



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

VILLA LOS AROMOS

Provincia de Córdoba

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Plan Estratégico para el DESARROLLO TERRITORIAL de VILLA LOS AROMOS



Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios SSPTIP en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan SCHIARETTI

Vicegobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan LLARYORA

AUTORIDADES MUNICIPALES

Presidente Comunal

Antonio Alberto BRUNO

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación

Arq. Daniel JIMÉNEZ ALCORTA

Equipo Técnico

Lic. Mariana CAMPI

Lic. Ma. Laura MOSCIARO

Ing. Rafael RODRÍGUEZ CASTRO

Lucas LENZI

Celina LOHEZIC

Consultor

Arq. Rubén GARCÍA

Índice

MARCO INSTITUCIONAL	11	DIMENSIONES DE ANÁLISIS	46
INTRODUCCIÓN	13	Sistema Urbano Provincial de Córdoba	47
OBJETIVOS	14	Sistema Urbano microrregional Alta Gracia	47
ALCANCES	14	Redes de Telecomunicación	47
CONTENIDOS	14	Telefonía y Comunicación Digital	47
METODOLOGÍA	15	OBJETIVOS PARTICULARES	53
FASE DE DIAGNÓSTICO	15	DESCRIPCIÓN DE SITUACIÓN ACTUAL	54
FASE PROPOSITIVA	16	RED VIAL	57
FASE DE IMPLEMENTACIÓN	17	DIMENSIÓN SOCIAL	58
FASE DE MONITOREO	17	CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS	58
MARCO CONCEPTUAL	18	SANEAMIENTO BÁSICO	58
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	18	EDUCACIÓN	63
El Plan	18	SALUD Y SEGURIDAD	65
Para qué sirve	18	DIMENSIÓN ECONÓMICA	66
Características del Plan	18	ACTIVIDADES ECONÓMICAS LOCALES	67
Componentes de un Plan	18	DIMENSIÓN AMBIENTAL	67
Cómo se relaciona con otros planes	18	RIESGO, AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RESILIENCIA	67
De qué depende el éxito del Plan	19	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	70
Quiénes participan de un Plan	19	Ámbito Nacional	70
LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	19	Ámbito Provincial	70
	20	Ámbito Local	71
OBJETIVO 11	20	PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO	71
PLANES EXISTENTES	26	MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	71
PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	26	RESUMEN DE INDICADORES	72
	26	LOCALIDAD DE VILLA LOS AROMOS	72
		DIMENSIÓN FÍSICA	74
		CAPÍTULO III	74
CAPÍTULO I	26	PROBLEMAS Y OBJETIVOS	74
ANTECEDENTES	26	DIMENSIÓN ECONÓMICA	74
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL	27	DIMENSIÓN AMBIENTAL	74
PLAN ESTRATÉGICO LOCAL	29	ÁRBOL DE PROBLEMAS	79
MODELO DESEADO DE LA PCIA. DE CÓRDOBA	31	DIMENSIÓN SOCIAL	75
TERRITORIO	32	ÁRBOL DE PROBLEMAS	80
ESCALA NACIONAL	32	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	75
ESCALA PROVINCIAL	32	CAPÍTULO IV	84
Parques Naturales	36	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	84
ESCALA LOCAL	42	DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	85
DIMENSIÓN FÍSICA	46	PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	85
CAPÍTULO II	46		

DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	85
FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	85
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO ESPACIAL URBANO	85
MODELO DESEADO	87

CAPÍTULO V

MODELO TERRITORIAL DESEADO	87
VISIÓN ESTRATÉGICA	88
DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	88
COMPARATIVO DE VARIABLES	88
MODELO DESEADO. SISTEMAS	92

CAPÍTULO VI

PROGRAMAS Y PROYECTOS	94
PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	95
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	97
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	101
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	103
PORTAFOLIO DE PROYECTOS SEGÚN LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	108

CAPÍTULO VII

BIBLIOGRAFÍA	114
---------------------	------------



Marco Institucional

La Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial en coherencia con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, re-asociarlos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Subsecretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes, creando

así una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública. Parte de esto ha generado una pérdida en la capacitación de los equipos técnicos.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en Municipios y Comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.

Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la comuna de **VILLA LOS AROMOS** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas de la misma en la búsqueda de un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos.

La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno más próximo a la gente que los habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta, entonces, como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información presentada incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados

por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el desarrollo de estudios sectoriales específicos que se realizarán para la formulación de los proyectos de desarrollo. Presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas. Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde donde se desprenderán los lineamientos estratégicos. Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

10 RAZONES para PLANIFICAR

01. Las ciudades prósperas tienen un marco de referencia para el crecimiento.
02. La anticipación beneficia el presente
03. El planeamiento ayuda a los dirigentes a lograr un impacto, paso a paso
04. La forma urbana marca la diferencia
05. Tener una dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana
06. Un plan colectivo construye sinergias duraderas
07. Una perspectiva territorial más amplia, ayuda a las ciudades a alcanzar economías de escala
08. La continuidad genera credibilidad
09. Prever es más rentable que reaccionar a los problemas
10. Una buena estructura permite mensajes coherentes

Fuente: Guía de Planificación Territorial SSPTIP

Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

La relación entre estos procesos da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos*, que estructuran y dan forma al territorio, y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario revisarlos y analizar cómo interactúan con el plan

que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda).

Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar a este se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de emple y de desempleo);

indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento. Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos. Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”. (Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Existe un tercer momento consistente en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos legales que afecten usos y organización del territorio.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina asumía en el marco de la Reunión de Hábitat III, según la Agenda 2030.

Es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169

metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible.

Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.

- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

Fuente:

<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>



Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |



Primera Parte

Fase de Diagnóstico

CAPÍTULO I

Antecedentes

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

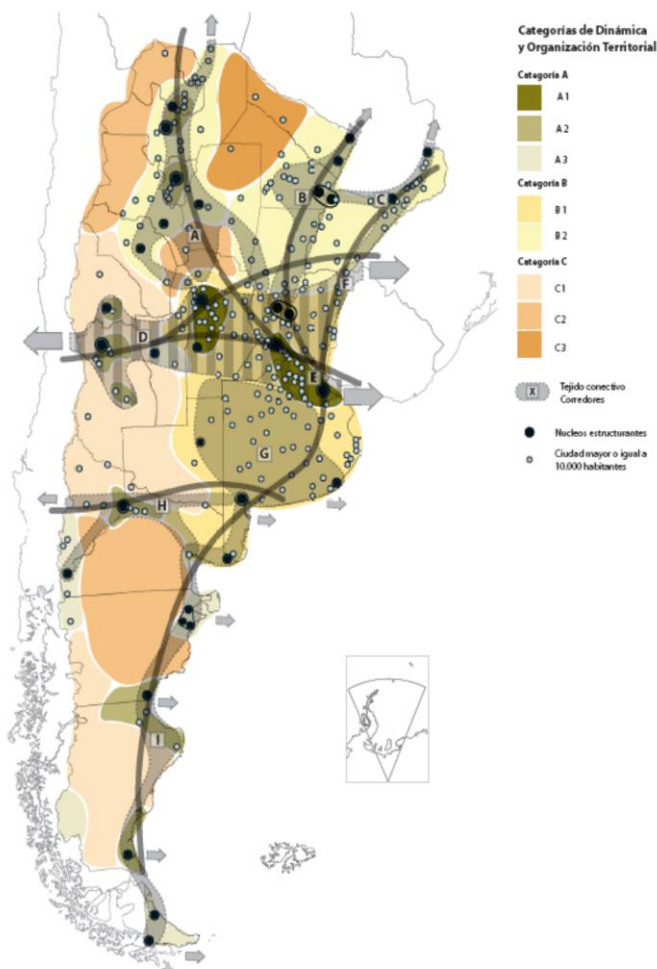
Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio-productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A-** Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B-** Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C-** Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN



Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar– las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

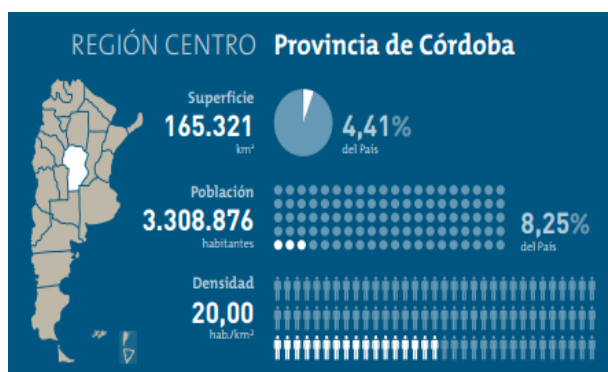
Plan Estratégico Provincial

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que

posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.



El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades:
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor. El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

- Gas
- Agua
- Electricidad
- Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONÓMICA

1. Empleo

- Radicación de emprendimientos privados
- Respuestas laborales para jóvenes
- Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

- Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- Diversificación de la economía regional
- Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

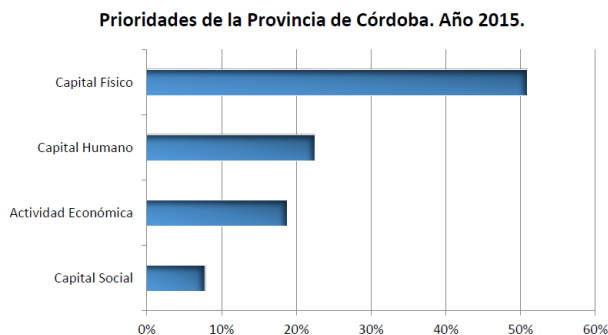
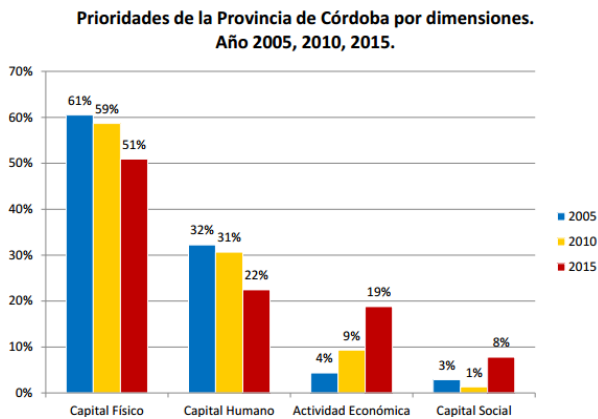
- Educación
- Salud
- Ambiente

IV. CAPITAL SOCIAL

- Seguridad y convivencia
- Fortalecimiento de la sociedad civil

Principales Conclusiones: En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de

problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Febrero 2015. Gob. de Córdoba

Prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios – gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Las localidades que conforman el Departamento Santa María, al cual pertenece **Villa Los Aromos**, identificó y priorizó para el desarrollo regional en capital Físico, construcción de viviendas sociales; Obras con mantenimiento de caminos primarios, secundarios y terciarios, asfalto en rutas principales para mejor seguridad vial y Obras de infraestructura básica de Gas por redes y mejoramiento de las redes de agua, aunque no como prioridades principales.

Plan Estratégico Local

El Plan Estratégico de **VILLA LOS AROMOS** 2015 – 2019, refleja la voluntad política de las autoridades comunales, la comunidad y las instituciones intermedias, en concretar un proyecto participativo e integral de Villa de “residencia y descanso con un definido perfil y futuro turístico”, que esté orientado a generar condiciones de desarrollo socio económico que mejoren la calidad de vida de la gente y, al mismo tiempo, instale un modo moderno de gestionar el gobierno de la Villa.

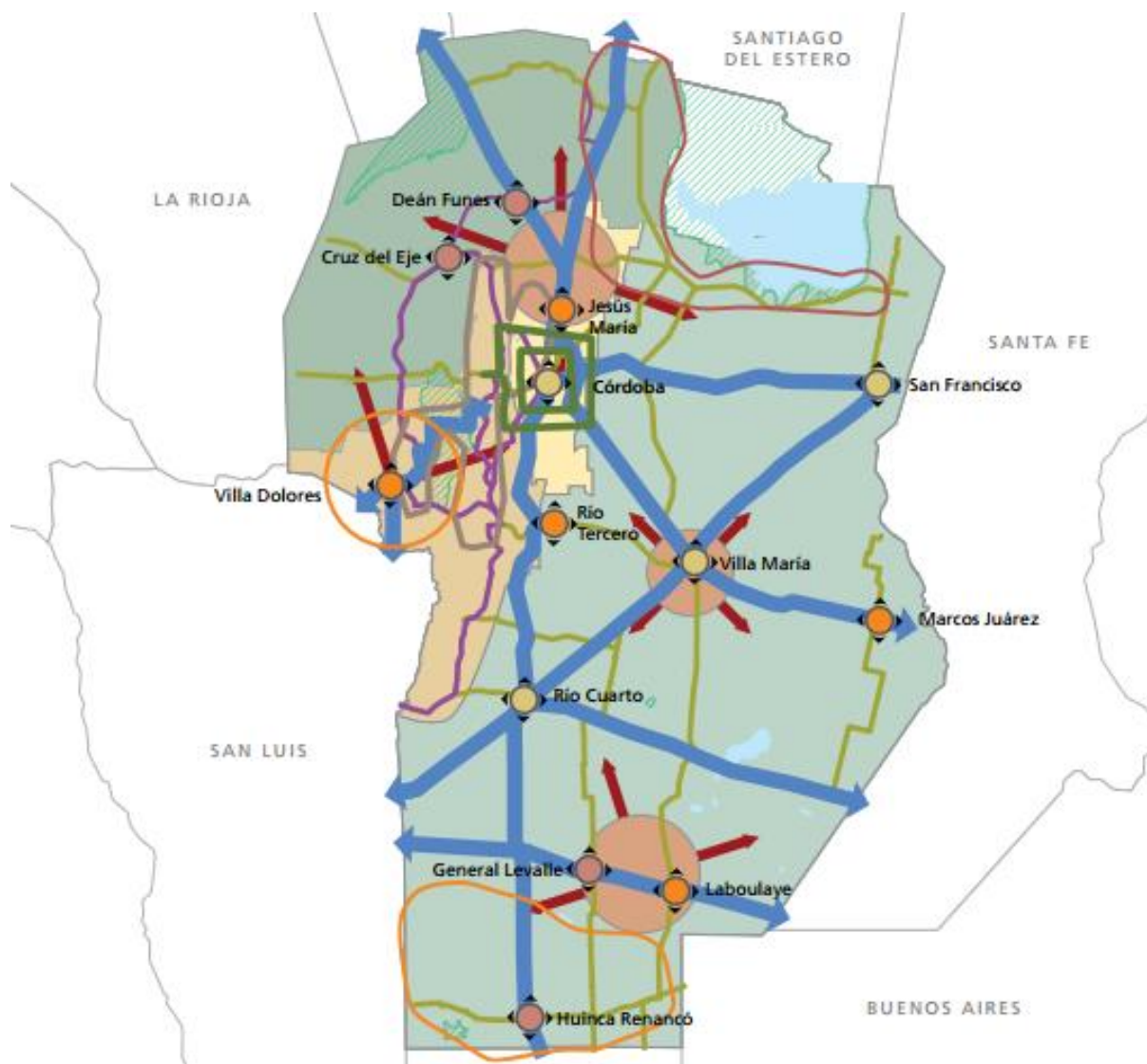
Mediante el análisis interno y externo utilizando una matriz FODA, fija los ejes conceptuales en Política; Economía y Finanzas; Obras y Servicios Públicos y Gestión del Territorio; Salud, Educación y Cultura; Acción Social, que rigen la acción del Gobierno comunal en el período de gestión 2015 – 2019.

El Plan resalta, entre otros, la necesidad de una Gestión planificada y un Plan Ordenador, el respeto por la identidad y el Desarrollo Sustentable.

En la búsqueda de una mejor calidad de vida resalta la necesidad de incorporar servicios en la Atención Primaria, hacer énfasis en la Educación en las actividades de apoyo escolar y la contención social y la realización de talleres culturales recuperando los valores culturales de la Región.

Propone el asociativismo con otras comunas relativas a la Seguridad Ciudadana, Residuos Sólidos Urbanos, la oferta cultural y la Coordinación de actividades turísticas a través del Ente Turístico Paravachasca.

Modelo deseado de la Pcia. de Córdoba



REFERENCIAS

	Nodos a cualificar		Ord. prioritario
	Nodos a potenciar		Potencial estratégico
	Nodos a desarrollar		Región Serrana
	Anillos metropolitanos		Región Sur-Este
	Corredor de conectividad		Región Central
	Corredor turístico a potenciar		Región Norte
	Corredor productivo a desarrollar		Cuerpos naturales
	A desarrollar		Reservas protegidas
	A potenciar		

Territorio

Escala Nacional Sistema Jurídico-Administrativo

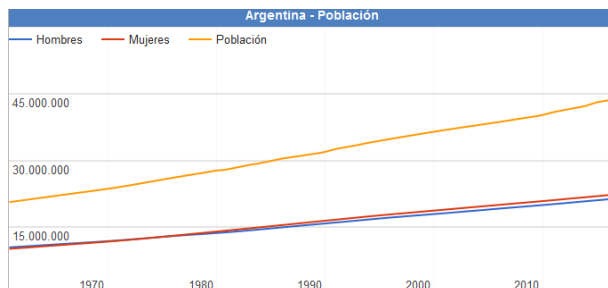
Población

Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2010 la población de la República Argentina asciende a 40.117.096 habitantes, con una densidad media de 14,4 hab/km² sin considerar la superficie de la Antártida Argentina e Islas del Atlántico Sur. Argentina, que es uno de los países más grandes del mundo, tiene una densidad de población muy baja, está en el puesto 23 en el ranking de densidad mundial, con 16 habitantes por Km².

El anterior Censo del año 2001 arrojó un total de 36.260.130 habitantes, por lo que el incremento de población al 2010 fue de 3.856.966 habitantes con una tasa de variación intercensal 2001-2010 del 10,6%, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2%.

Argentina cerró 2016 con una población de 43.847.430 personas, lo que supone un incremento de 429.665 habitantes, 216.947 mujeres y 212.718 hombres, respecto a 2015, en el que la población fue de 43.417.765 personas.

Según los últimos datos publicados por la ONU, el 4,81% de la población son inmigrantes ocupando el puesto 82º en porcentaje de inmigración.



Fuente: www.datosmacro.com/demografia/poblacion/argentina

Desarrollo Humano

Argentina posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5.1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP.

Escala Provincial

Según el “Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013 Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo humanos en el siglo XXI”, del Programa Naciones Unidas para el Desarrollo – PNUD, 2013¹, debido a que la información

1

<http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf>

disponible a nivel provincial el índice obtenido no es directamente comparable con el IDH de Argentina.

El Índice obtenido para la Provincia de Córdoba año 2011, es de 0.862 que se reduce un 3.7% al penalizar las desigualdades en las tres dimensiones.

Provincia de CÓRDOBA²

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia de Córdoba es, al igual que las demás provincias argentinas, autónoma respecto del gobierno nacional en la mayoría de los temas, exceptuando aquellos de naturaleza federal. Esto está reconocido por el artículo 121 de la Constitución de la Nación Argentina:

Las provincias conservan todo el poder no delegado por esta Constitución al Gobierno federal, y el que expresamente se hayan reservado por actos especiales al tiempo de su incorporación.

La Constitución provincial vigente en la actualidad es la correspondiente al año 2001. En ella se establece la existencia de tres poderes: ejecutivo, legislativo y judicial.

Las Ciudades de Córdoba es la Ciudad Capital, y la Ciudad de Río Cuarto fue designada como la Capital alterna, por Ley N° 8780/2013.



Poder Ejecutivo de la Prov. De Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar



Poder Legislativo de la Prov. de Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar

² Fuente: Información Oficial Gobierno de Córdoba.
<http://www.cba.gov.ar/provincia/aspectos-generales/>

Superficie y Ubicación



Ubicación de la Provincia de Córdoba en la República Argentina.
Fuente: SSPTIP

Córdoba es una de las 23 provincias que componen la República Argentina. Situada en la Región Centro (Argentina), limita al norte con la provincia de Catamarca y Santiago del Estero, al este con Santa Fe, al sureste con Buenos Aires, al sur con La Pampa, y al oeste con San Luis y La Rioja. Su capital es la ciudad homónima.

Con 165.321 km² de extensión, es la quinta provincia más extensa del país, ocupando el 5,94% de su superficie total.

El Departamento Santa María tiene 97.114 habitantes según Censo 2010, en las cual se encuentra incluida la localidad de **VILLA LOS AROMOS**.

Relieve y Ecosistemas

Flora

En las **zonas de llanura**, se conservan relictos del bosque chaqueño en las llanuras del norte y del oeste, caracterizados por la presencia de algarrobos, espinillos, chañares, talas y quebrachos.



Llanuras de la Prov. de Córdoba Fuente: www.cba.gov.ar



Serranías de la Prov. de Córdoba. Fuente:
www.cba.gov.ar

En la **región serrana**, la vegetación se organiza sobre la base de la topografía, altitud, humedad, temperaturas y exposición a los vientos.

La **llanura oriental cordobesa** tiene una vegetación formada por pastos blandos, Ríos y lagunas donde crecen siempre juncos y cortaderas.



Llanuras de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

El algarrobo blanco se encuentra en la pampa seca, así como también el el caldén, el cardón, el chañar el espinillo, el mistol, el quimilo y el retamo.

En las inmediaciones de las salinas sólo crecen arbustos capaces de vivir en suelos salitrosos, como por ejemplo, brea, cachiuyo, crespá, jarilla, jume palo azul, penca, quimilo y retama.

En la región de las sierras se escalonan pisos vegetales, directamente relacionados con la altura de las mismas.



Laguna Mar Chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

En las zonas ubicadas por debajo de los 1.700 metros la vegetación está formada por el algarrobo blanco, el coco serrano, el mistol, el quebracho blanco, el molle y el tala.

Un poco más arriba, cerca de los 2.200 metros existen bosques de tabaquillo, cubiertos de líquenes y musgo. También hay helechos, carquejas y matas de zarzamora.

En las zonas más altas, aproximadamente 2.800 metros, hay pequeños arbustos, y gramíneas y pastizales que cubren el suelo.

Fauna



Fauna de Llanura. Fuente: www.cba.gov.ar

Los animales que aún viven en la llanura son el carancho, la comadreja, el cuis, el chimango, la garza, el gato de los pajonales, el flamenco, el hornero, el jilguero dorado, la lagartija, la martineta, la laucha, el pájaro carpintero, la paloma dorada o torcaza, el pato, la rana, el sapo y el zorro gris.

La laguna de **Mar Chiquita** es un área protegida.

En esta reserva zoológica se encuentran la lampalagua, el conejo de los palos, el gato montés, el ganso, la mara, la martineta, la nutria, la víbora de la cruz; y entre las especies acuáticas hay cisnes, garzas, gaviotas, flamencos, patos, ranas, sapos y teros reales y carpinchos que corren peligro de extinción.

En la pampa seca se encuentran la corzuela o cabra del monte (que está en vías de extinción),

el cardenal de copete rojo, la catita, el crespín, el gato montés, la perdiz montaraz, el puma, la vizcacha, el zorro gris y el zorrino.



Fauna Pampa Seca. Fuente: www.cba.gov.ar

En las salinas habitan especies que casi están extinguidas en el resto del país. por ejemplo, sobreviven todavía los guanacos, las liebres patagónicas o maras el conejo de los palos.

La población animal de la región de las sierras varía según la altura. Existen caburés, catitas verdes, comadreas, etc. En las zonas más altas hay águilas, cóndores, chingolos, halcones, jotes, lagartos, mirlos, picaflores, pumas y zorros colorados.

Parques Naturales

Córdoba posee Parques naturales con uso turístico como son: Parque Nacional Quebrada del Condorito, Reserva Natural y Cultural Cerro Colorado, Parque Natural y Reserva Natural Chancaní, Reserva Hídrica Natural La Quebrada, Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita, Reserva Natural de Fauna La Felipa y la Reserva Provincial de Uso Múltiple Salinas Grandes.

Parque Nacional Quebrada del Condorito

El territorio de este Parque Nacional se caracteriza por la elevada altitud del piso superior de las Sierras Grandes de Córdoba, respecto de la gran llanura chaco pampeana que la rodea y le confiere

condiciones de isla biogeográfica. Como resultado de ello, el área, presenta una gran diversidad de endemismos de especies y subespecies, tanto de plantas como de animales.



Zona de Avistaje, Fuente: www.cba.gov.ar

Así este parque constituye un importante sitio de avistajes de cóndores.

Reserva Natural Cerro Colorado



Pictografía Cerro ColoradoFuente: www.cba.gov.ar

La reserva natural Cerro Colorado es uno de los yacimientos arqueológicos más importantes de Argentina. Está situada en la intersección de los departamentos Río Seco, Sobremonte y Tulumba. Tiene una superficie de 3.000 hectáreas,

abarcando los cerros Colorado, Veladero e Intihuasi, en las últimas estribaciones de las sierras bajas del norte.

Su relieve está dado por una formación geológica de areniscas rojas que, erosionada a fuerza de viento y agua, fue poblándose de aleros y cuevas que tiempo más tarde utilizarían los aborígenes para plasmar los testimonios de su arte y forma de vida, en pinturas rupestres con forma de dibujos realizados en tres colores, llegan hasta nuestro días las huellas una historia de antiguos habitantes.

Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita

Al noreste de la provincia de Córdoba, ocupando el sector este de los Departamentos Río Seco y Tulumba, el norte del departamento Río Primero y el centro norte del departamento San Justo.

El sitio, limita al norte con la Provincia de Santiago del Estero. Las localidades próximas a su límite sur son La Para, Marull, Miramar, Balnearia.



Reserva Mar Chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

La mayor área propuesta está ocupada por la Laguna Mar Chiquita (Mar de Ansenusa), uno de los mayores lagos salinos del mundo, con grandes variaciones en volumen y salinidad en ciclos temporales de largo término.

Constituye el nivel de base de la mayor cuenca endorreica de la República Argentina, con aguas salinas de tipo clorurado-sódico extremo.

Clima

El **clima** de **Córdoba**, es templado y subtropical

Por otra parte, dada la mediterraneidad, las variaciones o amplitudes térmicas son mayores que en la costa atlántica, siendo además menor la precipitación anual, de alrededor de 800 mm/año.

Su temperatura media anual ponderada en todo el siglo XX fue de 18 °C. En enero, mes más cálido del verano austral, la máxima media es de 31 °C y la mínima de 17 °C. En julio, mes más frío, las temperaturas medias son de 19 °C de máxima y 4 °C de mínima. Aún en invierno son frecuentes días algo cálidos, debido a la influencia del viento Zonda.

Economía

La economía provincial es diversificada, con una gran variedad de producción de bienes tanto primarios como industriales y servicios. Esta diversificación económica reduce el impacto sobre la Provincia de la volatilidad de los precios internacionales de los commodities y le permite contar con un entramado industrial generador de empleo y promotor de avances tecnológicos menos dependiente de las fluctuaciones de los precios de los bienes primarios. La Provincia es un importante productor de:

- (i) bienes primarios, con un fuerte sector agrícola orientado a la producción de soja, maíz, trigo y maní;
- (ii) manufacturas de origen agrícola, con un sector agroindustrial dedicado a la producción de derivados de la soja, productos lácteos y golosinas;
- (iii) manufacturas de origen industrial con un sector que se caracteriza por su producción de automóviles, y auto-partes, sistemas de

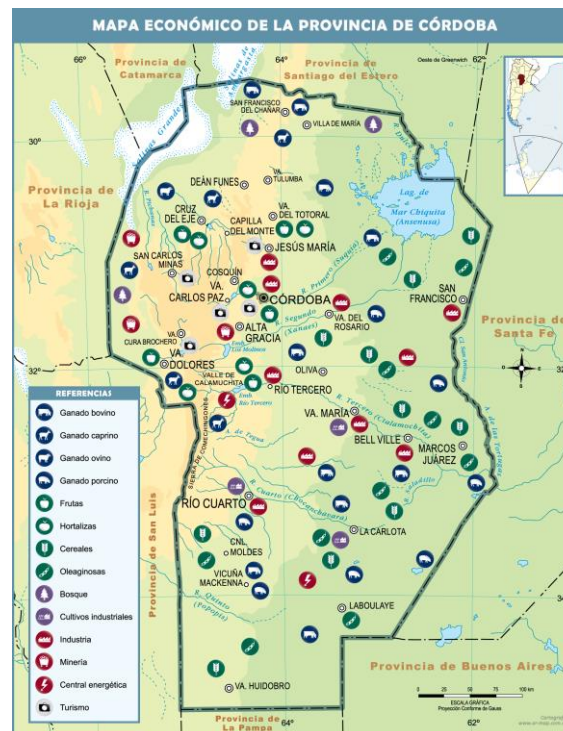
transmisión, maquinaria agrícola especializada e insumos para la construcción, tales como el cemento. En particular, la producción de automóviles incluye no sólo las grandes empresas automotrices tales como Renault Argentina S.A., Volkswagen Argentina S.A., Fiat Auto Argentina S.A. e Iveco Argentina S.A., sino también numerosas pequeñas y medianas empresas proveedoras de insumos y servicios. La interacción de estas empresas con las grandes automotrices ha impulsado la transferencia de tecnología y el aumento de la capacidad de producción. La Provincia se ha consolidado como polo mundial productor y proveedor de unidades de transmisión a países de América Latina, Europa y Asia, inclusive China.

En cuanto a los servicios, éstos incluyen diversas empresas e instituciones que operan en la Provincia, incluyendo importantes comerciantes minoristas, numerosas universidades públicas y privadas, prestadores de servicios de salud y un emergente cluster tecnológico dedicado a la investigación y desarrollo dentro del sector de tecnología informática.

El turismo local e internacional tiene un rol preponderante en cumpliendo de esta manera una función importante en la actividad económica de la Provincia.

Principales Sectores Económicos

Los principales sectores productivos de la Provincia son los siguientes: industria manufacturera; comercio mayorista y minorista; construcción, agricultura, ganadería y pesca, actividades inmobiliarias y empresariales.



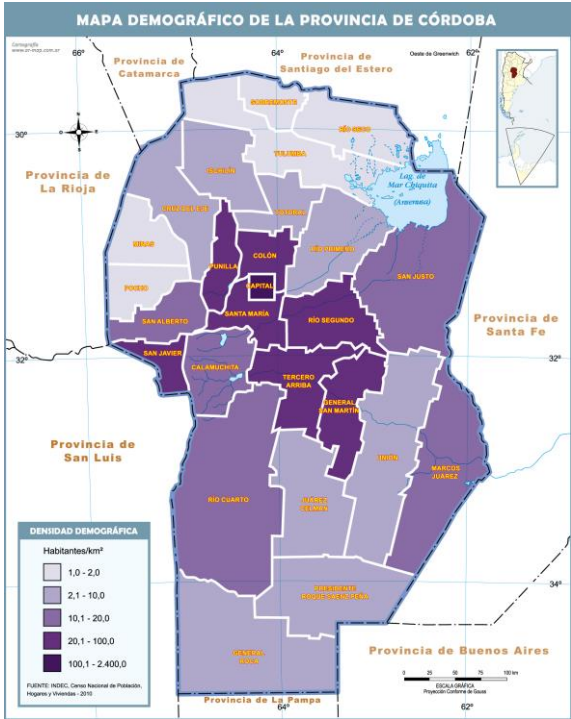
Fuente: Mapoteca.educ.ar

Población

Según el censo nacional 2010 la población provincial es de 3.308.876 habitantes.

Casi el 40,18% de la población está concentrada en la Capital provincial, con 1.329.604 habitantes, convirtiéndola en la segunda Ciudad del país después del Gran Buenos Aires.

En tanto, Río Cuarto es la capital alterna de la provincia de Córdoba con 144140 Habitantes.



Fuente: Mapoteca.educ.ar/

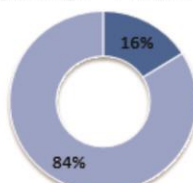
REPÚBLICA ARGENTINA - Resumen de Indicadores

Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores

País	Nación
Poblacion	40117096
Dato	%
Hogares sin Agua	16,07
Hogares sin cloacas	45,40
Hogares sin electricidad	5,93
Hogares sin gas	43,85
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	16,19
Viviendas irrecuperable	4,34
Viviendas con materiales inconvenientes	15,59
Desocupación general	5,92
Trabajo Infantil	8,19
Desempleo Juvenil	12,39
Desocupación Femenina	3,95
Tasa Analfabetismo	6,79
Población adulta sin educación superior	8,19
Mortalidad Infantil (%)	1,11

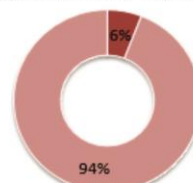
AGUA

■ Hogares sin agua ■ Hogares con agua



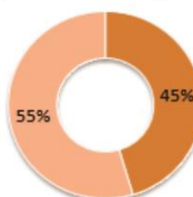
ELECTRICIDAD

■ Hogares sin electricidad ■ Hogares con electricidad



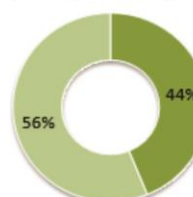
CLOACAS

■ Hogares sin cloacas ■ Hogares con cloacas



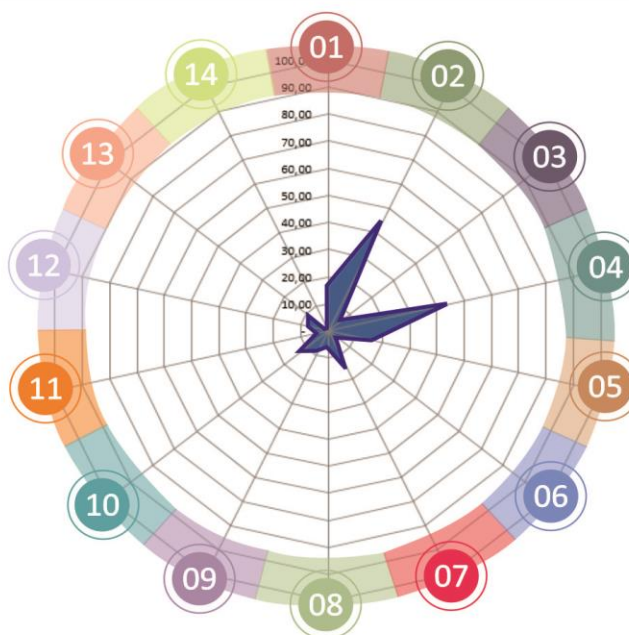
GAS

■ Hogares sin gas ■ Hogares con gas




Referencias

- 01. Hogares sin agua
- 02. Hogares sin cloacas
- 03. Hogares sin electricidad
- 04. Hogares sin gas
- 05. Hogares con tenencia irregular de viviendas
- 06. Viviendas irrecuperables
- 07. Viviendas con materiales inconvenientes
- 08. Desocupación general
- 09. Trabajo infantil
- 10. Desempleo juvenil
- 11. Desocupación femenina
- 12. Tasa de analfabetismo
- 13. Población adulta sin educación superior
- 14. Mortalidad Infantil (%)



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

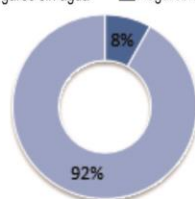
Provincia de CÓRDOBA - Resumen de Indicadores

	Provincia Codigo Provincia Poblacion	Córdoba 14 3308876
Dato	%	
Hogares sin Agua	8,18	
Hogares sin cloacas	61,00	
Hogares sin electricidad	3,72	
Hogares sin gas	49,31	
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	13,50	
Viviendas irrecuperable	1,43	
Viviendas con materiales inconvenientes	5,61	
Desocupación general	5,86	
Trabajo Infantil	8,45	
Desempleo Juvenil	12,35	
Desocupación Femenina	3,36	
Tasa Analfabetismo	6,00	
Población adulta sin educación superior	91,55	
Mortalidad Infantil (%)	1,10	

Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores

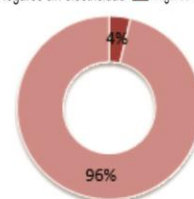
AGUA

■ Hogares sin agua ■ Hogares con agua



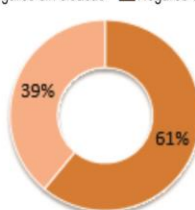
ELECTRICIDAD

■ Hogares sin electricidad ■ Hogares con electricidad



CLOACAS

■ Hogares sin cloacas ■ Hogares con cloacas



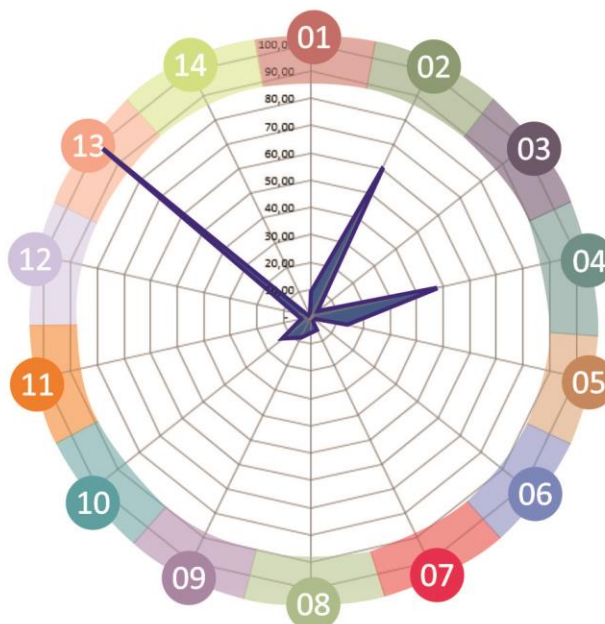
GAS

■ Hogares sin gas ■ Hogares con gas



Referencias

- 01. ● Hogares sin agua
- 02. ● Hogares sin cloacas
- 03. ● Hogares sin electricidad
- 04. ● Hogares sin gas
- 05. ● Hogares con tenencia irregular de viviendas
- 06. ● Viviendas irrecuperables
- 07. ● Viviendas con materiales inconvenientes
- 08. ● Desocupación general
- 09. ● Trabajo infantil
- 10. ● Desempleo juvenil
- 11. ● Desocupación femenina
- 12. ● Tasa de analfabetismo
- 13. ● Población adulta sin educación superior
- 14. ● Mortalidad Infantil (%)



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Escala Local

VILLA LOS AROMOS

Sistema Jurídico-Administrativo

VILLA LOS AROMOS es reconocida como **COMUNA** según lo establece y la **Ley N° 8.102**.

Los municipios y comunas de Córdoba son reconocidos por la Constitución Provincial, Artículos N° 180, N° 181, N° 185 y N° 194.

Mediante Ley N° 8102 se establece el régimen de los municipios y comunas, su organización administrativa, sistema de Gobierno, las delegaciones de facultades para el ejercicio del Poder de Policía dentro del radio municipal y las prestaciones de servicios.

La Ley también les confiere la capacidad para la sanción del Plan de Ordenamiento Territorial, y los respectivos Códigos Urbanísticos y de Edificación, situación que caree la comuna actualmente.

Sistema Natural

La localidad se encuentra dentro del sistema de las primeras estribaciones de Sierras Chicas, cadena montañosa de baja altura, puerta de ingreso al Valle de Paravachasca. No se trata de un valle en sentido geográfico, sino de una región compuesta por varios pequeños valles, zonas montañosas y una parte de la llanura chaco-pampeana³.

La flora original ha sido un bosque de algarrobos, talas y palmares de caranday, en las riberas abundan los sauces criollos; existen forestaciones de coníferas (especialmente de pinus ponderosa) y álamos.

Forma parte de la cuenca del Río Anisacate, lugar donde desaguan los escurrimientos superficiales y principal fuente de agua potable para las localidades vecinas que conforman la cuenca.

Relieve

Ubicada a una altitud promedio de 548 msnm con pendientes naturales hacia las márgenes del río Anisacate.

Su topografía diferencia claramente un sector insular (isla llamada por los locales) limitada por el Río Anisacate, sector de sierra baja de fuertes pendientes y un área más llana con ligeras ondulaciones hacia el norte, con mayor vegetación natural y pendientes suaves.

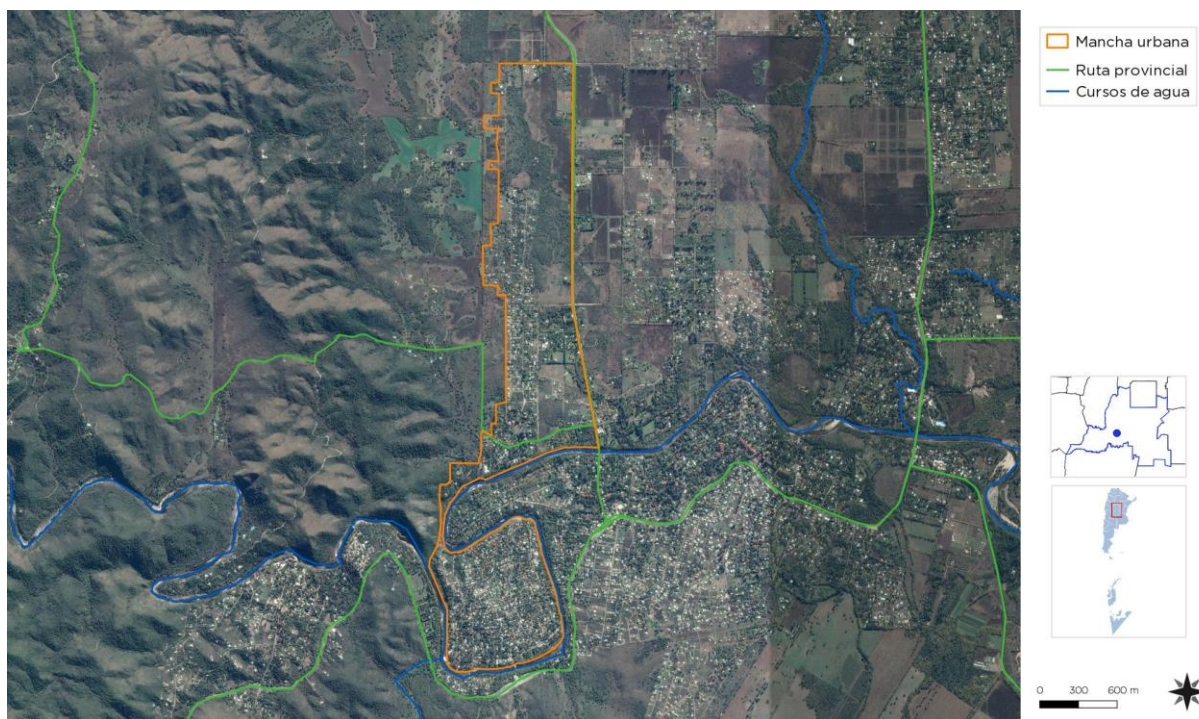
Economía

La comuna integra el conglomerado de localidades del Valle de Paravachasca, conjuntamente con las comunas de Villa La Bolsa, La Rancherita, La Paisanita y Anisacate. Es un Sector que ofrece servicios turísticos de paso. Hotelería, restaurante, cabañas y productos artesanales. Cuenta con un sistema de balnearios sobre el Río Anisacate de responsabilidad municipal, que duplican la población en temporada estival.

Población

La localidad, según Censo 2010 es de 1378 habitantes.

³ https://es.wikipedia.org/wiki/Valle_de_Paravachasca



Mancha urbana. Fuente: Elaboración Propia

Planilla Comparativa Multiescalar de Indicadores:

El perfil Multiescalar del Departamento es bastante similar al de la localidad y en relación al de la Provincia se diferencia por tener menor acceso a la red de agua y Villas y Asentamientos.

Planilla Comparativa Multiescalar de INDICADORES		Localidad	Departamento	Provincia	País
					
A	Población Censo 2010 (habs)	-	98.188	3.308.876	40.117.096
B	Hogares con NBI%	4,58	8,19	6,0	10
01	Fin a la Pobreza	93,8	88,5	90,2	86,9
02	Seguridad alimentaria	98,9	98,9	98,9	98,8
03	Vida sana y bienestar	97,5	95,2	92,1	91,8
04	Educación inclusiva	64,3	55,3	51,2	50,7
05	Igualdad de género	94,8	85,1	91,5	91,8
06	Agua y saneamiento	47,2	43,5	65,4	69,3
07	Acceso a la energía	49,0	37,9	73,5	75,1
08	Crecimiento económico	95,9	92,8	94,1	94,1
09	Infraestructura e industria	100,0	91,4	8,5	8,2
10	Desigualdad				
11	Asentamientos humanos			100,0	
12	Consumo y producción				
13	Cambio climático				
14	Recursos marinos	47,2	43,5	65,4	69,3
15	Ecosistemas terrestres				
16	Paz, justicia e instituciones				
17	Desarrollo sostenible				

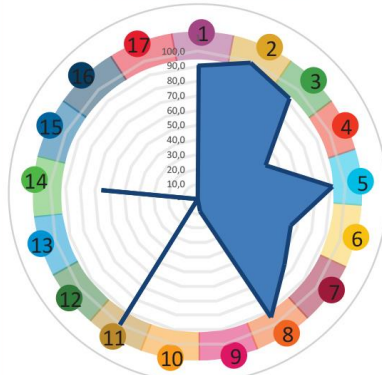
ONU-Hábitat Agenda 2030

Objetivos de Desarrollo Sustentable



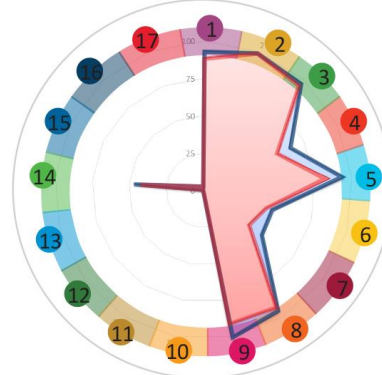
Villa los Aromos

Provincia de Córdoba



provincia

Depto Santa María - Villa los Aromos



departamento

localidad

Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

Sistema Urbano Regional

“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos”.⁴

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repele población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura

y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y /o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio.

⁴ Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S.

Sistema Urbano Provincial de Córdoba

El Sistema Urbano Provincial responde a una trama radial concéntrica de nudos y corredores conformado por las grandes ciudades y los vectores conectores, rutas nacionales y provinciales, y del Ferrocarril.

Las autoridades Provinciales vienen poniendo en marcha el Plan Vial Director de la Provincia⁵ con el objeto de “romper” la “radialidad” actual de la Red Vial y resolver las travesías urbanas, especialmente en las zonas turísticas.

El Plan prevé sumar al actual anillo de circunvalación (hoy incluida en la mancha urbana de la capital) el Anillo Metropolitano y el Anillo Regional vinculando en forma radial las localidades del Gran Córdoba.

Sistema Urbano microrregional Alta Gracia

El conglomerado urbano con centro en la Ciudad de Alta Gracia es la cabecera departamental y principal centro turístico de la región.

La nueva traza de la Ruta Provincial N° 5 que une con la Capital de Córdoba mejoró la conectividad vial y acortó los plazos de desplazamientos desde y hacia Córdoba generando nuevas demandas y asentamientos poblacionales en la región, conformando un fuerte atractor para el desarrollo y uno de los motivos del crecimiento poblacional de la Ciudad y las localidades del entorno inmediato.

VILLA LOS AROMOS está recibiendo el “derrame” de esta situación nueva y creciente del fenómeno de: Urbanización por el bajo valor de la Tierra – buena conectividad vial – “escape” de las grandes urbes como Córdoba y la misma Alta Gracia.

Su doble posibilidad de accesibilidad por la Ruta Provincial N° 5 y la nueva Ruta que vincula Villa La Bolsa con Alta Gracia, le confiere ciertas ventajas estratégicas para el desarrollo la expansión urbana de la localidad.

Redes de Telecomunicación Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

⁵ “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” puesto en vigencia por Ley N° 9687

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital, se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

Comuna de VILLA LOS AROMOS

La comuna dispone de conectividad 3G mediante la red de telefonía celular. Existe red de telefonía fija por cable, pero carece de fibra óptica.

En general la prestación del servicio es regular, con baja capacidad de uso simultáneo, tal vez por la dimensión y capacidad de las celdas, dejando amplios sectores sin cobertura.

Redes de Infraestructura de Transporte

Infraestructura Ferroviaria

El ramal del Ferrocarril activo más cercano a la zona se encuentra en la Capital de Córdoba, distante a 40 km.

Infraestructura Aérea

El Aeropuerto Internacional de Córdoba se halla a 70 km de distancia del lugar, principal Aeropuerto de la Provincia, que conecta la Provincia con el mercado nacional e internacional con vuelos directos a numerosos destinos.

Infraestructura Vial

La región se estructura con la Ruta Provincial N° 5 que une Córdoba con Embalse de Río Tercero.

Infraestructura Fluvial/Marítima

La Provincia de Córdoba es una Ciudad mediterránea, sin acceso o salida al mar. El puerto más cercano se encuentra en la Ciudad de Rosario distante a 362 km y el de Buenos Aires a 645 km.

Infraestructura Pasos de Frontera

Por su condición de Ciudad Mediterránea, la Provincia de Córdoba no accede a países fronterizos. El paso más cercano es el paso a Chile por Mendoza distante a 690 km.

Índice de Conectividad⁶

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos.

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para

⁶ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

- a.** La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas
- b.** La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias
- c.** Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.
- d.** Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

Índice de Conectividad de VILLA LOS AROMOS

De acuerdo a la información recabada se puede inferir lo siguiente:

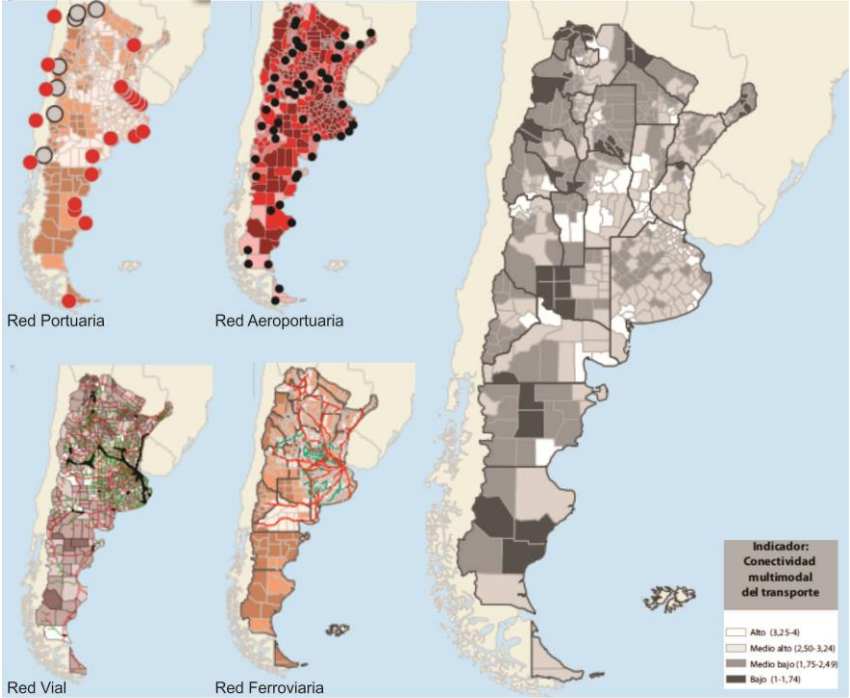
a. Red Vial: Ruta Provincial N° 5

b. Red ferroviaria: 40 km distancia a la línea de FFCC. Ramal, estaciones.

c. Puertos: 645 km al puerto de Buenos Aires

d. Aeropuertos: 70 km al Aeropuerto Internacional de Córdoba

Indice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con los que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea FC	Línea de FC a <50km o pasa red sin	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400 km	Entre 200 -400 km	Entre 100-200 km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto

Provincia	CORDOBA
Departamento	CALAMUCHITA
Aeropuerto	3
Ferrocarril	3
Puerto	2
Indice Vial	3
Indice de Conectividad de Transporte	2,75

FUENTE: Atlas ID - SSPTIP

Grandes Equipamientos

Centrales Energéticas Centros de Logística

No existen centros de logística en la localidad.

La central hidroeléctrica ubicada en el dique los Molinos y la central nuclear de embalse distante a 40 km. y a 55 km., respectivamente generan energía y proveen al sistema interconectado Nacional

Redes energéticas

Cobertura de red de Gas

El 99,70 % de la población no dispone del servicio de Red de Gas Natural, según el Censo de Población, Hogares y Vivienda, año 2010.

La población utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

El Gobierno Provincial ha puesto en marcha las obras de gas para las localidades de la Ruta Provincial N° 5 para que antes que finalice 2018 el gas natural llegue a la localidades ubicadas sobre la Ruta Provincial N° 5. Las obras prevén la ejecución de los gasoductos de aproximación, Planta reductoras de Presión quedando pendientes para los municipios y comunas las redes domiciliarias.

Cobertura de red de Energía Eléctrica

El servicio es brindado por la Cooperativa de Electricidad, Obras y Servicios Públicos de Anisacate Ltda.

Según el Censo de Población, Hogares y Vivienda, año 2010 un 2,30 % de la población de la localidad de VILLA LOS AROMOS carecían del servicio de Red de Energía Eléctrica.

Hoy, según datos de la autoridad local, el 100 % de la comuna dispone del servicio de Red Eléctrica.

Estructura Urbana

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han convertido en **oportunidades** para lograr avances importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

Accesibilidad al transporte público

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de

cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público.⁷

La movilidad y el transporte público transita por la Principal vía estructurante del Valle de Paravachasca, la Ruta Provincial N° 5. Es una ruta turística que une la Capital de Córdoba con el Valle de Calamuchita y sobre la cual se ubican las diferentes localidades que reciben servicios públicos de transporte de media y larga distancia.

Si bien en su recorrido circula por ciudades y pueblos de perfil turístico, el uso es mixto, ya que lo utilizan con ese fin pero también colecta pasajeros que se trasladan diariamente a sus lugares de trabajo, estudio, trámites, servicios de salud, etc., en los diferentes pueblos y ciudades a lo largo de su recorrido, e inclusive a la Capital de Córdoba. Internamente la localidad no cuenta con servicio de Transporte Público, movilizándose en auto particular, moto, bicicleta o a pie.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor

simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexos con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.



Vista puente ingreso. Fuente: Elaboración Propia

El principal acceso se materializa sobre la Ruta Provincial N° 5, mediante dársenas de aceleración y desaceleración y cartelería, accediendo al puente sobre el Río y la Oficina de Turismo, No hay hitos relevantes que identifiquen el ingreso a la comuna.

Área Central

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración,

⁷ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

donde se conjuga la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia. El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

Objetivos Particulares

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.
- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.
- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.
- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación, reactivación económica y atraktividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo, permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

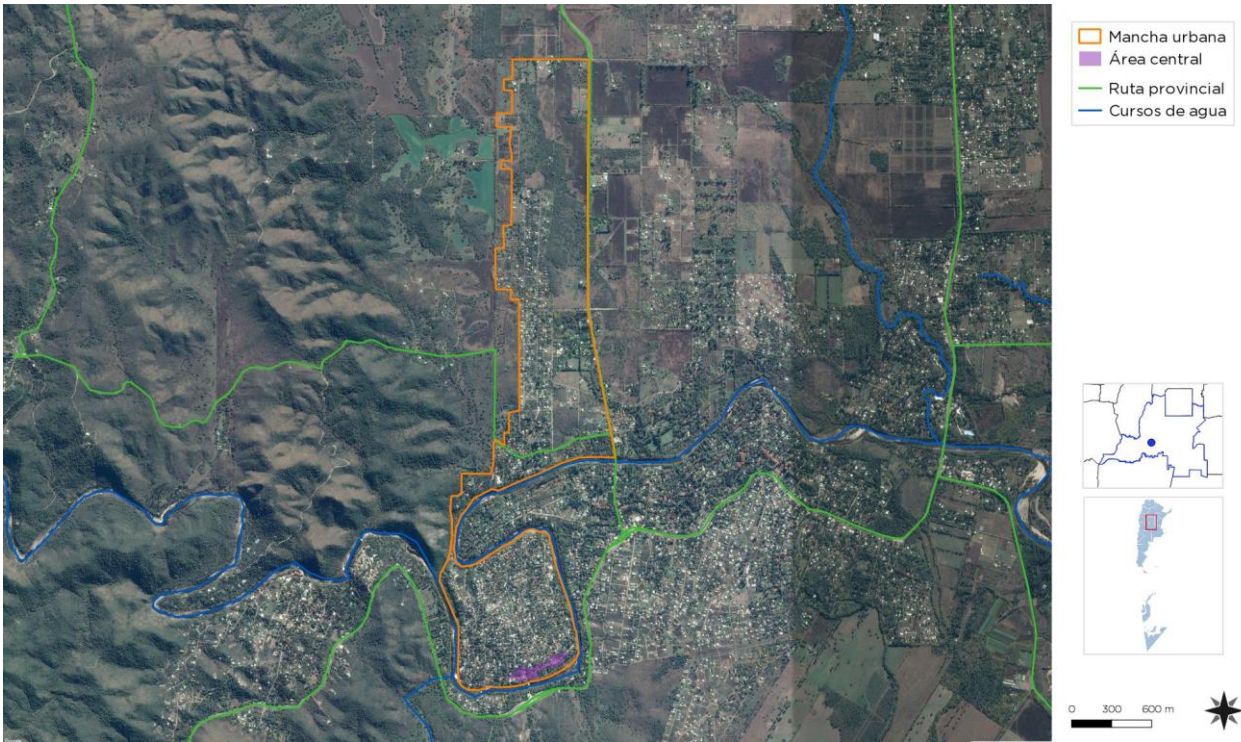
En VILLA LOS AROMOS se conforma un área espontánea integrada por el edificio comunal y los locales de servicios y comerciales sobre la calle Principal, especialmente en verano que las casas y locales se abren en temporada para ofrecer bienes y servicios a los turistas que acceden a los diferentes balnearios.



Vista general. Fuente: Elaboración Propia

No existe normativa municipal en relación al

La escala de la comuna y la organización actual no prevé el uso del espacio público que favorezca el encuentro y la apropiación de los vecinos que



Área Central. Fuente: Elaboración Propia
residen en forma permanente.

desarrollo urbano, los factores de ocupación.

Descripción de situación actual

El Área Central está delimitada por la calle costanera que une la comuna y los sectores de balnearios.

Movilidad, integración,
Articulación vial y de transporte

Red de transporte público:

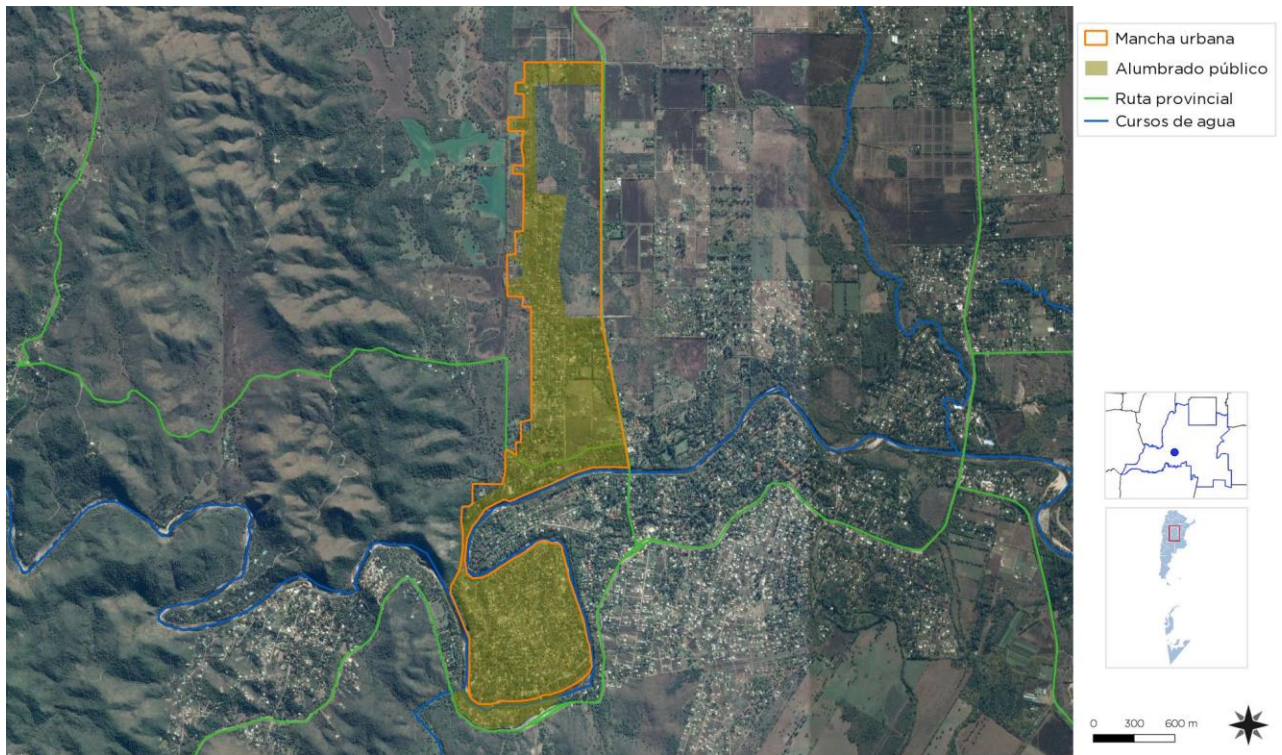
El sistema de transporte Público de la localidad se concentra sobre la Ruta Provincial N° 5. Por la misma transita el transporte público interprovincial, el transporte Pesado y el Particular que la vincula con la Ciudad de Alta Gracia y las comunas del Valle de Paravachasca.

La localidad No posee red de ciclo vía o bici sendas y red de veredas y rampas peatonales capaces de facilitar el tránsito y la accesibilidad de las personas con dificultades para desplazarse en la trama urbana, a excepción de las rampas en sectores de

En sectores del espacio público de los juegos de la plaza se están utilizando luminarias LED, financiadas con recursos de la propia comuna.

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

La trama urbana se ha materializado sobre un sector de bosque nativo. La mayoría del arbolado Urbano existente corresponde a especies nativas.

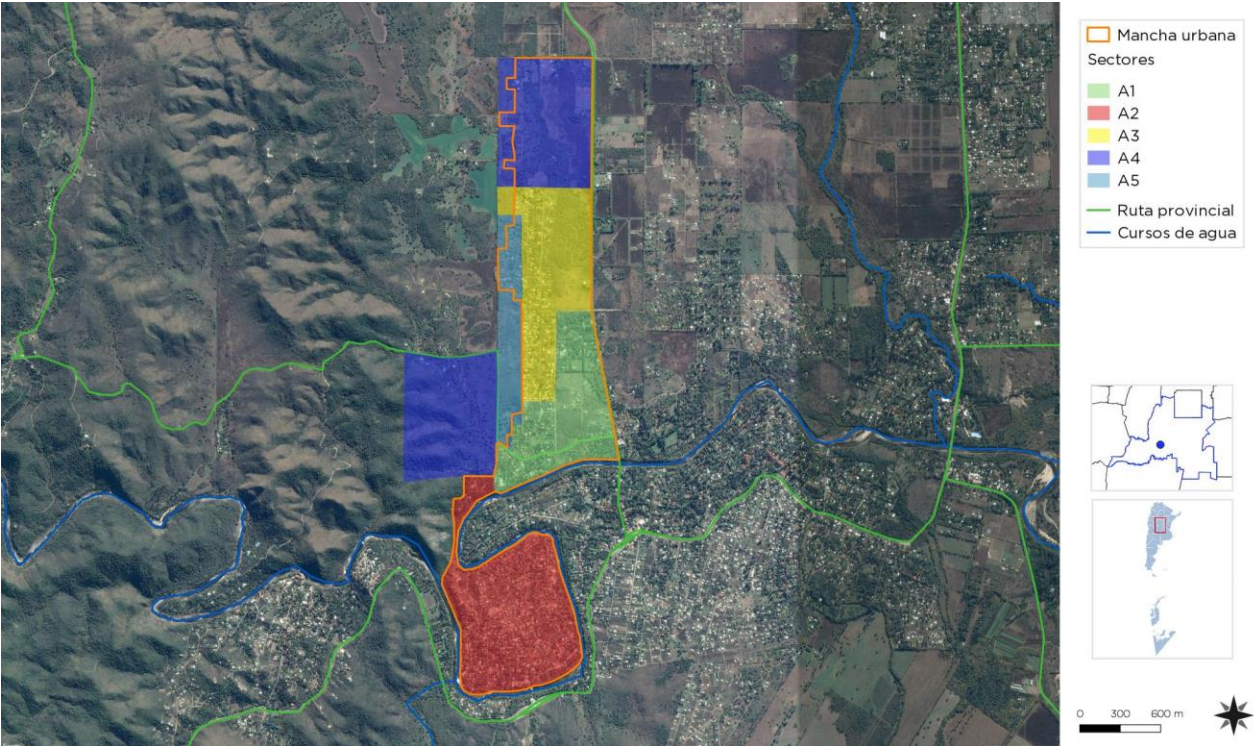


Red Aluminada Pública. Fuente: Comuna Villa Los Aromos

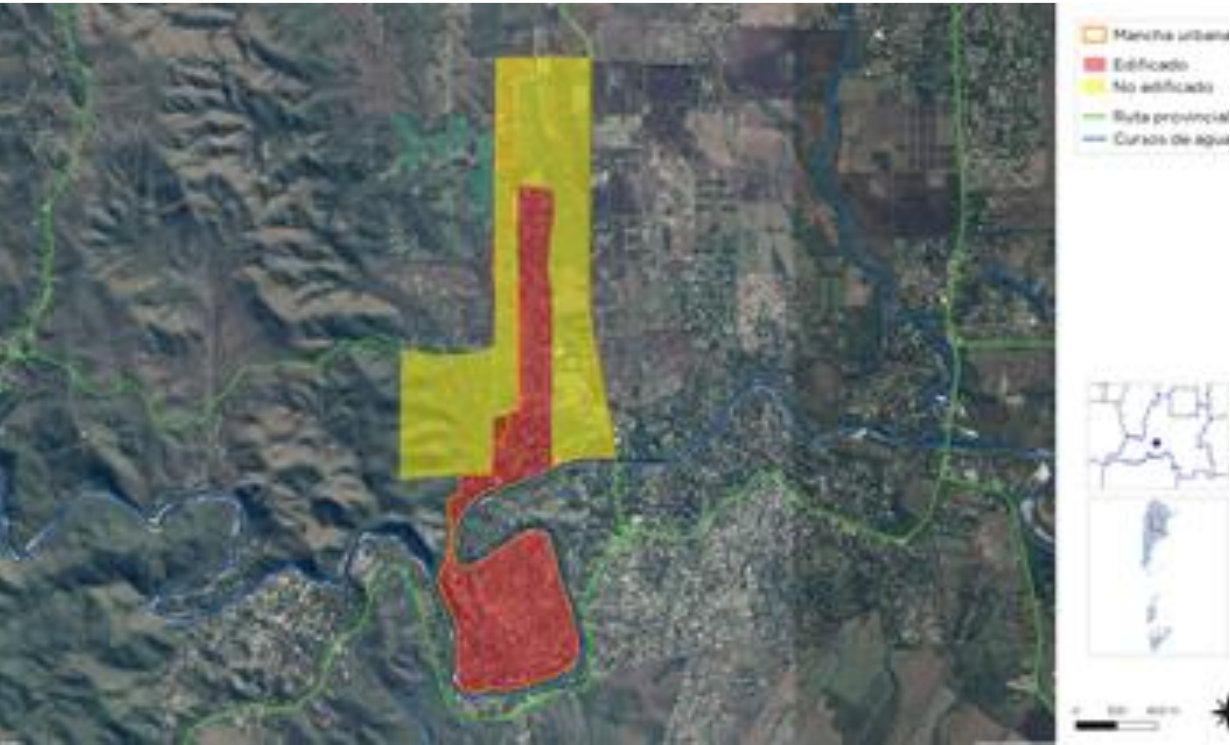
accesos a los balnearios.

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana

La red de alumbrado público. Cuenta con escasas luminarias no cumpliendo los estándares mínimos de eficiencia.



Sectores Catastrales. Fuente: Comuna Villa Los Aromos



Sectores Edificados. Fuente: Comuna Villa Los Aromos

Algarrobos, espinillos son las principales variedades, y baja presencia de variedades exóticas.

El mantenimiento y poda está a cargo del personal de la comuna.

Conformación urbana y usos de suelo

El Uso del suelo es predominantemente residencial. El territorio esta zonificado en cinco secciones identificadas con las letras A. El sector A2, denominado por los vecinos como “la Isla”.

Los Sectores A5 y A1 están en proceso de consolidación. El resto de las áreas existen viviendas aisladas con serias dificultades de prestación de los servicios básicos por parte de la comuna.

No dispone de área de uso industrial o mixto. La trama urbana corresponde a un loteo aprobado hace largo tiempo donde no se requerían servicios,

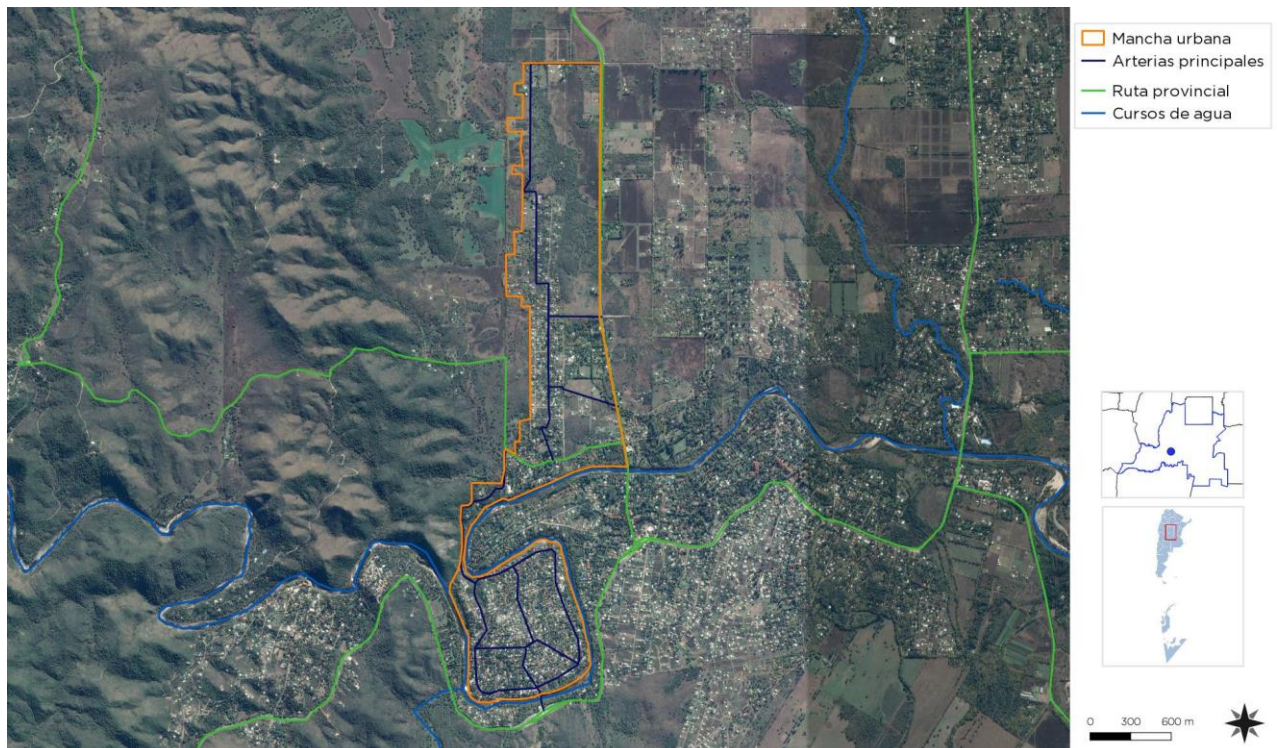
espacios verdes y comunitarios, por lo que la mancha urbana carece de espacios para el uso público de plazas y o reservas para la construcción de equipamiento comunitario.

La mancha actual de lo edificado se corresponde con la capacidad de servicios básicos que puede brindar la comuna, como se observa en el mapa.

Red Vial

Las calles son de tierra en un 100 % y no existen veredas o senderos para el tránsito seguro. (En el sector de la plaza principal se ha iniciado la colocación de adoquines)

Las vías principales que conectan el acceso con el área central y el sector norte del territorio son fundamentales para una mejor movilidad urbana y acceso a los equipamientos en días de lluvia. Son calles sin estabilizar por lo que aportan polvo en suspensión los días de viento, o con el paso de los vehículos en desmedro de los peatones o ciclistas.



Arterias Principales. Fuente: Elaboración Propia

No hay veredas peatonales, dificultando el desplazamiento de los vecinos con dificultades para desplazarse y aquellas personas que circulan con niños o adultos mayores.

Dimensión Social

Población

Características socio-demográficas

La localidad, según Censo 2010 cuenta con 1.378 habitantes con una tendencia negativa.

Por datos propios aportados por las autoridades se estima que actualmente cuenta con 1.000 habitantes que residen en forma permanente, principalmente en la denominada “isla” catastralmente identificadas como C1.

Las viviendas de fin de semana se encuentran en este sector por la proximidad con el Río, y fueron las que dieran origen a los primeros asentamientos en el lugar. Hay un cambio de uso temporario de las viviendas a uso permanente de numerosas viviendas dejando la condición de vivienda de “fin de Semana” Esto se debe en su mayoría a población joven atraídos por la ubicación cercana a la Ciudad de Alta Gracia, y la conectividad con la Capital de Córdoba por la Ruta Autovía, Córdoba – Alta Gracia, o familiares de los dueños originales de esas viviendas que deciden radicarse ante la carencia de planes de vivienda o la dificultad de acceso al crédito.

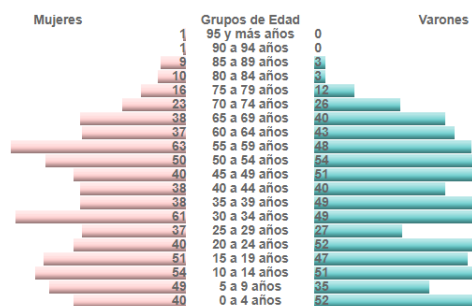
Otro factor determinante a tener en cuenta tiene que ver con la población transitoria o flotante de fin de semana, en temporada estival, que posee casas de fin de semana, alquila cabañas o se aloja en los hoteles del lugar, duplicando la población y la demanda de servicios municipales.

Fuente: elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional de Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP
Para acceder al Sitio web del Censo presione [aquí](#)

POBLACIÓN

Población 2010: 1.378 habitantes, 682 varones y 696 mujeres (L _{masc} 97.99%)
Población 2001: 535 habitantes

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



Pirámide Poblacional. Fuente: Ministerio del Interior en

Saneamiento Básico

Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

El 100 % de los hogares carece de cobertura del servicio de RED DE SANEAMIENTO Y DESAGÜE CLOACAL. Utiliza el subsuelo para la disposición de los líquidos cloacales.

Se ha firmado un Convenio de Asistencia Técnica con la SSPTIP y las comunas y municipios de la Cuenca del Río Anisacate con el fin de realizar el proyecto para el saneamiento de la misma.

Acceso al Agua Potable

Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

01.	Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.	En el año 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015.	.05
02.	Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.	Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.	.06
03.	Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.	Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día.	.07
04.	Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.		



Cobertura de red de Agua

La prestadora del servicio es la propia comuna, quien provee el servicio de agua al 100 % de los vecinos que la habitan.

La disponibilidad de fuente y de servicio es determinante para la factibilidad de nuevas construcciones. Como ya se dijera, el loteo aprobado hace muchas décadas, no prestaba los

La cisterna se ubica en un sector alto y desde allí es bombeado a toda la localidad. La mayor demanda se verifica en la temporada estival, momento en que la población flotante se duplica.

servicios básicos de agua y es la comuna quien ha venido mejorando el sistema actual. El agua es apta para el consumo y se vienen tomando muestras y realizando estudios en forma continuada para conocer su condición química.

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular, innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para "la implementación del derecho a una vivienda digna" en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

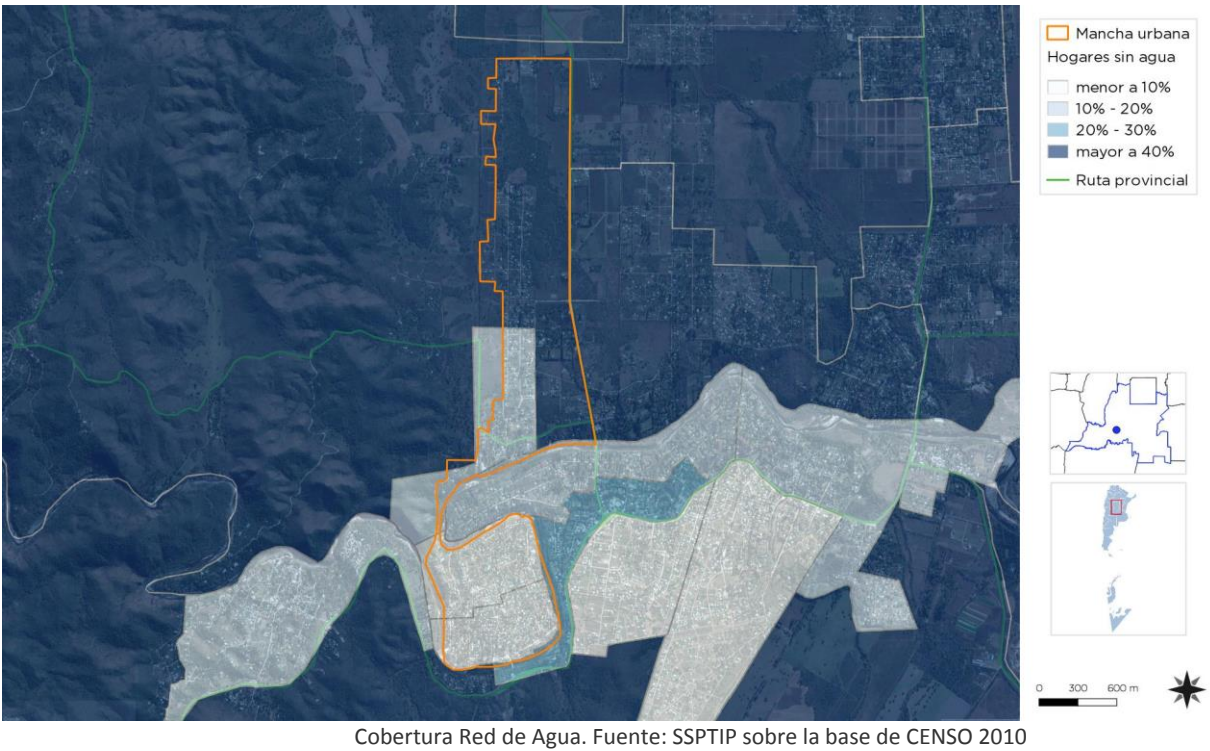
El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: "En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna." Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

Stock de Vivienda Loca



Cobertura Red de Agua. Fuente: SSPTIP sobre la base de CENSO 2010

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable

“Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

- **Vivienda Aceptable:** hogares en departamentos y casas Tipo A
- **Vivienda Recuperable:** hogares en Casas Tipo B
- **Viviendas Irrecuperables:** hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y

hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

HOGARES Y VIVIENDA

TOTAL: 397 hogares, 859 viviendas

Hacinamiento del Hogar
Porcentaje de hogares

Cantidad de Personas por cuarto	Municipio	Provincia	País
Hasta 0,50	23,93%	27,14%	22,07%
0,51 a 0,99	21,91%	19,82%	17,84%
1 a 1,49	34,26%	29,02%	30,71%
1,50 a 1,99	7,05%	8,35%	9,98%
2,00 a 3,00	10,83%	12,49%	15,26%
Más de 3,00	2,02%	3,19%	4,14%

Calidad de los materiales de la vivienda (CALMAT)
Porcentaje de hogares

CALMAT	Municipio	Provincia	País
CALMAT I	63,48%	49,83%	56,20%
CALMAT II	25,19%	40,05%	21,34%
CALMAT III	6,55%	3,86%	11,54%
CALMAT IV	1,51%	1,04%	3,81%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

Las autoridades no disponen de un Censo local o estadísticas actualizadas sobre la demanda actual de necesidades habitacionales. Tampoco dispone de tierra pública para llevar adelante acciones de urbanización de suelo o construcción de nuevas unidades de vivienda.

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)
- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente a través de políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

Según Censo 2010, existían 6 unidades de viviendas en situación de irrecuperables.

Actualmente, se viene corrigiendo esta situación mediante fondos del Programa Vida Digna, interviniendo en los núcleos húmedos y ampliaciones de menores para una mejor calidad de vida de sus ocupantes.

Régimen de propiedad y tenencia

No existe información cuantificada sobre la propiedad y la tenencia de la vivienda. Son numerosos los casos con Derechos posesorios, teniendo en cuenta que el lote es de vieja data y en muchos casos sus dueños no tomaron posesión de sus tierras.

Educación

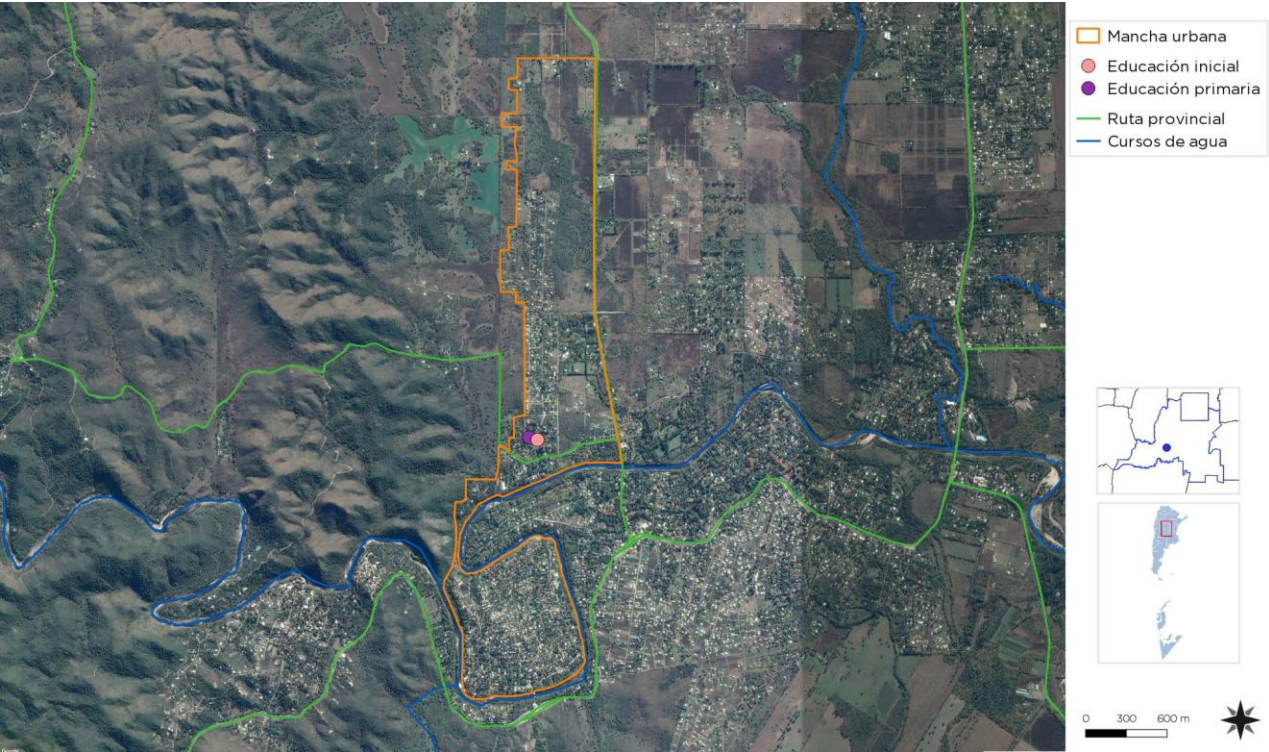
Máximo nivel educativo alcanzado

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

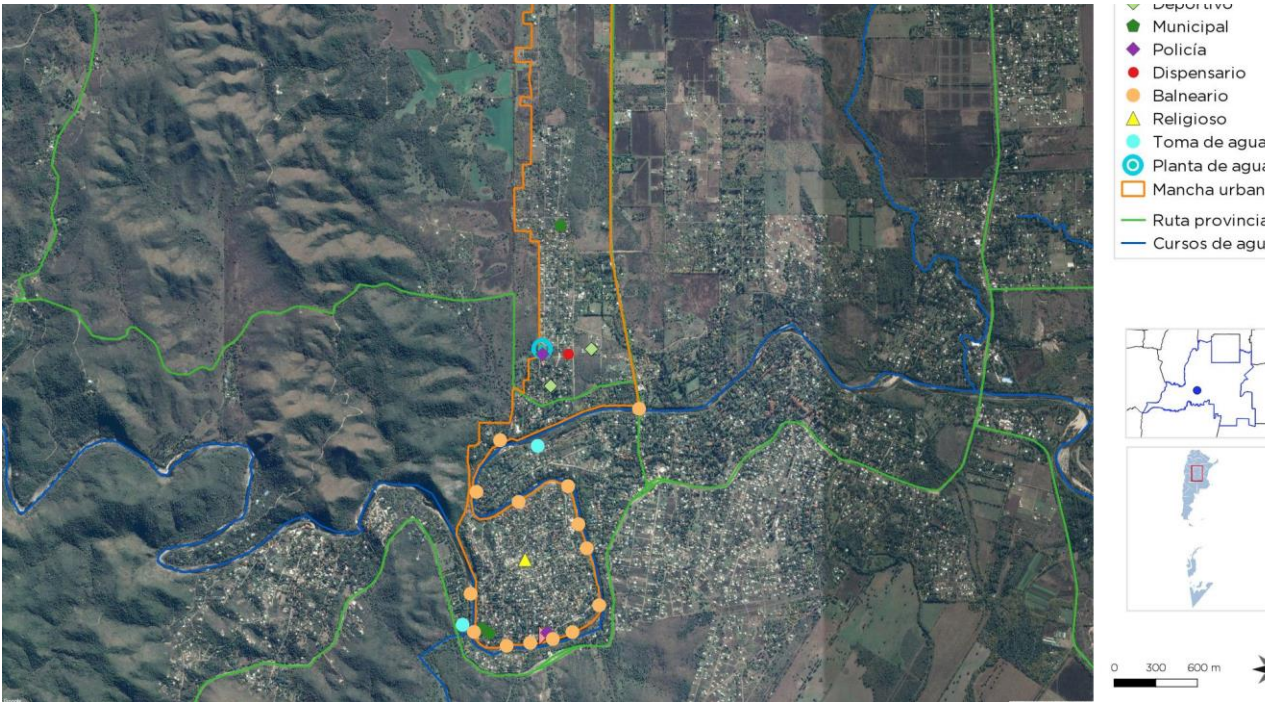
El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar insumos precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

Según Censo 2010, el porcentaje de analfabetos en la localidad era del 5,10 % y los Adultos sin educación superior era del 66,50 %.

En la localidad hay una escuela primaria, una de Nivel Inicial y el secundario funciona con horario extendido. Numerosos jóvenes, para dar continuidad los estudios en el nivel medio se trasladan a las localidades de Alta Gracia, Anisacate, utilizando el sistema de Boleto Gratuito del transporte Público.



Establecimientos educacionales. Fuente: Comuna Villa Los Aromos



Equipamiento. Fuente: Comuna Villa Los Aromos

En función del crecimiento es prioridad de las autoridades del gobierno local la construcción de una escuela secundaria y evitar que los estudiantes deban trasladarse del lugar de donde viven.

Salud y Seguridad

Se brindan los servicios de salud en el centro de atención primaria atendiendo consultorios externos en numerosas especialidades como Pediatría, Odontología, Ginecología, enfermería, etc.

Las urgencias son atendidas por un servicio de emergencia las 24 hs sin costo para el vecino para cualquier accidente en la vía pública, balneario, o plazas. Estos son derivadas a la Ciudad de Alta Gracia distante 10 km.

En materia de seguridad el municipio dispone de un Destacamento policial ubicado sobre el ingreso a la zona costera. Las autoridades brindan el servicio de vigilancia con la instalación de Cámaras de Seguridad en espacios Públicos y puntos estratégicos del territorio.

Se ha conformado la Junta de Defensa Civil que está integrado por las autoridades comunales, Policía de la Provincia de Córdoba, e integradas por las diferentes áreas del Gobierno para los servicios de: Vigilancia, alarma y comunicaciones; Asistencia Sanitaria; Asistencia Social; Ingeniería y Rehabilitación de servicios esenciales y servicios de transporte, responsables de llevar adelante el Plan de Emergencia.

El Plan de Emergencia⁸ se pone en marcha a partir de la tipificación de la ALERTA DE las autoridades de la Junta: VERDE, AMARILLA Y ROJA

⁸ Resolución Comunal N° 164 del 04 de agosto de 1998

Dimensión Económica

Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influxo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.
Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada. Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.

La creación de empleo tendrá como objetivo primordial a la población excluida.

Actividades económicas locales

En General, Los Vecinos se trasladan diariamente a la Ciudad de Alta Gracia y a la misma Ciudad Capital a desarrollar sus tareas laborales.

Localmente, la demanda de empleo es baja y se concentra en los servicios públicos que presta la cComuna, salud, guardería y los servicios básicos que presta el gobierno local, como barrido, limpieza, recolección de residuos.

La actividad comercial se incrementa en temporada estival, funcionando muchos locales comerciales minoristas exclusivamente durante los 3 meses de verano.

No existen datos de desocupación o demanda de empleo, actualizada.

A partir de la separación en origen de los plásticos, se ha generado una actividad de *emprendedurismo* fabricando ladrillos conjuntamente con la Fundación Eco Inclusión de Alta Gracia para la construcción de viviendas. Actualmente se está gestionando la compra de la maquina elaboradora de ladrillos.

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la gestión racional del medio ambiente.

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio

ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Riesgo, amenaza, vulnerabilidad y resiliencia

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad. La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud

determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.

Esta variable se encuentra relacionada con la **resiliencia**, entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de los efectos de eventos de manera oportuna y eficaz; lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.

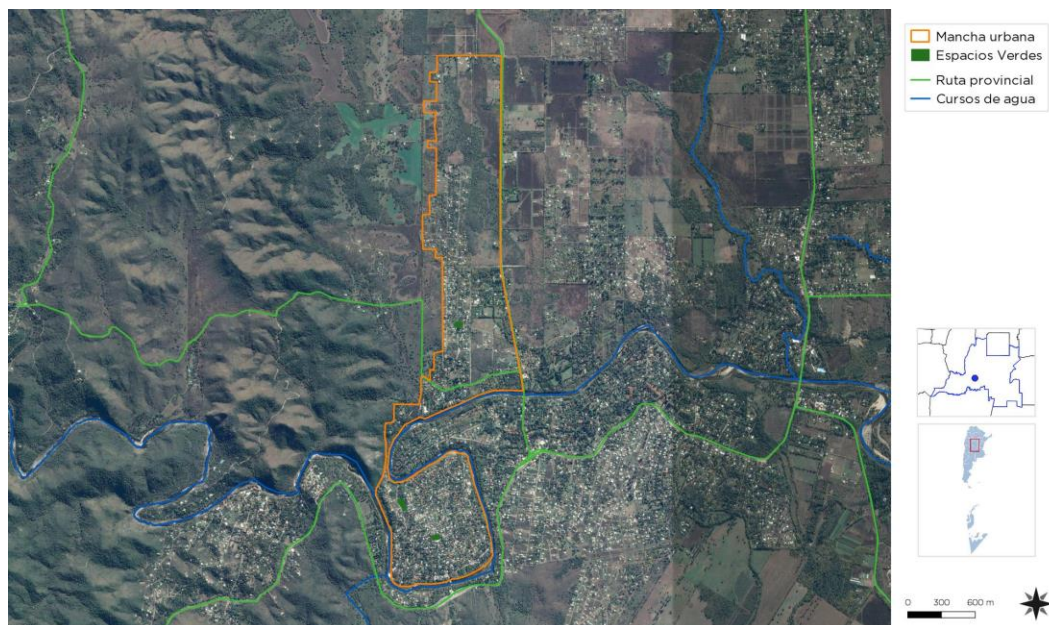
numerosas especies nativas en calles y propiedades privadas en el paisaje urbano. Tanto los particulares como las autoridades de la Comuna hacen un esfuerzo mayor para preservar el paisaje natural, protegiendo las especies nativas.



Polidortivo. Fuente: Elaboración Propia

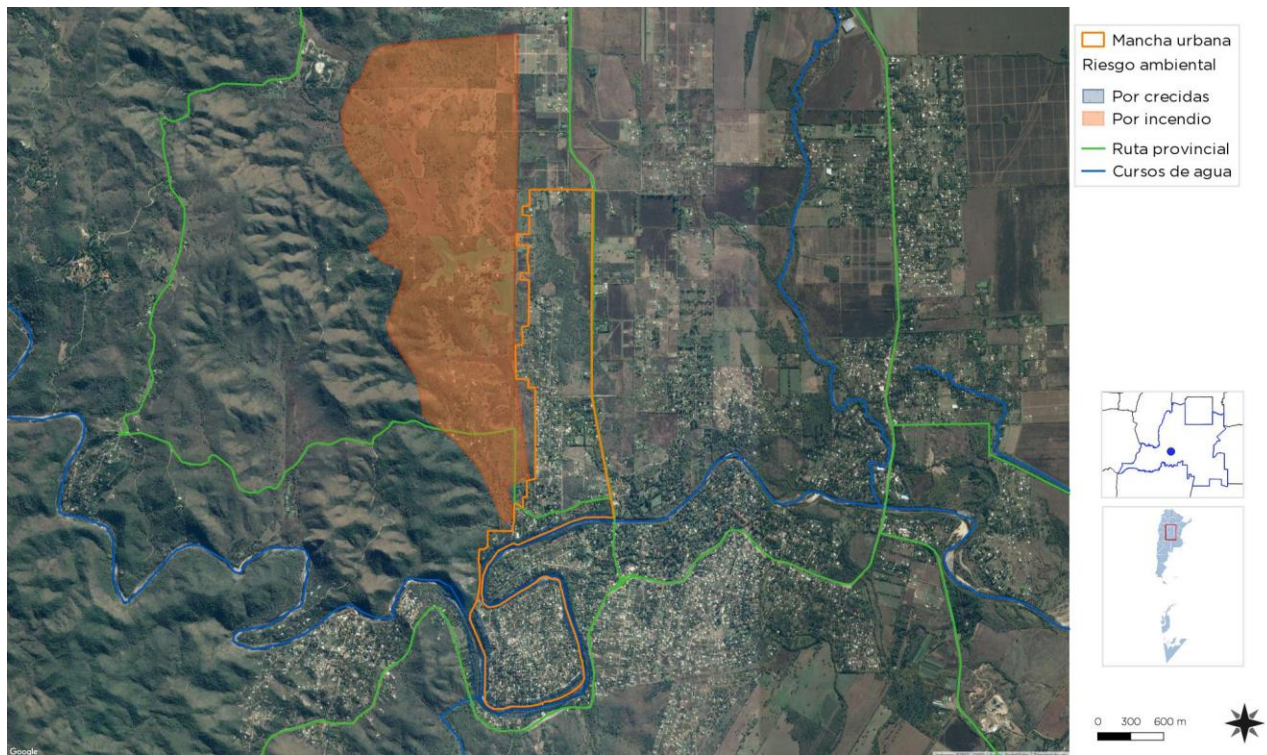
Potencialidades ambientales

El principal espacio verde es el río y sus bordes costeros en el sector de la isla. El resto carece de



Espacios Verdes. Fuente: Comuna Villa Los Aromos

espacios verdes suficientes. Se observa que existen



Riesgos Ambientales. Fuente: Comuna Villa Los Aromos

Los sectores de riesgo ambiental están caracterizados por el riesgo de incendio de los sectores de monte nativo y en muchos casos con presencia de especies exóticas que en épocas estivales toman fuego afectando el bosque nativo y poniendo en serio riesgo los vecinos y bienes materiales de las localidades colindantes.

La inundación por crecidas del Río Anisacate ha sido una preocupación de la Gestión Comunal. Las últimas crecidas importantes inundaron el sector de viviendas ubicadas sobre las márgenes del Río y afecta la conectividad por el corte transitorio de vados y puentes.

Los Residuos Sólidos Urbanos se recolectan 3 veces por semana, reforzando en época estival a 5 veces por semana por la mayor presencia de población. La disposición final se realiza en el predio de Piedras Blancas, de la Ciudad de Córdoba, lugar

distante a 47 km, lugar de disposición final de los municipios y comunas del Gran Córdoba.

La comuna realiza separación en origen de los plásticos, contribuyendo con la Fundación Eco Inclusión de Alta Gracia para la fabricación de ladrillos, recientemente destaca por la Compañía Google por su labor en favor de la innovación.



Cestos para Plásticos. Fuente: Elaboración Propia

Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones **se establecerá con ellos y cuál será el nivel de** participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser éste Presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba.

Ámbito Local

Presidencia Comunal de VILLA LOS AROMOS
Máxima autoridad de la comuna de VILLA LOS AROMOS, cabeza del poder ejecutivo.

Organizaciones Mixtas: Cooperativa de Electricidad, Obras y Servicios Públicos de Anisacate Ltda. – Córdoba

Vecinos y Usuarios

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

En la localidad de VILLA LOS AROMOS la sociedad civil es dependiente de las gestiones que lleva adelante la Gestión Comunal. La participación ciudadana se verifica en las actividades deportivas y organizaciones para recaudación de fondos para eventos.

La comuna posee una baja capacidad técnica y de gestión por la escasez de recursos derivados de la

baja recaudación propia y la desactualización de los índices de coparticipación.

Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia lo socialmente deseable.

El Mapa Síntesis de la situación actual de VILLA LOS AROMOS evidencia el protagonismo del Río Anisacate.

La mancha urbana actual está en proceso de expansión, limitada por la disponibilidad de los servicios básicos, pero con una tendencia a conurbanizar la mancha con la Ciudad de Alta Gracia, en un futuro.

La actividad turística es de baja permanencia en el lugar, de pocos días, pero con un alto impacto en la economía de la comuna, especialmente en los servicios básicos.

Denota una carencia de servicios básicos de Gas Natural y Cloacas, y la necesidad de optimizar y potenciar el sistema de reserva y distribución de agua potable y la red de alumbrado público.

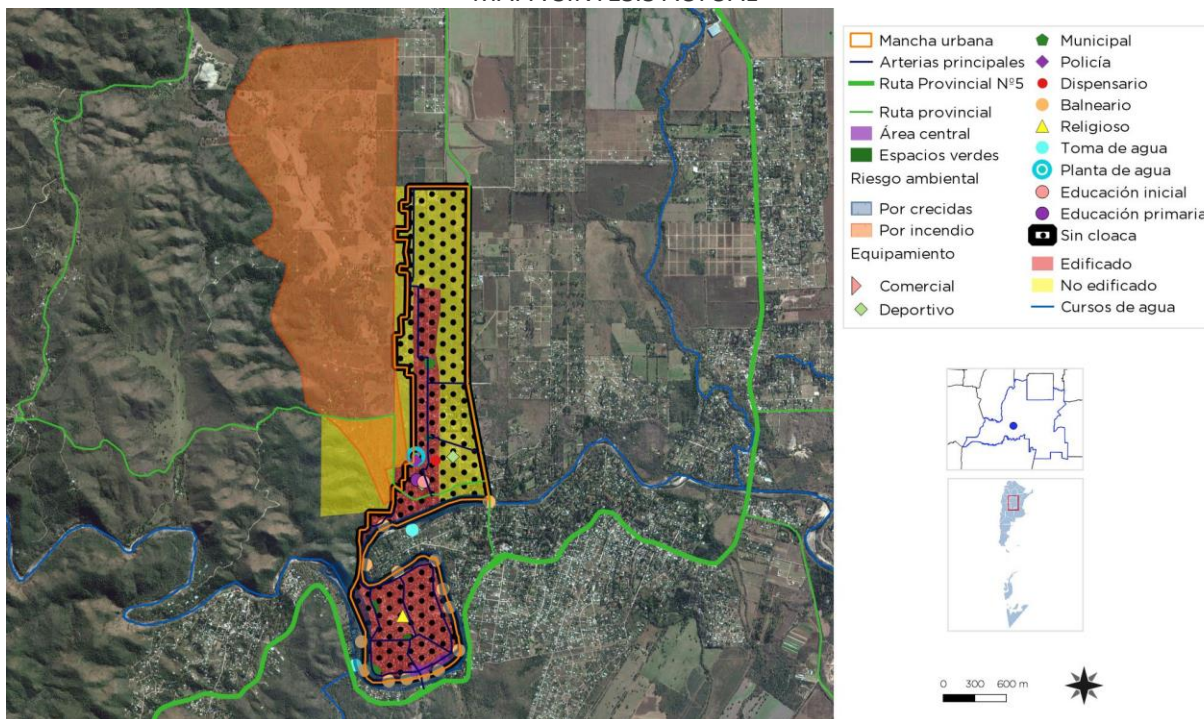
La conectividad interna debe jerarquizar algunas vías y estabilizarlas para una mejor conectividad de los vecinos de un sector y otro.

El entorno natural posee un alto valor por la presencia de numerosas especies nativas, que deben protegerse y mantener.

Los espacios públicos son insuficientes y deben arbitrase los medios para incrementar el índice espacio verde por habitante en la mancha urbana de la Localidad.

Resumen de Indicadores

MAPA SÍNTESIS ACTUAL

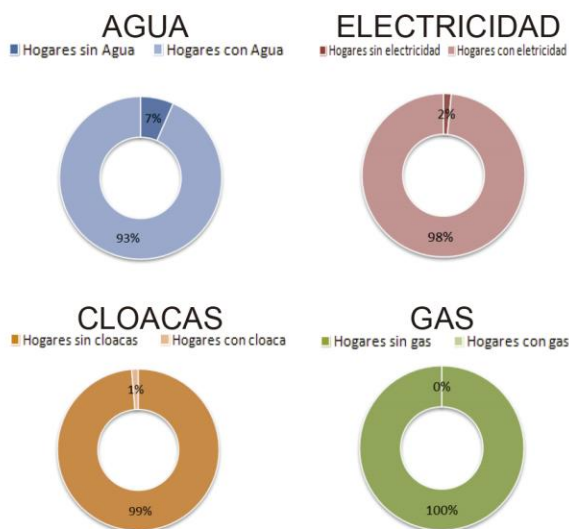


Fuente: Elaboración Propia

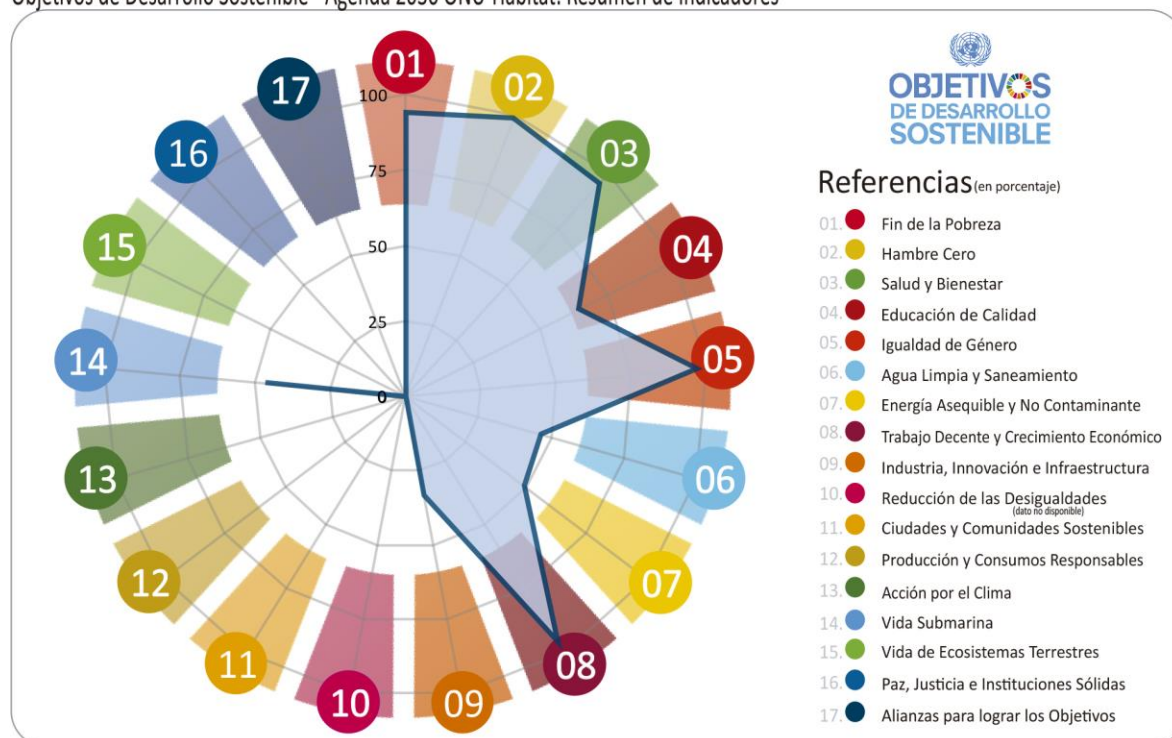
Localidad de VILLA LOS AROMOS

VILLA LOS AROMOS - Resumen de Indicadores

Provincia	Cordoba
Localidad	VILLA LOS AROMOS
Codigo Localidad	14147340
Poblacion Localidad	1364
Dato	%
Hogares Sin Agua	6,62
Hogares sin cloacas	99,00
Hogares sin electricidad	2,29
Hogares sin gas	99,75
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	7,89
Viviendas irrecuperable	0,72
Viviendas con materiales inconvenientes	8,42
Desocupación general	4,12
Trabajo Infantil	0,98
Desempleo Juvenil	9,10
Desocupación Femenina	5,20
Tasa Analfabetismo	5,19
Población adulta sin educación superior	66,22
Mortalidad Infantil (%)	1,10



Objetivos de Desarrollo Sostenible - Agenda 2030 ONU-Habitat: Resumen de Indicadores



CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Dimensión física

Intervenir en el Área Central, otorgándole ese carácter al eje edificio comunal, puente de acceso, comisaria, locales. Cartelería, peatonales, alumbrado, mejora del espacio de encuentro de los vecinos permanentes y de los turísticas. Dar al punto de acceso desde la Ruta Provincial Nº 5 mayor visibilidad e identidad para la atracción del turista “pasante”.

La estructura vial juega un rol fundamental en la conectividad de los sectores de la “isla” y el resto del territorio. También los puntos de arribo de los vecinos en temporada estival, que estacionan interrumpiendo la libre circulación y cierto riesgo para los peatones.

Las redes de infraestructura básica se ven colapsadas en tiempos de verano y condicionan el crecimiento. El saneamiento de la cuenca mediante la obra de cloacas contribuirá a mejorar la calidad del Río Anisacate y la fuente de agua.

Dimensión económica

Las características de la localidad, abordadas desde el punto de vista del Sistema Económico Productivo y de Servicios, radican en que la misma no forma parte de un sistema productivo tradicional. Su entorno está basado en la actividad turística con cabecera en la Ciudad de Alta Gracia con una participación mínima, vinculada a un turismo de paso y de pocas horas de permanencia en el lugar.

En general la población trabaja en los sectores comerciales y de servicios, y un mínimo número de vecinos prestan servicios en el sector público, en actividades de jardinería, albañilería, etc.

La actividad turística local está basada en el alojamiento en cabañas, por una noche o por el día.

Sin embargo la inserción en un aglomerado urbano con similares características y un gran número de turistas de paso resultan una oportunidad para el desarrollo local y la venta de bienes y servicios.

Resulta indispensable la implementación de actividades de capacitación en emprendedurismo y desarrollo humano con la actividad turística y el mejoramiento de la infraestructura y el equipamiento turístico.

Dimensión ambiental

El estudio sistémico de la realidad ambiental puede abordarse teniendo en cuenta las relaciones de mutua dependencia de sistemas diferenciados.

En esta dimensión la situación de la localidad se deberá revisar:

Los estudios hídricos de la cuenca por las escorrentías superficiales por las importantes pendientes que producen arrastres de material del sistema vial y la necesidad de lagunas de retardo y su vinculación con el sistema de la Ruta Provincial N° 5.

Estudio y Proyecto de la red de Cloacas y Planta de tratamiento de los líquidos cloacales, obra prioritaria para el Gobierno Nacional, abandonando la disposición de los líquidos al subsuelo.

Eliminación total de las especies exóticas del arbolado urbano y su reemplazo por especies nativas.

Dotación de nuevos espacios verdes y recreativos de carácter público, recambio del alumbrado actual por tecnología más eficiente de bajo consumo.

Contar con un plan de acción integral para poner en valor y mantener los espacios públicos.

Dimensión social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, de los espacios y calles públicas, favoreciendo el encuentro ciudadano y la convivencia humana entre los vecinos.

La mejora de la infraestructura básica, la vivienda y el mejoramiento de aquellas viviendas que permanezcan deterioradas o degradadas.

Debe tenerse en cuenta que la localidad ha crecido poblacionalmente y es necesario llevar adelante políticas de inclusión e integración de los nuevos vecinos y los viejos vecinos. Favorecer los encuentros recreativos y deportivos que faciliten el conocimiento y la construcción de ciudadanía.

Fortalecer los espacios para el desarrollo de actividades al aire libre como playón polideportivo, canchas y espacios de juegos integradores, espacios de encuentro como asadores.

Espacios cerrados para que los vecinos accedan al desarrollo de actividades sociales como talleres de música, baile, canto, apoyo escolar, y encuentros de vecinos que favorezcan la integración y la inclusión.

La construcción de viviendas sociales es una necesidad, como así también la regularización dominial de muchas de las propiedades que están imposibilitados por razones ajenas a sus ocupantes. Se deberán articular acciones con los privados para obtener suelo para su urbanización y disponer de tierras públicas.

Dimensión institucional

Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde nuestra perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

La situación actual del Sistema institucional de la localidad está basada principalmente sobre la determinación de las autoridades comunales. Es el Presidente y su equipo de Secretarios los responsables de gestionar y llevar adelante todas las acciones e representación de la ciudadanía.

Según su Presidente, las mediciones de los resultados se reflejan en los logros cuantitativos de

la gestión en los informes anuales que brindan las autoridades.

En general no existen sistemas de indicadores objetivos y métodos de monitoreo y evaluación objetiva de la gestión.

Actualmente la participación ciudadana y los sistemas de gobernanza (Autoridad – Ciudadanía – Privado) resultan indispensables para el logro de ciudades más sostenibles.

Árbol de Problemas Dimensión Física

Causas

- 100 % calles de tierra
- Sin Red de cloacas y Planta de Tratamiento
- Baja capacidad almacenamiento de agua
- Mayor demanda servicios por mas población
- No existe red Gas por Redes
- No hay escuelas públicas ni privadas
- no hay Plan vial urbano
- Red alumbrado público obsoleta
- Area central sin identidad

Problemas

- Red Vial sin estabilizar
- Liquidos cloacales a napa
- Caudal de Agua insuficiente
- Alto costo calefacción
- Red vial desjerarquizadas
- Baja eficiencia energética
- Area Central y accesos desvalorizada
- Nuevas demandas de loteos y numerosos lotes baldios

Objetivos

- Fortalecer el Area Central de la Comuna
- Ordenar el Desarrollo del territorio
- Desarrollar las obras de infraestructura básicas
- Sembrar especies nativas

Proyectos

- Plan recuperación y reordenamiento del Area Central
- Ordenanza Ordenamiento Territorial
- Red de Cloacas
- Red de gas domiciliario por redes
- Red de agua - mas reserva
- Red de alumbrado Público
- Red vial y veredas
- proyecto arquitectura escolar
- Parador Transporte Público

Árbol de Problemas Dimensión Económica

Causas

- Áreas residenciales y de cabañas y casas de fin de semana
- Pocas alternativas de servicios para el turista
- Ausencia de Plan Turístico Estratégico

Problemas

- Nula actividad productiva tradicional
- Ausencia de oferta de calidad al turista
- Baja dotación de equipamiento turístico
- Área de aprovechamiento turístico sin desarrollo
- Poca oferta a los turistas de paso para que se detengan

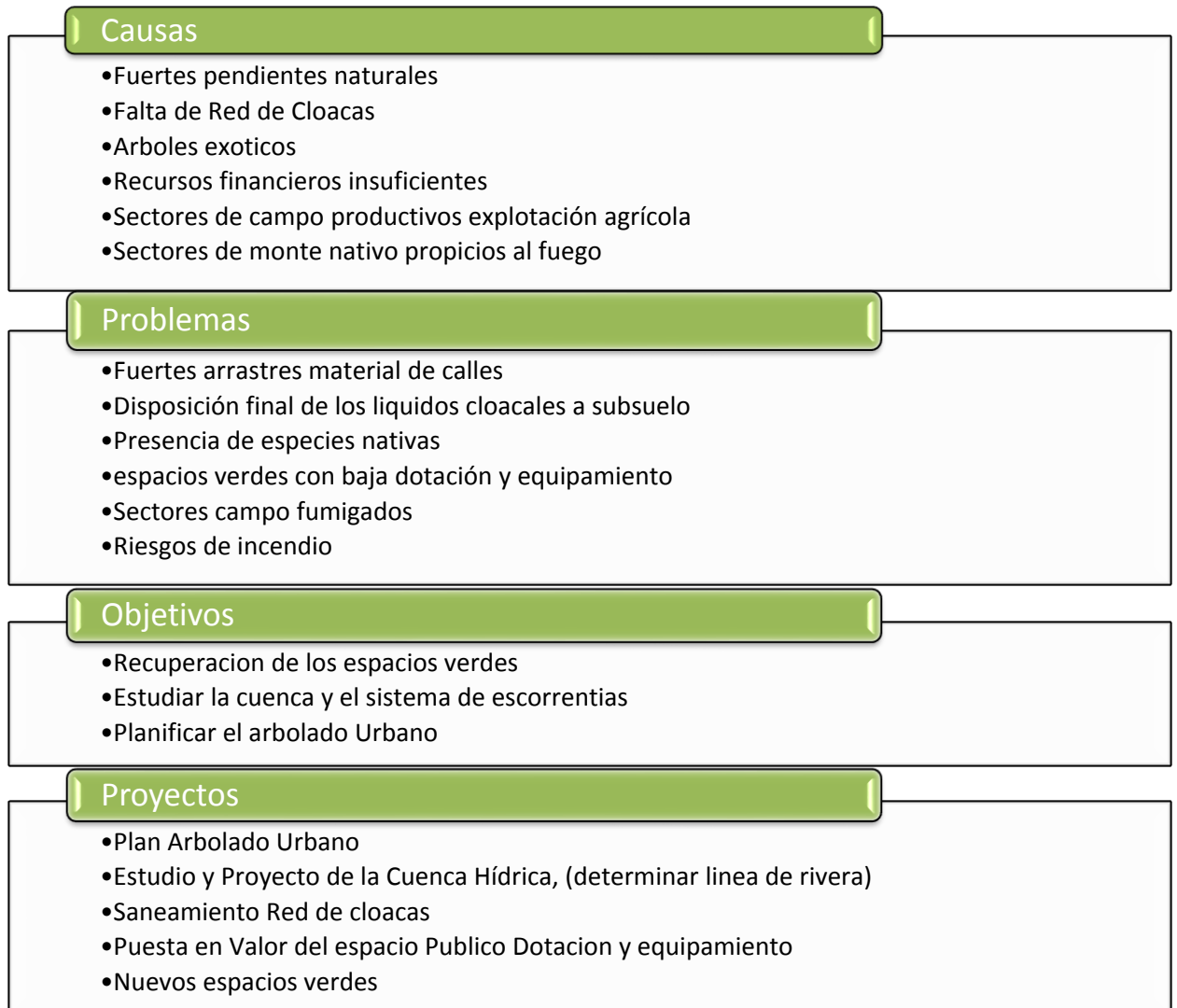
Objetivos

- Desarrollar un Plan Estratégico Turístico para la localidad inserto en la región
- Mejorar la infraestructura turística
- Articulación de acciones con las localidades vecinas y Alta Gracia

Proyectos

- Oficina Municipal de Informes
- Alianzas Pública Privada con el sector turístico de la localidad
- Capacitación vecinos en Formación Turística

Árbol de Problemas Dimensión Ambiental



Árbol de Problemas Dimensión Social

Causas

- Baja calidad de los Espacios Públicos
- Numerosas propiedades con dificultades para su regularización dominial
- Faltan equipamientos recreativos deportivos
- Nuevos ciudadanos provenientes de otros pueblos y ciudades. Otras costumbres
- Falta de tierras municipales para urbanizar y lotear

Problemas

- Espacios públicos que no facilitan la inclusión e integración social
- Muchos ocupantes de propiedades sin regularización dominial
- Baja actividad recreativa deportiva
- Área de aprovechamiento turístico sin desarrollo
- Baja estima y imagen de identidad local
- Sin tierras públicas para la construcción de viviendas Sociales

Objetivos

- regularizar dominialmente las propiedades factibles
- Dotar de espacios recreativos
- Promover la integración y la identidad local.
- Plan de urbanización suelo para viviendas

Proyectos

- Construcción Playones deportivos y recreativos / Multicancha
- Capacitación vecinos en Formación Turística
- Talleres de música, arte, cultura, etc.
- Plan de viviendas sociales

Árbol de Problemas Dimensión institucional

Causas

- Baja recaudación de tasas
- Bajo índices de coparticipación
- Nuevos ciudadanos provenientes de otros pueblos y ciudades.

Problemas

- Bajos ingresos propios
- Bajos ingresos por coparticipación
- Baja participación de los vecinos

Objetivos

- Mejorar la recaudación propia
- Actualizar índices de coparticipación
- Usar la tecnología en la gestión

Proyectos

- Plan recupero de deudas
- Uso de redes para la recaudacion Comunal
- Fortalecer la participación ciudadana como herramienta de gestión
- Plan de facilidades de pago

Segunda Parte

Fase Propositiva



CAPÍTULO IV

Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos

lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucran un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Lineamiento Estratégico 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad.

Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

Lineamiento Estratégico 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales.

Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

Lineamiento Estratégico 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos,

reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva la reducción y la gestión del riesgo de desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

Lineamiento Estratégico 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

Lineamiento Estratégico 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

CAPÍTULO V

Modelo Territorial Deseado

Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática.

Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir teniendo en cuenta esa interrelación de las diferentes dimensiones y preguntarnos que “Ciudad que queremos” sin importar la escala, pequeña, mediana o grande.

La visión a corto, mediano y largo plazo nos dará la priorización de la intervención en el territorio, siguiendo los Lineamientos preestablecidos con el fin de obtener resultados en el territorio que modifiquen las situación actual y favorecer una mejor Calidad de Vida y un Desarrollo Sostenible

conforme a los Lineamientos Estratégicos preestablecidos.

La localidad está inserta en un entorno natural con un perfil cada vez más residencial dejando de ser un pueblo de turismo de fin de semana a uno más del tipo residencial permanente que demanda mayor atención de la comuna.

La mancha urbana es dispersa con importantes vacíos urbanos que condicionan la expansión de la infraestructura básica y la prestación de los servicios por lo que resulta indispensable la sanción de la normativa de Ordenamiento Territorial y de Uso del Suelo que regule la expansión.

En los aspectos ambientales es indispensable la puesta en marcha de sistemas de alertas tempranas de incendios del bosque colindante, de las crecidas del Río Anisacate, y el uso responsable de los agroquímicos en las fumigaciones de los sectores productivos de los campos vecinos.

Complementa lo anterior la necesidad de realizar las obras de cloacas y planta de tratamiento de los líquidos cloacales evitando los volcamientos a suelos rocos de baja absorción que escuren al Río, principal fuente turística de la Localidad.

La ocupación espontanea del espacio turístico al momento de la utilización de los balnearios es necesario ordenar el tránsito y priorizar la peatonalización del área central de la Comuna. Un enfoque especial en los ingresos sobre la Ruta

Provincial N° 5, hitos urbanos que identifiquen el lugar e inviten a ingresar y disfrutar del lugar.

La dispersión territorial y los nuevos vecinos promueven aislamientos sociales y “nuevas costumbres” para lo cual la Comuna deberá promover acciones de integración e inclusión social en espacios comunitarios cerrados (SUM, Escuela, etc.) y públicos abiertos (plazas, polideportivo, balneario, etc.) que faciliten el encuentro social y fortalecer el concepto de convivencia ciudadana.

La conurbación con la Ciudad de Alta Gracia representa una amenaza en la pérdida de la identidad.

Visión Estratégica

La propuesta de planificación parte de resolver los problemas detectados en la fase de diagnóstico, desarrollar las potencialidades latentes que no estaban aprovechadas y además dar respuesta a la idea que tiene de la ciudad para el futuro. En síntesis desarrollar esa *visión o vocación que la “ciudad quiere ser”*.

La Visión de la autoridad en el corto y mediano plazo es el acceso universal a los servicios básicos, (agua, cloacas, alumbrado, etc.) y continuar con las políticas de Ordenamiento territorial en favor del Desarrollo Sostenible de Villa Allende y la mitigación por inundación de las márgenes del Río Anisacate.

Pero a la hora de pensar en el mediano y largo plazo las autoridades desean recuperar y consolidar un perfil de “Ciudad Turística” aprovechando los recursos naturales del sector de “la Isla” compatibilizada con la tendencia de “Ciudad residencial” cada vez más acentuada en la zona Norte.

En su visión estratégica la comuna hace énfasis en la filosofía de buena convivencia vecinal

procurando que todos vivan en un lugar tranquilo y seguros.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de VILLA LOS AROMOS:

- Saneamiento sanitario de la cuenca mediante ejecución obras de cloacas
- Integrar la oferta turística Tres destinos un Camino, QUE INTEGRAN Alta Gracia, Villa General Belgrano y Córdoba Capital.
- Plan turístico sostenible de minimización del impacto en el ambiente.
- Alerta temprana de riesgos de incendios e inundaciones mediante monitoreo.
- Estudio de la cuenca hídrica.
- Etapabilizar y cumplimiento del Ordenamiento Territorial, Códigos Urbanístico y de Edificación, manteniendo el perfil de zona turística y un desarrollo sostenible.
- Nuevos emprendimientos innovadores vinculados al turismo

Todos escenarios que ponen de manifiesto acciones planificadas sobre el territorio que tienen un gran impacto si se ejecutan de manera responsable en el bienestar de la población y con externalidades positivas como factor muy importante a tener en cuenta

Comparativo de variables

A continuación se detalla información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Mancha urbana

Se busca identificar la mancha urbana actual de la localidad de estudio. La definición de la situación actual del centro urbano desde lo físico.

La mancha urbana debe consolidarse en virtud de los numerosos vacíos que dispone previo a la autorización de nuevas construcciones y evitar así el mayor costo de infraestructura de servicios municipales.

Por otro lado, se debe delimitar el límite deseado en coincidencia con los lineamientos de la extensión de las redes de agua y saneamiento y desagüe cloacal (infraestructura que conforma el denominado anillo hídrico), así como también de espacios verdes y equipamientos comunitarios.

Cobertura de red de agua

La comparación entre la zona actual donde se muestran las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red y la extensión y completamiento deseado permiten definir el orden de prioridades para la extensión de la red.

La comparación entre la zona actual y la posible extensión de la mancha permite definir las zonas deficitarias actuales y potenciales, es decir, las zonas donde es imperioso desarrollar en forma prioritaria, para lo cual se sugiere adherir a la propuesta de NO expansión de la mancha urbana, salvo iniciativas privadas que realicen las inversiones necesarias para resolver el problema en forma global.

Cabe destacar también la importancia de la consideración de las condiciones de vulnerabilidad social y las estrategias de crecimiento que permiten establecer un orden de prioridades en la extensión de la cobertura de la red.

Cobertura de red de cloaca

Al igual que la red de agua, la infraestructura de cobertura del saneamiento urbano resulta estratégica.

El estado actual define claramente la ausencia de red y planta de tratamiento de los líquidos cloacales y las consecuencias de contaminación de las napas que escurren al Río por lo que es de vital importancia llevar adelante el Convenio de Cooperación y Asistencia Técnica entre los municipios y comunas de la cuenca del Río Anisacate y la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - SSPTIP.

Los lineamientos de la extensión de la infraestructura deben contemplar las necesidades de plantas de tratamiento, elevadoras, estaciones de bombeo, entre otras instalaciones necesarias para su normal funcionamiento, así como las acciones requeridas para su mantenimiento y operación de las localidades integrantes de la cuenca. .

La cobertura de la red de saneamiento y desagüe cloacal debe abastecer la mancha urbana y la ampliación deseable para completar el anillo hídrico en conjunto con la red de agua siguiendo los condicionantes de consolidación de la mancha urbana.

Cobertura de energía eléctrica

La disponibilidad de Energía eléctrica es uno de los factores básicos para el desarrollo Local. La llegada del fluido en condiciones seguras y potencia para alimentar la demanda actual y futura condiciona el crecimiento y las posibilidades de los vecinos de acceder en forma plena al servicio con todas las garantías para el uso doméstico y la actividad laboral.

El estudio de la demanda futura estará condicionado al impacto del plan y la expansión de la mancha urbana.

Cobertura red de gas

Los territorios deben ser competitivos y brindar oportunidades estratégicas con el fin de obtener una mayor participación del mercado, especialmente del turístico.

Las inversiones en la nueva red troncal de gas por redes previstas por el Gobierno Provincial para el Departamento Santa María, viabilizará la disponibilidad del servicio para el año 2018/2019.

De todos modos se deberían desarrollar en forma conjunta con otros municipios y comunas experiencias de energías renovables, como por ejemplo calefones solares de amplia difusión en el sector rural, considerando la ubicación geográfica de la Localidad.

Establecimientos educativos

En relación al futuro crecimiento, la Comuna deberá incorporar espacio público con destino a la construcción de nuevas escuelas en todos los niveles y modalidades facilitando la inclusión de los jóvenes a estudiar en su propia localidad.

Salud y seguridad

Son establecimientos fundamentales para la sustentabilidad de las ciudades, por lo que su localización determina niveles de accesibilidad de las mismas, mientras que la mala distribución de este tipo de equipamiento puede obstaculizar el desarrollo social local.

El mapeo de los equipamientos actuales en contraste con la mancha urbana existente, la densidad de población, y la mancha futura permiten reconocer las zonas en las que resultará conveniente proponer nuevas localizaciones.

También resulta de utilidad para lograr sinergias con el desarrollo de nuevas centralidades y nuevas viviendas.

Los servicios de Salud y Seguridad responden a la demanda actual de la población, debiendo

preverse futuras ampliaciones sobre la base del impacto del Plan y la tendencia del crecimiento demográfico de la población.

Un avance importante en materia de seguridad es la instalación de cámaras en los accesos y espacios públicos monitoreadas desde el edificio comunal.

Espacios verdes

Dentro de la mancha urbana suelen existir espacios verdes públicos y muchas veces su distribución territorial no es equilibrada, por lo que barrios enteros pierden la posibilidad de aprovechar estas zonas de convivencia y recreación, además de no poder acceder a los servicios ambientales que este tipo de lugares puede brindar tanto de manera directa como en forma de externalidades positivas.

La localización de los existentes permite advertir rápidamente las zonas deficitarias, y en base al crecimiento futuro y a las condiciones de hábitat, se pueden priorizar las zonas que requieren proyectos de nuevos espacios verdes de manera tal que pueda trazarse un acercamiento a una situación socialmente deseada.

En este caso los espacios verdes públicos resultan insuficientes y su distribución en la trama urbana no facilita la integración social de los vecinos distantes, para lo cual se deberá prever nuevos espacios verdes recreativos que garanticen la inclusión y la igualdad de oportunidades a todos los vecinos.

Riesgo ambiental

La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación espontánea.

Pueden ser áreas estratégicas para la protección del paisaje, y oportunidades para generar espacios públicos.

El principal riesgo ambiental de la zona es la carencia de red de cloacas y tratamiento de los líquidos cloacales. La contaminación de las napas y el Río Anisacate requiere de la urgente ejecución de la red colectora y Planta de tratamiento.

El control y el monitoreo del laboreo de los campos al momento de las aplicaciones deben seguir la normativa de la Ley N° 9164 Productos Químicos o Biológicos de Uso Agropecuario Provincial.

Como así también considerar los potenciales riesgos de incendio del bosque colindante en épocas de altas temperaturas y viento.

Mejoramiento del hábitat

El mejoramiento del hábitat implica la percepción de situaciones desfavorables que permitan el trazado de políticas que persigan la integración de estos sectores al resto de la ciudad ya sea por el mejoramiento per se de los mismos de forma directa en el territorio en el que se encuentran localizadas o mediante acciones indirectas pero con la misma vocación.

Las zonas que tienen deficiencias más graves en términos de hábitat requieren ser identificadas y priorizadas, se encuentren dentro o fuera de la mancha urbana. Dicha identificación permite advertir si se encuentran en zonas con servicios y equipamientos, y en áreas de riesgo.

En aquellas que se encuentran en localizaciones convenientes es deseable la toma de acciones tendientes a la urbanización e incorporación a la trama existente.

Para otro tipo de situaciones, es conveniente la evaluación pormenorizada de propuestas de relocalización en zonas habitables.

Viviendas construidas por el Estado

La planificación de la extensión urbana debe contener las existentes, con la provisión de servicios y equipamientos, e impedir el desarrollo de nuevos casos. También resulta conveniente identificar cuáles de ellas requieren programas de mejoramiento habitacional y establecer orden de prioridades.

En el modelo deseado sería conveniente la localización de nuevos proyectos en cartera o a futuro y también las posibles intervenciones en el mejoramiento del entorno de estos sectores respecto de su integración con la ciudad.

Estructura vial jerarquizada

La ruta Provincial N° 5 del sistema Vial Provincial conecta la localidad con el valle de Calamuchita y la Ciudad de Córdoba, y a partir de ella con el sistema secundario y terciario de los Puntos turísticos de la Región.

Área central

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios.

Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas.

La red de balnearios, la comuna y el acceso por el puente delimitan el área de mayor interés de los vecinos y son la principal atracción de los turistas.

El ordenamiento del tránsito resulta de vital importancia, especialmente en época de verano, estableciendo lugares para el estacionamiento y privilegiando el uso peatonal de sector público.

Modelo Deseado. Sistemas

El MAPA SÍNTESIS de la SITUACIÓN DESEADA representa la resolución de las amenazas ambientales por la ausencia de red y planta de tratamiento de líquidos cloacales y el completamiento de los servicios de infraestructura.

Mediante el Ordenamiento Territorial y la consolidación de la Mancha Urbana en etapas, relacionadas con las inversiones en infraestructura e intervenciones en el Área Central ordenando el tránsito vehicular y priorizando el uso peatonal en el sector de la Av. Los Aromos mejorará la calidad de vida de los vecinos.

La ubicación de hitos sobre la Ruta Provincial N° 5 acentuará la identidad y el sentido de pertenencia de los vecinos y disminuirá la sensación de “lugar de paso” que tiene actualmente.

La situación de proximidad con el Ejido de otros municipios y comunas, requerirá actividades de microplanificación del territorio conjuntamente a los efectos de armonizar el Desarrollo Sostenible del área, en este caso con los municipios de Anisacate, Alta Gracia y la comuna de Villa La Bolsa.

La Red vial local se debe readecuar a la importancia de la Ruta S 523 que une la Ruta Provincial N° 5 y la Ciudad de Alta Gracia, y determina el límite Este de la comuna que brinda múltiples opciones de acceso y de nuevas oportunidades de desarrollo.

Desde el punto de vista turístico, la comuna deberá realizar un Plan Estratégico para lo cual se recomienda la asistencia técnica de la Agencia Córdoba Turismo y el Ministerio de Turismo de la Nación. Y que contenga el patrimonio natural, las panorámicas y la historia, en consonancia con el Plan Estratégico territorial, que respete la mirada holística y transversal a todas las dimensiones (Urbana, Social, Económico y Ambiental) garantizará una Localidad sustentable en el largo plazo asociado con los sectores privados y el resto de los municipios y comunas del Valle..

En lo social, la nueva fuente de agua y su planta de potabilización; El sistema de disposición de los líquidos cloacales; la puesta en valor de los espacios comunitarios, plazas y costanera del río contribuirán, a una mejor convivencia, en el mediano y largo plazo.

El impacto económico por la radicación de nuevos emprendimientos innovadores, hotelería y locales de gastronomía generan nuevos puestos de trabajo y oportunidades, especialmente para los jóvenes, como así también el mejoramiento de las márgenes del Río Anisacate mediante el Programa Bordes Costeros de la Dirección Nacional de Arquitectura.

La puesta en marcha de proyectos de innovación, como el uso de energía renovables facilitará el acceso a una calidad de vida de los vecinos y mejores servicios a los turistas.

En lo ambiental, en el mediano y largo plazo deben estar solucionados los sistemas de alerta temprana de incendios y crecidas del Río.

CAPÍTULO VI

Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos

por anegamiento, el uso responsable de agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

» Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

» Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar

proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos

Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis unicriterial, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica, ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

> **Asignación de pesos** Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

> **Asignación de puntajes** El siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

presentan los pesos otorgados a cada criterio y subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

En la segunda columna se ubican los cuatro criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera

Ciclo de desarrollo de los proyectos



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto. De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos microrregionales de acuerdo con su impacto territorial.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

RED DE AGUA

Descripción de la Situación:

La red de agua se va extendiendo a medida que se instalan nuevas edificaciones. La fuente de agua está condicionada por el caudal actual limitando la expansión de la mancha urbana.

Solución propuesta:

Realizar un Estudio y proyecto de la nueva Red de Agua y Fuente previendo la demanda actual y considerando la tendencia de crecimiento de la localidad.

RED DE CLOACA Y PLANTA TRATAMIENTO

Descripción de la Situación:

La falta de red y Planta la disposición final de los líquidos cloacales van al subsuelo, y en muchos casos no utilizan cámara séptica.

La contaminación de las napas del subsuelo atentan la calidad del agua del Río que recibe aportes de líquidos cloacales de ambas márgenes.

Recientemente se firmó un Convenio con la Subsecretaría de Planificación Territorial de la

Inversión Pública para la elaboración del proyecto ejecutivo del saneamiento de la Cuenca del Río Anisacate.

Solución propuesta:

Adherir al convenio de Asistencia Técnica para la elaboración de la cloaca máxima de la cuenca y el proyecto de red de la Localidad.

Como la cobertura de la red de saneamiento y desagüe cloacal debe abastecer la mancha urbana y la ampliación deseable para completar el anillo hídrico en conjunto con la red de agua, se propone desarrollar en etapas, en paralelo con la propuesta de consolidación de los vacíos urbanos y la red de agua, a los efectos de cerrar el ciclo de infraestructura básica prioritaria para el Gobierno Nacional y en el marco de los Lineamientos de una comuna resiliente, sostenible y Planificada.

PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

Descripción de la Situación:

La localidad no dispone de suelo urbanizado de propiedad municipal para la construcción de viviendas sociales.

El crecimiento demográfico demandará en el mediano plazo la cobertura del posible déficit habitacional por el crecimiento vegetativo de la población.

El Programa Nacional de Vivienda atiende estos sectores en cooperación de los Gobiernos Locales financiando un cupo de viviendas de acuerdo al déficit local y la infraestructura de nexo.

El Programa Nacional de Vivienda y el Programa “Tu Barrio Mi Casa” atienden las demandas de nuevas viviendas y el mejoramiento de viviendas recuperables, en cooperación de los Gobiernos Locales financiando un cupo de viviendas de acuerdo al déficit local y la infraestructura de nexo.

Se propone generar una base de datos a los efectos de cuantificar la demanda a modo de actualización del Censo 2010 y de aquellas viviendas que requieren regularización dominial de su vivienda, como lo propone el “Plan federal de Regularización Dominial de la Vivienda Familiar” a los efectos de recibir sus ocupantes el título de propiedad de su casa generando mayor igualdad social, entre otros beneficios. Leyes 21.980, 23.967, 24.374 y 23.398.

Solución propuesta:

Generar banco de tierra pública y provisión de servicios básicos para la atención de los posibles grupos vulnerables en el mediano y largo plazo.

El Programa Nacional de Vivienda atiende estos sectores en cooperación de los Gobiernos Locales financiando un cupo de viviendas de acuerdo al déficit local y la infraestructura de nexo.

Se propone generar una base de datos a los efectos de cuantificar la demanda a modo de actualización del Censo 2010.

RED ENERGÍA ELÉCTRICA

Descripción de la Situación:

La capacidad instalada suficiente para la demanda actual en horas pico, pero la expansión urbana espontánea presiona sobre el servicio acotada a la potencia instalada actual.

Solución propuesta:

Realizar un estudio de demanda de energía en función del Plan de Ordenamiento Territorial atendiendo la zona más consolidada coincidente con la propuesta de expansión de la mancha urbana y completamiento de los servicios básicos de infraestructura.

Gestionar la ampliación de la potencia instalada teniendo en cuenta el crecimiento actual y futuro, para una mejor calidad de vida para los vecinos

para una mejor competitividad del Territorio en la región.

RED ALUMBRADO PÚBLICO

Descripción de la Situación:

La red de alumbrado público es ineficiente y de escasa cobertura por cuadra utilizando luminarias de poca eficiencia y alto consumo.

Solución propuesta

Reemplazo de las actuales luminarias por artefactos de tecnología LED y Alimentación de las mismas con sistemas combinados de energía convencional y energía renovable.

Proponer un plan de reemplazos y completamiento de nuevas lámparas sobre las calles principales y espacios públicos, relacionado con el Plan de densificación y consolidación del territorio.

Gestionar la incorporación al Programa de Alumbrado Eficiente del Ministerio de Minería y energía de la Nación.

RED GAS

Descripción de la Situación:

Las inversiones en la nueva red troncal de gas por redes previstas por el Gobierno Provincial para la Localidad, prevén estar finalizadas para el año 2019.

Solución propuesta

Desarrollar el proyecto ejecutivo de la red de distribución domiciliar conforme a las etapas de expansión de los servicios y la mancha urbana, que garanticen el rápido conexionado de los vecinos residenciales, comercios, hoteles, al servicio.

Gestionar financiamiento para aquellos sectores más desprotegidos a través del **Programa Redes**, una iniciativa del Gobierno Nacional con el Gobierno Provincial que tiene como fin el

otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios a los servicios mediante conexiones domiciliarias.

PUESTA EN VALOR MÁRGENES DEL RÍO

ANISACATE

Descripción de la Situación:

En su travesía por la Localidad, el Río Anisacate va conformando suaves meandros con bancos de arena que son utilizados como espacios de esparcimiento por parte de los turistas. Las bajadas se realizan desde la Calle Principal y la interconexión entre ellos es dificultosa.

Solución propuesta:

Es necesario poner en valor las márgenes del Río Anisacate generando un parque lineal verde

Gestionar el ingreso al Proyecto en el marco del Programa de Bordes Costeros de la Dirección Nacional de Arquitectura del Gobierno Nacional.

PUESTA EN VALOR DE PLAZAS

Descripción de la Situación:

Las Plazas resultan insuficientes en la distribución en el territorio y previendo el crecimiento de la mancha Urbana.

Solución propuesta:

Intervenir en el diseño de la plaza, zonificando las zonas de uso y cambiar la materialidad y dotarla de equipamiento para todas las edades. Prever en el mediano plazo la adquisición de nuevos sitios como banco de tierras para ser

ABORDAJES – ACCIONES INMEDIATAS

PAISAJES HÍDRICOS – BORDES COSTEROS



ACTUAL



DESPUÉS

PARQUE LINEAL



ACTUAL



DESPUÉS

Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

Fuente: Desarrollo de Parques Hídricos y Bordes Costeros – Dirección Nacional de Arquitectura

recreativo que vincule los balnearios coincidentes con el Área Central a modo de realizar un circuito peatonal recreativo – comercial dotándolo de equipamiento urbano, sanitarios alumbrado.

utilizados como espacios recreativos y de reserva para el futuro equipamiento de salud y educación de la mancha urbana.

99

Red Vial, Peatonal y Ciclo vía

Descripción de la Situación:

Las calles son de tierra y afectan a los vecinos al transitar los días de lluvia o de viento, especialmente en modo peatonal y no cuenta con sistema de ciclo vías

El automóvil es el principal medio de movilidad de los vecinos ocasionando conflictos viales a veces por la velocidad agravado en la temporada estival con la llegada de turistas y/o población flotante que colapsan las calles próximas al balneario por no existir sectores de estacionamiento regulado.

Solución propuesta

Se propone un Estudio Integral de movilidad sostenible, en donde se analicen los sistemas de estacionamiento, la conexión con la red vial principal, el transporte Público de pasajeros interurbano y la red de ciclovías y bicisendas.

Los estacionamientos se deben vincular con la red vial local mediante la determinación de calles principales que vinculen el sistema vial interno con y sistema Provincial de la ruta Provincial N° 5.

La red peatonal y de ciclovía debe conectarse con los sistemas naturales y recreativos del Río, y del Área Central para fines recreativos y un segundo circuito que conecte el equipamiento urbanos y comunitario con los barrios para que los vecinos, grandes y chicos, puedan movilizarse al trabajo o la escuela con seguridad vial.

Centros Educativos

Descripción de la Situación:

La oferta educativa responde a la población educativa actual. El crecimiento de la mancha urbana requerirá nuevos y más espacios educativos.

También debe considerarse que hay un número de vecinos adultos y adultos mayores y jóvenes que

abandonan sus estudios que tienen dificultades para leer y escribir y que deben ser alfabetizados..

Solución propuesta

Reservar nuevos sitios para la construcción de nuevas escuelas en lotes mínimos de 5.000 m².

Las nuevas escuelas deben poder contener la enseñanza tradicional y el uso de las nuevas tecnologías en el horario de clases formal y permitir su utilización en clases fuera de hora a los jóvenes y adultos.

La formación se podría complementar con la adhesión al Programa del Ministerio de Educación de la Nación “La Escuela Sale del Aula” propone en el nivel inicial ampliar la jornada escolar de los niveles primario y secundario en escuelas públicas del país para desarrollar los alumnos la posibilidad de participar en disciplinas deportivas, artísticas, recreativas, científicas, tecnológicas y sociales, con el objetivo de comprometer a los niños, las niñas y los jóvenes.

CENTRO DE SALUD MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

El centro de Salud actual brinda servicios de atención Primaria a los vecinos, con recursos propios, derivando los casos de urgencia al Hospital Regional de Alta Gracia mediante el uso de un sistema de ambulancias.

Solución propuesta

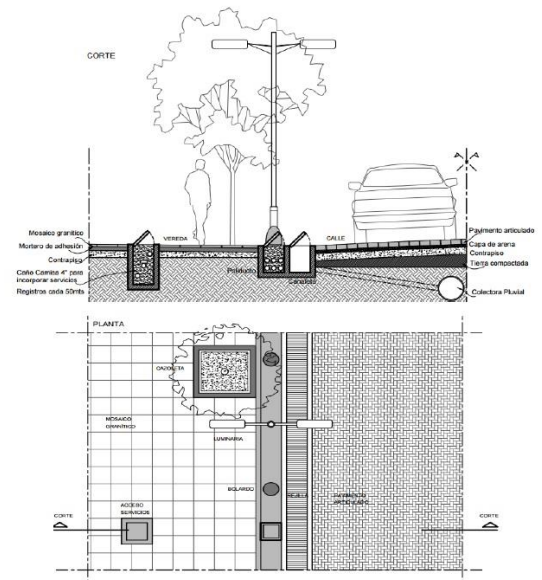
La ampliación del sistema de salud en función de la expansión de la mancha urbana, considerando la descentralización territorial prevista.

ABORDAJES – ACCIONES INMEDIATAS



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

CENTRO URBANO



Fuente: Programa Centralidades – Dirección Nacional de Arquitectura

11

Prever la adquisición de lotes de uso público para la construcción de los nuevos centros de Salud respondiendo a la expansión urbana de cumplirse el Plan.

Capacitación del personal municipal y de la comunidad afectados a las tareas de Defensa Civil dotándolo del equipamiento y herramientas necesarias para la respuesta eficaz al momento de las emergencias.

SEGURIDAD INTEGRAL

Descripción de la Situación:

El incremento de población turística y la expansión de la mancha urbana prevista en la planificación de la Comuna requerirán de mayor presencia de personal de Seguridad y el incremento en la instalación del sistema de cámaras de vigilancia.

Solución propuesta

La construcción del edificio para el Destacamento Policial en el Área Central de la Comuna previendo un sistema de movilidad acorde con la región de motos y equinos para facilitar la tarea de control y vigilancia.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

ÁREA CENTRAL

Descripción de la Situación:

La Avenida los Aromos ubica las principales actividades de la Comuna, que se intensifican en temporada estival por la mayor presencia de turistas.

Un sector de calle de tierra sin veredas, baja calidad de alumbrado y de estacionamiento de los visitantes que se ubican sobre ambas manos de la calle impidiendo el ordenamiento vial y entorpeciendo la movilidad peatonal.

Solución propuesta:

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área.

Es importante destacar la recuperación del espacio público mejorando la accesibilidad segura, el estacionamiento ordenado y la pavimentación para una mejor movilidad peatonal y segura para aquellos que tienen dificultades para desplazarse.

Se propone desarrollar una propuesta de Centralidad en el marco del Programa de Centralidades – Plan Nacional de Arquitectura con las siguientes bondades:

Centralidad

- Proyectos de rápida ejecución.
- Bajo nivel de inversión.
- Impacto inmediato para la población.
- Puesta en valor de zonas clave de cada ciudad.

Objetivo

- Que los habitantes vuelvan a disfrutar de espacios públicos seguros.
- Estética uniforme a nivel nacional (Crear marca).
- Identidad visual y emocional de rápida percepción.

Beneficios

- Percepción inmediata del trabajo de la gestión, a través de obras de alto impacto a nivel nacional.
- Distintos puntos neurálgicos provincia por provincia.
- Son obras de rápida ejecución y de llegada inmediata a los vecinos.

ENERGÍA ELÉCTRICA RENOVABLE

Descripción de la Situación:

El entorno natural y su ubicación facilitan el desarrollo de energías alternativas, frente al cambio climático y la necesidad de utilizar energía limpia contribuyendo al cambio climático.

Solución propuesta:

Desarrollar alternativas de energías renovables, identificadas por el Ministerio de Minería y Energía, como por ejemplo, la solar, teniendo en cuenta la ubicación geográfica y la insolación del lugar; Biomasa utilizando residuos y elementos orgánicos, con separación de los RSU en origen, disminuyendo el transporte al vertedero y generando energía, y por último evaluar la factibilidad de generar energía mediante pequeños aprovechamientos Hidroeléctricos en las sierras chicas, logrando de este modo generación para el auto consumo y proveer los excedentes al sistema interconectado.

MAS CONECTIVIDAD VIAL

Descripción de la Situación:

La Localidad se encuentra en un punto intermedio entre la ciudad Capital y de alta Gracia facilitando a los turistas permanecer más de una noche en el lugar y desde allí recorrer la oferta turística el Valle de Paravachasca

Solución propuesta

Desde VILLA LOS AROMOS, se accede a los principales centros turísticos de la zona viajando por la ruta Provincial N° 5 hacia Alta Gracia y Córdoba Capital y las diferentes localidades del Valle de Paravachasca y de Calamuchita que ofrecen un paseo por las sierras chicas y un sin número de eventos de trascendencia Nacional e Internacional.

La promoción de la capacidad hotelera y de cabañas mediante el uso de publicidad fortalecerá

el potencial turístico del lugar y posibilitaría que los turistas pernocten más de una noche en el lugar.

MAS CONECTIVIDAD DATOS

Descripción de la Situación:

El sistema de comunicación es deficiente y de baja calidad, ocasionando permanentes problemas de conectividad hacia el exterior.

Solución propuesta

Gestionar la implantación de fibra óptica en la Localidad y tecnología 4 G para la telefonía celular de última generación para la localidad, que facilite la conexión en banda ancha y pueda ser utilizada para una mejor comunicación digital y utilizarla en la gestión educativa de los niños y jóvenes para el estudio y el desarrollo de actividades de capacitación y laboral de jóvenes y adultos.

APOYO AL EMPRENDEDOR

Descripción de la Situación:

La pertenencia a un valle turístico resulta un mercado de oportunidades para exposición y venta de productos locales, y realizar trabajos por cuenta propia en producción de frutas y verduras, artesanías, embutidos, etc. para el turista que llega a la localidad o de paso.

Solución propuesta

Crear una Red de Empleo con el objeto de Desarrollar y apoyar el emprendimiento como forma de trabajo mediante cursos, incubadoras, capacitación en gestión de negocios, capacitando en el armado del CV, entrevistas, vinculando con las el sector Privado y Público.

Adherir a la RED NACIONAL DE MUNICIPIOS PRODUCTIVOS del Programa Productivo Local del Ministerio de la Producción del Gobierno Nacional que impulsa la generación de empleo y acompaña a los Gobiernos Locales con herramientas para el fortalecimiento de la gestión de políticas

productivas a partir de la Capacitación y la Asistencia Técnica en la Formulación de Proyectos.

CAPACITACIÓN RECURSO TURÍSTICOS

Descripción de la Situación:

Por el perfil turístico de la comuna se reciben numerosos visitantes ávidos de recorrer sus circuitos de interés.

A futuro, y en función del cumplimiento del Plan Estratégico Turístico para la Comuna, se estima que incrementará la presencia y el tiempo de estadía de visitantes por día y por año.

Solución propuesta

Se propone la creación de un registro de prestadores de servicios turísticos, como guías turísticos, locales gastronómicos, centros de exposición y ventas de artesanías locales, etc. y articular con el Programa de Apoyo al Emprendedor y la escuela media, los empresarios, etc. para proceder a una capacitación integral.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

OBRAS MITIGACIÓN INUNDACIÓN Y EROSIÓN HÍDRICA

Descripción de la Situación:

La topografía por su ubicación al pie de monte de las sierras chicas confiere al relieve importantes pendientes que escurren hacia el Río Anisacate volúmenes de agua que arrastran material de suelo especialmente de las calles, ocasionando dificultades para el tránsito y el costo de mantenimiento de la red vial local.

Asociado a esta problemática los riesgos de inundación constituyen otro factor de Riesgo a tener en cuenta. En épocas de crecidas del Río

Anisacate inunda las márgenes y en algunas oportunidades ingresa a las viviendas ubicadas sobre esas márgenes.

Solución propuesta:

El estudio integral de Cuenca con la participación de Recursos Hídricos de la Provincia a los efectos de proponer las medidas de mitigación y obras necesarias por los escurrimientos y el estudio de crecidas del Río con la incorporación de un sistema de alerta temprana que monitoree las crecidas y la reconstrucción de la línea de rivera.

Gestionar el financiamiento del proyecto en la Dirección Nacional de Preinversión – DINAPREM, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

TRATAMIENTO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Descripción de la Situación:

Se realiza separación en origen de los plásticos contribuyendo a la fabricación de ladrillos ecológicos que realiza un grupo de jóvenes de Alta Gracia que acaban de ser premiados por Google para lo cual convierten desechos plásticos en ladrillos para construir viviendas sin costo para los usuarios.

Así nació el sueño de Fabián Saieg, Leandro Lima y Leandro Míguez, los cordobeses creadores de EcoInclusión, cuyo objetivo es transformar la basura en un insumo para mejorar el medio ambiente y ayudar a quienes más lo necesitan.

Solución propuesta:

Profundizar la línea de trabajo actual con los envases PET plásticos e incursionar en el recuperación y puesta en valor de los Residuos Orgánicos utilizándola para compost o generación de energía a partir de la Biomasa, reduciendo los volúmenes de traslado de basura

al vertedero de Piedras blancas, punto final de los desechos de la Localidad.

Promover la buena práctica asociando municipios de la zona para realizar un proyecto con economía de escala que ayude al resto de los municipios y comunas de la región.

CONTROL DE APLICACIONES EN CAMPOS PRODUCTIVOS

Descripción de la Situación:

Los campos colindantes realizan tareas productivas de cultivos extensivos utilizando en los procesos la aplicación de agroquímicos..

La frontera agrícola es colindante a la mancha urbana no observando retiros del cese de las aplicaciones restringidas por la Ley 9164, denominada Ley de Agroquímicos.

Solución propuesta:

El monitoreo y control estricto del cumplimiento de la normativa vigente.

De no haber Resolución / Ordenanza propia, los pueblos y ciudades se deben regir por la Ley Provincial de Agroquímicos 9164, vigente desde 2004.

Prohíbe toda fumigación aérea a menos de 1.500 metros de zonas pobladas. Y a las terrestres las restringe parcialmente, estipulando que en los 500 metros vecinos a viviendas no pueden aplicarse algunos productos, aunque sí permite otros, considerados como de menor riesgo tóxico.

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

ENTE COOPERACIÓN TURÍSTICA

Descripción de la Situación:

La región turística del departamento de Santa María está conformado por varios Valles turísticos, integrado por varias localidades con problemáticas similares, con fuerte potencial y que compiten entre sí.

Importantes centros como son Alta Gracia y Córdoba Capital como y del Valle de Calamuchita que concitan el interés del turismo nacional e internacional por lo que resultan una oportunidad para la Localidad.

Recientemente se firmó un convenio de cooperación y desarrollo turístico entre la Ciudad Capital de Córdoba, Alta Gracia y Villa General Belgrano denominado “Tres Destinos y un Camino en Córdoba”. De la mano de la Agencia Córdoba Turismo y los Municipios está pensado para atraer al turista extranjero, combinando el valor cultural de la ciudad de Córdoba, los atractivos históricos de Alta Gracia y los paisajes y gastronomía centroeuropea de Villa General Belgrano.

Solución propuesta:

Crear un ente de Cooperación Turística entre los municipios y comunas del Valle de Paravachasca, Calamuchita, la Agencia Córdoba Turismo, y el Ministerio de Turismo de la Nación, con el objeto de Cooperar y compartir Buenas Prácticas entre sus integrantes promoviendo los Valles a través de los organismos públicos provinciales y nacionales en los mercados nacionales e internacionales.

El Ente debe apoyar en la planificación, estudios de mercado y estrategias de marketing, potenciando todas las plazas turísticas, buscando un “sello o

marca” de calidad y dar una respuesta integral al Turismo nacional e Internacional.

Además debe buscar ampliar los alcances del convenio firmado por los municipios de Córdoba, Alta Gracia y Villa General Belgrano “Tres Destinos y un Camino en Córdoba” y ser incluidos en la oferta.

La Autoridad comunal en su visión a futuro de la localidad destaca la necesidad de integrar la sinergia de todos los municipios y comunas y de los empresarios del sector para garantizar el desarrollo y la sostenibilidad de la propuesta turística del Valle.

VILLA LOS AROMOS COMO VAMOS?

Descripción de la Situación:

En consonancia con la necesidad de constituir un ENTE de municipios y comunas del Valle de Paravachasca y Calamuchita, para brindar un servicio con un sello o marca de calidad es indispensable conocer la huella ambiental que produce la actividad en el terreno.

Solución propuesta:

La construcción de indicadores objetivos que midan la eficiencia y la huella de la actividad en la región y poder conocer así el impacto en las dimensiones Urbanas, Ambiental, Social y Económica, con la Participación Ciudadana.

El Ministerio de Turismo de la Nación tiene como misión⁹ “equiparar las oportunidades de desarrollo turístico en todo el territorio nacional, a través de una planificación estratégica que potencie el desarrollo de sus productos y destinos, fortalezca la articulación institucional con las provincias y las entidades del sector y, en definitiva, mejore la

⁹ <http://www.turismo.gov.ar/desarrollo>

competitividad y sustentabilidad del turismo argentino”.

El trabajo se organiza mediante sus cuatro campos de actuación: Planificación Estratégica; Desarrollo de Productos; Desarrollo de Destinos; y Estadísticas, y la Metodología para la construcción de los Indicadores que el Ministerio de Turismo prevé para el seguimiento de la actividad turística en las dimensiones sociales, económicas y ambientales para el seguimiento de la actividad.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

PLAN ORDENAMIENTO URBANO

Descripción de la Situación:

El principal obstáculo de la gestión comunal es la radicación de nuevos vecinos en el sector de loteo aprobados hace largo tiempo y la carencia de normativa regulatoria.

Solución propuesta:

Se propone la sanción de un Plan de Ordenamiento Territorial y el Código Urbanístico y de edificación en consonancia de la Nueva Agenda Urbana de Naciones Unidas y teniendo en consideración los Lineamientos Estratégicos del Plan Urbano Territorial en proceso.

Utilizar parámetros del Urbanismo Sostenible reduciendo la presencia del automóvil, proteger el ambiente, abordando en forma holística e integrada las diferentes dimensiones de la futura ciudad.

Resultará de vital importancia el tratamiento del territorio en conjunto con las comunas vecinas a

los efectos de alcanzar acuerdos mínimos de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo que armonicen las diferentes propuestas, en un marco de desarrollo sostenible.

PLAN TURÍSTICO SOSTENIBLE

Descripción de la Situación:

El impacto local por las transformaciones en el Territorio y la mayor presencia de turismo, requieren políticas públicas que garanticen la protección del recurso natural y una mejor calidad de vida y prosperidad de los habitantes de la Localidad.

Solución propuesta:

Solicitar Asistencia Técnica para realizar un Plan Estratégico Sostenible siguiendo la metodología que lleva adelante el Ministerio de Turismo de la Nación denominado “Protocolos para la Planificación Turística Estratégica”

El Ministerio de Turismo de la Nación a través de la Subsecretaría de Desarrollo Turístico implementará una herramienta de planificación que permitirá a provincias, microrregiones y municipios turísticos abordar de forma ordenada, integrada y estratégica la actividad turística en el territorio.

Los protocolos en planificación estratégica contienen herramientas específicas que servirán de soporte técnico y metodológico para todos los destinos turísticos que quieran iniciar el camino de la planificación estratégica como eje rector de su gestión.

El Objetivo general es brindar asistencia técnica a aquellos destinos que busquen ordenar y fortalecer la actividad turística, utilizando la planificación estratégica como herramienta principal para la transformación de los mismos.

Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

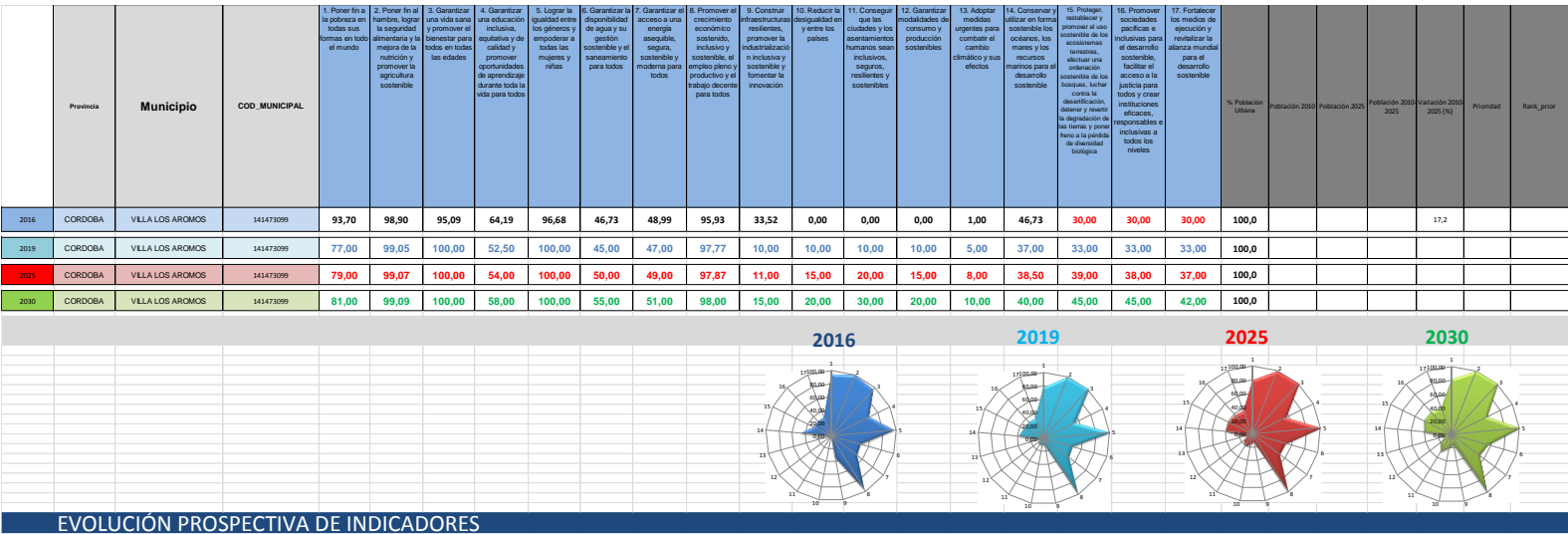
DIMENSIÓN	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
Física	Red de Agua					
	Red de Cloaca y Planta de Tratamiento					
	Plan de Viviendas Sociales					
	Red Energía Eléctrica					
	Red Alumbrado Público					
	Red Gas					
	Puesta en valor márgenes del Río Anisacate					
	Puesta en Valor Plazas					
	Red Vial, Peatonal y Ciclovía					
	Centros Educativos					
	Centro de Salud Municipal					
	Seguridad Integral					
Económica	Área Central					
	Energía Eléctrica Renovable					
	Mas Conectividad Vial					
	Mas Conectividad de Datos					
	Apoyo al Emprendedor					
	Capacitación recursos Turísticos					
Ambiental	Obras Mitigación Inundación y Erosión Hídrica					
	Tratamiento Integral de los Residuos Sólidos Urbanos - RSU					
	Control de Aplicaciones en Campos Productivos					
Social	Ente de Cooperación Turística					
	Villa Los Aromos, Como Vamos?					
Institucional	Plan Ordenamiento Urbano					
	Plan Turístico Sostenible					
		1	2	3	4	5



Proyectos anidados a programas nacionales

PROYECTOS ANIDADOS - PROGRAMAS NACIONALES																		
LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS	EJES DE ACCIÓN	PROGRAMAS	PROYECTOS	CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	
1.	Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	1.1. Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1. Plan de viviendas	1.1.1.1.	Plan de Viviendas Sociales													
			Habitat y Desarrollo Humano - Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.1.2.1.	Proyecto Hábitat y Desarrollo Humano													
		1.2. Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.2.1. Tu Barrio Mi Casa- Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.3.1.1.	Plan mejoramiento viviendas recuperables													
			1.3. Regularización domini	1.3.1. Programa Federal de Regularización Dominial Familiar - Ministerio de Desarrollo Social.	1.3.1.1.	Regularización Dominial Viviendas Sociales												
		1.6. Educación de calidad y desde edades tempranas	1.6.1. "La Escuela sale del aula" Ministerio de Educación.	1.6.1.1.	Extensión de la Jornada de las escuelas de nivel inicial y medio													
2.	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	2.1. Recuperación de mercados externos	2.1.1. Plan Federal de Turismo - Ministerio de Turismo	2.1.1.1.	Plan Turístico Sostenible													
				2.1.1.2.	Puesta en valor Area Central --Religioso - Natural													
				2.1.1.3.	Ente Cooperación Turística													
		2.3. Desarrollo sustentable	2.3.1. Alumbrao Eficiente Ministerio de Energía	2.3.1.1.	Recambio Luminaires por tecnologia LED													
			2.3.2. ENOHSa - Plan Nacional del agua - Subsecretaría de Recursos Hídricos	2.3.2.1.	Red de Cloaca y Plata de Tratamiento													
			2.3.2.2.	Red de agua y Planta Potabilizadora														
		2.4. Impulso a las economías regionales	2.4.1. Córdoba circuitos históricos- Ministerio de Turismo de la Nación	2.4.1.1.	Ente de Cooperación Turística													
				2.4.2. Centralidad y bordes costero	2.4.2.1.	Area Central												
				2.4.2.2.	Puesta ne Valor Márgenes Río Anisacate													
		2.5. Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción	2.5.1. RenovAR Ministerio de Energía	2.5.1.1.	Energía Eléctrica renovable (Solar, Biomasa e hídrica)													
2.6. Fomento del emprendedurismo e Innovación	2.6.1. Municipio Productivo - Ministerio de la Producción	2.6.1.1.	Apoyo al Emprendedor turístico															
		2.6.1.2.	Capacitación al Emprendedor															
3.	Desarrollo urbano sostenible e inclusivo y oportunidades para todos	3.2. Reduccion de tamaños por inundaciones	3.2.1. Organización de Cuencas- Subsecretaría de Recursos Hídricos	3.2.1.1.	Obras Mitigación Inundación													
				3.2.1.2.	Obras Mitigación Erosión Hídrica													
		3.4. Aumento de la permeabilidad, disminución del riesgo hídrico y mejora de las condiciones climáticas urbanas.	3.4.1. Programa de fomento del Uso de Bioinsumos Agropecuarios (PROFIBIO)	3.4.1.1.	Control de aplicaciones químicas en campos productivos													
4.	Fortalecimiento de la estructura de gobierno	4.4.1. Gobierno abierto	4.4.1. Punto Digital Ministerio de Modernización	4.4.1.1.	Mas conectividad datos (Fibra 'optica)													
		4.6. Gobernabilidad y planeamiento participativo	4.6.1. Gobierno Abierto - Innovación Pública y Gobierno Abierto, Ministerio de Modernización	4.6.1.1.	Villa los Aromos, Como Vamos?													
		4.7. Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas	4.7.1. Plan Fortalecimiento Institucional Subsecretaría de Planificación Estratégica Terriotrial de la Inversión Pública	4.7.1.1.	Plan Ordenamiento Territorial													
5.	Planificación y gestión del desarrollo	5.2.1. Movilidad sostenible	5.2.1. Movilidad Sustentable - Ministerio Transporte	5.2.1.1.	Red Vial, Peatonal y Ciclovía													
		5.3.1. Vialidad Nacional	5.3.1.1.	Mas conectividad vial														
		5.3.2. RenovAR Ministerio de Energía	5.3.2.1.	Energía eléctrica renovable														
		5.4. Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad	5.4.1. Plan Fortalecimiento Institucional Subsecretaría de Planificación Estratégica Terriotrial de la Inversión Pública	5.4.1.1.	Plan Uso del Suelo													
5.4.1.2.	Código Urbanístico																	
5.4.1.3.	Código de Edificación																	

Progresión prospectiva de indicadores a 2030



CAPÍTULO VII

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineamiento	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irrecuperables habitadas 604.539; porcentaje de vivienda irrecuperables habitadas sobre total país: 62,7% (2001). Viviendas irrecuperables 490.848; porcentaje de vivienda irrecuperables sobre total país: 4,3% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y duración de cada evento registrado	Deslaster. Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. Corporación OSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, señalando niveles oscilantes de amenazas. Ese valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice CALMAT III, IV y V (Censo 2001) e INMAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen 4 categorías de exposición sísmica de las viviendas.	http://www.inpres.gov.ar http://www.inti.gov.ar/cirisc
	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país: 7,7 (2006), 8,4 (2010), 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de basurales por superficie	Localización y extensión física del basural	
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 88,4% 2001; 90,9% 2010 INDEC	
	Jerarquización del sistema urbano	Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://estadisticasplanificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=89
	Pautas de crecimiento	Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial	Uso formal: Trama urbana regular, Grandes parcelas residenciales, Vivienda social, Villas y asentamientos, Vados urbanos. http://estadisticasplanificacion.gov.ar/temas.aspx?id=132&idindicador=57	http://estadisticasplanificacion.gov.ar/temas.aspx?id=132&idindicador=57
		Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del periodo 1991 a 2010	
	Consolidación urbana	Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hab)	promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2 /hab; 2001: 194 m2/194, 2010: 241 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Superficie servida por infraestructuras básicas de redes.	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderado (21 casos), 2001: alta cobertura: 40% Baja cobertura: 11% y 2010: alta cobertura: 49%, Baja cobertura: 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
	Dinámica de precios del suelo	Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	porcentaje promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 54% Baja Cobertura: 5% y 2010: Alta cobertura 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos Familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
	Redes de conectividad	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://estadisticasplanificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
		Conectividad multimodal del transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.	a) La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas. b) La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias. c) Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos. d) Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.	http://estadisticasplanificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
		Densidad vial	Km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40.196 km de red vial nacional (2013), 196.289 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina; Chile: 10; EUU: 67; Francia: 182 (Banco Mundial)	Consejo Vial Federal y Dirección Nacional de Vialidad.
		Conectividad digital	Red de fibra óptica: km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha: porcentaje de variación del incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta: porcentaje de cobertura de población; internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento: cantidad instalada	Se registraron 13.332.071 de accesos residenciales a Internet de Banda Ancha en el año 2014 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/menusuperior/entrecntic_dis_registro.pdf
		Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: - Bajo: <100 servicios/semana - Medio: de 101 a 400 servicios/semana - Alto: de 401 a 1.000 servicios /semana - Muy Alto: >1.000 servicios /semana	Comisión Nacional de Regulación del Transporte. (CNRT)
		Acceso a telefonía	% de hogares con teléfono fijo; % de hogares con teléfono celular	En 2010 en Argentina había 242 líneas telefónicas fijas cada 100 habitantes. A su vez, en 2012, la cantidad de líneas telefónicas fijas era 9.986.964. (Fuente: International Telecommunication Union Key Global Telecom Indicator, 2014)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	Promedio de subutilización de la red de transporte público en los casos de estudios: 2,9 %	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Accesibilidad al transporte público	Porcentaje de población servida por transporte público	El dato del INDEC establece que el 78% de la población del país cuenta con, al menos, un servicio de transporte público a 300 metros de su vivienda	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Cobertura de transporte público urbano	Porcentaje de superficie cubierta	La fórmula del indicador es: área servida por transporte urbano / área total	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 56%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): 6% de la población total - INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación interseccional 1991 - 2010: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 10,8 (población) 20,8 (hogares)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	2001: 16,3/1000; 2010: 11,1/1000 Ministerio de Salud - Chile: 8/1000; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal	A: total Personas 13 a 17 años B: Personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización=(B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Déficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	Resumen de la fórmula: $Y = C + (E / F)$ Surge de la observación de cinco series de datos: a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con hacinamiento crítico; c) Hogares en casas tipo B (irrecuperables) d) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas; y a la vez, con hacinamiento crítico; e) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado. Total país: 26% 2001 y 22,7 % hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Viviendas	Déficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares	Se calcula en dos pasos: 1º: Déficit Habitacional Simple= Total de Hogares - Total de Viviendas Particulares Habitadas 2º: Déficit habitacional cuantitativo compuesto= Déficit Habitacional Simple + Viviendas Irrecuperables Habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de tenencia irregular	Cantidad de hogares con régimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda; ocupante por préstamo, por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,33%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Diferenciación regional	Tasa de vivienda desocupada	Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/primaria - Primaria/Industrial - Primaria		http://estadisticasplanificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=56
		Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92, 6 % (Censo 2010). Promedio nacional de ingreso de hogares urbanos: \$8.645 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Trabajo e Ingresos	Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada	Sector Primario; Industria manufacturera; Construcción y Suministros; Comercio, Hoteles y Restaurantes; Servicios empresariales; Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública;	http://estadisticasplanificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=102
		Coefficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia: 0,55 BID	EPH (INDEC).
	Situación económica financiera	Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina, en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,43% del PIB. En los países de América Latina ronda el 0,6%.	http://www2.mecan.gov.ar/hacienda/indicadores/index.php
		Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www2.mecan.gov.ar/hacienda/indicadores/index.php
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 38%.	http://www2.mecan.gov.ar/hacienda/indicadores/index.php
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Legislación provincial	Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del atributo		Constituciones provinciales
	Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e Ingresos brutos).		Constituciones provinciales y leyes Orgánicas Municipales

Bibliografía

- Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública – SSPTIP. Guía de Planificación Territorial. Año 2017
- ONU Hábitat. Objetivo 11 Conseguir que las Ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos. <http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>. 2017
- Consejo para la Planificación Estratégica de Córdoba – COPEC. Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor). Año 2015
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013. Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo Humano en el siglo XXI. <http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf> Año 2013
- Sitio Oficial Gobierno de Córdoba. <http://www.cba.gov.ar/provincia/aspectos-generales/> Año 2017
- Agencia Córdoba Turismo. <http://www.cordobaturismo.gov.ar/region/calamuchita/> Año 2017
- Sistema Urbano Argentino. Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S. Año 2012
- “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” Ley N° 9687. Año 2009
- Gobierno de Córdoba. Dirección Vialidad Provincial. Mapa Vial Departamento Calamuchita. Año 2017
- ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015
- INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. Año 2010
- ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID. 2011
- Ministerio de Turismo. Presidencia de la Nación. Subsecretaría de Desarrollo Turístico. Año 2017
- Naciones Unidas. Hábitat. Planificación y Diseño. Año 2017
- Red Nacional de Municipios Productivos, Programa de Desarrollo Productivo Local, Ministerio de la Producción, Presidencia de la Nación. 2017
- <http://www.secretariadeambiente.cba.gov.ar/PDF/LEGISLACIONES/Residuos/9164%20-Agroqu%EDmicos.pdf>



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php