

# PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

# **SAMPACHO**

Provincia de Córdoba

FEBRERO 2017



Subsecretaría de Planificación  
Territorial de la Inversión Pública  
Ministerio del Interior,  
Obras públicas y Vivienda

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Estratégico Territorial de Cazón- financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

## AUTORIDADES NACIONALES

### Presidente

Ing. Mauricio Macri

### Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

### Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

### Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

### Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

### Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

### Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

## AUTORIDADES PROVINCIALES (si corresponde)

### Gobernador

Juan Schiaretti

### Vicegobernador

Dr. Martín Llaryora

## AUTORIDAD MUNICIPAL

### Intendente

Ing. Jorge Devalle

### Consultores

Arq. Federico A. Peyrano

## Índice

<b>1. Introducción.....</b>	<b>6</b>
1.1. Objetivos.....	7
1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.....	8
1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible.....	9
1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos .....	10
1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas .....	10
1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS.....	11
1.5. Conceptualizando Prosperidad.....	12
<b>2. Marco conceptual .....</b>	<b>15</b>
<b>3. Metodología .....</b>	<b>17</b>
3.1. Fase cero.....	17
3.2. Fase propositiva .....	18
3.3. Fase de implementación.....	19
<b>4. Mapa de Actores .....</b>	<b>19</b>
4.1. Ámbito Nacional .....	20
4.2. Ámbito Provincial.....	20
4.3. Ámbito Local .....	20
<b>5. Planes existentes.....</b>	<b>20</b>
5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016 .....	21
5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL.....	25
<b>6. Municipio de SAMPACHO- Fase cero .....</b>	<b>28</b>
6.1. Villas y Asentamiento .....	31
6.2. Vivienda .....	32
6.3. Acceso al agua potable.....	34
6.4. Economía .....	38
6.5. Educación.....	46
6.6. Salud y seguridad .....	47
6.7. Dimensión ambiental .....	48
Espacios verdes.....	48
6.8. Resumen de Indicadores.....	50

<b>7.</b>	<b>Mapa de situación actual.....</b>	<b>51</b>
8.1.	Dimensión Urbana .....	52
8.2.	Dimensión Económica.....	54
8.3.	Dimensión Ambiental.....	56
8.4.	Dimensión Social.....	59
<b>9.</b>	<b>Participación Ciudadana y Gobierno Abierto .....</b>	<b>61</b>
<b>10.</b>	<b>Planeamiento.....</b>	<b>62</b>
<b>11.</b>	<b>Lineamientos Estratégicos .....</b>	<b>63</b>
<b>12.</b>	<b>Mapa de Situación Deseada.....</b>	<b>91</b>
<b>13.</b>	<b>Cuadro Resumen.....</b>	<b>98</b>
<b>14.</b>	<b>Priorización de Proyectos. Cartera Municipal.....</b>	<b>101</b>
<b>15.</b>	<b>Conclusión .....</b>	<b>1</b>

## 1. Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende el **Municipio de Sampacho** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica del **Municipio de Sampacho**.

En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, se pretende el crecimiento local con apuesta al desarrollo industrial agrícola-ganadero, para de esta manera insertarse en la región como una localidad pujante y con oferta laboral creciente, acompañado esto de una considerable mejora en la estructura urbana, a nivel de vivienda, servicios y equipamientos de uso comunitario.

Además, se señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.<sup>1</sup>

Sampacho es una ciudad que se encuentra en el departamento Río Cuarto, al sur de la provincia de Córdoba (Argentina).

El origen del pueblo se remonta a 1785 cuando Rafael de Sobremonte, Coronel de Infantería y Gobernador de Córdoba, en su deseo de proteger y dar mayor seguridad a las rutas que se habían abierto en la zona, manda a erigir el Fuerte San Fernando.

Desaparecido a mediados del siglo XIX a consecuencia de la invasión de los Ranqueles provenientes del sur, fue luego reconstruido en dos oportunidades y el Gobierno consideró indispensable restaurarlo y estabilizarlo con una población. El lugar se prestaba para la fundación de un poblado por contar con un arroyo de caudal abundante, que se desplaza por una llanura fértil.

Las tierras formaban parte de la estancia de Suco, propiedad de Ignacio Soria, y en las escrituras existía una cláusula en la que el dueño hace donación, en el lugar de Sampacho, de una extensión de terreno de un tiro de cañón, es decir, media legua en

---

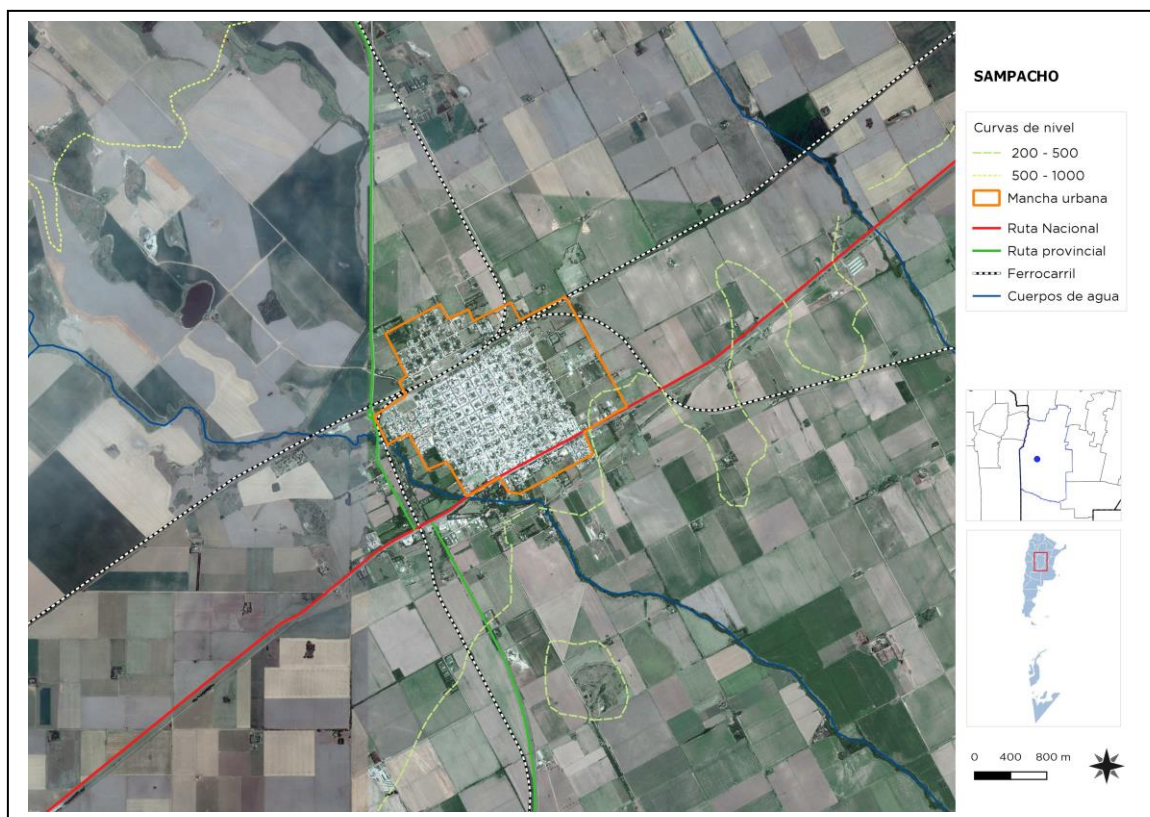
<sup>1</sup> *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29*

todos los rumbos (con pastaje libre para hacienda de los pobladores) con destino a fundar una villa.

Hacia 1795, el Fuerte San Fernando de Sampacho, 'Zam-pacha' como aparece en los documentos más antiguos, contaba con 73 personas y una capilla dedicada a Santa María de Cabeza.

La llegada de los primeros colonos a esta región se llevó a cabo el 5 de mayo de 1875. Era un grupo integrado por 100 familias de origen italiano, enviadas por el gobierno con el objetivo de colonizar estas tierras.

A ellos les siguieron, años más tarde, la llegada de otros contingentes provenientes de Austria, Francia y España.



## 1.1. Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

## **1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible**

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad. Las prioridades de ONU-Hábitat se concentran en siete áreas:

- Legislación urbana, suelo y gobernanza.
- Planificación Urbana y diseño.
- Economía Urbana.
- Servicios básicos urbanos.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.
- Investigación urbana y desarrollo de capacidades.





### 1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.



### 1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social y económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar

mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

### 1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas

**11.1** Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.

**11.2** Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

**11.3** Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

**11.4** Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.

**11.5** Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.

**11.6** Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

**11.7** Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

**11. a** Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.

**11. b** Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

**11. c** Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles, oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

#### **1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS**



En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

## EL VALOR AÑADIDO POR EL MARCO CPI

Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

ONU-Hábitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

## 1.5. Conceptualizando Prosperidad



**Productividad.** Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y el desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



**Infraestructura.** Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



**Calidad de Vida.** Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



**Equidad e Inclusión Social.** Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede



presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



**Sustentabilidad Ambiental.** El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



**Gobernanza y Legislación.** Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

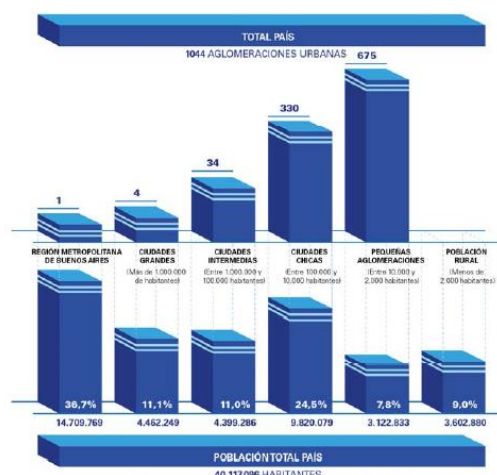
La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%<sup>1</sup>. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por

otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000 habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país. 2010



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

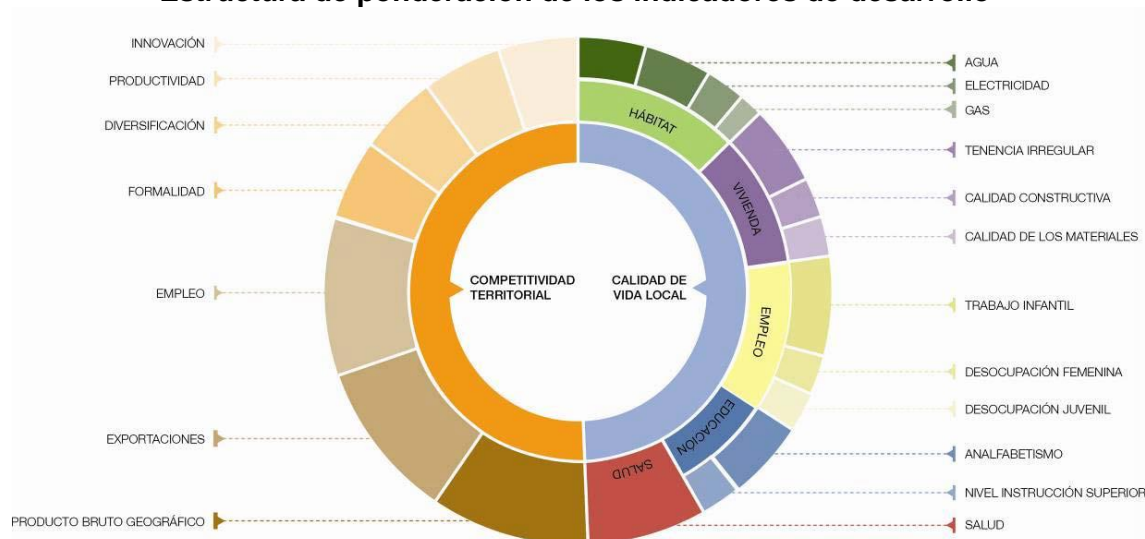
Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

### 1.5.1. Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo. Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)

### Estructura de ponderación de los indicadores de desarrollo



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

## 2. Marco conceptual

### ¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

### ¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

### ¿Para qué sirve?

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica

recursos y cuantifica niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

### **¿Qué características debe tener?**

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- Sistémico e integral: debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- Participativo: el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- Flexible: el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- Prospectivo: el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

### **¿Cuáles son los componentes de un plan?**

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

### **¿Cómo se relaciona con otros planes?**

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

### **¿De qué depende el éxito del plan?**

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.



### ¿Quiénes participan de un plan?

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

## 3. Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

### Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión

- Relaciones institucionales: gestión de vínculos (mapeo de actores).
- La participación: convocatoria a los actores involucrados.
- Difusión: producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

### 3.1. Fase cero

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúan con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican). El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus

potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

**Modelo actual.** Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

### 3.2. Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

**Modelo deseado.** Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

### **3.3. Fase de implementación**

#### **Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.**

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

## **4. Mapa de Actores**

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

## 4.1. Ámbito Nacional

**Presidencia de la Nación:** Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

**Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda:** Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

**Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública:** Subsecretario: Fernando Alvarez de Celis.

## 4.2. Ámbito Provincial

**Gobernación de la Provincia de Córdoba:** Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador Juan Schiaretti

**Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos:** Organismo encargado de generar las políticas necesarias para la planificación, ejecución y control de las obras públicas, del urbanismo y la vivienda en el marco de la provincia de Buenos Aires y reúne en su composición orgánica a importantes dependencias. También está a cargo de los Servicios Públicos, y de las empresas Aubasa, Absa, Bagsa, Centrales de la Costa, Ferrobaires, Oceba, Ocaba, Dirección Provincial de Energía y la Dirección Provincial de Transporte.

**Ministerio de Desarrollo Social:** Asistencia, Prevención y Promoción Social de las personas, familias y sociedad civil formulando políticas en el área de su competencia, elaborando y ejecutando planes y asignación y control de subsidios a problemas sociales.

**Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología:** Determinar e implementar políticas para el ordenamiento, promoción y desarrollo de las actividades industriales, mineras, comerciales y portuarias, incluyendo políticas de innovación y transferencia de tecnología.

**Ministerio de Coordinación y Gestión Pública**

**Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible:** Designado por el Poder Ejecutivo, será la autoridad de aplicación de la Ley 11.723 y de las que en adelante se sancionen, en su carácter de sucesor institucional de la ex Secretaría de Política Ambiental, exceptuándose el Artículo 26, inciso 4 de la presente Ley y funcionará en la órbita del Ministerio de Coordinación y Gestión Pública

## 4.3. Ámbito Local

**Intendencia de la Municipalidad de SAMPACHO:** Máxima autoridad del Municipio, cabeza del poder ejecutivo. Intendente Ing. Jorge Devalle.

## 5. Planes existentes

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaria de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

## **5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016**

### **Objetivo del plan**

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada logre:

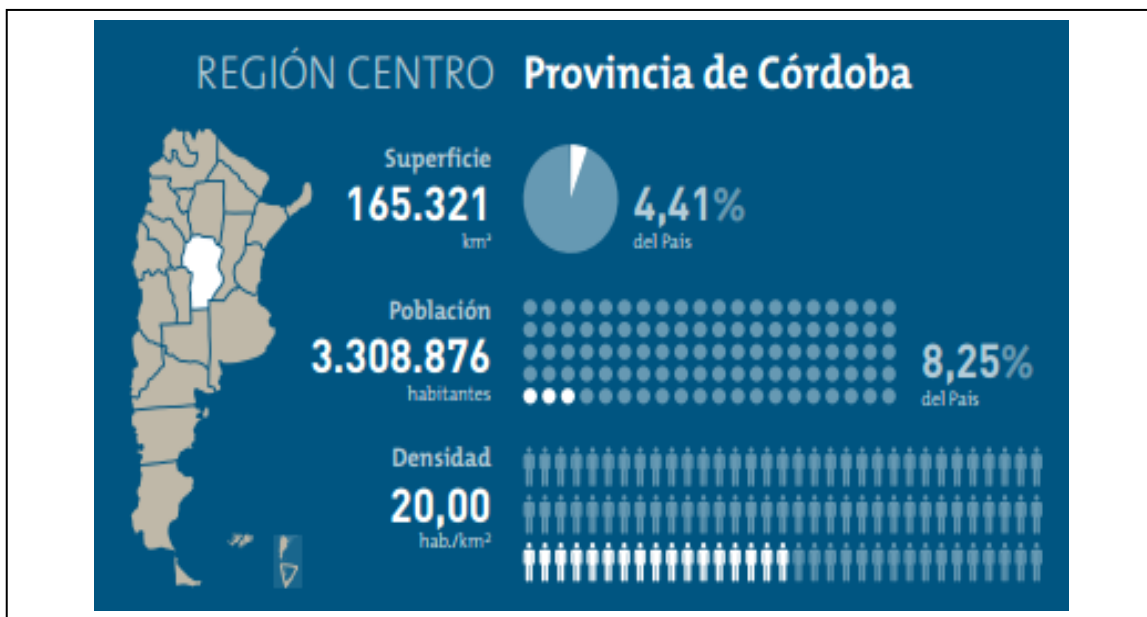
- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

### **Metodología**

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

- Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”; modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- Formulación de estrategias reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.
- Un “Modelo Territorial Deseado”

- Cartera de iniciativas y/o proyectos de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

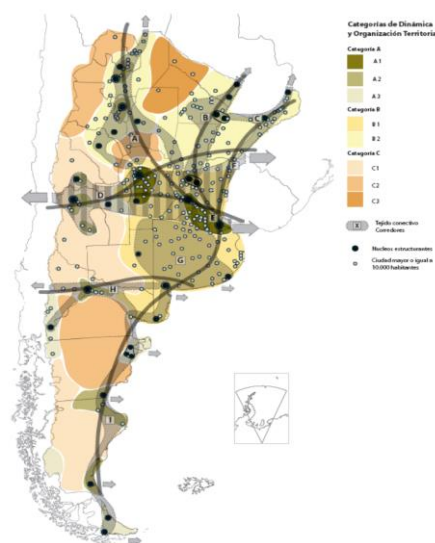


### Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

- Categoría A: núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- Categoría B: territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- Categoría C: territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.



Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales un direccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socioprodutivo del país.



El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A. Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B. Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C. Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

#### **A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN**

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

#### **B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD**

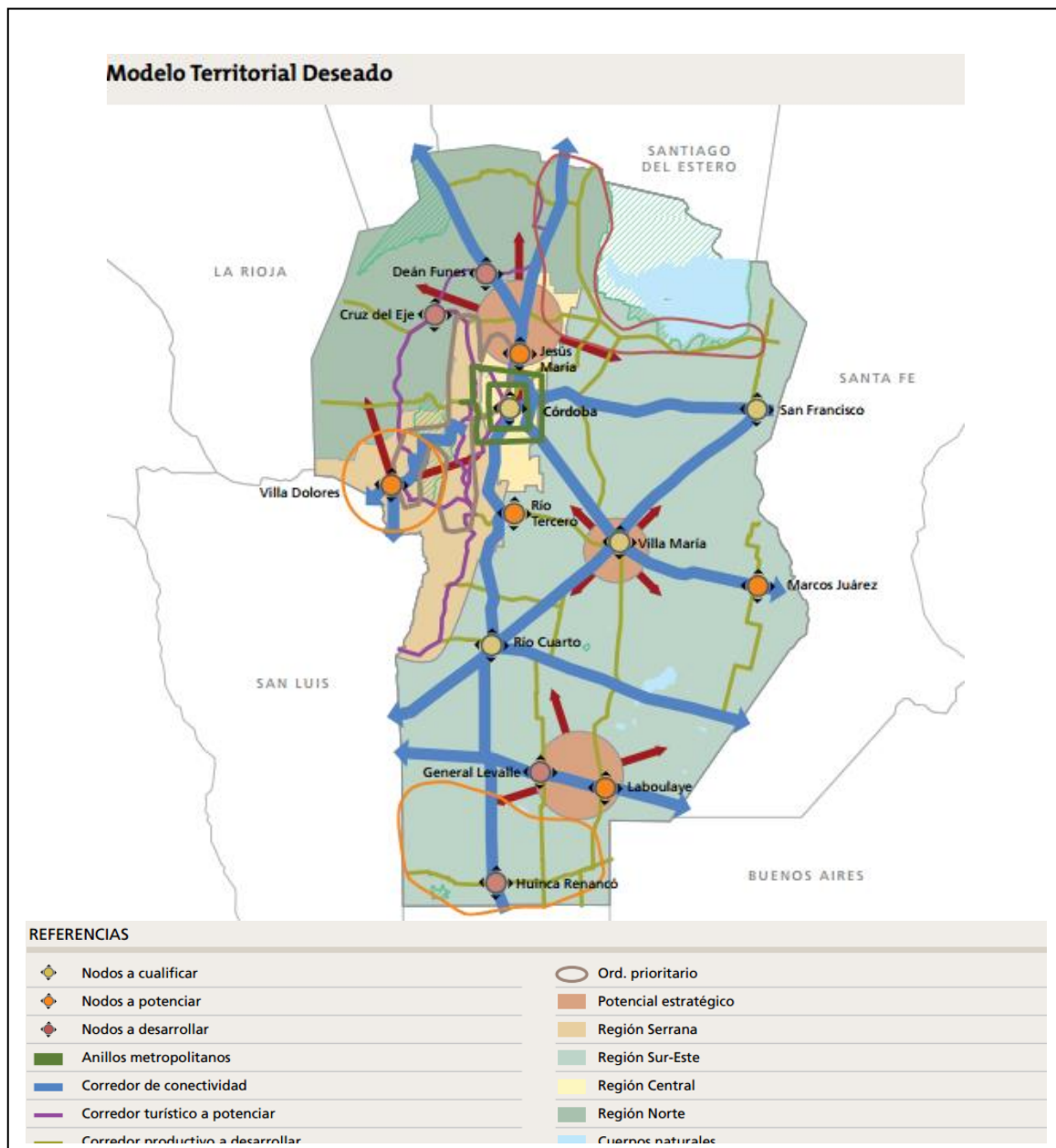
El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.*

#### **C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS**

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.



LISTADO DE PROYECTOS	
» Autovía RN 158, San Francisco-Río Cuarto.	» Obras de acceso-circunvalación-desvío, regiones Sureste, Central y Serrana
» Autovía RN 8, Río Cuarto-Ite. c/San Luis	» Nueva LAT 132 KV, dptos. San Justo y Marcos Juárez
» Autovía RN 19	» Repotenciación centrales y sistemas de provisión de energía eléctrica, regiones Sureste y Serrana
» Autovía RN 36	» Sistema gasificación Este: loc. de dptos. Río Primero y San Justo
» Autovía RN 7, corredor interprovincial jerarquizado	» Sistema gasificación Manicoré: loc. de dptos. Río Cuarto y Juárez Celman
» Autovía RN 9	» Plantas productoras de biocombustibles
» Corredor de desarrollo regional, pavimentación RP 17	» Parque eólico provincial 90 MW
» Corredor de desarrollo regional, pavimentación RP 28, tramo Tanti-RP 15	
» Corredor de desarrollo regional, pavimentación RP 32	





## 5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población. En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades
  - a. Consulta con actores políticos
  - b. Validación con actores sociales

2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor.

**El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:**

## **I. CAPITAL FÍSICO**

### **1. Vivienda**

- a) *Construcción de viviendas sociales*
- b) Acceso al crédito
- c) Refacción y ampliación de viviendas

### **2. Obras**

- a) *Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios*
- b) Asfaltado
- c) Trazado de nuevos caminos

### **3. Servicios**

- a) Gas
- b) Agua
- c) Electricidad
- d) Cloacas

## **II. ACTIVIDAD ECONOMICA**

### **1. Empleo**

- a) Radicación de emprendimientos privados
- b) Respuestas laborales para jóvenes
- c) Estacionalidad de la actividad económica

### **2. Crecimiento de la economía regional**

- a) Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- b) Diversificación de la economía regional
- c) Potenciación de la actividad económica

## **III. CAPITAL HUMANO**

### **1. Educación**

### **2. Salud**

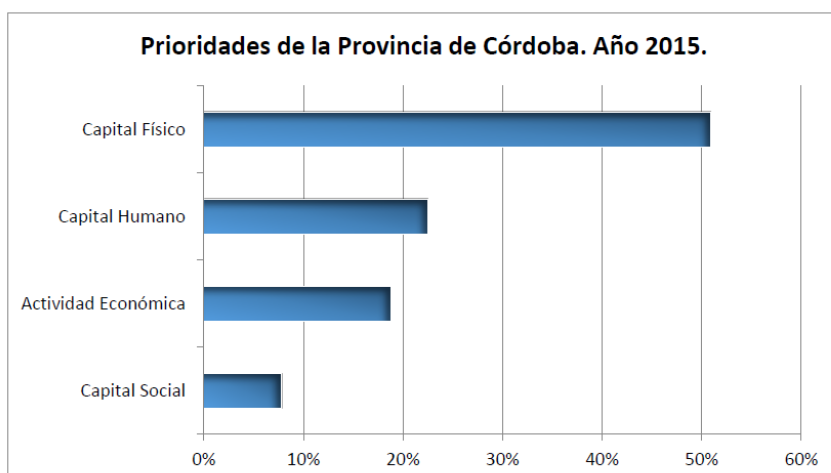
### **3. Ambiente**

## **IV. CAPITAL SOCIAL**

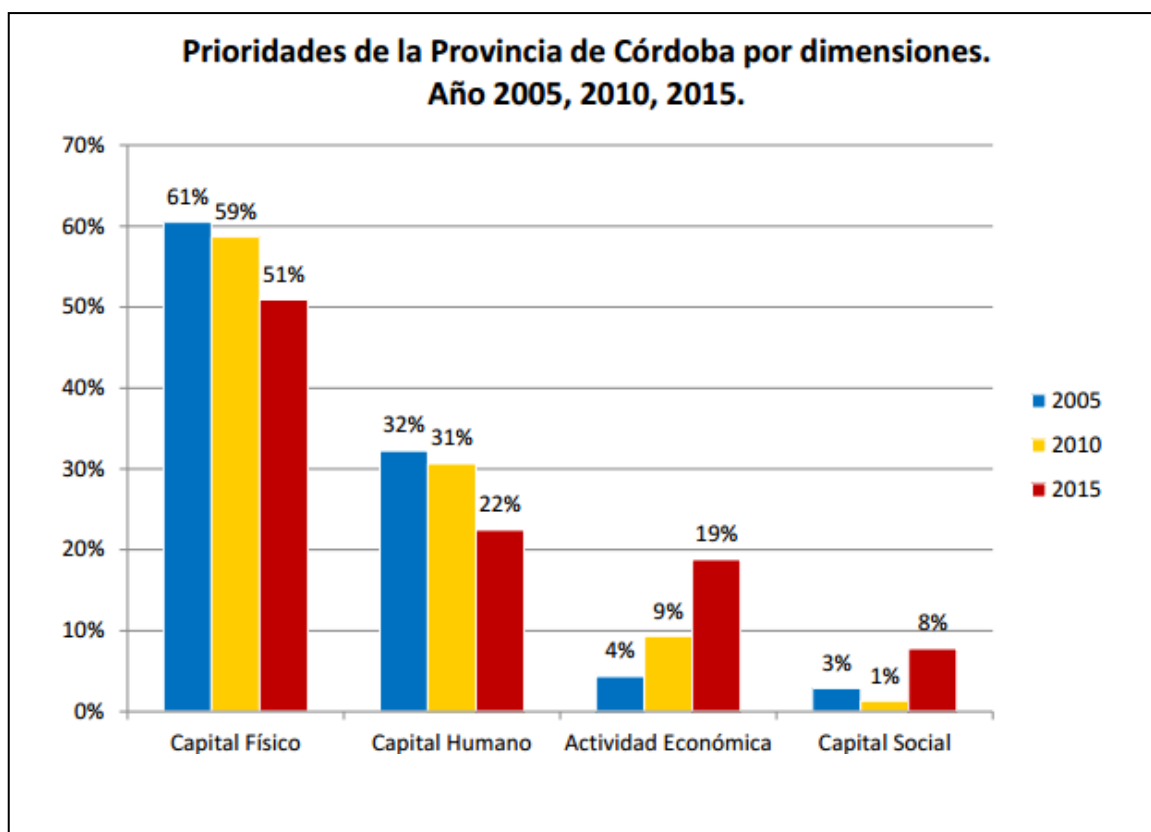
### **1. Seguridad y convivencia**

### **2. Fortalecimiento de la sociedad civil**

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Febrero 2015. Gob. de Córdoba.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Febrero 2015. Gob. de Córdoba.

## 6. Municipio de SAMPACHO- Fase cero

### Dimensión Administrativa

**Ubicación dentro del Territorio Nacional**  
La provincia de Córdoba se encuentra localizada en el centro de la Argentina y posee fronteras con siete provincias con una extensión territorial total 165.321 km<sup>2</sup>.

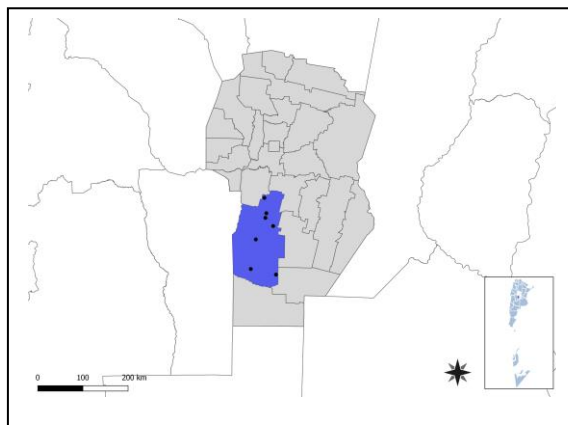
Limita al norte con la Provincia de Santiago del Estero, al oeste con las Provincias de Catamarca y la Rioja y la Provincia de San Luis, La Pampa al sur y Santa Fe al oeste.



Su Capital, Córdoba se encuentra en la Latitud S 31° 20"y longitud W 64° 10"

El Municipio pertenece al Departamento Río cuarto.

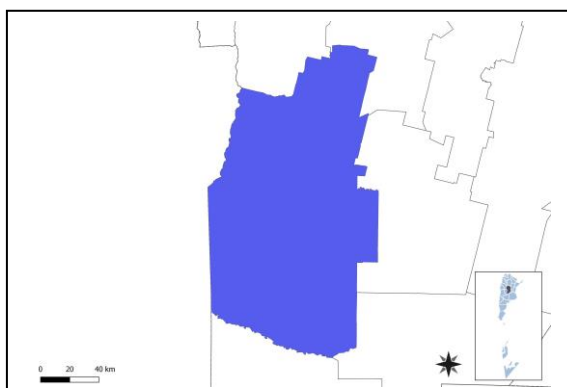
Se localiza hacia el Suroeste de la provincia. Tiene una superficie de 18.394 km<sup>2</sup> y 246.393 habitantes (CENSO 2010) Su ciudad cabecera es Río Cuarto, y su ubicación es 33°08'00"S 64°20'00"O



La localidad se encuentra en el cruce de la RN 8 con la RP E-86.

Su ubicación es 33°23'03"S 64°43'22"O

Distancia a 45 km al sudoeste de la ciudad de Río Cuarto y a 284 km de la Ciudad de Córdoba.



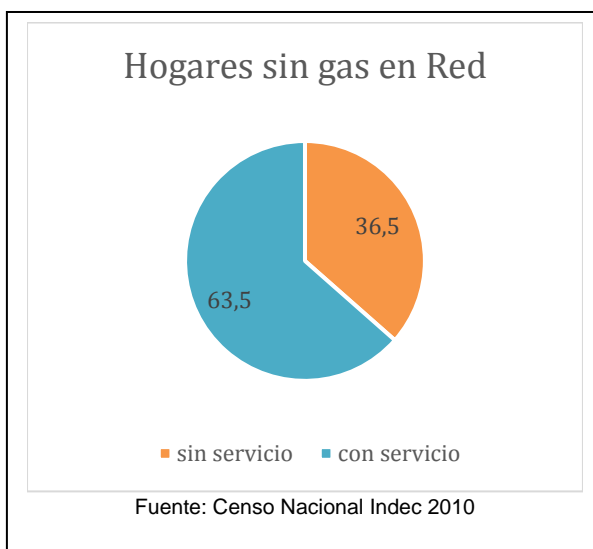
## Dimensión física- Redes energéticas y grandes equipamientos

### Cobertura red de gas

Son 1000 los hogares que no cuentan con gas natural. Esto significa que el 36.5% de los hogares utiliza gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento. Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

Actualmente estos valores aumentaron menos del 10%

Fuente: Municipalidad de SAMPACHO



### Cobertura red eléctrica

El 1.90% de los hogares localizados fuera de la mancha urbana consolidada no cuenta con energía eléctrica.

El restante 98.1% de la localidad cuenta con el servicio de energía eléctrica que depende de EPEC (Empresa Provincial de Energía de Córdoba).

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

Actualmente estos valores se mantienen constantes.

Fuente: Municipalidad de SAMPACHO



## Dimensión Social- Población

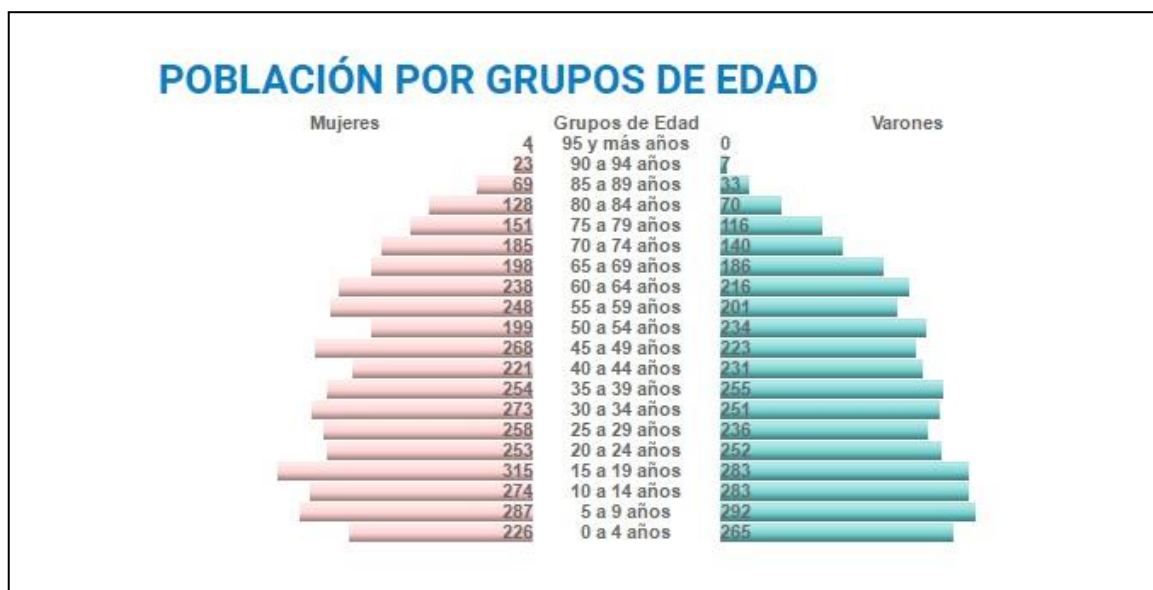
Según el CENSO 2010 la localidad cuenta con una población de aproximadamente 7846 habitantes, Actualmente según la Municipalidad de Sampacho la población aumento menos de un 10%.

### Características socio-demográficas

La variación intercensal entre los últimos censos demuestra un crecimiento demográfico medio.

Los niveles de fecundidad tienden al ascenso con respecto al Censo 2001 donde se observa un aumento del 10%.

Puede observarse un gran número de jóvenes, sin embargo ya en los rangos de edades productivas, a partir de los 20 años, comienza a descender el número de personas dentro de este rango etario que habita la localidad para volver a subir a partir de los 40 años.



Fuente: Censo Nacional 2010 INDEC

La población en su mayoría posee un nivel de vida adecuado para satisfacer las necesidades básicas. Son muy pocas las familias que viven en condiciones de precariedad. No se registran casos de indigencia.



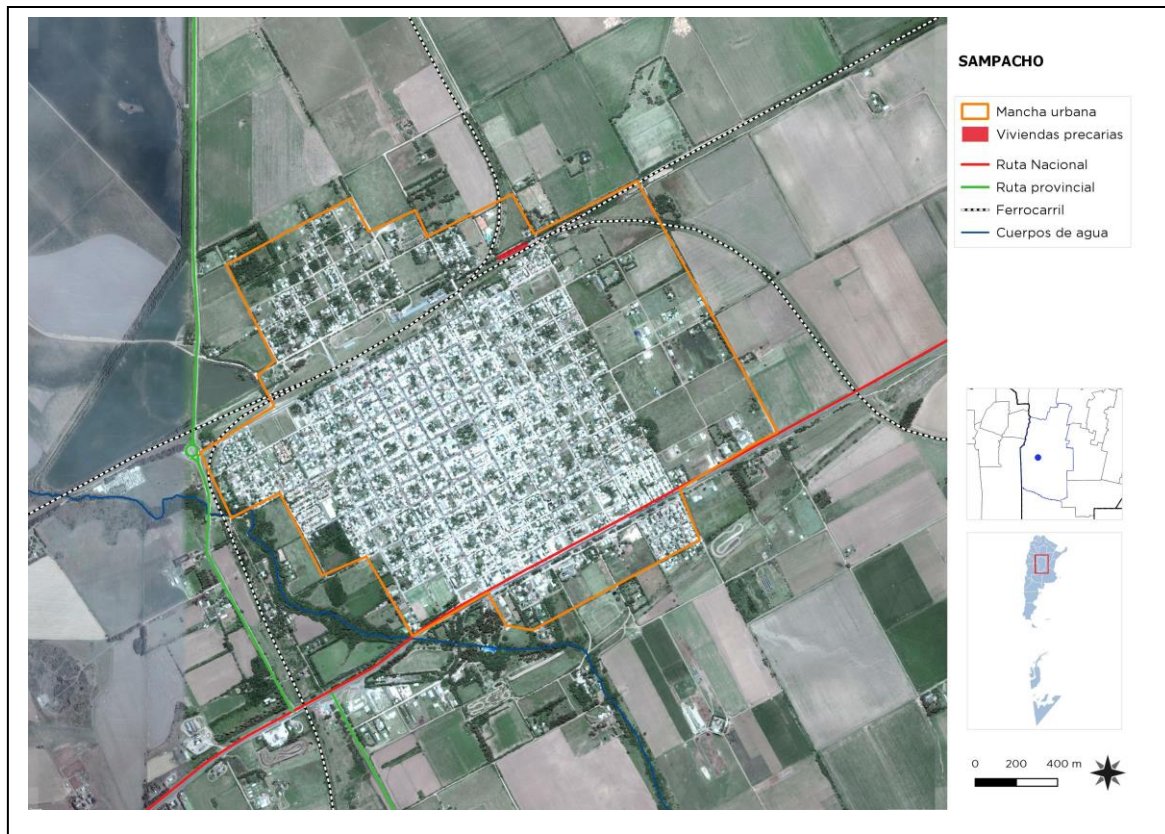
## 6.1. Villas y Asentamiento

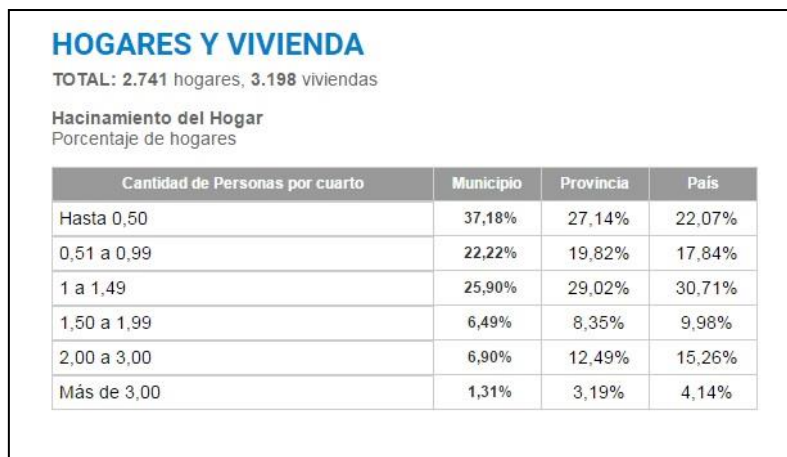
Actualmente según la municipalidad de SAMPACHO existe un asentamiento, que no cuenta con espacios verdes de calidad, las calles y veredas se encuentran en mal estado.

En cuanto al equipamiento educativo, cuentan con una institución localizada en el asentamiento, al igual que con el equipamiento de salud.

El equipamiento comunitario es regular.

Se observa una gran presencia de asociaciones religiosas así como de asociaciones civiles. La participación de asociaciones políticas es baja, y así como la presencia de la universidad.





## 6.2. Vivienda

### Tenencia irregular

En el caso de la localidad la tenencia irregular se refiere a inexistencia de papeles y/o títulos de propiedad correspondiente.

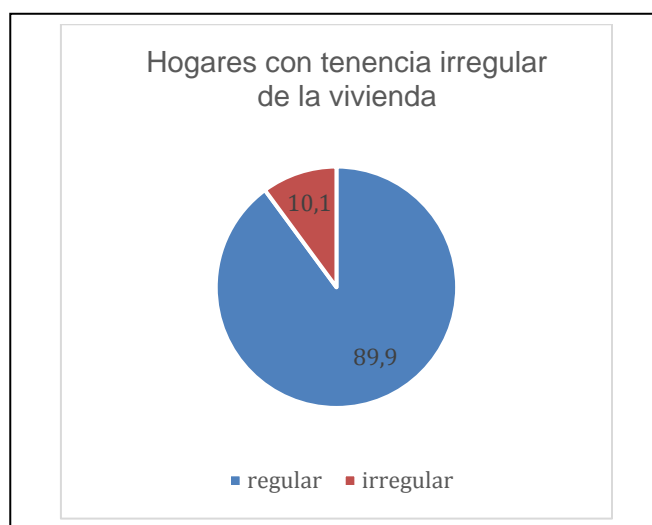
Según el CENSO 2010 existen en la localidad 278 hogares con tenencia irregular de la vivienda.



### Estado de las viviendas



Según el último censo 2010 en la localidad existen sólo 32 viviendas irrecuperables y a su vez son 128 los hogares con calidad de materiales deficientes.



Fuente: Censo Nacional Indic 2010

**Calidad de los materiales de la vivienda (CALMAT)**  
Porcentaje de hogares

CALMAT	Municipio	Provincia	País
CALMAT I	59,76%	49,83%	56,20%
CALMAT II	33,53%	40,05%	21,34%
CALMAT III	4,27%	3,86%	11,54%
CALMAT IV	0,40%	1,04%	3,81%

### 6.2.1. Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento. Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir. 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos

humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

### **6.2.2.Derecho a la vivienda**

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno
- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda

### **6.3. Acceso al agua potable**



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos

proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo. Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales. Ellos son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento. Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.



### **6.3.1. Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat**

- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a

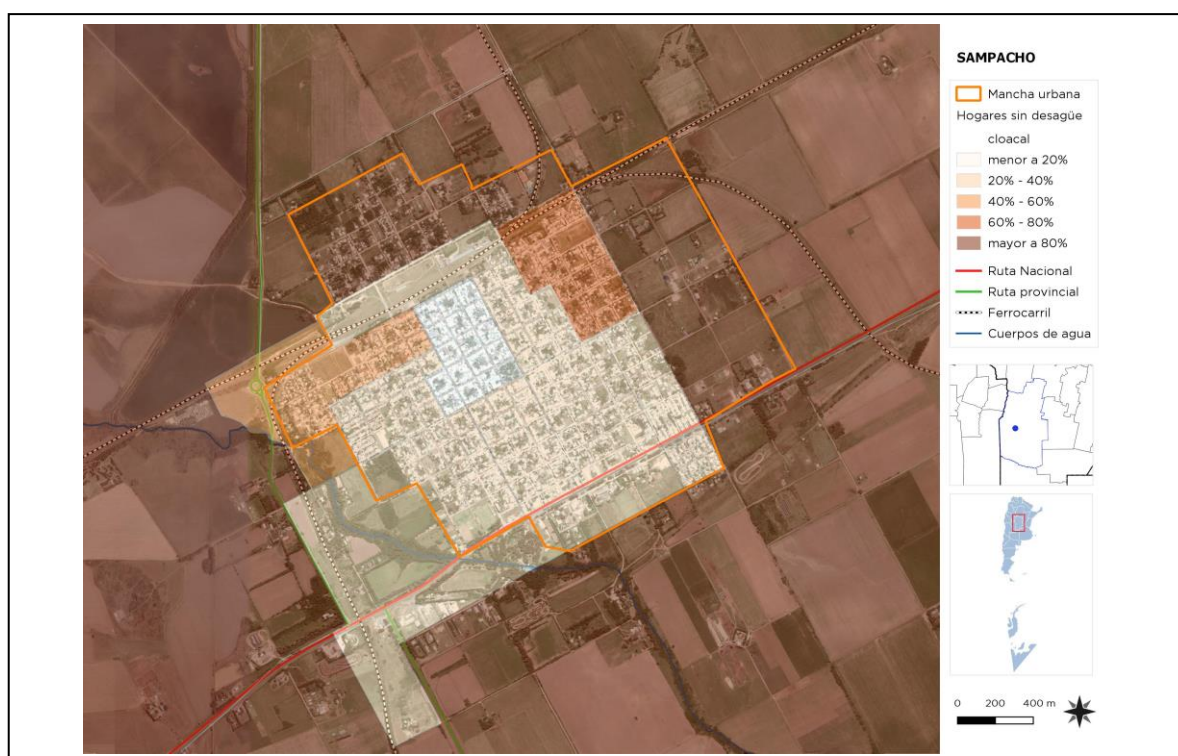
problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día

## Dimensión Social – Saneamiento Básico

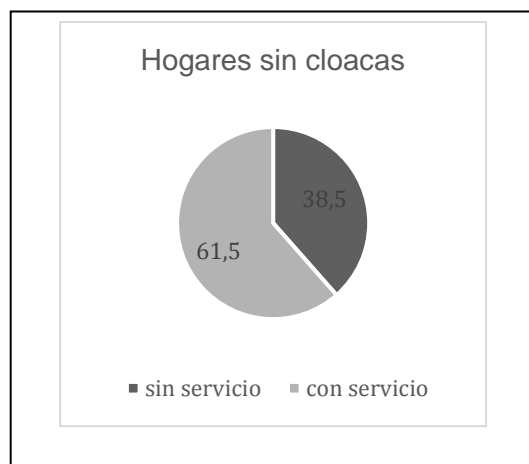
### Cobertura de Red cloacal

Según el último censo 2010 en la localidad el 38.5% de las viviendas no cuentan con red de cloacas.

En la actualidad según la municipalidad de Sampacho el porcentaje de viviendas sin acceso a la red cloacal disminuyó aproximadamente un 25%.



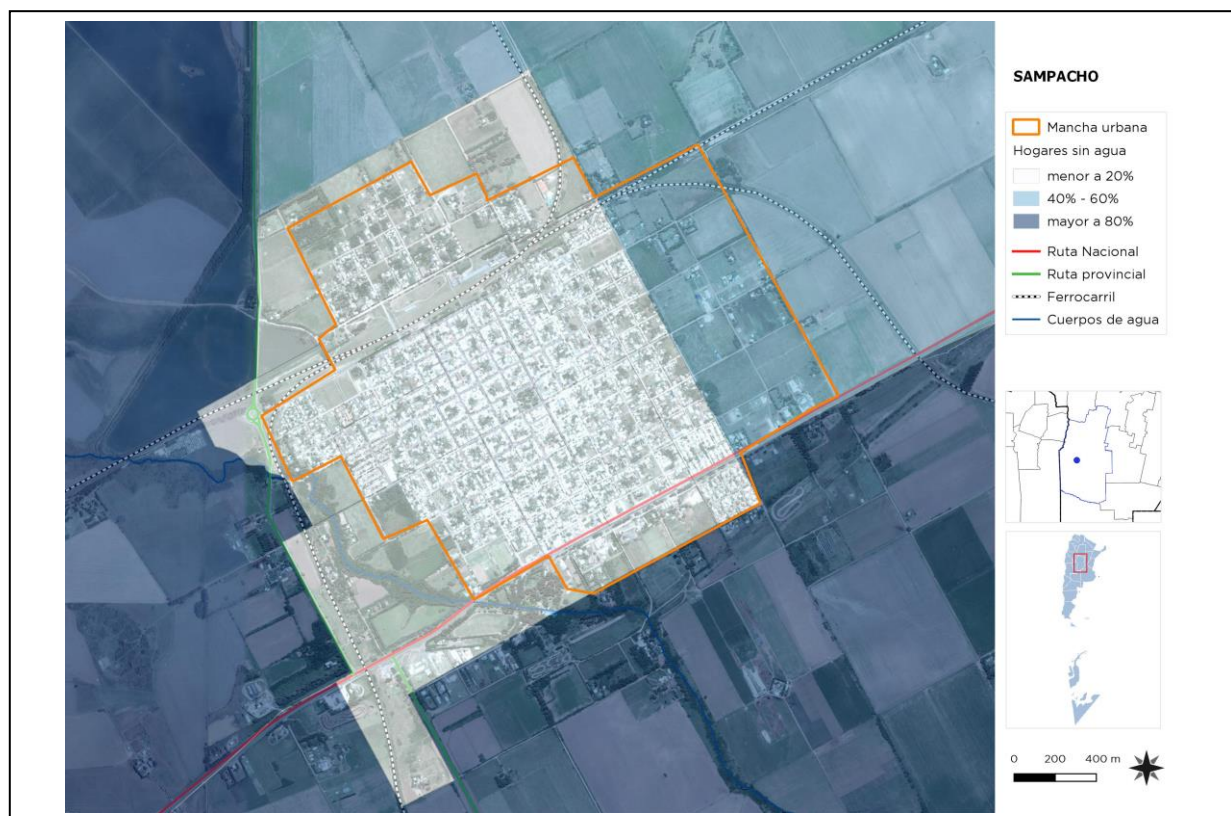




Fuente: Censo Nacional Indec 2010

## Red de Agua

Según el último censo 2010 en la localidad existen sólo 40 viviendas sin acceso a agua de red. En la actualidad, según la municipalidad de Sampacho este número disminuyó en hasta un 25%





Fuente: Censo Nacional Indec 2010

## 6.4. Economía



Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad. Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.



#### **6.4.1.Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo**

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo. Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

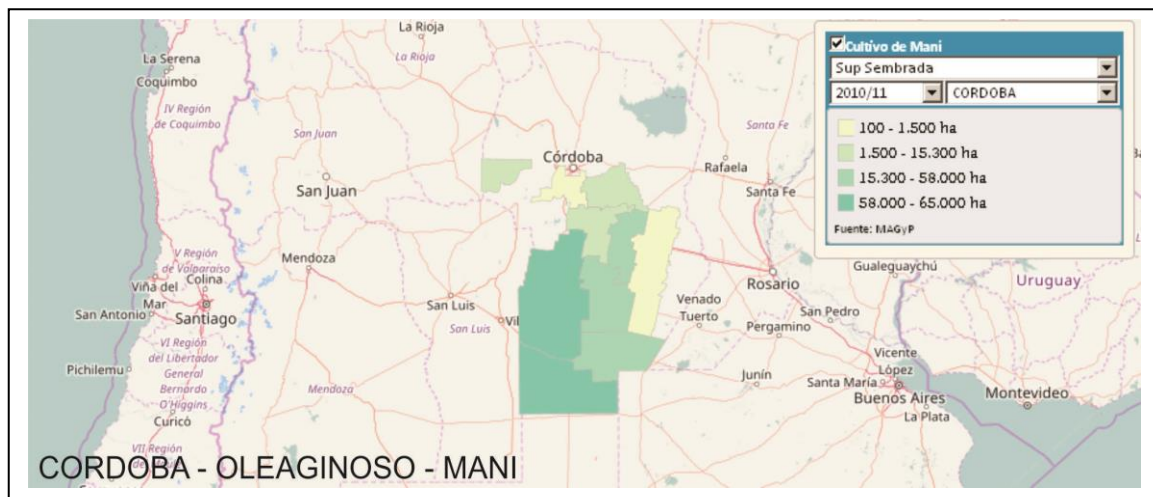
#### **6.4.2.Resultados a esperar:**

- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.
- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.
-

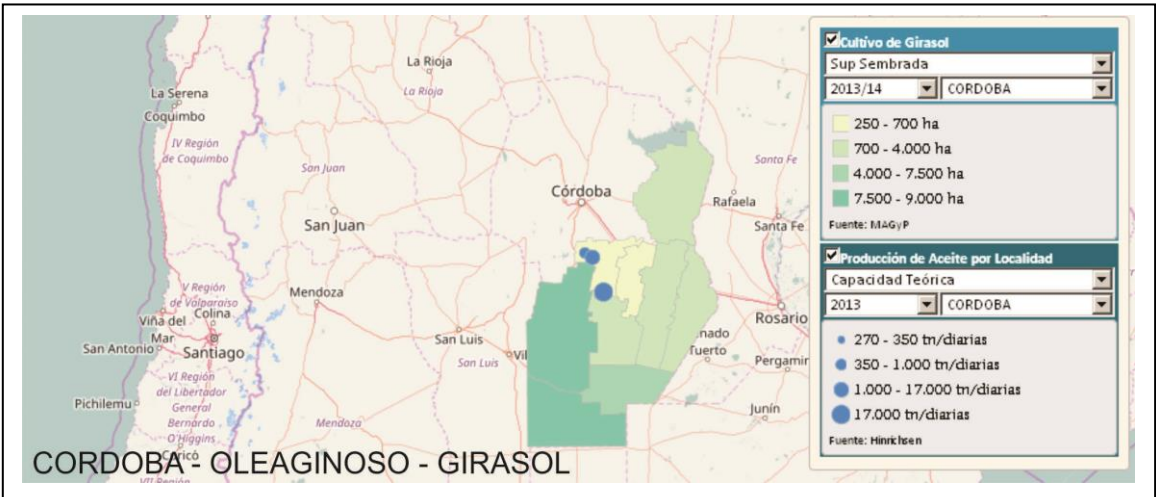
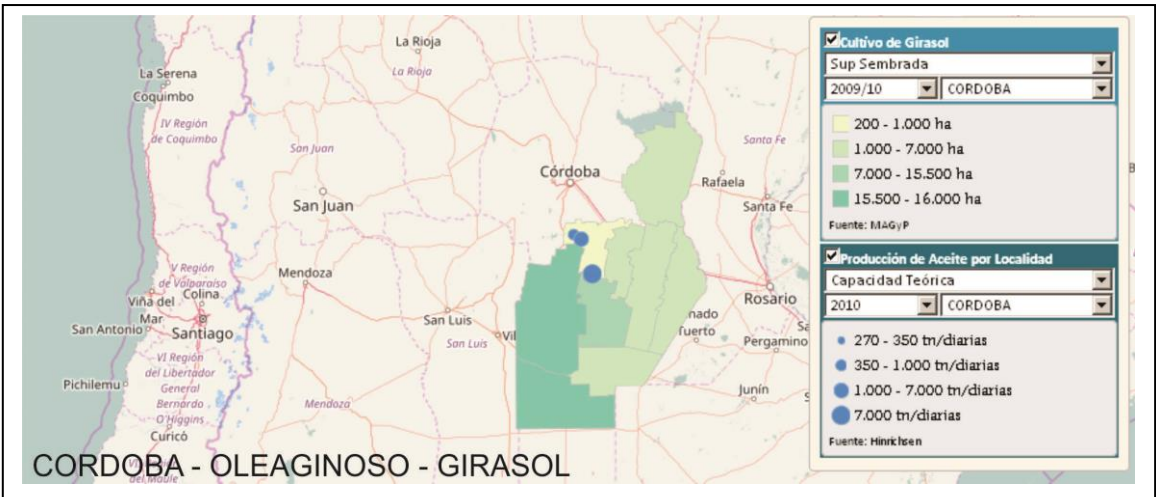
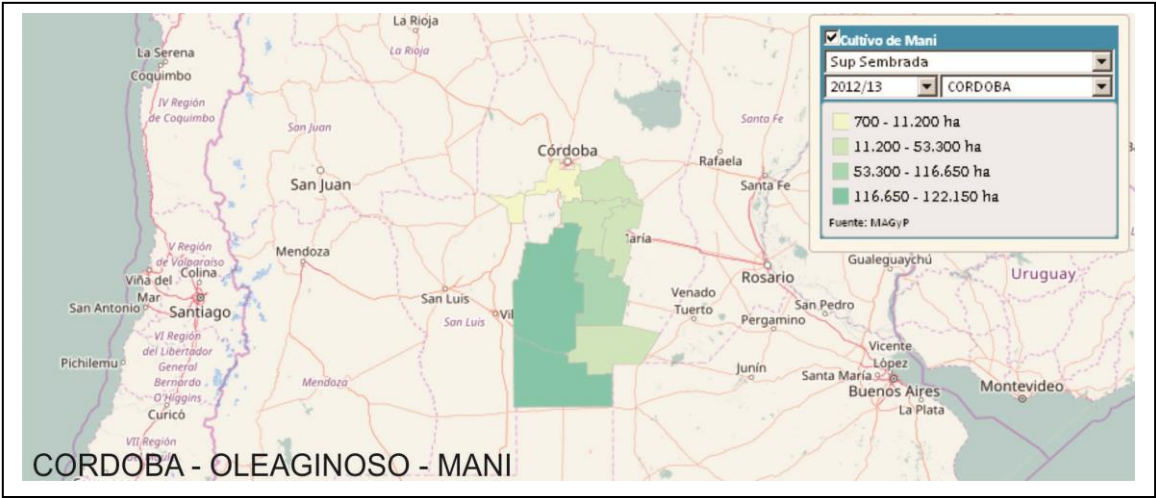
## Dimensión Sistema Económico

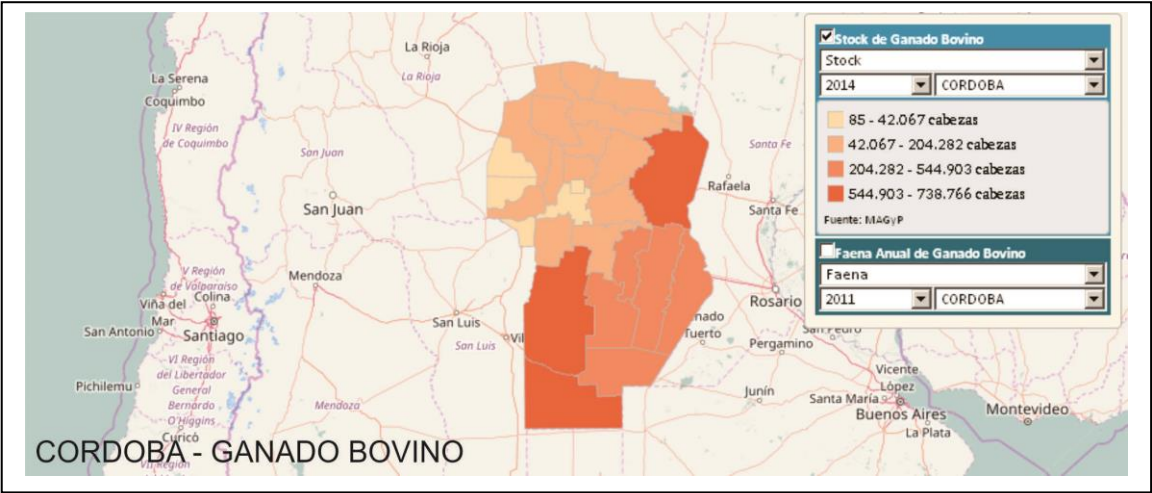
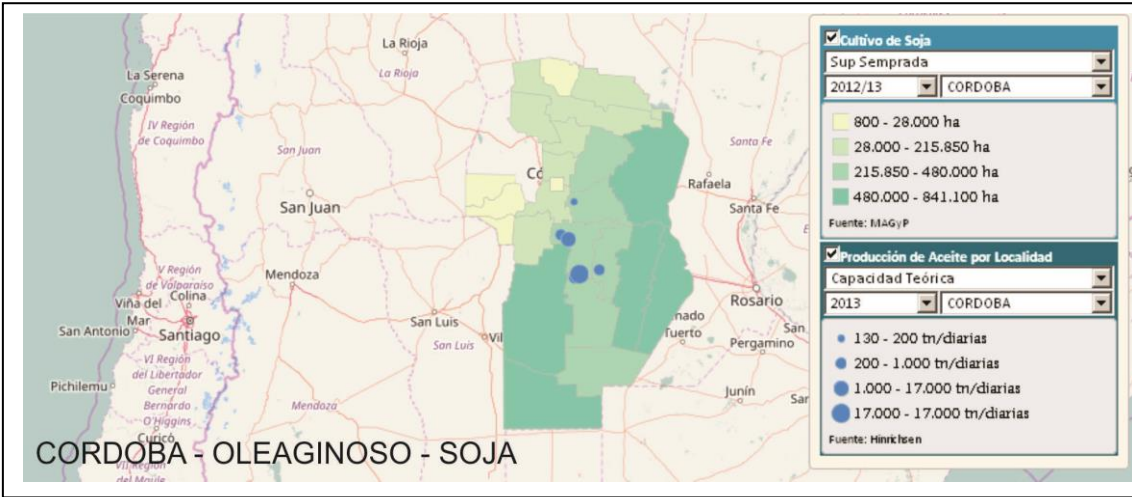
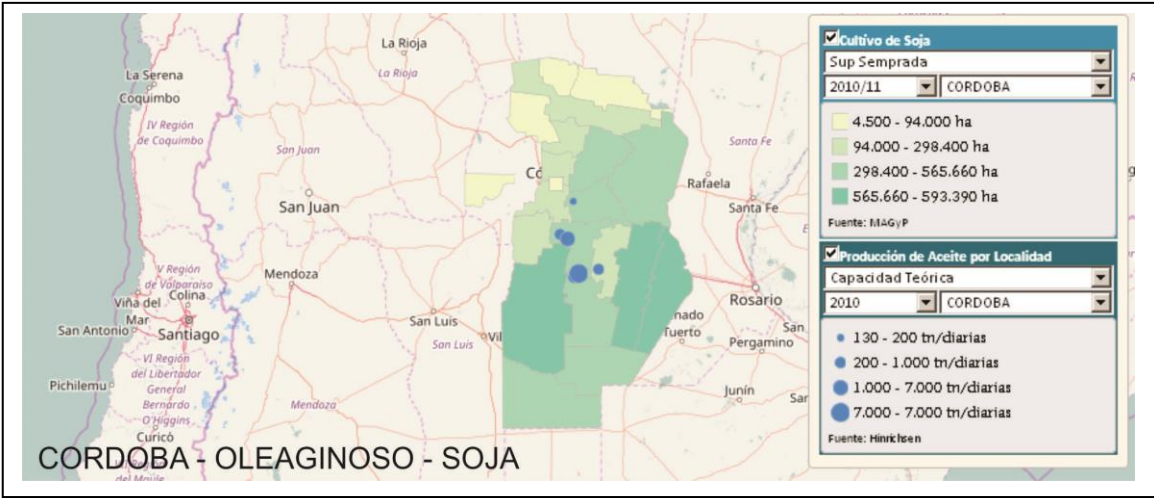
### Tipo de economía local.

La región posee una riqueza de suelo que le permite generar una producción variada y competitiva donde claramente la principal actividad económica, incluida la localidad de Sampacho la agricultura, seguida por la ganadería, siendo los principales cultivos soja, maní, maíz y trigo como podemos observar en los siguientes mapas de situación.

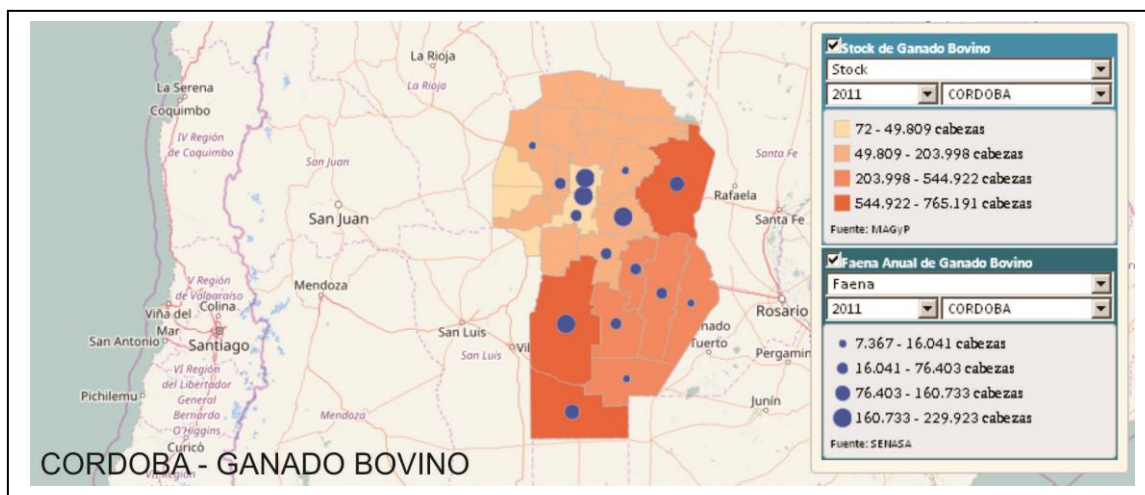
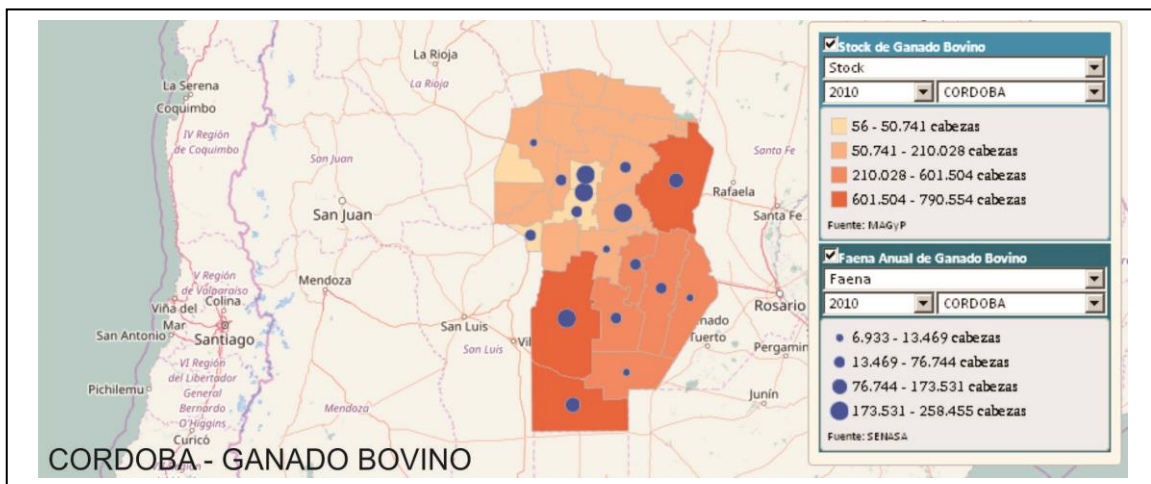




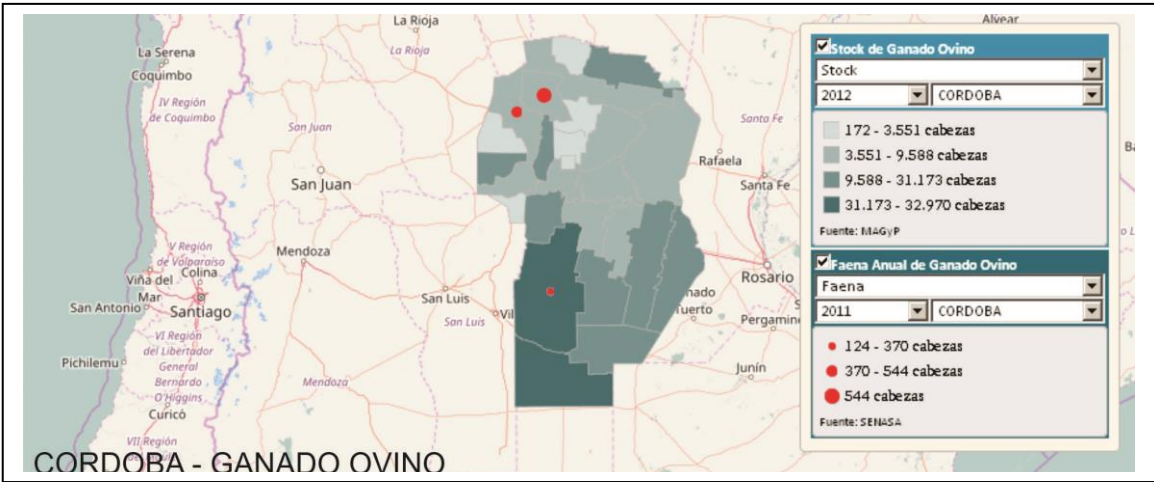
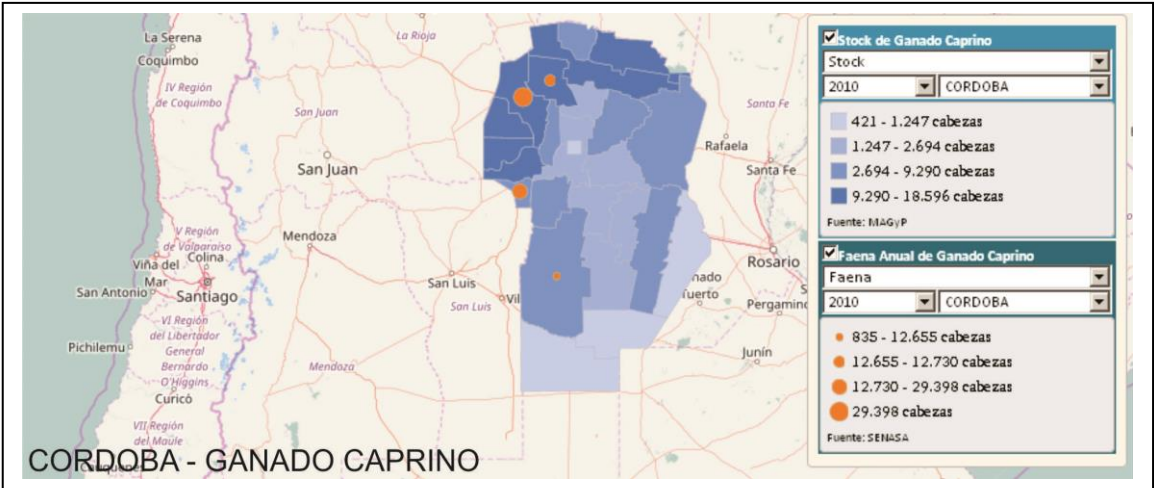
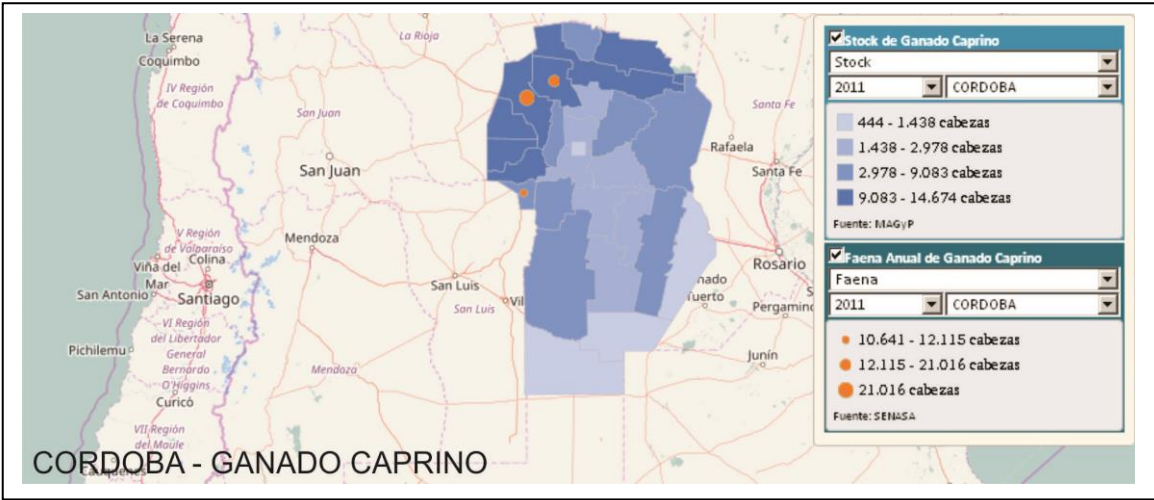


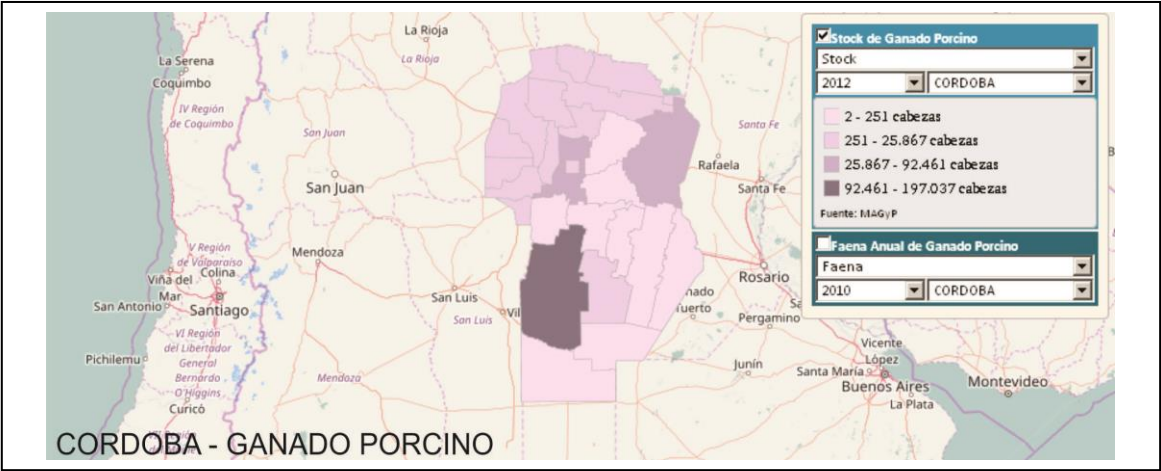
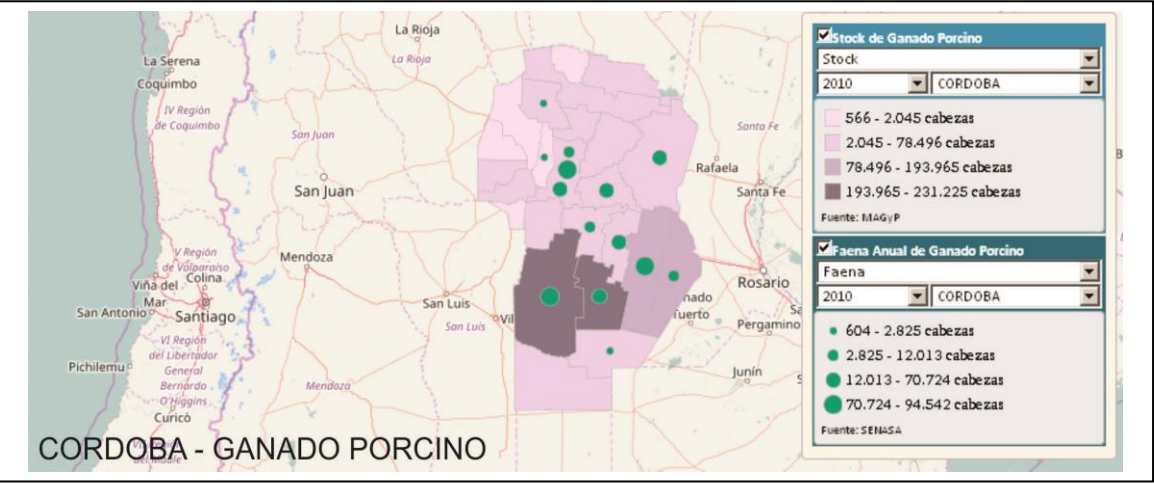
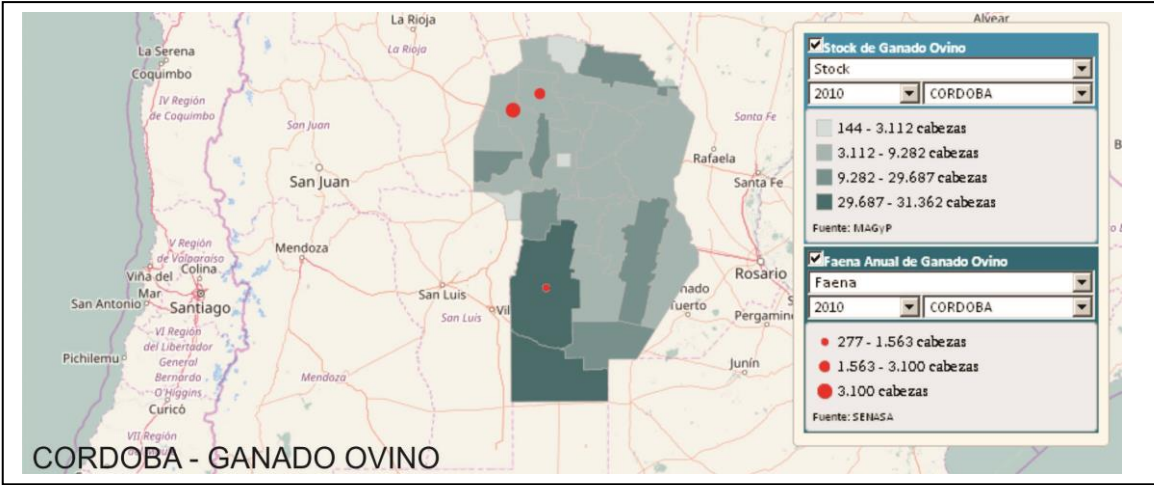


La ganadería que se desarrolla en el área es variada y de importancia, en menor medida e intensidad que en otras regiones de la provincia pero de fuerte impacto económico. Las principales actividades ganaderas que se encuentran desarrolladas son, como se observa en los mapas de situación a continuación, la ganadería caprina, ovina, porcina y bovina.









El suelo es el recurso natural más valioso para las actividades humanas desarrolladas en este lugar ya que permite el cultivo de cereales y oleaginosas como también la cría de ganado bovino, porcino, equino y en menor medida ovino y caprino.

La localidad no cuenta con grandes industrias y estas son en su mayoría empresas familiares.

Las empresas existentes son frigoríficos, fábrica de muebles, fábrica de tranqueras, lonera.

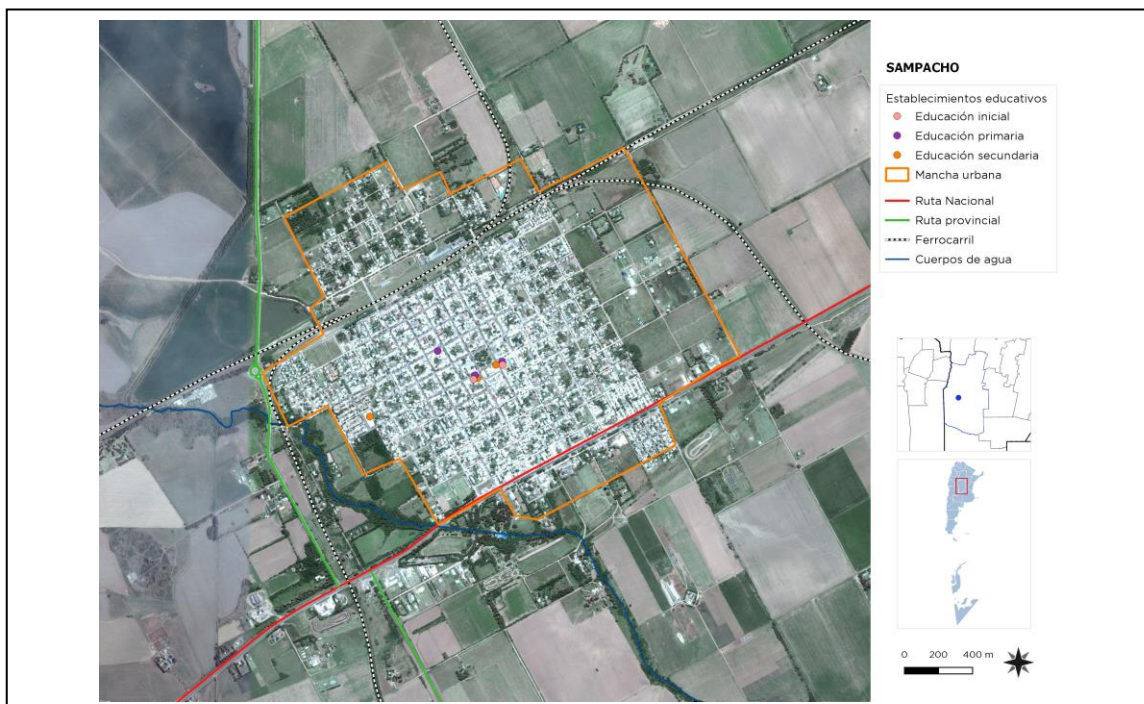
La empresa que cuenta con más empleados es la planta extrusora de soja.

El parque industrial de la localidad no está autorizado por el municipio, pero se encuentra en funcionamiento. La infraestructura existente en el mismo es insuficiente al igual que su extensión, pero el municipio no cuenta con más tierras para permitir su ampliación.

No cuenta con pavimento por lo que la circulación de tránsito pesado destruye las calles de ripio.

También tiene desarrollo, entre las más relevantes pueden nombrarse supermercado, farmacia, venta de materiales de construcción, ferreterías, locales de ropa, librerías, que suman con generación de empleo.

## 6.5. Educación



La localidad de Sampacho ha contado con escuelas oficiales casi desde su fundación ya que las dos primeras escuelas iniciaron su tarea en 1896.

Cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles de los cuales podemos destacar los siguientes:



Centro Educativo 'Periodista Remigio Lupo', (depende del Estado provincial), Centro Educativo San Martín, Colegio primario e instituto 'La Consolata', Instituto Secundario 'Pablo A. Pizzurno', IPET 389' establecimiento secundario con orientación técnico-profesional en producción industrial,

POBLACIÓN DE 10 AÑOS Y MÁS POR CONDICIÓN DE ALFABETISMO			
Total: 209.209			
Condición de alfabetismo	Departamento	Provincia	País
Alfabetos	98,15%	98,53%	97,96%
Analfabetos	1,85%	1,47%	2,04%

## 6.6. Salud y seguridad

El municipio cuenta con un Hospital Municipal, que cuenta con asistencia en las diferentes especialidades médicas.

En materia de seguridad el municipio cuenta con una comisaría y un cuartel de bomberos voluntarios



## 6.7. Dimensión ambiental

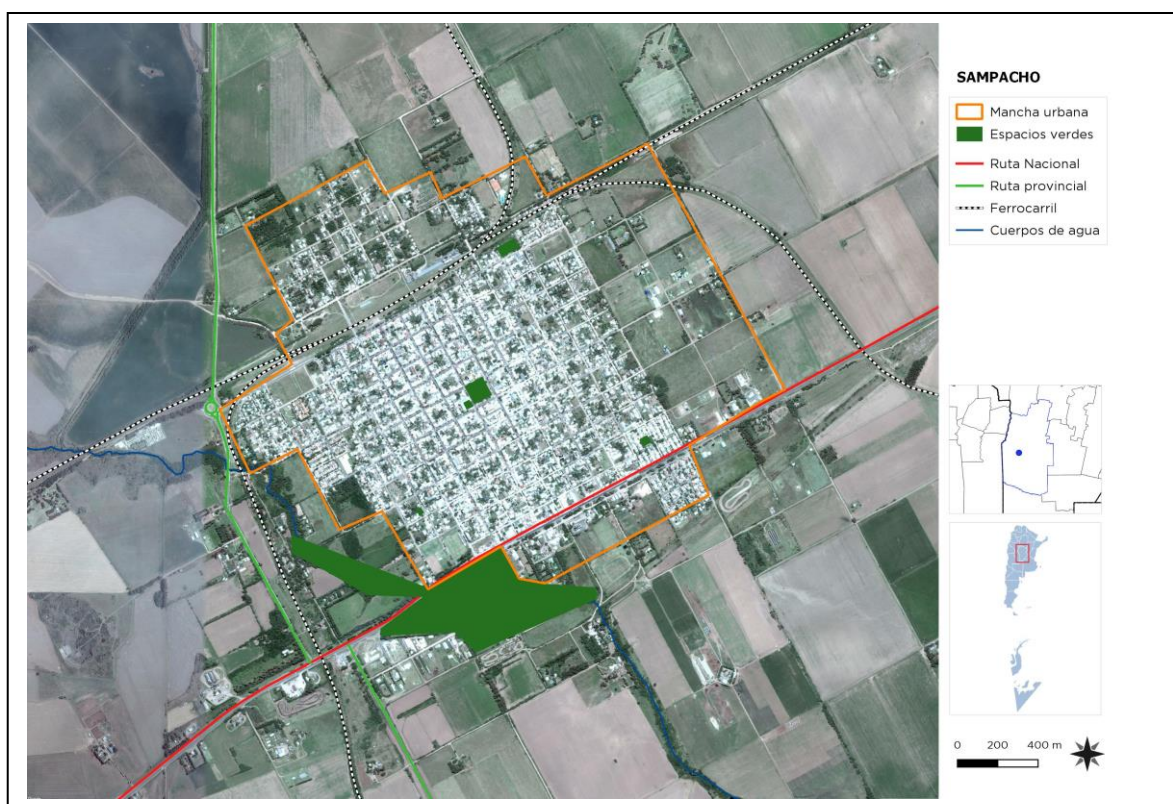
### Espacios verdes

El principal espacio verde es la costanera del Río Sampacho, en buenas condiciones, pero se encuentra a merced de las crecidas del río ya que es una zona inundable.

El sector del balneario cuenta con equipamiento, pero este es insuficiente y no se encuentra en buen estado.

Su plaza principal se encuentra en buen estado en buen estado de conservación.

Un espacio verde sin equipamiento es el predio del FFCC que no cuenta con ningún equipamiento y no se encuentra en buen estado.



### Riesgo Ambiental

Las inundaciones por lluvias, escurrimientos superficiales por falta de absorción de los suelos, la no ejecución de las obras de mitigación y manejo de suelos para los cultivos, han puesto en riesgo ambiental y sanitario de las diferentes localidades de esta área

En el caso de Sampacho la acumulación de agua en lagunas estancas resultan una serie amenaza para la salud de la población.



Existen sectores deprimidos en la zona norte de la ciudad que acumulan agua luego de las lluvias y debido a la barrera urbana que presenta el predio del FFCC su evacuación no se realiza con eficiencia.

Las inundaciones por crecida del río debido a las lluvias, no afecta el área central ni zonas urbanas. Su nivel de crecida está regulado por la cantidad de precipitaciones que se produzcan en la cuenca

La localidad se encuentra rodeada de campos y si bien se cumple con la ley provincial de agroquímicos no existe una zona buffer que proteja el escaso límite de la trama urbana con la zona rural.

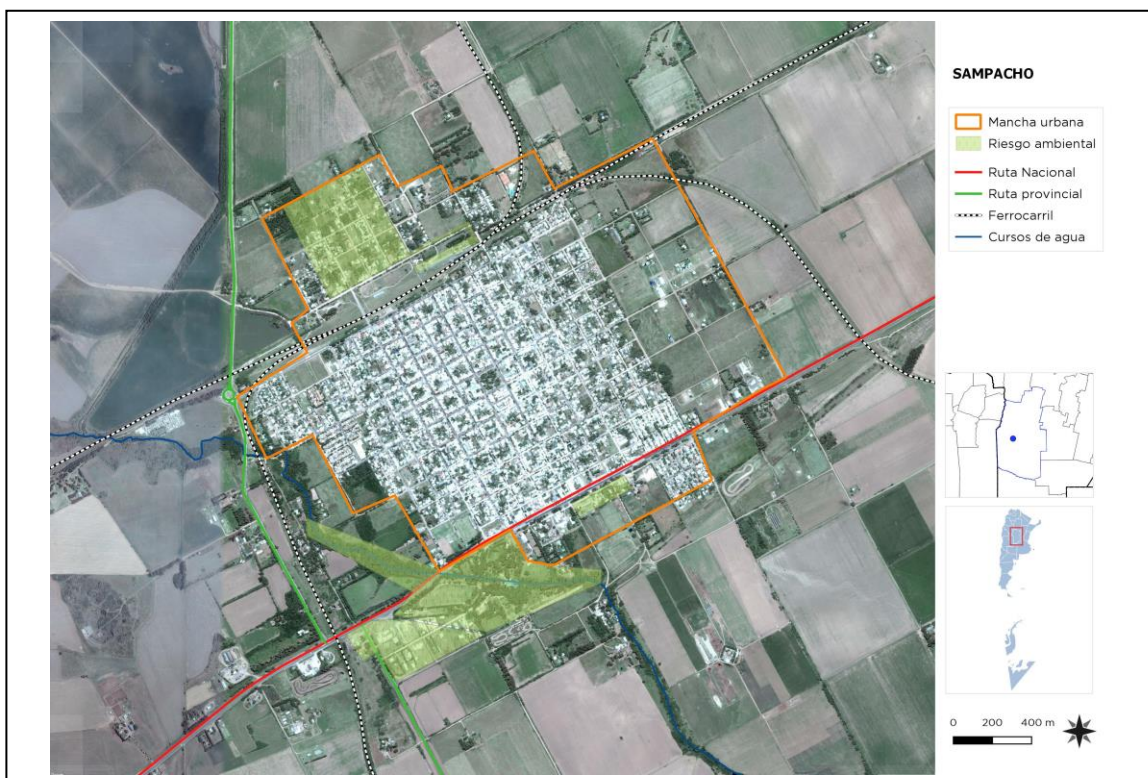
El predio del FFCC se localiza en la zona central de la localidad, y en él se encuentran establecidos silos acopiadores de, generando un riesgo para la salud de la población y una superposición de usos de suelo.

Existe un día, horario específico y zona para la recolección de los diferentes residuos, en este caso están divididos en 4 zonas.

Esta medida tiende a organizar los recursos de la municipalidad y generar menor consumo de combustible para controlar las emisiones de CO2 y el mejor rendimiento de la flota municipal, como así también incentivar la separación de residuos en origen.

Para la disposición final de los R.S.U. existe un convenio con la localidad de Coronel Moldes, donde los residuos se depositan en un enterramiento con separación parcial a cielo abierto.

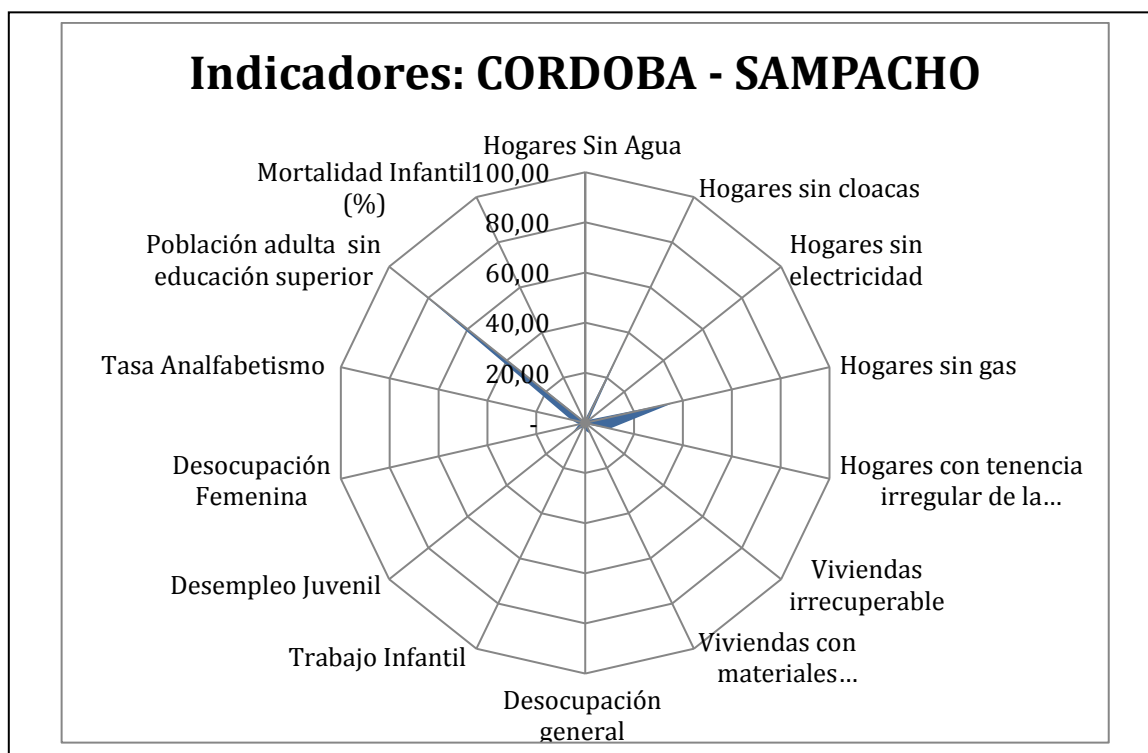
Los escombros y restos de obras son depositados en contenedores dispuestos por la municipalidad en diferentes puntos, que luego son reutilizados para relleno sanitario.



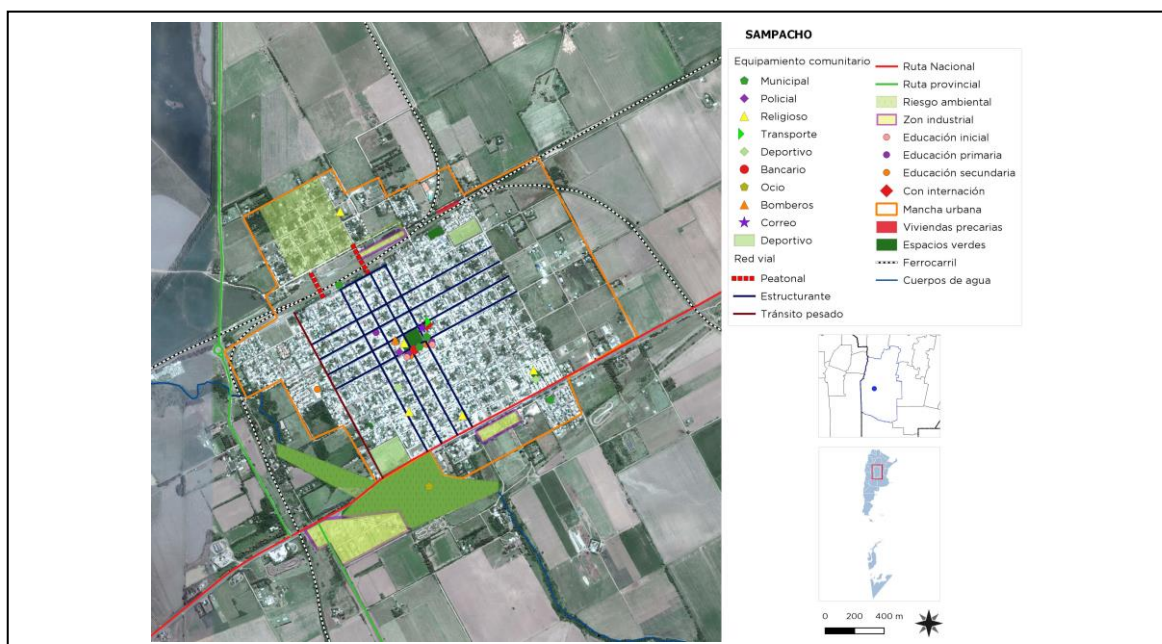
## 6.8. Resumen de Indicadores

Dato	%
Hogares Sin Agua	1,46
Hogares sin cloacas	38,53
Hogares sin electricidad	1,93
Hogares sin gas	36,48
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	10,14
Viviendas irrecuperable	1,00
Viviendas con materiales inconvenientes	4,77
Desocupación general	3,05
Trabajo Infantil	1,76
Desempleo Juvenil	6,74
Desocupación Femenina	2,51
Tasa Analfabetismo	5,86
Población adulta sin educación superior	89,35
Mortalidad Infantil (%)	0,69

Fuente: SSPT en base a datos del Censo Nacional de Población 2010 INDEC



## 7. Mapa de situación actual



El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica. Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial al cual nos acercaremos en un intento de tomar una instantánea, una imagen de un momento determinado y definitorio que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

El municipio de Sompacho cuenta con un área urbana importante que respeta la organización de damero.

En el centro se ubica la plaza principal y alrededor de esta se ubican las instituciones más importantes de la localidad: Municipalidad, Iglesia, Bancos, Correo, Hospitales y también presenta un sector comercial consolidado

La terminal de ómnibus se encuentra ubicada en pleno centro de la ciudad por lo que la es común la circulación de micros por la zona central.

En cuanto al área residencial no se observan zonas diferenciadas, consolidada casi en su totalidad con viviendas individuales, entre medianeras, en lotes de 10m de frente de largo variable entre 30 y 50m siguiendo los patrones tradicionales de manzana y parcelario.

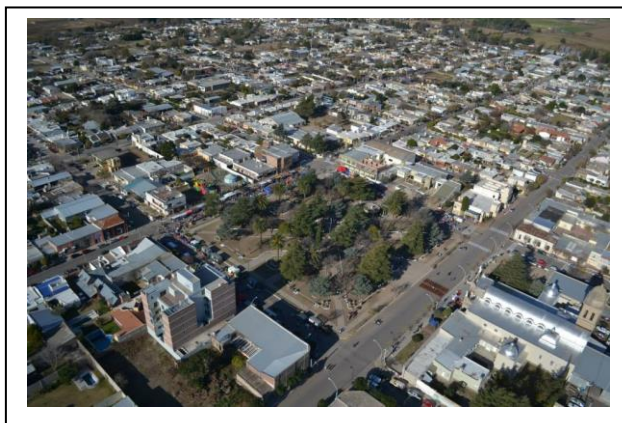
Existe un asentamiento en la zona norte de la ciudad ubicado sobre el predio del FFCC

Las calles de la zona central son pavimentadas, algunos barrios cuentan con calles de ripio que se ven inundadas y deterioradas los días de lluvia.

Si bien la localidad tiene un código de edificación y usos de suelo, la actividad industrial se superpone con la actividad residencial.

La localidad cuenta con un parque industrial pero este no se encuentra autorizado por el municipio.

El río presenta un claro límite para el crecimiento de la ciudad en la zona Sur-Suroeste.



## 8. Áreas de acción

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas.

Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

### 8.1. Dimensión Urbana

El soporte físico de la ciudad, el suelo urbano, su calidad y cualidad, tiene directa influencia en el desarrollo de la misma. El estado de los elementos de la estructura urbana permite o (impide) el asentamiento de determinadas actividades, de la creación de relaciones sociales, de que los habitantes puedan usar y disfrutar de los espacios, etc. El correcto estado y funcionamiento de estos elementos es prioridad en el desarrollo de cualquier pueblo o ciudad y de su planificación.

El mapa urbano muestra sectores de vacíos urbanos hacia el Norte y Este de la localidad y un claro límite natural marcado por el río Sampacho hacia el Suroeste por lo que es recomendable un proceso de consolidación de estos espacios previo a una expansión de la mancha urbana en virtud de los mayores costos de extender la infraestructura y evitar el desarrollo sobre zonas de riesgos.



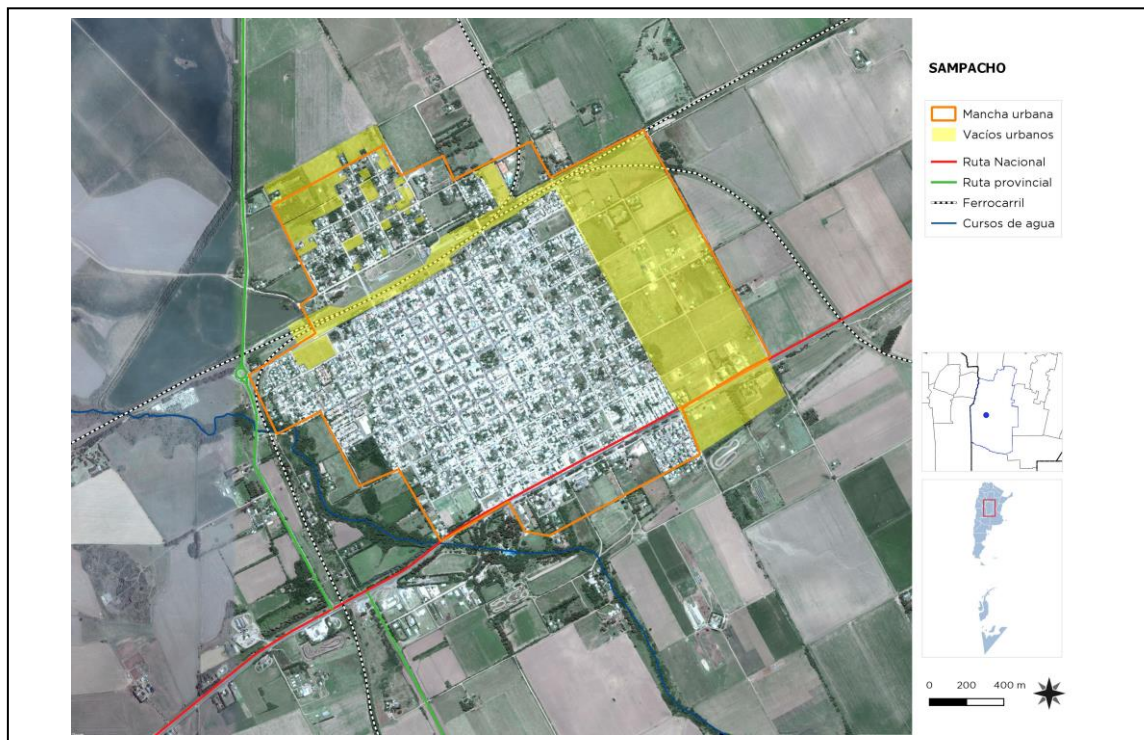
La terminal de ómnibus se encuentra ubicada en pleno centro de la ciudad por lo que la es común la circulación de micros por la zona central.

El predio del FFCC se presenta como una barrera urbana para la integración y saneamiento del barrio ubicado al Norte de la localidad, y a su vez existe un asentamiento precario ubicado sobre este.

Las calles de la zona central son pavimentadas, algunos barrios cuentan con calles de ripio que se ven inundadas y deterioradas los días de lluvia.

Si bien la localidad tiene un código de edificación y usos de suelo, la actividad industrial se superpone con la actividad residencial.

La localidad cuenta con un parque industrial pero este no se encuentra autorizado por el municipio



## Árboles de problema

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de obras de mitigación de inundaciones</li> <li>Falta de pavimentación y drenajes de calzadas.</li> <li>Falta de mantenimiento en infraestructura, falta de iluminación en espacios verdes, falta de equipamiento</li> <li>Terminal de Omnibus se localiza en el centro de la ciudad.</li> <li>Parque industrial no autorizado por municipio</li> <li>Parque industrial insuficiente y sin infraestructura vial y de servicios</li> <li>Parque industrial sin tierras para ampliación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mal estado de calles en zona no pavimentada.</li> <li>Anegamientos.</li> <li>Degradación del espacio público. Veredas en mal estado. Falta de cordón cuneta, arbolado, señalización, equipamiento</li> <li>Circulación de transporte de larga distancia por zona central</li> <li>Ubicación de industrias en área residencial</li> <li>Predio del FFCC sin equipamiento</li> <li>Predio del FFCC funciona como barrera urbana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorar la infraestructura vial</li> <li>Re cualificación del espacio público</li> <li>Mitigar y prevenir inundaciones</li> <li>Mejorar el equipamiento urbano</li> <li>Organizar la circulación de micros de larga distancia</li> <li>Centralizar las industrias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan estratégico territorial de cuenca para mitigar y prevenir inundaciones</li> <li>Proyecto local para mitigar y prevenir inundaciones</li> <li>Desagues y pavimentación de calzadas</li> <li>Obras de mejoramiento de la infraestructura y equipamiento de espacios públicos</li> <li>Relocalización de la estación terminal de omnibus</li> <li>autorización del parque industrial</li> <li>Dotar de infraestructura al parque industrial</li> <li>Ampliación del parque industrial</li> <li>Compra de tierras para parque industrial</li> </ul>

## 8.2. Dimensión Económica

El aparato económico de una ciudad cualquiera conlleva a la interacción de diferentes mecanismos en un área territorial limitada en el espacio. Estos diferentes mecanismos, o partes componentes de la máquina urbana, están íntimamente relacionados entre sí, ya que dependen de uno o de otro para su normal funcionamiento (por ejemplo los servicios públicos, la infraestructura, el transporte, etc.).

La localidad no cuenta con grandes industrias y estas son en su mayoría empresas familiares.

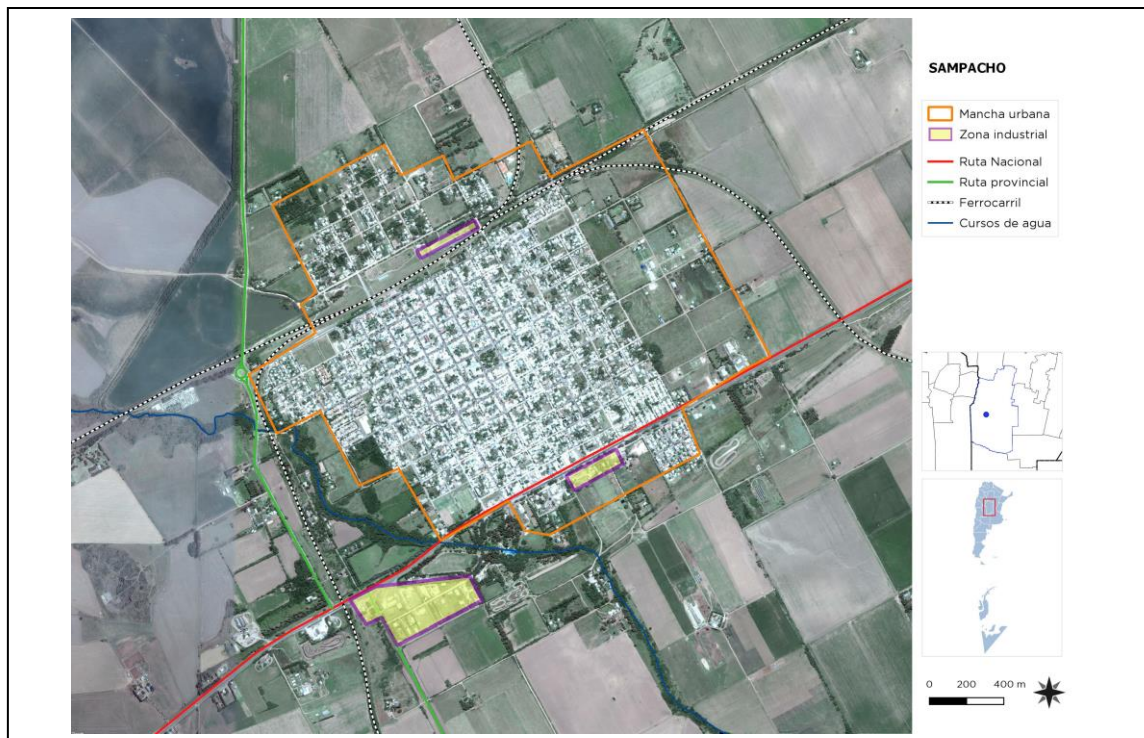
Las empresas existentes son frigoríficos, fábrica de muebles, fábrica de tranqueras, loneras.

La empresa que cuenta con más empleados es la planta extrusora de soja.

El parque industrial de la localidad no está autorizado por el municipio, pero se encuentra en funcionamiento.

La infraestructura existente en el mismo es insuficiente al igual que su extensión, pero el municipio no cuenta con más tierras para permitir su ampliación.

No cuenta con pavimento por lo que la circulación de tránsito pesado destruye las calles de ripio.



### Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutas en mal estado.</li> <li>• Escasez de industrias regionales.</li> <li>• Atomización del sector industrial en la zona residencial</li> <li>• Parque industrial no autorizado por municipio</li> <li>• Parque industrial insuficiente y sin infraestructura vial y de servicios</li> <li>• Parque industrial sin tierras para ampliación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deficiente conectividad entre municipios..</li> <li>• Falta de Integración de economías regionales</li> <li>• Ubicación de industrias en área residencial</li> <li>• Polo Industrial no desarrollado/ deficiente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar la conectividad regional</li> <li>• Promover la radicación de Industrias en la localidad</li> <li>• Dotar de infraestructura y servicios el polo industrial</li> <li>• Promover la radicación de Industrias en la localidad</li> <li>• Ordenar la localización de las industrias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de la red de caminos entre Municipios</li> <li>• autorización del parque industrial</li> <li>• Dotar de infraestructura y servicios</li> <li>• Proyecto de promoción PI Sampacho</li> <li>• Compra de tierras para parque industrial</li> </ul>

### 8.3. Dimensión Ambiental

Es necesario contar con un plan de acción integral para proteger el sistema ambiental natural.

Las inundaciones por crecida del río debido a las lluvias, es el principal riesgo de esta localidad.

Su nivel de crecida está regulado por la cantidad de precipitaciones que se produzcan en la cuenca por lo que sería necesario realizar un estudio de cuenca, para poder proyectar y ejecutar las obras de prevención, mitigación y alerta temprana de inundaciones.

El principal espacio verde es la costanera del Río Sampacho, en buenas condiciones, pero se encuentra a merced de las crecidas del río ya que es una zona inundable.

El sector del balneario cuenta con equipamiento, pero este es insuficiente y no se encuentra en buen estado.

Su plaza principal se encuentra en buen estado en buen estado de conservación. Un espacio verde sin equipamiento es el predio del FFCC que no cuenta con ningún equipamiento y no se encuentra en buen estado.

Las inundaciones por lluvias, escurrimientos superficiales por falta de absorción de los suelos, la no ejecución de las obras de mitigación y manejo de suelos para los cultivos, han puesto en riesgo ambiental y sanitario de las diferentes localidades de esta área

En el caso de Sompacho la acumulación de agua en lagunas estancas resultan una serie amenaza para la salud de la población.

Existen sectores deprimidos en la zona norte de la ciudad que acumulan agua luego de las lluvias y debido a la barrera urbana que presenta el predio del FFCC su evacuación no se realiza con eficiencia.

Las inundaciones por crecida del río debido a las lluvias, no afecta el área central ni zonas urbanas. Su nivel de crecida está regulado por la cantidad de precipitaciones que se produzcan en la cuenca

La localidad se encuentra rodeada de campos y si bien se cumple con la ley provincial de agroquímicos no existe una zona buffer que proteja el escaso límite de la trama urbana con la zona rural.

El predio del FFCC se localiza en la zona central de la localidad, y en él se encuentran establecidos silos acopiadores de, generando un riesgo para la salud de la población y una superposición de usos de suelo.

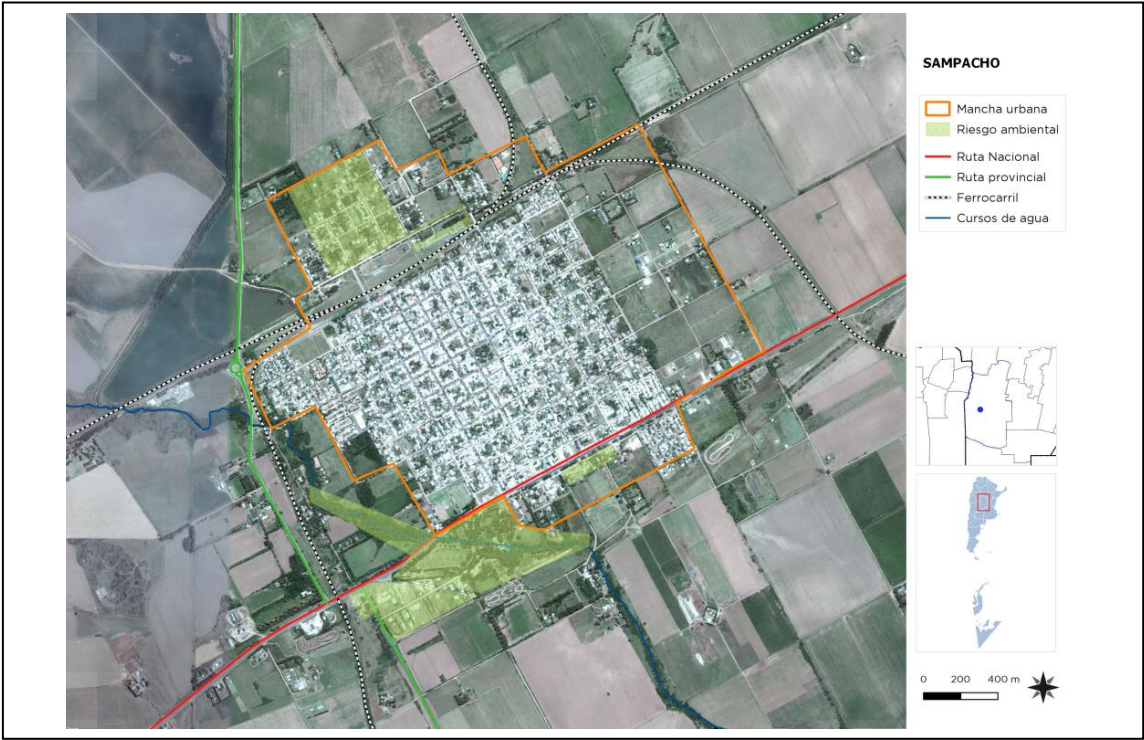
Existe un día, horario específico y zona para la recolección de los diferentes residuos, en este caso están divididos en 4 zonas.

Esta medida tiende a organizar los recursos de la municipalidad y generar menor consumo de combustible para controlar las emisiones de CO<sub>2</sub> y el mejor rendimiento de la flota municipal, como así también incentivar la separación de residuos en origen.

Para la disposición final de los R.S.U. existe un convenio con la localidad de Coronel Moldes, donde los residuos se depositan en un enterramiento con separación parcial a cielo abierto.

Los escombros y restos de obras son depositados en contenedores dispuestos por la municipalidad en diferentes puntos, que luego son reutilizados para relleno sanitario.







### Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de planificación y control de la cuenca</li> <li>• Inundación por excedentes hídricos en la cuenca</li> <li>• red de cloacas insuficiente</li> <li>• Falta de presupuesto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contaminación.</li> <li>• Mal olor.</li> <li>• Residuos</li> <li>• zonas inundables</li> <li>• Falta de mantenimiento espacios verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modelo de crecimiento basado en la sostenibilidad</li> <li>• Puesta en valor de espacio verdes existentes.</li> <li>• Recuperar los espacios verdes públicos.</li> <li>• Mantenimiento de un ambiente saludable</li> <li>• dotar de cloacas al 100% de la población</li> <li>• Contención y drenado de cumulos de agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creación de planta de tratamiento de R.S.U.</li> <li>• Plan Re- cualificación del espacio público..</li> <li>• Ampliación de red de cloacas y planta de tratamiento</li> <li>• Plan y obras de mitigación de inundaciones a nivel local y de cuenca</li> <li>• Control de cuenca a nivel regional y local</li> </ul>

## 8.4. Dimensión Social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las diferentes actividades que son características en la localidad y, por sobre todo, prestando vital atención a la situación en lugares de residencia de población vulnerable.

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a estos sectores; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

Como se menciona anteriormente en el informe en la localidad existe un asentamiento que se ubica en el predio del FFCC sobre el extremo Noreste del mismo. Hacia este sector drena el agua del barrio que se encuentra más arriba inundando la calle y las viviendas. También existen situaciones de irregularidad dominial y viviendas en mal estado de conservación.



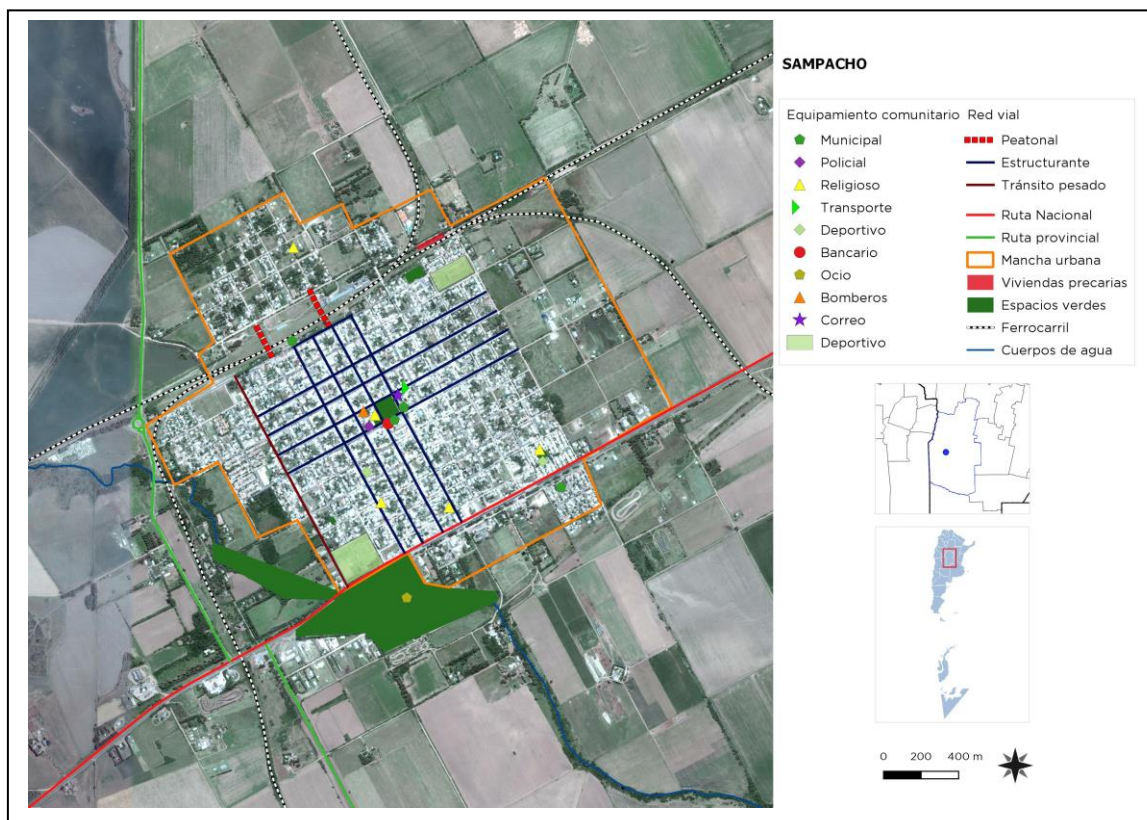
### Espacios de uso colectivo

En lo que respecta a espacios verdes de uso colectivo el equipamiento es insuficiente o de calidad deficiente, y se encuentra vandalizado.

Debería contar con más equipamiento y otra dimensión para generar un mayor uso del espacio público.

Faltan programas que fomenten el desarrollo de actividades y el mantenimiento del espacio y el equipamiento

El predio del FFCC presenta una gran barrera urbana que atenta contra la integración de los vecinos ya que no cuenta con equipamiento comunitario ni de esparcimiento, así como tampoco de infraestructura.



A su vez los días de lluvia genera un dique impidiendo el correcto drenado del agua, generando anegaciones en el barrio y en el asentamiento que se localiza en su periferia, acrecentando la división entre vecinos.

### Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de equipamiento e infraestructura en espacio verde</li> <li>• Falta de cuidado por parte de los habitantes del equipamiento público</li> <li>• falta de presupuesto</li> <li>• Predio FFCC sin equipamiento</li> <li>• Deficit viviendas sociales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ineficiente apropiación del espacio público</li> <li>• Población con tenencia o dominio irregular de la vivienda.</li> <li>• Espacio público de baja calidad</li> <li>• Equipamiento vandalizado</li> <li>• Población dividida por el FFCC</li> <li>• Lotes sin servicios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lograr la integración y participación ciudadana a través de las actividades comunitarias y los espacios públicos</li> <li>• Dotar de equipamiento de calidad al espacio público</li> <li>• Regularización dominial</li> <li>• Loteo municipal</li> <li>• Unir el pueblo a través del FFCC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan recreativo-deportivo</li> <li>• Plan de infraestructura en espacio verde</li> <li>• Equipamiento en espacios verdes</li> <li>• Regularización dominial y titularidad de los terrenos.</li> <li>• Proyecto de banco de tierras municipal</li> <li>• Plan de viviendas sociales.</li> <li>• Proyecto de equipamiento e infraestructura predio FFCC</li> <li>• Centro integrador en predio FFCC</li> </ul>

## 9. Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable

## 10. Planeamiento

Se entiende como Planeamiento a un instrumento de gestión del territorio para el acondicionamiento progresivo del recurso físico a las necesidades de sus habitantes. Su objetivo es lograr un desarrollo ordenado para una mejor calidad de vida de la población, aportando razonabilidad al equilibrio de los usos, de manera de asegurarle armonía al crecimiento.

El planeamiento será la herramienta para la expansión de la comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, coherente con los modos que implica el proceso de evolución propio, acorde a las necesidades sociales, culturales y económicas de la localidad.

### 10.1. Planeamiento Estratégico

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollaran diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando aquellos factores que, estando presentes en la localidad, no son aprovechados al máximo, revirtiendo impactos negativos de aquellos que impiden el desarrollo local. Pero por sobre todo coordinando los esfuerzos por sobre los diferentes actores sociales, para marcar un camino a seguir que garantice un ambiente humano próspero y equitativo, con igual de acceso a los beneficios que la aplicación del mismo generará en el territorio.

### 10.2 Visión Estratégica de la Ciudad

SAMPACHO, con el paso de los años, se ha convertido en una localidad residencial con perfil productivo ubicada en un entorno agrícola ganadero.

La actividad agropecuaria es el motor principal de Sampacho, ya que el Sector Industrial es escaso y el comercio local depende de la producción del agro para su buen funcionamiento.

Las Rutas Provincial N° 24 y la Ruta Nacional N° 8 la delimitan y le otorgan una gran flexibilidad en materia de comunicaciones en el espacio regional en que se ubica y afianzan su polarización en el Departamento Rio Cuarto

La voluntad de las autoridades respecto al corto plazo, se enfoca al mejoramiento de la infraestructura básica, red de gas, red y tratamiento de los líquidos cloacales y sectores inundables por excedentes hídricos.

Actualmente, la localidad presenta cuatro grandes barreras urbanas, el tendido del FFCC al Norte (hoy en desuso) y la traza de la RP24 al Este, y la RN8 junto con el río Sampacho al Sur

En relación a la inclusión social, las expectativas se han centrado en el desarrollo de actividades de gobernanza que incluyen participación ciudadana de los principales actores sociales, el sector privado, el público y los vecinos, fortaleciendo los espacios públicos de participación con actividades recreativas y sociales, promoviendo el empleo formal a través del desarrollo productivo de la localidad en el mediano y largo plazo.

En concordancia con esa visión y como consecuencia del impacto que la política industrial del Municipio puede llegar a dinamizar el territorio y sus vecinos se hace indispensable el mejoramiento educativo y capacitación de los jóvenes para disminuir el éxodo a otras localidades con más oportunidades o el abandono del sistema educativo quedando en una posición de no estudiar y no trabajar.

Por último, la vivienda, la recuperación del espacio público, la movilidad y el fortalecimiento del uso de la bicicleta como medio de transporte facilita la integración social y funcional, es más económica y hace la Comuna más accesible y promueve una vida sana, son expectativas de la gestión en el corto, mediano y largo plazo.

## 11. Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-Hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los Ejes de Acción recopilan los programas.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

#### a. Programas y Proyectos

Suponen la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

#### b. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

1. Esperanza de Vida.
2. Educación, (en todos los niveles).
3. PIB *per capital*.



El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.<sup>2</sup>

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso *plan-proyecto-obra* en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

#### **EJES DE ACCIÓN:**

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.
- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

### 11.0 Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local

#### **Dimensión Urbana**

##### 11.0.1 RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL ÁREA CENTRAL: JERARQUIZACIÓN DEL ÁREA CENTRAL

El trazado urbano de la localidad responde al damero original y el área central de está estructurada alrededor de la plaza principal, en donde se ubican las instituciones más importantes.

Estos son los puntos de referencia de mayor tensión y concentran los movimientos diarios de los vecinos actuando como nodos *atractores*.

El estacionamiento de vehículos se realiza en la calle pública, sobre ambas aceras que dificultan la circulación segura de bicicletas.

---

<sup>2</sup> [https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad\\_de\\_vida](https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida)

**Caracterización del problema:**

El tránsito vehicular es heterogéneo, por la misma vía circulan ómnibus, automóviles y bicicletas.

No existe un patrón de diseño de calzadas que marquen un sentido de unidad como así tampoco el arbolado urbano, y en algunos sectores las veredas se enangostan.

La cartelería comercial tampoco presenta una unificación y junto con cableado aéreo presenta contaminación visual.

Escaso equipamiento urbano (cestos de residuos, garitas para ómnibus, bancos, etc.)

Se observa la convivencia de viejas luminarias con las nuevas LED y la diferencia de diseños y épocas de ambas marcan un claro contraste en el tramo del boulevard.

La estación terminal de Ómnibus se encuentra en el área central.

**Solución propuesta:**

Se propone integrar la imagen de toda el área central con la realización de nuevas veredas, iluminación, mobiliario urbano y arbolado integral que unifique toda el área central, revitalizando su imagen.

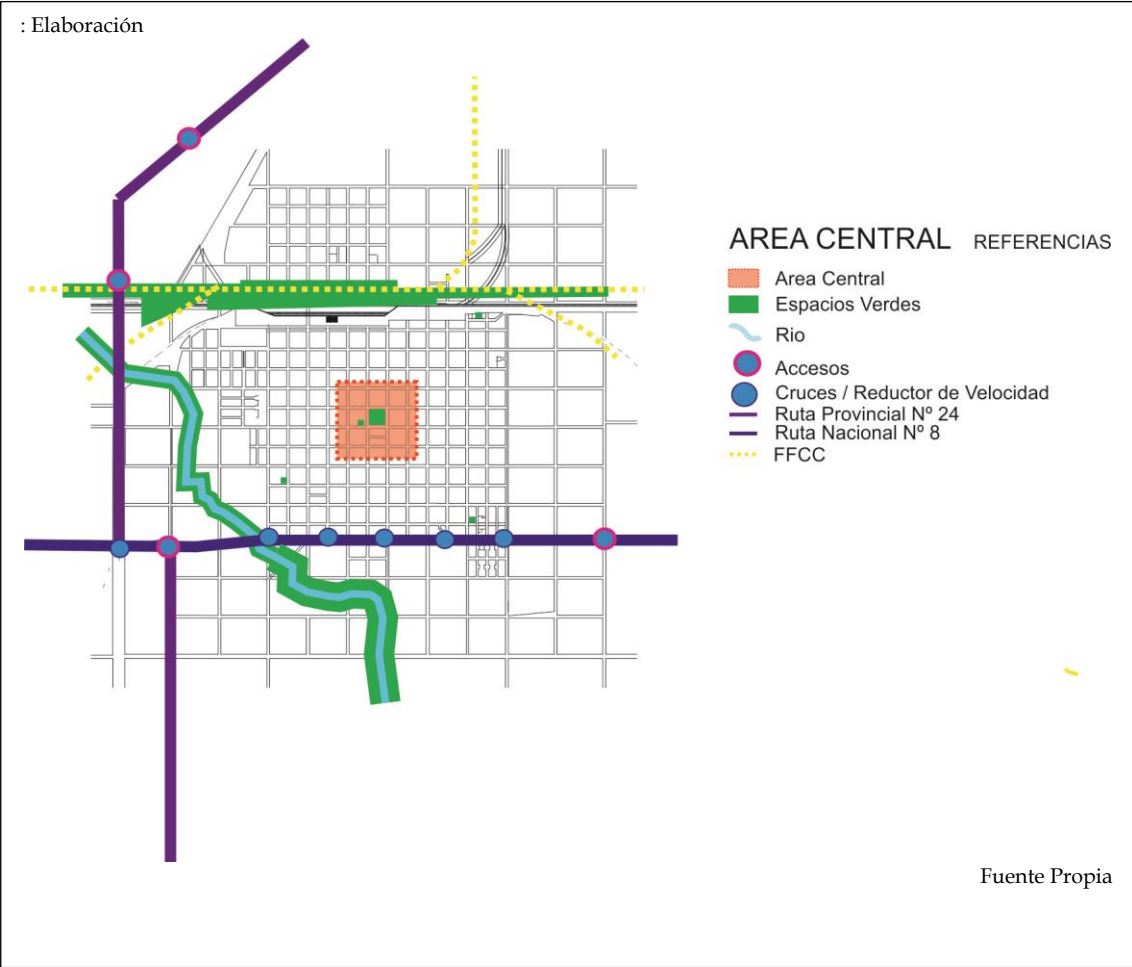
Brindar también al espacio público del equipamiento urbano necesario para facilitar la vida pública del área, así como el tratamiento de los espacios verdes que se encuentren dentro de ella.

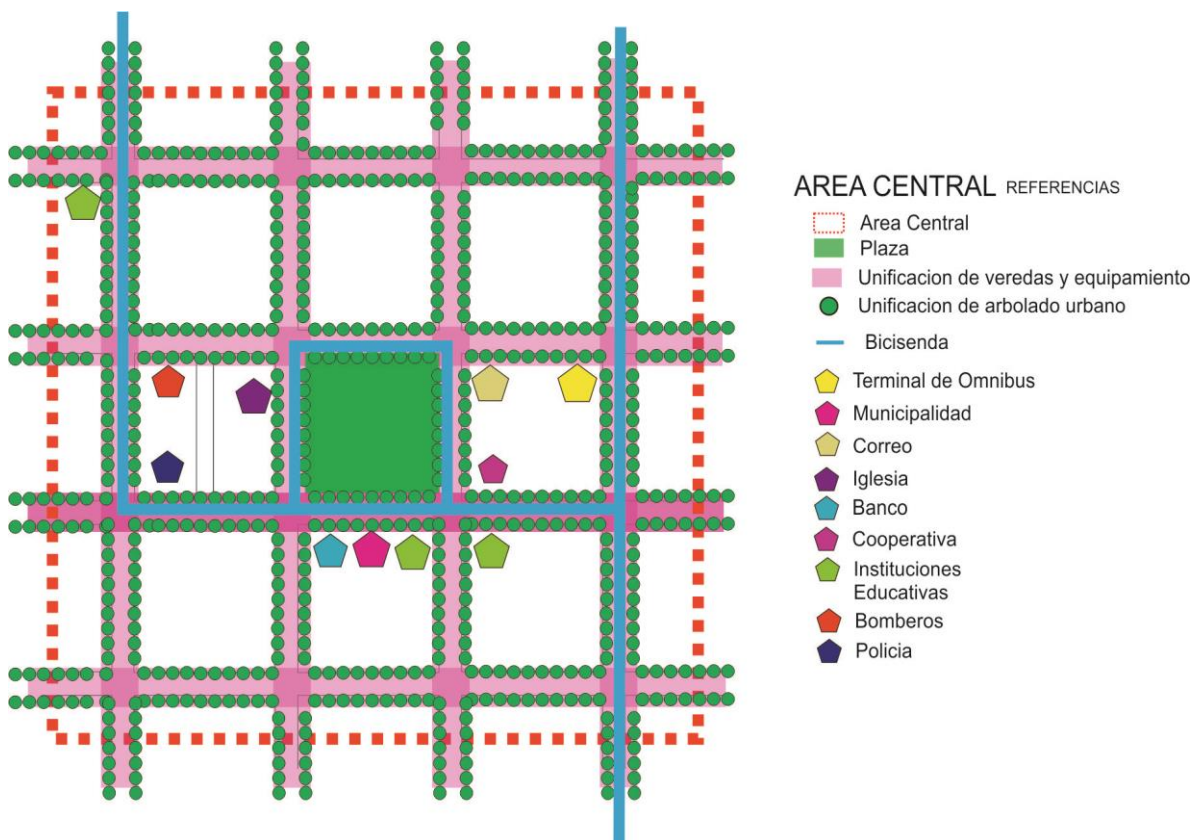
Soterramiento del cableado aéreo y normativa sobre cartelería comercial para evitar la contaminación visual.

A Largo Plazo este tratamiento deberá realizarse a otras arterias principales de la ciudad que debido a la ampliación programada en el proyecto estratégico adquirirán mayor relevancia ampliándose así el área central

Dado a las dimensiones de la calzada de la avenida se propone una Bicisenda que se vincule a través de las arterias del área central antes mencionadas con otros sectores de la localidad generando así el circuito de Bicisendas Sampacho.

La toma de decisiones sobre las acciones a realizar sobre el área central se realizará con reuniones de propietarios y comerciantes frentistas, y población en general, que aporten su visión diaria para lograr resultados más productivos y consensuados sobre las transformaciones que se pretenden implementar.





Fuente Propia

### 11.0.2 RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO VERDE Y RECREATIVO

La propuesta de intervención contempla la remodelación de uno de los espacios públicos más importantes y centrales de la localidad: la “Plaza 25 de mayo”. Su intervención apunta a la ampliación de la zona lúdica, a la seguridad y al confort de la misma.

La intervención sobre este espacio público abierto es de suma importancia para la comunidad, ya que se encuentra contigua al edificio Municipal y frente al Templo Parroquial, en plena área central. Constituye una de las acciones de la actual política local de renovación encaminada a promover la imagen de la localidad. Todo esto sumado a la importancia en lo que concierne a los espacios públicos para jugar, y verificar que es necesario la creación de lugares que favorezcan la manifestación lúdica, cuidando así de cumplir uno de los principios básicos de la educación humana, que es el desarrollo integral del niño y la integración de ella con la familia, con el medio y la sociedad.

Esta carencia responde a una multiplicidad de factores que deben ser tratados de manera sistémica para lograr consolidar un área de servicios con un nivel óptimo de equipamiento público según la escala y los umbrales poblacionales del poblado de manera sustentable, cuidando usos y costumbres locales, pero sin perder el

horizonte del progreso y la modernización generando un acceso igualitario para todos los habitantes de Sampacho.

**Solución propuesta:**

La propuesta en sí, consiste en la incorporación de juegos y estaciones de conformando una zona lúdica de jerarquía y seguridad para los niños. Para ello se plantea también iluminación en todo el sector y la incorporación de una senda peatonal accesible ya que en las sendas peatonales existentes los artefactos de alumbrado se encuentran colocados en el centro de la misma dificultando la circulación de sillas de ruedas.

Complementando esta actividad se propone la incorporación de mobiliario urbano, tales como mesas y bancos de hormigón redistribuidos en el sector complementando la estadía y permanencia para la supervisión de los niños que harán uso de los juegos.

#### 11.0.3 CONFLICTO BARRERA URBANA LÍNEA DE FERROCARRIL

La localidad de SAMPACHO, como muchos poblados posee infraestructuras ferroviarias.

En el caso de este Municipio, este eje se encuentra en el extremo norte de la localidad generando una barrera urbana de gran presencia.

**Caracterización del problema:**

Las vías del Ferrocarril resultan protagonistas importantes en la vida del Pueblo. En el caso de Sampacho la vía se encuentra inactiva. Actualmente la municipalidad tiene la tenencia y uso del predio del FFCC.

El Ferrocarril dispone de tierras en la localidad, como la ex playa de maniobras, que funciona como un gran espacio verde pero que tiene un uso limitado y funciona como “espacio de paso” del lado norte al sur y viceversa, con muy buen estado de mantenimiento municipal pero casi sin apropiación para otros usos de parte de los vecinos.

**Solución propuesta:**

Se propone la creación de un parque lineal a lo largo de las vías del FFCC.

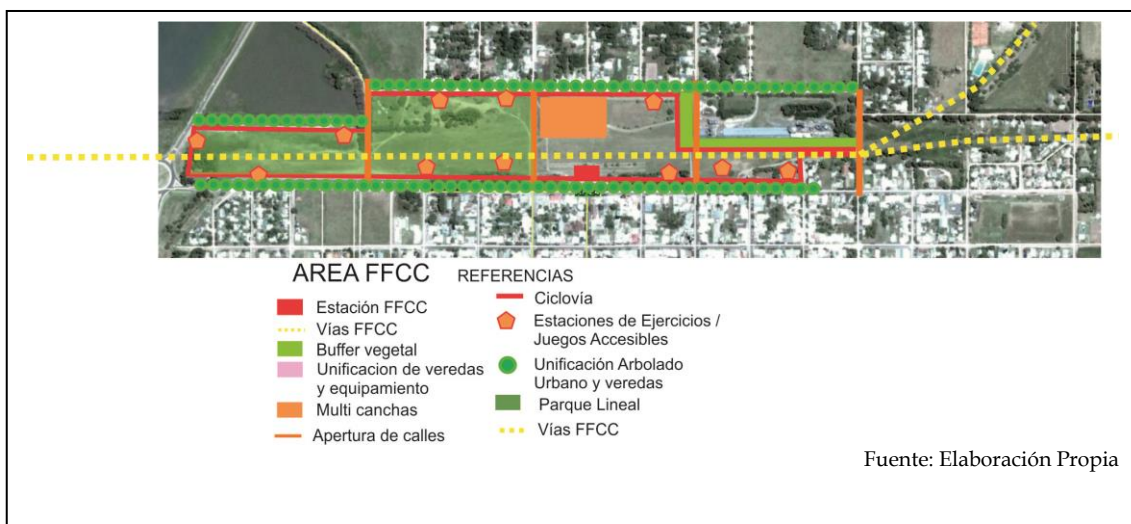
Se plantea una Bicisenda que circunvale el parque lineal y se vincule con la Bicisenda del área central.

Se propone la instalación de mayor equipamiento tanto de juegos para niños con capacidades diferentes como de estaciones de gimnasio, bebederos, bancos e



iluminación y una Multicancha para la práctica de deportes o realización de eventos al aire libre.

Se busca acentuar aún más el espacio público del Ferrocarril como un espacio conector e integrador de la comunidad, donde los vecinos desarrollen actividades sociales, deportivas, recreacionales, etc., convirtiéndolo en un espacio de inclusión y de accesibilidad para todos.



#### 11.0.4 CONFLICTO BARRERA URBANA RUTA NACIONAL Nº8

##### Caracterización del problema:

La Ruta nacional rodea toda la localidad de SAMPACHO y se constituye como una fuerte barrera física que limita el crecimiento de la ciudad hacia el sector Este y Sur

Existe gran riesgo para los peatones que diariamente la cruzan para acceder al río y al balneario Municipal. La misma situación se repite en el sector de acceso a la zona de comercios y servicios.

##### Solución propuesta:

Se propone la construcción de cruces y reductores de velocidad en los accesos al sector comercial y de servicios como así también en los accesos del río.

Se propone actuar sobre los accesos incorporando nuevos hitos identificatorios de la localidad y la realización de dársenas de espera en cada extremo para un mejor acceso a calles interiores.

En el tiempo que se gestione y ejecute la modificación de la traza la Municipalidad se deben instrumentar iniciativas para asegurar el cruce seguro de los vecinos, en los puntos actuales conflictivos mediante nuevos estudios de tránsito que aporten alternativas de soluciones a la situación.

#### 11.0.5 HÁBITAT – URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES DESARROLLO HUMANO RED NIDO

##### **Caracterización del problema:**

Sampacho cuenta con un Centro Vecinal en barrio Pueblo Nuevo, al norte de la localidad, que les permite a los habitantes contar con opciones y desplegar su potencial y el de sus familias. Dicho centro vecinal cuenta con un proyecto de ampliación, pero el lote donde se encuentra pertenece a un privado.

Es necesario considerar que las personas con alguna discapacidad no disponen de equipamiento o accesibilidad que les permitan utilizar correctamente los espacios para desarrollar actividades sociales, culturales y/o deportivas inclusivas. Muchas actividades organizadas por el centro integrador comunitario deben realizarse al aire libre por falta de espacio y en caso de mal tiempo deben ser suspendidas y reprogramadas.

Es imperativo evaluar las posibilidades de mejorar las condiciones de infraestructura de este sector tan desfavorecido y garantizar las condiciones básicas de vida, el acceso a los servicios en especial a los de salud, educación, transporte y a los recursos institucionales.

Se priorizará la situación de niños, ancianos y discapacitados en quienes las condiciones descritas impactan de modo más negativo.

La limitación de recursos, la ubicación dispersa de los equipamientos y la baja actividad social afecta la inclusión e integración social de la comunidad.

No existen espacios integradores de calidad y recursos para su mejoramiento. Los segmentos de la población más afectada son los jóvenes y las mujeres. NO disponen de espacios para recibir desarrollar actividades NO Formales de capacitación en nuevas tecnologías que les permita ingresar al sistema laboral, capacidad para organizarse, y compartir.

Algunas actividades son realizadas en la vieja estación de FFCC, y en ocasiones de grandes eventos la cooperativa presta su sala de usos múltiples.

##### **Solución propuesta:**

La realización de un convenio entre la Municipalidad de Sampacho y la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas de la Nación permitirá evaluar las posibilidades de mejorar las condiciones de infraestructura de este sector tan desfavorecido y garantizar las condiciones básicas de vida, el acceso a los servicios en especial a los de salud, educación, transporte y a los recursos institucionales.

Priorizando la situación de los niños, ancianos y discapacitados en quienes las condiciones descriptas impactan de modo más negativo, para lo cual se propone:

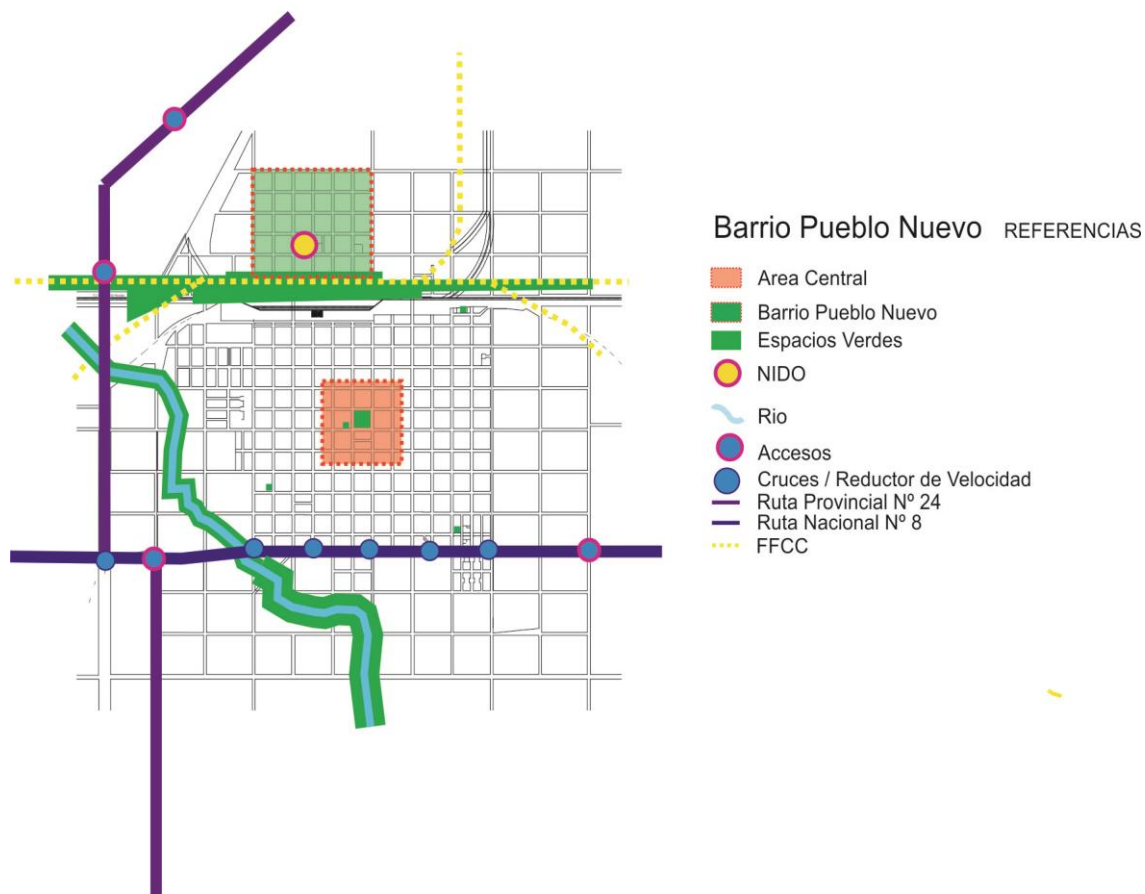
- Módulo NIDO (Núcleo Integrador Desarrollo Oportunidades): Construcción de una sala de usos múltiples que permita la expansión del Centro vecinal, Espacio que permite a los vecinos realizar reuniones en general, y establecer nuevos vínculos con toda la Localidad y recibir capacitación en talleres de oficios, Culturales, Artesanía y apoyo escolar.
- Módulo Deporte: Orientado a los niños, jóvenes y adultos es un espacio para el desarrollo de las actividades en forma sostenida en el tiempo, Fomentar el sentido de pertenencia e inclusión, alejar a los niños de la situación de calle, etc.
- Módulo Verde: Actividades de recreación en el espacio público. Conectarse con el ambiente la apropiación y el cuidado de los espacios. Participar del diseño de los mismos como un modo de fortalecer la participación, la solidaridad y la apropiación del mismo.
- Módulo Cultura: Espacios al aire libre que los convoque a actividades culturales, expresarse y participar del quehacer cultural de la localidad.

Proyectar la instalación de equipamientos y medidas de accesibilidad para personas con capacidades diferentes.

Se propone incluir en el proyecto de Mejoramiento del Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas de la Nación actividades y obras que permitan mejorar las condiciones de infraestructura del sector desfavorecido y garantizar las condiciones básicas de vida, el acceso a los servicios en especial a los de salud, educación, transporte y a los recursos institucionales y priorizar la situación de los jóvenes, adultos mayores y mujeres en quienes las condiciones descriptas impactan de modo más negativo, para lo cual se proyectó:

Construir un Módulo NIDO (Núcleo Innovador y Desarrollo Oportunidades): Espacio que permite a los vecinos realizar reuniones en general, y establecer nuevos vínculos con toda la Localidad y recibir capacitación en talleres de oficios, Culturales, Artesanía y apoyo escolar que complemente a la unidad de apoyo inserta en el mismo barrio, en la zona Noreste de la localidad.

El municipio cuenta con un lote en Barrio Pueblo Nuevo enfrente al centro vecinal, en donde está proyectada la construcción de un módulo NIDO con sala de usos múltiples.



Fuente Propia

#### 11.0.6 HÁBITAT – PLAZAS INCLUSIVAS- JUGAR SIN LIMITES

##### **Caracterización del problema:**

Actualmente las plazas de la localidad no cuentan con equipamiento y juegos para personas con capacidades diferentes.

##### **Solución propuesta:**

La municipalidad cuenta con el Aval de la Subsecretaria de discapacidad, rehabilitación e inclusión de la provincia de Córdoba y del Comité Coordinador de Programas para Personas con Discapacidad, dependiente de Presidencia de la Nación para obtener un subsidio a través de fondos de la Ley de Cheques, para poder realizar la adecuación de las plazas y la compra de equipamiento y juegos.

#### 11.0.7 PUESTA EN VALOR DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

##### **Caracterización del problema:**

La Red de alumbrado público de SAMPACHO es en algunos sectores obsoleta. Su diseño no responde a las exigencias mínimas para la iluminación pública. El alumbrado público adecuado brinda una mejor percepción de seguridad a los vecinos y disminuye las posibilidades de delitos en la vía y en espacios públicos.

En general, el municipio utiliza lámparas de mercurio, menos eficientes y mayor consumo, solo algunas son de vapor de sodio, algo de mayor prestación que las de mercurio, y en menor escala lámparas de tecnología LED en la localidad.

Las experiencias con uso de artefacto LED han demostrado una mayor eficiencia en el consumo de hasta un 40 % en determinadas condiciones de medición, que representan una importante disminución del gasto y de consumo, mejorando la eficiencia energética.

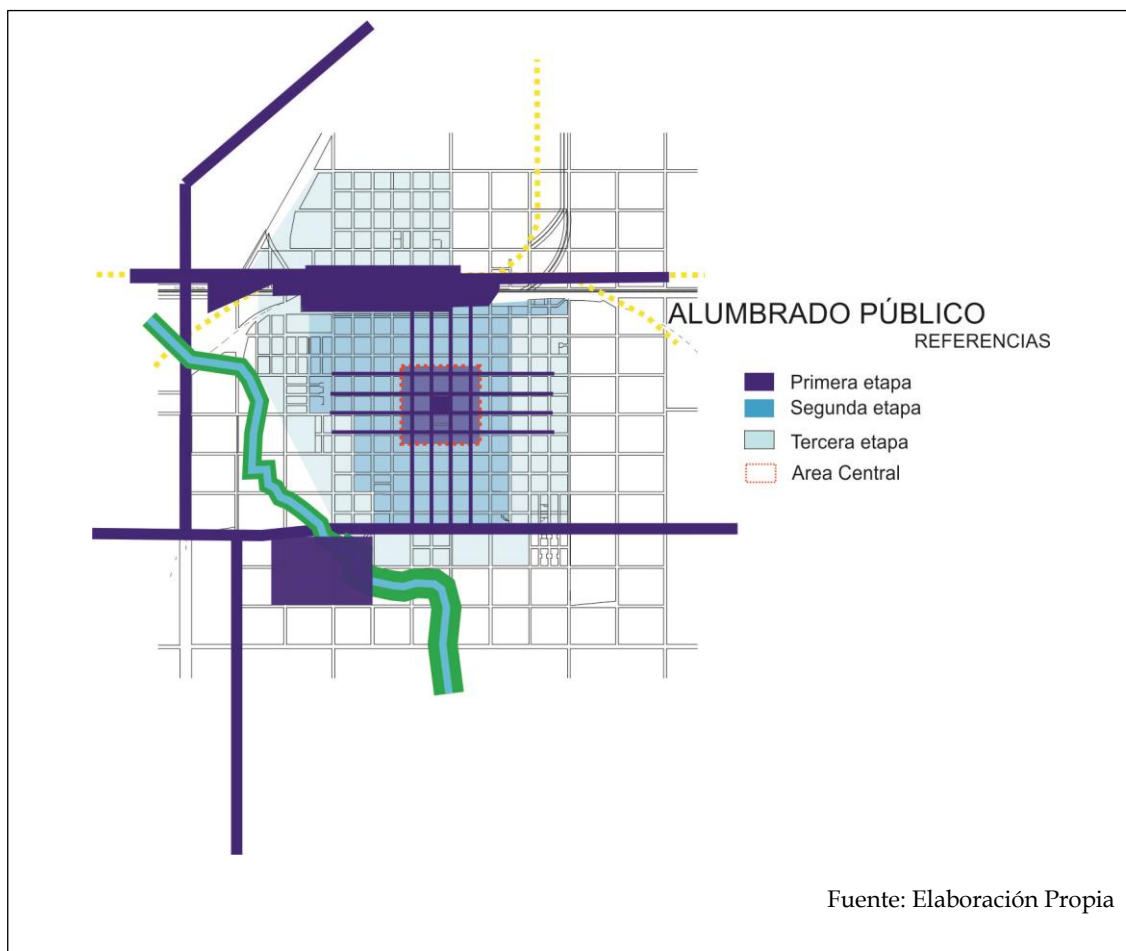
Un reclamo permanente de los vecinos en relación al alumbrado público es la pérdida de eficiencia por presencia de árboles sin poda o especies inadecuadas, que arrojan zonas oscuras, especialmente en plazas y veredas, afectando la percepción de inseguridad del vecino que abandona los espacios por esa causa.

**Solución propuesta:**

Se propone un plan de reemplazo de las luminarias por tecnología LED, considerando la potencia adecuada según la altura de la columna actual y la separación entre ellas por cuadra, mejorando la capacidad instalada y la cobertura de la red. Nuevas columnas peatonales para el mejoramiento lumínico a nivel inferior de los árboles y en plazas, y reforzar con columnas nuevas en aquellos lugares donde el alumbrado actual es insuficiente. Cuando sea necesario se colocarán artefactos en las bocacalles para mejorar las visuales de automovilistas como los peatones.

El plan de trabajo se iniciará en calles principales y espacios públicos como plazas en una primera etapa y se finalizará con las calles secundarias hasta completar el 100 % de la Trama urbana.





#### 11.0.8 INFRAESTRUCTURA VIAL, ACERAS Y MOVILIDAD.

##### **Caracterización del problema:**

Existen numerosas calles de tierra sin cordón cuneta y suelo estabilizado, especialmente en los sectores más vulnerables ubicados al Norte y al este de la localidad.

Varios sectores de los barrios carecen de veredas o se encuentran en regular estado, que dificulta un tránsito seguro, especialmente los días de lluvia. Los vecinos transitan a pie y/o en bicicleta por las calles con cierto riesgo al compartir la vía con el vehículo. Las lluvias las convierten en intransitables y en días secos se produce excesivo polvo afectando a la población con dificultades respiratorias.

##### **Solución propuesta:**

**Pavimento:** Se propone la recuperación integral de las calles pavimentando las principales estructurales de los barrios vulnerables con un perfil vial que incluya la calle, las aceras o veredas y ciclo vía, con su correspondiente demarcación y señalización horizontal y vertical, señalética, basureros y arbolado urbano.

Las calles que cuentan con prioridad para ser asfaltadas son las siguientes:

- Calle Buenos Aires
- Calle Arenales
- Calle Junín

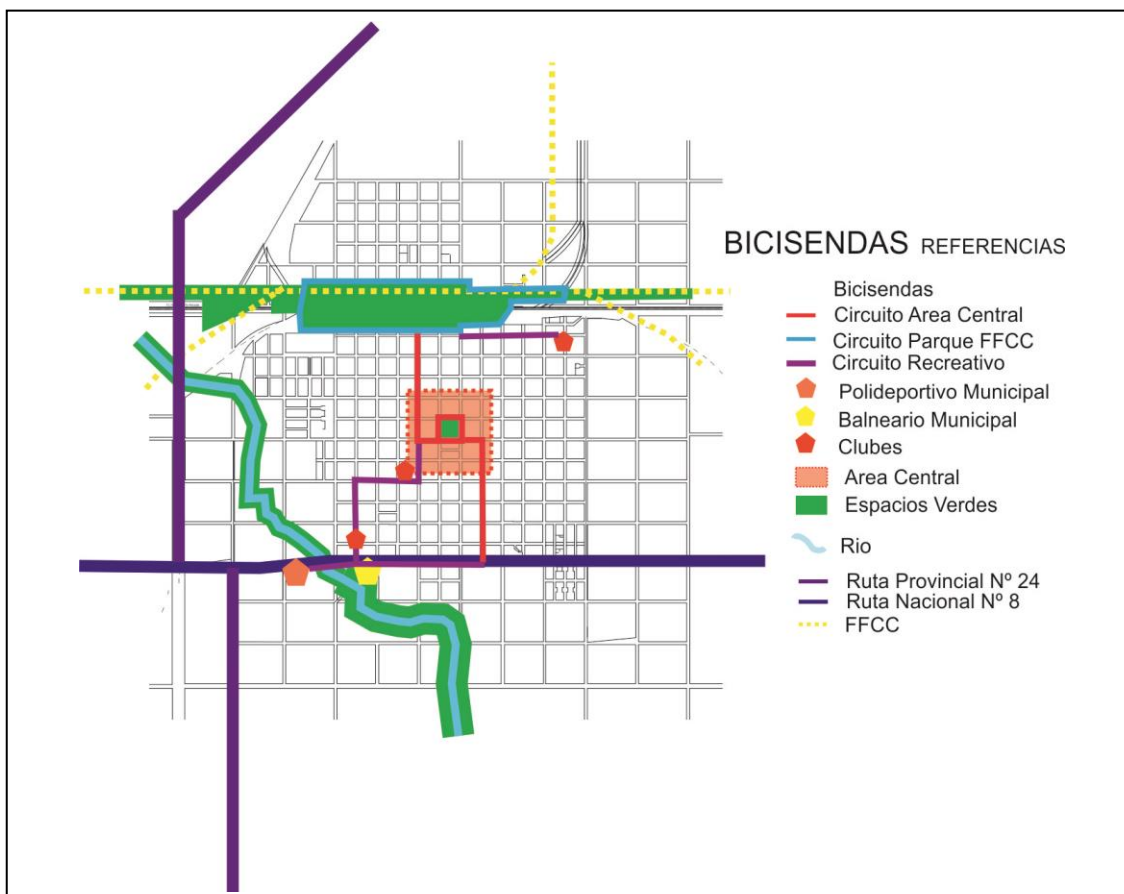
Estas tres calles comprenden 30 cuadras que ya cuentan con cordón cuneta, gas natural y agua potable.

**Ciclo vías:** Se propone el **plan Bicisendas** que promueve el uso de la bicicleta como principal medio de transporte con seguridad vial, tal como lo estipula la Secretaría de Planificación del Transporte, Ministerio de Transporte de la Nación.

Se plantean 3 circuitos:

- Circuito Área central: El trazado de la Bicisenda se establece por las calles principales de la localidad
- Circuito FFCC que recorrerá el parque Lineal uniando las instituciones deportivas ubicadas en cada extremo.

- Circuito Recreativo que vinculara las instituciones deportivas de la localidad.



#### 11.0.9 RED DE GAS NATURAL.

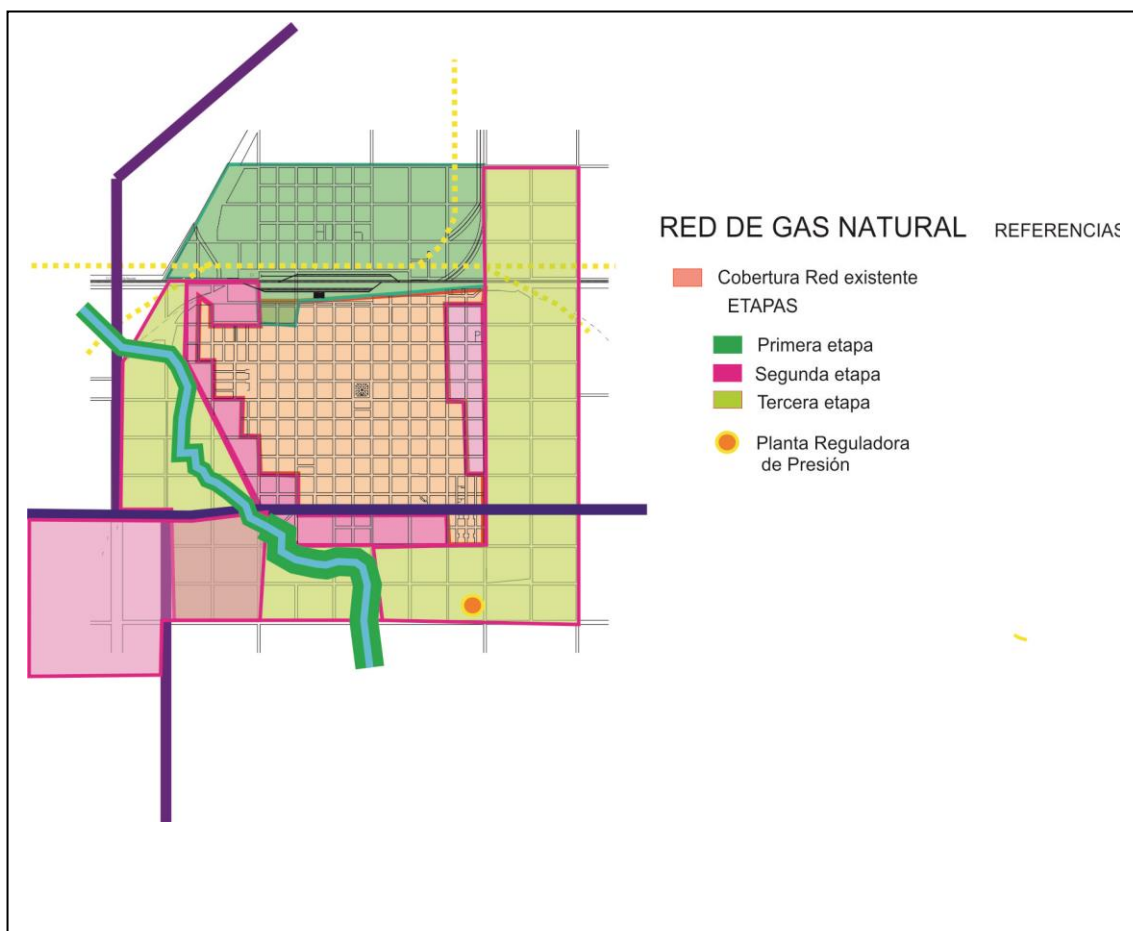
##### **Caracterización del problema:**

Actualmente, el 75% de la localidad recibe gas por redes. Debido a la inexistencia de una fuente calórica eficiente y económica (gas en red) los habitantes de la localidad que no acceden al servicio utilizan fuentes calóricas alternativas tales como gas envasado, electricidad, leña o carbón que inciden de manera directa en la canasta familiar.

##### **Solución propuesta:**

Se propone la realización de la red domiciliaria de gas natural en el corto plazo en el sector que actualmente carece del servicio, y el proyecto de red domiciliaria de gas para la ampliación por fases de la zona residencial en el mediano plazo y largo plazo

También se propone la ampliación de la red del polo industrial en el largo plazo



#### 11.0.10 RED DE AGUA POTABLE

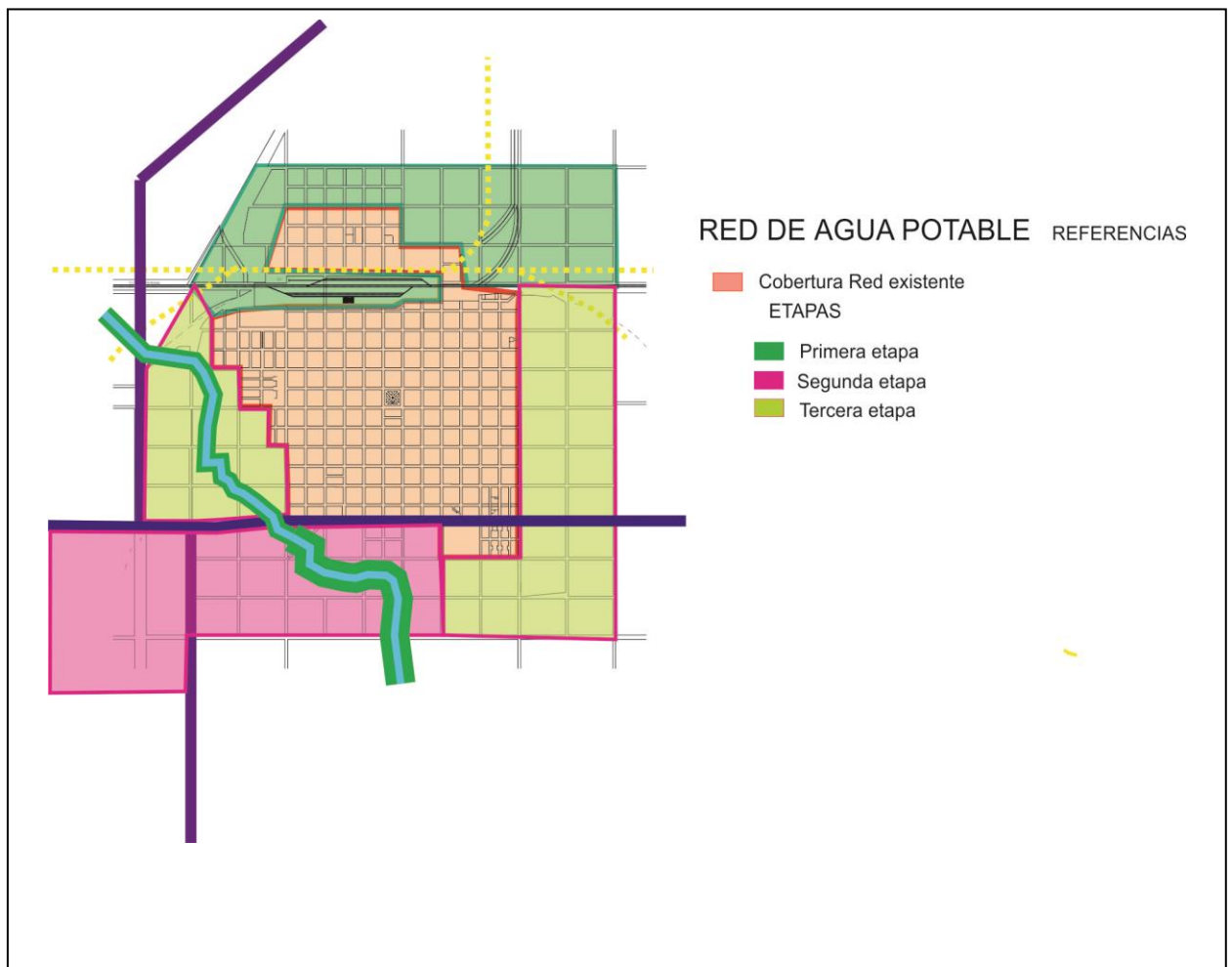
##### **Caracterización del problema:**

Un sector del Barrio Pueblo Nuevo ubicado en la zona norte de la localidad no tiene agua de red.

Esto también sucede en otras zonas del radio urbano

##### **Solución propuesta**

Se propone el estudio y proyecto de la ampliación de la red de agua potable y una nueva estación de bombeo y almacenamiento para abastecer de agua potable a todo el radio urbano.



## Dimensión Ambiental

### 11.0.11 SANEAMIENTO HÍDRICO

#### Caracterización del problema:

El anegamiento de los sectores Norte y Este de la localidad se debe a inundaciones por escorrentías debido a la impermeabilización de los suelos, y a la ineficiencia de los canales de desagües existentes que no permiten la rápida evacuación del agua.

La falta de cordón cuneta, nivelación y estado en que se encuentran las calles conspiran para la evacuación del agua hacia los canales antes mencionados.



Las calles más afectadas por la concentración y el funcionamiento ineficiente de los canales de desagües existentes son:

- Calle Presidente Perón
- Calle Ecuador
- Calle Venezuela

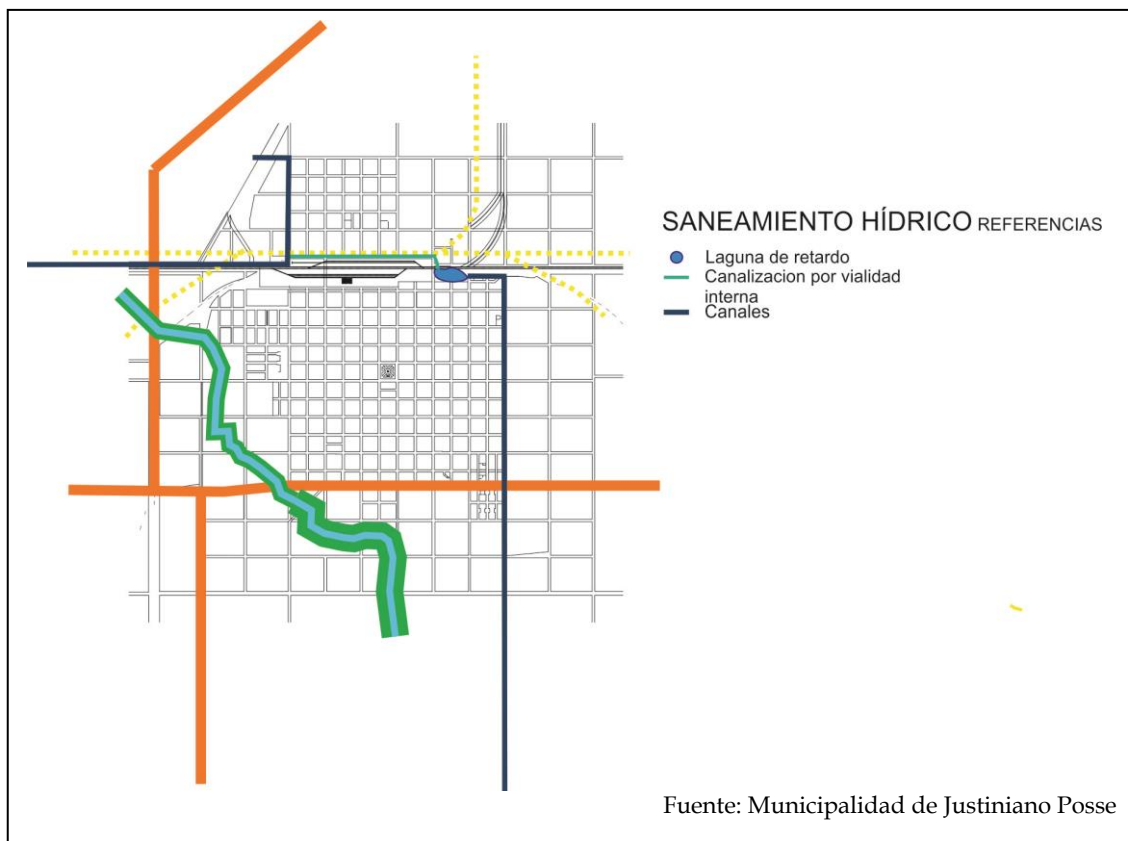
**Solución Propuesta:**

Se propone la realización de un Estudio y Proyecto en el marco de la Subsecretaría de Hábitat y Vivienda que contemple la mitigación de los sectores Noreste y Noroeste afectados por la acumulación de agua.

Se plantea el mejorado y nivelado de las calles de los sectores afectados, la construcción de cordón cuneta que permita el escurrimiento del agua hacia los desagües, la canalización por vialidad interna y canales perimetrales para prevenir el ingreso de agua por escorrentías y lagunas de retardo, que permitan reducir los volúmenes de agua que inundan amplios sectores habitados, asegurando así que el agua que ingrese pueda ser conducida fuera de ella sin ocasionar daño a la población y sus viviendas.

Se propone como prioridad realizar las obras y estudios correspondientes para realizar el rápido y correcto desagüe de las siguientes arterias:

- Calle Presidente Perón
- Calle Ecuador
- Calle Venezuela



#### 11.0.12 PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES

La Asamblea General de las Naciones Unidas, en su resolución 42/169, de 1997, designó el **decenio** de 1990 como el período en que la comunidad **internacional**, con los auspicios de las Naciones Unidas, prestaría especial atención al formato de la cooperación **internacional**, en la esfera de la **reducción de los desastres**. El Mandato de Ginebra sobre Reducción de Desastres, adoptado durante el Foro del Programa del DIRDN (Decenio Internacional Reducción de los Desastres Naturales<sup>3</sup> - julio de 1999), reafirma la necesidad de que tanto la reducción de desastres como el manejo de los riesgos sean elementos esenciales de las políticas gubernamentales. En este sentido, la experiencia del DIRDN, la Estrategia de Yokohama (1994) y la Estrategia titulada “Un Mundo más Seguro en el Siglo XXI: Reducción de los Desastres y de los Riesgos” (1999) proporcionan los cimientos para futuros esfuerzos en relación con la reducción de desastres. Basada en estos precedentes, la EIRD procurará:

<sup>3</sup> Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo del Desastre

- Habilitar a las sociedades para resistir ante los peligros naturales y desastres tecnológicos y ambientales, con el propósito de reducir las pérdidas ambientales, humanas, económicas y sociales.
- Esta visión podrá realizarse al centrarse en los cuatro objetivos siguientes:
- Incrementar la concienciación pública.
- Alcanzar compromisos con las autoridades públicas.
- Estimular la formación de sociedades interdisciplinarias e intersectoriales y ampliar la creación de redes sobre reducción de los riesgos a todo nivel.
- Mejorar el fomento del conocimiento científico relacionado con las causas de los desastres y los efectos de los peligros naturales, y de los desastres ambientales y tecnológicos que ocurren en las sociedades.

Además, la Asamblea General le encomendó a la EIRD, de forma independiente, lo siguiente:

- Continuar con la cooperación internacional para reducir los impactos del fenómeno de El Niño y otras variaciones climáticas.
- Fortalecer las capacidades para reducir los desastres a través de sistemas de alerta temprana.

#### **Caracterización del Problema:**

- SAMPACHO se encuentra amenazada por riesgos de incendio por el entorno de la zona rural colindante, especialmente en épocas de sequía, época de cosecha por la maquinaria agrícola o por incendios intencionales en el basural.

La Provincia de Córdoba ha sancionado la Ley 8751 de manejo del fuego que establece el mapa de riesgo y las medidas de prevención, combate y penales para quien origina fuego.

#### **Solución Propuesta:**

Se propone realizar corta fuegos en los campos colindantes, manteniendo libre de maleza y cultivo una franja contra la mancha urbana que recomienden los especialistas.

También se aconseja fortalecer el organismo de Defensa Civil local y regional para el monitoreo y la alerta temprana de incendios en coordinación con Bomberos de la Provincia de Córdoba.

#### **11.0.13 GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.**

Durante la Cumbre del G8 en junio de 2004 se presentó la Iniciativa de las tres erres que busca construir una sociedad orientada hacia el reciclaje.<sup>1</sup>

Las tres erres hacen referencia a:

**Reducir:** *si se reduce el problema se reduce el impacto en el ambiente. Existen dos niveles de reducción: reducción del consumo de bienes o reducción de energía*

**Reutilizar:** *Alargar la vida útil reparando cuando sea necesario o dándole otro uso,*

**Reciclar:** *Convertir desechos en productos o en materia para su posterior utilización. Esto reduce el uso de nueva materia prima y reduce el uso de energía.*



La ley n 9088 de gestión de residuos sólidos urbanos de la provincia de Córdoba tiene los siguientes objetivos:

- a) Prevenir la producción innecesaria de residuos atendiendo a la reducción en origen, reutilización, reciclado u otras formas de recuperar su posible valor residual en la gestión de los mismos;
- b) Inducir la elaboración de subproductos derivados de los residuos;
- c) Propiciar la educación, información y divulgación ciudadana sobre la necesidad de participación de la comunidad en su conjunto, para la higiene urbana y el cuidado del ambiente;
- d) Alentar la formación de sistemas cooperativos o asociativos con la finalidad de intervenir en el proceso de recolección, clasificación, reutilización, transporte y destino transitorio o final de los residuos.

En su artículo 4º promueve la asistencia provincial a los municipios y comunas en materia de gestión de residuos.

Mediante si artículo 7º prohíbe el abandono, vertido o eliminación de residuos, mezclas o diluciones de residuos que imposibiliten su gestión tecnológicamente segura así como la quema de residuos.

Para este fin se crea el “fondo de gestión de residuos sólidos urbanos de Córdoba, destinada a la educación ciudadana sobre higiene urbana, participación comunitaria en la gestión de RSU y Residuos Asimilables e investigación sobre la aplicación de medidas destinadas a la prevención de la producción, el tratamiento de residuos y la protección ambiental.

#### **Caracterización del problema:**

Para la disposición final de los R.S.U. existe un convenio con la localidad de Coronel Moldes, donde los residuos se depositan en un enterramiento con separación parcial a cielo abierto.

Los escombros y restos de obras son depositados en contenedores dispuestos por la municipalidad en diferentes puntos, que luego son reutilizados para relleno sanitario.

#### **Solución Propuesta:**

Se propone reforzar el programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos mediante la fomentación de la separación de residuos en los hogares, y la implementación de la regla de las 3R: Reducir, Reutilizar y Reciclar a través de la educación ambiental.

Se proyecta mediante un convenio con la municipalidad de Coronel Moldes la ampliación y actualización de las instalaciones de la planta de tratamiento: ampliación de las bateas de separación y selección y nuevo equipamiento y herramientas ya que los existentes son obsoletos y la remediación del depósito a cielo abierto actual y construcción de un relleno sanitario (y /o adaptación del actual) para recuperar el ambiente en el cual está inserto y evitar contaminación de napas por infiltración y que contemple a largo plazo la creación de una planta generadora de energía apuntando así a la creación de fuentes de trabajo y una nueva industria en la región.

La participación ciudadana en el proceso resulta vital para el éxito del Plan. Se deben profundizar acciones de participación con los vecinos y en la escuela a los efectos de lograr la concientización de la importancia para el ambiente y la economía local de la Comuna.

### **Dimensión Social**

#### **11.0.14 RED DE CLOACAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO**

#### **Caracterización del problema:**

La localidad de SAMPACHO posee cobertura del sistema de red de cloacas y planta de tratamiento en el 75% del área urbana.

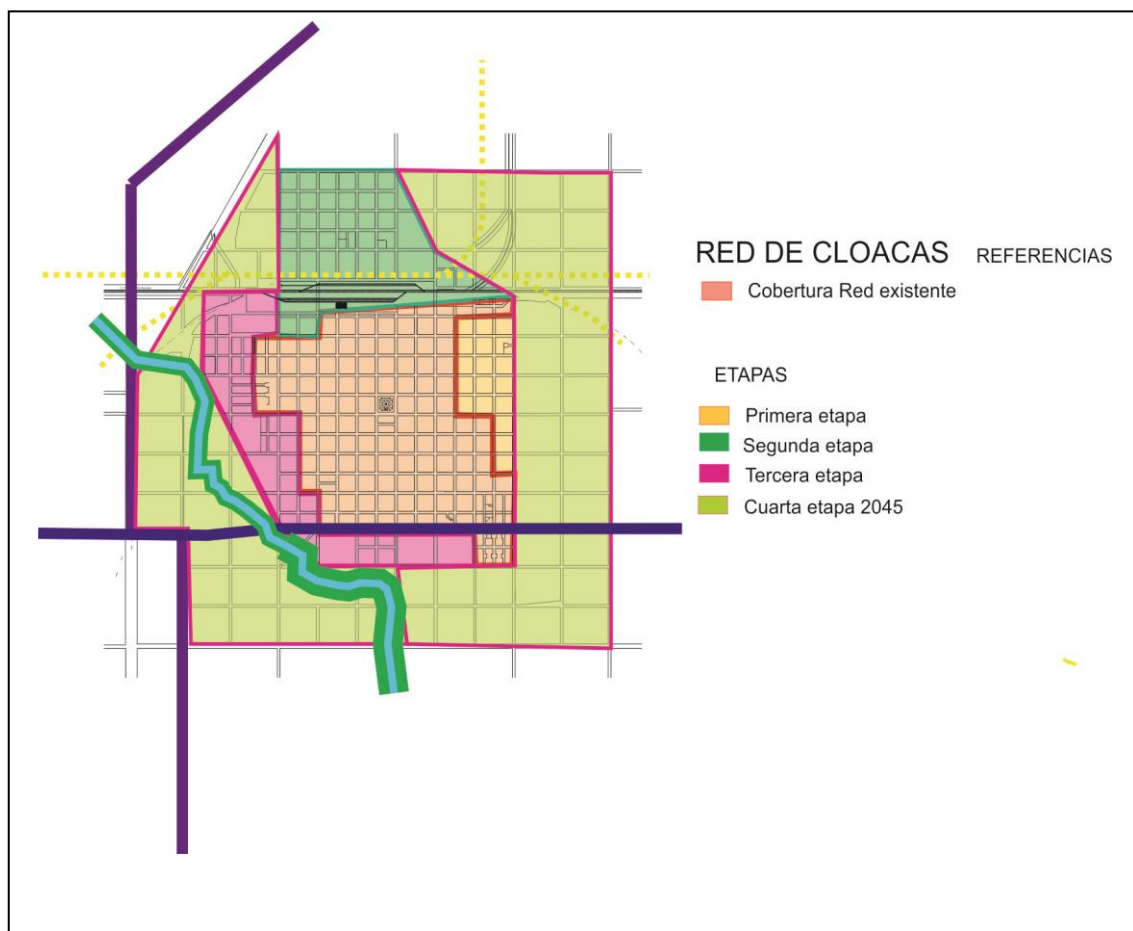
La ampliación de la zona urbana necesitará estaciones de bombeo y red de cloacas con derivaciones domiciliarias ya que el sistema actual de bombeo no admite y no está calculado para la extensión de la red.



### Solución propuesta:

Se propone el proyecto de la nueva red colectora con derivaciones domiciliarias el sector Norte y Este de la zona urbana, nexo de conducción y sistema de bombeo, para posterior tratamiento del mismo hasta la planta de tratamiento.

Se deberán proyectar las nuevas lagunas de estabilización en serie en el predio existente.



### 11.0.15 PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

#### Caracterización del problema:

Por datos propios del municipio, ha identificado que la vivienda es una de las principales prioridades de la población. La gestión municipal dispone de lotes de propiedad municipal con factibilidad para la construcción de viviendas sociales dentro de la trama urbana, consolidando sectores de vacíos urbanos optimizando el uso de la infraestructura.

**Solución propuesta:**

Se plantea la adhesión al plan Fondo Nacional de la Vivienda- FONAVI para brindar las herramientas que permitan al municipio resolver esta problemática en el mediano y largo plazo como así también generar puestos de trabajo.

Se plantea la creación de un Fondo Municipal de la Vivienda – FOMUVI, que tenga como objetivo la promoción del desarrollo local y las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de los habitantes a disfrutar de una vivienda digna, teniendo un valor social fundamental, ya que mediante el aporte solidario de los interesados conforman un fondo común.

El plan FOMUVI constituirá así un pilar muy importante para el rubro de la construcción local, tanto para los comercios como para la mano de obra local

La municipalidad dispone varios lotes en donde se podrían construir las viviendas.

Es determinante realizar un estudio y proyecto para definir la cantidad de unidades y tipologías necesarias para cubrir las necesidades habitacionales.

11.0.16 SEGURIDAD

**Caracterización del problema:**

La municipalidad carece de un sistema de monitoreo y móvil para evitar y disuadir situaciones de inseguridad y asistir a los pobladores ante alguna emergencia.

**Solución propuesta:**

Dentro del marco del decreto 228/2016 en el cual se declara la emergencia de Seguridad Publica se plantea al ministerio de seguridad de la nación la instalación de sistema de monitoreo urbano en sectores claves a determinar en base a un estudio correspondiente, y un móvil para brindar asistencia efectiva ante el requerimiento o pedido de auxilio de los pobladores.

11.0.17 PROYECTO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN HOSPITAL MUNICIPAL J. B  
MEDIOT.

**Caracterización del problema:**

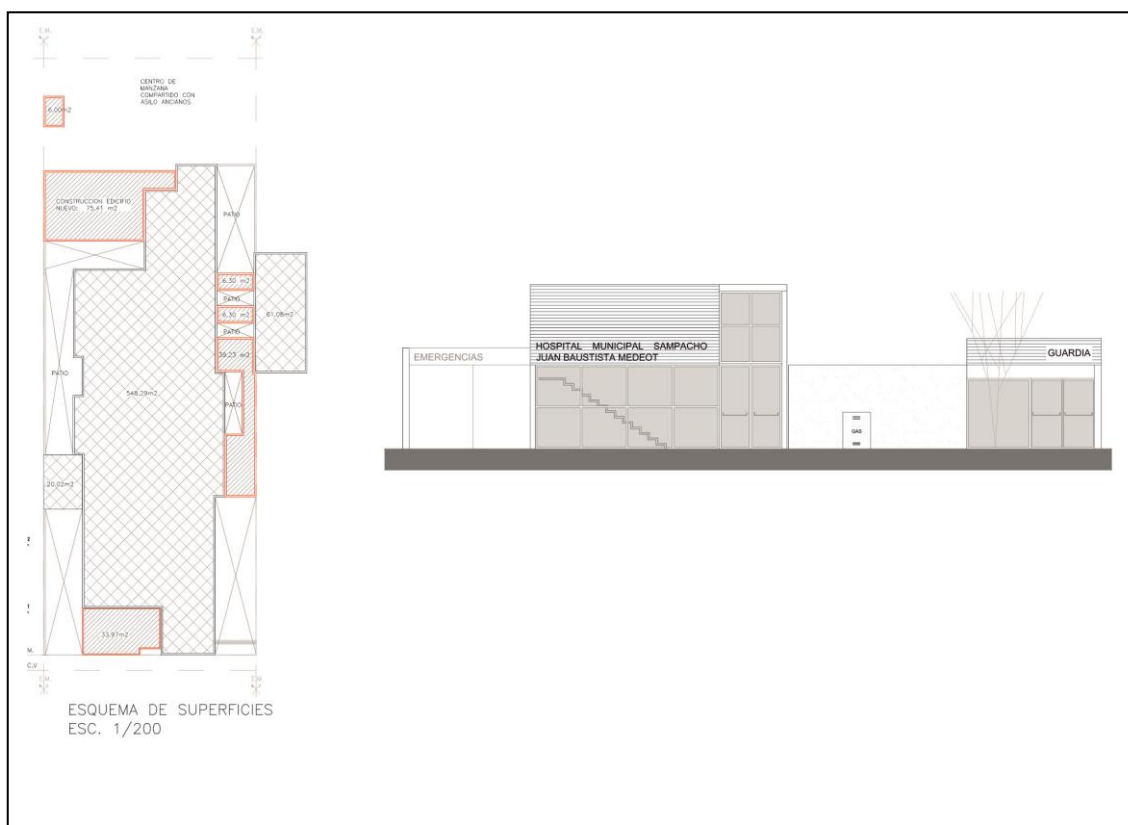
La construcción del hospital data del año 1935 y ha sido modificado en numerosas ocasiones sin seguir un criterio homogéneo.

Actualmente el hospital atiende a 10.000 pacientes primarios del área de influencia de la localidad como así también de pueblos aledaños y de viajeros de la RNNº8 y RPNº824

**Solución propuesta:**

El proyecto contempla la ampliación de 127.60 m<sup>2</sup> y una remodelación de algunos sectores del hospital.

Las nuevas adiciones al edificio corresponden a una nueva oficina de dirección en planta alta, remodelación del departamento de imágenes, Readecuación de habitaciones, y nuevo edificio de depósito, morgue y habitaciones para Médicos de guardia, y nueva batería de sanitarios.



#### 11.0.18 LINEAMIENTO ESTRATÉGICO: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.

- Implicación de los agentes e instituciones.
- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

- **Competitividad social:** Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.
- **Competitividad medio ambiental:** Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.
- **Competitividad económica:** Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.
- **Localización en el contexto global:** Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización. <sup>4</sup>

#### **EJES DE ACCIÓN:**

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.
- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.

## **Dimensión Económica**

---

<sup>4</sup> <http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

#### 11.0.19 SAMPACHO PRODUCTIVO – PROMOCIÓN INDUSTRIAL

##### **Caracterización del problema:**

Las actividades de promoción en Argentina buscan contribuir al logro del objetivo de atraer inversión extranjera productiva y generadora de empleo y promover el incremento y la diversificación de las exportaciones argentinas.

Por su parte, las actividades de desarrollo de inversiones incluyen la participación en foros y eventos internacionales, la realización de misiones que buscan atraer inversión de calidad al país y la recepción de inversores extranjeros interesados en radicarse en Argentina.

##### **Promoción Industrial en Córdoba**

La provincia de Córdoba a través de la ley N° 5319 “Ley de Promoción y Desarrollo Industrial” tiene como principal objetivo Promover el desarrollo industrial de la provincia a través del otorgamiento de beneficios impositivos a las empresas.

Las empresas promocionadas reciben exenciones impositivas en Ingresos Brutos, Inmobiliario, Sellos.

##### **Ubicación Estratégica de Sampacho**

Debido a estar asentada en la llanura pampeana la economía de la región está orientada a la producción agropecuaria. La localidad cuenta con la radicación de PYMES de distintos rubros aportando numerosos puestos de trabajos a los habitantes de la misma.

Cuenta con un PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO que establece la zonificación de actividades en el Ejido Urbano en Industriales y Residenciales.

##### **Solución Propuesta:**

Se propone, iniciar una política de promoción de radicación de Industrias Sustentables y compatibles con el uso residencial, mediante incentivos y beneficios que conciten interés facilitado por la accesibilidad vial y conectividad con el territorio Provincial.

Como parte de esa política de promoción, proponer la creación de un "Parque Industrial y de servicios" en el marco de la Ley Provincial N° 7255-Decreto-528385/ de Parques Industriales para la radicación de nuevas industrias y relocalización de las existentes para mejorar las condiciones de trabajo y productividad, así como también para optimizar los controles ambientales, laborales y fiscales, adhiriendo al Programa Nacional de Parques Industriales Bicentenario para acceder al financiamiento de la infraestructura intra muros y nexos externos mediante Aportes No Reintegrables.



Con la aprobación otorgada por el Ministerio de Industria de Córdoba y la inscripción en el Registro del Programa Nacional de Parques Industriales Bicentenario facilitara que los empresarios puedan acceder a líneas de crédito de bajas tasas de interés y Aportes No Reintegrables.

Desarrollar una política de promoción industrial, utilizando las herramientas que otorga el Ministerio de Industria de Córdoba y del Gobierno Nacional que resulte atractivo para la radicación de nuevas empresas e industrias que generen nuevos puestos de trabajo relacionados con las especialidades de las instituciones educativas locales, asegurando la oportunidad laboral a los jóvenes principalmente.

Un Área industrial que promueva la Innovación y Desarrollo (I+D) como ejes principales y el trabajo en modo asociativo entre la industria, la universidad y la comunidad y los municipios de la región.

Las ejecuciones de las obras propuestas en el presente generan una importante ocupación de mano de obra local en los rubros de la construcción y sus especialidades, por lo que debe priorizarse que las empresas den prioridad al vecino de la Localidad al momento de ocupar trabajadores por sobre el resto que proviene de localidades vecinas.

#### 11.0.20 LINEAMIENTO ESTRATEGICO: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.

- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

#### 11.0.21 MODERNIZACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

##### **Caracterización del problema:**

El equipo informático con que cuenta la municipalidad se encuentra en algunos casos obsoletos e insuficientes esta situación no permite brindar una correcta atención a los habitantes de la localidad.

##### **Solución propuesta:**

Se propone la incorporación de nuevas tecnologías y sistematización de la información, para mejorar la atención al ciudadano y dinamizar al municipio brindando herramientas que permitan la resolución de problemas locales de manera ágil y eficiente, logrando de esta manera fortalecer el rol del estado en la vida social.

Para esto es necesaria la adquisición, en el Marco del programa de asistencia técnica en atención al ciudadano, de equipamiento informático compuesto por 10 Pc completas, 3 notebooks, 2 impresoras láser b&n 1 impresora láser Color, UPS, cartuchos de tóner.

Dentro del equipamiento de oficina se necesitan 10 escritorios, 10 sillas de escritorio tapizadas, y equipos de aire acondicionado para lograr una mejor calidad en la atención al ciudadano.

El municipio capacitara a los agentes encargados de su utilización

#### 11.0.22 SISTEMA UNIFICADO DE GESTION

##### **Caracterización del problema:**

Actualmente la Municipalidad no cuenta con sistema unificado de cálculo, emisión y recaudación de patentes ni sistema unificado de gestión de Infracciones de tránsito

##### **Solución propuesta:**

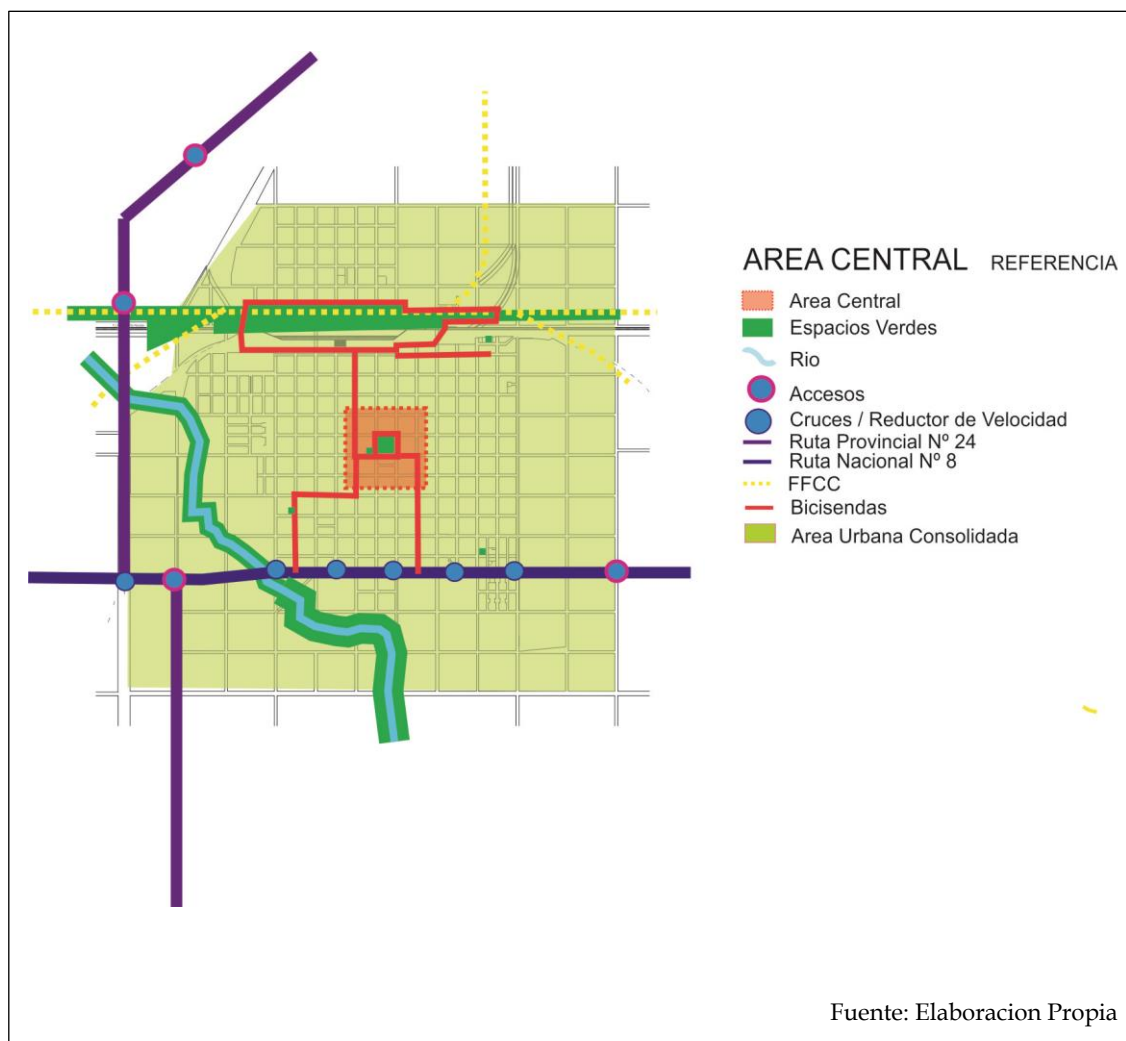
Se plantea la adhesión de la municipalidad al sistema unificado de cálculo, emisión y recaudación de patentes y al sistema unificado de gestión de Infracciones de tránsito.

## 12. Mapa de Situación Deseada

### **Dimensión Urbana**

Mejores espacios públicos serán posibles a partir del fortalecimiento área central y la ampliación del parque lineal del predio del FFCC, brindando accesibilidad a todos los habitantes.

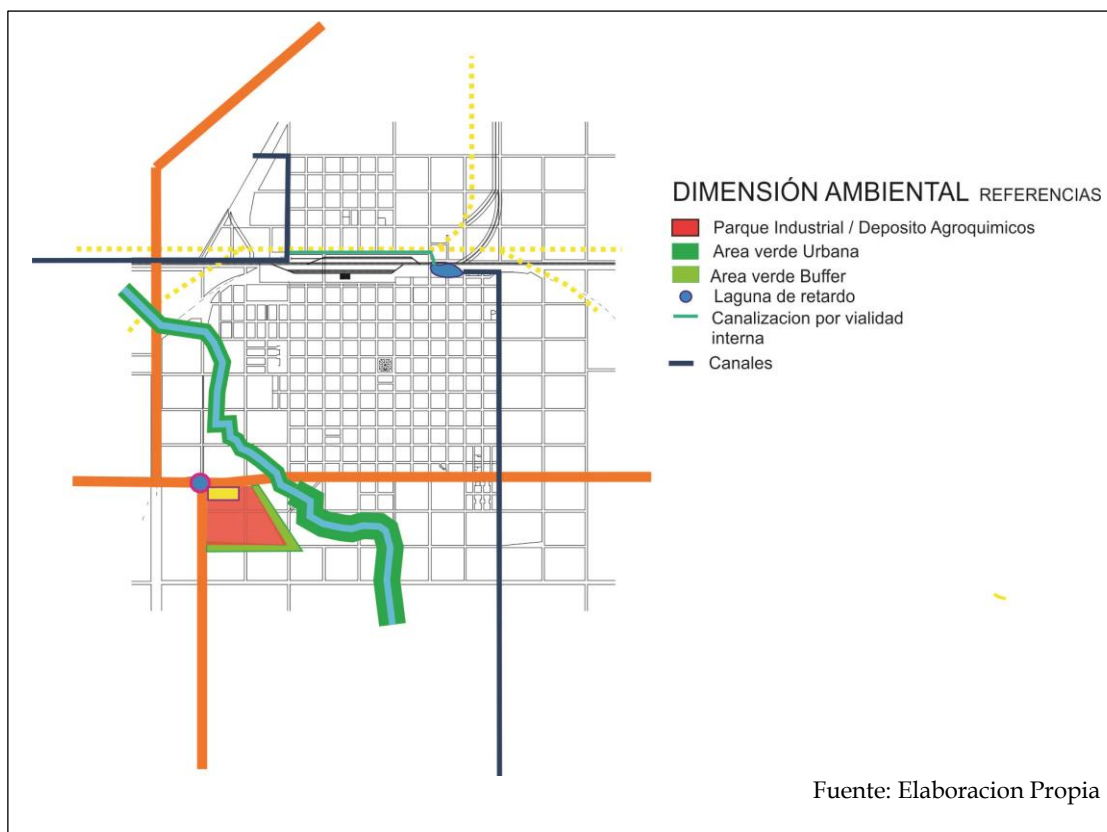
La senda y puente peatonal sumado al ordenamiento del tránsito gracias a la red de Bicisendas brindaran seguridad a los usuarios y la utilización de un transporte ecológico y saludable a la vez que unificarán los distintos sectores de la localidad.



## Dimensión Ambiental

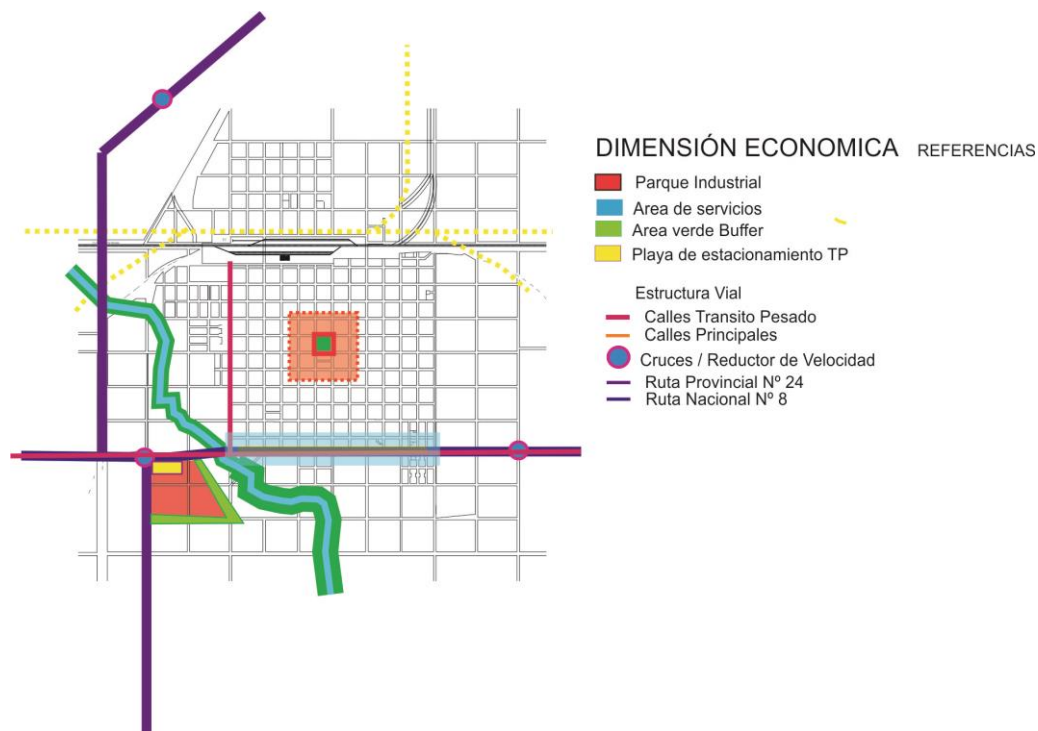
Dos aspectos principales a resolver a corto plazo de esta dimensión se relacionan con la mitigación de los excesos hídricos provenientes de los campos mediante canales y lagunas de retardo, y así reducir los volúmenes de agua que inundan amplios sectores habitados.

El plan de arbolado urbano permitirá mejorar el entorno verde de la mancha urbana,



### Dimensión Económica

La promoción para la radicación de empresas e industrias sustentables es, para la localidad, una situación deseable. Fortalecer el parque Industrial y de Servicios forma parte de las políticas públicas de la gestión para reducir el desempleo y la ocupación de los sectores vulnerables, especialmente jóvenes que no trabajan y salieron del sistema educativo Formal, contribuyendo al Objetivo 09 del Desarrollo Sostenible de Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.



### Dimensión Social

Las Obras de Red y Planta de Tratamiento de Cloacas Incorpora 7846 vecinos a las metas Nacionales para el 2019 y el objetivo 06 de Ciudades Sostenibles de Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.

Acceder a los objetivos del Programa Hábitat facilitará la inclusión e integración de la comunidad a través de las actividades de Desarrollo Humano y la participación ciudadana.

El reordenamiento del Área Central, la ampliación del parque lineal del FFCC , la red de Bicisendas y la igualdad de oportunidades de todos los vecinos de acceder al equipamiento urbano, comercial, recreativo, que implicará una mejor calidad de vida e integración de los vecinos de la localidad.





## Mapa Síntesis Modelo Deseado



**Modelo Deseado:** Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo,

cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo siguiendo las metas para el 2019 como son la accesibilidad al agua potable, cloacas, saneamiento hídrico e intervención en el sector vulnerable.

Un fuerte impulso al desarrollo local y regional que priorice la actividad económica, la educación la prosperidad y la convivencia social, reducir los impactos ambientales y alcanzar las metas para 2030, “aumentando la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”, para alcanzar las metas de mediano y largo plazo de una comunidad de fuerte crecimiento industrial y desarrollo humano de sus habitantes.

### 12.3. Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de SAMPACHO:

A.- Fortalecer y promover el Parque Industrial y de servicios: facilitará el pleno empleo, la movilidad social el ordenamiento del pueblo y un alto impacto en la organización municipal como responsable del cambio y el monitoreo de las consecuencias posibles producidas por el impacto industrial.

B.- La puesta en valor del Área Central y de avenidas principales a partir del tratamiento uniforme de veredas y fachadas, arbolado, equipamiento y ordenamiento del tránsito viabilizará la integración social de la comunidad.

C.- La atención de los sectores vulnerables, mejorar el hábitat y la calidad de vida de numerosos vecinos, promover la integración social de todos los sectores sociales de la comunidad mediante la participación.

D.- La realización de las obras básicas identificadas como prioritarias de agua, cloaca y saneamiento hídrico en el corto plazo.

### 12.4. METAS 2019

- Promover un fuerte **crecimiento de las economías regionales.**
- **Estado Presente en zonas con pobreza extrema.**
- Crear **1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.**
- Construir más de **3000 salas y jardines** en todo el país.
- **Urbanizar 400 villas y asentamientos.**
- **Finalizar las 200.000 viviendas** aun no terminadas.

- Construir **400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas** en remodelación.
- **750.000 escrituras** para regularización de las viviendas.
- **1.000.000 de créditos hipotecarios.**
- Incorporar **2.000.000 de hogares en la red de cloaca.**
- Todos los hogares con **agua potable.**
- Combatir **inundaciones** y mejorar las condiciones del **entorno** de los hogares.
- Implementar un **Plan de Ordenamiento Territorial** en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

### 13. Cuadro Resumen

		LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
Urbana	Recuperación y fortalecimiento del Área Central: Jerarquización del Área Central			
	Conflicto “Barrera Urbana” Línea del Ferrocarril			
	Hábitat – Urbanización Barrios Vulnerables			
	Puesta en Valor de la red de Alumbrado Público			
	Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad			

		LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
	Red de Gas Natural			
	Conflicto Barrera Urbana RN 8			
Ambiental	Saneamiento Hídrico			
	Prevención y Reducción de riesgos de Desastres			
	Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos			
	Plan Arbolado Urbano			
Social	Red de Cloacas y Planta de Tratamiento			
	Recuperación del Espacio Público Verde y Recreativo			
	Plan de Viviendas Sociales			
	Proyecto Plazas inclusivas “jugar sin límites”			

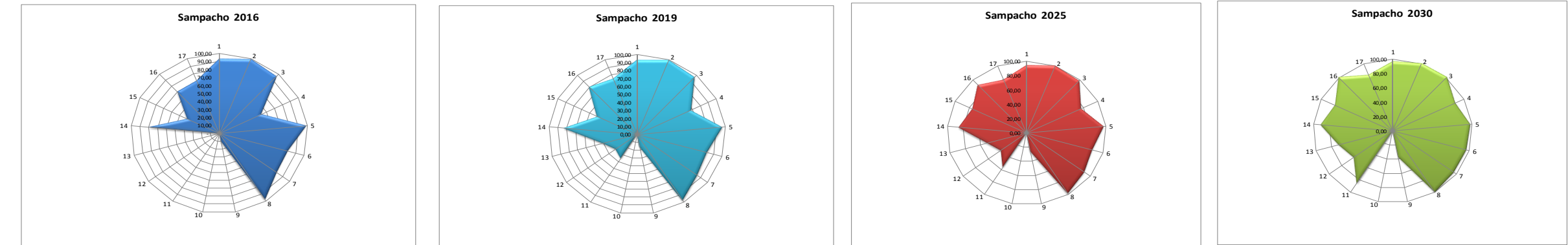


		LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
	Hábitat, Urbanización de Barrios Vulnerables, Desarrollo Humano, Red NIDO			
	Remodelación Y ampliación Hospital Municipal			
	Red de Bicisendas			
Económica	Programa de Desarrollo Competitivo			
	Gestión Económica de los Residuos Sólidos Urbanos			
	SAMPACHO Productiva - Promoción Industrial			
	Modernización de la Gestión			

14. Priorización de Proyectos. Cartera Municipal

LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS	EJES DE ACCIÓN	PROGRAMAS	PROYECTOS	CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	CALIDAD DE VIDA	1.1. Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1. Habitat	1.1.1.1. Recuperación y mejoramiento del Área Central														
				1.1.1.2. Conflicto barrera urbana línea del FCC														
				1.1.1.3. Habitat y Desarrollo Humano														
				1.1.1.4. Puesta en valor de la red de Alumbrado Público														
				1.1.1.5. Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad														
				1.1.1.6. Construcción de SUM barrio Pueblo Nuevo														
				1.1.1.7. Plazas Inclusivas - Jugar sin límites														
				1.1.1.8. Red de Bicisendas														
		1.1.2. Plan Nacional de Agua Potable Y saneamiento	1.1.2.1. red de agua potable	1.1.2.1.1. red de agua potable														
				1.1.2.2. Red de cloacas y planta de tratamiento														
				1.1.2.3. Red de Desagües														
				1.1.2.3. Red de Desagües														
		1.2. Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados	1.2.1. Programa Federal De Construcción de Viviendas "Techo Digno"	1.2.1.1. plan Sampacho TU TECHO														
		1.3. Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.3.1. Habitat	1.3.1.1. Creación plan FO.MU.VI														
2.	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	2.1. Recuperación de mercados externos	2.1.1. Promoción y Desarrollo local	2.1.1.1. Creación "Parque Industrial y de servicios" (Ley Provincial Nº 7255- Decreto-528385)														
				2.1.1.2. Promoción Industrial														
			2.1.2. Programa Nacional de Parques Industriales Bicentenario	2.1.2.1. infraestructura intramuros y nexos externos														
				2.1.2.2. programa de desarrollo competitivo														
		2.3. Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos	2.3.1. Plan Provincial de Redes Troncales de Gas	2.3.1.1. ampliación Red de gas domiciliaria														
				2.3.1.2. Previsión red Parque Industrial														
			2.3.2. Mejoramiento de la red vial	2.3.2.1. Reparación Ruta Provincial nº 24														
		2.4. Desarrollo sustentable	2.4.1. Promoción y Desarrollo local	2.4.1.1. programa de desarrollo competitivo														
				2.4.1.2. Promoción Industrial														
				2.4.1.2. Promoción Industrial														
3.	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	3.6. Modernización de la gestión	3.3.1. Modernización y profesionalización de la gestión pública	3.6.1.1. Incorporación de nuevas tecnologías para la atención y gestión administrativa.														
				3.6.1.2. Capacitación del personal														
			3.3.2. Sistema Unificado de gestión	3.6.1.3. sistema unificado de cálculo, emisión y recaudación de patentes														
				3.6.1.4. sistema unificado de gestión de infracciones de tránsito														

	Provincia	Departamento	Municipio	COD_MUNICIPAL	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo	2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos	8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación	10. Reducir la desigualdad en y entre los países	11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos	14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible	15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y combatir la contaminación terrestre	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables y transparentes	17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior	
2016	CORDOBA	Rio Cuarto	SAMPACHO	140980868	92,78	98,86	95,38	52,4	98,24	80,0	80,79	96,95	10,65	0	0	0	1	80,01	40	70	70	100,0					17,2		
2019	CORDOBA	Rio Cuarto	SAMPACHO	140980868	93,00	99,60	97	68,00	96,35	82	85,0	97,00	15	0,0	35,00	30	40,00	83,0	50,00	80	75,00	100,0							
2025	CORDOBA	Rio cuarto	SAMPACHO	140980868	94,00	99,60	98,00	76,00	96,50	85,00	90,00	98,00	25,00	0,00	56,00	40,00	50,00	85,00	75,00	90,00	79,00	100,0							
2030	CORDOBA	Rio Cuarto	SAMPACHO	140980868	96,00	99,75	100	87,00	97,00	95	95,0	99,00	36	0,0	85,00	60	70,00	90,0	80,00	100	83,00	100,0							





## 15. Conclusión

El Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de SAMPACHO pone en evidencia los puntos clave para el desarrollo de las potencialidades y oportunidades dentro de su propio territorio y en el vínculo con las localidades vecinas inmediatas.

Construir un futuro de igualdad de oportunidades e inclusión de toda la comunidad. Estimular la radicación de industrias que en el mediano y largo plazo permitan alcanzar fortalecer el perfil de la localidad, productora de bienes y servicios.

En lo concerniente a infraestructura, las mejoras proyectadas y en proceso de licitaciones o estudios avanzados determinarán nuevas reglas de juego para el uso del suelo y la actividad inmobiliaria, gas, cloacas y accesibilidad a la capital de Córdoba, que deberán contemplarse en las Ordenanzas locales.

Los lineamientos estratégicos deberán responder a los ejes problemáticos identificados en la fase de terreno, con actores claves y de la propia observación y tratarán de optimizar los recursos existentes y generar los necesarios para permitir el correcto desarrollo local, llegando a un modelo deseado, esa imagen que remite a un territorio planificado, donde las oportunidades se brindan por igual a todos.

El Plan ha cumplido con la fase de instancia diagnóstica con la participación de actores claves de la comunidad, identificando los problemas y soluciones propuestas encabezados por el Intendente comunal, máxima autoridad electa, su equipo de gobierno y referentes claves de la comunidad.

También se tuvieron en cuenta los planes territoriales Nacionales, Provinciales y Locales existentes para una mejor interpretación y coherencia de los requerimientos del territorio y siempre tendiendo a acciones coordinadas.

El éxito del Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de Sampacho depende de la sostenibilidad en el tiempo de las propuestas e intervenciones por parte de municipalidad, los equipos técnicos, y la apropiación y validación de la ciudadanía. La participación ciudadana es una tarea pendiente de los procesos democráticos vigentes. Las acciones de Gobernanza facilitan la sostenibilidad y la prosperidad de las ciudades.<sup>5</sup>

La información relevante proporcionada por el trabajo de campo, ha sido contrastada con las posibles soluciones identificando los proyectos que contribuirán a la modificación del territorio en el corto, mediano y largo plazo en consonancia con el objetivo 11.b de las metas

---

<sup>5</sup> La iniciativa de la Ciudad Próspera. Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y la ODS, 2017.03.22\_INFORME 02\_Las Acequias, Plan Estratégico Territorial, PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE LA INVERSIÓN PÚBLICA, Abril 2017.

de las Ciudades y Comunidades Sustentables de la Nueva Agenda Urbana UN-HABITAT III, recientemente tratada en Quito, Ecuador.

La información se ha procesado y analizado en consonancia con los “Compromisos de transformación en pro del desarrollo urbano sostenible” punto 24 de la Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos<sup>6</sup>

La gestión de los recursos para el financiamiento de los proyectos, el monitoreo y evaluación de la Fase de implementación corresponderá a las autoridades locales, las instituciones, los referentes de la comunidad y los sectores privados, como así también la de analizar el alcance y los resultados del Plan y las posibles correcciones.

El Plan Estratégico Territorial ha cumplimentado con la metodología propuesta. La Fase Cero de actividades preparatorias, Pre-diagnóstico y Diagnóstico, los Árboles de Problemas y Objetivos y la realización de un mapa síntesis actual de la localidad; La Fase Propositiva y las respuestas para la transformación del territorio con proyectos específicos que atienden las problemáticas, y la normativa municipal para garantizar el proceso legal e instrumental para la implementación del Modelo Deseado Definitivo.

---

<sup>6</sup> “Para aprovechar plenamente el potencial del desarrollo urbano sostenible, formulamos los siguientes compromisos de transformación mediante un cambio de paradigma urbano basado en las dimensiones integradas e indivisibles del desarrollo sostenible: a saber las dimensiones social, económica y ambiental”.

## Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. ***Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba***. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): ***“Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro”***. Septiembre de 2016.
- ONU-HABITAT: ***Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas***. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas. <https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha 14.09.01. Córdoba, 26 de abril de 1987
- LEY N° 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://agrimensorescordoba.org.ar/documentos/ley-no-10362-regula-urbanizaciones-del-programa-lo-tengo-o-las-promovidas-por-el-estado-provincial.pdf>
- Ley 10.208 de Política Ambiental de la Provincia de Córdoba.
- LEY 8751 Manejo Del Fuego Manejo Del Fuego.
- Estudio colaborativo multicentrico “La problemática de los Agroquímicos y sus envases, su incidencia en la salud de los trabajadores, la población expuesta y el ambiente”, Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable Ministerio de Salud de la Nación; OPS; AAMMA, 2007
- <http://www.revistaei.cl/2015/12/28/noruega-y-suecia-se-quedan-sin-basura-y-la-importan-para-producir-energia/>



- <http://blogthinkbig.com/noruega-basura-en-energia/>
- <http://www.inti.gob.ar/e-renova/erBI/er13.php>
- <http://www.inti.gob.ar/e-renova/erBI/er24.php>
- <http://www.inti.gob.ar/e-renova/erBI/pdf/AnalisisRSUenergia.pdf>
- <http://www.inti.gob.ar/e-renova/erBI/er14.php>



## **Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda**

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina  
[www.mininterior.gov.ar](http://www.mininterior.gov.ar)

## **Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública**

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina  
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732  
[www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php](http://www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php)