

# **SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE LA INVERSIÓN PÚBLICA**

---



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

# OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

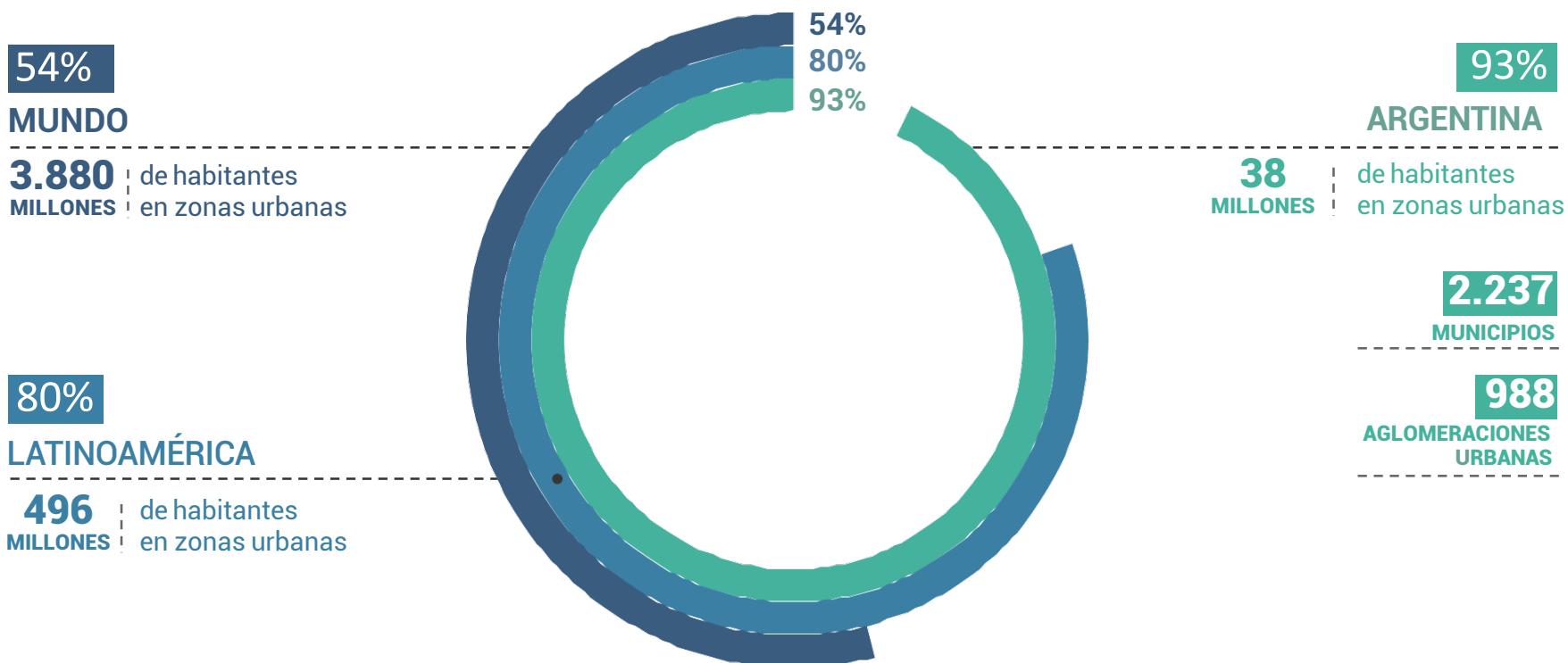


Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental. Los ODS consisten en una agenda de sostenibilidad más amplia que busca completar aquello que los ODM no lograron, y van mucho más lejos para abordar las causas de fondo de la pobreza y la desigualdad, así como la necesidad universal de un desarrollo que beneficie a todas las personas. La Agenda 2030 consiste en un plan de acción para las personas, el planeta, la prosperidad, la paz y el trabajo conjunto. Esta agenda propone acabar con la pobreza de aquí a 2030 y promover una prosperidad económica compartida, el desarrollo social y la protección ambiental para todas las naciones.

# LATINOAMÉRICA: REGIÓN MÁS URBANA Y DESIGUAL DEL MUNDO



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación



Fuente: "World Urbanization Prospects" UN Hábitat, 2014.

# ARGENTINA Y LO URBANO: DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA ARGENTINA



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

## 1 REGIÓN METROPOLITANA

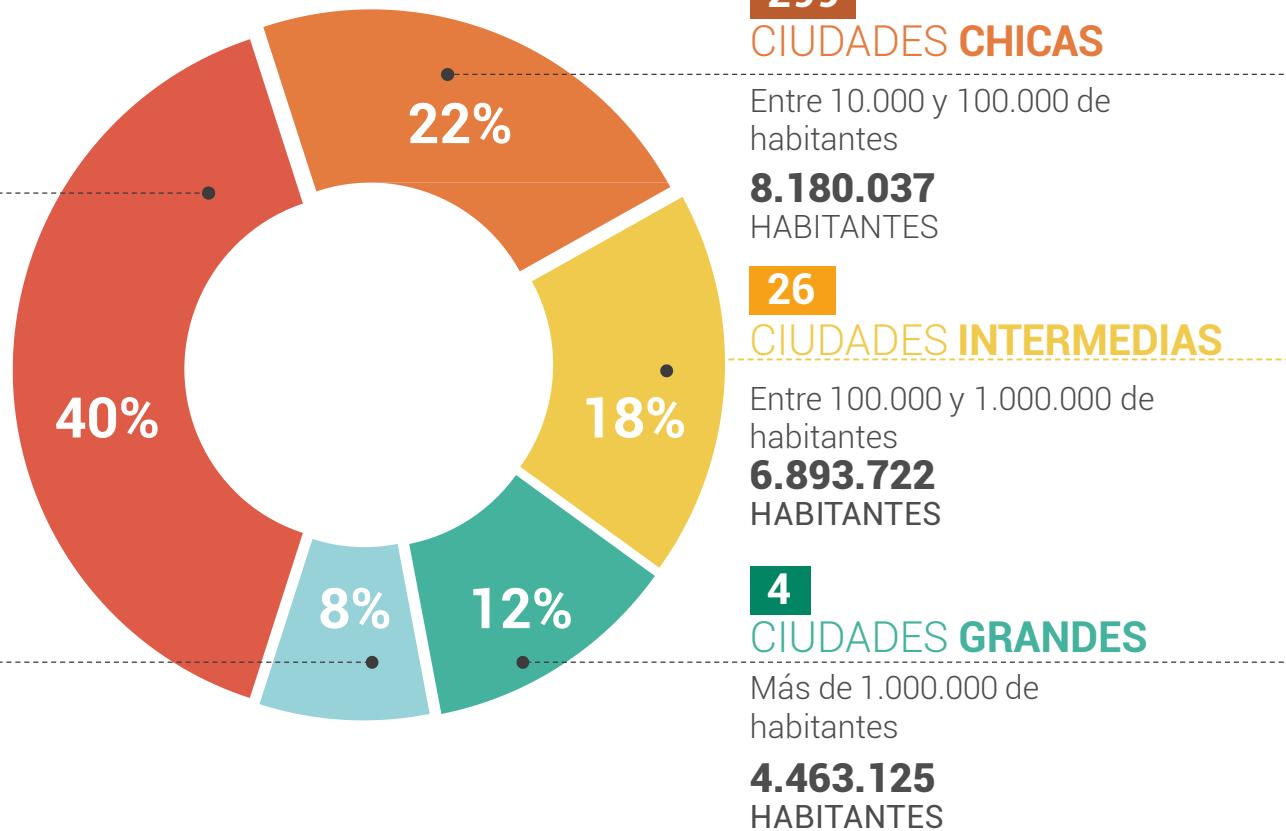
Región Metropolitana  
de Buenos Aires

**14.839.026**  
HABITANTES

## 658 PEQUEÑAS AGLOMERACIONES

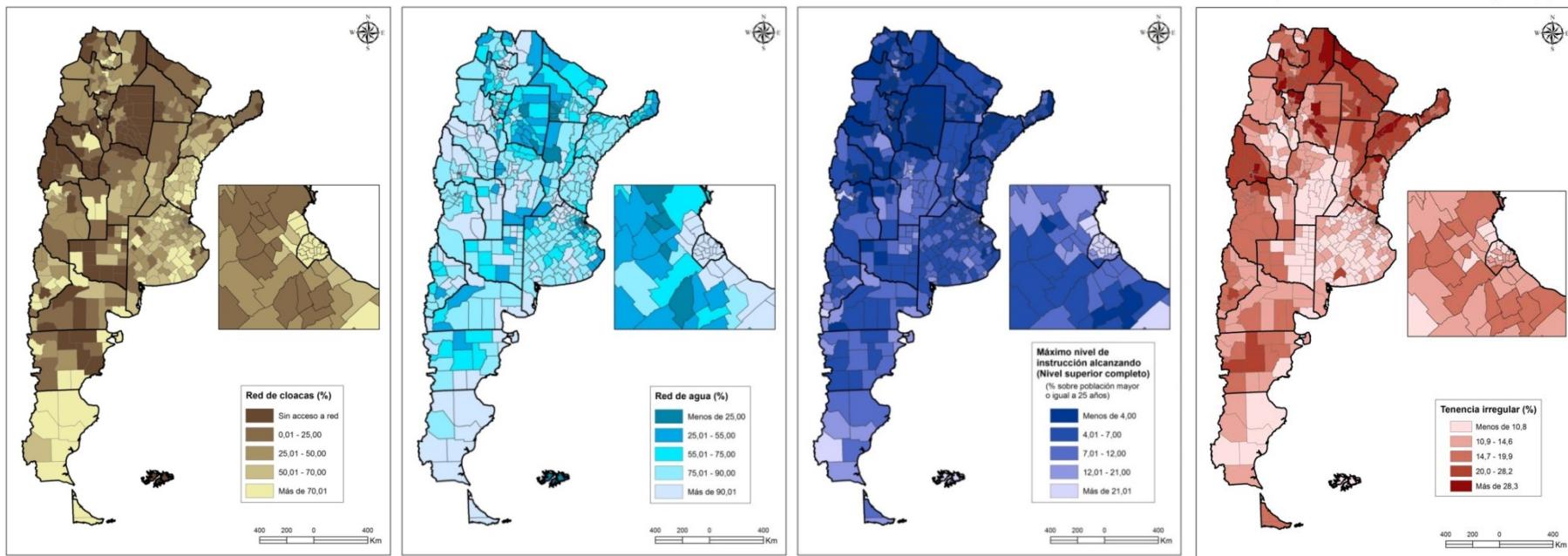
Entre 1.000 y 2.000 de  
habitantes

**3.001.301**  
HABITANTES



Fuente: INDEC. Censo 2010

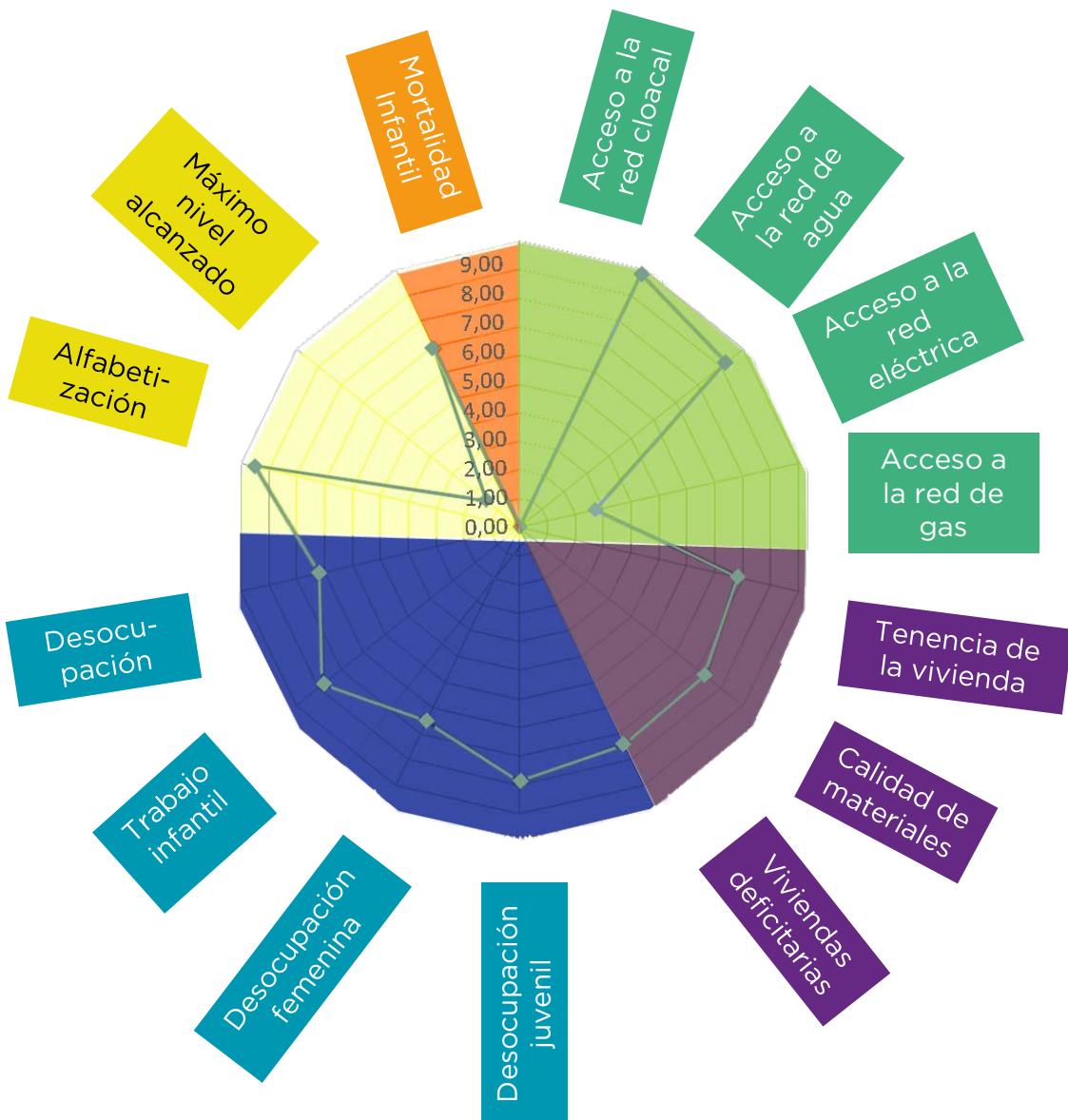
# INDICADORES



Hogares Sin Agua	<b>16,3%</b>
Hogares sin cloacas	<b>45,4%</b>
Hogares sin electricidad	<b>5,9%</b>
Hogares sin gas	<b>43,9%</b>
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	<b>16,2%</b>
Viviendas irrecuperable	<b>4,3%</b>
Viviendas con materiales inconvenientes	<b>15,6%</b>

Desocupación general	<b>5,9%</b>
Trabajo Infantil	<b>3,9%</b>
Desempleo Juvenil	<b>12,4%</b>
Desocupación Femenina	<b>8,2%</b>
Tasa Analfabetismo	<b>6,7%</b>
Población adulta sin educación superior	<b>91,8%</b>
Mortalidad Infantil (0/00)	<b>11,8</b>

# INDICADORES



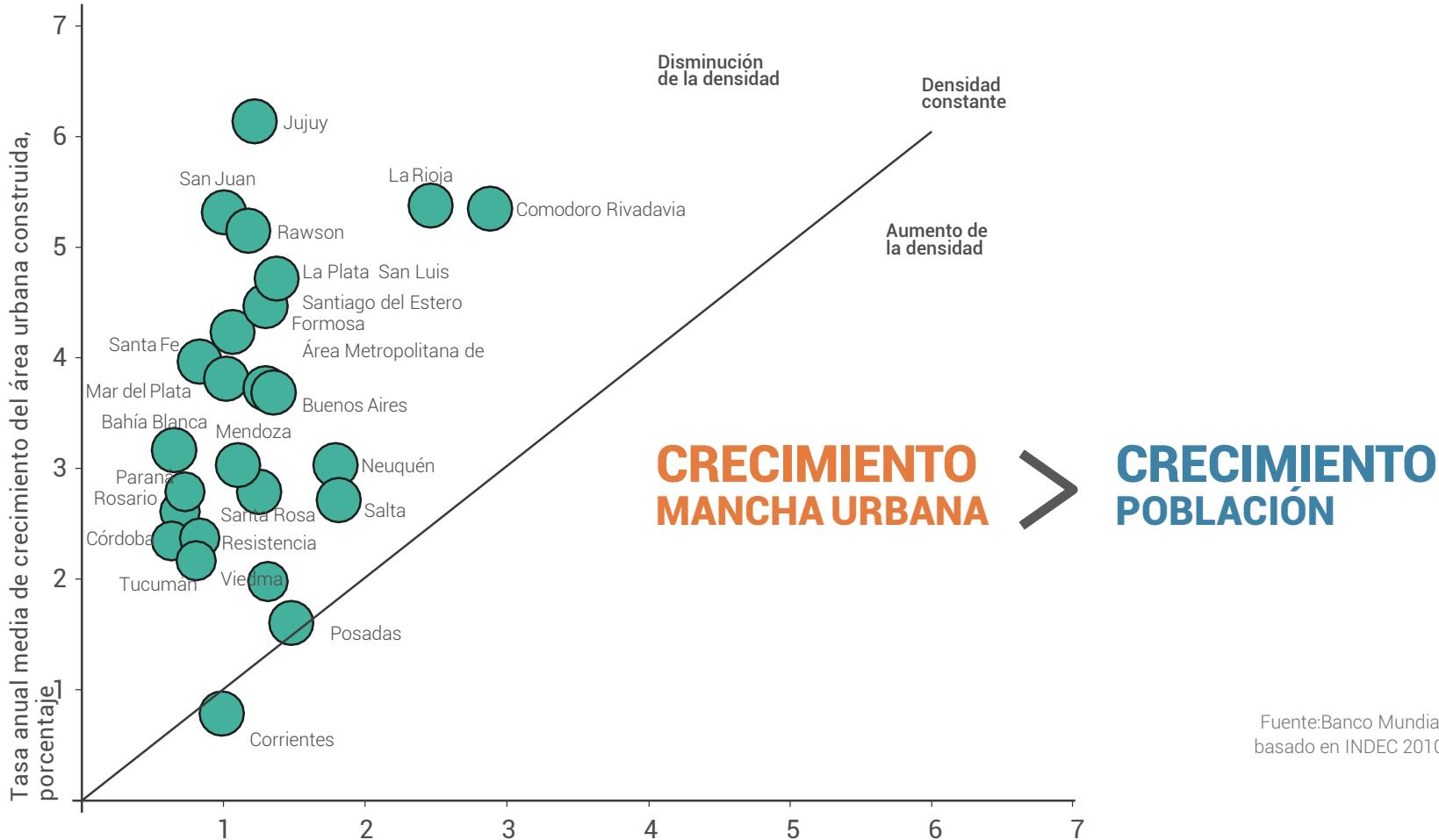
Acceso a la red de agua	0,98	Acceso a la red de gas	0,27	Acceso a la red eléctrica	0,92
Tenencia de la vivienda	0,78	Calidad de materiales	0,83	Viviendas deficitarias	0,84
Desocupación	0,89	Trabajo Infantil	0,75	Desocupación femenina	0,88
Alfabetización	0,95	Máximo Nivel alcanzado	0,15		
Mortalidad Infantil	0,69				

# PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA:

## Área Urbana Construida vs. Crecimiento Demográfico, 2001 - 2010

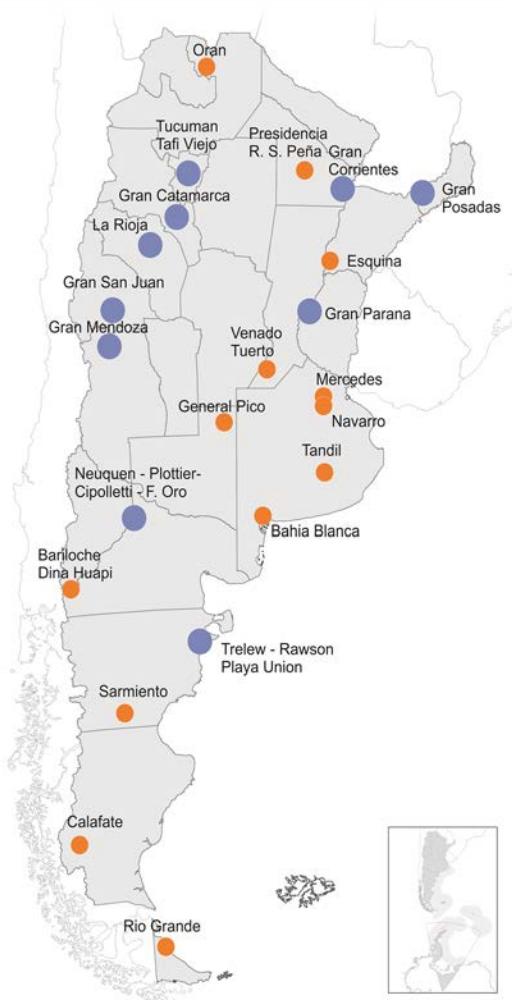


Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

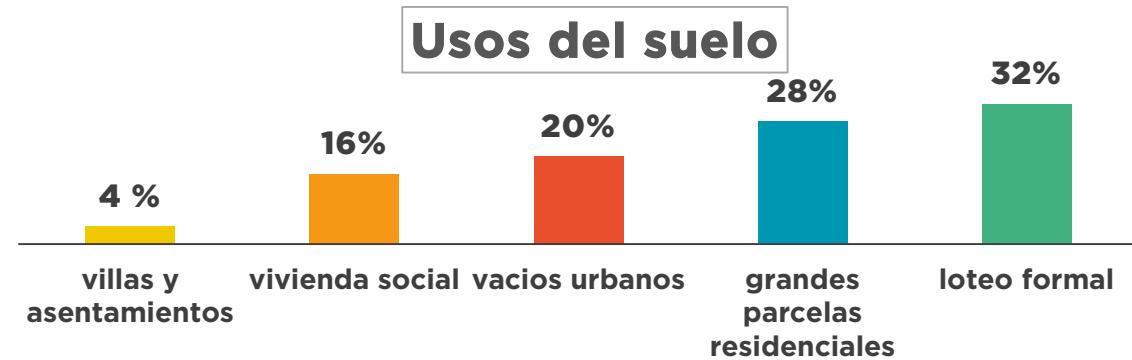


Fuente: Banco Mundial  
basado en INDEC 2010

# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



- Relación entre **crecimiento y usos del suelo**
- Relación entre **crecimiento y población**

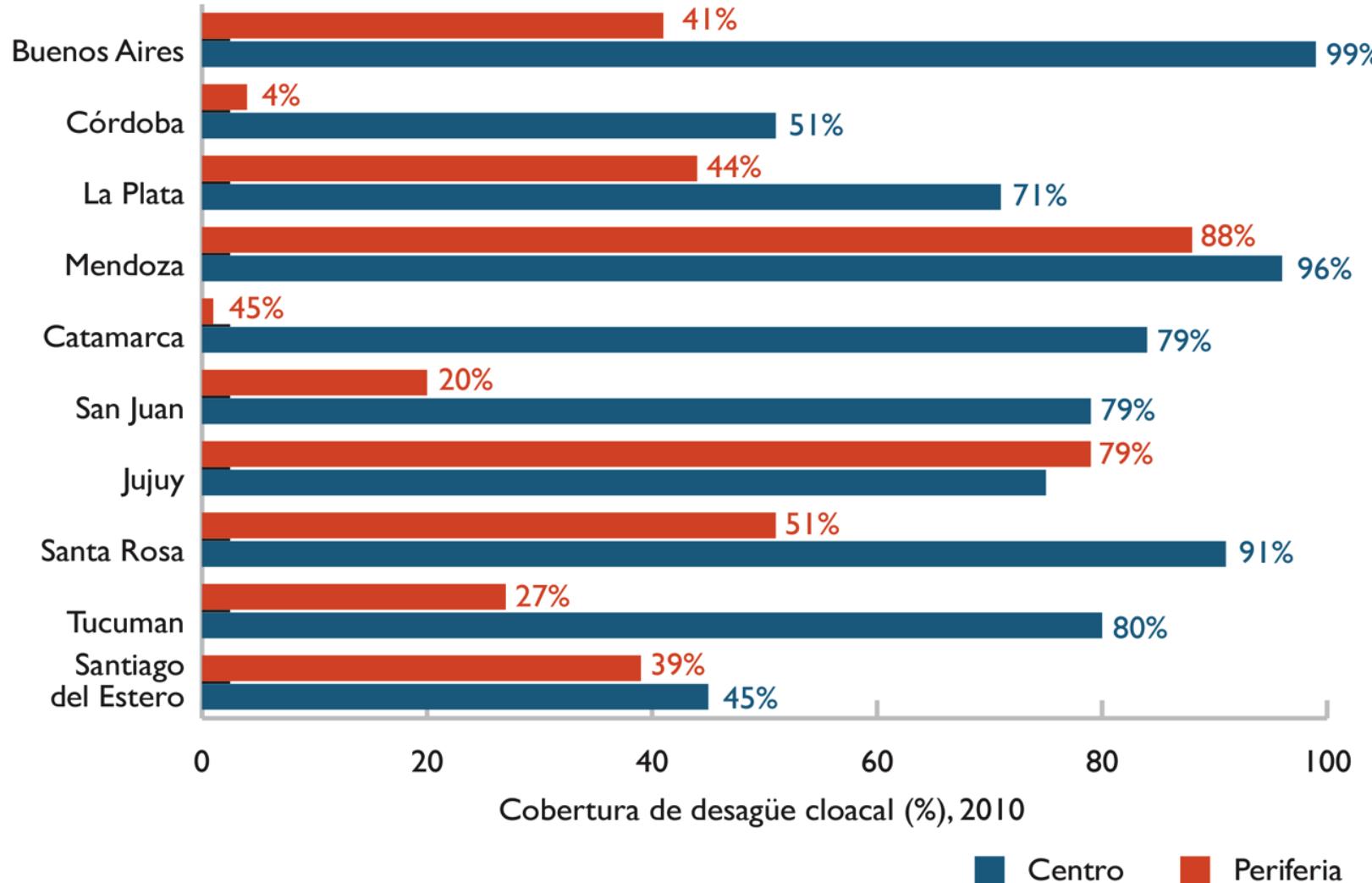


	Variación relativa de 1991 a 2010	Variación anualizada
Población	39%	2%
Superficie	116%	6%
Densidad	-32%	-2%

Año	Consumo m <sup>2</sup> /habitante
1991	167
2001	194
2010	241

# PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA:

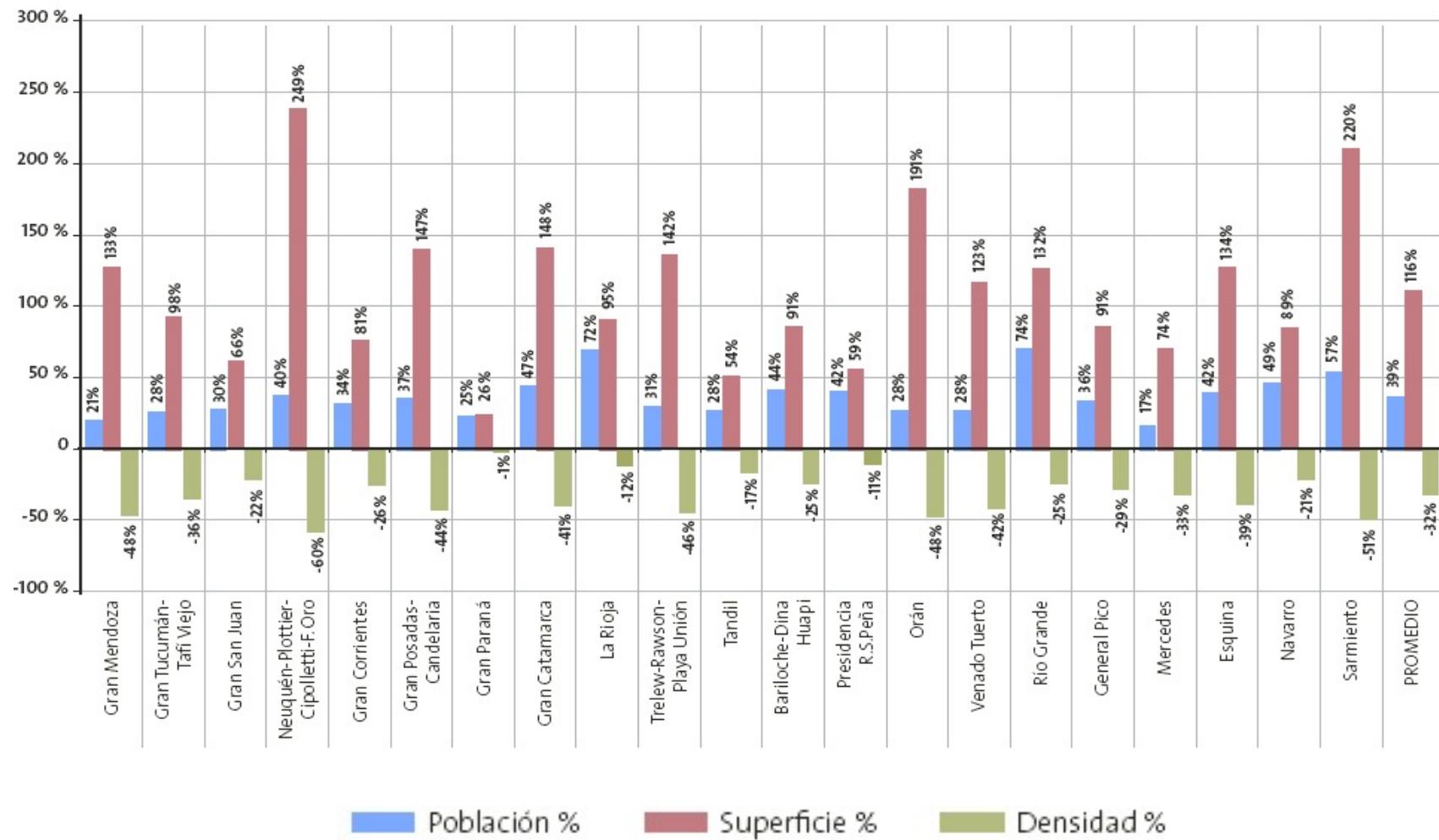
## Cobertura de red cloacal - Centro y periferia de las ciudades



# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



## ● Relación entre **crecimiento, población y densidad**

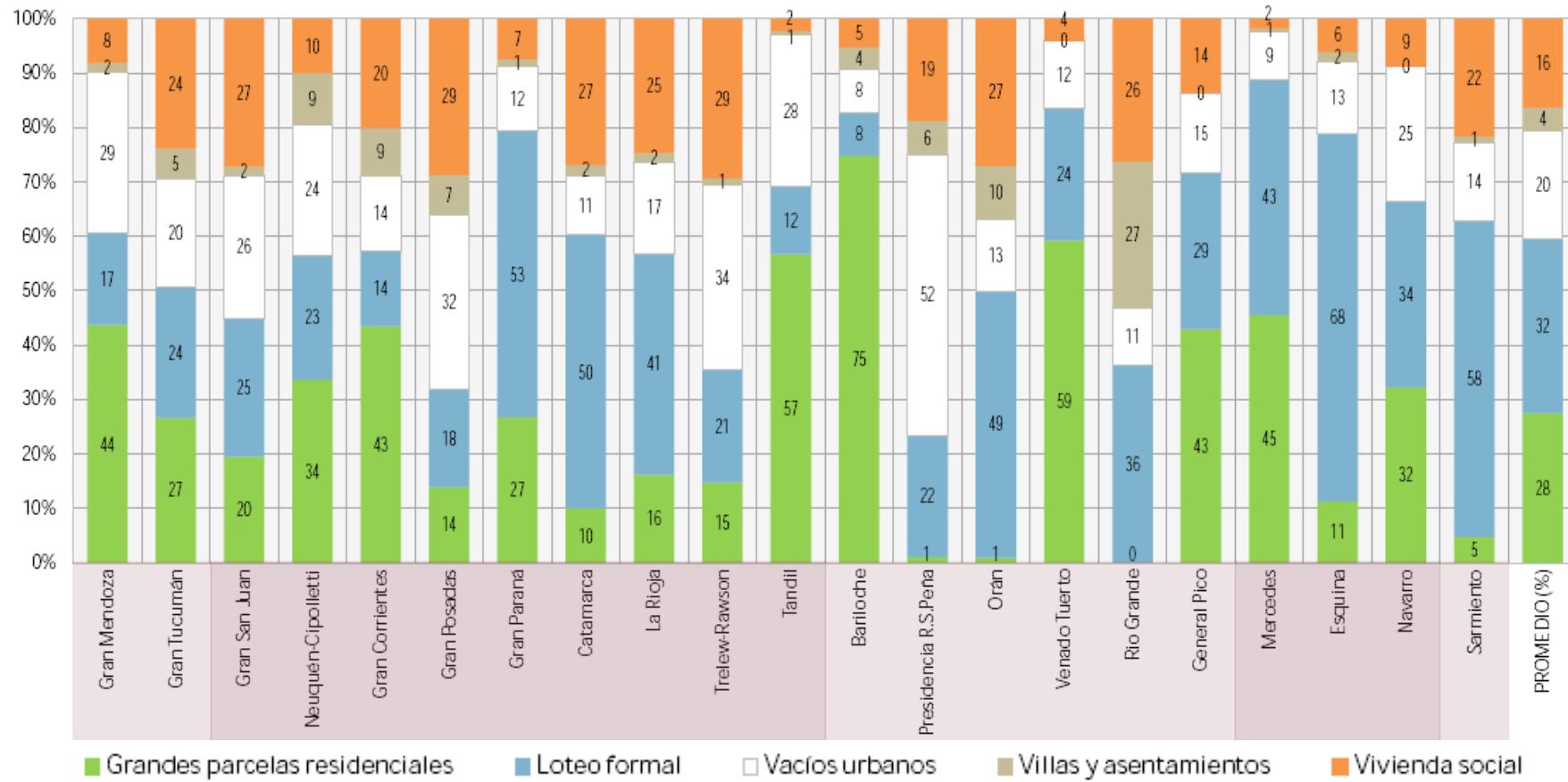


# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



## ● Relación entre **crecimiento y usos del suelo**

TEJIDOS URBANOS RESIDENCIALES EN ÁREAS DE EXPANSIÓN 1991-2010











# LOS PILARES DE LA NUEVA AGENDA URBANA



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación



## Política Nacional Urbana



## Legislación Urbana



## Planificación y Diseño Urbano



## Financiación Urbana



## Implementación Local

# PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación



Presente

Fase cero

Indicadores



Futuro Tendencial

CON PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA



Futuro Deseado

Misión

Visión



Futuro 2

# DENSIDAD POBLACIONAL E INFRAESTRUCTURA

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = 1$$



## EFICIENCIA TERRITORIAL

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = -1$$



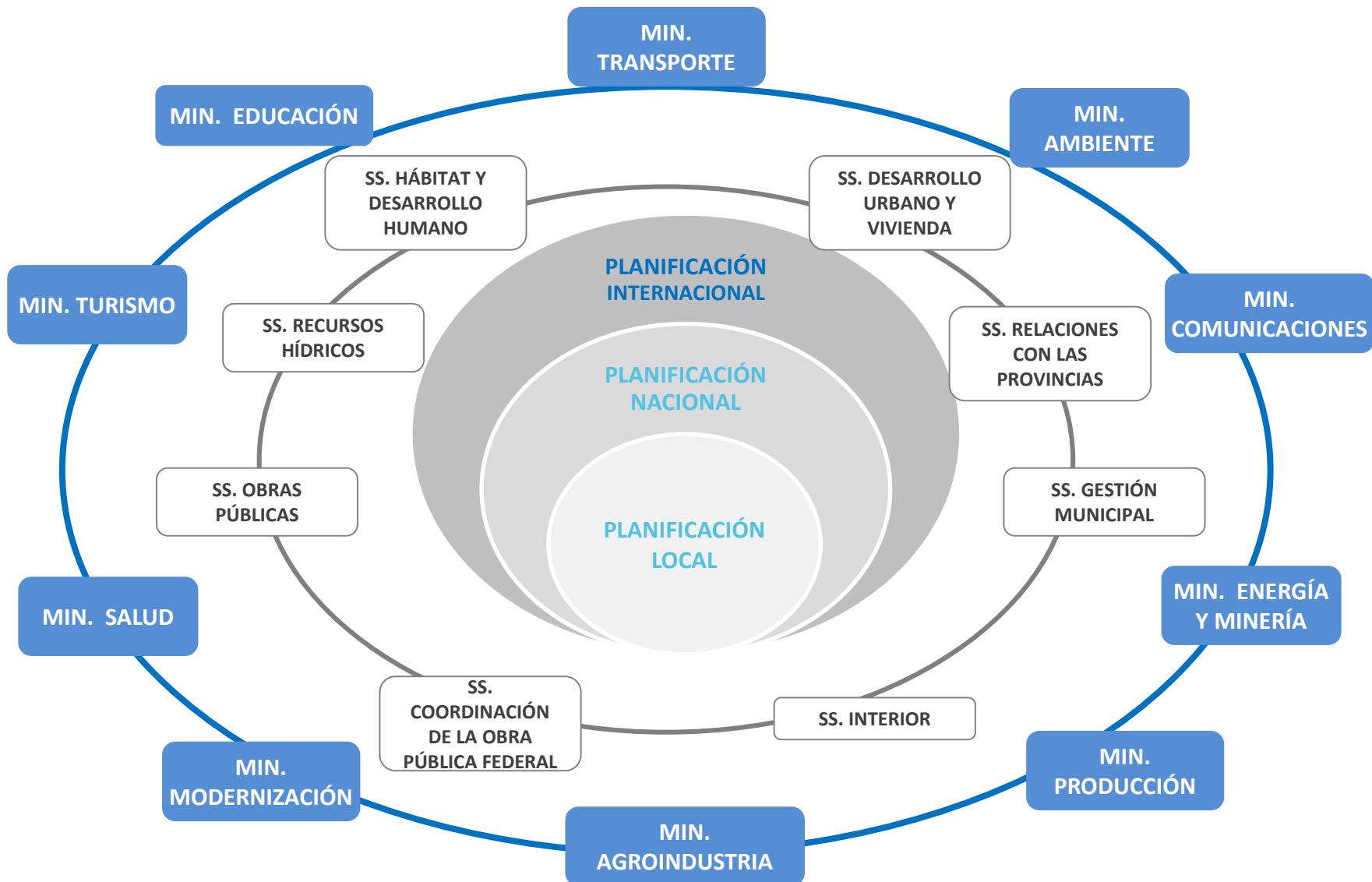
● Más infraestructura que población

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = +1$$



● Más población que infraestructura

# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / MODELO DE GESTIÓN



# CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

Altura



Extensión



Ocupar vacíos urbanos



# PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD DEL TERRITORIO



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación



# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / ESCALA LOCAL



## 3. Desarrollo de la Infraestructura 4. Desarrollo Humano sustentable

### 48. Integración social y urbana

<b>INFRAESTRUCTURA</b>	 AGUA POTABLE	 SANEAMIENTO	 DRENAGE URBANO	 HÁBITAT	 EQUIPAMIENTOS
<b>PRODUCCIÓN Y EMPLEO</b>	 PARQUE INDUSTRIAL	 ACTIVIDADES ECONÓMICAS			 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	 PAISAJES HÍDRICOS	 ESPACIOS VERDES	 CENTRALIDADES		 ÁREAS VACANTES
<b>VIVIENDA</b>	 VIVIENDAS				
<b>MOVILIDAD</b>	 REDES GUIADAS	 MOVILIDAD SALUDABLE			



PLAN  
NACIONAL DE  
**AGUA**

PLAN  
NACIONAL DE  
ARQUITECTURA

PLAN  
NACIONAL DE  
RENOVACIÓN  
URBANA

PLAN  
NACIONAL DE  
**VIVIENDA**

PLAN  
NACIONAL DE  
**HÁBITAT**

# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / ESCALA LOCAL



- Planificación dentro de una **mancha urbana**



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

### PLAN

### PROYECTO

### OBRA

### RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



## Cartera de proyectos municipal

Nombre	Provincias	Estado	Grupo	Subgrupo	Tipo Obra	Monto estimado
Ampliacion Red Agua Potable, Ramona, Santa Fe.	Santa Fe	Idea	SANEAMIENTO	Provision de agua potable	Redes de provision de agua potable	\$ 500
Arquitectura Publica Escenario y Sanitarios SUM	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Salones de usos múltiples (SUM)	\$ 898
Construccion de Cordon Cuneta de Hormigon en Calzadas Urbanas - Comuna de Ramona	Santa Fe	Prefactibilidad	VIALIDAD	Obras Viales de Construcción (obra nueva)	Otras Obras Viales de Construcción	\$ 1.001.977
Desagües Cloacales Ramona	Santa Fe	Idea	SANEAMIENTO	Cloacas	Redes de desagües cloacales	\$ 25.000.000
Iluminacion Urbana	Santa Fe	Idea	EQUIPAMIENTO URBANO	Equipamiento urbano	Iluminacion	\$ 2.000.000
Infraestructura deportiva	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Playones Deportivos	\$ 780.000
Mi Pueblo. Ramona, Santa Fe	Santa Fe	Idea	EQUIPAMIENTO URBANO	Equipamiento urbano	Iluminacion	\$ 496
Ordenamiento Integral y Ambiental del Espacio Público	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Espacios de renovación urbana	Refuncionalización de grandes equipamientos urbanos	\$ 30.529.257
Planificacion Territorial de la Inversión Pública. Ramona, Santa Fe	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Plazas, plazoletas, balnearios, bicisendas	\$ 3.200.000
Planificacion Territorial Ramona	Santa Fe	Proyecto ejecutivo	PROGRAMAS/PROYECTOS SIN INVERSIÓN FÍSICA	Programas de reforma/fortalecimiento de organismos estatales	Otros proyectos de reforma de la estructura/procedimientos administrativos gubernamentales	\$ 120

Mostrando 1 a 10 de 16 resultados

< Anterior 1 2 Siguiente > ▶

Exportar básico

Exportar completo

Exportar sin localización

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

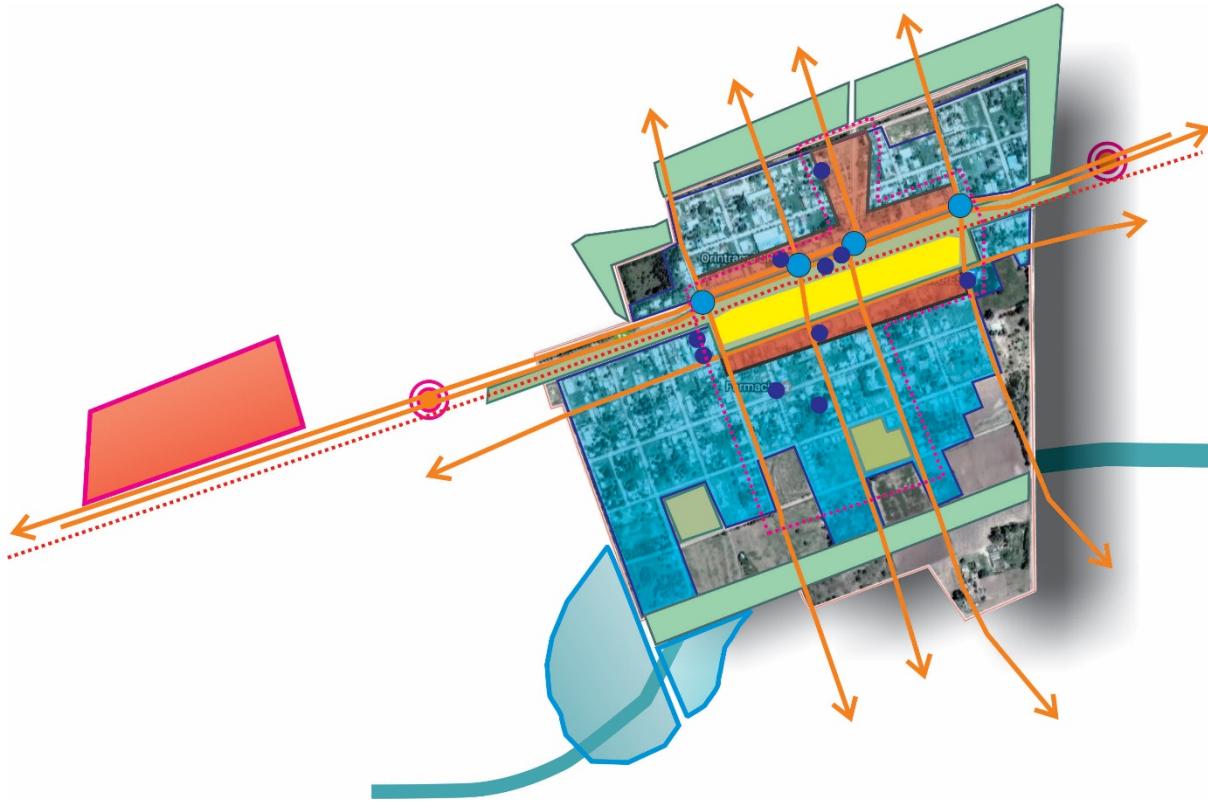
- Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

- Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



## AREA FFCC REFERENCIAS

- estación FFCC
- trazado vías FFCC
- apertura de calle
- ciclovía
- equipamiento comunitario desarrollo en vacíos urbanos
- parque lineal



Imagenes de la Estación FFCC Costa Sacate  
Fuente: <http://cronicasehistoriasferroviarias.blogspot.com.ar>

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

- Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



■ Terreno

Fueron presentados en la **AABE** (Agencia de administración de bienes del estado) los **formularios de requerimiento / permiso de uso** con el objetivo de orientar el crecimiento urbano de las localidades:

- **Costa Sacate 9,6 ha**
- **Alcira Gigena 14,2 ha**
- **Las Higueras 72.4 ha**
- **Las Vertientes 14 ha**

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

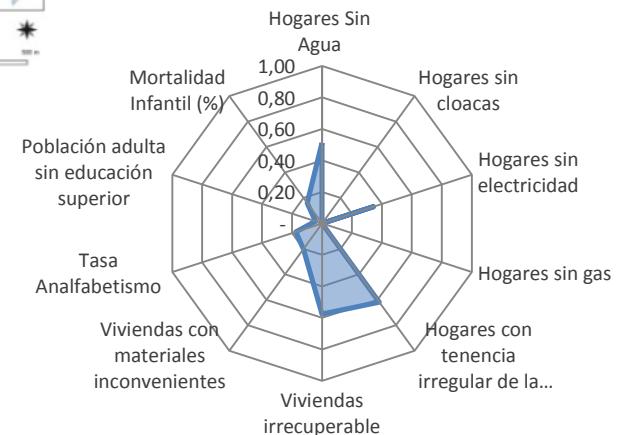
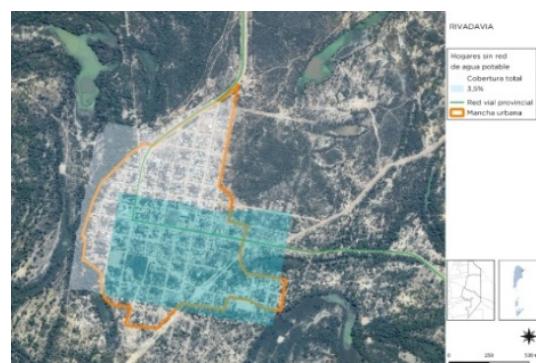
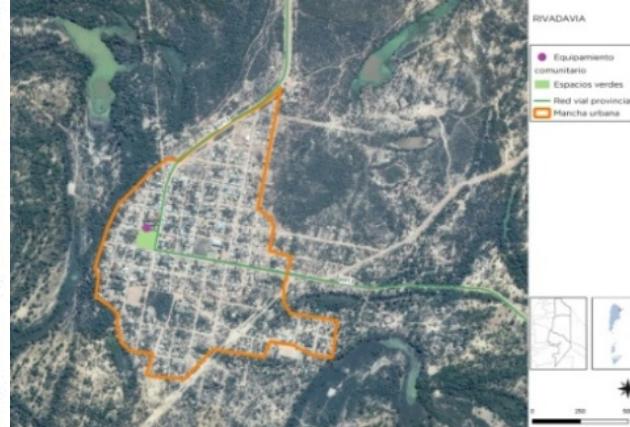
## ● Proyecto de Red de Agua Potable Rivadavia, Salta

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



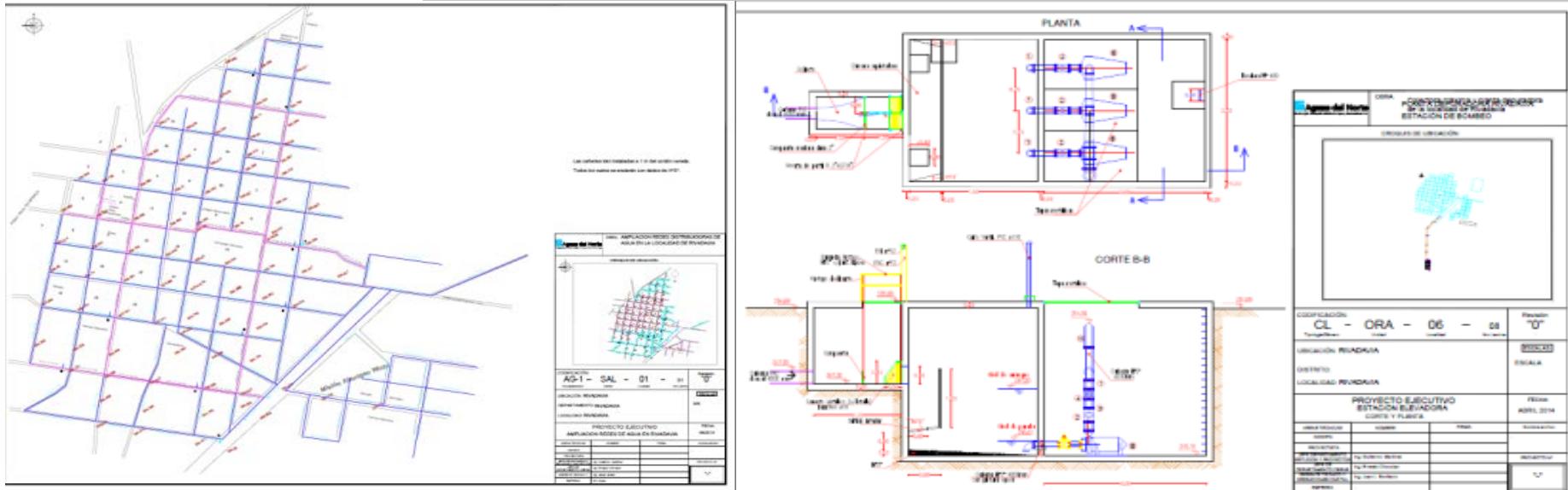
- ## ● Proyecto de Red de Agua Potable **Rivadavia, Salta**

## PLAN

# PROYECTO

# OBRA

# RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

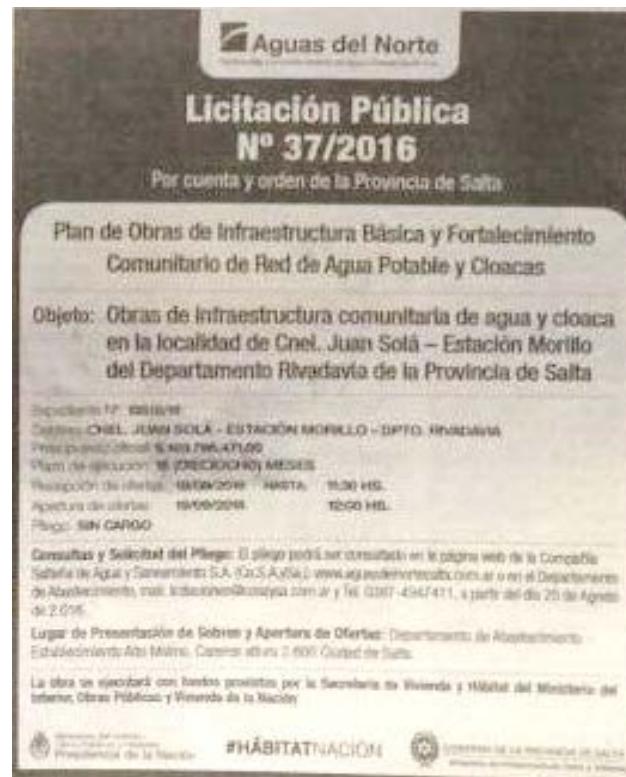
## ● Proyecto de Red de Agua Potable **Rivadavia, Salta**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



**1.031**  
Hogares con  
acceso a agua  
potable (100%)

**1.448**  
Hogares con  
acceso a  
saneamiento  
(100%)

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



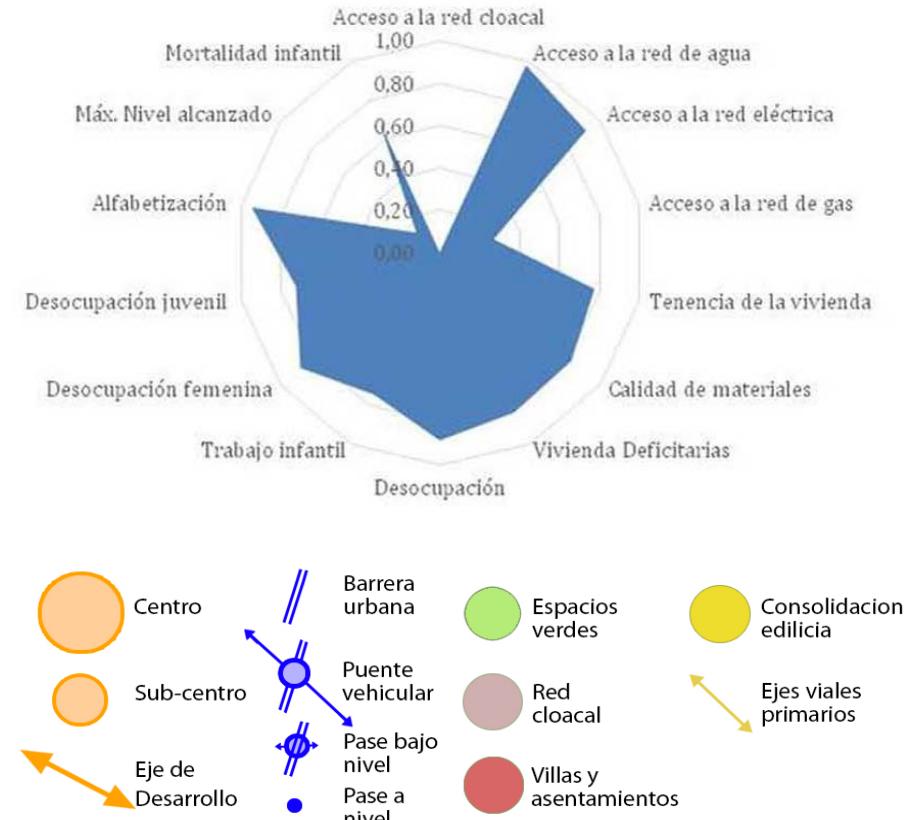
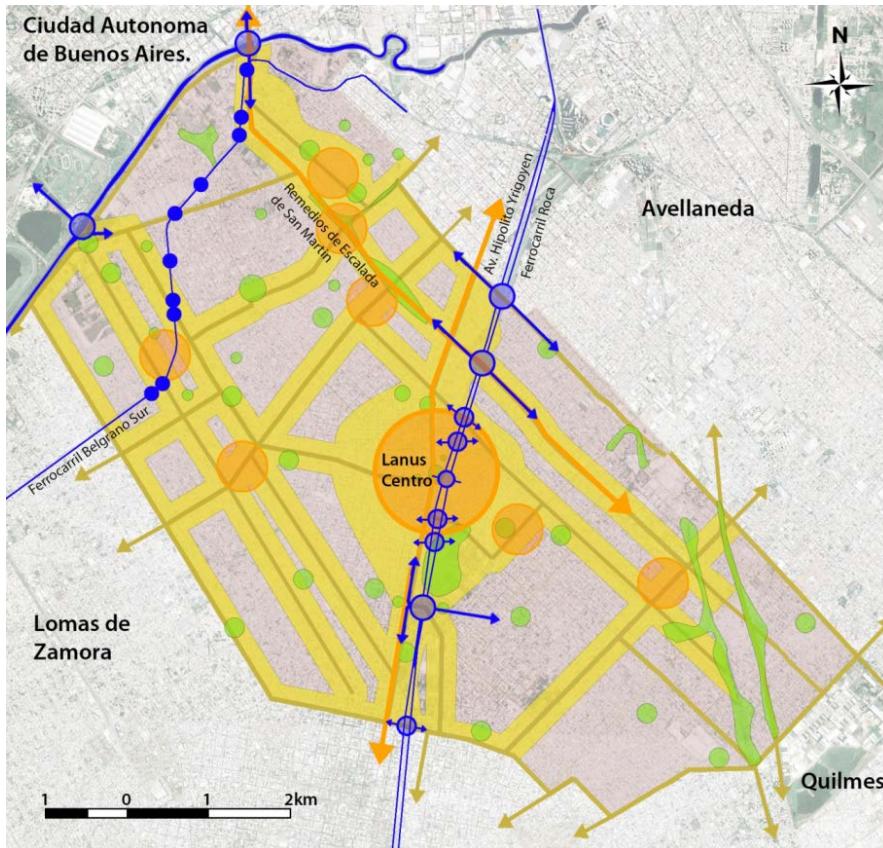
## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

### PLAN

### PROYECTO

### OBRA

### RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

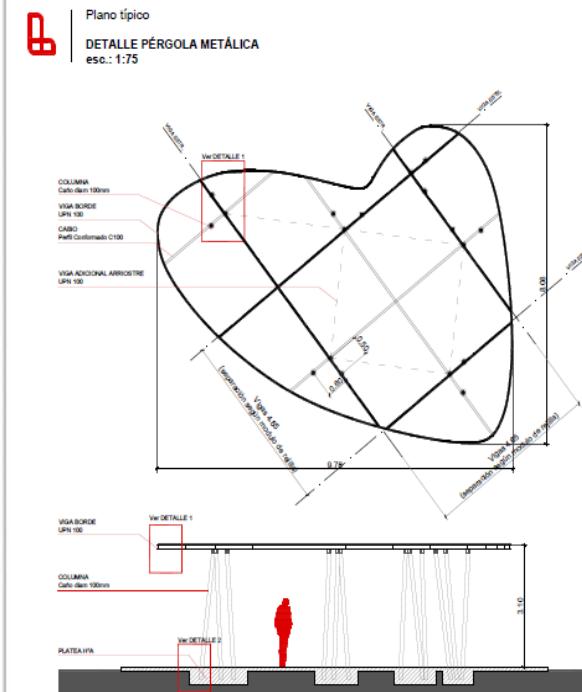
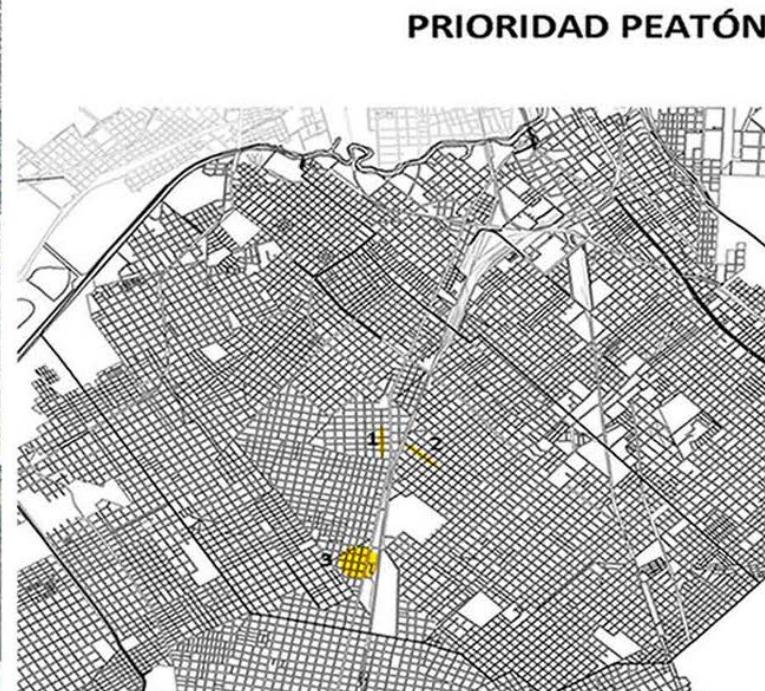
- ## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

## PLAN

# PROYECTO

# OBRA

## RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



### PROYECTO DE CENTRALIDADES DE LANÚS

PROGRAMA POTENCIADOR DE LOS NODOS EXISTENTES

Lanús, Buenos Aires

Centralidad Lanús : Plaza y Estacionamiento - Remedios de Escalada.

Licitación Pública: LP - 01

Expediente: D - 4060 - 3732 - 2016



Presupuesto Oficial: \$ 25.028.531,60.

Presentación de Ofertas: hasta el 17/02/2017 a las 10:00 hs en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús

Fecha de Apertura: el 17/02/2017 a las 10:00hs en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús

Consulta de Pliegos: Disponible en forma gratuita en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús o ingresa directamente a <http://lanus.gob.ar/documentos-oficiales?categoria=7>

ACLARACIONES AL PLIEGO: podrán ser solicitadas hasta 5 días corridos antes de la fecha de presentación de ofertas.

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

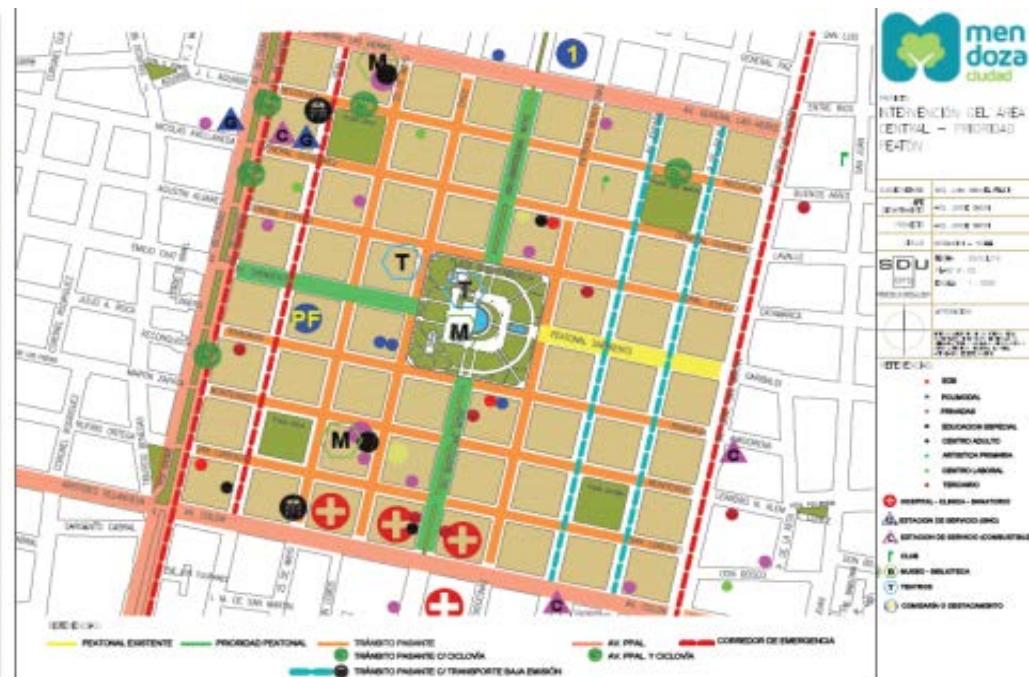
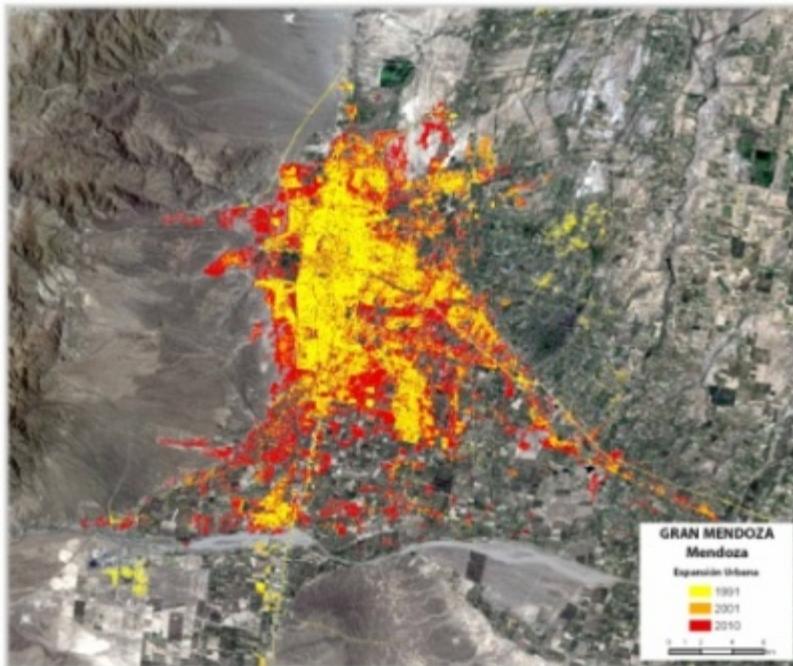
- ## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de Mendoza

## PLAN

# PROYECTO

## OBRA

## RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Mendoza**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



**1** Plaza Nave Cultural



**2** Parque O'Higgins



**3** Teatro Mendoza



**4** Círculo San Martiniano



**5** Área Central



**6** Paseo Villanueva



**7** Plaza San Martín



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

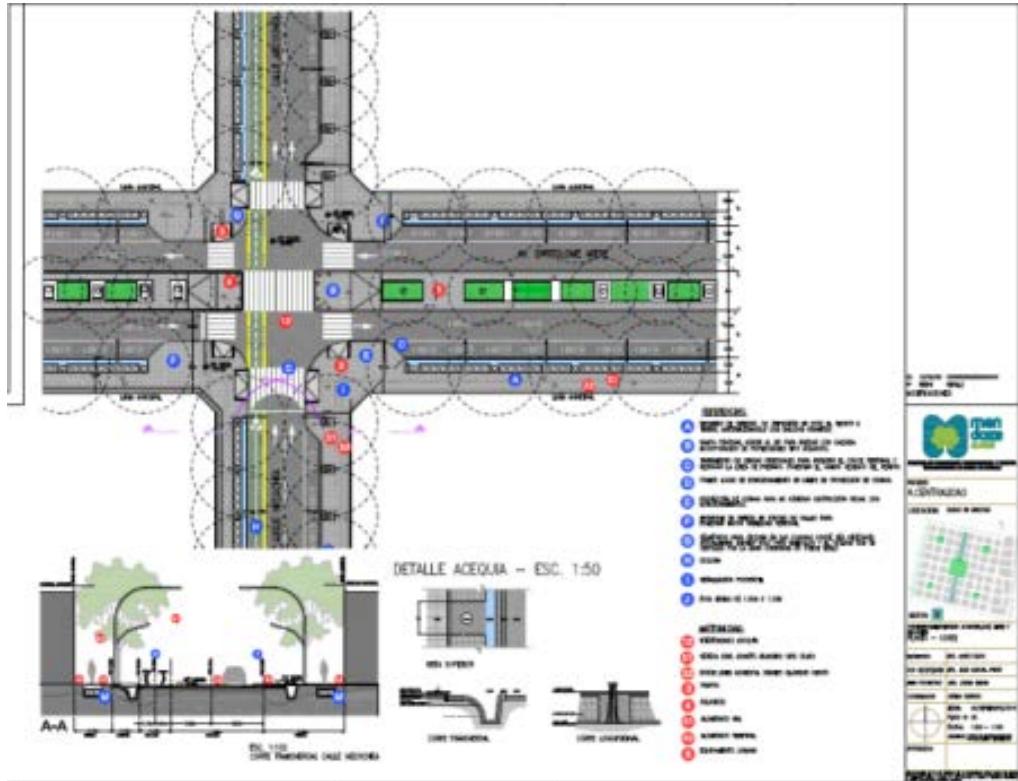
## ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Mendoza**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



### PLAN DE RENOVACIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE MENDOZA

Centralidad

Licitación Pública Nacional

Contratación de la obra: "Centralidad - Remodelación integral, subterránea, superficial y áerea de calles varias del Microcentro" Ciudad de Mendoza.

Expediente N° 11715 - P - 2016 - Decreto N° 1353 / 16



PRESUPUESTO OFICIAL: \$31.196.962,54

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: hasta el martes 15 de noviembre 9:00 hs. en 9 de julio 500, Ciudad de Mendoza - 6º piso - Subsecretaría de Contrataciones y Registros.

FECHA DE APERTURA: 15 de noviembre de 2016 a las 9:00 hs. en 9 de julio 500, Ciudad de Mendoza - 6º piso - Subsecretaría de Contrataciones y Registros.

CONSULTA DE PLIEGOS: disponible en forma gratuita en la página [www.ciudaddemendoza.gob.ar](http://www.ciudaddemendoza.gob.ar)

ACLARACIONES AL PLIEGO: via mail [centralidad@ciudaddemendoza.gov.ar](mailto:centralidad@ciudaddemendoza.gov.ar), podrán ser solicitadas hasta 5 días corridos antes de la fecha de presentación de ofertas.



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

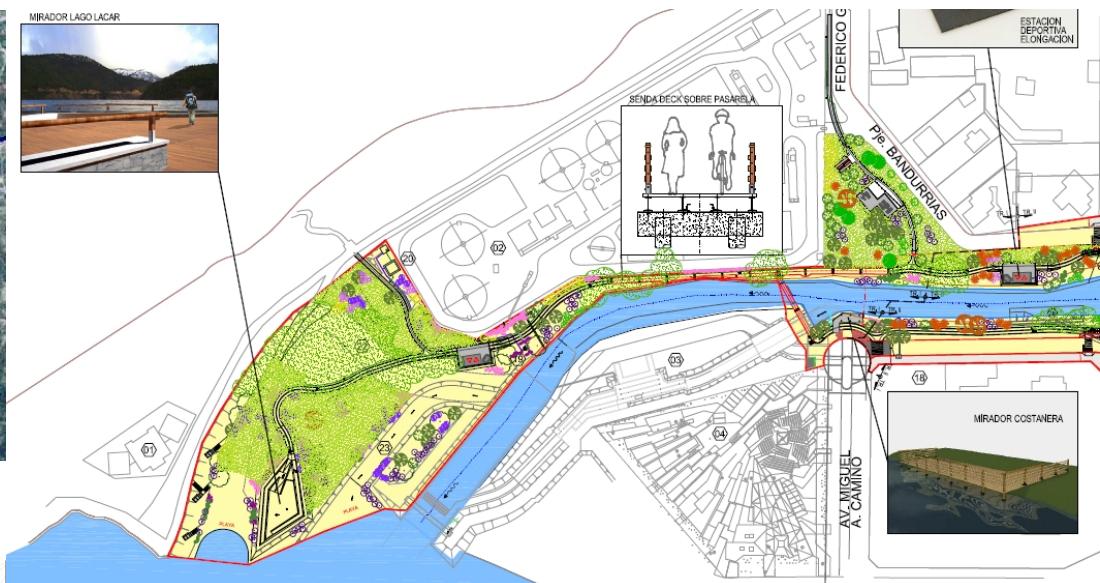
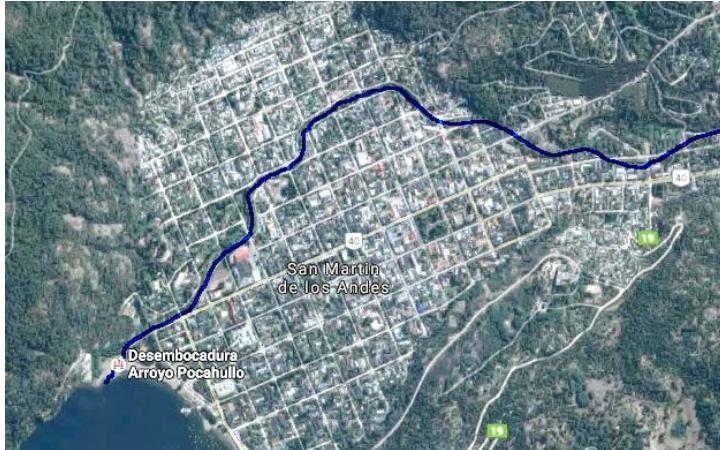
## ● Proyecto Parque Lineal Pocahullo **San Martín, Río Negro**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

### ● Proyecto Parque Lineal Pocahullo **San Martín de los Andes**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



#### PARQUE LINEAL ARROYO POCAHULLO

Municipalidad de San Martín de los Andes

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016  
LICITACION PUBLICA EXPTE. 05000-551/16



VALOR DEL PLIEGO: Se entrega en forma gratuita

SELLADO DE PRESENTACIÓN: No se requiere

CONSULTAS DE PLIEGO: Disponibles en forma gratuita en [www.sanmartindelosandes.gov.ar](http://www.sanmartindelosandes.gov.ar)

RECEPCIÓN DE OFERTAS: En la dirección mencionada hasta el momento de la apertura

APERTURA DE SOBRES: El día 29 de noviembre 2016 a las 10 horas, o el posterior día hábil si el indicado no lo fuere,

en Dpto. Compras y Almacenes - Municipalidad S.M.Andes / J.M. De Rosas y Gral. Roca

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 124.572.241,22.- (I.V.A. Incluido) Junio 2016

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Tel: (54 11) 4349 - 7615**  
**Paseo Colón 189 - Piso 11**

---

**<http://www.mininterior.gov.ar>**

