

PROGRAMA PROCREAR LÍNEA DE GENERACION DE UNIDADES DE VIVIENDA

LLAMADO A CONCURSO PÚBLICO

Línea Desarrolladores Inmobiliarios

Fondo Fiduciario “Pro.Cre.Ar.”

Programa Crédito Argentino del Bicentenario
para la vivienda única familiar

BANCO HIPOTECARIO S.A. como Fiduciario



INDICE DE LA SECCION II

- 1. SITUACION DOMINIAL Y CATASTRAL**
- 2. NORMATIVA URBANA VIGENTE.**
- 3. OBRAS EJECUTADAS.**
- 4. LISTADO DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS ANEXOS.**

1. SITUACION DOMINIAL Y CATASTRAL

Conforme se individualiza en el Plano de Mensura y Subdivisión 007-219-2017, cuya copia se incorpora en ANEXO a la presente Sección: El Terreno Bahía Blanca 1 está integrado por 96 lotes de las manzanas 65v, 65r y 65n de la Parcela 1 a y Parcela 2 a de la Circunscripción II, Sección A, Chacra 55, Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires. El Terreno Bahía Blanca 2 está integrado por 92 lotes de las manzanas 65e, 65f, 65j, 65a y 65b de la Parcela 1 a y Parcela 2 a de la Circunscripción II, Sección A, Chacra 55, Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires.

El inmueble en su mayor extensión fue transferido por la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO a favor del BANCO HIPOTECARIO S.A., en carácter de Fiduciario del FONDO FIDUCIARIO PÚBLICO PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO PARA LA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR (Pro.Cre.Ar.) por en el marco de la Escritura Nº 143 del Protocolo de la Escribanía General del Gobierno de la Nación, de fecha 2 de Diciembre del año 2015.

La titularidad dominial del Terreno es actualmente detentada por el BANCO HIPOTECARIO S.A., en carácter de Fiduciario del referido Fondo, previéndose la transferencia del mismo al Oferente que resultare adjudicatario del presente llamado a Concurso.

Deberán tenerse en cuenta las eventuales restricciones a la edificación de algunos lotes de las manzanas 65a y 65b, afectadas por servidumbre de gasoducto, según se indica en el plano de Mensura y Subdivisión 007-219-2017.

2. NORMATIVA URBANA VIGENTE.

Las ofertas deberán cumplimentar lo establecido en el marco del Código de Edificación y el Código de Planeamiento local, así como la/s Ordenanza/s Municipal/es, sus complementarias y/o modificatorias, las cuales rigen las condiciones del proyecto urbano general, definiendo la configuración urbana, el carácter y morfología de los espacios edificables, las características tipológicas de la edificación, los parámetros básicos de disposición y dimensión de estas últimas (alineación, factor de ocupación y altura), como así también de los espacios públicos del sector urbano a desarrollar.

3. OBRAS A EJECUTAR Y/O EJECUTADAS.

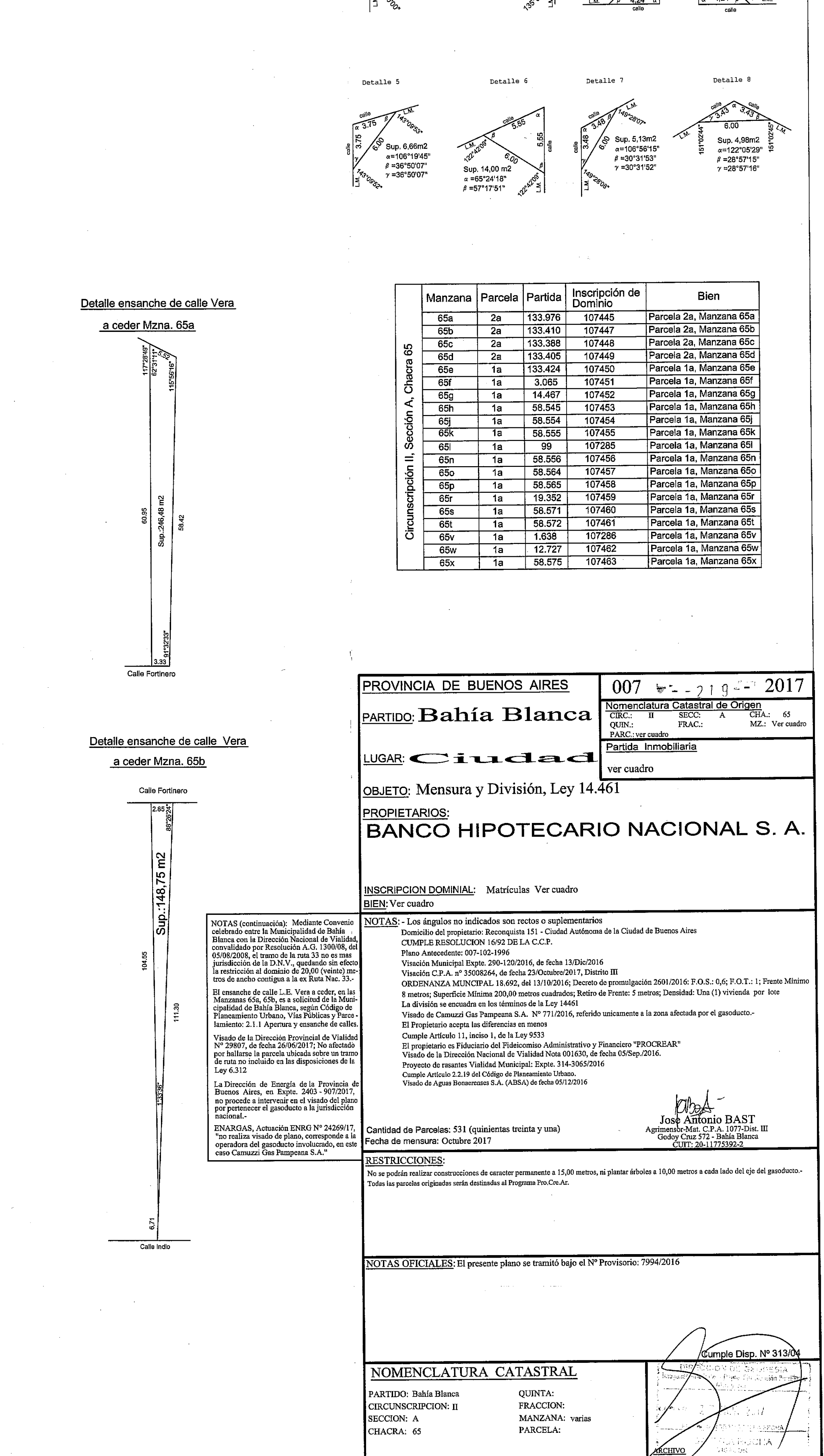
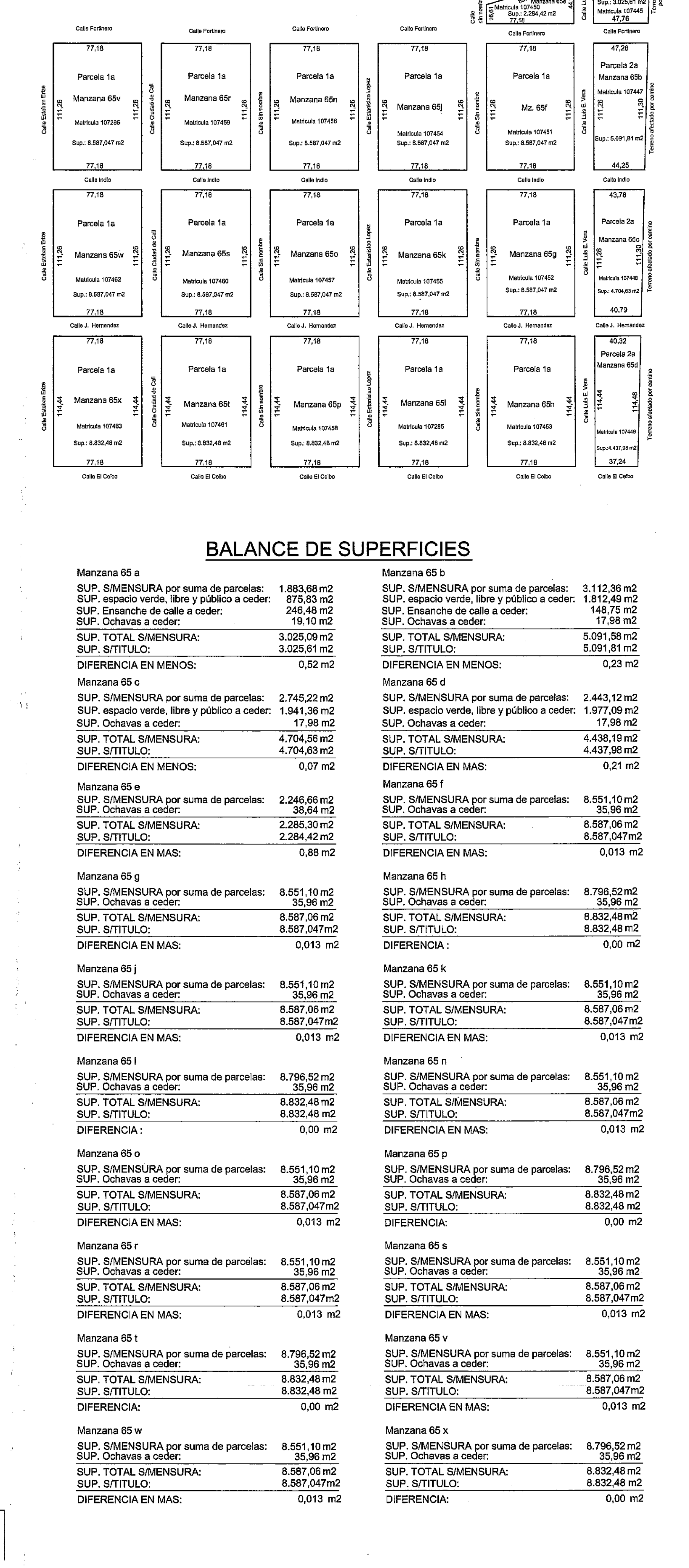
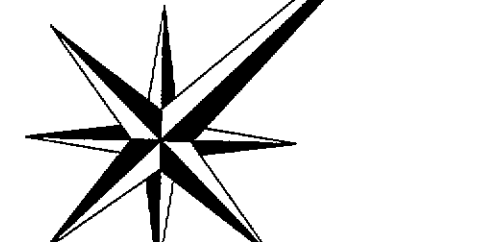
Terreno Bahía Blanca 1: cuenta con las siguientes obras de infraestructura y/o servicios: Red de agua corriente, red cloacal, red de gas natural, red de energía eléctrica y alumbrado público, red vial.

Terreno Bahía Blanca 2: cuenta con las siguientes obras de infraestructura y/o servicios: Red de agua corriente, red de cloacas, red de gas, red de energía eléctrica y alumbrado público, red vial.

4. LISTADO DE DOCUMENTOS Y ARCHIVOS ANEXOS:

4.1. Copia del Plano de Mensura y Subdivisión 007-219-2017.

4.2. Croquis correspondiente a la delimitación de cada Terreno.





BAHIA BLANCA 1



BAHIA BLANCA 2