

## REFERENCIA DEL EQUIPAMIENTO

1- Municipalidad - Registro Civil - Rentas - Banco de Corrientes - D.P.G.C

2- Colegio - Club Social.

3- Iglesia.

4- Escuela N° 87.

5- Hospital.

6- Plaza San Martín.

7- Escuela N° 407.

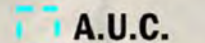
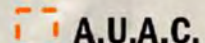
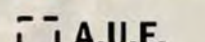
8- Terminal - Correo - Telecom.

9- Barrio EPAM.

10- Barrio Martisena.

11- Barrio Invico 20 V. - Policía - Tanque.

Según Ordenanza N° 27/02  
Áreas de la Planta Urbana:

-  A.U.C.
-  A.U.A.C.
-  A.U.E.



**CORRIENTES**

Ministerio de  
Coordinación y  
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad  
MARÍA CRISTINA OVELAR GAUNA
















# MARIANO INDALESIO LOZA

DIANÓSTICO EN MESA DE  
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Escala:  
**s/e**

Plano N°:  
**1**

## REFERENCIAS:

-  Área Urbana actual (Registrada en Catastro Provincial).
- ÁREA DE PERTURBACIÓN:**
-  Cloacas
-  Matadero
-  Cementerio Ruta N° 119 y N° 14 Loteos Privados
-  Fábrica de Escabeche
-  Pasivos ambientales - Ex canteras
- ESPACIOS VERDES:**
-  Cancha de Fútbol - Estatal Malvina Plaza Infantil.
-  Museo de Ex Estación Estelares
-  Cancha de Fútbol
-  Plaza
-  Cancha de Bocha - Privado
-  INVICO
-  Rutas
-  Posibles nuevos Loteos
-  Basural a cielo abierto

## FORTALEZAS:

**POBLADO CON TRAMA URBANA ORDENADA.**  
**RECICLADO DE BOTELLAS (Venta)**  
**FUENTE PRIVADA DE TRABAJO**  
**SANTUARIO -TURISMO RELIGIOSO**  
**DEBILIDADES:**  
**CLOACA , A CAMPO ABIERTO SIN TRATAMIENTO**  
**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**  
**PROBLEMAS Y PASIVOS AMBIENTALES**

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
 Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA  
 Arq. MARÍA EMILIA MURCIA  
 Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO  
 Base Gráfica : Imagen Satelital Google Earth

## Mariano I. Loza

**AUE**

**AUAC**

**AUC**

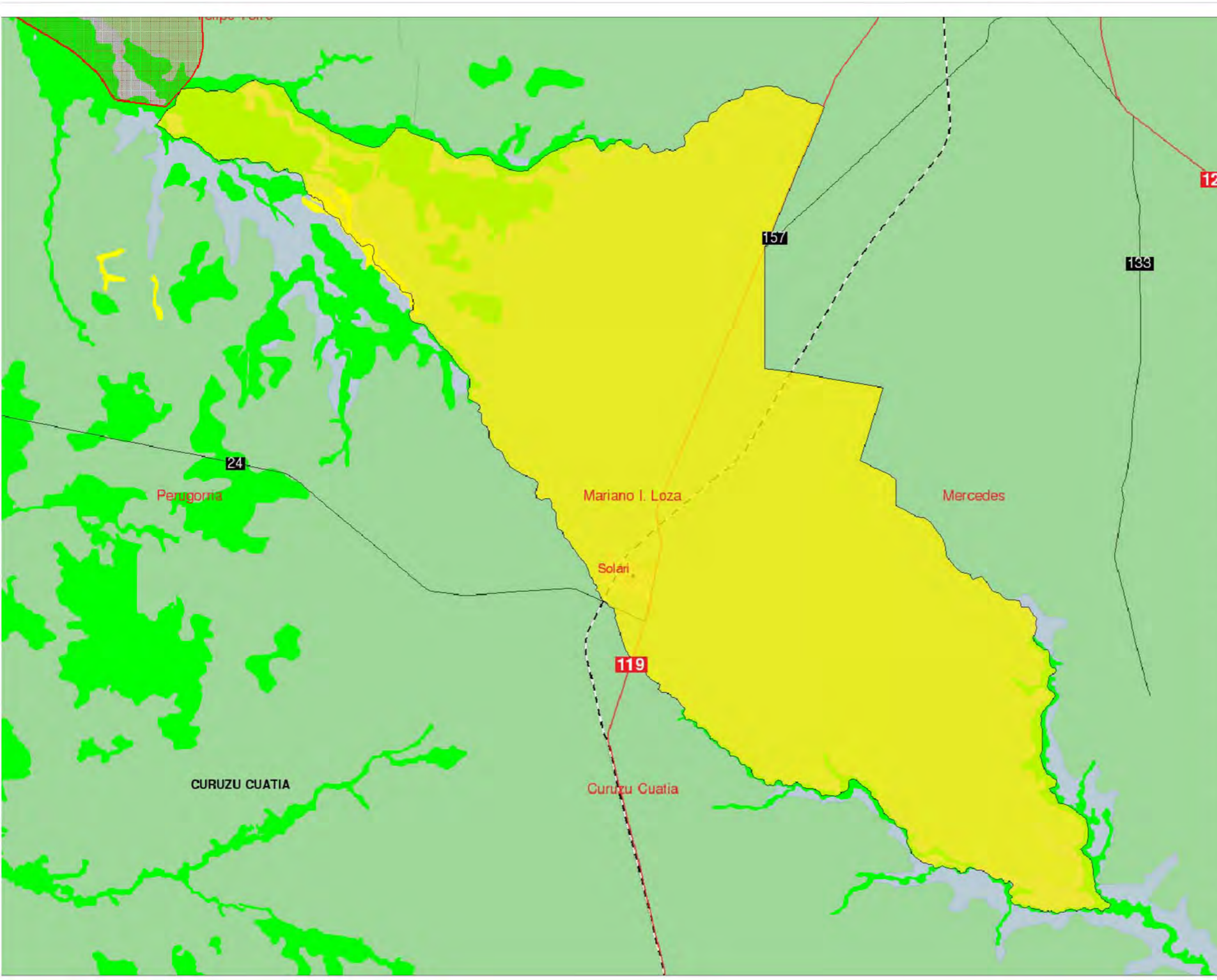
**AUAC**

Santuario

EX RUTA NACIONAL  
A CURUZÚ CUATÍA - RUTA N° 119

Puyrredón  
Belgrano  
Sto. Cabral  
A. de Arenales  
Av. San Martín  
Grand. Baigorria  
Rodríguez Peña  
Lavalle  
Güemes

San Juan  
Santa Fé  
Mendoza  
Buenos Aires  
Corrientes  
Entre Ríos  
Córdoba  
Catamarca  
Misiones  
Salta  
Tucumán  
Rioja



MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad  
MARÍA CRISTINA OVELAR GAUNA

# MARIANO INDALESIO LOZA

ZONA DE PROTECCIÓN DE BOSQUES  
LEY PROVINCIAL

Escala: **S/E**

Plano N°: **2**

**REFERENCIAS:**

**Ley 5974**

Primer Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos de la Provincia de Corrientes y la zonificación respectiva, con el alcance establecido en la Ley N° 26.331 y su reglamentación, y las disposiciones establecidas en la presente Ley.

En todo el ejido territorial del municipio de M. I. Loza se puede observar que no existen restricciones de la ley de bosques. Al Norte, existe protección verde, la cual no es restrictiva en cuanto a uso propiciando una conservación baja.

Gobierno Provincia de Corrientes

- Espejos de Agua

**Medio Ambiente**

- Bosques Nativos**
  - Conservación Alta
  - Conservación Baja
  - Fauna y Flora
- Parques y Reservas**
  - Parque Nacional
  - Reserva Provincial
  - Conservación Media
  - Parque Provincial

**DPV - Rutas, Consorcios**

- Rutas Nacionales
- Rutas Provinciales



MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI  
Intendente de la Municipalidad  
MARÍA CRISTINA OVELAR GAUNA

# MARIANO INDALESIO LOZA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Escala: S/E Plano N°: 3

### REFERENCIAS:

Lo que se establece aquí son parámetros de planificación los cuales serán tomados en cuenta a la hora de continuar con la planificación urbana y el ordenamiento territorial. La zonificación propuesta responde tanto a las variables físicas como sociales y productivas de la localidad Y PRETENDE SER ORIENTATIVA DE UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE respondiendo a la premisa nacional de contar con un marco de planificación para comprender las prioridades del municipio.

- Acciones a seguir:
- 1- Consolidar del AU actual:  
AUAC : Herramientas:  
Fomento a la construcción mediante acceso a créditos.  
Impuesto inmobiliario progresivo por lote vacante
  - 2-Definir la estructura urbana (anchos de vías) y Proyección de equipamientos comunitarios.
  - 3-Realizar proyecto integral de agua y cloaca. Plantas de Tratamiento.
  - 4-Detectar áreas vulnerables (de población y ambientales).
  - 5-Elaborar diseño de Proyectos Urbanos Integrales para terrenos del FFCC integrando al tejido vacíos urbanos.
- Hacer estudios y ordenanza de uso de suelo.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA  
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA  
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO  
Base gráfica: Imagen Satelital Google Earth



**AU PROPUESTA:**  
**A.U.C.:** Área Urbana Consolidada.  
**A.U.A.C.:** Área Urbana a Consolidar.  
**A.U.E.:** Área Urbana de Expansión.  
**A.U.R.:** Área Urbana de Reserva.  
**A.U.R.E.:** Área Urbana de Renovación.  
**A.S.R.:** Área Semi Rural.

Estructura Vial Propuesta.  
 A.P.A.: Línea arroyo verde, Área de Preservación Hídrica.  
 A.P.A.: Área de Preservación Ambiental.

