



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

# VILLA DEL ROSAIO

Provincia de Córdoba

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación  
Territorial de la Inversión Pública  
Ministerio del Interior,  
Obras públicas y Vivienda



Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública -financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

#### AUTORIDADES NACIONALES

##### Presidente

Ing. Mauricio Macri

##### Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

##### Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

##### Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

##### Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

##### Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

##### Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

#### AUTORIDADES PROVINCIALES (si corresponde)

##### Gobernador

Juan Schiaretti

##### Vicegobernador

Martin Llaryora

#### AUTORIDADES MUNICIPALES (si corresponde)

##### Intendente

Ricardo Manera



## EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Consultores

Rubén García

## Índice

<b>1</b>	<b>Introducción .....</b>	<b>9</b>
1.1	Objetivos.....	10
1.2	La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible .....	11
1.3	Los Objetivos de Desarrollo Sostenible .....	12
1.3.1	OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos.....	13
1.3.2	OBJETIVO 11 – Metas .....	13
1.4	La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS .....	15
1.5	Conceptualizando Prosperidad .....	15
1.5.1	Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano..	17
<b>2</b>	<b>Marco conceptual .....</b>	<b>18</b>
<b>3</b>	<b>Metodología .....</b>	<b>20</b>
3.1.1	Fase cero.....	20
3.1.2	Fase propositiva.....	21
3.1.3	Fase de implementación .....	22
<b>4</b>	<b>Mapa de Actores.....</b>	<b>22</b>
4.1	Ámbito Nacional .....	23
4.2	Ámbito Provincial.....	23
4.3	Ámbito Local .....	23
<b>5</b>	<b>Planes existentes .....</b>	<b>24</b>
5.1	Plan Estratégico Territorial Argentina 2016.....	24
5.2	Plan Estratégico Provincial.....	26
5.3	Planes existentes de la localidad.....	30
<b>6</b>	<b>Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO- Fase cero .....</b>	<b>31</b>
6.1	Características socio-demográficas.....	32
	Dimensión Social .....	33
6.2	Villas y Asentamientos.....	33
	<b>37.....</b>	<b>37</b>
6.3	Vivienda .....	39
6.6	Educación.....	52

6.7	Salud y seguridad .....	52
6.8	Dimensión ambiental .....	53
<b>7</b>	<b>Mapa de situación actual .....</b>	<b>56</b>
<b>8</b>	<b>Áreas de acción .....</b>	<b>57</b>
8.1	Dimensión Urbana .....	57
8.2	Dimensión Económica .....	62
8.3	Dimensión Ambiental .....	64
8.4	Dimensión Social .....	65
<b>9</b>	<b>Conclusión Participación Ciudadana y Gobierno Abierto .....</b>	<b>67</b>
<b>10</b>	<b>Planeamiento .....</b>	<b>68</b>
10.1	Planeamiento Estratégico .....	68
10.2	Visión Estratégica de la Ciudad .....	69
<b>11</b>	<b>Lineamientos Estratégicos .....</b>	<b>69</b>
11.1	Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local .....	71
11.1.1	Recuperación y Fortalecimiento del Área Central .....	72
11.1.2	Conflicto Barrera Urbana línea de Ferrocarril .....	73
11.1.3	Conflicto Barrera Urbana Ruta Provincial N° 13 .....	74
11.1.4	Hábitat – Desarrollo Humano .....	75
11.1.5	Puesta en valor de la Red de Alumbrado Público .....	78
11.1.6	Infraestructura vial, aceras y Movilidad. ....	79
11.1.7	Red de Gas Natural. ....	83
11.1.8	Saneamiento Hídrico .....	84
11.1.9	Prevención y reducción de riesgos de desastres .....	87
11.1.10	Delimitación de Línea de rivera. ....	88
11.1.11	Gestión Integral de los residuos sólidos urbanos. ....	89
<b>11.1.12</b>	<b>Plan Arbolado Urbano .....</b>	<b>90</b>
11.1.13	Vivero Escuela Municipal .....	95
11.1.14	Red de cloacas y Planta de Tratamiento .....	96
11.1.15	Recuperación del espacio público Verde y Recreativo .....	96
11.1.16	Plan de Viviendas Sociales .....	98
11.1.17	Hábitat – Desarrollo Humano Red Nido .....	99
11.1.18	Oficina de Empleo .....	100
11.1.19	Red de Participación Comunitaria Municipal VILLA DEL ROSARIO ¿Cómo Vamos? .....	100

11.1.20	Programa de Prevención de Adicciones .....	101
11.1.21	Lineamiento Estratégico: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL..	102
11.1.22	VILLA DEL ROSARIO Competitiva .....	104
11.1.23	VILLA DEL ROSARIO Productivo – Promoción Industrial .....	104
11.1.24	Generación Energía Alternativas.....	106
11.1.25	Villa del Rosario Turística .....	107
11.1.26	dictado Normativa Urbana Municipal .....	110
<b>13.</b>	<b>Mapa de Situación Deseada .....</b>	<b>111</b>
<b>14.</b>	<b>Cuadro Resumen.....</b>	<b>116</b>
<b>15.</b>	<b>Priorización de Proyectos. Cartera Municipal .....</b>	<b>119</b>
<b>16.</b>	<b>Conclusión .....</b>	<b>1</b>

# 1 Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica de la Localidad de VILLA DEL ROSARIO.

*En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, la actualización de la normativa para el Ordenamiento territorial, La integración territorial - social de los vecinos, y el Desarrollo Humano y Económico, son las características más sobresalientes y de mayor impacto que puede lograr la localidad una vez concluida la etapa del Planeamiento.*

Además, el Plan Nacional señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.<sup>1</sup>

La Localidad de VILLA DEL ROSARIO se encuentra ubicada en el Departamento Río Segundo, en la Provincia de Córdoba, República Argentina, en el cruce de las Rutas N° 13 y N° 10, rica en historia desde sus orígenes los Sanavirones dejaron su huella sobre las márgenes del Río Xanaes ya la llamaban *Nabosacat*.

Fundada oficialmente por el Gobernador Intendente de Córdoba de Tucumán Don Rafael Marqués de Sobremonte el 27 de enero de 1795 con el nombre de Villa Real de Rosario abandonando el nombre de Población de los Ranchos o San José de los Ranchos como la llamaban los primeros españoles que ese radicaron hacia mediados del siglo XVI<sup>2</sup>.

Su estratégica ubicación sobre el *“Camino Real”* la convirtió en un lugar de paso histórico y en lugar de acampe del General Manuel Belgrano y sus tropas del Ejército del Norte, en el lugar denominado *“Paso de las Tropas”*.

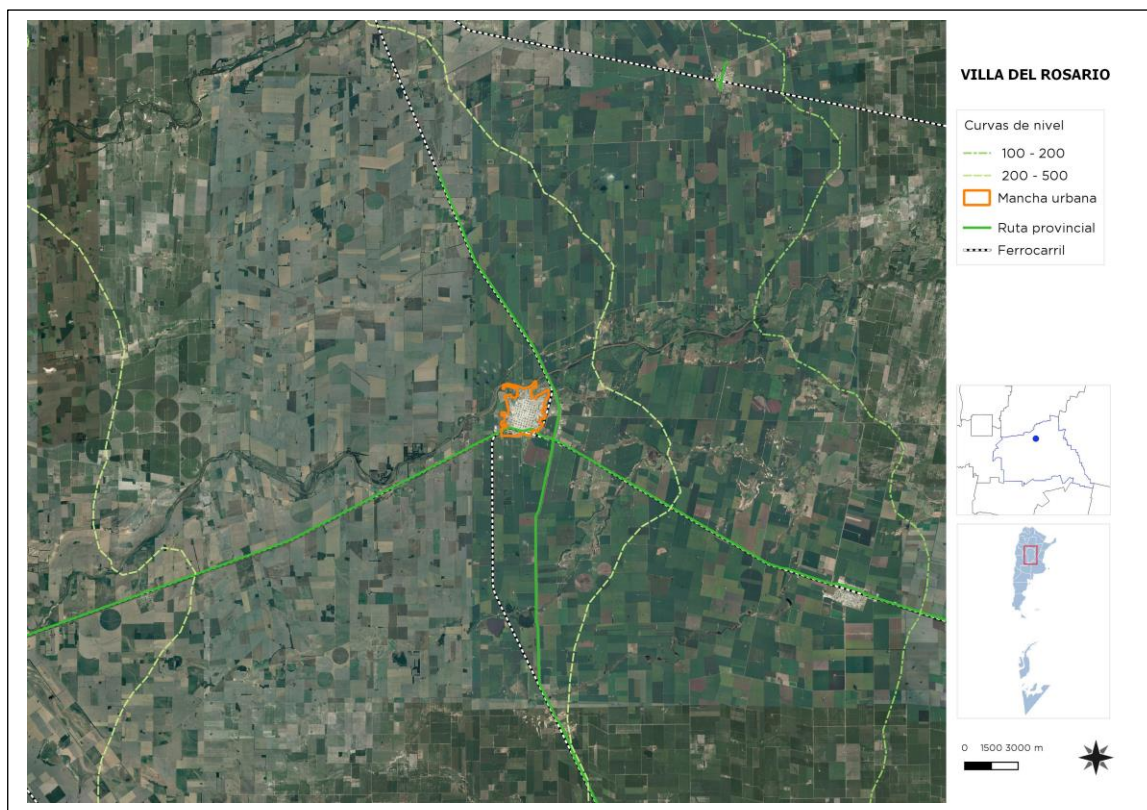
Esa ubicación estratégica en el territorio está vigente: El cruce de las rutas Provinciales N° 13 y N°10 que la conecta a la Ruta Nacional N° 19 (Córdoba – San Francisco) y N° 158 (San

---

<sup>1</sup> *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29*

<sup>2</sup> [https://es.wikipedia.org/wiki/Villa\\_del\\_Rosario\\_\(C%C3%B3rdoba\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_del_Rosario_(C%C3%B3rdoba))

Francisco – Río Cuarto), y del servicio del Ferrocarril, la convierten en un punto estratégico para la producción agropecuaria y de servicios para toda la región.



## 1.1 Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado; articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

## **1.2 La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible**

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de ONU-Hábitat se concentran en siete áreas:

- Legislación urbana, suelo y gobernanza
- Planificación Urbana y diseño
- Economía Urbana
- Servicios básicos urbanos
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores
- Investigación urbana y desarrollo de capacidades





### 1.3 Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.





### 1.3.1 OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar

mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

### 1.3.2 OBJETIVO 11 – Metas

**11.1** Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.

**11.2** Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

**11.3** Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

**11.4** Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.

**11.5** Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.

**11.6** Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

**11.7** Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

**11.a** Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.

**11.b** Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

**11.c** Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles, oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

## 1.4 La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS



Un análisis comparativo de las metas propuestas para el Objetivo 11 y el Índice de Prosperidad Urbana muestra una alta convergencia entre los posibles indicadores. En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

### EL VALOR AÑADIDO POR EL MARCO CPI

ONU-Hábitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

## 1.5 Conceptualizando Prosperidad



**Productividad.** Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y al desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



**Infraestructura.** Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



**Calidad de Vida.** Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



**Equidad e Inclusión Social.** Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en

privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



**Sustentabilidad Ambiental.** El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



**Gobernanza y Legislación.** Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

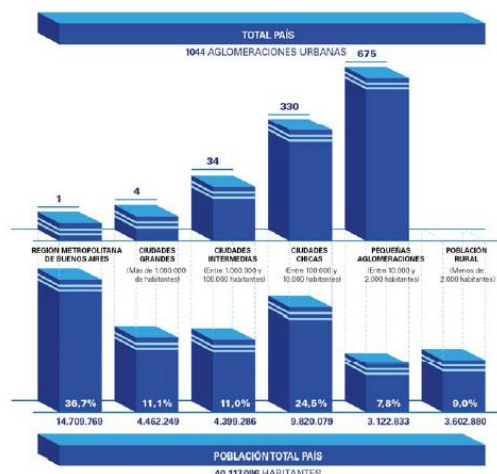
En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%<sup>1</sup>. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000 habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país. 2010



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

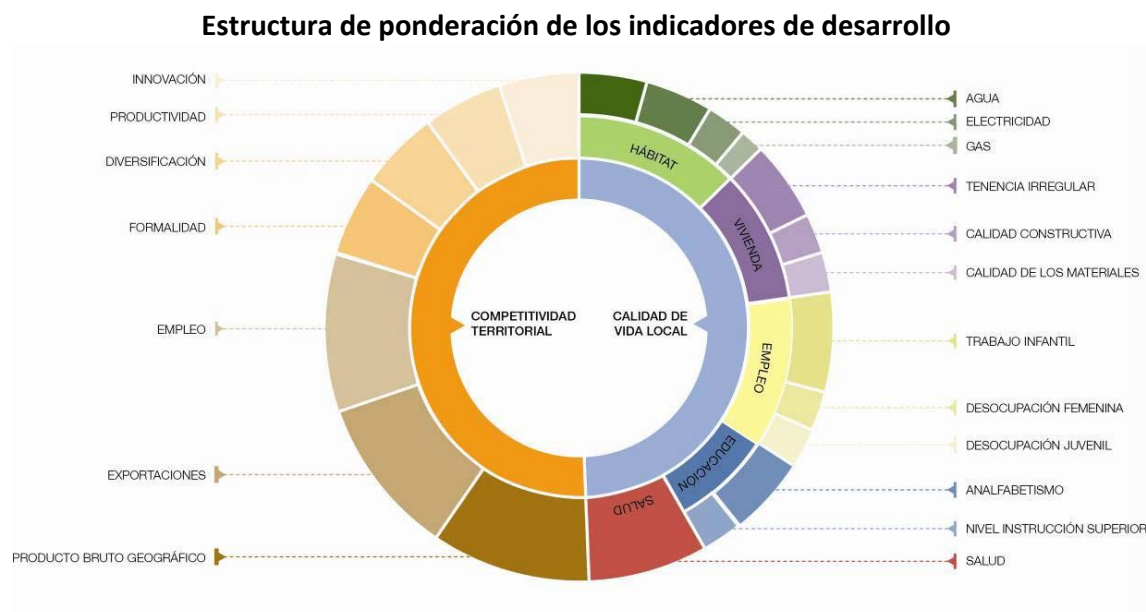
Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

#### 1.5.1 Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo.

Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

## 2 Marco conceptual

### ¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

### ¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las



estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

### **¿Para qué sirve?**

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

### **¿Qué características debe tener?**

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

### **¿Cuáles son los componentes de un plan?**

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

### **¿Cómo se relaciona con otros planes?**

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

### **¿De qué depende el éxito del plan?**

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.

- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.

### **¿Quiénes participan de un plan?**

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

## **3 Metodología**

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

### **Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión**

- Relaciones institucionales: gestión de vínculos (mapeo de actores).
- La participación: convocatoria a los actores involucrados.
- Difusión: producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

#### **3.1.1 Fase cero**

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.



Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúa con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

**Modelo actual.** Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

### 3.1.2 Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas

identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

**Modelo deseado.** Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

### 3.1.3 Fase de implementación

#### **Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.**

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

## 4 Mapa de Actores

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para

proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

#### **4.1 Ámbito Nacional**

**Presidencia de la Nación:** Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

**Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda:** Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

**Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública:** Subsecretario: Fernando Álvarez de Celis.

#### **4.2 Ámbito Provincial**

**Gobernación de la Provincia de Córdoba** Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador: Juan Schiaretti.

**Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos:** Organismo encargado de generar las políticas necesarias para la planificación, ejecución y control de las obras públicas, del urbanismo y la vivienda en el marco de la provincia de Buenos Aires y reúne en su composición orgánica a importantes dependencias. También está a cargo de los Servicios Públicos, y de las empresas Aubasa, Absa, Bagsa, Centrales de la Costa, Ferrobaires, Oceba, Ocaba, Dirección Provincial de Energía y la Dirección Provincial de Transporte.

**Ministerio de Desarrollo Social:** Asistencia, Prevención y Promoción Social de las personas, familias y sociedad civil formulando políticas en el área de su competencia, elaborando y ejecutando planes y asignación y control de subsidios a problemas sociales.

**Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología:** Determinar e implementar políticas para el ordenamiento, promoción y desarrollo de las actividades industriales, mineras, comerciales y portuarias, incluyendo políticas de innovación y transferencia de tecnología.

**Ministerio de Coordinación y Gestión Pública**

**Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible:** Designado por el Poder Ejecutivo, será la autoridad de aplicación de la Ley 11.723 y de las que en adelante se sancionen, en su carácter de sucesor institucional de la ex Secretaría de Política Ambiental, exceptuándose el Artículo 26, inciso 4 de la presente Ley y funcionará en la órbita del Ministerio de Coordinación y Gestión Pública.

#### **4.3 Ámbito Local**

**Intendente Municipal de VILLA DEL ROSARIO:** Máxima autoridad de la Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO, cabeza del Departamento ejecutivo.

## 5 Planes existentes

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaría de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

### 5.1 Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

#### Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

#### Metodología

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

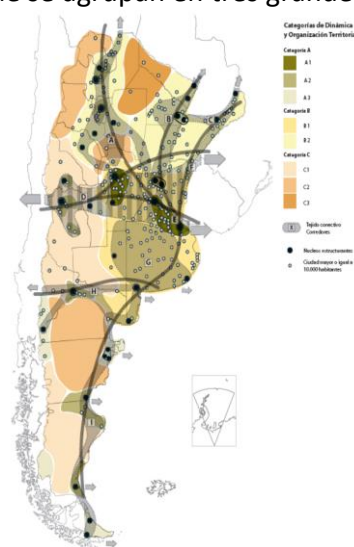
- Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”; modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- Formulación de estrategias reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.
- Un “Modelo Territorial Deseado”
- Cartera de iniciativas y/o proyectos de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

#### Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías

- **Categoría A:** núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- **Categoría B:** territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- **Categoría C:** territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.



Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio productivo del país.

**El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:**

- A. Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B. Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C. Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

## A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

## B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.*

## C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

### 5.2 Plan Estratégico Provincial

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

Un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba**: se dividió en cuatro etapas, a saber:

- Identificación de problemas y prioridades
  - Consulta con actores políticos
  - Validación con actores sociales
- Formulación de alternativas
- Búsqueda de consensos
- Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

### Principales Conclusiones:

#### Capital Físico

Vivienda: Elegida como una de las tres prioridades de desarrollo regional en 16 departamentos (64%), entre los cuales se encuentran: Colón, General Roca, Juárez Celman, Marcos Juárez, Minas, Río Cuarto, Río Primero, Río Seco, Río Segundo, San Javier, San Justo, Santa María, Sobremonte, Tercero Arriba, Totoral y Unión.

El actual déficit habitacional tiene su origen en: por un lado, el creciente costo de los terrenos y materiales de construcción; y por el otro, la ausencia de políticas masivas y estructurales de vivienda en los últimos 10 años.

Existen tres aspectos prioritarios al abordar el tema de Vivienda:

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

En Obras se priorizó obras de desarrollo: Infraestructura y los servicios de conectividad: telecomunicaciones y entramado vial.

En el marco de la consulta a los actores políticos, se detectan tres situaciones como las principales prioridades:

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

### **Servicios**

En la priorización de estos problemas se incluyen tanto las obras necesarias para llevar el servicio, como las conexiones domiciliarias.

Gas, Agua, Electricidad, Cloacas

El componente Cloacas: Sólo el departamento Calamuchita lo seleccionó como una prioridad para el desarrollo.

### **Actividad Económica**

Empleo: Fue elegida como una de las tres prioridades para el desarrollo por nueve departamentos (36%): Cruz del Eje, Ischilín, Juárez Celman, Minas, Pocho, Punilla, Santa María, Sobremonte y Unión.

La descripción de las problemáticas relacionadas con el empleo se hace difícil, principalmente por dos motivos: el primero de ellos, es que los datos desagregados por departamento más actualizados provienen del Censo Nacional 2010, es que desde la última medición censal se han realizado numerosos esfuerzos por parte de los distintos niveles estatales para abordar la problemática del empleo, específicamente en la población de jóvenes. De esta manera, no se puede apreciar el impacto que tienen programas como el Plan Primer Paso, el Confiamos en Vos, el Jóvenes por Más y Mejor Trabajo, etcétera. Es por ello que los datos aquí presentados deben ser considerados una aproximación a la problemática.

**Se priorizo por los actores:**

- Radicación de emprendimientos privados
- Estacionalidad de la actividad económica
- Crecimiento de la Economía Regional
  - Instalación de nuevos emprendimientos productivos
  - Diversificación de la economía regional
  - Potenciación de la actividad económica

### **Capital Humano**

Educación: Las prioridades de Educación se articulan en cuatro grandes grupos:

Educación superior: Mejoras edilicias

Equipos interdisciplinarios

Vinculación escuela-sector productivo

### **Salud**

La subdimensión Salud refiere a las prioridades del desarrollo en el ámbito hospitalario y de atención primaria de la salud para la población. Incluye las cuestiones infraestructurales, como así también los recursos humanos y materiales necesarios para una apropiada atención.

### **Ambiente**

La subdimensión Ambiente refiere a las problemáticas del entorno natural, tanto en lo que respecta a los recursos propiamente dichos como así también al uso y control del uso que se ejerce sobre los mismos.

Control sobre el uso de agroquímicos y fumigaciones: algunos departamentos consideran como prioritaria la generación de controles sobre las fumigaciones y el almacenamiento y transporte de sustancias químicas.

Prevención de las inundaciones: se menciona como necesario realizar obras de canalización que eviten o minimicen las consecuencias de las inundaciones en las zonas urbanas.

Prevención de los incendios: hace referencia, por un lado, a la necesidad de dotar de insumos y personal a los destacamentos de bomberos; y por otro lado, a las acciones preventivas que puedan realizarse para mitigar los incendios.

Control y saneamiento de los recursos naturales: se menciona la necesidad de generar controles sobre el uso de algunos recursos, específicamente los áridos y las cuencas de agua.

Reforestación: implica la siembra de especies nativas que traerían numerosos beneficios al ambiente, desde la reducción del impacto de inundaciones e incendios, hasta la generación de cortinas verdes que previenen la extensión de la polución del aire.

### **Capital Social**

Seguridad y Convivencia: Esta subdimensión posee dos grandes conceptos: por Seguridad se entiende lo estrictamente policial, lo cual remite a la cantidad de móviles, de agentes, el estado de las comisarías, etc. Por su parte, la noción de Convivencia es más amplia e incluye la atención al problema de las adicciones, droga, alcoholismo, violencia urbana, familiar y de género.

- Disponibilidad de recursos operativos
- Relación policía-comunidad
- Contención de las adicciones
- Contención de la violencia de género y familiar

Fortalecimiento de la Sociedad Civil: En la subdimensión Fortalecimiento de la Sociedad Civil se consideran aquellas prioridades relacionadas con el asociativismo entre los privados; es decir las instancias de encuentro entre los ciudadanos en pos de un objetivo común. Se pueden encontrar tres tipos de situaciones relativas al Fortalecimiento de la Sociedad Civil:

- Acceso a la institucionalización para clubes y cooperativas:
- Apoyo a clubes deportivos



- Promoción del asociativismo con fines productivos

### Conclusiones

A lo largo de este primer informe de avance del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba se permite ver cuáles son las prioridades para el desarrollo integral de cada departamento en los próximos cinco y diez años. A los fines de sintetizar el análisis, dichas prioridades han sido agregadas en los componentes del desarrollo.

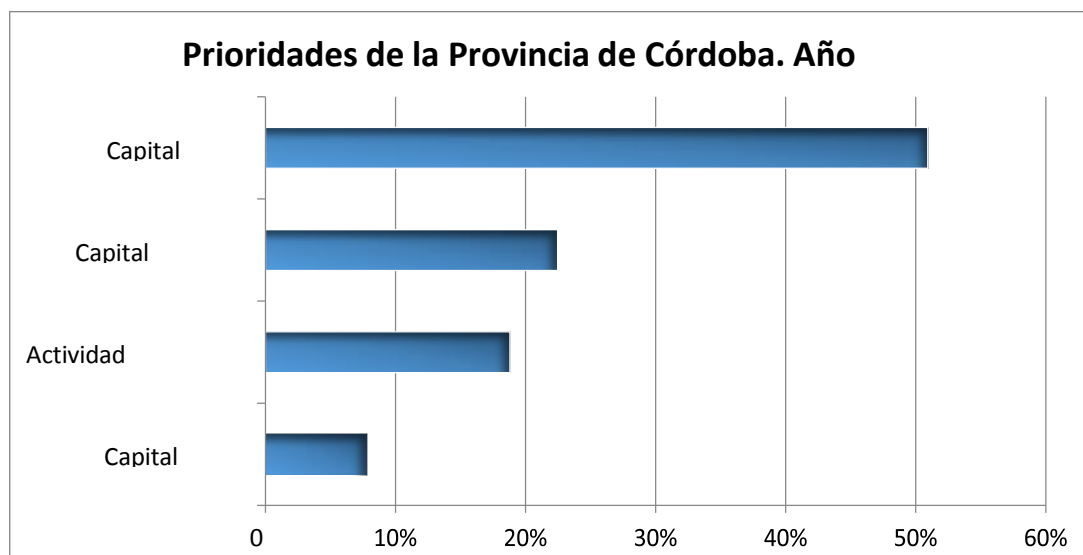
Se prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Es preciso resaltar que el ejercicio realizado por los actores políticos fue el de priorización. Esto implica la ponderación de los problemas en relación a un objetivo, el desarrollo. En este sentido, la identificación de un problema como prioritario no desconoce, ni minimiza a los demás problemas, sino que se señala la especial importancia de una dimensión para alcanzar el objetivo planteado.

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.



### 5.3 Planes existentes de la localidad

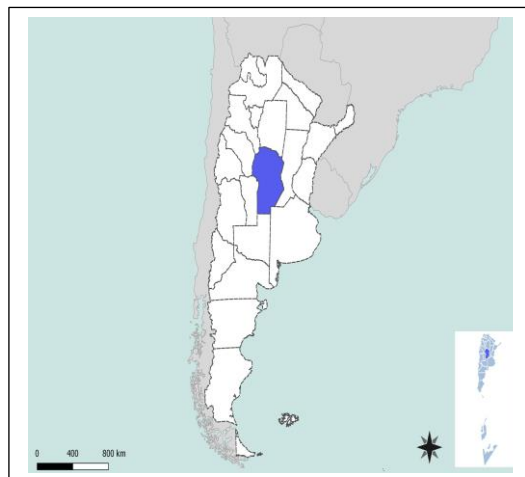
N°	Solicitud	Destinatario
01	Financiamiento para la ejecución de <b>480 Viviendas</b> e Infraestructura en la Localidad de Villa del Rosario	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Secretaría de Vivienda y Hábitat. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda: Sr. Subsecretario Dr. Iván Kerr
02	Incorporación al “Plan Nacional para la Planificación y Gestión Local de la Seguridad Ciudadana, Asistencia Técnica y Financiera a Municipios”	Ministerio de Seguridad de la Nación. Secretario de Seguridad Interior: Sr. Gerardo Fabián Milman
03	Mejoramiento Canal “Las Calaveras” y de los desagües hídricos sector Barrio San Jpsé Obrero	Secretaría Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba
04	Inclusión del Proyecto al Programa de Mejoramiento de la Infraestructura Institucional. <b>(CONADIS – rampas, baños, ascensor)</b>	Sra. Presidente del Comité Coordinador de Programas para Personas con Discapacidad. Profesora Sara Valassina
05	<b>HABITAT</b> – Proyecto “Manos a la Obra San José Obrero”	Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Viviendas y Obras Públicas
08	Autorización caño de agua en Loteo MLF	Lic. Luján Guardo, con atención Paula Lozano. Gerencia Administración de Bienes del Estado
09	Autorización para tomar posesión del Ferrocarril Ramal Pilar – Luque (en desuso)	Lic. Luján Guardo. Gerencia Administración de Bienes del Estado
10	<b>DINAPREM – Drenaje Urbano</b>	Director Nacional de Preinversión Municipal. Secretaría de Asuntos Municipales. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. CPN Alejandro Abraham
11	<b>DINAPREM – Plan Estratégico para el Desarrollo Urbano</b>	Director Nacional de Preinversión Municipal. Secretaría de Asuntos Municipales. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. CPN Alejandro Abraham
12	Proyecto de Juventud – “Soy Protagonista”	Sra. Directora Nacional de Juventud. Subsecretaría de Juventud. Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, Dra. María Lila Castillo
13	Licencia Office, Internet Plaza, equipos digitales	Ministerio de Modernización
14	Autorización de ciclovía	Bienes del Estado
15	Municipio Saludable	Ministerio de Salud de la Nación
16	Programa de Urbanización de suelo Urbano “Lo Tengo”. 120 lotescon Infraestructura	Urbanización Suelo Urbano – Secretaría de Vivienda – Gobierno Nacional y provincial
17	Municipio Saludable	Ministerio de Salud de la Nación

## 6 Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO- Fase cero

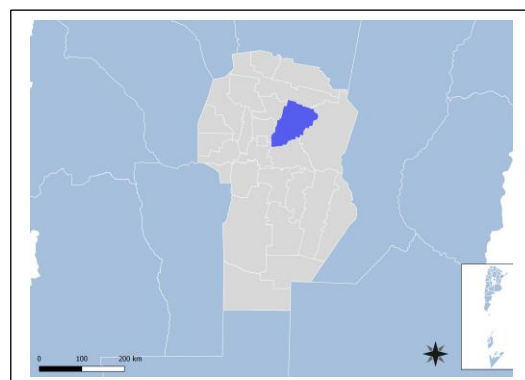
### Dimensión Administrativa

#### Ubicación dentro del Territorio Nacional

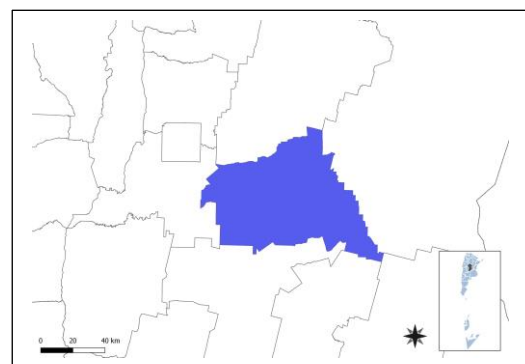
La provincia de Córdoba se encuentra localizada en el centro de la Argentina y posee fronteras con siete provincias con una extensión territorial total 165.321 km<sup>2</sup>.



Limita al norte con la Provincia de Santiago del Estero, al oeste con las Provincias de Catamarca y la Rioja y la Provincia de San Luis. La Pampa al sur y Santa Fe al oeste. Su Capital, Córdoba se encuentra en la Latitud S 31° 20" y longitud W 64° 10"



El Departamento Río Segundo tiene una superficie de 4.970 km<sup>2</sup> y 103.718 habitantes (CENSO 2010) Su densidad poblacional es de 0,02 hab/km<sup>2</sup>



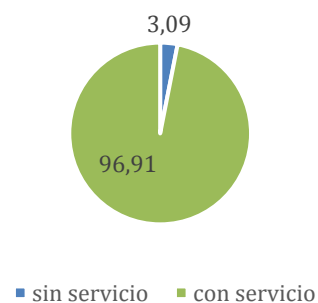
Las ciudades más importantes se encuentran a lo largo de la Ruta Nacional 9 con Río Segundo, Pilar, Laguna Larga y Oncativo. Villa del Rosario es la cabecera del departamento.

## Dimensión física- Redes energéticas y grandes equipamientos

El 3,09 % de los hogares no accede a la red de agua potable, según Censo 2010.

Según datos actuales, La Municipalidad informa que el 100 % de la Localidad accede a la red de eléctrica.

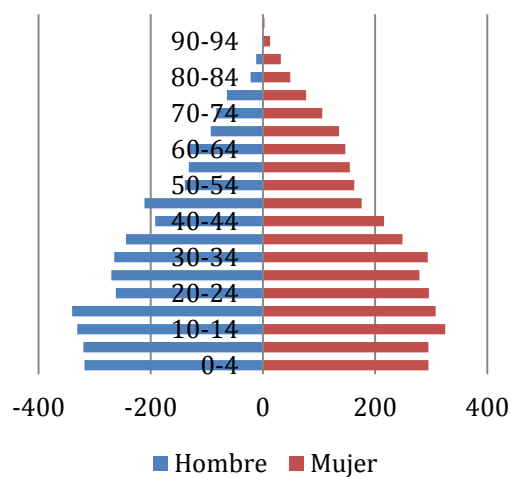
Hogares sin electricidad



### 6.1 Características socio-demográficas

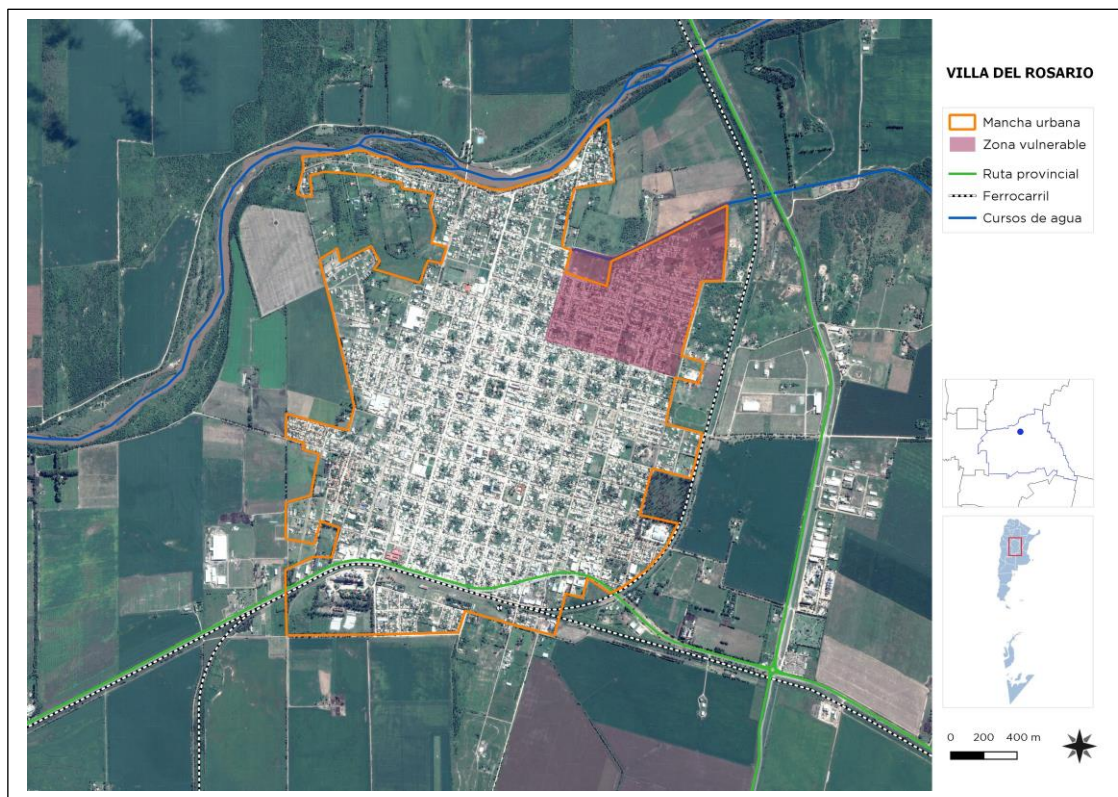
La localidad cuenta con una población de 15.394 habitantes, según CENSO 2010.

Pirámide poblacional



## Dimensión Social

### 6.2 Villas y Asentamientos



La localidad muestra el sector del Barrio “San José Obrero” con alta vulnerabilidad, sectores de viviendas precarias con necesidades de intervención, tramitándose su mejoramiento con el Programa Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

#### Diagnóstico urbano - social<sup>3</sup>

*“El sector está ubicado al noreste de la ciudad, en la periferia, comprendido entre las calles: al sur Rioja, al norte Río Segundo, al este Dalmasio Vélez Sarsfield y al oeste 9 de Julio. Sus calles son de tierra, sin cordón cuneta, y carecen de veredas lo que lleva a la gente a transitar por la vía pública corriendo riesgo de ser atropellados. Cuenta con alumbrado público que tiene alcance limitado dentro del sector, aquí el Municipio con ayuda de la Cooperativa de Luz y Servicios Públicos trabajan para ampliar la red del servicio en toda la ciudad; gracias a la incorporación de postes de alumbrado se encuentra el cableado de telefonía y cable para tv, servicio brindado por el sector privado (Coovilros, Telecom, TVCC SRL).*

El barrio además cuenta con la recolección de residuos domiciliarios con una frecuencia diaria prestada por la Municipalidad al igual que de los residuos voluminosos.

<sup>3</sup> Situación Actual, Informe Socio – Urbano, Municipalidad de Villa del Rosario, 2016.

Posee un alcance limitado en el servicio de agua potable que por intermedio de cuatro plantas potabilizadoras el Municipio y una amplia red lleva a la mayoría de los hogares pero para este sector es necesaria la ampliación del mismo para poder alcanzar al 100% de la población, en los casos que no se accede a red los hogares se proveen a través de perforaciones y bombas extractoras de las napas freáticas.

El sector carece del alcance de gas natural dado que la localidad cuenta con limitante para poder continuar con la red domiciliaria ya que desde la empresa proveedora del servicio ECOGAS se ha prohibido la instalación de nuevas conexiones por falta de caudal del gasoducto troncal que llega a la Ciudad, es por ello que las familias se proveen de gas envasado en garrafas.

La Ciudad cuenta con el 20 % de su ejido urbano con red cloacal y si bien próximo al sector se encuentra la planta depuradora del sector el mismo no tiene tendido de red.

Hoy las casas del sector utilizan cámara séptica y el algunos hogares letrinas que por intermedio del Departamento de Acción Social del Municipio se tratan de erradicar y pasar al primer sistema, el que funciona con normalidad, salvo en temporada de lluvias intensas y muy abundantes como la ocurrida en el periodo estival pasado pueden tener algún problema por la elevación de las napas freáticas, en cuyo caso la ciudad cuenta con servicio privado de camiones atmosféricos para su desagote.

Por calle Independencia se extiende uno de los ramales troncales de la red cloacal de la Ciudad y como las empresas que se ubican en la zona industrial de la ciudad necesitan conectarse a la planta de tratamiento es que se debe hacer una nueva tubería troncal por calle Dalmasio Vélez la que permitirá interconectar ambas por medio de una red secundaria para todo el sector cuyo costo el Municipio ha logrado sea absorbido por el sector privado como responsabilidad social empresaria, motivo por el cual no se pide financiamiento para dichas obras en este proyecto.

Los medios de transportes más utilizados son bicicletas, motocicletas y pocos carros tirados por caballos utilizando la red vial existente desde hace años y que forma parte del ejido urbano de Villa del Rosario todas calles de tierra que por sus características son anegables y de esta forma dificultan más el normal escurrimiento del agua en días de lluvia.

Si bien en temporada de intensas precipitaciones es una zona inundable que imposibilita el ingreso de remises, ambulancias, bomberos, móvil policial, transporte escolar privado, entre otros; y al carecer de veredas se dificulta el tránsito peatonal por periodos de tiempo no muy prolongados, no ha y riesgo de que afecte en gran medida a las viviendas y tampoco es necesaria la evacuación de personas salvo grandes mili metrajes en periodos de tiempo muy cortos que no permiten el escurrimiento normal de las aguas hacia el canal; pero si las características del suelo provocan anegamiento que imposibilita el normal acceso al sector como se expresa anteriormente y focos de contaminación debido a que las napas freáticas se elevan y encuentran a muy escasa profundidad.

El canal de saneamiento al ser el que transporta el escurrimiento de más del 60% de las aguas de la ciudad y por ser su trazado de tierra contiene gran cantidades de materiales orgánicos en suspensión y compuestos orgánicos tóxicos, con riesgo de anidamiento para el *Aedes Aegypti*, entre otros a lo que debe sumarse el crecimiento de malezas, la dificultad y alto costo de dragado del mismo ya que en el arrastre de las aguas y al tener más del 75% la ciudad de calles de tierra en el terminan sedimentos y basura, hacen necesaria su estabilización en toda su traza urbana y que es colindante con el sector a intervenir por medio del hormigonado de su cauce y paredes laterales a los fines de poder facilitar su limpieza en cualquier época del año, subsanando de esta manera el foco infeccioso que hoy representa para el barrio y permitiendo además transformar su margen sur en un parque recreativo.

Entre otras características se destaca la carente forestación.

El barrio es el sector más carente de necesidades básicas y de servicios. Sólo dos o tres familias habitaban en el sector, la ciudad se fue poblando y el Estado Municipal comenzó a realizar loteos organizados para las familias que presentaban necesidades de hábitat y para aquellas que se iban instalando en la ciudad. Fue así que desde hace 20 años aproximadamente el barrio se fue poblando, se fueron concentraron familias monoparentales, numerosas, extensas o reconstituidas, provenientes de otras localidades, provincias o países.

En la actualidad el barrio cuenta con un total de 938 hogares, y 968 familias de las cuales tienen al menos dos integrantes menores de edad; y que por su condición de hábitat, entre otros, se ven forzados de vivir en situación de hacinamiento.

La población de unos 5800 habitantes aproximadamente, se caracteriza por la alta proporción de niño/as y jóvenes, producto de una alta natalidad; y por la baja proporción de adultos mayores. Se trata de una estructura poblacional joven.

Los hogares son contruidos sobre terreno fiscal (se trabaja junto al Gobierno Provincial para la regularización de títulos), y un mínimo de las familias cuenta con escritura propia. Son viviendas de condiciones precarias, de uno o dos ambientes y baño tipo excusado o semi instalado; con techo de chapa y/o de losa sin carga; la mayoría son contruidas con paredes de ladrillos huecos sin revoque; y sus pisos son de tierra y/o cemento.

Cuentan con el servicio de luz eléctrica de instalaciones caseras e inseguras; en su mayoría poseen servicio de agua corriente con pico fuera de la casa o con conexiones internas realizadas de forma precarias; utilizan gas de garrafa y en algunas familias se utiliza la cocción por braseros. En periodo invernal utilizan calefacción a través de estufas a leñas, chanchitas, o braseros.

Desde el punto de vista ocupacional, se encuentran realizando actividades dentro del sistema informal de la economía, en empleos precarios, o subempleo. El ingreso económico está a cargo de jefatura masculina; desempeñando el hombre sus tareas por cuenta propia (changas varias, peones de albañiles, etc.) con un ingreso aproximado entre \$1500 a \$3000 mensuales. En familias monoparentales con jefatura femenina, sus ingresos provienen del

trabajo que realizan fuera del hogar, como empleadas en servicios domésticos con un ingreso aproximado de \$1000 a \$1500 por mes; siendo algunas, beneficiarias de la asignación universal por hijo o pensión madre de siete hijos, con un ingreso aproximado entre \$1000 a \$4000 mensuales. Muchas de estas familias con hijos menores a cargo, se ven obligadas a subsistir con el ingreso que proviene de los beneficios nacionales y/o provinciales ante la imposibilidad de dejar a sus hijos al cuidado de terceros.

Dentro del sistema de salud, en su mayoría las familias carecen de cobertura de obra social, y la atención a la salud la realizan en Centro de Salud Municipal. Son familias que cuentan con hijos en riesgo social y/o de salud: niños con bajo peso, discapacidad intelectual, con integrantes padres adolescentes, niños en condiciones malas de higiene y arreglo personal, jóvenes involucrados en la delincuencia y/o drogadicción; niños y jóvenes judicializados (por abandono, maltratos físicos y/o psicológicos, abusos sexuales, delito juvenil, etc.). En la población adulta predomina la problemática de Hipertensión arterial o diabetes, y altos índices de violencia familiar.

Estas familias dentro de la atención primaria de la salud reciben beneficios de diversos Programas Nacionales, Provinciales y/o Municipales, relacionados a la promoción de la salud como lo son el “Plan Nacer/SUMAR”, “Ayudando al Celíaco”, “REMEDIAR”, y “PROCORDIA”.

En lo que refiere a educación, conviene necesario destacar que si bien, Villa del Rosario se considera referente regional de educación primaria, secundaria y terciaria en la zona, la problemática de deserción escolar va en aumento.

Estos niño/as, jóvenes, adolescentes están en una edad en donde la educación es fundamental y obligatoria pero hay otra realidad que los obliga a tomar el camino opuesto; estamos hablando de jóvenes/adolescentes que pertenecen a familias dislocada; en su mayoría numerosas, que viven en situación de hacinamiento, en condiciones precarias; sin cobertura de obra social; con un nivel de escolaridad bajo; y desde el punto de vista ocupacional, se encuentran realizando actividades dentro del sistema informal de la economía; determinantes que hacen que esta población crezca con un futuro inseguro.

La deserción escolar contribuye al incremento de la marginación y de la exclusión social, lo cual afecta a la sociedad en su conjunto. Hablamos de sujetos de derechos que pasan de ser niños a ser adultos en corto tiempo, sin poder desarrollar a pleno la etapa de la niñez; hablamos de niño/as y/o jóvenes adolescentes que se ven inmerso en situaciones de riesgos continuos como abandonos, drogadicción, embarazo adolescentes, delincuencia, peleas callejeras, entre otros, generando altos índice de niveles de violencia e inseguridad.

Ante la situación de abandono educativo en la que se encuentran estos niño/as y jóvenes adolescentes, las autoridades educativas no se sienten ajenas a su compromiso, aunque expresan que los recursos con los que cuentan son escasos; por los que se ven obligados a “depositar” la responsabilidad en las autoridades municipal quienes consideran fundamental la necesidad de aplicar “políticas urgentes” que asuman las desventajas por las que atraviesa gran parte de la población, y por ello pone en marcha el proyecto “Apoyo pedagógico” y “Apoyo escolar”.



La población adulta se caracteriza por haber desertado del sistema educativo primario, o haber finalizado el mismo sin continuar con sus estudios secundarios; y existe gran porcentaje de adultos analfabetos.

Por mucho tiempo está fue una zona muy vulnerable social y culturalmente, por ello se comenzó a trabajar a través de proyectos que buscaban darle una identidad al sector más carente de la ciudad. Es así como en el barrio “San José Obrero” se fueron incorporando diversas instituciones dirigidas a cubrir algunas de las necesidades básicas; contando en la actualidad con una Escuela Especial, un Centro de Salud de atención Primaria, la Capilla Oratoria con pequeño salón de usos múltiples, la plaza, el deportivo Municipal. Quedando en cercanía a una de las Escuelas Pública Primaria y de Nivel Inicial.

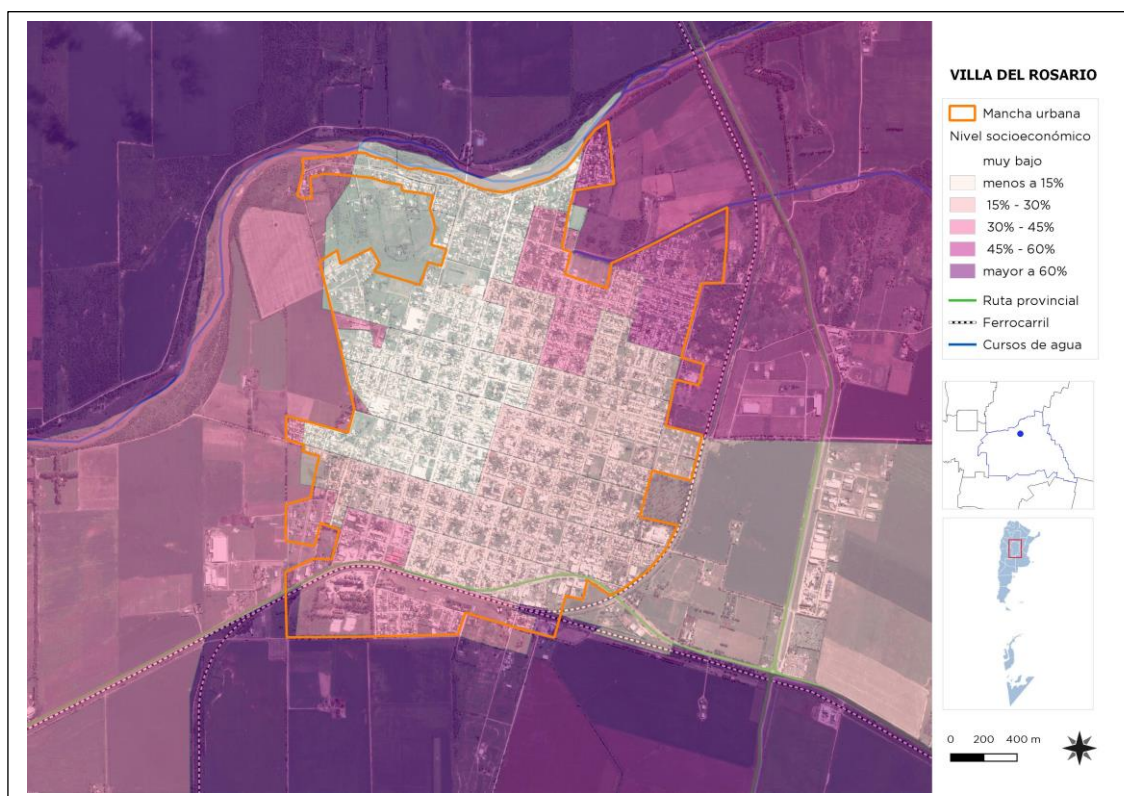




Foto Municipalidad de Río Primero

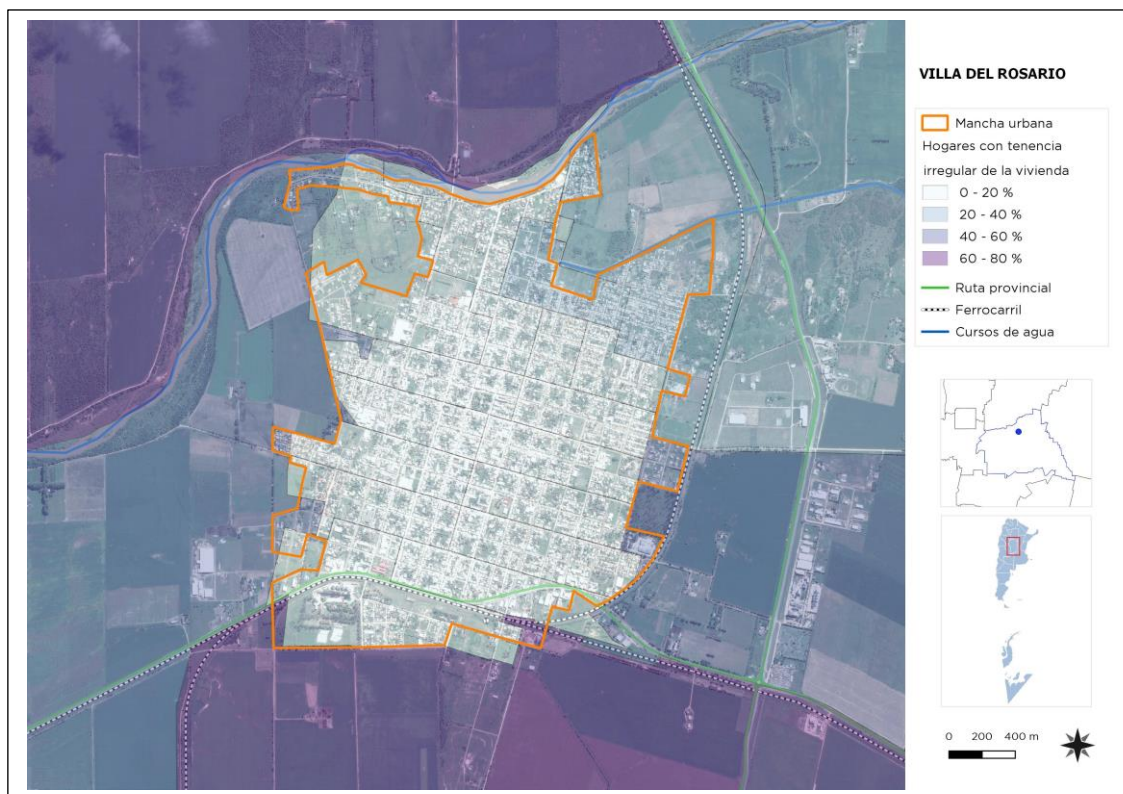


### 6.3 Vivienda

#### Dimensión social – Vivienda

##### Propietarios vivienda y Terreno

Según datos proporcionados por INDEC Censo 2010 existe un 10,77 % de hogares con tenencia irregular de la vivienda.



#### 6.3.1 Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento. Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados. Los tugurios son una

#### 6.3.2 Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de

los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno
- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

#### **6.4 Acceso al agua potable**



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo. Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales. Ellos son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento. Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la

prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.

#### 6.4.1 Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

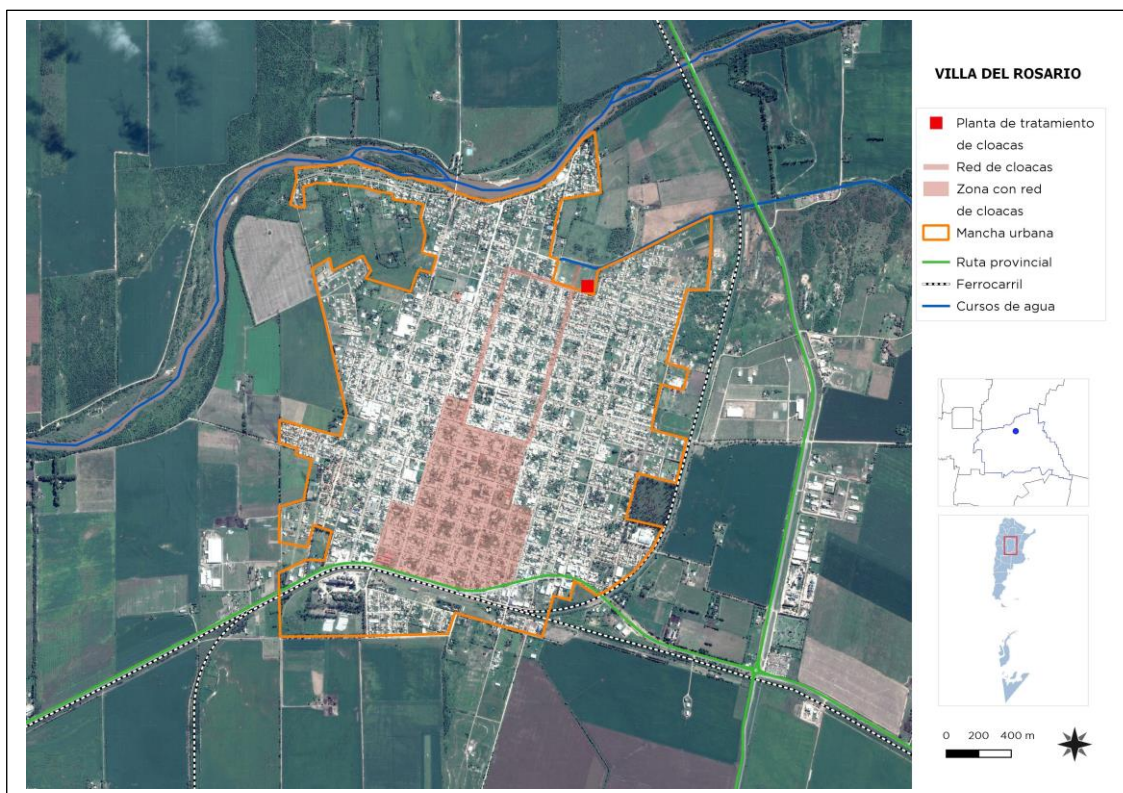
- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día.

## Dimensión Social – Saneamiento Básico

### Red de Cloaca



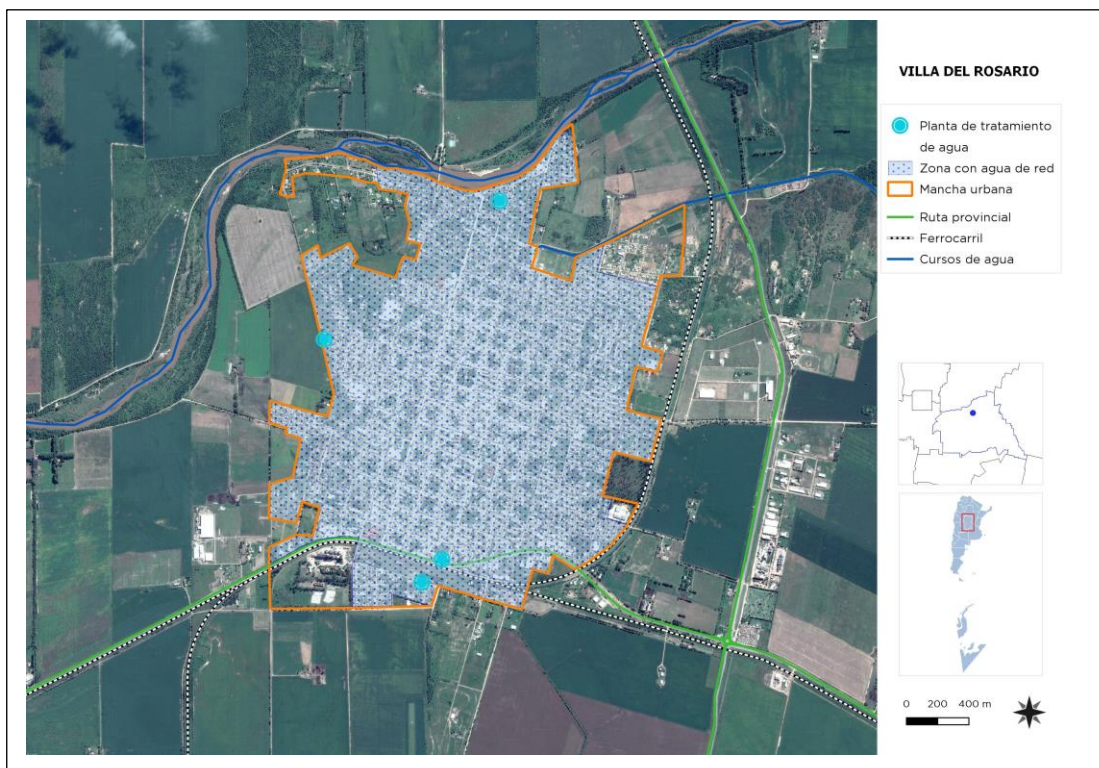
Según el Censo 2010, el 98,39 % de los hogares no accedía a la red de cloacas. Actualmente el sector más densificado del Área Central accede a la red y planta de tratamiento.

Con la ejecución de los trabajos de Hábitat en la zona de Barrio San José Obrero, se ampliará la red actual incorporando la zona vulnerable de la localidad al sistema de tratamiento de la localidad.

### Red de Agua

Según datos actuales, La Municipalidad informa que el sector de Barrio “San José Obrero” es el único sector de la localidad sin agua de red, situación que se resuelve con la puesta en marcha del Proyecto Hábitat del Gobierno Nacional.





## 6.5 Economía



Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:



- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.

#### 6.5.1 Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo. Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

#### 6.5.2 Resultados a esperar:

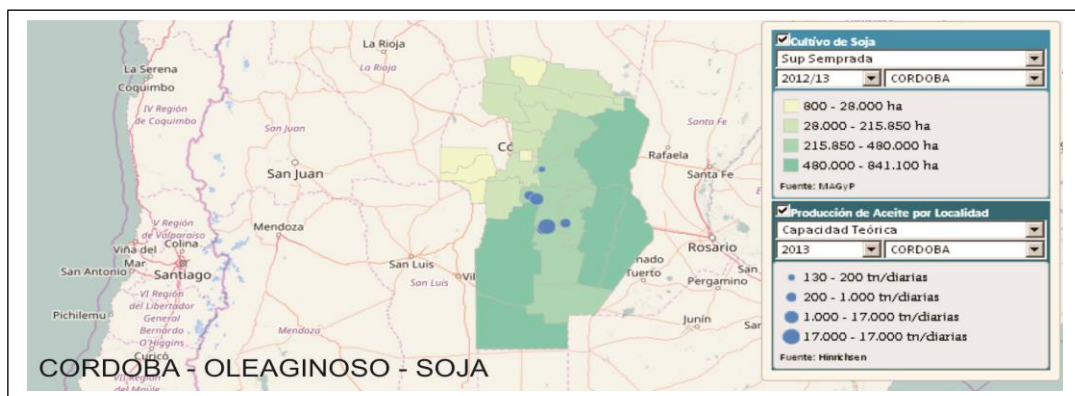
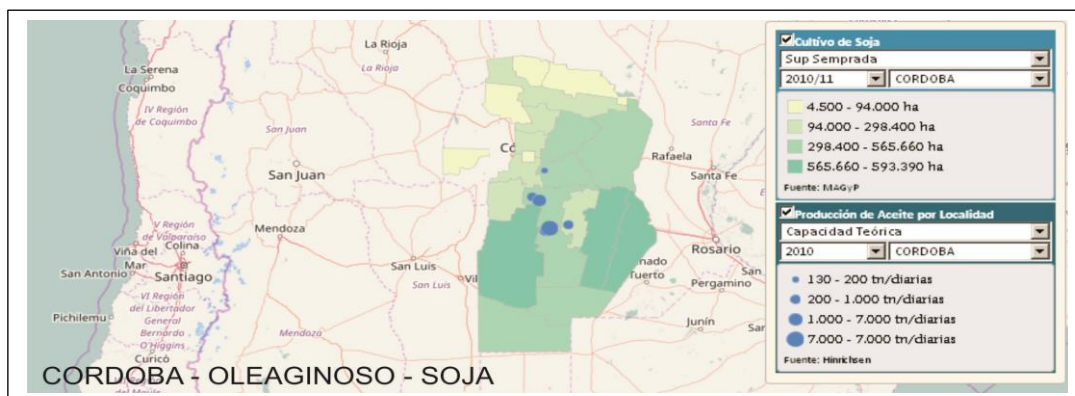
- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.

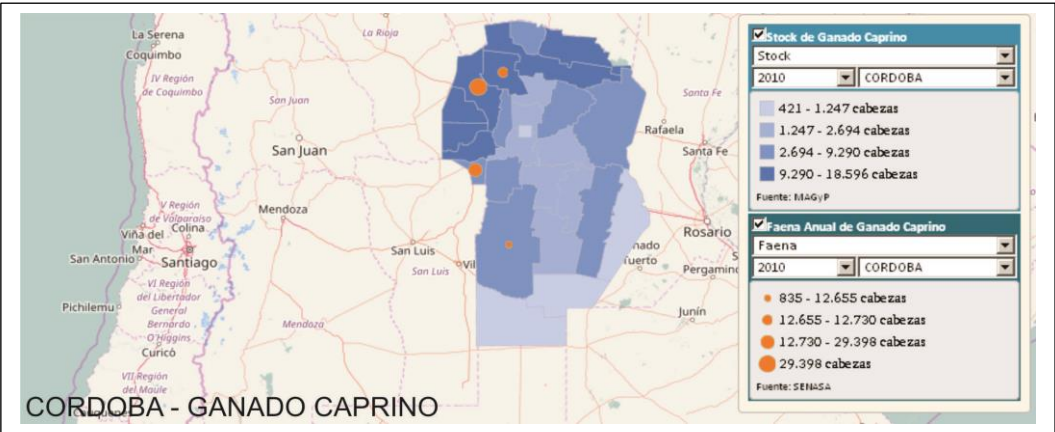
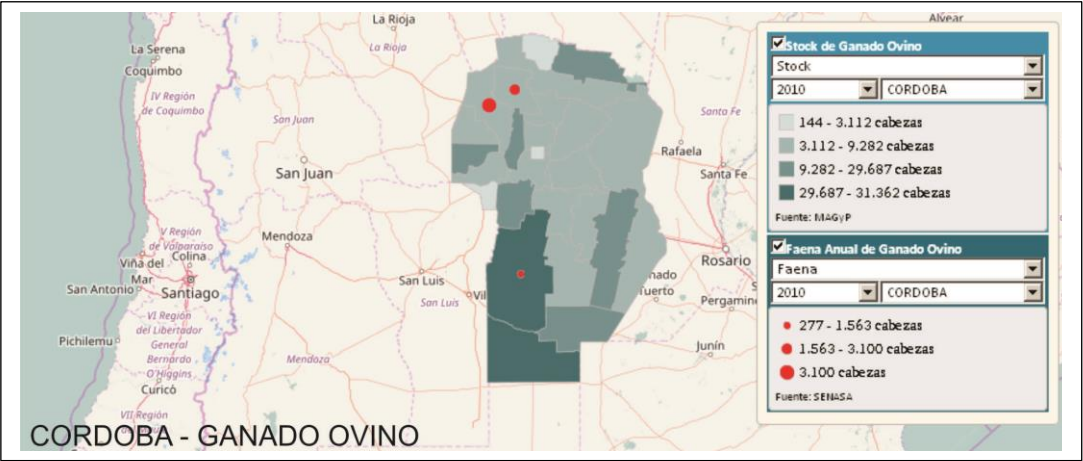
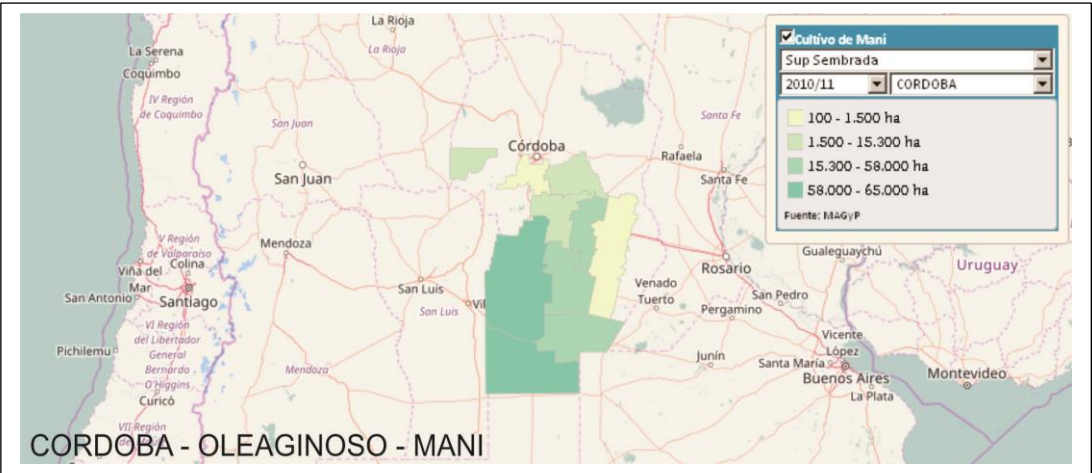


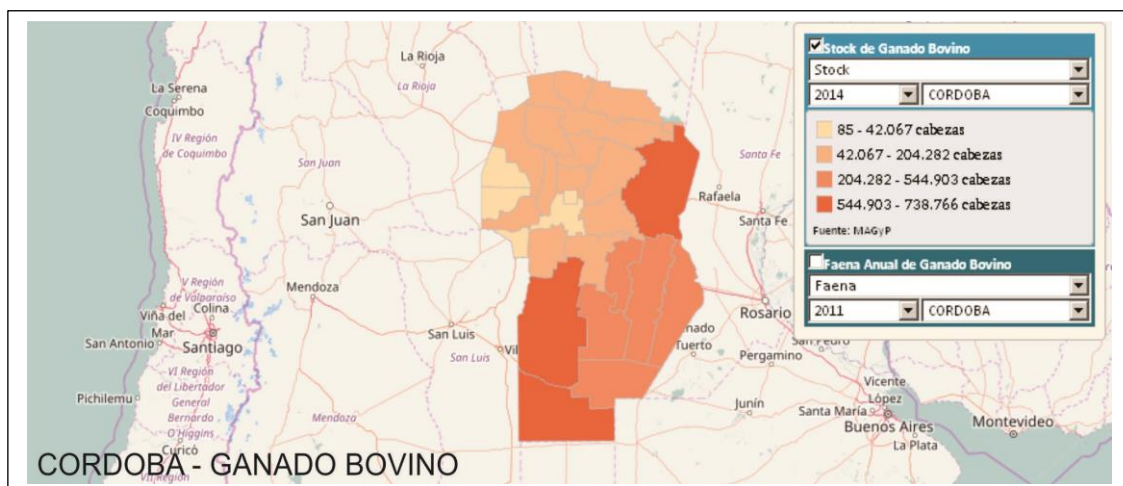
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.
- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.

## Dimensión Sistema Económico

**Tipo de Economía Local.** La actividad económica se desarrolla principalmente en dos ejes. Actividad de agricultura en siembra extensiva como soja, trigo, maíz y la actividad ganadera de cría de ganado bovino y porcino y algunos establecimientos tamberos.







La ciudad está inserta en la región donde la producción agropecuaria es la principal actividad económica y es el principal motor de desarrollo local.

La existencia de grandes industrias con presencia en el mercado nacional e internacional, principalmente relacionadas a la Madera: fábricas de sofá (Color Living), muebles (Patria Muebles), somieres y colchones (Deseo), etc. generan fuerte ocupación de mano de obra local.

También ejercen una fuerte influencia las relacionadas con la elaboración de materias primas agropecuarias (molinos harineros, acopiadoras de cereales, etc.)

Las autoridades evalúan posibles escenarios de oportunidad a la fecha como es la nueva traza de la autovía, la mayor disponibilidad de gas natural por redes con la Licitación de los gasoductos troncales.

Del análisis efectuado por los equipos técnicos de la Municipalidad, La localidad tiene un desarrollo residencial con nuevos emprendimientos que ocupan importantes sectores de mano de obra local.

El análisis de la Dinámica territorial refleja la dinámica y evolución de la relación de las Personas y el Tejido productivo con el territorio.

El municipio cuenta con un Plan de Ordenamiento Urbano del año 1989 y un Código de Edificación del año 1990 que tiene por Objeto establecer las Normas Jurídicas que regularán urbanísticamente los Usos, Fraccionamiento y Ocupación del suelo, en el radio del Ejido Municipal de la Localidad.

La normativa establece (entre otras cosas) los distintos usos a que podrá destinarse el suelo en su ámbito espacial de aplicación y caracteriza al Municipio como *“Prestador de servicios educativos y sanitarios (exporta servicios) y concentrador de la actividad comercial de la región”*

### Actividad Industrial<sup>4</sup>

En los últimos años se consolidaron las industrias instaladas, (lácteos, muebles, molino harinero, acopios de granos, etc.), se contó con inversiones variadas del sector agropecuario, creció notablemente el Parque Industrial de Coovilros y su Cementerio Parque, entre otros.



### Actividad Económica

#### Distribución de las actividades productivas por número de emprendimientos

Si bien la ciudad está inserta en la región de la Región pampeana argentina y por tanto la producción agropecuaria circundante genera la mayor actividad productiva zonal, dentro de los límites del ejido urbano la actividad más destacada es la comercial

---

<sup>4</sup> Historia de Villa del Rosario, Municipalidad de Villa del Rosario, febrero 2017.





### Distribución geográfica de las actividades productivas

Según el “Relevamiento Censal 2010 de actividades productivas” de Villa del Rosario elaborado por el *Centro Comercial, Industrial, Agropecuario, de Servicios y de la Propiedad* de la ciudad, la actividad comercial alcanzaba el 59% de la actividad productiva total con 596 comercios (en diciembre del 2010) emplazados principalmente en la zona central de la ciudad.

Existe un 26% de profesionales o prestadores de servicios y una infraestructura ociosa (salones disponibles, potencialidad de crecimiento inmediato) del 12%.

No obstante la industria ocupa sólo el 3% del número total de emprendimientos es uno de los rubros más dinámicos en cuanto a generación de empleo. Este hecho se debe a la existencia de grandes industrias con presencia en el mercado nacional e internacional principalmente relacionadas a la madera: fábricas de sofá (como Color Living), muebles (Patria Muebles), somieres y colchones (Deseo), etc. También ejercen una fuerte influencia las industrias vitivinícolas (Bodegas Familia Lucchesi) y aquellas relacionadas con la elaboración de materias primas agropecuarias (molinos harineros, acopiadoras de cereales, etc.).

Las autoridades del Centro Comercial de Villa del Rosario trabajan activamente para la organización, protección y sustento de las actividades productivas de la ciudad, principalmente después que en la década del 1970 la economía local sufriese un fuerte revés con el cierre de las dos grandes industrias que polarizaban la generación de empleo: Bodegas Lucchesi y Molino harinero Villa del Rosario.

Desde la mitad de la primera década del siglo XXI en Villa del Rosario la actividad económica en general y la industrial en particular parecen haber dejado atrás los peores momentos y presentan índices estables de crecimiento.



Foto: Municipalidad de Villa del Rosario

Actualmente, el Parque industrial concentra la actividad productiva y el procesamiento de materia prima de la región. Su importancia radica en la consolidación del mismo, y la demanda de nuevos lotes industriales en el sector, especialmente con la proximidad de las obras de Red de Gas Natural que el Gobierno Provincial viene promoviendo en la zona y por su ubicación estratégica en el territorio cordobés.

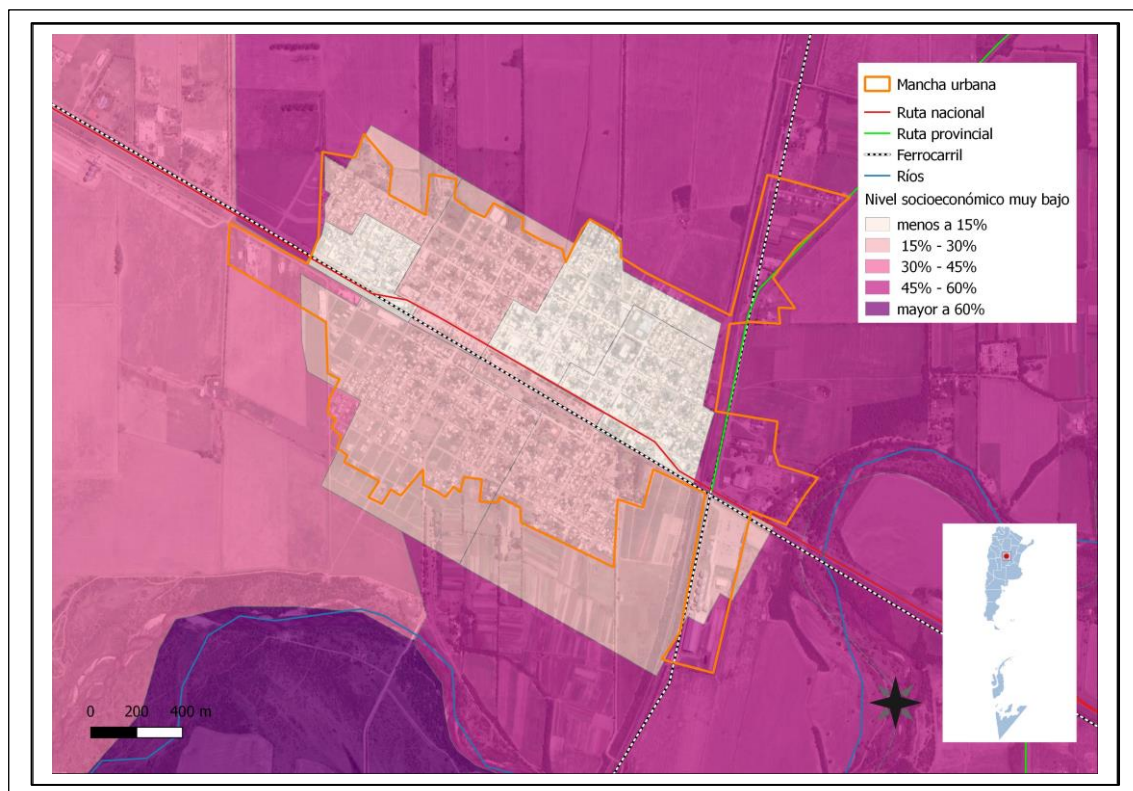
El equipo técnico concluye que es necesario actualizar la normativa vigente y las posteriores modificaciones, a los efectos de lograr un equilibrio sostenible en el desarrollo del crecimiento del territorio.

El Área Central definido por la Plaza La Municipalidad, La Iglesia y el Banco Nación conforman el núcleo principal de concentración de la actividad comercial y lugar de encuentro de la comunidad. Sin embargo hay sectores nuevos, en progreso, que están ampliando la misma y tomando el mismo carácter e importancia de modo espontaneo.

### **Turismo**

La gestión municipal viene promoviendo el desarrollo turístico sostenible de la localidad. Se invirtió en mejoramiento y extensión de la infraestructura turística en el Balneario Municipal y de otros lugares que forman parte del patrimonio cultural, organizando y promocionando eventos como el Festival Folklore en el Agua, la Exposición Agrícola Ganadera, entre otras.





La localidad cuenta con recursos naturales,(Río Xanaes) históricos (edificios y hechos históricos), y culturales (pueblos originarios y los primeros habitantes) como oferta al

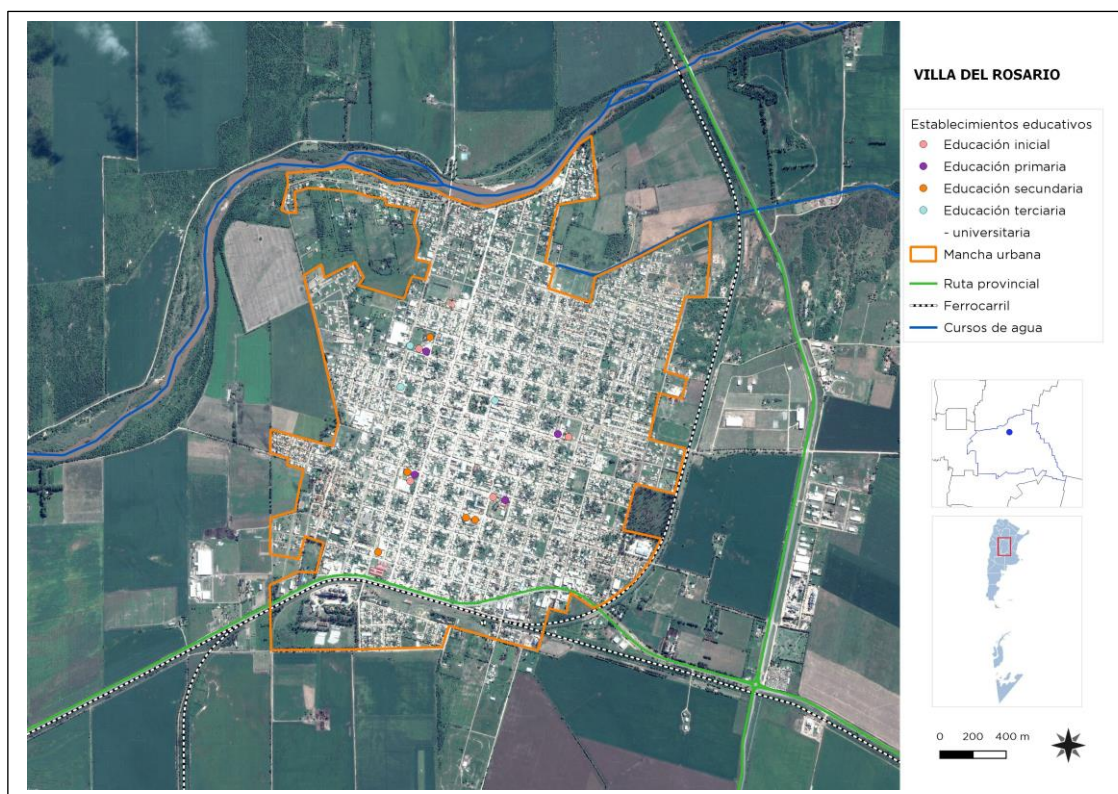


Foto: Municipalidad de Villa del Rosario

turista, pero carece de una política integral y sostenible que promueva las bondades del lugar, mejore la infraestructura turística y atraiga al turista y lo invite a quedarse más allá de “pasar el día”.

## 6.6 Educación

La localidad se ha convertido en un referente regional en esta materia. La diversidad de niveles de enseñanza y la excelencia en las escuelas técnicas, principalmente, la destaca como un POLO EDUCATIVO y es elegida por los habitantes de los diferentes pueblos para continuar los estudios secundarios y de especialidades. La calidad del egresado facilita su inserción laboral en las empresas de la zona, tales como Alladio ubicada en la Localidad de Luque.



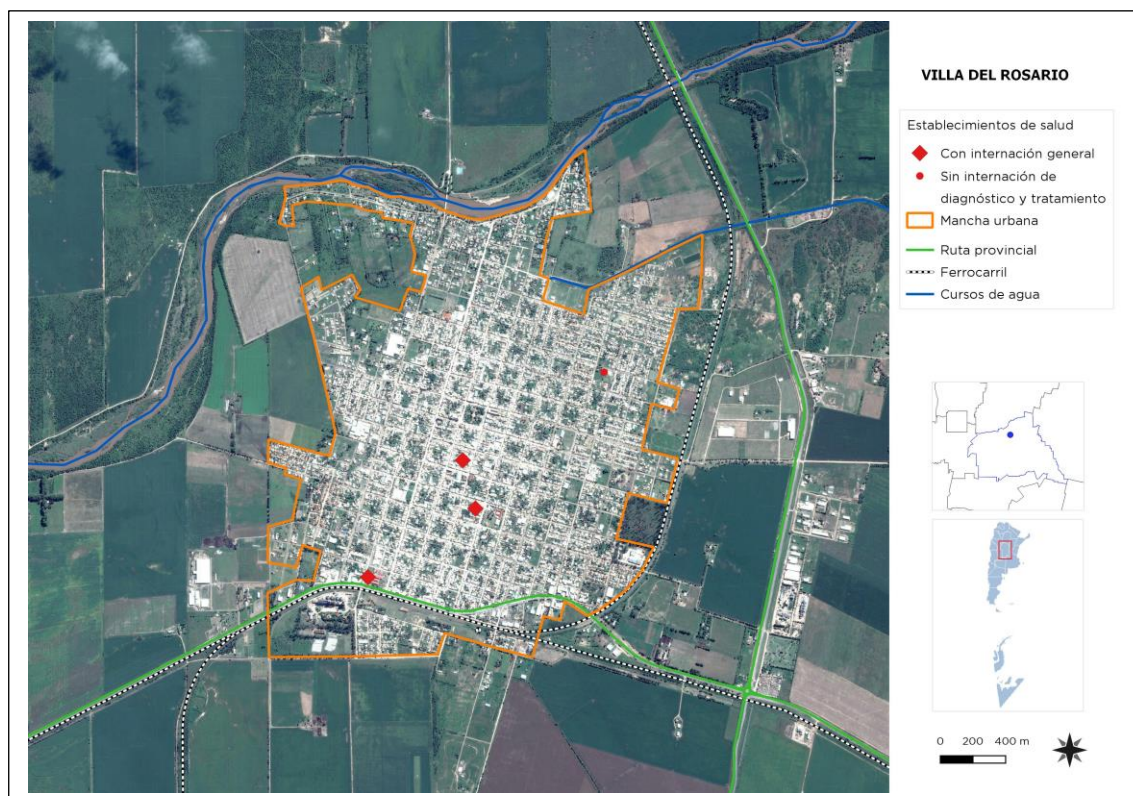
## 6.7 Salud y seguridad

En Salud, la localidad como cabecera del Departamento dispone de servicios de salud Provincial con alcance regional e integra el sistema provincial de derivaciones por su complejidad. La Municipalidad tiene un Centro de Atención primaria de la salud. La tasa de mortalidad infantil es de 1,50<sup>5</sup> %

<sup>5</sup> Fuente: INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010.

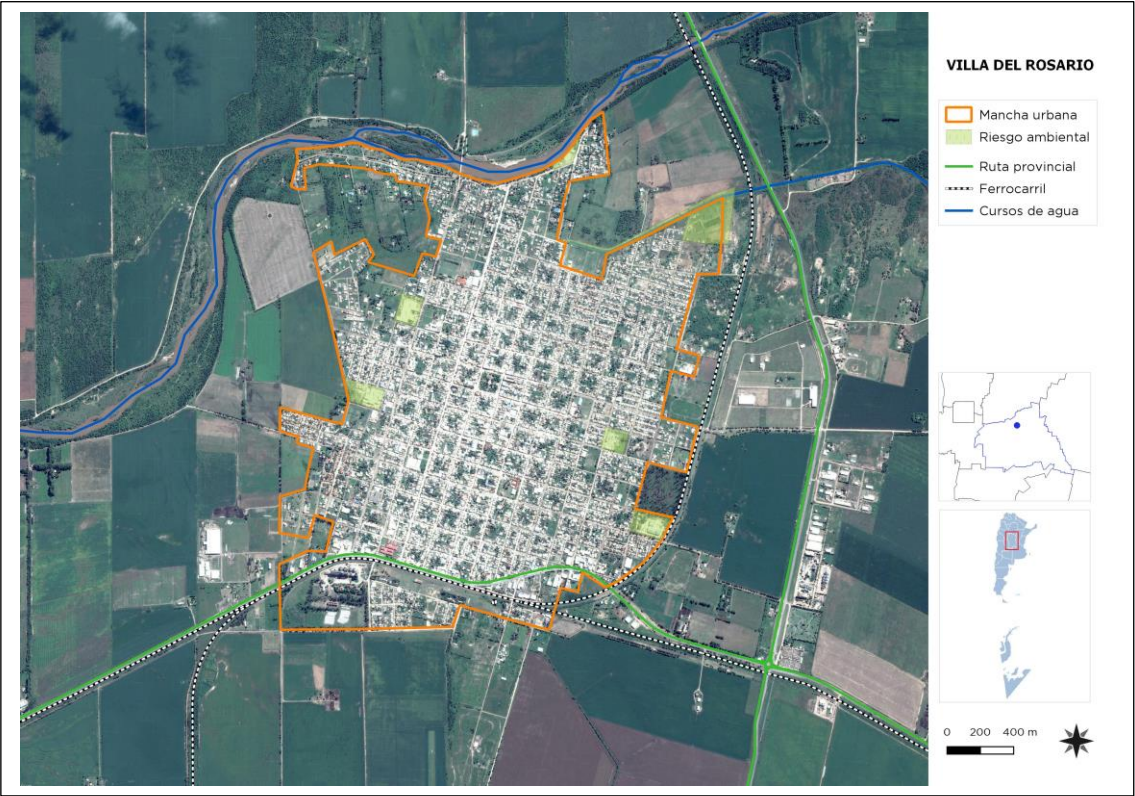


En materia de seguridad la Localidad cuenta con Comisaria y Departamental por ser cabecera del Departamento.



## 6.8 Dimensión ambiental

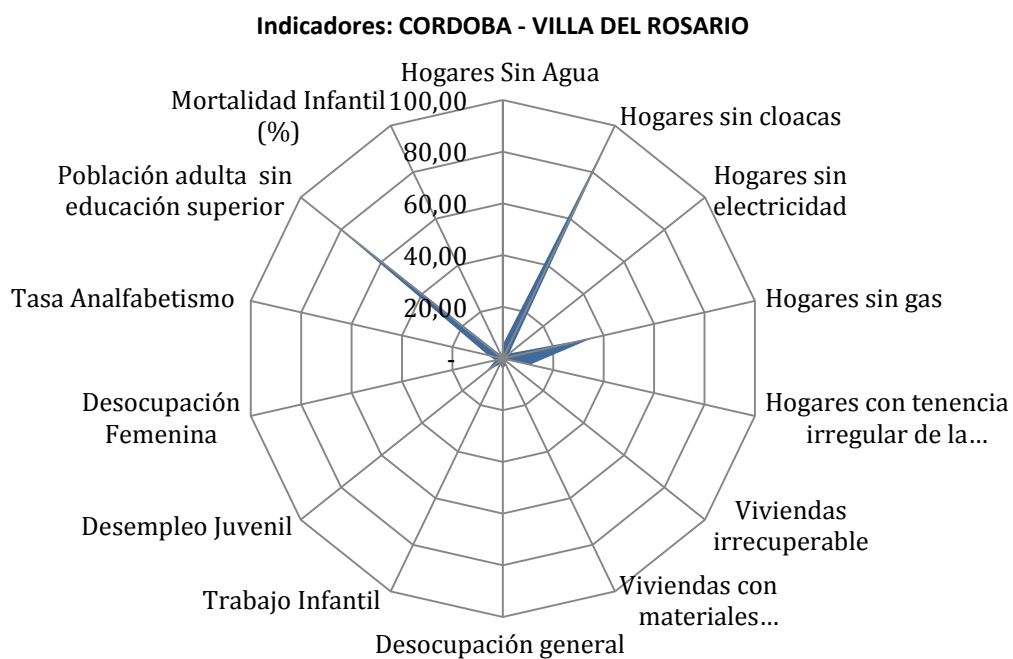
La localidad es residencial comercial con fuerte actividad agrícola ganadera. Desde el punto de vista ambiental los riesgos se producen por las crecidas del Río Xanaes en ciertos lugares de la Costanera y por el ingreso de escurrimientos superficiales proveniente de los campos vecinos.



## Resumen de Indicadores

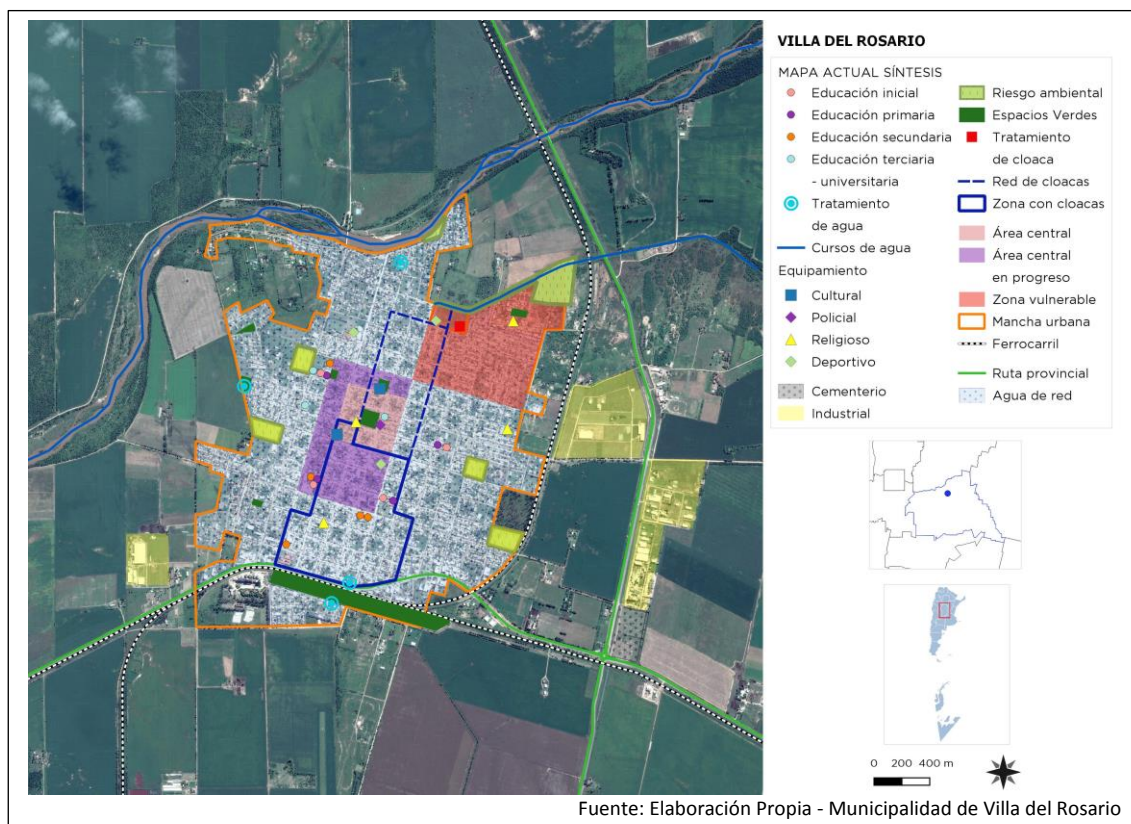
Provincia	<b>CORDOBA</b>
Municipio	<b>VILLA DEL ROSARIO</b>
Código Municipio	<b>141191085</b>
Población Municipio	<b>15394</b>
Dato	%
Hogares Sin Agua	5,49
Hogares sin cloacas	98,59
Hogares sin electricidad	3,09
Hogares sin gas	35,71
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	10,77
Viviendas irrecuperable	0,59
Viviendas con materiales inconvenientes	2,55
Desocupación general	4,36
Trabajo Infantil	2,39
Desempleo Juvenil	8,29
Desocupación Femenina	2,97
Tasa Analfabetismo	5,97
Población adulta sin educación superior	87,73
Mortalidad Infantil (%)	1,30

Fuente: SSPT en base a datos del Censo Nacional de Población 2010 INDEC





## 7 Mapa de situación actual



El mapa de situación actual, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica. Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial al cual nos acercaremos en un intento de tomar una instantánea, una imagen de un momento determinado y definitorio que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

El Mapa Actual muestra una mancha urbana compacta, con muy baja fragmentación a causa de la barrera física de la Ruta Provincial 13 y del FFCC, pero si límites claramente establecidos al sur; la Ruta N° 10 al este y el Río Xanaes al norte.

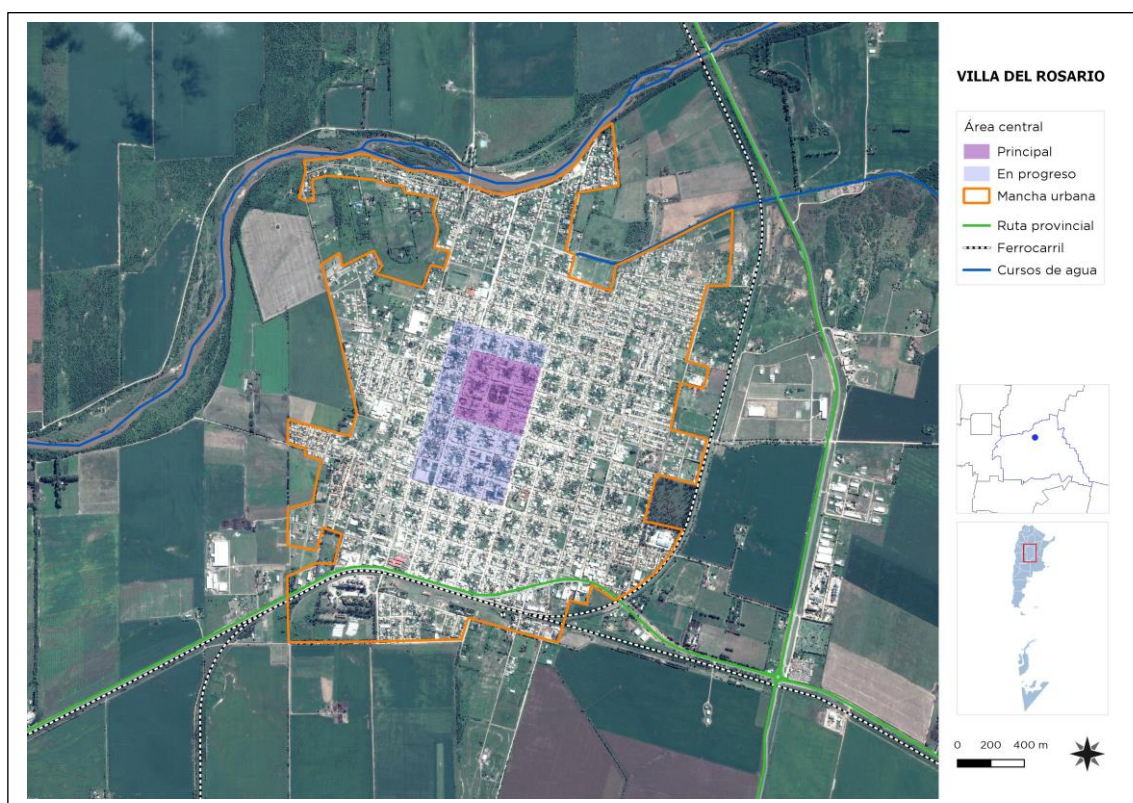
El Área central, punto tradicional que dio origen de la localidad, se encuentra en franca expansión en torno a esta, y se insinúan nuevas calles que van asumiendo roles en tal sentido y ampliando la mancha del Área Central, espontánea y sin ordenamiento del Espacio

Público. La estructura vial no está jerquizada y el espacio público es de baja calidad, a excepción de la costanera que luego de las obras realizadas ha sido puesta en valor y es intensamente utilizada por los vecinos.

## 8 Áreas de acción

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

### 8.1 Dimensión Urbana



La centralidad está determinada por las actividades institucionales y comerciales que se desarrollan en la calle principal conformado por la Iglesia, la Plaza y la Municipalidad y un grupo de locales comerciales e institucionales, que le confieren tal carácter al Área

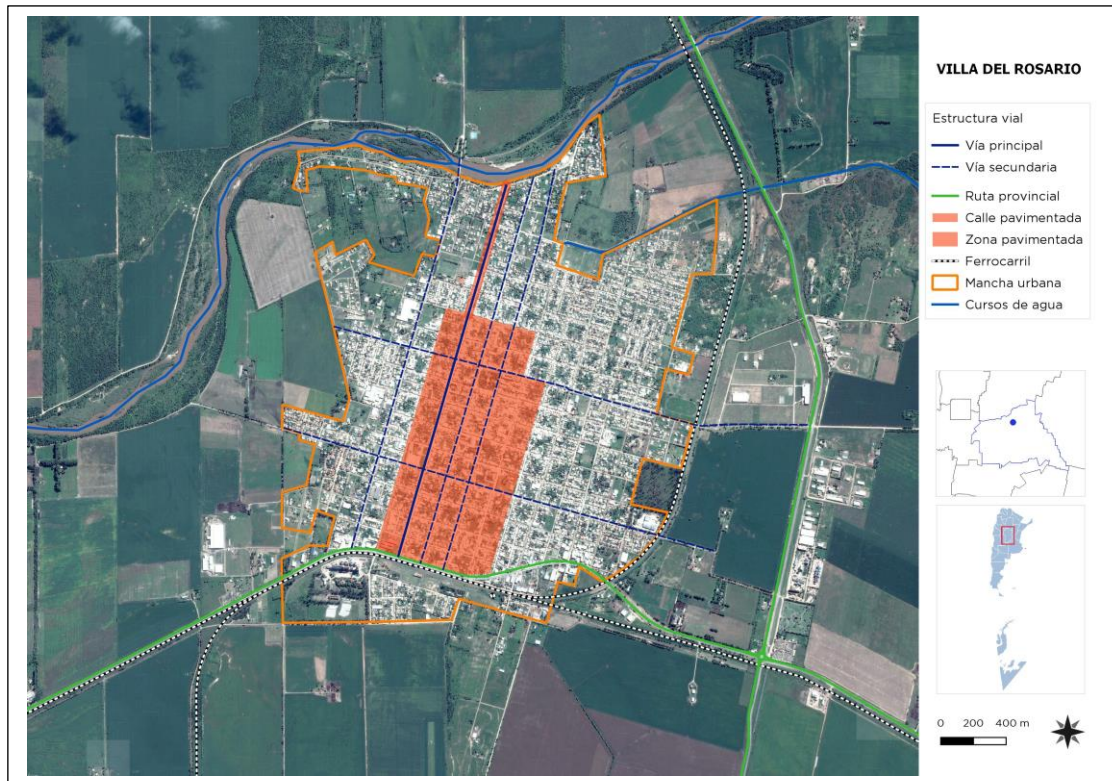
La estructura urbana interna se organiza siguiendo la trama del tradicional damero conectando en las cuatro direcciones los diferentes sectores de la vida urbana, con determinadas jerarquías de calles que se comportan como espacios de los vehículos y avenidas de agua para el sistema superficial de escurrimientos.

El mapa urbano muestra sectores acotados para su crecimiento por límites físicos de las rutas y el río por lo que es recomendable un proceso de Ordenamiento Territorial de



consolidación previo a una expansión de la mancha urbana en virtud de los mayores costos de extender la infraestructura y evitar el desarrollo sobre zonas de riesgos, teniendo en cuenta las posibilidades de redes de cloacas, gas y eléctrica.

La Municipalidad muestra una preocupación por mejorar la calidad de vía de sus vecinos, promoviendo el uso de sistemas de movilidad sostenibles como la bicicleta y del peatón en desmedro del uso del auto, y la recuperación del espacio público calle en favor de los peatones y espacios de encuentro.



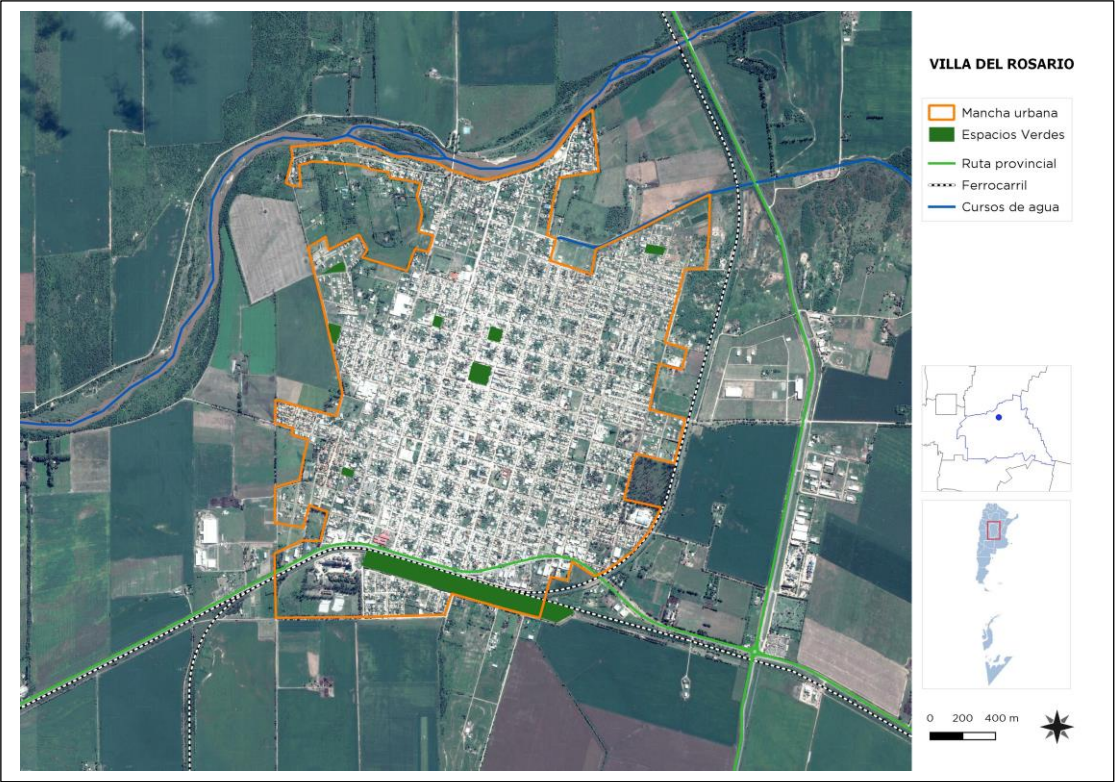




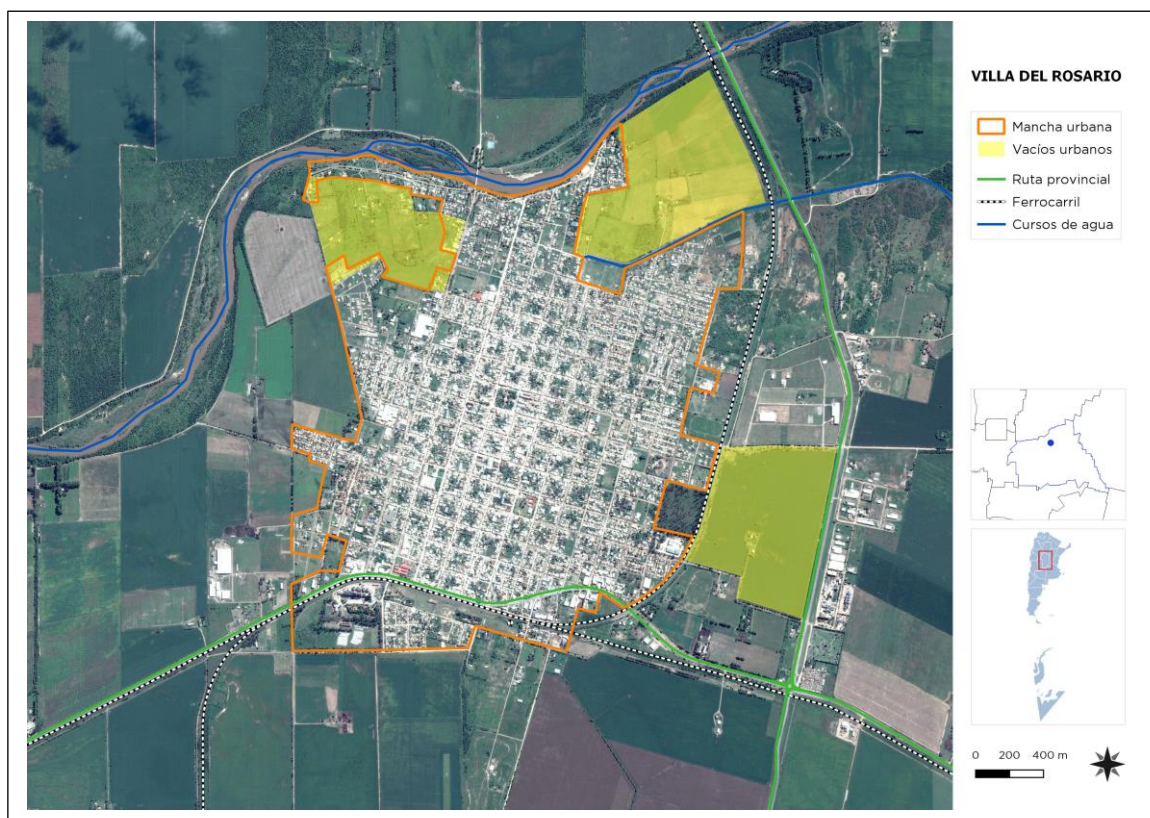


Foto Municipalidad de Villa del Rosario



Foto Municipalidad de Villa del Rosario





## Árbol de Problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barrera FFCC y Ruta 13 y Ruta N° 10 y Río Xanaes</li> <li>• Ruta Nacional coincidente centro comercial local</li> <li>• Conectividad sin seguridad vial</li> <li>• Nuevos centros urbanos</li> <li>• Ruta Nacional N° 13 y N° 10 travesía Urbana</li> <li>• Normativa desactualizada</li> <li>• Falta de atención patrimonio Histórico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Límites para la expansión Urbana</li> <li>• Grandes vacíos urbanos de tenencia privada</li> <li>• Expansión Urbana</li> <li>• Área Central desvalorizada</li> <li>• Infraestructura básica insuficiente</li> <li>• Intenso tránsito ruta 13</li> <li>• Escasos lugares para estacionamiento</li> <li>• Patrimonio Histórico desvalorizado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortalecer el Área Central de la Localidad</li> <li>• Ordenar el Desarrollo del territorio a futuro</li> <li>• Fomentar y Comunicar la Normativa Existente</li> <li>• Ordenar el Tránsito Pesado</li> <li>• Promover y ampliar la movilidad Sostenible</li> <li>• Recuperar la Historia local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan recuperación y reordenamiento del Área Central</li> <li>• Actualización del Ordenamiento Urbano</li> <li>• Programa Integral Mejoramiento Infraestructura Básica</li> <li>• Red de Alumbrado LED</li> <li>• Programa mejoramiento de sendas, veredas y ciclovías.</li> <li>• Programa de recuperación y Puesta en Valor del Patrimonio Histórico</li> </ul>

## 8.2 Dimensión Económica

La Localidad tiene un perfil residencial, está inserta en un área agrícola, con una población urbana y rural por el fuerte atractor que representan los servicios que presta al entorno rural.

El sistema Educativo de VILLA DEL ROSARIO está caracterizado por disponer de centros educativos en todos los niveles y modalidades de enseñanza que permite a todos los jóvenes acceder a las diferentes opciones y demandas del mercado laboral o continuar con sus estudios superiores en la misma localidad.

La llegada del gas natural por redes, con la ejecución de los nuevos gasoductos troncales acercará una excelente oportunidad para una mejor calidad de vida de los vecinos y fuentes alternativas de energía para el desarrollo de nuevas empresas e industrias y la ampliación del Parque Industrial.



Foto: Municipalidad de Villa del Rosario





Foto: Municipalidad de Villa del Rosario

## Árbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de planificación - crecimiento espontáneo</li> <li>• Ausencia de incentivos y políticas públicas de promoción productiva.</li> <li>• Proximidad a Localidades con fuerte desarrollo productivo.</li> <li>• No hay Responsabilidad Social Empresaria - RSE</li> <li>• Bajo desarrollo turismo religioso y natural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baja formación de los jóvenes en especialidades.</li> <li>• Demora Nuevos gasoductos</li> <li>• Baja articulación del sistema productivo con la Localidad</li> <li>• Baja vinculación del sistema educativo y el productivo</li> <li>• Bajo aprovechamiento o valor histórico y turístico de la localidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitación y desarrollo habilidades a la población juvenil</li> <li>• Proyectar Normativa para la actividad</li> <li>• Promover la radicación de nuevas empresas</li> <li>• Fortalecer el Parque Industrial</li> <li>• Desarrollar Villa del Rosario Turismo religioso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programa de promoción de radicación de empresas e Industrias con agregado de valor local</li> <li>• Red Gas Natural productivo y residencial</li> <li>• Ampliación Polo Productivo de la Región</li> <li>• Plan APP Alianzas Públicas y Privadas</li> <li>• Programa Desarrollo Turístico Villa del Rosario</li> </ul>

### 8.3 Dimensión Ambiental

El espacio público juega un rol fundamental en la comunidad no solo por su carácter de ordenador natural de la mancha urbana, sino también por su significado histórico y cívico que la misma conlleva. La plaza y las márgenes del Río Xanaes son los principales lugares de encuentro de la comunidad, y es en ellos donde los vecinos pueden llevar a cabo variadas actividades de carácter lúdico, ocio, etc. También es el lugar continente para la feria local, entre otras actividades recreativas, culturales o de descanso. Allí es donde los vecinos se miran a los ojos y se comunican el quehacer diario.

Su importancia espacial facilita la accesibilidad de todos los vecinos más allá del núcleo urbano al que pertenezcan. Sin embargo, existen espacios públicos para que el vecino desarrolle las actividades recreativas y sociales en comunidad, observando numerosos sectores de la mancha urbana que no son beneficiarios de una plaza o parque, que permita la inclusión e integración social de los vecinos.

La ex estación del Ferrocarril se ha convertido en el principal atractor de actividades de encuentro de la comunidad. Su importancia es institucional ya que es el espacio principal para la celebración de las fechas festivas. Juegos y espacios de recreación son de uso diario por niños y vecinos de la localidad complementado por los diferentes encuentros culturales que organiza la Municipalidad.



Foto Municipalidad de Villa del Rosario

## Árbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancha urbana limitada para nuevos espacios</li> <li>• Deficiencia de Arbolado urbano</li> <li>• Falta de planificación del Espacio Público</li> <li>• Sin Plan Integral de manejo RSU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espacios verdes insuficientes en la mancha urbana</li> <li>• Sector Ciudad Volcamiento al subsuelo</li> <li>• Sectores inundables por excedentes hídricos</li> <li>• Baja calidad el espacio público verde y recreativo.</li> <li>• Basural a cielo abierto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperar los espacios Públicos</li> <li>• Considerar nuevos espacios en futuros loteos</li> <li>• Planificar la Ciudad Verde</li> <li>• Gestionar los Residuos Sólidos Urbanos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Integral de recuperación y mantenimiento de los Espacios Públicos en la trama urbana</li> <li>• Ampliar Parque lineal sobre los prestamos del FFCC</li> <li>• Arbolado Urbano</li> <li>• Estudio Red y planta de tratamiento de cloacas</li> <li>• Canalización Exdentes hídricos</li> <li>• Plan Manejo Integral Residuos Sólidos urbanos</li> <li>• continuar con Proyecto de la Costanera</li> </ul>

## Riesgos Ambientales

Existen sectores inundables por escurrimientos superficiales, por falta de absorción de los suelos, la no ejecución de las obras de mitigación y manejo de suelos para los cultivos, han puesto en riesgo ambiental y sanitario de las diferentes localidades de esta área.

La suba de las napas freáticas, la contaminación de los pozos de agua y la acumulación de agua en lagunas estancas resultan una serie amenaza para la salud de la población obligando al re diseño de los canales aliviadores y lagunas de retardo.

## 8.4 Dimensión Social

La Gestión Municipal viene articulando acciones, sectores, actores, etc. Planificando el desarrollo y la integración social sobre la base de acciones directas e indirectas, fortaleciendo la estructura organizacional y mediante un plan de comunicación.

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de los vecinos para resolver los problemas de convivencia.

Se desarrollan acciones y actividades comunitarias, recreativas y deportivas con el objetivo de llevar adelante acciones y prácticas que mejoren los niveles de convivencia, la inclusión con el fin de lograr una sociedad más solidaria y participativa para fortalecer la apropiación la identidad local.



Existen experiencias locales de mesas de enlace que buscan articular el sector productivo con las franjas sociales vulnerables con herramientas de educación No Formal y desarrollo de habilidades, dentro de las metas del municipio, especialmente en los sectores de los más jóvenes.

La Municipalidad está desarrollando el Proyecto de Hábitat en los Barrios Vulnerables de la localidad con el ánimo de reducir la desigualdad y la inequidad favoreciendo la inclusión y la integración de los diferentes barrios, no solo con la intervención en los espacios públicos sino, también, en las viviendas precarias y degradadas, favoreciendo la convivencia a través del diseño de espacios comunitarios integradores y dando soluciones a dificultades de infraestructura básica de agua y cloacas.



Foto: Municipalidad de Villa del Rosario

Existe una amplia franja de vecinos que carecen de vivienda propia, y viven en situación de hacinamiento. Numerosas familias ensambladas o inter generacionales que comparten en un mínimo espacio la vida diaria y de convivencia.

## Árbol de Problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de control y planeamiento</li> <li>• Falta de presupuesto</li> <li>• Pocos espacios integradores distribuidos equitativamente</li> <li>• Ausencia de espacios públicos integradores</li> <li>• Deficit viviendas sociales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Población o dominio irregular de la vivienda.</li> <li>• Sectores de Población Vulnerable</li> <li>• Baja participación ciudadana.</li> <li>• Demanda atención intersectorial problemática familiar.</li> <li>• Demanda Viviendas sociales</li> <li>• Incremento atención de adicciones</li> <li>• Saneamiento líquidos cloacales</li> <li>• Jovenes con baja formación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lograr la integración ciudadana a través de los espacios públicos</li> <li>• Incentivar la participación ciudadana a través de las actividades comunitarias.</li> <li>• Regularización dominial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan recreativo - deportivo integral</li> <li>• Regularización dominial y titularidad de los terrenos.</li> <li>• Red Social de Prevención de Adicciones</li> <li>• Plan de Salud Familiar</li> <li>• Plan red intersectorial apoyo escolar y de salud</li> <li>• Plan cloacas y Planta de Tratamiento</li> <li>• Plan de viviendas sociales</li> </ul>

## 9 Conclusión Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable

La construcción de espacio público comunitario, facilitará no solo las cuestiones de convivencia entre vecinos, también fortalecerá el sistema ciudadano con lugares adecuadas para participar y pensar que ciudad queremos y encontrar las soluciones utilizando la participación Ciudadana. Mejorar los nexos y la conectividad entre los diferentes sectores y barrios facilitará una Localidad sostenible y prospera.

## **10 Planeamiento**

Se entiende como Planeamiento a un instrumento de gestión del territorio para el acondicionamiento progresivo del recurso físico a las necesidades de sus habitantes. Su objetivo es lograr un desarrollo ordenado para una mejor calidad de vida de la población, aportando razonabilidad al equilibrio de los usos, de manera de asegurarle armonía al crecimiento.

### **10.1 Planeamiento Estratégico**

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollaran diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando aquellas propuestas y obras que faciliten el cumplimiento del Objetivo 11 de UN Hábitat de Naciones Unidas.



## 10.2 Visión Estratégica de la Ciudad

VILLA DEL ROSARIO, es una localidad residencial dormitorio, ubicada en un entorno agrícola ganadero y con amplio reconocimientos por su condición de Localidad “Educada”, en virtud de la calidad de las instituciones que dan el servicio en la localidad y a las ciudades del entrono regional.

La voluntad de las autoridades respecto al corto plazo, se enfoca al mejoramiento de la infraestructura básica, red de gas, ampliación red y tratamiento de los líquidos cloacales como así también la promoción de la actividad industrial y Educativa de nivel superior.

En relación a la inclusión social, las expectativas se han centrado en la firma del convenio con la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano para intervenir en los sectores degradados y vulnerables.

En concordancia con esa visión y como consecuencia del impacto que la política industrial del Municipio puede llegar a dinamizar el territorio y sus vecinos se hace indispensable profundizar la calidad educativa, promover la Investigación y Desarrollo en la Industria en concordancia con el sistema Educativo Formal y NO Formal.

Por último, la vivienda, la recuperación del espacio público, la movilidad y el fortalecimiento del uso de la bicicleta como medio de transporte facilita la integración social y funcional, es más económica y hace la Comuna más accesible y promueve una vida sana, son expectativas de la gestión en el corto, mediano y largo plazo.

## 11 Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las

condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-Hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los Ejes de Acción recopilan los programas.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

#### a. Programas y Proyectos

Suponen la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

#### b. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

1. Esperanza de Vida.
2. Educación, (en todos los niveles).
3. PIB *per capital*.

El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.<sup>6</sup>

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso *plan-proyecto-obra* en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

#### EJES DE ACCIÓN:

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.
- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

#### **11.1 Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local**

El Área Central se ubica en los perímetros de la plaza principal, la Iglesia, la Municipalidad, La comisaría, El banco y numerosos comercios locales definen el espacio central de la Ciudad, lugar de encuentro cívico, actos patrios y recreativos.

#### **Dimensión Urbana**

---

<sup>6</sup> [https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad\\_de\\_vida](https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida)

### 11.1.1 Recuperación y Fortalecimiento del Área Central

Una estructura común deviene de la existencia de centralidades vinculadas al comercio y los servicios que sirven a un área de influencia establecida según su escala y complejidad de funciones de las que son, a su vez, causa y efecto configurando así la estructura urbano – territorial con un marcado efecto sobre la movilidad urbana de bienes y personas, lo identitario en el orden simbólico y los consiguientes valores del suelo que ocupa y también sobre aquel donde tiene influencia.

Es decir, una centralidad es la cabal expresión de un proceso socioeconómico que surge de la combinación de factores endógenos y exógenos identificables cristalizados en la conformación física de la estructura urbana, con sus cualidades positivas y negativas donde los actores transan bienes y servicios.

Es por ello que las políticas públicas urbanas deben ser consecuentes a la realidad imperante y a los recursos disponibles para perseguir fines lógicos y concretables en el tiempo. De este modo los criterios que se utilicen para la toma del conjunto de decisiones tendientes a solucionar las diferentes problemáticas en el territorio mantendrán una relación intrínseca con los actores que representan los diferentes sectores en un plan de ordenamiento territorial.

#### **Caracterización del problema:**

El Área Central se define por la Plaza Principal y la importancia de su entorno de instituciones y comercios que se ubican en la periferia. Funciona como un gran espacio atractor de los vecinos, lugar de actividades comunitarias, fiestas y que carece de una imagen integradora y de jerarquía como tal, tanto en lo funcional, como en lo territorial conservando un perfil simbólico por las actividades cívicas que en ella se realizan.

Esta carencia responde a una multiplicidad de factores que deben ser tratados de manera sistémica para lograr consolidar un área de servicios integradora con un nivel óptimo de equipamiento público según la escala y los umbrales poblacionales del poblado de manera sustentable, cuidando usos y costumbres locales, pero sin perder el horizonte del progreso y la modernización generando un acceso igualitario para todos los habitantes de VILLA DEL ROSARIO.

El equipamiento comunitario, el comercio y las Instituciones Públicas no siguen un patrón espacial definido lo que hace difícil la integración y el ordenamiento de corredores de características distintivas y, por lo tanto, el espacio público donde se desarrollan las actividades cívicas de la comunidad es un espacio carente en cuanto a calidad espacial como a cualidades identitarias que hagan reconocible su función impidiendo, así, la apropiación por parte de los habitantes de dichos espacios.

Sectores del entorno urbano de la plaza vienen adquiriendo dimensión propia, extendiendo el concepto de área Central a una superficie más amplia que la

actual produciéndose una renovación de viejas fachadas y edificios proponiendo nuevas oportunidades comerciales y recreativas al vecino de la localidad, en forma espontánea.

**Solución propuesta:**

Se propone integrar la imagen de toda el área central, ampliando el espacio público peatonal con la realización de nuevas veredas, iluminación, mobiliario urbano y arbolado integral que unifique toda el área central, revitalizando su imagen.

Revalorizar el actual espacio público e integrarlo con el nuevo centro en progreso, que abarca una superficie mayor a la actual manteniendo las mismas características urbanas fortaleciendo los ejes estructurantes, conectando las diferentes áreas de interés para los vecinos.

Brindar también al espacio público del equipamiento urbano necesario para facilitar la vida pública del área, así como el tratamiento de los espacios verdes que se encuentren dentro de ella.

Realizar el estudio de nuevas densidades de ocupación del uso del suelo y del total del terreno a los efectos de consolidar el área y contribuir a una ciudad compacta. Se propone realizar la actividad de puesta en valor de manera consensuada con la participación de la comunidad, técnicos y comerciantes del sector.

**11.1.2 Conflicto Barrera Urbana línea de Ferrocarril**

La localidad de VILLA DEL ROSARIO, como muchos poblados de la región nació con la llegada del Ferrocarril y condicionó su crecimiento a las pautas de la Estación, generalmente.

En el caso de este Municipio, este eje limita la localidad al este y al sur, generando una barrera urbana de gran presencia no solo física sino también, y principalmente, funcional. La expansión urbana hacia el sur como así también el sector del predio del Ferrocarril ha comenzado a impactar en la vida de la ciudad la cortar la trama en dos partes reduciendo la conectividad a nivel, generando conflictos viales al tránsito local y principalmente al tránsito pasante por la Ruta Nacional N° 13, vehicular y peatonal.

**Caracterización del problema:**

Las vías del Ferrocarril resultan protagonistas importantes en la vida del Pueblo. Actualmente las vías se encuentran en uso para el tren de carga que circula y realiza maniobras con frecuencia.

Por tareas de operación y mantenimiento, las formaciones realizan maniobras u ocasionalmente queda parado por varios días convirtiéndose en una barrera permanente. Los grandes vacíos urbanos sin tratamiento resultantes de las

márgenes de las vías ferroviarias crean puntos de inseguridad y de degradación desde el punto de vista paisajístico.

**Solución propuesta:**

Se busca que el espacio público del Ferrocarril consolide su condición de ser un espacio conector e integrador de la comunidad, donde los vecinos desarrollen actividades sociales, deportivas, recreacionales, etc., convirtiéndolo en un espacio de inclusión y de accesibilidad para todos recuperando el espacio verde y generando corredores verdes a los efectos que la comunidad pueda desarrollar actividades recreativas y de esparcimiento.

Dicha propuesta, además de las actividades anteriormente mencionadas, se complementaría con un ordenamiento territorial desde el punto de vista urbano, con la apertura de calles transversales y longitudinales que permitan crear un frente hacia las vías y no solamente espaldas; el tratamiento paisajístico de los vacíos urbanos.

**11.1.3 Conflicto Barrera Urbana Ruta Provincial N° 13**

**Caracterización del problema:**

La Ruta nacional cruza el lado sur de la localidad de VILLA DEL ROSARIO y se constituye como una fuerte barrera física entre los vecinos del lado norte y lado sur que afectando el normal funcionamiento de la continuidad vial de la trama generando numerosos conflictos viales en sus intersecciones. Si bien el sector al sur de la vía tiene un desarrollo reciente, nuevas actividades educativas y de viviendas están generando “tensiones” en el tránsito y la movilidad urbana.

El efecto de esta barrera urbana se hace más evidente por la velocidad de paso de los automóviles que pone en riesgo el cruce de los niños a la Escuela de la localidad y vecinos que se movilizan a cumplir con sus obligaciones. El actual trazado presenta cruces que resultan conflictivos para el peatón y bicicletas.

**Solución propuesta:**

Se propone actuar sobre los accesos incorporando nuevos hitos identificatorios de la localidad y la realización de dársenas de espera en cada extremo para un mejor acceso a calles interiores, incorporando reductores de velocidad y cambiar el tratamiento de la actual ruta provincial en un Avenida de menor velocidad, también incorporando arbolado a ambos lados e iluminación suficiente para garantizar la visibilidad y la seguridad del área.

Por otro lado, también se recomienda trabajar sobre las veredas, sendas peatonales y todo aquel equipamiento necesario para el normal uso de los peatones.

Finalmente, proyectar la apertura de dos calles en sentido transversal al actual predio del Ferrocarril para volver a unir la trama dotando así de más y mejor



accesibilidad a los vecinos que deban trasladarse de un sector a otro del poblado.

En el tiempo que se gestione y ejecute la modificación de la traza la Municipalidad se deben instrumentar iniciativas para asegurar el cruce seguro de los vecinos, en los puntos actuales conflictivos mediante nueva geometría y/o semaforación inteligente.

En el mediano plazo, y al ritmo de crecimiento de la Ciudad, deberá considerarse el estudio de un sistema vial de *By Pass* que genere un desvío del tránsito pasante, quitando el tránsito pesado y de la maquinaria agrícola, mejorando la logística de las empresas de transporte y brindar mayor seguridad vial a los vecinos del sector.

Esquema de circulación. Apertura de calles y cruces. CO

En ese momento que se concrete el *By Pass*, el proyecto deberá contemplar un cambio de sentido en algunas calles céntricas, el ensanchamiento de veredas, restricción en el estacionamiento proponiendo nuevos espacios más ordenados, parqueizado y paisajismo, iluminación suficiente para garantizar la visibilidad y la seguridad del área, equipamiento y mobiliario urbano necesario para el normal uso de los peatones sobre las veredas.

La puesta en valor de la Ruta Provincial N° 13 se propone realizar con reuniones de propietarios y comerciantes frentistas, y población en general, que aporten su visión diaria para lograr resultados más productivos y consensuados sobre las transformaciones que se pretenden implementar.

#### 11.1.4 Hábitat – Desarrollo Humano

##### **Caracterización del problema:**

La Municipalidad ha identificado al Barrio San José Obrero, en el sector norte de la comunidad, que se encuentra en condiciones de vulnerabilidad. Los indicadores de Necesidades Básicas Insatisfechas, precariedad de las viviendas y dificultades de inclusión social entre los diferentes barrios de la localidad, como así también, Problemas de convivencia, infraestructura insuficiente, calles de tierra que dificultan la comunicación con el Área Central son algunas de los problemas a resolver por la gestión.

##### **Solución propuesta:**

El Municipio está gestionando un proyecto de mejoramiento del Hábitat las actividades previstas en el marco del Convenio con la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, que le permite poner en valor y recuperar un sector degradado de la comunidad y dar empleo a través de las obras iniciadas.

El proyecto se enmarcará en las pautas de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda que

prevé el mejoramiento del Espacio Público, la vivienda, el espacio comunitario y la conectividad con el Área Central de la localidad.

Propone el mejoramiento de calles, Alumbrado público, red de agua y la construcción de equipamiento comunitario NIDO (Núcleo Innovador de Desarrollo de oportunidades) para el uso de toda la comunidad orientado a la búsqueda de mejorar la integración social de los vecinos de Barrio San José Obrero a la comunidad de VILLA DEL ROSARIO.

Los fundamentos y caracterización social de la comunidad a intervenir por parte del equipo técnico municipal describe:

*“El hábitat comprende el espacio territorial ocupado por una persona o un grupo de personas, que realizan en él las actividades esenciales para la vida. Y una sociedad altamente integrada se caracteriza por ofrecer a sus miembros un modo de vida estable, facilitando los mecanismos que le garantizan el acceso y el disfrute de los bienes que en ella se producen.”*

*Y continúa: “La propuesta consiste en brindar infraestructuras de servicios, mejorar las condiciones ambientales, y adquirir equipamientos comunitarios generando mejores condiciones de vida para los habitantes del barrio “San José Obrero”, sector más carente de la ciudad; con la finalidad de contribuir a la solución de los principales problemas de hábitat y promover la equidad social.”*

*“Además del apoyo puntual a una u otra iniciativa, la función será de acompañar a esa población para que su situación adquiera mayor visibilidad, y así lograr la ampliación de oportunidades en educación, empleos, salud; y puedan implementar en la vida social la idea de “sujeto de derecho”, concluyen.*



Imagen: Plaza y Capilla San José Obrero – Municipalidad de Villa del Rosario

En relación a la respuesta diseñada por el equipo social y técnico refiere:

*“La propuesta tiene una función social y educativa. Significa la oportunidad de brindar un espacio de socialización, un ámbito organizado, un trabajo en redes solidarias, interinstitucionales y comunitarias que contemple la igualdad de oportunidades.*

*El trabajo se realizó con el objetivo de lograr mejorar la calidad de vida y el desarrollo urbanístico para los ciudadanos y vecinos del sector más carente de la ciudad.*

*Se pretende trabajar con las familias, promoviendo la participación, elevando su autoestima, y apuntando a maximizar el desarrollo personal; y con las condiciones de hábitat, generando más y mejores servicios en pos de la concreción e integración socio cultural del sector.*

*El proyecto, contempla obras de infraestructuras y actividades sociales, que les permiten a 950 familias la posibilidad de tener un espacio propio de interacción social con los vecinos del propio barrio como así también con todos los ciudadanos de Villa del Rosario.*

*Con respecto a la infraestructura (cordón cuneta, pavimento, iluminación, forestación, entre otros), van a permitir al barrio un cambio importante donde todo vecino se va sentir orgulloso de vivir en el lugar, sumado a la comodidad de movilizarse con seguridad en el sector, lo que hace a una convivencia plena del vecindario.*

*La acción social es el objetivo principal de este proyecto ya que por medio de la educación, cultura y deporte, podemos canalizar el bienestar social y productivo del lugar, brindando al vecino como a todos los ciudadanos de la ciudad espacios en donde se priorice el desarrollo socio - personal de cada ciudadano en todos los ámbitos de la vida.*

*El proyecto está pensado de manera integral, no solo para mejorar la calidad de vida del barrio San José Obrero, sino para la obtención de accesibilidad a todos los servicios públicos de la ciudad, a través de la pavimentación de calles, concreción de cordones y veredas, además de la iluminación y forestación; es por ello que presentaremos distintos puntos relevantes que nos brindan acceso a las distintas entidades públicas, centro cívico, centros de salud, costanera, etc.; para mejorar así el bienestar de nuestros vecinos”.*

Planteando los siguientes resultados con la intervención:

- Mejorar las condiciones hábitat del sector más vulnerable de la ciudad.
- Alcanzar una participación activa de la población del barrio “San José Obrero”, logrando su reinserción en la sociedad.
- Generar espacio que permita a las personas desarrollar y afianzar sus potencialidades.

Índice de las actividades que desarrollará el Proyecto Hábitat en el polígono de intervención de la Localidad:

Actividades de Desarrollo Humano

Mejoramiento del hábitat y urbanización

Ampliación red de agua

Ampliación red de cloacas

Ampliación alumbrado publico

Saneamiento canal de desagüe

Construcción cordón cunetas y pavimento

Construcción de veredas

Construcción del parque lineal

Construcción de NIDO (Nodo Innovador y Desarrollo de Oportunidades)

#### 11.1.5 Puesta en valor de la Red de Alumbrado Público

##### **Caracterización del problema:**

La Red de alumbrado público de VILLA DEL ROSARIO es insuficiente y en algunos sectores obsoleta. Su diseño no responde a las exigencias mínimas para la iluminación pública. El alumbrado público adecuado brinda una mejor percepción de seguridad a los vecinos y disminuye las posibilidades de delitos en la vía y en espacios públicos.

En general, el municipio utiliza lámparas de mercurio, menos eficientes y mayor consumo, solo algunas son de vapor de sodio, algo de mayor prestación que las de mercurio, y en menor escala lámparas de tecnología LED en la localidad.

Las experiencias con uso de artefacto LED han demostrado una mayor eficiencia en el consumo de hasta un 40 % en determinadas condiciones de medición, que representan una importante disminución del gasto y de consumo, mejorando la eficiencia energética.

Un reclamo permanente de los vecinos en relación al alumbrado público es la pérdida de eficiencia por presencia de árboles sin poda o especies inadecuadas, que arrojan zonas oscuras, especialmente en plazas y veredas, afectando la percepción de inseguridad del vecino que abandona los espacios por esa causa.

**Solución propuesta:**

Se propone un plan de reemplazo de las luminarias que no se renuevan por Proyecto de Hábitat, por tecnología LED, considerando la potencia adecuada según la altura de la columna actual y la separación entre ellas por cuadra, mejorando la capacidad instalada y la cobertura de la red. Nuevas columnas peatonales para el mejoramiento lumínico a nivel inferior de los árboles y en plazas, y reforzar con columnas nuevas en aquellos lugares donde el alumbrado actual es insuficiente. Cuando sea necesario se colocarán artefactos en las bocacalles para mejorar las visuales de automovilistas como los peatones.

El plan de trabajo se iniciará en calles principales y espacios públicos como plazas en una primera etapa y se finalizará con las calles secundarias hasta completar el 100 % de la Trama urbana.

En los nuevos emprendimientos urbanos se declarará obligatorio la provisión del servicio público con esta tecnología LED en la propia urbanización y los nexos con el área central.

**11.1.6 Infraestructura vial, aceras y Movilidad.**

**Caracterización del problema:**

Existen numerosas calles de tierra sin cordón cuneta y suelo estabilizado, especialmente en los sectores peri urbana.

Varios sectores de los barrios carecen de veredas o se encuentran en regular estado, que dificulta un tránsito seguro, especialmente los días de lluvia. Los vecinos transitan a pie y/o en bicicleta por las calles con cierto riesgo al compartir la vía con el vehículo. Las lluvias las convierten en intransitables y en días secos se produce excesivo polvo afectando a la población con dificultades respiratorias.

La obra mejora la calzada de las calles y facilita el escurrimiento de las aguas pluviales y reducir gastos de mantenimiento de las calles de tierra tanto con el arreglo como el riego de las mismas.

La estructura arquitectónica y de edificaciones, data de la época colonial, por lo tanto dicha forma de darle estructura a la ciudad a limitado en distintos lugares la accesibilidad de los vecinos. Sumado a ello que el 70 % de las calles de la

ciudad son de tierra, tan solo el 30 % son de asfalto, dificultando así el traslado de los vecinos a su lugares de trabajo, escuelas o entidades públicas los días que los factores climáticos influyen de manera determinante. Anexado a esto el gasto de mantenimiento que esto requiere por parte del municipio de la ciudad.

A partir de esta descripción nos vemos expuestos a mencionar que son nuestros vecinos los que realmente utilizan todas las vías de traslado de la ciudad, poniendo en riesgo su seguridad vial, la higiene personal y la puntualidad de llegar a sus respectivos lugares, ya que el barro, el polvo de tierra y hasta el tránsito vehicular los expone a condiciones no mejorables en su calidad de vida, en donde el mayor porcentaje de ciudadanos se maneja caminando o en bicicleta a sus respectivos trabajos o lugares de destino en un radio de ciudad de 1,5 kilómetros.

Este gobierno ha empezado a realizar una planificación urbana de la ciudad para mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos, es por ello que con fondos propios comenzó y hasta el momento ha realizado 1.800 mts de ciclo – vía, que se distribuye en la costanera de la ciudad a la margen del río Xanaes, como un pequeño tramo hacia la zona industrial.

### **Solución propuesta:**

**Pavimento:** Se propone la recuperación integral de las calles pavimentando las principales estructurales con un perfil vial que incluya la calle, las aceras o veredas y ciclo vía, con su correspondiente demarcación y señalización horizontal y vertical, señalética, basureros y arbolado urbano.

A tal fin, la Municipalidad, a través del Programa Nacional de Financiamiento de Obras Viales Urbanas, periurbanas caminos de la producción, acceso a pueblos y Obras de Seguridad Vial propone la pavimentación de las principales calles estructurantes.

### **Pavimentación Calles Estructurantes**

El proyecto de caminos productivos implementado en nuestra ciudad, es de suma urgencia ya que los accesos principales de la ciudad como así también 520 manzanas de nuestro pueblo son calles de tierra, esto dificulta en una primer medida en el traslado de los vecinos a sus lugares de trabajo como así también del tránsito de camiones y repartos de pequeños utilitarios como así también a la mantención de calles y accesos por parte de operarios municipales ya que son de alto tránsito y esto hace a su deterioro.

### **Caminos productivos acceso avenida Jerónimo del Barco**

Dicha avenida en sus 2 km de extensión de norte a sur, se convierte en una de las arterias principales de nuestra ciudad. En su dirección sur, esta avenida nos lleva a toda la zona agrícola y ganadera de la ciudad, es por esta misma que los trabajadores acceden a campos y tambos modelos a realizar sus trabajos, como así también es la avenida utilizada para los utilitarios de dicho trabajos y transporte de alta carga. En su dirección norte no lleva y sitúa a la planta más grande de acopio de cereales de la ciudad (ACA) como así a las sub plantas de



acopio, en dicho extremo conecta con la ruta provincial N° 13 la cual es parte del anillo de contención de nuestra ciudad, utilizando la misma como vía de acceso al pueblo.

### **Caminos productivos acceso Avenida Córdoba**

Dicho acceso a la ciudad en su recorrido norte - sur, integra la ruta provincial N° 13 con el barrio San José Obrero. Arteria principal por la cual los vecinos de este barrio tienen acceso a todos los puntos clave de la ciudad, llámese casco céntrico, bancos, palacio municipal, supermercado, calles comerciales, escuelas, terminal de ómnibus, etc. Como así también en el proyecto de camino productivo cumple dos funciones muy importantes:

Una, es la de vía de acceso como centro de distribución de mercadería en utilitarios de menor porte, ya que por esa misma calle se ingresa a los empalmes de calles que nos dirigen al casco céntrico de la ciudad. Haciendo así una mejor coordinación en la distribución de mercadería.

Otra, es que la avenida córdoba se convierte en una acceso principal de dos calles principales en este proyecto que mejoran las condiciones de los caminos para la productividad, ellas son la calle Sarmiento y calle Corrientes, conductos principales que nos llevan a la zona agrícola – industrial y comercial de la ciudad.

### **Camino productivo acceso calles Sarmiento – Corrientes**

Las mismas se convierten en los accesos principales, a la ciudad y se suma importancia en la productividad laboral de nuestros ciudadanos, principalmente del Barrio San José Obrero ya que es por medio de estas dos vías el acceso al Parque industrial y comercial de la ciudad.

Son por estas mismas calles que se accede a la **Avenida Córdoba** y posteriormente a todas las calles de la ciudad desde la zona oeste hacia este, atravesando la ruta Provincial N° 10.

Mejorando estas dos calles con dicho proyecto, estaríamos mejorando el espacio físico de traslado de todos los operarios y empleados del parque industrial, promoviendo un traslado con seguridad vial, higiene personal, y puntualidad laboral en cada uno de los empleados de las distintas fábricas, ya que en la actualidad estas calles son de tierra y cuando los factores meteorológicos no son los indicados afectan la llegada de los vecinos a los lugares de trabajo.

**Cordón Cuneta:** Se propone la ejecución de cordón cuneta incluidos los badenes de las bocacalles, con el objetivo de mejorar el escurrimiento de las aguas pluviales que el vecino disponga de los niveles para la construcción de veredas

En todas las esquinas deberán materializarse las rampas de acceso a personas con capacidades diferentes como lo establece la ley 26.378, Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, que en su Artículo N° 9 impulsa la creación de condiciones generales para que las personas con discapacidad,

limitadas en su movilidad, tengan un entorno físico accesible que les permita la libre movilidad en los distintos espacios urbanos y rurales.

### **Ciclo vías:**

Se propone el **plan Bici** que promueve el uso de la bicicleta como principal medio de transporte con seguridad vial, tal como lo estipula la Secretaría de Planificación del Transporte, Ministerio de Transporte de la Nación. Un circuito Urbano que vincula los principales servicios y equipamiento de la mancha urbana en el corto plazo.

Se caracteriza por ser un sistema de transporte público rápido, ecológico y saludable que se está usando con gran éxito en más de 200 ciudades del mundo.

El mismo tiene un carácter integrador, une los barrios y el equipamiento principal de la localidad mediante una red de ciclo vías y Bici sendas, según cada caso, respetando las medidas de seguridad vial, con estaciones y paradas adecuadas a tal fin.

Con este proyecto la Municipalidad busca dar un Importante paso hacia el uso intensivo de la bicicleta, desplazando el uso del auto en cortas distancias, contribuyendo a la reducción de gases de efecto invernadero.

El proyecto de ciclo vía presentado tiene como objetivo formar una red de ciclo vía que recorra toda la circunferencia de la ciudad en su totalidad, accediendo a que cada vecino de cualquier punto del municipio tenga acceso a ella para su comodidad en el traslado a los distintos puntos de destino.

Es de suma importancia establecer los distintos recorridos que sumados a los ya construidos mejorarían la accesibilidad de peatones y ciclistas.



Fuente: Municipalidad de Villa del Rosario

### **Corredora barrió calle sarmiento – calle corrientes**

Este corredero de suma importancia nos acerca desde el barrio San José Obrero y de 4 (cuatro) barrios más al acceso del parque industrial, posibilitando a los vecinos la llegada a sus puntos de trabajo de manera rápida, facilitando al

ciudadano su seguridad vial, higiene personal y la puntualidad en su lugar de trabajo.

### **Corredera costanera**

Dicha ciclo vía nos permite un espacio de esparcimiento y disfrute, nuestra costanera en su extensión de casi 2 kilómetros, es utilizada por todos los vecinos de la ciudad y ciudades vecinas como un centro turístico explotable en la región. La avenida costanera nos brinda el espacio para crear la ciclo vía que allí corre en beneficio de nuestros vecinos para su propio tránsito sin exponerlos al alto tránsito que en la temporada de primavera verano es muy alto.

Los peatones y ciclista disfrutarían de un paseo por dicha costanera punto en común para los ciudadanos de todos los barrios de la ciudad.



Fuente: Municipalidad de Villa del Rosario

### **Corredera Este**

Esta corredora une el extremo este de la ciudad a todas las calles de acceso al casco céntrico. A su vez es parte de la vía de esparcimiento de los ciudadanos que une la Costanera Este con la ruta Provincial N° 13, accediendo también a la una fábrica fuera del perímetro que no se encuentra en el parque industrial.

### **Corredera ruta Provincial N° 13 empalme ruta Provincial N° 10**

A esta corredora la podemos denominar una de las más importantes, ya que es la vía que corre por el lado de la ruta Provincial N° 13 hasta empalmar con ruta Provincial N° 10, en una primera instancia por seguridad de quienes circulan por la misma, y por la otra, es una vía de acceso en otra dirección al parque industrial, como camino de acceso de los empleados a sus puestos de trabajo. Accedemos también a campos de práctica de una escuela Agro técnica, acceso a la facultad de medicina Veterinaria y a la zona determinada como construcción de polo educativo, en donde se construirán las distintas facultades y edificios educativos.

#### **11.1.7 Red de Gas Natural.**

##### **Caracterización del problema:**

Actualmente, el 100 % de los hogares no recibe gas por redes. Hay un sector de la población que utiliza gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento, Es necesario acercar el vital fluido al 100 % de los

hogares, por lo que la Gestión Municipal está definiendo un plan de trabajos que facilite el acceso

**Solución propuesta:**

Se propone realizar extensiones domiciliarias mediante el pago de los frentistas, conforme a la iniciativa de los vecinos, agrupándolos por interés declarando la obra de utilidad pública y pago obligatorio para que de obtenerse una mayoría establecida en la Ordenanza autorizando la obra, la Municipalidad emita libre deuda a los vecinos cumplidores.

El Municipio deberá buscar financiamiento blando para que los vecinos sin posibilidades de afrontar la obra y las modificaciones internas de las instalaciones, acceder al servicio de Gas Natural.

**Dimensión Ambiental**

11.1.8 Saneamiento Hídrico

**Caracterización del problema:**

La insuficiente infraestructura de desagües con la que cuenta la localidad producen problemas de inundaciones en algunos sectores de la zona Sur, actuando, el tendido ferroviario y la ruta como barrera al escurrimiento natural del agua.

Las inundaciones ocurridas en el pueblo se debieron al ingreso de agua proveniente de los campos colindantes debido al manejo descuidado de los suelos de cultivo circundantes con la consiguiente impermeabilización de los suelos sumado a las lluvias extraordinarias del período 2014 – 2015 para que amplios sectores sufrieran pérdidas materiales en sus viviendas y abandono de sus hogares.

En esos mismos períodos la crecida del río Xanaes inundó sectores de la costanera sin poner en riesgo viviendas y personas, afectando las obras existentes en los bordes del río como camping, escenarios, etc.

**Solución Propuesta:**

Se propone a partir de los datos registrados de las últimas inundaciones y de los estudios de cuenca recientemente confeccionados diseñar los proyectos ejecutivos de toda la localidad para solucionar de una vez en forma definitiva la problemática recurrente. Los Estudios deberán ser aprobados por la Secretaría de Recursos Hídricos del Gobierno de Córdoba.

Se propone la recuperación y puesta en valor del canal “Las Calaveras” mediante el la “Obra de Saneamiento y Construcción de Gaviones o Muros de Bordes y Hormigonado del Cauce”

El escurrimiento natural de las aguas pluviales en la localidad se da en dirección SO - NE, siendo el principal receptor de las escorrentías el Canal Arroyo Las

Calaveras, el cual desemboca en el río Xanaes. A pesar de ubicarse ribereña al mencionado río, los niveles topográficos hacen imposibles una evacuación directa hacia el cauce, por lo cual se hace necesario el buen funcionamiento del arroyo para erogar los excesos hídricos. El problema que se presenta en la actualidad es que la sedimentación y el avance de la vegetación sobre el cauce del Aº Las Calaveras ha reducido su sección útil, generando desbordes en distintos puntos de su desarrollo, con el peligro que cuenta las zonas habitadas en el Barrio San José Obrero.

También, se observa que en escenarios de lluvias intensas, el sistema de drenaje (que es en gran parte superficial) no posee la capacidad suficiente de evacuación, provocando problemas de anegamientos en la calle D. Vélez Sarsfield.

En base a los estudios desarrollados por el equipo técnico municipal, para mejorar el drenaje superficial en la localidad, se plantean las siguientes obras prioritarias:

-Limpieza y Reacondicionamiento del Canal Arroyo las Calaveras.

La obra de “Limpieza y Reacondicionamiento del Canal Arroyo Las Calaveras”. Será realizada por el Gobierno de Córdoba con el objetivo de mejorar el escurrimiento del canal Arroyo las calaveras. El mismo tiene una longitud de 8.100 m y descarga en el Río Segundo o Xanaes. La obra prevé la ejecución de:

- Desbosque y Limpieza de Canal Arroyo Las Calaveras.
- Excavación y terraplenado del canal.
- Limpieza y reparación de alcantarillas
- Obra de descarga al Río Segundo.



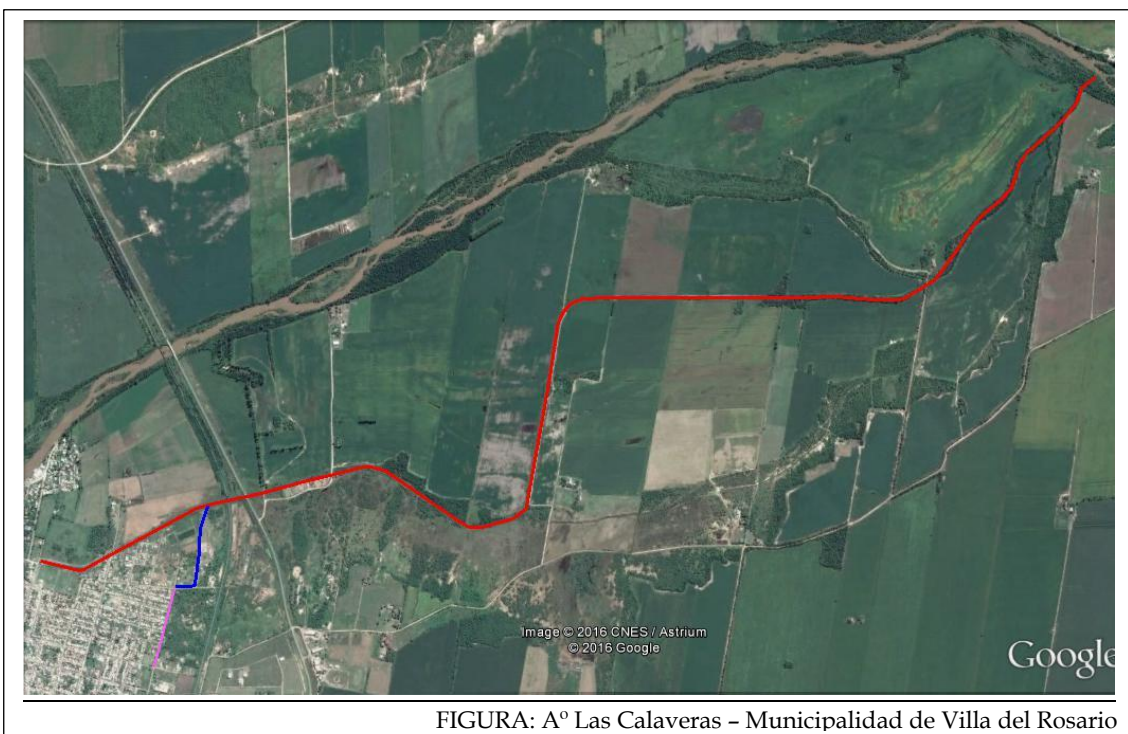


FIGURA: A° Las Calaveras – Municipalidad de Villa del Rosario

La “CONSTRUCCIÓN DE GAVIONES O MUROS DE BORDES Y HORMIGONADO DEL CAUCE” se ha incluido en la propuesta de financiamiento con el Programa Hábitat y Desarrollo Humano.

El objetivo de esta obra es la de la construcción de gaviones o muros de bordes y hormigonado del cauce del canal Arroyo las calaveras. El mismo tiene una longitud de 1.000 m.

La obra prevé la ejecución de:

- Construcción de placas de hormigón.
- Colocación placas de hormigón para la contención de los muros.
- Hormigonado del cauce del canal.

La obra va permitir lograr una correcta canalización y protección en el desarrollo del desagüe pluvial, evitando los desbordes y focos de contaminación.



Figura: A° Las Calaveras a intervenir – Municipalidad de Villa del Rosario

La obra se complementará con la recuperación de sus márgenes convirtiendo el Arroyo en un parque lineal según las siguientes características:

#### 11.1.9 Prevención y reducción de riesgos de desastres

La Asamblea General de las Naciones Unidas, en su resolución 42/169, de 1997, designó el **decenio** de 1990 como el período en que la comunidad **internacional**, con los auspicios de las Naciones Unidas, prestaría especial atención al formato de la cooperación **internacional**, en la esfera de la **reducción de los desastres**. El Mandato de Ginebra sobre Reducción de Desastres, adoptado durante el Foro del Programa del DIRDN (Decenio Internacional Reducción de los Desastres Naturales<sup>7</sup> - julio de 1999), reafirma la necesidad de que tanto la reducción de desastres como el manejo de los riesgos sean elementos esenciales de las políticas gubernamentales. En este sentido, la experiencia del DIRDN, la Estrategia de Yokohama (1994) y la Estrategia titulada “Un Mundo más Seguro en el Siglo XXI: Reducción de los Desastres y de los Riesgos” (1999) proporcionan los cimientos para futuros esfuerzos en relación con la reducción de desastres. Basada en estos precedentes, la EIRD procurará:

- Habilitar a las sociedades para resistir ante los peligros naturales y desastres tecnológicos y ambientales, con el propósito de reducir las pérdidas ambientales, humanas, económicas y sociales.
- Esta visión podrá realizarse al centrarse en los cuatro objetivos siguientes:
- Incrementar la concienciación pública.
- Alcanzar compromisos con las autoridades públicas.
- Estimular la formación de sociedades interdisciplinarias e intersectoriales y ampliar la creación de redes sobre reducción de los riesgos a todo nivel.

<sup>7</sup> Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo del Desastre

- Mejorar el fomento del conocimiento científico relacionado con las causas de los desastres y los efectos de los peligros naturales, y de los desastres ambientales y tecnológicos que ocurren en las sociedades.

Además, la Asamblea General le encomendó a la EIRD, de forma independiente, lo siguiente:

- Continuar con la cooperación internacional para reducir los impactos del fenómeno de El Niño y otras variaciones climáticas.
- Fortalecer las capacidades para reducir los desastres a través de sistemas de alerta temprana.

### **Caracterización del Problema:**

VILLA DEL ROSARIO se encuentra amenazada por riesgos de incendio por el entorno de la zona rural colindante, especialmente en épocas de sequía. La Provincia de Córdoba ha sancionado la Ley 8751 de manejo del fuego que establece el mapa de riesgo y las medidas de prevención, combate y penales para quien origina fuego.

Similar situación se origina con la crecida del Río Segundo. Actualmente no existe sistema de alerta temprana de crecidas, especialmente en la zona del balneario municipal.

### **Solución Propuesta:**

Se propone realizar corta fuegos en los campos colindantes, manteniendo libre de maleza y cultivo una franja contra la mancha urbana que recomienden los especialistas.

### **Capacitación en Primeros Auxilios y planes de evacuación**

También se aconseja fortalecer el organismo de Defensa Civil local y regional para el monitoreo y la alerta temprana de incendios en coordinación con Bomberos de la Provincia de Córdoba.

Capacitar grupos de reacción rápida para los casos de emergencia y crisis. Dotar de habilidades y herramientas para enfrentar situaciones de emergencia, como primeros auxilios, planes de evacuación institucional y Social, con prácticas periódicas y simulacros en los lugares públicos.

Se propone la limpieza de los bancos de arena en el cauce del río a los efectos de facilitar la escorrentía del río en modo natural. Determinar línea de rivera en los sectores de bordes del río a los efectos de restringir futuras construcciones y sectores urbanizables que puedan ser inundados en crecidas extraordinarias.

#### **11.1.10 Delimitación de Línea de rivera.**

### **Caracterización del problema:**

Luego de las últimas precipitaciones amplios sectores de la costanera fueron inundados por el desborde del Río. No se posee una clara delimitación de las

zonas costeras en las cuales no es posible construir u ocupar libremente para determinadas recurrencias.

Las últimas crecidas avanzaron sobre el espacio costanera inundando calles y construcciones.

### **Solución Propuesta**

Se propone realizar el estudio hidrológico e hidráulico de la cuenca y determinar la línea de Rivera del Río Xanaes o Segundo con la supervisión y aprobación de la Secretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba.

#### **11.1.11 Gestión Integral de los residuos sólidos urbanos.**

##### **Caracterización del problema:**

El Municipio es el encargado de la recolección y tratamiento de residuos de la localidad. Actualmente el Municipio dispone de los residuos en un vertedero a cielo abierto. El espacio no recibe tratamiento adecuado y recibe la basura de la ciudad y de numerosas localidades vecinas ubicadas sobre la Ruta Provincial N° 13.

El sistema de recolección es por contenedores distribuidos estratégicamente dentro de la localidad, no realizando separación de ningún tipo.

### **Solución Propuesta**

Se propone un vertedero regional que determine un sistema de disposición final, obligando a la separación en origen clasificando y transportando solamente lo necesario.

Con respecto al tratamiento, realizar el estudio en función del volumen propio y de los pueblos vecinos para determinar el predio que se necesitará, con la Habilitación Ambiental correspondiente.

Que el predio donde se realice la Separación Primaria de los Residuos llevar adelante distintas actividades conjuntas de Forestación, Compostaje y Capacitación de Instituciones educativas de los distintos medios, grupos autárquicos generados por iniciativa propia interesados en la temática Ambiental, Instituciones y Empresa Privadas de la localidad, promoviendo la Preservación y Cuidado de nuestro Medio Ambiente.

La Dirección de Ambiente de la localidad de VILLA DEL ROSARIO deberá evaluar las necesidades Ambientales actuales y futuras; como base fundamental de esta evaluación es que se realizará un Diagnóstico Territorial Ambiental de la localidad de VILLA DEL ROSARIO, que permitirá tener una imagen actual, de cómo las actividades urbanas y rurales desarrolladas han afectado geográfica, biológica y físicamente el entorno natural teniendo en cuenta estudios de tierra, aire, agua y por ende cuantificando la Calidad de Vida presente y su deseo de cara al futuro, esta tarea se realiza con el objetivo de generar Proyectos

Ambientales a corto, mediano y largo plazo, enfocados en prepararnos para ser ciudad, siendo de vital importancia para el desarrollo de las Gestiones Futuras.

Cabe destacar que la mayor preocupación está focalizada en la generación de un proyecto Ambiental conjunto de Tratamiento y Disposición Final de los Residuos, que permita como comunidad no solo la reutilización de lo reciclado sino la proyección a futuro teniendo presente el desarrollo territorial y demográfico de la localidad.

#### 11.1.12 Plan Arbolado Urbano

##### **Caracterización del problema:**

Se requiere un plan de arbolado urbano en virtud de la baja presencia de especies en la vía pública. En general son especies exóticas, plantadas por iniciativa de algunos vecinos frentistas, sin participación de La Comuna.

En las plazas nuevas hay baja presencia de árboles en sus espacios y especialmente de especies nativas que contribuyan a una mejor calidad del aire y el suelo de la localidad.

Sólo a través de una política de forestación urbana adecuada, se logrará el fin más importante de todo arbolado urbano: mejorar la calidad de vida de la población. Hoy se está evolucionando desde una noción que veía una mejor cobertura arbórea dentro de las ciudades como una de tantas necesidades de la población, a un estado más avanzado, donde la forestación urbana podría llegar a considerarse, incluso, un derecho ciudadano.

La forestación de una ciudad genera múltiples beneficios, pudiendo contribuir en distintos aspectos a detallar:

##### **Solución Propuesta<sup>8</sup>**

Se propone un Plan Municipal de plantación de arbolado Urbano que priorice las especies nativas en Plazas y Polideportivo, por un lado y en vías estructurantes, por el otro y la Comuna y promover incentivos para que los vecinos planten su propio árbol en sus veredas contribuyendo a ampliar el número actual de árboles, su conservación y cuidado.

##### **Medio Ambiente:**

- Capturar el material particulado, lo que permitirá mejorar la ventilación y favorecer el equilibrio térmico (lo que reduce la fluctuación de temperaturas extremas en verano e invierno). Para lograr lo es común utilizar especies nativas de hoja perenne que contribuyan a la captura de material particulado (PM10 y PM 2,5) durante todo el año y especialmente en invierno.

---

<sup>8</sup> Plan Arbolado Urbano, colaboración de Franchi & Asociados y Arq. Guillermo Alonso, enero 2017



- Crear áreas con vegetación en lugares densamente poblados, lo que permitirá el ahorro de energía por no uso de sistemas de calefacción o refrigeración, debido al efecto moderador de las temperaturas extremas.
- Reducir el ruido, absorbiendo el sonido, desviándolo, reflectándolo y refraccionándolo, de acuerdo a la dirección y densidad de la barrera vegetal.
- Proteger a numerosas especies vegetales y animales. En la medida que se constituyen corredores verdes -urbanos y rurales- la diversidad animal y vegetal adquiere relevancia, preservando especies locales y migratorias.
- Las especies vegetales en laderas o planicies sin cobertura vegetal detienen y controlan la erosión de los suelos.
- Mejoran la infiltración y captura de las aguas lluvia evitando las inundaciones.
- Disminuir la intensidad de la radiación solar, el movimiento y la intensidad del viento.

#### **Aspecto Psicosocial:**

- Al ser áreas verdes y espacios públicos diseñados y construidos participativamente contribuyen con la estabilidad psicológica de la población, incremento de su autoestima, la seguridad ciudadana y la renovación de los barrios.
- Las áreas verdes se configuran como espacios públicos para realizar actividades culturales, de recreación y comunicación social.

#### **Equidad Social:**

- Se potenciarán los sectores con las densidades más bajas de áreas verdes, que generalmente corresponden con mayores índices de pobreza y cesantía de la región, ya que la falta de áreas verdes se asocia generalmente a la pobreza y fealdad, con el consecuente deterioro de la autoimagen colectiva.
- Facilitan el contacto social entre las personas.

#### **Respuesta a demanda ciudadana:**

- Las áreas verdes constituyen una de las principales demandas ciudadanas. Proporcionan una mejor calidad de vida al mejorar la estética y proporcionar áreas de descanso, esparcimiento y la recreación.

#### **Salud y costos asociados:**

- El contacto con las áreas verdes disminuye la contaminación, por lo que también disminuyen las enfermedades asociadas y por ende los costos económicos de atención de salud.

#### **Educación:**

- La instalación de áreas verdes como senderos naturales, áreas y especies de interés, entre otros; generan en la comunidad una demanda educacional natural y conocimiento del medio ambiente, especialmente para niños y estudiantes.

- En muchos casos existe un valor histórico, de un árbol particular, que sirve de motivación para promover su establecimiento. En el caso de árboles adultos que tengan esa característica conviene explorar su declaratoria como “Árbol Patrimonial”, la que de no existir una ley que la respalde puede perfectamente efectuarse mediante resolución municipal.

### **Forestación en Trazas Viales**

Tener en cuenta que al reparar o construir caminos, se hace mucho movimiento de tierra por lo se altera el perfil natural del suelo, quedando en las capas superiores los menos apropiados. En tales casos habrá que hacer hoyos de mayor tamaño y cubrir las raíces con tierra de mejor calidad fertilidad.

El espectro de especies útiles para forestación de banquetas y acceso a poblaciones es mayor que para el arbolado de veredas ya que generalmente no están limitadas por espacio tanto en altura como en ancho.

Se presenta a continuación especies a ser utilizadas:

#### **En Boulevard:**

**Lapacho rosado (*Tabebuia avellanadae*):** árbol de crecimiento medio, que llega a medir de 8-10 m, con ancho de copa 6-8 en forma globosa irregular, caduco, de follaje verde oscuro, floración de 6-8 meses de color rosada.



#### **En Calles:**

Los elementos a tener en cuenta son complejos, por lo que realizando un relevamiento previo a las veredas a forestar, se disminuye el grado de complejidad y los problemas futuros. Generalmente los mayores inconvenientes se producen por la presencia de cables aéreos, cañerías subterráneas, desagües, etc. Y por la necesidad de no obstruir la visibilidad de calles y el tránsito peatonal y de vehículos.

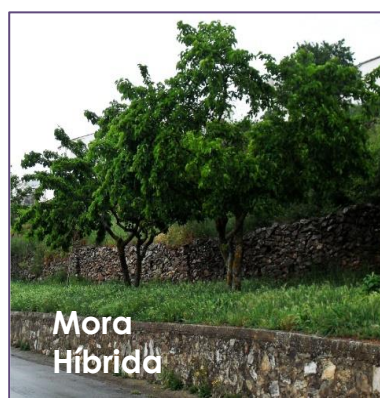
Como principios generales para el arbolado propuesto en veredas se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

- Sistema radicular, que generalmente está en proporción directa con la copa; con la intención de evitar la futura interacción con cloacas y otras instalaciones subterráneas.
- Las copas de altura inferior a las establecidas para los cables de tendido eléctrico, telefónico aéreo.
- La abertura de las copas y el tamaño de las ramas no obstaculicen el tránsito peatonal y de vehículos.

- La distancia entre la línea de edificación y la copa no presente dificultad en el tránsito del peatón.
- La ramificación de los árboles de vereda debe iniciarse a 1,80-2,00 m del suelo y mantenerse con poda periódica de formación.
- La distancia lineal entre plantas no coincida con el posicionamiento de los faroles de alumbrado público a los fines de no disminuir o interceptar el haz de luz que proporcionan.
- La distancia desde la esquina a la primera planta será menor de 9 m, para respetar las ochavas o dificultar la visibilidad de quienes circulan.

Se recomienda:

- 1) Veredas menores a 1,50 m de ancho: no se exige forestación.
- 2) Veredas chicas (1,50 a 2,40 m): árbol de Judea, Ciruelo de Flor, Crespón, Durazno de Flor, Granado de adorno, Lluvia de Oro, Manzano de Flor. La distancia de forestación queda determinada de 4 a 5 m. el ancho de cazuela de 0,60 x 0,70 m.
- 3) Veredas medianas (2,50 a 3,40 m): Aromo Francés, Acacia de Constantinopla, Brachichito, Fresno Americano, Guaran Amarillo, Mora Híbrida.  
La distancia de forestación es de 5 a 6 m. El ancho de cazuelas queda definido de 0,70 x 0,70 m.



- 4) Veredas grandes (3,50 y más): Alcanforero, Árbol del Cielo, Algarrobo Europeo, Algarrobo Negro o Blanco, Castaña, Catalpa, Cebil, Jacaranda, Lapacho, Magnolia, Palo borracho, Parasol de la China, Roble, Tilo, Tipa Blanca, Tulipanero y Visco.

La distancia de forestación es de 6 a 8 m. y el ancho de cazuela de 0,80 x 0,80 m.



### **En Espacios Verdes:**

En espacios verdes, plazas, parque y lugares de recreación se puede disponer de una amplia variedad de especies, pudiendo realizar un sector paisajístico amigable, preferiblemente con especies nativas. Se recomienda la utilización de las siguientes especies:

#### **Lagaña de Perro (*Caesalpinia gilliesii*)**

Presenta crecimiento lento, de una altura de 0,60 a 3,00 m, cuya copa va de 1-3 de forma aparasolada, con follaje caduca, color verde oscuro. Su floración es amarilla y roja.



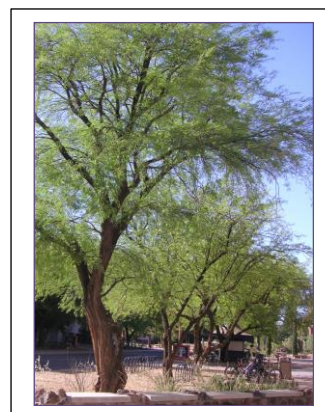
***Espinillo o Aromito (Acacia caven)***: presenta crecimiento lento, de una altura de 4,00 a 6,00 m, cuya copa va de 4-8 de forma aparasolada; con follaje semipersistente, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de agosto, septiembre y octubre.



**Sen del campo, Casia o rama negra (*Senna corymbosa* = *Cassia corymbosa*):** Arbusto perennifolio de crecimiento rápido, puede alcanzar los 3 m de altura, copa espesa, follaje verde brillante, flores color amarillo intenso en forma de racimos entre febrero y marzo.



**Algarrobo blanco (*Prosopis Alba*) o negro (*Prosopis nigra*):** presentan crecimiento medio, de una altura de 12,00 a 18,00 m en el caso del blanco y de 6,00 a 10,00 en el negro, cuya copa va de 6-15 de forma aparasolada; con follaje caduco, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de septiembre a noviembre.



#### 11.1.13 Vivero Escuela Municipal

##### **Caracterización del Problema:**

Atento a lo expresado en el punto 11.1.12 es a través de una política de forestación urbana adecuada, que se logrará el fin más importante de todo arbolado urbano: mejorar la calidad de vida de la población.

##### **Solución Propuesta:**

Se propone la generación de un espacio para el Desarrollo Local y regional de ejemplares arbóreos, florales y aromáticos.

Un Vivero Escuela municipal como punto de partida para un cambio necesario que revierta la degradación de los recursos naturales y mejore la calidad de vida de la población. Estos pueden funcionar no sólo como fuente productora de plantas, sino también como sitio de investigación donde se experimenten con las especies nativas de interés. Es importante reforestar con especies nativas, ya que éstas mantienen las características del ecosistema y proporcionan el hábitat idóneo para las especies animales y vegetales típicas de la región, como se propone en el punto anterior.

##### **Objetivos**

- Desarrollar potencialidades a través de actividades que ayuden a niños, jóvenes y adultos de nuestra localidad, a adquirir habilidades, destreza, valoración y



porque no salida laboral, en las tareas de conservación y preservación del ambiente para una mejor calidad de vida.

- Conservar, mejorar e incrementar los recursos forestales de especies nativas, florales e incorporar aromáticas en nuestra localidad.
- Implementar actividades de investigación, relevamiento, educación ambiental y divulgación de los trabajos desarrollados en el vivero para una mejor capacitación de niños, jóvenes y adultos integrantes del Vivero Escuela y de todo vecino interesado.
- En función de la Producción y captación en los distintos Espacios Verdes, realizar Ferias Agroecológicas que permitan que la Producción excedente sea destinada a vecinos de la localidad y Municipios vecinos y de esa forma poder colaborar con los fondos resultantes con las Instituciones de la localidad.

La actividad del Vivero se llevará adelante con la participación activa de Instituciones Educativas de la localidad, Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO, INTA, etc.

## **Dimensión Social**

### **11.1.14 Red de cloacas y Planta de Tratamiento**

#### **Caracterización del problema:**

La localidad de VILLA DEL ROSARIO posee cobertura del sistema de red de cloacas y planta de tratamiento. De todos modos al sistema de red no se ha conectado la totalidad de los vecinos beneficiarios que siguen utilizando cámara y pozo absorbente por lo que los volcamientos de los líquidos cloacales se realizan a napas.

#### **Solución propuesta:**

Se propone implementar un sistema de facilidades técnicas – económicas que promueva la conexión al sistema de red cloacal de la Ciudad hasta la capacidad actual de la planta para, disminuyendo los volcamientos a napas, contribuyendo a las metas del 2019 de incorporar 2.000.000 millones de hogares conectados a red y planta de tratamiento.

### **11.1.15 Recuperación del espacio público Verde y Recreativo**

#### **Caracterización del Problema:**

En general, los espacios verdes, excepto la plaza principal, carecen de equipamiento suficiente y de un diseño que facilite el encuentro y disfrute de los vecinos.

La intervención en el espacio público abierto es de suma importancia para la comunidad, ya que constituye una de las acciones de la actual política local de renovación encaminada a promover la imagen de la localidad. Todo esto sumado a la importancia en lo que concierne a los espacios públicos para jugar, y verificar que es necesario la creación de lugares que favorezcan la manifestación lúdica, cuidando así de cumplir uno de los principios básicos de la educación humana,

que es el desarrollo integral del niño y la integración de ella con la familia, con el medio y la sociedad.

### **Solución propuesta:**

La propuesta en sí consiste en poner en valor la Plaza del Barrio San José Obrero y la recuperación del canal de Las Calaveras, tanto su función hídrica como parque lineal recreativo, ambos en el marco del Proyecto Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Gobierno Nacional y continuar con el Proyecto de La Costanera, principal espacio utilizado por los vecinos para realizar las diferentes actividades deportivas, y recreativas sobre la costanera del Río Segundo o Xanaes.

Se propone la incorporación de mobiliario urbano, tales como mesas y bancos de redistribuidos en el sector complementando la estadía y permanencia para la supervisión de los niños que harán uso de los juegos.

### **Parque Lineal Las Calaveras<sup>9</sup>**

La obra consiste en la protección del desagüe natural a través de un canal de saneamiento que circunda uno de los sectores de la ciudad, en el cual es afectada sobre esta zona.

El desarrollo del mismo sería a través de la construcción de gaviones o muros contenedores de borde para lograr la correcta canalización y protección en el desarrollo del desagüe pluvial, evitando los desbordes producidos por su saturación afectando directamente el sector involucrado

La idea es generar no solo la protección y canalización del sector interviniendo urbanísticamente, si no desarrollar un cordón verde a su alrededor, con el propósito de embellecer y forestar, para la realización de actividades complementarias, como así también canalizar y controlar los desagües.

Como complemento de la obra de desagüe en dicho sector, se generara un parque lineal, que se integrara a la obra ya descrita, la idea es crear un sector urbano – barrial que se integre al desarrollo de la ciudad, generando espacios recreativos múltiples y participativos.

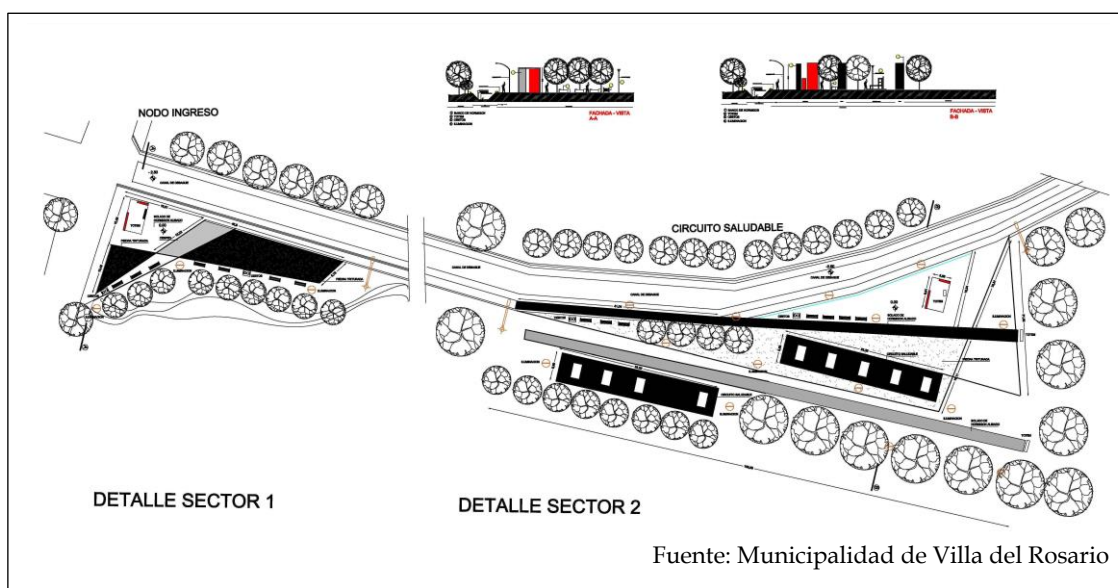
### **Características Del Proyecto**

- Superficie afectada del proyecto : 20.000 m<sup>2</sup>
- Construcción de gaviones o muros de borde : 1600 metros lineales
- Construcción de hormigón elaborado y albañilería de piedra : 4300 m<sup>2</sup>
- Forestación implantada en el sector : 800 arboles
- Limpieza y movimiento de suelo : 10.000 m<sup>2</sup>

---

<sup>9</sup> Proyecto Municipal incluido en la propuesta de mejoramiento del Hábitat del Barrio San José Obrero. Subsecretaría Hábitat y Desarrollo Humano, Ministerio del Interior.

- Circuito saludable: Se desarrollara un espacio de actividades físicas complementarias integradas al sector, dotándolo de equipamiento fijo para las diferentes actividades
- Nodo de ingreso: sector de inicio de obra generado a través de una plaza seca integrada al desarrollo de la obra de desagüe con el espacio verde lineal
- Iluminación : Ampliación de la red de alumbrado público con la implementación de 50 nuevas luminarias



#### 11.1.16 Plan de Viviendas Sociales

##### **Caracterización del problema:**

Por datos propios, el municipio ha identificado que la vivienda es una de las principales prioridades de la población. El crecimiento demográfico y el desarrollo local ejercen presión sobre el mercado inmobiliario local aumentando el déficit de viviendas para alquilar y sociales.

La gestión municipal dispone de lotes de propiedad municipal con factibilidad para la construcción de viviendas sociales dentro de la trama urbana, consolidando sectores de vacíos urbanos con accesibilidad a la infraestructura básica, pero sin capacidad de financiamiento para la llevar adelante una política sostenible en el tiempo de alto impacto.

##### **Solución propuesta:**

Se propone profundizar los sistemas de ahorro previo que posibilita la adquisición de una vivienda con una cuota mensual mínima que equivale a una fracción del valor del metro cuadrado de construcción, variando de un plan a otro de acuerdo a las necesidades de cada adherente.

La gestión de nuevas viviendas del Programa Techo Digno, de la Secretaría de Vivienda de la Nación contribuirá a mitigar en parte el déficit de vivienda local. La Organización Caritas viene desarrollando un programa de viviendas sociales con apoyo del municipio que se encuentra en avanzado estado la gestión.

#### 11.1.17 Hábitat – Desarrollo Humano Red Nido

##### **Caracterización del problema:**

La limitación de recursos, la ubicación dispersa de los equipamientos y la baja actividad social afecta la inclusión e integración social de la comunidad.

No existen espacios integradores de calidad y recursos para su mejoramiento. Los segmentos de la población más afectada son los jóvenes y las mujeres. NO disponen de espacios para recibir desarrollar actividades NO Formales de capacitación en nuevas tecnologías que les permita ingresar al sistema laboral, capacidad para organizarse, y compartir. Las mujeres realizan tareas de ama de casa principalmente.

##### **Solución propuesta:**

La inclusión en el proyecto de Mejoramiento del Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas de la Nación permitirá mejorar las condiciones de infraestructura del sector desfavorecido y garantizar las condiciones básicas de vida, el acceso a los servicios en especial a los de salud, educación, transporte y a los recursos institucionales priorizando la situación de los jóvenes, adultos mayores y mujeres en quienes las condiciones descriptas impactan de modo más negativo, para lo cual se proyectó:

La Construcción del Módulo NIDO (Núcleo Innovador y Desarrollo Oportunidades): Espacio que permite a los vecinos realizar reuniones en general, y establecer nuevos vínculos con toda la Localidad y recibir capacitación en talleres de oficios, Culturales, Artesanía y apoyo escolar.

Módulo Deporte: Orientado a los niños, jóvenes y adultos es un espacio para el desarrollo de las actividades en forma sostenida en el tiempo, Fomentar el sentido de pertenencia, alejar a los niños de la situación de calle, etc.

Módulo Mujer y Hábitat: Espacio destinado a las mujeres que faciliten la participación que importan en la vida diaria, capacitarse, y decidir sobre las cuestiones cotidianas.

Módulo Verde: Actividades de recreación en el espacio público. Conectarse con el ambiente la apropiación y el cuidado de los espacios. Participar del diseño de los mismos como un modo de fortalecer la participación, la solidaridad y la apropiación del mismo.

Módulo Cultura: Espacios al aire libre que los convoque a actividades culturales, expresarse y participar del quehacer cultural de la localidad.

#### 11.1.18 Oficina de Empleo

##### **Caracterización del Problema**

Al problema de la vivienda se le suma la necesidad de ampliar la oferta laboral para que los jóvenes puedan ingresar al sistema productivo. Actualmente no existe un organismo público que se ocupe de esta problemática de asociar la oferta y la demanda y establecer un control y seguimiento del mercado laboral local y regional.

##### **Solución Propuesta:**

Se propone la creación de la oficina de Empleo Local, en coordinación con el Ministerio de Trabajo de la Nación y de la Provincia, cámaras empresarias locales, representantes del sistema educativo de todos los niveles y del Ejecutivo Municipal.

El objetivo, monitorear y hacer el seguimiento del mercado laboral, la nueva demanda laboral y la articulación con el sistema productivo y educativo, para que a partir de la identificación de las necesidades establecer las necesidades de capacitación.

#### 11.1.19 Red de Participación Comunitaria Municipal VILLA DEL ROSARIO ¿Cómo Vamos?

##### **Caracterización del problema:**

Las autoridades vienen gestionando mecanismos de participación a los efectos de conocer en forma anticipada la opinión de los vecinos en relación a los avances de la gestión y de los posibles conflictos subyacentes en las relaciones diarias de todos los actores de la localidad.

A Partir de la llegada de nuevos vecinos atraídos por las nuevas fuentes laborales se plantea nuevas relaciones personales en el espacio público y en general en la vida de la comunidad.

La Gestión municipal viene desarrollando acciones en tal sentido con el sector empresario, comercial e instituciones educativas, sociales de la localidad con el fin de superar los problemas de inclusión e integración social.

##### **Solución propuesta:**

**VILLA DEL ROSARIO ¿cómo Vamos?** Se propone el armado de una Red de Participación Ciudadana con el objeto de impulsar y fortalecer la participación ciudadana a partir de la construcción de indicadores de gestión y metas a alcanzar, al estilo de Bogotá ¿cómo Vamos?

La comunidad Identifica los problemas de los sectores, establece los indicadores y las metas a alcanzar por la gestión tomando para ello las dimensiones: Urbana, Económica, Social y Ambiental.

Es un plan de monitoreo y seguimiento de la gestión verificando los alcances de los objetivos y metas previstos en el corto, mediano y largo plazo.



#### 11.1.20 Programa de Prevención de Adicciones

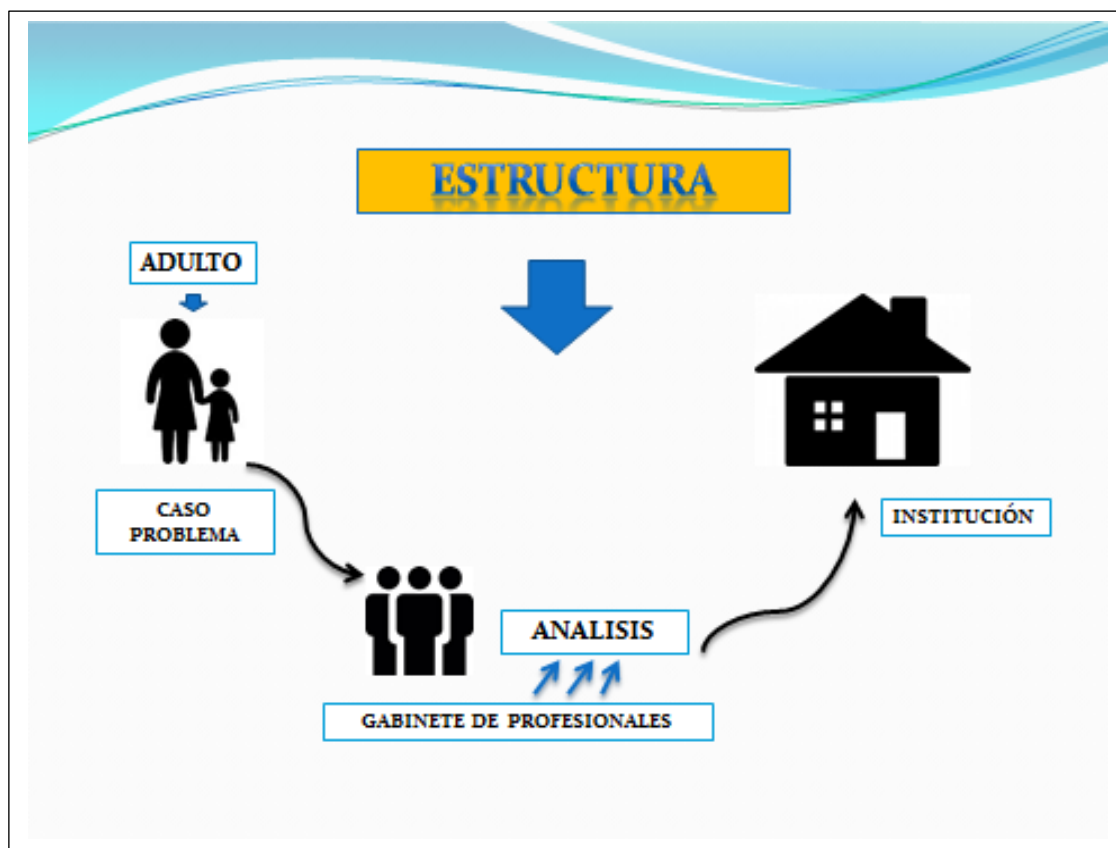
##### **Caracterización del problema:**

Se reconoce el aumento del consumo de sustancias tóxicas que involucran todas las edades, contextos y condiciones sociales/económicas de la localidad.

No existe una acción coordinada por parte de los actores sociales y responsables de las políticas públicas que actúan en la localidad.

##### **Solución Propuesta<sup>10</sup>:**

Se propone un Gabinete de Captación de Problemas integrado por especialistas y que trabajen conjuntamente con la Dirección de Deportes, Juventud y Cultura en la recepción de los casos problemas para definir políticas de ayuda a las personas con la problemática, en el marco en el marco del Programa de la SEDRONAR<sup>11</sup>, Municipios en Acción.



<sup>10</sup> Programa elaborado por la Municipalidad de Villa del Rosario, 2017.

<sup>11</sup> Programa Nacional Municipios en Acción, de la Secretaría de Programación para la Prevención de la Drogadicción y Lucha contra el Narcotráfico.

#### Comienzo

Con la llegada de la persona con el problema es el punto de partida. Los menores deberán estar acompañados por un mayor. La Municipalidad constará con un espacio específico para recibir los casos.

#### Análisis

El equipo de especialistas (Psicólogos, Trabajadoras Sociales, Médicos, etc.) analiza el caso y derivan el caso Problema.

#### Institución

Mediante la articulación con entes oficiales y privados que trabajen con la problemática, para derivar el caso Post análisis.

La política de prevención la llevara a cargo la Municipalidad mediante la articulación con planes Provinciales y Nacionales, interviniendo con talleres a cargo de profesionales en las diferentes temáticas en los diferentes ámbitos de la comunidad, escuela, sectores deportivos, iglesia, etc.

Se promocionará el Proyecto de Foros Estudiantiles trabajando la temática de las adicciones la importancia de las actividades deportivas, recreativas y culturales y el uso del espacio público y su importancia en prevención de las adicciones en los jóvenes.

Como parte de la labor inter institucional se firmarán convenios con los programas de la Subsecretaría de Prevención de Adicciones de la Provincia de Córdoba y de la Secretaría de Políticas Integrales sobre Drogas, perteneciente al Gobierno Nacional.

Dentro de sus actividades se registraran y monitorearan la evolución de los casos analizados y propondrá las políticas públicas de prevención que deberá adoptar el municipio y las instituciones involucradas para mitigar el impacto de las adicciones principalmente en niños y jóvenes en los diferentes ámbitos públicos y privados.

#### 11.1.21 Lineamiento Estratégico: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.
- Implicación de los agentes e instituciones.

- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

- **Competitividad social:** Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.
- **Competitividad medio ambiental:** Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.
- **Competitividad económica:** Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.
- **Localización en el contexto global:** Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización.<sup>12</sup>

#### **EJES DE ACCIÓN:**

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.
- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.

#### **Dimensión Económica**

---

<sup>12</sup> <http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

#### 11.1.22 VILLA DEL ROSARIO Competitiva

##### **Caracterización del problema:**

VILLA DEL ROSARIO se caracteriza por ser un polo educativo productivo en la región.

En cuanto a las relaciones del tejido productivo local, existe muy poca vinculación y articulación entre los actores económicos-sociales, afectando los resultados de la competitividad. Se trata de fortalecer el sector productivo mediante organizaciones locales que mejoren y formalicen alianzas públicas privadas como un modo de trabajar en conjunto con una mirada holística de la realidad.

Promover la Responsabilidad Social Empresaria de las empresas e industrias que están radicadas en el lugar y una vinculación con el sistema educativo Formal Y No Formal de vital importancia para el desarrollo de la comunidad la articulación entre los distintos sectores, buscando el beneficio común.

##### **Solución Propuesta:**

Se propone el armado de una mesa de diálogo Público – Privado a los efectos de generar procesos de comunicación directa con los empresarios y comerciantes; Instituciones de servicios como cooperativas y Municipalidad con el fin de mejorar la oferta actual de bienes y servicios, Promover la actividad comercial e industrial, Vincular el sistema educativo Formal y No Formal con la empresa a los efectos de adecuar la oferta de capacitación a los requisitos actuales de la actividad local.

Conocernos, escucharnos, entrenarnos en coincidir en beneficio del bien común del pueblo

#### 11.1.23 VILLA DEL ROSARIO Productivo – Promoción Industrial

##### **Caracterización del problema:**

Las actividades de promoción en Argentina buscan contribuir al logro del objetivo de atraer inversión extranjera productiva y generadora de empleo y promover el incremento y la diversificación de las exportaciones argentinas.

Por su parte, las actividades de desarrollo de inversiones incluyen la participación en foros y eventos internacionales, la realización de misiones que buscan atraer inversión de calidad al país y la recepción de inversores extranjeros interesados en radicarse en Argentina.

La provincia de Córdoba a través de la ley N° 5319 “Ley de Promoción y Desarrollo Industrial” tiene como principal objetivo Promover el desarrollo industrial de la provincia a través del otorgamiento de beneficios impositivos a las empresas.

Las empresas promocionadas reciben exenciones impositivas en Ingresos Brutos, Inmobiliario, Sellos y acceden a programas de asistencia técnica y

financiera para el desarrollo de sus proyectos, plan de negocios e infraestructura y equipamiento.

**Solución Propuesta:**

Desarrollar una política de Desarrollo Local sancionando una Ordenanza de Promoción Industrial, utilizando las herramientas que otorga el Ministerio de Industria de Córdoba y del Gobierno Nacional y la propia Municipalidad, que resulte atractivo para la radicación de nuevas empresas e industrias que generen nuevos puestos de trabajo relacionados con las especialidades de las instituciones educativas locales, asegurando la oportunidad laboral a los jóvenes principalmente.

Ampliar el área industrial actual, que promueva la Innovación y Desarrollo (I+D) como ejes principales y el trabajo en modo asociativo entre la industria, la universidad y la comunidad y los municipios de la región.

Las ejecuciones de las obras propuestas en el presente generan una importante ocupación de mano de obra local en los rubros de la construcción y sus especialidades, por lo que debe priorizarse que las empresas den prioridad al vecino de la Localidad al momento de ocupar trabajadores por sobre el resto que proviene de localidades vecinas.

Con la aprobación otorgada por el Ministerio de Industria de Córdoba y la inscripción en el Registro del Programa Nacional de Parques Industriales Bicentenario facilitara que los empresarios puedan acceder a líneas de crédito de bajas tasas de interés y Aportes No Reintegrables.

Por las condiciones físicas y estratégicas el Gobierno Municipal debería elaborar un plan de Promoción Industrial en VILLA DEL ROSARIO para la Promoción de Inversiones en la localidad otorgando los siguientes beneficios a las empresas:

- Exención o reducción de tributos por períodos determinados
- Venta, locación o donación, a precio de fomento, o sin cargo, de bienes propios de este Estado Municipal, o sobre los cuales se detente algún derecho de uso, goce y/o posesión
- Estabilidad fiscal
- Ubicación Estratégica

**Ubicación Estratégica de VILLA DEL ROSARIO**

Su ubicación sobre el cruce de las Rutas N° 13 y 10 facilita la logística de aquellos emprendimientos que realizan la exportación de sus productos sobre todo a países limítrofes como Brasil, Uruguay y Chile. Cuenta con un PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO que establece la zonificación de actividades en el Ejido Urbano en Industriales y Residenciales que da seguridad jurídica al momento de realizar las inversiones.

La cercanía con la ciudad de Córdoba posibilita que la localidad tenga una importante oferta educativa, servicios (hotelería, comercios, etc.), institucional, y



su posición relativa en relación a los pueblos vecinos amplía la oferta laboral, entre otras posibilidades.

### Ampliación Parque Industrial

Para la radicación de nuevas empresas la gestión viene trabajando en el diseño de un predio colindante con la actual zona industrial y de servicios. Su ubicación y la disponibilidad de tierra resulta atractivo para el éxito del proyecto.

#### 11.1.24 Generación Energía Alternativas

##### **Caracterización del problema:**

Actualmente La localidad recibe gas por red. La población que no dispone del Gas, utiliza gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento.

El crecimiento del mercado de las energías renovables va ocupando cada vez más lugar en la agenda de los Gobiernos y empieza a ser considerado como una opción alternativa en la matriz energética. El agua, el aire y el sol, fuentes inagotables de recursos constituyen una nueva forma de aprovechamiento para el consumo familiar y de las ciudades en consonancia con el Objetivo 7 de Naciones Unidas de Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderan para todos.

##### **Solución propuesta:**

Se propone, el desarrollo y utilización de sistemas de energías renovables, como: calefones solares, paneles solares y otros, en consonancia con el objetivo del Ministerio de Energía de la nación, para que los consumidores instalen en los techos de sus viviendas paneles solares que permitan tomar la radiación del sol para convertirla en electricidad, con el beneficios que al producir parte de la energía que utilizan bajan los costos de las facturas y en épocas que no se consuma la energía generada se les reconocerá el excedente.

Como alternativa Evaluar producir energía a partir de la energía del Río Xanaes o Segundo<sup>13</sup>, que cumplan con los requisitos de velocidad del fluido, con sistemas de turbinas flotante para ríos, canales y pequeños cursos de agua naturales con pendiente para la obtención de energía eléctrica para utilizar en iluminación de senderos, bombeo, etc.

---

<sup>13</sup> "Turbina Flotante para Ríos, Canales y pequeños cursos de agua naturales con pendiente", Universidad Nacional del Comahue, Facultad de Ingeniería, Departamento de Electrotecnia, Buenos Aires 1400, Neuquén y el Instituto Tecnológico Patagónico, Chubut 234, Neuquén, Argentina [http://www.cab.cnea.gov.ar/ieds/images/2009/hyfusen\\_2009/trabajos/13-058.pdf](http://www.cab.cnea.gov.ar/ieds/images/2009/hyfusen_2009/trabajos/13-058.pdf)

#### 11.1.25 Villa del Rosario Turística

**EI TURISMO** es una actividad económica, de índole social y de gran dinamismo; por ende, el desarrollo planificado, organizado, controlado y sustentable, permitirá mejorar las oportunidades para la Comunidad de VILLA DEL ROSARIO.

Como toda actividad económica, el TURISMO genera aspectos Positivos y Negativos en la localidad, para ello, el Municipio debe generar espacios de contacto permanente con los actores del sector (Alojamiento, Gastronomía, Recreación y demás Instituciones), para una mejor interpretación de la realidad Turística, apostando a su crecimiento y en pos de favorecer cualquier aspecto, que contribuya a mejorar la calidad de vida de los vecinos Residentes y transitorios, en el caso de los turistas.

#### **Caracterización del problema:**

El Río Xanaes o Segundo y las condiciones naturales del entorno de la Ciudad son elementos *atractores* para el fomento del turismo local y de la región. La Municipalidad viene desarrollando acciones de mejoramiento de su costanera dotándola de equipamiento recreativo, espacios para asadores y sendas peatonales para la actividad física que son ampliamente aceptados por la comunidad, utilizándose permanentemente por toda la comunidad de VILLA DEL ROSARIO.

Un segundo factor de importancia turística es el valor de su patrimonio. Edificios y puntos históricos como el lugar donde en 1819 el General Manuel Belgrano radicó el campamento de su Ejército del Norte de regreso del Alto Perú, denominado **Paso de las Tropas**, lugar ubicado en el extremo Este de la calle Angel Mastri (costanera). La zona era el cruce del río Xanaes o Segundo en el camino que unía el puerto de Buenos Aires con el Alto Perú y por tanto punto estratégico regional que dan valor cultural y turístico a la Ciudad. En relación al estado de mantenimiento de los edificios antiguos como municipalidad, iglesia, Mueso, Policía, es regular y requieren intervención importante para recuperar su esplendor histórico y turístico.

La Municipalidad carece de un plan turístico sostenible que fomente la permanencia mayor a un día de los visitantes en la localidad. Su infraestructura hotelera y gastronómica es insuficiente y de regular calidad. No posee una política pública en tal sentido que fomente y desarrolle la actividad turística como actividad económica de la localidad.

#### **Solución Propuesta**

Un Plan de Desarrollo Turístico Sustentable que posicione a VILLA DEL ROSARIO como una ciudad turística en el contexto local, nacional e internacional, apostando al crecimiento de la Estructura y la Infraestructura Turística, mejorando la Oferta y la calidad en la prestación de los servicios.

Instrumentar una mesa permanente de trabajo con los sectores públicos, privados, operadores turísticos y actores vecinales con el fin de establecer los criterios y soluciones a las problemáticas del sector.

Generar acciones y Productos Turísticos que fortalezcan el desarrollo del lugar, productos planificados de manera razonada y donde el uso de los Recursos Públicos se aplique eficientemente y en beneficio de la Comunidad, que pongan en valor el desarrollo de la Actividad Turística (Recursos Naturales, Culturales, Paisajes, Servicios), sobre la base de tres pilares esenciales para la sustentabilidad Turística: economía, ecosistema y sociedad<sup>14</sup>

La valoración de los Recursos Turísticos (Permanentes, Temporales y de Sitio) constituye la BASE para desarrollar el turismo local, evitando el mal uso de los recursos al intentar competir con un producto turístico sin probabilidad de éxito. De la misma manera, a través de la valoración oportuna de los recursos, se prevé que el destino no sea depredado y que por lo tanto se fortalezca el **TURISMO** de manera **SUSTENTABLE**.

Puesto de información turística

Como concepto de base podemos afirmar que los Puestos o Centros de información turística son aquellos espacios físicos que existen "para dar la bienvenida a los visitantes, hacer más grata su experiencia y facilitarles información de forma que permanezcan más tiempo en la localidad"<sup>15</sup>.

La misma, debería construirse en los puntos de acceso de la localidad de fácil y rápida lectura como así también su georreferenciación en los sistemas de GPS.  
Ofertas Turísticas:

Costanera y Balneario Municipal.

Situado a la vera del Río Xanaes o Segundo, entorno paisajístico (flora y topografía), el Río transcurre por playas de arena, generando un marco natural de considerable belleza.

---

<sup>14</sup> Barbini B., Cruz G., Roldán N. y Cacciutto, M. (2012) Modelos de desarrollo e implicancias en el turismo: un análisis histórico. Taller Internacional Historia y Turismo, 1, 15-16 de marzo de 2012, Mar del Plata.

<sup>15</sup> OMT, 1993 Desarrollo Turístico Sostenible, guía para planificadores locales. Organización Mundial del Turismo, Madrid, 1993

Se propone continuar con la puesta en valor de la margen oeste del Río, extendiendo la zona peatonal y de uso recreativo. Facilitar el cambio de uso del suelo en la Avenida Costanera a los efectos de la instalación de equipamiento gastronómico y hotelero y de servicios al turista



Monumento Paso de las Tropas. Fuente: Wikipedia



Museo Histórico Municipal - Fuente: Wikipedia

### Circuitos turísticos patrimonio Existente

Poner en valor los recursos turísticos de la localidad del patrimonio edilicio y cultural, tales como:

- ✓ Vista de la Basílica Menor de Nuestra Señora del Rosario
- ✓ Museo Histórico Municipal
- ✓ Monumento Conmemorativo Paso de la Patria
- ✓ Edificio Municipal
- ✓ Festival Nacional Folclore en el Agua

#### 12.3. Lineamiento INSTITUCIONAL

Estratégico:

FORTALECIMIENTO

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.

- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

#### 11.1.26 dictado Normativa Urbana Municipal

##### **Caracterización del problema:**

La Constitución de la Provincia de Córdoba en su Artículo N° 180, “reconoce la existencia del Municipio como una comunidad natural fundada en la convivencia y asegura el régimen municipal basado en su autonomía política, administrativa, económica, financiera e institucional”, entre otras cuestiones atribuye a los municipios que “Por ley el Gobierno Provincial delega a los municipios el ejercicio de su poder de Policía, en materias de competencia municipal en las zonas no sujetas a su jurisdicción territorial”.

VILLA DEL ROSARIO posee un Plan de Ordenamiento Urbano del año 1989 y Código de Urbanismo y Edificación, promulgado por Decreto N° 384/2005 de fecha 22 de diciembre del 2005. Posee el conjunto de normas que conforman el ordenamiento urbano y edilicio de la localidad como son el Código de Planeamiento Urbano y de Edificación, herramientas indispensables para controlar, ordenar y regular, desde el Municipio, el crecimiento y expansión del territorio haciendo valer el interés general sobre el particular, asegurando un desarrollo sostenible, armónico e inclusivo.

VILLA DEL ROSARIO forma parte del conjunto de municipios y comunas que participan del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

##### **Solución propuesta:**

Es imprescindible la sanción del Plan Urbano Integral para dotar de una herramienta que actualice la organización del territorio de manera ágil, flexible y que incorpore los criterios de eficiencia energética, uso racional del agua, tratamientos de los Residuos Sólidos Urbanos, la movilidad urbana, las condiciones para un mejor hábitat y un Uso del Suelo equilibrado que establezca claramente la vocación del territorio incluyendo lo productivo como un área específica a considerar.



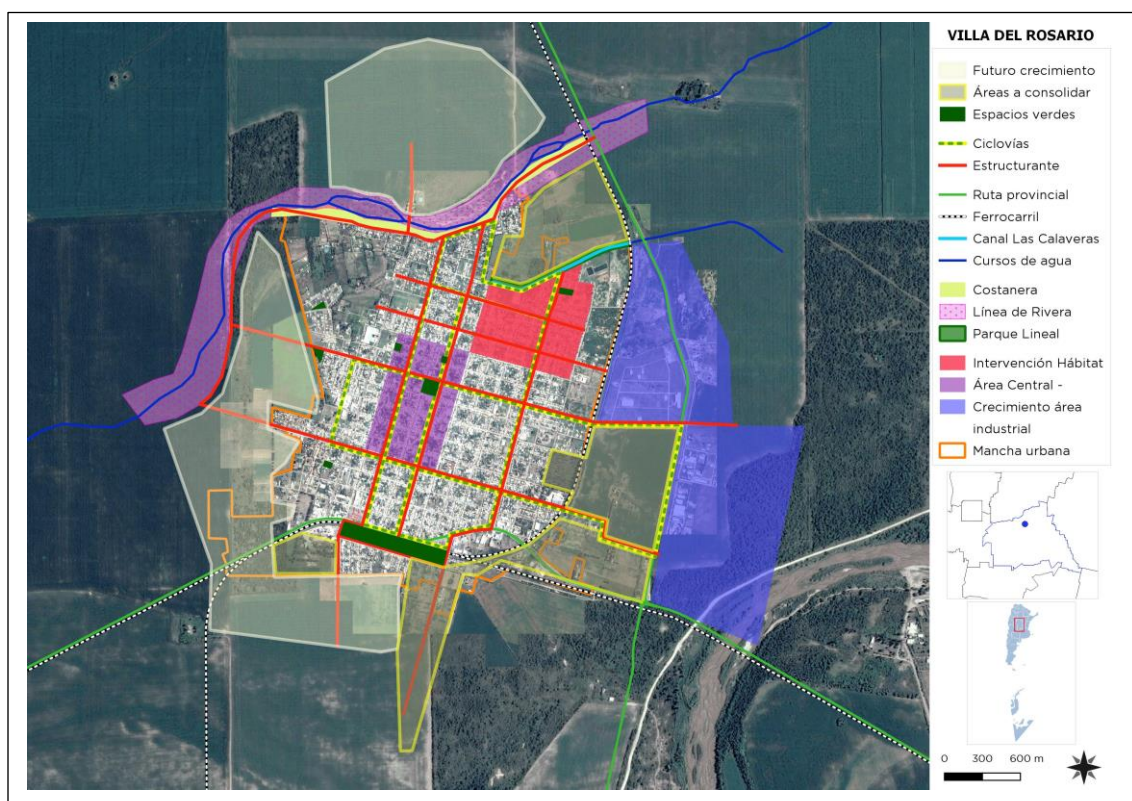
El Plan Urbano permitirá a la localidad disponer de una herramienta de objetivos y propuestas, un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo, lineamientos y recursos y cuatro características principales: integral, participativo, flexible y prospectivo.

Con el Plan Urbano Integral, se debe iniciar el trámite de ampliación del Radio Urbano Municipal (que determina el radio de acción del poder de policía municipal) para garantizar una futura expansión urbana con Ordenamiento Territorial.

## 13. Mapa de Situación Deseada

### Dimensión Urbana

La propuesta es jerarquizar el Área Central, recuperar los bordes de la plaza poniendo en valor el sector comercial y el espacio público, dotar con equipamiento el predio del Ferrocarril y vincular mediante la ciclovía y Bici senda las diferentes instituciones del pueblo, privilegiando el peatón y la bici.

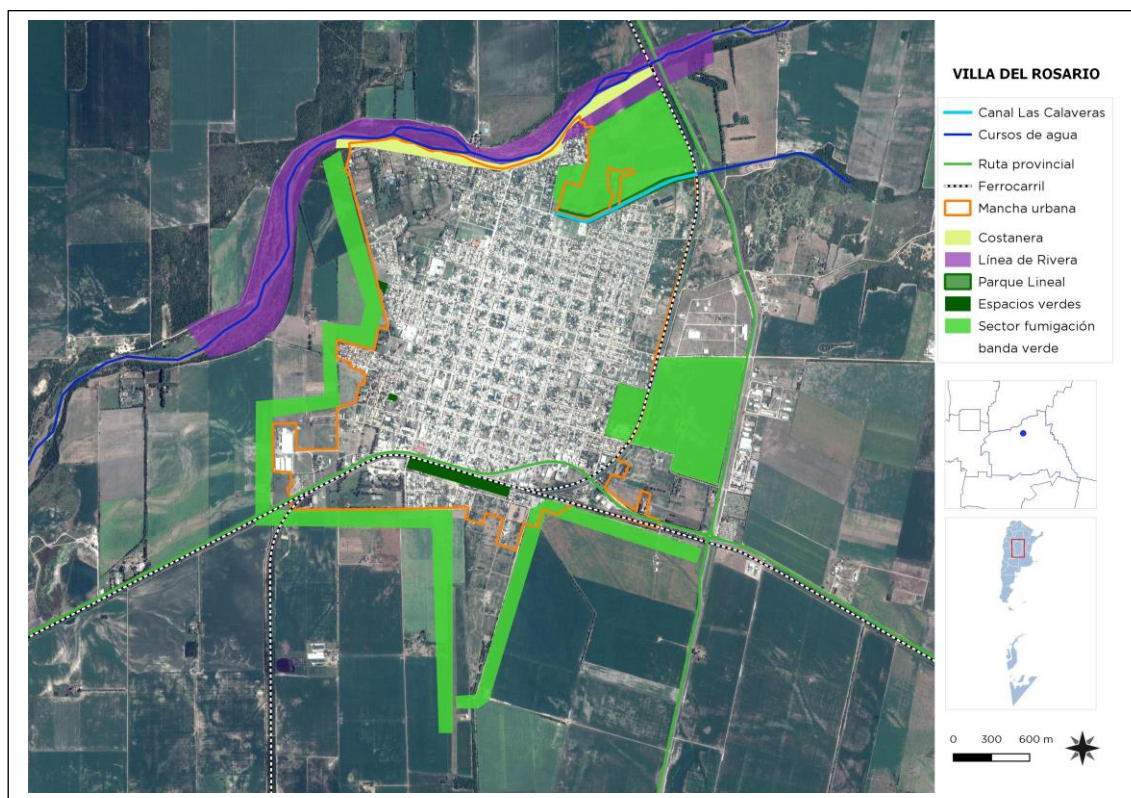


### Dimensión Ambiental

Dos aspectos principales a resolver a corto plazo de esta dimensión se relacionan con la mitigación de los excesos hídricos provenientes de los campos mediante canales y lagunas de retardo, y así reducir los volúmenes de agua que inundan amplios sectores habitados.

Instrumentar el plan de arbolado urbano permitirá mejorar el entorno verde de la mancha urbana, apoyada por la iniciativa de un Vivero Municipal de especies nativas, para la localidad y ciudades vecinas.

Determinar la línea de Rivera del Río Segundo o Xanaes para evitar pérdidas materiales en el futuro.

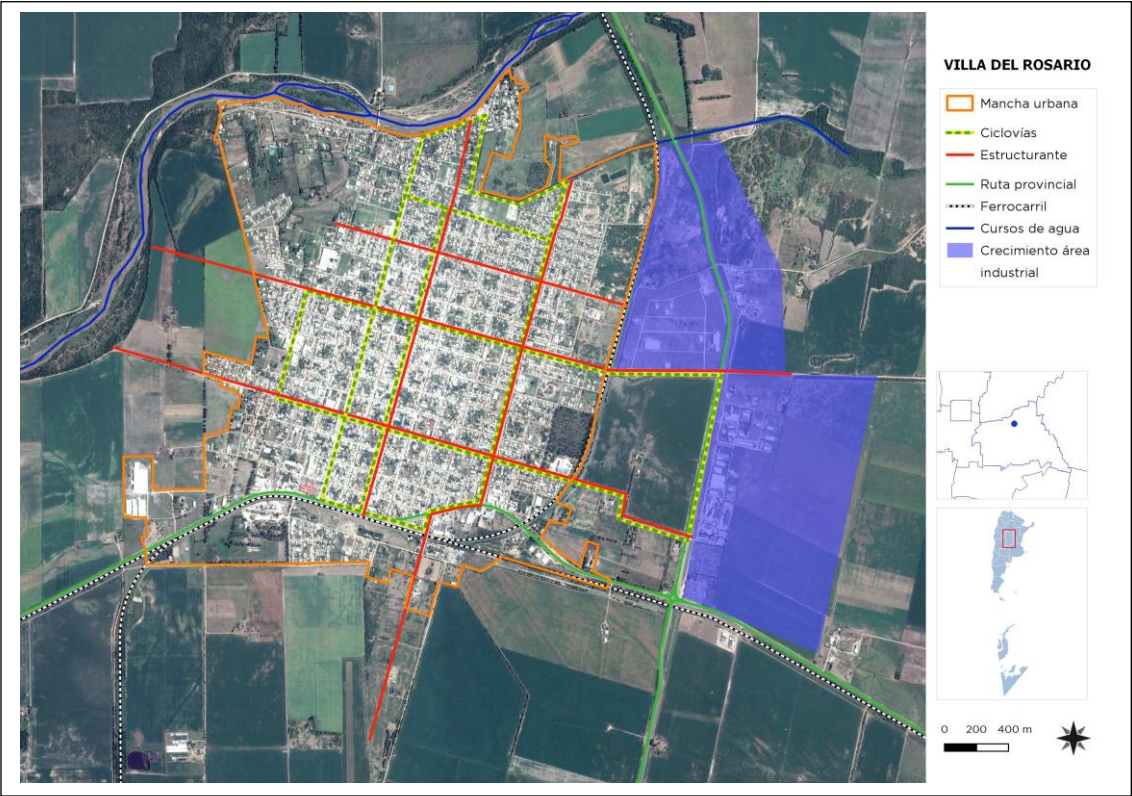


## Dimensión Económica

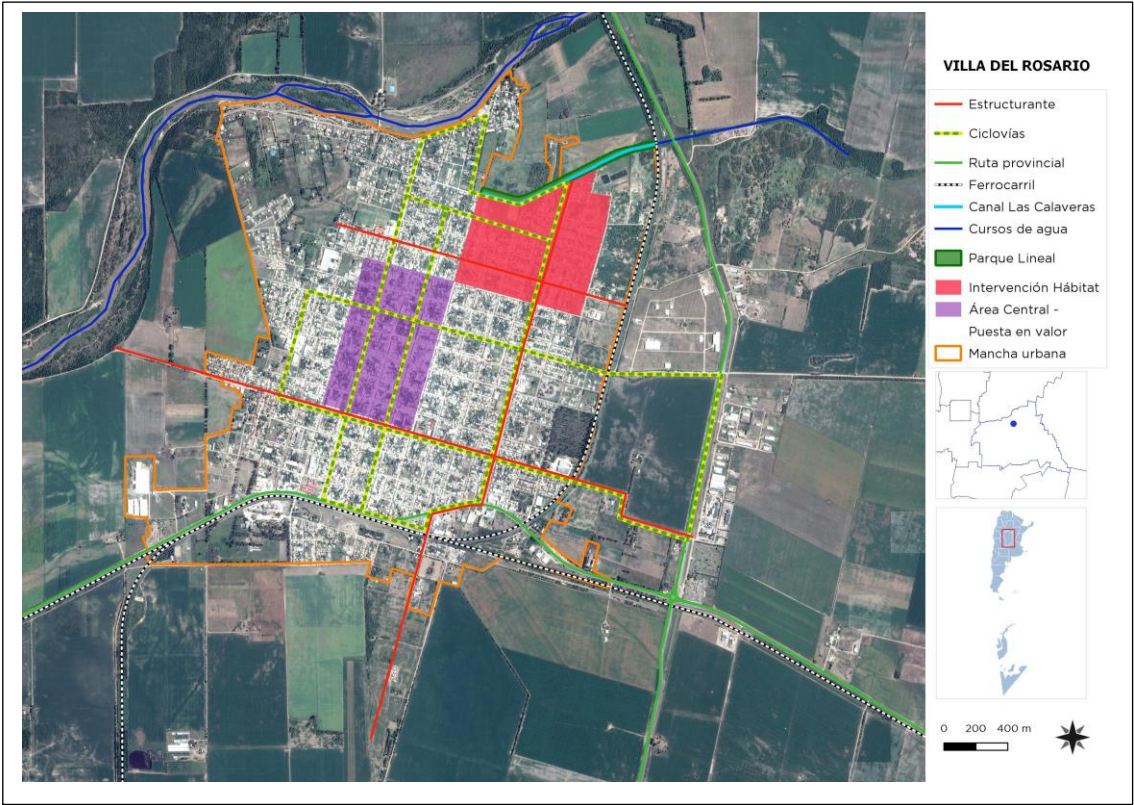
La promoción para la radicación de empresas e industrias sustentables, es para la localidad, una situación deseable.

Capitalizar su ubicación estratégica mejora la logística y alienta a viabilizar un Área Industrial y de Servicios, como parte de las políticas públicas de la gestión para reducir el desempleo y la ocupación de los sectores vulnerables, especialmente jóvenes que no trabajan y salieron del sistema educativo Formal, contribuyendo al Objetivo 09 del Desarrollo Sostenible de Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.





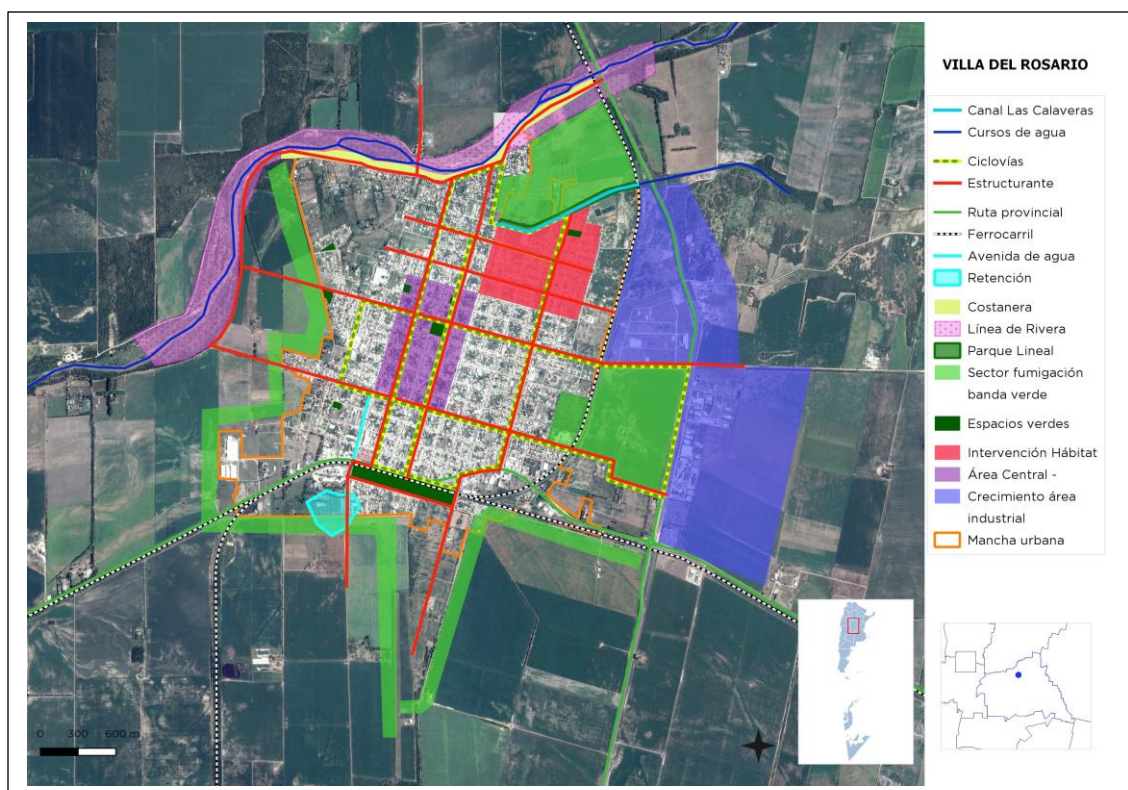
Dimensión Social





La concreción del Programa Hábitat facilitará la inclusión e integración de la comunidad a través de las actividades de Desarrollo Humano y la participación ciudadana. El mejoramiento del hábitat, su infraestructura y la conexión con el área central favorecerá la integración social de la comunidad y la inclusión de los sectores postergados.

### Mapa Síntesis Modelo Deseado



**Modelo Deseado:** Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo siguiendo las

metas para el 2019 como son la accesibilidad al agua potable, cloacas, saneamiento hídrico e intervención en el sector vulnerable.

Un fuerte impulso al desarrollo local y regional que priorice la actividad económica, la educación la prosperidad y la convivencia social, reducir los impactos ambientales y alcanzar las metas para 2030, “aumentando la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”, para alcanzar las metas de mediano y largo plazo de una comunidad de fuerte crecimiento industrial y desarrollo humano de sus habitantes.

### 13.3. Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de VILLA DEL ROSARIO:

A.- Fortalecer y promover el Área Industrial y de servicios: facilitará el pleno empleo, la movilidad social el ordenamiento del pueblo y un alto impacto en la organización municipal como responsable del cambio y el monitoreo de las consecuencias posibles producidas por el impacto industrial.

B.- La puesta en valor del Área Central y la conectividad de todos los barrios mitigando los conflictos viales de las Rutas N° 13 y N° 10 viabilizando la integración social de la comunidad.

C.- La atención de los sectores vulnerables, mejorar el hábitat y la calidad de vida de numerosos vecinos, promover la integración social de todos los sectores sociales de la comunidad mediante la participación.

D.- La realización de las obras básicas identificadas como prioritarias de cloaca y saneamiento hídrico en el corto plazo.

### 13.4. METAS 2019

- Promover un fuerte **crecimiento de las economías regionales.**
- **Estado Presente en zonas con pobreza extrema.**
- **Crear 1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.**
- Construir más de **3000 salas y jardines** en todo el país.
- **Urbanizar 400 villas y asentamientos.**
- **Finalizar las 200.000 viviendas** aun no terminadas.
- Construir **400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas** en remodelación.



- **750.000 escrituras** para regularización de las viviendas.
- **1.000.000 de créditos hipotecarios.**
- Incorporar **2.000.000 de hogares en la red de cloaca.**
- Todos los hogares con **agua potable.**
- Combatir **inundaciones** y mejorar las condiciones del **entorno** de los hogares.
- Implementar un **Plan de Ordenamiento Territorial** en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

## 14. Cuadro Resumen

		LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
Urbana	Recuperación y fortalecimiento del Área Central			
	Conflicto Barrera Urbana Línea del Ferrocarril			
	Conflicto Efecto Barrera Ruta N° 13			
	Hábitat – Desarrollo Humano			
	Puesta en Valor de la red de Alumbrado Público			
	Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad			
	Red de Gas Natural			
Ambiental	Saneamiento Hídrico			
	Prevención y Reducción de riesgos de Desastres			
	Delimitación Línea de Rivera río Xanaes o Segundo			

		LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
	Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos			
	Plan Arbolado Urbano			
	Vivero Escuela Municipal			
<b>Social</b>	Red de Cloacas y Planta de Tratamiento			
	Recuperación del Espacio Público Verde y Recreativo Canal Las Calaveras y Costanera			
	Plan de Viviendas Sociales			
	Hábitat, Desarrollo Humano, Red NIDO			
	Oficina de Empleo			
	Red de Participación Comunitaria Municipal VILLA DEL ROSARIO ¿Cómo Vamos?			
	Programa de Prevención de Adicciones.			
<b>Económica</b>	VILLA DEL ROSARIO Competitiva			
	VILLA DEL ROSARIO Productivo – Promoción Industrial			

		LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
	Generación Energía Alternativas			
	VILLA DEL ROSARIO turística			
	Dictado Normativa Urbana Municipal			

## 15. Priorización de Proyectos. Cartera Municipal

## 16. Conclusión

El Plan Estratégico Territorial para la **Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO** pone en evidencia los puntos clave para el desarrollo de las potencialidades y oportunidades dentro de su propio territorio y en el vínculo con las localidades vecinas inmediatas.

Construir un futuro de igualdad de oportunidades e inclusión de toda la comunidad. Estimular la radicación de industrias que en el mediano y largo plazo permitan alcanzar fortalecer el perfil de la localidad, productora de bienes y servicios.

La promoción de la actividad industrial incorporando valor a la producción local y su vinculación con el sistema educativo formal y NO formal contribuirá a resolver la integración de la comunidad y brindar más y mejores oportunidades a los jóvenes.

En lo concerniente a infraestructura, las mejoras proyectadas y en proceso de licitaciones o estudios avanzados determinarán nuevas reglas de juego para el uso del suelo y la actividad inmobiliaria, gas, cloacas y accesibilidad, que deberán contemplarse en las Ordenanzas locales.

Los lineamientos estratégicos deberán responder a los ejes problemáticos identificados en la fase de terreno, con actores claves y de la propia observación y tratarán de optimizar los recursos existentes y generar los necesarios para permitir el correcto desarrollo local, llegando a un modelo deseado, esa imagen que remite a un territorio planificado, donde las oportunidades se brindan por igual a todos.

El Plan ha cumplido con la fase de instancia diagnóstica con la participación de actores claves de la comunidad, identificando los problemas y soluciones propuestas encabezados por el Intendente comunal, máxima autoridad electa, su equipo de gobierno y referentes claves de la comunidad.

También se tuvieron en cuenta los planes territoriales Nacionales, Provinciales y Locales existentes para una mejor interpretación y coherencia de los requerimientos del territorio y siempre tendiendo a acciones coordinadas.

El éxito del Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de VILLA DEL ROSARIO depende de la voluntad política de las autoridades locales, los equipos técnicos y la apropiación y validación de la ciudadanía. Esto último resulta de vital importancia pensando en los procesos electorales cambiantes y la sostenibilidad en el tiempo de las propuestas e intervenciones. La participación ciudadana es una tarea pendiente de los procesos democráticos vigentes. Las



acciones de Gobernanza facilitan la sostenibilidad y la prosperidad de las ciudades.<sup>16</sup>

La información relevante proporcionada por los Actores Claves, y de la propia observación, ha sido contrastada con las posibles soluciones identificando los proyectos que contribuirán a la modificación del territorio en el corto, mediano y largo plazo en consonancia con el objetivo 11.b de las metas de las Ciudades y Comunidades Sustentables de la Nueva Agenda Urbana UN HÁBITAT III, recientemente tratada en Quito, Ecuador en consonancia con los “Compromisos de transformación en pro del desarrollo urbano sostenible” punto 24 de la Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos: *“Para aprovechar plenamente el potencial del desarrollo urbano sostenible, formulamos los siguientes compromisos de transformación mediante un cambio de paradigma urbano basado en las dimensiones integradas e indivisibles del desarrollo sostenible: a saber las dimensiones social, económica y ambiental”*.

El Plan Estratégico Territorial ha cumplimentado con la metodología propuesta. La Fase Cero de actividades preparatorias, Pre-diagnóstico y Diagnóstico, los Árboles de Problemas y Objetivos y la realización de un mapa síntesis actual de la localidad; La Fase Propositiva y las respuestas para la transformación del territorio con proyectos específicos que atienden las problemáticas, y la normativa municipal para garantizar el proceso legal e instrumental para la implementación del Modelo Deseado Definitivo.

La gestión de los recursos para el financiamiento de los proyectos, el monitoreo y evaluación de la Fase de implementación corresponderá a las autoridades locales, las instituciones, los referentes de la comunidad y los sectores privados como así también la de analizar el alcance y los resultados del Plan y las posibles desviaciones.

---

<sup>16</sup> La iniciativa de la Ciudad Próspera. Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y Objetivos Desarrollo Sostenible.

## Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. ***Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba***. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): ***“Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro”***. Septiembre de 2016.
- ONU-HÁBITAT: ***Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas***. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas.  
<https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha 14.09.01. Córdoba, 26 de abril de 1987
- LEY Nº 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://agrimensorescordoba.org.ar/documentos/ley-no-10362-regula-urbanizaciones-del-programa-lo-tengo-o-las-promovidas-por-el-estado-provincial.pdf>
- Ley 10.208 de Política Ambiental de la Provincia de Córdoba.
- LEY 8751 Manejo Del Fuego Manejo Del Fuego.
- Plan Arbolado Urbano, colaboración de Arq. Guillermo Alonso, enero 2017.

- “Turbina Flotante para Ríos, Canales y pequeños cursos de agua naturales con pendiente”, Universidad Nacional del Comahue, Facultad de Ingeniería, Departamento de Electrotecnia, Buenos Aires 1400, Neuquén y el Instituto Tecnológico Patagónico, Chubut 234, Neuquén, Argentina,  
[http://www.cab.cnea.gov.ar/ieds/images/2009/hyfusen\\_2009/trabajos/13-058.pdf](http://www.cab.cnea.gov.ar/ieds/images/2009/hyfusen_2009/trabajos/13-058.pdf).
- Programa Nacional Municipios en Acción, de la Secretaría de Programación para la Prevención de la Drogadicción y Lucha contra el Narcotráfico. SEDRONAR