCESO DE INSCRIPCIÓN y sin baja posterior.

- Autónomo: Se verifica que en el Padrón Único de Contribuyentes (PUC) el estado sea Activo o Activo en Trámite y la vigencia de ese estado sea de al menos doce (12) meses anteriores al mes de PROCESO DE INSCRIPCIÓN y sin baja posterior.
- Efectores Sociales: Se verificará en el Padrón de Efectores que la fecha de Alta Temprana sea al menos de doce (12) meses anteriores al Mes de PROCESO DE INSCRIPCIÓN y sin baja posterior.
- Servicio Doméstico: Se verificará que se registren al menos doce (12) mensuales consecutivos con transferencia obligatoria como Servicio Doméstico y anteriores al Mes de PROCESO DE INSCRIPCIÓN.
- Pensión por Ex Combatientes de Malvinas: Se verificará que la fecha de alta del beneficio sea de al menos doce (12) meses anteriores al mes de PROCESO DE INSCRIPCIÓN y sin baja posterior.

4. TRÁMITE INICIADO EN EL BANCO HIPOTECARIO:

Se constatará que los integrantes del grupo familiar inscripto no resulten beneficiarios de otro crédito otorgado por el PROGRAMA PROCREAR.

Con tal propósito se considerará la información proporcionada por el Banco Hipotecario S.A. en su condición de Fiduciario del Fideicomiso PROCREAR.

La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos requeridos en las Bases y Condiciones de la LÍNEA.

5. HABER SIDO BENEFICIARIO DE PROGRAMAS SOCIALES DE VIVIENDA

Se constatará que los integrantes del grupo familiar inscripto no resulten beneficiarios de ningún programa de vivienda social, otorgado por el Estado Nacional, Provincial o Municipal, en el plazo de los últimos diez (10) años.

Con tal propósito se considerará la información proporcionada por el Sistema de Gestión de Beneficiarios (SIGEBE), dependiente de la Secretaría de Vivienda de la Nación, creado por Resolución 1-E/2018 de la entonces Secretaría de Vivienda y Hábitat.

La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos requeridos en las Bases y Condiciones de la LÍNEA.

6. VALIDACIÓN DE RELACIONES FAMILIARES Y DOMICILIO DECLARADOS.

Las relaciones familiares y el domicilio declarados por el interesado en el FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN será verificada con la información obrante en las bases de ANSES (ADP). Las inconsistencias detectadas generarán las consecuencias que se detallan a continuación:

- a) Domicilio: Deberá existir un domicilio completo registrado. La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos requeridos en las Bases y Condiciones del PROGRAMA.
- b) Cónyuge/Conviviente: La persona declarada como cónyuge/conviviente en la DDJJ de Inscripción debe corresponderse con una relación vigente declarada en las bases de ANSES (ADP) que habilite como cotitular. La no superación de este control dará lugar a la baja por no cumplir con los requisitos requeridos en las Bases y Condiciones del PROGRAMA.

Se controla que la relación entre el PARTICIPANTE y Cotitular declarada se encuentre registrada y vigente en las bases de ANSES al momento del proceso y que corresponda a Cónyuge, Conviviente o Conviviente Previsional.

V. JURISDICCIÓN

Cualquier situación, conflicto o controversia derivada de la interpretación de las presentes BASES será dirimida por el COMITÉ EJECUTIVO. Para cualquier cuestión judicial que pudiera derivarse de la LÍNEA todas las partes involucradas en el PROGRAMA se someten a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires., con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudieren corresponder.