

# **SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE LA INVERSIÓN PÚBLICA**

---



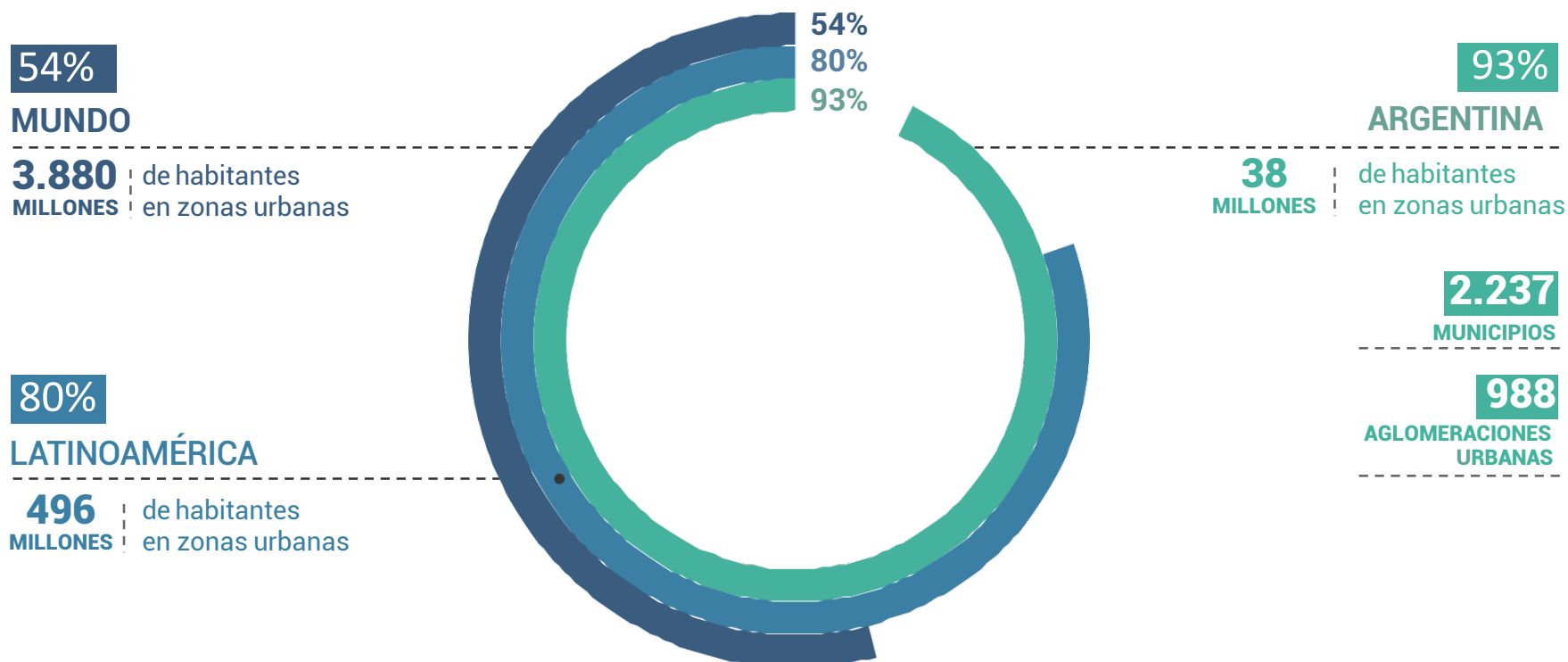
Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

# OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. **Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible:** económica, social y ambiental. Los ODS consisten en una agenda de sostenibilidad más amplia que busca completar aquello que los ODM no lograron, y van mucho más lejos para abordar las causas de fondo de la pobreza y la desigualdad, así como la necesidad universal de un desarrollo que beneficie a todas las personas. **La Agenda 2030 consiste en un plan de acción para las personas, el planeta, la prosperidad, la paz y el trabajo conjunto.** Esta agenda propone acabar con la pobreza de aquí a 2030 y promover una prosperidad económica compartida, el desarrollo social y la protección ambiental para todas las naciones.

# LATINOAMÉRICA: REGIÓN MÁS URBANA Y DESIGUAL DEL MUNDO



Fuente: "World Urbanization Prospects" UN Hábitat, 2014.

# ARGENTINA Y LO URBANO:

## DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA ARGENTINA

### **1** REGIÓN METROPOLITANA

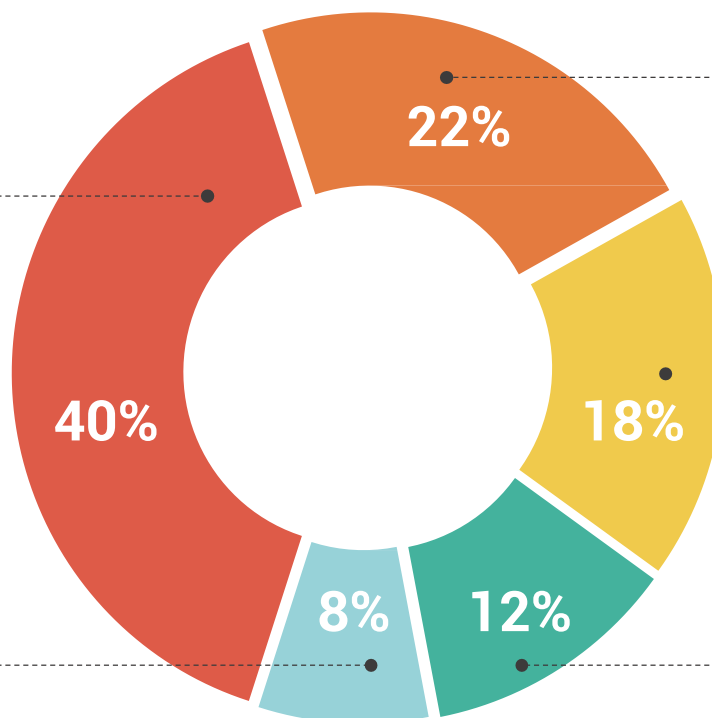
Región Metropolitana de Buenos Aires

**14.839.026**  
HABITANTES

### **658** PEQUEÑAS AGLOMERACIONES

Entre 1.000 y 2.000 de habitantes

**3.001.301**  
HABITANTES



**299**

### CIUDADES CHICAS

Entre 10.000 y 100.000 de habitantes

**8.180.037**  
HABITANTES

**26**

### CIUDADES INTERMEDIAS

Entre 100.000 y 1.000.000 de habitantes

**6.893.722**  
HABITANTES

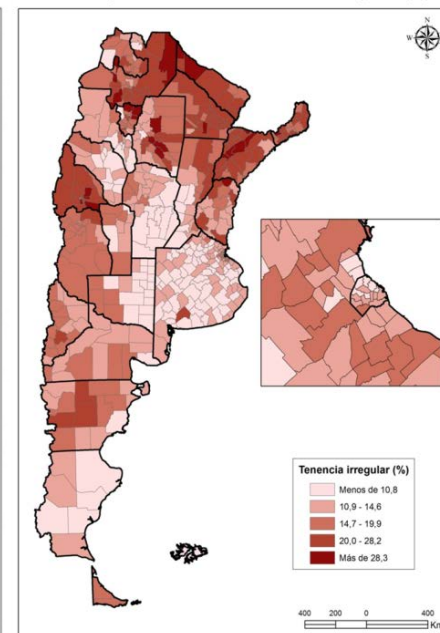
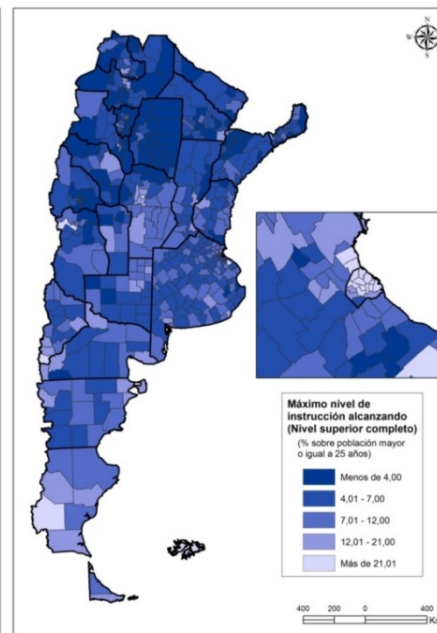
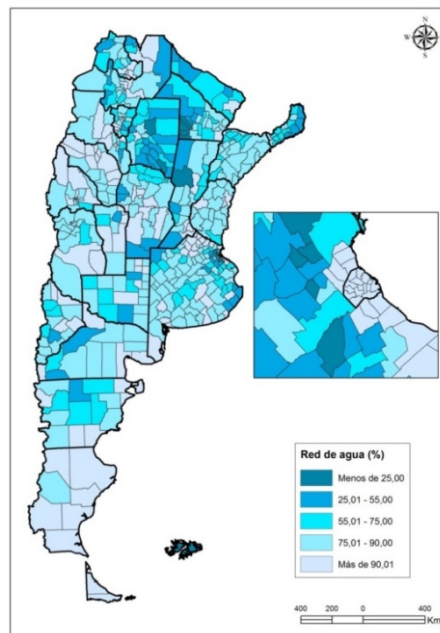
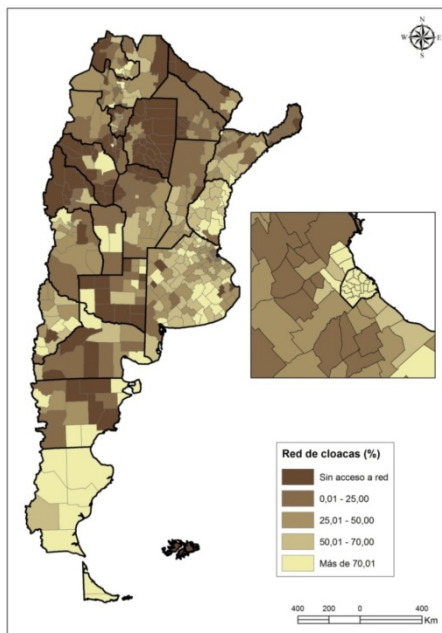
**4**

### CIUDADES GRANDES

Más de 1.000.000 de habitantes

**4.463.125**  
HABITANTES

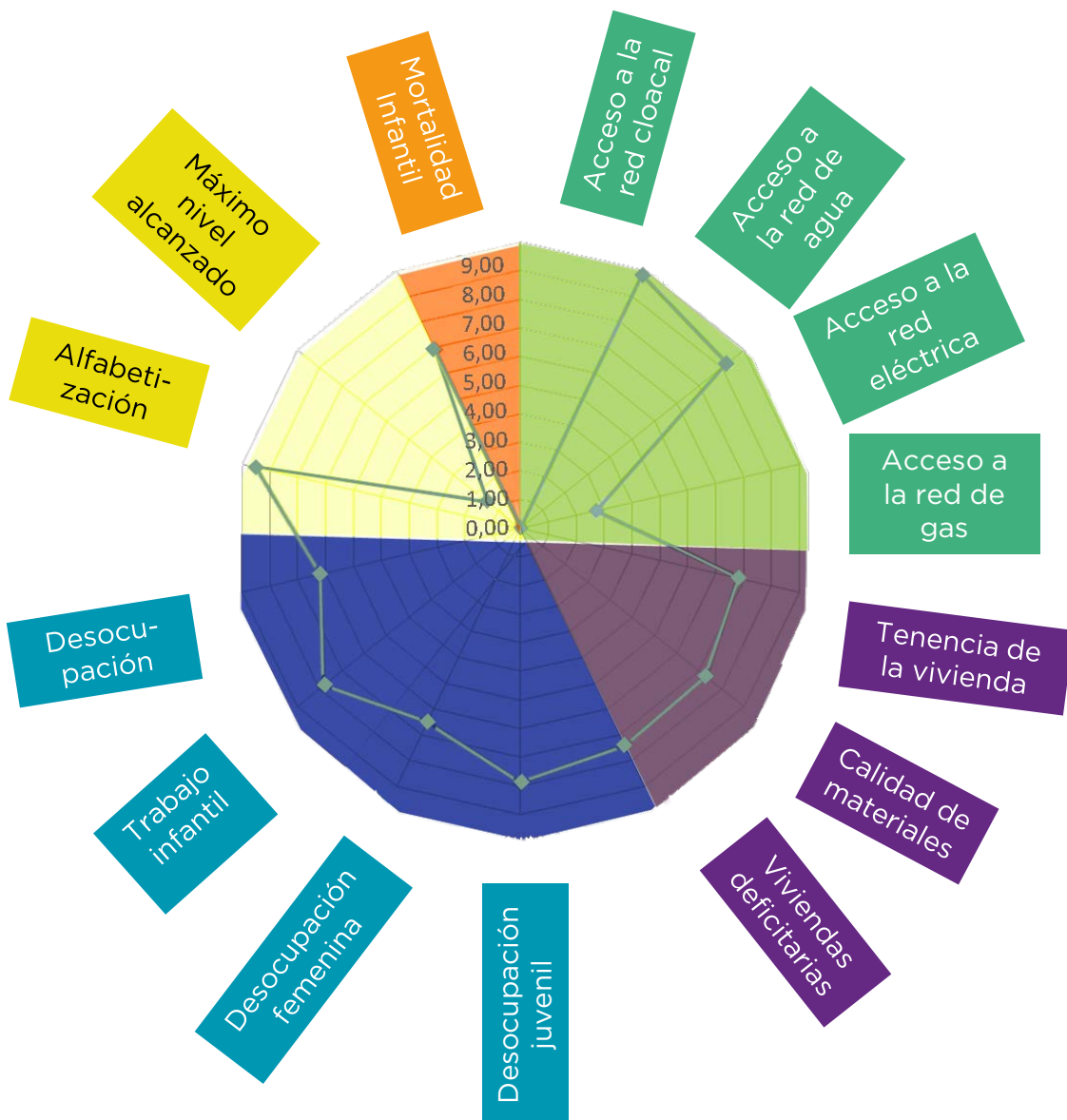
# INDICADORES



Hogares Sin Agua	<b>16,3%</b>
Hogares sin cloacas	<b>45,4%</b>
Hogares sin electricidad	<b>5,9%</b>
Hogares sin gas	<b>43,9%</b>
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	<b>16,2%</b>
Viviendas irrecuperable	<b>4,3%</b>
Viviendas con materiales inconvenientes	<b>15,6%</b>

Desocupación general	<b>5,9%</b>
Trabajo Infantil	<b>3,9%</b>
Desempleo Juvenil	<b>12,4%</b>
Desocupación Femenina	<b>8,2%</b>
Tasa Analfabetismo	<b>6,7%</b>
Población adulta sin educación superior	<b>91,8%</b>
Mortalidad Infantil (0/00)	<b>11,8</b>

# INDICADORES



Acceso a la red de agua    Acceso a la red de gas    Acceso a la red eléctrica

0,00    0,98    0,27    0,92

Tenencia de la vivienda    Calidad de materiales    Viviendas deficitarias

0,78    0,83    0,84

Desocupación    Trabajo Infantil    Desocupación femenina    Desocupación juvenil

0,89    0,75    0,88    0,72

Alfabetización

Máximo Nivel alcanzado

0,95    0,15

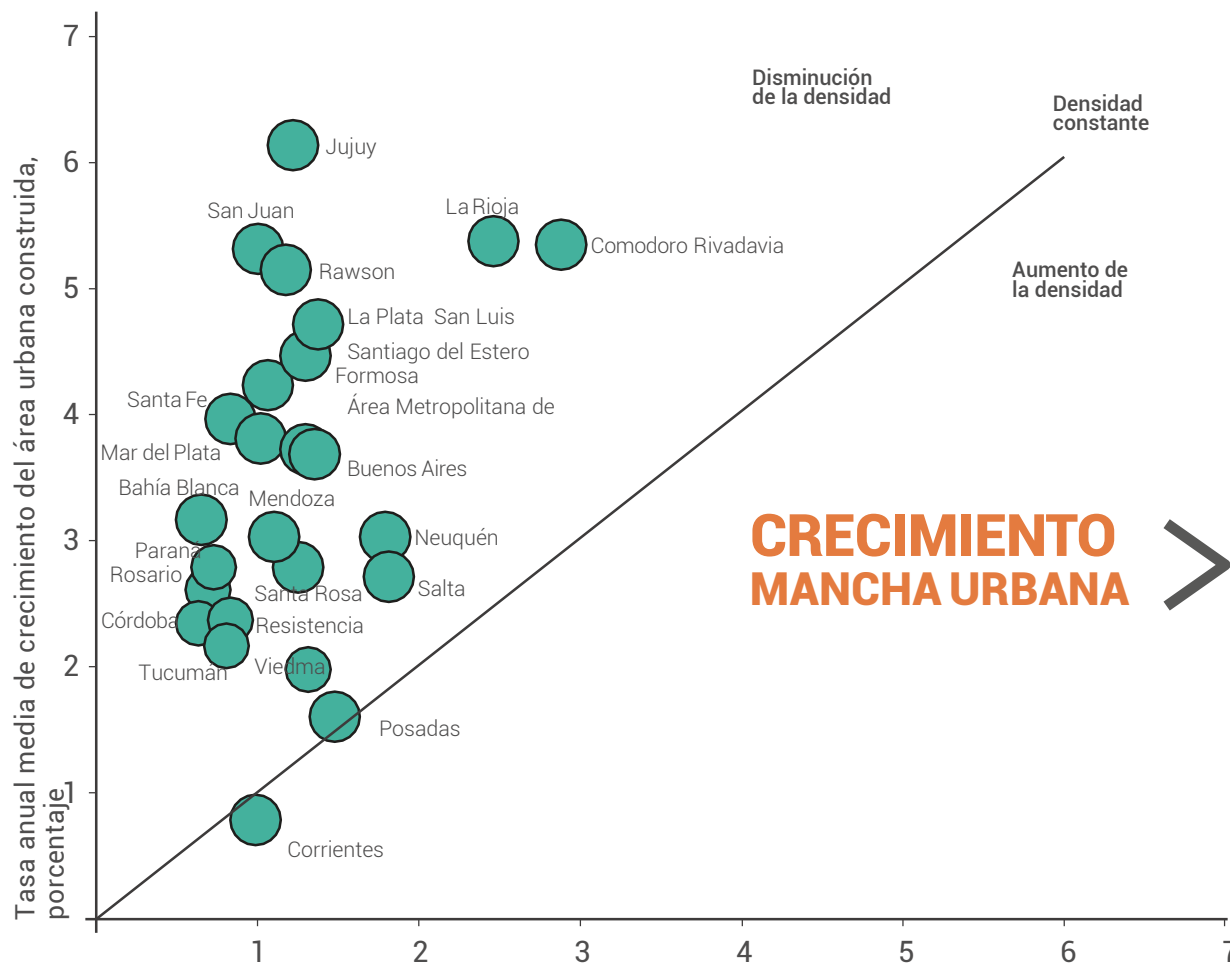
Mortalidad Infantil

0,69



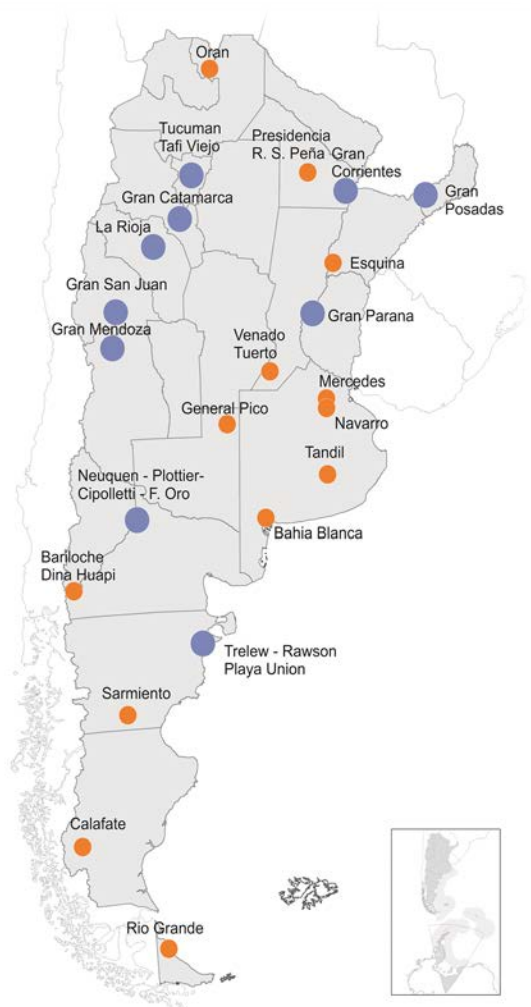
# PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA:

## Área Urbana Construida vs. Crecimiento Demográfico, 2001 - 2010

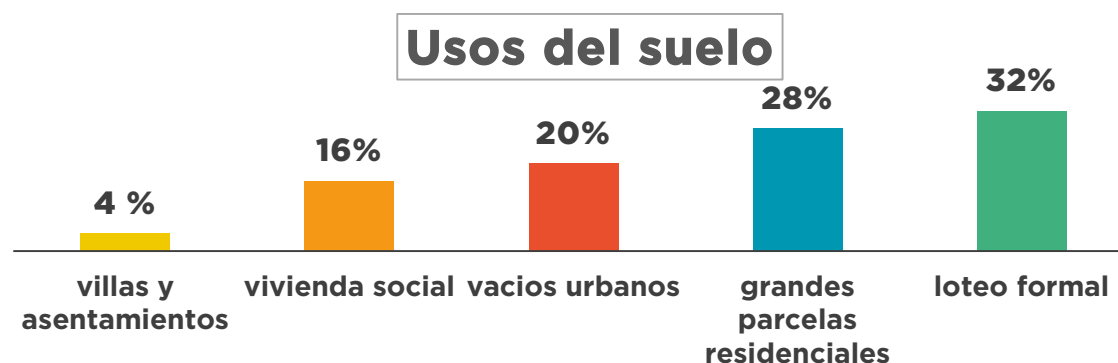


Fuente: Banco Mundial  
basado en INDEC 2010

# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



- Relación entre **crecimiento y usos del suelo**
- Relación entre **crecimiento y población**



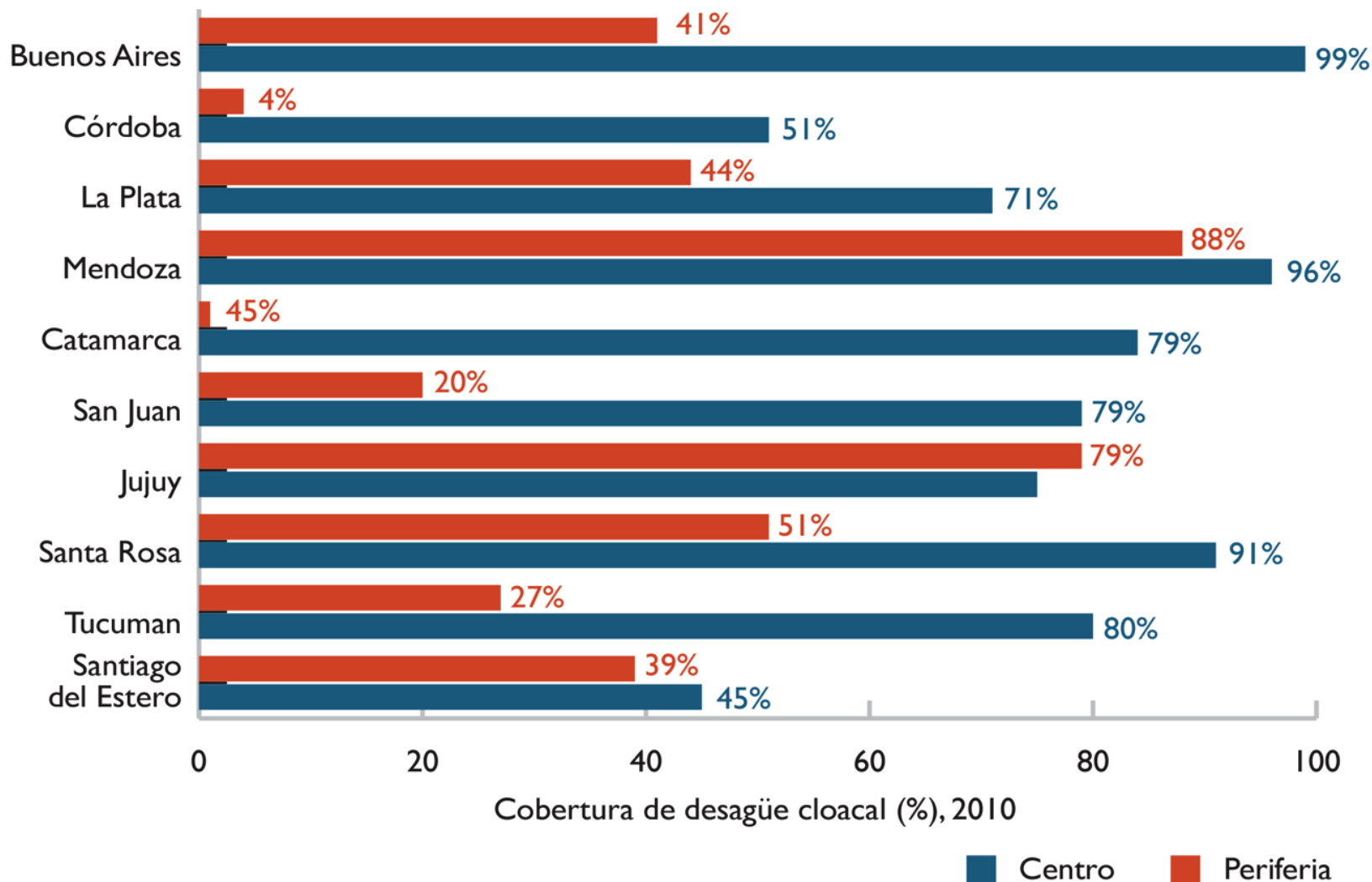
	Variación relativa de 1991 a 2010	Variación anualizada
Población	39%	2%
Superficie	116%	6%
Densidad	-32%	-2%

Año	Consumo m2/habitante
1991	167
2001	194
2010	241



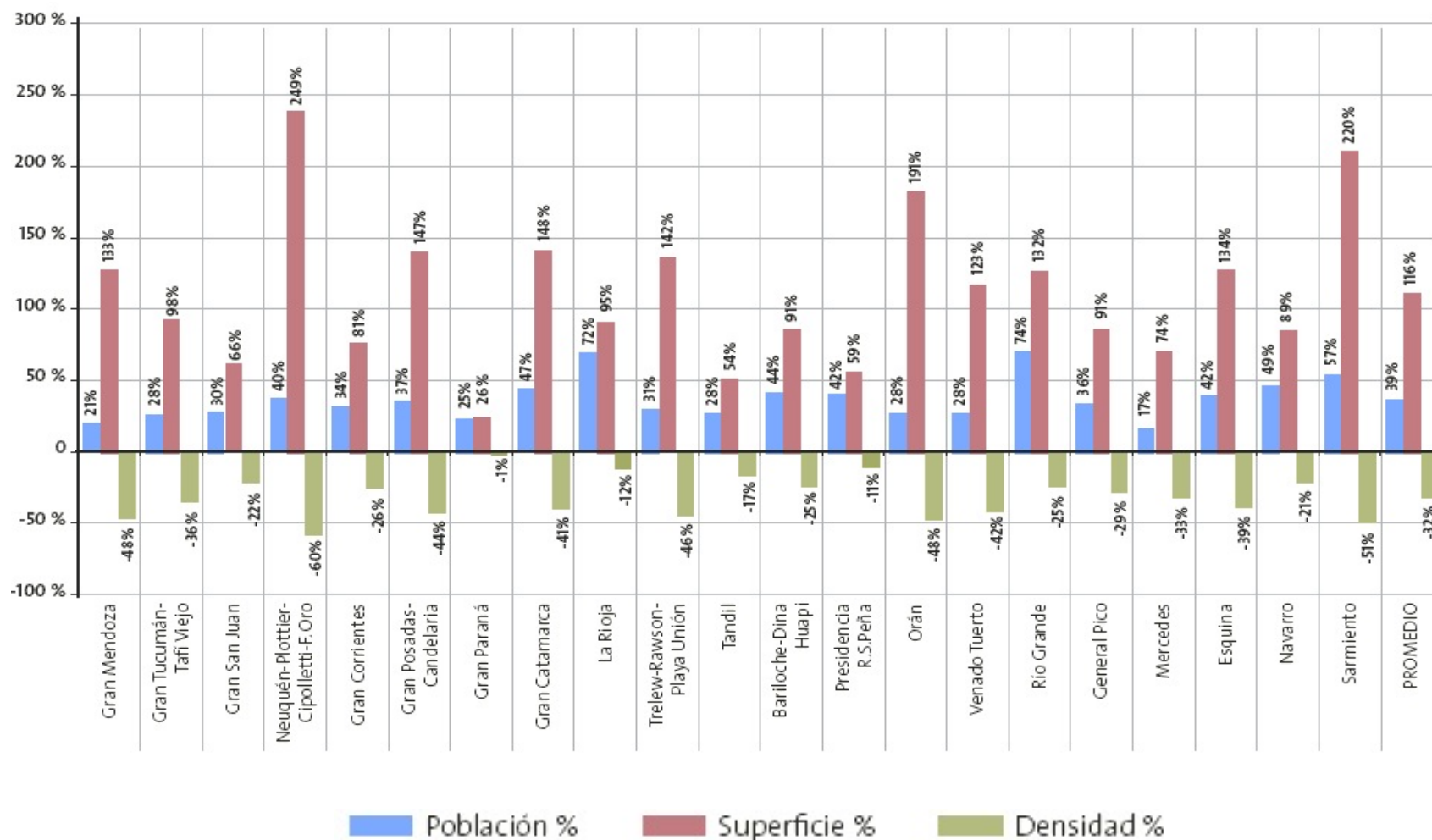
# PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA:

## Cobertura de red cloacal – Centro y periferia de las ciudades



# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

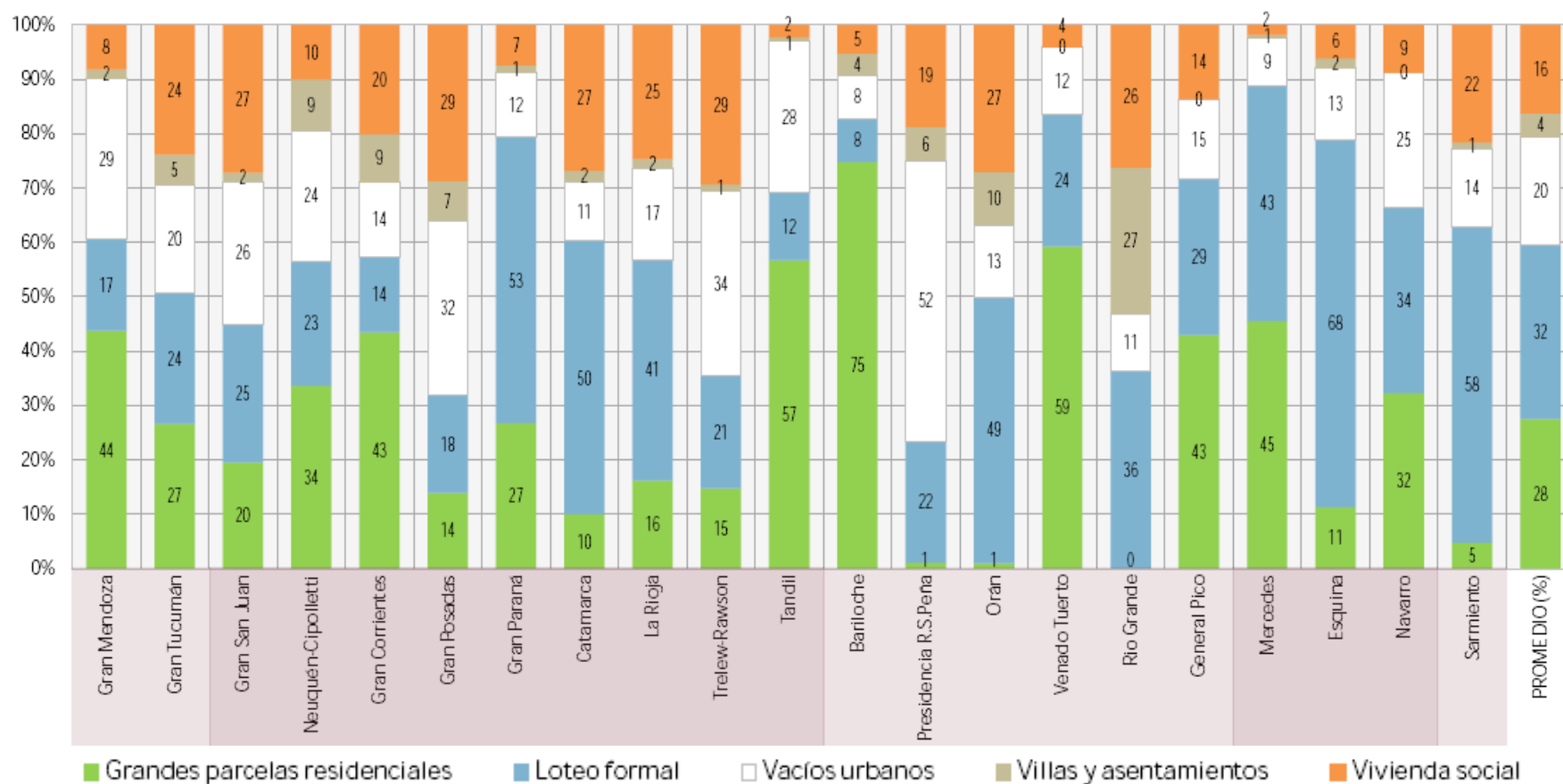
## ● Relación entre crecimiento, población y densidad



# ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

## ● Relación entre crecimiento y usos del suelo

TEJIDOS URBANOS RESIDENCIALES EN ÁREAS DE EXPANSIÓN 1991-2010

















# LOS PILARES DE LA NUEVA AGENDA URBANA



**Política Nacional Urbana**

---



**Legislación Urbana**

---



**Planificación y Diseño Urbano**

---



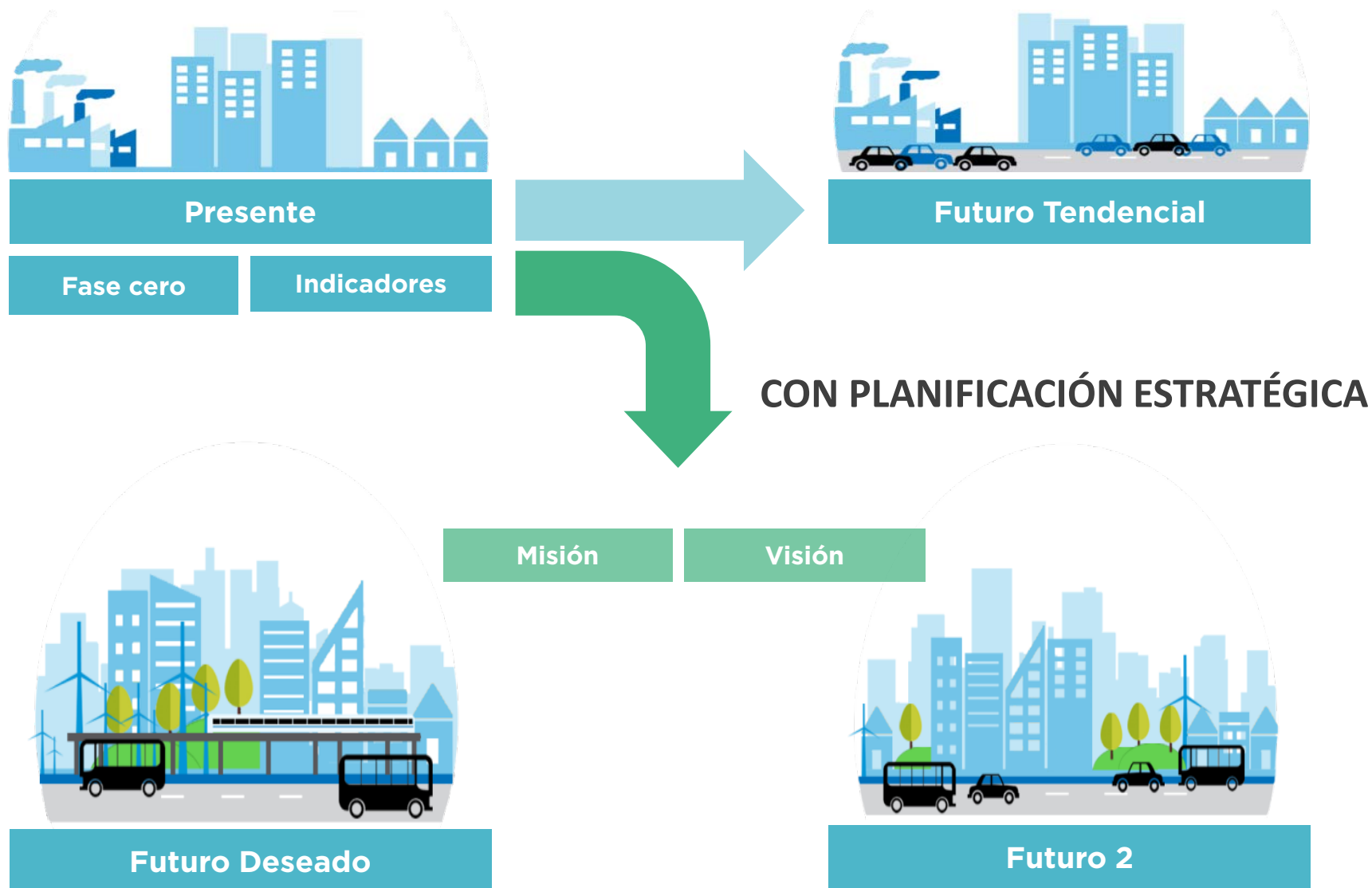
**Financiación Urbana**

---



**Implementación Local**

# PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA



# DENSIDAD POBLACIONAL E INFRAESTRUCTURA

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = 1$$



## ● EFICIENCIA TERRITORIAL

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = -1$$



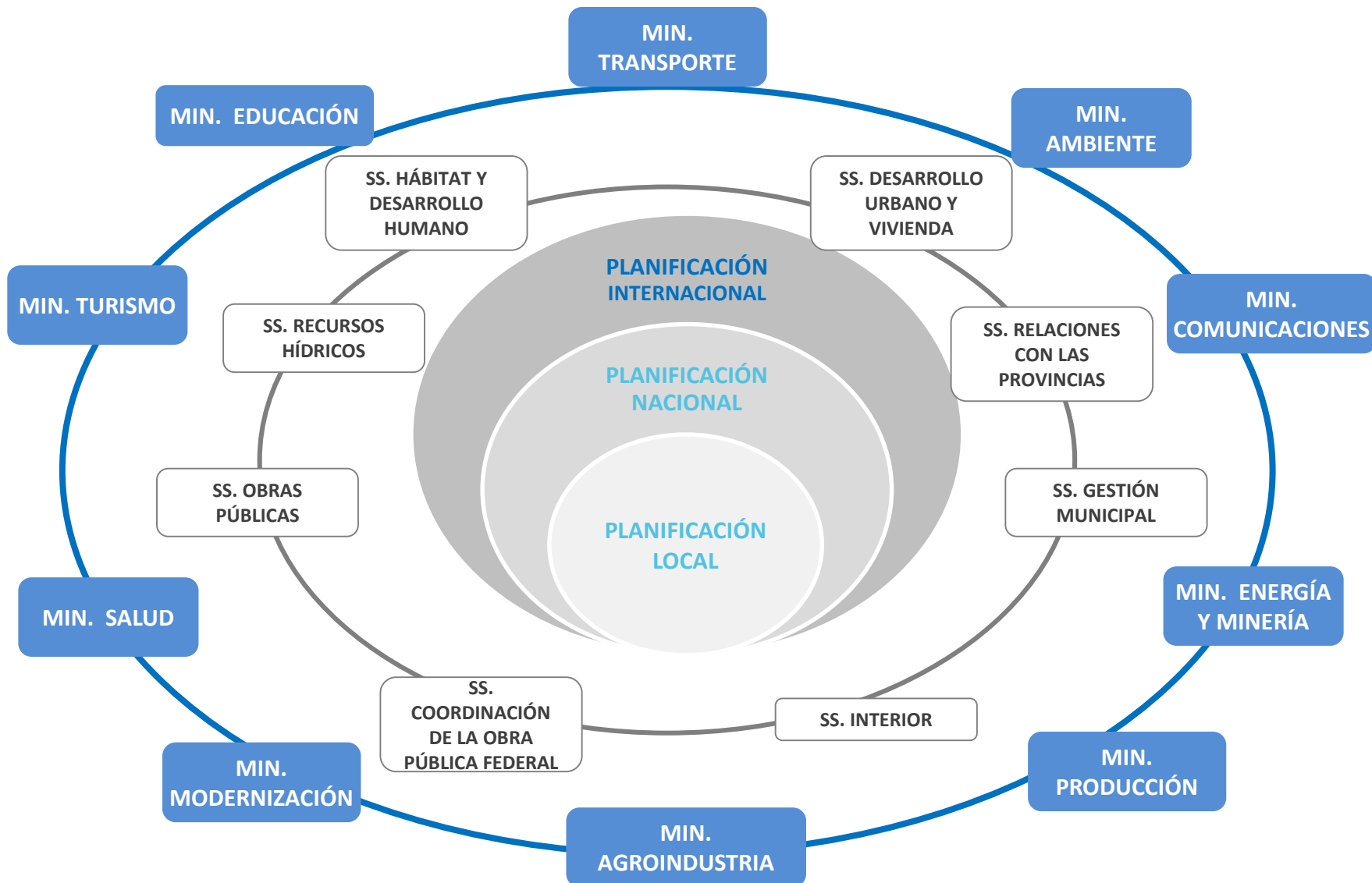
● Más infraestructura que población

$$\frac{\text{Densidad de población}}{\text{Densidad de Infraestructura}} = +1$$



● Más población que infraestructura

# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / **MODELO DE GESTIÓN**



# CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES

## Altura



## Extensión



## Ocupar vacíos urbanos





# PLANIFICACIÓN
















## ACTIVIDAD DEL TERRITORIO



# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / ESCALA LOCAL

## 3. Desarrollo de la Infraestructura 4. Desarrollo Humano sustentable

### 48. Integración social y urbana

INFRAESTRUCTURA	 AGUA POTABLE	 SANEAMIENTO	 DRENAJE URBANO	 HÁBITAT	 EQUIPAMIENTOS
PRODUCCIÓN Y EMPLEO	 PARQUE INDUSTRIAL	 ACTIVIDADES ECONÓMICAS			 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS
ESPACIO PÚBLICO	 PAISAJES HÍDRICOS	 ESPACIOS VERDES	 CENTRALIDADES		 ÁREAS VACANTES
VIVIENDA	 VIVIENDAS				
MOVILIDAD	 REDES GUIADAS	 MOVILIDAD SALUDABLE			

PLAN  
NACIONAL DE  
-----  
**AGUA**

PLAN  
NACIONAL DE  
-----  
**ARQUITECTURA**

PLAN  
NACIONAL DE  
-----  
**RENOVACIÓN  
URBANA**

PLAN  
NACIONAL DE  
-----  
**VIVIENDA**

PLAN  
NACIONAL DE  
-----  
**HÁBITAT**

# PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA TERRITORIAL / **ESCALA LOCAL**

## ● Planificación dentro de una **mancha urbana**



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

**PLAN**

**PROYECTO**

**OBRA**

**RESULTADOS**

**1**

Planificación

**2**

Prefactibilidad

**3**

Factibilidad

**4**

Proyecto  
Ejecutivo

**5**

Obras

**6**

Resultados

**Sig - Ide**

Sistema de Información  
Geográfica

**SIPPE**

Sistema de Identificación  
y Ponderación de  
Proyectos Estratégicos

**Gestor**

de Proyectos

**Sistema de  
indicadores de  
medición**

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

### Cartera de proyectos municipal

Sistema de Identificación... x +						
sippe.planificacion.gob.ar/BuscarProyecto.aspx						
Search						
Nombre	Provincias	Estado	Grupo	Subgrupo	Tipo Obra	Monto estimado
Ampliación Red Agua Potable, Ramona, Santa Fe.	Santa Fe	Idea	SANEAMIENTO	Provision de agua potable	Redes de provision de agua potable	\$ 500
Arquitectura Publica Escenario y Sanitarios SUM	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Salones de usos multiples (SUM)	\$ 898
Construcción de Cordon Cuneta de Hormigon en Calzadas Urbanas - Comuna de Ramona	Santa Fe	Prefactibilidad	VIALIDAD	Obras Viales de Construcción (obra nueva)	Otras Obras Viales de Construcción	\$ 1.001.977
Desagües Cloacales Ramona	Santa Fe	Idea	SANEAMIENTO	Cloacas	Redes de desagües cloacales	\$ 25.000.000
Iluminación Urbana	Santa Fe	Idea	EQUIPAMIENTO URBANO	Equipamiento urbano	Iluminacion	\$ 2.000.000
Infraestructura deportiva	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Playones Deportivos	\$ 780.000
Mi Pueblo. Ramona, Santa Fe	Santa Fe	Idea	EQUIPAMIENTO URBANO	Equipamiento urbano	Iluminacion	\$ 496
Ordenamiento Integral y Ambiental del Espacio Público	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Espacios de renovacion urbana	Refuncionalización de grandes equipamientos urbanos	\$ 30.529.257
Planificación Territorial de la Inversion Pública. Ramona, Santa Fe	Santa Fe	Idea	ARQUITECTURA	Infraestructura recreativa y cultural	Plazas, plazoletas, balnearios, bicisendas	\$ 3.200.000
Planificacion Territorial Ramona	Santa Fe	Proyecto ejecutivo	PROGRAMAS/PROYECTOS SIN INVERSION FISICA	Programas de reforma/ fortalecimiento de organismos estatales	Otros proyectos de reforma de la estructura/procedimientos administrativos gubernamentales	\$ 120

Mostrando 1 a 10 de 16 resultados

< Anterior 1 2 Siguiente >

Exportar básico Exportar completo Exportar sin localización



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

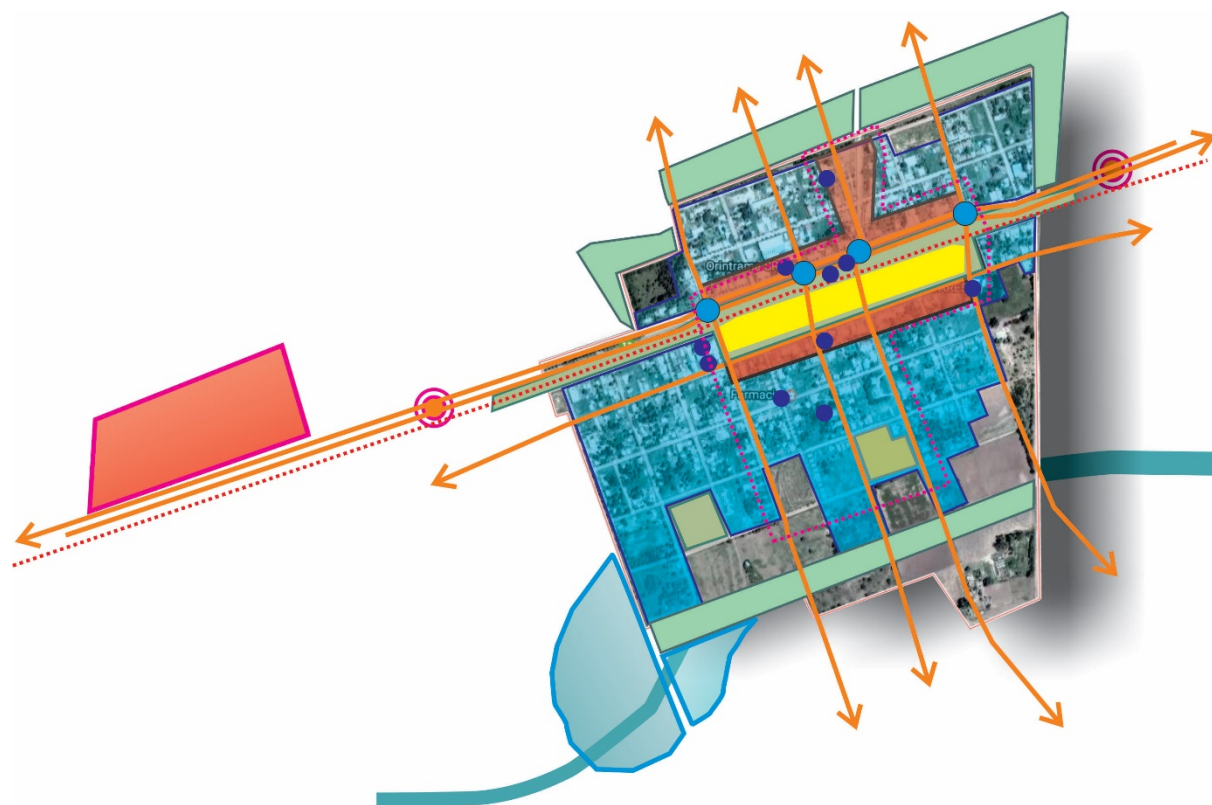
### ● Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



#### DIMENSIÓN URBANA REFERENCIAS

- área urbana consolidada
- área central
- área con equipamiento de escala local
- áreas verdes urbanas
- área verdes de amortiguamiento
- área de servicios
- área parque industrial
- estructura vial principal
- accesos
- cruces
- instituciones y servicios
- canal
- laguna de retardo

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

### ● Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



#### AREA FFCC REFERENCIAS

-  estación FFCC
-  trazado vías FFCC
-  apertura de calle
-  ciclovia
-  equipamiento comunitario desarrollo en vacios urbanos
-  parque lineal



Imágenes de la Estación FFCC Costa Sacate  
Fuente: <http://cronicasehistoriasferroviarias.blogspot.com.ar>



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

- Desarrollo de las áreas vacantes **Costa Sacate, Córdoba**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



 Terreno

Fueron presentados en la **AABE** (Agencia de administración de bienes del estado) los **formularios de requerimiento / permiso de uso** con el objetivo de orientar el crecimiento urbano de las localidades:

- **Costa Sacate 9,6 ha**
- **Alcira Gigena 14,2 ha**
- **Las Higueras 72.4 ha**
- **Las Vertientes 14 ha**

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

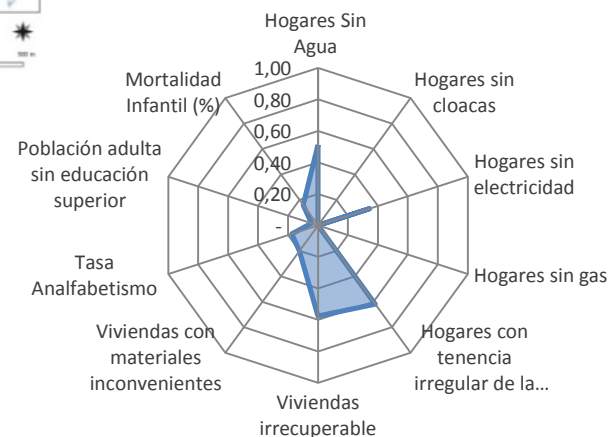
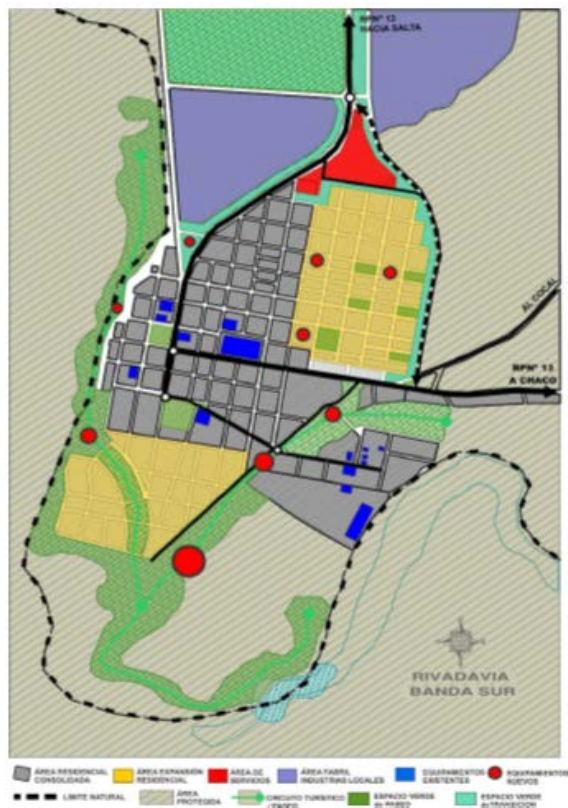
### ● Proyecto de Red de Agua Potable **Rivadavia, Salta**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

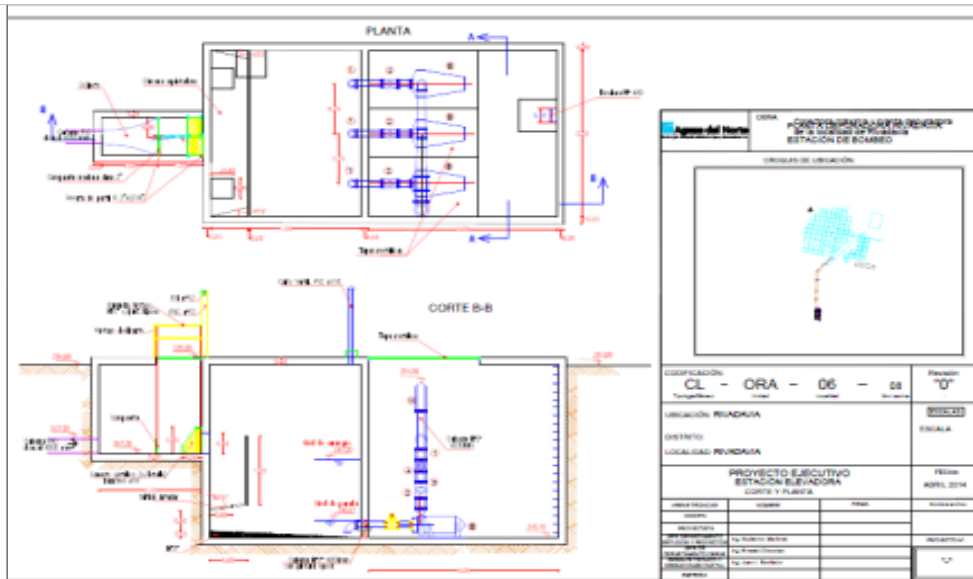
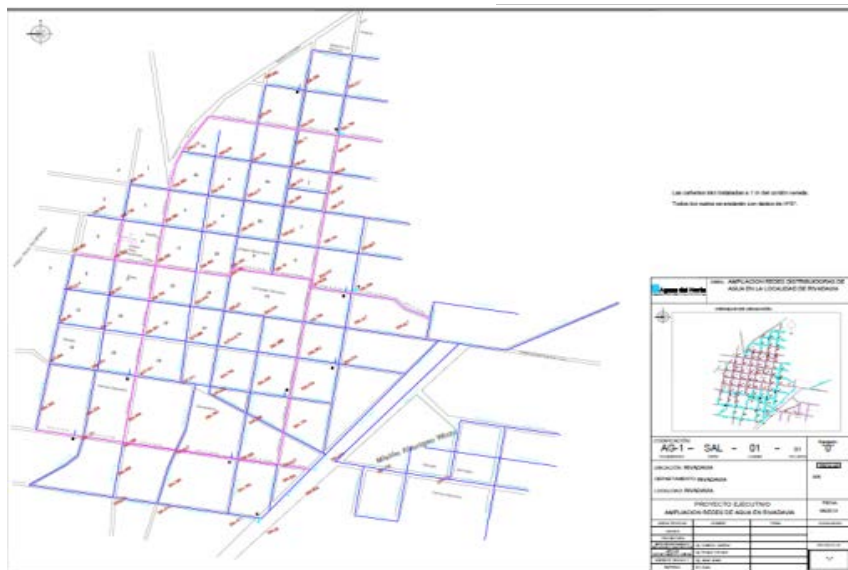
### ● Proyecto de Red de Agua Potable **Rivadavia, Salta**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS





# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

### ● Proyecto de Red de Agua Potable **Rivadavia, Salta**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



**1.031**

Hogares con  
acceso a agua  
potable (100%)

**1.448**

Hogares con  
acceso a  
saneamiento  
(100%)



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

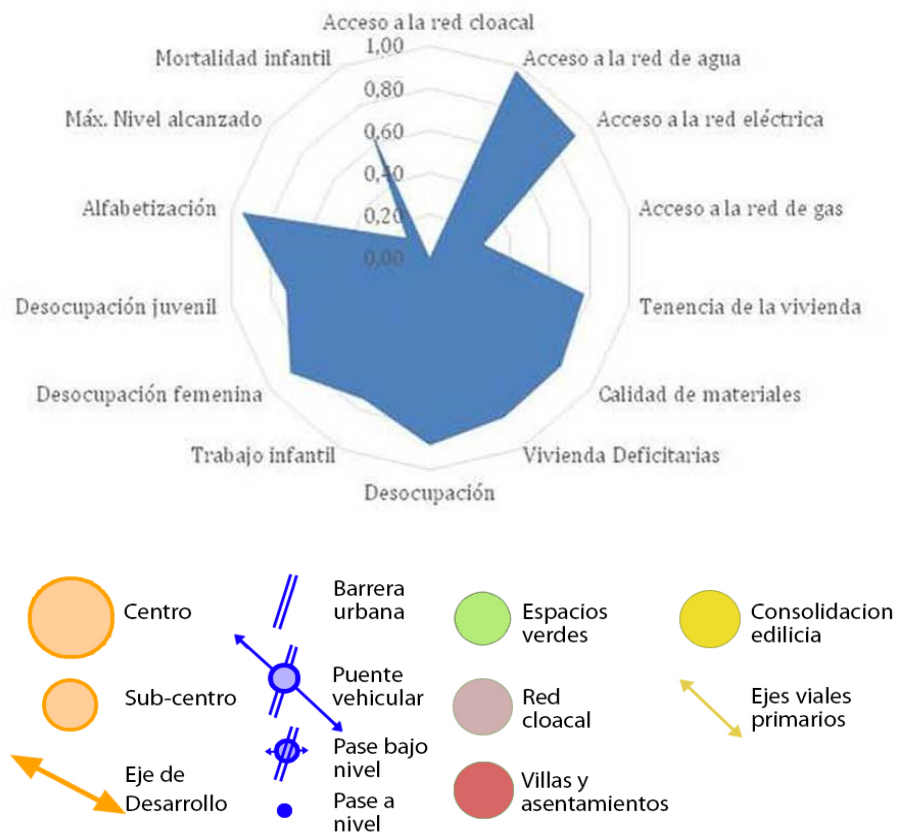
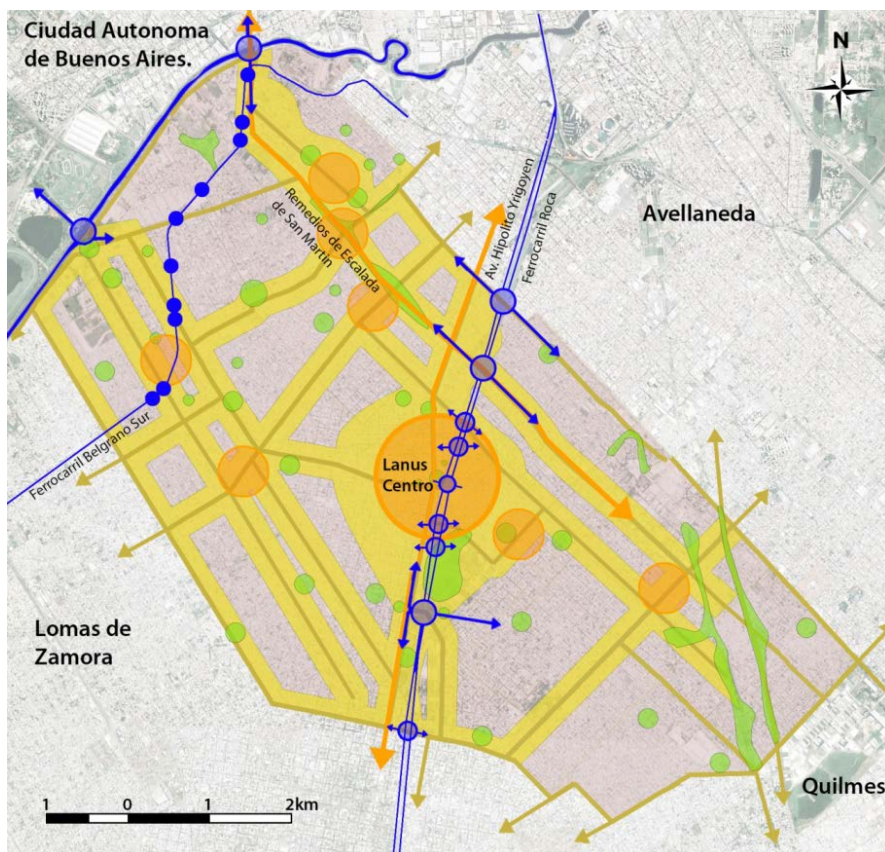
### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

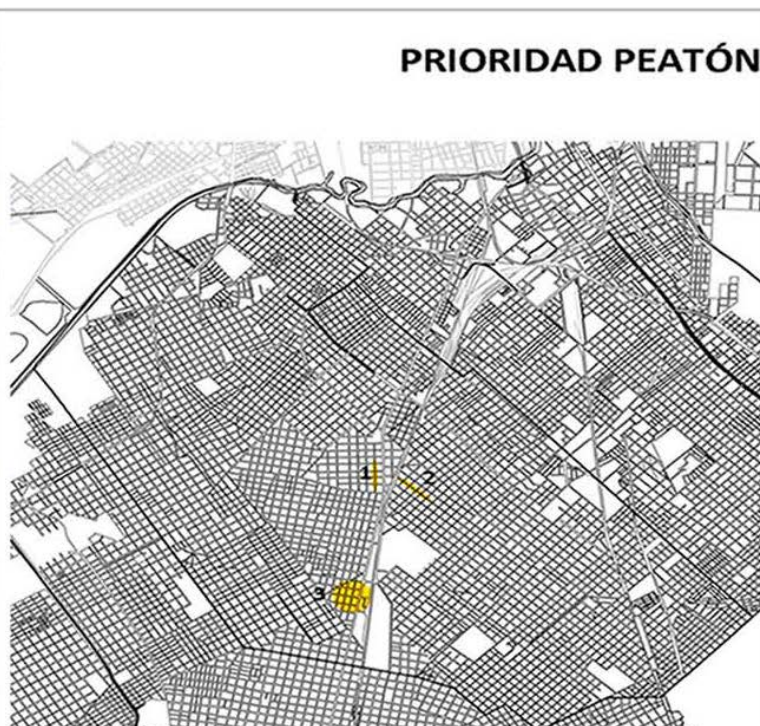
### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

PLAN

PROYECTO

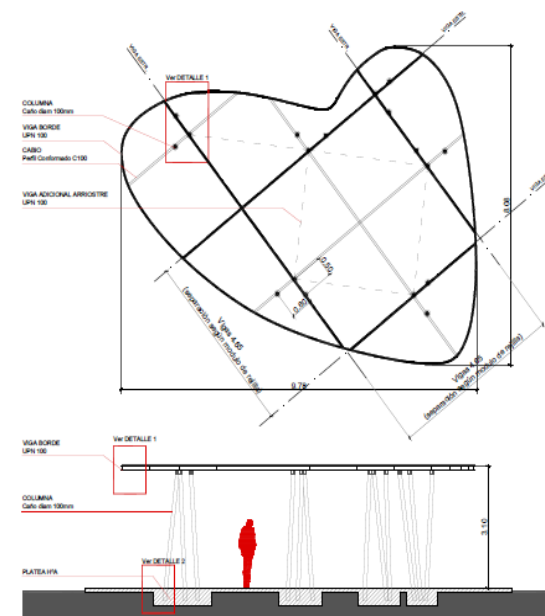
OBRA

RESULTADOS



Plano típico

DETALLE PÉRGOLA METÁLICA  
esc.: 1:75





# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Lanús, Buenos Aires**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



### PROYECTO DE CENTRALIDADES DE LANÚS PROGRAMA POTENCIADOR DE LOS NODOS EXISTENTES

Lanús, Buenos Aires

Centralidad Lanús : Plaza y Estacionamiento - Remedios de Escalada.

Licitación Pública: LP - 01

Expediente: D - 4060 - 3732 - 2016



PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 25.028.531,60.-

PRESENTACION DE OFERTAS: hasta el 17/02/2017 a las 10:00hs en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús

FECHA DE APERTURA: el 17/02/2017 a las 10:00hs en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús

CONSULTA DE PLIEGOS: Disponible en forma gratuita en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, Oficina de Compras, Municipalidad de Lanús o ingresa directamente a <http://lanus.gob.ar/documentos-oficiales?categoria=7A>

ACLARACIONES AL PLIEGO: podrán ser solicitadas hasta 5 días corridos antes de la fecha de presentación de ofertas.

# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

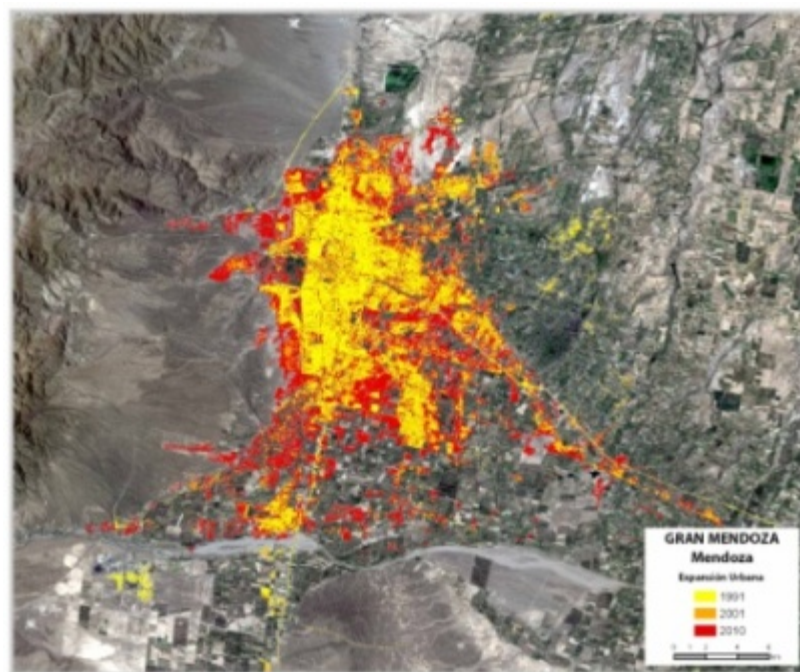
### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Mendoza**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS





# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

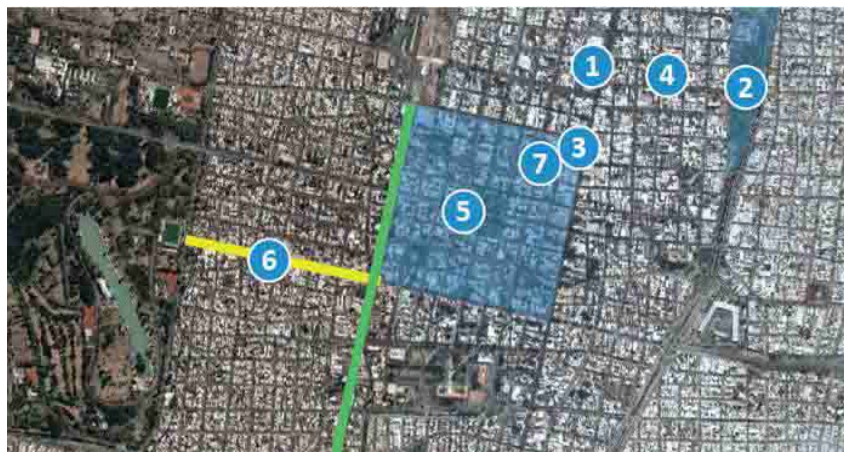
### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Mendoza**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



**1** Plaza Nave Cultural



**2** Parque O'Higgins



**3** Teatro Mendoza



**4** Círculo San Martiniano



**5** Área Central



**6** Paseo Villanueva



**7** Plaza San Martín



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

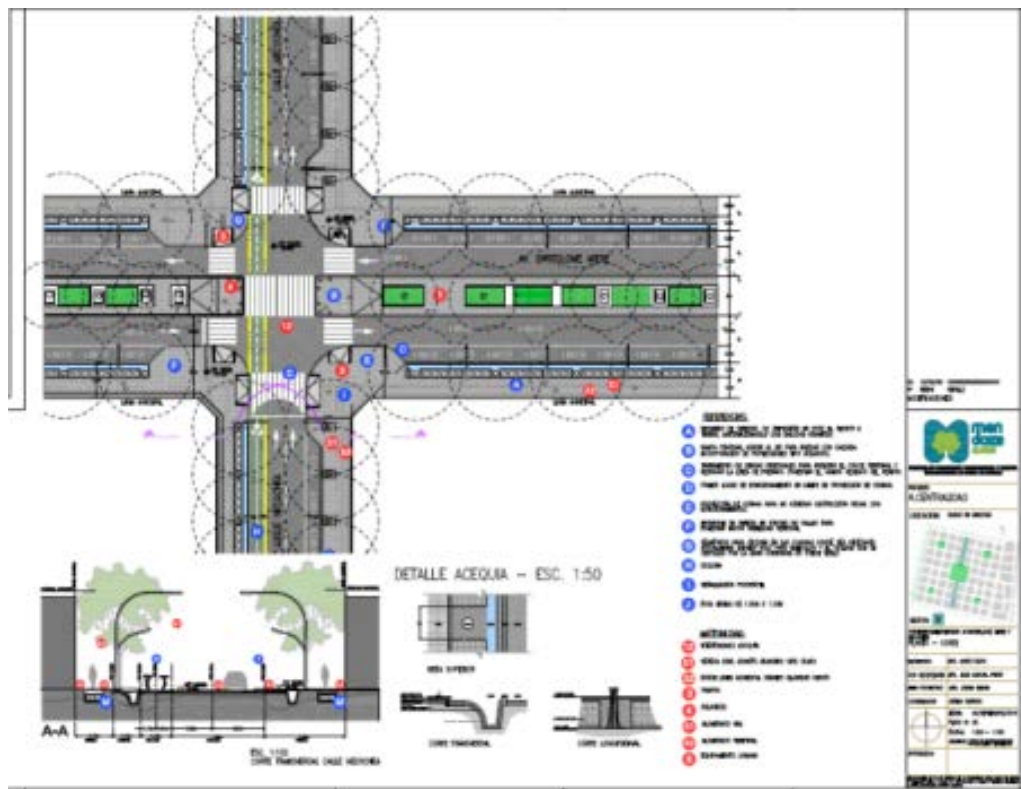
### ● Proyecto Renovación del Casco Urbano de **Mendoza**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS



### PLAN DE RENOVACIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE MENDOZA

#### Centralidad

#### Licitación Pública Nacional

Contratación de la obra: "Centralidad - Remodelación integral, subterránea, superficial y aéreas de calles varias del Microcentro" Ciudad de Mendoza.

Expediente N° 11715 - P - 2016 - Decreto N° 1353 / 16



**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$31.196.962,54

**PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** hasta el martes 15 de noviembre 9:00 hs. en 9 de julio 500, Ciudad de Mendoza - 6° piso - Subsecretaría de Contrataciones y Registros.

**FECHA DE APERTURA:** 15 de noviembre de 2016 a las 9:00 hs. en 9 de julio 500, Ciudad de Mendoza - 6° piso - Subsecretaría de Contrataciones y Registros.

**CONSULTA DE PLIEGOS:** disponible en forma gratuita en la página [www.ciudaddemendoza.gov.ar](http://www.ciudaddemendoza.gov.ar)

**ACLARACIONES AL PLIEGO:** vía mail [centralidad@ciudaddemendoza.gov.ar](mailto:centralidad@ciudaddemendoza.gov.ar), podrán ser solicitadas hasta 5 días corridos antes de la fecha de presentación de ofertas.





# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRAS

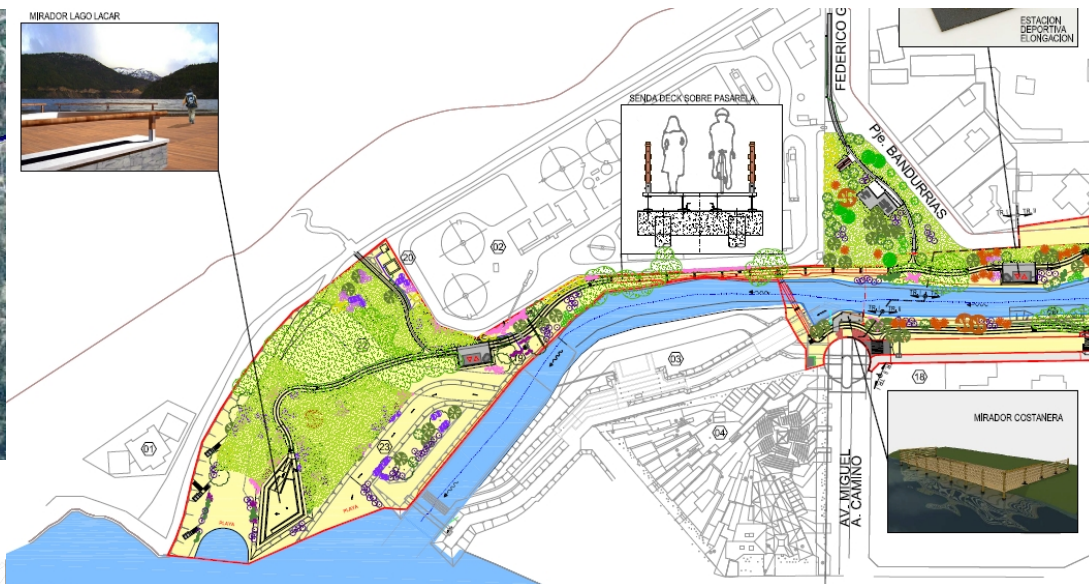
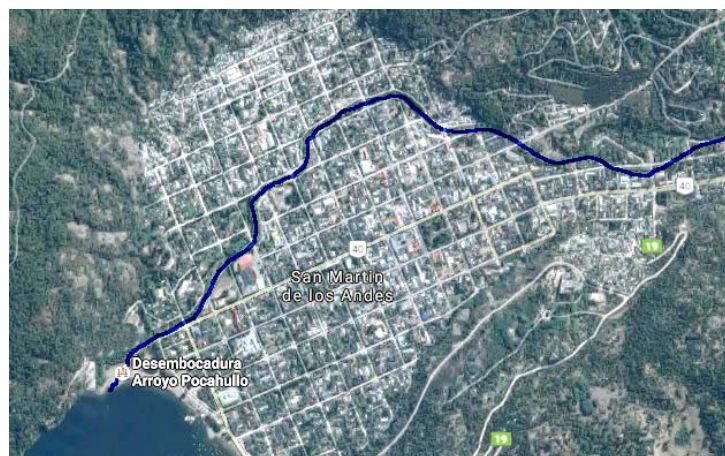
### ● Proyecto Parque Lineal Pocahullo **San Martín, Rio Negro**

PLAN

PROYECTO

OBRA

RESULTADOS





# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INTEGRALIDAD PLAN-PROYECTO-OBRA

### ● Proyecto Parque Lineal Pocahullo **San Martín de los Andes**

#### PLAN

#### PROYECTO

#### OBRA

#### RESULTADOS



#### PARQUE LINEAL ARROYO POCAHULLO

Municipalidad de San Martín de los Andes

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016  
LICITACION PUBLICA EXPTE. 05000-551/16



VALOR DEL PLIEGO: Se entrega en forma gratuita  
SELLADO DE PRESENTACIÓN: No se requiere  
CONSULTAS DE PLIEGO: Disponibles en forma gratuita en [www.sanmartindelosandes.gov.ar](http://www.sanmartindelosandes.gov.ar)  
RECEPCION DE OFERTAS: En la dirección mencionada hasta el momento de la apertura  
APERTURA DE SOBRES: El día 29 de noviembre 2016 a las 10 horas, o el posterior día hábil si el indicado no lo fuere,  
en Dpto. Compras y Almacenes - Municipalidad S.M.Andes / J.M. De Rosas y Gral. Roca  
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 124.572.241,22,- (I.V.A. incluido) Junio 2016

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Tel: (54 11) 4349 - 7615**  
**Paseo Colón 189 - Piso 11**

---

**<http://www.mininterior.gov.ar>**

