



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

SANTA ROSA DE RÍO PRIMERO

Provincia de Córdoba

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Plan Estratégico para el
DESARROLLO TERRITORIAL de
VILLA SANTA ROSA
DE RIO PRIMERO

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios SSPTIP en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Pcia. de Córdoba

Cr. Juan SCHIARETTI

Vicgobernador de la Pcia. de Córdoba

Dr. Martin Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente Municipal

Victor KIEFFER

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación

Arq. Daniel JIMENEZ ALCORTA

Equipo Técnico

Lic. Mariana CAMPI

Lic. Ma. Laura MOSCIARO

Ing. Rafael RODRÍGUEZ CASTRO

Lucas LENZI

Celina LOHEZIC

Consultores

Arq. Federico A. PEYRANO

Índice

MARCO INSTITUCIONAL	11	DIMENSIONES DE ANÁLISIS	41
INTRODUCCIÓN	13	Sistema Urbano Provincial de Córdoba	41
OBJETIVOS	14	Sistema Urbano micro Regional	42
ALCANCES	14	Redes de Telecomunicación	43
CONTENIDOS	14	Telefonía y Comunicación Digital	43
METODOLOGÍA	15	OBJETIVOS PARTICULARES	51
FASE DE DIAGNÓSTICO	15	RED VIAL	55
FASE PROPOSITIVA	16	DIMENSIÓN SOCIAL	55
FASE DE IMPLEMENTACIÓN	17	CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS	55
FASE DE MONITOREO	17	SANEAMIENTO BÁSICO	56
MARCO CONCEPTUAL	18	EDUCACIÓN	60
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	18	SALUD Y SEGURIDAD	61
El Plan	18	DIMENSIÓN ECONÓMICA	63
Para qué sirve	18	DIMENSIÓN AMBIENTAL	63
Características del Plan	18	RIESGO, AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RESILIENCIA	64
Componentes de un Plan	18	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	66
Cómo se relaciona con otros planes	18	Ámbito Nacional	66
De qué depende el éxito del Plan	19	Ámbito Provincial	67
Quiénes participan de un Plan	19	Ámbito Local	67
LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	19	PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO	67
OBJETIVO 11	20	MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	67
PLANES EXISTENTES	25	RESUMEN DE INDICADORES	69
PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	25	LOCALIDAD DE VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	69
CAPÍTULO I	25	CAPÍTULO III	71
ANTECEDENTES	25	PROBLEMAS Y OBJETIVOS	71
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL	27	DIMENSIÓN FÍSICA	71
TERRITORIO	30	ÁRBOL DE PROBLEMAS	73
ESCALA NACIONAL	30	DIMENSIÓN ECONÓMICA	74
ESCALA PROVINCIAL	30	ÁRBOL DE PROBLEMAS	75
Parques Naturales	33	DIMENSIÓN AMBIENTAL	75
ESCALA LOCAL	36	ÁRBOL DE PROBLEMAS	77
DIMENSIÓN FÍSICA	40	DIMENSIÓN SOCIAL	78
CAPÍTULO II	41	ÁRBOL DE PROBLEMAS	79
		DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	80
		ÁRBOL DE PROBLEMAS	81
		CAPÍTULO IV	85

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	85
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	86
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	86
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	86
FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	86
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO ESPACIAL URBANO	86
MODELO DESEADO	87

CAPÍTULO V **87**

MODELO TERRITORIAL DESEADO	87
VISIÓN ESTRATÉGICA	88
DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	88
COMPARATIVO DE VARIABLES	89
Establecimientos educativos	99
Salud y seguridad	99
Riesgo ambiental	102
MODELO DESEADO	106

CAPÍTULO VI **107**

PROGRAMAS Y PROYECTOS	107
PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	108
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	110
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	113
PORTAFOLIO DE PROYECTOS SEGÚN LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	127
PROYECTOS ANIDADOS A PROGRAMAS NACIONALES	128
PROGRESIÓN PROSPECTIVA DE INDICADORES A 2030	129

CAPÍTULO VII **131**

MONITOREO	131
------------------	------------

BIBLIOGRAFÍA **133**



Marco Institucional

La Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial en coherencia con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, re-asociarlos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Subsecretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes, creando

así, una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública. Parte de esto ha generado una pérdida en la capacitación de los equipos técnicos.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en Municipios y Comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.

Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la Municipalidad de **VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas de la misma en la búsqueda de un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos.

La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno más próximo a la gente que los habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta, entonces, como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información presentada incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados

por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el desarrollo de estudios sectoriales específicos que se realizarán para la formulación de los proyectos de desarrollo. Presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas. Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde donde se desprenderán los lineamientos estratégicos. Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

10 RAZONES para PLANIFICAR

01. Las ciudades prósperas tienen un marco de referencia para el crecimiento.
02. La anticipación beneficia el presente
03. El planeamiento ayuda a los dirigentes a lograr un impacto, paso a paso
04. La forma urbana marca la diferencia
05. Tener una dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana
06. Un plan colectivo construye sinergias duraderas
07. Una perspectiva territorial más amplia, ayuda a las ciudades a alcanzar economías de escala
08. La continuidad genera credibilidad
09. Prever es más rentable que reaccionar a los problemas
10. Una buena estructura permite mensajes coherentes

Fuente: Guía de Planificación Territorial SSPTIP

Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

La relación entre estos procesos da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos*, que estructuran y dan forma al territorio, y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario revisarlos y analizar cómo esto interactúa con el

plan que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda).

Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar a este se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo);

indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento. Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos. Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”. (Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Existe un tercer momento consistente en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos legales que afecten usos y organización del territorio.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina asumía en el marco de la Reunión de Hábitat III, según la Agenda 2030.

Es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169

metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible.

Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.

- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

Fuente:

<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>



Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |



Primera Parte

Fase de Diagnóstico



CAPÍTULO I

Antecedentes

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

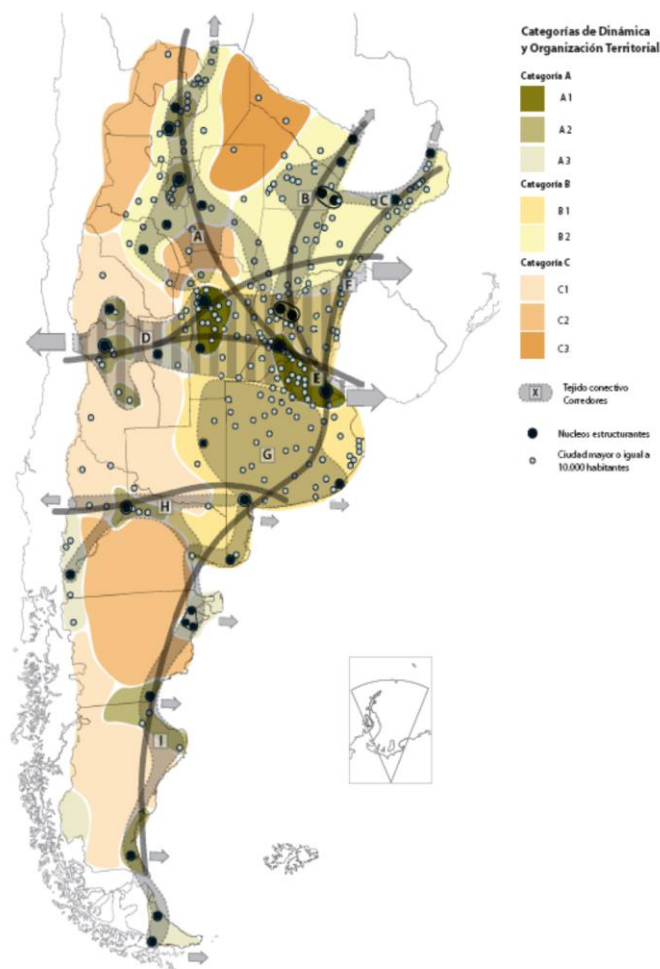
Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socioprodutivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A-** Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B-** Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C-** Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN



Se clasifica el territorio nacional según tres categorías —a cualificar, a desarrollar y a potenciar— las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

Plan Estratégico Provincial

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

Un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**,¹ mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba**: se dividió en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades:
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor. El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

- Gas
- Agua
- Electricidad
- Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONÓMICA

1. Empleo

- Radicación de emprendimientos privados
- Respuestas laborales para jóvenes
- Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

- Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- Diversificación de la economía regional
- Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

- Educación
- Salud
- Ambiente

IV. CAPITAL SOCIAL

- Seguridad y convivencia
- Fortalecimiento de la sociedad civil

Principales Conclusiones:

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos,

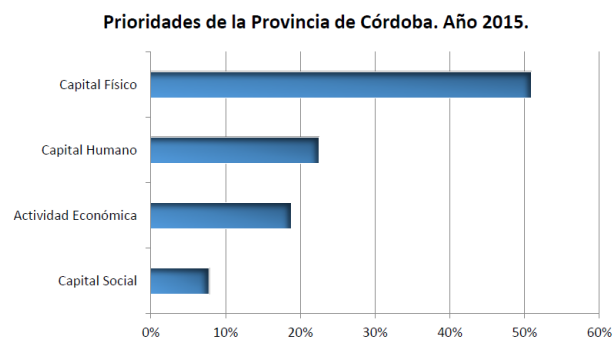
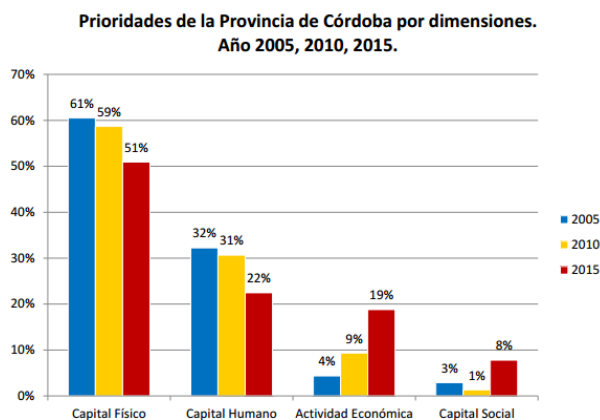
¹ Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba1 Primer Informe de Avance RESUMEN EJECUTIVO -Febrero 2015

más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios – gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Las localidades que conforman el Departamento Rio Primero, identificó y priorizó para el desarrollo regional en capital Físico, construcción de viviendas sociales; Obras con mantenimiento de caminos primarios, secundarios y terciarios, asfalto en rutas principales para mejor seguridad vial y Obras de infraestructura básica de Gas por redes y mejoramiento de las redes de agua, aunque no como prioridades principales.

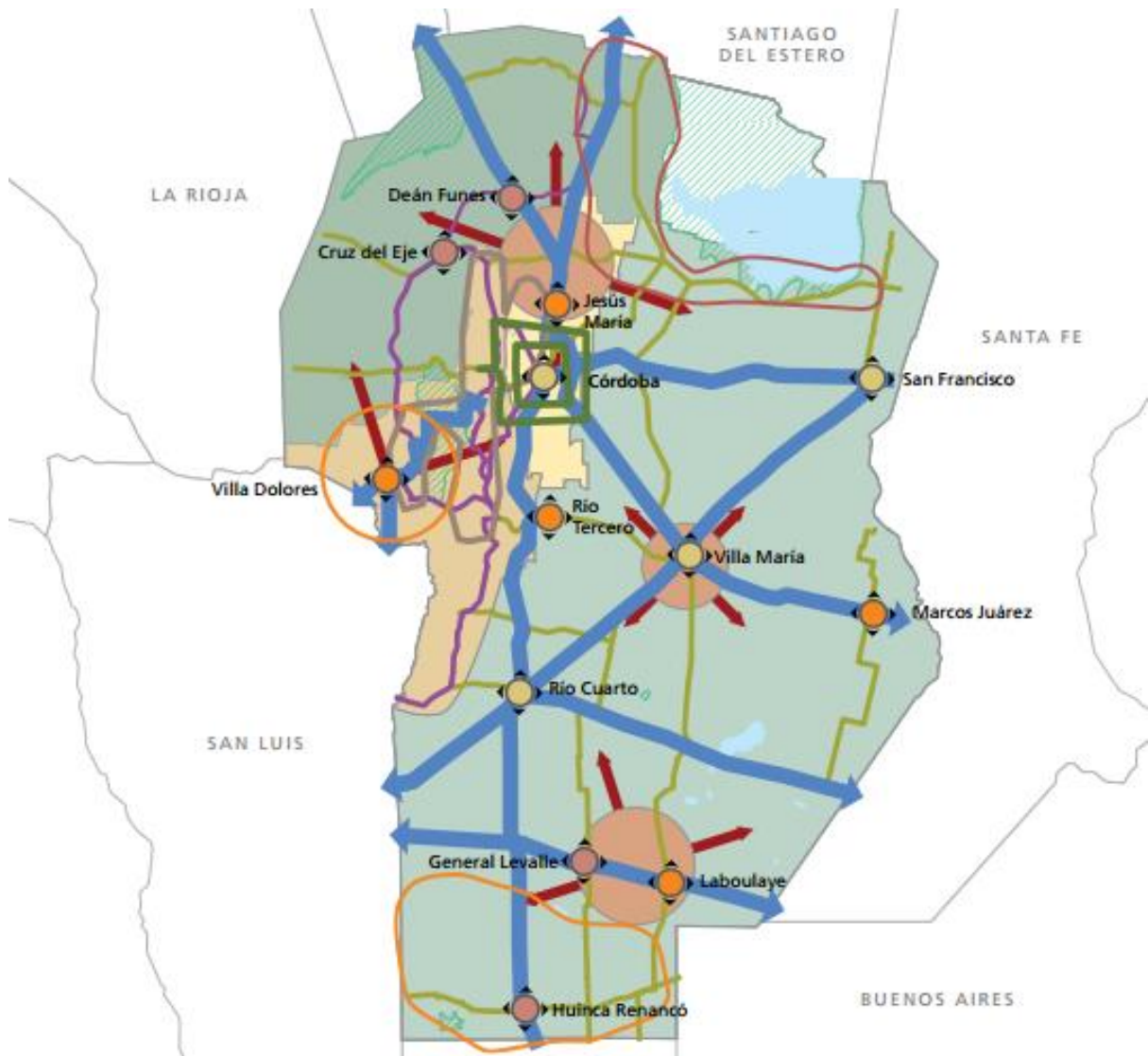


Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba.
Febrero 2015. Gob. de Córdoba

Prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

Modelo deseado de la Pcia. de Córdoba



REFERENCIAS

- ◆ Nodos a cualificar
- ◆ Nodos a potenciar
- ◆ Nodos a desarrollar
- Anillos metropolitanos
- Corredor de conectividad
- Corredor turístico a potenciar
- Corredor productivo a desarrollar
- A desarrollar

- Ord. prioritario
- Potencial estratégico
- Región Serrana
- Región Sur-Este
- Región Central
- Región Norte
- Cuerpos naturales
- Reservas protegidas

Territorio Escala Nacional Sistema Jurídico-Administrativo

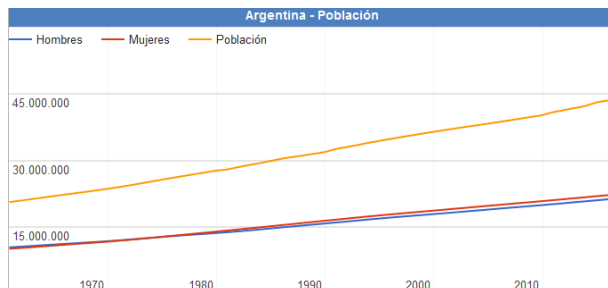
Población

Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2010 la población de la República Argentina asciende a 40.117.096 habitantes, con una densidad media de 14,4 hab/km² sin considerar la superficie de la Antártida Argentina e Islas del Atlántico Sur. Argentina, que es uno de los países más grandes del mundo, tiene una densidad de población muy baja, está en el puesto 23 en el ranking de densidad mundial, con 16 habitantes por Km².

El anterior Censo del año 2001 arrojó un total de 36.260.130 habitantes, por lo que el incremento de población al 2010 fue de 3.856.966 habitantes con una tasa de variación intercensal 2001-2010 del 10,6%, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2%.

Argentina cerró 2016 con una población de 43.847.430 personas, lo que supone un incremento de 429.665 habitantes, 216.947 mujeres y 212.718 hombres, respecto a 2015, en el que la población fue de 43.417.765 personas.

Según los últimos datos publicados por la ONU, el 4,81% de la población son inmigrantes ocupando el puesto 82º en porcentaje de inmigración.



Fuente: www.datosmacro.com/demografia/poblacion/argentina

Desarrollo Humano

Argentina posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5.1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP.

Escala Provincial

Según el “Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013 Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo humanos en el siglo XXI”, del Programa Naciones Unidas para el Desarrollo – PNUD, 2013², debido a que la información

disponible a nivel provincial el índice obtenido no es directamente comparable con el IDH de Argentina. El Índice obtenido para la Provincia de Córdoba año 2011, es de 0.862 que se reduce un 3.7 % al penalizar las desigualdades en las tres dimensiones.

Provincia de CÓRDOBA

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia de Córdoba es, al igual que las demás provincias argentinas, autónoma respecto del gobierno nacional en la mayoría de los temas, exceptuando aquellos de naturaleza federal. Esto está reconocido por el artículo 121 de la Constitución de la Nación Argentina:

Las provincias conservan todo el poder no delegado por esta Constitución al Gobierno federal, y el que expresamente se hayan reservado por actos especiales al tiempo de su incorporación.

La Constitución provincial vigente en la actualidad es la correspondiente al año 2001. En ella se establece la existencia de tres poderes: ejecutivo, legislativo y judicial.

La Ciudad de Córdoba es la Ciudad Capital, y la Ciudad de Río Cuarto fue designada como la Capital alterna, por Ley N° 8780/2013.



Poder Ejecutivo de la Prov. De Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar



Poder Legislativo de la Prov. de Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar

Superficie y Ubicación

Córdoba es una de las 23 provincias que componen la república Argentina. Situada en la Región Centro (Argentina), limita al norte con la provincia de Catamarca y Santiago del Estero, al este con Santa Fe, al sureste con Buenos Aires, al sur con La Pampa, y al oeste con San Luis y La Rioja. Su capital es la ciudad homónima.

Con 165.321 km² de extensión, es la quinta provincia más extensa del país, ocupando el 5,94% de su superficie total.



Ubicación de la Provincia de Córdoba en la República Argentina
Fuente: SSPTIP

Relieve y Ecosistemas

Flora: En las **zonas de llanura**, se conservan relictos del bosque chaqueño en las llanuras del norte y del oeste, caracterizados por la presencia de algarrobos, espinillos, chañares, talas y quebrachos.



Serranías de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

En la **región serrana**, la vegetación se organiza sobre la base de la topografía, altitud, humedad, temperaturas y exposición a los vientos.

La **llanura oriental cordobesa** tiene una vegetación formada por pastos blandos, Ríos y lagunas donde crecen siempre juncos y cortaderas.



Llanuras de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

El algarrobo blanco se encuentra en la pampa seca, así como también el caldén, el cardón, el chañar el espinillo, el mistol, el quimilo y el retamo.



Llanuras de la Prov. de Córdoba Fuente: www.cba.gov.ar

En las inmediaciones de las salinas sólo crecen arbustos capaces de vivir en suelos salitrosos, como por ejemplo, brea, cachiuyuyo, crespa, jarilla, jume palo azul, penca, quimilo y retama.

En la región de las sierras se escalonan pisos vegetales, directamente relacionados con la altura de las mismas.

En las zonas ubicadas por debajo de los 1.700 metros la vegetación está formada por el algarrobo

blanco, el coco serrano, el mistol, el quebracho blanco, el molle y el tala.

Un poco más arriba, cerca de los 2.200 metros existen bosques de tabaquillo, cubiertos de líquenes y musgo. También hay helechos, carquejas y matas de zarzamora.

En las zonas más altas, aproximadamente 2.800 metros, hay pequeños arbustos, y gramíneas y pastizales que cubren el suelo.

Fauna: Los animales que aún viven en la llanura son el carancho, la comadreja, el cuis, el chimango, la garza, el gato de los pajonales, el flamenco, el hornero, el jilguero dorado, la lagartija, la martineta, la laucha, el pájaro carpintero, la paloma dorada o torcaza, el pato, la rana, el sapo y el zorro gris.



Fuente: www.cba.gov.ar

La laguna de **Mar Chiquita** es un área protegida. En esta reserva zoológica se encuentran la lampalagua, el conejo de los palos, el gato montés, el ganso, la mara, la martineta, la nutria, la víbora de la cruz; y entre las especies acuáticas hay cisnes, garzas, gaviotas, flamencos, patos, ranas, sapos y teros reales y carpinchos que corren peligro de extinción.



Fuente: www.cba.gov.ar

En la pampa seca se encuentran la corzuela o cabra del monte (que está en vías de extinción), el cardenal de copete rojo, la catita, el crespín, el gato montés, la perdiz montaraz, el puma, la vizcacheta, el zorro gris y el zorrino.



Fuente: www.cba.gov.ar

En las salinas habitan especies que casi están extinguidas en el resto del país. por ejemplo, sobreviven todavía los guanacos, las liebres patagónicas o maras el conejo de los palos.

La población animal de la región de las sierras varía según la altura. Existen caburés, catitas verdes, comadrejas, etc. En las zonas más altas hay águilas, cóndores, chingolos, halcones, jotes, lagartos, mirlos, picaflors, pumas y zorros colorados.

Parques Naturales

Córdoba posee Parques naturales con uso turístico como son: Parque Nacional Quebrada del Condorito, Reserva Natural y Cultural Cerro Colorado, Parque Natural y Reserva Natural Chancaní, Reserva Hídrica Natural La Quebrada, Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita, Reserva Natural de Fauna La Felipa y la Reserva Provincial de Uso Múltiple Salinas Grandes.

Parque Nacional Quebrada del Condorito



Fuente: www.cba.gov.ar

El territorio de este Parque Nacional se caracteriza por la elevada altitud del piso superior de las Sierras Grandes de Córdoba, respecto de la gran llanura chaco-pampeana que la rodea y le confiere condiciones de isla biogeográfica. Como resultado de ello, el área, presenta una gran diversidad de endemismos de especies y subespecies, tanto de plantas como de animales.

Reserva Natural Cerro Colorado

Es uno de los yacimientos arqueológicos más importantes de Argentina. Situada en la intersección de los departamentos Río Seco, Sobremonte y Tulumba tiene una superficie de 3.000 hectáreas, abarcando los cerros Colorado, Veladero e Intihuasi, en las últimas estribaciones de las sierras bajas del norte.



Fuente: www.cba.gov.ar

Su relieve está dado por una formación geológica de areniscas rojas que, erosionada a fuerza de viento y agua, fue poblándose de aleros y cuevas que tiempo más tarde utilizarían los aborígenes para plasmar los testimonios de su arte y forma de vida, en pinturas rupestres con forma de dibujos realizados en tres colores, llegan hasta nuestro días las huellas una historia de antiguos habitantes.

Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita

Al noreste de la provincia de Córdoba, ocupando el sector este de los Departamentos Río Seco y Tulumba, el norte del departamento Río Primero y el centro norte del departamento San Justo.



Fuente: www.cba.gov.ar

La mayor área está ocupada por la Laguna Mar Chiquita (Mar de Ansenúza), uno de los mayores

lagos salinos del mundo, con grandes variaciones en volumen y salinidad en ciclos temporales de largo término.

Constituye el nivel de base de la mayor cuenca endorreica de la República Argentina, con aguas salinas de tipo clorurado-sódico extremo.

Clima

El clima de **Córdoba**, es templado y subtropical. Por otra parte, dada la mediterraneidad, las variaciones o amplitudes térmicas son mayores que en la costa atlántica, siendo además menor la precipitación anual (alrededor de 800 mm/año).

Su temperatura media anual ponderada en todo el siglo XX fue de 18 °C. En enero, mes más cálido del verano austral, la máxima media es de 31 °C y la mínima de 17 °C. En julio, mes más frío, las temperaturas medias son de 19 °C de máxima y 4 °C de mínima. Aún en invierno son frecuentes días algo cálidos, debido a la influencia del viento Zonda.

Economía

La economía provincial es diversificada, con una gran variedad de producción de bienes y servicios. La Provincia es un importante productor de:

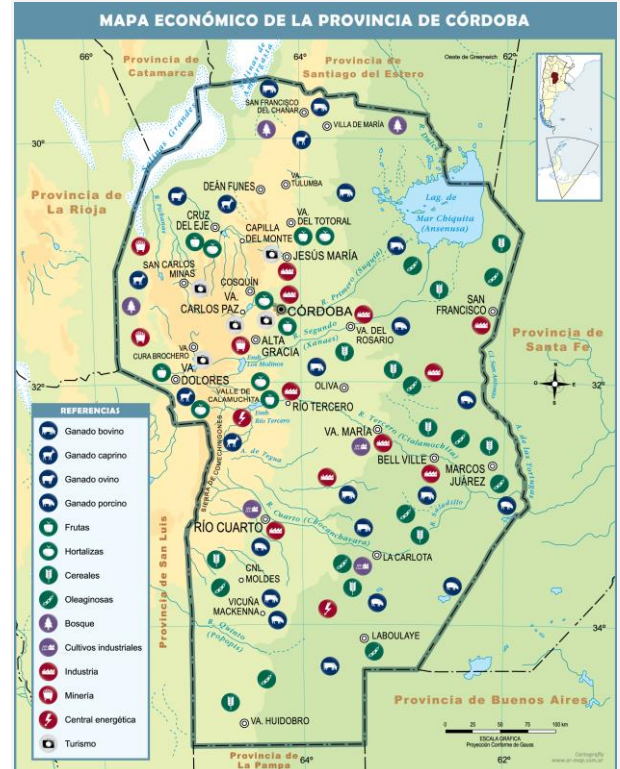
- (i) **Bienes primarios**, con un fuerte sector agrícola orientado a la producción de soja, maíz, trigo y maní.
- (ii) **Manufacturas de origen agrícola**, con un sector agroindustrial dedicado a la producción de derivados de la soja, productos lácteos y golosinas.
- (iii) **Manufacturas de origen industrial** con un sector que se caracteriza por su producción de automóviles, y auto-partes, sistemas de transmisión, maquinaria agrícola especializada e insumos para la construcción, tales como el cemento. En particular, la producción de automóviles incluye no sólo las grandes empresas automotrices sino también numerosas pequeñas y

medianas empresas proveedoras de insumos y servicios.

La Provincia se ha consolidado como polo mundial productor y proveedor de unidades de transmisión a países de América Latina, Europa y Asia, inclusive China.

En cuanto a los servicios, éstos incluyen diversas empresas e instituciones. Numerosas universidades públicas y privadas, prestadores de servicios de salud y un emergente cluster tecnológico dedicado a la investigación y desarrollo dentro del sector de tecnología informática.

El turismo local e internacional tiene un rol preponderante en cumpliendo de esta manera una función importante en la actividad económica de la Provincia.

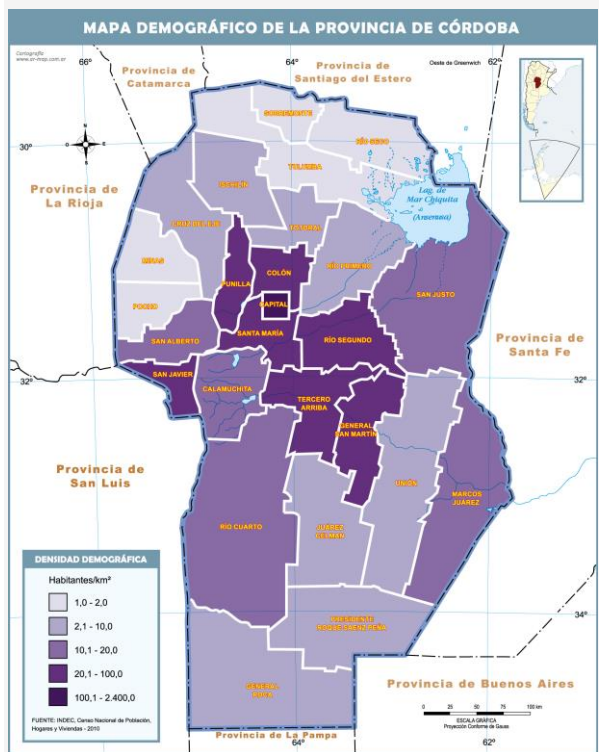


Fuente: mapoteca.educ.ar

Población

Según el censo nacional 2010 la población provincial es de 3.308.876 habitantes. Casi el 40,18% de la población está concentrada en la Capital provincial, con 1.329.604 habitantes, convirtiéndola en la segunda ciudad del país, después del Gran Buenos Aires.

En tanto, Río Cuarto es la capital alterna de la provincia de Córdoba con 144140 Habitantes.



Fuente: mapoteca.educ.ar

Escala Local

VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Sistema Jurídico-Administrativo

VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO es reconocida como **MUNICIPALIDAD** según lo establece y la **Ley N° 8.102**.

Las provincias dictan su propia Constitución conforme a lo dispuesto por el Artículo N° 123 y

Conforme a lo dispuesto por el Artículo N° 5 asegura la Autonomía Municipal y establece su alcancen todos los órdenes.

Los Municipios y Comunas de Córdoba son reconocidos por la Constitución Provincial, Artículos N° 180, N° 181, N° 185 y N° 194.

Mediante Ley N° 8102 se establece el régimen de los Municipios y comunas, su organización administrativa, sistema de Gobierno, las delegaciones de facultades para el ejercicio del Poder de Policía dentro del radio municipal y las prestaciones de servicios.

La Ley también les confiere la capacidad para la sanción del Plan de Ordenamiento Territorial, y los respectivos Códigos Urbanísticos y de Edificación, situación que caree la Municipalidad actualmente.

Sistema Natural

La Localidad se encuentra en la planicie pampeana, que ocupa la parte oriental de la provincia con dos sub-regiones: por el norte se asocia a la cuenca de la gran laguna de Mar Chiquita, y al sur, a la cuenca del río Quinto.

El paisaje predominante es de llanura plana a suavemente ondulada, ocupada por bosques bajos, sabanas y pastizales, hoy convertidos en gran parte a la agricultura.

Forma parte de la cuenca del Río Primero, lugar donde desaguan los escurrimientos superficiales y principal fuente de agua potable para la Localidad y localidades vecinas hasta llegar a la laguna Mar Chiquita.

Relieve

Ubicado a una altitud promedio de 250m s.n.m. el departamento rio primero es llano y montañoso en casi toda su extensión. Ligeras ondulaciones

conocidas como cañadas alteran la uniformidad del terreno en la parte Nordeste del mismo³.

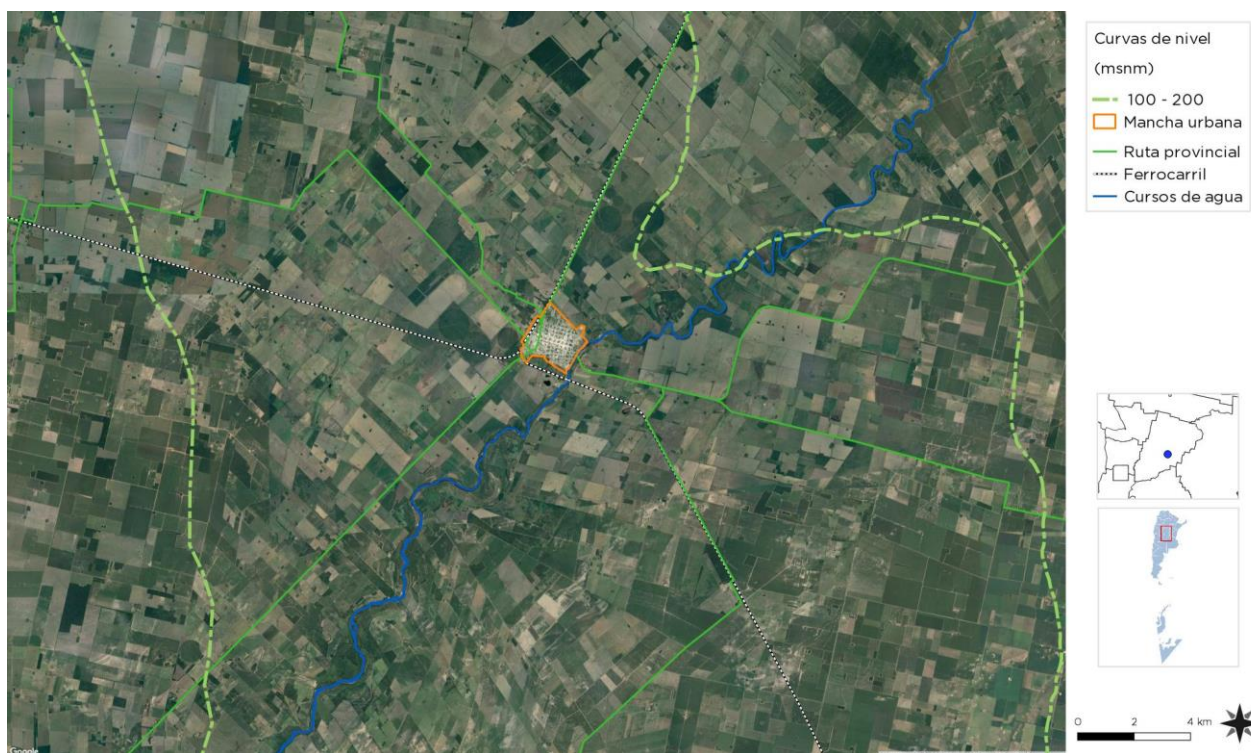
Economía

La localidad cuenta con una gran zona de influencia que abarca a las localidades de Río Primero, La Para, La Puerta, Monte Cristo, Villa Fontana, Diego de Rojas, entre las más populosas.

La producción agrícola y ganadera representa la mayor economía del departamento, se destacan las actividades de cultivo de soja, maíz y la producción de leche

Población

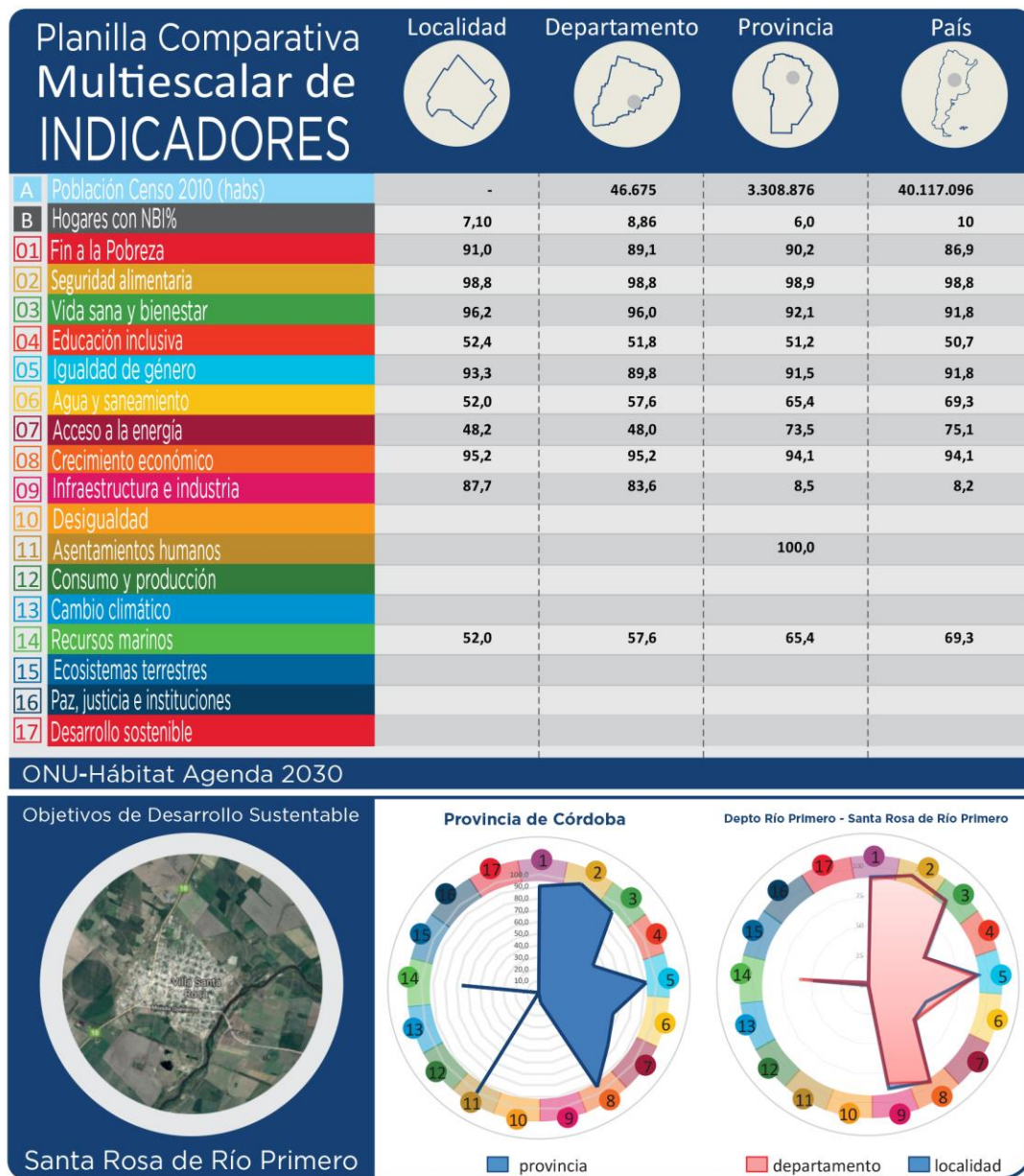
La Localidad, según el Censo 2010 es de 7805 habitantes.



Mapas Curva de Nivel. Fuente: SSPTIP

³ Manuel E. Río y Luis Achával, Geografía de la provincia de Córdoba, Publicación oficial, 1904

Cuadro Comparativo Multiescala



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

En base a los resultados de la planilla se deben profundizar las acciones tendientes a mejorar las mediciones de los indicadores de acceso a la energía y agua y saneamiento el departamento y la localidad ya que denotan un menor porcentaje en relación a la provincia y al país.

No se registran mediciones de los indicadores de Desarrollo sostenible, Consumo y Producción, Desigualdad, Cambio climático, Ecosistemas terrestres, y Desarrollo sostenible.

El acceso a la energía y agua y saneamiento el departamento y la localidad denotan un menor porcentaje en relación a la provincia y al país. Los datos resultantes de la planilla de indicadores demuestran un bajo porcentaje de hogares con NBI con respecto al porcentaje del departamento, la provincia y el país.

A la vez es necesario mantener y mejorar el indicador de infraestructura e industria, en el cual la localidad presenta un porcentaje mayor con respecto al departamento.

Los indicadores de vida sana y de igualdad de género de la localidad superan ampliamente a los del departamento, provincia y país.

.

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

Sistema Urbano Regional

*“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos”.*⁴

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repele población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura

y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y /o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio

Sistema Urbano Provincial de Córdoba

El Sistema Urbano Provincial responde a una trama radial concéntrica de nudos y corredores

⁴ Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S.

conformado por las grandes ciudades y los vectores conectores, rutas nacionales y provinciales, y del Ferrocarril.

Las autoridades Provinciales vienen poniendo en marcha el Plan Vial Director de la Provincia⁵ con el objeto de “romper” la “radialidad” actual de la Red Vial y resolver las travesías urbanas, especialmente en las zonas turísticas.

El Plan prevé sumar al actual anillo de circunvalación (hoy incluida en la mancha urbana de la capital) el Anillo Metropolitano y el Anillo Regional vinculando en forma radial las localidades del Gran Córdoba.

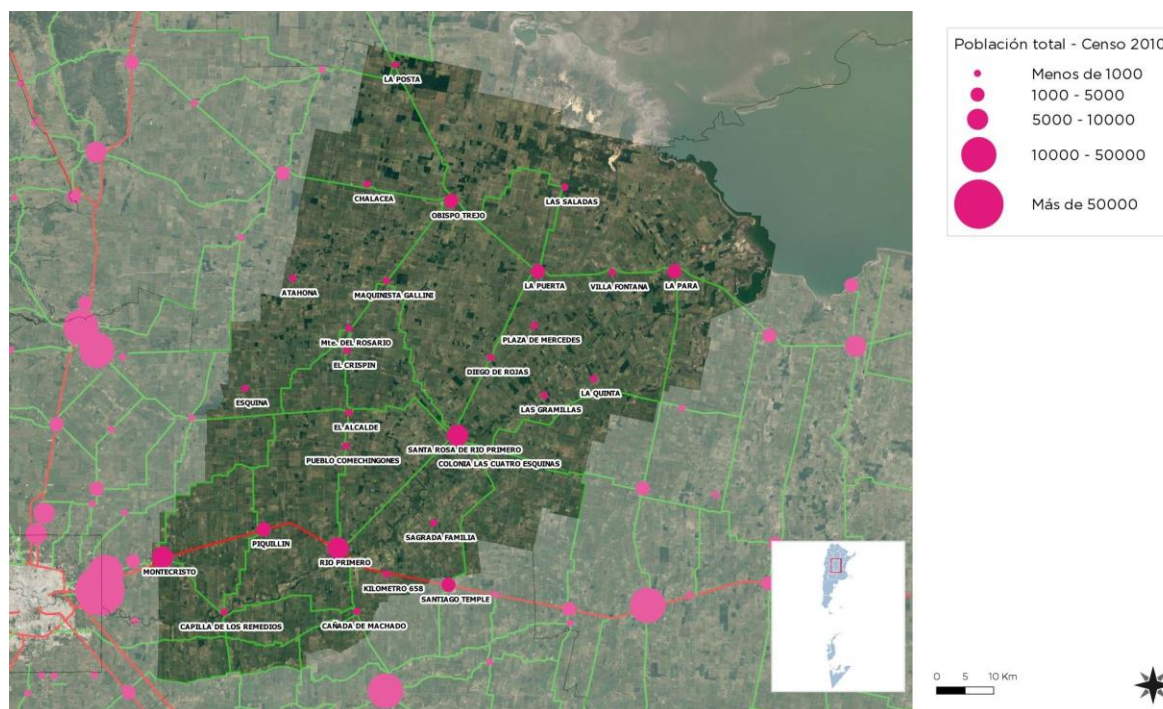
Sistema Urbano micro Regional

El departamento Rio Primero es atravesado por 3 importantes rutas: la Ruta Provincial nº17 en el

norte, la Ruta Nacional nº19 al sur, y la Ruta Provincial nº 10 que vincula a las dos anteriores.

La Ciudad de Villa Santa Rosa de Rio Primero es la cabecera departamental, se encuentra a la vera de la Ruta Provincial N°10 y debido a esto tiene una gran área de influencia que abarca a localidades vecinas de La Para, La puerta, Diego de Rojas, Rio Primero, Villa Fontana, Las Gramillas, Buey Muerto, Colonia Las Cuatro Esquinas y Colonia El Fortín.

La rehabilitación de la Ruta Provincial N° 10 en el tramo que une la ciudad de Rio primero con Villa Sta. Rosa de Rio Primero mejoró la conectividad vial y acortó los plazos de desplazamientos desde y hacia Córdoba conformando un fuerte atractor para el desarrollo y uno de los motivos del



Población por localidad Departamento Rio Primero Fuente: SSPTIP

⁵ “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” puesto en vigencia por Ley N° 9687

crecimiento poblacional de la Ciudad y las localidades del entorno inmediato.

Redes de Telecomunicación Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide

accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital,

se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

Municipalidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

El servicio de telefonía fija e internet es brindado por la cooperativa villa santa rosa.

La localidad cuenta con antenas de telefonía celular, en general la prestación del servicio es regular, con baja capacidad de uso simultaneo, dejando amplios sectores sin cobertura.

Redes de Infraestructura de

Población – Uso de computadoras

Población - Uso de computadoras

Indicador	Cantidad	%
Población de 3 años y más en hogares por utilización de computadoras	285	53%

Fuente: Censo de población, hogares y viviendas 2010 (consultado en CEPAL/CELADE Redatam+SP)

con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden

Transporte

Infraestructura Ferroviaria

La localidad cuenta con una estación ferroviaria pertenece al Ferrocarril General Belgrano (FCGB). Esta línea atraviesa la provincia de Córdoba y une a la ciudad Autónoma de Buenos Aires con las provincias del norte del país.

Actualmente el ramal se encuentra inactivo.

Infraestructura Aérea

La provincial de Córdoba cuenta con dos aeropuertos.

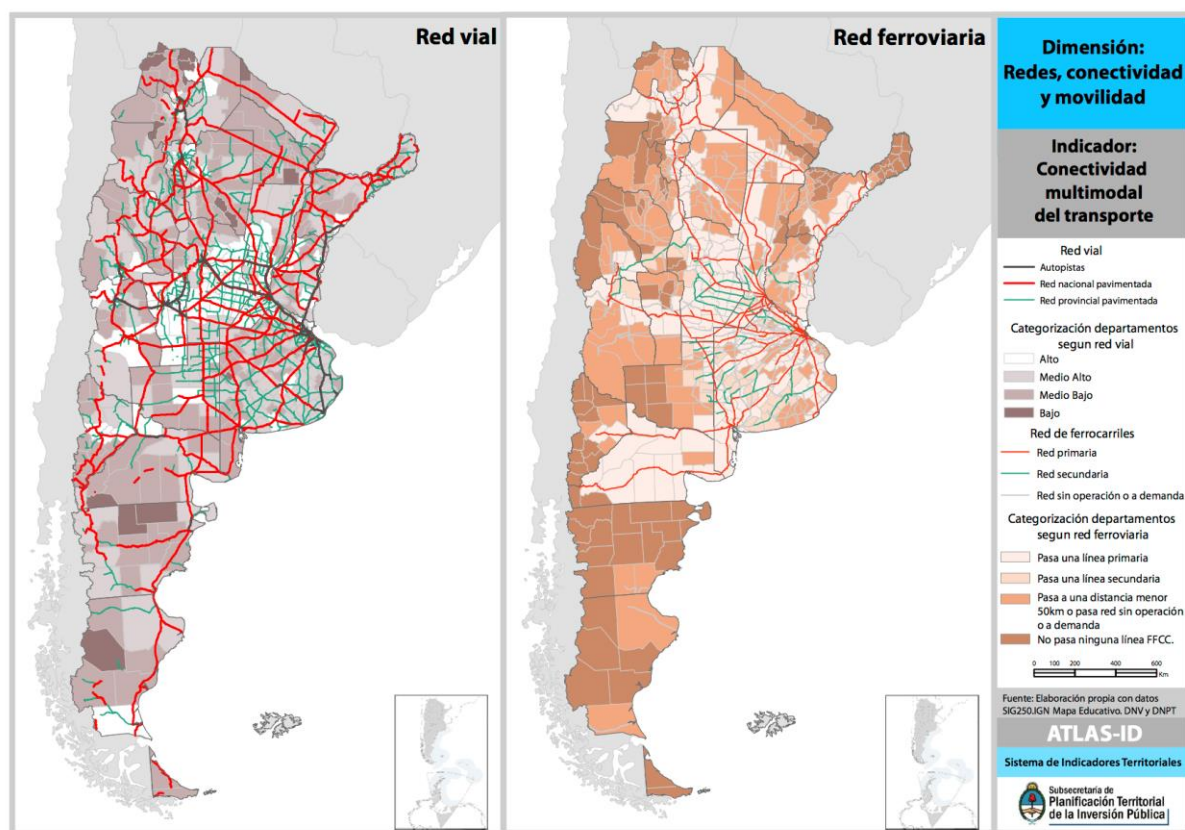
El aeropuerto internacional Ingeniero A. Taravella

la ciudad de Río Cuarto, departamento Río Cuarto, a 324 km de distancia.

Infraestructura Vial

El departamento Río primero cuenta con una amplia red de rutas provinciales y nacionales, entre ellas podemos destacar a la ruta nacional la ruta nacional nº19 que vincula a la ciudad de Córdoba, con la ciudad de San Francisco en el noreste provincial y con la ciudad de Santa Fe, distante a 27 km de la localidad

Dentro de las rutas provinciales se destacan la ruta provincial nº10, en donde se ubica la localidad, que vincula a la autopista Córdoba-Rosario con la ruta



Red vial y red Ferroviaria de la república Argentina Fuente: ATLAS-ID

localizado en la capital provincial a 98km de distancia de la localidad de Villa Santa Rosa de Río Primero, y el aeropuerto Las Higueras, ubicado en

provincial nº17, la ruta provincial nº17 a 35 km de distancia de la localidad, y que vincula a la ciudad

de Villa del Totoral con la localidad de Sunchales en la provincia de Santa Fe
Existen numerosas rutas y caminos sin pavimentar.

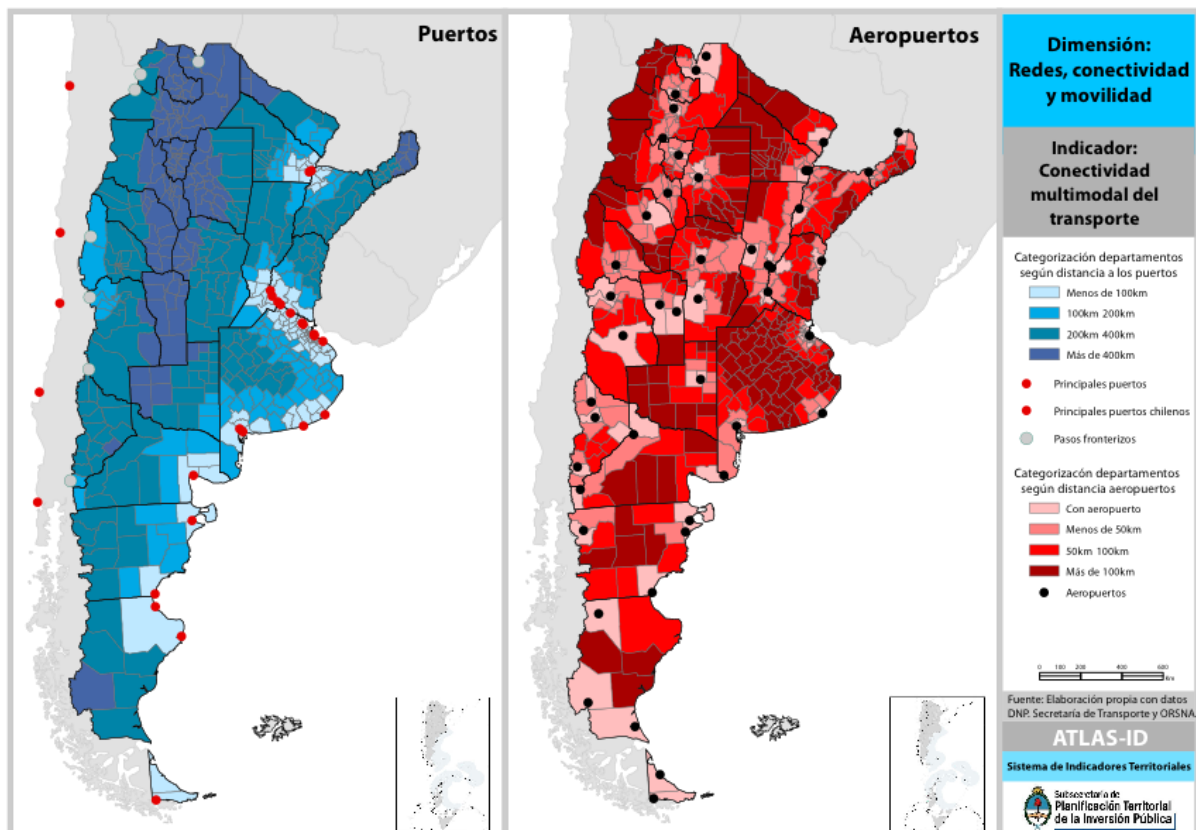
Infraestructura Fluvial/Marítima

Al ser la provincia de Córdoba una provincia mediterránea no posee infraestructura fluvial ni marítima. Los puertos más cercanos a la localidad de Villa Santa Rosa de Río Primero son el puerto de Rosario, distante a 418 km y el puerto de Buenos Aires, distante a 712 km.

Infraestructura Pasos de Frontera

La provincia de Córdoba se ubica en el centro del país, es por ello que debido a su ubicación geográfica no posee fronteras con países limítrofes. Las fronteras internacionales más

cercanas a la localidad de Villa Santa Rosa de Río Primero son la frontera con la república de Chile mediante el paso de Cristo Redentor en la provincia de Mendoza, ubicada a 728 km de distancia, la frontera con la República oriental del Uruguay, mediante el puente internacional Fray Bentos distante a 728 km y la frontera con la República de Paraguay mediante el puente internacional Posadas-Encarnación en la Provincia de Misiones, distante a 1099 km.



Infraestructura Fluvial – Marítima y Aérea de la república Argentina Fuente: ATLAS-ID

Índice de Conectividad⁶

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos.

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna

diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

- a. La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas
- b. La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias
- c. Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.
- d. Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

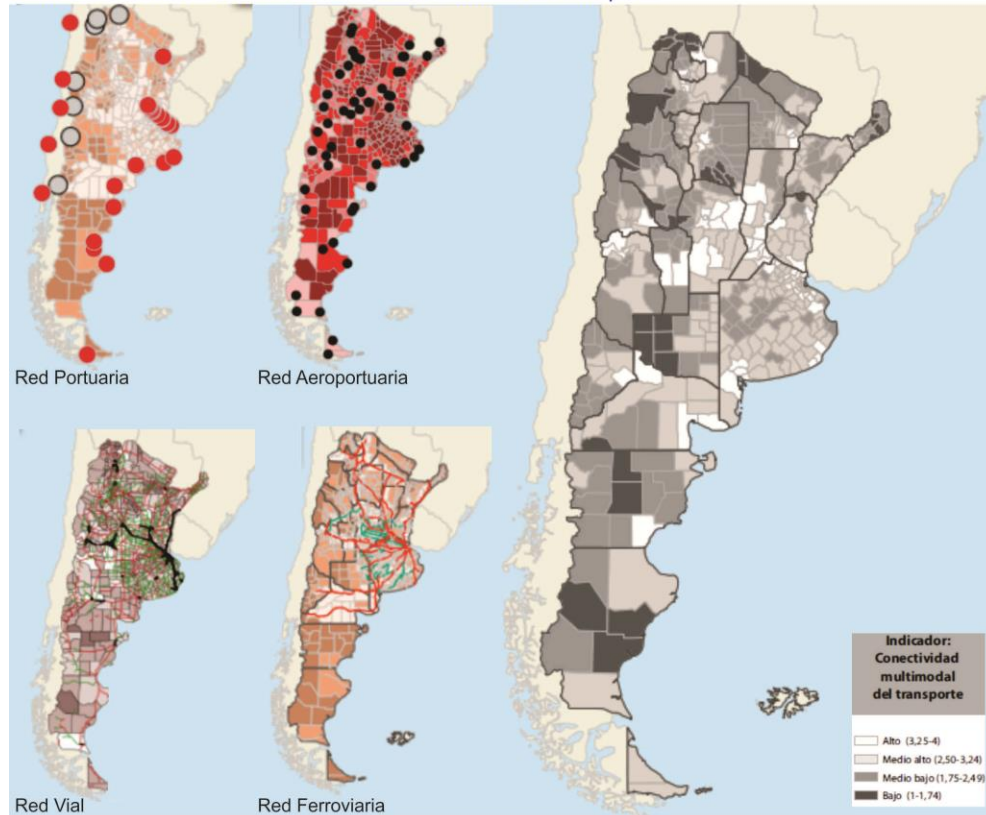
Índice de Conectividad de Villa Santa Rosa de Rio Primero

De acuerdo a la información recabada se puede inferir lo siguiente:

- a. **Red Vial:** La localidad se encuentra cercana a las rutas nacionales N°19, a 27km de distancia y a las rutas provinciales N°10, la localidad se ubica sobre esta ruta N°17, a 35km de distancia.
- b. **Red ferroviaria:** La localidad cuenta con una estación ferroviaria pertenece al Ferrocarril General Belgrano (FCGB). Actualmente el ramal se encuentra inactiva.
- c. **Puertos:** Los puertos más cercanos a la localidad son el puerto de Rosario, distante a 418km de distancia y el puerto de Buenos Aires, distante a 712 km.
- d. **Aeropuertos:** Los aeropuertos más cercanos son el aeropuerto internacional Ambrosio Taravella en la capital Provincial, distante a 98 km y el aeropuerto de Las Higueras, en el departamento Rio Cuarto distante a 324 km de la localidad.

⁶ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

Indice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con los que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea FC	Línea de FC a <50km o pasa red sin	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400 km	Entre 200 -400 km	Entre 100-200 km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto
Provincia	CORDOBA			
Departamento	RIO PRIMERO			
Aeropuerto	3			
Ferrocarril	4			
Puerto	2			
Indice Vial	4			
Indice de Conectividad de Transporte	3,25			

FUENTE: Atlas ID - SSPTIP

Grandes Equipamientos

Centrales Energéticas Centros de Logística

La provincial de Córdoba cuenta con 10 centrales Hidroeléctricas, 8 centrales termoeléctricas pertenecientes a la empresa provincial de energía eléctrica EPEC.

A su vez existe en la provincia una central nuclear de producción de energía eléctrica, ubicada en la ciudad de Embalse, en el departamento Tercero Arriba.

Las centrales energéticas más cercanas a la localidad son las centrales Hidroeléctricas dique piedras moras a 204 km de distancia, Fitz Simón, Cassafousth y Central Reolín en la ciudad de Embalse a 202 km de distancia.

Las centrales Termoeléctricas central Bicentenario en la ciudad de Pilar a 102 km de distancia, central

Las Playas en la ciudad de Villa María a 162 km de distancia y la central nuclear de Embalse ubicada a 202 km de distancia.

Redes energéticas

Cobertura de red de Gas

El 100 % de la población no dispone del servicio de red de gas natural, según el censo de población, hogares y vivienda, año 2010.

La población utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

El gobierno provincial ha puesto en marcha las obras de gas para las localidades ubicadas sobre el corredor este para que antes que finalice 2018 el gas natural llegue a las localidades.

Las obras prevén la ejecución de los gasoductos de aproximación, quedando pendientes para los municipios y comunas las redes domiciliarias.



Mapa de cobertura red eléctrica de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP

La localidad ya cuenta con una estación reguladora externa y una estación reguladora interna de gas natural.

Cobertura de red de Energía Eléctrica

El servicio es brindado por la Cooperativa villa Santa Rosa Ltda.

Según el censo de población, hogares y vivienda, año 2010 un 3,70 % de la población de la localidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO carecía del servicio de red de energía eléctrica.

Actualmente según datos de la Municipalidad este porcentaje disminuyó más del 25%, siendo solo 64 hogares sin acceso a este servicio.

Estructura Urbana

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han

convertido en **oportunidades** para lograr avances importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

Accesibilidad al transporte público

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público.⁷

La movilidad y el transporte público se relaciona con una de las principales vías estructurantes del departamento Rio Primero, la ruta provincial N°10.

⁷ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

Esta ruta es un importante corredor productivo que vincula a las localidades del norte y sur del departamento y a su vez estructura los servicios públicos de transporte de pasajeros de media y larga distancia.

Los habitantes utilizan sus propios medios de transporte para moverse dentro de la mancha urbana ya que la localidad no cuenta con servicio de transporte urbano de pasajeros.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexos con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.

La ruta provincial nº10 atraviesa la localidad en el sector oeste. El tramo urbano de la ruta se encuentra semaforizado.

El acceso se encuentra bien iluminado y señalizado, existe un elemento escultórico de mampostería alegórico al cura brochero que indica el ingreso a la localidad en buenas condiciones de mantenimiento. El mismo genera bajo impacto visual, ya que no posee un tratamiento paisajístico de calidad. No se presentan riesgos de funcionamiento en el nodo viario.

El tránsito vehicular en la localidad es alto y la calzada es compartida por automóviles, ciclomotores y bicicletas ya que no existe un

circuito de bicisendas que permita el tránsito seguro en este medio de transporte.

La localidad cuenta con una estación terminal de ómnibus para el transporte interurbano de pasajeros, pero no cuenta con un sistema de transporte público urbano.

En lo referido a la traza de la ciudad esta se organiza con una trama en damero y presenta al predio del FFCC ubicado al oeste y al río Primero ubicado al este como grandes limitantes de su expansión.

Dentro de la estructura vial podemos destacar como vía principal a la ruta provincial nº10 que concentra la mayor cantidad de servicios y comercios de la localidad y las calles Luis R García, San Martín, Caseros y Rivadavia, que se ubican perpendiculares a la ruta provincial y permiten el acceso al área central, en donde se ubican los edificios administrativos y comercios minoristas.

En referencia a la clasificación anterior los principales nodos generadores de viaje son:

El predio del FFCC y el polideportivo municipal ubicados en la periferia y sobre la ruta provincial.

La terminal de ómnibus ubicada dentro de la mancha urbana, la Municipalidad y la iglesia en el centro y el balneario municipal ubicado en la costanera.



Foto Ingreso a VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: Municipalidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

Área Central

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración, donde se conjuga la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia. El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

Objetivos Particulares

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.
- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de

un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.

- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.
- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación, reactivación económica y atractividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo, permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características

biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

En VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO se observa un área central que fue proyectada como tal, ubicada fuera del casco histórico de la ciudad y se consolidó alrededor de la nueva plaza central en donde se erigió la iglesia y se construyó el edificio municipal. El resto de los equipamientos fueron instalándose en el tiempo alrededor del sector administrativo. La llegada del FFCC permitió el crecimiento y expansión de la mancha urbana hacia el este.

Descripción de situación actual

El área central no presenta una incompatibilidad de uso de suelo ya que conviven comercios y viviendas.

La misma se circunscribe dentro del polígono formado por las calles Luis R. García, Deán Funes, Rivadavia y Buenos Aires, formando el microcentro comercial y un núcleo administrativo conformado alrededor de la plaza principal, en donde se ubica el edificio municipal, la policía, sedes sociales de clubes, la iglesia y los dos bancos existentes en la localidad.

El espacio y los edificios públicos del área central presentan buena dotación de equipamiento y se encuentran en buenas condiciones.



Relevamiento visual y fotográfico



Edificio Municipal Área Central. Foto: Elaboración Propia



Dependencia Policial Área Central. Foto: Elaboración propia



Plaza San Martín Área Central. Foto: Municipalidad VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO



Iglesia de Santa Rosa de Lima Área Central. Foto: Elaboración propia



Mapa de Área central de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP

Movilidad, integración, Articulación vial y de transporte

La localidad no posee red de ciclovía o bici sendas y red de veredas. Solo en algunos sectores existen rampas peatonales capaces de facilitar el tránsito y la accesibilidad de las personas con dificultades para desplazarse, hacia el interior de la trama urbana.

El Tránsito vehicular es alto y comparten la calzada automóviles, ciclomotores y bicicletas.

El municipio cuenta con un proyecto que plantea dos circuitos de bisisendas, uno de ellos circunscribe la localidad, y el otro se ubica en la costanera del río primero.

Ambos circuitos vincularán y dotarán de equipamiento al predio del FFCC y a la costanera.

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana

Se verifica la existencia de red de alumbrado público. La misma es incompleta en algunos sectores no cumpliendo los estándares mínimos de eficiencia, por la baja cantidad de luminarias y el tipo de luminarias que posee el sistema.

La tecnología del sistema de alumbrado es antigua y en algunos sectores ineficiente.

Actualmente el servicio de alumbrado cubre la totalidad de la localidad.

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

El área central cuenta con arbolado urbano, conviven especímenes nativos con especímenes exóticos entre los ejemplares existentes.

Los especímenes se encuentran en buen estado de conservación en toda la localidad.

El mantenimiento y poda está a cargo del personal de la Municipalidad.



Conformación urbana y usos de suelo

El uso de suelo de la localidad es variado ya que plantea el área industrial en ambos accesos en donde se ubican las 39 industrias establecidas en la localidad, un uso mixto comercial-residencial con preponderancia de este último y un microcentro comercial y administrativo.

Red Vial

Las vías estructurantes que conectan ambos ingresos con el Área Central y el sector este del territorio son fundamentales para una mejor movilidad urbana y acceso a los equipamientos en días de lluvia.

El tránsito pesado circula por la ruta provincial n°10 y por la calle Moisés Quinteros, que conecta con la ruta S152.

El 70% de las calles son de tierra sin estabilizar por lo que aportan polvo en suspensión los días de viento, o con el paso de los vehículos en desmedro de los peatones o ciclistas.

Dimensión Social

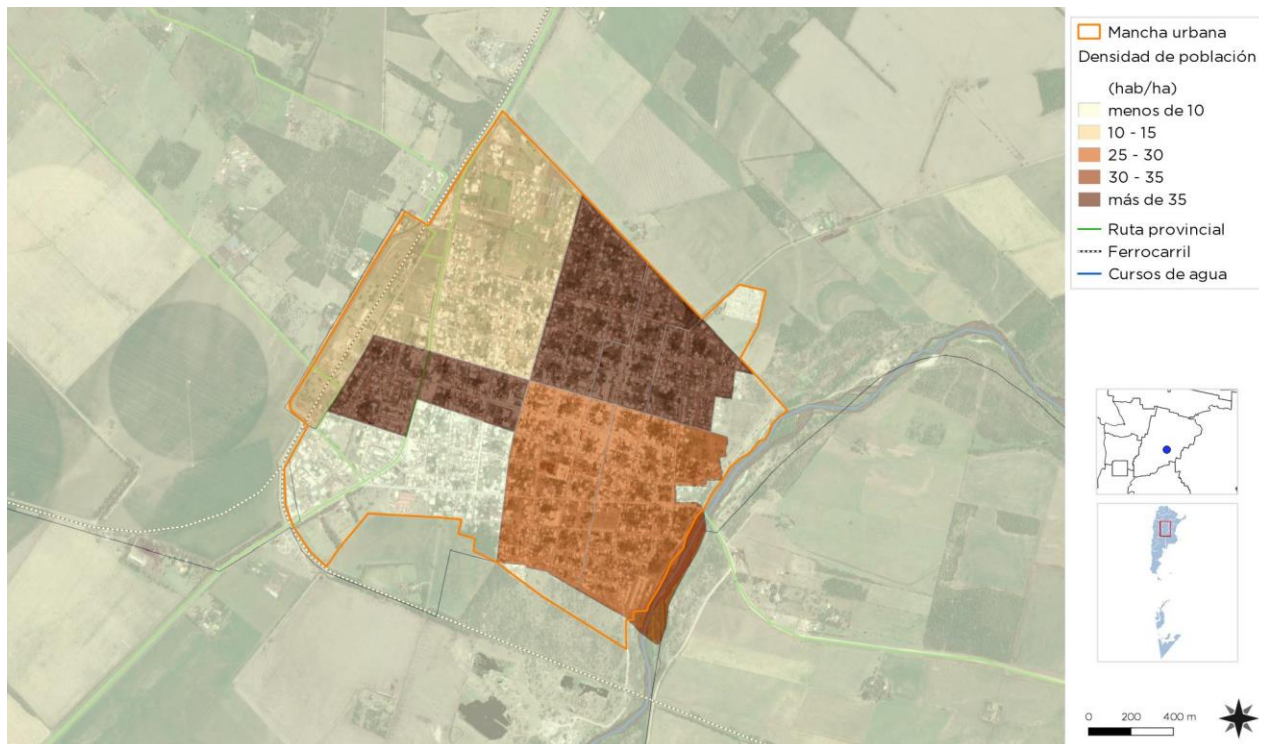
Población

Características socio-demográficas

La variación intercensal entre los Censos 2001-2010, demuestran un crecimiento demográfico del 29%, en términos porcentuales.

La Localidad, según el Censo 2010 es de 7805 habitantes.

Según la Municipalidad en la actualidad el número de habitantes aumentó menos del 25% en relación al Censo 2010, siendo actualmente 8600 habitantes dentro de la mancha urbana. Este aumento se debe al crecimiento poblacional y a la radicación de los productores rurales en la zona urbana motivados por nuevas alternativas de producción y tecnologías de avanzada que no precisa mano de obra intensiva.



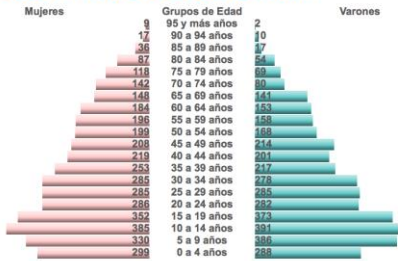
Mapa de Densidad de Población de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP 2017 en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010

Su población rural es de aproximadamente 3.100 habitantes, lo que hace un total general de su radio de acción de 10.905 habitantes al año 2010.

POBLACIÓN

Población 2010: 7.805 habitantes, 3.767 varones y 4.038 mujeres (Imasc93.29%)
Población 2001: 6.052 habitantes

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



Piramide Poblacional – Fuente Ministerio del Interior – Censo

Saneamiento Básico

Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

La localidad carece del 91 % de cobertura del servicio de red de saneamiento y desagüe cloacal. Los vecinos que no tienen acceso al servicio utilizan el subsuelo para la disposición de los líquidos cloacales.

Cobertura de red de Agua

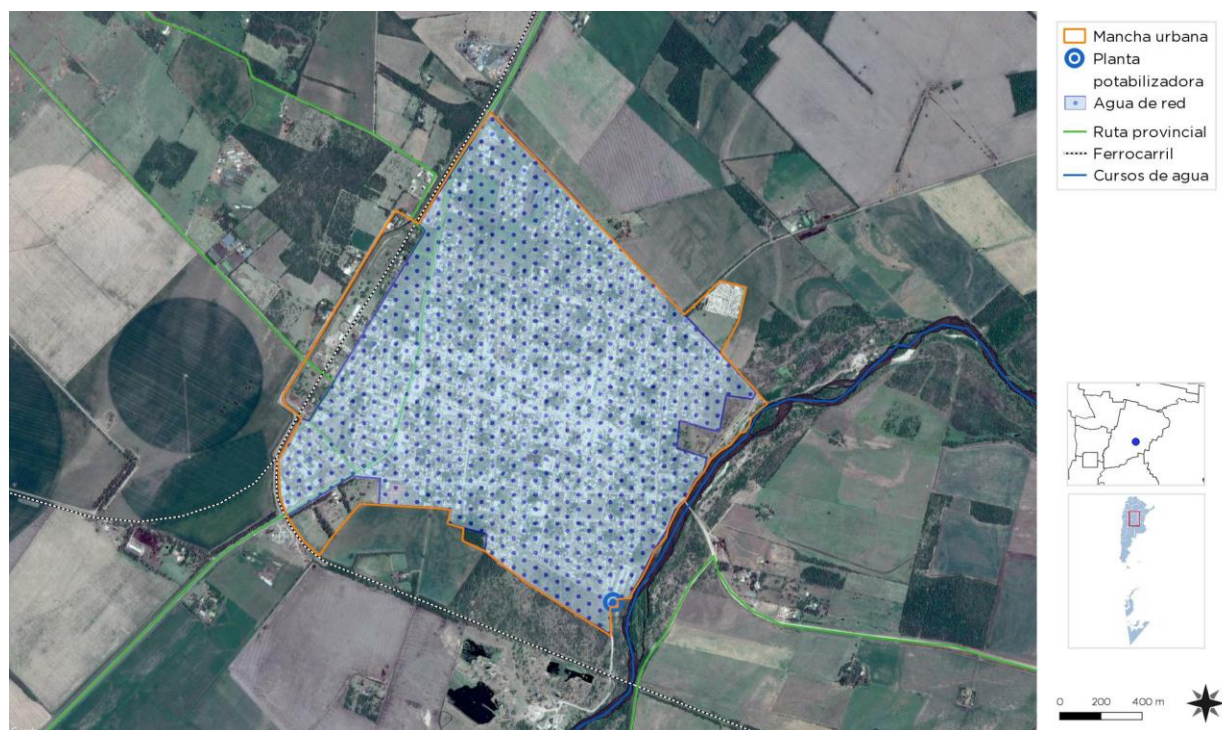
Según el censo de población, hogares y vivienda del año 2010 existía un 4,40% de la población sin acceso a este servicio. Actualmente según la municipalidad el 86,65% de la localidad tiene acceso al servicio. La prestadora del servicio es propia municipalidad quien provee el servicio y el agua es apta para el consumo. La disponibilidad de fuente y de servicio es determinante para la factibilidad de nuevas construcciones, ya que el suministro actual se encuentra al límite.



Mapa de cobertura red de saneamiento y cloaca de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP



Mapa de hogares sin agua de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP 2017 en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010



Provisión de Agua Potable en VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO. Fuente: SSPTIP 2017 en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010

Es debido a esta razón que la municipalidad está realizando los estudios para la realización de una nueva perforación para la extracción de agua, así

como la potenciación de la reserva y red de distribución ya que tiene proyectada la construcción de 120 viviendas.

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como

el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

Stock de Vivienda Local

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable “Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

- **Vivienda Aceptable:** hogares en departamentos y casas Tipo A
- **Vivienda Recuperable:** hogares en Casas Tipo B
- **Viviendas Irrecuperables:** hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

Actualmente la Municipalidad se encuentra loteando terrenos propios para la construcción de viviendas

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)
- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente a través de políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

Según censo 2010, existían 34 unidades de vivienda en situación irrecuperable

Actualmente, según datos propios de la municipalidad, el número de viviendas en situación de irrecuperables es de 30 unidades.

La municipalidad cuenta con el plan O.R.V.I.M (organismo de vivienda municipal) que tiene proyectado la creación de 120 lotes y la construcción de sus respectivas viviendas. La financiación del programa se hace a través de los adherentes.

Régimen de propiedad y tenenciaSegún

HOGARES Y VIVIENDA

TOTAL: 2.334 hogares, 2.664 viviendas

Hacinamiento del Hogar
Porcentaje de hogares

Cantidad de Personas por cuarto	Municipio	Provincia	País
Hasta 0,50	24,64%	27,14%	22,07%
0,51 a 0,99	20,14%	19,82%	17,84%
1 a 1,49	29,13%	29,02%	30,71%
1,50 a 1,99	8,44%	8,35%	9,98%
2,00 a 3,00	13,58%	12,49%	15,26%
Más de 3,00	4,07%	3,19%	4,14%

Calidad de los materiales de la vivienda (CALMAT)
Porcentaje de hogares

CALMAT	Municipio	Provincia	País
CALMAT I	41,86%	49,83%	56,20%
CALMAT II	51,20%	40,05%	21,34%
CALMAT III	2,74%	3,86%	11,54%
CALMAT IV	0,60%	1,04%	3,81%

Hogares y Viviendas – Fuente Ministerio del Interior – Censo 2010

Censo 2010, existía un porcentaje del 11,10% de

tenencia irregular de la vivienda correspondiente a 260 hogares. Actualmente según datos de la Municipalidad este número disminuyó a solo 195 hogares.

Educación

Máximo nivel educativo alcanzado

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar insumos

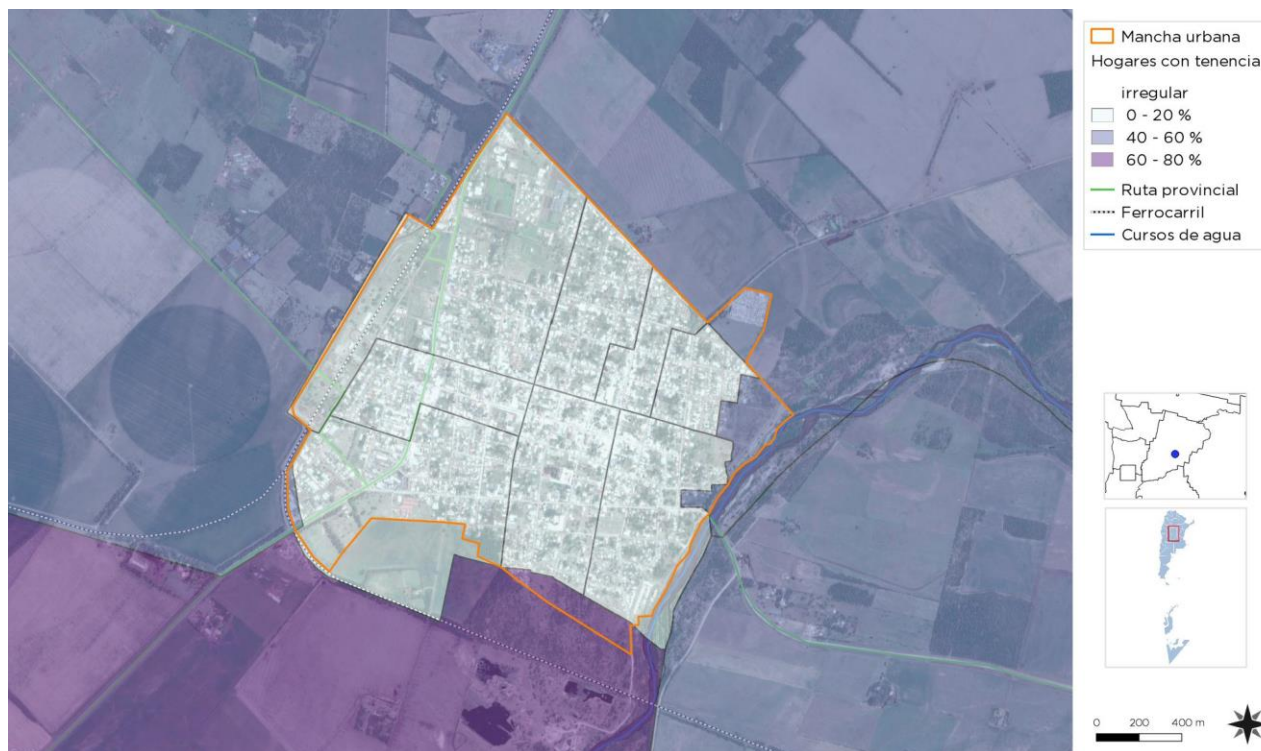
precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

Según censo 2010, el porcentaje de analfabetos en la localidad era del 5,70 % y los adultos sin educación superior era del 90,20% según datos aportados por la municipalidad estos porcentajes disminuyeron en hasta un 25% con respecto a los indicados por el censo 2010.

La Localidad dispone de 3 establecimientos de nivel inicial, cuatro establecimientos de educación primaria, 5 establecimientos de educación secundaria y 3 establecimientos de educación terciaria.

Establecimientos Privados

- Jardín de infantes, Escuela Primaria y Escuela Secundaria COLEGIO DEL SANTISIMO ROSARIO, Dirección: san Martín 756, VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO



Mapa de hogares con tenencia irregular de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP 2017 en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010

- Escuela Primaria y Secundaria EL SALVADOR
Dirección: Belgrano 301, VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

Establecimientos Públicos

- ESCUELA PBRO JOSE GABRIEL BROCHERO
Dirección: 9 de Julio 455 – VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO
- Jardín de infantes, Escuela Primaria y Escuela Secundaria ESCUELA ESPECIAL MIRIAN HAYQUEL DE ANDRES, Dirección: Bv. Mitre 813, VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO.
- I.P.E.M. Nº 327 Dirección: Moisés Quinteros esquina Deán Fúnez, VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

Salud y Seguridad

La Municipalidad brinda los servicios de salud en el Hospital Regional Dr. Ramón Bautista Mestre. Dicho hospital cuenta con equipamiento de alta tecnología, capacidad de internación de 40 camas, posee servicio de: diagnóstico por imágenes, laboratorios, bacteriología, hemoterapia y fisioterapia, unidad quirúrgica, partos y apoyos,

anatomía patológica y morgue, cuidados intermedios, hospital de día, neonatología, emergencias, guardias y servicios generales.

También cuenta con un centro municipal de atención primaria integrado por cuatro médicos, dos enfermeras y una asistente social. Cubren programas como: Control de embarazo y puerperio, Control de Crecimiento de Niños de 0 a 5 años, Control de desnutrición, Programas de inmunizaciones, Farmacia, etc. A su vez existen centros privados de salud que consisten en seis consultorios médicos, seis consultorios odontológicos, dos consultorios de kinesiología y fisioterapia y un centro de imágenes.

Establecimientos:

- Centro de Salud. Dirección: Roque Sáenz Peña, VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO
- Hospital Regional Ramón B. Mestre, Dirección: Moisés Quinteros , VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO



Edificios Escolares en VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP

Economía

- En materia de seguridad el municipio cuenta con una comisaria y un cuartel de bomberos voluntarios.

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.

Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.

Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.

Dimensión Económica

Actividades económicas locales

Santa Rosa ha desarrollado una importante economía urbana, orientada a la provisión de bienes y servicios demandados por la población rural, circundante en un radio de acción de 30 Km.- Los sectores de comercios y servicios personales, se han constituido en los segmentos más dinámicos de la economía urbana.

Cuenta con una superficie de explotación agrícola de 250.000 has. Siendo el recurso económico más importante de la región, en cuanto a la actividad ganadera cuenta con establecimientos de engorde con gran concentración de cabezas de ganado.

Es muy importante la región apícola circundante a la localidad que presenta un buen nivel de concentración de colmenas y apicultores.

Santa Rosa, cuenta con emprendimientos productivos de mediana envergadura, orientados a la prestación de servicios y a la industrialización primaria de productos zonales tales como: Fábricas de Tinglados y Metalúrgica; Fábrica de escobas; Metal Mecánica; Carpinterías; Impresiones Gráficas; Explotaciones de áridos y ladrillos de adobe y cemento.

A través del Programa Pro-Huerta, dependiente el INTA, se benefician 50 familias que se encuentran empadronadas en el Área Social del municipio.

Se promueve auténticas expresiones y se incentiva la creación de nuevos emprendimientos creando "Paseo mi Plaza" en donde artesanos locales exponen y comercializan sus trabajos.

Actualmente el turismo en la localidad es bajo, con algunos picos de ocupación hotelera durante el transcurso del festival brocheriano.

El grueso del turismo se dirige al corredor turístico ligado a la laguna mar chiquita.

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la gestión racional del medio ambiente.

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Riesgo, amenaza, vulnerabilidad y resiliencia

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad. La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud

determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.

Esta variable se encuentra relacionada con la **resiliencia**, entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de los efectos de eventos de manera oportuna y eficaz; lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.



Sistema de espacios verdes VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP

Potencialidades ambientales

La localidad cuenta con espacios verdes públicos diseminados en la trama urbana, algunos de estos espacios carecen de tratamiento y equipamiento dentro de los cuales podemos mencionar al predio del FFCC, en donde funciona el predio municipal de exposiciones y la costanera del río.

La municipalidad cuenta con un proyecto para jerarquizar la costanera mediante la realización de un parque lineal que contenga una ciclovía, estaciones saludables y equipamiento para el balneario y un parque recreativo.

En cuanto al arbolado urbano se observa que existen numerosas especies exóticas en calles y propiedades privadas, se observan pocas especies nativas en la trama urbana.

Los Residuos Sólidos Urbanos se recolectan 3 veces por semana, la disposición final se realiza en el basural a cielo abierto distante a 1km de la

localidad. Asimismo, existen basurales espontáneos en diferentes puntos de la localidad generados por los mismos vecinos.

No se realiza separación en origen ni en el predio de disposición final. La municipalidad se encuentra restaurando y dotando de equipamiento al centro de reciclado, actualmente fuera de funcionamiento.

Si bien la localidad está adherida a la ley provincial de fumigaciones, existe un sector de producción agrícola, que debe prever el cumplimiento de la ley provincial de agroquímicos y resoluciones municipales para llevar adelante los procesos de fumigación.

Ingreso norte de la localidad es propenso a inundarse debido a las escorrentías superficiales que provienen de los campos vecinos producto de la impermeabilización del suelo y el sector de la



Riesgos Ambientales VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Fuente: SSPTIP

costanera sufre inundaciones en los periodos de crecida del río.

La cuenca del río Primero presenta un grave problema de contaminación debido al vuelco de líquidos cloacales sin tratamiento realizado por diferentes localidades y por agroquímicos debido al lavado de los suelos durante la época de lluvias.

Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o

personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser éste Presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina

encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Juan Schiaretti Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba.

Vice-Gobernación de la Provincia de Córdoba: Martín Llaryora.

Ámbito Local

Intendente de la Municipalidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Máxima autoridad de la Municipalidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO, cabeza del poder ejecutivo.

Organizaciones Mixtas: Cooperativa de Electricidad VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO Ltda.

Clubes sociales y deportivos, Cooperativa de Productores agropecuarios, Inspección zonal del ministerio de Educación, Delegación zonal del SENASA,

Vecinos y Usuarios

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

En la localidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO la sociedad civil es dependiente de las gestiones que lleva adelante la Gestión Municipal. La participación ciudadana se verifica en las actividades deportivas y organizaciones para recaudación de fondos para eventos.

La Municipalidad posee una baja capacidad técnica y de gestión por la escasez de recursos derivados de la baja recaudación propia y la desactualización de los índices de coparticipación.

Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia lo socialmente deseable.

El Mapa Síntesis de la situación actual de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO evidencia el protagonismo de la Ruta Provincial N°10 que lo conecta con localidades vecinas y marca un claro límite para el crecimiento de la localidad.

La mancha urbana actual se encuentra en proceso de densificación. La construcción de nuevas unidades se ve afectada ya que denota insuficiencia y carencia de algunos servicios básicos tales como gas natural, cloacas, electricidad, alumbrado público y agua corriente.

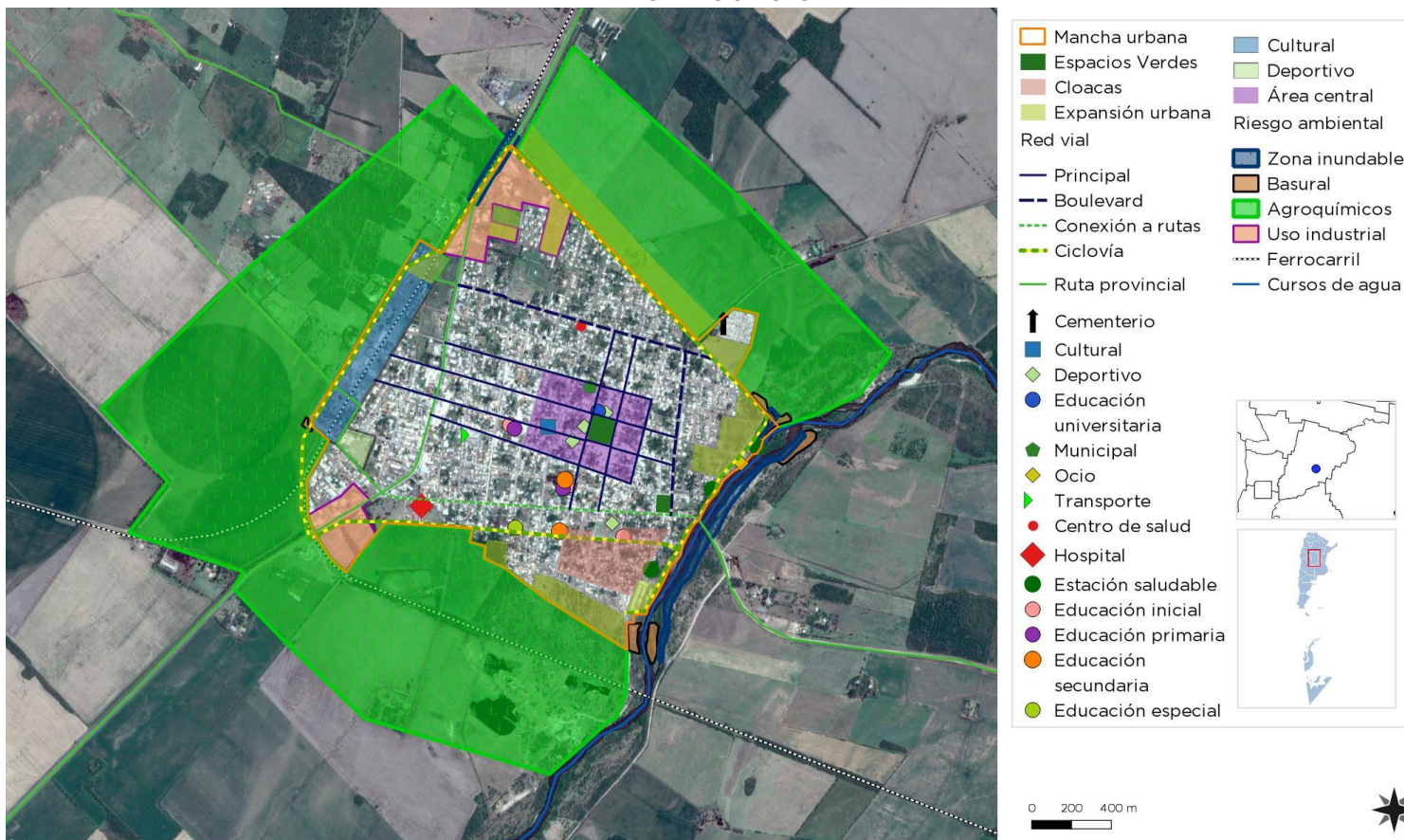
Es de suma importancia la realización de una nueva perforación para la extracción de agua ya que el pozo actual se encuentra funcionando al límite de

su capacidad, acortando así su vida útil, así como también la necesidad de optimizar y potenciar su sistema de reserva y distribución de agua potable.

La conectividad interna debe jerarquizar algunas vías y estabilizarlas para una mejor conectividad entre los nodos atractores de la localidad.

El espacio y los edificios públicos deben ponerse en valor y completar el equipamiento para facilitar los lugares de encuentro de la comunidad, la municipalidad cuenta con un proyecto para jerarquizar la costanera del rio primero y dotarla de equipamiento en infraestructura.

MAPA SÍNTESIS ACTUAL

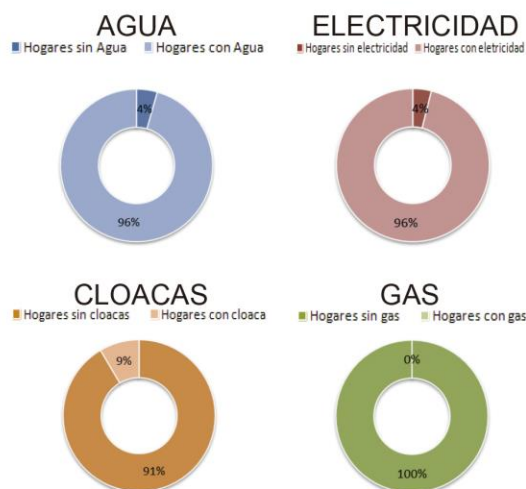


Resumen de Indicadores

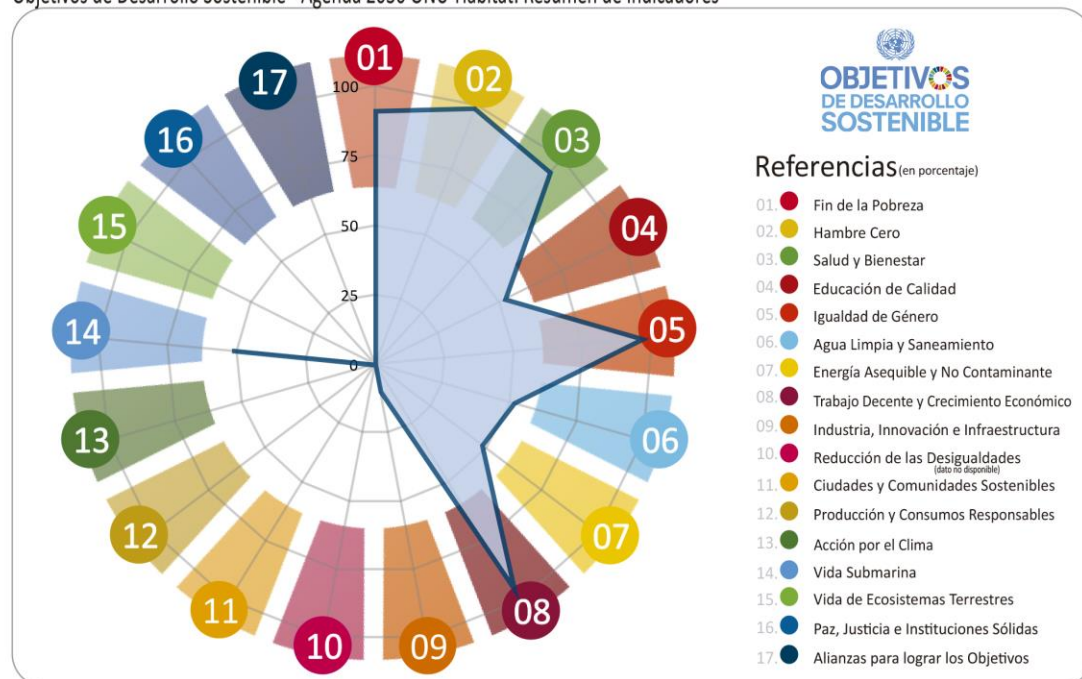
Localidad de VILLA SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

SANTA ROSA DE RÍO PRIMERO - Resumen de Indicadores

Provincia	Cordoba
Localidad	SANTA ROSA DE RIO PRIMERO
Codigo Localidad	14105260
Poblacion Localidad	7761
Dato	%
Hogares Sin Agua	4,48
Hogares sin cloacas	91,50
Hogares sin electricidad	3,62
Hogares sin gas	99,96
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	10,98
Viviendas irrecuperable	1,29
Viviendas con materiales inconvenientes	3,39
Desocupación general	4,83
Trabajo Infantil	2,73
Desempleo Juvenil	12,20
Desocupación Femenina	6,70
Tasa Analfabetismo	5,67
Población adulta sin educación superior	89,49
Mortalidad Infantil (%)	1,17



Objetivos de Desarrollo Sostenible - Agenda 2030 ONU-Habitat: Resumen de Indicadores



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y vivienda. INDEC 2010 y Cuestionario Municipal 2016.

CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Se procura describir las particularidades, problemáticas y situaciones en el territorio abordando el Sistema Físico Urbano de manera tal de explicitar las causas que generan las situaciones de conflicto en la localidad y/o entre esta y su entorno.

El objetivo es poder visibilizar situaciones críticas que generan malestar, mal funcionamiento, pérdida de eficiencia abriendo la posibilidad de abordaje de las mismas a través de la definición de objetivos que puedan guiar a soluciones.

Dimensión física

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

A partir del diagnóstico se observan varios puntos que deben ser tenidos en cuenta en la dimensión física para mejorar, potenciar y solucionar los diferentes aspectos y falencias mencionados anteriormente.

En primer lugar, se deben densificar aquellos vacíos urbanos existentes en la trama, reforzando y dotando de infraestructura básica de gas, electricidad, alumbrado y agua potable en aquellos lugares donde sea necesario.

Es de suma importancia la realización de una nueva perforación para la extracción de agua ya que el pozo actual se encuentra funcionando al límite de su capacidad, acortando así su vida útil y resultando insuficiente, así como también la necesidad de optimizar y potenciar su sistema de reserva y distribución de agua potable.

Mediante la generación de suelo urbano se podrá brindar respuesta al problema habitacional de la localidad. El municipio cuenta con un programa municipal de construcción de vivienda, y tiene proyectada la construcción de 120 viviendas en terrenos propios.

En este mismo orden y dirección es importante mejorar la red vial para lograr una circulación interna fluida, al igual que la instalación de señalética, veredas y rampas para lograr el tránsito interno seguro y accesible.

Tal como se ha descrito, el espacio público carece de equipamiento o este es insuficiente en algunos sectores. Es necesario jerarquizar los espacios verdes públicos como la costanera y el predio del FFCC, dotándolos de equipamiento e infraestructura para el disfrute, y mejorar el arbolado urbano mediante un plan que incentive la forestación con especies autóctonas. En ese mismo sentido se debe intervenir en el área central reforzando su carácter e identidad.

Árbol de Problemas

Causas

- 70 % calles de tierra
- Baja capacidad de extracción y almacenamiento de agua, instalacion obsoleta y poca presión
- No existe red de Gas Natural
- No hay Plan vial urbano
- Red alumbrado público obsoleta
- Area central sin identidad
- Ingreso sin Identidad
- Caminos en mal estado
- Area de atencion al vecino de pequeñas dimensiones
- Ferrocarril como Barrera urbana
- No existe plan de forestacion urbanas con especies nativas

Problemas

- Deficit de infraestructura: fuente de extraccion de agua, reserva y distribucion insuficiente
- Deficit de infraestructura: baja eficiencia energética - Alto costo Calefacción
- Deficit de infraestructura: Saneamiento basico cobertura red de saneamiento y cloaca
- Deficit Red Vial -Red vial desjerarquizadas- Red vial sin estabilizar
- Deficit de alumbrado público
- Area Central y accesos desjerarquizados
- Falta de vinculacion con localidades vecinas
- Baja eficiencia en la atencion al vecino
- Falta de integracion entre vecinos
- Deficit de especies nativas en arbolado urbano
- Deficit tratamiento espacios verdes publicos

Objetivos

- Ordenar el Desarrollo del territorio
- Desarrollar las obras de infraestructura básicas
- Sembrar especies nativas
- mejorar la conectividad
- Integracion de los vecinos
- Jerarquización de la costanera

Proyectos

- Plan recuperacion y reordenamiento del Area Central
- Red de gas domiciliario por redes
- Red de agua - Nueva perforacion para extracción, más reserva, renovacion de instalacion y bomba presurizadora
- Red de Cloacas y ampliacion de planta de tratamiento de liquidos cloacales.
- Red de alumbrado Público
- Red vial y veredas
- Ampliacion puente carretero sobre rio primero
- Circuito de bicisendas con equipamiento e infraestructura
- Nodo integrador sector FFCC
- Plan de arbolado urbano con especies nativas
- Parque recreativo en costanera
- Jerarquizacion de avenida costanera y balneario.

Dimensión económica

La localidad ha desarrollado una importante economía urbana, orientada a la provisión de bienes y servicios demandados por la población rural, circundante en un radio de acción de 30 Km.- Los sectores de comercios y servicios personales, se han constituido en los segmentos más dinámicos de la economía urbana.

Cuenta con una superficie de explotación agrícola de 250.000 has. Siendo el recurso económico más importante de la región, en cuanto a la actividad ganadera cuenta con establecimientos de engorde con gran concentración de cabezas de ganado.

Es muy importante la región apícola circundante a la localidad que presenta un buen nivel de concentración de colmenas y apicultores.

También cuenta con emprendimientos productivos de mediana envergadura, orientados a la prestación de servicios y a la industrialización primaria de productos zonales tales como: Fábricas de Tinglados y Metalúrgica; Fábrica de escobas; Metal Mecánica; Carpinterías; Impresiones Gráficas; Explotaciones de áridos y ladrillos de adobe y cemento.

A través del Programa Pro-Huerta, dependiente el INTA, se benefician 50 familias que se encuentran empadronadas en el Área Social del municipio.

Se promueve auténticas expresiones y se incentiva la creación de nuevos emprendimientos creando “Paseo mi Plaza” en donde artesanos locales exponen y comercializan sus trabajos.

La localidad apuesta a la explotación de un nicho turístico sin precedentes en la región, el turismo religioso en torno a la vida del Cura Brochero, en la localidad.

La ciudad cuenta con el museo Cura Brochero actualmente funcionando en la casa natal, y cuenta con proyecto para la recreación de un parque recreativo y temático en la costanera del río Primero.

Se debe mejorar y aumentar la oferta hotelera de la localidad.

Árbol de Problemas



En esta dimensión la situación de la localidad se deberá revisar:

Se deberá realizar un estudio y proyecto regional para la remediación de la cuenca del río primero ya que el mismo se encuentra contaminado por el vertido de líquidos cloacales sin tratamiento en su paso por diferentes localidades y los agro tóxicos utilizados en los sectores productivos que llegan al mismo a través de escorrentías superficiales producto de las lluvias.

En el mismo sentido, Si bien la localidad está adherida a la ley provincial de fumigaciones, existe un sector de producción agrícola, que debe prever el cumplimiento de la Ley Provincial de Agroquímicos y Resoluciones municipales para llevar adelante los procesos de fumigación.

Es primordial establecer la separación en origen de los residuos, así como la reactivación de la planta de reciclaje y separación de residuos sólidos urbanos, la erradicación de los basurales espontáneos a cielo abierto, y la conversión del basural a cielo abierto en un predio de tratamiento integral de residuos sólidos urbanos.

En el mismo orden de ideas es necesario contar con un plan integral que ponga en valor y mantenga los espacios verdes de carácter público, el recambio del alumbrado urbano por tecnologías más eficientes, dotación de equipamiento y un plan de arbolado urbano que plantee la eliminación controlada de especies exóticas y la reforestación con especies autóctonas.

Realizar los estudios y obras correspondientes para evitar la inundación del ingreso norte de la localidad debido a las escorrentías superficiales y mejorar la resiliencia de la costanera ante los ciclos naturales de crecidas del río.

.

Árbol de Problemas

Causas

- Baja presencia de especies nativas en arbolado urbano
- Recursos financieros insuficientes
- Basurales a cielo abierto sin separación ni tratamiento
- Impermeabilización del suelo en campos vecinos, desagües pluviales insuficientes
- No existe separación de RSU en origen ni predio de disposición final

Problemas

- Deficit en el tratamiento de los residuos sólidos urbanos
- Deficit de arbolado urbano
- Deficit de equipamiento en espacios verdes
- Deficit en el control de fumigación de campos
- Deficit de infraestructura -canales de desagües pluviales insuficientes

Objetivos

- Recuperación de los espacios verdes
- Planificar el arbolado Urbano
- Lograr la rápida evacuación del agua producto de lluvias
- Lograr la separación de RSU y predio de disposición final
- Promover el desarrollo de producción agrícola sostenible

Proyectos

- Plan de forestación de arbolado urbano con especies nativas.
- Proyecto de mantenimiento y entubado de canales de desagüe pluvial
- Puesta en Valor del espacio Público -Dotación y equipamiento
- Convenio interMunicipal/comunal para la disposición final y separación de RSU
- Plan de control de fumigaciones
- Proyecto de restauración y puesta en funcionamiento del predio de reciclaje.

Dimensión social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, de los espacios y calles públicas, favoreciendo el encuentro ciudadano y la convivencia humana entre los vecinos.

La mejora de la infraestructura básica, la vivienda y el mejoramiento de aquellas viviendas que permanezcan deterioradas o degradadas.

Favorecer los encuentros recreativos y deportivos que faciliten el conocimiento y la construcción de ciudadanía.

Fortalecer los espacios para el desarrollo de actividades al aire libre como playón polideportivo, canchas y espacios de juegos integradores.

Espacios cerrados para que los vecinos accedan al desarrollo de actividades sociales como talleres de música, baile, canto, apoyo escolar, con apoyo de la Municipalidad y encuentros de vecinos que favorezcan la integración y la inclusión.

Construcción de viviendas sociales para asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles.

Regularización dominial de las propiedades en situación de tenencia irregular.

Árbol de Problemas

Causas

- Espacios públicos que no facilitan la inclusión e integración social
- Deficit de viviendas sociales
- Predio FFCC sin equipamiento
- Baja Participación ciudadana.

Problemas

- Deficit de integración social
- Población con tenencia o dominio irregular de la vivienda
- Acceso a la vivienda
- Baja actividad recreativa deportiva
- Baja estima e imagen de identidad local

Objetivos

- Dotar de espacios recreativos
- regularizar las propiedades factibles
- Promover la integración y la identidad local.
- Plan de urbanización de suelo para viviendas
- Promover la participación ciudadana

Proyectos

- Construcción Playones deportivos y recreativos / Multicancha
- Dotar de equipamiento al predio del FFCC.
- Talleres de música, arte, cultura, etc.
- Plan de viviendas sociales
- Construcción de módulo NIDO
- Plan de regularización Dominial
- Construcción de circuitos de ciclovías con equipamiento saludable
- Construcción de Sala de usos múltiples
- Construcción del centro de promoción de las personas con discapacidad
- Construcción del Edificio del consejo deliberante.

Dimensión institucional

Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde nuestra perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

La situación actual del Sistema institucional de la localidad está basada principalmente sobre la determinación de las autoridades Municipales. Es el Presidente y su equipo de Secretarios los responsables de gestionar y llevar adelante todas las acciones e representación de la ciudadanía.

En general no existen sistemas de indicadores objetivos y métodos de monitoreo y evaluación objetiva de la gestión de los municipios y comunas.

Actualmente la participación ciudadana y los sistemas de gobernanza (Autoridad – Ciudadanía – Privado) resultan indispensables para el logro de ciudades más sostenibles.

El Banco Interamericano de Desarrollo implementa para su Iniciativa de Ciudades Sostenibles el cuadro de indicadores relativos a la participación ciudadana⁸ y para los que tiene en cuenta los indicadores de:

- Planificación Participativa;
- Participación de la sociedad civil en la programación presupuestaria municipal y porcentaje del presupuesto definido;
- Cantidad de Sesiones anuales en las que el municipio rinde cuentas sobre su gestión públicamente;
- Sistemas electrónicos en Funcionamiento, para medir el cumplimiento de los objetivos y las metas de la municipalidad;
- Sistema electrónico para adquisiciones y contrataciones y finalmente
- Índice de transparencia del país.

Mediante un sistema de rojo, amarillo y verde determina el nivel de Participación Ciudadana de la Organización.

⁸ ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID.

Árbol de Problemas

Causas

- Falta de planificación de la gestión
- Falta de organización interna y uso de tecnología adecuada
- Deficiencia en los sistemas de organización de información y control
- Falta de incentivo a personal de carrera

Problemas

- Baja presencia del estado en los problemas cotidianos
- Dificultad para realizar trámites
- Bajos niveles de recaudación
- Baja eficiencia de la gestión pública

Objetivos

- Recuperar el rol del estado como un actor positivo para el vecino
- Implementación de sistemas modernos de trámites
- Mejorar la fiscalización y el control
- Profesionalizar la función pública

Proyectos

- Creación de oficinas expeditivas y amigables
- Utilización de nuevas tecnologías aumentando la eficiencia
- Creación de sistemas de información confiables
- Fomento desde el estado en capacitaciones y actualizaciones

Segunda Parte

Fase Propositiva

CAPÍTULO IV

Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos

lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Lineamiento Estratégico 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad.

Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

Lineamiento Estratégico 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales.

Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

Lineamiento Estratégico 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos, reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva

la reducción y la gestión del riesgo de desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

Lineamiento Estratégico 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

Lineamiento Estratégico 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

CAPÍTULO V

Modelo Territorial Deseado

Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

La localidad se encuentra inserta en un ecosistema de llanura plana a suavemente ondulada, ocupada por campos destinados a la actividad agropecuaria, con baja intervención urbana y baja densidad de población.

Del mapa de situación actual surgen diferentes aspectos que deben resolverse en el corto, mediano y largo plazo.

Debe resolverse la conectividad con las comunas y municipios vecinos mediante el mejoramiento de las rutas.

La consolidación de calles y la construcción de veredas mejorarán la circulación interior.

En el mismo sentido se debe optimizar, potenciar y ampliar su sistema de reserva y distribución de agua potable, ampliar la capacidad de la red de energía y eficientizar la red de alumbrado público mediante tecnología led, contribuyendo al menor consumo de energía, y realizar la red de gas natural.

El desarrollo y fomento del turismo religioso, es uno de los pilares para el desarrollo económico de la región, por lo que es necesario dotar de una infraestructura de servicios adecuada a tal fin, como así también capacitar a los prestadores de los mismos. Por todo ello se hace necesario implementar un programa de capacitación de servicios turísticos para poder así potenciar esta actividad, como también gestionar el acceso a créditos que le permitan a estos prestadores mejorar sus instalaciones.

Resulta indispensable el ordenamiento territorial y uso del suelo para establecer las condiciones y reglas del crecimiento urbano, y la construcción de viviendas sociales para asegurar el acceso de las personas que viven actualmente en condición de hacinamiento a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles, para mejorar su calidad de vida.

El tratamiento de los espacios verdes, la dotación de equipamiento y el mejoramiento de los espacios cubiertos públicos que posee el municipio permitirán la realización de talleres culturales y de capacitación, el intercambio y la creación de lazos para lograr la integración de los habitantes de la localidad.

En cuanto a lo ambiental si bien la localidad está adherida a la ley provincial de fumigaciones, existe un sector de producción agrícola, que debe prever el cumplimiento de la ley provincial de agroquímicos y resoluciones municipales para llevar adelante los procesos de fumigación así como también se debe disponer de un predio para

la disposición final y correcto tratamiento de los residuos sólidos urbanos.

Desde la planificación urbano-territorial se debe establecer un escenario prospectivo que permita imaginar, delinear y definir las características de la localidad dentro de un plazo razonable de tiempo.

La conectividad es fundamental para el desarrollo de las comunidades. En este aspecto se debe mejorar la red vial de acceso a la localidad, para lograr una mejor vinculación con localidades vecinas.

En el aspecto laboral, se debe mejorar la conectividad de internet a los efectos de facilitar la capacitación a distancia de jóvenes y adultos, desarrollar emprendimientos locales para generar empleo y realizar programas de desarrollo regional que permitan agregar valor a la producción local.

Fortalecer los espacios para el desarrollo de actividades al aire libre como playón polideportivo, canchas y espacios de juegos integradores y espacios cerrados para que los vecinos accedan al desarrollo de actividades sociales como talleres de música, baile, canto, apoyo escolar, con apoyo de la municipalidad y encuentros de vecinos que favorezcan la integración y la inclusión.

Visión Estratégica

La propuesta de planificación parte de resolver los problemas detectados en la fase de diagnóstico, desarrollar las potencialidades latentes que no estaban aprovechadas y además dar respuesta a la idea que tiene de la ciudad para el futuro. En síntesis desarrollar esa *visión o vocación que la ciudad quiere ser*.

Los lineamientos responden a los objetivos y también a la visión expresada por las autoridades locales (tomadores de decisiones). Son quienes

detentan el poder político que expresa la voluntad de la mayoría.

Villa Santa Rosa de Rio Primero tiene un perfil agropecuario ya que se encuentra rodeada de campos de explotación agrícola –ganadero.

En el mediano y largo plazo, la solución del déficit de infraestructura y el mejoramiento de la ruta provincial nº13 incrementará la participación de la localidad en la oferta productiva de la región.

Debido a su ubicación estratégica es el paso obligado de la producción agrícola de los campos de localidades vecinas.

Se propone la realización de un polígono industrial. El aporte de infraestructura a dicho polígono permitirá la radicación de nuevas industrias bajando los costos para los productores locales y brindando fuente de trabajo a los habitantes.

Es por ello que resulta imprescindible la regulación del uso del suelo con un código urbanístico y de edificación, fijando el desarrollo de la mancha urbana en etapas para proteger el área residencial de acuerdo a las posibilidades de la municipalidad.

La visión de las autoridades en el largo plazo es que Villa Santa Rosa de Rio Primero sea una localidad que potencie el desarrollo integral y sostenible, a través de una gestión moderna y eficiente, brindando servicios con transparencia y tecnología a través de un municipio que fomente la participación ciudadana, el impulso de las organizaciones funcionales, la valoración del patrimonio cultural y religioso, el cuidado del medio ambiente y el acceso a una vida sana.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles

para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de Villa Santa Rosa de Rio Primero la producción de suelo urbano con servicios básicos adecuados, seguros y asequibles para la construcción de viviendas sociales destinadas a las familias que habitan actualmente en condiciones precarias o de hacinamiento y la ampliación de la reserva y de la red de distribución de agua y nueva perforación para extracción, así como el acceso al gas natural permitirán mejorar la calidad de vida de los habitantes.

La puesta a punto de la ruta de acceso a la localidad facilitarán la conectividad con otras comunas y municipios, el traslado de la producción e impulsará el establecimiento de industrias en la localidad generando puestos de trabajo.

La dotación de equipamiento y el tratamiento de los espacios públicos permitirán la mejora de la convivencia e identidad mediante la contención e inclusión.

La separación en origen de los residuos sólidos urbanos y la creación de un predio de tratamiento y disposición final permitirá poner fin al basural a cielo abierto y su consecuente impacto ambiental en la localidad.

Estos escenarios ponen de manifiesto acciones planificadas sobre el territorio que tendrán un gran impacto si se ejecutan de manera responsable en pos del bienestar de la población.

detalla un listado de mapas que contienen información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Comparativo de variables

El desarrollo de la fase cero y la elaboración de los mapas, permiten identificar las áreas deficitarias, los problemas y prioridades. A continuación, se

Mancha urbana
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

Se busca identificar la mancha urbana actual de la localidad de estudio. La definición de la situación actual del centro urbano desde lo físico.

Por otro lado, la delimitación del límite deseado en coincidencia con los lineamientos de la extensión de las redes de agua y saneamiento y desagüe cloacal (infraestructura que conforma el denominado anillo hídrico), así como también de espacios verdes y equipamientos comunitarios.

La limitación a la extensión de la ciudad evita que el costo de proveer los servicios básicos de infraestructura sea cada vez mayor aumentando

Así su eficiencia, como también los efectos positivos que esto tiene en la movilidad local.

En el modelo actual la mancha urbana no se encuentra totalmente consolidada ya que existen grandes vacíos urbanos dentro de la misma.

Estos vacíos impiden la unión del tejido urbano y dificultan el desarrollo de la ciudad.

En el modelo deseado se propone la generación de suelo urbano para completar el tejido, mediante la utilización de esos espacios vacantes en loteos que permitan la construcción de viviendas sociales y planes de viviendas municipales.

Se plantea la consolidación ordenada por etapas de la mancha urbana actual mediante la aplicación del código de uso de suelo.

Cobertura de red de agua
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

La comparación entre la zona actual donde se muestran las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red y la extensión y completamiento deseado permiten definir el orden de prioridades para la extensión de la red.

Identificar las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red es fundamental en esta planificación.

La comparación entre la zona actual y la posible extensión de la mancha permite definir las zonas deficitarias actuales y potenciales, es decir, las zonas donde es imperioso desarrollar proyectos de extensión de la red de infraestructura.

Esta extensión, junto con la de saneamiento y desagüe cloacal, son las que definen el anillo hídrico de la localidad, es decir, el modelo deseado.

Cabe destacar también la importancia de la consideración de las condiciones de vulnerabilidad social y las estrategias de crecimiento que permiten establecer un orden de prioridades en la extensión de la cobertura de la red.

La red de distribución de agua cubre el 100% de la mancha urbana consolidada.

La localidad posee una perforación para la extracción de agua el mismo se encuentra trabajando al límite y durante la época estival se produce faltante de agua. Esto se ve agravado por la red de distribución obsoleta.

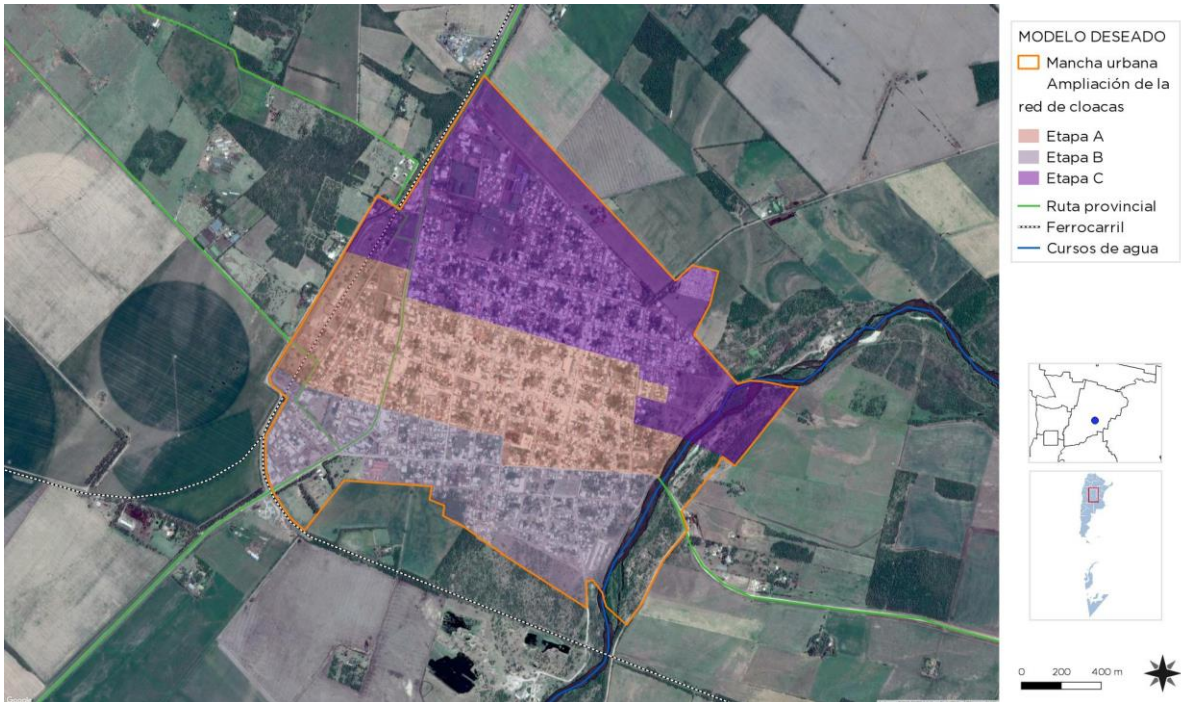
En el modelo deseado se plantea la renovación de la red de distribución y la ejecución de una nueva perforación para la extracción de agua, y la ampliación de la red conforme se consoliden los loteos generados por el municipio.

Cobertura de red de cloaca
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

Al igual que la red de agua, la infraestructura de cobertura del saneamiento urbano resulta estratégica.

En el modelo actual se observa que solo un barrio cuenta con servicio de cloacas. El mismo se encuentra trabajando al límite debido a que se fueron sumando conexiones sin tener en cuenta la capacidad de la planta de tratamiento.

Los vecinos que no cuentan con el servicio utilizan pozos absorbentes como destino final de los líquidos cloacales, lo que conlleva el acceso de las napas y la contaminación de las mismas, así como la frecuente colmatación de los pozos.

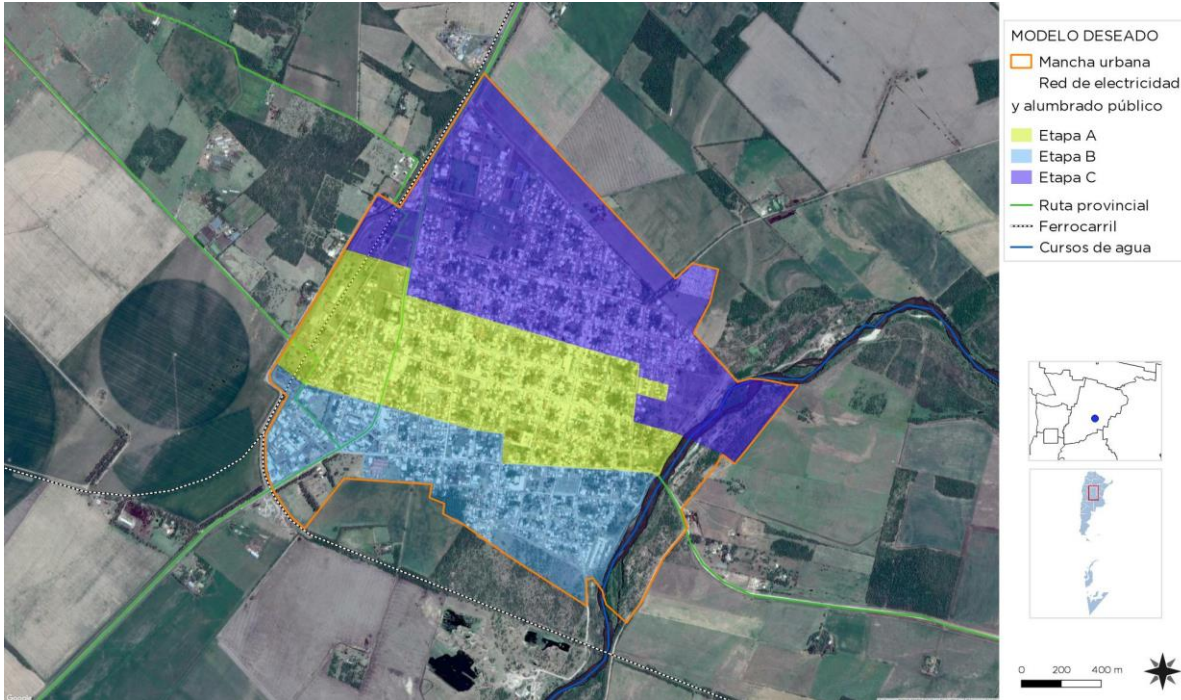
En el modelo deseado se plantea la ejecución del sistema de desagües cloacales del 100% de la localidad, conformado por red colectora, estaciones de bombeo con sus respectivas cañerías de impulsión, cloaca máxima, estación elevadora, planta depuradora y descarga a cuerpo receptor final.

Cobertura de energía eléctrica
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

Se puede observar en el modelo actual que el 100 % de la mancha urbana consolidada dispone del servicio de red eléctrica el cual es brindado por la cooperativa eléctrica de servicios y obras públicas de Villa Santa Rosa de Rio Primero.

El alumbrado público es obsoleto y de baja eficiencia energética y existen sectores sin cobertura del servicio.

En el modelo deseado se propone la actualización de la red eléctrica existente y el agregado y reemplazo de las luminarias obsoletas y elementos obsoletos de la red existente.

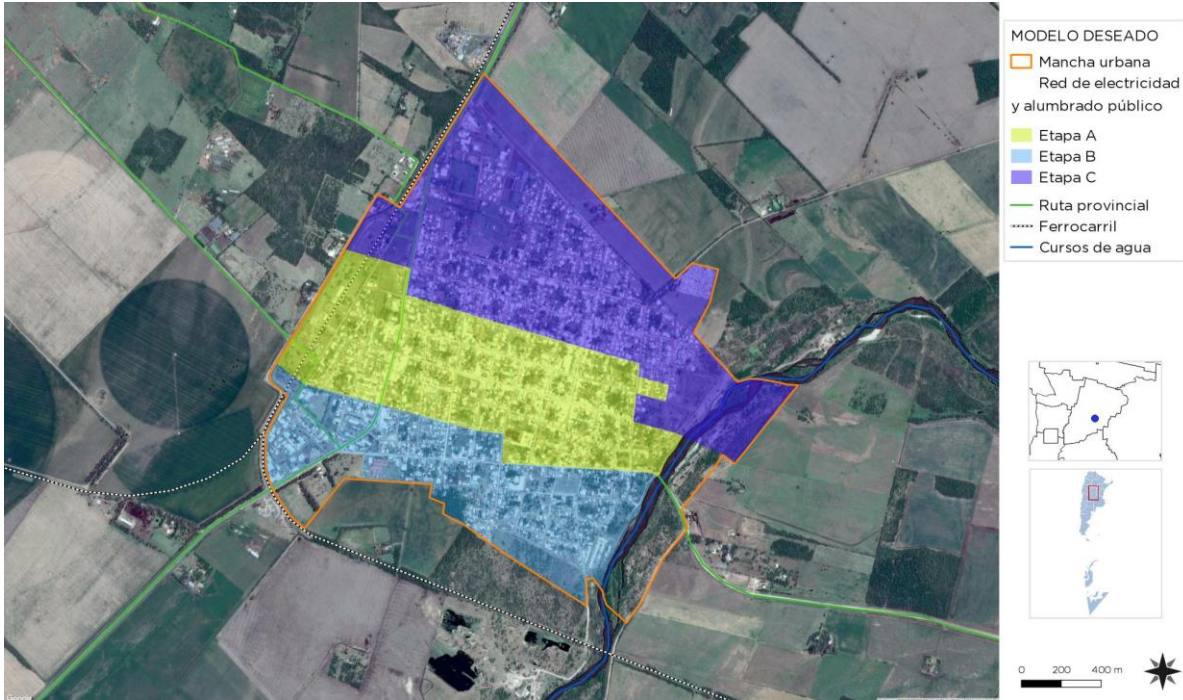
La municipalidad comenzó con el recambio de las luminarias ubicadas en avenidas principales se plantea realizar el recambio en las áreas pericentrales y periféricas siguiendo las pautas de la consolidación planificada.

Cobertura red de gas
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

En el modelo actual se observa la inexistencia de la red domiciliaria de gas en la localidad.

La población sin acceso al servicio utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

En el mapa deseado se plantea la cobertura total de la red de gas siguiendo las pautas de la consolidación planificada.

Establecimientos educativos

La localidad dispone de numerosos centros educativos de diferentes niveles, algunos de estos establecimientos no cuentan con los espacios y comodidades que las actividades que allí se realizan requieren.

En el modelo deseado se plantea la necesidad de la construcción y ampliación de los edificios de las instituciones educativas para poder brindar educación de calidad y jerarquizar a las instituciones.

Salud y seguridad

Son establecimientos fundamentales para la sustentabilidad de las ciudades, por lo que su localización determina niveles de accesibilidad de las mismas, mientras que la mala distribución de este tipo de equipamiento puede obstaculizar el desarrollo social local.

El mapeo de los equipamientos actuales en contraste con la mancha urbana existente, la densidad de población, y la mancha futura permiten reconocer las zonas en las que resultará conveniente proponer nuevas localizaciones.

También resulta de utilidad para lograr sinergias con el desarrollo de nuevas centralidades y nuevas viviendas.

En el modelo actual se observa que los edificios en donde funcionan los centros de salud no tienen la capacidad edilicia para atender a los numerosos pacientes que concurren, ya sea por consultas o tratamientos.

En cuanto a seguridad la municipalidad cuenta con destacamento policial y cámaras de seguridad.

En el modelo deseado se plantea la necesidad de ampliar estos centros y dotarlos de espacios que mejoren la calidad de la atención médica y las condiciones de trabajo de las personas que allí prestan servicio. En cuanto a la seguridad se plantea la instalación de cámaras en los lugares sensibles que actualmente no están cubiertos por las cámaras existentes.

Espacios verdes
Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

Dentro de la mancha urbana suelen existir espacios verdes públicos y muchas veces su distribución territorial no es equilibrada, por lo que barrios enteros pierden la posibilidad de aprovechar estas zonas de convivencia y recreación, además de no poder acceder a los servicios ambientales que este tipo de lugares puede brindar tanto de manera directa como en forma de externalidades positivas.

La localización de los existentes permite advertir rápidamente las zonas deficitarias, y en base al crecimiento futuro y a las condiciones de hábitat, se pueden priorizar las zonas que requieren proyectos de nuevos espacios verdes de manera tal que pueda trazarse un acercamiento a una situación socialmente deseada.

El modelo actual nos muestra que la localidad cuenta con varios espacios verdes públicos. Estos espacios cuentan con equipamiento obsoleto o carecen del mismo, la costanera del río no tiene vinculación con la ciudad y no permite ser utilizada para realizar actividades. Esta situación o no permite el correcto uso por parte de los vecinos.

En el modelo deseado se plantea la intervención mediante la instalación de equipamiento y tratamiento paisajístico en estos espacios, la puesta en valor de la costanera para generar su vinculación a la ciudad a través de elementos y equipamientos que permitan un mejor uso y apropiación por parte de los vecinos y favorezcan al desarrollo de la convivencia.

Riesgo ambiental

Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación espontánea.

Pueden ser áreas estratégicas para la protección del paisaje, y oportunidades para generar espacios públicos.

En el modelo actual los residuos son depositados sin ningún tipo de tratamiento en un predio a

cielo abierto y existen micro basurales generados por los propios vecinos.

En el modelo deseado se plantea la eliminación del basural actual y la re funcionalización de la planta de reciclado.

Para esto se propone la aplicación de un programa que plantea la toma de conciencia de la ciudadanía, la separación en origen y la puesta a punto del basural para convertirlo en predio de tratamiento de residuos sólidos urbanos.

Mejoramiento del hábitat

El mejoramiento del hábitat implica la percepción de situaciones desfavorables que permitan el trazado de políticas que persigan la integración de estos sectores al resto de la ciudad ya sea por el mejoramiento per se de los mismos de forma directa en el territorio en el que se encuentran localizadas o mediante acciones indirectas pero con la misma vocación.

Las zonas que tienen deficiencias más graves en términos de hábitat requieren ser identificadas y priorizadas, se encuentren dentro o fuera de la mancha urbana. Dicha identificación permite advertir si se encuentran en zonas con servicios y equipamientos, y en áreas de riesgo.

En aquellas que se encuentran en localizaciones convenientes es deseable la toma de acciones tendientes a la urbanización e incorporación a la trama existente.

Para otro tipo de situaciones, es conveniente la evaluación pormenorizada de propuestas de relocalización en zonas habitables.

En el modelo actual se puede observar un sector ubicado en la zona norte de la localidad, con grandes carencias a nivel de infraestructura, ya que tiene déficit en la red vial, desagües pluviales, cordón cuneta, señalética, gas natural y habitacional ya que hay sectores que sufren situaciones de degradación por diferentes causas.

En el modelo deseado se plantea la resolución de las diferentes problemáticas brindando acceso a la infraestructura, equipamiento institucional y mejoramiento y construcción de viviendas.

Viviendas construidas por el Estado

En el modelo actual es posible identificar grupos de viviendas construidas mediante el aporte de la municipalidad a través de su plan de viviendas, a través del estado provincial a través del aporte de kits de vivienda y del estado nacional.

Las mismas se encuentran dentro de la mancha urbana y cuentan con los servicios de electricidad, agua corriente y alumbrado público.

En el modelo deseado la municipalidad plantea la generación un banco de tierras para la generación de suelo urbano en pos de facilitar la construcción de viviendas sociales, ya que las existentes no cubren con la demanda habitacional.

Estructura vial jerarquizada

Modelo Deseado



Fuente: SSPTIP

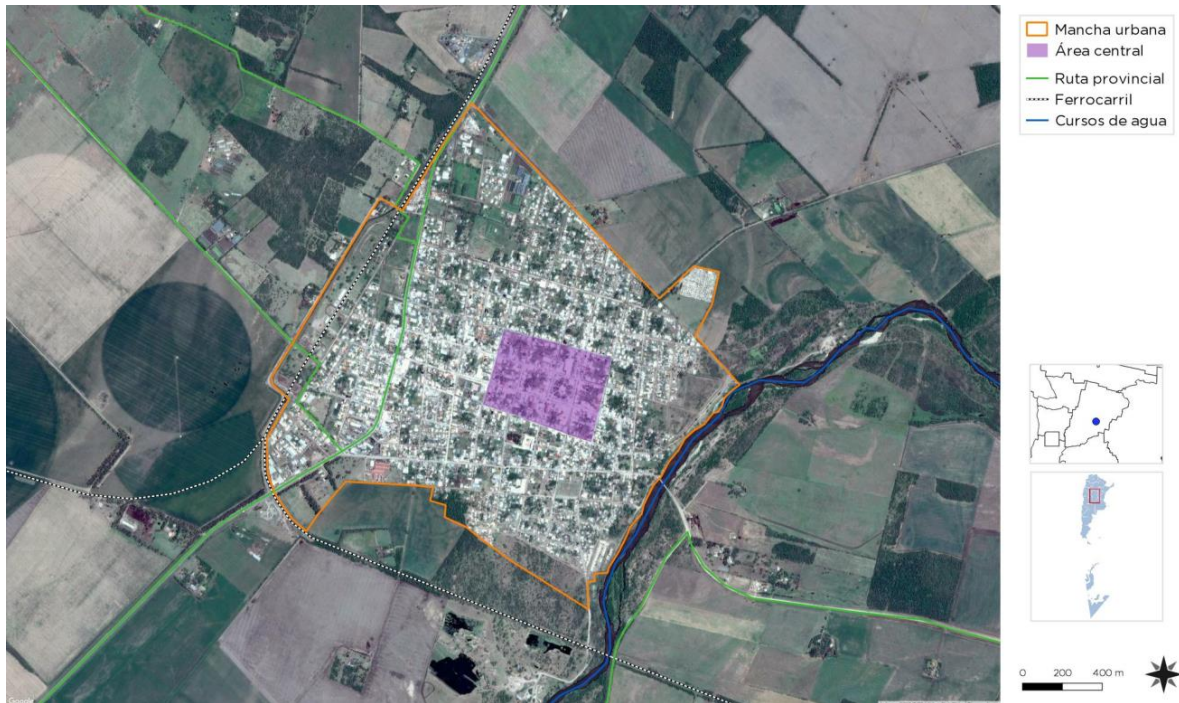
En el modelo actual la ruta provincial nº10 es la principal conexión de la localidad con sus vecinas. La misma cuenta con tramos en malas condiciones que impiden la correcta circulación.

A su vez el 70% de las calles de la localidad son de tierra de difícil circulación, especialmente en épocas de lluvia ya que el barro impide la circulación y se producen roturas.

En el modelo deseado se pretende la consolidación del 100% de las calles mediante la construcción de cordón cuneta, nivelación para permitir el escurrimiento del agua en los días de lluvia y consolidación. En el mismo sentido se plantea la realización de veredas y rampas peatonales, y el arreglo de la ruta y caminos para permitir el transporte de la producción y la conectividad con otras localidades.

Área central

Modelo Actual



Fuente: SSPTIP

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios.

Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas.

En el modelo actual el área central se ubica en derredor de la plaza central en donde se agrupan los edificios administrativos y comercios minoristas. Dicho sector no cuenta con un tratamiento que lo unifique y jerarquice como tal ya que la organización actual no prevé el disfrute

del espacio público debido a que la falta de equipamiento y el estado en el que se encuentran los edificios y espacios verdes públicos no favorecen a su correcta utilización, apropiación y encuentro de los vecinos.

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor del área central mediante la unificación de solados, rampas accesibles, arbolado urbano, la instalación de equipamiento y vinculación con la plaza mediante el tratamiento paisajístico de la misma y de la estructura vial circundante para lograr la jerarquía del espacio y la apropiación de los vecinos.

Modelo Deseado

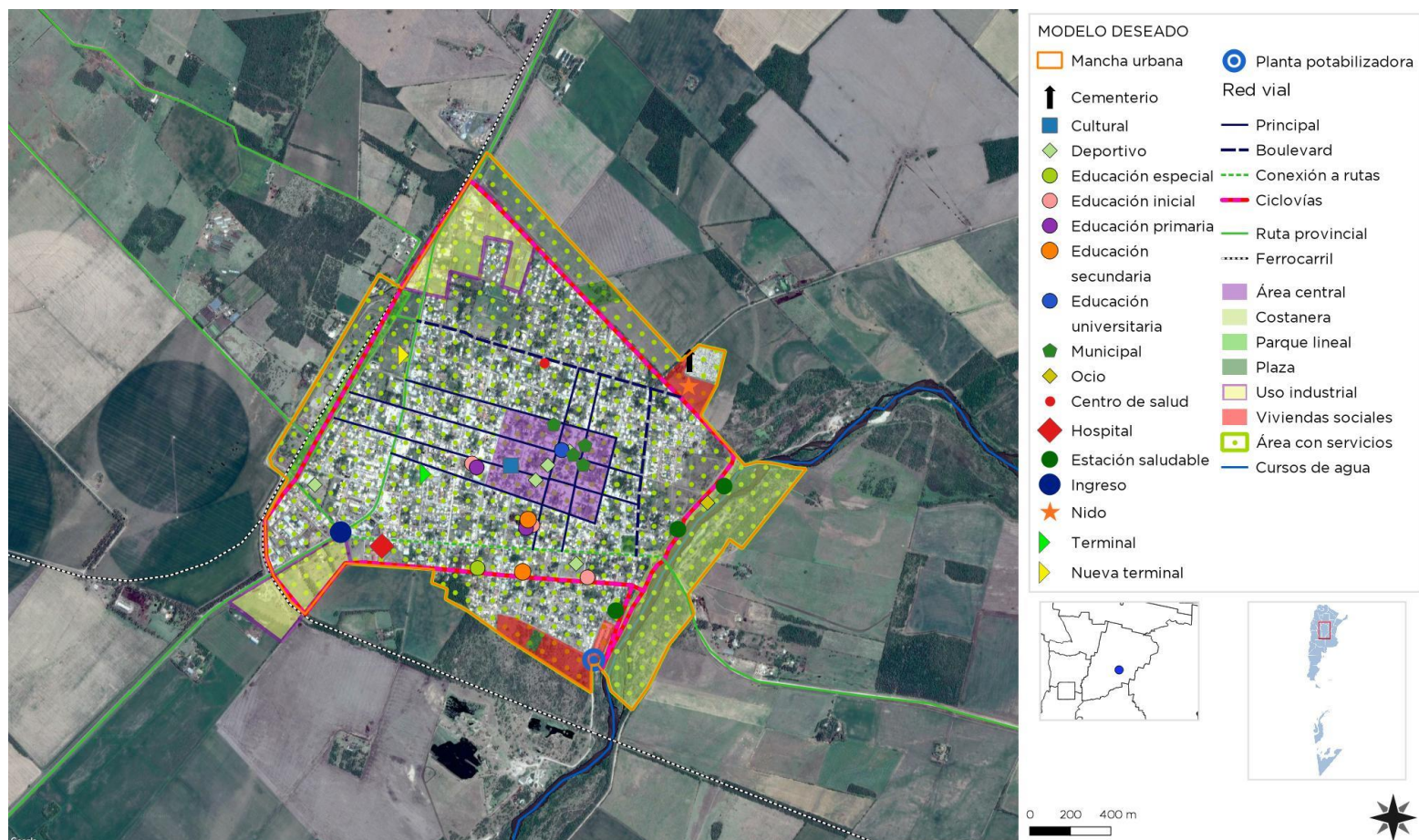
El mapa síntesis de la situación deseada representa la resolución de las amenazas ambientales, la eliminación paulatina del basural a cielo abierto y transformación en un predio de tratamiento de residuos sólidos urbanos, la separación en origen y el control más efectivo de las fumigaciones que se realizan en los campos que circundan a la localidad.

El ordenamiento territorial y la etapabilidad de la consolidación de la mancha urbana e intervenciones en el área central que fortalezcan el área institucional y cultural como punto de encuentro de los vecinos.

Modelo Deseado Síntesis

En lo social el mejoramiento del hábitat mediante el acceso a la vivienda digna para aquellos vecinos que actualmente habitan en condiciones de hacinamiento y precariedad, la ampliación y renovación de la red de distribución de agua potable, la realización de cordón cuneta y mejorado de calles y veredas, la dotación de infraestructura básica en los loteos generados por la municipalidad, la puesta en valor de los espacios comunitarios y las plazas para una mejor convivencia, son las metas en el corto y mediano plazo.

El impacto económico por el mejoramiento de la accesibilidad, el desarrollo del parque industrial y del turismo religioso mejorará la recaudación, la conectividad y la infraestructura.



CAPÍTULO VI

Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos por anegamiento, el uso responsable de

agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

» Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

» Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis unicriterial, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica, ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

> **Asignación de pesos** Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

> **Asignación de puntajes** El siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

En la segunda columna se ubican los cuatro criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera presentan los pesos otorgados a cada criterio y

Ciclo de desarrollo de los proyectos



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto. De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos microrregionales de acuerdo con su impacto territorial.

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

AGUA: FUENTE Y RED DE DISTRIBUCIÓN

Descripción de la Situación:

Un gran problema de la localidad es la fuente de agua y su red de distribución.

La municipalidad los pozos para extracción de agua con los que cuenta la municipalidad se encuentran trabajando al límite lo que genera un gran problema durante la temporada estival debido al mayor consumo, sumado a la falta de presión de bombeo y a la red de distribución obsoleta. Se hace imprescindible realizar una nueva perforación para garantizar el servicio de agua potable a la población actual y al crecimiento proyectado por la municipalidad.

Solución propuesta:

Se propone la realización de una nueva perforación para la extracción de agua en el sector sur de la localidad y la renovación y ampliación de la red de distribución de agua potable. Para ello se proponen como mínimo 3 etapas que contemplen el reemplazo de la red obsoleta y que contemple ampliación de la red en los nuevos loteos previstos por la municipalidad de acuerdo a la consolidación de los mismos.

Con el objetivo de cuidar los recursos de agua potable, y al tener aún sobre la periferia calles de

tierra que necesitan de riego hasta dos veces por día, se propone una perforación exclusiva para obtener agua destinada al riego.

Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana contribuirá al desarrollo urbano sostenible.

RED ENERGÍA ELÉCTRICA

Descripción de la Situación:

La capacidad instalada es insuficiente para la demanda actual en horas pico. Los terrenos destinados a la ampliación de la mancha urbana no cuentan con el servicio de energía eléctrica. La extensión es una obra importante debido a la distancia desde el punto de entrega por parte de la Cooperativa y el costo por vecino.

Solución propuesta:

Realizar un estudio de demanda de energía en función del plan de ordenamiento territorial atendiendo la zona más consolidada de la localidad coincidente con la propuesta de expansión de la mancha urbana y completamiento de los servicios básicos de infraestructura.

Gestionar con la cooperativa de electricidad la ampliación de la potencia instalada teniendo en cuenta el crecimiento actual y futuro, para una mejor calidad de vida para los vecinos para una mejor competitividad del territorio en la región.

RED GAS

Descripción de la Situación:

El 100 % de la población no dispone del servicio de red de gas natural, según el censo de población, hogares y vivienda, año 2010.

La población utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

El gobierno provincial ha puesto en marcha las obras de gas para las localidades ubicadas sobre el

corredor este para que antes que finalice 2018 el gas natural llegue a las localidades.

Las obras prevén la ejecución de los gasoductos de aproximación, quedando pendientes para los municipios y comunas las redes domiciliarias.

La localidad ya cuenta con una estación reguladora externa y una estación reguladora interna de gas natural.

Solución propuesta

Se propone la realización de la red de gas domiciliaria en el 100% de la localidad para mejorar las condiciones de vida de los habitantes y potenciar la actividad industrial.

Se plantea un plan por etapas en base al nivel de consolidación de la mancha urbana.

RED DE CLOACAS

Descripción de la Situación:

La localidad solo un barrio cuenta con el servicio de cloacas.

Los vecinos que no tienen acceso al servicio utilizan el subsuelo para la disposición de los líquidos cloacales, eso afecta a 2650 viviendas de la localidad.

La disposición de los líquidos cloacales en el subsuelo y el ascenso de las napas, trae aparejado diferentes problemáticas, como, por ejemplo:

Rápida colmatación de los pozos, la cual se refleja en un costo adicional para los ciudadanos en concepto de pago por el vaciado de los mismos por medio de camiones atmosféricos, o por la construcción de nuevos pozos, sin lograr una solución definitiva.

Desde el punto de vista medio ambiental, lleva a que las napas se contaminen notoriamente, como así también los suelos, con las consecuencias irreversibles que esto trae, y el aumento de riesgo para la salud de los pobladores. Sumado a esto, las

descargas puntuales de los camiones atmosféricos en diferentes puntos del ejido urbano.

Solución propuesta

Se propone la realización de la red de gas domiciliaria en el 100% de la localidad para mejorar las condiciones de vida de los habitantes.

El proyecto presentado por la municipalidad está conformado por red colectora, estaciones de bombeo con sus respectivas cañerías de impulsión, cloaca máxima, estación elevadora, planta depuradora y descarga a cuerpo receptor final.

La red colectora es la encargada de recoger los efluentes cloacales domiciliarios, la misma se sectorizó en dos partes, dividida en base a la topografía de la localidad, la cual presenta una notable divisoria de agua por la calle 9 de Julio. El “sector oeste” colecta aproximadamente el 70 % de los efluentes de la localidad, y son conducidos a la estación de bombeo EB1; mientras que el “sector este” colecta el 30 % de los efluentes restantes, y son conducidos a la estación de bombeo EB2 (este sector incluye la red ya existente del Barrio Sarmiento). Luego las impulsiones respectivas a cada estación de bombeo convergen a una boca de registro desde la cual comienza la cloaca máxima, descargando en la estación elevadora ubicada al ingreso a la planta de tratamiento, luego el efluente recibe tratamiento y posteriormente es conducido hasta el cuerpo receptor.

PLAN DE ARBOLADO URBANO/ VIVERO MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

La localidad cuenta con pocos árboles en sus veredas. El arbolado urbano de la localidad se compone de especies exóticas y no existe un plan de forestación que platee el uso de especies autóctonas.

A su vez no cuenta con un vivero para el autoabastecimiento de ejemplares.

Solución propuesta:

Se propone un plan de forestación urbana que contemple la utilización de especies nativas y el reemplazo gradual de los ejemplares exóticos.

La municipalidad cuenta con un proyecto para la realización de un vivero municipal.

El proyecto del vivero plantea en sus objetivos Autoabastecer a la Municipalidad de plantas y árboles, Arborizar y embellecer a la localidad, Formar y educar a los jóvenes y población sobre el medio ambiente y la necesidad de plantas, Realizar trabajos experimentales y mantenimiento del vivero, Vender a particulares parte de la producción a modo de lograr el autofinanciamiento, Plan de huerta orgánica, Promover la alimentación saludable e Informar y educar a la población sobre los cuidados del ambiente.

MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT

Descripción de la Situación:

La localidad cuenta con una gran demanda insatisfecha de unidades habitacionales asequibles para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

En ese sentido la municipalidad se encuentra trabajando en dos direcciones: viviendas sociales para aquellas familias que no cuentan con un ingreso estable y viviendas para familias con ingreso estable

Solución propuesta:

Viviendas sociales / plan 52 viviendas

Actualmente se están construyendo en la localidad 52 viviendas a través del programa Techo Digno. La construcción de las mismas debería finalizar en el año 2018.

A su vez la municipalidad se encuentra trabajando en un proyecto para la construcción de viviendas sociales.

Organismo municipal de viviendas-ORVIM I y II

Se está desarrollando para aquellas familias que cuentan con un ingreso estable a través del Organismo Municipal de Viviendas (ORVIM) y cuentan con dos planes:

ORVIM I destinados a personas que cuentan con un terreno para construir su vivienda, a través de un sistema de cuotas;

ORVIM II para aquellas familias que no cuentan con un terreno propio, el municipio ha adquirido un terreno para la construcción de 120 viviendas.



Plan municipal de viviendas ORVIM II. Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Rio Primero

MODULO NIDO

Descripción de la Situación:

El nuevo loteo planificado por la municipalidad en el sector noroeste de la localidad carece del equipamiento y espacios necesarios para crear sentido de pertenencia y vinculación de los vecinos.

Solución propuesta:

Se propone la construcción de un módulo NIDO en el nuevo loteo para brindar a los vecinos un espacio cultural para la realización de talleres y cursos de capacitación, convirtiéndose en un espacio de referencia de la comunidad, de contención y colaboración, como así también permitirá que organizaciones puedan desarrollar allí diversas actividades y prestaciones, y en el cual se podrán llevar a cabo acciones tendientes a promover la participación ciudadana y la difusión de nuestra cultura.

El mismo deberá contemplar la ejecución de una sala de usos múltiples y aulas para impulsar las

capacidades artísticas y culturales de la comunidad, logrando de esta forma una buena convivencia entre vecinos.

SEGURIDAD INTEGRAL

Descripción de la Situación:

La densidad de población actual y la ausencia de hechos delictivos en la zona disimulan la falta de personal policial en la localidad.

La densificación de la mancha urbana prevista en la planificación de la municipalidad requerirá de mayor presencia de personal de Seguridad.

Si bien localidad cuenta con 7 cámaras de seguridad instaladas en puntos sensibles las mismas no son suficientes para cubrir la totalidad de los puntos vulnerables de la localidad.

Solución propuesta

El municipio proyecta la instalación de 8 nuevas cámaras de seguridad en los puntos vulnerables que no están cubiertas por las cámaras de seguridad en funcionamiento.

Mediante la instalación de las mismas prevé disuadir a los posibles infractores de cometer actos delictivos, Permitir una reacción más ágil y acertada, gracias a que el constante monitoreo permite identificar con claridad diversas conductas problemáticas y tratarlas de manera oportuna y adecuada, facilitar la prevención de diferentes tipos de amenazas o incidentes y Proporcionar a los usuarios de los espacios en que se encuentren ubicadas, una sensación de tranquilidad y por ende de mayor comodidad.

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

PUESTA EN VALOR PLAZA PRINCIPAL

Descripción de la Situación:

La plaza principal presenta alumbrado obsoleto, Los juegos infantiles no son inclusivos y carece de

tratamiento y equipamiento que le brinden jerarquía.

Solución propuesta:

Intervenir en el diseño de la plaza, zonificando los diferentes espacios de acuerdo a su uso y cambiar la materialidad de la propuesta incorporándola al proyecto de área central.

CICLO PASEO MI PLAZA

Descripción de la Situación:

La plaza no explota su potencial como centro de esparcimiento y encuentro de los vecinos ya que en la misma no se realizan actividades que promuevan expresiones sociales, culturales ni artísticas que incentiven a la permanencia y disfrute del espacio.

Solución propuesta:

El proyecto de la municipalidad plantea un ciclo de atracciones y exposiciones callejeras: música, danza, juegos y múltiples puestos con todo tipo de artesanías donde toda la familia pueda disfrutar de un rato de esparcimiento.

El objetivo del plan es promover auténticas expresiones culturales y artísticas e incentivar la creación de nuevos emprendimientos, así como contribuir a la protección y difusión de un patrimonio cultural de calidad, originalidad y características propias y propiciar que la artesanía sea una fuente de ingreso económico para sus realizadores.

PUESTA EN VALOR DE LA COSTANERA

Descripción de la Situación:

Actualmente la costanera no cumple un rol de importancia en la localidad, ya que carece de jerarquía, equipamiento y tratamiento paisajístico que permitan la apropiación de vecinos y turistas.

Solución propuesta:

El objetivo central de la puesta en valor de la costanera es la integración a la ciudad, generando espacios para la diversidad, el esparcimiento, las actividades físicas, potenciar actividades económicas y recreativas.

El proyecto incluye la intervención en la costanera este y oeste. Dicha área está definida en función del espacio de propiedad pública disponible a lo largo de ejes viales existentes y a proyectar y el retiro o línea de ribera determinado para ambas márgenes. Abarca una longitud aproximada de 1600 metros lineales.

La margen este tiene vínculo directo con la ciudad y actualmente tiene diferentes sectores y por el uso y/o actividades actuales presentan distintos niveles de contaminación y deterioro.

La margen oeste presenta 2 sectores, hacia el noroeste, tiene proyectos tales como el parque Niño Brochero y un solar para festivales que desarrolla la municipalidad, hacia el suroeste, no tiene intervenciones urbanas.

Al recuperar el río y las márgenes desde la interpretación ambiental y lograr vincularlo a la ciudad educa a los ciudadanos sobre la riqueza de la biodiversidad.

El programa de la costanera busca desarrollar conciencia ambiental, preservar especies y vegetación autóctonas del lugar y protegerla del crecimiento urbano, generar diferentes zonas y actividades a lo largo del eje del Río para enriquecer la calidad de espacio público e infraestructuras para la ciudadanía, ofrecer espacios para el aprendizaje a través del recorrido, zonas de descanso y contemplación del Río Suquía y su vegetación, y ofrecer escenarios deportivos y aeróbicos para lograr un parque integral donde los habitantes del Villa Santa Rosa puedan recrearse y educarse.

Criterios proyectuales de la intervención

Morfología urbana: Conformar el borde de la ciudad

Infraestructura vial: ordenar y conformar la calle sobre costanera

Espacio Público: consolidar el borde de río como parque lineal

Usos: generar espacios recreacionales, deportivos y sociales

Medioambientales: la recuperación y puesta en valor del Río Suquía a través de programas de obras, reforestación y mantenimiento.

PUESTA EN VALOR ÁREA CENTRAL

Descripción de la Situación:

El área central cuenta con alumbrado público obsoleto y solo algunas cuadras cuentan con veredas peatonales en buenas condiciones.

En el mismo sentido las rampas peatonales capaces de facilitar el tránsito y la accesibilidad de las personas con dificultades para desplazarse hacia el interior de la trama urbana son insuficientes.

Solución propuesta:

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área.

Es importante destacar la recuperación del espacio público, la municipalidad, y la integración de la plaza institucional, unificando la lectura de los materiales, equipamiento urbano y arbolado urbano.

La red estructurante debe facilitar el acceso a sectores de estacionamiento de los vecinos y turistas y desde allí aceras para el peatón y el desplazamiento con sillas de ruedas, etc. como carril seguro, debidamente identificado y con la señalética correspondiente.

Se propone desarrollar una propuesta de Centralidad en el marco del Programa de

Centralidades – Plan Nacional de Arquitectura con las siguientes bondades:

Centralidad

- Proyectos de rápida ejecución.
- Bajo nivel de inversión.
- Impacto inmediato para la población.
- Puesta en valor de zonas clave de cada ciudad.

Objetivo

- Que los habitantes vuelvan a disfrutar de espacios públicos seguros.
- Estética uniforme a nivel nacional (Crear marca).
- Identidad visual y emocional de rápida percepción.

Beneficios

- Percepción inmediata del trabajo de la gestión, a través de obras de alto impacto a nivel nacional.
- Distintos puntos neurálgicos provincia por provincia.
- Son obras de rápida ejecución y de llegada inmediata a los vecinos.



Fuente: Programa Centralidades – Dirección Nacional de Arquitectura

ENERGÍA ELÉCTRICA RENOVABLE

Descripción de la Situación:

El entorno natural y su ubicación facilitan el desarrollo de energías alternativas, frente al déficit de suministro y el costo de la posible obra destinada a ampliar la capacidad instalada.

Solución propuesta:

Desarrollar alternativas de energías renovables, identificadas por el Ministerio de Minería y Energía, como, por ejemplo, la solar, teniendo en cuenta la ubicación geográfica y la insolación del lugar; Biomasa utilizando residuos y elementos orgánicos, con separación de los RSU en origen, disminuyendo el transporte al vertedero y generando energía logrando de este modo generación para el auto consumo y proveer los excedentes al sistema interconectado.



Paneles Solares. Fuente: Chamental – La Rioja

AMPLIACIÓN CENTRO DE SALUD MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

Este Centro realiza más de 1500 atenciones en forma mensual, especialmente en ginecología, pediatría, sicología y odontología.

En el año 2017 una empresa privada que prestaba el servicio de emergencias médicas cerró sus puertas, por lo cual el Municipio se tuvo que poner al frente de esta situación, incorporando el servicio de emergencias médicas municipal, lo que derivó que ciertos espacios del centro de salud, se destinaran al mismo.

Solución propuesta

El municipio proyecta la ampliación de las instalaciones del centro con el objetivo de mejorar, incrementar y eficientizar la prestación del servicio de salud, facilitando así el acceso a una vida sana.

AMPLIACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD Bº SARMIENTO

Descripción de la Situación:

El centro de atención primaria no cuenta con instalaciones necesarias para brindar atención de calidad a los pacientes que allí concurren ya que el edificio ha sido construido con otro fin y fue adaptado para el uso actual

Solución propuesta

El municipio proyecta la ampliación de las instalaciones del centro dotándolo de consultorios, baño privado para los profesionales, mejora de la sala de espera y de la enfermería con el objetivo de mejorar, incrementar y eficientizar la prestación del servicio de salud, facilitando así el acceso a una vida sana.

CENTRO CULTURAL

Descripción de la Situación:

En 1986 se creó la Dirección de cultura de la municipalidad y se comenzó con cuatro talleres y una biblioteca municipal, impulsados por el gobierno de la provincia.

Actualmente la municipalidad no cuenta con un espacio propio para el dictado de los 25 talleres culturales municipales a los que asiste el 15% de la población, para el dictado de los mismos se alquilan 5 salas en distintos puntos de la trama urbana.

Solución propuesta

Se plantea la necesidad de contar con un edificio para la sede del centro cultural municipal debido a la importancia que tiene para la sociedad el desarrollo de la cultura, y siendo el estado municipal el único propulsor y sostén de dicho desarrollo.

La construcción de un edificio propio reducirá significativamente los gastos presupuestarios en los que incurre actualmente la municipalidad al

alquilar las salas, y brindará jerarquía y mayor sentido de pertenencia a los usuarios.

A su vez una vez en funcionamiento el centro cultural se podrá contar con mayor presupuesto para equipamiento e insumos.

EDIFICIO ESCUELA DE MÚSICA Y BANDA INFANTO-JUVENIL

Descripción de la Situación:

La Escuela cuenta con una trayectoria de más de 45 años, pero no cuenta con un espacio propio donde desarrollarse y que cuente con el equipamiento necesario para lograr una enseñanza de calidad.

Solución propuesta

El municipio cuenta con el proyecto para la realización del nuevo edificio de la escuela de Música infanto juvenil.

Se propone la realización de proyecto ejecutivo para la construcción del edificio de la escuela de música en sector a determinar por la municipalidad.

El edificio propio brindará mayor jerarquía y mayor sentido de pertenencia a los Alumnos.

SALA DE USOS MÚLTIPLES / POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

La Municipalidad no posee instalaciones cubiertas propias que pueda dar repuesta al alto crecimiento no solo en lo deportivo, sino también en lo cultural y turístico, lo que deriva en el alquiler de diferentes espacios a tal fin.

Solución propuesta

Considerando el crecimiento poblacional de los últimos años, sumado a la creciente oferta deportiva propias del municipio y la falta de infraestructura que puedan albergar actividades bajo techo en casos de inclemencias del tiempo y debido a los afluentes masivos de visitas a la

localidad que genera la inserción deportiva a nivel local, regional, provincial y nacional es necesario contar con un estadio único municipal.

El objetivo del municipio es posibilitar el buen desarrollo deportivo y cultural y a través de la infraestructura adecuada, garantizar la justicia social, la inserción e inclusión.

El estadio único plantea la construcción de una sala de usos múltiples de 1800m², cancha multifuncional, gradas, baños y vestuarios, escenario interior y exterior, cantina, hall y aulas talleres, además de un parque de Skate y una plaza seca.



Proyecto SUM y polideportivo municipal Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Río Primero

REFUNCIONALIZACION EDIFICIO REGISTRO CIVIL Y HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE

Descripción de la Situación:

El Registro Civil funciona en una construcción de más de cien años con una capacidad muy reducida en espacio, por lo cual no se puede agregar personal para la atención de las demandas de la población, como tampoco hay espacio para una sala de espera acorde a la cantidad de gente. No menor es el problema de las deficiencias edilicias en cuanto instalaciones eléctricas dificultando la digitalización de los documentos, la accesibilidad universal, la dotación sanitaria, etc.

Solución propuesta

El proyecto para el nuevo edificio del Registro Civil además de responder de manera eficiente a las necesidades de los ciudadanos, contribuye a afianzar las raíces de la gente y así poder proyectarnos fortalecidos al futuro. Poniendo en valor un edificio antiguo, mediante una intervención moderna en cuanto a sus espacios e instalaciones, respetando a la vez la construcción existente. Proyecto ejecutado en su primera etapa, no pudiendo seguir con el mismo por falta de fondos.



Proyecto refuncionalización registro civil y honorable consejo deliberante. Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Río Primero

EDIFICIO JUZGADO DE PAZ

Descripción de la Situación:

La sede del juzgado de paz se encuentra en el edificio de la Jefatura Policial, con todos los déficits que eso conlleva, ya que este antiguo edificio no tiene el espacio ni la infraestructura adecuada para dar respuesta a los servicios requeridos

Solución propuesta

Se plantea la construcción de un nuevo edificio de Juzgado de Paz que contemple la infraestructura adecuada en equipamiento, comunicación y tecnología como también sus espacios propios para la ampliación y diversificación de los servicios y poder así agilizar los procesos judiciales. Esto permitiría un mejor accionar aportando al fortalecimiento del acceso a la justicia.

EDIFICIO DE FALTAS MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

El juzgado actualmente se encuentra ubicado en la periferia de la localidad, distante del Centro Cívico de Villa Santa Rosa.

El mismo carece de espacio físico adecuado para desenvolver sus tareas, lo que dificulta alcanzar la eficiencia en cuanto a la prestación de sus servicios. Además de ello es necesario que el mismo se integre a las demás dependencias municipales para así fortalecer la identificación y la coordinación de actividades, como también poder mejorar la atención al ciudadano.

Solución propuesta

Se plantea la construcción de un nuevo edificio de Juzgado de faltas municipal que contemple la infraestructura adecuada en equipamiento, comunicación y tecnología como también sus espacios propios para la ampliación y diversificación de los servicios.

AMPLIACIÓN EDIFICIOS MUNICIPALES

Descripción de la Situación:

EL edificio central de la municipalidad funciona en una vieja casona de 120 años de antigüedad y las oficinas y salas de espera que se ubican en el no cuentan con las dimensiones necesarias para la correcta atención de los ciudadanos. Esta misma

situación se produce en un anexo del palacio municipal.

Solución propuesta

Se propone la restauración y refuncionalización del palacio municipal y anexo, bridando espacios acordes al flujo de personas que asisten diariamente.

REFUNCIONALIZACION DEL CENTRO DE ESTUDIOS MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

Actualmente el centro de estudios municipales comparte el edificio con la escuela de música. En esta institución se imparten curso de profesorado de enseñanza inicial y escuela de enfermería profesional. Recientemente se incorporó un gabinete para realizar las prácticas profesionales, pero no cuenta con espacio físico para realizar las practicas.

Solución propuesta

La municipalidad se encuentra realizando proyecto de refuncionalización de un espacio que dejó de utilizar la banda de la escuela de música debido a que quedó acotado para tal función.

Es de suma importancia lograr un espacio adecuado para la realización de las prácticas de enfermería ya que existe una gran demanda de enfermeras profesionales en la región.

CENTRO MUNICIPAL DE PROMOCIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU FAMILIA

Descripción de la Situación:

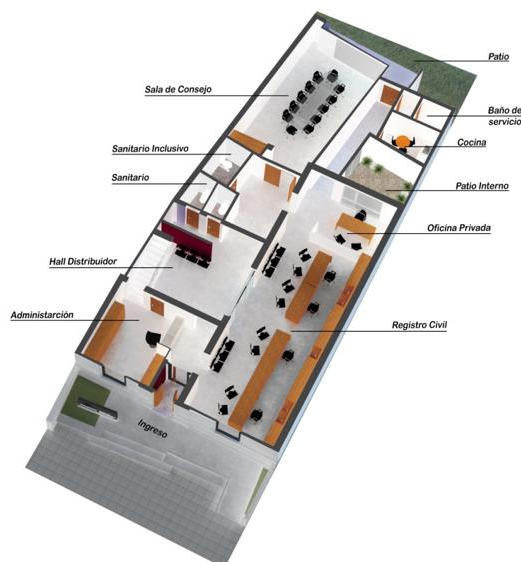
En la actualidad se están desarrollando varios programas y actividades, desde el área de Discapacidad, que no tienen un espacio que satisfaga los requerimientos básicos para llevarlos a cabo.

Solución propuesta

El municipio proyecta la refacción del S.U.M de barrio San Roque, para constituir el nuevo centro

municipal de promoción de personas con discapacidad.

La incorporación de este espacio reactivará la zona y suplirá la carencia edilicia del programa. Ubicado en la intersección de las calles Maipú y Carlos Pellegrini, el terreno tiene 1280,47 m², de los cuales están construidos 162 m² y se pretende ampliar los 50 m² que propone el programa.



Proyecto centro municipal de promoción de las personas con discapacidad. Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Río Primero

El proyecto consta de la instalación de una oficina de coordinación, asesoramiento y atención integral a las personas con discapacidad y a sus grupos familiares, un gimnasio que se emplazará en lo que ahora funciona como salón (existente), una sala de espera, dos baños (existentes), una cocina (existente), un aula taller, una sala de informática, un ingreso secundario.

El Proyecto ha sido presentado ante la CONADIS.

PÓRTICOS DE INGRESO A LA LOCALIDAD

Descripción de la Situación:

El acceso se encuentra bien iluminado y señalizado, existe un elemento escultórico de mampostería alegórico al cura brochero que indica el ingreso a la localidad en buenas condiciones de mantenimiento.

El mismo genera bajo impacto visual, ya que no posee un tratamiento paisajístico de calidad.

Solución propuesta

El desarrollo del turismo rural y religioso, plantean la necesidad de mejorar los pórticos de ingreso para identificar y destacar a la localidad, no solo con el turismo rural sino con el turismo religioso, el cual tiene una presencia muy fuerte en la localidad y cuenta con mucha proyección a convertirse en el nuevo circuito turístico de la región.

PUESTA EN VALOR DE LA RED VIAL

Descripción de la Situación:

Las calles son de tierra en un 68% sin estabilizar por lo que aportan polvo en suspensión los días de viento, o con el paso de los vehículos en desmedro de los peatones o ciclistas.

El cordón cuneta no está completo y las veredas se encuentran en malas condiciones e inexistentes en algunos casos.

Solución propuesta

El municipio cuenta con plan de pavimentación. El mismo prevé la realización de 12 cuadras por año, ya que este plan se lleva a cabo con fondos propios. La proyección al año 2019 estima aumentar el porcentaje de calles pavimentadas al 68% esto significa un incremento de casi el 20% con respecto al número actual de calles pavimentadas. El alcance de este plan se circunscribe al área central y pericentral delimitada por los bulevares presentes en la red vial.

Se propone en el largo plazo pavimentar el 100% de las calles de la ciudad siguiendo el esquema de zonificación utilizado en el plan municipal.

PUESTA EN VALOR DE LA RED VIAL –CORDÓN CUNETA

Descripción de la Situación:

La localidad no cuenta con cordón cuenta en un gran porcentaje de su red vial, estos fueron realizados con fondos propios obtenidos de tasas por mejoras, y se priorizó el sector norte de la localidad debido a los problemas acaecidos en épocas de lluvias, ya que ese sector es una de las partes más bajas. Debido a falta de presupuesto municipal no se puede completar el 100% del cordón cuneta de la localidad.

Solución propuesta

Se propone la realización del cordón cuneta siguiendo el esquema de zonificación planteado para la realización del pavimento, completando en una primera etapa el sector norte y en una segunda etapa el sector sur, para lograr la rápida evacuación de agua producto de lluvias y completar las obras de pavimentación.

PUESTA EN VALOR DE LA RED VIAL –PLAN INTEGRAL DE VEREDAS

Descripción de la Situación:

La localidad cuenta con estructuras edilicias de más de 100 años, dado que su urbanización data del siglo 18 muchas estructuras no cumplen con el código de edificación actual.

Es por ello que las dimensiones de las veredas son variables al igual que el nivel respecto a la calzada, causando dificultades para la circulación segura de los peatones por las mismas.

Solución propuesta

Se propone la implementación de un plan de veredas que contemple el ensanche y la nivelación de las mismas. Contribuyendo con esto a jerarquizar, ordenar, dar mayor seguridad al peatón, y dotar de una mayor infraestructura peatonal, beneficiando a todos los vecinos de la localidad

CIRCUITO DE CICLOVÍA Y PASEO SALUDABLE

Descripción de la Situación:

La localidad no cuenta con un espacio destinado para el desarrollo de actividades tales como el ciclismo y caminatas, los vecinos realizan estas actividades en la vía pública compartiendo la calzada con automóviles con el riesgo que ello implica.

Solución propuesta

Se propone la realización de una ciclo vía con estaciones saludables que permita la práctica segura de actividades físicas.

El circuito de la ciclo vía se utilizará para unir distintos sitios de interés: históricos, culturales, recreativos, religiosos.

La misma se plantea en forma de anillo por la periferia uniendo los distintos puntos antes enunciados.

NUEVA TERMINAL DE ÓMNIBUS

Descripción de la Situación:

La actual terminal de ómnibus se encuentra inserta en una zona de alta densidad poblacional debido al crecimiento demográfico de los últimos años.

El recorrido que realizan las líneas de transporte de pasajeros para ingresar a la terminal es incompatibles con el carácter netamente residencial del barrio.

Solución propuesta

Se propone el traslado de la estación terminal de ómnibus a un predio ubicado en la ruta provincial nº10, para de esta forma facilitar el ingreso y egreso de las líneas de transporte y descomprimir la zona residencial.

MAS CONECTIVIDAD DATOS

Descripción de la Situación:

El sistema de comunicación es deficiente y de baja calidad, ocasionando permanentes problemas de conectividad hacia el exterior.

Solución propuesta

Gestionar la impostación de una nueva antena para la telefonía celular de última generación para la localidad.

Se propone la realización de un convenio con arsat en el marco del plan federal de internet que facilite la conexión en banda ancha y pueda ser utilizada en la gestión educativa de los niños y jóvenes para el estudio y el desarrollo de actividades de capacitación y laboral de jóvenes y adultos.

PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL/ PLANTA HORMIGONERA

Descripción de la Situación:

A las localidades pequeñas les resulta difícil la generación de puestos de trabajos genuinos y que perduren en el tiempo.

El Municipio posee una planta elaboradora de hormigón para uso propio, la cual en los últimos tuvo requerimientos de hormigón por parte del sector privado.

Solución propuesta:

El municipio se encuentra desarrollando el proyecto de convertir planta hormigonera en una sociedad del estado para poder así satisfacer la demanda.

Esto la convertiría en fuente de mano de obra, como así también impulsaría la actividad de la construcción la localidad y en zonas aledañas.

Para ello se ha dictado la ordenanza de creación de la sociedad del estado, y se encuentra en el proceso de inscripción de la misma en todos los organismos que por ley se requiera y gestionando las posibilidades de acceso a distintas líneas de crédito que permitan dotar de mayor infraestructura a dicha planta, ya que con la existente solo se alcanza a cubrir las necesidades del Municipio.

PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL/ CAPACITACIÓN EN SERVICIOS TURÍSTICOS

Descripción de la Situación:

Actualmente el turismo en la localidad es bajo y se encuentra relacionado con el turismo rural, con algunos picos de ocupación hotelera durante el transcurso de la semana brocheriana y otros eventos culturales.

El grueso del turismo se dirige al corredor turístico ligado a la laguna mar chiquita.

La infraestructura hotelera de la localidad es insuficiente.

Solución propuesta:

Siendo el desarrollo y fomento del turismo religioso, unos de los pilares para el desarrollo económico de la región, es necesario dotar de una infraestructura de servicios adecuada a tal fin, como así también capacitar a los prestadores de los mismos. Por todo ello se hace necesario implementar un programa de capacitación de servicios turísticos para poder así potenciar esta actividad, como también gestionar el acceso a créditos que le permitan a estos prestadores mejorar sus instalaciones.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE TURISMO RELIGIOSO LOCAL/ SITIOS DE INTERÉS MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

Actualmente el turismo en la localidad es bajo y se encuentra relacionado con el turismo rural, con algunos picos de ocupación hotelera durante el transcurso de la semana brocheriana y otros eventos culturales.

El grueso del turismo se dirige al corredor turístico ligado a la laguna mar chiquita.

El Santo José Gabriel del Rosario Brochero nació el 16 de marzo de 1840 en Carreta Quemada un

pequeño paraje ubicado a 12 km de Villa Santa Rosa en donde vivió su niñez.

Solución propuesta:

El municipio se encuentra desarrollando el turismo religioso en la región y cuenta con un gran potencial para hacerlo ya que el santo José Gabriel del Rosario Brochero nació el 16 de marzo de 1840 en Carreta Quemada un pequeño paraje ubicado a 12 km de Villa Santa Rosa en donde vivió su niñez. La casa natal

El proyecto de centros de interés histórico municipal, tiene como objetivo impulsar el circuito turístico religioso que desde el área de cultura y turismo se encuentra desarrollando el municipio.

Este circuito consta de cinco lugares, de los cuales cuatro se encuentran en la localidad y el restante en el paraje denominado carreta quemada distante a unos 12 km.

Mediante el desarrollo del turismo religioso se busca potenciar la industria del turismo, que para la localidad es una actividad totalmente nueva y que cuenta con un gran potencial

PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL/ CENTRO RECREATIVO Y PARQUE TEMÁTICO NIÑO BROCHERO

Descripción de la Situación:

Actualmente el turismo en la localidad es bajo y se encuentra relacionado con el turismo rural, con algunos picos de ocupación hotelera durante el transcurso de la semana brocheriana y otros eventos culturales.

El grueso del turismo se dirige al corredor turístico ligado a la laguna mar chiquita.

Solución propuesta:

El municipio se encuentra desarrollando el turismo religioso en la región y cuenta con un gran

potencial para hacerlo ya que el santo José Gabriel del Rosario Brochero nació el 16 de marzo de 1840 en Carreta Quemada un pequeño paraje ubicado a 12 km de Villa Santa Rosa en donde vivió su niñez.

El Centro Recreativo y Parque Temático Niño Brochero es un espacio de 13.000 m², con energía sustentable, un ingreso jerarquizado, un espacio verde parquizado con estacionamiento. El mismo consta de tres áreas:

Plaza Niño Brochero: que contiene: Réplica de la capilla, Plaza de esculturas, Oratorio y Área de misa.

Sector Educacional: Salón de usos múltiples, Eco granja, Plaza del encuentro y camping.

Sector Recreativo: Área de juegos, Playón deportivo.



Centro recreativo y parque temático Niño Brochero. Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Río Primero

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

TRATAMIENTO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS / REFUNCIONALIZACIÓN DE LA PLANTA DE RECICLADO

Descripción de la Situación:

Los Residuos Sólidos Urbanos se recolectan 3 veces por semana, la disposición final se realiza en el basural a cielo abierto distante a 1km de la localidad. Asimismo, existen basurales espontáneos en diferentes puntos de la localidad generados por los mismos vecinos.

No se realiza separación en origen ni en el predio de disposición final. La municipalidad se encuentra restaurando y dotando de equipamiento al centro de reciclado, actualmente fuera de funcionamiento.

Solución propuesta:

El municipio cuenta con proyecto para la realización de acciones que permitan la eliminación paulatina del basural.

El objetivo general es mejorar el sistema de recolección de forma tal que permita hacer un tratamiento diferenciado de los RSU, reducir los volúmenes actuales de residuos enterrados y proceder a la reutilización y reciclaje.

El proyecto plantea como primera etapa sensibilizar a la población para participar del Proyecto abordándolo desde las escuelas. Teniendo en cuenta es el escenario o espacio donde se generan conocimientos, aptitudes, actitudes, se busca fomentar en los estudiantes la idea de la educación y protección ambiental, Proveer de los contenedores (bolsas o tachos) específicos para la separación de RSU y la capacitación continua de agentes barriales para la repercusión por sectores.

Como segunda etapa consiste en Planificar la organización del predio actual para asegurar la disposición final de RSU, en función de su máximo aprovechamiento.

Es fundamental lograr la operatividad de la planta de reciclado para proceder a la reutilización y/o reciclaje de los RSU y establecer las negociaciones necesarias para la ubicación final del producto obtenido a partir del proceso realizado.

Se propone realizar este proyecto, en consonancia con el proyecto de generación de energía de Biomasa para morigerar el impacto que produce el basural actual.

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Descripción de la Situación:

Actualmente la municipalidad no utiliza mecanismos formales de participación ciudadana para conocer las necesidades del ciudadano.

El medio que utiliza es el boca en boca y el trato informal con el vecino.

Solución propuesta:

La participación ciudadana en el gobierno de la ciudad es una parte importante de la democracia y la autodeterminación. También da lugar a una base de apoyo local fuerte para el gobierno, que puede monitorear de mejor forma las necesidades de los ciudadanos, mantener un control atento de las funciones y representar los deseos de toda la ciudadanía.

Se propone la utilización de mecanismos formales de participación ciudadana tales como talleres participativos en donde el gobierno municipal y los ciudadanos compartan sus ideas y desarrollen las soluciones juntos.

ACTUALIZACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN DEL PERSONAL

Descripción de la Situación:

Actualmente no existe un proceso competitivo de selección de personal.

Solución propuesta:

Diversos estudios demuestran que contar con un servicio civil profesionalizado lleva a un mayor crecimiento económico y del ingreso per cápita, así como a la reducción de los niveles de corrupción y pobreza a nivel nacional, junto con la mejora de la confianza en el gobierno. A nivel directivo, también lleva a mejorar la entrega de servicios y a una mejor ejecución presupuestaria del gasto de inversión.

SERVICIOS ELECTRÓNICOS AL CIUDADANO

Descripción de la Situación:

El gobierno municipal no cuenta con mecanismos para recibir quejas y reclamos de sus servicios por vía electrónica.

Solución propuesta:

Cada vez más, los ciudadanos demandan soluciones más rápidas y eficientes. El uso de medios electrónicos, en especial redes sociales o aplicativos móviles, facilita enormemente la canalización de un reclamo al gobierno y representa una buena práctica de gestión de servicios al ciudadano.

MEJORA DE LA ATENCIÓN AL CIUDADANO

Descripción de la Situación:

El municipio no cuenta con los elementos de oficina necesarios para brindar una eficiente atención al ciudadano.

Solución propuesta:

La municipalidad realizó una solicitud formal para la mejora de la gestión del municipio a la secretaria de asuntos municipales del ministerio del interior, obra pública y vivienda en el marco del programa de desarrollo local para la asistencia financiera en la compra de equipamiento para la mejora de la

atención al ciudadano. El convenio permitirá la adquisición de 6 computadoras, 4 aires acondicionados, y 3 televisores que serán ubicadas en las salas de atención al público del sector de administración, centro de salud y sala de cultura.

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

POLÍGONO INDUSTRIAL SISTEMATIZADO Y COORDINADO

Descripción de la Situación:

La localidad cuenta dos sectores industriales ubicados sobre la ruta provincial nº10, en ambos accesos a la localidad.

Debido al crecimiento de la mancha urbana se encuentran muy cercanos a sectores residenciales.

Solución propuesta:

El proyecto de la municipalidad plantea el crecimiento ordenado de ambos parques industriales conjuntamente con el crecimiento de la mancha urbana, y la radicación en los mismos de industrias afines con el fin de aprovechar al máximo los recursos, servicios e infraestructura y potenciar las sinergias derivadas de la localización común en pos de lograr afianzar el desarrollo industrial regional y la eficiencia de las pequeñas y medianas empresas siempre teniendo en cuenta el cuidado del ambiente.

A su vez se plantea la promoción del polígono industrial para lograr el establecimiento de nuevas industrias, bajando los costos para los productores locales y brindando fuentes de trabajo a los habitantes.

BANCO DE TIERRAS

Descripción de la Situación:

Existen en la localidad numerosos vacíos urbanos de grandes dimensiones pertenecientes a privados que no habitan en la localidad o que no cuentan con documentación que acredite titularidad que impiden el desarrollo de suelo urbano siendo este el mayor problema para las personas de escasos recursos o bien, trabajadores que intentan obtener su vivienda propia y cuyos ingresos no le permiten acceder a ningún plan vigente al no contar con un terreno propio para edificar su vivienda y de esa manera contener toda su familia bajo un mismo techo. Dicha necesidad se verifica debido a la constante demanda habitacional que recibe el municipio.

Solución propuesta:

La localidad cuenta con una ordenanza para la creación de un banco de tierras municipal, que por medio de acuerdos con privados o expropiación adquiera los terrenos vacantes para poder generar suelo urbano y utilizarlo en caso de necesidad ya sea para viviendas, espacios verdes, etc. Dicha ordenanza entra en vigencia a partir del 2018.

El Banco de Tierras plantea la solución definitiva de la problemática de lugares donde poder construir una vivienda tanto social como de mayor envergadura solucionando en gran medida las necesidades de aquellos que no han logrado obtener un lugar para poder instalarse definitivamente con su familia.

Los objetivos se enumeran a continuación:

- a) Contar con tierras aptas para la construcción de viviendas;
- b) Poseer un registro de lotes donde se puedan ejecutar bloques de viviendas;
- c) Entregar a distintos adjudicatarios lotes de terrenos para que en los mismos construyan sus viviendas a través de la utilización de su propia mano de obra;
- d) Ejecutar en dichos terrenos, en caso de no tener, todo lo concerniente a la ejecución de los servicios básicos, como el agua, la luz y las cloacas

permitiendo de esa manera tener en condiciones la ejecución de la vivienda en forma rápida y concreta.

RED ALUMBRADO PÚBLICO /ALUMBRADO EFICIENTE

Descripción de la Situación:

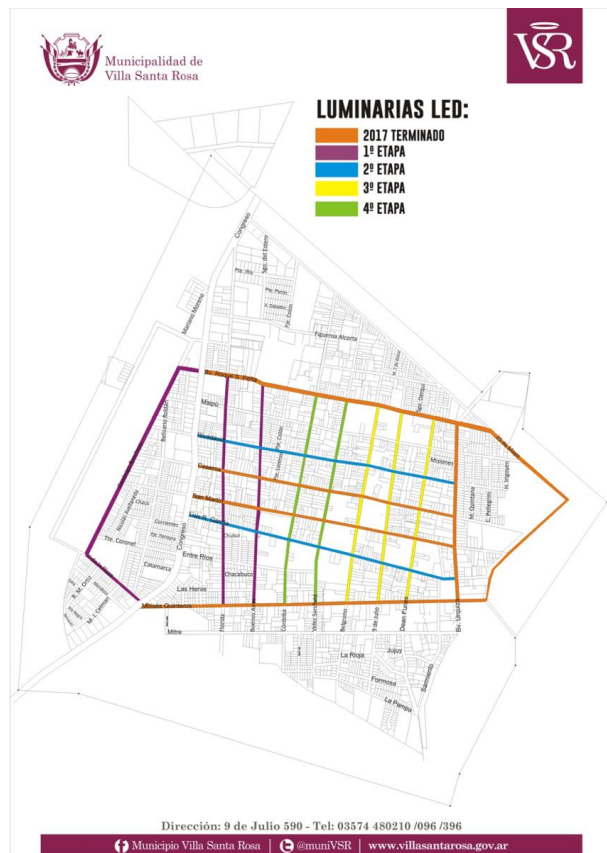
Se verifica la existencia de red de alumbrado público. La misma es incompleta no cumpliendo los estándares mínimos de eficiencia, por la baja cantidad de luminarias y el tipo de artefactos que posee el sistema.

La tecnología del sistema de alumbrado es antigua y en algunos sectores ineficiente, a su vez los terrenos destinados a la consolidación y ampliación de la mancha urbana no poseen cobertura de red de alumbrado público.

Solución propuesta

Se propone el reemplazo de las actuales luminarias por artefactos de tecnología LED y alimentación de las mismas con sistemas combinados de energía convencional y energía renovable, como por ejemplo placas solares.

La municipalidad ha puesto en acción un plan en el cual propone el reemplazo de los artefactos obsoletos y el agregado de nuevos artefactos en calles y avenidas principales en un plan por etapas.



Plan municipal de alumbrado público eficiente Fuente: Municipalidad de Villa Santa Rosa de Río Primero

Se plantea la necesidad de hacer extensivo el plan de alumbrado a los barrios peri centrales y periféricos de acuerdo a la consolidación de los mismos.

Gestionar la incorporación al Programa de Alumbrado Eficiente del Ministerio de Minería y energía de la Nación.

Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

DIMENSIÓN	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
Física	Red de cloacas y planta de tratamiento					
	Ampliacion de red de agua y reemplazo de red obsoleta y nueva fuente.					
	Red de gas domiciliaria					
	Rediseño y Puesta en Valor del Sistema de Alumbrado Público.					
	Red vial y veredas / Ampliacion puente carretero sobre rio primero					
	Circuito de bicisendas					
	Plan de arbolado urbano					
	Jerarquizacion de costanera /parque recreativo en costanera					
	Recuperación area central					
Económica	Creación del Parque Industrial					
	Planta homigonera					
	Parque recreativo y tematico Brochero					
	Desarrollo del turismo religioso/ capacitacion turística					
Ambiental	Plan de arbolado urbano con especies nativas/ Vivero Municipal					
	Plan de Gestión Integral de los RSU. Ordenanza					
	Reacondicionamiento planta de reciclado					
	Erradicación de basurales a cielo abierto.					
Social	Polideportivo y SUM					
	Edificio Centro cultural/ Escuela de musica y banda infanto juvenil/centro de estudios municipal					
	Centro de promocion de las personas con discapacidad					
	Ampliación y remodelacion centros de atencion medica					
	Modulo NIDO					
	Banco de tierras					
	plan de viviendas sociales					
Institucional	Mejora de la atencion al ciudadano					
	Plan de profesionalización de los equipos técnicos del municipio.					
	Edificios Instiucionales : juzgado de faltas/ Registro civil y Honorable Consejo Deliberante/juzgado de paz/					
	Servicios electronicos al ciudadano					
		1	2	3	4	5

Proyectos anidados a Programas Nacionales

PROYECTOS ANIDADOS - PROGRAMAS NACIONALES																					
LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		EJES DE ACCIÓN		PROGRAMAS		PROYECTOS		CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO				
								2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Desarrollo urbano sostenible para la inclusión	1.1.	Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1.	Habitat Y Desarrollo Humano- Subsecretaría de vivienda y habitat	1.1.1.1.	Proyecto Habitat y Desarrollo Humano														
				1.1.2.	Plan de Viviendas	1.1.2.1.	Plan de viviendas sociales														
		1.2.	Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.2.1	Tu Barrio MI Casa- Subsecretaría Vivienda y Habitat	1.3.1.1.	Plan mejoramiento de viviendas recuperables														
		1.3.	Regularización dominal	1.3.1	Programa Federal de Regularización Federal vivienda familiar- Ministerio de Desarrollo Social	1.3.1.1.	Regularización Dominial Viviendas														
2	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	2.3.	Desarrollo sustentable	2.3.1.	Plan de Alumbrado eficiente - Ministerio de Energía	2.3.1.1.	Recambio de Luminarias por tecnología LED														
				2.3.2.	ENOHSA - Subsecretaría de recursos Hídricos	2.3.2.1.	Red de cloaca y planta de tratamiento														
						2.3.2.2.	Desagues Pluviales														
				2.4.1	Programa nacional de parques industriales	2.4.1.1.	Desarrollo parque industrial														
				2.4.2.	Plan Federal de Turismo - Ministerio de Turismo	2.4.2.1.	Plan de Turismo Religioso														
				2.4.3.	Centralidades y Borde Costero	2.4.3.1.	Renovación área central y Costanera														
				2.4.4.	Promoción y desarrollo local - Ministerio del interior	2.4.4.1.	Capacitación en servicios turísticos														
						2.4.4.2.	planta hormigonera														
				2.5.	Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción	2.5.1.	RenovAR- Ministerio de Minería e industria	2.5.1.1.	Energía Solar												
						2.5.1.2	Biomasa														
3	Desarrollo urbano resiliente y sostenible	3.2.	Reduccion de tamaños por inundaciones	3.2.1.	Organización de Cuenca- Subsecretaría de Recursos Hídricos	3.2.1.1.	Obras Mitigación Inundaciones														
				3.4.	Aumento de la permeabilidad, disminucion del riesgo hidrico y mejora de las condiciones climaticas urbanas.	3.4.1	Ciudades Sustentables_ Ministerio de Ambiente	3.4.1.1.	Plan de Arbolado urbano / Vivero												
				3.5.	Proteccion y preservacion del patrimonio natural	3.5.1.	Desarrollo de parques Hídricos y Costeros	3.5.1.1.	Puesta en Valor Costanera Rio Primero												
4	Fortalecimiento de	4.2.	Presencia del estado en los lugares en situación de	4.2.1.	Plan de Renovación urbana	4.2.1.1.	Banco de Tierras														
				4.4.	Gobierno abierto	4.4.1.	Plan Federal de Internet - Ministerio de Modernización	4.4.1.1.	Mas conectividad												
				4.5.	Modernización de la gestión	4.5.1.	Plan País Digital	4.5.1.1.	Modernización del estado municipal												
				4.6.	Gobernabilidad y planeamiento participativo	4.6.1.	Innovación pública y Gobierno Abierto, Ministerio de Modernización	4.6.1.1.	Formalización de la participación ciudadana												
				4.7.	Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas	4.7.1.	Plan de Fortalecimiento Institucional- Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversion Pública	4.7.1.1.	Plan de Ordenamiento Territorial												
5	Planificacón y gestión del	5.2.	Movilidad sostenible	5.2.1.	Movilidad Sustentable- Ministerio de	5.2.1.1.	Red Vial, Peatonal y ciclovias														
				5.3.	Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos	5.3.1	Energía Eficiente - Ministerio de Energía	5.3.1.1.	Red eléctrica												
						5.3.2.	Mejor Hogar Gas	5.3.2.1.	Red de Gas												
		5.4.	Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos	5.4.1.	Subsecretaría de planificacion territorial	5.4.1.1.	Plan de Ordenamiento urbano														

Progresión prospectiva de indicadores a 2030

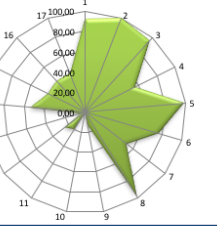
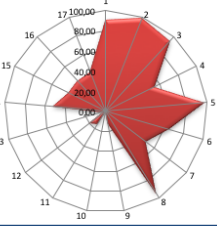
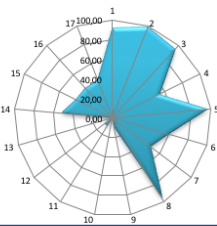
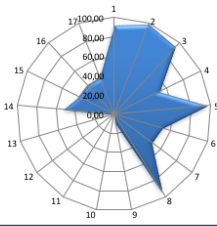
	Provincia	Municipio	COD_MUNICIPAL	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo	2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos	8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación	10. Reducir la desigualdad en y entre los países	11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos	14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible	15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles	17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior
2016	CORDOBA	SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	141050945	90,87	98,83	93,01	52,09	96,51	51,78	48,18	95,17	9,84	0,00	0,00	0,00	1,00	51,78	40,00	40,00	40,00	100,0				17,2		
2019	CORDOBA	SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	141050945	90,92	98,93	93,80	53,00	97,00	60,00	49,00	96,00	10,00	1,00	10,00	10,00	2,00	52,00	40,50	40,50	41,00	100,0						
2025	CORDOBA	SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	141050945	91,00	99,00	94,20	54,00	97,80	65,00	49,50	96,20	12,00	1,10	15,00	20,00	3,00	52,20	41,00	41,00	41,50	100,0						
2030	CORDOBA	SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	141050945	91,50	99,30	94,80	55,00	98,00	75,00	51,00	96,85	13,00	1,15	20,00	25,00	4,00	54,00	41,50	41,50	41,60	100,0						

2016

2019

2025

2030



EVOLUCIÓN PROSPECTIVA DE INDICADORES

CAPÍTULO VII

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineamiento	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irrecuperables habitadas 604.539; porcentaje de vivienda irrecuperables habitadas sobre total país: 62,7% (2001). Viviendas irrecuperables 490.848; porcentaje de vivienda irrecuperables sobre total país: 4,3% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y duración de cada evento registrado	Deslamar. Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. Corporación OSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, señalando niveles oscilantes de amenazas. Ese valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice CALMAT III, IV y V (Censo 2001) e INMAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen en 4 categorías de exposición sísmica de las viviendas.	http://www.inpres.gov.ar http://www.inti.gov.ar/cirisc
	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país: 7,7 (2000), 8,4 (2010), 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de basurales por superficie	Localización y extensión física del basural	
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 89,4% 2001; 90,9% 2010 INDEC	
	Jerarquización del sistema urbano	Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://estadisticas.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=89
	Pautas de crecimiento	Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial	Lotito formal: Trama urbana regular, Grandes parcelas residenciales, Vivienda social, Villas y asentamientos, Vados urbanos http://estadisticas.planificacion.gov.ar/tema/tema.aspx?id=132&idindicador=57	http://estadisticas.planificacion.gov.ar/tema/tema.aspx?id=77
		Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del periodo 1991 a 2010	
	Consolidación urbana	Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hab)	promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2 /hab; 2001: 194 m2/194, 2010: 241 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Superficie servida por infraestructuras básicas de redes.	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderado (21 casos), 2001: alta cobertura: 40% Baja cobertura: 11% y 2010: alta cobertura: 49%, Baja cobertura: 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
	Dinámica de precios del suelo	Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	porcentaje promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 54% Baja Cobertura: 5% y 2010: Alta cobertura 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos Familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
	Redes de conectividad	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://estadisticas.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
		Conectividad multimodal del transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.	a) La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas. b) La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias. c) Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos. d) Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.	http://estadisticas.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
		Densidad vial	Km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40.196 km de red vial nacional (2013), 198.289 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina; Chile: 10; EUU: 67; Francia: 182 (Banco Mundial)	Consejo Vial Federal y Dirección Nacional de Vialidad.
		Conectividad digital	Red de fibra óptica: km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha: porcentaje de variación del incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta: porcentaje de cobertura de población; internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento: cantidad instalada	Se registraron 13.332.070 de accesos residenciales a Internet de Banda Ancha en el año 2014 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/fpf/oadros/menusuperior/entitc/index_registro.pdf
			Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas.	Comisión Nacional de Regulación del Transporte. (CNRT)
		Acceso a telefonía	% de hogares con teléfono fijo; % de hogares con teléfono celular	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: - Bajo: <100 servicios/semana - Medio: de 101 a 400 servicios/semana - Alto: de 401 a 1.000 servicios /semana - Muy Alto: >1.000 servicios /semana	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	En 2010 en Argentina había 242 líneas telefónicas fijas cada 100 habitantes. A su vez, en 2012, la cantidad de líneas telefónicas fijas era 9.980.964. (Fuente: International Telecommunication Union Key Global Telecom Indicator, 2014)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	Promedio de subutilización de la red de transporte público en los casos de estudios: 2,9 %	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Accesibilidad al transporte público	Porcentaje de población servida por transporte público	El dato del INDEC establece que el 78% de la población del país cuenta con, al menos, un servicio de transporte público a 300 metros de su vivienda	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Cobertura de transporte público urbano	Porcentaje de superficie cubierta	La fórmula del indicador es: área servida por transporte urbano / área total	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 56%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): 6% de la población total - INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación intercenso 1991 - 2001: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 10,8 (población) 20,8 (hogares)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	2001: 16,3/1000; 2010: 11,1/1000 Ministerio de Salud - Chile: 8/1000; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal	A: total Personas 13 a 17 años B: Personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización=(B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Déficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	Resumen de la fórmula: (a + b + c + d) / e Surge de la observación de cinco series de datos: a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con hacinamiento crítico - c) Hogares en casas tipo B (irrecuperables) d) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas y, a la vez, con hacinamiento crítico; e) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado. Total país: 26% 2001 y 22,7 % hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Viviendas	Déficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares	Se calcula en dos pasos: 1º: Déficit Habitacional Simple= Total de Hogares - Total de Viviendas Particulares Habitadas 2º: Déficit habitacional cuantitativo compuesto= Déficit Habitacional Simple + Viviendas Irrecuperables Habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de tenencia irregular	Cantidad de hogares con régimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda; ocupante por préstamo, por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,33%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Trabajo e Ingresos	Tasa de vivienda desocupada	Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/primaria - Primaria/Industrial - Primaria		http://estadisticas.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=56
		Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92, 6 % (Censo 2010). Promedio nacional de ingreso de hogares urbanos: \$8.645 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Situación económica financiera	Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada	Sector Primario: Industria manufacturera; Construcción y Suministros; Comercio, Hoteles y Restaurantes; Servicios empresariales, Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública;	http://estadisticas.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=102
		Coefficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia : 0,55 BID	EPH (INDEC).
	Fortalecimiento de la estructura y la gobernanza urbana	Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina, en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,43% del PIB - En los países de América Latina ronda el 0,6%.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
		Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 38%.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
		Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del atributo		Constituciones provinciales
Fortalecimiento de la estructura y la gobernanza urbana	Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e Ingresos brutos).		Constituciones provinciales y leyes Orgánicas Municipales

Bibliografía

- Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública – SSPTIP. Guía de Planificación Territorial. Año 2017
- ONU Hábitat. Objetivo 11 Conseguir que las Ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos. <http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>. 2017
- Consejo para la Planificación Estratégica de Córdoba – COPEC. Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor). Año 2015
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013. Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo Humano en el siglo XXI. <http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf> Año 2013
- Sitio Oficial Gobierno de Córdoba. <http://www.cba.gov.ar/provincia/aspectos-generales/> Año 2017
- Sistema Urbano Argentino. Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S. Año 2012
- “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” Ley Nº 9687. Año 2009
- ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015
- INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. Año 2010
- ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID. 2011
- Departamento de planificación, evaluación y control de gestión-cartografía, Dirección Provincial de Vialidad, Ministerio de vivienda, arquitectura y obras viales, Gobierno de la provincia de Córdoba.
- Empresa Provincial de Energía Eléctrica de la Provincia de Córdoba. www.epec.com.ar/generacion.html
- Guía Metodológica, ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, anexo de indicadores, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID. 2011



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

25 de Mayo 101 • C1002ABC

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732

www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php