



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

VILLA DEL ROSARIO

Provincia de Entre Ríos



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

Plan Estratégico para el
DESARROLLO TERRITORIAL de
VILLA DEL ROSARIO

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina
Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina
Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros
Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Lic. Rogelio FRIGERIO

Secretario de Planificación Territorial y Coordinación de Obra Pública
Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial
Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Provincia de Entre Ríos
Cr. D. BORDET, Gustavo Eduardo
Vicegobernador de la Provincia de Entre Ríos
Cr. BAHLE, Adán Humberto

AUTORIDADES MUNICIPALES

Presidente Municipal
GUSTAVO FABIÁN ZANDONÁ

EQUIPO TÉCNICO

Secretaría de Planificación Territorial
y Coordinación de Obra Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación
Arq. Daniel JIMENEZ ALCORTA

Consultores
Ing. Rocío REZETT
Arq. Ma. Noelí CUESTAS

Indice

PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	26
---	----

MARCO NORMATIVO VIGENTE 39

TERRITORIO 41

ESCALA NACIONAL	41
-----------------	----

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS	41
-------------------------	----

CAPÍTULO II 67

DIMENSIONES DE ANÁLISIS 67

DIMENSIÓN FÍSICA 67

Sistema urbano provincial	70
---------------------------	----

Redes de Telecomunicación	70
---------------------------	----

Telefonía y Comunicación Digital	70
----------------------------------	----

Redes de Infraestructura de Transporte	72
--	----

Grandes Equipamientos	74
-----------------------	----

Estructura Urbana	74
-------------------	----

EQUIPAMIENTO VINCULADO A LA MOVILIDAD Y EL TRANSPORTE	77
---	----

Población	90
-----------	----

Saneamiento Básico	90
--------------------	----

Stock de Vivienda Local	96
-------------------------	----

Régimen de propiedad y tenencia	98
---------------------------------	----

	99
--	----

Educación	99
-----------	----

DIMENSIÓN ECONÓMICA 102

Actividades económicas locales	102
--------------------------------	-----

Ocupación según rama de actividad	103
-----------------------------------	-----

Tasa de desocupación	103
----------------------	-----

Trabajo formal e Informal	104
---------------------------	-----

Ingresos familiares mensuales	104
-------------------------------	-----

Identificación de amenazas	108
----------------------------	-----

Identificación de vulnerabilidades	108
------------------------------------	-----

MARCO INSTITUCIONAL 11

INTRODUCCIÓN 15

OBJETIVOS	15
-----------	----

ALCANCES	15
----------	----

CONTENIDOS	16
------------	----

MARCO CONCEPTUAL 17

ORDENAMIENTO TERRITORIAL	17
--------------------------	----

El Plan	17
---------	----

Para qué sirve	17
----------------	----

Características del Plan	17
--------------------------	----

Componentes de un Plan	17
------------------------	----

Cómo se relaciona con otros planes	18
------------------------------------	----

De qué depende el éxito del Plan	18
----------------------------------	----

Quiénes participan de un Plan	18
-------------------------------	----

METODOLOGÍA 19

FASE DE DIAGNÓSTICO	19
---------------------	----

FASE PROPOSITIVA	20
------------------	----

FASE DE IMPLEMENTACIÓN	20
------------------------	----

FASE DE MONITOREO	20
-------------------	----

LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	21
--	----

OBJETIVO 11	21
-------------	----

PRIMERA PARTE 24

FASE DE DIAGNÓSTICO 24

CAPÍTULO I 26

ANTECEDENTES 26

PLANES EXISTENTES	26
-------------------	----

Identificación de capacidades	108	DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN: O.	146
DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	111	2. Lineamiento estratégico. Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	148
Ámbito Nacional	111	3. Lineamiento estratégico. Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente.	154
Ámbito Provincial	111	4. Lineamiento estratégico. Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	155
Ámbito Local	112	5. Lineamiento estratégico. Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano	156
Participación Ciudadana y Gobierno Abierto	112		
MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	113		
CAPÍTULO III	117	CAPÍTULO VI	171
PROBLEMAS Y OBJETIVOS	117	MONITOREO	171
DIMENSIÓN FÍSICA	119	BIBLIOGRAFÍA	173
DIMENSIÓN ECONÓMICA	120		
> DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	124		
SEGUNDA PARTE	125		
FASE PROPOSITIVA	127		
CAPÍTULO IV	129		
MODELO TERRITORIAL DESEADO	129		
MODELO DESEADO	129		
VISIÓN ESTRATÉGICA	130		
DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	132		
COMPARATIVO DE VARIABLES	134		
MODELO DESEADO. SISTEMAS	140		
CAPÍTULO V	143		
LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	143		
PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	144		
1. Lineamiento estratégico. Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	146		



Imagen Cartel Identificador con Letras Corpóreas – Acceso a la localidad sobre RPN°2
Fuente: Recorrido realizado por el Consultor

Marco Institucional

La Secretaría de Planificación Territorial y Coordinación de la Obra Pública (SPTyCOP) articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial de manera congruente con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, reasociándolos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Secretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes,

creando así una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en Municipios y Comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.

Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan llevarse a cabo dentro del territorio que comprende el Municipio de **“VILLA DEL ROSARIO”** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo hacia un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Objetivos

La planificación territorial se presenta como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal.

A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios de la SPTyCOP dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información que aquí se presentaa incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el proceso de estudios sectoriales específicos que se pudieran realizar para la formulación de los proyectos de desarrollo.

El plan presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de

información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas.

Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal, y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde el cual se desprenderán los lineamientos estratégicos.

Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de

indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos.

La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

En cuarto, y último lugar, se plantea la planificación territorial, un marco esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”.

(Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño.

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en tres momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica; una propositiva; y un tercer momento que consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos legales que afecten usos y organización del territorio.

- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.

Metodología

La metodología propuesta se divide en cuatro grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el prediagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario revisarlos y analizar cómo esto interactúa con el plan que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, dando cuenta de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos

vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de los actores del territorio dado.

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

La relación entre estos procesos, que estructuran y dan forma al territorio, da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos* y que se sintetizan dentro del modelo actual del territorio.

Modelo Actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar al mapa sintético se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante, el objetivo es representar gráficamente el análisis de la información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo Deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y

considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE DE DIAGNÓSTICO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase de diagnóstico una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores que puedan medir el impacto en el territorio en relación a las metas y objetivos de los diferentes niveles de gobierno.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase de diagnóstico de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina, en el marco de la Reunión de Hábitat III, asumió la responsabilidad de tener presente la Agenda 2030 para su planificación territorial.

La Agenda 2030 es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional. Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.
- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



económicamente.

Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Fuente:

<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |



Primera Parte

FASE DE DIAGNÓSTICO

CAPÍTULO I

Antecedentes

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política e cada estado donduno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas.
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A-** Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B-** Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C-** Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

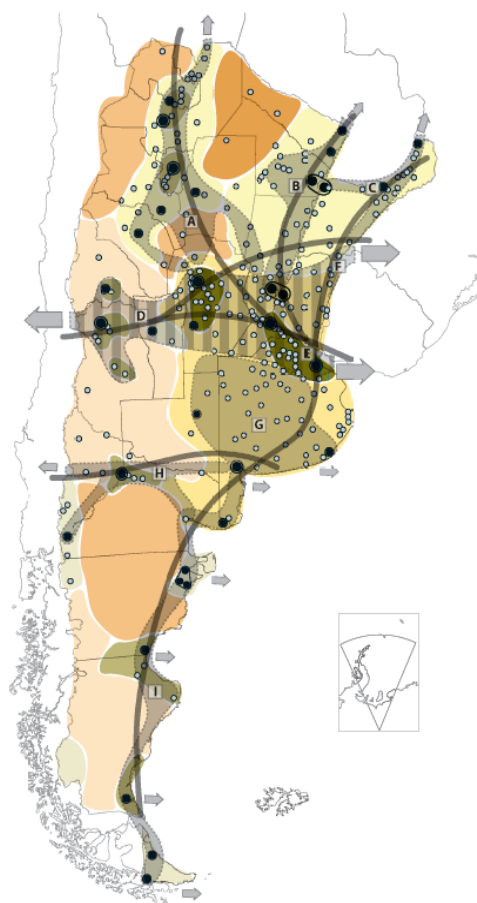
Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar– las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre

los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.



Categorías de Dinámica y Organización Territorial

Categoría A

- A 1
- A 2
- A 3

Categoría B

- B 1
- B 2

Categoría C

- C 1
- C 2
- C 3

X Tejido conectivo
Corredores

- Núcleos estructurantes
- Ciudad mayor o igual a 10.000 habitantes

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

Plan Nacional para la Reducción de Riesgos de Desastres

Objetivo del Plan

Definir los lineamientos de políticas y los principios básicos que deben desarrollar las instituciones de los sectores público, privado y organizaciones sociales, para la ejecución de programas y acciones tendientes a reducir los riesgos existentes, garantizar mejores condiciones de seguridad de la población y proteger el patrimonio económico, social, ambiental y cultural.

Plan Estratégico Territorial de la Provincia de Entre Ríos 2010

Modelo Territorial Actual - Avance 2010

Se trata de una serie de definiciones preliminares expresadas a partir de la formulación de diagnósticos en un modelo deseado que lleva a la definición de estrategias de acción común en el territorio y conforman el sentido instrumental del mismo para la construcción del futuro provincial en la certeza de que la cooperación es hoy imprescindible para la coordinación de

esfuerzos y la construcción compartida de visiones de futuro y prácticas concretas.

La regionalización del territorio, es un primer paso a este sentido y cuyos bordes de integración determina, a partir de múltiples consideraciones, una posible operatividad más profunda y acertada, que conllevará, necesariamente, hacia una nueva institucionalidad, para las Políticas públicas de gestión estratégica.

Se ha trabajado en cuatro ejes temáticos para el diagnóstico provincial y regional. A la vez estos ejes sirven de estructura para el desarrollo de las líneas estratégicas, las cuales deben apuntar a resolver las cuestiones estructurales.

- Desarrollo Humano
- Perfil Productivo
- Infraestructura como soporte para el Desarrollo
- Ocupación y Gestión del Territorio

Macro-regionalización: Región Centro

Entre Ríos participa de objetivos estratégicos comunes con lo que se ha dado en llamar la "Región Centro", con las provincias de Santa Fe y Córdoba.

Micro-Regionalización

La provincia de Entre Ríos reconoce la conformación de cinco regiones operativas a saber:

- Región de Las Cuchillas (norte)
- Región del Paraná
- Región del Gualeguay (centro)
- Región del Uruguay
- Región del Delta

Líneas Estratégicas

Estas líneas estratégicas se constituyen en caminos que se recorrerán para hacer realidad la visión planteada.

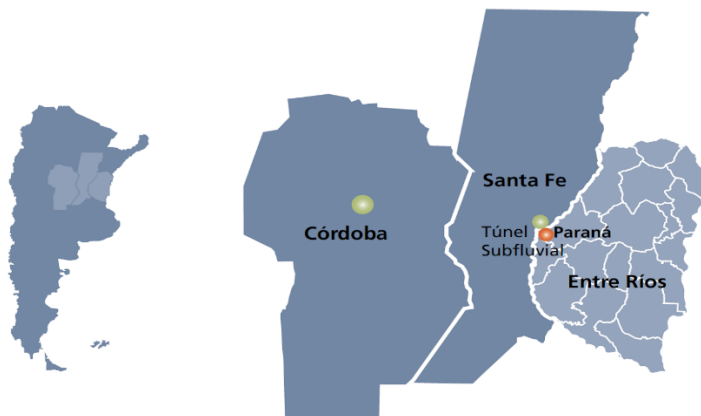
- **Línea I:** desarrollo económico diversificado y con agregado de valor: generación de cadenas

productivas que agreguen valor a la producción con reconversión y diversificación.

- **Línea II:** desarrollo territorial sustentable: reposicionamiento territorial sustentable en el contexto macroregional y desarrollo local en el contexto interno.

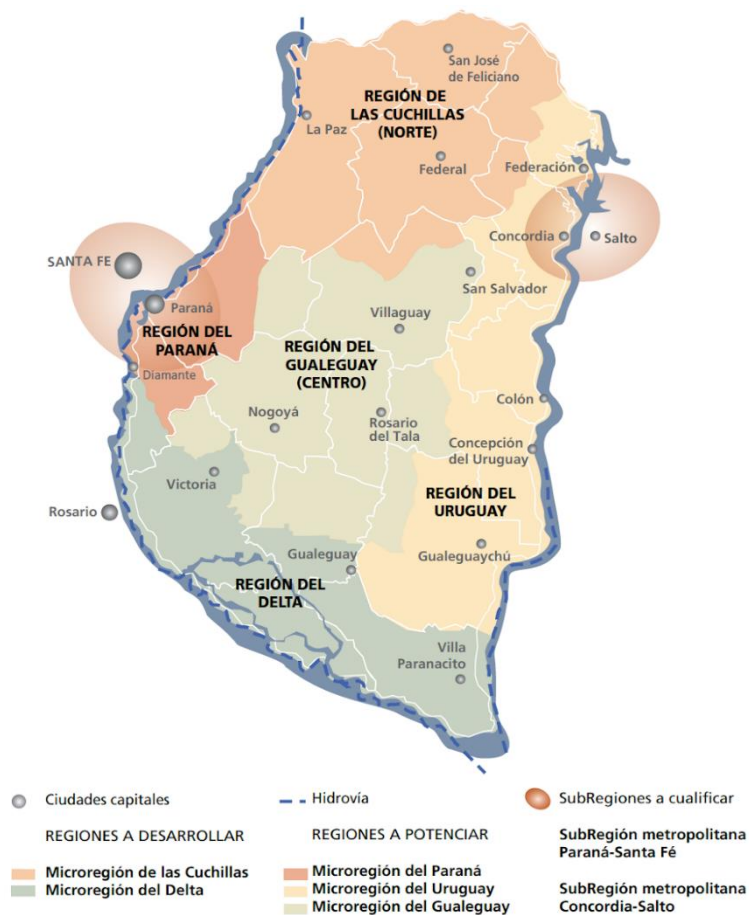
- **Línea III:** desarrollo de los valores culturales: generación de capital social en un marco de inclusión y cohesión de la sociedad entrerriana y en referencia a sus valores culturales.

Región Centro



Fuente: Plan Estratégico territorial para la Provincia de Entre Ríos 2010.

Regiones Operativas – Provincia de Enter Ríos

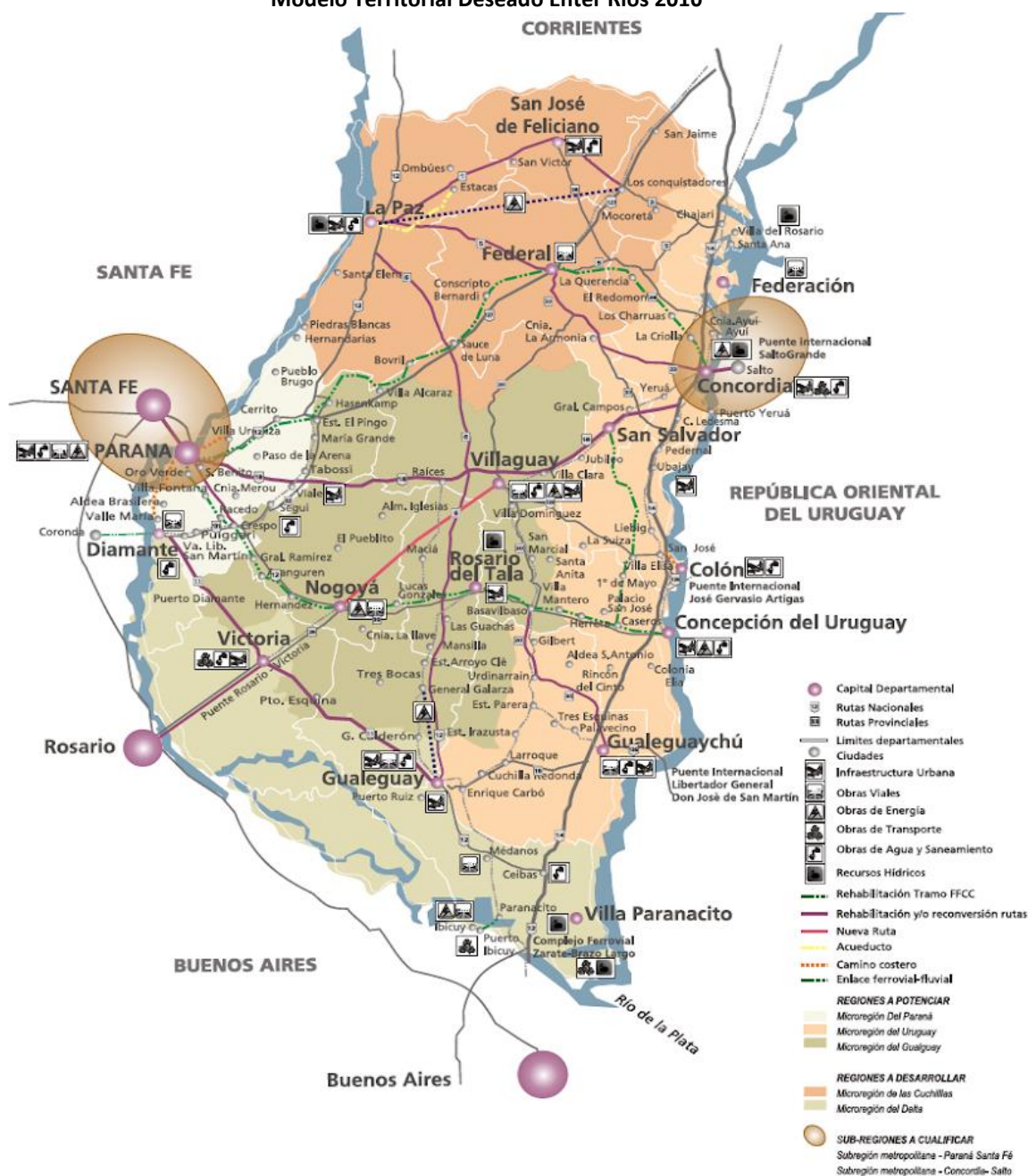


Fuente: Plan Estratégico territorial para la Provincia de Entre Ríos 2010.

Modelo Territorial Deseado Dentro del Marco del PET, se han evaluado un total de 88 proyectos con distintas metodologías como la matriz cruzada y de ponderación según criterios establecidos con anterioridad. Estos proyectos están dispersos en todo el territorio y conforman una cartera de proyectos. Dentro del contexto provincial, se desarrollan además otros planes estratégicos que, con el PET

como base y referencia, conforman un entramado de pensamiento y reflexión sobre los diferentes sectores económicos y de desarrollo que generan crecimiento y sustentabilidad. Entre ellos, el Plan Quinquenal de Desarrollo Sustentable de la Provincia de Entre Ríos 2011-2015, y el Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sustentable Entre Ríos Turismo 2020.

Modelo Territorial Deseado Enter Ríos 2010



Fuente: Plan Estratégico territorial para la Provincia de Entre Ríos 2010.

Plan Quinquenal de Desarrollo Sustentable de la Provincia de Entre Ríos 2011 – 2015

El Plan Quinquenal se constituye en el instrumento de gestión del Plan Estratégico Territorial de Entre Ríos para los próximos cinco años. Orientando la acción del gobierno y dando un marco de previsibilidad, credibilidad, racionalidad y transparencia a la gestión del gobierno. Los módulos temáticos definidos son:

- Infraestructura, Servicios y Ambiente
- Desarrollo Humano y Social
- Salud
- Educación y Cultura
- Producción y Turismo
- Seguridad
- Gobierno y Aspectos Institucionales
- Economía, Hacienda y Finanzas Públicas

La estructura de ocho módulos básicos adoptada supone un ordenamiento metodológico. Cada componente de los distintos módulos (planes estratégicos - programas operativos) se articula e interactúa integralmente en forma horizontal de tal manera que un programa cuyo eje sea el desarrollo humano podrá abordar aspectos

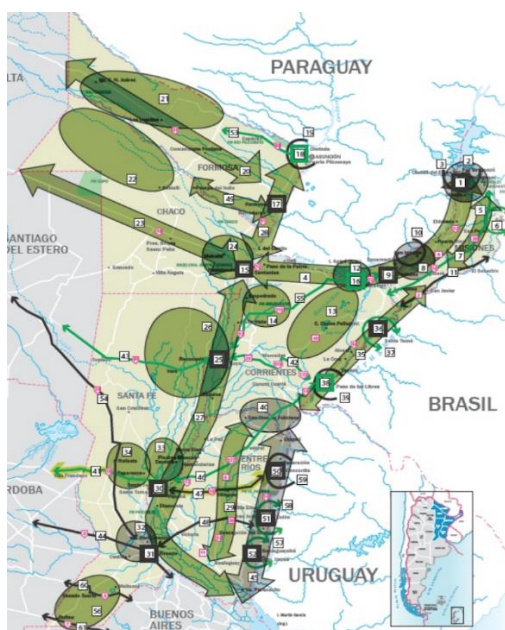
productivos, infraestructurales, territoriales, económicos o institucionales.

Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sustentable Entre Ríos Turismo 2020

La provincia de Entre Ríos sancionó en el año 2009 la Ley N° 9946 “Régimen de Promoción del Desarrollo Turístico Sustentable”, cuyo texto determina el marco de actuación en el que se desenvuelve la actividad turística provincial. A partir de esto la legislatura de Entre Ríos sancionó la propuesta normativa que formalizó el proceso de ordenamiento del Turismo, y así comenzar a planificar las nuevas líneas y programas estratégicos y continuar con el proceso de desarrollo de la actividad.

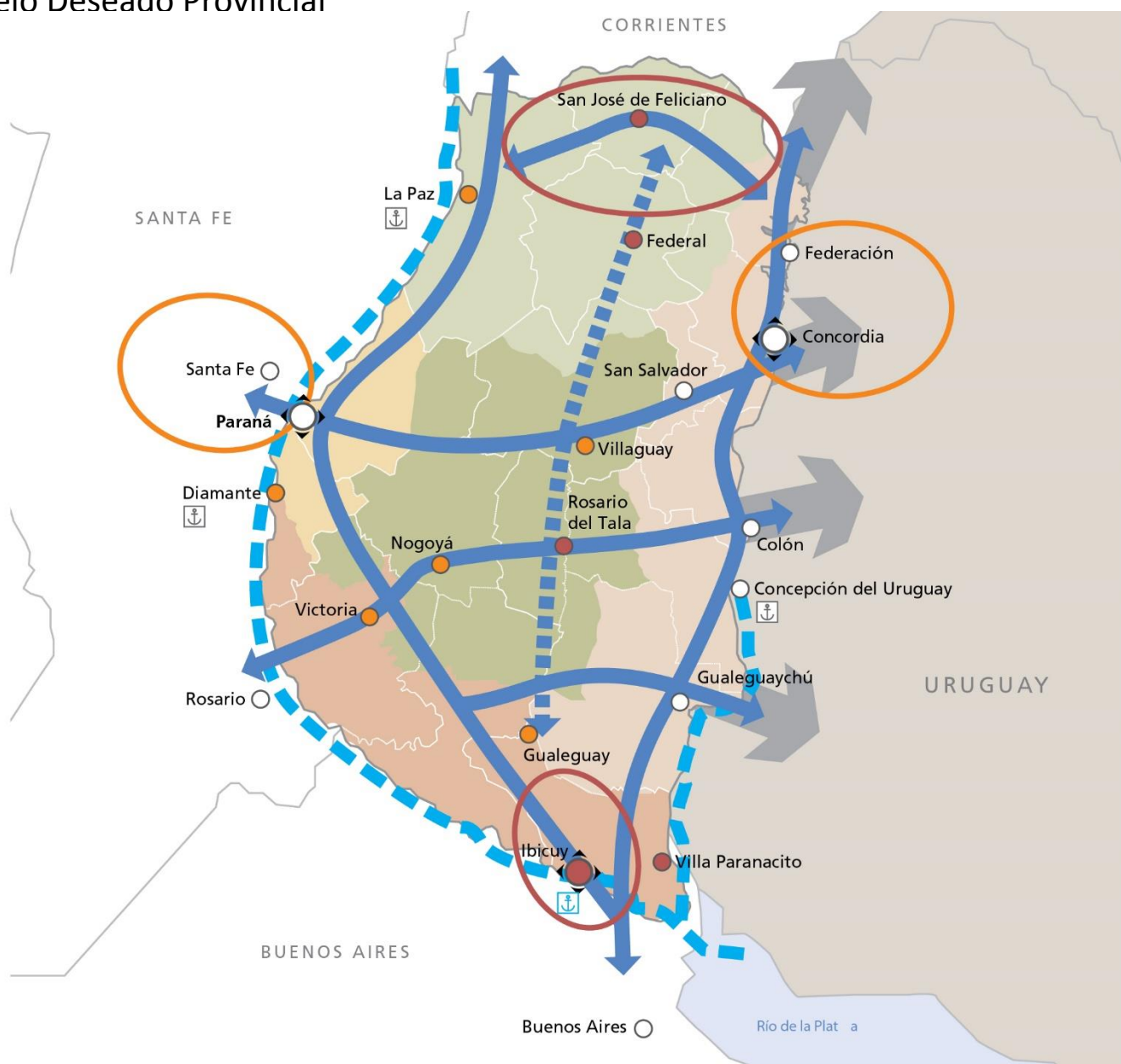
Los equipos técnicos de las provincias que integran la Región Litoral (Entre Ríos, Santa Fe, Chaco, Formosa, Corrientes y Misiones) trabajaron de manera articulada, priorizando estratégicamente determinados espacios turísticos que permitirán la consolidación de la Región.

Región Centro



Fuente: Plan Estratégico de desarrollo turístico sustentable, Entre Ríos Turismo 2020.

Modelo Deseado Provincial



REFERENCIAS

- Nodo multimodal
- Nodo multimodal a desarrollar
- Centro urbano
- Ciudad a desarrollar
- Ciudad a potenciar
- Ejes de conectividad territorial
- Eje de integración del Gualeguay
- Hidrovía Paraná-Paraguay

Regiones a potenciar

- Microrregión del Paraná
- Microrregión del Uruguay

- Microrregión del Gualeguay

Regiones a desarrollar

- Microrregión de las Cuchillas
- Microrregión del Delta

Subregiones a potenciar

- Subregión metropolitana - Paraná-Santa Fe
- Subregión metropolitana - Concordia-Salto

Subregiones a desarrollar

- Reactivación de puertos
- Resignificación Puerto Ibicuy

Planes y Proyectos existentes de la localidad

PLANES TERRITORIALES

Plan de “ORDENAMIENTO FISICO Y CALIDAD DE VIDA. ESTUDIOS BASICOS Y PROPUESTAS NORMATIVASTOMO” TOMO VII “VILLA DEL ROSARIO” (2011). Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios. Dirección General de Planificación En convenio con Consejo Federal de Inversiones – CFI. Consultor Externo Arq. Liliana Veronica Lukasch Liebau. Equipo de Trabajo: Arq. Graciela Paggetti, Arq. Cynthia Grinóvero, Arq. Guillermo Manias.

Breve Introducción: Villa del Rosario se posiciona en una de las zonas de producción citrícola y forestal de mayor importancia en la provincia y relacionada a un entramado territorial con localidades mayores y menores que han generado relaciones de complementariedad y competencia.

En este sentido, Villa del Rosario ha venido generando gestiones y acciones que la posicionen como referente productivo e industrial en la región, mediante la creación de dos áreas industriales destinadas a la producción de jugos y derivados del citrus y a la producción maderera. Esto ha sido el resultado de una fuerte cultura del trabajo y de arraigo a la tierra. Su manifestación urbana se refleja en el orden y entramado compacto en pos de la economía en el uso del suelo.

Aun así, el crecimiento encuentra sus limitaciones, la superposición de usos no compatibles dejan sus resabios que hoy hacen tambalear el equilibrio en la convivencia. La falta de control en el uso y ocupación del suelo y de normas que contemplen las singularidades han fomentado la situación actual.

Si bien Villa del Rosario cuenta con normas urbanas básicas, el trabajo en conjunto con el municipio formulando las tendencias de crecimiento, las relaciones con el territorio y con las nuevas instalaciones industriales, y con un amplio frente costero sobre el Lago Salto Grande que no tiene influencia en la localidad, han dejado claro la necesidad de incorporar mayor complejidad en la formulación de un marco normativo que otorgue

reglas claras y seguridad jurídica, para el estado, el inversor privado y para el vecino.

La inter-acción del equipo de trabajo con el Municipio ha sido fundamental, ya que a través de ellos se ha podido aproximarse a un entendimiento de relaciones pasadas, presentes y las futuras que se quieren perfilar.

ESTE PLAN TOMÓ DATOS DEL SIGUIENTE ANTECEDENTE.

“PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE” Fundación CEPA. CAFESG. (Comisión Administrativa Fondo Especial de Salto Grande). Provincia de Entre Ríos. MAYO 2001.

En particular se han tomado en cuenta algunos capítulos y temas de posible aplicación a este programa, teniendo en cuenta que este estudio ya cuenta con más de 10 años de antigüedad y que los análisis socioeconómicos han variado considerablemente.

Las seis Ideas Fuerza identificadas en el Plan Estratégico, según el Plan de “Ordenamiento Físico y Calidad de Vida. Estudios Básicos y Propuestas Normativas” (2011).

- . Salto Grande, Recursos Integrados para la articulación de Proyectos de Desarrollo Sustentable.
- . Salto Grande, Manejo Sustentable del Recurso Hídrico.
- . Salto Grande, Capital del Turismo Diversificado.
- . Salto Grande, Modelo de Producción Agroecológica.
- . Salto Grande, Identidades en Integración.
- . Salto Grande, Una Región en el Mundo.

OBRAS Y PROYECTOS EN EJECUCIÓN

PROGRAMA HABITAT

EDIFICIO NIDO: PRESUPUESTO OFICIAL: \$2.088.723, COMENZO EN EL AÑO 2016 CON PLAZO HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2019. ESTADO: EN EJECUCION.

Memoria Descriptiva: El Núcleo NIDO (Núcleo de inclusión y Desarrollo de Oportunidades), tiene como objetivo llevar a cada equipamiento comunitario existente una oferta programática de

oportunidades para todos. Además se planea la construcción de nuevos equipamientos en las zonas más vulnerables del país para que todos puedan formarse en talleres de innovación, tecnología, empleabilidad y emprendurismo, además de las actividades ofrecidas desde el Programa de Desarrollo Humano.

En el caso de Villa del Rosario, el espacio N.I.D.O. se implanta en el lote 13 de la Manzana Nº 25, cuya superficie de terreno es de 242m².

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas. Planta baja posee una superficie cubierta de 166.75m², donde se plantean los siguientes espacios: recepción, administración, office, depósito, sanitarios, sala de lectura y espacio de tecnología (computadoras). A su vez en el patio se implementará mobiliario para el uso del mismo.

Por otro lado, el Primer Piso, posee una superficie de 173.33m² cubiertos, el mismo albergará los espacios de taller, sanitarios, depósito y un hall de exposiciones.

Este proyecto responde a las gestiones realizadas en la localidad de Villa del Rosario a través de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano de la Nación.

ETAPAS:

PRIMERA ETAPA: SEPTIEMBRE DE 2016

Se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Replanteo, excavación de bases zapatas y pilotines (armado de estructura de cimientos, armadura para vigas de fundación, bases, pilotines zapatas y columnas de Hº Aº) y relleno de los encofrados.

SEGUNDA ETAPA: MARZO DE 2017

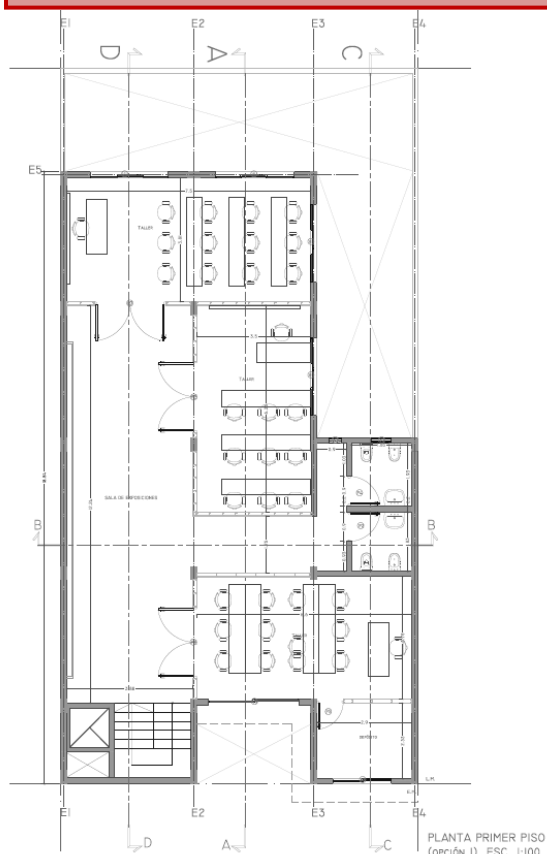
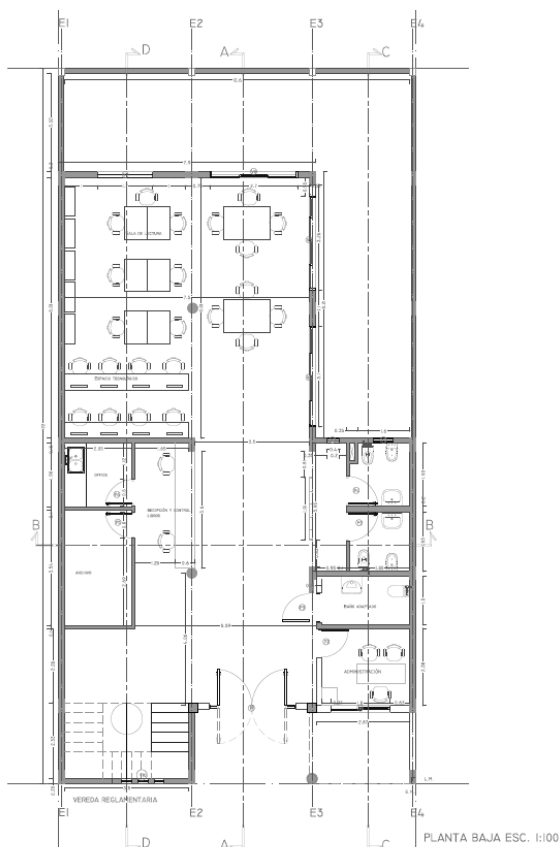
Se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Columnas, vigas de encadenado superior, elevación de muros de fachada y contrafachada.
- Elevación de muro medianero con columnas hasta 2 mts.

TERCERA ETAPA: AGOSTO 2017

Se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

PLANOS DE PLANTA BAJA Y 1ER PISO – N.I.D.O



- Contrapisos de Hº Aº, caños de instalación cloacal, losas de ladrillos de EPS y viguetas premoldeadas (doble vigueta) con capa de compresión.
- Colocación de cajas y de tablero de electricidad.
- Revoque grueso en interior P.B e instalación de agua.

CUARTA ETAPA: NOVIEMBRE 2018

Se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Revoque grueso en interior P.A.
- Revoque grueso en P.B y P.A exterior incluido muro medianero.
- Revoque bajo revestimiento.
- Colocación de aberturas (sin vidrio).
- Construcción de aleros perimetrales de P.A (losa maciza de Hº Aº).
- Construcción de losa alivianada en caja de ascensor.
- Carga perimetral.
- Colocación de cañerías para cableado eléctrico.
- Colocación de tanque de reserva con sus respectivas bajadas.

QUINTA ETAPA: MAYO 2019 HASTA HOY

A partir de esta etapa las tareas son llevadas a cabo con fondos municipales
materiales comprados con fondos municipales

Se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Revoque fino en P.B y P.A interior; y en exterior, laterales y parte posterior.
- Instalación de agua en P.A
- Colocación de cielorraso de PVC, junto con el cableado de la instalación eléctrica
- Carpeta de cemento para colocación de pisos, colocación de pisos, zócalos, revestimientos y artefactos sanitarios.
- Se realizó la construcción de vereda pública, contrapiso y piso exterior en hall de ingreso con rampa accesible y vereda en patio interno, así como colocación de puerta de ingreso.
- Se realizó un revoque texturado exterior y pintura interior
- Se realizó escalera de metal y madera y su posterior colocación
- Se llevó a cabo la colocación de artefactos sanitarios y griferías
- Se realizó la compra de luminarias y su posterior colocación

- Se llevará a cabo la colocación de mobiliarios y equipamientos

En el día de la fecha (10/10/2019) se está finalizando la colocación de pisos y reacondicionamiento de cañerías en sanitarios para luego proceder a la colocación del revestimiento cerámico.



ETAPA REPLANTEO DE EDIFICIO NIDO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



1ra ETAPA EDIFICIO NIDO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



ETAPA DE MAMPOSTERÍAS EN PLANTA BAJA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



INTERIOR PLANTA BAJA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



COLOCACION DE CIELORRASOS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



MAMPOSTERIAS PLANTA 1ER PISO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PINTURA-CIELORRASOS Y CARPINTERIAS INTERIORES
FUENTE: Municipalidad de la localidad



ETAPA DE REVOQUES EXTERIORES Y COLOCACION DE ABERTURAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



ESTADO ACTUAL INTERIORES - ETAPA DE TERMINACIONES
FUENTE: Municipalidad de la localidad

CORDON CUNETA: PRESUPUESTO OFICIAL \$ 16.978.500, COMENZO EN EL AÑO 2016

ESTADO: EN EJECUCION.

VEREDAS: PRESUPUESTO OFICIAL \$12.403.000, COMENZO EN EL AÑO 2016

ESTADO: EN EJECUCION



OBRAS DE CORDÓN CUNETA Y VEREDAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad

RENOVACIONES URBANAS

DESCRIPCIÓN: EJECUCIÓN DE CANTERO CENTRAL AV 25 DE MAYO ENTRE AV. CEPEDA Y DON BOSCO (4 CUADRAS): ESTADO: FINALIZADO. APOORTE DE MATERIALES POR PARTE DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA Y DE MANO DE OBRA POR PARTE DEL MUNICIPIO.

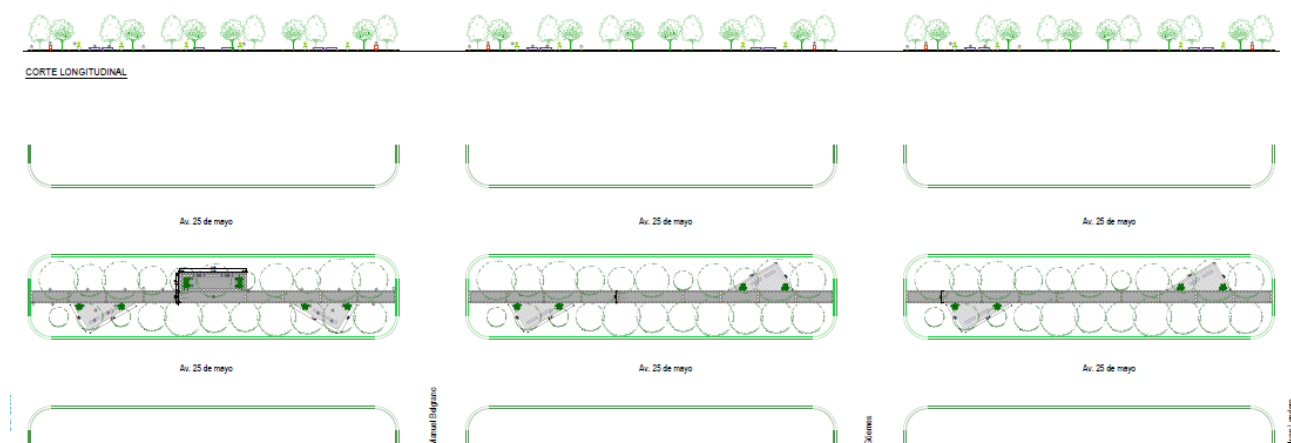
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESOS A PUEBLOS Y OBRAS DE SEGURIDAD VIAL:

DESCRIPCIÓN: PAVIMENTACION AV 25 DE MAYO ENTRE AV. CEPEDA Y AV 9 DE JULIO LADO NORESTE (1ª ETAPA): PRESUPUESTO OFICIAL: \$21.970.633,68. PLAZO DE OBRA PREVISTO: 120 DIAS CORRIDOS. ESTADO: NO COMENZADO.

Objetivo: El Municipio proyecta y ejecuta un acondicionamiento de la totalidad de la Avda. 25 de Mayo correspondiente a la planta urbana. Además en la plaza central J.M. Estrada ubicada a una cuadra de la mencionada avenida se encuentra el punto neurálgico de concentración de gran parte de la población de 5.000 habitantes. Frente a ella se encuentran ubicados el edificio municipal, el centro cultural, la iglesia, una escuela secundaria y una escuela de gestión privada (se encuentra dentro del predio de la iglesia y se continúa lindando con la Avda. 25 de Mayo).

Lograr la conectividad de este centro mencionado es el objetivo principal, por lo que se acondicionan cuatro cuadras de la Avda.25 de Mayo. El tramo de mayor incidencia corresponde al central situado entre las calles Don Bosco y Belgrano en correspondencia con la plaza principal. Las restantes entre Cepeda y M. Belgrano están incluidas en el presente y entre San Martin y Don Bosco ya intervenidas permitirán una transición hacia el resto del proyecto integral previsto inicialmente. En síntesis la Avda. 25 de Mayo vincula directamente con el acceso principal a la ciudad (Avda. Pbro. Abecia) y desde allí en dos cuadras se accede al presente proyecto representando una conectividad con el centro urbano con la adecuada mejora de las calles que la conectan: Belgrano y Don Bosco entre Avda. 25 de Mayo y Pío XII (paralela a la Avda. y lindera a la Plaza).

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN



VISTA AÉREA: Área a intervenir

La Avda. 25 de Mayo se encuentra arbolada y el diseño prevé respetar la vegetación existente con un adecuado sistema de sendero peatonal con quiebres de eje y descansos espaciados.

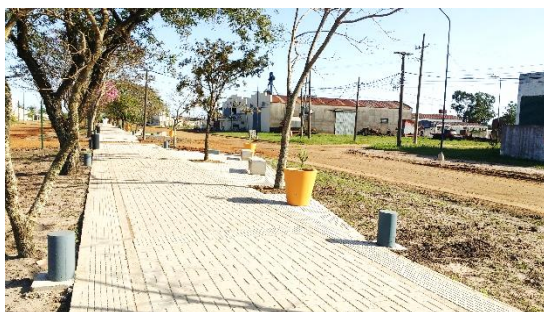
Como informe adicional en el lado opuesto de las manzanas del sector de la plaza, la urbanización está en plena expansión con un adecuado amanzanamiento. Actualmente se ubican frente a la misma una sede policial, la radio y diversidad de locales comerciales y en menor medida viviendas unifamiliares.

Concretar este Proyecto no solo es primordial en función de otorgar un mejoramiento turístico (Villa del Rosario es la capital de la mandarina) sino además extender el uso como recreación y de recorrido para ejercicios de la población que así con las primeras mejoras comienza a adoptarlo.

Breve Descripción de las tareas a realizar: El proyecto contempla la ejecución de 600 m² de adoquinado y 600 m² de mosaicos de una senda peatonal en el cantero central de la Avda. 25 de Mayo entre calles Cepeda y Don Bosco representando un total de cuatro cuadras.

Se complementa con la colocación de bancos, bolardos, maceteros, cestos de basuras, ciclisteros y luminarias que serán ubicadas en función del requerimiento del proyecto y el cálculo en el caso de las últimas.

El Municipio contempla la utilización de la maquinaria necesaria para acondicionar la base de asiento de las veredas y descansos proyectados. Para ello pondrá a disposición la infraestructura de Obras Públicas tanto en personal como en maquinarias y herramientas.



IMÁGENES DE LA OBRA TERMINADA, SOBRE AVENIDA 25 DE MAYO.
VEREDAS Y EQUIPAMIENTO URBANO, ADEMÁS DE ARBOLADO Y
LUMINARIAS PEATONALES.
FUENTE: Municipalidad de la localidad

MARCO NORMATIVO VIGENTE

Decreto Provincial Nº 5578 – 06/10/1961

Creación del Municipio de Segunda Categoría de la localidad de Villa del Rosario.

Ordenanza Nº 17/2001.

Regula la subdivisión del suelo, uso y ocupación, preservación de los recursos naturales y aspectos relacionados al ordenamiento territorial. Incluye zonificación.

Ordenanza Nº 22/2004

Numeración de las manzanas 103 a la 130 parte de la Chacra 263.

Ordenanza Nº 12/2008

Modificación del Art. 15 de la Ord. Nº 17/2001. Reducción a 15 metros del camino de Sirga en el ejido del Municipio de Villa del Rosario.

Autorización a la construcción de complejos turísticos y barrios privados o loteos para casas de fin de semana.

Ordenanza Nº 24/2009

Modificación del Art. 8, 15 y 25 de la Ord. Nº 17/2001.

Zona de Usos Mixtos. Disposiciones especiales para inmuebles en área sub-rural.

Ley Nº 9004 - 1996

La Legislatura de Entre Ríos sanciona la ampliación de los ejidos de Villa del Rosario y Santa Ana.

Decreto Provincial Nº 4095 - 1996

Delega al Municipio de Santa Ana la autoridad de aplicación, referentes al uso del suelo y preservación del medio ambiente en la Región de Salto Grande.

Ordenanza Nº 16/2010

Prohibición instalación industrias aéreas alrededor planta urbana.

Ordenanza Nº 17/2010

Área Industrial (interés municipal)

Ordenanza Nº 18/2010

Zona protección alrededor parque industrial.

Ordenanza Nº 83/2015

Reglamentación del Arbolado Urbano



IMAGEN AÉREA ZONA VILLA DEL ROSARIO
FUENTE: Municipalidad de Villa del Rosario



IMAGEN ACCESO A LA LOCALIDAD DESDE RPN°2
FUENTE: Municipalidad de Villa del Rosario

Territorio

Escala Nacional

Sistema Jurídico-Administrativo

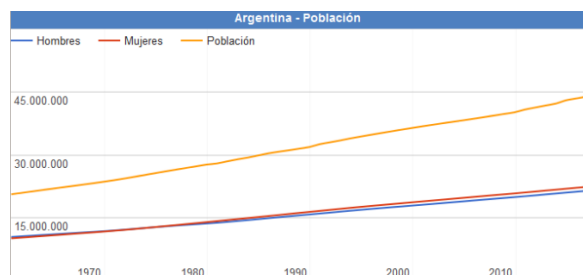
Población

Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2010 la población de la República Argentina asciende a 40.117.096 habitantes, con una densidad media de 14,4 hab/km² sin considerar la superficie de la Antártida Argentina e Islas del Atlántico Sur. Argentina, que es uno de los países más grandes del mundo, tiene una densidad de población muy baja, está en el puesto 23 en el ranking de densidad mundial, con 16 habitantes por Km².

El anterior Censo del año 2001 arrojó un total de 36.260.130 habitantes, por lo que el incremento de población al 2010 fue de 3.856.966 habitantes con una tasa de variación intercensal 2001-2010 del 10,6%, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2%.

Argentina cerró 2016 con una población de 43.847.430 personas, lo que supone un incremento de 429.665 habitantes, 216.947 mujeres y 212.718 hombres, respecto a 2015, en el que la población fue de 43.417.765 personas.

Según los últimos datos publicados por la ONU, el 4,81% de la población son inmigrantes ocupando el puesto 82º en porcentaje de inmigración.



Fuente:

www.datosmacro.com/demografia/poblacion/argentina

Desarrollo Humano

Argentina posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5,1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP.

Provincia de Entre Ríos

El índice elaborado por la Organización de las Naciones Unidas establece un valor que va del 0 al 1. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires ocupa el primer lugar de la lista con un valor de 0,792, seguidas por Chubut, Mendoza, San Luis, Neuquén y Santa Cruz, mientras que Entre Ríos se encuentra séptima, con un valor de 0,565.

De acuerdo al análisis realizado por la ONU, Entre Ríos se encuentra por encima de las provincias que comparten la Región Centro, Santa Fe (0,553) y Córdoba (0,541), e incluso por encima de la provincia de Buenos Aires, que posee un índice de 0,556 y abarca los tres ejes de la Agenda 2030 de la ONU, que articula aspectos más amplios en función del desarrollo sostenible. Además, se propuso conformar una primera aproximación a la situación de cada distrito de acuerdo al crecimiento económico, la inclusión social y la sostenibilidad ambiental.

Teniendo en cuenta el análisis de los especialistas, y a diferencia de lo que pasó en otros distritos, en Entre Ríos el gobierno provincial sostuvo a partir de 2016 políticas públicas de acceso a bienes y servicios

básicos, tales como salud, educación en todos sus niveles, y cultura, así como también dio continuidad y empezó nuevas obras públicas, lo que está considerado como vectores para el desarrollo económico y social. Todo ello motorizó el alza de los valores con los que se mide este nuevo índice.

Otro dato, ya de tipo estructural, que influyó en el análisis del caso entrerriano, está dado por el carácter federal de la distribución de la población al interior de la provincia. La existencia de numerosos centros urbanos de relativa importancia, con presencia de instituciones educativas terciarias e incluso universitarias, es también una de las fortalezas que cimentan la posibilidad de desarrollo sostenible entrerriano.

Además, movido por el fuerte compromiso de la sociedad, Entre Ríos se ha mantenido a la vanguardia en políticas que tienden a preservar el ambiente. Este ítem se ha visto fortalecido recientemente por la sanción de la Ley Antifracking que promovió el gobernador Gustavo Bordet, y se encuentra presente de manera transversal dentro de las políticas públicas entrerrianas.

Asimismo, en su informe, la ONU destaca el nivel de educación y calificación del trabajo entrerriano, mientras que los niveles de pobreza no son significativamente altos (Provincia de Entre Ríos, 2018).

Provincia de ENTRE RÍOS

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia de Entre Ríos al igual que sus pares, posee autonomía respecto al gobierno nacional exceptuando aquellos temas de naturaleza federal.

La República Argentina es un estado Federal constituido por 23 Provincias y una Ciudad Autónoma. Cada Provincia tiene competencias legislativas en los términos establecidos en sus respectivas Constituciones en las que de forma expresa manifiestan su adhesión a la República.

Esto está reconocido por el artículo 121 de la Constitución de la Nación Argentina conservando todo el poder no delegado por esta Constitución al gobierno federal, y el que expresamente se haya

reservado por actos especiales al tiempo de su incorporación.

La constitución provincial vigente (Provincia de Entre Ríos, 2018) es la correspondiente al año 2008. El último proceso de Reforma Constitucional para lo cual se creó la Convención Constituyente mediante la Ley N° 9768.

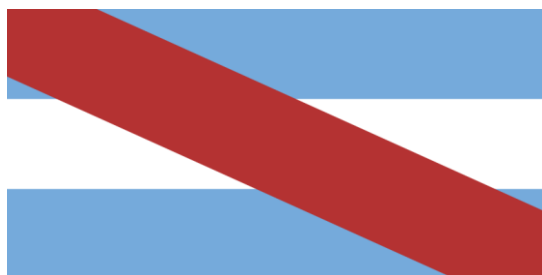
En ella se establece la existencia de tres poderes: el poder ejecutivo, el poder legislativo y el poder judicial.

La provincia está organizada en 17 jurisdicciones denominadas departamentos, cada uno con su respectiva ciudad cabecera y una capital provincial, Paraná, la que alguna vez fue también sede del gobierno nacional en tiempos de la Confederación Argentina, entre 1853 y 1861 y donde hoy residen los tres poderes del Estado entrerriano.

Los departamentos entrerrianos no son divisiones administrativas organizadas ya que no tienen ningún órgano de gobierno, su propósito es servir a la descentralización de la administración provincial. Existen jefaturas departamentales de la Policía de Entre Ríos, direcciones departamentales de escuelas y de otros órganos descentralizados. También sirven como distrito electoral para el Senado provincial, eligiéndose un senador por cada departamento.

Las comunidades cuya población estable legalmente determinada no alcance el mínimo previsto para ser municipios constituyen comunas (ARTÍCULO 232 Constitución de la Provincia). El gobierno de los centros rurales de población, en lo que se refiere a los intereses comunales, está a cargo de una Junta de Gobierno (Ley 755 de Juntas de Gobierno). Actualmente la cantidad de Juntas de Gobierno asciende a 194.

La provincia utiliza el sistema de ejidos no colindantes para sus municipios, por lo que existen territorios no organizados en los intersticios entre municipios y juntas de gobierno, los habitantes de los cuales quedan privados de los servicios prestados por los gobiernos locales.



Bandera y Escudo de la Prov. de Entre Ríos. Fuente: www.entrerios.gov.ar

Superficie y Ubicación

Provincia de Entre Ríos

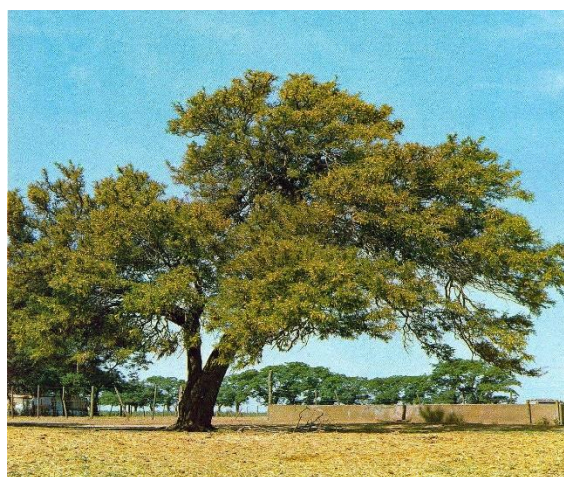
Ubicación en la República Argentina



Entre Ríos es una de las 23 provincias que, junto al distrito federal, componen la República Argentina. Situada en la región centroeste de la República Argentina, al sur del Continente Americano. Limita al norte con la Provincia de Corrientes, al este con la República Oriental del Uruguay, al sur con la Provincia de Buenos Aires y al oeste con la Provincia de Santa Fe.

Geográficamente forma parte de la Mesopotamia Argentina e integra políticamente junto con las Provincias de Córdoba y Santa Fe, la Región Centro. De especial relevancia para el MERCOSUR, Entre Ríos cobra importancia por su posición geográfica estratégica que comprende un paso obligado en el eje nortesur de la República Argentina con Brasil y el eje esteoeste comprendido por el Corredor Bioceánico que une Uruguay y Chile.

Con 78.781 km² de extensión, ocupa el 2,83 % del total de la superficie del país, siendo la séptima provincia menos extensa del país y con 15,77 hab/km², la sexta más densamente poblada.



Fuente: www.turismoentrerios.com/provincia/flora.htm

Relieve y Ecosistemas

Flora:

El Palmar de Colón

Es un fugio de flora y fauna desplegado por un territorio de 8500 hectáreas en el centro este del territorio entrerriano, el Parque Nacional. El Palmar preserva como formación emblemática el palmar de Yatay, a manera de bosque abierto, es una especie autóctona que llega a vivir entre 200 y 400 años, que suele engalanar los cielos con sus flores amarillas, y que ofrece un delicioso fruto dulce, utilizado especialmente para la elaboración de licores. El mismo se presenta a manera de un bosque abierto.

Junto a lapalmera Yatay crecen arbustos como la chilca y hierbas de floración notable como margaritas y verbenas.

Los Montes

Son formaciones vegetales que presentan como característica común ser muy tupidos, lo que dificulta el paso del hombre montado a caballo o a bordo de un automóvil. Hay montes en el centro y en el noroeste de la provincia. Las especies que los forman son el ñandubay, el algarrobo, el espinillo, el chañar, el tala, el molle, el lapacho y el timbó.

El Monte Blanco

Otra clase de monte está ubicada en el Delta del Paraná. Sus árboles son de madera blanda y pulposa, de hojas grandes. Algunas de las especies arbóreas que se encuentran en esa zona son el sauce criollo, el Colorado o de la Costa; el Álamo Criollo, el Carolina y de Canadá, los Ceibos, Curupíes, Timbúes, Canelones, Laureles y Falsos Alisos.

Plantas acuáticas y forrajeras

Una rica flora acuática puebla los ríos y lagunas: el irupé, el repollito de agua, camalotes y achiras. Y más al sur, donde las tierras son aptas para la cría de ganado, se extiende un espeso manto herbáceo sin formaciones arbóreas.

Fauna:

La fauna de Entre Ríos se encuentra protegida naturalmente de la depredación por los ríos que rodean a la provincia, así como también por límites establecidos a la caza y pesca de las especies.

Aves

Las aves abundan en la provincia, sobre todo en las áreas lacustres. Las zancudas cigüeñas, el tutuyú coral, la garza mora, las bandurrias, cuervillos y espátulas viven en ríos, arroyos y lagunas, junto con algunas palmípedas. Patos, vigües y cisnes. Los pájaros más comunes son el pirincho, el urutaú, cardenales, martin pescador, bigua y el carpintero.

Reptiles

En la provincia se encuentran saurios de diversos tamaños, como yacarés, iguanas y lagartijas. Entre los ofidios existen ejemplares de serpientes de coral, boa, cascabel y la mortífera yarará.

Mamíferos

Compartiendo el territorio hay también carpinchos, hurones, zorros del monte, guazunchos, lauchas o ratones de campo, mulitas, peludos, comadrejas.

Peces

La fauna ictícola entrerriana está compuesta por más de 200 especies, entre las que se destacan diversas clases de peces: armado, surubí, patí, dorado, sardina, sábalo, manduví, anamengüí, boga, pacú y dientudo.



<http://www.turismoentrerios.com/provincia/fauna.htm>



<http://www.turismoentrerios.com/provincia/fauna.htm>

Áreas naturales protegidas

Existen en la provincia más de 40 áreas naturales protegidas, incluyendo dos parques nacionales, un sitio Ramsar y 2 reservas ícticas intangibles.

Parque nacional El Palmar: Ubicado en el departamento Colón, 8200 ha. Creado el 23 de enero de 1966

- Parque nacional Predelta: Ubicado en el departamento Diamante, 2458 ha. Creado el 13 de enero de 1992)
- Sitio Ramsar Palmar Yatay, ubicado en los departamentos Colón y San Salvador. 21450 ha. Declarado el 5 de junio de 2011.

Geografía

Junto a Misiones y Corrientes, Entre Ríos integra la Mesopotamia argentina, por encontrarse limitada al este y el oeste, respectivamente, por los grandes ríos Uruguay y Paraná.

El relieve entrerriano ocupa una extensión del extremo oriental de la llanura pampeana, presenta un paisaje de llanura sedimentaria originado en la erosión, levemente ondulada, de alturas no superiores a los 100 metros con una pendiente que paulatinamente sube hacia el oeste y el norte.

Estas alturas, mal llamadas cuchillas, son en realidad lomadas que constituyen una prolongación del relieve de Corrientes y que al ingresar a la provincia se divide en dos brazos: el occidental o de Montiel, de dirección sudoeste y que llega hasta las cercanías del arroyo Hernandarias y el brazo oriental o Grande, que desde el sudeste llega hasta el sur del departamento Uruguay. Estas lomadas determinan la divisoria de aguas: las pendientes hacia el río Paraná y hacia los ríos Uruguay y Gualaguay.

Además de estas lomadas, existen tres prolongaciones de dirección Norte - Sur, entre los arroyos Nogoyá y Clé; otro, entre éste y el río Gualaguay y por último, otro, entre el río Gualaguay y el Gualaguaychú.

En la zona de Diamante, Victoria y Gualaguay, las lomadas dan al paisaje un aspecto de toboganes gigantes. La base de la llanura sedimentaria es de origen precámbrico. Se caracteriza por una marcada

heterogeneidad en su topografía, suelos y vegetación. El mismo se encuentra conformado por:

- 77% de tierra firme: aproximadamente 6.066.137 has.
- 20% de islas, delta, pre-delta y anegadizos: alrededor de 1.575.620 has.
- 3% agua, ríos Paraná, Uruguay y otros: cerca de 236.343 has.

Entre Ríos posee 5 tipos de suelos: molisoles, vertisoles, alfisoles, entisoles, inceptisoles, mezcla de entisoles e inceptisoles.

Recursos Hídricos

Desde su propio nombre, la provincia denota la fuerte presencia de cauces hídricos que han determinado su demarcación geográfica e influido en su economía. Los dos principales, el Paraná y el Uruguay, aglutinan a las grandes localidades en sus márgenes.

Estos dos ríos forman subsistemas o pendientes dentro de la provincia a los cuales se han sumado otros dos, el Gualaguay y el Guayquiraró. Límites están dados por ríos o arroyos:

- Al oeste y sur, el río Paraná
- Al norte el Guayquiraró, el Mocoretá y los arroyos Basualdo y Tunas.

- Al este, el río Uruguay. Desde el límite con Corrientes hasta pocos kilómetros al norte de Concordia se encuentra el embalse de Salto Grande.

Hacia el sur se halla el Delta del Paraná con terrenos bajos y formación de islas.

En total la provincia cuenta con 41.790 km de ríos y arroyos. Además de 7736 cursos de agua interiores.

Sismicidad

El 22 de octubre de 1948 se produjo un sismo entrerriano con epicentro a 90 km al sudeste de Chajarí, que tuvo fuerte repercusión en la región debido al absoluto desconocimiento de la posibilidad de existencia de estas catástrofes naturales en esta provincia.

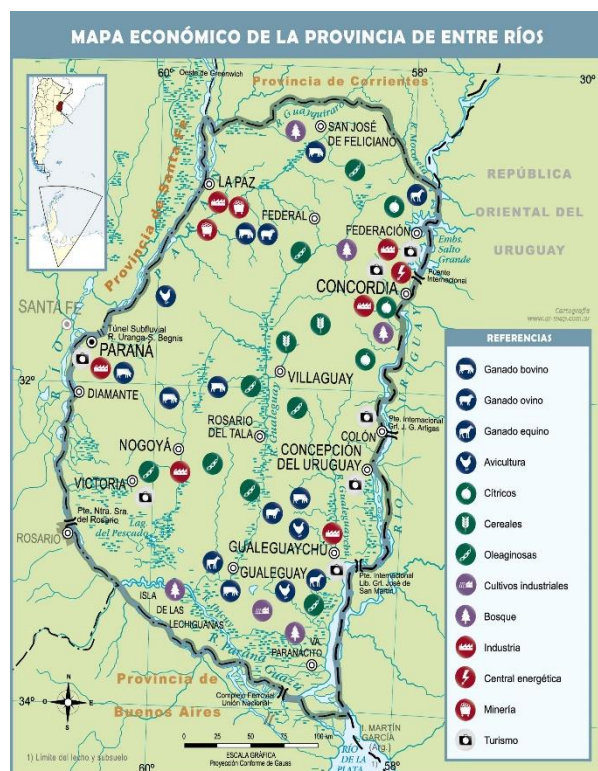
La provincia responde a las subfallas «del río Paraná», y «del río de la Plata», y a la falla de «Punta del Este», con sismicidad baja. Sus últimas expresiones se produjeron además del de 1948, el 5 de junio de 1888 (129 años), a las 3.20 UTC-3, con una magnitud aproximadamente de 5,0 en la escala de Richter (terremoto del Río de la Plata de 1888).

Clima

Por su situación geográfica en Entre Ríos la temperatura disminuye de norte a sur. Dado esto podemos encontrar dos regiones climáticas: una subtropical sin estación seca y otra cálida.

La primera afecta a los departamentos de Federación, Feliciano, Federal y norte de La Paz. Los inviernos son suaves y los veranos con temperaturas promedio superiores a los 26°C. La temperatura media anual es de 20°C. Las precipitaciones superan los 1.000 mm. anuales y predominan los vientos norte, este y noreste.

La segunda región climática, que corresponde al resto del territorio, presenta inviernos cuya temperatura media oscila entre los 7°C y 10°C., y en verano, entre los 19°C y 23°C. La amplitud media varía entre los 10°C y 16°C. En esta zona se encuentran presentes vientos del sur, sureste, noreste y pampero. Las precipitaciones, en promedio, son inferiores a los 1.000 mm anuales.



Mapa económico de la Prov. de Entre Ríos. Fuente: mapoteca.educ.ar

Economía

La actividad económica de la provincia se sustenta principalmente en la agricultura, la ganadería y el turismo y en menor medida en la minería y la industria.

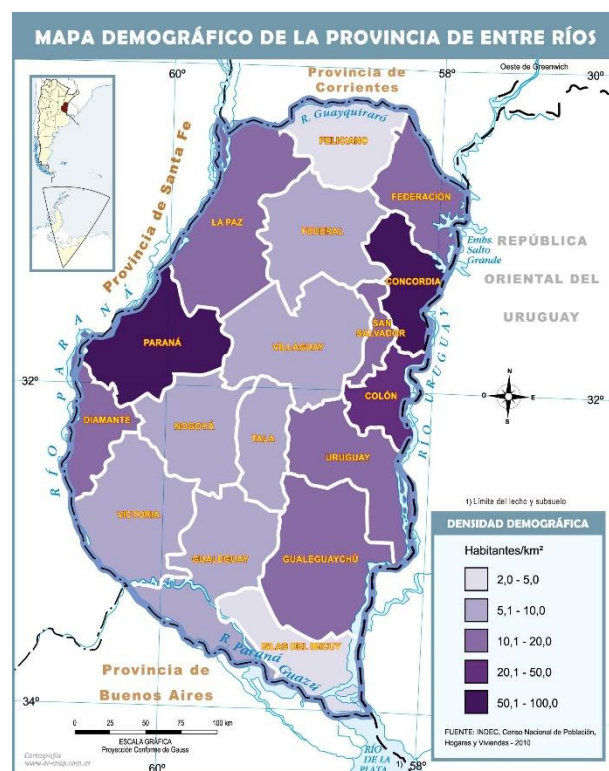
- Actividad agrícola: de arroz, soja, trigo, maíz, cítricos, arándanos, nueces de pecán y la forestación de eucaliptus. Es la primera productora nacional de mandarinas, naranjas, arroz y nueces de pecán, la segunda de pomelos y la cuarta en soja, arroz y sorgo granífero.
- Del cultivo de trigo, maíz y lino se ha evolucionado hacia una actividad muy diversificada, que responde a las demandas de los estímulos generados por las necesidades de los mercados nacional y mundial.
- Actividad ganadera: hay un claro predominio del sector vacuno y avícola. En menor escala está la producción de vinos. La actividad ganadera obtuvo un impulso cuando la provincia fue declarada libre de aftosa.

- Las principales fuentes energéticas de la provincia son la electricidad y el gas. La producción eléctrica se origina en la Represa Salto Grande. Dicha represa fue el primer complejo hidroeléctrico binacional de Latinoamérica, y provee de electricidad tanto a la Argentina como al Uruguay. El suministro gasífero se debe a la conexión con el Gasoducto Subfluvial que cruza el río Paraná y continúa con el Gasoducto Troncal Entrerriano, una obra a cargo de la empresa Gas del Norte S.A.

“Fomentará la creación de regiones o microrregiones dentro de su territorio, atendiendo características de comunidad de intereses, afinidades poblacionales y geográficas, para posibilitar un desarrollo económico y social sustentable.”

Actualmente existen diversas microrregiones productivas y turísticas que cuentan con estatutos y autoridades comunes. Dentro de las principales se puede nombrar a la microrregion tierra de palmares, Crespo y sus aldeas y la del camino costero.

Con una densidad de población promedio de 15,77 hab/km², denota una tendencia marcada ascendente desde el centro del territorio hacia los márgenes de los Ríos Uruguay y Paraná, siendo especialmente concentrada en los Departamentos Paraná donde la densidad llega a los 68,3 hab/km² y en el Departamento Concordia con 52,2 hab/km².



47

Escala Local

VILLA DEL ROSARIO

MAPA DE CURVAS DE NIVEL de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



Curvas de nivel de la localidad de Vila del Rosario

FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Sistema Jurídico-Administrativo

La ciudad de Villa del Rosario se encuentra ubicada en el departamento Federación, distrito Mandisoví, al noreste de la provincia de Entre Ríos, a unos 45 km de la cabecera departamental, a 9 km del río Uruguay, a 12 km de la ciudad de Chajarí, desde la cual se plantea su único acceso por la RP N°2, vinculando a la RN N°14.

Dista de la capital provincial, Paraná a 352 km vinculada por la RN N° 18 o por las RN N°12 y N°127.

Los límites de su ejido están conformados por: NE en parte con el ejido de Chajarí y Colonia Aylmann; SE y SO lago de la represa de Salto Grande, NO ejido de Santa Ana y luego parte del ejido de Chajarí.

Escudo y Logo de la localidad



ESCUDO de la LOCALIDAD

FUENTE: Municipalidad de Villa del Rosario

Por medio de Ordenanza N°07/1965 se crea el escudo,

El emblema cuenta con las siguientes características: La forma rectangular de lado mayor vertical y base curva conteniendo los siguientes símbolos; en la parte superior izquierda la imagen de Nuestra Señora del Rosario, origen devoto del título de esta colonia, esperanza y guía de sus mercaderes; en la parte superior derecha el Sol Naciente, símbolo de la Nacionalidad naciente de los Hombres de Mayo, descendiendo desde la línea de horizonte en gran espacio la tierra con sus frutos; el citrus alineados, cultivados por sus mercaderes, su riqueza fundamental de la zona. En la parte inferior, dos manos estrechándose, símbolo de la unión que reza el esfuerzo de impulsar la Villa hacia grandes destinos, sosteniendo una entrelazada rama de laureles, como ofrenda de fé en el porvenir y glorificación de los primeros mercaderes que soñaron con el bienestar que se vislumbra en la región.



LOGO de la LOCALIDAD

FUENTE: Área de Prensa de la Municipalidad de Villa del Rosario

Logo de la localidad:

En este logo el sol simboliza la fuente de vida, el crecimiento, cada día le brinda esperanza y nuevos sueños a cada vecino del pueblo.

En el círculo naranja se representa al pueblo por medio del citrus, ya que la actividad citrícola, es la mayor fuente económica de la localidad y región.

El círculo de color verde hace mención a la naturaleza que envuelve, rodea y protege a la ciudad.

Villa del Rosario es una localidad pujante y laboriosa, donde en el mayor porcentaje de sus habitantes se desempeñan con esfuerzo y sacrificio

en actividades citrícolas, la mayor fuente económica de la región.

Tanto sus habitantes como su citrus, están cercados y protegidos por el verde de la naturaleza, el cual se transforma en un paisaje soñado y deseado por cada turista que visita nuestra localidad.

Superficie de la localidad

Cuenta con una superficie de 13.300 has, de las cuales 87 ya conforman su planta urbana.

Límites e Hidrografía

Rodeada por el Lago de Salto Grande, lago artificial formado con la construcción de la Represa de Salto Grande.

- Arroyos Morrillo Grande y Morrillo Chico: Ambos arroyos rodean la planta urbana de Villa del Rosario, uniéndose poco antes de su desembocadura al lago.

La Represa Salto Grande:

Por iniciativa de Don Gregorio Soler, y para aprovechar la fuerza del agua y generar energía eléctrica, se construye la represa en el "salto grande", área del Río Uruguay. Es una obra múltiple, que además de la represa hidroeléctrica bi-nacional, incluye un Puente Internacional vial y ferroviario.

La comisión técnica mixta de salto grande, inicia las obras en el año 1974, y en los primeros meses de 1979, funciona la primera turbina produciendo energía, de un total de 14, poniendo en funcionamiento la última en el año 1983.

La cota de seguridad de altura del embalse es de 35m.

Relieve

Presenta un relieve de llanura, formada por lomadas y ondulaciones de suelos arenosos.

MAPA DE MANCHA URBANA de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



Mancha Urbana de la localidad de Vila del Rosario

FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Clima

El clima de la localidad de Villa del Rosario es Templado cálido, sub-tropical sin estación seca, con heladas poco frecuentes. La temperatura media oscila entre los 16° y 35° en verano y 2° y 16° en invierno.

Las mayores lluvias están dadas en las estaciones de primavera y verano, cuando la alcanzan los efectos de la corriente del niño, se registran lluvias anuales de entre 1000 y 1200 ml.

Flora y Fauna de la región

En una diversidad de ambientes, aparecen una variada fauna silvestre como ser zorros del monte, gato montés, nutrias, coatí, comadreas, ratones apereaes, liebres, cuisés, carpinchos, lechuzas, cardenales, picaflones, horneros, calandrias, chaja, tacuaritas, etc. Entre los reptiles se encuentran lagartijas, tortugas, culebras, yarará, falsa coral, y ranas y sapos.

En los arroyos y en el lago, se encuentran sábalos, bagres, surubíes, patíes, pacúes, dorados, palometas, pejerrey, vieja del agua, boga, etc.

La vegetación natural presenta ejemplares como ceibos, sauces, timbó, álamos, cola de caballo, ubajay, algarrobo. Las plantaciones para explotación son en su mayoría de citrus, y eucaliptos que forman parte de la economía de la región.

Historia

Según el Profesor de Historia César Varini, en la historia de Villa del Rosario, se pueden identificar tres etapas.

Una primera etapa pautada por el proceso de colonización, una segunda caracterizada por la formación de la comunidad y una tercera centrada en el proceso de autarquía.

En cuanto a la “colonización”, estuvo estrechamente ligada al proceso colonizador de

Villa Libertad, hoy Chajarí. Territorialmente así queda documentado. La actual Villa del Rosario pertenecía al ejido de Chajarí. Es hacia los años 1877 y 1878 que llegan las primeras familias de una sufrida Italia, sumida en una crisis económica y social sin precedentes. Se inicia la habilitación de chacras con destino a estos inmigrantes, realizándose en varias etapas, siendo las más importantes en 1877 formalizando Villa Libertad, y la segunda, en 1879 desde la cual queda definido el futuro ejido de Villa del Rosario, denominado en un principio "Colonia Nueva".

En la etapa de la "formación" de la comunidad, los equipamientos se encontraban dispersos y a gran distancia, resultando dificultoso el uso de los mismos. En función de esto, la necesidad de agrupamiento se inicia alrededor de 1890, con una población que contará poco a poco con un templo, la escuela, el cementerio. Son los orígenes estructurales del pequeño núcleo poblacional que fue formando la actual Villa del Rosario.

La actividad religiosa adquiere mucha importancia, al punto de la instalación de dos misiones salesianas formando la primera capilla de Santa Rosa en 1880.

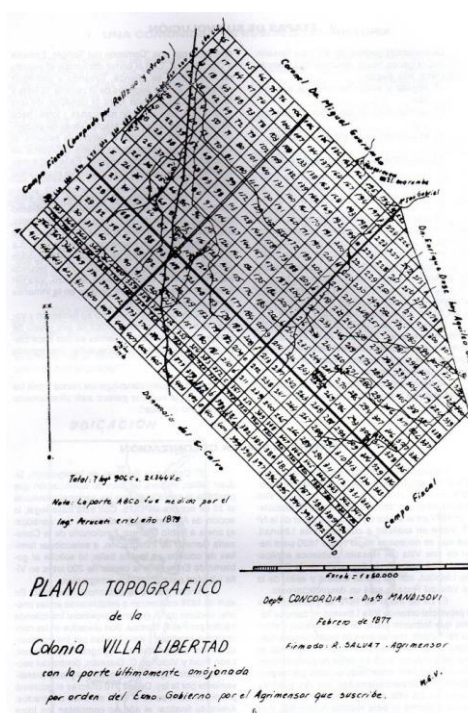
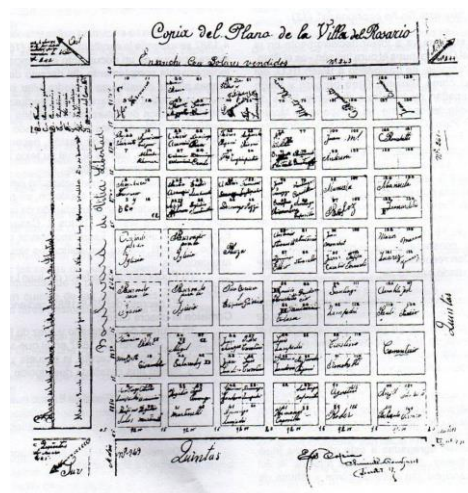
En 1883, se dicta el decreto de cesión de chacras con destino a edificios públicos, el cual se formaliza en 1887. Obtenido el título de propiedad la Comisión formada para la realización de este emprendimiento se aboca a parcelar las manzanas en un total de 42, cuatro se reservan para la Iglesia, la Plaza, Escuela y edificios públicos, y el cementerio. Esto resultó en un plano rectangular con distribución en damero con calles que se cortan en ángulos rectos.

Se perfila la futura Villa del Rosario, pero el objetivo de los vecinos no era la formación de una villa, sino la venta de lotes para la generación de recursos para la construcción de los edificios comunitarios. La creación de la Villa fue de hecho y no de derecho. Aparecen los comercios, servicios esenciales y algunas industrias básicas.

En la tercera etapa, denominada "autarquía", corresponde a la formación de la comunidad, que por décadas se fue consolidando y creciendo formando un conglomerado urbano, con un trazado regular y densidad edilicia, y crecimiento productivo

en las zonas rurales. También, lo que ahora ya es Chajarí, no prestaba la suficiente atención a su ejido

La necesidad de la autarquía se gesta alrededor de 1945, que luego de varias gestiones y requisitos a completar para generar la Junta de Gobierno, el censo poblacional de 1960 determina que la cantidad de población asentada amerita la creación de la misma.



PLANO DEL PRIMER ASENTAMIENTO DE VILLA DEL ROSARIO Y PRIMER PLANO TOPOGRAFICO DE LA LOCALIDAD

FUENTE: Prof. César M. Varini. "Orígenes de Villa del Rosario". Editado por la Municipalidad de Villa del Rosario. Año 1979

A partir de 1961, se crea la estructura política del gobierno municipal, separándose definitivamente de la antigua Villa Libertad (Chajarí). A la cabeza de este movimiento estuvieron los vecinos liderados por el Padre Abecia, cura párroco comprometido con su gente, fue el primer intendente y apoyado por sus vecinos pautó el perfil y la identidad actual de Villa del Rosario.

Hoy, Villa del Rosario mantiene su dinámica productiva ligada a la actividad rural citrícola y forestal en menor medida. Su desarrollo social mantiene algunos rasgos en los cuales conviven en la misma localidad empleados y empleadores, manteniendo las características de cooperación que históricamente los representó. Aún con la llegada de pobladores de diferentes provincias como Corrientes y Misiones en pos de nuevas oportunidades de trabajo, se mantienen estas características.

Sistema Económico

En cuanto a la actividad productiva que caracteriza a la localidad se destaca principalmente la Citricultura, siendo una de las producciones regionales que requiere mayor cantidad de mano de obra debido a las diferentes etapas con la que cuenta, comenzando desde la plantación, continuando por el cuidado y tratamiento, y finalizando por lo que sería el procesamiento y comercialización de los citrú.

Su principal actividad productiva es la citricultura, en segundo lugar, la ganadería, forestación, horticultura, agricultura y la apicultura.

Es Conocido como “El Pueblo de las Mandarinas”, por el alto porcentaje de producción en cantidad y variedad de mandarinas producido en el ejido de Villa del Rosario, alcanzando el mayor porcentaje de producción por kilo en la provincia de Entre Ríos y uno de los más altos del país.

La localidad de Villa del Rosario siempre se ha caracterizado por la alta productividad de sus tierras, sobre todo en lo que respecta a la producción de cítricos.

Población

Según datos del Censo del 2010, hasta ese momento contaba con 3.973 habitantes actualmente y según datos brindados por las autoridades municipales ese valor se vio incrementado en más de un 20% llegando aproximadamente a los 5.500 habitantes, siendo el 65,62% de la población urbana y el 34,37% rural (dispersa), manteniendo un gran número de hogares y pobladores afincados en las zonas rurales relacionadas a la producción familiar de pequeña y mediana escala.

Desarrollo Humano

En cuanto a las instituciones importantes dentro de la localidad puede distinguirse principalmente, la iglesia católica quien participa en los diferentes barrios a través de actividades religiosas.

Por otro lado las escuelas tienen su inserción dentro de la comunidad, una ONG “Un arco iris de esperanza” quienes centran su trabajo con niños jóvenes y adultos con discapacidad, a través de diferentes talleres realizan actividades de integración e inserción social y laboral. También se encuentra funcionando el banco de Entre Ríos lo que generó un progreso para la localidad.

La localidad no presenta hospital o centro de salud, sólo se encuentra en el CIC el área de salud que ofrece atenciones primarias a la población, a la hora de concurrir a un hospital se realizan traslados al Hospital Santa Rosa de la ciudad de Chajarí, sino se derivan a hospitales en otras ciudades como Concordia y Paraná.

Respecto al CIC cabe mencionar que el mismo tiene mayor importancia en lo que respecta a las zonas de mayor vulnerabilidad social, dentro del mismo funcionan diferentes Áreas Municipales: Área Salud, Área de Acción Social, Área de Mujer, Área de Niñez, Área de Discapacidad y Área de Deporte las cuales dependen de la Dirección de Desarrollo Humano. Cabe destacar que cada una de ellas cuenta con sus respectivos profesionales, quienes pretenden abordar las problemáticas en Red en caso de ser necesario.

Dentro del municipio no se presentan espacios destinados a la atención de la Salud Mental, únicamente se encuentra un profesional psicólogo atendiendo una vez por semana en el CIC de manera gratuita.

Cada una de estas áreas tiene sus horarios mayormente por la mañana de lunes a viernes, y las mismas se encuentran ubicadas en el CIC de la localidad.

En lo que respecta puntualmente al **Área de Acción Social** se distinguen diferentes actividades como:

- . Inscripción a vivienda, visitas y seguimientos ante mejoramientos habitacionales a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

- . Se realizan ayudas sociales (entrega de colchones, frazadas, comestibles, zapatillas entre otras) cabe destacar que estas entregas se obtienen a través de diferentes gestiones con organismos nacionales y provinciales.

- . Acompañamiento y gestiones a emprendedores locales. Organizaciones de ferias de emprendedores en eventos locales.

- . Realización de trámites como pensiones no contributivas, ley 4035, tarjetas sociales entre otros.

- . Realización de socioeconómicos para la tramitación de subsidios por problemas sociales.

- . Acompañamiento y asesoramiento a diferentes situaciones problemáticas, consultas, denuncias, ya que, esta área, muchas veces resulta ser el primer acercamiento que las personas realizan.

Por último cabe mencionar que desde hace aproximadamente 3 años se encuentra funcionando una oficina de ANSES lo que facilita la realización de los trámites ya que años anteriores debía dirigirse a la localidad de Chajarí.

Con respecto al **Área NAF y Mujer**, podemos decir que esta área brinda atención y contención a personas con vulneración de derechos por diversos motivos, tales como: violencia familiar y de género (psicológica, física, económica, sexual, etc.), maltrato infantil, abuso, negligencia parental, entre otros.

Se trabaja con casos derivados por el COPNAF y por el Juzgado de Familia de la localidad de Chajarí;

también con las demandas diarias que llegan a la oficina de esta repartición.

Posee un equipo Técnico conformado actualmente por: un psicólogo, una trabajadora social y una psicoeducadora.

Se coordinan tres talleres que se sustentan con fondos municipales, destinados a los niños de la localidad:

-Taller de Apoyo Escolar: se encuentra enmarcado dentro de uno de los derechos fundamentales de los niños y adolescentes, el acceso a la educación. Funciona como complemento del nivel de educación cursado por cada inscripto y brinda ayuda ante las dificultades de aprendizaje que se presentan.

-Taller de Dibujo y Manualidades: está destinado a niños y adolescentes de 5 a 13 años con la finalidad de posibilitar el acceso a un espacio de recreación, creatividad y esparcimiento, incorporando elementos básicos del arte, que permita a los concurrentes expresar y valorar su capacidad artística.

-Taller de Guitarra: destinado a niños y adolescentes de 7 a 15 años. El fin del mismo es aportar al crecimiento integral de los niños y adolescentes, incorporando elementos básicos del arte musical, que les permita aumentar su autoestima, su creatividad, socializar con sus pares y agilizar su memoria.

Cuenta con el “Centro Municipal del Niño” al cual asisten niños de 2 a 12 años de edad en turno mañana y tarde. El mismo es coordinado por nuestra área y su personal está conformado por cuatro promotoras de derechos.

La finalidad de dicho espacio es brindar contención a los niños que asisten, los cuales se encuentran atravesados por diversas problemáticas referidas a: violencia familiar, falta de recursos económicos que hacen que ambos progenitores deban salir a trabajar y por ende deban dejar a sus hijos al cuidado de un hermano mayor, desarraigo (ya que muchas familias son migrantes de una provincia a la otra por fuentes laborales), pobreza, entre otras. En

este espacio se realizan actividades educativas y recreativas, se dictan charlas/ talleres con los padres para fomentar hábitos de crianza saludable, buscando favorecer el desarrollo integral de los niños de las familias con las que se interviene.

Por otro lado, las cooperadoras de escuelas, asociaciones sin fines de lucro, cooperativas de pequeños emprendimientos, entre otros, forman parte del componente social que cataliza las necesidades e inquietudes de la comunidad.

La actividad cooperativa y asociativista es muy fuerte y presente como forma de organización no solo social, sino también económica y dotacional, mediante la creación de cooperativas de todo tipo, como por ejemplo:

- .Cooperativa de Comercialización e Industrialización Citrícola
- . Cooperativas de construcción del CIC
- . Cooperativa de Agua Potable

Actividad Deportiva y Recreativa

La actividad deportiva es uno de los pilares de la localidad. Cuenta con varios clubes con múltiples ofertas:

- . Club Atlético Independiente: con variedad de ofertas deportivas, especialmente fútbol.
- . Escuela de futbol municipal.
- . Club Social y Deportivo Las Colonias: con prácticas de vóley, básquet, bochas, futbol de salón y danzas.

La **Dirección de Deportes** de la Municipalidad de Villa del Rosario, se encarga de organizar diferentes talleres y eventos propiciando el mejoramiento de la calidad de vida y educación, especialmente de los grupos más vulnerables.

Con el objetivo de fomentar la práctica de la Actividad Física y el Deporte como componente de la formación integral de los ciudadanos e involucrar a la población y así fomentar el movimiento recreativo para la utilización adecuada del tiempo libre.

Se dictan las siguientes disciplinas:

Fútbol Femenino: se lleva a cabo 2 veces por semana en el C.I.C. (Centro Integrador Comunitario).



CANCHA OFICIAL Y AUXILIAR CLUB ATLÉTICO INDEOENDIENTE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



SALÓN DEPORTIVO CLUB ATLÉTICO INDEOENDIENTE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO LAS COLONIAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PLAYÓN DEPORTIVO MUNICIPAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Fútbol Masculino: se lleva a cabo 3 veces por semana en el C.I.C. (Centro Integrador Comunitario)

Vóley Infantil: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Club A. Independiente.

Vóley Adultos: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Club A. Independiente.

Newcom: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Club A. Independiente.

Atletismo: se lleva a cabo 2 veces por semana en el C.I.C. (Centro Integrador Comunitario).

Ajedrez: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Centro Cultural.

Zumba: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Club Social y Deportivo “Las Colonias”.

Hándbol: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Playón Deportivo Municipal.

Básquet: se lleva a cabo 2 veces por semana en el Playón Deportivo Municipal.

Bochas: se lleva a cabo 2 veces por semana en Bar “Don Enrique”.

Cuentan con aproximadamente 250 alumnos entre los que asisten a todos los talleres.

Los materiales y fondos para cada uno de ellos, son provistos por la Municipalidad de Villa del Rosario.

Algunos de los talleres se realizan en los diferentes clubes de la localidad, ya que no cuentan con un espacio cerrado ni con las condiciones óptimas para poder realizar las actividades.

Eventos y Fiestas en Villa del Rosario

Anualmente un cúmulo de fiesta y acontecimientos históricos, sociales y deportivos son organizados, promovido y auspiciado por el Municipio como por los diferentes grupos sociales y religiosos. Entre los eventos más importantes que se realizan en la zona, los más destacados son:

. **Fiesta Provincial del Inmigrante** (segunda semana de diciembre). Es uno de los eventos más importantes de la localidad, con una muy variada cartelera. Esta fiesta es con entrada libre y gratuita, donde cabe destacar que en los últimos años hubo una muy buena concurrencia de público tanto local como de localidades vecinas.

. **Fiesta de Las Mandarinas:** Se festeja en el 3er fin de semana de julio de cada año en temporada invernal turística- productiva, establecido por ORDENANZA Nº 43/2013, el 27 de Septiembre en el

Día Internacional del Turismo, Declarado de interés municipal la “FIESTA DE LA MANDARINA”, un mes de actividades, evento dedicado al productor, al obrero de la fruta, que hace a la actividad su paisaje cultural y productivo, con elección de Reina Del Pueblo de Las Mandarinas y Florcita de Azahares.

. **Fiesta Patronal “Nuestra Señora de Rosario”,** 7 de octubre

. **Fiesta “Nuestra Señora de Luján”,** el 12 de mayo

. **Fiesta de “San Cayetano”,** el 7 de agosto

. **Peñas estudiantiles** – 21 de septiembre

Con respeto al **Área de Cultura**, cuenta con un Centro Cultural, el cual es una dependencia de la Municipalidad de Villa del Rosario. Se encuentra en la calle Belgrano Nº 137, entre calles Pío XXI y Tratado del Pilar.

Allí se dictan diferentes talleres municipales a cargo de profesores capacitados en el tema (canto solista, danzas folklóricas, pintura decorativa, Al crochet, italiano, bordado a mano, porcelana fría y telar mapuche, tango, cerámica y costura) con concurrencia de personas de todas las edades, con la finalidad de recreación y salida laboral rápida.

También se desarrollan encuentros regionales de voces y danzas, donde una jóvenes y adultos de diferentes localidades con un muy buen marco de público.

Se participa y representa a la localidad, en los Juegos Culturales Evita en instancias regionales y provinciales. En la disciplina: canto solista, conjunto musical y cuento en las categorías sub 14 y sub 18, obteniendo puestos en las instancias regionales; y en el provincial.

A su vez se realizan diferentes actos protocolares alusivos a diferentes fechas patrias; como así la distinción a los mejores promedios de las instituciones educativas, premiando el esfuerzo y la dedicación.

Como cada año se elige a la mujer destacada, dando participación a la comunidad para poder nominar y así elegirla, con actividades previas durante toda una semana. Uno de los eventos importantes es el aniversario de Villa del Rosario, con actividades durante todo el mes, finalizando con el acto desfile donde participan todas las instituciones de nuestra

localidad como así también, fuerzas de seguridad, con la participación de los Granaderos a Caballo “General San Martín”.

Año a año se hace el préstamo del salón de usos múltiples, a diferentes instituciones, para variadas actividades de interés general, como así el uso de la biblioteca “Los Inmigrantes” abierta al público con diferentes bibliografías apta para todas las edades.

Se cuenta con el Museo “Ramón Trinidad Pozzi”, recibiendo donaciones de objetos para el mismo y realizando visitas guiadas para todos los que deseen recorrerlo.

En el Área de Educación, se cuenta con dos universidades, donde se cursa a nivel virtual como lo es la UCASAL (UNIVERSIDAD CATOLICA DE SALTA) Y IFaD Chajarí, Educación sin Límite.

En la Ciudad de Paraná, hay una Residencia Estudiantil destinada a estudiantes de escasos recursos de la localidad de Villa del Rosario que cursen carreras de grado de niveles terciario y/o universitario en Institutos de Enseñanza Superior y/o Facultades de la ciudad mencionada.

Por ordenanza Nº ORDENANZA Nº 65/2014 H.C.D. Sancionó un programa de entregas de becas educativas para alumnos denominado “Programa de Becas Villa del Rosario”

Se participa de diferentes programas a nivel nacional, como lo fue la adquisición de más de 200 libros para ampliar la biblioteca perteneciente al programa del Ministerio del Interior de obras Públicas y Vivienda de la Nación; el Plan Festejar donde se consigue artistas de nivel Nacional para eventos de la localidad.

Esta Dirección comprende además un Área de Prensa, Protocolo y Ceremonial, la cual lleva adelante distintas actividades inherentes a la organización y coordinación de actos protocolares, festividades y reuniones de carácter municipal. Desde dicha área se llevará adelante la propuesta de talleres destinados a la comunidad, como lo serán, fotografía, Oratoria, entre otros.

Desde la Dirección de Turismo se llevan delante las siguientes tareas:

. Se elevo el proyecto ejecutivo en Secretaria de Turismo de la Nación **“Restauración y re funcionalización del Molino Harinero de Polo Olivetti”**, enmarcado en el PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, en la cual fue aprobado y actualmente se está llevando las tareas de restauración y refuncionalización del Museo Harinero de Polo Olivetti, y continua en el presente año.

. Actualmente se está trabajando en el rescate testimonial oral de personas mayores, vivencias propias del siglo XX, relacionados con la historia del molino e historias de trabajo y formas de vida.

. Desarrollar visitas guiadas y programados a excursiones, que llegan a nuestra comunidad coordinado previamente.

.Armar, diseñar y ejecutar proyectos temáticos en búsqueda de la revalorización, preservación de patrimonios, eventos temáticos y reactivación de nuevas economías turísticos locales y rurales, actualmente se está trabajando con Turismo Rural, Circuito Productivo asociado a la citricultura, apicultura, y gastroturismo.

.Participar y coordinar en las gestiones pertinentes a promoción a eventos que fuéremos convocados, en conjunto con emprendedores de Turismo Rural de Villa del Rosario (Caminos y Sabores) (Feria Internacional del Turismo), participación en Sociedad Rural de Chajarí

. Además concientizar, capacitar y formar recursos humanos idóneos a la actividad turística.



MUSEO RAMÓN TRINIDAD POZZI
FUENTE: Municipalidad de la localidad

. Armar y asesorar en la organización de los productos turísticos acordes a la identidad territorial.

. Desarrollar tareas de promoción y difusión de la localidad y sus atractivos coordinados inter e intra institucionalmente (FECIER, INTA, Secretaria de Turismo de Turismo y Cultura de la Provincia de Entre Ríos, Secretaria de Turismo de la Nación, CARTUR (Cámara Regional de Turismo de Chajarí - Villa del Rosario y Santa Ana).

. Organizar Fiesta Temática Fiesta Provincial de Las Mandarinas en conjunto con las áreas de trabajo del municipio local, e instituciones ligado a la actividad citrícola (Asociación de Citricultores y Cooperativa de Viveristas de Villa del Rosario, entre otras .)

. Acompañar en las actividades inherentes en la Fiesta Provincial del Inmigrante organizado por el Municipio local a través del Área de Cultura.

. Organizar folletería acorde con los atractivos y productos turísticos.

. Organizar capacitaciones a través de otros organismos en materia gastronómica en citrus Facultad de Ciencias de Alimentación de Concordia-INTA.

Ofrece:

. **Escultura “Igual al Abuelo”**, en homenaje al productor, obrero de la citricultura y su familia. Avenida 9 de Julio y Av. 25 de Mayo.

. **Paseo por el microcentro del pueblo:** Parroquia Nuestra Señora del Rosario, paseo peatonal; Plaza y Parque Infantil José Manuel de Estrada, con esculturas talladas sobre arboles de casuarinas de 5 árboles secos con más de 100 años de antigüedad como patrimonio cultural e histórico (dedicados a la industria, libertad, conocimiento, educación y el trabajo).

. **Museo Harinero de Maíz de Polo Olivetti:**
Funcionó desde 1945-2003



FIESTA PROVINCIAL DEL INMIGRANTE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



BALLET DE DANZAS FOLKLÓRICAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CENTRO JUVENIL AGRARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PLAYÓN DEPORTIVO MUNICIPAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Descubrí la historia de sus moliendas, herramientas de siglos pasados. Visitas programadas guiadas.

. Museo Ramón Trinidad Pozzi y Biblioteca Los Inmigrantes

Inaugurada en el año 2000, es un museo en homenaje a nuestros inmigrantes.

Turismo rural Gastronómico

Zona urbana

.COLMENARES “LAS AZALEAS”: *Ventas y degustación de productos apícolas* (Miel, jalea real, polen, caramelos de miel y propóleos, licores artesanales con miel) además budín y licor con cascaritas de mandarinas y naranjas; dulce en barra de mandarinas y naranjas.

Visita guiada programada sobre la vida de la abeja y producción de miel.

. SABORES DE MI TIERRA: ventas y reservas de productos artesanales dulces cítricos en barra (mandarina, naranja, pomelo, y multifructal de cítricos), bombones y caramelos de citrus.

. REGALERIA MARCAR. Degustación y venta de ricas: (Cascaritas de naranjas y de otros citrus. Artesanías).

. JUGOS DELFOR: Emprendedor, que busca concientizar el consumo de jugos exprimido artesanalmente de citrus de mandarinas y naranja naturales, a los niños y familia. Participa en todos los eventos programados.

Zona rural

. Vivero Cítrico Santa Eloísa

Círculo técnico -productivo, muestra donde se inicia el ciclo productivo de la planta del citrus desde la semilla, yema y plantín.



MUSEO HARINERO POLO OLIVETTI
FUENTE: Municipalidad de la localidad



Elección Reina - Bambina - Princesas - Miss Elegancia - Miss Simpatía
Fuente: Municipalidad de la localidad.



FIESTA PROVINCIAL DE LAS MANDARINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



TALLERES
FUENTE: Municipalidad de la localidad



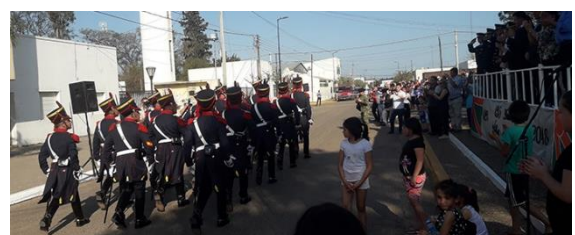
FIESTA PROVINCIAL DE LAS MANDARINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



FIESTA PROVINCIAL DE LAS MANDARINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



EVENTOS DEPORTIVOS – RURAL BIKE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



DESFILE 135 ANIVERSARIO DE LA LOCALIDAD
FUENTE: Municipalidad de la localidad



FIESTA PROVINCIAL DE LAS MANDARINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad

RESÚMEN DE INDICADORES

REPÚBLICA ARGENTINA

POBLACIÓN

40117096

Dato	%
HOGARES SIN AGUA	16,07
HOGARES SIN CLOACAS	45,40
HOGARES SIN ELECTRICIDAD	5,93
HOGARES SIN GAS	43,85
HOGARES CON TENENCIA IRREGULAR DE LA VIVIENDA	16,19
VIVIENDAS IRRECUPERABLES	4,34
VIVIENDAS CON MATERIALES INCOVENIENTES	15,59
DESOCUPACIÓN GENERAL	5,92
TRABAJO INFANTIL	8,19
DESEMPLEO JUVENIL	12,39
DESOCUPACIÓN FEMENINA	3,95
TASA ANALFABETISMO	6,79
POBLACIÓN ADULTA SIN EDUCACIÓN SUPERIOR	8,19
MORTALIDAD INFANTIL (%)	



AGUA

Hogares con Agua

84%

Hogares sin Agua

16%



CLOACAS

Hogares con Cloaca

55%

Hogares sin Cloaca

45%



ELECTRICIDAD

Hogares con Electricidad

96%

Hogares sin Electricidad

4%



GAS

Hogares sin Gas

44%

Hogares con Gas

56%



ONU-HÁBITAT AGENDA 2030

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

REFERENCIAS EN PORCENTAJES

RESUMEN DE INDICADORES

HOGARES SIN AGUA

HOGARES SIN CLOACAS

HOGARES SIN ELECTRICIDAD

HOGARES SIN GAS

HOGARES CON TENENCIA IRREGULAR DE VIVIENDAS

VIVIENDAS IRRECUPERABLES

VIVIENDAS CON MATERIALES INCONVENIENTES

DESOCUPACIÓN GENERAL

TRABAJO INFANTIL

DESEMPLEO JUVENIL

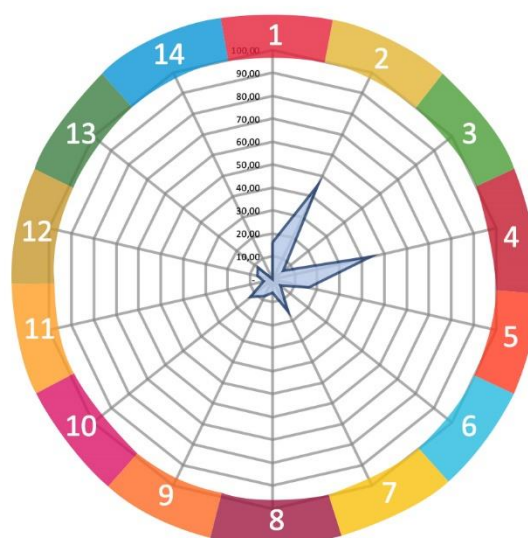
DESOCUPACIÓN FEMENINA

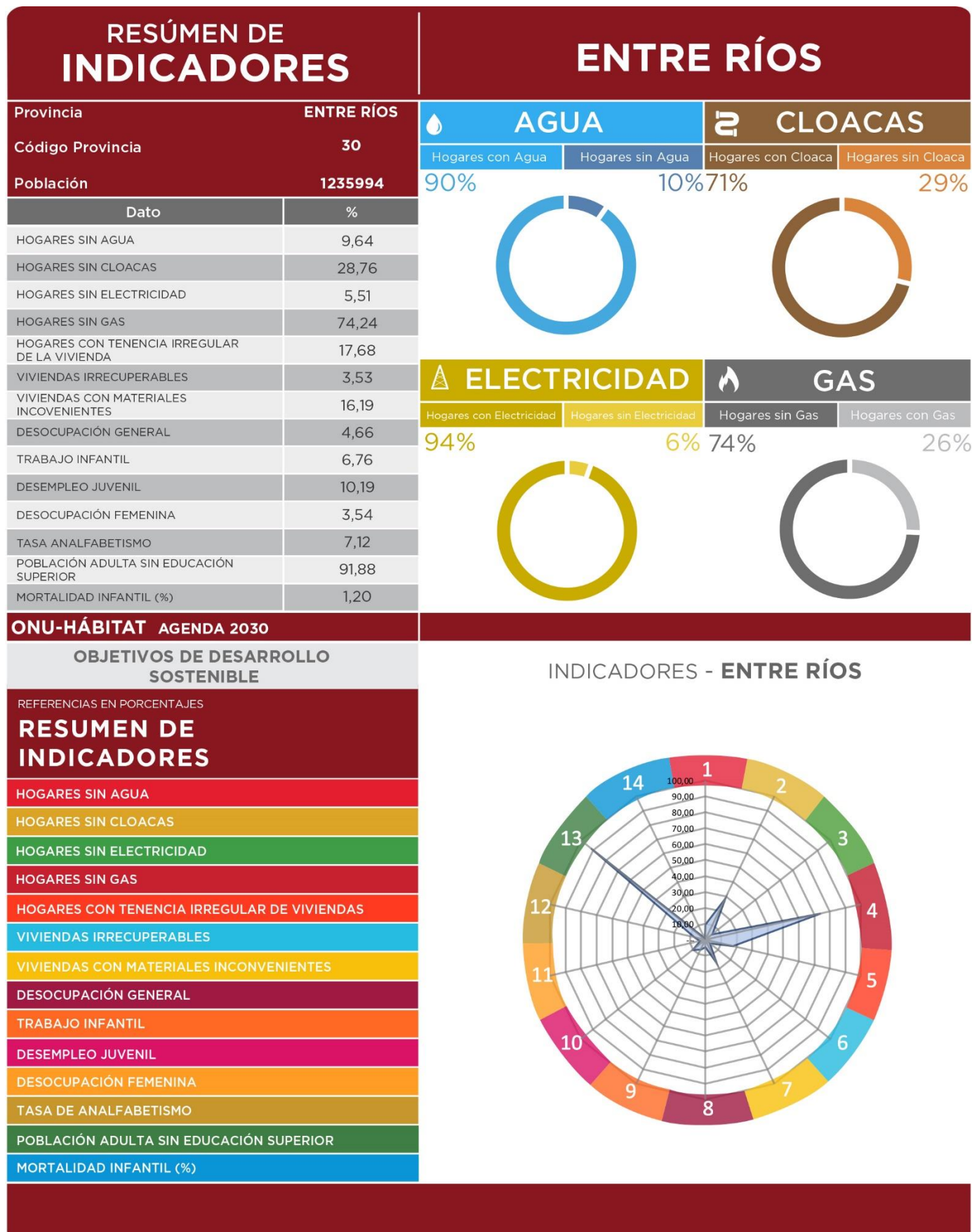
TASA DE ANALFABETISMO

POBLACIÓN ADULTA SIN EDUCACIÓN SUPERIOR

MORTALIDAD INFANTIL (%)

INDICADORES - REPÚBLICA ARGENTINA

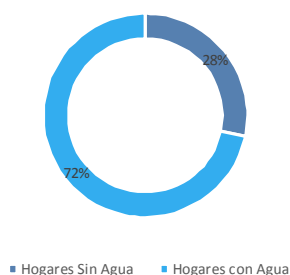




SSPTIP en base a datos Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010 y Cuestionario Municipal 2016.

COMPARATIVO MULTIESCALA	VILLA DEL ROSARIO			
INDICADORES	Municipio	Departamento	Provincia	País
	Villa del Rosario	Federación	Entre Ríos	Argentina
POBLACIÓN CENSO 2010	3.973	68.736	1.235.994	40.117.096
1. REDUCCIÓN DE POBREZA ESTRUCTURAL	86,5	87,3	87,1	86,9
2. SEGURIDAD ALIMENTARIA	99	98,8	98,8	98,8
3. SALUD Y BIENESTAR	97	95,3	93,1	91,8
4. EDUCACIÓN INCLUSIVA	49	51,5	50,5	50,7
5. IGUALDAD DE GÉNERO	99	95,3	93,2	91,8
6. AGUA Y SANEAMIENTO	71	19,0	80,8	69,3
7. ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS	48	46,7	60,1	75,1
8. CRECIMIENTO ECONÓMICO Y EMPLEO	99	97,1	95,3	94,1
9. INFRAESTRUCTURA E INDUSTRIA	4	5,8	8,1	8,2
10. DESIGUALDAD SOCIOECONÓMICA				
11. CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	100	-	100	100
12. PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE				
13. MITIGAR EL CAMBIO CLIMÁTICO				
14. PROTECCIÓN DE RECURSOS MARINOS				
15. CUIDADO DE ECOSISTEMAS TERRESTRES				
16. INSTITUCIONES SÓLIDAS				
17. FORTALEZA DE LA SOCIEDAD CIVIL				
ONU-HÁBITAT AGENDA 2030				

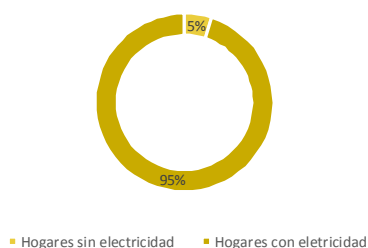
Población con acceso al servicio de red de agua



Población con acceso al servicio de red de cloaca



Población con acceso al servicio de red de electricidad



Población con acceso al servicio de red de gas



Cuadro Comparativo Multiescala

Es una primera aproximación para alinear los procesos de la planificación territorial de la Secretaría de Planificación Territorial y Coordinación de la Obra Pública (SPTyCOP) con los Objetivos del Desarrollo Sostenible. Los Objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS) fueron definidos en 2016 por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo y son un llamado universal a la adopción de medidas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Se trata de 17 objetivos basados en la experiencia, lecciones y logros de los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), pero incluyen nuevas esferas como el cambio climático, la desigualdad económica, la innovación, el consumo sostenible y la paz y la justicia, entre otras prioridades. Los Objetivos están interrelacionados y, con frecuencia, la clave del éxito de uno involucrará las cuestiones más frecuentemente vinculadas con otro.

Durante el proceso de construcción de los ODS, uno de los mayores inconvenientes ha sido la falta de información estadística para la construcción de indicadores, principalmente a nivel local. El proceso de planificación no escapa a esta dificultad.

Ante esta situación, este ejercicio busca en primer lugar encontrar y construir indicadores a partir de la información disponible mientras se avanza en el armado de las métricas a nivel nacional. Otro de los avances de éste trabajo es contar con información territorial, demográfica y estadística en distintas escalas territoriales: localidad, departamento, provincia y país, lo cual permite contextualizar la unidad territorial de análisis. Por último, también se han agregado datos de tipo cualitativo construidos a partir de la opinión de especialistas locales. Cabe destacar que si bien esta información permite obtener indicadores proxy a los ideales, sin duda son una fuente descriptiva interesante para comenzar con el trabajo de planificación.

Las principales fuentes de información utilizadas son:

- Datos censales a nivel localidad, departamento, provincia y país. Se trata de una elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional

de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam +Sp. La mayoría de los datos son expresados en porcentaje de déficit por lo que se realiza la debida transformación aritmética para expresarlo inversamente.

- Información de carácter cualitativo proporcionada por el consultor que se encuentra realizando el trabajo de diagnóstico utilizado como primer paso del proceso de Planificación Territorial.

A fin de estandarizar la información, los indicadores han sido llevados a una escala 0-100 siendo 100 la situación más favorable y/o cerca del cero de déficit total del dato representado. A continuación, se resumen cada uno de los indicadores y subindicadores utilizados:

>1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.

Se toman en cuenta los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían una mejor situación del municipio en ambos indicadores. 86,50%

- **Porcentaje con Tenencia Irregular:** 14,90 %
- **Porcentaje de Hogares con NBI:** 12,08 %

>2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.

Se toma un sólo dato censal, por lo que no es necesario realizar ponderación de los datos. Se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían la ausencia total de mortalidad infantil. 98,84 %

- **Porcentaje de Mortalidad Infantil:** 1,16 %

>3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.

Se toman en cuenta, los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían una mejor situación del municipio en ambas variables: 96,69 %

- **Porcentaje Desocupación Juvenil:** 2,50 %
- **Porcentaje de Trabajo Infantil:** 4,10 %

> **4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.** Se toman en cuenta los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían una mejor situación del municipio en ambas variables: 48,60 %

- **Porcentaje de Analfabetos:** 7,10 %
- **Porcentaje de personas de 25 o más sin nivel superior completo:** 95,80 %

> **5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.** Se toma un sólo dato censal, por lo que no es necesario realizar ponderación de los datos. Se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían la ausencia total de desempleo Femenino. 99,46%

- **Porcentaje de Desempleo Femenino:** 0,50 %

> **6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.** Se toman en cuenta los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían acceso total a las infraestructuras de agua y cloaca, es decir una mejor situación del municipio. 71,00%

- **Porcentaje SIN AGUA:** 28,20 %
- **Porcentaje SIN CLOACA:** 29,80 %

> **7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.** Se toman en cuenta los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían la ausencia total de déficit en variables relativas a la energía, es decir una mejor situación del municipio: 47,60%

- **Porcentaje SIN ELECTRICIDAD:** 5,00 %
- **Porcentaje SIN GAS de red:** 99,80 %

> **8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo**

y el trabajo decente para todos. Se toma un sólo dato censal, por lo que no es necesario realizar ponderación de los datos. Se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían la ausencia total de desempleo. 98,57%

- **Porcentaje de desocupados:** 1,40 %

> **9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.** Se toma un sólo dato censal, por lo que no es necesario realizar ponderación de los datos. Se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían mayor proporción de la población del municipio accedió al nivel superior de educación: 4,18 %

- **Porcentaje de personas de 25 o más sin nivel superior completo:** 95,80 %

> **10. Reducir la desigualdad en y entre los países.** No se cuenta con datos a nivel localidad, municipal y departamental sobre el cual armar un indicador relativo al objetivo 10.

> **11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.** El indicador se construyó en base a la Pregunta 24 del Cuestionario Municipal, la cual consulta: ¿Su municipio cuenta con un Plan de Desarrollo Estratégico? Respuesta NO POSEE=0

> **12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.** El indicador se construyó en base a la Pregunta 30 del Cuestionario Municipal, la cual consulta: ¿El Municipio tiene algún Programa de Desarrollo Regional? 0

> **13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.** El indicador se construyó en base a la Pregunta 33 del Cuestionario Municipal: Cuantifique el grado de expansión de la mancha urbana De baja expansión (1) a Alta Expansión (10). Se le asigna el valor 100 a los más cercanos a la Alta expansión y en forma lineal para el resto de los valores asignados. GRADO DE EXPANSIÓN URBANA= 60

> **14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el**

desarrollo sostenible. Se toman en cuenta los siguientes datos censales y se ponderan equiproporcionalmente, se construye un indicador entre 0 y 100 donde los valores más cercanos a 100 indicarían la ausencia total de déficit, es decir una mejor situación del municipio: 70,96%

- **Porcentaje SIN AGUA:** 28,20 %
- **Porcentaje SIN CLOACA:** 29,80 %

>15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. Se trata de un indicador de carácter cualitativo. El consultor deberá calificar del 1 al 10 el desempeño del municipio con respecto a este objetivo (siendo 10 el más favorable). = 7

>16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. Se trata de un indicador de carácter cualitativo. El consultor deberá calificar del 1 al 10 el desempeño del municipio con respecto a este objetivo (siendo 10 el más favorable) = 9

>17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. Se trata de un indicador de carácter cualitativo. El consultor deberá calificar del 1 al 10 el desempeño del municipio con respecto a este objetivo (siendo 10 el más favorable). = 8.

ANÁLISIS DE LOS DATOS REFLEJADOS EN LA PLANILLA DE INDICADORES MULTIESCALA

Con respecto a la lectura que podemos hacer en los gráficos resultantes de la Planilla de Indicadores Comparativa Multiescala, según datos oficiales del censo 2010, observamos que hasta ese momento aproximadamente el 30% de los hogares, no poseían conexión a la RED DE AGUA POTABLE ya la RED DE CLOACAS. Gracias a las obras llevadas adelante en la última década, y según datos brindados por el Municipio podemos decir que el 100% de las viviendas contempladas dentro de la mancha urbana, tienen acceso a ambos servicios.

En cuanto a la RED DE ELECTRICIDAD, si bien al momento del censo del 2010 y como refleja la Planilla Comparativa Multiescala, solo había un porcentaje pequeño (5,00%) que no posea el servicio, en la actualidad y según datos brindados por las autoridades municipales, la cobertura es del 100%.

Con respecto a la RED DE GAS, la localidad se mantiene en la misma situación, no hay viviendas que cuenten con este servicio, por lo tanto la comunidad de Santa Ana continúa utilizando gas envasado.

La EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA se está desarrollando hacia el acceso de la localidad donde se localizan los nuevos amanzanamientos. Actualmente, el Municipio cuenta con Código de Edificación, Ordenanzas Territoriales y Ordenanzas Modificatorias, para la regularización y el control sobre el territorio.

DATOS SITUACIÓN ACTUAL CON RESPECTO A LOS SERVICIOS

Energía Eléctrica

El servicio de energía eléctrica se encuentra al 100% en planta urbana y es provisto por la Coop. Eléctrica de Chajarí Ltda.

Alumbrado Público

Actualmente, la totalidad de la Planta Urbana cuenta con servicio de Alumbrado Público, se han llevado varios planes y programas en los últimos años, tanto de colocación de luminarias nuevas (en calles y peatonales) además de muchos reemplazos de aquellas lámparas de sodio por artefactos con tecnología led. El servicio es suministrado y mantenido por la Municipalidad y abarca el 100% de la planta urbana.

Sistema Cloacal

El sistema existente es por red colectora con disposición final a laguna de decantación natural. El servicio es prestado por el Municipio.

Las piletas sec dividen en dos grupos, uno ubicado AL NORESTE DE LA PLANTA URBANA, en la continuación de Av. 9 de Julio. El otro grupo se ubica al suroeste en continuación con Av. 25 de Mayo.

Agua Potable

La población que se encuentra abastecida por este servicio es de un 100 %. La fuente de Captación de agua es subterránea mediante pozos. El servicio lo provee la Cooperativa de Agua potable y otros Servicios de Villa del Rosario Ltda.

Red de Gas Natural

No existe servicio de gas natural. Se encuentra en proyecto su distribución.

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos” (Bailly, citado por Roccatagliata y Beguiristain).

Sistema Urbano Regional

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repelen población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y/o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio.

Entre Ríos se comunica con la provincia de Santa Fe a través del Túnel Subfluvial que une la ciudad de Paraná con Santa Fe, y por el viaducto Victoria - Rosario que une ambas ciudades; y con la provincia de Buenos Aires a través del complejo ferro-vial Zárate-Brazo Largo y con la de Corrientes por las rutas nacionales N°127 y N°12.

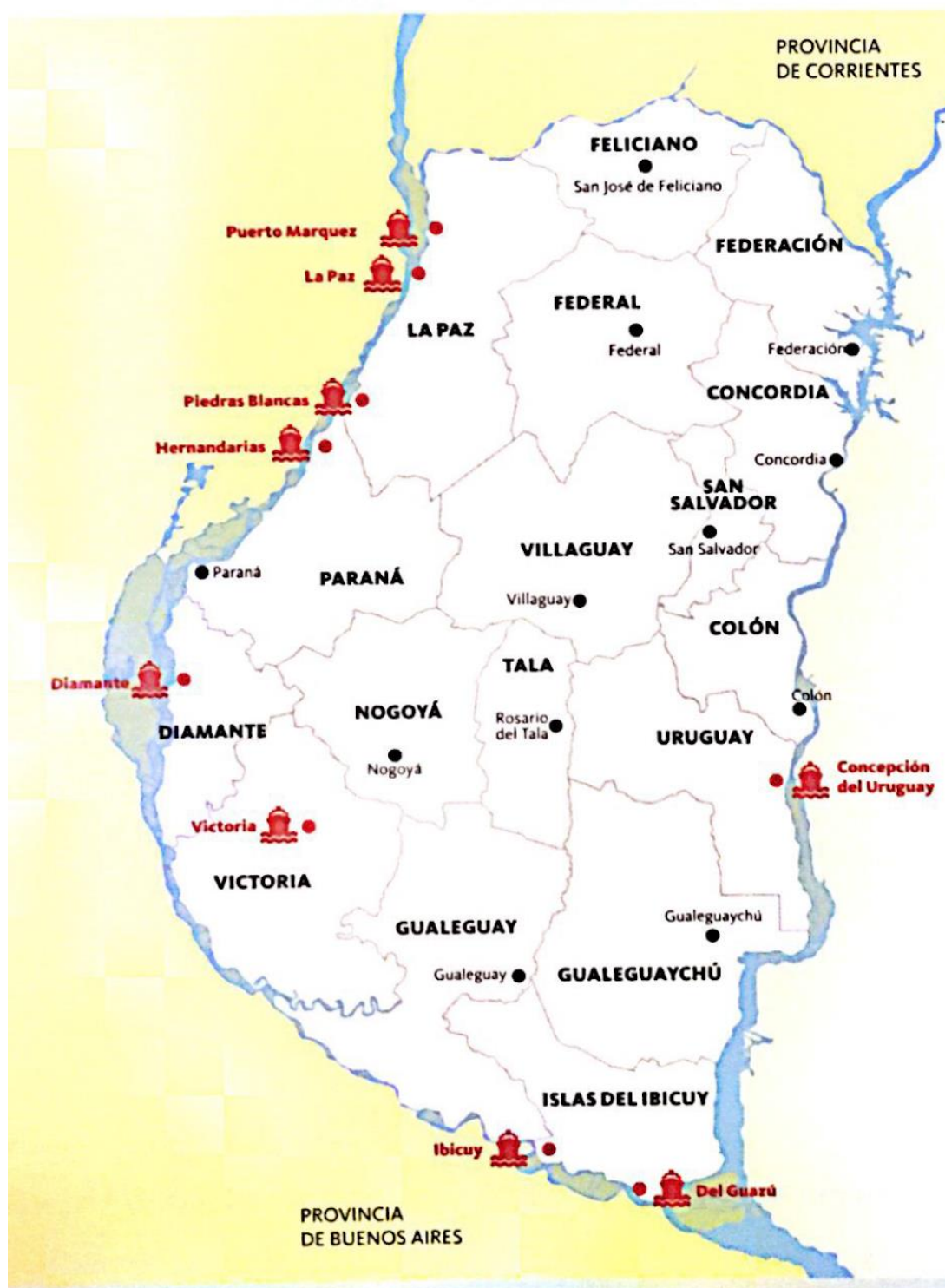
Tiene límite internacional, vinculación ferro-vial con la República Oriental del Uruguay a través de los puentes Salto Grande (en Concordia), Gral Artigas (en Colón) y Gral San Martín (en Gualaguaychú) y vinculación fluvial mediante la hidrovía Paraná-Paraguay.

Infraestructura Vial Prov. de Entre Ríos



Fuente: Directorio de Exportadores de Entre Ríos 2015/2016

Infraestructura Portuaria Prov. de Entre Ríos



Fuente: Directorio de Exportadores de Entre Ríos 2015/2016.

La Hidrovía Paraguay-Paraná es un Programa definido sobre la base de una estrategia de transporte fluvial a lo largo del sistema hídrico del mismo nombre, en un tramo comprendido entre Puerto Cáceres (Brasil) en su extremo Norte y Puerto Nueva Palmira (Uruguay) en su extremo Sur. Los países que comparten este sistema fluvial -Argentina, Bolivia, Brasil, Paraguay y Uruguay- promovieron en una primera etapa la realización de estudios para determinar la factibilidad económica, técnica y ambiental de los mejoramientos necesarios para garantizar el uso sostenible del recurso hídrico. Estos países crearon el Comité Intergubernamental de la Hidrovía (CIH), a través del cual celebraron diversos convenios con organismos internacionales para la ejecución de estudios sobre la vía navegable.

Los ríos Paraguay y Paraná han sido utilizados para la navegación desde tiempos precolombinos. Es por ello que los países de la Cuenca del Plata vienen emprendiendo a lo largo de la historia una serie de obras de mantenimiento y mejoramiento de los canales para facilitar la navegación de convoyes de carga. Sin embargo, hasta el inicio del Programa tales obras fueron realizadas en forma individual, sin contar con una coordinación por parte de los cinco países como así también con una armonización de las reglamentaciones existentes.

Sistema urbano provincial

El sistema urbano de la provincia de Entre Ríos posee una trama que responde a la interacción con la riqueza de los recursos naturales disponibles y, en particular, con la abundante disponibilidad de agua dulce, que contribuyó a la distribución espacial de los grandes centros poblados en cercanías de los dos grandes ríos, el Paraná y el Uruguay, evitándose, en gran medida, la excesiva aglomeración poblacional, observable en otras provincias de la República Argentina.

El 85% de la población de la provincia de Entre Ríos se encuentra en ciudades ribereñas, con puertos y vías de acceso diversas, dando como

resultado una estructura conformada por dos corredores principales. Los mismos se conectan por un entramado de rutas y ferrocarriles provinciales y nacionales, dando origen al corredor de la costa del Uruguay y al de la costa del Paraná.

Dentro de las cuatro principales ciudades de la provincia se encuentran Paraná, Concordia, Gualeguaychu y Concepción del Uruguay según su número de habitantes y prestación de servicios.

Resulta de fundamental importancia considerar el contexto de inserción de la provincia desde la óptica regional. En este sentido, Entre Ríos integra la denominada Región Centro, que comparte con las provincias de Córdoba y Santa Fe, dentro de la República Argentina, y al mismo tiempo, en el plano internacional, se constituye en un paso obligado del eje neurálgico norte-sur, conformado por el MERCOSUR, y en el sentido este-oeste, comprendido por el Corredor Bioceánico que une Chile, Uruguay, Argentina y el sur de Brasil.

Redes de Telecomunicación

Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital, se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en

Municipio de Villa del Rosario

Redes de Telecomunicación

Con respecto a las redes de telecomunicación, la localidad posee telefonía fija a través de la empresa privada Telecom y Telefonía celular a través de la Empresa Claro, Personal y Movistar.

En cuanto al sistema de Televisión por cable, los servicios que se usan son los de la Empresa Multimedia Chajarí y algunos usuarios optan por Direct Tv. El servicio de Internet es Multimedia Chajarí, Itel S.A.

La ciudad no cuenta con estación terminal de ómnibus.

El traslado de pasajeros se realiza a través de servicios de tráfico principalmente y de colectivos interurbanos a la localidad de Chajarí.

PROBLEMATICA ACCESIBILIDAD



LA LOCALIDAD CUENTA CON UN GRAN INGRESO DE TRANSITO PESADO PERMANENTEMENTE DEBIDO A LA PROXIMIDAD CON ZONAS DE PRODUCCION CITRICOLA, MADERERA Y GANADERA

REPARACION CINTA ASFALTICA ACCESO A LA LOCALIDAD DE LA AV PBRO ABECIA PROHIBIR INGRESO DE TRANSITO PESADO

SE PROPONE COMO SOLUCION AL TRANSITO PESADO EL INGRESO A LA LOCALIDAD POR AV 25 DE MAYO ACCESO NOROESTE, RUTA PROV N° 2 Y CALLE 4 ACCESO SURESTE

RUTA PROVINCIAL N° 2

Redes de Infraestructura de Transporte

Infraestructura Vial

La infraestructura vial cuenta con su principal acceso asfaltado, de buen calibre y buen estado general, por RP Nº 2 desde RN Nº 14, ingresando a la ciudad de Chajarí a 12 km. La principal problemática y la más evidente es la superposición de calibres de tránsito pesado con el liviano, que en época estival, asciende considerablemente por la presencia de servicios turísticos en la microrregión.

Se identifica un segundo acceso, de ripio, por la traza de la ex RN Nº 14 que se convierte luego en la Av. 25 de Mayo y atraviesa la localidad. La misma comunica con la ruta 14, atravesando la ciudad de Chajarí.

Dentro del ejido de Villa del Rosario, los caminos rurales son de ripio en buen estado en general, los cuales son mantenidos por el Municipio. Los principales ejes hacia equipamientos rurales (escuelas, prefectura, loteos de viviendas de fin de semana, etc.), se vinculan a la planta urbana de forma directa.

No existen caminos de borde sobre el lago.

En líneas generales, se presenta superposición de diferentes calibres de tránsito por la actividad citrícola y forestal de la zona, los cuales mueven en transporte pesado la producción desde los campos hacia los galpones de empaque y/o aserraderos.

El proyecto de un área industrial, favorecerá en el tiempo la erradicación de estos usos en la planta urbana junto con los conflictos de tránsito y contaminación ambiental.

Infraestructura Aérea

La localidad de Santa Ana se encuentra a 310 km al Aeropuerto de la localidad de Paraná por la RPNº2 y RNNº127, y yendo por la RNNº14 y RNNº18 está a 339 Km.

Infraestructura Pasos de Frontera

El Paso de Frontera más cercano es el que conecta la ciudad de Concordia con la localidad de Salto que pertenece a la República Oriental del Uruguay, del cual se encuentra a aproximadamente 95 km, y después hacia el Norte se encuentra a 192 Km de Paso de los Libres (Corrientes) que limita al Este con la Uruguiana de Brasil.

Índice de Conectividad

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos (SSPTIP, 2015).

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o

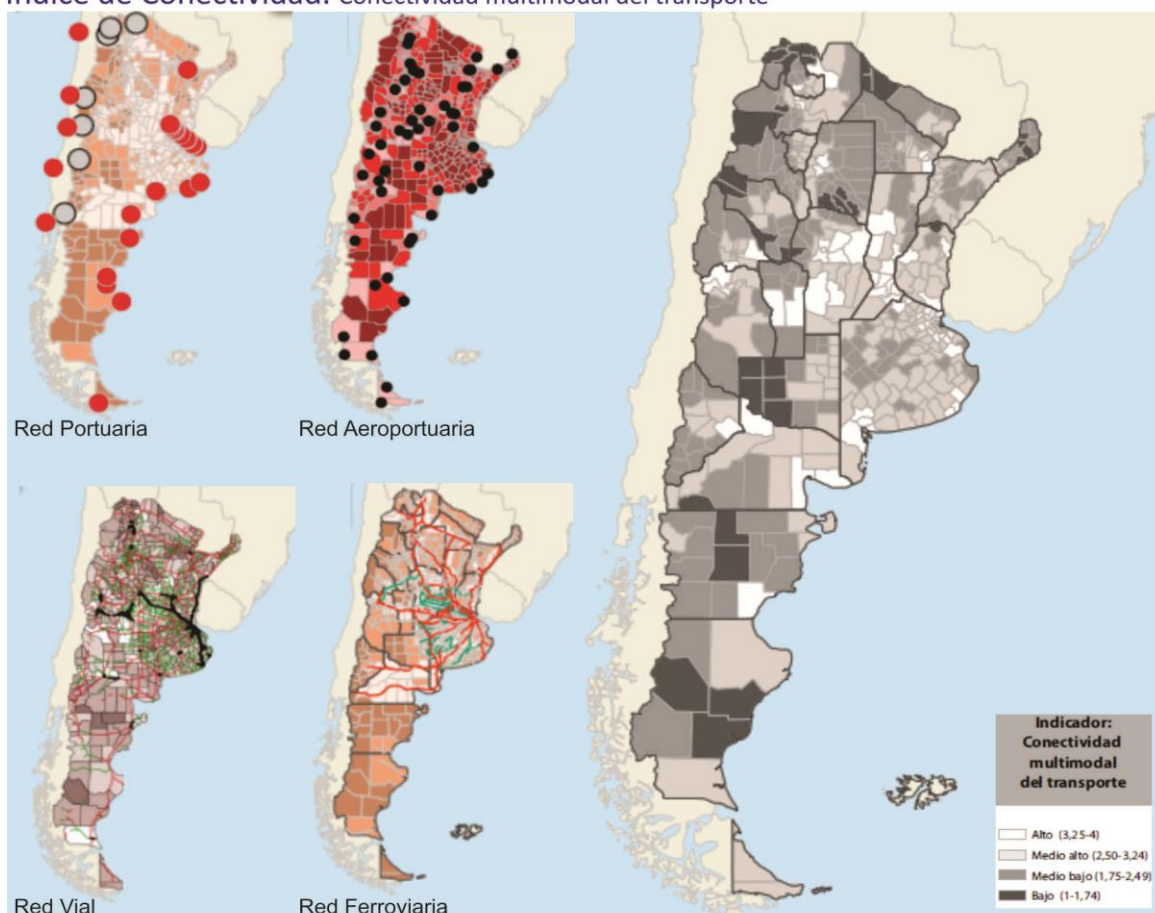
con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

c. Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.

d. Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

Índice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

a. La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas

b. La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias

Índice de Conectividad de VILLA DEL ROSARIO

De acuerdo a la información recabada se puede inferir lo siguiente:

a. Red Vial: Villa del Rosario se ubica en el Departamento Federación, en el Distrito Mandisoví, al noreste de la Provincia de Entre Ríos, a unos 45 km de la cabecera departamental, a 9Km del Río Uruguay, a 12 km.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con lo que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea de FC	Línea de FC a <50km o pasa sin red FC	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400km	Entre 200-400km	Entre 100-200km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto

Provincia Departamento	ENTRE RIOS FEDERACION
Aeropuerto	3
Ferrocarril	4
Puerto	2
Indice Vial	3
Indice de Conectividad de Transporte	3

FUENTE: Atlas ID - SSPTIP

de la ciudad de Chajarí, desde la cual se plantea su único acceso por la RP N° 2, vinculando a la RN N° 14.

b. Puertos: el puerto más cercano es Puerto Luis en la localidad de Concordia, se encuentra a 89 km por RPN°2 y RNN°14.

c. Aeropuertos: se encuentra a 310 km del Aeropuerto de Paraná por la RNN°127. El aeropuerto más cercano es el Aeropuerto de Monte Caseros que se encuentra a 64 km de distancia en la Localidad de Monte Caseros, Provincia de Corrientes, por la RNN°14 y RPN°129.

Grandes Equipamientos

VILLA DEL ROSARIO

Redes energéticas

Cobertura de red de Gas

La localidad de Villa del Rosario no cuenta con Cobertura de Red de Gas. Actualmente, la población utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

Cobertura de red de Energía Eléctrica

El servicio de energía eléctrica se encuentra al 100% en planta urbana la Empresa prestadora es de la Cooperativa Eléctrica de Chajarí Ltda.

Estructura Urbana

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad **la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano**. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han convertido en **oportunidades** para lograr avances importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones

públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

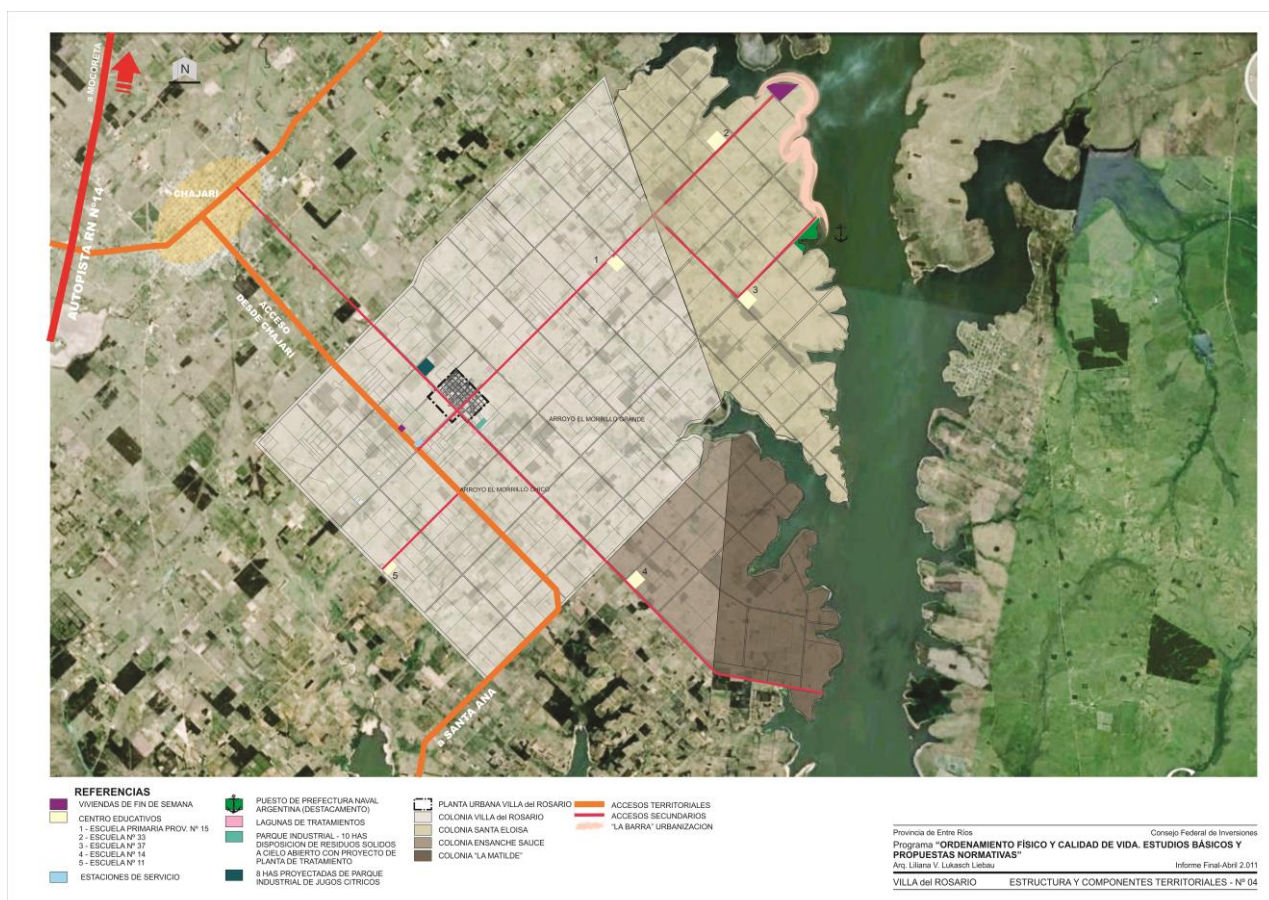
Por la historia de Villa del Rosario, la estructura urbana tradicional de plaza central, edificios públicos y de congregación, bajo una cuadrícula definida, se ha impuesto desde el principio, manteniendo límites acotados y definidos y cierta homogeneidad en cuanto a la ocupación del suelo.

Dos ejes fundamentales, formulados como bulevares la atraviesan, horizontal y longitudinalmente, en coincidencia con los

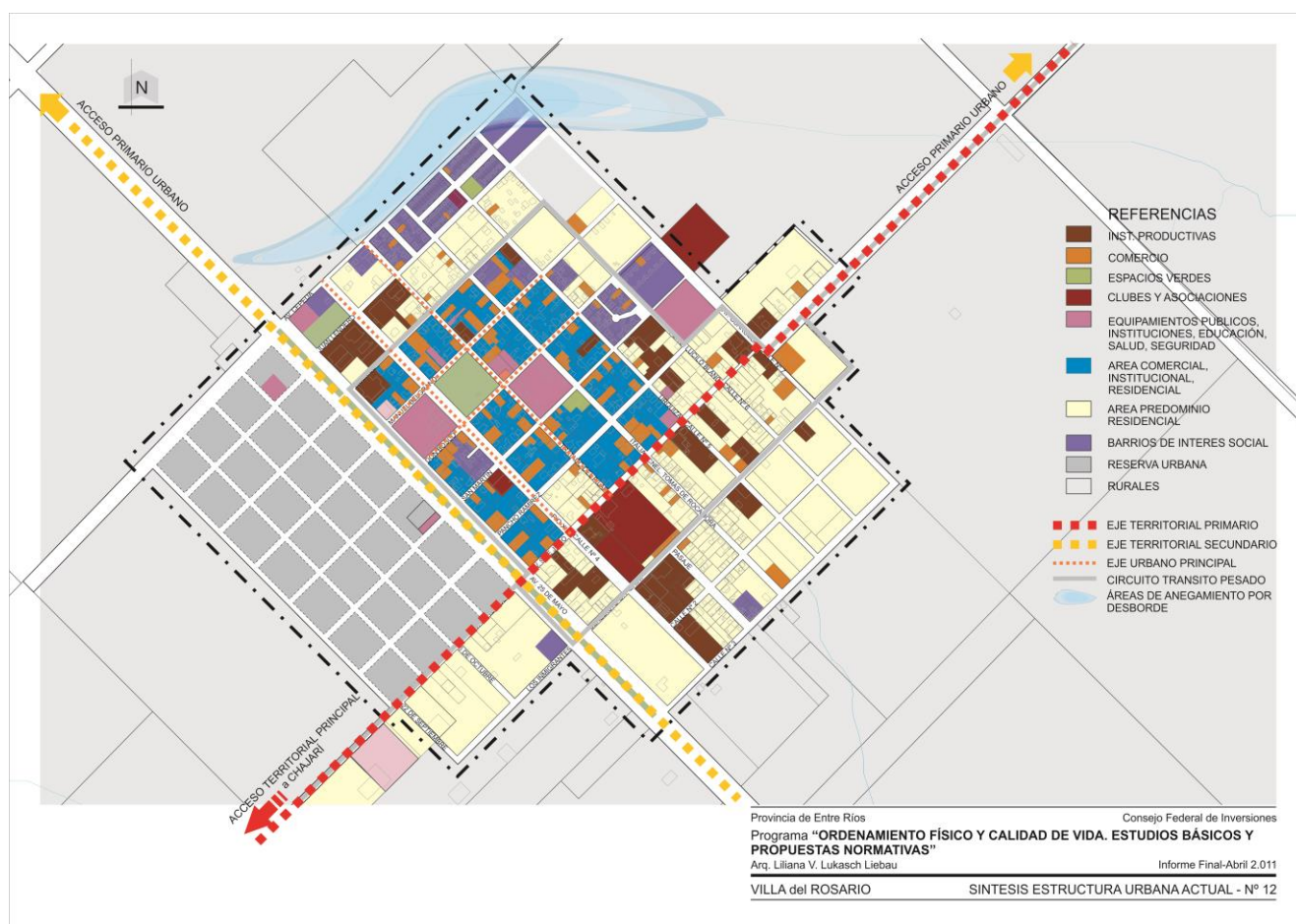
accesos principales a la localidad y que otrora han funcionado como los límites al crecimiento, ya que la mayor parte de la urbanización se encuentra sobre uno de los cuadrantes.

El crecimiento sobre los bordes se evidencia en la implantación de planes de vivienda de interés social y particularmente sobre el acceso asfaltado, que se ha denominado Banda Vial constituida como un área especial de crecimiento.

Los usos se encuentran mezclados, sin definir zonas de especificidad funcional, solo se destaca la plaza principal con los equipamientos institucionales, administrativos, religiosos y educativos. Los usos comerciales y deportivos se encuentran dispersos. Esta mezcla de usos también se presenta en aquellos que generan incompatibilidad funcional, como ser aserraderos, galpones de acopio de citrus, empacadoras, algunas fábricas, etc., que no solo resultan conflictivas en cuanto uso industrial-



MAPA DE ESTRUCTURA TERRITORIAL - Fuente: ESTUDIOS BÁSICOS Y PROPUESTAS NORMATIVAS" Arq. Liliana Verónica Lukasch Liebau



MAPA DE ESTRUCTURA URBANA - Fuente: ESTUDIOS BASICOS Y PROPUESTAS NORMATIVAS" Arq. Liliana Verónica Lukasz Liebau

residencial, sino también por la superposición de tránsito pesado en la trama urbana. Al encontrarse ubicadas de forma dispersa, se vuelve difícil el establecimiento de una traza específica para tránsito pesado.

En cuanto a la estructura territorial, la incorporación de colonias aledañas al ejido ha incluido equipamientos que se encontraban dispuestos en las áreas rurales como ser escuelas e iglesias. No se presentan áreas urbanas o agrupamiento de pobladores, pero sí una población rural dispersa vinculada a la explotación citrícola.

En cuanto a la relación con el lago, no se observan situaciones de borde con tendencias a urbanizarse, ni tampoco proyectos relacionados a esto o a instalaciones turísticas.

Accesibilidad al transporte público

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público (SSPTIP, 2015).

Equipamiento vinculado a la movilidad y el transporte

Equipamiento destinado a la Salud

CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Ubicación: Cepeda y 25 de Mayo.

CENTRO DE REHABILITACIÓN

Ubicación: Cepeda entre 25 de Mayo y Pío XII



CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Centros Religiosos

PARROQUIA Nuestra Sra del Rosario

Ubicación: Pío XII frente a plaza principal.

CAPILLA San Cayetano.

Ubicación: Juan Lendero esquina Urquiza.



BOMBEROS VOLUNTARIOS
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Equipamiento de seguridad

COMISARÍA Villa del Rosario

Ubicación: Av. 25 de Mayo.

BOMBEROS VOLUNTARIOS Villa del Rosario

Ubicación: Juan Lendero y Av. 25 de Mayo.



CENTRO DE REHABILITACION
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Equipamiento Recreativo - Cultural

CENTRO CULTURAL y MUSEO

Ubicación: Manuel Belgrano entre Pío XII y Tratado del Pilar.

CENTRO DE JUBILADOS (en construcción).

CENTRO MUNICIPAL DEL NIÑO

Ubicación: Cepeda y Pío XII

CLUB ATLÉTICO INDEPENDIENTE

Ubicación: Benedito O Perini y Calle 4.

CLUB LAS COLONIAS

Ubicación: Pío XII y San Martín.



COMISARÍA DE VILLA DEL ROSARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CAPILLA SAN CAYETANO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PARROQUIA DESDE ARRIBA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CENTRO CULTURAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CENTRO DE JUBILADOS EN CONSTRUCCIÓN
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CENTRO MUNICIPAL DEL NIÑO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CLUB ATLÉTICO INDEPENDIENTE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PARROQUIA NUESTRA SRA DEL ROSARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CANCHA OFICIAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad



SUCURSAL BANCO DE ENTRE RÍOS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



COOPERATIVA DE AGUA POTABLE
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CORRALÓN MUNICIPAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad



MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad



MAPA DE EQUIPAMIENTO de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



Equipamiento de la Localidad

FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC

MAPA DE EQUIPAMIENTO de SEGURIDAD de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



Equipamiento de Seguridad de la Localidad

FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexos con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.

El principal acceso a la ciudad de Villa del Rosario es por RN Nº 2, En el ingreso se encuentra sobre la ruta el Logo identificatorio de la localidad y a la izquierda el arco de ingreso que lleva a la planta urbana.

Dentro de la planta urbana las vías principales que vinculan la localidad se encuentran asfaltadas y el resto son de ripio. Parte de ellas cuentan con cordón cuneta. Dentro del ejido de Villa del Rosario, los caminos rurales son de ripio en buen estado en general, los cuales son mantenidos por el propio Municipio.

En líneas generales, se presenta superposición de diferentes calibres de tránsito por la actividad citrícola y forestal de la zona, los cuales mueven en transporte pesado la producción desde los campos hacia los galpones de empaque y/o aserraderos.



PORTAL DE ACCESO A LA LOCALIDAD
FUENTE: Recorrido realizado por el Consultor.



RORONDA LINDERA A LA FABRICA DE JUGOS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



AVENIDA 25 DE MAYO - BOULEVARD
FUENTE: Recorrido realizado por el Consultor



LUMINARIAS DE LA LOCALIDAD
FUENTE: Municipalidad de la localidad



Área Central

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración, donde se conjuga la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia.

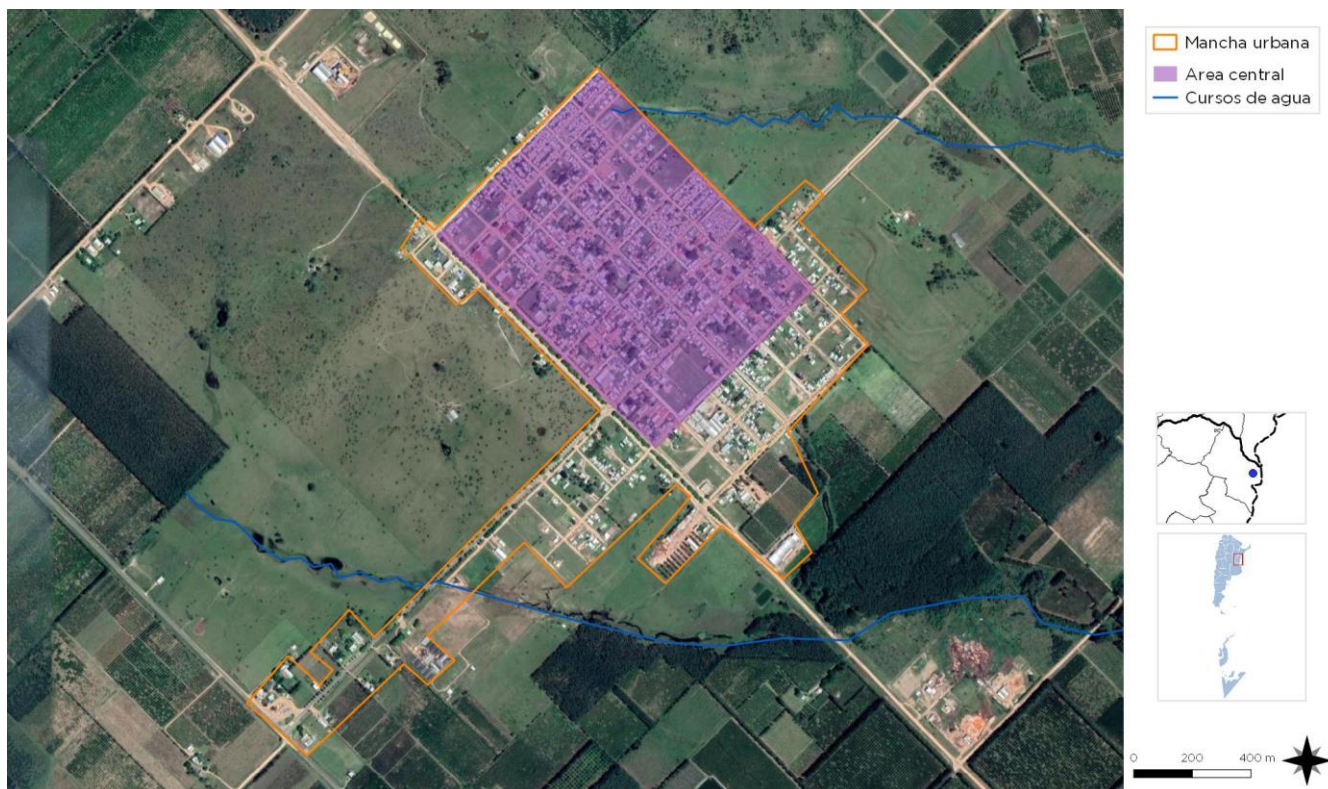
El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo

público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.

- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.
- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.
- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

MAPA del ÁREA CENTRAL de la localidad de Villa del Rosario



En el área central de la localidad se encuentran los principales equipamientos
FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación, reactivación económica y atraktividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo, permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

Con respecto al Área Central de la localidad se caracteriza por tener un uso mixto, en el que interactúan edificios de uso municipal, espacios recreativos y de esparcimiento, viviendas y algunos comercios, con áreas verdes en el sector central acompañado de sendas peatonales en muchas manzanas dentro de la localidad.

Como en cualquier localidad de la provincia, la presencia de barrios de interés social, ubicados sobre los márgenes donde lo permite el acceso a la tierra urbana, ha densificado el borde noroeste particularmente.

La presencia de algunos contenedores de gran superficie como son las escuelas y los galpones de empaque y algunos aserraderos, estos colaboran con una mayor densidad de ocupación, pero al contrario, con una menor subdivisión.

En líneas generales, el casco urbano es de una ocupación media a cerrada, en su centro,

privilegiando una mayor ocupación del suelo aprovechando las infraestructuras y servicios básicos. La ocupación se va diluyendo hacia los bordes, donde aparecen algunas ocupaciones de mayor porte, como son algunos aserraderos y galpones de empaque y áreas deportivas, entre otros.

Zonificación: Es el área destinada a localizar el equipamiento administrativo, comercial, financiero e institucional a escala nacional, regional y local, en el más alto nivel de diversidad y de densidad, dotada de las mejores condiciones de accesibilidad para todo tipo de transporte de pasajero.

Es importante conocer también la existencia de casos de protección patrimonial o normativas por código de equipamiento, materialidad, dimensiones, etc.

La mayor densidad de equipamientos institucionales, educativos, y congregacionales, se encuentra en la planta urbana, en torno a la plaza principal y coincidente con las áreas más antiguas y de mayor consolidación, donde se identifica una tendencia a la concentración de equipamientos conformando una incipiente especificidad funcional.

Los equipamientos más recientes se ubican en los bordes urbanos en coincidencia con la disponibilidad de tierras y obedecen a necesidades propias del crecimiento urbano, como son nuevos centros comunitarios y servicios a la seguridad.

Por otro lado, equipamientos que otrora estaban “fuera”, hoy forman parte del casco, como son el cementerio y predios deportivos.

Lo mismo ocurre con las instalaciones productivas, aserraderos y centros de empaque citrícola, que han quedado dentro del área urbana generando conflictos con los equipamientos urbanos y residenciales, tanto a nivel de tránsito urbano liviano y pesado como en la calidad ambiental del aire y el agua.

También se detecta la falta de sistematización de los espacios públicos, recreativos y deportivos, tanto por la cantidad como por función.



IMAGEN AÉREA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PANORÁMICAS ITALIA ESQUINA SAN MARTÍN
FUENTE: Recorrido realizado por el Consultor



IMÁGENES NUEVO ARBOLADO URBANO
FUENTE: M

TIPO DE CALLES						
Tierra	Ripio	Adoquín granítico	Adoquín Premoldeado	Pavimento asfáltico	Pavimento Hormigón	Otro
NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI/NO
Ancho de vía existente (m):		la reglamentación vigente exige un ancho de 16 m para las nuevas arterias, pero han quedado				
TIPO DE VEREDAS						
Calcárea	Granítica	Adoquín	Hormigón	Asfalto	No existe	Otro
NO	NO	SI	SI	NO	NO	BALDOZAS
Ancho de vereda (m):		El ancho de vereda en las calles de 12 a 14 m es de 1,35m, mientras que en las arterias mayores				
ILUMINACION						
Descripción del espacio a iluminar	Tipo de vía					
Rondas de circulación y vías urbanas con tráfico rápido/Autopistas	Vías principales de la ciudad con zonas comerciales y vías de distribución da barrios	Vías de unión de zonas residenciales con las vías urbanas	Caminos peatonales	Plazas / Parques	Calles en zonas históricas	Vías con ciclovías
SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO
Tipo y disposición de soporte de luminarias						
Vapor de Sodio Alta Presión	SI	Unidades (n°) Altura (m) Interdistancia (m) Disposición	Columna	Suspendido	Brazo mural	Otro (especificar)
Vapor de Mercurio	SI		450	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Tugsteno - Halógena	NO		7, 9 y 10	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Tecnologías LED	SI		35	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Otro (especificar)	NO		Unilateral	SI	Tresbolillo	SI
					Oposición	SI
					Otro	SI/NO

Movilidad. Integración, articulación vial y de transporte

Red de transporte público: La ciudad no cuenta con estación terminal de ómnibus. Actualmente no cuenta con colectivos interurbanos. Para el traslado de las personas a ciudades vecinas (Villa del Rosario y Chajarí), lo realiza por medio de remises o con vecinos o algún servicio de tráfico.

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana

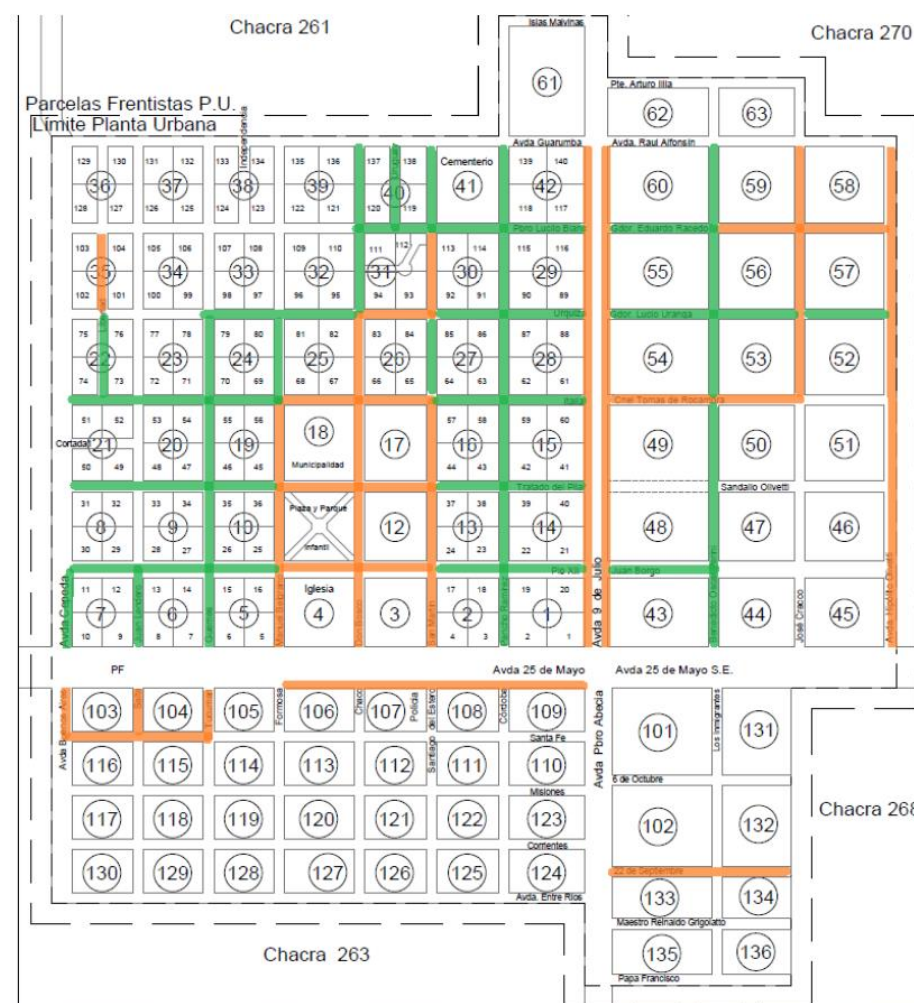
En cuanto a la iluminación urbana, si bien la localidad posee muchas de sus vías abastecidas con lámparas de sodio de alta presión (250 W), en el último tiempo se han llevado adelante obras que implican no solo la extensión del servicio a aquellos sectores donde no contaban con alumbrado público sino también el reemplazo de los antiguos artefactos por nuevos artefactos con tecnología led (Proyecto 149 luminarias led - Obras de Habitat - PLAE). Y en el caso del Proyecto de Renovaciones Urbanas, se incluyó la colocación de luminarias led en sendas peatonales).

El Municipio cuenta con un proyecto presentado en la Secretaria de Energía, Plan de Alumbrado Eficiente (PLAE) es el programa que impulsa el cambio de luminarias por tecnología LED en la vía pública y rutas del país, y abarca 68 jurisdicciones de 17 provincias.

El presente proyecto tiene por objetivo proceder al reemplazo de las luminarias de las Avenidas más importantes de la localidad que aún cuentan con luminarias convencionales como las de vapor de sodio o mercurio. Entre ellas, se encuentran la Avenida Presbítero Emilio Abecia, acceso de la localidad y una de las más importantes vías de tránsito; y las Avenidas Raúl Alfonsín, Cepeda y Guarumba, que circundan la planta urbana del ejido. Preliminarmente a este proyecto, se ha procedido con fondos municipales al recambio de luminarias convencionales por lámparas LED en otras arterias importantes de nuestra localidad, como lo son la Avenida 9 de Julio, arteria principal que atraviesa la planta urbana en toda su extensión, Avenida Tomás de Rocamora y Avenida Hipólito Olivetti, otra de las circundantes de la planta urbana. El objetivo principal que persigue este tipo de acciones, consiste en reducir considerablemente el consumo energético generado por el alumbrado público, sin dejar de lado que además se contribuye notablemente con la estética urbana y con la seguridad tanto para peatones como para el tránsito vehicular. Este Proyecto aún no se ha comenzado.

Con el Programa de Hábitat se llevó adelante la ejecución de veredas, cordón cuneta e iluminación, y parte de pavimento.

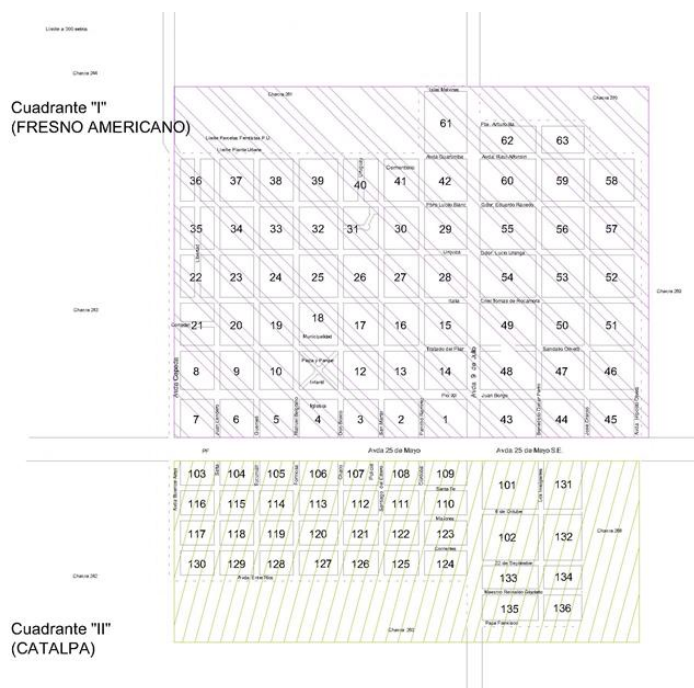
CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN DE LUMINARIAS



PROGRAMA 149 LUMINARIAS

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

La localidad cuenta con una Ordenanza N°83/2015 de Arbolado Urbano, la cual surge de la necesidad de fomentar, unificar, y regular el arbolado en la planta urbana municipal.



Donde se establece que:

- La poda es llevada a cabo solo por personal municipal. A excepción de algún tipo de permiso previamente autorizado.
- Se prohíbe la construcción de canteros sobre elevados respecto del nivel de vereda municipal en las tazas correspondientes a los árboles.
- La ordenanza delimita las siguientes zonas: Cuadrante I; Cuadrante II; Canteros Centrales; Avda. Padre Abecia; Plazas, parques y plazoletas; Inicio de Ejido urbano; Lagunas de Estabilización; y áreas industriales.
- Las únicas especies de árboles autorizadas que se pueden plantar en las diferentes áreas, son las siguientes:

a) Cuadrante I: Fresno Americano, únicamente en los lugares con espacio circulatorio entre 1.35 y 1.60 metros.

b) Cuadrante II: Catalpa, únicamente en los lugares con espacio circulatorio de 1.60 metros.

c) Canteros Centrales:

1. En Avda. 9 de Julio, Avda. Buenos Aires, y Tomás de Rocamora: Palmera Pindó.
2. En Avda. Raúl Alfonsín y Avda. Hipólito Olivetti: Palmera Pindó alternando con Crataegus, debiéndose contemplar las visuales.
3. En Avda. 25 de Mayo y Av. 25 de Mayo SE: variedad existente.

d) Avda. Presbítero Abecia: Variedad existente.

e) Plazas, Parques y Plazoletas: Queda autorizado a disponerlo el Depto. Ejecutivo Municipal, pudiendo variar las especies.

f) Inicio de Ejido Villa del Rosario: Ibirá Pitá o Canafisto.

g) Lagunas de Estabilización: En su perímetro deben llevar una barrera filtrante de árboles entre Pino Taeda (Pinus Taeda) o Pino Ciprés (Cupressus Sus Sempervirens).-

h) Queda prohibida toda plantación de árboles en la planta urbana municipal, incluso de las especies permitidas, sin autorización previa

i) En las calles de la planta urbana, donde la vereda se constituye solamente por espacio circulatorio de 1,35 metros, sin espacio verde, no se podrá forestar. Y en las veredas con espacios circulatorios de 1,60 metros, sin espacio verde, el arbolado urbano se permitirá con taza de ancho máximo de 0,25 metros desde borde externo del límite de calzada hacia el interior de la vereda o línea municipal. La distancia entre árboles será de cinco metros como mínimo, siempre evitando los ingresos privados.-

Recientemente el Municipio ha llevado adelante la firma de convenio con la Comisión Técnica Mixta (CTM), por \$350.000 destinados a la construcción y puesta en funcionamiento del Vivero donde se llevará adelante la producción de especies nativas. El mismo se situará en la Planta de Tratamientos de la localidad.

Este vivero además de permitir la producción y conservación de especies autóctonas de la zona, brindará la posibilidad a futuro de poder abastecer y ornamentar los diferentes espacios públicos y áreas verdes de Villa del Rosario, también dará la posibilidad de nuevos puestos de trabajo.

Conformación urbana y usos de suelo

Por la historia de Villa del Rosario, la estructura urbana tradicional de plaza central, edificios públicos y de congregación en su entorno, bajo una cuadrícula definida por el damero urbano y macro territorial, se ha impuesto desde el principio, manteniendo límites acotados y definidos y cierta homogeneidad en cuanto a la ocupación del suelo.

Dos ejes fundamentales, formulados como bulevares la atraviesan, horizontal y longitudinalmente, en coincidencia con los accesos principales a la localidad y que han funcionado como los límites al crecimiento, ya que la mayor parte de la urbanización se encuentra sobre uno de los cuadrantes.

El crecimiento sobre los bordes se formula desde la implantación de planes de vivienda de interés social hacia el noroeste, usos industriales hacia el este, y particularmente sobre el acceso asfaltado, que se ha denominado Banda Vial constituida como un área especial de crecimiento.

Los usos se encuentran mixturados, con una gran presencia de actividad comercial que si bien se implanta con mayor peso en su centro, se mezclan en la planta urbana en general. No obstante, se evidencia una tendencia a la consolidación del área central con especificidad funcional concentradora de equipamientos y comercios.

La mixtura de usos, se presenta también con la incompatibilidad de actividades industriales o semi-industriales, con los urbanos y residenciales, propiamente dichas. Aserraderos, galpones de acopio de citrus, empacadoras, algunas fábricas, entre otras, se han ubicado históricamente en torno a la planta urbana, a

veces en coincidencia con la vivienda del propietario. El crecimiento natural de la localidad, los ha encontrado ahora inmersos dentro de la trama con innumerables conflictos desde los ambientales por emanaciones, ruidos y efluentes, hasta por los devenidos en la superposición de tránsito pesado con el liviano, que aún con la intención de generar un circuito de tránsito pesado interno, no ha resultado funcional en la práctica.

Una de las gestiones que se encuentra realizando el municipio, es la radicación de dos áreas industriales, una destinada a la producción citrícola y otra a la madera. Pero el traslado de las industrias urbanas al nuevo lugar designado, no se dará de la noche a la mañana, sino que será en un mediano y largo plazo cuando a las empresas le sea más rentable reubicarse definitivamente en el parque industrial, para lo cual, las políticas de promoción y desarrollo de esta áreas, necesitarán de un desarrollo muy fuerte y sustentable en el tiempo.

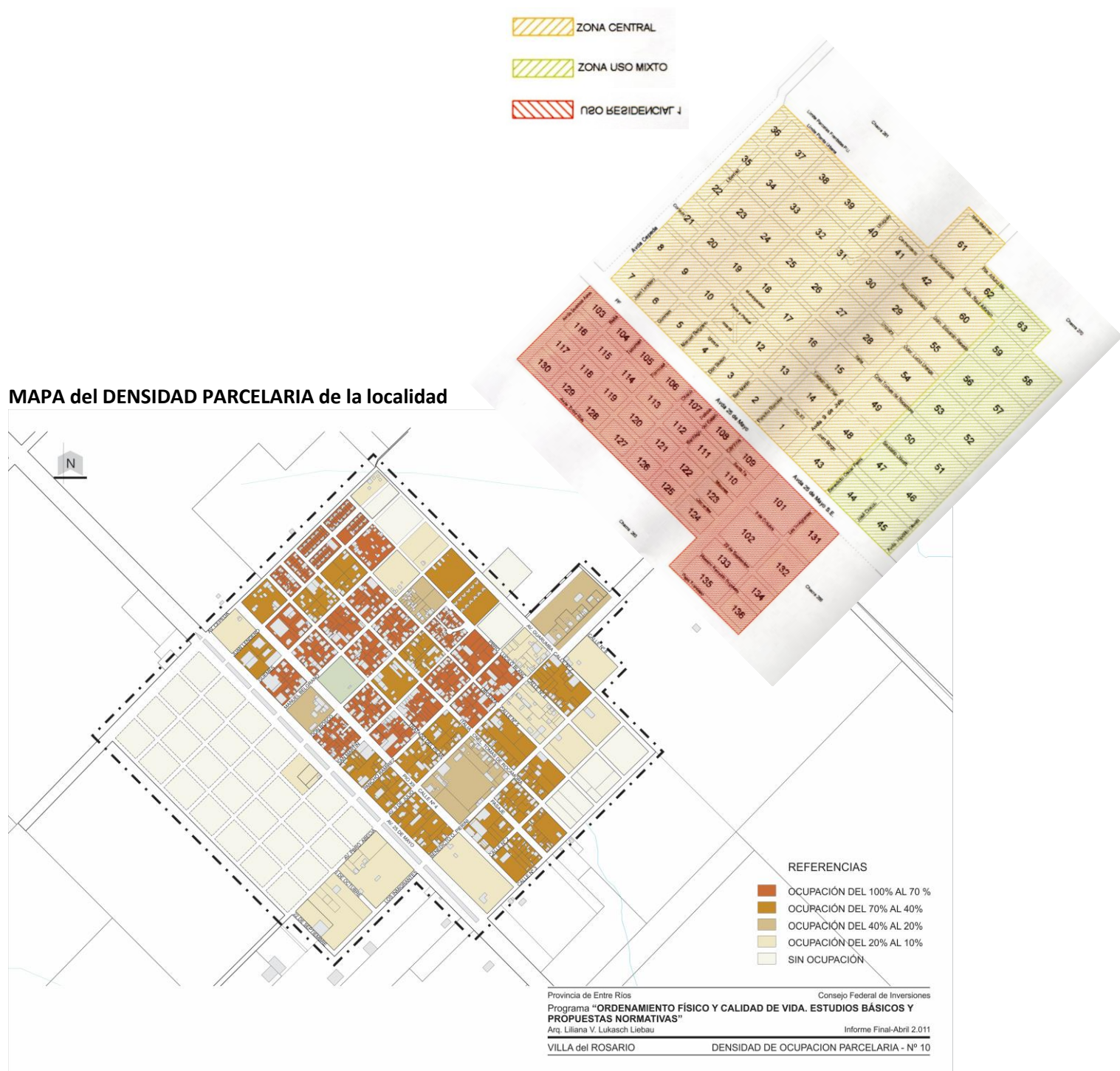
Disponibilidad de tierras:

Aún con la tendencia a la densificación en la ocupación del suelo, la disponibilidad de tierras en las áreas más centrales, todavía encuentra algunas reservas, las cuales aumentarán con el traslado paulatino de las industrias y desde lo cual será necesario formular estrategias para el uso de estos espacios evitando que se conviertan en fantasmas o estructuras obsoletas difíciles de incorporar a la dinámica del mercado urbano.

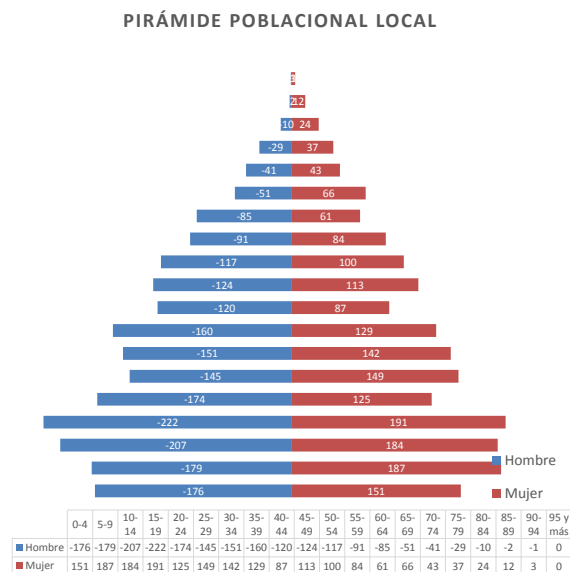
Por otro lado, la definición de los límites de la planta urbana actual, llevó a la incorporación de tierras aledañas a la Av. 25 de mayo. Esto evidencia una intención muy fuerte de promover el desarrollo de la localidad hacia su principal acceso y en coincidencia con el área denominada banda vial, en la cual se vienen instalando servicios y comercios y áreas residenciales con mayor valoración inmobiliaria.

El esquema de la Planta Urbana y la densidad parcelaria corresponde a un diagnóstico que se realizó en el 2010. En la imagen que se muestra a la derecha. Se hace referencia a las 3 grandes áreas caracterizadas como AREA CENTRAL – USO MIXTO – USO RESIDENCIAL 1. Y se muestran los nuevos amezanamientos hacia donde ha comenzado a extenderse la zona urbana. Sector donde deberá planificarse la

prolongación de todos los servicios y la gestión del espacio público.



Dimensión Social



Villa del Rosario - Población según sexo

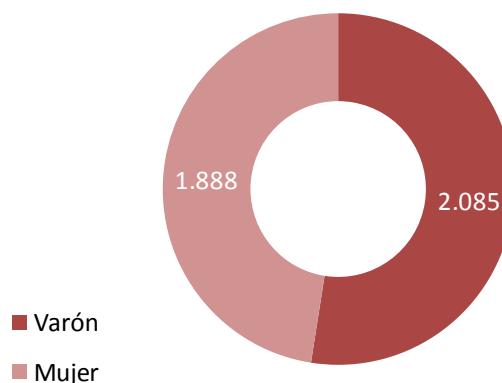


Gráfico Población según sexo
Fuente: Censo Nacional de Población 2010.

Población

Características socio-demográficas

La variación intercensal entre los últimos censos demuestra un crecimiento demográfico bajo, según datos del CENSO del 2010. La mayor concentración de población tanto masculina como femenina se encontraba en el grupo comprendido entre los 10 y 19 años, y en orden le sigue el grupo comprendido entre los 5 y los 9 años. También puede hacerse referencia a que en el rango de 20 a 40 años se concentran alrededor de 1.175 personas, eso significa que un porcentaje importante de la población elige o tiene posibilidades de quedarse en la localidad por motivos personales o de oportunidades laborales.

Actualmente, según datos brindados por el Municipio y sus autoridades, hubo un incremento de más de un 20% en cuanto al crecimiento poblacional. Hoy hay alrededor de 5.000 habitantes. Y este valor se encuentra en pleno crecimiento ya que muchas personas emigran de localidades vecinas hasta incluso de países limítrofes que deciden instalarse en Villa del Rosario y sus alrededores. Son ciudades que están en auge y tienen muchas potencialidades.

Villa del Rosario - Población según grupo de edad

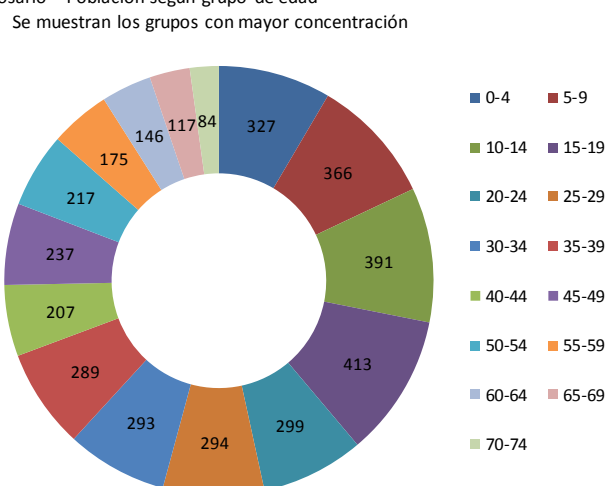


Gráfico Población según grupo de edad
Fuente: Censo Nacional de Población 2010.

Saneamiento Básico

Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

El siguiente gráfico muestra cantidad de viviendas habitadas según la calidad de las conexiones y el acceso a los servicios básicos, según datos del Censo Nacional de Población 2010. Según este gráfico para el año 2010, había 337 viviendas con calidad Insuficiente de conexión a los servicios básicos. Con el tiempo ese dato ha comenzado a revertirse.

Villa del Rosario - Viviendas habitadas según calidad de las conexiones a los servicios básicos

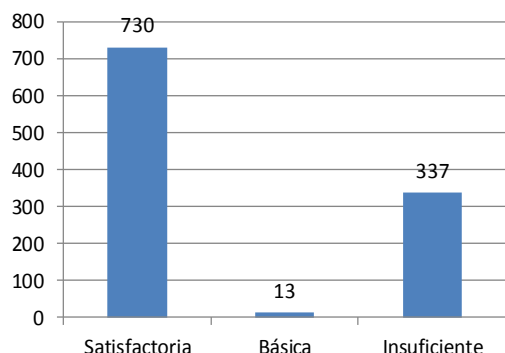
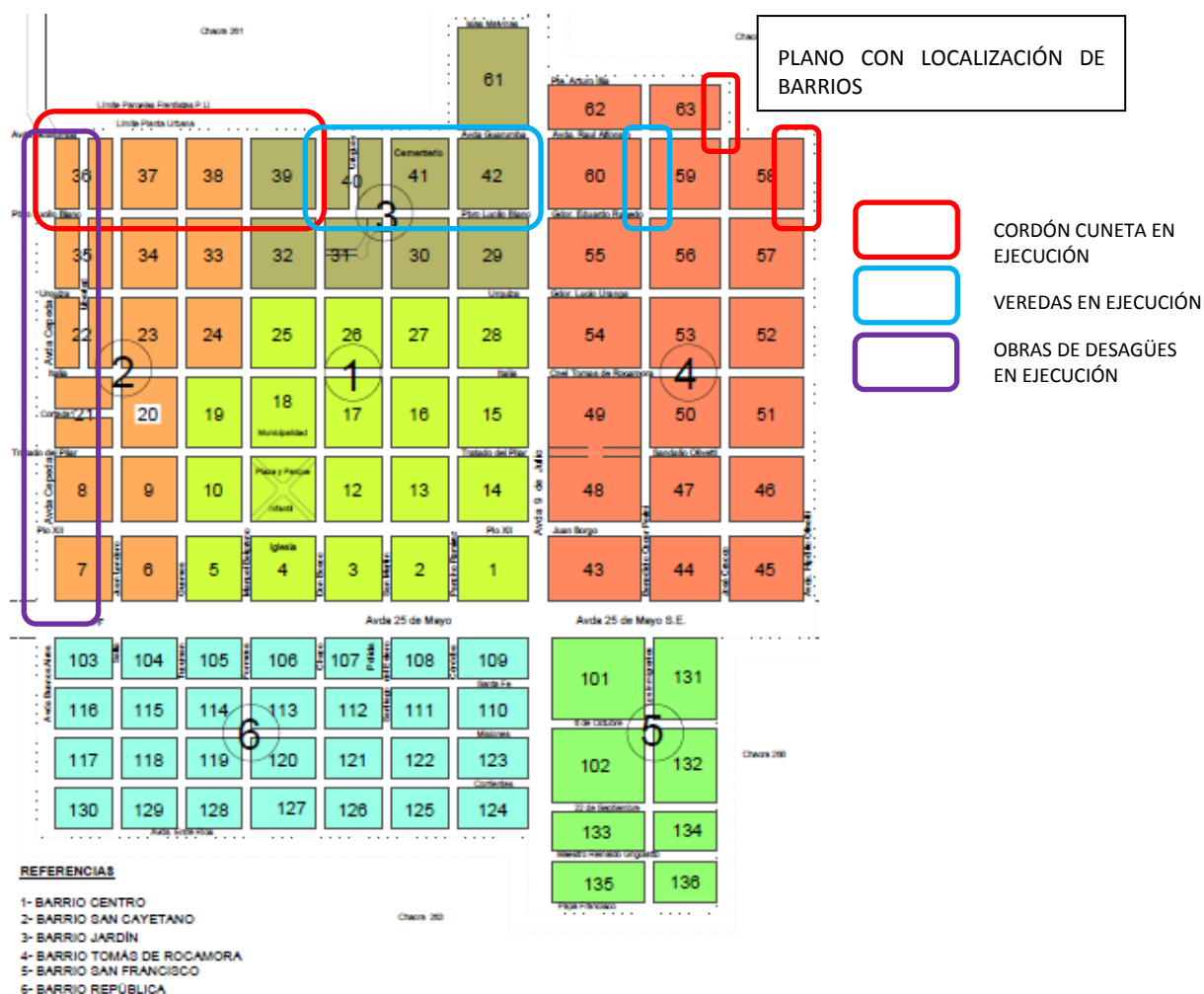


Gráfico Viviendas Habitadas según calidad de las conexiones a los Servicios Básicos. Fuente: Censo Nacional de Población 2010.

servicios como agua, electricidad, alumbrado, y el mejoramiento de algunos espacios verdes y áreas recreativas, ha logrado que la localidad tenga similares características en lo que es el casco urbano, sin embargo aún hay mucho por hacer, teniendo en cuenta el crecimiento y la extensión de la mancha urbana de la localidad.

Según datos del Censo Poblacional 2010, había una cobertura del 70% aproximadamente de la red de cloacas. Hoy en día la localidad tiene 100% de cobertura en su planta urbana del **Servicio de Cloacas**. Eso acompañado de un gran mejoramiento que ha tenido del resto de los



Acceso al Agua Potable

Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

- | | | | |
|-----|--|--|-----|
| 01. | Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat. | En el año 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. | .05 |
| 02. | Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat. | Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico. | .06 |
| 03. | Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento. | Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día. | .07 |
| 04. | Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales. | | |

Cobertura de red de Agua

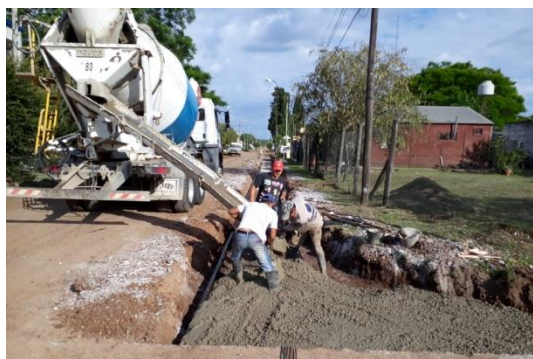
En cuanto a la cobertura de la Red de Agua Potable se presenta una situación muy similar a la descripción anterior. Al momento del Censo del 2010 la localidad contaba con una cobertura del 70% aproximadamente. Hoy en día de acuerdo a datos aportados por el municipio, cuenta con 100% de cobertura sobre la planta urbana de la localidad.

Desagües Pluviales

En cuanto a los **Desagües Pluviales**, los mayores inconvenientes se presentan en la zona del “Barrio San Cayetano” donde se produce el anegamiento de tramos de calles, dificultando o impidiendo el normal tránsito vehicular y peatonal a través de las mismas, allí se están realizando los estudios necesarios para poder dar comienzo a las obras en el tramo comprendido desde calle Cepeda hasta Julio Blanc a través del Ministerio de Planeamiento con la Dirección de Hidráulica de la Provincia de Entre Ríos bajo el nombre del proyecto “Sistematización de los Desagües Pluviales B° San Cayetano”.

Además a través de la Secretaría de Hábitat de Nación se han llevado adelante también obras de desagües pluviales con ejecución de cordón cuneta, veredas y pavimento con diferentes intervenciones en B° San Cayetano, B° Jardín y B° Tomás de Rocamora (ver Mapa con Localización de Barrios donde se marcan los sectores intervenidos con ambas obras).

Teniendo en cuenta el crecimiento y la expansión de la mancha urbana es necesario considerar en un futuro no muy lejano la gestión para la ejecución de obras hacia el sector Sur (cercano al acceso de la localidad, desde Av 25 de Mayo hacia el Sur) ya que allí son los sectores donde se comienzan a localizarse las nuevas urbanizaciones y loteos.



OBRAS DE CORDÓN CUNETTA, VEREDAS Y PAVIMENTO
FUENTE: Municipalidad de la localidad

MAPA RED DE CLOACAS de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



El 100% de la localidad posee conexión a la Red de Cloacas
FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

ZONA RED DE CLOACAS de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



El 100% de la localidad posee cobertura de de Agua Potable.
FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como

el Consejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

Stock de Vivienda Local

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable “Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

.Vivienda Aceptable: hogares en departamentos y casas Tipo A

.Vivienda Recuperable: hogares en Casas Tipo B

.Viviendas Irrecuperables: hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Con respecto a las características y los tipos de vivienda:

“VIVIENDA ACEPTABLE”. Viviendas que se encuentran en buenas condiciones de habitabilidad. Un gran porcentaje de las viviendas localizadas en el casco urbano se encuentran dentro de esta categoría.

“VIVIENDA RECUPERABLE”. Viviendas a las que es necesario hacerles algunas reparaciones o terminaciones, hasta incluso cambio de aberturas.

“VIVIENDA IRRECUPERABLE”. En cuanto a esta categoría, se trata de viviendas que presentan un grado de deterioro importante, las cuales deben ser demolidas o reemplazadas completamente.

En Villa del Rosario, a través del área de Acción Social del Municipio se llevan adelante las siguientes actividades: Inscripción a vivienda, visitas y seguimientos ante mejoramientos habitacionales a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

Actualmente se están tramitando 21 viviendas nuevas en total a través de diferentes planes y programas. Y estos son:

- Intervención en Manzana 37 – “5 VIVIENDAS”, Presentado ante la Secretaría de Habitat y Vivienda (Ministerio del Interior). Expte: 30953/16 Lote 11 a 15 (1 a 5, ver esquema y fotos). Factibilidad Técnica Aprobada. Presupuesto: \$7.307.832,92 Octubre 2018.

- Intervención en Manzana 36 “6 VIVIENDAS” y “2 VIVIENDAS” en M37 - IAPV “PRIMERO TU CASA”. Estado: Donación en Trámite de Escrituración en Escribanía Mayor de Gobierno. 09/01/2019.

- Intervención en Manzana 37 – “8 VIVIENDAS” IAPV “PRIMERO TU CASA”. 8 LOTES. Estado: en trámite, gestión.

Con respecto a las nuevas urbanizaciones y loteos el mayor crecimiento de la localidad se está dando en el sector del ingreso a la localidad. Allí se encuentran los nuevos amanzanamientos en la manzana de la 103 a las 130, estas manzanas ya han sido aprobadas por Catastro. La Manzana 112 estará destinada a la localización de Espacio Verde.

En la Manzana 101, hay un corazón de manzana en el que hay un loteo aprobado por Ordenanza N°181 de 14.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

En cuanto a áreas vacantes para la posible localización de planes de vivienda social hay media manzana libre en la n°52 y otras posibles localizaciones que se indican según datos brindados por las autoridades municipales.

PROBLEMATICA DE HABITABILIDAD Y DEFICIT DE VIVIENDAS



LA LOCALIDAD CUENTA CON UNA INMIGRACION CASI CONSTANTE DE POBLADORES DE LOCALIDADES, PROVINCIAS Y HASTA INCLUSO PAISES VECINOS, EN BUSCA DE OPORTUNIDADES ECONOMICAS, POR LO TANTO LA FALTA DE VIVIENDAS ES UNA PROBLEMATICA A ATENDER. DENTRO DE LA PLANTA URBANA SE DETECTAN ESPACIOS VACANTES (YA SEA POR ESPECULACION INMOBILIARIA, FALTA DE INTERES EN EL CRECIMIENTO U OTROS) QUE SE PODRIAN ESTABLECER COMO ESPACIOS DE DESARROLLO HABITACIONAL

Si bien la localidad posee alrededor de 300 inscriptos para solicitud de viviendas, según la secretaría de Planificación Territorial en Junio de 2017 había un déficit de 73 viviendas. Por lo tanto con las que se están gestionando (21 viviendas entre los 3 programas) se cubriría un porcentaje, será necesario atender el restante teniendo en cuenta que la localidad continúa en crecimiento.

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)
- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente a través de

políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

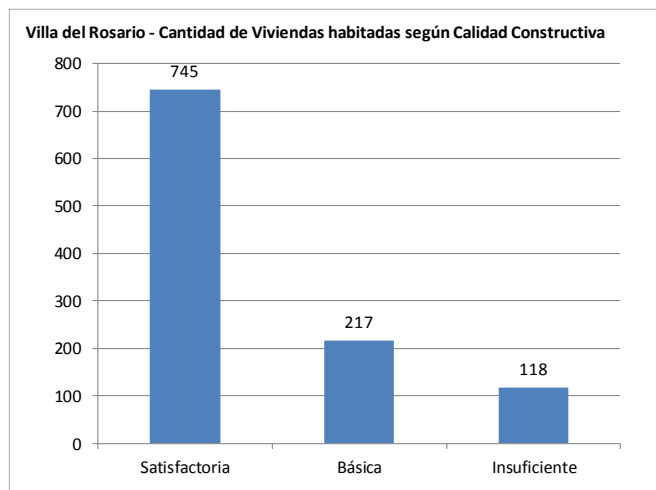


Gráfico Cantidad de Viviendas Habitadas según Calidad Constructiva

Fuente: Censo Nacional de Población 2010.

La localidad de Villa del Rosario, según datos oficiales del Censo 2010, tenía 118 viviendas con calidad de materiales insuficientes.

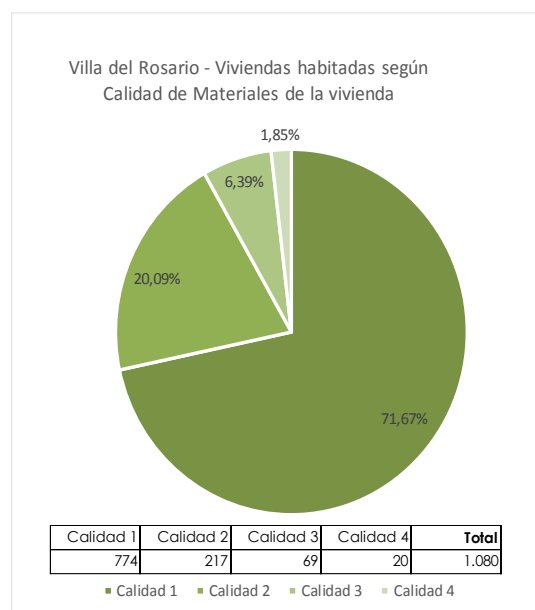


Gráfico Cantidad de Viviendas Habitadas según Calidad de los materiales de la Vivienda.

Fuente: Censo Nacional de Población 2010

Si observamos este gráfico tomamos dimensión según datos del Censo Nacional de Población 2010, que alrededor de un 6,39 % de las viviendas habitadas se encontraban dentro del grupo contemplado con CALMAT 3 y 4, representando aproximadamente 69 viviendas en esa condición.

Régimen de propiedad y tenencia

Propietarios vivienda y Terreno

Según datos del Censo 2010, respecto a la tenencia del terreno y a la titularidad de la vivienda, un 75,13 % posee regularizada su situación dominial y hay un 2,22 % que es propietario solo de la vivienda.

Villas y Asentamientos

La localidad no posee viviendas en esta condición dentro de la trama urbana.

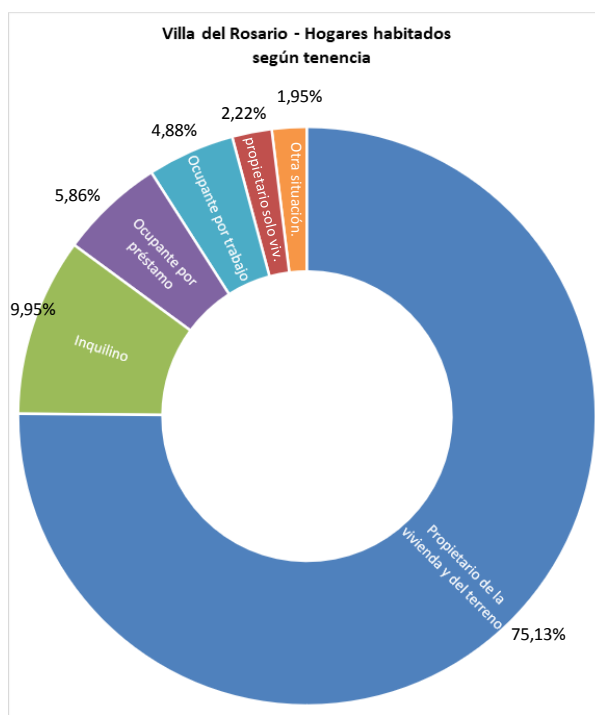


Gráfico Cantidad de Hogares Habitados según Tenencia.

Fuente: Censo Nacional de Población 2010

Hacinamiento Crítico

Según el gráfico se muestran resultados del Censo 2010, el cual refleja que alrededor del 6% de los hogares habitados poseen más de 3 (tres) personas por cuarto, representan 66 (sesenta y seis) hogares.

En cuanto a situaciones de Hacinamiento en la localidad de Villa del Rosario, podemos decir que en épocas de trabajo en los meses de marzo a octubre aproximadamente (período de cosecha), las familias migran desde Misiones, Corrientes, extranjeros desde Perú y Bolivia por ejemplo y se instalan temporalmente en lo de sus familiares.

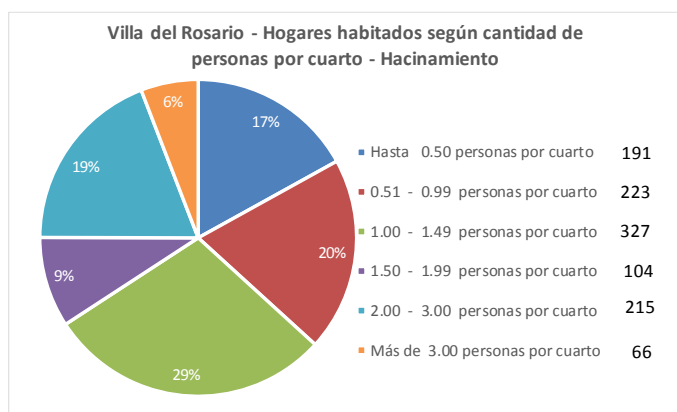


Gráfico Hogares Habitados según Cantidad de personas por cuarto
Fuente: Censo Nacional de Población 2010

Educación

Máximo nivel educativo alcanzado

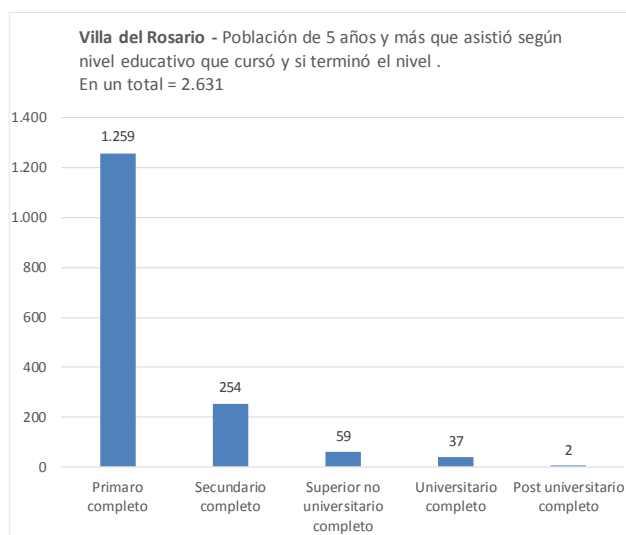


Gráfico Población de 5 años o más que asistió según Nivel Educativo que cursó y terminó el nivel.
Fuente: Censo Nacional de Población 2010

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar

insumos precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

Con respecto a lo que muestra el gráfico los porcentajes de población que culmina tanto estudios terciarios como universitarios se ve afectado por la imposibilidad de viajar hasta las localidades vecinas para poder completar sus estudios, y obviamente eso está ligado a la situación económica de las familias de la localidad.

En el caso de la asistencia al secundario muchas veces sucede que los chicos empiezan a tener trabajos esporádicos a modo de changas o como ayudantes de su familia y abandonan los estudios.

El Municipio lleva adelante un gran trabajo de apoyo y acompañamiento a Jóvenes y Adultos, tanto para poder culminar sus estudios secundarios como para tener acceso a diferentes capacitaciones y talleres para el desarrollo de oficios y así poder obtener oportunidades de una salida laboral.

Villa del Rosario cuenta con varios establecimientos educativos de nivel primario y medio, ubicados en forma dispersa por su ejido. No cuenta con establecimientos de educación superior o técnica. Las alternativas disponibles para la inclusión de estudiantes con diferentes edades y capacidades son las siguientes:

En zona Urbana:

- **Escuela Primaria Nº 6 "Granaderos de San Martín".** Pública. Ubicación: Italia entre Don Bosco y San Martín.



ESCUELA GRANADEROS DE SAN MARTIN
FUENTE: Municipalidad de la localidad

- **Escuela Primaria Nº 175 “Nuestra Señora del Rosario”.** Pública de gestión Privada. Ubicación: Don Bosco Nº47.
- **Escuela de Nivel Medio Nº 2, “Sandalio Olivetti”.** Ubicación: Tratado del Pilar nº294.



ESCUELA SANDALIO OLIVETTI
FUENTE: Municipalidad de la localidad



ESCUELA NUESTRA SRA DEL ROSARIO
FUENTE: Municipalidad de la localidad

MAPA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



Localización de equipamiento educativo de la localidad.
FUENTE: SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.

Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.

Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.

Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.

Dimensión Económica

Actividades económicas locales

El presente diagnostico tiene como fin dar a conocer la situación productiva y económica de Villa del Rosario, en este sentido consideramos necesario partir de acuerdo a diferentes parámetros de crecimiento poblacional. En relación al último Censo Nacional la localidad contaba 3500 habitantes, actualmente este número se ha modificado de manera considerable, siendo la población estimativamente de 5.000 habitantes que se encuentran distribuidos entre zona urbana y rural, manteniendo una gran cifra de hogares y pobladores afincados en las zonas rurales relacionadas a la producción familiar de pequeña y mediana escala.

Como se mencionó anteriormente la producción citrícola, moviliza la economía local, incluyendo otras actividades que dependen directa e indirectamente de ésta, como lo son comercios, aserraderos, ventas de agroquímicos, pesticidas, atractivos turísticos y emprendedores que giran en torno a la citricultura. Sumado a ello, actualmente se encuentra en funcionamiento una Fábrica de jugo, conducida por una cooperativa de productores, que favorece al crecimiento industrial de la región, y conforma una importante fuente de mano de obra, dando trabajo a alrededor de 50 personas distribuidas en dos turnos.

Un parámetro que nos permite ubicar al citrus como la principal actividad productiva, es el número de galpones de empaque y procesamiento que se ubican en el ejido de Villa del Rosario, los cuales actualmente rondan alrededor de 100 galpones que se dedican exclusivamente a dicha actividad.

Además de la mano generada directamente por la citricultura, es necesario destacar que en la localidad funcionan también aproximadamente 20 aserraderos, los cuales elaboran cajones y otro tipo de elementos que son utilizados en la producción citrícola, y albergan una mano de

obra estimativa de aproximadamente 200 familias en forma directa. Además de ello, existe un número incalculable de personas que realizan alguna actividad relacionada directamente con la industria maderera, como lo son los encargados de las plantaciones, podas y mantenimiento de las forestaciones, transportistas y demás actividades relacionadas. Sumado a todo lo anterior, consideramos importante destacar que se encuentra en proceso de construcción, una nueva fábrica de jugos de carácter privado, que estaría en funcionamiento a partir del próximo año, y demandaría aproximadamente 20 personas por cada turno.

Por otro lado, otro indicador que nos permite justificar lo antes mencionado, tiene que ver con el crecimiento de la localidad, ya que el mismo se debe, en gran parte, a la actividad productiva. En este sentido se distingue que Villa del Rosario es una localidad en constante crecimiento demográfico, debido a las oleadas migratorias que año a año ingresan en busca de nuevas fuentes laborales.

En relación a la mano de obra que esta actividad productiva requiere se caracterizan por un lado aquellas familias que migran con el objetivo de instalarse en la localidad, mientras que por otro lado se encuentran los trabajadores que a diario viajan desde sus ciudades de origen. Estos últimos se encuentran organizados y dirigidos por un capataz quien ordena un grupo de 50 personas aproximadamente.

Esta modalidad de organización, es reconocida como empleados golondrinas, en el ejido de Villa del Rosario a diario ingresa un número de 4000 personas que viajan de localidad vecinas en busca de trabajo.

Actividades complementarias de la región

En cuanto a la actividad turística que ha adquirido relevancia en la región, y aun cuando Villa del Rosario cuenta con una extensa línea de costa sobre el Lago, la actividad turística en este sentido no ha sido explotada. El perfil productivo de la localidad se ha dirigido

especialmente a la actividad primaria e industrial derivada del citrus y la forestación, con acciones y políticas que potencien el mismo. En función de esto, el turismo se orientaría a este aspecto, un turismo rural, relacionado al citrus y a la producción.

La complementariedad regional es uno de los pilares de la gestión municipal desde hace un tiempo. Para ello, se considera a Santa Ana como polo turístico recreativo, Chajarí como polo comercial, y Villa del Rosario como polo productivo e industrial.

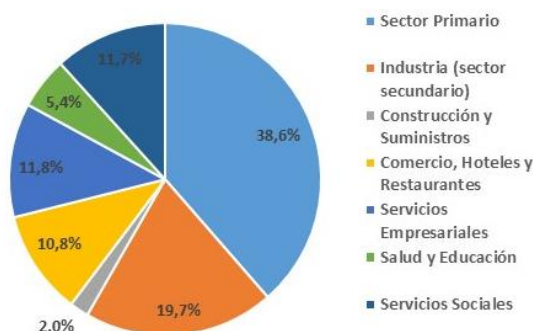
Ocupación según rama de actividad

Agrupar a los trabajadores en siete grandes ramas de actividad económica, según diferentes unidades territoriales. Las ramas son: actividad primaria, actividad secundaria (industria manufacturera), construcción y suministros de servicios, comercio y afines, servicios empresariales; educación y salud; y servicios sociales.

Provincia	ENTRE RÍOS	
Municipio	VILLA DEL ROSARIO	
Código de Municipio	300133	
INDICADOR	DATO ABSOLUTO	PORCENTUAL
Sector Primario	682	38,6%
Industria (sector secundario)	349	19,7%
Construcción y Suministros	35	2,0%
Comercio, Hoteles y Restaurantes	191	10,8%
Servicios Empresariales	209	11,8%
Salud y Educación	95	5,4%
Servicios Sociales	207	11,7%

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010

Ocupados según rama de actividad (agrupada)



Fuente. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010

Este agrupamiento se aplicó tanto para los datos provenientes de los Censos Nacionales de Población de 2001 y de 2010, como de la Encuesta Anual de Hogares Urbanos (EAHU) de 2013. También es útil para una caracterización de la estructura productiva del territorio.

Según datos del Censo de Población 2010, dentro del **Sector Primario** (aquellos productos que son utilizados como materia prima en otros procesos de producción en las producciones industriales) concentraba el 38,6% de la actividad económica, le sigue el **Sector Industrial** (sector secundario) con el 19,7%, le siguen **Servicios Empresariales** con el 11,8%, por su parte los **Servicios Sociales** (este sector, hace referencia al trabajo humano, no materializado en bienes tangibles, que se realiza con el objetivo de satisfacer las necesidades de los integrantes de una sociedad) concentran el 11,7 % de la actividad de la localidad. Luego, en porcentajes menores le siguen, **Comercio Hoteles y Restaurantes** con un 10,8%, **Servicios Empresariales** con el 6,3%, **Sector de Salud y Educación** con un 5,4% y **Construcción y Suministros** con el 2%.

Tasa de desocupación

La tasa de desocupación según el censo de 2010 era del 1,40%, según datos brindados por el Municipio, ese dato ha disminuido, y las personas que se encuentran desocupadas se debe a falta de interés.

En relación a la formalidad laboral y según datos del Censo del 2010, se presentaba un 54 % de informalidad frente a un 36 % de trabajo formal.

En el siguiente gráfico se observan, según datos del Censo Nacional de Población del 2010, que en un total de 1340 habitantes que están incluidos en este rango de "Población de 14 años o más por condición de actividad", un 63,43% de esa población se encuentra en Condición de Ocupado, un 1,42 % en condición de Desocupado y un 35,15% en condición de Inactivo.

Villa del Rosario - Población de 14 años y más por condición de actividad

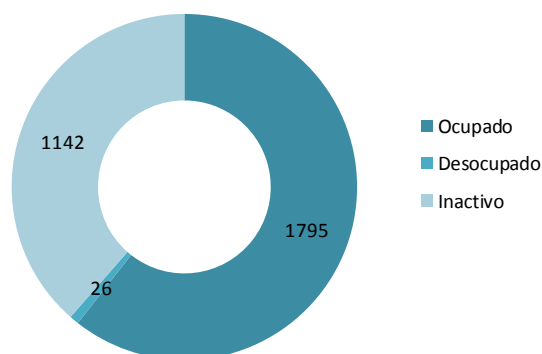


Gráfico Hogares Población de 14 años y más por condición de actividad.

Fuente: Censo Nacional de Población 2010

Ingresos familiares mensuales

Mide los niveles de ingresos mensuales medios de hogares urbanos según diferentes unidades territoriales. El cálculo del indicador surge de promediar el ingreso total por hogar en un territorio o jurisdicción determinado.

Los ingresos familiares son un componente central en las condiciones de vida de la población. Están en relación clara y directa con la calidad de vida.

Según datos brindados por el Municipio, los ingresos promedio rondan los \$ 15.000 pesos.

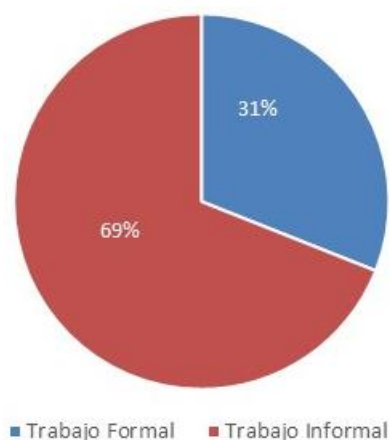
Trabajo formal e Informal

En cuanto al empleo, no existe desempleo propiamente dicho, la mano de obra requerida por la actividad citrícola y forestal es grande. No obstante, la mano de obra es informal.

Provincia	ENTRE RÍOS	
Municipio	VILLA DEL ROSARIO	
Código de Municipio	300133	
INDICADOR	DATO ABSOLUTO	PORCENTUAL
Trabajo Formal	455	31,0%
Trabajo Informal	1012	69,0%

Fuente. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010

Distribución de los asalariados según formalidad



Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010



ASERRADEROS

FUENTE: Diagnóstico 2011 - Antecedente



GALPÓN DE EMPAQUE

FUENTE: Diagnóstico 2011 - Antecedente



ASOCIACIÓN DE CITRICULTORES
FUENTE: Municipalidad de la localidad



FÁBRICA DE JUGOS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



Cooperativa de Comercialización e Industrialización Citrícola
FUENTE: Municipalidad de la localidad



MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CORRALON MUNIICPAL
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PLANTACIONES DE CITRUS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



CEMENTERIO MUNICIPAL
FUENTE: RecoMunicipalidad de la localidad



PLANTACIONES DE CITRUS
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Esta Ley se enmarca en los compromisos asumidos por la República Argentina de lograr para 2030 “la reducción sustancial del riesgo de desastres y de las pérdidas ocasionadas por los desastres, tanto en vidas, medios de

subsistencia y salud como en bienes económicos, físicos, sociales, culturales y ambientales de las personas, las empresas, las comunidades y los países.” En concordancia con los objetivos propuestos en el Marco de Sendai.

El ordenamiento territorial permite planificar tanto el crecimiento de los asentamientos humanos, las actividades y usos del suelo, así como la localización de las inversiones (públicas y privadas) de manera responsable y apuntando a un desarrollo sustentable de la sociedad basado en la prevención y mitigación de los riesgos de desastres, contribuyendo de manera sustancial a proteger la vida humana, los ecosistemas y los sistemas productivos y a construir comunidades más resilientes.

En este sentido se entiende al planeamiento y ordenamiento del territorio como soportes o guías de futuros proyectos y obras donde se debe contemplar la dinámica de los sistemas naturales y sociales de manera tal se prevenga, evite, disminuya o mitigue los efectos de los desastres naturales o los causados por el hombre, al mismo tiempo que mejoren la calidad de vida de las personas.

La planificación territorial deviene un recurso fundamental a la hora de prevenir situaciones futuras de riesgo adecuando la gestión del territorio a las condiciones restrictivas para su ocupación y constituye la base para las inversiones.

En el marco de una planificación federal articulada y sustentable, la Secretaría de Planificación Territorial y Coordinación de la Obra Pública (SPTyCOP) promueve que los municipios tengan su plan de ordenamiento o su plan urbano contemplando las amenazas de origen natural y antrópico así como las condiciones de vulnerabilidad de manera que tanto la obra pública como la privada al momento de su localización y diseño incorporen los riesgos preexistentes para minimizarlos o

$$\text{RIESGO} = \frac{\text{amenaza} \times \text{vulnerabilidad} \times \text{exposición}}{\text{RESILIENCIA}}$$

incluyan acciones para prevenir riesgos futuros con el fin de obtener la aprobación requerida para su ejecución.

La integración de la reducción del riesgo de desastre a la planificación del territorio requiere el desarrollo y la aplicación de una serie de instrumentos que permiten detectar, en la etapa diagnóstica, áreas con alta exposición a diversos tipos de amenazas.

Uno de los instrumentos más utilizados son los mapas de riesgo que permiten detectar áreas que requieren, en la etapa de análisis y luego en la etapa propositiva del plan de ordenamiento o plan urbano, consideraciones especiales para su uso y ocupación: dependiendo de su grado de criticidad.

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad.

La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.

Dicha variable se encuentra relacionada con la **resiliencia** entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de sus efectos de manera oportuna y eficaz, lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.

La EIRD (Estrategia Internacional para la Reducción de Desastres) establece que la gestión del riesgo debe ser transversal a todo el proceso de planificación, por lo tanto, pensar en un ordenamiento sustentable requiere conocer las amenazas a la que la comunidad está

AMENAZA

factor externo

posibilidad de ocurrencia de un fenómeno o un evento adverso en un momento y lugar específico y con una magnitud determinada pudiendo causar daños a las personas y a la propiedad y trastornos sociales, económicos y ambientales.

VULNERABILIDAD

factor interno

En una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.

expuesta, sus vulnerabilidades y sus capacidades para recuperarse y adaptarse ante la ocurrencia de un evento adverso.

Retomando conceptos arriba expuestos, surge la siguiente fórmula, que resume la interacción entre RIESGO, AMENAZA Y VULNERABILIDAD junto con la EXPOSICIÓN y la RESILIENCIA

Los modelos sociales y ambientales de desarrollo pueden aumentar la exposición y la vulnerabilidad, por lo tanto, pueden agravar el riesgo.

Identificación de amenazas

Se trata de analizar el territorio para reconocer los peligros a la que pudiera estar expuesta una comunidad, estos peligros pueden ser de origen natural (sismos, terremotos, aludes, deslizamientos, inundaciones) o de origen antrópico (contaminación por derrames, dispersión o emisión de sustancias químicas tóxicas en tierra y agua, como el petróleo, pesticidas, gases tóxicos producto de combustión, clorofluorocarbonos y la contaminación nuclear, así como los procesos para la eliminación o almacenamiento de residuos líquidos y sólidos).

Identificación de vulnerabilidades

La identificación de vulnerabilidades que pueden ser explotadas por una o más amenazas en la localidad de estudio es de vital importancia para evitar consecuencias mayores. Es por esto que se deben visibilizar las debilidades que pueden generar un impacto social negativo.

Las vulnerabilidades son de origen antrópico, si bien existen diferentes dimensiones para evaluarla, se recomienda profundizar el análisis en las siguientes tres categorías:

A.- Exposición y susceptibilidad física: se refiere a la localización de los asentamientos humanos en zonas de peligro y a las deficiencias de la infraestructura.

B.- Fragilidad socioeconómica: se vincula a las condiciones de vida generales de una comunidad e incluye aspectos relacionados a los

niveles de educación, acceso a salud, equidad social, seguridad, etc.

C.- Falta de resiliencia: para enfrentar desastres y recuperarse. Se asocia al bajo grado de organización de una comunidad para prevenir, mitigar o responder ante situaciones de desastre.

“...El nivel de traumatismo social resultante de un desastre es inversamente proporcional al nivel de desorganización de una comunidad afectada...” (Torchia, 2015). Asociados a éstos se encuentran los factores culturales determinados por la forma en cómo los individuos se ven a sí mismos y en la sociedad.

La vulnerabilidad física también está determinada por aspectos como la densidad de población, la localización, el sitio, el diseño y los materiales usados en la construcción. Tanto la localización física como las deficiencias en la infraestructura pueden provenir en parte de las condiciones de precariedad y la falta de opciones para una ubicación menos peligrosa, y por otra, debido a la gran extensión territorial que ocupan las múltiples amenazas en un territorio.

Identificación de capacidades

Una vez determinadas las amenazas y las vulnerabilidades es pertinente evaluar cuáles son las capacidades, fortalezas y recursos con la que cuenta la comunidad para hacer frente a los eventos adversos que pudieran producirse. Una creciente participación ciudadana, mediante juntas vecinales y ONGs, es altamente positivo. La existencia de organismos especializados en riesgo, protocolos de emergencia y la articulación entre las distintas dependencias son fortalezas que bien organizadas pueden ser muy útiles al momento de definir un Plan de Gestión de Riesgo.

“Hemos llegado a un momento en la historia en que debemos orientar nuestros actos en todo el mundo atendiendo con mayor cuidado a las consecuencias que puedan tener para el medio. Por ignorancia o indiferencia podemos causar daños inmensos e irreparables al medio terráqueo del que dependen nuestra vida y nuestro bienestar. Por el contrario, con un conocimiento más profundo y una acción más prudente, podemos conseguir para nosotros y para nuestra posteridad unas condiciones de vida mejores en un medio más en consonancia con las necesidades y aspiraciones del hombre”.

“La defensa y el mejoramiento del medio humano para las generaciones presentes y futuras se ha convertido en meta imperiosa de la humanidad”.

Extraído de la Declaración de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Humano Disponible en inglés (Estocolmo 1972), párrafo 6



PLAZA PRINCIPAL MANUEL ES
FUENTE: Municipalidad de la lo



JUEGOS DE PLAZA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



FUENTE DE
FUENTE: Municipalidad de la lo



OBRAS EN PLAZOLETA HÉROES DE MALVINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



VISTA HACIA LA IGLESIA DESDE LA PLAZA
FUENTE: Municipalidad de la localidad

LOCALIZACIÓN ESPACIOS VERDES de la LOCALIDAD de VILLA DEL ROSARIO



SPTyCOP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. Año 2010. INDEC.



PLAZA PRINCIPAL MANUEL ESTRADA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PLAZA MANUEL ESTRADA
FUENTE: Municipalidad de la localidad



PLAZOLETA HÉROES DE MALVINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad



OBRAS EN PLAZOLETA HÉROES DE MALVINAS
FUENTE: Municipalidad de la localidad

Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de

otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser este presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Secretaría de Planificación Territorial y Coordinación de Obra Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Entre Ríos: Cabeza del Poder Ejecutivo a cargo de la provincia.

Ámbito Local

INTENDENTE MUNICIPAL Máxima autoridad del Municipio cabeza del poder ejecutivo.

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ÁREAS Y DIRECCIONES:

. MESA DE ENTRADA

. ÁREA DE SALUD

. ÁREA DE ACCIÓN SOCIAL

. ÁREA DE DISCAPACIDAD

. ÁREA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA, FAMILIA Y MUJER

. ÁREA DE BROMATOLOGÍA Y ZONOSIS

.ÁREA DE PRENSA, PROTOCOLO Y CEREMONIAL.

.ÁREA DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

. COORDINACIÓN DE PROYECTOS.

. DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS

. DIRECCIÓN DE TURISMO

. DIRECCIÓN DE CULTURA

. DIRECCIÓN DE DEPORTES

. DIRECCIÓN DE HABILITACIÓN E INSPECCIÓN

. DIRECCIÓN DE FALTAS

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Asimismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

En la localidad de Villa del Rosario se busca un abordaje integral y territorial, articulando disciplinas, sectores y recursos; un Estado presente, activo, con políticas sociales enfocadas desde el respeto a las personas, a la comunidad y a su desarrollo es desde donde está puesta la mirada y es el modo en el que piensa sus espacios. Lugares de encuentro participación y organización comunitaria.

Se caracteriza por una alta presencia del Municipio acompañada de un gran compromiso social desde la comunidad. Si bien muchos de los recursos humanos (pago a profesionales y encargados de dictar talleres, cursos y las diferentes disciplinas) los absorbe el municipio, sus mayores necesidades son los recursos económicos para acompañar con la compra de insumos, herramientas y materiales de trabajo.

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Mapa de situación actual

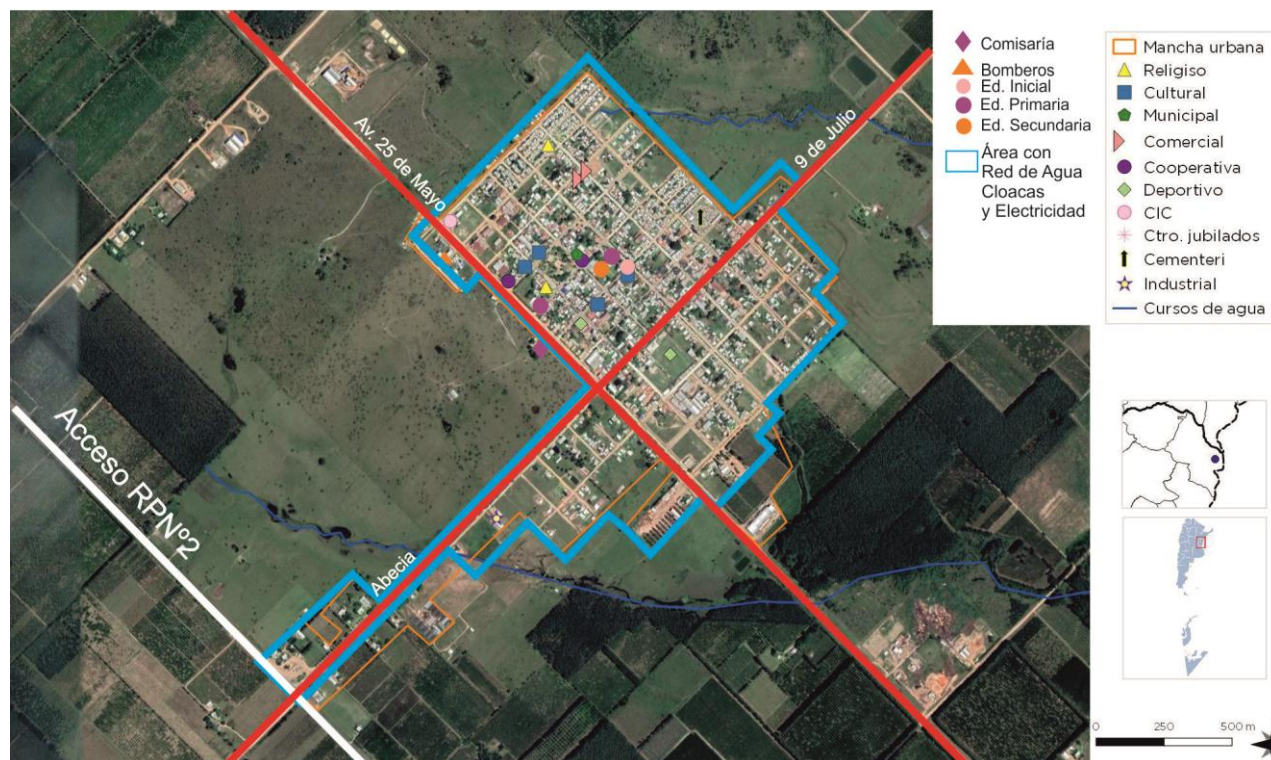
El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

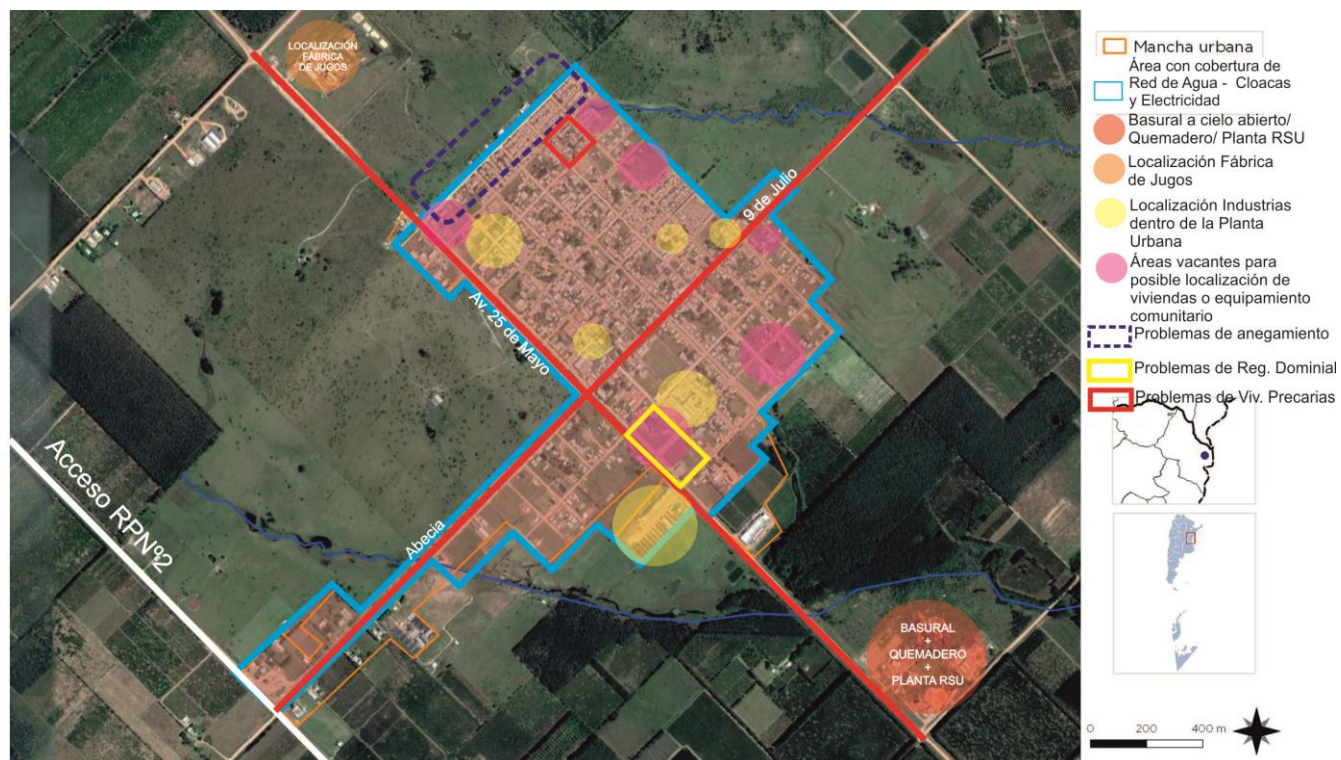
Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

MAPA – ASPECTO FÍSICO DE LA LOCALIDAD



ELEMENTOS QUE CARACTERIZAN FÍSICAMENTE A LA LOCALIDAD
Fuente: Realizado por el Consultor

MAPA SÍNTESIS SITUACIÓN ACTUAL DE LA LOCALIDAD.



MAPA SÍNTESIS SITUACIÓN ACTUAL DE LA LOCALIDAD
Fuente: Realizado por el Consultor

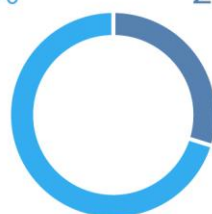
RESÚMEN DE INDICADORES

VILLA DEL ROSARIO

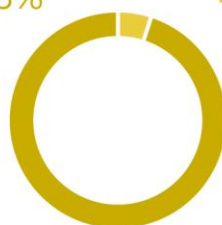
Provincia **ENTRE RÍOS**
Localidad **VILLA DEL ROSARIO**
Código Localidad **300280133**
Población Localidad **3973**

Dato	%
HOGARES SIN AGUA	28,24
HOGARES SIN CLOACAS	29,84
HOGARES SIN ELECTRICIDAD	4,97
HOGARES SIN GAS	99,82
HOGARES CON TENENCIA IRREGULAR DE LA VIVIENDA	14,92
VIVIENDAS IRRECUPERABLES	4,52
VIVIENDAS CON MATERIALES INCOVENIENTES	8,24
DESOCUPACIÓN GENERAL	1,43
TRABAJO INFANTIL	0,54
DESEMPLEO JUVENIL	2,54
DESOCUPACIÓN FEMENINA	4,09
TASA ANALFABETISMO	7,05
POBLACIÓN ADULTA SIN EDUCACIÓN SUPERIOR	95,82
MORTALIDAD INFANTIL (%)	1,09

AGUA
Hogares con Agua 71,76%
Hogares sin Agua 28,24%
CLOACAS
Hogares con Cloaca 70,16%
Hogares sin Cloaca 29,84%



ELECTRICIDAD
Hogares con Electricidad 95,03%
Hogares sin Electricidad 4,97%
GAS
Hogares sin Gas 99,82%
Hogares con Gas 0,18%



ONU-HÁBITAT AGENDA 2030

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

REFERENCIAS EN PORCENTAJES

RESUMEN DE INDICADORES

FIN DE LA POBREZA

HAMBRE CERO

SALUD Y BIENESTAR

EDUCACIÓN DE CALIDAD

IGUALDAD DE GÉNERO

AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REDUCCIÓN DE DESIGUALDADES

CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

PRODUCCIÓN Y CONSUMOS RESPONSABLES

ACCIÓN POR EL CLIMA

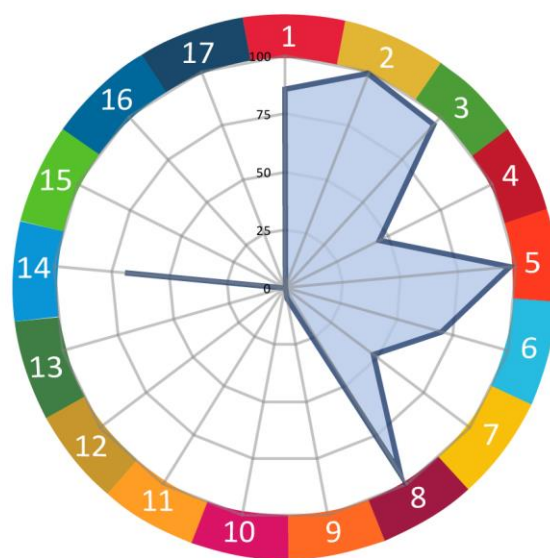
VIDA SUBMARINA

VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

ALIANZA PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

INDICADORES - VILLA DEL ROSARIO



CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Dimensión física

La localidad de Villa del Rosario en los últimos años ha logrado llevar adelante la ejecución de obras que le han permitido brindar cobertura de RED DE AGUA POTABLE, CLOACAS Y ELECTRICIDAD al 100% de la Planta Urbana.

Quedando como proyección a futuro, planificar la extensión de estos servicios a aquellos sectores hacia donde se localicen los nuevos amanzanamientos.

Uno de los grandes desafíos ante el crecimiento de la zona es poder comenzar con el tendido del gasoducto que dará la posibilidad de plantear el

servicio de GAS NATURAL a Villa del Rosario y sus localidades aledañas. Actualmente no cuenta con esta cobertura.

Haciendo referencia a la problemática del ALUMBRADO y la PAVIMENTACION de sus calles. Si bien la localidad ha tenido intervenciones en el ultimo tiempo es necesario encarar el mejoramiento del acceso a la localidad, además de la señalización, el mejoramiento de sus veredas y el alumbrado urbano que aun no ha podido canalizarse a pesar de que el municipio cuenta con una propuesta.

ÁRBOL DE PROBLEMAS Y OBJETIVOS - Dimensión Física	
Causas	CRECIMIENTO ESPONTÁNEO AUSENCIA DE RECURSOS POR PARTE DEL MUNICIPIO PARA DAR RESPUESTA A ESTE SECTOR
Problemas	PORCENTAJE DE POBLACION SIN ACCESO A RED DE CLOACA
Efectos	LOS SECTORES HACIA DONDE SE PLANIFICA EXTENDER LA LOCALIDAD AUN PRECISAN CONTAR CON EL SERVICIO DE CLOACAS PRESENCIA DE MALOS OLORES VIVIENDAS EN LA ZONA DE LA COSTA SIN POSIBILIDAD DE CONTAR CON EL SERVICIO
Objetivos	PONER EN MARCHA EL PLAN TERRITORIAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DEFINIR LOS NUEVOS AMANZANAMIENTOS Y APERTURA DE CALLES PENSAR EN LA EXTENSIÓN DEL SERVICIO EN LOS NUEVOS SECTORES PROYECTAR EL TENDIDO DE LA RED MADRE EN ETAPAS - INCLUYENDO CONEXIONES DOTAR LOS LOTEOS DE LA COSTA DEL SERVICIO DE RED DE CLOACAS EXIGIR LA INCLUSIÓN DE OBRAS DE CLOACAS EN NUEVOS LOTEOS
Proyectos	PROYECTO EXTENSIÓN RED CLOACAL VILLA DEL ROSARIO
Causas	AUMENTO DE LA POBLACIÓN NECESIDAD DE LOTEOS PARA LA LOCALIZACION DE VIVIENDAS FALTA DE RECURSOS POR PARTE DEL MUNICIPIO PARA LA EXTENSIÓN DEL SERVICIO
Problema	GRAN PORCENTAJE DE POBLACION SIN AGUA POTABLE
Efectos	GRAN DEMANDA SOBRE TODO EN TEMPORADA DE VERANO SECTORES A URBANIZAR QUE AÚN NO PUEDEN OFRECER CONTAR CON ESTE SERVICIO
Objetivos	LLEVAR EL SERVICIO DE RED DE AGUA POTABLE A LOS NUEVOS SECTORES GARANTIZAR BUENA PRESIÓN, INCLUSO EN ÉPOCAS DE VERANO.
Proyecto	PROYECTO DE EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE VILLA DEL ROSARIO
Causas	AUMENTO DE LA POBLACIÓN EL ÁREA EN EL QUE SE ENCUENTRA COMPRENDIDA LA LOCALIDAD NO POSEE CON TENDIDO DE GASODUCTO FALTA DE RECURSOS POR PARTE DEL MUNICIPIO PARA LA MEJORA DEL SERVICIO
Problema	100% DE POBLACION SIN ACCESO A RED DE GAS NATURAL
Efectos	GRAN CONSUMO DE GAS ENVASADO, YA QUE NO SE CUENTA CON OTRA ALTERNATIVA AUMENTO DEL GASTO EN ELECTRICIDAD. (POR EL USO DE ARTEFACTOS DE CALEFACCION EN EPOCAS DE FRÍO)
Objetivos	BRINDAR LA POSIBILIDAD DE ACCEDER A ESTE SERVICIO PLANIFICAR EN ETAPAS LA EXTENSIÓN DEL SERVICIO
Proyecto	PROYECTO RED DE GAS NATURAL- EN ETAPAS . INCLUYENDO CONEXIONES DOMICILIARIAS
Causas	DETERIORO POR EL TRÁNSITO PESADO IMPOSIBILIDAD DE CONTAR CON FONDOS PARA PAVIMENTAR ESTAS CUADRAS
Problema	ESCASA PAVIMENTACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL
Efectos	INSEGURIDAD PARA TRANSITAR EN DÍAS DE LLUVIA MEJORAR EL ACCESO A LA LOCALIDAD
Objetivos	BRINDAR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD DE VILLA DEL ROSARIO DESVÍO DEL TRÁNSITO PESADO - GENERAR CIRCUNVALACIÓN POR CAMINOS DE LA PRODUCCIÓN ASEGURAR UNA CORRECTA TRANSITABILIDAD
Proyecto	REPAVIMENTACIÓN ACCESO A LA LOCALIDAD - AV. ABECIA. ILUMINACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VEREDAS PAVIMENTO AVENIDA 25 DE MAYO

Dimensión económica

En el aspecto económico la localidad se caracteriza por un alto porcentaje de producción relacionado a la CITRICULTURA, y en menor medida lo que refiere a FORESTACIÓN, GANADERÍA.

En lo que respecta a la citricultura, se centra en los pequeños y medianos productores que trabajan con normas de calidad y de mercado. La producción tiene como destino el mercado interno, principalmente a los grandes centros de distribución como son Buenos Aires, Córdoba, Rosario y Mendoza, entre otros.

Dentro de las actividades económicas detectadas, se encuentra las propias del cultivo y las derivadas, como ser: aserraderos (en su mayoría destinado a empaques como ser cajones

y pallets), galpones de almacenaje y empaque de frutos cítricos.

La gran problemática, en la cual ya se está trabajando desde el Municipio, es que la localidad cuenta con varios aserraderos y galpones de empaque que se encuentran insertos dentro de la planta urbana, por lo tanto para concentrar las áreas industriales y productivas el Municipio tiene como objetivo relocalizarlas en las inmediaciones de la Fabrica de Jugos, bajo la propuesta de una ordenanza que delimite y gestione un DISTRITO INDUSTRIAL.

De esta manera se podrá convertir esos lugares, que hoy generan barreras urbanas además de generar contaminación y flujo vehicular de camiones, brindándoles nuevos usos.

ÁRBOL DE PROBLEMAS Y OBJETIVOS - Dimensión Económica	
Causa	AUSENCIA DE UNA ZONA QUE CONCENTRE LOS USOS INDUSTRIALES DE LA LOCALIDAD LOCALIZACIÓN DE ZONAS EMPACADORAS Y ASERRADEROS DENTRO DE LA PLANTA URBANA
Problema	MIXTURA DE USOS INCOMPATIBLES
Efecto	PEQUEÑAS INDUSTRIAS DISPERSAS EN LA PLANTA URBANA, EN LOTES PEQUEÑOS CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y SONORA ADEMÁS DEL DETERIORO DE LAS CALLES
Objetivos	EVITAR EL ESTABLECIMIENTO DE PEQUEÑAS INDUSTRIAS DENTRO DE LA PLANTA URBANA FOMENTAR LA INVERSIÓN EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS LOCALES DEFINIR UN ÁREA EN LA PERIFERIA DESTINADA COMO POLO INDUSTRIAL PENSAR EN LA RELOCALIZACIÓN DE LAS PEQUEÑAS INDUSTRIAS
Proyecto	PROPUESTA DISTRITO INDUSTRIAL PARA VILLA DEL ROSARIO
Causa	CRECIMIENTO VEGETATIVO AUSENCIA DE LÍNEAS DE CRÉDITO PARA LA INVERSIÓN AUSENCIA DE POLÍTICAS DE FOMENTO
Problema	BAJA COMPETITIVIDAD DEL SECTOR PRODUCTIVO LOCAL GRAN DEMANDA POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA CAPACITACIONES Y OFICIOS
Efecto	IMPOSIBILIDAD DE ACCEDER A CRÉDITOS POCAS POSIBILIDADES PARA LOS HABITANTES DE VILLA DEL ROSARIO DE INSERTARSE EN EL MERCADO LABORAL
Objetivos	CREACIÓN DE PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN LABORAL LOCAL FOMENTAR LA INVERSIÓN EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS LOCALES MEJORAR LAS POSIBILIDADES DE ACCEDER A ESTUDIOS TERCARIOS Y CAPACITACIONES BRINDAR OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO A MICROEMPREENDEDORES DE LA ZONA
Proyectos	PROYECTO DE FORTALECIMIENTO PARA LA PRODUCCIÓN LOCAL PRESUPUESTO PARA CAPACITACIONES EN OFICIOS. APOYO A LOS TALLERES DE LA LOCALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO. ESCUELA DE OFICIOS CREACIÓN DE UN SISTEMA DE CRÉDITOS PARA MICROEMPREENDEDORES Y PRODUCTORES LOCALES
Causas	DETERIORO POR EL TRÁNSITO PESADO REPARACIONES INSUFICIENTES POR FALTA DE RECURSOS
Problema	CAMINOS ENRIPIADOS DE LA LOCALIDAD DEFICIENTES
Efectos	INSEGURIDAD PARA TRANSITAR SOBRE TODO EN DÍAS DE LLUVIA.
Objetivos	GARANTIZAR EL ACCESO A LAS ZONAS PRODUCTIVAS INCLUSO EN DÍAS DE LLUVIA EVITAR LA CIRCULACIÓN DENTRO DE LA PLANTA URBANA GARANTIZAR UNA MEJOR CONECTIVIDAD CON LAS LOCALIDADES VECINAS ASEGURAR UNA CORRECTA TRANSITABILIDAD
Proyecto	MEJORAMIENTO DE CAMINOS PRODUCTIVOS DE LA LOCALIDAD
Causas	TRÁMITES DE SUCESIÓN SIN REGULARIZAR AUSENCIA DE UN PLAN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL
Problema	IRREGULARIDAD DOMINIAL
Efectos	LIMITACIONES AL MOMENTO DE HACER TRÁMITES PARTICULARES RELACIONADOS A LA VIVIENDA IMPOSIBILIDAD DE SOLICITAR CRÉDITOS HIPOTECARIOS, DE AMPLIACIÓN O CONSTRUCCIÓN
Objetivos	PLAN DE PAGO CON POSIBILIDAD DE FINANCIAMIENTO EN CONVENIO CON EL MUNICIPIO
Proyecto	PROYECTO DE REGULACIÓN DOMINIAL MANZANA 44 Y 45
Causas	SE TRATA DE UNA CIUDAD QUE SE BUSCA MÁS POR DESCANSO QUE POR ACTIVIDADES RECREATIVAS LAS ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE LA COSTA SE DESARROLLAN EN LOCALIDADES VECINAS
Problema	ESCASEZ DE ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO
Efectos	POCA OFERTA DE ACTIVIDADES PARA LAS DISTINTAS EDADES Y EL GRUPO FAMILIAR. GRAN DEMANDA DE ACTIVIDADES POR PARTE DE LOS JÓVENES LA ESTADÍA DE LOS VISITANTES SUELE SER SOLO POR UN PAR DE DÍAS
Objetivos	OFRECER NUEVAS ACTIVIDADES QUE GENEREN VISITANTES TODO EL AÑO CONTAR CON MÁS OFERTA LABORAL Y MEJORAR LOS INGRESOS BRINDAR MEJORES OPORTUNIDADES A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD MEJORAR EL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y LOS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD
Proyecto	PROYECTO PARQUE RECREATIVO Y POLIDEPORTIVO VILLA DEL ROSARIO

Dimensión ambiental

El estudio sistémico de la realidad ambiental puede abordarse teniendo en cuenta las relaciones de mutua dependencia de sistemas diferenciados.

Desde el aspecto ambiental, la localidad se encuentra en pleno proceso de cambio. Actualmente realiza recolección de residuos y la deposición final es en un basural a cielo abierto que se encuentra muy cercano a la planta urbana, junto a la Planta RSU que recientemente se ha puesto en funcionamiento, podemos decir que ese sector es el de mayor contaminación.

En el Basural también se llevan residuos que generan los aserraderos de la localidad, deberán iniciarse tareas de clasificación y separación de los diferentes residuos que allí se generan,

separando el material reciclable, generando así posibilidades de encarar el proceso de saneamiento del predio, logrando a futuro brindar nuevos usos a ese sector.

En lo que refiere a las lagunas de tratamiento, teniendo en cuenta el crecimiento poblacional, quizás deba evaluarse su relocalización o pensar en conectar las futuras urbanizaciones a nuevas lagunas.

Si hacemos referencia a los espacios verdes de la localidad, recientemente se ha intervenido con obras en el sector de Av 25 de mayo con obras de Renovación Urbana. Será importante continuar con este proceso de acondicionamiento de las plazas, y áreas recreativas de la ciudad. Además de apoyar el proyecto iniciado de colocación de especies arbóreas autóctonas de la zona.

ÁRBOL DE PROBLEMAS Y OBJETIVOS - Dimensión Ambiental	
Causas	<p>CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO</p> <p>BASURAL A CIELO ABIERTO</p> <p>ESTANCAMIENTO DE AGUA POR ESCURRIMIENTO DEFICIENTE Y LA ACUMULACION DE RESIDUOS</p> <p>AUSENCIA DE UN PLAN DE SEPARACION EN ORIGEN</p>
Problema	CONTAMINACION AMBIENTAL
Efectos	<p>PRESENCIA DE CONTAMINACIÓN Y MALOS OLORES</p> <p>POBLACIÓN CERCANA AL BASURAL MUY AFECTADA</p> <p>CALLES DE RIPIO EN MAL ESTADO SIN UN CORRECTO ESCURRIMIENTO</p> <p>ACUMULACIÓN DE BASURA EN TODO EL ENTORNO DEL BASURAL.</p>
Objetivos	<p>BRINDAR EQUIPAMIENTO Y MAQUINARIAS A LA PLANTA DE TRATAMIENTO</p> <p>LOGRAR MAYOR COMPROMISO DE LA COMUNIDAD</p> <p>EVITAR EL ESTANCAMIENTO DEL AGUA Y LA ACUMULACIÓN DE RESIDUOS</p> <p>PODER CONTAR CON UN PROYECTO DE DESAGÜES EN ETAPAS QUE ACOMPAÑE EL CRECIMIENTO</p> <p>GARANTIZAR EL CORRECTO ESCURRIMIENTO DEL AGUA DE LLUVIA</p> <p>VINCULAR Y BRINDAR CONECTIVIDAD DE LOS NUEVOS AMANZANAMIENTOS CON EL CASCO URBANO</p> <p>CAPACITAR A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD EN PROCESOS DE CLASIFICACIÓN EN ORIGEN</p>
Proyectos	<p>PROYECTO DE SANEAMIENTO DEL BASURAL A CIELO ABIERTO</p> <p>PROYECTO DE SEPARACIÓN EN ORIGEN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS</p> <p>PROYECTO MUNICIPIO SUSTENTABLE</p> <p>DESAGÜES PLUVIALES VILLA DEL ROSARIO (C. cuneta, badenes y veredas). EN ETAPAS</p>

Dimensión social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las diferentes actividades que son características en la localidad y, por sobre todo, prestando vital atención a la situación actual en villas y asentamientos del territorio.

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a los sectores más vulnerables de la población; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

En el aspecto social, la localidad posee buena disponibilidad de equipamientos, recientemente se han llevado adelante obras como el edificio N.I.D.O el cual junto con el Centro Cultural y las áreas deportivas concentran la mayoría de las actividades que se brindan para la comunidad de Villa del Rosario.

Sin embargo, teniendo en cuenta el crecimiento proyectado tanto urbano como poblacional, deberá tenerse en cuenta la posibilidad de dotar a la localidad de nuevos equipamientos y espacios recreativos que acompañen las nuevas urbanizaciones.

La localidad de Villa del Rosario, ha tenido un crecimiento importante en los últimos diez años, lo cual nos da una idea de la proyección que puede tener la localidad a futuro.

Es necesario promover programas de mejoramiento del área central y atender la extensión de la trama vial hacia las nuevas urbanizaciones. Garantizando la conectividad y la accesibilidad a todos los sectores de la localidad.

El Municipio tiene serios problemas desde lo presupuestario que le dificultan dar respuesta a la comunidad en muchos aspectos, desde la gestión de viviendas, hasta la demanda de talleres o disciplinas deportivas que muchas veces no se llevan adelante por no contar con dinero suficiente para poder contratar profesionales y docentes

ÁRBOL DE PROBLEMAS Y OBJETIVOS - Dimensión Social	
Causas	NECESIDAD OBRA DE EDIFICIO NIDO INCONCLUSA IMPOSIBILIDAD ECONÓMICA DEL MUNICIPIO PARA DAR RESPUESTA IMPOSIBILIDAD ECONÓMICA DEL MUNICIPIO PARA DAR RESPUESTA
Problema	ESCACES DE PROPUESTAS DEPORTIVAS ESCACES DE TALLERES RECREATIVOS Y DE FORMACION
Efectos	ESPACIOS FISICOS INSUFICIENTES Y CON NECESIDAD DE EQUIPAMIENTO
Objetivos	BRINDAR CAPACITACION Y APOYO A GRUPOS DE MAYOR VULNERABILIDAD CONTAR CON UN ESPACIO FISICO PARA CAPACITACION LABORAL Y DESARROLLO DE OFICIOS AMPLIAR EL ESPACIO FISICO PARA DESARROLLO DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE FORTALECER LA IDENTIDAD COLECTIVA
Proyectos	EQUIPAMIENTO EDIFICIO NIDO PROYECTO EQUIPAMIENTO RECREATIVO/DEPORTIVO. VILLA DEL ROSARIO RENOVACIÓN URBANA ETAPA 2
Causas	AUMENTO DE LA POBLACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO ACELERADO IMPOSIBILIDAD DEL MUNICIPIO PARA DAR RESPUESTA A TODOS LOS CASOS
Problema	VIVIENDAS SOCIALES INSUFICIENTES
Efectos	MANZANA CON PROBLEMAS DE HABITABILIDAD (Entre calles Blanc,Urquiza, Lendero y Guemes) NECESIDAD DE PODER DAR RESPUESTA TANTO A LA DEMANDA DE VIVIENDAS URBANAS COMO RURALES
Objetivos	MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD REALIZAR UNA PROYECCIÓN DE LAS NECESIDADES UNA VEZ RELOCALIZADAS LAS AREAS INDUSTRIALES PODRA DARSE NUEVOS USOS A ESOS LOTES
Proyectos	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DEL ROSARIO VIVIENDAS SOCIALES URBANAS VILLA DEL ROSARIO (20 VIVIENDAS)

> Dimensión institucional

Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde nuestra perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

A nivel de gestión y fortalecimiento institucional, el municipio viene llevando adelante políticas de acompañamiento y colaboración ante la demanda de la comuna. Se trata de un equipo muy activo y con un deseo constante de crecimiento.

Una cuestión a atender, es la necesidad de mejoras y ampliación del Centro de Salud de la localidad. También hay necesidad de sumar disciplinas. Para muchos estudios y urgencias la comunidad de Villa del Rosario debe trasladarse a las localidades vecinas de Chajarí o Concordia.

Otra problemática es que la localidad cuenta solo con un edificio educativo para cada nivel, se hace necesario pensar en un nuevo edificio ante la gran demanda y el crecimiento poblacional.

Además se hace necesario incorporar nuevas tecnologías para acelerar trámites de gestión municipal

ÁRBOL DE PROBLEMAS Y OBJETIVOS - Dimensión Institucional	
Causas	IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR TRÁMITES DE MANERA ONLINE
Problema	LA COMUNIDAD MUCHAS VECES DEBE TRASLADARSE A LOCALIDADES VECINAS PARA LA REALIZACIÓN DE ALGUNOS TRÁMITES
Efecto	IMPOSIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE PODER DAR RESPUESTA A LA COMUNIDAD
Objetivos	CONTINUAR CON EL FORTALECIMIENTO DEL VINCULO ENTRE LA COMUNIDAD Y EL MUNICIPIO IMPLEMENTACION DE NUEVAS TECNOLOGIAS PARA AGILIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS MEJORAR LAS PRESTACIONES Y BRINDAR CAPACITACIONES AL PERSONAL MUNICIPAL
Proyectos	PRESUPUESTO PARA EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRÁMITES WEB. PROGRAMAS DE CAPACITACION Y ACTUALIZACION PARA EMPLEADOS PUBLICOS MUNICIPALES
Causa	RECURSOS MUNICIPALES LIMITADOS Y ESCASOS PARA MEJORAR ESTE SERVICIO GRAN CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LA ULTIMA DECADEA CENTRO DE SALUD ABSOLETO DEMANDA DE VARIAS ESPECIALIDADES
Problema	ATENCION MEDICA INSUFICIENTE Y DEFICIENTE.
Efecto	MIGRACION A LOCALIDADES VECINAS PARA RECIBIR ATENCION MEDICA ADECUADA Y ESPECIALIZADA
Objetivos	SUMAR DISCIPLINAS QUE POSEEN MAYOR DEMANDA MEJORAR EL EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DE LA LOCALIDAD BRINDAR ESPACIO SUFICIENTE Y BRINDAR MEJORES PRESTACIONES
Proyecto	AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD
Causa	RECURSOS MUNICIPALES LIMITADOS Y ESCASOS PARA MEJORAR ESTE SERVICIO GRAN CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LA ULTIMA DECADEA
Problema	ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS INSUFICIENTES
Efecto	MATRÍCULA SATURADA
Objetivos	MEJORAR EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO DE LA LOCALIDAD BRINDAR ESPACIO SUFICIENTE Y BRINDAR MEJORES PRESTACIONES
Proyecto	NUEVO EDIFICIO ESC. NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO PARA VILLA DEL ROSARIO

Segunda Parte

FASE PROPOSITIVA

Fase Propositiva

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

CAPÍTULO IV

Modelo Territorial Deseado

Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir

Villa del Rosario se posiciona en una de las zonas de producción citrícola y forestal de mayor importancia en la provincia y relacionada a un entramado territorial con localidades mayores y menores que han generado relaciones de complementariedad y competencia.

En este sentido, Villa del Rosario ha venido generando gestiones y acciones que la posicionen como referente productivo e industrial en la región, mediante la creación de dos áreas industriales destinadas a la producción de jugos y derivados del citrus y a la producción maderera. Esto ha sido el resultado de una fuerte cultura del trabajo y de arraigo a la tierra. Su manifestación urbana se refleja en el orden y

entramado compacto en pos de la economía en el uso del suelo.

Aun así, el crecimiento encuentra sus limitaciones, la superposición de usos no compatibles dejan sus resabios que hoy hacen tambalear el equilibrio en la convivencia. La falta de control en el uso y ocupación del suelo y de normas que contemplen las singularidades han fomentado la situación actual.

La localidad ha tenido un crecimiento poblacional importante en los últimos diez años, muchos de sus habitantes han encontrado posibilidades laborales dentro de la localidad y en sus alrededores gracias al mercado que brinda la producción del citrus, y también se han sumado aquellos pobladores de áreas rurales que han emigrado poco a poco a la zona urbana.

En cuanto al desarrollo humano, hay una gran apuesta desde el Municipio en acompañar con el dictado de capacitaciones en diferentes oficios, disciplinas deportivas y talleres para así brindar mayores y variadas oportunidades de inserción en el mercado laboral, poniendo especial énfasis en las relaciones humanas y en el acercamiento a los distintos espacios socioculturales de los que dispone el municipio para compartir actividades con la comunidad, fomentando lugares para toda la familia.

Las principales problemáticas que debe atender la localidad hacen referencia al Saneamiento del Basural a cielo abierto y a la puesta en marcha de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos acompañada por campañas de concientización con la comunidad. El Basural se encuentra demasiado cercano al casco urbano, por lo tanto es necesario comenzar con un proceso de clasificación y separación de la basura

que se deposita allí diariamente. Actualmente la localidad ya cuenta con su Planta RSU, y está en funcionamiento pero se necesita incorporar maquinaria y equipamiento, además del compromiso de sus habitantes.

Todas las viviendas que se encuentran dentro de la zona urbana (casco principal) poseen acceso a la Red de Agua Potable, Cloacas y Electricidad. Sin embargo, a la hora de considerar el crecimiento planificado hacia los diferentes sectores que se han caracterizado, donde se localizan los nuevos amanzanamientos, deberá planificarse también la extensión de todos los servicios incluyendo los desagües pluviales, veredas y equipamiento, garantizando un correcto escurrimiento.

Desde el Modelo deseado se considera acompañar el incremento de población con nuevos proyectos habitacionales, la extensión de los servicios y el mejoramiento del equipamiento cultural, recreacional, deportivo, educativo y salud. Acercando las mismas oportunidades a todos los habitantes de la localidad, fomentando lugares de esparcimiento.

El único de los servicios del cual no posee cobertura la localidad es el de Red de Gas Natural. Por lo tanto teniendo en cuenta que se encuentra en estudio la posibilidad del tendido del Gasoducto en la zona, es que desde el Modelo Deseado se propone encarar el tendido de la red de gas en etapas, dando prioridad a aquellos sectores con mayor concentración de viviendas.

En cuanto a la disponibilidad de tierras, aún con la tendencia a la densificación en la ocupación del suelo, la disponibilidad de tierras en las áreas más centrales, todavía encuentra algunas reservas, las cuales aumentarán con el traslado paulatino de las industrias y desde lo cual será necesario formular estrategias para el uso de estos espacios evitando que se conviertan en fantasmas o estructuras obsoletas difíciles de incorporar a la dinámica del mercado urbano.

Por otro lado, la definición de los límites de la planta urbana actual, prevé la incorporación de tierras aledañas a la Av. 25 de mayo. Esto evidencia una intención muy fuerte de promover el desarrollo de la localidad hacia su principal

acceso y en coincidencia con el área denominada banda vial, en la cual se vienen instalando servicios y comercios y áreas residenciales con mayor valoración inmobiliaria.

Una de las gestiones que se encuentra realizando el municipio, es la radicación de dos áreas industriales, una destinada a la producción citrícola y otra a la madera.

Pero el traslado de las industrias urbanas al nuevo lugar designado, no se dará de la noche a la mañana, sino que será en un mediano y largo plazo cuando a las empresas le sea más rentable reubicarse definitivamente en el parque industrial, para lo cual, las políticas de promoción y desarrollo de esta áreas, necesitarán de un desarrollo muy fuerte y sustentable en el tiempo.

El Municipio cuenta con un Código Teritorial y ordenanzas municipales que les dan las herramientas suficientes para regular tanto el uso del suelo como la forma de edificar.

Un problema que se da en algunas manzanas de la localidad (M44 y M45) hace referencia a la situación dominial de sus lotes, los cuales presentan inconvenientes por problemas de sucesión que deberá encontrarse el modo de regularizarlos para normalizar a esos contribuyentes de la localidad.

Se quiere hacer hincapié en la mejora de los espacios verdes, en la caracterización y el equipamiento de los mismos, brindando pertenencia para los habitantes de localidad como así también buscando que exista una conectividad entre todos los sectores como Plazoletas, Plazas, áreas de deporte y de congregación ante eventos culturales. Mejorando además tanto el equipamiento deportivo, educativo y cultural con el que ya cuenta Villa del Rosario.

Visión Estratégica

Complementariedad Regional

Para el caso de Villa del Rosario, al ser un centro relativamente pequeño, depende de muchos

servicios y equipamientos de focos más grandes, no obstante el crecimiento comercial de la localidad, le ha permitido generar algunas independencias en este sentido. Aun así, por conexión, Chajarí es el polo de atracción de referencia en este aspecto.

Para el caso de Federación, la relación es más distante. En distancia real es la más cercana, pero en la conexión es la más lejana debido al corte de la ruta que unía estas localidades luego de la conformación del Lago.

Con Santa Ana, una localidad más pequeña y cercana con la cual podría generar competencias en cuanto centros urbanos, se evidencia que la funcionalidad entre ellas tiende a la complementariedad, Villa del Rosario se ubica más relacionada a la producción citrícola y Santa Ana a la de servicios al turismo.

La **complementariedad regional** es uno de los pilares de la gestión municipal desde hace un tiempo. Para ello, se considera a **Santa Ana como polo turístico recreativo, Chajarí como polo comercial, y Villa del Rosario como polo productivo e industrial**

El perfil regional de Villa del Rosario se fortalece en la medida que se adoptan acciones y políticas que afirman, promueven y desarrollan el **componente productivo como principal motor**. Desde la creación de las áreas industriales (una citrícola y la otra forestal) y fuerte crecimiento de la actividad asociativista y cooperacionista entre productores, industriales, agentes de mercado, etc., que han formado una fábrica de jugos y derivados del citrus. En este sentido a la producción se le adosa el agregado de valor ampliando la cadena de mercado.

Actividad Turística

En cuanto a la actividad turística que ha adquirido una importante relevancia en la región, y aun cuando Villa del Rosario cuenta con una extensa línea de costa sobre el Lago, la actividad en este sentido no ha sido explotada. El perfil productivo de la localidad se ha dirigido especialmente a la actividad primaria e industrial derivada del citrus y la forestación, con acciones y políticas que potencien el mismo. En función de

esto, el turismo se orientaría a este aspecto, un turismo rural, relacionado al citrus y a la producción.

Relación con el Lago Salto Grande

En cuanto a la relación con el lago, no se observan situaciones de borde con tendencias a urbanizarse, ni tampoco proyectos relacionados a esto o a instalaciones turísticas.

Esto influye en Villa del Rosario en las áreas productivas principalmente, por la posibilidad de anegamiento de caminos por desborde de arroyos, las pérdidas que ocasiona en la producción y en las infraestructuras, entre otras, pero sobre todo, si se piensa en una posible tendencia a la ocupación del borde costero, ya sea con usos turísticos como residenciales.

Así mismo, las proyecciones sobre el crecimiento futuro deberán contemplar este componente previendo zonas con restricciones a la construcción y a los usos que se instalen.

Relación e Impacto con las zonas industriales

Además, las componentes industriales en la zona, se constituyen en un factor relevante por el impacto que producen en los recursos hídricos y que puedan generar, como en el tratamiento de emanaciones (humo, polvillo) y efluentes, entre otros.

La fuerte componente productiva ha generado además una forma de apropiación del territorio y de conformación urbana en la cual coexisten con serios problemas de compatibilidad, instalaciones productivas, industriales y semi-industriales, con las propiamente urbanas. Esto impacta además en el tránsito local y microregional, donde la superposición se repite en el transporte pesado, agrícola, urbano permanente y transitorio, generando no solo conflictos en el uso y en el medioambiente, sino también en la seguridad vial.

Situaciones de anegamiento

En planta urbana, el arroyo aledaño que bordea el costado norte zona de los mayores asentamientos de viviendas de interés social,

presenta complicaciones de anegamiento y desborde por lluvias principalmente. En este sentido, se encuentra en gestión un proyecto de saneamiento presentado en la Dirección de Hidráulica de la Provincia.

Otras posibilidades para el crecimiento de la localidad

Aun con un futuro basado en la producción y la industria, no se descarta fomentar el turismo relacionado: agroturismo, ecoturismo, turismo productivo, etc., como forma de diversificar el sistema económico. No obstante, la apropiación de una extensa costa sobre el río Uruguay y el lago Salto Grande, no adquiere relevancia en el contexto actual, pero resulta promisorio concatenado con una visión más amplia y coordinada con otras acciones a nivel regional.

En este posible futuro, la complementariedad entre las localidades vecinas, así como la cooperación y trabajo mancomunado entre municipios, instituciones y capital privados generando una microrregión como tal, resulta de vital importancia para que el desarrollo se formule positivo y sustentable en el tiempo, cuestión que hoy se presenta débil y con limitaciones por falta de visión conjunta o por falsos proteccionismos.

Características de su Población

En líneas generales, Villa del Rosario cuenta con una buena calidad de vida de sus pobladores sin presencia de desocupación o indicadores de NBI que se constituyan en problemas centrales, con instituciones que colaboran en la generación de comunidad.

Idea de ciudad

Bajo estas condiciones, ha llegado el momento de repensar y reconfigurar el tipo de ciudad que quiere ser, diseñando como va a absorber los vacíos urbanos que se generen luego del traslado de los equipamientos productivos a las áreas destinadas a estos usos, la necesidad de sistematizar y ampliar los espacios verdes y de recreación, la generación de áreas para eventos

y deportes, hoy escasos, para nuevos equipamientos educativos, entre otros.

La posición temporal de la localidad no solo se ve afectada a la creación de más planes de viviendas o áreas residenciales, sino también a la generación de nuevos tipos de residencias y de más y mejores servicios con nuevas ofertas comerciales, donde las escalas de los mismos, pueden exceder los parámetros actuales.

Además, la conectividad en este contexto, se vuelve fundamental, debiendo reformularse la relación existente entre las partes que componen el territorio, entre las localidades vecinas, con los asentamientos en torno a las escuelas del ejido y con el borde costero con un protagonismo diferente.

Por otro lado, se identifica como componente esencial el medio ambiente y los recursos hídricos jugando un papel vital y crítico ya que afectan no solo el espacio natural sino el sistema económico territorial y local.

Por último, en este proceso de mejora de las condiciones urbanas y territoriales, los instrumentos jurídicos son la pieza infaltable y necesarios para establecer los sistemas de promoción y control del ejercicio privado traducido en normativas, adaptaciones orgánicas de la estructura del municipio para su aplicación, y metodologías para el ejercicio del monitoreo y control, particularmente en cuanto a la aparición de nuevos loteos, la complementariedad y compatibilidad de usos, las condiciones de habitabilidad y seguridad de las edificaciones y aspectos vinculados al ambiente, como pueden ser, el arbolado público, el tratamiento de los efluentes, el de los residuos sólidos urbanos, el ordenamiento del tránsito, etc.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto

plazo con la perspectiva de largo plazo. Es decir, es una herramienta orientada a construir pensamiento estratégico para fortalecer el desarrollo local y en que manera esto puede contribuir al proceso de construcción de políticas públicas sostenibles para la consecución de objetivos.

Uno de los objetivos principales en el proceso de planificación urbana y ordenamiento territorial, será lograr orientar las transformaciones de orden espacial y funcional en las ciudades de manera tal que se puedan articular las diferentes dinámicas en un contexto de equidad y sostenibilidad para mejorar las condiciones de habitabilidad, productividad y gobernabilidad.

Para esto, dicho proceso debe tener en cuenta el desarrollo histórico, político y social, así como el contexto natural y físico de modo que sea posible hacer una lectura amplia de la situación actual de la localidad de estudio pudiendo entender mejor las necesidades a futuro.

En un mundo cada vez mas preocupado por los problemas del deterioro ambiental, crisis energética, contaminación, desaparición de vegetación, de animales y de paisajes, abordar el diseño de nuestras ciudades desde un punto de vista sostenible es absolutamente indispensable, puesto que define el escenario en el que se van a llevar a cabo todas las actividades humanas.

Los nuevos desarrollos urbanos deben partir de una planificación urbana sostenible que permita por un lado minimizar el impacto de las actividades humanas sobre los ecosistemas y por otro permitir a los ciudadanos mejorar las posibilidades de llevar una vida sana. Un modelo de desarrollo urbano sostenible debe:

- Aplicar principios bioclimáticos a todas las actividades que en ellos se desarrollen empezando por los espacios públicos, escenarios principales de la vida urbana.
- Tomar en consideración los vientos dominantes en el trazado y la orientación de las calles, situando los edificios de manera que protejan los espacios públicos permitiendo a la vez dispersar los contaminantes atmosféricos.
- Fomentar la accesibilidad a los servicios para todos los ciudadanos, con independencia de

sus capacidades físicas o económicas, una menor dependencia del automóvil frente al uso del transporte público, la bicicleta y la peatonalidad.

- Crear zonas verdes a distintas escalas, desde zonas de juegos y pequeños parques a nivel de barrio que moderen el microclima local hasta grandes zonas verdes periféricas adecuadas para el desarrollo de la flora y fauna que reduzcan la contaminación y permitan el contacto con el campo.
- Planificar una correcta gestión de los residuos que evite la contaminación de las aguas e incluso la disminución de su calidad, así como la máxima reutilización de los mismos.
- Reducir al máximo la producción de residuos sólidos y el uso del agua, evitando elementos paisajísticos que utilicen agua procedente de los suministros de agua potable.
- Promover la eficiencia energética de los edificios públicos y residenciales, utilizando el bioclimatismo pasivo, aprovechando las energías renovables y usando de forma más eficiente las fuentes de energía convencionales.

La planificación urbana sostenible no es sino un planeamiento más respetuoso con el medio ambiente que impone una nueva racionalidad y contribuye a mejorar la calidad de vida de todos los ciudadanos.

El enfoque de planificación de desarrollo territorial estratégico y sostenible visualiza un modelo territorial futuro o deseado en un horizonte temporal dado y plantea escenarios o situaciones que pueden presentarse, se trata de imaginar escenarios futuros posibles, denominados *futuribles* y, en ocasiones, de determinar su probabilidad, con el fin último de planificar las acciones necesarias para evitar o acelerar su ocurrencia.

Desde tal perspectiva, la prospectiva es entendida desde el futuro hacia el presente; primero anticipando la configuración de un futuro deseable, luego, reflexionando sobre el presente desde ese futuro imaginado, para - finalmente- concebir estrategias de acción tendientes a alcanzar el futuro objetivado como deseable.

Enfoque de planificación estratégica: Diseño de escenarios, visión, misión, análisis estratégico FODA, objetivos estratégicos, estrategias y proyectos estratégicos.

Enfoque de acondicionamiento territorial sostenible Competitividad territorial, equidad social, identidad cultural, funcionalidad territorial sustentabilidad ambiental, gestión de riesgo de desastres y gobernabilidad territorial.

Es por esto mismo que, planteamos para la localidad de Villa del Rosario:

- Extender los servicios de Cloacas, Agua y Electricidad hacia los sectores donde se planifica la extensión de la mancha urbana (nuevos amezanamientos).
- Garantizar un correcto escurrimiento del agua de lluvia, complementando los nuevos sectores con obras de desagües pluviales.
- Consolidar la centralidad y articularla con las subcentralidades que tienen una marcada presencia y además en aquellas zonas donde está proyectado el crecimiento de la localidad.
- Mejoramiento del equipamiento Salud, Educativo y Recreativo que funcionen como articuladores urbanos entre los diferentes sectores.
- Dar las mismas oportunidades de accesibilidad a dichos sectores a toda la comunidad. Brindando contención e inclusión para la mejora de la convivencia y la identidad.
- Mejorar la accesibilidad a la localidad, además de su tránsito vehicular interno y de las vías del circuito productivo evitando su ingreso al pueblo, plan turístico sostenible de minimización del impacto en el ambiente.
- Ordenamiento Territorial, Códigos Urbanístico y de Edificación. Optimización del control y gestión por parte de las autoridades.
- Fortalecer la caracterización ambiental, realizando campañas de concientización para el cuidado del medio ambiente, además de fomentar la separación en origen.
- Equipar los espacios verdes existentes y los futuros paseos urbanos, dándole una identidad urbana que caracterice a la localidad.
- Lograr la relocalización de las pequeñas industrias (aserraderos y empacadoras de citrus),

alejándolas del casco urbano. Permitiendo así dar un nuevo uso a esos lotes.

Fortalecer más aún el vínculo entre las autoridades municipales y la comunidad de la localidad. Generando espacios de encuentro, actividades con compromiso compartido y dando oportunidades de crecimiento y capacitación.

Todos escenarios que ponen de manifiesto acciones planificadas sobre el territorio que tienen un gran impacto si se ejecutan de manera responsable en el bienestar de la población y con externalidades positivas como factor muy importante a tener en cuenta.

Comparativo de variables

El desarrollo de la fase cero y la elaboración de los mapas, permiten identificar las áreas deficitarias, los problemas y prioridades.

A continuación, se detalla un listado de mapas que contienen información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Riesgo ambiental

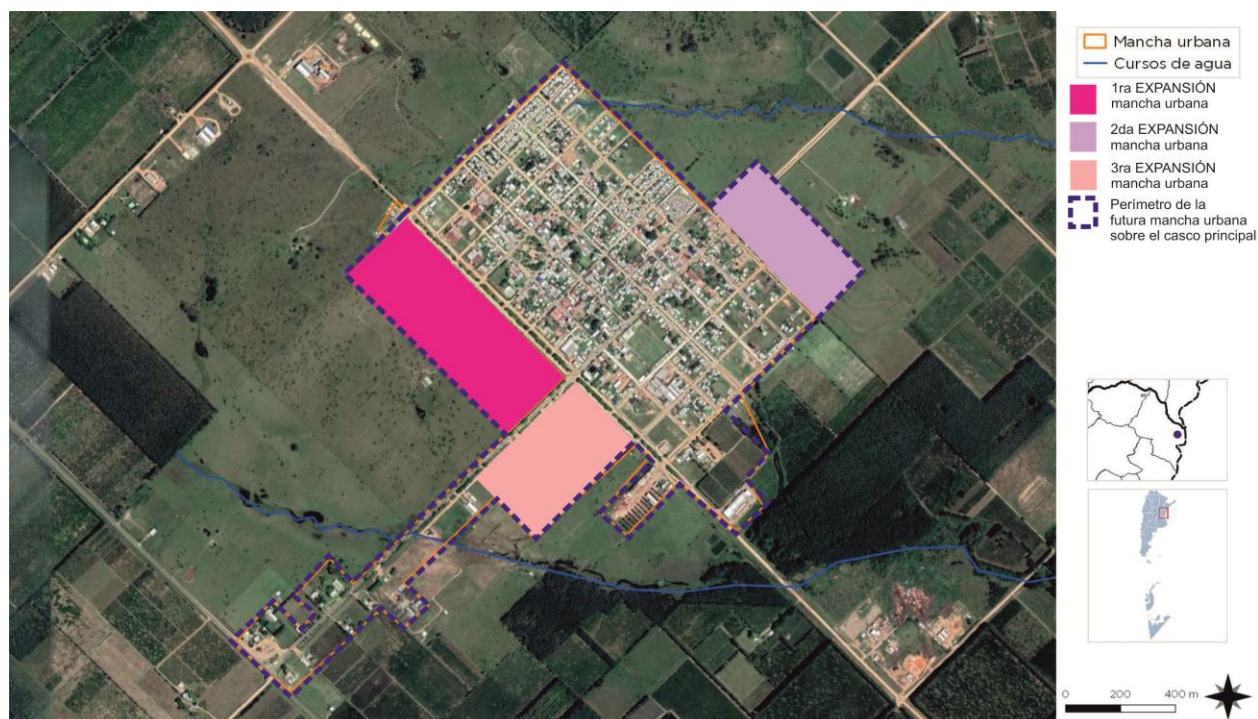
La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación espontánea.

SITUACIÓN ACTUAL - MANCHA URBANA

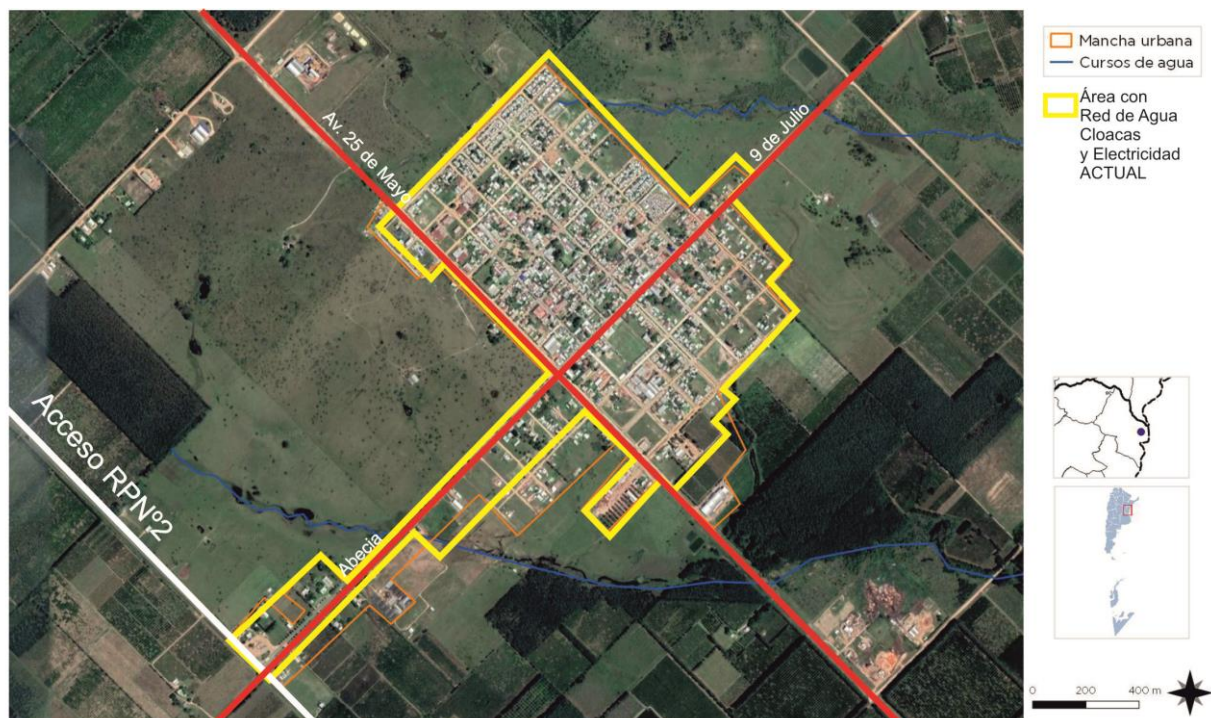


SITUACIÓN DESEADA - MANCHA URBANA

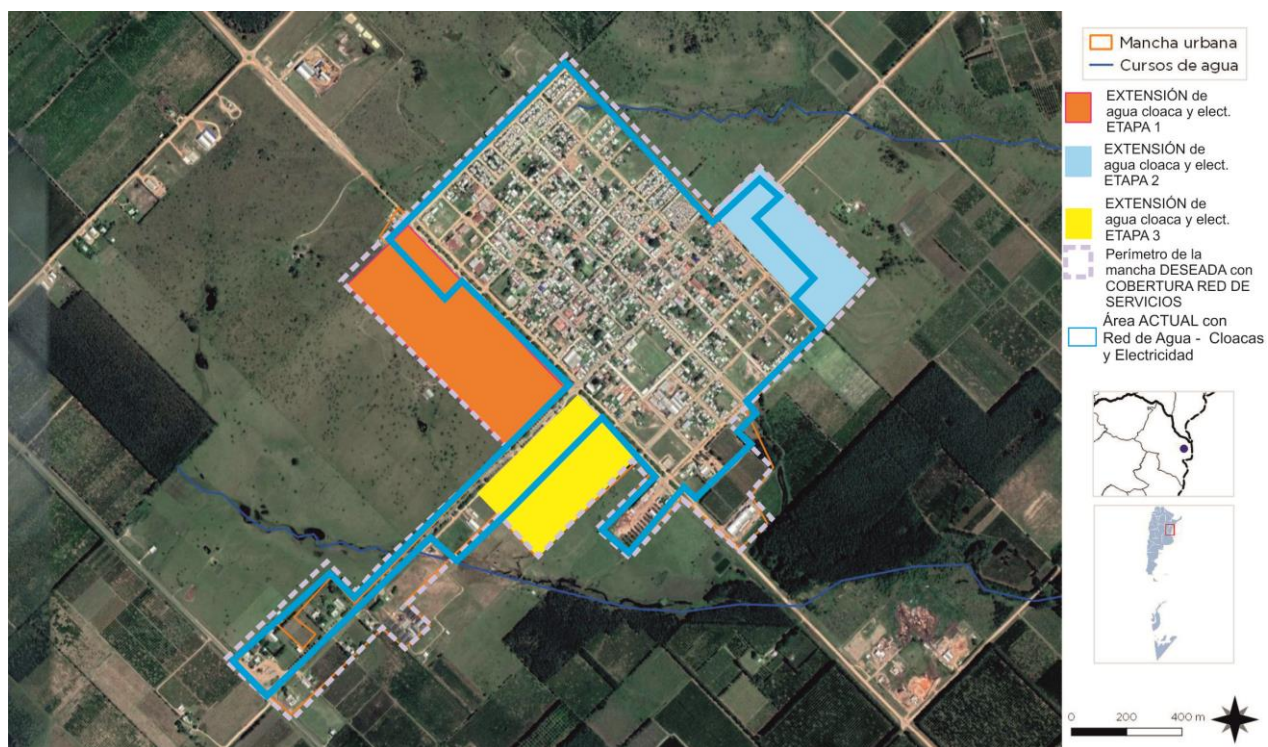


Mancha urbana: La localidad posee una mancha urbana de carácter compacto, con amanzanamientos ortogonales y buena conectividad entre los distintos equipamientos. El Modelo Deseado Propone seguir el Plan de Propuesta Urbana que ya viene trabajando el Municipio. Extendiendo los nuevos amanzanamientos hacia los sectores que aquí se marcan. Desarrollando un plan en etapas acompañándolo con la extensión de servicios, equipamiento y espacios verdes. Garantizando su accesibilidad.

SITUACIÓN ACTUAL - RED DE AGUA – CLOACAS Y ELECTRICIDAD

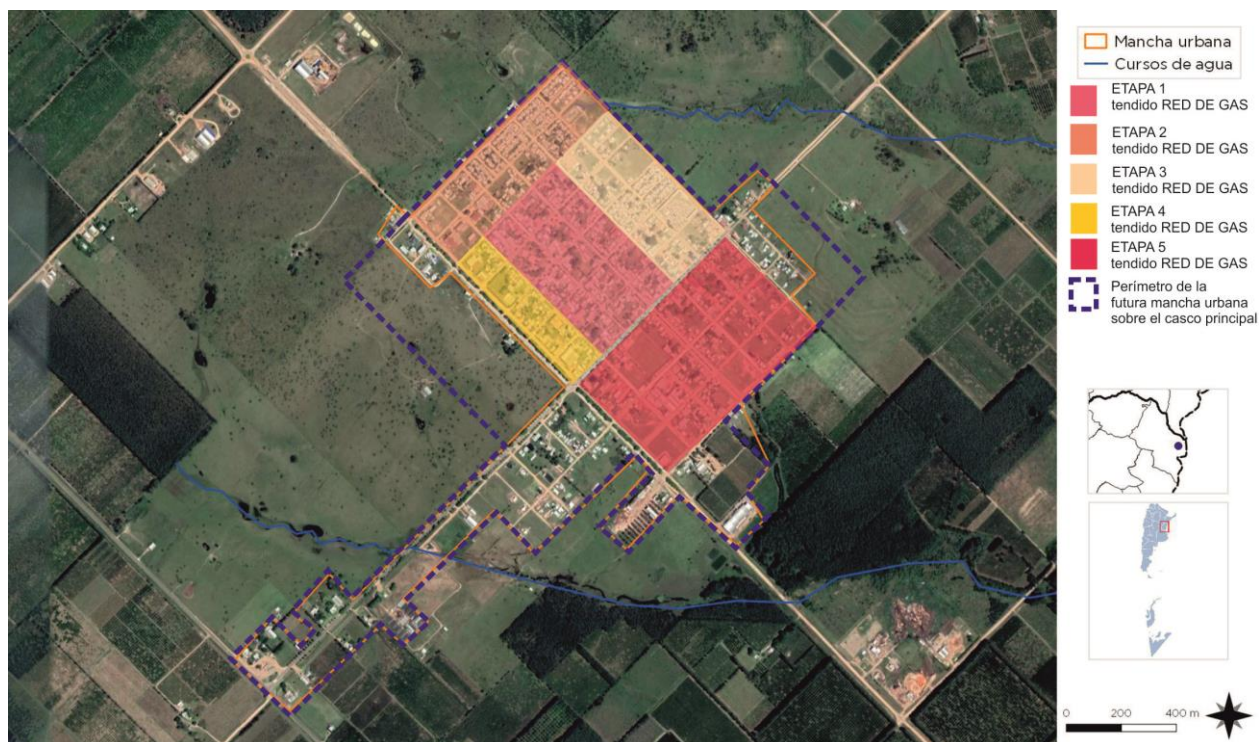


SITUACIÓN DESEADA – RED DE AGUA – CLOACAS Y ELECTRICIDAD



Servicios: luego de las últimas obras realizadas, la localidad cuenta con el **100% de cobertura de los servicios de CLOACAS AGUA Y ELECTRICIDAD en el casco urbano**. En el Modelo Deseado se propone por un lado encarar el tendido de **estos servicios** en los nuevos loteos. Posteriormente, deberá plantearse ir abasteciendo aquellos amanzanamientos que son parte de los **sectores hacia donde comienza a extenderse la mancha urbana central**. Es necesario pensar el tendido de la red de cloacas en etapas, para dotar los sectores que se propone ir consolidando y posteriormente poder acompañar con equipamiento el crecimiento planificado para la localidad. A futuro, deberá mejorarse el sistema de Tratamiento de Efluentes Cloacales, anexando nuevas lagunas de tratamiento para efluentes cloacales.

SITUACIÓN DESEADA – RED DE GAS



Red de Gas Natural: actualmente la localidad no cuenta con este servicio, por lo tanto, en el Modelo Deseado se propone el tendido de la **RED DE GAS NATURAL en etapas**. El casco central en primera instancia, ya que allí se concentra la mayor cantidad de equipamientos, y luego ir acompañando aquellos sectores que se encuentran más urbanizados. A futuro deberá también plantearse en los nuevos amanzanamientos que plantea la localidad. Cada etapa de abordaje incluye las conexiones domiciliarias.

Gestión del Riesgo

Estamos frente a una localidad cuya principales actividades económicas son: la citricultura, la forestación y la ganadería. Y como consecuencia las problemáticas que arrastra este modelo agroeconómico son las siguientes: **riesgos sobre biodiversidad de los ecosistemas, degradación de las propiedades y características del suelo, erosión hídrica, riesgos de contaminación por el uso de plaguicidas, etc.**

Además se presenta la **problemática de las pequeñas industrias como los aserraderos y empacadoras que se encuentran dentro de la planta urbana**, lo cual genera la circulación del tránsito pesado que con el tiempo deteriora la calzada, además de implicar un riesgo para la comunidad de Villa del Rosario. El Modelo Deseado buscará la **relocalización** de estas

industrias en un predio más alejado de la zona urbana (localización **Distrito Industrial**).

De la mano de las empacadoras y los aserraderos, está todo el **material de desecho que es depositado en el Basural a cielo abierto** que se encuentra junto a la Planta de Tratamiento.

Si hacemos referencia al Basural, podemos decir que estamos frente al gran **foco contaminante que perjudica a la localidad, ya que se encuentra dentro de la planta urbana**. Es de suma urgencia **comenzar tareas de Saneamiento** en el terreno donde se localiza, comenzando por la **Separación y Clasificación** en Origen, además de fomentar y acompañar con campañas de concientización con la comunidad.

El Modelo Deseado buscará principalmente encarar por un lado, comenzar con los trabajos antes mencionado por el **Saneamiento del**

Basural, y por el otro completar la **Planta de Tratamiento con su equipamiento y la maquinaria necesaria para su mejor funcionamiento**.

Incompatibilidad de usos de suelo

Los usos se encuentran mixturados, con una gran presencia de actividad comercial que si bien se implanta con mayor peso en su centro, se mezclan en la planta urbana en general. No obstante, se evidencia una tendencia a la consolidación del área central con especificidad funcional concentradora de equipamientos y comercios.

La mixtura de usos, se presenta también con la incompatibilidad de actividades industriales o semi-industriales, con los urbanos y residenciales, propiamente dichas.

Aserraderos, galpones de acopio de citrus, empacadoras, algunas fábricas, entre otras, se han ubicado históricamente en torno a la planta urbana, a veces en coincidencia con la vivienda del propietario. El crecimiento natural de la localidad, los ha encontrado ahora inmersos dentro de la trama con innumerables conflictos desde los ambientales por emanaciones, ruidos y efluentes, hasta por los devenidos en la superposición de tránsito pesado con el liviano, que aún con la intensión de generar un circuito de tránsito pesado interno, no ha resultado funcional en la práctica.

La incorporación de las áreas industriales y la relación que generan con la planta urbana y las accesibilidades, hacen necesario pensar el ó los circuitos más eficientes para el tránsito pesado y local.

Caracterizada por un tejido en damero, la plaza principal, economía en el uso del espacio y la racionalidad del tendido en la infraestructura, Villa del Rosario configura una planta urbana con buena calidad y cantidad de servicios, abastecida en un 100 % por las redes de agua y cloaca, con tendencia a la densificación de su área más central, además de tender a la concentración comercial e institucional en la misma.

Mejoramiento del hábitat

El mejoramiento del hábitat implica la percepción de situaciones desfavorables que permitan el trazado de políticas que persigan la integración de estos sectores al resto de la ciudad ya sea por el mejoramiento per se de los mismos de forma directa en el territorio en el que se encuentran localizadas o mediante acciones indirectas, pero con la misma vocación.

Las zonas que tienen deficiencias mas graves en términos de hábitat requieren ser identificadas y priorizadas, se encuentren dentro o fuera de la mancha urbana. Dicha identificación permite advertir si se encuentran en zonas con servicios y equipamientos, y en áreas de riesgo.

En aquellas que se encuentran en localizaciones convenientes es deseable la toma de acciones tendientes a la urbanización e incorporación a la trama existente.

Para otro tipo de situaciones, es conveniente la evaluación pormenorizada de propuestas de relocalización en zonas habitables.

En lo que refiere a la Vivienda podemos decir que la población de la zona urbana de la localidad, posee viviendas en buenas condiciones, a excepción de algunas que precisan mejoramiento o ampliaciones.

Viviendas construidas por el Estado

Si pensamos que a futuro la localidad tendrá más oportunidades de trabajo, eso seguramente aumentará la población que reside en Villa del Rosario por lo tanto la demanda de viviendas también se verá incrementada. Actualmente el municipio tiene 3 programas en gestión que suman un total de 21 viviendas, pero teniendo en cuenta la demanda y el déficit real deberá considerarse en un futuro cercano la gestión por nuevas viviendas.

Estructura vial jerarquizada

Para poder pensar en potenciar la localidad con el perfil deseado, es de vital importancia la mejora de los accesos, incluyendo su señalización y demarcación, además del mantenimiento de los caminos rurales y de la producción.

Área central

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios.

Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y

con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas.

El modelo deseado busca continuar con la puesta en valor el área central y la calidad urbano-ambiental de las subcentralidades, mejorando su transitabilidad, su equipamiento y arbolado urbano. Además de fortalecer la conectividad entre los lugares de mayor concurrencia. Ej: escuelas, espacios recreativos, edificios institucionales, centro de salud, etc.

MAPA – SÍNTESIS DESEADO DE LA LOCALIDAD – PROYECTOS

FUENTE Elaboración propia



Modelo Deseado. Sistemas

MODELO TERRITORIAL DESEADO – MAPA SÍNTESIS

Crecimiento Poblacional y Accesos a la localidad

Con la intención de mejorar las oportunidades de trabajo y las inversiones productivas dentro de la localidad es que se piensa en una ciudad pujante y que brinde un nuevo horizonte para los habitantes de la localidad. En el Mapa Síntesis se hace referencia a la propuesta urbana que se aborda en el territorio de Villa del Rosario, tomando como base la Propuesta Urbana con la que ya viene trabajando el Municipio. En primera instancia teniendo en cuenta la mejora de los caminos productivos y las vías principales de acceso, garantizando la accesibilidad sobre todo en días de lluvia. Acompañando con una propuesta de abordaje del territorio, estableciendo usos permitidos y regularizando las construcciones existentes y proyectadas de aquí en adelante.

Equipamiento y Servicios

El mayor énfasis está puesto en extender la red de cloacas, agua potable, electricidad y la canalización de los desagües pluviales con la ejecución de obras de cordón cuneta y badenes hacia los sectores donde se proyecta la expansión de la mancha urbana, sumando las primeras obras del servicio de red de gas natural. Buscando dotar a la ciudad de nuevos equipamientos sociales, educativos, culturales y deportivos además de acompañar con el mejoramiento espacios verdes, parques y plazas, mejorando su calidad ambiental. Buscando siempre incorporar a la planificación urbana un acompañamiento desde la gestión para satisfacer la demanda de la comunidad de Villa del Rosario. Siempre apuntando a fortalecer su caracterización productiva, e incorporando nuevos equipamientos para comenzar a ofrecer actividades turísticas y recreativas también.

Espacios Verdes y Áreas Recreativas

En la última gestión se ha llevado adelante una gran cantidad de trabajos de mejoramiento de los espacios verdes y áreas recreativas de la localidad, dotando de bancos, cestos, cartelera,

veredas, juegos, etc. El modelo deseado busca continuar con el mejoramiento de los espacios verdes y dotar a la localidad de nuevos equipamientos recreativos que cubran la demanda de la población de Villa del Rosario. La localidad lleva adelante muchas actividades, torneos y encuentros entre diferentes actores que participan tanto de disciplinas deportivas como de talleres y capacitaciones, por lo tanto, se busca potenciar y mejorar los lugares donde se llevan adelante este tipo de actividades al aire libre y en contacto con la naturaleza.

Arbolado y Equipamiento Urbano

El modelo deseado busca, continuar fomentando las especies autóctonas, y acompañar el diseño de los nuevos espacios públicos y paseos con el arbolado adecuado para mejorar las condiciones ambientales de estos lugares. Ej: Vías principales, paseos peatonales, plazas, espacios verdes, etc. Sería importante poder pensar en exigirles a los propietarios de terrenos privados algún tipo de parqueado y mantenimiento de los terrenos en desuso o sin función. Además de realizar pequeñas intervenciones en plazas, parques y lugares de esparcimiento o recreación, con la localización de equipamiento a modo de “estaciones saludables” donde pueda llevarse adelante actividad física y paseos al aire libre por la comunidad de Villa del Rosario.

Construcción de Viviendas.

En lo que refiere a la vivienda, debemos pensar en el crecimiento demográfico que ha tenido el pueblo en los últimos años y tener en cuenta que acompañando el perfil productivo industrial que se le quiere dar a la localidad, generará más oportunidades laborales y seguramente la demanda social para poder instalarse en el pueblo irá en aumento también. Lo que llevará consigo la complejidad de atender el tema del mejoramiento de los servicios hacia donde se expande la mancha urbana (con la localización de los nuevos loteos). Es necesario poder establecer convenios con los desarrolladores inmobiliarios que permitan destinar un porcentaje de los lotes a uso municipal. Además de acompañar con la puesta en marcha de un programa de Regularización Dominial y de declaración de construcciones existentes.

Actividades Productivas

En cuanto a las actividades productivas de la localidad, desde el Municipio y sus autoridades se reconoce el rol preponderante del sector productivo local dependiente del Citrus como fuente generadora de trabajo. Visualizamos que, si el sector progresa, los pobladores de la zona rural permanecerán allí, como así también parte de su grupo familiar, por lo tanto hay una gran apuesta al crecimiento de Santa Ana y a la prosperidad de su gente.

Todas estas cuestiones antes descriptas, impulsarían a la localidad de Villa del Rosario a poder insertarse en un sistema de convenios entre las localidades vecinas para fomentar el TURISMO RURAL, que en toda la zona Norte y Este se encuentra en auge. Esto llevaría a que la comunidad tenga mayores oportunidades de trabajo y diferentes maneras de inserción laboral. Además de formar parte de un circuito de difusión entre las localidades de la zona.

Caminos Productivos

Debe pensarse en el Mejoramiento de los caminos rurales, y en la conectividad entre las localidades vecinas, a través de los distintos circuitos productivos. Deben encontrarse en buen estado y garantizar el acceso del transporte afectado a las actividades productivas. Alejando el tránsito pesado de la zona urbana que hoy en día hay muchas de las empaquetadoras de citrus y aserraderos se encuentran dentro de la planta urbana. Además, el mejoramiento de los desagües pluviales y el mejoramiento de las vías principales de mayor circulación.

Uso Industrial

Junto a la Fábrica de Jugos se proyecta la relocalización de las ZONAS de EMPAQUE y los ASERRADEROS de la localidad, formando lo que se llamará (DISTRITO INDUSTRIAL), que actualmente se encuentran insertos dentro de la planta urbana. Logrando así poder integrar y sumar esos terrenos a la zona urbanizable de la ciudad.

Planta de Tratamiento RSU, Saneamiento de Basural y Campañas de Concientización

Con respecto a la Planta de Tratamiento es necesario acompañar el funcionamiento de la misma con la adquisición de nuevas maquinarias y equipamiento que complemente el trabajo que se realiza, además de comenzar con las tareas de Saneamiento del Basural a Cielo abierto y de fomentar campañas de concientización para el trabajo mancomunado con el compromiso de sus habitantes.

Nuevos equipamientos y oportunidades de trabajo para la comunidad de Villa del Rosario

En cuanto a las oportunidades laborales al sumar equipamiento como es el caso del Nuevo Edificio Escolar, el Mejoramiento del CIC, y la Ampliación del Centro de Salud de la localidad como así también el llevar adelante trabajos de Mejoramiento de Viviendas y de Espacios Públicos, todo esto hará que los habitantes de la localidad posean más oportunidades de insertarse laboralmente.

Turismo

Desde el punto de vista del Turismo, el Modelo Deseado busca FORTALECER y MEJORAR EL EQUIPAMIENTO, de la localidad además de brindar NUEVOS ATRACTIVOS AL TURISTA.

Relación entre el Estado y la Comunidad

El abordaje integral y territorial confirma el rumbo, articulando disciplinas, sectores y recursos; un Estado presente, activo, con políticas sociales enfocadas en el derecho que se conducen desde el respeto a las personas, a la comunidad y a su desarrollo es desde donde está puesta la mirada y se deben pensar los nuevos espacios. Fomentar lugares de encuentro participación y organización comunitaria; es a partir de esta construcción social que se vienen desarrollando diversas actividades en las áreas que componen el municipio, sean éstas: deportivas, culturales, productivas, educativas y de protección de derechos del niño y su familia. Todas estas actividades propuestas en las distintas áreas del municipio son destinadas a toda la comunidad y tanto chicos como adultos participan en varias de ellas.

Desde las distintas áreas del municipio que trabajan con la comunidad, se sientan las bases de trabajo y se considera la importancia de brindarle a la persona, ya desde su niñez, condiciones, elementos, valores y aprendizajes de juegos sociales y populares. Se busca abordar proyectos y una serie de actividades tendientes a impulsar y a fortalecer buenos hábitos, cuidado de la salud y socialización, como así también, el deporte como prevención en la problemática de adicciones y delincuencia juvenil.

CAPÍTULO V

Lineamientos Estratégicos, Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos por anegamiento, el uso responsable de agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

»Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

»Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos

Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis a partir de un único criterio, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica, ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

>Asignación de pesos Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos

y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

>Asignación de puntajesEl siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

En la segunda columna se ubican los cuatro criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera presentan los pesos otorgados a cada criterio y subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto. De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos microrregionales de acuerdo con su impacto territorial.

Ciclo de vida de los Proyectos



1. Lineamiento estratégico.

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad.

Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad cuenta con una manzana que está realmente comprometida con sus viviendas en un estado avanzado de deterioro. Las cuales precisan de mejoramientos habitacionales. Ubicación: entre Güemes-Urquiza-Blanc y Lendero.

Solución Propuesta: se propone tramitar los fondos necesarios para completar los mejoramientos habitacionales que consisten en ampliaciones y refacciones de viviendas en situación precaria, incluyendo instalaciones sanitarias.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: habitantes Manzana entre Güemes – Urquiza - Blanc y Lendero.

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



PROYECTO DE REGULACIÓN DOMINIAL MANZANA 44 Y 45 VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: en estas dos manzanas la problemática que se presenta es que no pueden regularizar su situación dominial hasta tanto no se solucionen los trámites de sujeción correspondientes para poder regularizar los títulos de dominio.

Solución propuesta: El objetivo de este programa es regularizar la situación dominial de los terrenos y las propiedades de los habitantes de la localidad que pertenecen a estas dos manzanas.

Deberá acompañarse de la puesta en valor del Código de Edificación y las Ordenanzas con las que ya cuenta el Municipio.

Posteriormente, desde un Área de Obras Privadas e Inspecciones, dentro del Municipio podrá llevarse adelante el control de las edificaciones nuevas y la normalización progresiva de las existentes. Exigiendo la regularización declarando las construcciones ya edificadas.

Este proyecto se enmarca dentro de los programas Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Plazo Estimado: 2025

Beneficiarios: 5.000 habitantes

ODS vinculado



NUEVO EDIFICIO ESC. NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO PARA VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad cuenta con un solo establecimiento para cada nivel educativo. Existe una gran demanda y las matrículas se encuentran saturadas. Es necesaria la creación de un nuevo edificio para Villa del Rosario.

Solución Propuesta: encarar el proyecto y la construcción de un nuevo Edificio Educativo que abarque los 3 niveles Inicial, Primario y Secundario. Para poder dar respuesta a la comunidad.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.0000 habitantes.

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



2. Lineamiento estratégico.

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales.

Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

PRESUPUESTO PARA CAPACITACIONES EN OFICIOS. APOYO A LOS TALLERES DE LA LOCALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO. ESCUELA DE OFICIOS.

Descripción de la Situación: actualmente en la localidad se llevan adelante diferentes talleres que dependen de las áreas Municipales que trabajan con y para la comunidad. Estos talleres se dictan en las instalaciones del Centro Cultural Municipal y en el CIC. La localidad cuenta con el edificio Núcleo de Innovación y Desarrollo de Oportunidades (N.I.D.O.), que aún se encuentra en obra y donde podrán destinarse parte de estas actividades además de la incorporación de otras nuevas.

Debido a la falta de fuentes de trabajo genuino, y también ante la imposibilidad de viajar diariamente a alguna localidad cercana como Chajarí, o Concordia para cursar carreras universitarias o terciarias, la comunidad de Villa del Rosario busca tener oportunidades a través de estas capacitaciones, obteniendo una nueva salida laboral.

Solución propuesta: Desarrollar un Programa de Capacitación en Oficios, sumando talleres para hombres y mujeres. Ejemplo: Costura, Tejido, Pintura, Carpintería, Herrería, Instalaciones Sanitarias y de Gas, etc.

Este proyecto se enmarca dentro de los programas del Ministerio de Producción y Trabajo.

Beneficiarios: Comunidad de Villa del Rosario.

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



PROPUESTA DISTRITO INDUSTRIAL PARA VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad posee varios aserraderos y empaquetadoras de citrus, los cuales se encuentran dispersos dentro de la planta urbana. Sin embargo, el Municipio cuenta con un proyecto para la generación de un Polo Industrial al que llama "Distrito Industrial" que se localizaría en las cercanías de la Fábrica de Jugos de la zona, y donde se concentrarían todas las áreas productivas.

Solución propuesta: Deberá presentarse y comenzar las gestiones necesarias para dar curso a la propuesta con la que ya cuenta el municipio con respecto a esta problemática.

Se destaca la importancia del Proyecto del Área Industrial ya que posibilitara un beneficio no solo para la localidad desde lo económico concentrando allí la localización de futuras industrias, sino por lo que favorecerá el desarrollo productivo de Villa el Rosario.

Objetivo General del Proyecto:

Ordenar el territorio de Villa del Rosario, Entre Ríos, Argentina, bajo lineamientos generales de la estructura territorial, con especial atención en el ordenamiento del uso industrial y las actividades que este sector desarrolla. En este sentido, se considera que, para realizar un adecuado proyecto de ordenanza para el área industrial es necesario, además, efectuar una propuesta general de organización de la estructura territorial del municipio.

- Estudiar planes, leyes, ordenanzas, decretos reglamentarios y emprendimientos análogos, en

calidad de casos testigos a modo de antecedentes.

Objetivos secundarios del proyecto

- Analizar y diagnosticar la mancha urbanizada y el ejido municipal, para la elaboración de lineamientos de zonificación que estructuren un área industrial.
- Orientar el desarrollo de un área industrial para el Municipio constituyendo una acción de cualificación y aprovechamiento de un nuevo

sector dentro del ejido de uso industrial exclusivo.

Propuesta jerárquica general según funciones - alcances

Dentro de las disposiciones que atañen al funcionamiento de un territorio existen jerarquías de aplicación. A manera de resumen:

- › Reglamentación urbana: propuesta de loteo y sus respectivos usos (zonificación).
- › Reglamentación de las edificaciones: el sector de construcciones se encarga de esto.



Ilustración 2. Estado actual del Ejido de Villa del Rosario, área suburbana y urbana. Fuente: elaboración propia en base a Ord. 17/2001, julio 2018

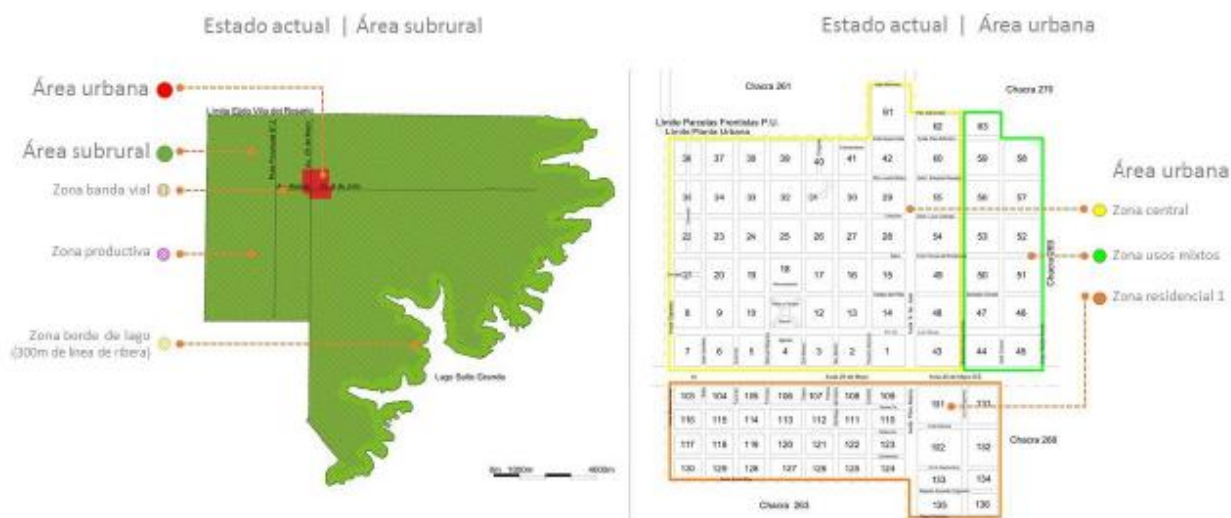


Ilustración 3. Estado actual del Ejido de Villa del Rosario, área suburbana y urbana. Fuente: elaboración propia en base a Ord. 17/2001, julio 2018

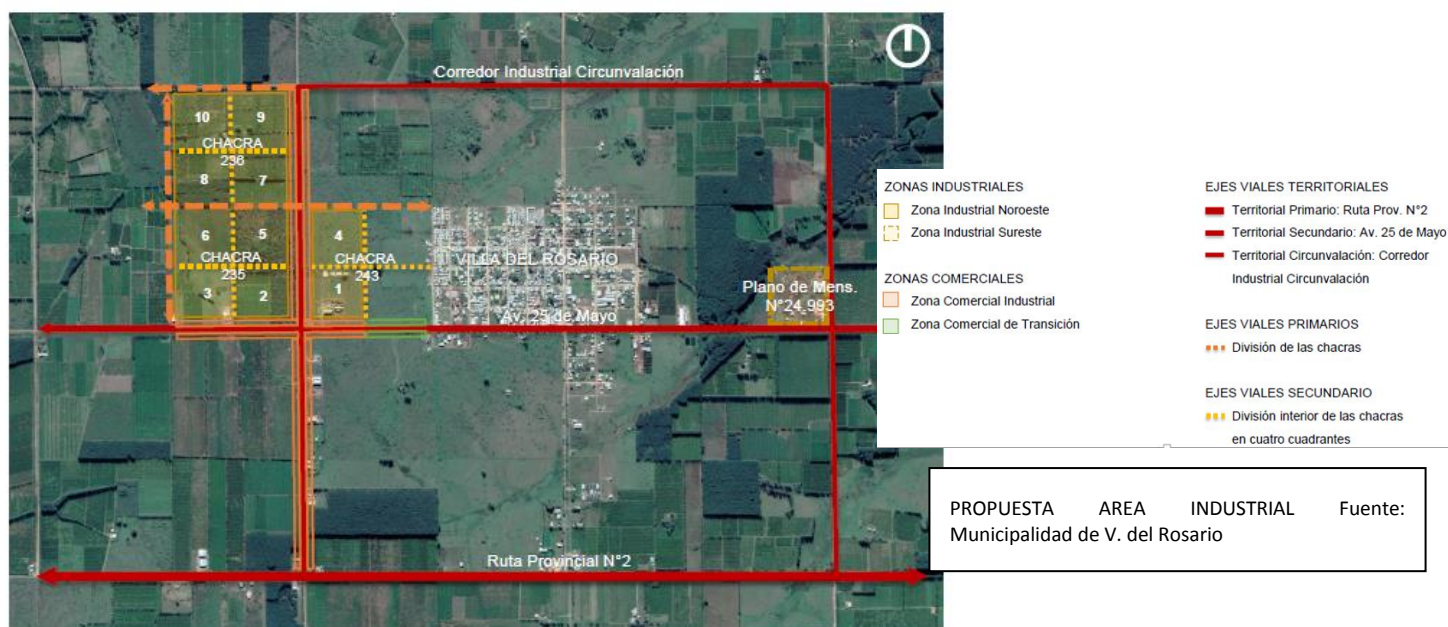
› Reglamentación de actividades: el sector de habilitaciones se encarga de esto.

El desarrollo de esta propuesta se enmarca dentro de la reglamentación urbana. No están estipulados alcances de construcciones y de habilitaciones. Luego de especificar las cuestiones urbanas, las demás partes deben adaptarse a la propuesta urbana y ampliar especificando cada situación en particular.

De aprobarse luego por el H.C.D., la Ordenanza que surja de esta general, deberá complementarse con el Reglamento de Edificaciones y el de Habilitaciones, como así también alguna otra que así lo amerite.



Los posibles distritos pueden ser: residencial del alta densidad, de media y de baja, centralidad general, centralidad en barrios, equipamientos generales, equipamientos especiales (por ejemplo la Fábrica de Jugos), terrenos fiscales, espacio verde público, espacio verde ribereño, espacio rural productivo, espacio rural recreativo, etc. Se entiende aquí por distrito a un conjunto de parcelas sometidas a un mismo régimen de indicadores urbanísticos,



Proyecto de Ordenanza

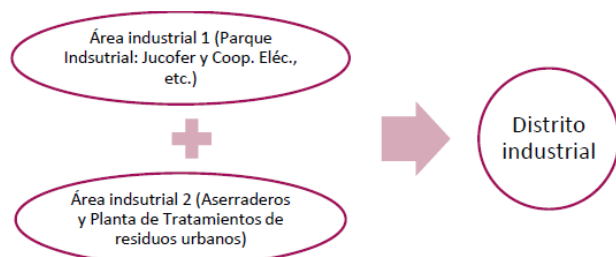
Visto el estado de situación actual los lineamientos principales para el planteamiento de una ordenanza que regule los usos industriales del territorio de Villa del Rosario son los siguientes.

En principio se propone que el territorio de Villa del Rosario, es decir el ejido, se organice según usos, ocupación y subdivisión del suelo en **distritos**. Esto es una forma simple de poder ordenar el territorio lo cual deberá estar debidamente planteado en un futuro Plan Base de Ordenamiento Urbano.

habilitaciones de uso y restricciones al dominio. La zonificación del suelo urbano es un instrumento necesario desde el punto de vista jurídico por el carácter taxativo que tiene, ya que permite a la autoridad competente precisar las condiciones del desarrollo de la ciudad.

De esta idea general de organización del territorio, se prestará atención espacial a la denominada zona industrial que queda definida bajo **Distrito Industrial (DI)**, el cual se enmarcará dentro del futuro Plan Base de Ordenamiento Urbano. Esto apunta a ordenar y legislar los establecimientos industriales existentes y sus acciones derivadas que se encuentran dispersos en la trama urbana, cuyas actividades resultan

incompatibles con el entorno urbano proyectado y aquellos establecimientos de igual carácter de futura implantación en el Municipio. Por lo tanto, esto implica también proponer tierras abastecidas de servicios y generar lotes de dimensiones variadas con infraestructura, y aptos para la radicación empresas industriales, talleres, logísticas, entre otras que dispone la Ley Provincial N°6260.



Para esto, a partir de la zonificación se propone unificar el Parque Industrial y el Área Industrial hoy existentes, bajo un mismo régimen de ordenamiento territorial y no entendidas como áreas distintas o de funcionamiento distinto. Si bien pueden no estar contiguas territorialmente, ambas forman parte de la situación industrial del ejido y deben tratarse como tal. Esto permitirá además, diferenciar desde el punto de vista

Según la propuesta presentada de unificar el Parque Industrial y el Área Industrial hoy existentes, bajo un mismo régimen de jurídico las incumbencias del agrupamiento industrial que se adopte en la ordenanza (área industrial, parque industrial o zona industrial).ordenamiento territorial y no entendidas como áreas distintas o de funcionamiento independiente es preciso hacer una revisión a profundidad de las normativas existentes, enlistadas anteriormente, lo que concluye en un Proyecto de Ordenanza de creación y reglamentación del Distrito Industrial del Municipio de Villa del Rosario. Si bien estas áreas pueden no estar contiguas espacialmente como se dijo en apartados anteriores, ambas forman parte de la situación industrial del ejido municipal y deben reglamentarse de manera unificada para evitar ambigüedades y superposiciones normativas. Esto permitirá además, diferenciar desde el punto de vista jurídico las incumbencias del agrupamiento industrial que se adopte en la ordenanza. De este modo, el esquema jerárquico de las ordenanzas se plantea de la siguiente manera con dos opciones de realización a decidir por el Municipio:

Además, diferenciar desde el punto de vista

PROPUESTA ÁREA INDUSTRIAL Fuente:
Municipalidad de V. del Rosario

JERARQUÍAS DE ORDENANZAS VIGENTES RESPECTO A USOS INDUSTRIALES							
Ord. Nº 17-2001 Ordenamiento Territorial del Municipio de Villa del Rosario.	GENERALES	Ord. XX Reglamento de edificaciones Ord. 16-2010 Prohibición establecimiento industriales en el radio de Planta Urbana.				[OP1] División suelo Parque Industrial - Loteo	(OP2) Proyecto de Ord. Distrito Industrial para el Municipio de Villa del Rosario
	PARQUE INDUSTRIAL	Ord. 17-2010 Parque Industrial	Ord. 18-2010 Protección 500m Parque Industrial.	Ord. 19-2012 Prohibición emprendimiento productivo que por sus características resulte nocivo de la fábrica de jugos.	Ord. 21-2012 Loteo frente a fábrica de jugos con destino industrial.		
	ÁREA INDUSTRIAL	Ord. 03-2011 Creación área industrial (área aserraderos y planta de tratamientos de residuos urbanos).	Dec. 74-2011 Reglamentación área industrial según la Ord. 03-2011.	Ord. 17-2012 Protección 500m Área Industrial.	Ord. 41-2013 Otorgamiento de parte del área industrial para Planta de tratamiento		

POSIBLES OPCIONES DE ORDENAMIENTO DE USO INDUSTRIAL			
OP1:	Encargo de parte del MVR (Ejecutivo y Área Catastro) de la división del suelo del Parque Industrial - Loteo Implicancias: mantener vigente las ordenanzas actuales sobre este uso (ver Cuadro Parque Industrial) y proponer una división del suelo en función de lo existente al momento.	→	Esta es la que recomendamos al respecto de una evaluación profesional en función de la planificación territorial
OP2:	Creación de una Ordenanza que unifique el Parque Industrial y el Área Industrial vigentes en MVR consolidando un único Implicancias: se crea una Ordenanza habilitando una nueva denominación (Distrito Industrial) que deroga las actuales (Parque Industrial y Área Industrial). Respecto a su reglamentación e implementación del Distrito Industrial se revisan pautas y artículos de las ordenanzas del Parque Industrial y del Área Industrial para crear una que unifique criterios.		

Ilustración 7. Jerarquías de ordenanzas respecto a cuestiones industriales y las propuestas de trabajo de ordenanza para el uso industrial. Fuente: elaboración propia en base a documentos de ordenanzas enviados por la MVR, particularmente el Área de Catastro.



CREACIÓN DE UN SISTEMA DE CRÉDITOS PARA MICROEMPREENDEDORES

Descripción de la Situación: como ocurre con la producción local, hoy en día el Municipio de la localidad no cuenta con recursos económicos para ayudar a los microemprendedores a la hora de comenzar sus emprendimientos. Por este motivo, sería de gran importancia tener posibilidad de acceder a una línea de créditos para brindar oportunidades a estos microemprendedores de la localidad.

Solución propuesta: dar oportunidades de acceso a créditos para los microemprendedores de la zona. Ya sea para compra de maquinarias, elementos o herramientas de trabajo.

Una de las cuestiones que se podría atender tanto desde la ayuda a productores locales como a microemprendedores, es en generar convenios para que brinden becas o pasantías a los alumnos de las escuelas secundarias de los alrededores. Favoreciendo así, la capacitación de la futura mano de obra local.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas Microcréditos - Mesocréditos Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

Beneficiarios: Microemprendedores de la localidad

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



3. Lineamiento estratégico. Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente.

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos, reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva la reducción y la gestión del riesgo de desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

PROYECTO DE SANEAMIENTO DE BASURAL A CIELO ABIERTO

Descripción de la Situación: recientemente se ha localizado y puesto en marcha la Planta de Tratamiento RSU, se realiza la separación y procesos de clasificación en la Planta, sin embargo aún resta incorporar capacitaciones a la comunidad para lograr que se involucren con la problemática ambiental.

Sin embargo, con respecto al basural a cielo abierto que se encuentra junto a la Planta RSU pero aún no se han tomado medidas de como se llevará adelante el proceso de saneamiento del mismo. Hoy en día es un área de disposición final de residuos sólidos sin control y sin la adopción de medidas para la prevención y mitigación de los impactos ambientales y sanitarios (erosión, sedimentación, generación de gases y lixiviados, incendios y roedores).

Actualmente el Municipio realiza recolección de residuos todos los días de la semana, y estos son trasladados a este sector donde también son llevados los residuos de los aserraderos y las empaquetadoras de citrus.

Solución Propuesta: dentro del predio de la Planta de Tratamiento RSU se localizará el Vivero Municipal (para el cual se firmó recientemente el convenio con CTM) que hará uso de botellas plásticas para macetas y del compostaje de los residuos orgánicos para el uso como sustrato y

fertilizante de las plantas, el mismo constará de un invernáculo, piletas de compostaje.

La intervención que se propone forma parte un proyecto integral que tiene como objetivo el reordenamiento del basural a cielo abierto, separando la chatarra, compactándola y comercializarla. Por otro lado, a través de la planta de tratamiento se propone el reciclado de residuos sólidos, cartón, plásticos y vidrios. El residuo orgánico se pretende aprovecharlo en el vivero Municipal realizando las diferentes etapas del compost.

Con respecto al predio donde se encuentra el Basural, en primera instancia podrían comenzarse con tareas de separación de la basura que ya se encuentra acumulada allí. Y comenzando con procesos de compostaje allí mismo. Separando aquellos materiales reciclables (vidrio, metal, plástico y cartón) que puedan comercializarse. Podrían realizarse tareas conjuntas entre empleados del municipio y alumnos de las escuelas, llevando adelante actividades a modo de taller que formen parte de alguna de las asignaturas incluidas en su plan de estudios. Colaborándose así con el medio ambiente.

Este proyecto se enmarca dentro de los programas MUNICIPIOS SUSTENTABLE Secretaría de Gobierno de Ambiente y Desarrollo Sustentable.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



4. Lineamiento estratégico. Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

PRESUPUESTO PARA LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRÁMITES WEB

Descripción de la Situación: actualmente si bien el municipio cuenta con un sector de ventanillas con atención al público, al tratarse de una localidad en crecimiento, sería importante ir pensando en canalizar algunos trámites de manera online.

Solución propuesta: Para ello, será necesario poder contar con un sistema, dentro de la página del municipio, que permita acceder a consultar de forma digital los diferentes trámites y pasos a seguir que se puedan llevar adelante en el Municipio. De esta manera, se desviarían las consultas simples y más recurrentes resolviéndolas a través de la web. Además puede pensarse en que algunos trámites o turnos puedan resolverse y sacarse de forma online.

También se propone acompañar este proyecto con la gestión fondos para la compra e incorporación de nuevos equipos informáticos para mejorar las instalaciones del Municipio.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Nacional de Formación Municipal de la Secretaría de Modernización. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



PROGRAMAS DE CAPACITACION Y ACTUALIZACIONES PARA LOS EMPLEADOS MUNICIPALES

Descripción de la Situación: actualmente las distintas funciones públicas no están profesionalizadas. La mayoría de los empleados municipales son de carrera, administrativos o poseen cargos. Pero muy pocos de ellos son profesionales. Por lo tanto, sería importante brindarles acceso a capacitaciones y cursos que les den nuevas herramientas y oportunidades para ser aplicadas a las diferentes funciones.

Solución propuesta: Brindar una o dos veces al año la posibilidad de acceder a Cursos y Capacitaciones en diferentes herramientas para el uso dentro del Municipio, para el desempeño de las distintas funciones. Ejemplo: Manejo de texto, confección y edición de Planillas, edición de documentos para publicaciones, carga de datos, etc.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Nacional de Formación Municipal de la Secretaría de Modernización. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Beneficiarios: empleados municipales de Villa del Rosario

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



5. Lineamiento estratégico. Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

VIVIENDAS SOCIALES URBANAS – VILLA DEL ROSARIO (20 VIVIENDAS)

Descripción de la Situación: ante el crecimiento demográfico que viene manifestando la localidad en los últimos años, es que a futuro deberá pensarse en atender la demanda de nuevas viviendas.

Si bien el municipio en los últimos años viene llevando adelante ampliaciones, refacciones y se aguarda la ejecución de 21 viviendas nuevas a través de diferentes planes, sería de gran importancia poder pensar en un proyecto de nuevas viviendas considerando el crecimiento poblacional de la localidad y la expansión planificada de la mancha urbana y sus nuevos amezanamientos.

Solución propuesta: Un nuevo Proyecto de 20 Viviendas para la localidad de Villa del Rosario. Distribuidas algunas dentro del casco urbano.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa de Vivienda. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 20 familias

Plazo Estimado: 2025

PROYECTO EXTENSIÓN RED CLOACAL VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad de Villa del Rosario posee 100% de cobertura de la Red de Cloacas de su planta urbana y considerando la expansión de la mancha urbana proyectada hacia los diferentes sectores de la localidad deberá pensarse en acompañar ese crecimiento con la extensión del servicio de Red de Cloacas.

Solución Propuesta: se propone abordar obras de extensión de la red de cloacas, en etapas, planteadas por zonas de acuerdo a la expansión de la trama urbana y sus nuevos amezanamientos. Ver Mapa de SITUACION DESEADA SERVICIO RED DE CLOACAS-AGUA Y ELECTRICIDAD.

Teniendo en cuenta el crecimiento poblacional y la extensión del sistema de red de cloacas, es que deberá pensarse en el mejoramiento del funcionamiento del mismo anexando una nueva laguna de tratamiento de efluentes cloacales.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa de Redes de Agua Potable, Cloacas y Saneamiento del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: habitantes de la localidad de Villa del Rosario.

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



PROYECTO DE EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad de Villa del Rosario posee 100% de cobertura de la Red de Agua Potable de su planta urbana y considerando la expansión de la mancha urbana proyectada hacia los diferentes sectores de la localidad deberá pensarse en

acompañar ese crecimiento con la extensión del servicio de Red de Agua.

Solución Propuesta: se propone abordar obras de extensión de la red de agua potable, en etapas, planteadas por zonas de acuerdo a la expansión de la trama urbana y sus nuevos amezanamientos. Ver Mapa de SITUACION DESEADA SERVICIO RED DE CLOACAS-AGUA Y ELECTRICIDAD.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa de Redes de Agua Potable, Cloacas y Saneamiento del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: habitantes de la localidad de Villa del Rosario

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



DESAGÜES PLUVIALES VILLA DEL ROSARIO (C. CUNETA, BADENES Y VEREDAS). EN ETAPAS

Descripción de la Situación: actualmente en la localidad se están llevando adelante obras en el área Este donde se presentan las mayores complicaciones en cuanto al anegamiento de viviendas. Dándole solución a esto, la localidad no presenta problemas de zonas con anegamiento, por lo tanto tampoco hay zonas comprometidas, sin embargo, a la hora de pensar en la planificación de la ciudad y la extensión de la mancha urbana es importante considerar también la extensión de los desagües pluviales.

Solución Propuesta: teniendo en cuenta los sectores hacia donde serán los nuevos amezanamientos que se propone urbanizar para extender la planta urbana, deberá proyectarse la ejecución de obras de cordón cuneta, badenes y veredas para garantizar su accesibilidad y un correcto escurrimiento del agua de lluvia.

Las obras previstas para esta primera etapa, permitirán el adecuado ordenamiento urbano de los sectores intervenidos, delimitando la calzada de los espacios de vereda, mejorando el perfil transversal de calles y la revalorización inmobiliaria a distintos sectores urbanos, pero fundamentalmente, permitiendo el adecuado escurrimiento pluvial en numerosas calles con dificultades actuales de drenaje, conduciendo dichos efluentes directamente hacia las zonas de descarga.

Estos proyectos necesitan el financiamiento y se enmarcan dentro del Programa de Obras Viales, Urbanas, Periurbanas Caminos de la Producción, Accesos a Pueblos y Obras de Seguridad Vial. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:

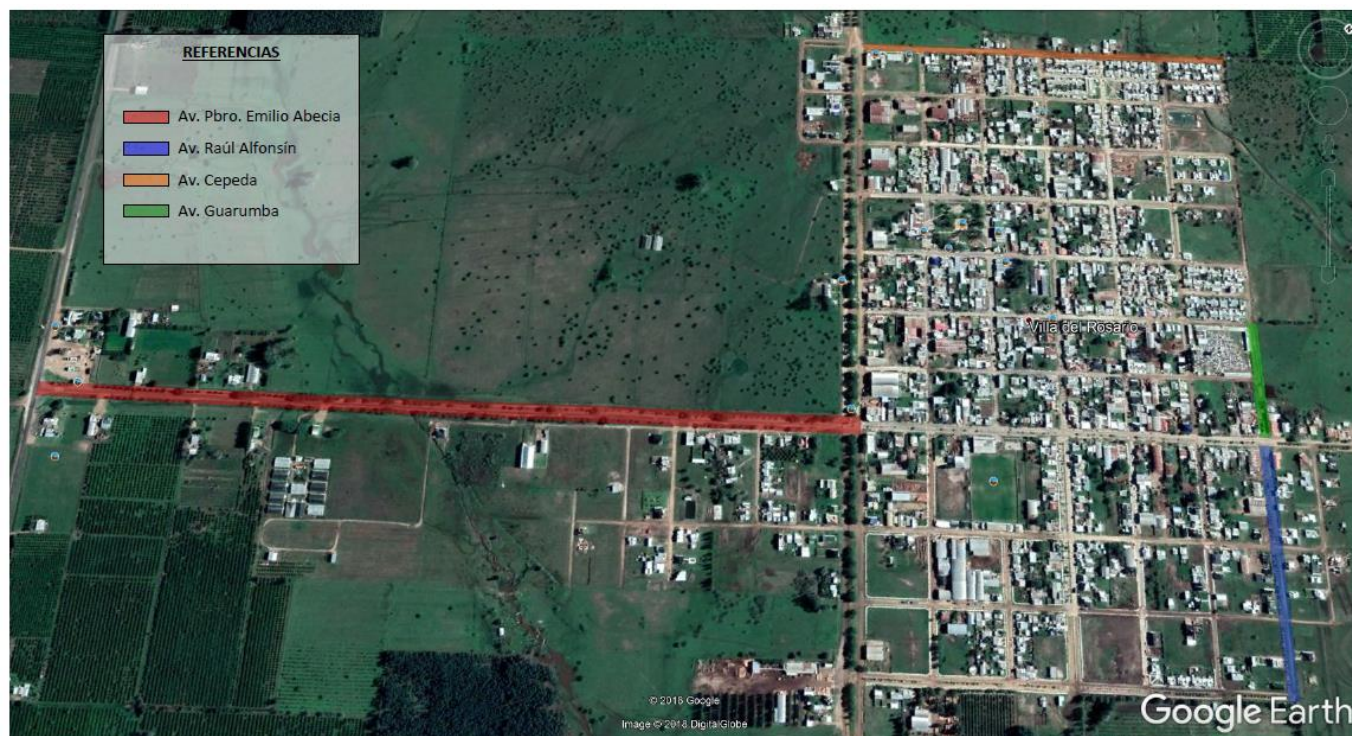


REPAVIMENTACIÓN ACCESO A LA LOCALIDAD - AV. ABECIA. ILUMINACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VEREDAS

Descripción de la Situación: con respecto a las calles de la localidad, principalmente hablamos del casco urbano, muchas de ellas son asfaltadas o de ripio y con cordón cuneta. Un porcentaje ha sido intervenido recientemente. Sin embargo debido al uso del tránsito pesado y el acceso a las zonas industriales desde la RPN°2 es que el acceso a la localidad se encuentra con un gran deterioro. Además de la necesidad del mejoramiento de obras de alumbrado y veredas.

Solución propuesta: las últimas mejoras que se han realizado en la ciudad han dejado sus vías en un estado bastante homogéneo que permite recorrer la localidad en toda su extensión garantizando una correcta transitabilidad. Con esta propuesta se busca completar con esta obra de Pavimentación, demarcación horizontal y

cartelería, además de obras de alumbrado y mejoramiento de los caminos productivos.



Este esquema corresponde a un Proyecto que tiene presentado el Municipio ante la Secretaría de Energía, para mejorar y extender la iluminación de las vías aquí señaladas, sin embargo aún no han tenido respuesta ni se han comenzado estos trabajos, por ende se propone abordar la problemática sobre el acceso a la localidad junto con la Repavimentación y el mejoramiento de veredas.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de la Producción, Accesos a Pueblos y Obras de Seguridad Vial. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



PAVIMENTO AV. 25 DE MAYO.

Descripción de la Situación: Recientemente se han llevado adelante en un tramo de Av 25 de Mayo obras de mejoramiento del cantero central, veredas, equipamiento, arbolado urbano y luminarias. El Municipio cuenta con un proyecto de pavimentación para completar el mejoramiento de esta vía principal de circulación de la localidad.

Solución Propuesta: se retoma el proyecto que el Municipio ya tiene presentado ya que aún no se ha obtenido financiamiento para ser llevado adelante.

Memoria Descriptiva

El presente Proyecto contempla la ejecución de pavimento de hormigón en la Avda. 25 de Mayo entre Avda. Cepeda y Avda. Hipólito Olivetti de la Planta Urbana de la ciudad de Villa del Rosario (según plano de planimetría de obra).

Comprende la primera etapa del proyecto total que contempla la pavimentación de calles internas con hormigón armado y la repavimentación del acceso (Avda. Padre Abecia)

desde la Ruta N°2 que une Chajarí con Santa Ana y la Avda. 25 de Mayo

La calle a intervenir es una importante avenida de la localidad que colecta el tránsito que converge hacia el acceso principal. Así mismo forma parte del denominado camino del perilago que permitirá la vinculación de las distintas localidades y puntos turísticos ubicados próximos al Lago Salto Grande y su conexión con la Ruta nacional N° 14.

Además sobre la arteria en cuestión se encuentra el edificio de la Policía y el centro Integrador Comunitario que representa el único centro de atención de la salud de la población.

A 400 metros y sobre la prolongación de la avenida se encuentra la fábrica de jugos que representa la industria más importante de la localidad

El ancho de calle (entre bordes internos de cordones) de proyecto fue establecido en 9,00 metros por mano quedando la diferencia ocupada por veredas y el cantero central de acuerdo al plano del perfil transversal. De acuerdo al detalle de cuadras que forman parte del proyecto, en un caso se deberá construir el pavimento integral y en otro ya se construyó el cordón cuneta y cordón central por lo que se

deberá ejecutar solo el pavimento entre los mismos. A tal fin se detalla en perfil transversal de obra las dimensiones correspondientes.

El paquete estructural del proyecto, es el siguiente:

- Carpeta: Hormigón Armado Tipo H-25 - esp. = 0.18 m.

- Sub-base de ripio cemento compactado (7%) - esp. = 0.15 m.

- Subrasante suelo cal compactada (2,5%) - esp. = 0.15 m.

Es debido a lo niveles de umbrales relevados oportunamente, y a las características en cuanto a lo concerniente a escurrimiento de líquidos pluviales que presentan las arterias adyacentes, que se estableció como línea de rasante de proyecto a la que consta en los planos respectivos. Se deja constancia que la presente obra no provoca alteración alguna del medio ambiente, permitiendo el normal escurrimiento del agua de las precipitaciones tal como ocurre actualmente. Así mismo la obra no modificará ningún parámetro ambiental existente.



Según el Estudio de Impacto Ambiental

La construcción de la obra provocará el aceleramiento del escurrimiento del agua y su consecuente aumento del caudal que descargará fuera de la planta urbana.

La descarga final se corresponde con las nacientes de un brazo de arroyo y se deberá adecuar el cauce del mismo al nuevo comportamiento hídrico.

La construcción del conducto, por su característica, no provoca alteración del aspecto visual más allá del nivel del terreno natural. La interferencia a la vista es inexistente.

La obra se complementa con adecuado tratamiento del espacio verde central y lateral conformando un verdadero pulmón principalmente en el cantero central con un ancho de 12,00 m. Esta situación implica un notable mejoramiento del tratamiento urbano existente, permitiendo una adecuada delimitación entre calzada y vereda.

Entre las mismas y como consecuencia del ancho de calle existente, se desarrollará un espacio verde como en el resto de la localidad que disminuyen el contraste urbano con el medio ambiente.

Resumiendo se puede establecer que la obra no representa ninguna barrera para el comportamiento hídrico, solo mejora el escurrimiento y el aspecto urbano.

Presupuesto Oficial: \$ 38.725.044,35 (PESOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA Y CUATRO CON 35/100).

El Plazo de Obra previsto para la ejecución de la misma es de 180 (CIENTO OCHENTA) días corridos.

Posteriormente a esta Etapa 1 podrá pensarse en la tramitación de los trabajos para ser realizados en el tramo 2 hacia el otro lado de calle 9 de Julio.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de la Producción, Accesos a Pueblos y Obras de

Seguridad Vial. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



MEJORAMIENTO DE CAMINOS PRODUCTIVOS DE LA LOCALIDAD

Descripción de la Situación: estamos ante una localidad con muchas potencialidades para desarrollar sobre todo si hacemos referencia a su perfil Productivo-Industrial que queremos reforzar en este Plan Territorial. Por lo tanto se debe pensar en el mejoramiento y el mantenimiento de los caminos enripiados que conectan las zonas productivas.

Solución propuesta: Las circunstancias antes mencionadas complican y muchas veces perjudican la salida de la producción debido al estado los caminos. Es imposible ayudar y promover la producción cuando falta la infraestructura necesaria para poder comunicar y comercializar.

Con respecto al estado de los Caminos Enripiados el proyecto se basa, principalmente, en la necesidad de mejorar las estructuras de estas vías de comunicación y contar con fondos suficientes o con maquinaria propia para poder realizar el mantenimiento periódico de los mismos, garantizando sobre todo una correcta circulación y accesibilidad incluso en días de lluvia.

Se retoma la problemática mencionada en este documento donde se hace referencia al diagrama de circulación que se pretende para la producción de la localidad.

PROBLEMÁTICA ACCESIBILIDAD



LA LOCALIDAD CUENTA CON UN GRAN INGRESO DE TRÁNSITO PESADO PERMANENTEMENTE DEBIDO A LA PROXIMIDAD CON ZONAS DE PRODUCCIÓN CITRÍCOLA, MADERERA Y GANADERA

REPARACIÓN CINTA ASFÁLTICA ACCESO A LA LOCALIDAD DE LA AV. PBRO. ABECIA PROHIBIR INGRESO DE TRÁNSITO PESADO

SE PROPONE COMO SOLUCIÓN AL TRÁNSITO PESADO EL INGRESO A LA LOCALIDAD POR AV. 25 DE MAYO ACCESO NOROCCIDENTE, RUTA PROV. Nº 2 Y CALLE 4 ACCESO SURESTE

RUTA PROVINCIAL Nº 2

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de la Producción, Accesos a Pueblos y Obras de Seguridad Vial. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



PROYECTO RED DE GAS NATURAL EN ETAPAS - INCLUYENDO CONEXIONES DOMICILIARIAS

Descripción de la Situación: La localidad de Villa del Rosario no cuenta aún con el servicio de Red de Gas Natural, sin embargo teniendo en cuenta que se encuentra en trámite la solicitud del gasoducto para toda esa zona, podemos diagramar a futuro una intervención en etapas para poder abastecer a la localidad con este servicio.

Solución propuesta: Ante esta situación y considerando el crecimiento demográfico de la localidad, es que debe pensarse en iniciar los trámites necesarios para comenzar con el Tendido de la red madre en etapas, la localización y posteriormente la vinculación de las distintas conexiones domiciliarias acompañando el crecimiento y la consolidación

de la trama urbana (ver mapa SITUACIÓN DESEADA RED DE GAS).

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Desarrollo Gasífero de la Secretaría de Energía de Entre Ríos y Mejor Hogar Gas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: habitantes de la localidad de Villa del Rosario.

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



PROYECTO PARQUE RECREATIVO Y POLIDEPORTIVO VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: se trata de una posibilidad que surge como un posible convenio con un vecino que es el propietario de unas chacras y quien tenía la idea de hacer un nuevo loteo, la intención del Municipio era intercambiar unas hectáreas (5 ha) para poder hacer un Parque Recreativo y un Polideportivo a cambio de abastecer de los servicios de Agua y Cloacas a este nuevo loteo, además de la apertura de calles.

Solución propuesta: en el caso de este convenio pueda darse, la intención del Municipio es la generación de un Parque Recreativo / Acuático con una oferta para los turistas durante la temporada de verano. Además está la necesidad de poder contar con un espacio para un Polideportivo para los habitantes de la localidad ya que si bien muchas disciplinas deportivas se llevan adelante en los clubes de Villa del Rosario, el equipamiento y los lugares con los que se cuenta son mínimos e insuficientes. Se podría pensar en la construcción un sector de canchas con canchas de Vóley y Basket además de un sector destinado para una Pileta.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.500 habitantes

Plazo Estimado: 2030

ODS vinculado:



EQUIPAMIENTO EDIFICIO N.I.D.O.

Descripción de la Situación: actualmente el Edificio Nido se encuentra en etapa de terminaciones interiores. Quedando pendiente el equipamiento fijo y móvil para poder ponerlo en funcionamiento.

Solución propuesta: Contar con un fondo presupuestario para realizar mobiliario de guardado (placares) y equipamiento móvil como armarios, escritorios, mesas y sillas, pizarrones, etc.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.500 habitantes

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



PROYECTO EQUIPAMIENTO RECREATIVO / DEPORTIVO. VILLA DEL ROSARIO

Descripción de la Situación: actualmente la localidad no cuenta con ningún proyecto destinado al mejoramiento y el equipamiento de los distintos espacios verdes.

Solución propuesta: acompañar el mejoramiento de la localidad con la disposición de equipamiento urbano como bancos, cestos

clasificatorios, carteles informativos, arbolado urbano, señalética y luminarias, en los diferentes espacios verdes, plazas y plazoletas de la localidad. Además de la instalación de Estaciones Saludables con equipamiento deportivo al aire libre.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.500 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



RENOVACIÓN URBANA ETAPA 2

Descripción de la Situación: recientemente se llevo adelante la obra de Renovación Urbana en el corredor (primer tramo) de Av. 25 de Mayo, realizando una intervención sobre el boulevard donde se ejecutaron veredas, se colocaron bancos, cestos, luminarias, etc.

Solución propuesta: la intención desde el Municipio es lograr darle continuidad y la misma calidad física y ambiental a la avenida hacia el otro lado de avenida 9 de Julio.

Este proyecto se enmarca dentro de los Programas de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 5.500 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO. (CIC) DE LA LOCALIDAD.

Descripción de la Situación: en la actualidad no es necesaria la construcción de un nuevo espacio, sino más bien se necesitan mejoras edilicias y ampliación del CIC de la localidad.

Allí se brinda atención primaria a los pobladores de la zona. El lugar no se encuentra en buenas condiciones edilicias y el equipamiento con el que cuenta es mínimo. El edificio presenta sectores obsoletos (por el estado de deterioro que presenta). Hay falta de mantenimiento y necesidad de reparaciones generales, a su vez es preciso reestructurar el funcionamiento acompañando con el mejoramiento de los espacios. Un sector de la cubierta de losa presenta peligro de derrumbe y serios problemas de filtraciones que precisan ser atendidos con urgencia.

Solución Propuesta: además de una refacción integral que deje en condiciones todo el edificio existente (realizando reparaciones de cubierta, humedades, revoques deteriorados, instalaciones y reemplazo de algunas aberturas), se propone incorporar una Sala de Atención (consultorio) , una Oficina Administrativa, un sector de Farmacia, Sanitarios para ambos sexos y un Sanitario adaptado para discapacitados, además del equipamiento móvil como sillas, escritorios y elementos de guardado.

Este Proyecto se enmarca dentro del Programa de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Beneficiarios: 2.500 habitantes

Plazo Estimado: 2022

ODS vinculado:



PROYECTO DE SEPARACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Descripción de la Situación: actualmente la localidad posee servicio de recolección de residuos todos los días (organicos e inorganicos). y ramas los días que son necesarios.

Situación propuesta: Debido a que estamos frente a una localidad en pleno crecimiento con una gran influencia de inversores privados y zona de nuevos loteos. Es que debemos pensar el modelo de ciudad que queremos, es necesario establecer convenios con los desarrolladores privados, para la localización de contenedores para fomentar y facilitar la correcta disposición de los residuos separados en origen.

Además de promover e incentivar la utilización de 2 tachos por vivienda para conseguir la correcta disposición de los residuos en origen. Establecer un cronograma de recolección, independizando días para retiro de residuos de organicos, inorganicos y restos de poda.

Brindar capacitaciones en los establecimientos educativos, con el objetivo de que los alumnos tengan el correcto conocimiento de la separación que se llevara adelante, bajo la premisa de ser agentes multiplicadores en sus hogares.

También puede sumar un trabajo conjunto y con el compromiso de los docentes para que realicen un acompañamiento del programa desarrollado en curriculas afines a la tematica abordada. Ejemplo: Biología, tecnología, ciencias naturales, etc.



En cuanto al EQUIPAMIENTO para los espacios públicos, se propone acompañar de ahora en adelante, con la mejora y los nuevos espacios

verdes y recreativos con los que contará la localidad, con cartelería infográfica que indica como se separa Orgánico (Verde) de lo Inorgánico (azul). Y si cabe la posibilidad describir que residuos están contemplados dentro de cada grupo. Incorporar a los medios de comunicación que utiliza el Municipio (televisivos, radiales, gráficos, redes sociales) el anuncio y la información correspondiente de la separación que se va a llevar adelante estableciendo que días y en qué horarios.

Al tratarse de un programa con resultado a largo plazo se busca que dicho programa garantice su desarrollo con el devenir de las siguientes gestiones.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Basural Cero de la Secretaría de Gobierno de Ambiente y Desarrollo Sustentable.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



PROYECTO MUNICIPIO SUSTENTABLE

El Municipio cuenta con este proyecto ya elaborado pero aún no ha podido canalizarse su financiamiento a continuación se detalla.

Objetivos

Se busca contar con instrumentos estratégicos y dinámicos para el mejoramiento de la política municipal en el área ambiental, basados en un diagnóstico básico de la situación actual y bajo los principios de responsabilidad compartida entre los diferentes actores, que permitirá preservar buenas condiciones de salud y ambiente, y que se establezca un sistema sostenible de gestión de residuos, mejoramiento del espacio público, uso de energías renovables, educación y capacitación a través de la concreción de planes y acciones de corto y

mediano plazo que relacione además el sector de Residuos Domiciliarios con otras áreas municipales como Obras y servicios Públicos, Bromatología y Cultura con los siguientes objetivos:

- Asegurar la calidad de prestación del servicio público de manejo integral de RSD con incorporación de maquinaria para trabajo en planta y contenerización en vía pública;
- Fortalecer la institucionalidad de la Gestión Integral de Residuos con incorporación de tecnología para optimizar la comunicación con la comunidad, realizar monitoreo de unidades de recolección, realizar gestiones administrativas, etc.;
- Reducir los impactos al ambiente y a la salud de la población desde la actividad municipal mediante capacitaciones y monitoreos de instalaciones, vehículos, maquinaria, herramientas, disposición inicial correcta de residuos, reducción de insumos, higiene y seguridad en el trabajo, etc.;
- Continuidad de Planes de concientización a la población alentando medidas de prevención y limpieza frente a las consecuencias del cambio climático;
- Mejorar dos espacios públicos existentes y crear tres nuevos espacios verdes con arbolado autóctono, instalaciones bioclimáticas y uso de energías renovables.

Áreas de intervención y líneas de acción

Área: Gestión de Residuos

- Recolección
Problemática: dificultades en el transporte de residuos de poda dado su volumen y características
Línea de acción: Incorporación de una chipera portátil de 40/60 HP para procesamiento de madera de 400 mm.
Problemática: Dificultades en la recolección por no contar con camión recolector de uso exclusivo debiendo realizarla habitualmente con acoplado y

tractor. Se cuenta con camión de uso compartido con otras reparticiones
Línea de acción: incorporación de un camión de 160/190 HP mediano motor de 4/6 cilindros.

Problemática: La falta de contenedores en algunos frentes de hogares, sobre todo en barrios carenciados dificulta la limpieza y la recolección ordenada.

Línea de acción: compra de hierro para realizar contenedores a cargo de personal municipal y colocarlos en vía pública para el uso de 2 frentistas por cada uno.

- Planta de Tratamiento

Problemática: ineficiencia en el volcado y operación del material recuperado debiendo realizarse habitualmente a mano por no contar con mini pala de uso exclusivo

Línea de acción: Incorporación de una mini cargadora de 55 a 65 Hp, 2 (dos) llantas para incorporación de neumáticos de alta densidad para trabajo con residuos, y accesorios para uso exclusivo en PTRSD

Problemática: Dificultades para correcta comunicación, administración y monitoreos por no contar con equipamiento tecnológico.

Línea de acción: Incorporación de una computadora con conexión a Internet y software específico.

Área: Educación, comunicación y capacitación

Problemática: Sector Público: se observa desde el área ejecutiva la necesidad de establecer una comunicación clara y directa con el personal a cargo de la diferentes áreas destinadas al cuidado propio de la salud y el cumplimiento en la observación de las medidas de seguridad, optimizar el cuidado de los bienes públicos y disminuir el impacto negativo que se pudiera provocar desde el cumplimiento del trabajo.

Línea de acción: Programa de capacitación a cargo de profesionales en higiene y seguridad, Renovación de cartelería de seguridad. Capacitación en educación vial.

Problemática: Sector privado: Como consecuencia del cambio climático se constatan en la zona problemas de salud asociados con la variación en la calidad de aire y el aumento de la temperatura y la humedad, evidenciándose en el aumento de enfermedades respiratorias y la proliferación de vectores de enfermedades como Dengue y Chicungunya.

Línea de acción: Campañas de prevención, limpieza y descacharrizado, fomento de presencia y coordinación con agentes y campañas provinciales y nacionales de salud.

Área: Espacio público/Energías renovables

Plaza principal:

Problemática: necesidad de contar con un espacio seguro y confortable para las personas que usan los servicios de transporte privado de pasajeros (taxi, remises, combis y autobuses de excursiones) ya que la ciudad no cuenta con servicio urbano de transporte ni de media y larga distancia. El espacio es además ampliamente usado por escolares.

Línea de acción: Construcción de un espacio semi-cubierto para estacionamiento de servicios de transporte – refugio, con rampas, biciclero, recarga de celulares y panel fotovoltaico.

Acceso a la ciudad:

Problemática: la calle de acceso a la ciudad desde Ruta provincial 2 tiene una extensión de 1.500 m, posee un arbolado parcial con lapachos, canafistos, tipa, timbó, una senda peatonal e insuficientes áreas de descanso;

Línea de acción: planificar un mejoramiento del arbolado público con especies, autóctonas en lo posible, que garanticen estética, cobijo para aves, sombra y purificación del aire todo el año. Creación de áreas de descanso con mobiliarios armoniosos para el entorno priorizando la seguridad vial.

Nuevos espacios verdes:

Problemática: con el crecimiento urbano se ve la necesidad de crear nuevos espacios verdes;

Línea de acción: Intervenir en tres sitios distintos de la ciudad creando parques y paseos con áreas para esparcimiento y descanso teniendo como enfoque principal la arborización con especies autóctonas.

Área: Buenas prácticas

Edificio NIDO:

Problemática: la falta de sensibilización de la población sobre el uso responsable del agua;

Línea de acción: incorporación de un sistema de captación y aprovechamiento de agua de lluvia en el edificio comunitario que se encuentra en ejecución.

Áreas temáticas incluidas en el Plan de sustentabilidad

- Gestión de residuos.
- Educación, capacitación y comunicación
- Buenas prácticas ambientales.
- Espacio público.

Metas Propuestas - Ciudad sustentable

Gestión Integral de Residuos Sólidos Domiciliario

Meta 1- Mejora de la operatoria en planta de tratamiento

1 mini pala y accesorios

Meta 2- Mejora de la conectividad con la población y sistematización de tareas

1 computadora, conexión a internet, software específico

Meta 3- Mejora del sistema de recolección

1 camión recolector

Entrega de contenedores individuales para disposición en origen

1 chipera portátil de 40 a 60 HP

Educación, comunicación y capacitación

Meta 4- Capacitación e implementación de buenas prácticas ambientales en todas las áreas municipales

Meta 5- Realización de Campañas de prevención, limpieza y descacharrizado, fomento de presencia y coordinación con agentes y campañas provinciales y nacionales de salud.

Espacios verdes

Espacio público/Energías renovables

Meta 6- Mejoramiento de las instalaciones, arbolado y parquización de plaza J. M. Estrada y acceso a la ciudad por calle Emilio Abecia con luminaria LED y paneles fotovoltaicos.

Meta 7- Creación de 3 espacios verdes, uno en el barrio San Cayetano y otros dos en el barrio San Francisco.

Meta 8- Captación y uso de agua de lluvia en edificio NIDO.

Este proyecto se enmarca dentro del Programa Basural Cero de la Secretaría de Gobierno de Ambiente y Desarrollo Sustentable.

Beneficiarios: 5.000 habitantes

Plazo Estimado: 2025

ODS vinculado:



Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

DIMENSIÓN	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
Física	PROYECTO EXTENSIÓN RED CLOACAL VILLA DEL ROSARIO					
	PROYECTO DE EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE VILLA DEL ROSARIO					
	PROYECTO RED DE GAS NATURAL- EN ETAPAS . INCLUYENDO CONEXIONES DOMICILIARIAS					
	REPAVIMENTACIÓN ACCESO A LA LOCALIDAD - AV. ABECIA. ILUMINACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VEREDAS					
	PAVIMENTO AVENIDA 25 DE MAYO					
Económica	PROPUESTA DISTRITO INDUSTRIAL PARA VILLA DEL ROSARIO					
	PROYECTO DE FORTALECIMIENTO PARA LA PRODUCCION LOCAL					
	PRESUPUESTO PARA CAPACITACIONES EN OFICIOS. APOYO A LOS TALLERES DE LA LOCALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO ESCUELA DE OFICIOS					
	CREACION DE UN SISTEMA DE CREDITOS PARA MICROEMPREENDEDORES Y PRODUCTORES LOCALES					
	MEJORAMIENTO DE CAMINOS PRODUCTIVOS DE LA LOCALIDAD					
	PROYECTO DE REGULACIÓN DOMINIAL MANZANA 44 Y 45					
	PROYECTO PARQUE RECREATIVO Y POLIDEPORTIVO VILLA DEL ROSARIO					
Ambiental	PROYECTO DE SANEAMIENTO DEL BASURAL A CIELO ABIERTO					
	PROYECTO DE SEPARACIÓN EN ORIGEN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS					
	PROYECTO MUNICIPIO SUSTENTABLE					
	DESAGÜES PLUVIALES VILLA DEL ROSARIO (C. cuneta, badenes y veredas).					
Social	EQUIPAMIENTO EDIFICIO NIDO					
	PROYECTO EQUIPAMIENTO RECREATIVO/DEPORTIVO. VILLA DEL ROSARIO					
	RENOVACIÓN URBANA ETAPA 2					
	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DEL ROSARIO					
	VIVIENDAS SOCIALES URBANAS VILLA DEL ROSARIO (20 VIVIENDAS)					
Institucional	AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD					
	NUEVO EDIFICIO ESC. NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO PARA VILLA DEL ROSARIO					
	PRESUPUESTO PARA EQUIPOS INFORMÁTICOS Y LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRÁMITES WEB.					
	PROGRAMAS DE CAPACITACION Y ACTUALIZACION PARA EMPLEADOS PUBLICOS MUNICIPALES					
		1	2	3	4	5

Proyectos anidados a Programas Nacionales

LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		EJES DE ACCIÓN		PROGRAMAS		PROYECTOS		CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO				
								2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	1.1.	Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.1.1	PROGRAMA HÁBITAT Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	1.1.1.1.	Mejoramientos Habitacionales Villa del Rosario												
		1.2.	Regularización dominial	1.2.1		1.2.1.1.	Programa de Regulación Dominial Manzana 44 y 45. Villa del Rosario												
		1.3.	Educación de calidad y desde edades tempranas	1.3.1.		1.3.1.1.	Nuevo Edificio Esc. Nivel Primario y Secundario para Villa del Rosario												
2.	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	2.1.	Formalización del empleo	2.1.1	MINISTERIO DE PRODUCCION Y TRABAJO	2.1.1.1.	Presupuesto para Capacitaciones en Oficios. Apoyo a los Talleres de la localidad de Villa del Rosario. Escuela de Oficios.												
		2.2.	Impulso a las economías regionales	2.2.1.	MINISTERIO DE AGROINDUSTRIA	2.2.1.1.	Propuesta Distrito Industrial para Villa del Rosario												
		2.3.	Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción	2.3.1.		2.3.1.1.	Proyecto de Fortalecimiento para la Producción Local												
		2.4.	Fomento del emprendedurismo e Innovación	2.4.1	MICROCRÉDITOS - MESOCREDITOS Ministerio de Salud y Desarrollo Social	2.4.1.1.	Creación de un sistema de créditos para Microemprendedores y Productores Locales												
3.	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	3.1.	Proteccion y preservacion del patrimonio natural	3.1.1.	PROGRAMA HÁBITAT Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	3.1.1.1.	Proyecto de Saneamiento del Basural a Cielo Abierto												
4.	Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	4.1.	Modernización de la gestión	4.1.1.	PROGRAMA NACIONAL DE FORMACIÓN MUNICIPAL Secretaría de Modernización Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	4.1.1.1.	Presupuesto para la incorporación de nuevas tecnologías para la realización de trámites web												
						4.1.1.2.	Programas de capacitacion y actualizaciones para los empleados municipales												
5.	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano	5.1.	Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados	5.1.1.	PROGRAMA DE VIVIENDA Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	5.1.1.1.	Viviendas Sociales Urbanas – Villa del Rosario (20 Viviendas)												
		5.2.	Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos	5.2.1	REDES DE AGUA POTABLE, CLOACAS Y SANEAMIENTO Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	5.2.1.1.	Proyecto Extensión Red Cloacal Villa del Rosario												
						5.2.1.2.	Proyecto Extensión Red de Agua Potable Villa del Rosario												
						5.2.1.3.	Desagües Pluviales Villa del Rosario (C. cuneta, badenes y veredas). En Etapas												
				5.2.2.	OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESOS A PUEBLOS Y OBRAS DE SEGURIDAD VIAL Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	5.2.2.1.	Repavimentación Acceso a la localidad - Av. Abecia. Iluminación y Mejoramiento de veredas												
						5.2.2.2.	Pavimento Av. 25 de Mayo.												
						5.2.2.3.	Mejoramiento de Caminos Productivos de la localidad												
				5.2.3	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	5.1.3.1.	Proyecto Red de Gas Natural en Etapas - Incluyendo conexiones domiciliarias												
				5.2.4.	PROGRAMA HÁBITAT Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	5.2.4.1.	Proyecto Parque Recreativo y Polideportivo Villa del Rosario												
						5.2.4.2.	Equipamiento Edificio N.I.D.O.												
						5.2.4.3.	Proyecto Equipamiento Recreativo / Deportivo. Villa del Rosario												
						5.2.4.4.	Renovación Urbana Etapa 2												
						5.2.4.5.	Ampliación y Refacción Centro Integrador Comunitario (CIC) de la localidad												
		5.3.	Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad	5.3.1.	PROGRAMA MUNICIPIOS SUSTENTABLES Secretaría de Gobierno de Ambiente y Desarrollo Sustentable	5.3.1.1.	Proyecto de Separación en Origen y Clasificación de Residuos Sólidos Urbanos												
						5.3.1.2.	Proyecto Municipio Sustentable												

CAPÍTULO VI

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineament	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país - 7,7 (2005); 8,34 (2007); 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de bsurales por superficie	Localización y extensión física del bsural	
	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irregulares: 13 habilitas 604,55% porcentaje de viviendas irregulares habilitadas sobre total país: 62 % (2001) Viviendas irregulares: 480486, porcentaje de viviendas irregulares sobre total país: 4,35% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y ubicación de cada evento registrado	Desinventar, Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina, Corporación OSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, señalando niveles crecientes de amenaza. Este valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice QUAMAT III, IV y V (Censo 2001) e INMAAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habilitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen 4 categorías de exposición <i>Sistema de las viviendas</i>	http://www.inpres.gov.ar http://www.int.gov.ar/orosc
	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 89,4% 2001; 90,9% 2010 INDEC	
		Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://avisos.planificacion.gob.ar/indicador/aspx?id=89
		Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial		
	Pautas de crecimiento	Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del periodo 1991 a 2010	http://avisos.planificacion.gob.ar/indicador/aspx?id=77
		Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hph)	promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2 /hab; 2001: 194 m2/94; 2010: 241 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Consolidación urbana	Superficie servida por infraestructuras	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderado (21 casos), 2001: alta cobertura: 45%; Baja cobertura: 11%; y 2010: alta cobertura 48%; Baja cobertura: 3%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	porcentaje promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 59% Baja cobertura: 55% y 2010: Alta cobertura 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
	Dinámica de precios del suelo	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://avisos.planificacion.gob.ar/indicador/aspx?id=55
		Conectividad multimodal de transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.		http://avisos.planificacion.gob.ar/indicador/aspx?id=53
		Densidad vial	km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40,198 km de red vial nacional (2013); 198,269 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina; Chile: 10; EBU: 67; Francia: 192 (Barro Mundial	Comisep Vial Federal y de Dirección Nacional de Vialidad.
	Redes de conectividad	Conectividad digital	Red de fibra óptica; km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha; porcentaje de variación de incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta; porcentaje de cobertura de población; internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento; cantidad instalada	Se registraron 13.332,071 de accesos residenciales a internet de Banda Ancha en el año 2012 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/ftp/audios/menusuperior/enfuentes_cis_registro.pdf
		Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas.	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: Bajo: <100 servicios/semana - Medio de 100 a 400 servicios/semana - Alto de 400 a 1.000 servicios /semana - Muy Alto >1.000 servicios /semana	Comisión Nacional de Regulación del Transporte. (CMT)
		Acceso a telefonía	% de hogares con teléfono fijo; % de hogares con teléfono celular	En 2010 en Argentina había 424 líneas telefónicas fijas cada 100 habitantes. A su vez, en 2012, la cantidad de líneas telefónicas fijas era 3984964. (Fuente: internacional Telecomunication Union key Global telecom indicators, 2014)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Movilidad urbana	Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	Promedio de subutilización de la red de transporte público en 150 casos de estudios: 2,9%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Accesibilidad al transporte público	Porcentaje de población servida por transporte público	El dato del INDEC establece que el 78% de la población del país cuenta con al menos, un servicio de transporte público a 300 metros de su vivienda	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Cobertura de transporte público urbano	Porcentaje de superficie cubierta	La fórmula del indicadores: área senda por transporte urbano / área total	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 55%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): 6% de la población total. INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación (Interseal 1991 - 2001: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 10,6 (población) 20,6 (hogares)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	total país: 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	2001: 16,3/1000; 2010: 11,1/1000 Ministerio de Salud - Chile 8/100; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal	A total Personas 13 a 17 años B Personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización= (B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Deficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	Resumen de la fórmula: (a + b + c + d) / e Surge de la observación de cinco series de datos: a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con funcionamiento crítico; c) Hogares en casas tipo B; (recuperables); d) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas y a la vez, con funcionamiento crítico; e) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado. Total país: 265; 2001 172,7 % hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Deficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares	Se calcula en dos pasos: 1º: Deficit Habitacional Simple= Total de hogares - Total de Viviendas Particulares Habilitadas 2º: Deficit habitacional cuantitativo compuesto= Deficit Habitacional Simple + Viviendas irregulares y malas habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de tenencia irregular	Cantidad de hogares con regimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda ocupante por préstamo por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,33%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de vivienda desocupada	Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Diferenciación regional	Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/primaria - Primaria/Industrial - Primaria	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92, 6% (Censo 2010). Promedio nacional de ingreso de hogares urbanos: \$8.645 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	http://avisos.planificacion.gob.ar/indicador/aspx?id=55
		Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Sector Primario: Industria manufacturera, Construcción y Suministros; Comercio, Hoteles y Restaurantes; Servicios empresariales; Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública.	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Trabajo e ingresos	Coefficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia: 0,55 BID	EPH (INDEC).
		Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,55% del PI - En los países de América Latina ronda el 0,65% -	http://www.mecan.gov.ar/indicador/aspx?id=77
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Situación económico financiera	Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www.mecan.gov.ar/indicador/aspx?id=77
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 38%.	http://www.mecan.gov.ar/indicador/aspx?id=77
	Legislación provincial	Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del artículo		Constituciones provinciales y Leyes Orgánicas Municipales
Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e ingresos brutos).			

Bibliografía

INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2010.

Provincia de Entre Ríos (2018, 7 de septiembre) Pagina Oficial de l Provincia de Entre Rios. 2018. Recuperado de:

<https://www.elentrerios.com/actualidad/aen-qua-puesto-se-ubica-entre-raos-en-el-ranking-del-desarrollo.htm>

Información Municipalidad de Villa del Rosario:

<http://www.vrosario.gob.ar/>

<http://www.villadelrosarionet.com.ar/>

<https://www.municipalidad-argentina.com.ar/municipalidad-villa-del-rosario-e.html>

<https://www.facebook.com/villadelrosario.net>

Antecedente:

Plan “ORDENAMIENTO FISICO Y CALIDAD DE VIDA. ESTUDIOS BASICOS Y PROPUESTA NORMATIVAS”. “VILLA DEL ROSARIO”. Informe Final.Abril 2.011

Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios. Dirección General de Planificación. En convenio con Consejo Federal de Inversiones – CFI. Consultor Externo Arq. Liliana Veronica Lukasch Liebau. Equipo de Trabajo: Arq. Graciela Paggetti, Arq. Cynthia Grinóvero, Arq. Guillermo Manias.

URL de donde se sacaron datos estadísticos de la localidad de Villa del Rosario:

<https://www.entrerios.gov.ar/dgec/buscador-cuadros-censo-2010/>

URL de donde se tomaron datos descriptivos de la localidad de Villa del Rosario:

[https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_del_Rosario_\(Entre_Rios\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_del_Rosario_(Entre_Rios))

Nota: Todos los datos referentes a aspectos sociales, económicos, culturales, deportivos, productivo, como así también muchas de las fotografías, ilustraciones, mapas y planos, fueron brindados por diferentes documentos o información vía mail facilitada por las áreas que se desempeñan dentro del municipio.

Información para Proyecto Municipio Sustentable. PLAN DE SUSTENTABILIDAD Municipio: VILLA DEL ROSARIO. Provincia: ENTRE RIOS. Fecha: 09/11/2018

Proyecto Ordenanza del Área Industrial Autores: Melisa PERCARA Irene MARTÍNEZ. 2018.



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

25 de Mayo 101 • C1002ABC

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

www.mininterior.gov.ar

Secretaría de Planificación Territorial y Coordinación de Obra Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732

www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php