



PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

RÍO PRIMERO

Provincia de Córdoba

MARZO 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública -financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente

Ing. Mauricio Macri

Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador

Juan Schiaretti

Vicegobernador

Martín Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente

Carlos Gustavo Borgiattino

Equipo Técnico Municipal

Fabio López

Patricia Barretto

Luis Aimino

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Consultores

Rubén García

Indice

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Introducción | 7 |
| 1.1 | Objetivos | 9 |
| 1.2 | La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible | 9 |
| 1.3 | Los Objetivos de Desarrollo Sostenible | 10 |
| 1.3.1 | OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos | 11 |
| 1.3.2 | OBJETIVO 11 – Metas | 11 |
| 1.4 | La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS | 13 |
| 1.5 | Conceptualizando Prosperidad | 13 |
| 1.5.1 | Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano | 16 |
| 2 | Marco conceptual | 16 |
| 3 | Metodología | 18 |
| 3.1.1 | Fase cero | 19 |
| 3.1.2 | Fase propositiva | 19 |
| 3.1.3 | Fase de implementación | 20 |
| 4 | Mapa de Actores | 20 |
| 4.1 | Ámbito Nacional | 21 |
| 4.2 | Ámbito Provincial | 21 |
| 4.3 | Ámbito Local | 22 |
| 5 | Planes existentes | 22 |
| 5.1 | Plan Estratégico Territorial Argentina 2016 | 22 |
| 5.2 | Plan Estratégico Provincial | 24 |
| 5.3 | Planes existentes de la localidad | 28 |
| 6 | Municipalidad de RIO PRIMERO- Fase cero | 28 |
| 6.1 | Características socio-demográficas | 30 |
| 6.2 | Villas y Asentamientos | 31 |
| 6.3 | Vivienda | 33 |
| 6.3.1 | Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios | 33 |
| 6.3.2 | Derecho a la vivienda | 34 |
| 6.4 | Acceso al agua potable | 34 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 6.4.1 | Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat | 35 |
| 6.5 | Economía | 36 |
| 6.5.1 | Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo | 37 |
| 6.5.2 | Resultados a esperar: | 38 |
| 6.6 | Educación | 43 |
| 6.7 | Salud y seguridad | 45 |
| 6.8 | Dimensión ambiental | 46 |
| 6.9 | Resumen de Indicadores | 48 |
| 7 | Mapa de situación actual | 49 |
| 8 | Áreas de acción | 50 |
| 8.1 | Dimensión Urbana | 50 |
| 8.2 | Dimensión Económica | 57 |
| 8.3 | Dimensión Ambiental | 59 |
| 8.4 | Dimensión Social | 61 |
| 9 | Conclusión Participación Ciudadana y Gobierno Abierto | 63 |
| 10 | Planeamiento | 63 |
| 10.1 | Planeamiento Estratégico | 64 |
| 11. | Planeamiento | 64 |
| 12. | Lineamientos Estratégicos | 65 |
| 13. | Mapa de Situación Deseada | 138 |
| 14. | Cuadro Resumen | 145 |
| 15. | Priorización de Proyectos. Cartera Municipal | 147 |
| 16. | Conclusión | 148 |

1 Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la **Municipalidad de RIO PRIMERO** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica de la Localidad de RIO PRIMERO.

En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, la actualización de la normativa para el Ordenamiento territorial¹, La integración territorial - social de los vecinos, el conflicto físico social que se manifiesta a partir de la barrera del FFCC y la Ruta Nacional N° 19, (traza actual y futura) y del Desarrollo Económico, son las características más sobresalientes y de mayor impacto que puede lograr la localidad una vez concluida la etapa del Planeamiento.

Además, el Plan Nacional señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.²

La Localidad de RIO PRIMERO se encuentra ubicada en el Departamento Río Primero, en la Provincia de Córdoba, República Argentina, sobre la Ruta Nacional N° 19, a 60 km de la ciudad Capital de Córdoba.

Fundada en 1888 con la llegada del Ferrocarril “Central Córdoba” hoy General Manuel Belgrano, que une Córdoba con Santa Fe. Su nombre lo recibe del río Primero, ubicado al sur de la Estación del Ferrocarril.

¹Plan de Ordenamiento Urbano, Ordenanza N° 1150 –“Normativa Urbanística” y Ordenanza N° 1151 “Código de Edificación”. Año 2008. Municipalidad de Río Primero

² *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29*



1.1 Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado; articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

1.2 La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de ONU-Hábitat se concentran en siete áreas:

- Legislación urbana, suelo y gobernanza
- Planificación Urbana y diseño
- Economía Urbana
- Servicios básicos urbanos
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores
- Investigación urbana y desarrollo de capacidades



1.3 Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.

15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.



1.3.1 OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar

mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

1.3.2 OBJETIVO 11 – Metas

11.1 Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.

11.2 Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las

personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

11.3 Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.

11.5 Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.

11.6 Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

11.7 Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

11.a Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.

11.b Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

11.c Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles, oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

1.4 La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS



EL VALOR AÑADIDO POR EL MARCO CPI

Un análisis comparativo de las metas propuestas para el Objetivo 11 y el Índice de Prosperidad Urbana muestra una alta convergencia entre los posibles indicadores. En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

ONU-Hábitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

1.5 Conceptualizando Prosperidad



Productividad. Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y al desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



Infraestructura. Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



Calidad de Vida.Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



Equidad e Inclusión Social.Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



Sustentabilidad Ambiental.El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



Gobernanza y Legislación.Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

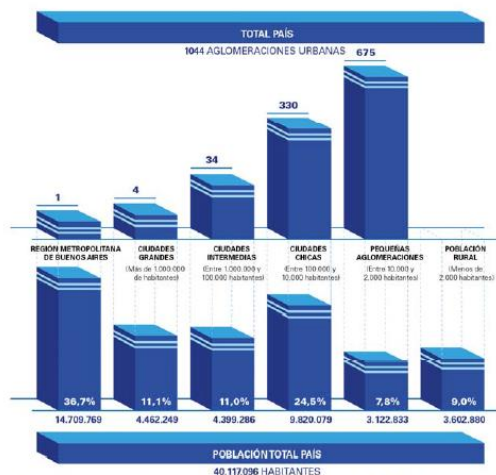
En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000 habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país. 2010



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

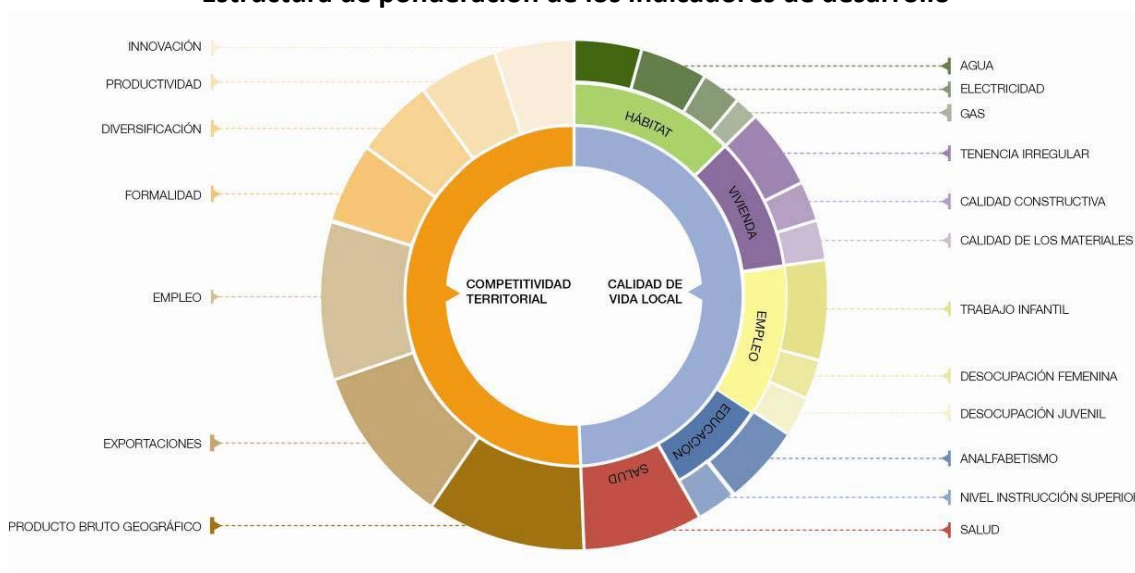
Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

1.5.1 Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo. Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)

Estructura de ponderación de los indicadores de desarrollo



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

2 Marco conceptual

¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

¿Para qué sirve?

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

¿Qué características debe tener?

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- Sistémico e integral: debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- Participativo: el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- Flexible: el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- Prospectivo: el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

¿Cuáles son los componentes de un plan?

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

¿Cómo se relaciona con otros planes?

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

¿De qué depende el éxito del plan?

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.

¿Quiénes participan de un plan?

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

3 Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión

- Relaciones institucionales: gestión de vínculos (mapeo de actores).
- La participación: convocatoria a los actores involucrados.
- Difusión: producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

3.1.1 Fase cero

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúa con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

3.1.2 Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

3.1.3 Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

4 Mapa de Actores

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es

escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

4.1 Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda:Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Subsecretario: Fernando Alvarez de Celis.

4.2 Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de CórdobaPoder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador: Juan Schiaretti.

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos:Organismo encargado de generar las políticas necesarias para la planificación, ejecución y control de las obras públicas, del urbanismo y la vivienda en el marco de la provincia de Buenos Aires y reúne en su composición orgánica a importantes dependencias. También está a cargo de los Servicios Públicos, y de las empresas Aubasa, Absa, Bagsa, Centrales de la Costa, Ferrobaires, Oceba, Ocaba, Dirección Provincial de Energía y la Dirección Provincial de Transporte.

Ministerio de Desarrollo Social: Asistencia, Prevención y Promoción Social de las personas, familias y sociedad civil formulando políticas en el área de su competencia, elaborando y ejecutando planes y asignación y control de subsidios a problemas sociales.

Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología: Determinar e implementar políticas para el ordenamiento, promoción y desarrollo de las actividades industriales, mineras, comerciales y portuarias, incluyendo políticas de innovación y transferencia de tecnología.

Ministerio de Coordinación y Gestión Pública

Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible: Designado por el Poder Ejecutivo, será la autoridad de aplicación de la Ley 11.723 y de las que en adelante se sancionen, en

su carácter de sucesor institucional de la ex Secretaría de Política Ambiental, exceptuándose el Artículo 26, inciso 4 de la presente Ley y funcionará en la órbita del Ministerio de Coordinación y Gestión Pública.

4.3 Ámbito Local

Intendente Municipal de RIO PRIMERO: Máxima autoridad de la Municipalidad de RIO PRIMERO, cabeza del Departamento ejecutivo.

5 Planes existentes

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaria de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

5.1 Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Metodología

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

- Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”; modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- Formulación de estrategias reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.
- Un “Modelo Territorial Deseado”

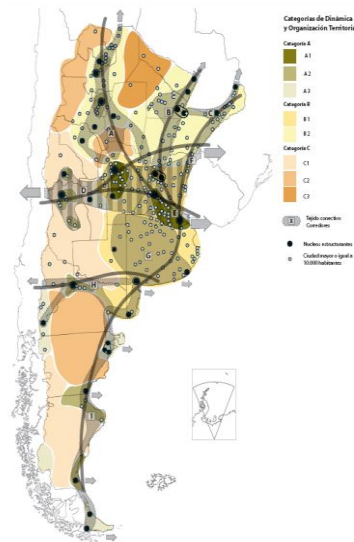
- Cartera de iniciativas y/o proyectos de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías

- Categoría A: núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- Categoría B: territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- Categoría C: territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.



Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A. Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B. Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C. Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se

concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.*

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

5.2 Plan Estratégico Provincial

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

Una de las funciones del **COPEC**,

ha sido la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión de mediano y largo plazo, en pos de trabajar los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se dividió en cuatro etapas, a saber:

- Identificación de problemas y prioridades
 - Consulta con actores políticos
 - Validación con actores sociales
- Formulación de alternativas
- Búsqueda de consensos
- Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

Principales Conclusiones:

Capital Físico

Vivienda: Elegida como una de las tres prioridades de desarrollo regional en 16 departamentos (64%), entre los cuales se encuentran: Colón, General Roca, Juárez Celman, Marcos Juárez, Minas, Río Cuarto, Río Primero, Río Seco, Río Segundo, San Javier, San Justo, Santa María, Sobremonte, Tercero Arriba, Totoral y Unión.

El actual déficit habitacional tiene su origen en: por un lado, el creciente costo de los terrenos y materiales de construcción; y por el otro, la ausencia de políticas masivas y estructurales de vivienda en los últimos 10 años.

Existen tres aspectos prioritarios al abordar el tema de Vivienda:

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

En Obras se priorizó obras de desarrollo: Infraestructura y los servicios de conectividad: telecomunicaciones y entramado vial.

En el marco de la consulta a los actores políticos, se detectan tres situaciones como las principales prioridades:

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

Servicios

En la priorización de estos problemas se incluyen tanto las obras necesarias para llevar el servicio, como las conexiones domiciliarias.

Gas, Agua, Electricidad, Cloacas

El componente Cloacas: Sólo el departamento Calamuchita lo seleccionó como una prioridad para el desarrollo.

Actividad Económica

Empleo: Fue elegida como una de las tres prioridades para el desarrollo por nueve departamentos (36%): Cruz del Eje, Ischilín, Juárez Celman, Minas, Pocho, Punilla, Santa María, Sobremonte y Unión.

La descripción de las problemáticas relacionadas con el empleo se hace difícil, principalmente por dos motivos: el primero de ellos, es que los datos desagregados por departamento más actualizados provienen del Censo Nacional 2010, es que desde la última medición censal se han realizado numerosos esfuerzos por parte de los distintos niveles estatales para abordar la problemática del empleo, específicamente en la población de jóvenes. De esta manera, no se puede apreciar el impacto que tienen programas como el Plan Primer Paso, el Confiamos en Vos, el Jóvenes por Más y Mejor Trabajo, etcétera. Es por ello que los datos aquí presentados deben ser considerados una aproximación a la problemática.

Se priorizo por los actores:

- Radicación de emprendimientos privados
- Estacionalidad de la actividad económica
- Crecimiento de la Economía Regional
 - Instalación de nuevos emprendimientos productivos
 - Diversificación de la economía regional

- Potenciación de la actividad económica

Capital Humano

Educación: Las prioridades de Educación se articulan en cuatro grandes grupos:

Educación superior: Mejoras edilicias

Equipos interdisciplinarios

Vinculación escuela-sector productivo

Salud

La subdimensión Salud refiere a las prioridades del desarrollo en el ámbito hospitalario y de atención primaria de la salud para la población. Incluye las cuestiones infraestructurales, como así también los recursos humanos y materiales necesarios para una apropiada atención.

Ambiente

La subdimensión Ambiente refiere a las problemáticas del entorno natural, tanto en lo que respecta a los recursos propiamente dichos como así también al uso y control del uso que se ejerce sobre los mismos.

Control sobre el uso de agroquímicos y fumigaciones: algunos departamentos consideran como prioritaria la generación de controles sobre las fumigaciones y el almacenamiento y transporte de sustancias químicas.

Prevención de las inundaciones: se menciona como necesario realizar obras de canalización que eviten o minimicen las consecuencias de las inundaciones en las zonas urbanas.

Prevención de los incendios: hace referencia, por un lado, a la necesidad de dotar de insumos y personal a los destacamentos de bomberos; y por otro lado, a las acciones preventivas que puedan realizarse para mitigar los incendios.

Control y saneamiento de los recursos naturales: se menciona la necesidad de generar controles sobre el uso de algunos recursos, específicamente los áridos y las cuencas de agua.

Reforestación: implica la siembra de especies nativas que traerían numerosos beneficios al ambiente, desde la reducción del impacto de inundaciones e incendios, hasta la generación de cortinas verdes que previenen la extensión de la polución del aire.

Capital Social

Seguridad y Convivencia: Esta subdimensión posee dos grandes conceptos: por Seguridad se entiende lo estrictamente policial, lo cual remite a la cantidad de móviles, de agentes, el estado de las comisarias, etc. Por su parte, la noción de Convivencia es más amplia e incluye la atención al problema de las adicciones, droga, alcoholismo, violencia urbana, familiar y de género.

- Disponibilidad de recursos operativos
- Relación policía-comunidad
- Contención de las adicciones
- Contención de la violencia de género y familiar

Fortalecimiento de la Sociedad Civil: En la subdimensión Fortalecimiento de la Sociedad Civil se consideran aquellas prioridades relacionadas con el asociativismo entre los privados; es decir

las instancias de encuentro entre los ciudadanos en pos de un objetivo común. Se pueden encontrar tres tipos de situaciones relativas al Fortalecimiento de la Sociedad Civil:

- Acceso a la institucionalización para clubes y cooperativas:
- Apoyo a clubes deportivos
- Promoción del asociativismo con fines productivos

Conclusiones

A lo largo de este primer informe de avance del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba se permite ver cuáles son las prioridades para el desarrollo integral de cada departamento en los próximos cinco y diez años. A los fines de sintetizar el análisis, dichas prioridades han sido agregadas en los componentes del desarrollo.

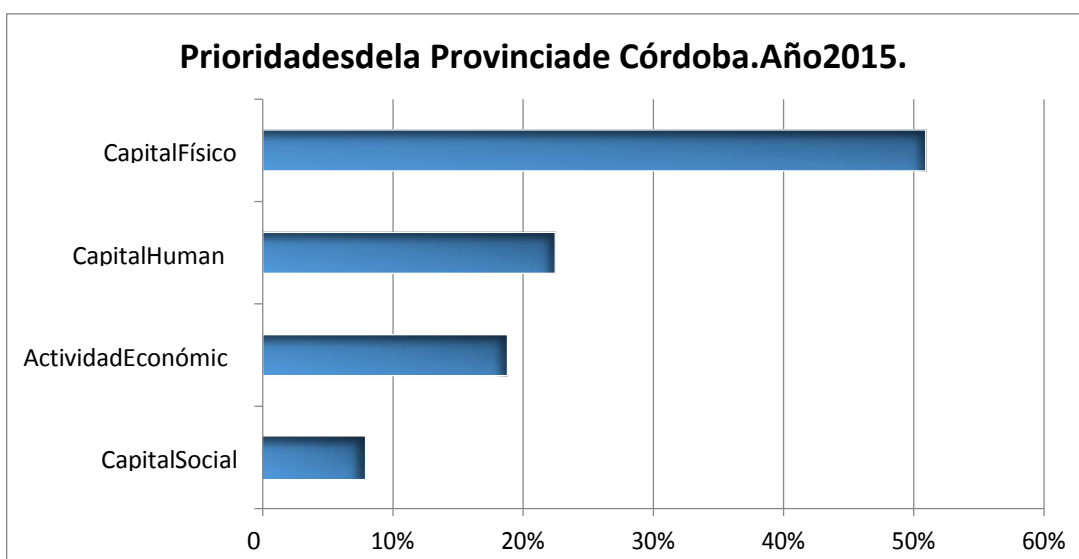
Se prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Es preciso resaltar que el ejercicio realizado por los actores políticos fue el de priorización. Esto implica la ponderación de los problemas en relación a un objetivo, el desarrollo. En este sentido, la identificación de un problema como prioritario no desconoce, ni minimiza a los demás problemas, sino que se señala la especial importancia de una dimensión para alcanzar el objetivo planteado.

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.



5.3 Planes existentes de la localidad

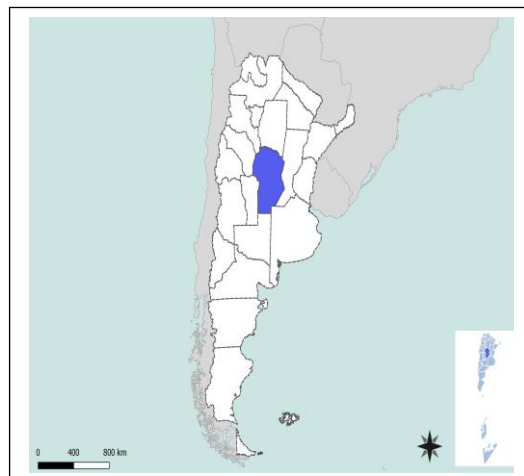
- A. Red Cloacal y Planta de Tratamiento de Efluentes – Río Primero, Cooperativa de Electricidad Río Primero LTDA.
- B. Plan de viviendas.Fondo Municipal de la Vivienda - FOMUVI.
- C. Canal de Desague Pluvial Sector sur Oeste de la Localidad. Municipalidad Río Primero
- D. Construcción de Autopista sobre la RNNº 19, tramo San Francisco – Empalme RNNº 19 existente. Ministerio de Transporte, Presidencia de la Nación.
- E. Relocalización del Predio para la Disposición Final de los Residuos Sólidos Urbanos – RSU.
- F. Programa Integral de Gasoductos Troncales en la Provincia de Córdoba en el sistema Regional Este. Provisión de la red de gas natural para toda la localidad.

6 Municipalidad de RIO PRIMERO- Fase cero

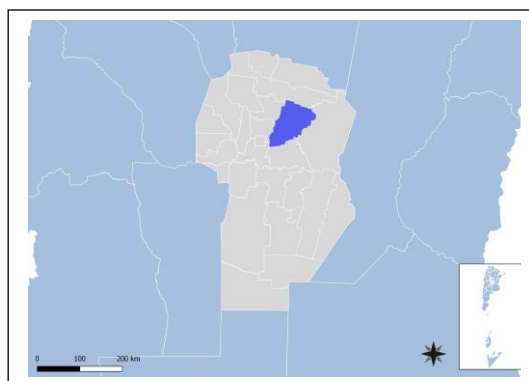
Dimensión Administrativa

Ubicación dentro del Territorio Nacional

La provincia de Córdoba se encuentra localizada en el centro de la Argentina y posee fronteras con siete provincias con una extensión territorial total 165.321 km².



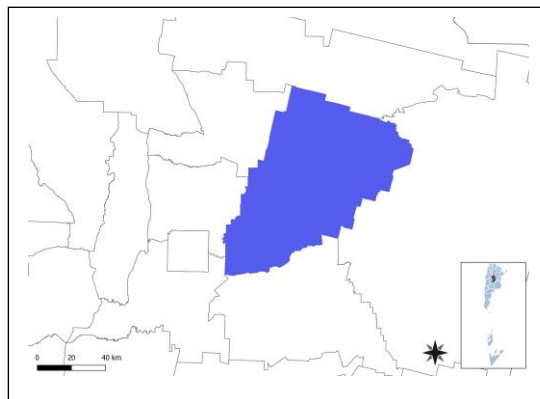
Limita al norte con la Provincia de Santiago del Estero, al oeste con las Provincias de Catamarca y la Rioja y la Provincia de San Luis. La Pampa al sur y Santa Fe al oeste. Su Capital, Córdoba se encuentra en la Latitud S 31° 20"y longitud W 64° 10"



El Departamento Río Primero tiene una superficie de 6.753 km² y 46.675 habitantes (CENSO 2010) Su densidad poblacional es de 0,01 hab/km²

Se divide en 11 pedanías y la ciudad cabecera del Departamento es Santa Rosa de Río Primero

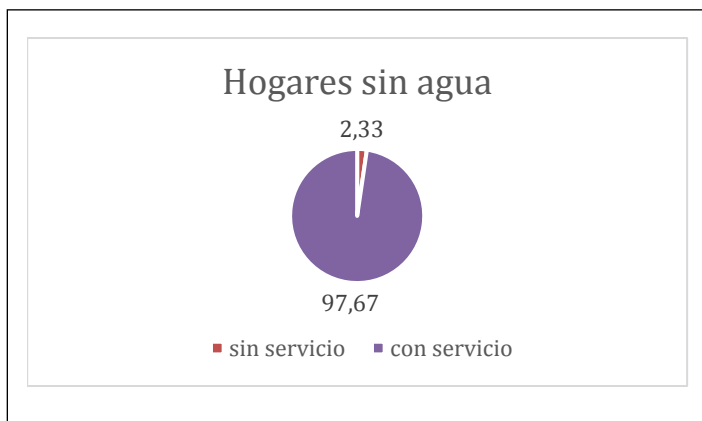
RIO PRIMERO se ubica sobre la Ruta Nacional N° 19 Distanta 60 km de la Capital de Córdoba.



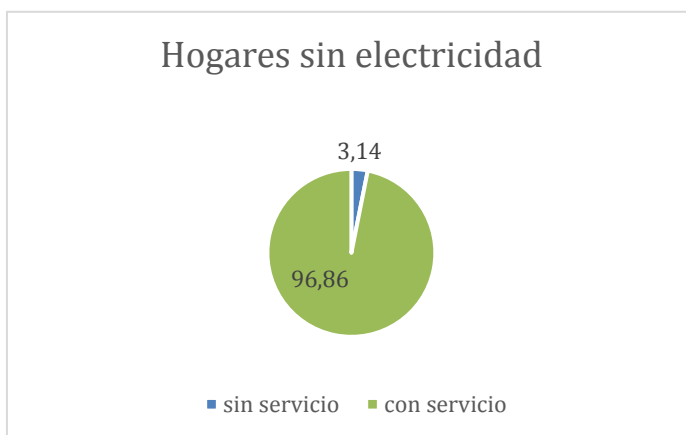
Dimensión física- Redes energéticas y grandes equipamientos

El 2.33 % de los hogares no accede a la red de agua potable, según Censo 2010.

Según datos actuales, La Municipalidad informa que el 100 % de la Localidad accede a la red de agua.



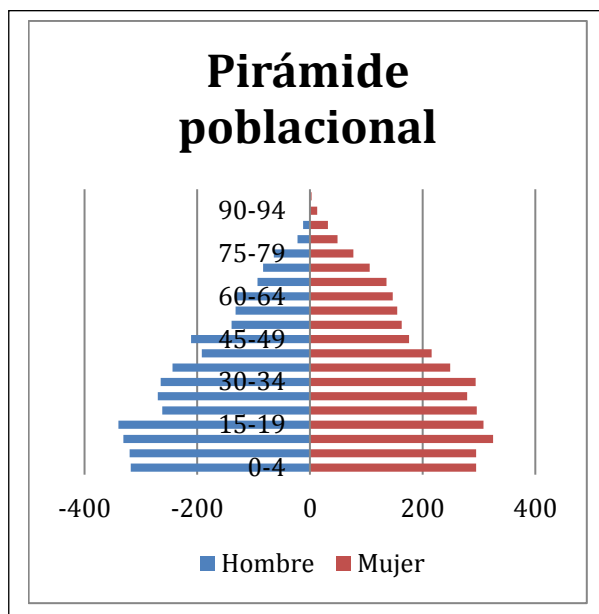
El 3.14 % de los hogares no accede a la red Eléctrica, según Censo 2010.



Según datos actuales, La Municipalidad informa que el 100 % de la Localidad accede a la red de eléctrica.

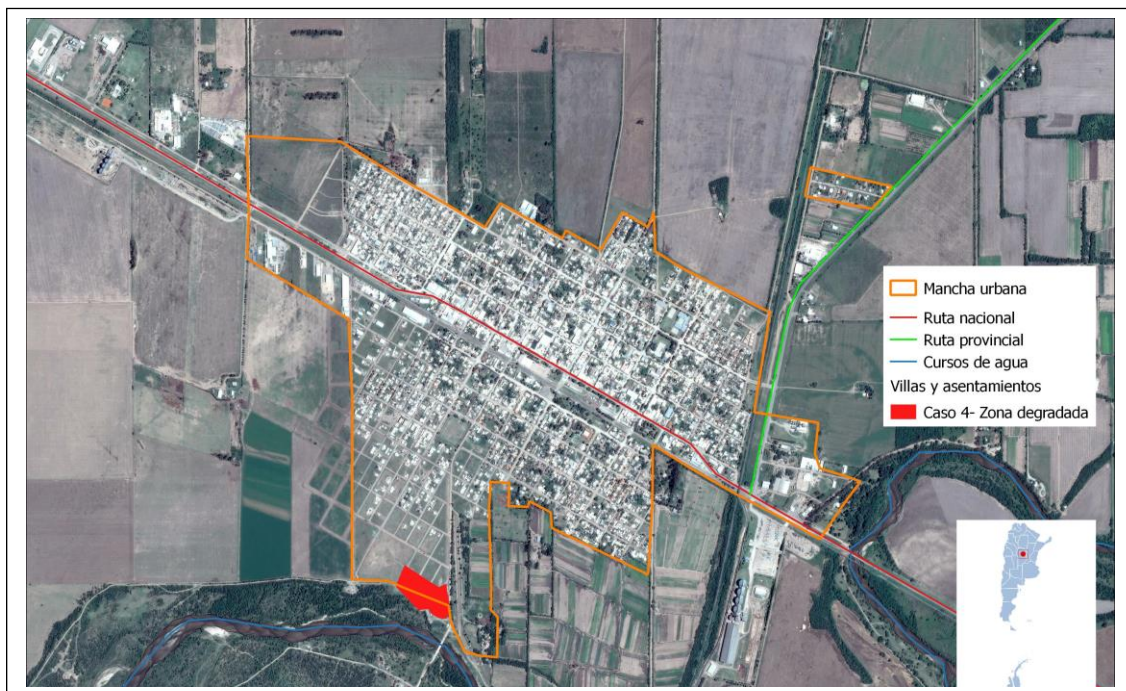
6.1 Características socio-demográficas

La localidad cuenta con una población de 7.389 habitantes, según CENSO 2010. Con una tasa intercensal del 16 % relación al CENSO 2001



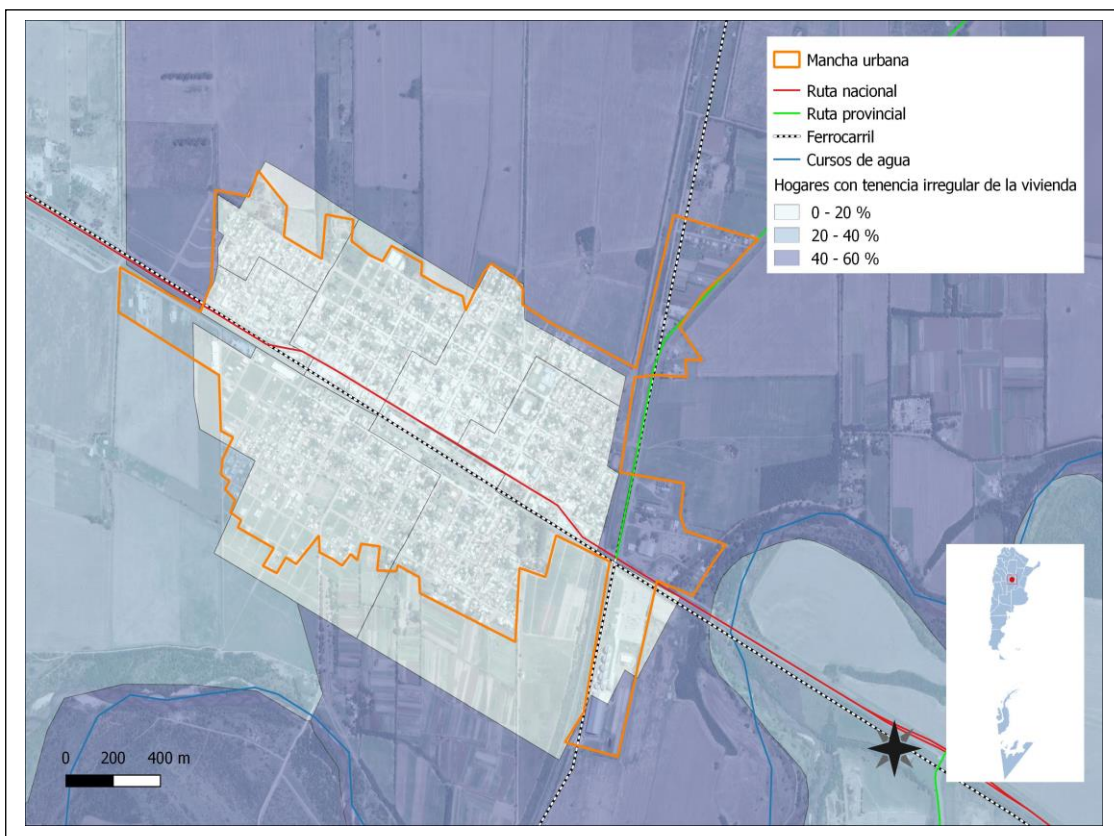
Dimensión Social

6.2 Villas y Asentamientos



La localidad muestra sectores urbanos heterogéneos, con “mixtura Social” sectores degradados, precarios con necesidades de intervención y otros en buen estado, especialmente en la zona del río un conjunto de viviendas espontaneas y un grupo de viviendas sociales construidas por la Municipalidad en el marco del Plan FOMUVI





6.3 Vivienda

Dimensión social – Vivienda

Propietarios vivienda y Terreno

Según datos proporcionados por INDEC Censo 2010 existe un 9.86 % de hogares con tenencia irregular de la vivienda.

6.3.1 Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir. 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados. Los tugurios son una

6.3.2 Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno
- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

6.4 Acceso al agua potable



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo. Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales. Ellos

son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento. Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.



6.4.1 **Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat**

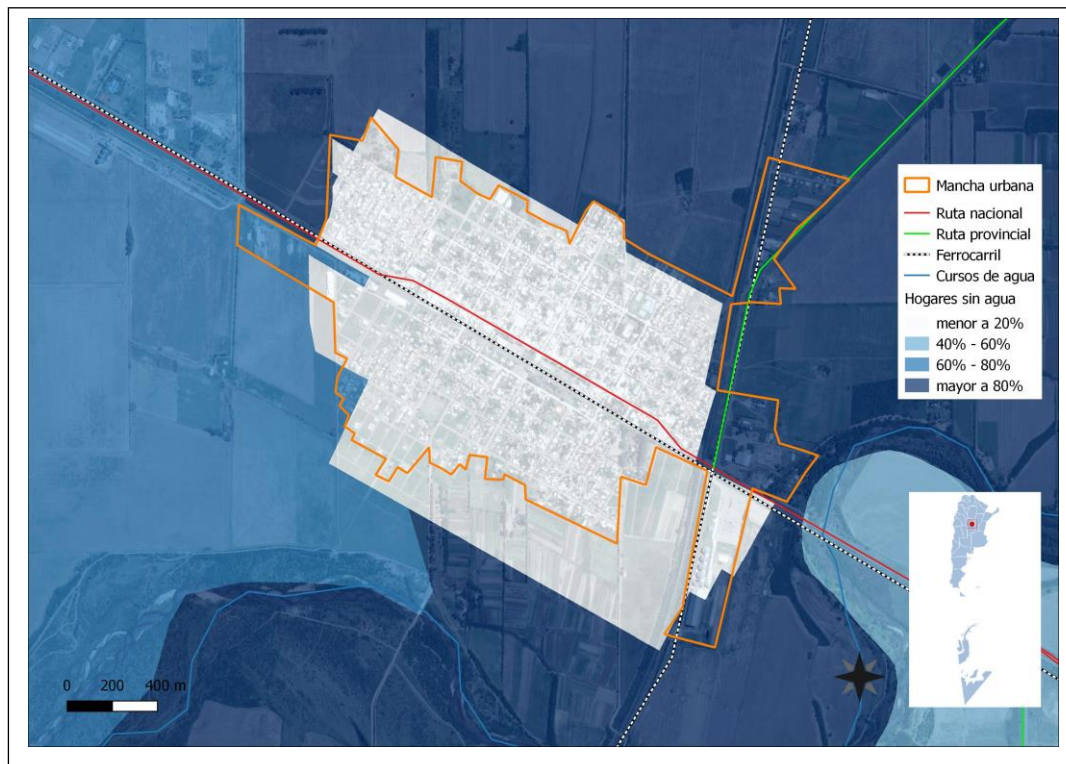
- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día.

Dimensión Social – Saneamiento Básico

Red de Agua



El 4.55 % de los hogares no tenían agua según el Censo 2010. Hoy los vecinos de la localidad cuentan con el servicio de agua por red, en la actualidad, según datos propios de la Municipalidad.

6.5 Economía



Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad. Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:



- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.

6.5.1 Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

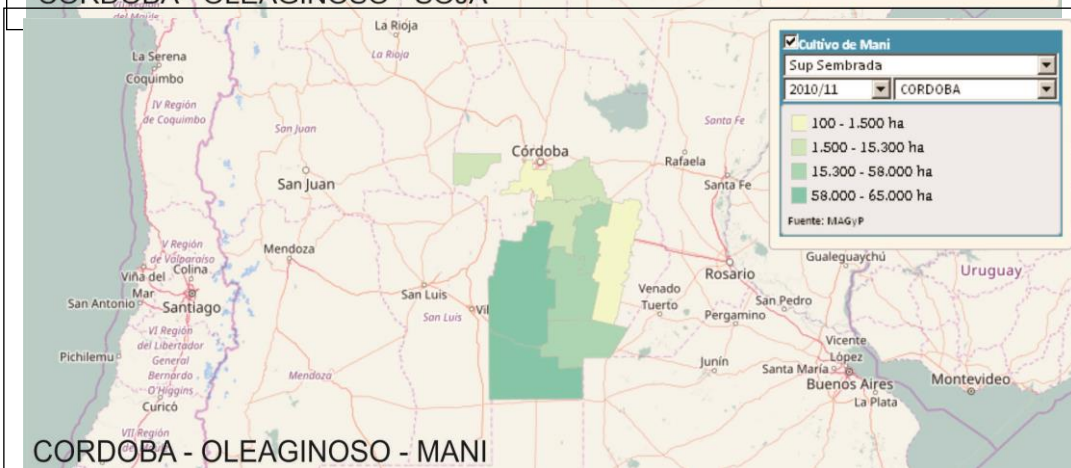
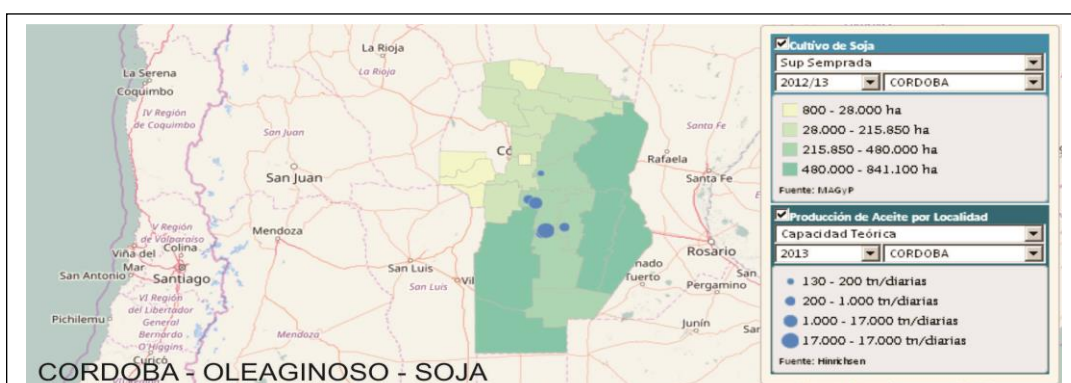
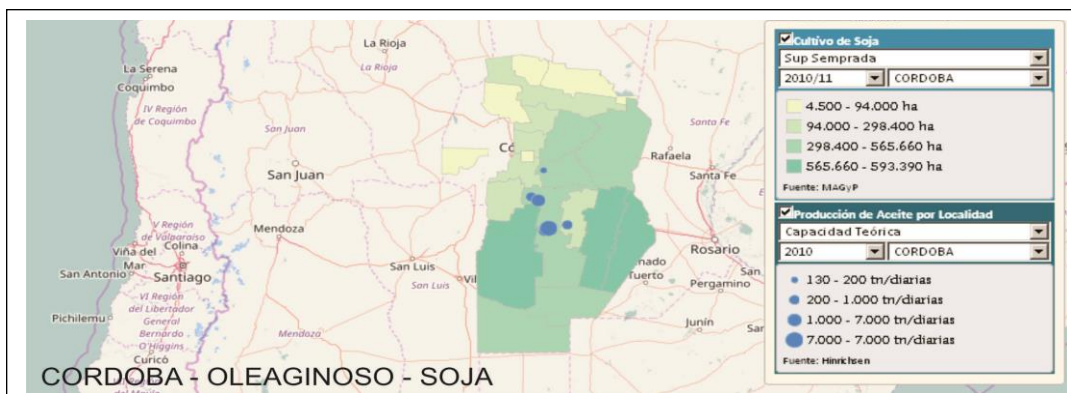
Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo. Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

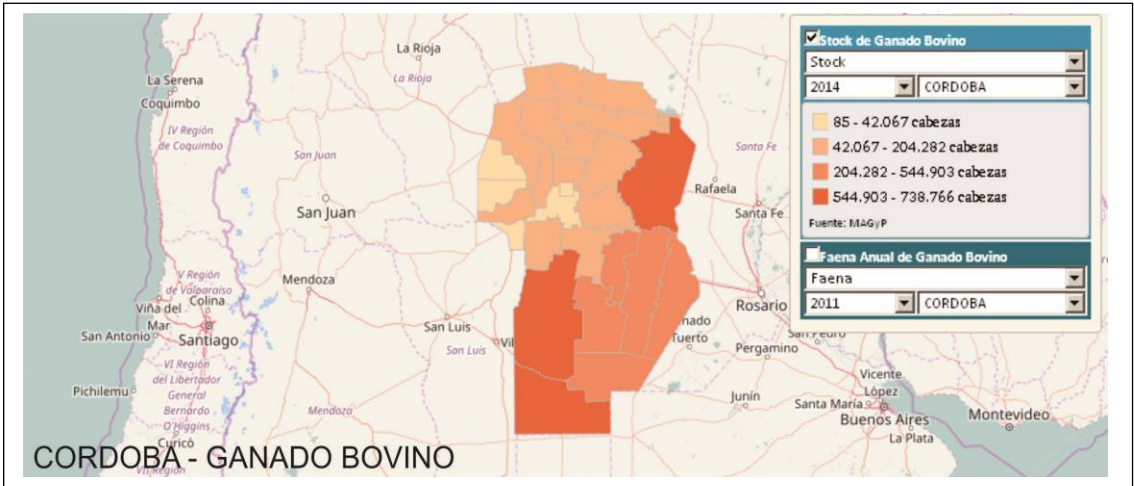
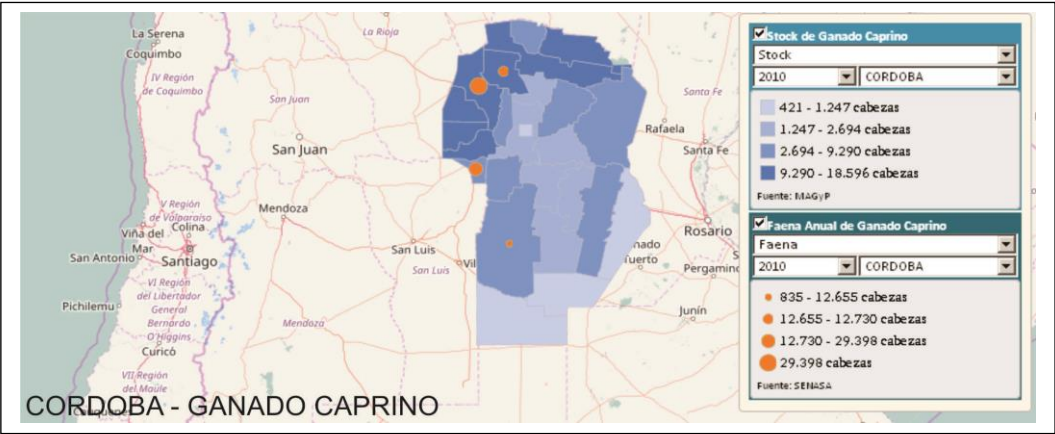
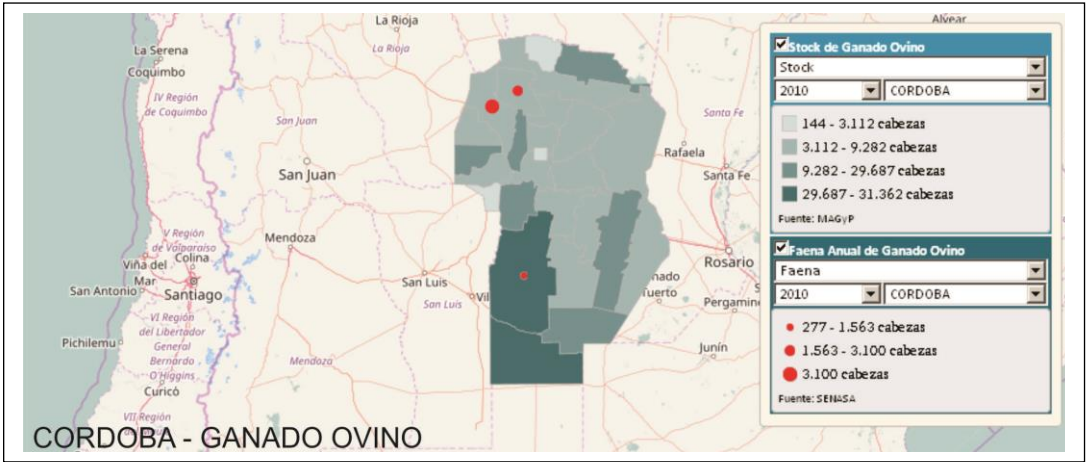
6.5.2 Resultados a esperar:

- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.
- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.

Dimensión Sistema Económico

Tipo de Economía Local. La actividad económica se desarrolla principalmente en dos ejes. Actividad de agricultura en siembra extensiva como soja, trigo, maíz y la actividad ganadera de cría de ganado bovino y porcino y algunos establecimientos tamberos.





La Municipalidad realizó un Informe socio productivo³ en el año 2012, basado en los datos censales del año 2001, sobre la realidad productiva y económica de la Localidad. Si bien los datos parecen fuera de tiempo, hay numerosas razones para creer por parte de las autoridades que las mismas se sostienen actualmente. De todos modos la Municipalidad ha decidido actualizar el documento en el segundo semestre del corriente año.

Las principales conclusiones son: el 85.5 % de niños y jóvenes escolarizados; la desocupación de los jóvenes alcanza el 7 % mientras que según el Censo del 2010 fija un 13.72 % casi duplicando el dato local. Para este sector de la población también destaca la falta de capacitación para el ingreso laboral a las empresas de la zona, situación que aún hoy no ha variado sustancialmente.

Las autoridades evalúan posibles escenarios de oportunidad a la fecha como es la nueva traza de la autovía, la mayor disponibilidad de gas natural por redes con la Licitación de los gasoductos troncales.

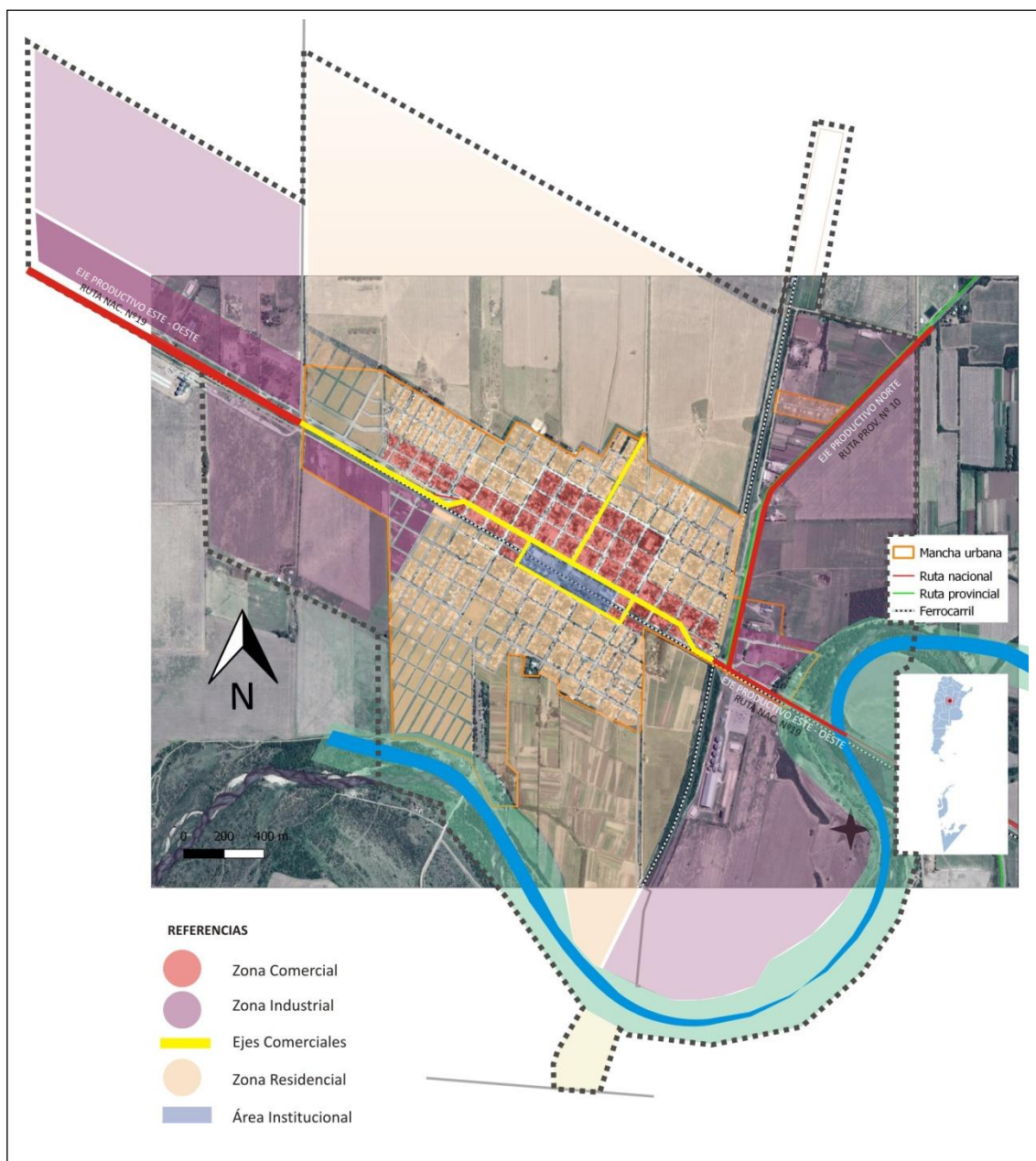
Contrariamente la infraestructura insuficiente y precaria atenta contra la expansión urbana y radicaciones industriales.

En la siguiente transcripción del Informe se puede resumir la preocupación permanente del Municipio en promover el desarrollo sostenible de la Localidad cuando dice: *“Como sostienen De Mattos (2004), **las organizaciones territoriales son portadoras de recursos específicos que, combinados a través del espacio de las redes, generan ventajas competitivas dinámicas capaces de aumentar la atraktividad y fertilidad de una ciudad, promoviendo de ésta forma procesos de desarrollo económico local. Por otro lado Hirschman (1958) nos aporta que el crecimiento económico y el cambio estructural no dependen tanto de saber encontrar combinaciones óptimas de factores de producción como de activar recursos y capacidades ocultas que se encuentran diseminadas o mal utilizadas en el territorio**”.*

Y continúa: “Éstos consideramos es el gran desafío de la localidad, generar espacios de encuentro, discusión y formalización de acciones de los diferentes actores locales que les permita reconocer/identificar, priorizar los recursos y factores de las diferentes organizaciones locales que les permitan generar ventajas competitivas para que más empresas y más emprendedores locales decidan invertir en la localidad”.

Hoy la Municipalidad integra numerosas asociaciones públicas – Privadas en las cuales, se someten a la opinión y participación de todos los sectores mayoritariamente representados, las cuestiones de la Agenda Local.

³ INFORME DE AVANCE DEL ANÁLISIS SOCIO PRODUCTIVO DE RIO PRIMERO - Municipalidad de Río Primero, agosto 2012.



Del análisis efectuado por los equipos técnicos de la Municipalidad, La localidad tiene un desarrollo residencial real y proyectado (por ordenanza de usos de suelo) de norte a sur en el área central del ejido urbano. El área comercial se localiza en su centro, desarrollado sobre el eje de la ruta Nacional N° 19, sobre la avenida San Martín y sobre las avenidas del sur (Pablo Robert y Lescano Hnos) conectadas por los dos pasos niveles, rodeando el ex predio del FF.CC. El área industrial se desarrolla y se proyecta (también por ordenanza de usos de suelo) hacia el este y hacia a oeste. Los dos ejes productivos bien marcados son la Ruta Nacional N° 19 y la ruta Provincial N° 10.

El análisis de la Dinámica territorial refleja la dinámica y evolución de la relación de las Personas y el Tejido productivo con el territorio.

El municipio cuenta con una “Normativa urbanística de la localidad de Río Primero” que tiene por Objeto establecer las Normas Jurídicas que regularán urbanísticamente los Usos, Fraccionamiento y Ocupación del suelo, en el radio del Ejido Municipal de Río Primero.

La normativa establece (entre otras cosas) los distintos usos a que podrá destinarse el suelo en su ámbito espacial de aplicación, se zonifica el mismo en:

Área institucional (AI); Comercial 1 (C 1); Eje Comercial 1 (EC 1); Eje Comercial 2 (EC 2); Eje Comercial 3 (EC 3); Residencial 1 (R 1); Residencial 2 (R 2); Residencial 3 (R 3); Residencial 4 (R 4); Residencial 5 (R5); Residencial 6 (R 6); Residencial 7 (R 7); Residencial 8 (R 8); Residencial 9 (R 9); Residencial Plan 10 (R 10); Residencial 11 (R 11); Residencial Plan 1 (RP1); Residencial Plan 2 (RP2); Residencial Plan 3 (RP 3); Residencial Plan 4 (RP 4); Residencial Plan 5 (RP 5); Residencial Plan 6 (RP 6); Residencial Plan 7 (RP 7); Residencial Plan 8 (RP 8) e Industrial Mixta 1 (IM 1).

Las zonas para la instalación industrial son:

- ZONA: IM 1 DENOMINACIÓN: INDUSTRIAL MIXTO DELIMITACIÓN: Desde Calle Publica Nº 1 intersección con el FF.CC. G.M.B., por esta hasta su intersección con la Calle Publica, por esta hasta su intersección con la Calle Publica Nº 2, por esta hasta su intersección con FF.CC. G.M.B.
- ZONA: UD5, delimitada entre la intersección de la Ruta Nacional Nº 19 con el Camino Vecinal Nº 23(denominado Camino al Cementerio), hasta su intersección con la Ruta Provincial Nº 10 (ruta a Santa Rosa de Río Primero) , por esta hacia el norte hasta su intersección con Camino Vecinal Nº 31, por este hasta su intersección con el Camino Vecinal Nº 13, por este hasta su intersección con el Camino Vecinal Nº 12, por este hasta su intersección con el Camino Vecinal Nº 23, por este hasta su intersección con la Ruta Nacional Nº 9.
- ZONA: UD 6 DENOMINACIÓN: USO DIFERIDO 6 (INDUSTRIAL MIXTO)
DELIMITACIÓN: desde la intersección del ferrocarril General Bartolomé Mitre con el ferrocarril General Manuel Belgrano, por este hasta su intersección con la línea de ribera del rio Suquía, por esta hasta su intersección con una línea imaginaria paralela a la Av. Esquiú, ubicada a 500 m de la misma hacia el sur, por esta hasta su intersección con el ferrocarril Mitre, por este hasta su intersección con el ferrocarril General Manuel Belgrano.
- ZONA: UD10
DENOMINACIÓN: USO DIFERIDO 10 (INDUSTRIAL MIXTO)
DELIMITACIÓN: desde ferrocarril General Manuel Belgrano intersección con calle Publica Nº 2 por esta hasta su intersección con la calle Publica Nº 1, por esta hasta su intersección con una línea imaginaria paralela a la Av. 25 de Septiembre, ubicada a 500 m al sur de la misma, por esta hasta su intersección con una línea imaginaria paralela a la calle Publica Nº 1, ubicada a 500 m al oeste de la misma, por esta hasta su intersección con el ferrocarril General Manuel Belgrano, por este hasta su intersección con la calle Publica Nº 2.

La normativa contempla, una serie de anexos que tratan sobre la ENUMERACIÓN DE USOS COMERCIALES: COMERCIO DE BIENES Y SERVICIOS, COMERCIO DE BIENES Y SERVICIOS

CON REQUISITOS EN FORMA DE OCUPACIÓN Y EDIFICACIÓN; ENUMERACIÓN EJEMPLIFICATIVA DE USOS INSTITUCIONALES; CUADRO DE INDUSTRIAS; CLASIFICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES MOLESTOS, NOCIVOS Y/O PELIGROSOS; CLASIFICACIÓN DE DEPÓSITOS.

Considerando la normativa existente, podemos considerar que Río Primero tiene las bases para un desarrollo territorial vinculado a la actividad productiva planificada.

Sin embargo, tanto en el sondeo de opinión como en los grupos focales y entrevistas a PyMES, los servicios urbanos y las características del ejido urbano son las principales críticas. En el sondeo de opinión, si agrupamos aspectos que refieren a cuestiones de la dinámica territorial éstos suman el 34,70% de los problemas expresados por los ciudadanos a resolver.

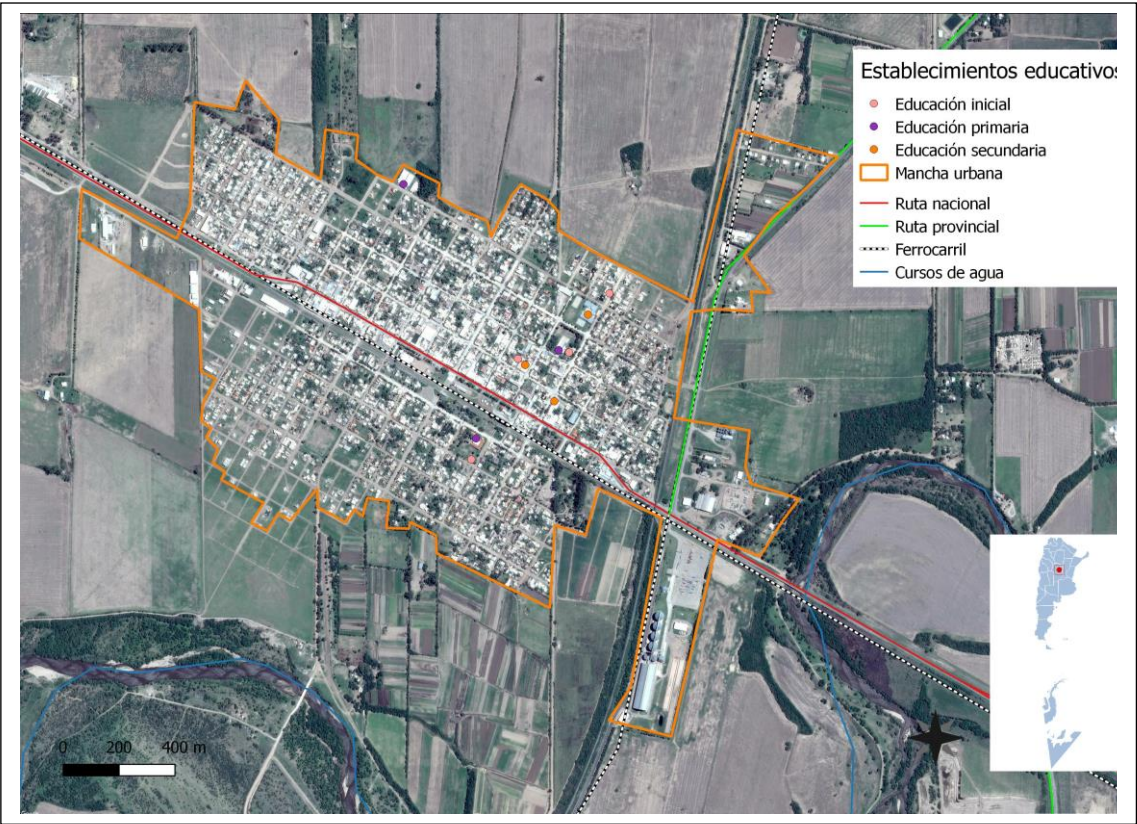
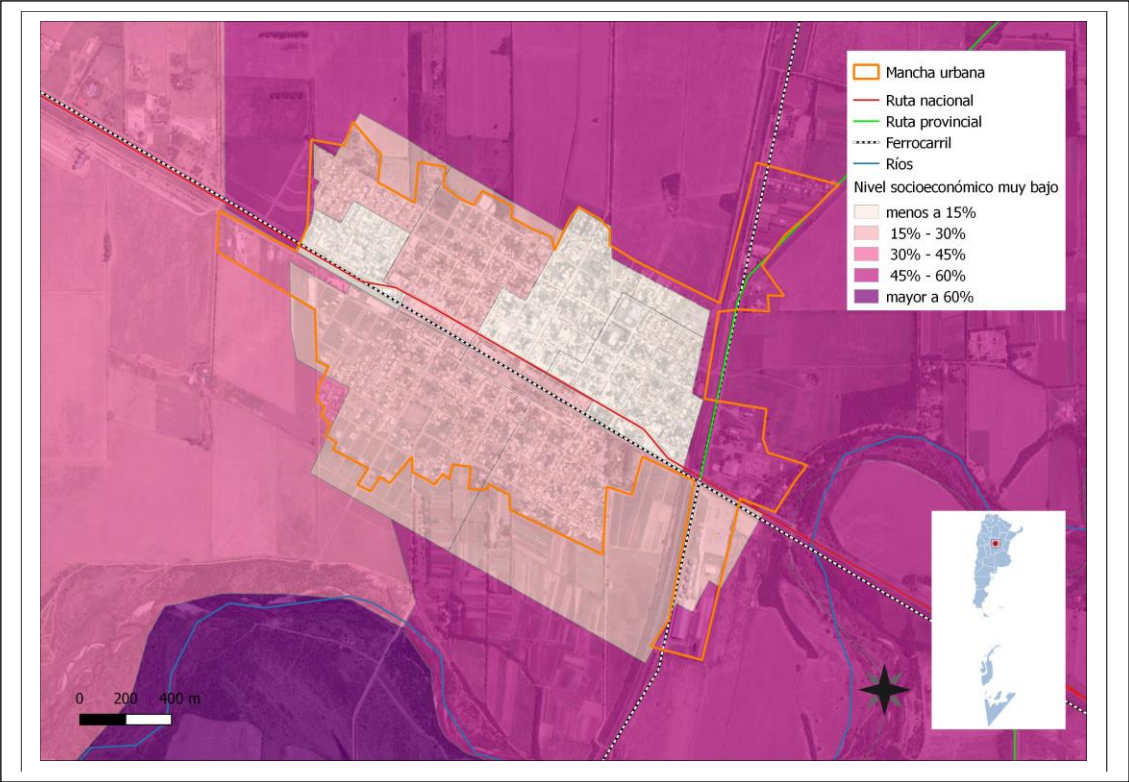
El equipo técnico concluye que: “El tránsito, las vías de accesos, el estacionamiento, los lugares de carga y descarga son los temas más frecuentemente mencionados. La localidad cuenta con una adecuada planificación residencial sin embargo la planificación comercial e industrial tiene numerosos problemas de planificación urbanística. El territorio destaca por su concentración comercial a lo largo de la ruta, lo que genera otro tipo de inconvenientes y problemas de circulación”.

6.6 Educación

La localidad cuenta con 4 jardines de Infantes, 3 Escuelas Primarias, 2 Escuelas de nivel Medio, 1 colegio Técnico, 1 Profesorado de Inglés y un Instituto de Enseñanza Media.

En cuanto a la oferta de capacitación y formación profesional, Río Primero cuenta a nivel terciario con el Instituto Superior de Formación Docente, también se dictan cursos en el salón de la Cooperativa de Servicios Públicos con acuerdos con el municipio y el CEDER. Existen escasas instituciones privadas de formación: cursos de idiomas y computación. No existen otras instituciones de capacitación que pueda dar respuesta a nuevas demandas del sector productivo.

La cercanía a Córdoba Capital, permite que los interesados viajen para estudiar y formarse, pero esto no es accesible a todos; por otro lado la cercanía y la cantidad de pobladores de la localidad hacen que instituciones privadas y públicas de capacitación no estén interesadas en abrir extensiones de las mismas en la localidad. Del relevamiento con las PYMES, surge que el 90% considera que la oferta de formación y capacitación en la localidad es insuficiente y que no se adapta a las necesidades de las empresas.

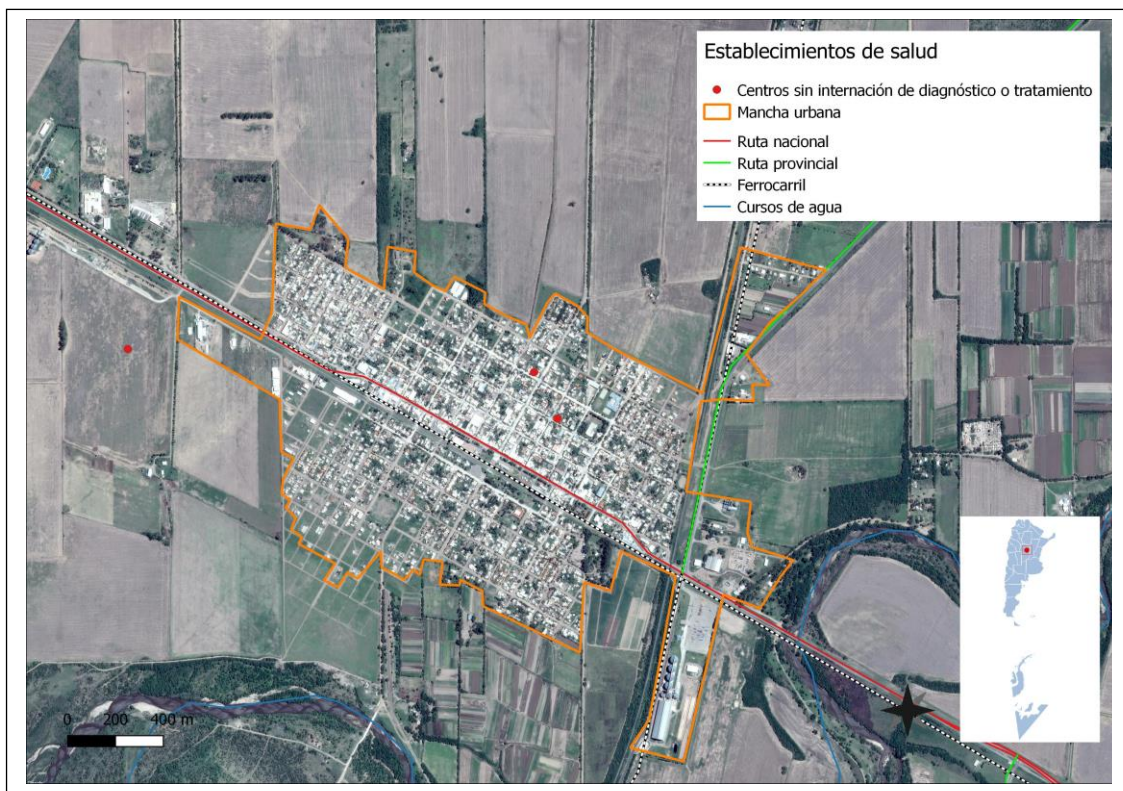


6.7 Salud y seguridad

En Salud, la localidad cuenta con un Centro de Atención primaria de la salud, dependiente de la Municipalidad. No existen especialistas y las derivaciones y emergencias se realizan a la ciudad de Córdoba y Santa Rosa de Río Primero. Funcionan 3 clínicas privadas con atención en diferentes especialidades médicas.

La tasa de mortalidad infantil es de 2,23⁴ %

En materia de seguridad la Localidad cuenta con una Comisaria, y defensa civil dependiente de la municipalidad.



⁴Fuente: INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010.



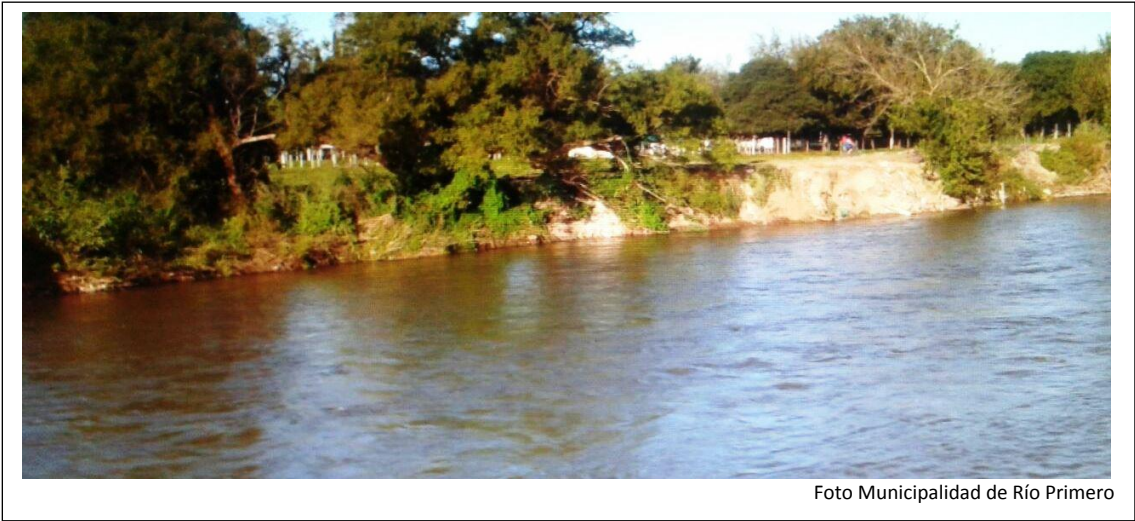
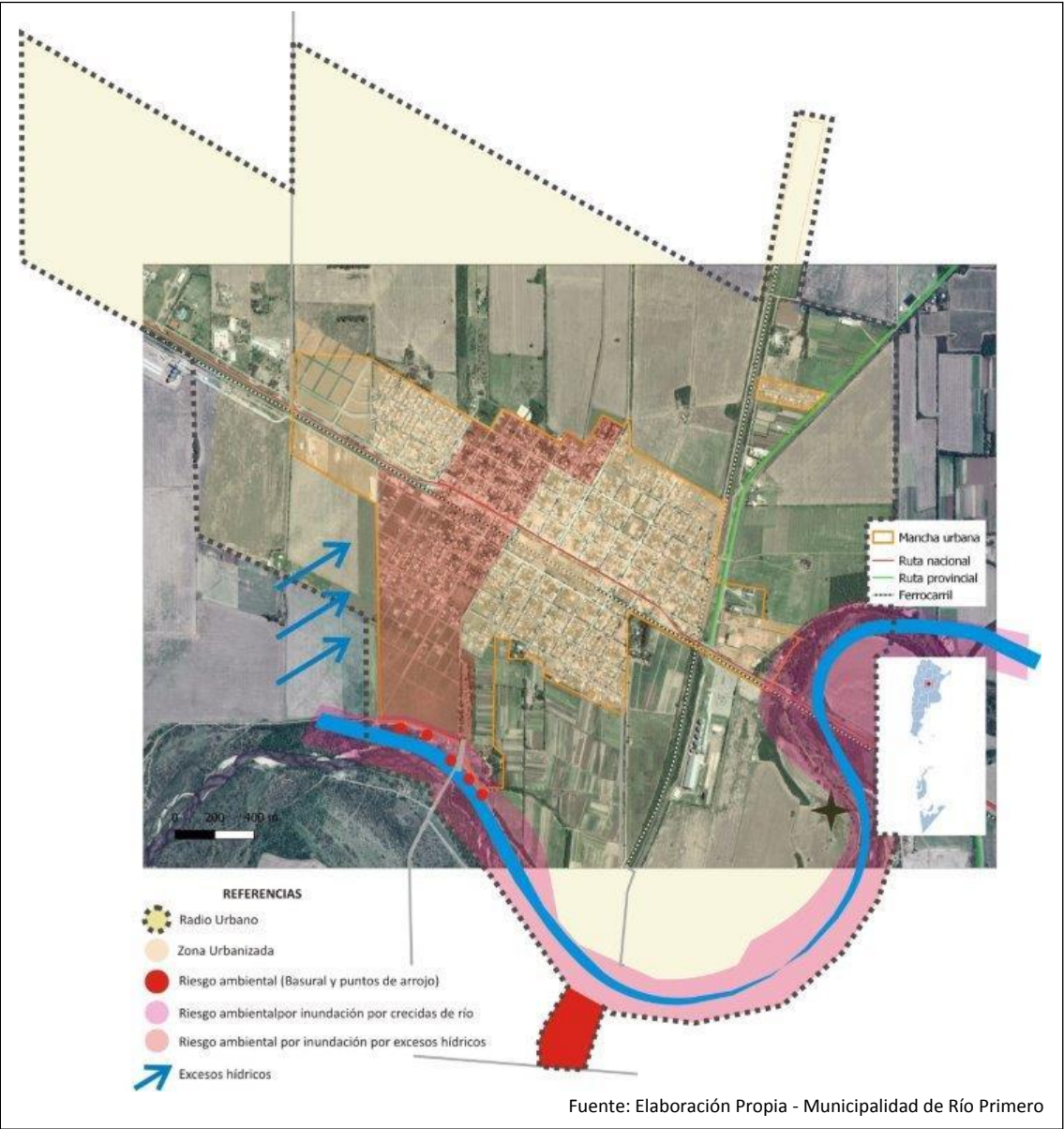
6.8 Dimensión ambiental

La localidad es residencial comercial con fuerte actividad agrícola ganadera. Desde el punto de vista ambiental los riesgos se producen por las crecidas del Río Primero, El estado de posible contaminación de la cuenca por vertido de líquidos cloacales a lo largo de ella y una zona de canal que colecta los excedentes hídricos y conduce paralelo a las vías hacia el este hasta sacarlo del pueblo volcando al cauce del Río Primero y el régimen de fumigaciones de los productores de los cultivos.

Los espacios verdes públicos se han dado en el marco del crecimiento espontaneo, sin un plan maestro que sistematice la red verde, que garantice a que los vecinos tengan la misma oportunidad para acceder al mismo respetando los m^2 /habitante según indica la Organización Mundial de la Salud de 10 a 14 m^2 /habitante.

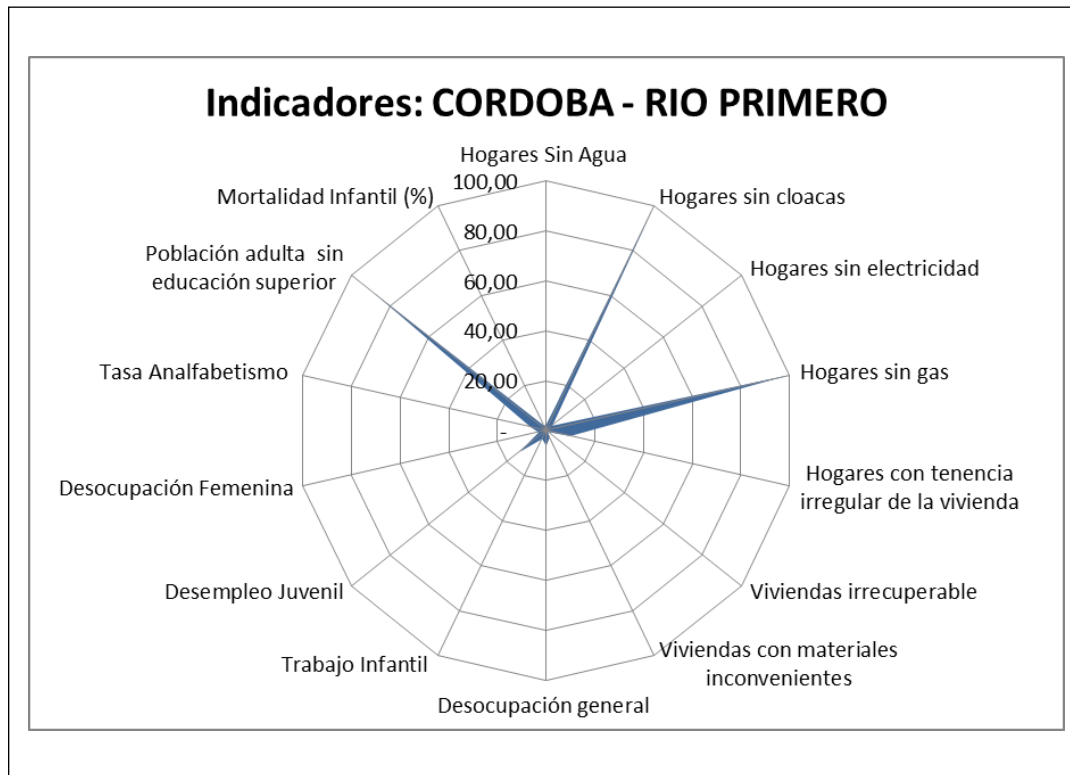
Un sector que merece la atención de la gestión es la zona de la costanera del Río a la altura de la localidad. Las condiciones actuales del agua no son recomendables para el consumo y tampoco para el baño en época estiva.

La gestión viene desarrollando acciones para el recupero del lugar mejorando el sector del camping, pileta y sectores de asadores para ponerlos a disposición de la comunidad, especialmente aquellos sectores que no pueden acceder a una pileta o club privado por el costo que el mismo significa.

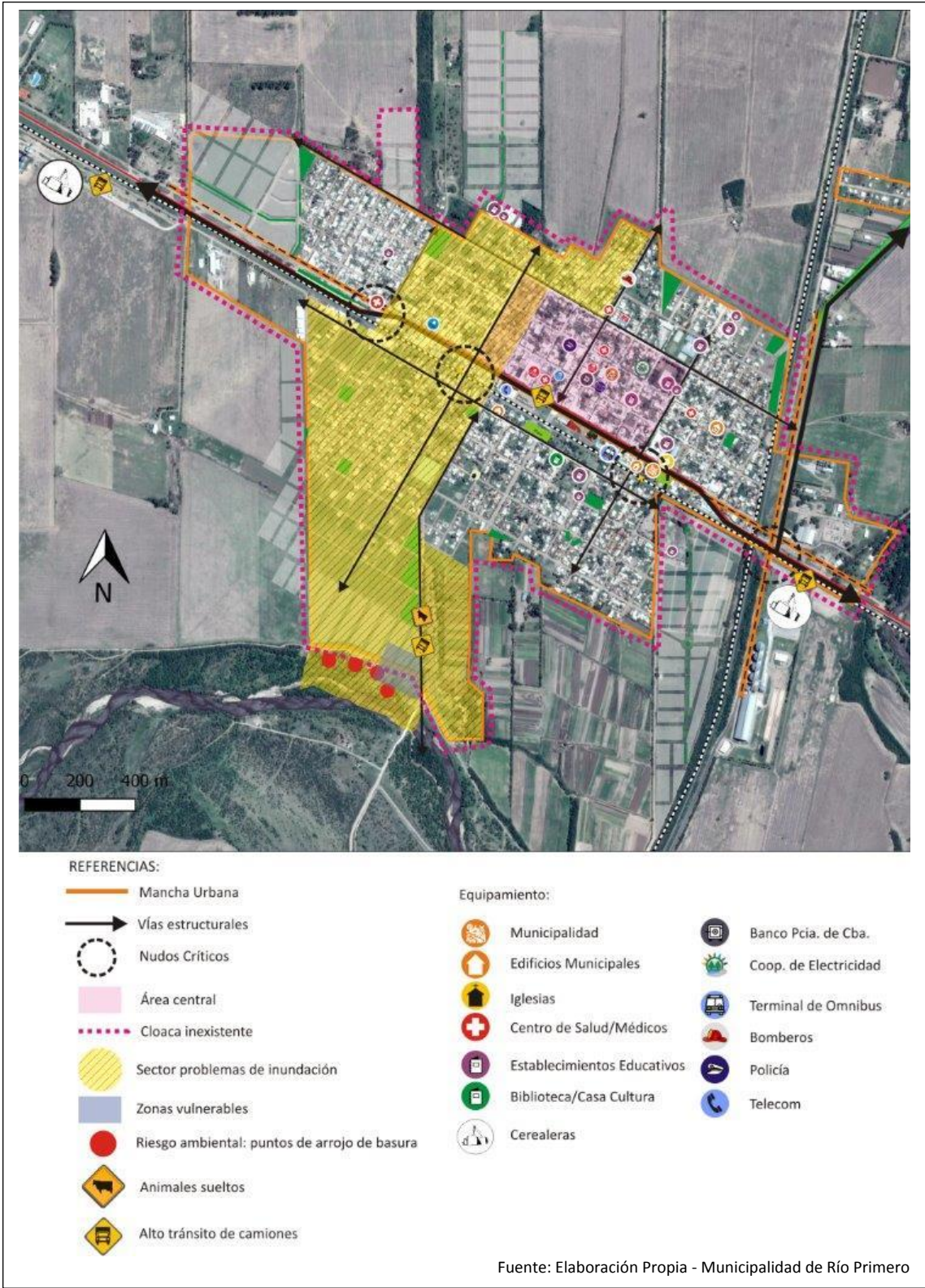


6.9 Resumen de Indicadores

| Dato | % |
|---|-------|
| Hogares Sin Agua | 2,33 |
| Hogares sin cloacas | 98,12 |
| Hogares sin electricidad | 3,14 |
| Hogares sin gas | 99,86 |
| Hogares con tenencia irregular de la vivienda | 9,86 |
| Viviendas irrecuperable | 0,88 |
| Viviendas con materiales inconvenientes | 3,13 |
| Desocupación general | 6,10 |
| Trabajo Infantil | 3,74 |
| Desempleo Juvenil | 13,72 |
| Desocupación Femenina | 3,07 |
| Tasa Analfabetismo | 6,43 |
| Población adulta sin educación superior | 88,52 |
| Mortalidad Infantil (%) | 2,23 |



7 Mapa de situación actual



El mapa de situación actual, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica. Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial al cual nos acercaremos en un intento de tomar una instantánea, una imagen de un momento determinado y definitorio que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

El Mapa Actual muestra una mancha urbana compacta, con muy baja fragmentación a causa de la barrera física de la Ruta Provincial 19 y el FFCC, pero si con un alto impacto en la vida de la Localidad por el tránsito pesado y el volumen diario que por ella circula por ser una ruta del Mercosur y la presencia del Río Primero al sur.

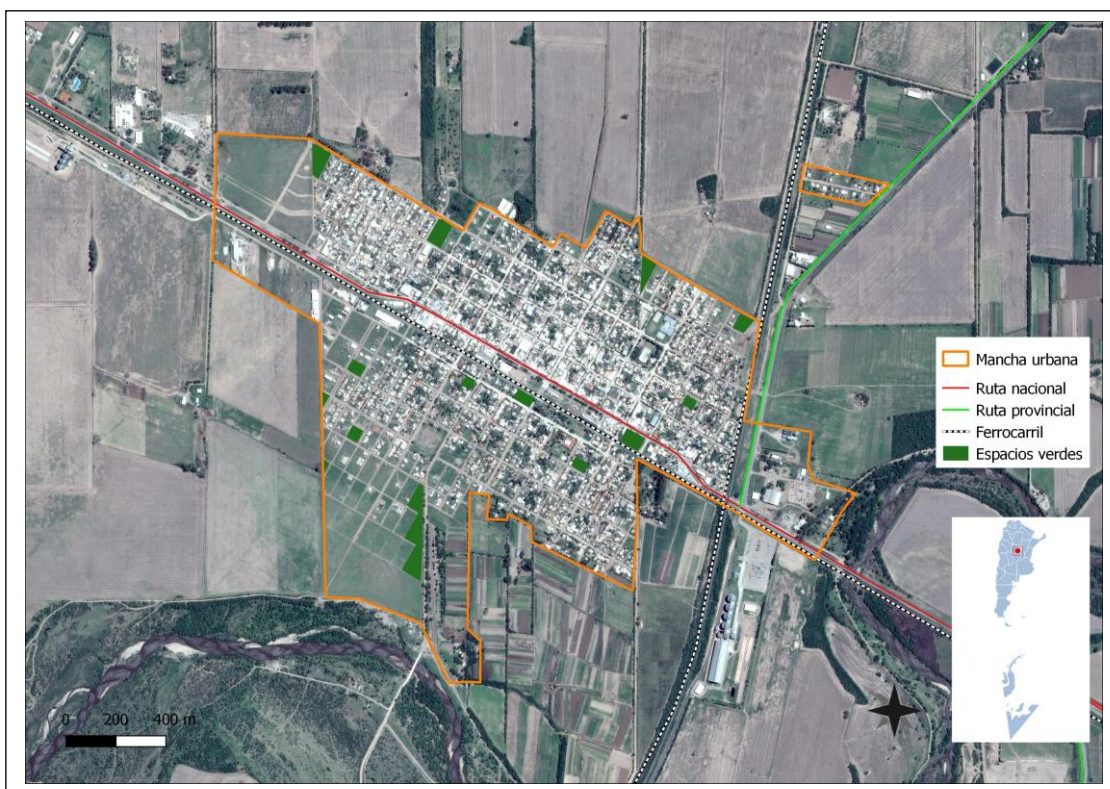
Los conflictos viales que origina el cruce de la Ruta 19 se intervino con la utilización de “lomadas” y semáforos a lo largo de la travesía urbana, priorizando al vecino, que se moviliza de un sector a otro a pie, bicicleta o moto.

Deberá considerarse el impacto urbano que ocasionará la nueva traza vial de la Ruta Nacional N° 19, que correrá al sur de la localidad, aliviando el sector de la traza actual y generando nuevas oportunidades y desafíos a la Gestión Municipal.

8 Áreas de acción

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

8.1 Dimensión Urbana



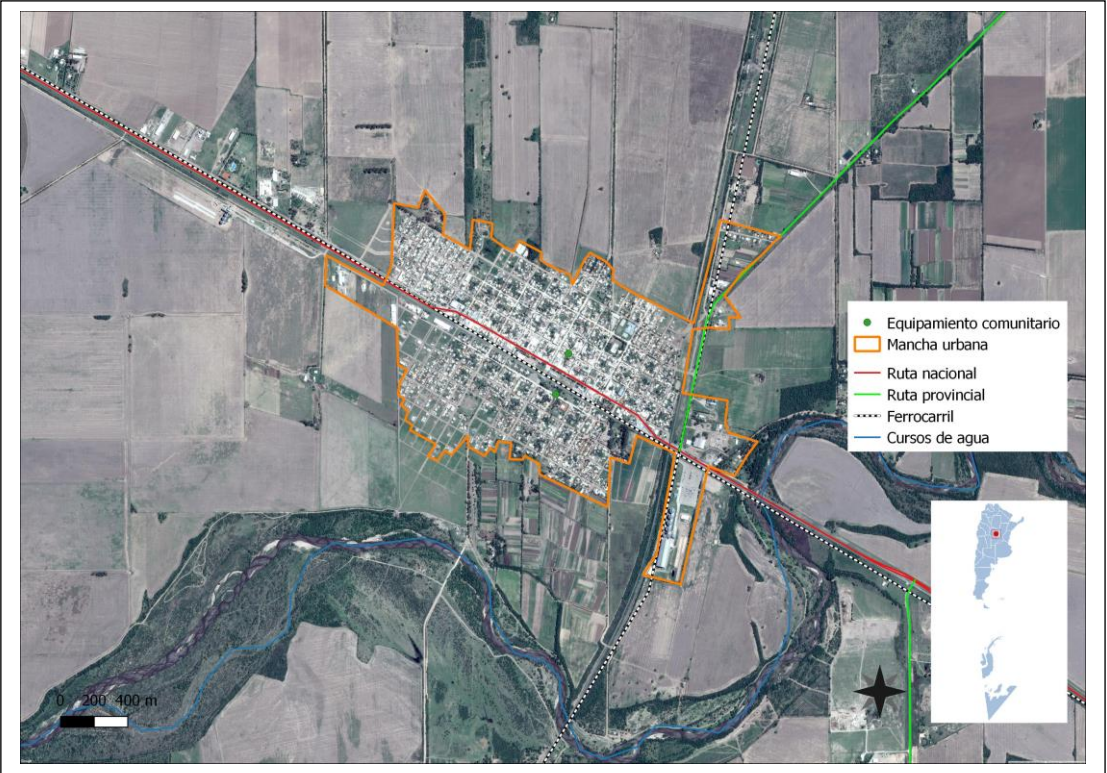
La centralidad está determinada por las actividades institucionales y comerciales que se desarrollan en la calle principal conformado por la capilla, la Plaza y la Municipalidad y un grupo menor de locales comerciales, que le confieren tal carácter al Área

La estructura urbana interna se organiza siguiendo la trama del damero conectando el norte con el sur, coincidentes con los cruces a nivel de las vías del FFCC, que se convierten en calles estructurantes y dan continuidad a la trama actual y futura.

El sector del ex predio del Ferrocarril y de la Estación, e importantes equipamientos comerciales, culturales e institucionales conforman el Área Central de la localidad.

El mapa urbano muestra sectores de pocos vacíos urbanos, de tenencia privada, por lo que es recomendable un proceso de consolidación de estos espacios previo a una expansión de la mancha urbana en virtud de los mayores costos de extender la infraestructura y evitar el desarrollo sobre zonas de riesgos, teniendo en cuenta las posibilidades de redes de cloacas, gas y eléctrica.

La Municipalidad ha priorizado las ciclovías en algunos sectores de la trama urbana y está evaluando su ampliación a otros sectores de la misma, buscando disminuir el intenso tránsito vehicular, la falta de estacionamientos y la carencia de servicio público de transporte



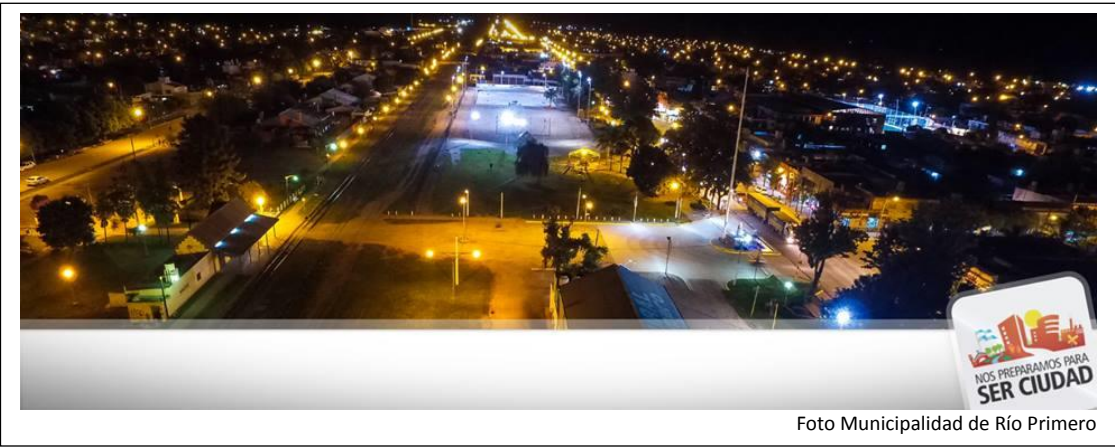
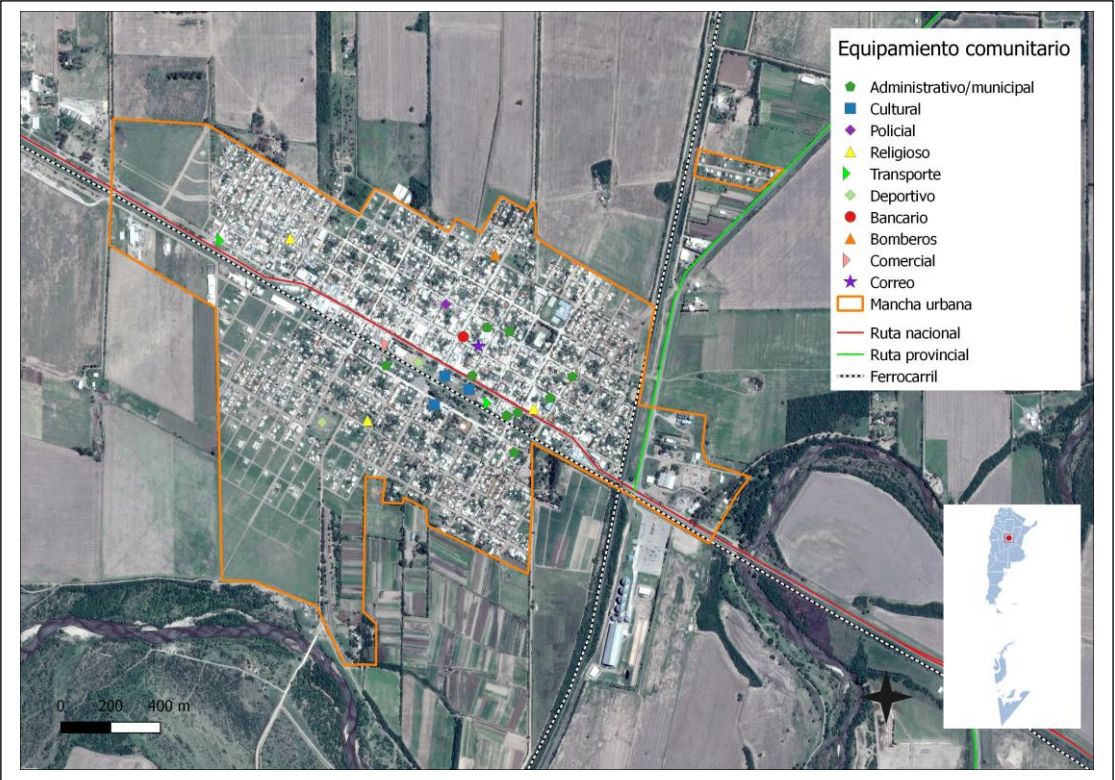


Foto Municipalidad de Río Primero



Foto Municipalidad de Río Primero





Foto: Municipalidad de Río Primero



Foto: Municipalidad de Río Primero

Árbol de Problemas

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Barrera FFCC y Ruta 19 y Ruta N° 10 • Falta de sentido de pertenencia • Ruta Nacional coincidente centro comercial local • Conectividad sin seguridad vial • Dispersión en el territorio de los equipamientos, comunitarios • Ruta Nacional N° 19 travesía Urbana • Desarrollo sin conocimiento de la normativa | <ul style="list-style-type: none"> • Conexión Norte Sur • Grandes vacíos urbanos de tenencia privada • Expansión Urbana • Área Central desvalorizada • Infraestructura básica insuficiente • Intenso tránsito ruta 19 • Escasos lugares para estacionamiento | <ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer el Área Central de la Localidad • Ordenar el Desarrollo del territorio a futuro • Fomentar y Comunicar la Normativa Existente • Ordenar el Tránsito Pesado • Promover y ampliar la movilidad Sostenible | <ul style="list-style-type: none"> • Plan recuperación y reordenamiento del Área Central • Actualización del Ordenamiento Urbano • Programa Integral Mejoramiento Infraestructura Básica • Red de Alumbrado LED • Programa mejoramiento de sendas, veredas y ciclovías. |

8.2 Dimensión Económica

La Localidad tiene un perfil residencial, en un área agrícola ganadera, con una población urbana y rural por el fuerte atractor que representan los servicios que presta al entorno rural.

La situación local, especialmente para los jóvenes es crítica teniendo en cuenta que según los datos locales se ha incrementado el desempleo juvenil y decaído la mano de obra especializada de la población activa, para la oferta actual.

La llegada del gas natural por redes, con la ejecución de los nuevos gasoductos troncales acercará una excelente oportunidad para una mejor calidad de vida de los vecinos y fuentes alternativas de energía para el desarrollo de nuevas empresas e industrias.

Del Informe de Avance⁵ realizado por el Municipio, en cuanto a las relaciones del tejido productivo local, *“observa que hay poca vinculación y articulación entre los actores económicos-sociales. Por el tamaño de la localidad, la mayoría de sus actores sociales se conocen, pero no todos tienen relaciones entre sí, lo que afecta al fortalecimiento del sector productivo local”*. Y continúa *“Los entrevistados expresan la mayoría la buena*

⁵ INFORME DE AVANCE DEL ANÁLISIS SOCIO PRODUCTIVO DE RIO PRIMERO - Agosto

*relación entre los competidores y la buena relación con el municipio y demás organizaciones, pero **ninguna vinculación es formal**, y ninguno de los entrevistados mencionó acciones de articulación que se hayan puesto en práctica en la localidad. Todos consideran, que sería necesaria la conformación de una Cámara de Comercio a nivel local, esto ayudaría al fortalecimiento del tejido productivo local. Las relaciones de las 24 Pymes y emprendedores con la comunidad (RSE) es muy informal, nos está presupuestada en la mayoría de los casos la contribución a instituciones de la localidad y no hay un desarrollo de programas de Responsabilidad Social Empresaria, pero colaboran con todas las instituciones que se lo solicitan”.*



Foto: Municipalidad de Río Primero



Foto: Municipalidad de Río Primero

Árbol de problemas

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Falta de planificación - crecimiento espontáneo • Ausencia de incentivos y políticas públicas de promoción productiva. • Proximidad a Localidades con fuerte desarrollo productivo. • No hay Responsabilidad Social Empresaria - RSE | <ul style="list-style-type: none"> • Deficiente conectividad vial para la salida de los productos • Baja formación de los jóvenes en especialidades. • Bajas posibilidades de continuidad de los estudios. • Demora Nuevos gasoductos • Baja articulación del sistema productivo con la Localidad | <ul style="list-style-type: none"> • Capacitación y desarrollo habilidades a la población juvenil • Proyectar Normativa para la actividad • Promover la radicación de nuevas empresas • buscar opciones de empleo a distancia | <ul style="list-style-type: none"> • Programa de promoción de radicación de empresas e Industrias con agregado de valor local • Producción alternativa Desarrollo empresarial. • Red Gas Natural productivo y residencial • Río Primero Polo Productivo de la Región • Parque Industrial • Plan APP Alianzas Públicas y Privadas |

8.3 Dimensión Ambiental

El espacio público juega un rol fundamental en la comunidad no solo por su carácter de ordenador natural de la mancha urbana, sino también por su significado histórico y cívico que la misma conlleva. La plaza y el ex predio del Ferrocarril son los principales lugares de encuentro de la comunidad, y es en ellos donde los vecinos pueden llevar a cabo variadas

actividades de carácter lúdico, ocio, etc. También es el lugar continente para la feria local, entre otras actividades recreativas, culturales o de descanso. Allí es donde los vecinos se miran a los ojos y se comunican el quehacer diario.

Su importancia espacial facilita la accesibilidad de todos los vecinos más allá del núcleo urbano al que pertenezcan. Sin embargo, existen espacios públicos para que el vecino desarrolle las actividades recreativas y sociales en comunidad, observando numerosos sectores de la mancha urbana que no son beneficiarios de una plaza o parque, que permita la inclusión e integración social de los vecinos.

La ex estación del Ferrocarril se ha convertido en el principal atractor de actividades de encuentro de la comunidad. Su importancia es institucional ya que es el espacio principal para la celebración de las fechas festivas. Juegos y espacios de recreación don de uso diario por niños y vecinos de la localidad complementado por los diferentes encuentros culturales que organiza la Municipalidad en el galpón cultural y el mayor evento local y regional como es el “FestiRio” que se realiza todos los años con números musicales, ferias de artesanías y venta de platos típicos y se exhibe el potencial productivo de la Localidad.



Foto Municipalidad de Río Primero

Árbol de problemas

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Mancha urbana limitada para nuevos espacios • Deficiencia de Arbolado urbano • Falta de planificación del Espacio Público • Sin Plan Integral de manejo RSU | <ul style="list-style-type: none"> • Espacios verdes insuficientes en la mancha urbana • Volcamiento cloacas al subsuelo • Sectores inundables por excedentes hídricos • Baja calidad el espacio público verde y recreativo. • Río con altas posibilidades de contaminación • Basurales a cielo abierto | <ul style="list-style-type: none"> • Recuperar los espacios Públicos • Considerar nuevos espacios en futuros loteos • Planificar la Ciudad Verde • Gestionar los Residuos Sólidos Urbanos | <ul style="list-style-type: none"> • Plan Integral de recuperación y mantenimiento de los Espacios Públicos en la trama urbana • Parque lineal sobre los prestamos del FFCC y Ruta 19 • Arbolado Urbano • Estudio Red y planta de tratamiento de cloacas • Canalización Exdentes hídricos • Ampliación del Espacio Público sobre Ruta 19 luego de la nueva traza. • Plan Manejo Integral Residuos Sólidos urbanos |

Riesgos Ambientales

Las inundaciones por lluvias, escurrimientos superficiales por falta de absorción de los suelos, la no ejecución de las obras de mitigación y manejo de suelos para los cultivos, han puesto en riesgo ambiental y sanitario de las diferentes localidades de esta área.

La suba de las napas freáticas, la contaminación de los pozos de agua y la acumulación de agua en lagunas estancas resultan una serie amenaza para la salud de la población obligando al re diseño de los canales aliviadores, especialmente de las zonas urbanas.

El ingreso de agua por escurrimiento de los campos del sur oeste es el principal causante de inundación de amplios sectores de la Localidad. En los sectores inundables el agua permanece estancada durante largo tiempo formando lagunas, ocasionando riesgos a la salud de la población por la proliferación de mosquitos.

Los sectores ubicados en las orillas del río son afectados por las crecidas y sufren proceso de inundación por desbordes

8.4 Dimensión Social

La Gestión Municipal viene articulando acciones, sectores, actores, etc. Planificando el desarrollo y la integración social sobre la base de acciones directas e indirectas, fortaleciendo la estructura organizacional y mediante un plan de comunicación.

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de los vecinos para resolver los problemas de convivencia.

Se desarrollan acciones y actividades comunitarias, recreativas y deportivas con el objetivo de llevar adelante acciones y prácticas que mejoren los niveles de convivencia, la inclusión con el fin de lograr una sociedad más solidaria y participativa para fortalecer la apropiación la identidad local.

Existen experiencias locales de mesas de enlace que buscan articular el sector productivo con las franjas sociales vulnerables con herramientas de educación No Formal y desarrollo de habilidades, dentro de las metas del municipio, especialmente en los sectores de los más jóvenes.

Árbol de Problemas

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> •Falta de control y planeamiento •Falta de presupuesto •Pocos espacios integradores distribuidos equitativamente •Predio FFCC sin equipamiento •Deficit viviendas sociales | <ul style="list-style-type: none"> •Población o dominio irregular de la vivienda. •Población dividida por el FFCC y la ruta 19 •Baja participación ciudadana. •Demanda atención intersectorial problemática familiar. •Demanda Viviendas sociales •Incremento atención de adicciones •Saneamiento líquidos cloacales •Jovenes con baja formación | <ul style="list-style-type: none"> •Lograr la integración ciudadana a través de los espacios públicos •Incentivar la participación ciudadana a través de las actividades comunitarias. •Regularización dominial | <ul style="list-style-type: none"> •Plan recreativo - deportivo integral •Regularización dominial y titularidad de los terrenos. •Red Social de Prevención de Adicciones •Plan de Salud Familiar •Plan red intersectorial apoyo escolar y de salud •Plan cloacas y Planta de Tratamiento |

9 Conclusión Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable

La construcción de espacio público comunitario, facilitará no solo las cuestiones de convivencia entre vecinos, también fortalecerá el sistema ciudadano con lugares adecuadas para participar y pensar que ciudad queremos y encontrar las soluciones utilizando la participación Ciudadana. Mejorar los nexos y la conectividad entre los diferentes sectores y barrios facilitará una Localidad sostenible y prospera.

10 Planeamiento

Se entiende como Planeamiento a un instrumento de gestión del territorio para el acondicionamiento progresivo del recurso físico a las necesidades de sus habitantes. Su objetivo es lograr un desarrollo ordenado para una mejor calidad de vida de la población, aportando razonabilidad al equilibrio de los usos, de manera de asegurarle armonía al crecimiento.

10.1 Planeamiento Estratégico

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollaran diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando aquellas propuestas y obras que faciliten el cumplimiento del Objetivo 11 de UN Hábitat de Naciones Unidas.

11. Planeamiento

11.1 Planeamiento Estratégico

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollarán diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando lo ya construido y planificando las obras del futuro.

11.2 Visión Estratégica de la Ciudad

RIO PRIMERO, con el paso de los años, se ha convertido en una localidad residencial dormitorio, con perfil productivo, ubicada en un entorno agrícola ganadero, y actualmente por iniciar un proceso de cambio a partir de la nueva traza vial de la ruta Nacional N° 19, principal vía estructurante.

La voluntad de las autoridades respecto al corto plazo, se enfoca al mejoramiento de la infraestructura básica, red de gas, red y tratamiento de los líquidos cloacales y sectores inundables por excedentes hídricos.

Actualmente, la localidad presenta dos grandes barreras urbanas como son la Ruta Provincial N° 10 y las vías del Ferrocarril, al Estey la Ruta Nacional N° 19 y las vías, que divide la ciudad en norte – sur. El Río Primero limita al sur la expansión urbana.

En relación a la inclusión social, las expectativas se han centrado en el desarrollo de actividades de actividades de gobernanza que incluyen participación ciudadana de los principales actores sociales, el sector privado, el público y los vecinos, fortaleciendo los espacios públicos de participación con actividades recreativas y sociales, promoviendo el empleo formal a través del desarrollo productivo de la localidad en el mediano y largo plazo.

En concordancia con esa visión y como consecuencia del impacto que la política industrial del Municipio puede llegar a dinamizar el territorio y sus vecinos se hace indispensable el mejoramiento educativo y capacitación de los jóvenes para disminuir el éxodo a otras localidades con más oportunidades o el abandono del sistema educativo quedando en una posición de no estudiar y no trabajar.

La Municipalidad de RIO PRIMERO a través de su Normativa de Ordenamiento Territorial de Usos de Suelo y Códigos de edificación viene regulando el crecimiento urbano y las tendencias de crecimiento acentuadas en el mediano plazo por la mejora en la accesibilidad a la ciudad capital a partir de la construcción de la nueva Autovía Córdoba- San Francisco, una de las principales rutas del Mercosur.

Por último, la vivienda, la recuperación del espacio público, la movilidad y el fortalecimiento del uso de la bicicleta como medio de transporte facilita la integración social y funcional, es más económica y hace la Comuna más accesible y promueve una vida sana, son expectativas de la gestión en el corto, mediano y largo plazo.

12. Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-Hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a

escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucran un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los Ejes de Acción recopilan los programas.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

a. Programas y Proyectos

Suponen la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

b. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

1. Esperanza de Vida.
2. Educación, (en todos los niveles).
3. PIB *per capital*.

El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.⁶

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso *plan-proyecto-obra* en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

EJES DE ACCIÓN:

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.
- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

12.1 Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local

El área central de RIO PRIMERO está estructurada a partir de la Ruta Nacional N° 19, travesía urbana que une las ciudades de Córdoba Capital y San Francisco al Este conformando la principal vía de paso del transporte pesado, público y de particulares. Esta vía y la Av. San Martín configuran el Área Central y donde se localiza el centro comercial principal de la localidad.

Sobre la margen sur de la ruta se ubica el ex predio del Ferrocarril, espacio público que alberga numerosas expresiones culturales, de recreación y de servicios, como es la terminal de ómnibus los puntos de referencia de mayor tensión y concentran los movimientos diarios de los vecinos actuando como nodos *atractores*.

La estructura vial es homogénea, responde al damero original, con algunas desviaciones por el crecimiento hacia el norte de la localidad.

El estacionamiento de vehículos se realiza en la calle pública, sobre ambas aceras que por su ancho dificultan la circulación de bicicletas.

⁶https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida

Dimensión Urbana

12.1.1 RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL ÁREA CENTRAL: JERARQUIZACIÓN DEL ÁREA CENTRAL

Una estructura común deviene de la existencia de centralidades vinculadas al comercio y los servicios que sirven a un área de influencia establecida según su escala y complejidad de funciones de las que son, a su vez, causa y efecto configurando así la estructura urbano – territorial con un marcado efecto sobre la movilidad urbana de bienes y personas, lo identitario en el orden simbólico y los consiguientes valores del suelo que ocupa y también sobre aquel donde tiene influencia.

Es decir, una centralidad es la cabal expresión de un proceso socioeconómico que surge de la combinación de factores endógenos y exógenos identificables cristalizados en la conformación física de la estructura urbana, con sus cualidades positivas y negativas donde los actores transan bienes y servicios.

Es por ello que las políticas públicas urbanas deben ser consecuentes a la realidad imperante y a los recursos disponibles para perseguir fines lógicos y concretables en el tiempo. De este modo los criterios que se utilicen para la toma del conjunto de decisiones tendientes a solucionar las diferentes problemáticas en el territorio mantendrán una relación intrínseca con los actores que representan los diferentes sectores en un plan de ordenamiento territorial.

Como ya se dijo anteriormente, el área central de la localidad resulta como consecuencia de la impronta de la Ruta Nacional N° 19, principal referencia, tanto en lo funcional, como en lo territorial y lo simbólico, careciendo de una identidad propia que caracterice el área como tal.

Caracterización del problema:

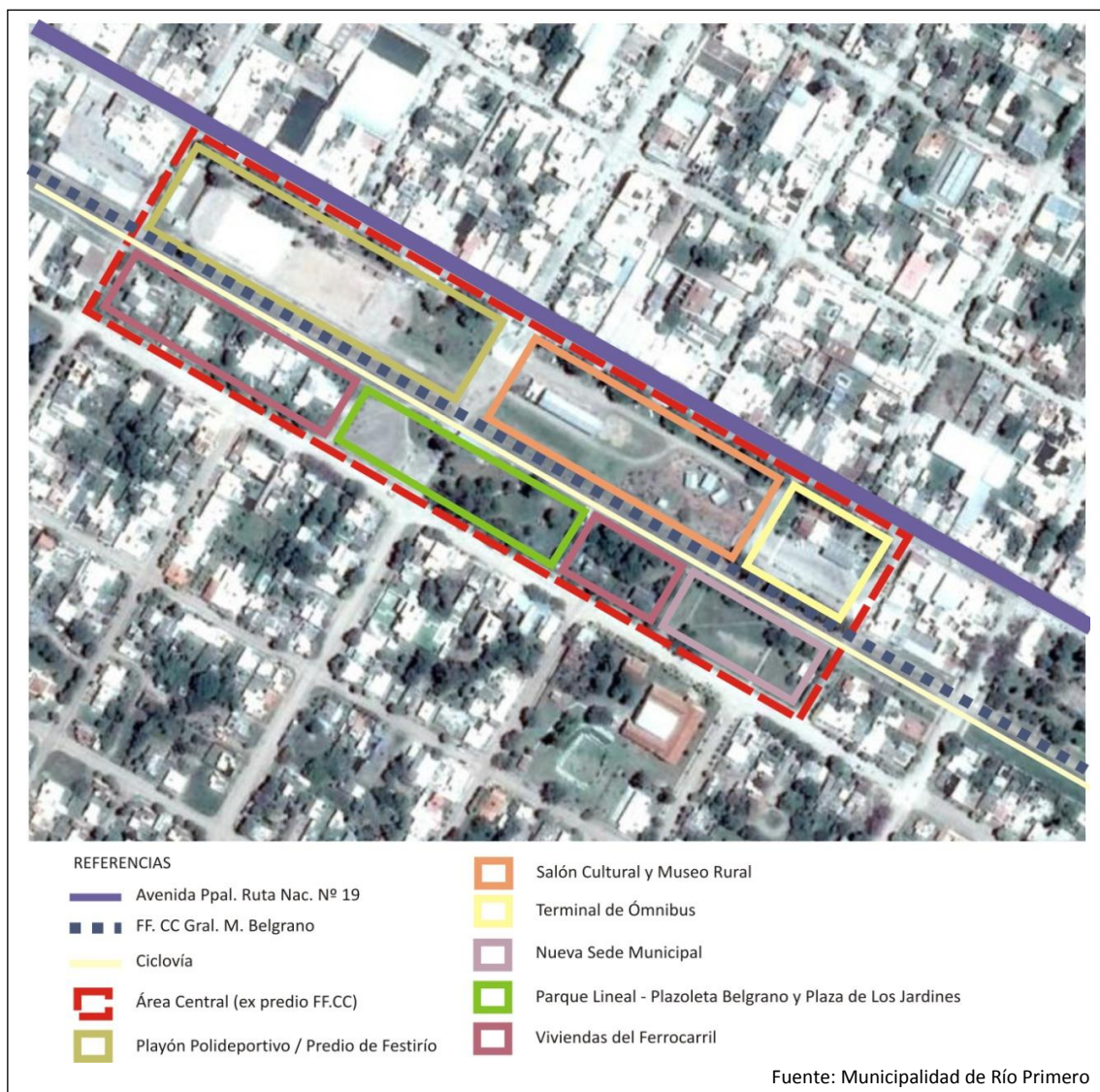
El antiguo predio del FFCC funciona como un gran espacio articulador entre el norte y sur dotado de una gran cantidad de actividades culturales, deportivas y recreativas.

Actualmente este polo multifuncional comunitario carece de una imagen integradora y de jerarquía como tal, tanto en lo funcional, como en lo territorial y lo simbólico; y presenta deficiencias en cada una de sus partes.

Esta carencia responde a una multiplicidad de factores que deben ser tratados de manera sistémica para lograr consolidar un área de servicios con un nivel óptimo de equipamiento público según la escala y los umbrales poblacionales del poblado de manera sustentable, cuidando usos y costumbres locales, pero sin perder el horizonte del progreso y la modernización generando un acceso igualitario para todos los habitantes de Río Primero.

El equipamiento comunitario, el comercio y las Instituciones Públicas no siguen un patrón espacial definido lo que hace difícil la integración y el ordenamiento de corredores de características distintivas y, por lo tanto, el espacio público donde se desarrollan las actividades cívicas de la comunidad es un espacio carente en cuanto a calidad espacial

como a cualidades identitarias que hagan reconocible su función impidiendo, así, la apropiación por parte de los habitantes de dichos espacios.



Solución propuesta:

Se propone integrar la imagen de toda el área central con la realización de nuevas veredas, iluminación, mobiliario urbano y arbolado integral que unifique toda el área central, revitalizando su imagen.

Brindar también al espacio público del equipamiento urbano necesario para facilitar la vida pública del área, así como el tratamiento de los espacios verdes que se encuentren dentro de ella.

Dentro de un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área es importante destacar la recuperación de la imagen ferroviaria del predio mixturada con una imagen moderna e innovadora.

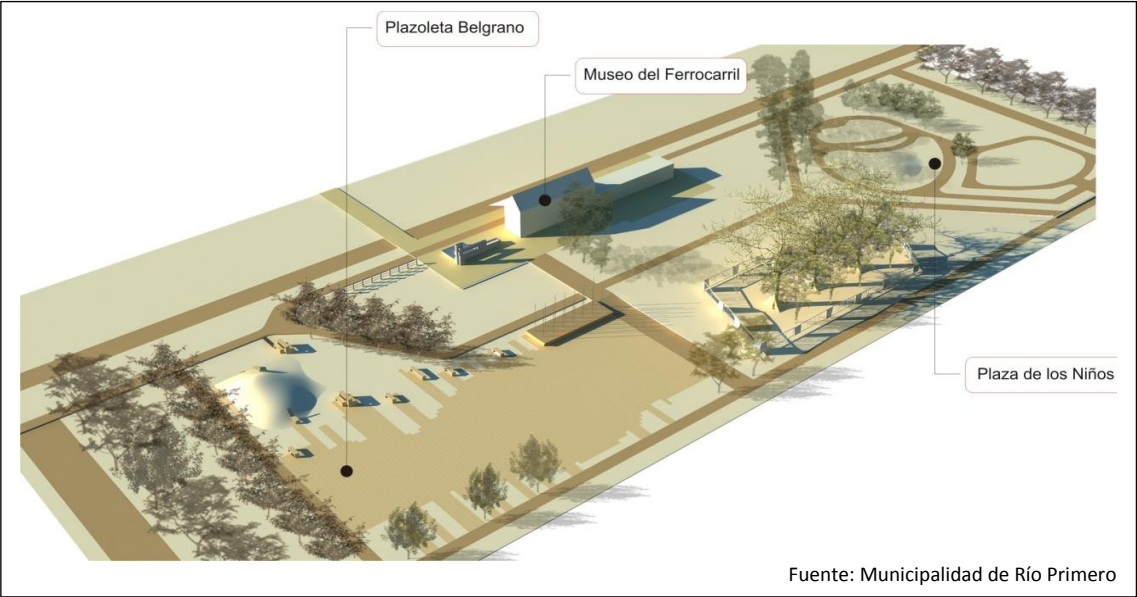
- Playón Polideportivo / Predio del **FestiRío**



- Parque lineal Plazoleta Belgrano / y Plaza de Los Jardines



Museo del Ferrocarril



Plaza de Los Jardines



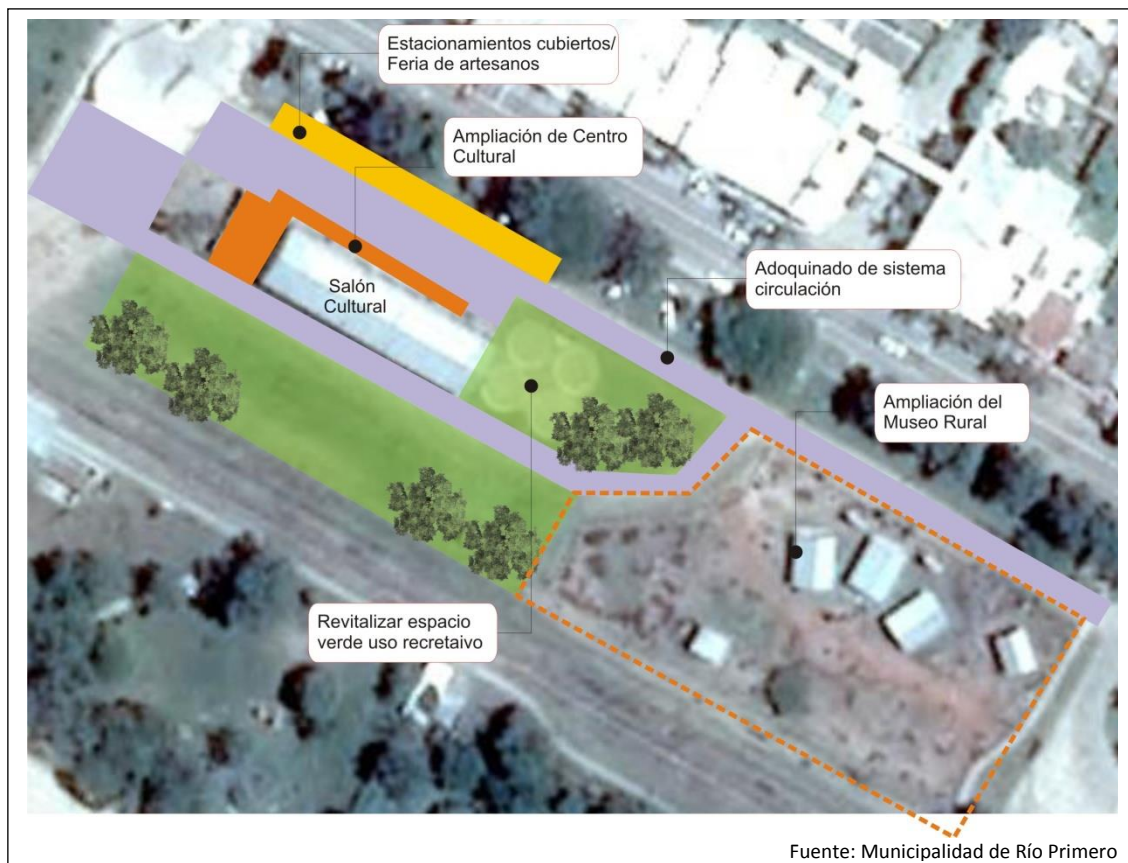
Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero

- Ampliación Salón Cultural y Museo Rural

La obra consiste en la remodelación del galpón existente para el funcionamiento de un CENTRO CULTURAL mediante los trabajos de revestimientos verticales y horizontales para el acondicionamiento acústico y térmico, colocación de iluminación adecuada, trabajos de pintura y la ampliación del mismo para la realización de actividades complementarias y de servicio como vestuarios y baños. También se incorpora un sector de cafetería y comidas rápidas. Se realizaría también un sector administrativo con baño y cocina, y un sector de informes con baño privado.



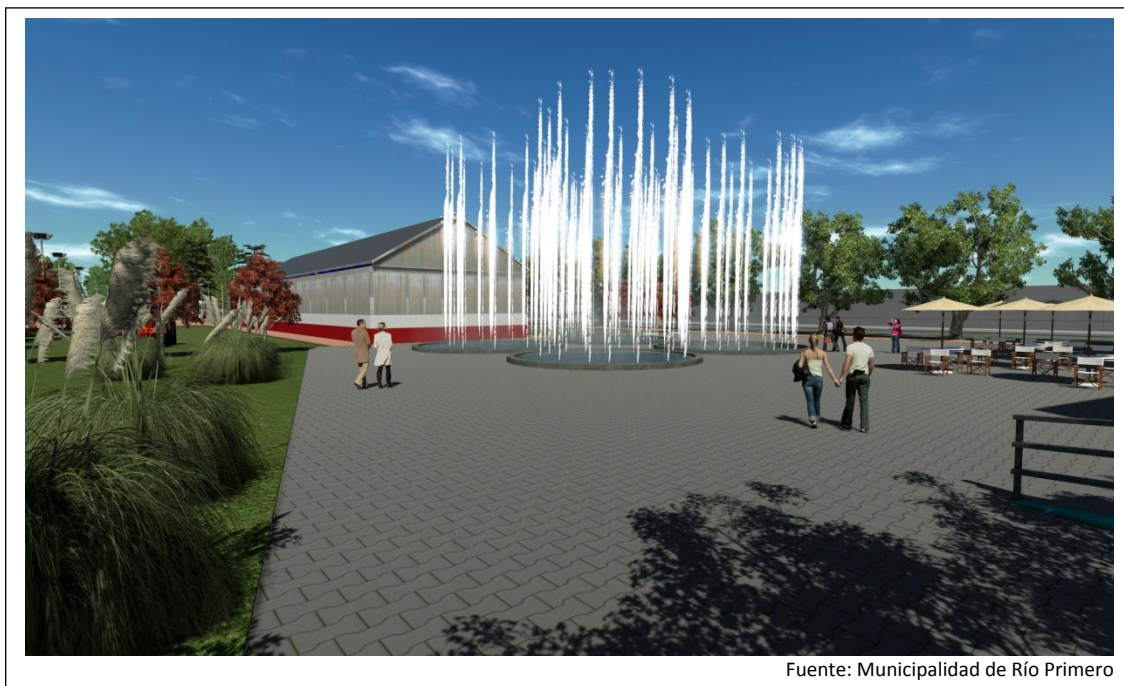
En el orden cultural está prevista la realización de charlas educativas en el SUM, la realización de talleres y un sector de exposición de los trabajos realizados en dichos talleres; por otro lado se encuentra un sector administrativo con baño y cocina privada y un sector de informes con baño privado.

La obra se complementa con el tratamiento del espacio exterior y de una calle interior con sus respectivos estacionamientos.

En el espacio exterior se realizarían trabajos de iluminación en general, construcción de solados, instalación de juegos para niños y pergolados, la construcción de un kiosco y de una fuente de agua.

Se realizaría también la ampliación del Museo Rural existente, con la ejecución de tres quinchos para el guardado de algunos de los elementos y la ubicación de las luminarias correspondientes.

Otro punto a destacar es la realización de espacios de reunión/descanso/recreación en el sector de los antiguos silos, con espacios de juego (arenero), *pergolados* e interactivo con el estanque/bloques y la zona del molino/acequia; además se incorporara un sector gastronómico con la realización de un drugstore. A todo ello se le debe agregar los sectores con bebederos, iluminación localizada y el sector de aguas “danzantes”.



Una última etapa comprende en la restauración, refuncionalización y ampliación del galpón existente, en él se desarrollarán actividades del orden recreativo como pueden ser a través de distintos eventos o festividades que se desee realizar, para ello se proyecta un salón de usos múltiples (SUM) con vestuarios y baños incorporado, también se incorpora un sector de cafetería y comidas rápidas en el entrepiso.

En el orden cultural está previsto la realización de charlas educativas en el SUM, la realización de talleres y un sector de exposición de los trabajos realizados en dichos talleres; por otro lado se encuentra un sector administrativo con baño y cocina privada y un sector de informes con baño privado.

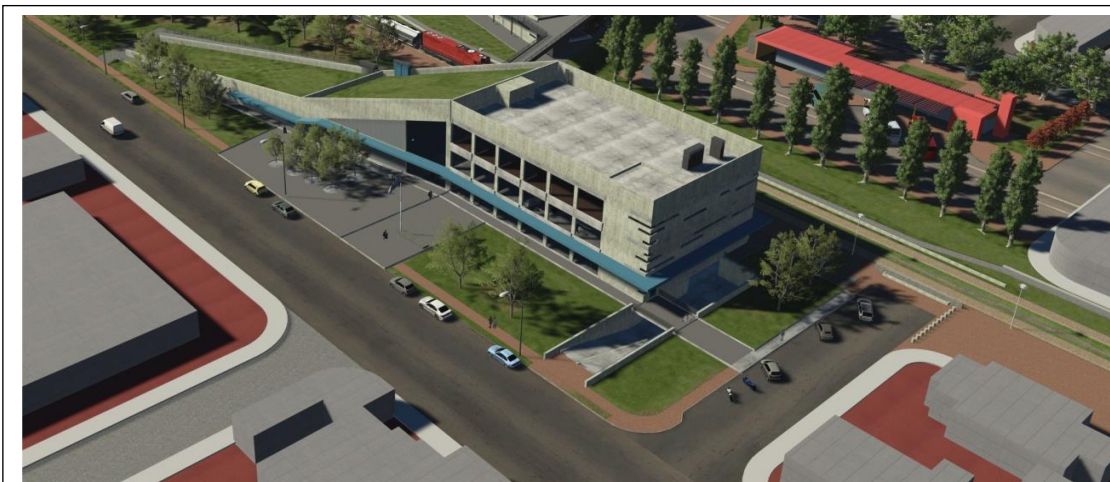
- Nueva Sede Municipal



La nueva sede Municipal concentraría sus dependencias que actualmente se encuentran en diferentes edificios por el poco espacio físico disponible en el actual.

Jerarquizaría el área central con una nueva imagen, con una arquitectura moderna, vanguardista, mejorando su imagen institucional.

Descongestionaría el tránsito sobre la Av. Mitre (Ruta Nacional Nº 19), resolvería el problema de estacionamiento, ya que se harían subterráneos, conectaría por un puente peatonal con la terminal de ómnibuses integrándose al centro comercial de la Av. Mitre



Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero

- Viviendas del Ferrocarril

Mejoramiento edilicio de las viviendas del ferrocarril como parte de la recuperación del patrimonio histórico de la localidad.

La actual vivienda donde se desarrolla el Juzgado de Paz podría refuncionalizarse para el desarrollo de una escuela de Música.



Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero



Fuente: Municipalidad de Río Primero

12.1.2 CONFLICTO BARRERA URBANA LÍNEA DE FERROCARRIL

La localidad de RIO PRIMERO, como muchos poblados posee infraestructuras ferroviarias.

En el caso de este Municipio, este eje divide en dos la localidad generando una barrera urbana de gran presencia no solo física sino también, y principalmente, funcional al

cortar la trama en dos partes reduciendo la conectividad a dos pasos a nivel generando conflictos viales al tránsito local y principalmente al tránsito pasante por la Ruta Nacional N° 19.

Caracterización del problema:

Las vías del Ferrocarril resultan protagonistas importantes en la vida del Pueblo. Actualmente las vías se encuentran en uso para el tren de carga que circula con una frecuencia de tres veces por semanas, y en época de campaña agrícola tiende a incrementarse.

Por tareas de mantenimiento, ocasionalmente queda parado por varios días convirtiéndose en una barrera permanente. Los grandes vacíos urbanos sin tratamiento resultantes de las márgenes de las vías ferroviarias crean puntos de inseguridad y de degradación desde el punto de vista paisajístico.

Solución propuesta:



Se busca que el espacio público del Ferrocarril pase a ser un espacio conector e integrador de la comunidad, donde los vecinos desarrollen actividades sociales, deportivas, recreacionales, etc., convirtiéndolo en un espacio de inclusión y de accesibilidad para todos, como se describiera en el punto 12.1.1.

Dicha propuesta, además de las actividades anteriormente mencionadas, se complementaría con un ordenamiento territorial desde el punto de vista urbano, con la apertura de calles transversales y longitudinales que permitan crear un frente hacia las vías y no solamente espaldas; el tratamiento paisajístico de los vacíos urbanos y el desarrollo de un parque lineal que acompañe el recorrido actual de la ciclovía.

12.1.3 CONFLICTO BARRERA URBANA RUTA PROVINCIAL N° 19

Caracterización del problema:

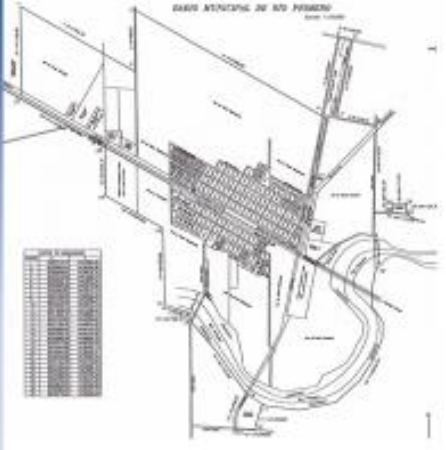
La Ruta nacional cruza en toda la longitud la localidad de RIO PRIMERO y se constituye como una fuerte barrera física entre los vecinos del lado norte y lado sur que afectando el normal funcionamiento de la continuidad vial de la trama generando numerosos conflictos viales en sus intersecciones.

El Gobierno Nacional ha puesto en marcha los estudios previos para la modificación de la traza Vial de la Ruta Nacional, identificando los principales inconvenientes que determinan la modificación de la traza actual por una nueva alternativa al sur de la mancha urbana.


PROBLEMAS ACTUALES DEL TRAMO

Cruce urbano de Río Primero:


- Longitud del cruce urbano: 2 km
- Longitud del cruce suburbano: 2,7 km
- Población: 7.044 habitantes
- Problemática:
 - ✓ Restricción del ancho de la zona de camino (20 m).
 - ✓ Niveles de congestión de tránsito debido a los movimientos locales.
 - ✓ Restricciones al flujo libre (semaforización, lomos de burro, velocidades máximas urbanas).
 - ✓ Falta de control de acceso a la calzada principal de la ruta (conflictos).



Mapa de la zona urbana de Río Primero, mostrando la Ruta Nacional y las intersecciones problemáticas.



Accidentes



Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

Fuente: Municipalidad de Río Primero – Ministerio de Transporte de la Nación – Vialidad Nacional

Solución propuesta:

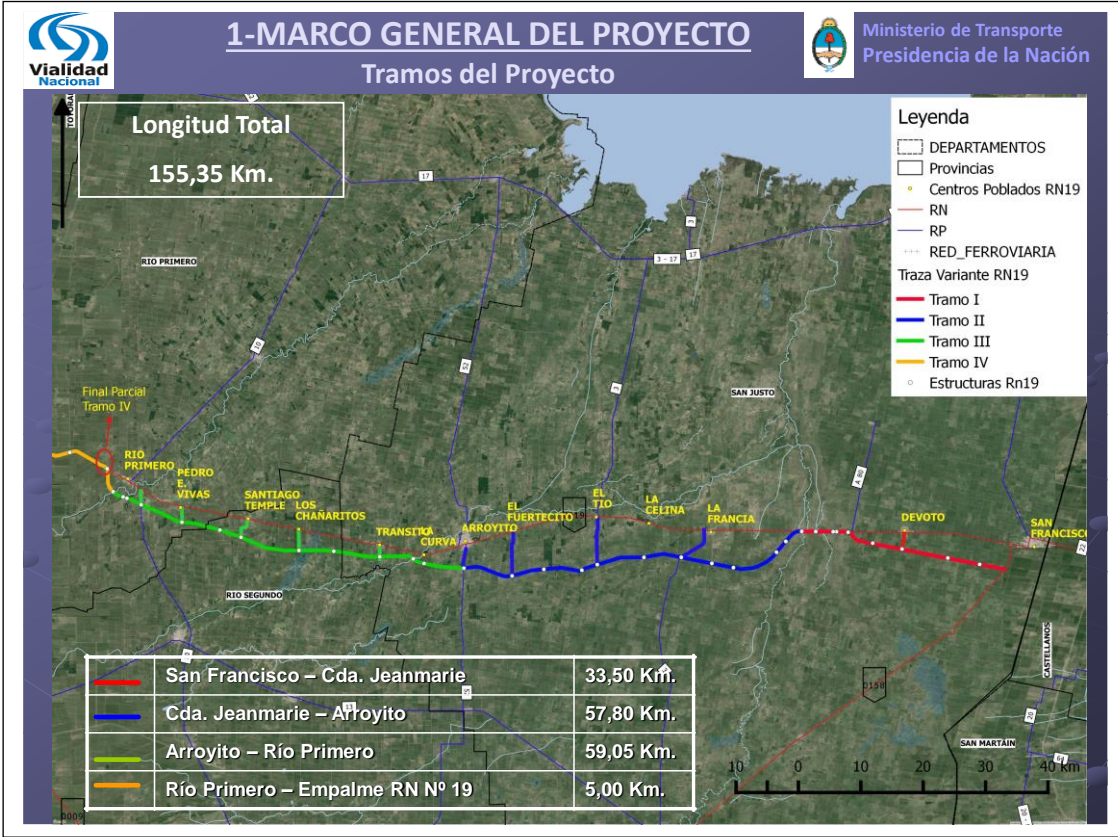
El marco general del proyecto se enmarca en la inserción a escala internacional (Mercosur) corredor vial N° 4, Porto Alegre – Coquimbo/Conexión Pasos Internacionales y Puertos.⁷

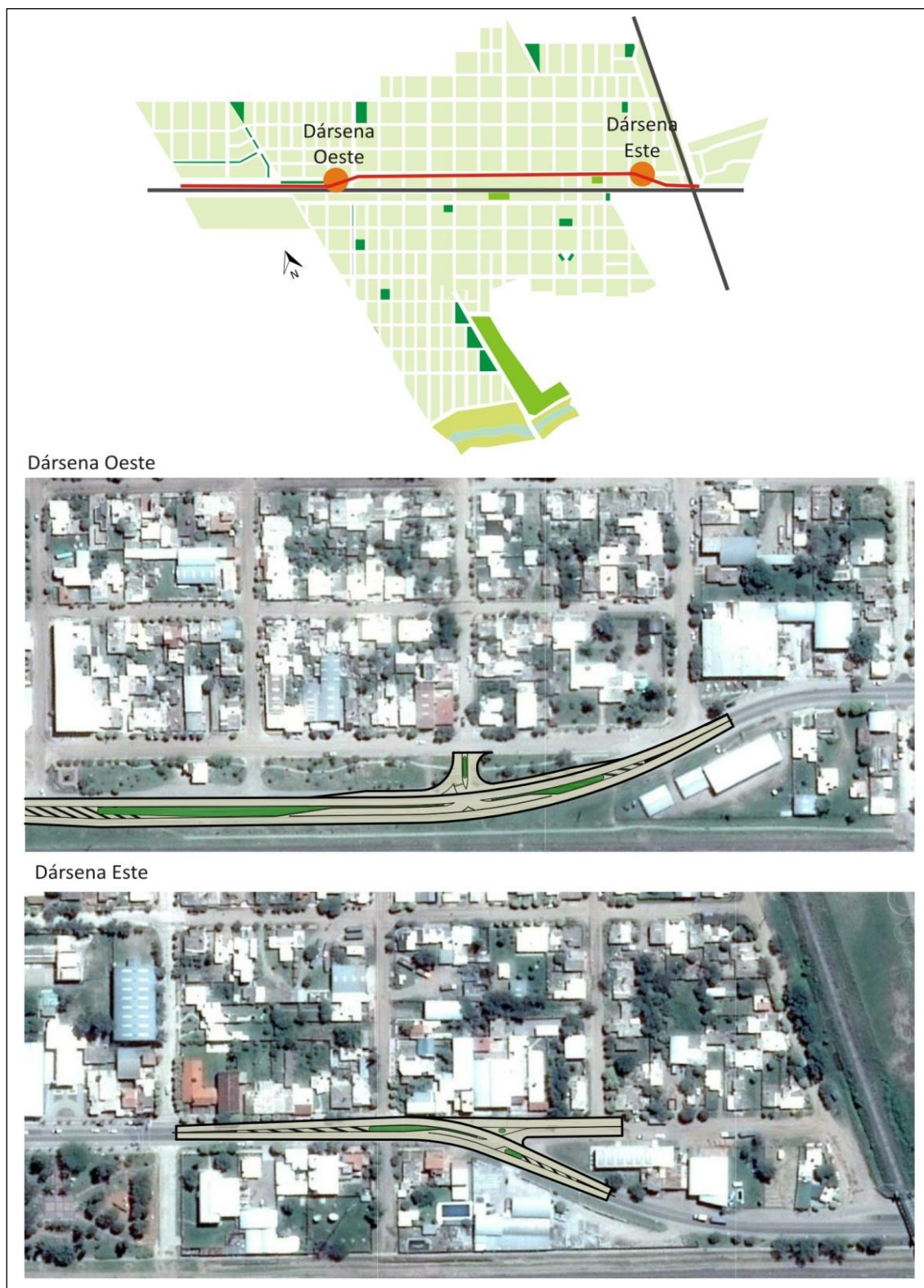
El proyecto involucra a las Ciudades de Santa Fe, San Francisco – Arroyito, Río Primero – Montecristo – Malvinas Argentinas y Córdoba y tiende a solucionar la problemática actual de Volumen de tránsito elevado, Tasa de siniestralidad media, demoras en la circulación. Pasos urbanos conflictivos, altos costos de operación de vehículos e infraestructura insuficiente.

Sus objetivos son: Mejorar la conectividad regional, la circulación interurbana y el entorno de la vía, reducción de costos de operación de vehículos y reducción de accidentes.



⁷Resumen Final con Plantilla, Presentación Audiencia Pública RN19, Ministerio de Transporte, Presidencia de la Nación, Vialidad Nacional.





El Proyecto ejecuta un desvío de la Ruta Nacional N° 19 a la altura de RIO PRIMERO, hacia el sur de la traza actual a modo de “by pass”, que deberá proponerse la restricción del uso del suelo en las colectoras del nuevo tramo vial, evitar que el

tránsito ingrese a la localidad como en la actualidad, y disminuir el impacto de la ruta en la vida de los vecinos.

Se propone actuar sobre los accesos incorporando nuevos hitos identificatorios de la localidad y la realización de dársenas de espera en cada extremo para un mejor acceso a calles interiores.

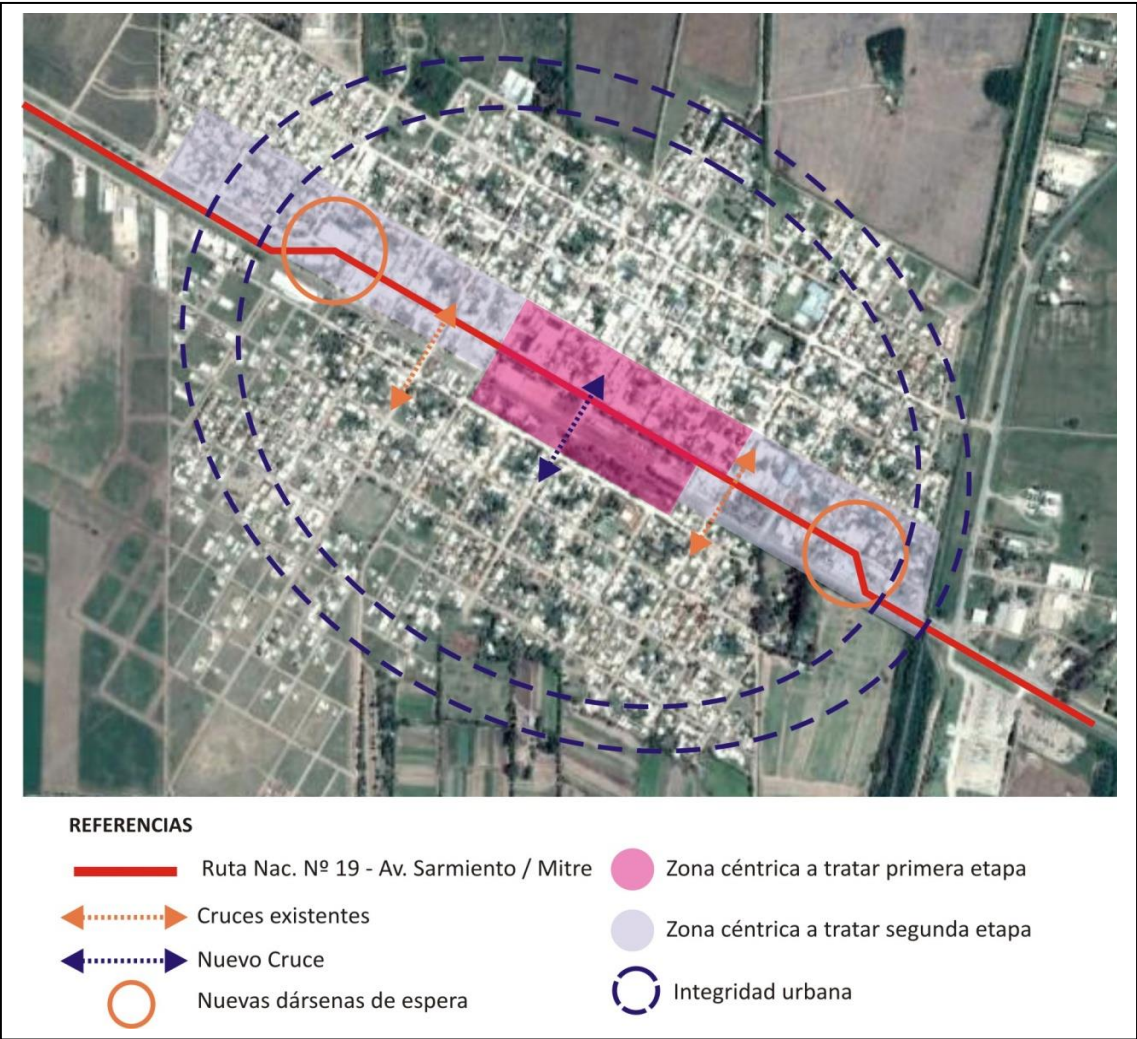
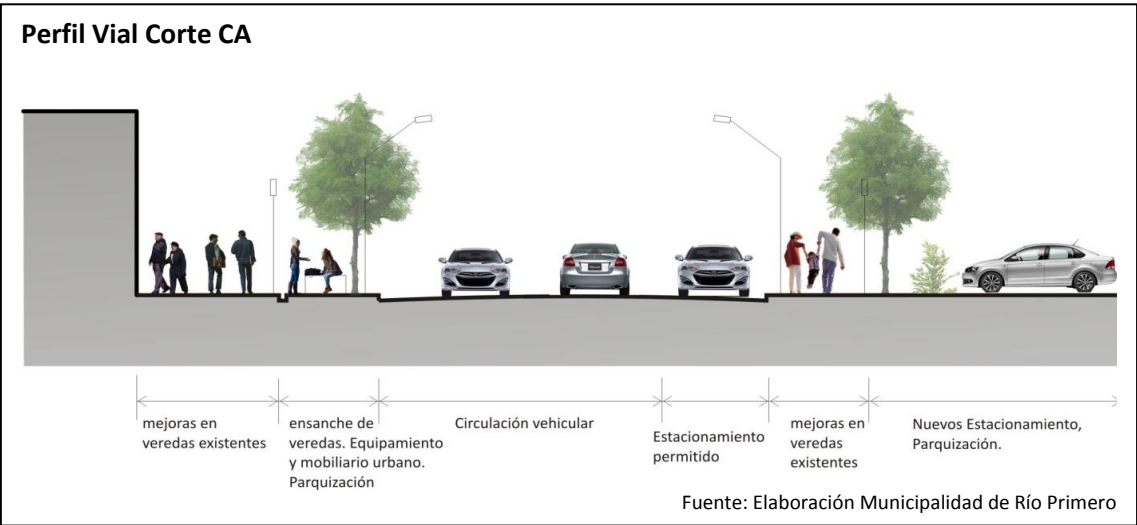
Este cambio permitirá intervenir en la actual Av. Mitre / Av. Sarmiento para un mayor ordenamiento vehicular al no circular el tránsito pesado, privilegiando el espacio público peatonal de calidad, y resolviendo la problemática de los estacionamientos en el Área Central.



Además, el proyecto contempla un cambio de sentido en algunas calles céntricas, el ensanchamiento de veredas, restricción en el estacionamiento proponiendo nuevos espacios más ordenados, parqueizado y paisajismo, iluminación suficiente para garantizar la visibilidad y la seguridad del área, equipamiento y mobiliario urbano necesario para el normal uso de los peatones sobre las veredas.

El tratamiento sobre la Ruta se comenzará con un tramo en la zona céntrica de 500 m de longitud que permitirá privilegiar el comercio como actividad principal y el tránsito peatonal como circulación prioritaria.

La toma de decisiones sobre las acciones a realizar sobre la avenida principal se realizará con reuniones de propietarios y comerciantes frentistas, y población en general, que aporten su visión diaria para lograr resultados más productivos y consensuados sobre las transformaciones que se pretenden implementar.



En el tiempo que se gestione y ejecute la modificación de la traza la Municipalidad se deben instrumentar iniciativas para asegurar el cruce seguro de los vecinos, en los

puntos actuales conflictivos mediante nuevos estudios de tránsito que aporten alternativas de soluciones a la situación.

12.1.4 HÁBITAT - URBANIZACIÓN BARRIOS VULNERABLES

Caracterización del problema:

La Municipalidad ha identificado un sector de la comunidad que se encuentra en condiciones de vulnerabilidad. Los indicadores de Necesidades Básicas Insatisfechas, precariedad de las viviendas y dificultades de inclusión social entre los diferentes barrios de la localidad

Solución propuesta:

El Municipio debe desarrollar proyecto para ser presentado ante la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Plan Urbanización de Barrios Vulnerables.

El proyecto se enmarcará en las pautas de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda que prevé el mejoramiento del Espacio Público, la vivienda, y el espacio comunitario de la localidad.

Proponer el mejoramiento de calles, Alumbrado público, red de agua y la construcción de equipamiento comunitario NIDO (Núcleo Innovador de Desarrollo de oportunidades) para el uso de toda la comunidad orientado a la búsqueda de mejorar la integración social de todos los vecinos de RÍO PRIMERO.

12.1.5 PUESTA EN VALOR DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Caracterización del problema:

La Red de alumbrado público de RIO PRIMERO es insuficiente y en algunos sectores obsoleta. Su diseño no responde a las exigencias mínimas para la iluminación pública. El alumbrado público adecuado brinda una mejor percepción de seguridad a los vecinos y disminuye las posibilidades de delitos en la vía y en espacios públicos.

En general, el municipio utiliza lámparas de mercurio, menos eficientes y mayor consumo, solo algunas son de vapor de sodio, algo de mayor prestación que las de mercurio, y en menor escala lámparas de tecnología LED en la localidad.

Las experiencias con uso de artefacto LED han demostrado una mayor eficiencia en el consumo de hasta un 40 % en determinadas condiciones de medición, que representan una importante disminución del gasto y de consumo, mejorando la eficiencia energética.

Un reclamo permanente de los vecinos en relación al alumbrado público es la pérdida de eficiencia por presencia de árboles sin poda o especies inadecuadas, que arrojan

zonas oscuras, especialmente en plazas y veredas, afectando la percepción de inseguridad del vecino que abandona los espacios por esa causa.

Solución propuesta:

Se propone un plan de reemplazo de las luminarias que no se renuevan por Proyecto de Hábitat, por tecnología LED, considerando la potencia adecuada según la altura de la columna actual y la separación entre ellas por cuadra, mejorando la capacidad instalada y la cobertura de la red. Nuevas columnas peatonales para el mejoramiento lumínico a nivel inferior de los árboles y en plazas, y reforzar con columnas nuevas en aquellos lugares donde el alumbrado actual es insuficiente. Cuando sea necesario se colocarán artefactos en las bocacalles para mejorar las visuales de automovilistas como los peatones.

El plan de trabajo se iniciará en calles principales y espacios públicos como plazas en una primera etapa y se finalizará con las calles secundarias hasta completar el 100 % de la Trama urbana.

En los nuevos emprendimientos urbanos se declarará obligatorio la provisión del servicio público con esta tecnología LED en la propia urbanización y los nexos con el área central.



12.1.6 INFRAESTRUCTURA VIAL, ACERAS Y MOVILIDAD.

Caracterización del problema:

Existen numerosas calles de tierra sin cordón cuneta y suelo estabilizado, especialmente en los sectores peri urbana.

Varios sectores de los barrios carecen de veredas o se encuentran en regular estado, que dificulta un tránsito seguro, especialmente los días de lluvia. Los vecinos transitan a pie y/o en bicicleta por las calles con cierto riesgo al compartir la vía con el vehículo. Las lluvias las convierten en intransitables y en días secos se produce excesivo polvo afectando a la población con dificultades respiratorias.

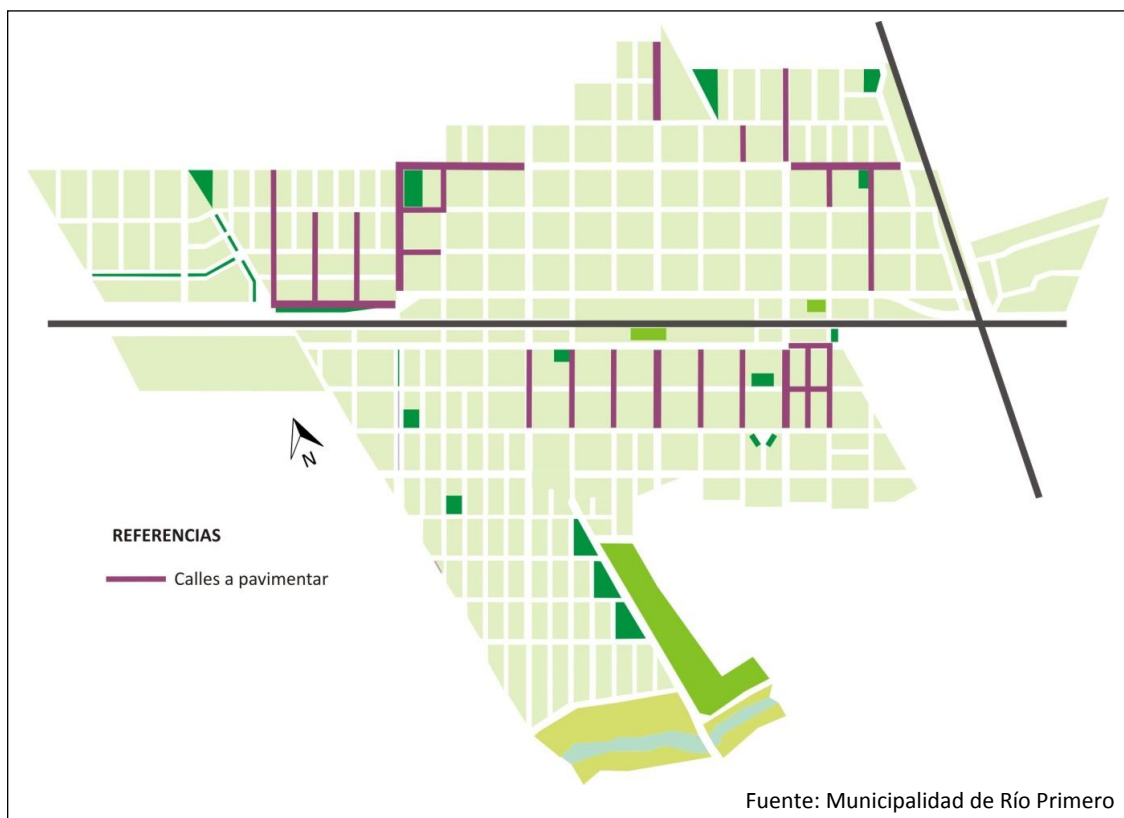
La Municipalidad, a través de la Ordenanza 924/01, inicio en el año 2013 la pavimentación de 51 cuadras entre calles y avenidas. La obra surge de la necesidad de mejorar la calzada de las calles para mejorar el escurrimiento de las aguas pluviales y reducir gastos de mantenimiento de las calles de tierra tanto con el arreglo como el riego de las mismas.

Se llevan pavimentadas hasta la fecha 10 avenidas y 2 calles haciendo una totalidad de aproximadamente 17.000 m² de superficie de pavimento de hormigón simple de 0.15 y 0.18 metros de espesor en calles y avenidas respectivamente.

Solución propuesta:

Pavimento: Se propone la recuperación integral de las calles pavimentando las principales estructurales con un perfil vial que incluya la calle, las aceras o veredas y ciclo vía, con su correspondiente demarcación y señalización horizontal y vertical, señalética, basureros y arbolado urbano.

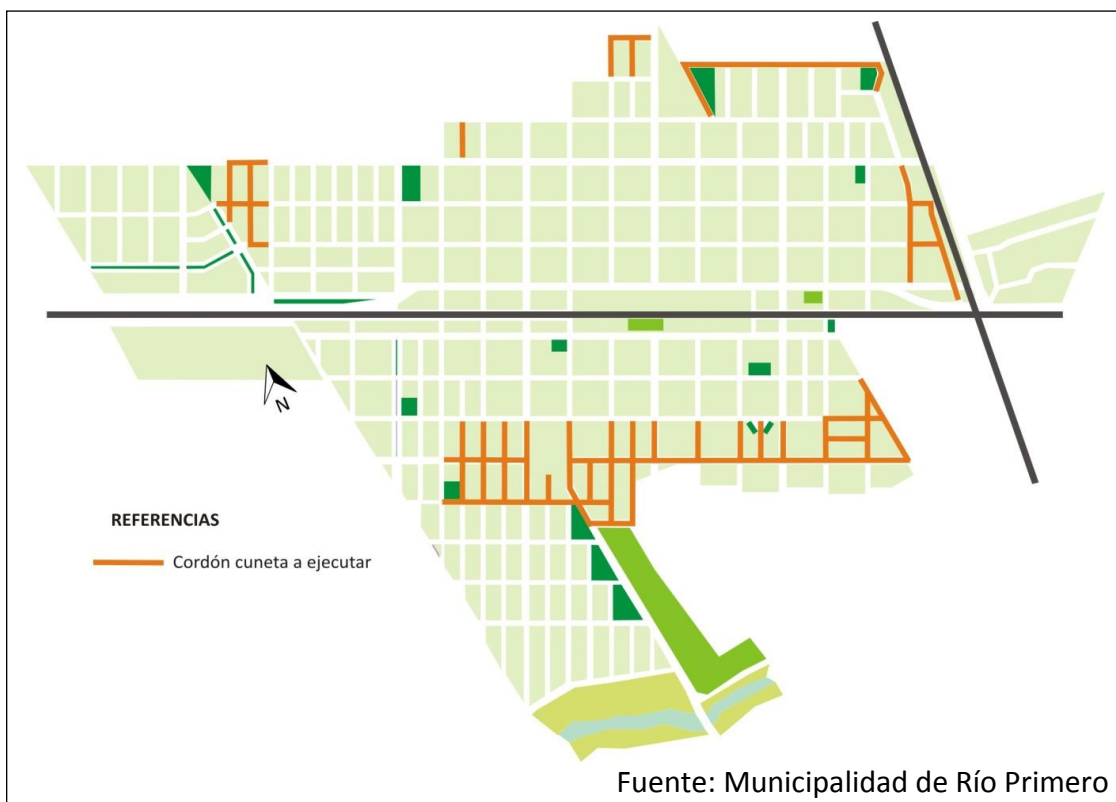
El proyecto consiste en la construcción de las 39 calles restantes haciendo una totalidad aproximada de 38.700 m² de superficie, correspondiendo a 12 avenidas (14.400 m²) y 27 calles (24.300 m²).



Las avenidas tienen un ancho de 12.30 metros (incluidos los cordones) y las calles de 8.80 metros (incluidos los cordones). Las bocacalles se hormigonan en su totalidad.

Cordón Cuneta: La localidad de Río Primero cuenta con 120 calles y avenidas con la obra del cordón cuneta ejecutada correspondiente a un plan iniciado en el año 2008 y culminado en el año 2016. El cordón cuneta tiene un espesor de base de 85 cm y un cordón de 15 cm de altura con un espesor de 0.15 metros y 0.18 metros en calles y avenidas respectivamente. En las bocacalles se ejecutan los badenes con un ancho de 1.50 metros.

El Proyecto consiste en la ejecución de 70 cuadras de cordón cuneta incluidos los badenes de las bocacalles, haciendo una totalidad de aproximadamente 16.100 metros lineales o cuadrados, con el objetivo de mejorar el escurrimiento de las aguas pluviales y que el vecino disponga de los niveles para la construcción de veredas



En todas las esquinas deberán materializarse las rampas de acceso a personas con capacidades diferentes como lo establece la ley 26.378, Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, que en su Artículo N° 9 impulsa la creación de condiciones generales para que las personas con discapacidad, limitadas en su movilidad, tengan un entorno físico accesible que les permita la libre movilidad en los distintos espacios urbanos y rurales.

Ciclo vías: Se propone el **plan Río en Bici** que promueve el uso de la bicicleta como principal medio de transporte con seguridad vial, tal como lo estipula la Secretaría de Planificación del Transporte, Ministerio de Transporte de la Nación. Un circuito Urbano que vincula los principales servicios y equipamiento de la mancha urbana en el corto plazo y un futuro Circuito Productivo que vincule la localidad con el futuro sector industrial y de servicios en el mediano y largo plazo.

Río en Bici

Sistema de transporte público rápido, ecológico y saludable.

✓ ¿Qué es el Sistema Río en Bici?

Río Primero tendrá su Sistema de Transporte Público en Bicicletas, una manera sustentable de moverse que se está usando con gran éxito en más de 200 ciudades del mundo.



✓ ¿Cómo funciona el Sistema?

Es muy fácil: te registras, firmas una declaración jurada, dejas tu DNI o licencia de Conducir y buscas una bici en cualquiera de las 2 estaciones disponibles en la localidad (Centro de Salud y Plaza Libertad) y empezás a disfrutar de un medio de transporte rápido, ecológico y saludable.

Podes retirar tu bici y usarla durante dos horas. Luego, deberás devolverla en cualquiera de las 2 estaciones disponibles más cercana a tu destino.

El servicio es gratuito y funciona de lunes a viernes de 8 a 13 h y 16 a 20 h. El servicio no funciona los días feriados.

✓ Descuentos y beneficios

Río en Bici quiere reconocer a todos aquellos que eligen moverse en bici e incentivar su uso en quienes todavía no se animaron a la movida en dos ruedas. Por eso te ofrecemos cada vez más descuentos en los Locales Amigos de la Bici, a los que accedes solo por llegar en bici.

✓ Incentivo en empresas

Se busca que empresas y comercios incentiven a los empleados con el uso de la bicicleta a través de beneficios e incentivos para ellos.

✓ Estacionamiento de bicis

Río Primero cuenta con más de 40 espacios para estacionamiento de bicis. Entre ellos plazas, edificios públicos, instituciones y puntos estratégicos. Encontralos en el siguiente plano del pueblo.

1 AUTO = 10 BICIS

✓ Educación vial

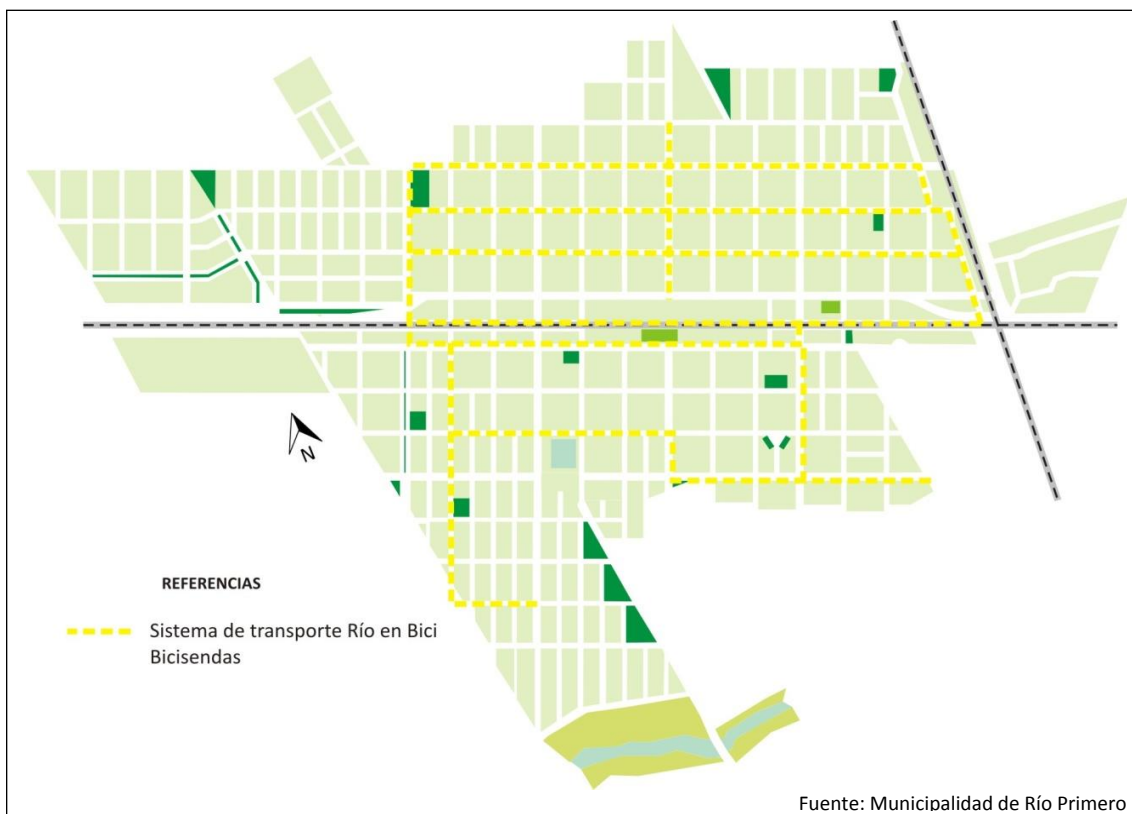
La Subdirección de Transito como cada año brinda charlas en los establecimientos educativos sobre Educación Vial, con temas referidos al peatón, ciclista, acompañante

y conductor. Haciendo durante este año 2015 especial hincapié en el uso de la bicicleta y sus componentes.

✓ Niños en bici

Rio en Bici creará los encuentros de Enseñanza de bici para que los más chicos realicen un circuito señalizado con mensajes de educación vial y logran así tener un primer acercamiento a las reglas básicas necesarias para la buena convivencia con otros actores del tránsito. Creemos importante transmitir estos conceptos a los chicos para que, en un futuro, puedan moverse de manera segura por la Ciudad.





12.1.7 RED DE GAS NATURAL.

Caracterización del problema:

Actualmente, la localidad no recibe gas por redes. La población utiliza gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento. El Gobierno de Córdoba licitó los Gasoductos troncales en la región con Fondos provinciales y Nacionales

Solución propuesta:

La obra está comprendida en el PROGRAMA INTEGRAL DE GASODUCTOS TRONCALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA en el sistema “REGIONAL ESTE”.

Este sistema tiene proyectado su punto de conexión al Gasoducto Troncal de Transportadora de Gas del Norte (TGN) inmediatamente después de la Planta Compresora “Ferreyra”, que se encuentra emplazada en las inmediaciones de la localidad de Toledo, aproximadamente a 30 km al este de la ciudad de Córdoba.

Desde dicho punto de conexión se desarrollará la infraestructura necesaria para permitir el abastecimiento de gas natural por ductos a la localidad de Río Primero y 34 localidades más de los departamentos Río Primero, Río Segundo, San Justo y Totoral.

La obra consiste en la construcción de las estaciones de Separación, Medición y Odorización, Trampas de Lanzamiento y recepción de Scraper, Gasoductos de distribución, Plantas Reductoras de Presión Intermedias (PRI), Ramales de aproximación y Plantas

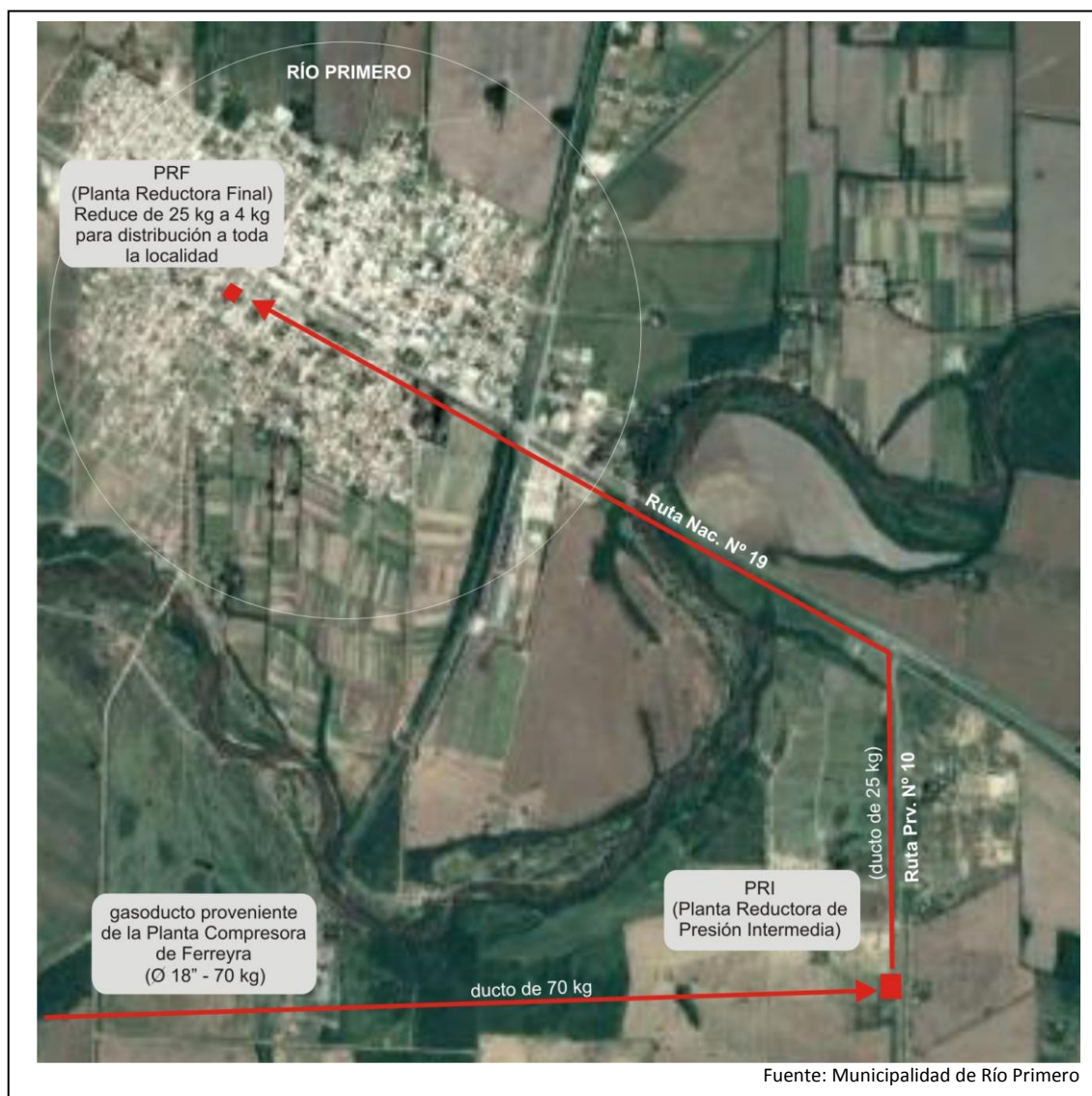
Reductoras de Presión (PRI) y Enlaces Ópticos a cargo del Gobierno de la Provincia de Córdoba.

Los Municipios y comunas estarían a cargo de la ejecución de las redes internas de cada localidad cuyo proyecto será elaborado por el ENARGAS (Ente Nacional Regulador del Gas).

En la actualidad la Gobierno de la Provincia de Córdoba está elaborando la Licitación Pública para la ejecución del primer tramo (plantas reductoras y ramales de aproximación) del Primer tramo que comprende las localidades de Río Primero, Piquillín, Cañada de Machado, Pedro Vivas, Santiago Temple, Los Chañaritos, Tránsito, Arroyito y La Tordilla.

Las localidades mencionadas pusieron a disposición del Enargas los terrenos necesarios para la construcción de todas las plantas reductoras.

Proyecto Local:



Ejecución de la red Interna de toda la localidad sobre el proyecto que está en etapa de elaboración por parte del ENARGAS. El gas se distribuye a toda la planta urbana a partir de la PRP EN 4 Kg. de presión.

Dimensión Ambiental

12.1.8 SANEAMIENTO HÍDRICO

Caracterización del problema:

La planta urbana se encuentra atravesada por las vías del *Ferrocarril Belgrano Cargas* (dirección NO a SE) que divide a la localidad en dos sectores (Norte y Sur). El escurrimiento de las aguas pluviales tiene dirección OESTE – ESTE.

Estas características y la insuficiente infraestructura de desagües con la que cuenta la localidad producen problemas de inundaciones en algunos sectores de la zona Sur, actuando, el tendido ferroviario, como barrera al escurrimiento natural del agua.

La región se ubica dentro de la cuenca de aporte del Río Primero (Suquía) sobre la margen izquierda. Presenta un relieve llano con leves ondulaciones con Pendiente Regional con dirección SO – NE.

El tipo de suelo es franco limoso, definiéndolo como un limo arcilloso de color pardo claro, debido al mayor contenido de Alfisoles que de Molisoles, con mediana capacidad de drenaje y con presencia de suelos con erosión hídrica en los cauces longitudinales.

Las inundaciones ocurridas en el pueblo se debieron al ingreso de agua proveniente de los campos colindantes debido al manejo descuidado de los suelos de cultivo circundantes con la consiguiente impermeabilización de los suelos sumado a las lluvias extraordinarias del período 2014 – 2015 para que amplios sectores sufrieran pérdidas materiales en sus viviendas y abandono de sus hogares.

Solución Propuesta:

Se propone el presente proyecto para dar solución a la problemática de inundaciones por excedentes pluviales generados en el sector Sur Oeste de la localidad y áreas rurales adyacentes. La población afectada e involucrada en la presente solución alcanza los 3800 Hab, cubriendo un área de, aproximadamente, un 40% de la mancha urbana.

El proyecto general consiste en la construcción de un conducto de desagüe, prefabricado, de H°A° que capte el agua del sector Sur Oeste de la localidad y lo conduzca hacia el río Suquía. La traza del conducto será por Jujuy-Santiago del Estero y Padre Vila.

En la primera etapa del proyecto está contemplada la materialización de un conducto desde la calle Jujuy esquina Rafael Obligado hasta Santiago del Estero esquina Padre Vila (Prog. 1047,90 m), desde Padre Vila esquina Santiago del Estero, por Padre Vila hasta su encuentro con el canal de desagüe existente a cielo abierto (Progresiva 1218,00 m). Este

último, se ubica paralelo a las vías del Ferrocarril desde calle Padre Vila (Progresiva 667,342 Km del ferrocarril General Belgrano) hasta su descarga en el Río Primero.

Características Constructivas:

La obra a realizar consiste en la ejecución de un conducto subterráneo de H°A° prefabricado consistente en dos módulos de 1,20 m x 0,80 m de sección interior, cámaras de acceso para limpieza y desobstrucción, sumideros para la captación de las aguas de escurrimiento superficial. El conducto principal tendrá una longitud total de 1.218mts., cada sección rectangular constante tendrá una base 1,20 m y una altura 0,80mts., con tirante líquido en su desembocadura de 0,44mts., de acuerdo al proyecto que se acompaña a la presente.

En su parte inicial (calle Rafael Obligado) dispondrá de cuatro bocas de tormenta horizontal que permitirán el ingreso del agua que se desliza por dicha calle proveniente del sector sur de la localidad y también de los campos que derraman sus aguas en dicha zona.

Los otros puntos de ingreso de agua (calle Achával Rodríguez, Av. José Hernández y calle Alvear) tendrán bocas de tormentas verticales ubicadas en los cordones de las esquinas y un entubado al canal principal de conductos de hormigón de diámetro 0,80 m.

La primera etapa del proyecto culmina en un canal ya existente ubicado paralelo al tendido ferroviario desde calle Padre Vila, con sentido de escurrimiento oeste-este que, por el hecho de no estar ubicado en la zona urbanizada tiene la característica de ser a cielo abierto.

El canal en su recorrido se desarrolla por calzadas de la localidad, por lo que está contemplado en el proyecto la rotura y reconstrucción del pavimento existente, considerándose las cargas de tránsito tal como se observa en planos de proyecto adjunto.

Memoria de Proyecto.

Se evaluó el incremento de los caudales producidos por las lluvias concentradas en cierta época del año y las obras para el manejo y control de los desagües pluviales.

La idea de partida es la de compatibilizar el incremento de los caudales originados por dichas lluvias, con la capacidad de drenaje de los mismos.

Caracterización de la Cuenca de Aporte

Ubicación – Delimitación - Características

El área en estudio es la localidad de Río Primero principalmente el suroeste de su planta urbana. Se han tenido en consideración aportes provenientes de futuros loteos a desarrollarse entre el actual y el río Primero.

Parámetros físicos.

Las características geomorfológicas de la cuenca y su cobertura condicionan y controlan la relación entre la lluvia y el escurrimiento.

El área urbana y el tipo de suelo condicionan el volumen de escurrimiento y la pendiente topográfica, la cubierta vegetal, etc. determinan la velocidad de respuesta.

En el presente estudio, el tipo de suelo y el uso del mismo han sido considerados, ya que el municipio cuenta con ordenanzas que regulan el uso del suelo en la localidad.

Áreas permeables:

Espacios verdes de retiros municipales.

Espacios remanentes de lotes que surgen de aplicar el valor del F.O.S. (Factor de Ocupación del Suelo)

Espacios verdes y recreativos exigidos según ordenanzas.

Áreas impermeables:

La superficie cubierta de las viviendas.

Estado de las calles de la población, pavimentadas o de firme natural.

La conducción de las aguas superficiales (desagüe) se hará por cordón cuneta y badenes hacia las canalizaciones proyectadas.

Estudio Hidrológico

Tormenta de diseño:

La tormenta de diseño es la secuencia de precipitaciones capaz de provocar la crecida de diseño en la cuenca analizada. Su determinación implica definir la duración de la lluvia, la lámina total precipitada, su distribución temporal y espacial y la porción de dicha lámina que efectivamente contribuye a la generación de escorrentías.

La Provincia de Córdoba cuenta en la actualidad con valiosos estudios sobre tormentas de diseño realizados por el Centro de Investigaciones de la Región Semiárida (CIRSA.)

Período de Retorno (TR)

Los sistemas hidrológicos son afectados por eventos extremos, cuya magnitud está inversamente relacionada con la frecuencia de ocurrencia. Por definición, el período de retorno es el tiempo promedio durante el cual se espera que la magnitud analizada sea igualada o superada, al menos, una vez.

Como el presente trabajo trata sobre la modelación de un sistema de desagüe netamente urbano, el que deberá permitir una rápida evacuación de dicha zona. Además se tendrá en cuenta los niveles de inundabilidad, que no superen los umbrales de las viviendas. Como son vías marginales, no es en la actualidad, imperiosa la necesidad de contar con las mismas permanentemente, admitiéndose eventuales cortes debido a la presencia de agua en calzada. Intensidad media horaria considerada: Al no contar con datos fehacientes de hidrogramas unitarios, se ha utilizado la fórmula empírica de Talbott, para un período de intensidad de 1 hora.



12.1.9 PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES

La Asamblea General de las Naciones Unidas, en su resolución 42/169, de 1997, designó el **decenio** de 1990 como el período en que la comunidad **internacional**, con los auspicios de las Naciones Unidas, prestaría especial atención al formato de la cooperación **internacional**, en la esfera de la **reducción de los desastres**.

El Mandato de Ginebra sobre Reducción de Desastres, adoptado durante el Foro del Programa del DIRDN (Decenio Internacional Reducción de los Desastres Naturales⁸ - julio de 1999), reafirma la necesidad de que tanto la reducción de desastres como el manejo de los riesgos sean elementos esenciales de las políticas gubernamentales. En este sentido, la experiencia del DIRDN, la Estrategia de Yokohama (1994) y la Estrategia titulada “Un Mundo más Seguro en el Siglo XXI: Reducción de los Desastres y de los Riesgos” (1999) proporcionan los cimientos para futuros esfuerzos en relación con la reducción de desastres. Basada en estos precedentes, la EIRD procurará:

- Habilitar a las sociedades para resistir ante los peligros naturales y desastres tecnológicos y ambientales, con el propósito de reducir las pérdidas ambientales, humanas, económicas y sociales.
- Esta visión podrá realizarse al centrarse en los cuatro objetivos siguientes:
- Incrementar la concienciación pública.
- Alcanzar compromisos con las autoridades públicas.
- Estimular la formación de sociedades interdisciplinarias e intersectoriales y ampliar la creación de redes sobre reducción de los riesgos a todo nivel.
- Mejorar el fomento del conocimiento científico relacionado con las causas de los desastres y los efectos de los peligros naturales, y de los desastres ambientales y tecnológicos que ocurren en las sociedades.

Además, la Asamblea General le encomendó a la EIRD, de forma independiente, lo siguiente:

- Continuar con la cooperación internacional para reducir los impactos del fenómeno de El Niño y otras variaciones climáticas.
- Fortalecer las capacidades para reducir los desastres a través de sistemas de alerta temprana.

Caracterización del Problema:

RIO PRIMERO se encuentra amenazada por riesgos de incendio por el entorno de la zona rural colindante, especialmente en épocas de sequía. La Provincia de Córdoba ha sancionado la Ley 8751 de manejo del fuego que establece el mapa de riesgo y las medidas de prevención, combate y penales para quien origina fuego.

Similar situación se origina con la crecida del Rio Segundo. Actualmente no existe sistema de alerta temprana de crecidas, especialmente en la zona del balneario municipal.

⁸Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo del Desastre

Solución Propuesta:

Se propone realizar corta fuegos en los campos colindantes, manteniendo libre de maleza y cultivo una franja contra la mancha urbana que recomienden los especialistas.

También se aconseja fortalecer el organismo de Defensa Civil local y regional para el monitoreo y la alerta temprana de incendios en coordinación con Bomberos de la Provincia de Córdoba.

12.1.10 GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

Caracterización del problema:

El Municipio es el encargado de la recolección y tratamiento de residuos de la localidad.

Con respecto a la recolección se pueden diferenciar según el tipo de residuos y los días que se realiza dicho trabajo:

1. Residuos Orgánicos o húmedos: La recolección se realiza 5 veces a la semana desde el domingo hasta el jueves inclusive desde las 22 horas.
2. Residuos Inorgánicos o secos: La recolección se realiza 2 veces a la semana los días martes y jueves a partir de las 15 hs.
3. Restos de poda y escombros (hasta 1 m3): La recolección se realiza 4 veces a la semana y de acuerdo al sector de la localidad desde el día martes hasta el día viernes (la localidad se dividió en 4 sectores) desde las 6 hs hasta las 13 hs.
4. Patógenos: En el Centro de Salud Municipal se receptan los residuos patógenos de establecimientos locales relacionados a la salud y es retirada por intermedio de empresa privada autorizada HABITAT ECOLÓGICO S.A., la cual expide el certificado de Disposición Final correspondiente.
5. RAEE, se realiza acopio de los residuos referidos a este ítem.

Con respecto al tratamiento, los residuos de los ítems 1, 2 y 3 son depositados en un predio de 7 has. Para su posterior tratamiento.

1. Residuos Orgánicos o húmedos: son depositados en una fosa de 3 metros de profundidad y luego tapados con tierra.
2. Residuos inorgánicos o secos: Son procesados en una planta de tratamiento que posee el equipamiento necesario para dicha actividad como Tolva de Recepción, cinta transportadora, carro para traslado de excedentes, contenedores plásticos, elevador hidráulico manual, prensa de fardos manuales.
3. Restos de poda y escombros: son depositados en un playón de tierra sobre superficie.

La situación actual requiere una re funcionalización de la parte operativa de la Planta de Tratamiento, como así también la reestructuración del actual predio para realizar en forma más eficiente las tareas diarias desarrolladas en el mismo. Cabe acotar que proyectando a futuro se necesita un Nuevo Predio de mayores dimensiones debido a la cantidad de residuos que genera la localidad y a la escasa superficie que queda libre para el enterramiento sanitario de los residuos.

El sector del predio correspondiente a la planta del procesamiento de Residuos Inorgánicos posee la superficie y el equipamiento necesario para seguir desarrollando la actividad in situ y agregar actividades de compostaje de pastos y orgánicos.

Solución Propuesta:

El Objetivo del Proyecto es realizar la Relocalización del Predio para la Disposición Final de los RSU con la Habilitación Ambiental correspondiente y que nuestro actual Predio, continúe funcionando como Estación de Transferencia, donde se realice la Separación Primaria de los Residuos y poder coordinar y llevar adelante en el Predio Actual distintas actividades conjuntas de Forestación, Compostaje y Capacitación de Instituciones educativas de los distintos medios, grupos autárquicos generados por iniciativa propia interesados en la temática Ambiental, Instituciones y Empresa Privadas de la localidad, promoviendo la Preservación y Cuidado de nuestro Medio Ambiente.

La Dirección de Ambiente de la localidad de Río Primero está evaluando las necesidades Ambientales actuales y futuras; como base fundamental de esta evaluación es que se realizará un Diagnóstico Territorial Ambiental de la localidad de Río Primero, que permitirá tener una imagen actual, de cómo las actividades urbanas y rurales desarrolladas han afectado geográfica, biológica y físicamente el entorno natural teniendo en cuenta estudios de tierra, aire, agua y por ende cuantificando la Calidad de Vida presente y su deseo de cara al futuro, esta tarea se realiza con el objetivo de generar Proyectos Ambientales a corto, mediano y largo plazo, enfocados en prepararnos para ser ciudad, siendo de vital importancia para el desarrollo de las Gestiones Futuras.

Cabe destacar que la mayor preocupación está focalizada en la generación de un proyecto Ambiental conjunto de Tratamiento y Disposición Final de los Residuos, que permita como comunidad no solo la reutilización de lo reciclado sino la proyección a futuro teniendo presente el desarrollo territorial y demográfico de la localidad.

PREDIO PROPUESTO PARA EL NUEVO PROYECTO

El Predio seleccionado para el Proyecto, ubicado sobre la ruta Provincial Nº10 a 7.7 km de la localidad de Río Primero, presenta un impacto Ambiental significativo, ya que es una zona que ha sido utilizada para extracción de Áridos por muchos años, son aproximadamente 10 Has para el caso que el Proyecto se desarrolle en forma LOCAL, con posibilidad de incorporar 17 Has, lo que hace una sumatoria de 27 has. Se menciona este ítem ya que para un Vertedero REGIONAL será necesario incorporar esa cantidad de Hectáreas para el Desarrollo Futuro del mismo.

PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



12.1.11 PLAN ARBOLADO URBANO

Caracterización del problema:

Se requiere un plan de arbolado urbano en virtud de la baja presencia de especies en la vía pública. En general son especies exóticas, plantadas por iniciativa de algunos vecinosfrentistas, sin participación de La Comuna.

En las plazas hay baja presencia de árboles en sus espacios y especialmente de especies nativas que contribuyan a una mejor calidad del aire y el suelo de la localidad.

Sólo a través de una política de forestación urbana adecuada, se logrará el fin más importante de todo arbolado urbano: mejorar la calidad de vida de la población. Hoy se está evolucionando desde una noción que veía una mejor cobertura arbórea dentro de las ciudades como una de tantas necesidades de la población, a un estado más avanzado, donde la forestación urbana podría llegar a considerarse, incluso, un derecho ciudadano.

La forestación de una ciudad genera múltiples beneficios, pudiendo contribuir en distintos aspectos a detallar:

Solución Propuesta⁹

Se propone un Plan Municipal de plantación de arbolado Urbano que priorice las especies nativas en Plazas y Polideportivo, por un lado y en vías estructurantes, por el otro y la Comuna y promover incentivos para que los vecinos planten su propio árbol en sus veredas contribuyendo a ampliar el número actual de árboles, su conservación y cuidado.

Medio Ambiente:

- Capturar el material particulado, lo que permitirá mejorar la ventilación y favorecer el equilibrio térmico (lo que reduce la fluctuación de temperaturas extremas en verano e invierno). Para lograr lo es común utilizar especies nativas de hoja perenne que contribuyan a la captura de material particulado (PM10 y PM 2,5) durante todo el año y especialmente en invierno.
- Crear áreas con vegetación en lugares densamente poblados, lo que permitirá el ahorro de energía por nouse de sistemas de calefacción o refrigeración, debido al efecto moderador de las temperaturas extremas.
- Reducir el ruido, absorbiendo el sonido, desviándolo, reflectándolo y refraccionándolo, de acuerdo a la dirección y densidad de la barrera vegetal.
- Proteger a numerosas especies vegetales y animales. En la medida que se constituyen corredores verdes -urbanos y rurales- la diversidad animal y vegetal adquiere relevancia, preservando especies locales y migratorias.
- Las especies vegetales en laderas o planicies sin cobertura vegetal detienen y controlan la erosión de los suelos.
- Mejoran la infiltración y capturan las aguas lluvia evitando las inundaciones.
- Disminuir la intensidad de la radiación solar, el movimiento y la intensidad del viento.

Aspecto Psicosocial:

- Al ser áreas verdes y espacios públicos diseñados y construidos participativamente contribuyen con la estabilidad psicológica de la población, incremento de su autoestima, la seguridad ciudadana y la renovación de los barrios.
- Las áreas verdes se configuran como espacios públicos para realizar actividades culturales, de recreación y comunicación social.

Equidad Social:

- Se potenciarán los sectores con las densidades más bajas de áreas verdes, que generalmente corresponden con mayores índices de pobreza y cesantía de la región, ya que la falta de áreas verdes se asocia generalmente a la pobreza y fealdad, con el consecuente deterioro de la autoimagen colectiva.
- Facilitan el contacto social entre las personas.

⁹ Plan Arbolado Urbano, colaboración de Franchi & Asociados y Arq. Guillermo Alonso, enero 2017

Respuesta a demanda ciudadana:

- Las áreas verdes constituyen una de las principales demandas ciudadanas. Proporcionan una mejor calidad de vida al mejorar la estética y proporcionar áreas de descanso, esparcimiento y la recreación.

Salud y costos asociados:

- El contacto con las áreas verdes disminuye la contaminación, por lo que también disminuyen las enfermedades asociadas y por ende los costos económicos de atención de salud.

Educación:

- La instalación de áreas verdes como senderos naturales, áreas y especies de interés, entre otros; generan en la comunidad una demanda educacional natural y conocimiento del medio ambiente, especialmente para niños y estudiantes.
- En muchos casos existe un valor histórico, de un árbol particular, que sirve de motivación para promover su establecimiento. En el caso de árboles adultos que tengan esa característica conviene explorar su declaratoria como “Árbol Patrimonial”, la que de no existir una ley que la respalde puede perfectamente efectuarse mediante resolución municipal.

FORESTACIÓN EN TRAZAS VIALES

Tener en cuenta que al reparar o construir caminos, se hace mucho movimiento de tierra por lo se altera el perfil natural del suelo, quedando en las capas superiores los menos apropiados. En tales casos habrá que hacer hoyos de mayor tamaño y cubrir las raíces con tierra de mejor calidad fertilidad.

El espectro de especies útiles para forestación de banquetas y acceso a poblaciones es mayor que para el arbolado de veredas ya que generalmente no están limitadas por espacio tanto en altura como en ancho. Se presenta a continuación especies a ser utilizadas:

En Boulevard:

Lapacho rosado (*Tabebuia avellanadae*): árbol de crecimiento medio, que llega a medir de 8-10 m, con ancho de copa 6-8 en forma globosa irregular, caduco, de follaje verde oscuro, floración de 6-8 meses de color rosada.



En Calles:

Los elementos a tener en cuenta son complejos, por lo que realizando un relevamiento previo a las veredas a forestar, se disminuye el grado de complejidad y los problemas futuros. Generalmente los mayores inconvenientes se producen por la presencia de cables aéreos, cañerías subterráneas, desagües, etc. Y por la necesidad de no obstruir la visibilidad de calles y el tránsito peatonal y de vehículos.

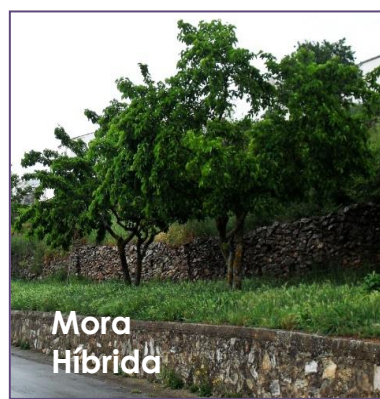
Como principios generales para el arbolado propuesto en veredas se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

- Sistema radicular, que generalmente está en proporción directa con la copa; con la intención de evitar la futura interacción con cloacas y otras instalaciones subterráneas.
- Las copas de altura inferior a las establecidas para los cables de tendido eléctrico, telefónico aéreo.
- La abertura de las copas y el tamaño de las ramas no obstaculicen el tránsito peatonal y de vehículos.
- La distancia entre la línea de edificación y la copa no presente dificultad en el tránsito del peatón.
- La ramificación de los árboles de vereda debe iniciarse a 1,80-2,00 m del suelo y mantenerse con poda periódica de formación.
- La distancia lineal entre plantas no coincida con el posicionamiento de los faroles de alumbrado público a los fines de no disminuir o interceptar el haz de luz que proporcionan.
- La distancia desde la esquina a la primera planta será menor de 9 m, para respetar las ochavas o dificultar la visibilidad de quienes circulan.

Se recomienda:

- 1) Veredas menores a 1,50 m de ancho: no se exige forestación.
- 2) Veredas chicas (1,50 a 2,40 m): árbol de Judea, Ciruelo de Flor, Crespón, Durazno de Flor, Granado de adorno, Lluvia de Oro, Manzano de Flor. La distancia de forestación queda determinada de 4 a 5 m. el ancho de cazuela de 0,60 x 0,70m.
- 3) Veredas medianas (2,50 a 3,40 m): Aromo Francés, Acacia de Constantinopla, Brachichito, Fresno Americano, Guaran Amarillo, Mora Híbrida.
La distancia de forestación es de 5 a 6 m. El ancho de cazuelas queda definido de 0,70 x 0,70 m.





- 4) Veredas grandes (3,50 y más): Alcanforero, Árbol del Cielo, Algarrobo Europeo, Algarrobo Negro o Blanco, Castaña, Catalpa, Cebil, Jacaranda, Lapacho, Magnolia, Palo borracho, Parasol de la China, Roble, Tilo, Tipa Blanca, Tulipanero y Visco.

La distancia de forestación es de 6 a 8 m. y el ancho de cazuela de 0,80 x 0,80 m.



En Espacios Verdes:

En espacios verdes, plazas, parque y lugares de recreación se puede disponer de una amplia variedad de especies, pudiendo realizar un sector paisajístico amigable, preferiblemente con especies nativas. Se recomienda la utilización de las siguientes especies:

Lagaña de Perro (*Caesalpinia gilliesii*)

Presenta crecimiento lento, de una altura de 0,60 a 3,00 m, cuya copa va de 1-3 de forma aparasolada, con follaje caduca, color verde oscuro. Su floración es amarilla y roja.



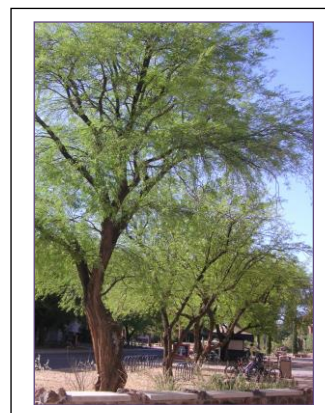


Espinillo o Aromito (*Acacia caven*): presenta crecimiento lento, de una altura de 4,00 a 6,00 m, cuya copa va de 4-8 de forma aparasolada; con follaje semipersistente, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de agosto, septiembre y octubre.

Sen del campo, Casia o rama negra (*Senna corymbosa* = *Cassia corymbosa*): Arbusto perennifolio de crecimiento rápido, puede alcanzar los 3 m de altura, copa espesa, follaje verde brillante, flores color amarillo intenso en forma de racimos entre febrero y marzo.



Algarrobo blanco (*Prosopis Alba*) o negro (*Prosopis nigra*): presentan crecimiento medio, de una altura de 12,00 a 18,00 m en el caso del blanco y de 6,00 a 10,00 en el negro, cuya copa va de 6-15 de forma aparasolada; con follaje caduco, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de septiembre a noviembre.



12.1.12 VIVERO ESCUELA MUNICIPAL

Caracterización del Problema:

Atento a lo expresado en el punto 12.1.11 es a través de una política de forestación urbana adecuada, se logrará el fin más importante de todo arbolado urbano: mejorar la calidad de vida de la población.

Solución Propuesta:

Se propone la generación de un espacio para el Desarrollo Local y regional de ejemplares arbóreos, florales y aromáticos.

Un Vivero Escuela municipal como punto de partida para un cambio necesario que revierta la degradación de los recursos naturales y mejore la calidad de vida de la población. Estos pueden funcionar no sólo como fuente productora de plantas, sino también como sitio de investigación donde se experimenten con las especies nativas de interés.

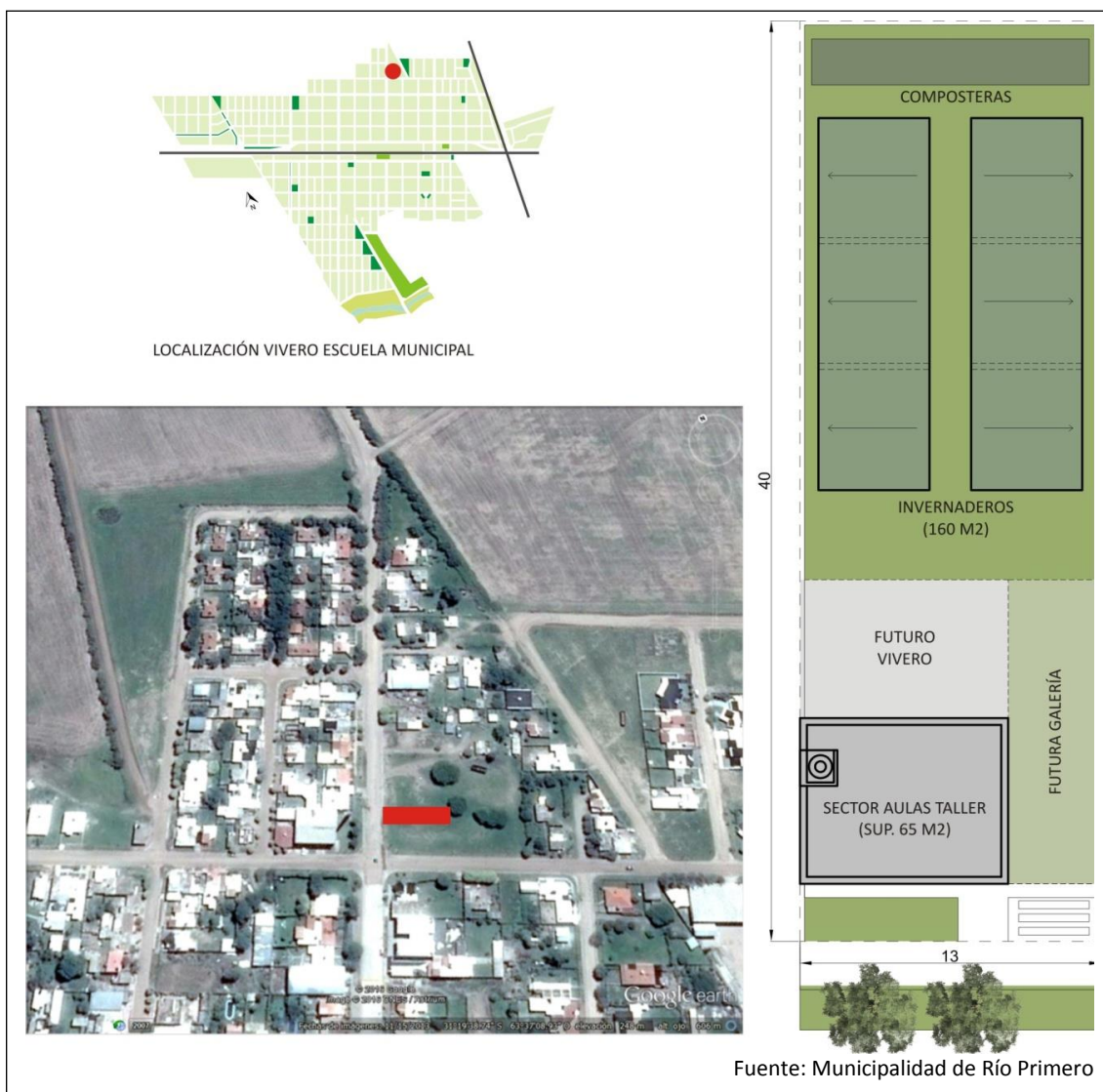
Es importante reforestar con especies nativas, ya que éstas mantienen las características del ecosistema y proporcionan el hábitat idóneo para las especies animales y vegetales típicas de la región, como se propone en el punto anterior.

Objetivos

- Desarrollar potencialidades a través de actividades que ayuden a niños, jóvenes y adultos de nuestra localidad, a adquirir habilidades, destreza, valoración y porque no salida laboral, en las tareas de conservación y preservación del ambiente para una mejor calidad de vida.
- Conservar, mejorar e incrementar los recursos forestales de especies nativas, florales e incorporar aromáticas en nuestra localidad.
- Implementar actividades de investigación, relevamiento, educación ambiental y divulgación de los trabajos desarrollados en el vivero para una mejor capacitación de niños, jóvenes y adultos integrantes del Vivero Escuela y de todo vecino interesado.
- En función de la Producción y captación en los distintos Espacios Verdes, realizar Ferias Agroecológicas que permitan que la Producción excedente sea destinada a vecinos de la localidad y Municipios vecinos y de esa forma poder colaborar con los fondos resultantes con las Instituciones de la localidad.

Beneficiarios

Proyecto desarrollado para una Población Objetivo es de 8500 personas, las cuales estarán involucradas en forma parcial y autónoma por intermedio de las Instituciones de la localidad a las distintas actividades a realizarse en el Vivero Escuela Municipal, ya sea en la Producción de Ejemplares Arbóreos, Florales, Aromáticas, Elaboración de Compost Orgánico, como así también en la Implantación, Mantenimiento, Preservación, Riego, Reconducción de las especies implantadas en la localidad, como así también personas con necesidades básicas de carácter social para la Producción y comercialización de las especies florales generadas en el Vivero Municipal.



La actividad del Vivero se llevará adelante con la participación activa de Instituciones Educativas de la localidad, Municipalidad de Río Primero, ONG Ambiente Amable, INTA Río Primero, 4 operarios de la localidad seleccionados por ser Sostén de Familias con necesidades básicas de carácter social, desde su armado hasta su concreción y

permanencia en el tiempo, teniendo en cuenta un formato de Equipo de Trabajo fomentando Compromiso y Comunicación Interna, siendo uno de los pilares fundamentales de la capacitación e Interacción en las actividades a desarrollar en las distintas etapas del Proyecto.

Dimensión Social

12.1.13 RED DE CLOACAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO

Caracterización del problema:

La localidad de RIO PRIMERO carece de cobertura del 100 % sistema de red de cloacas y planta de tratamiento. Los líquidos son volcados directamente a cámaras sépticas y pozos absorbentes contaminando las napas freáticas, que en muchos casos hay dos ya se han realizado dos pozos por vivienda, obligando al permanente desagote por colmatación.

La Municipalidad y la Cooperativa de Electricidad Ltda. vienen desarrollando el proyecto de Red de Cloacas y Planta de Tratamiento para toda la Localidad.

Solución propuesta:

Según las necesidades existentes de implementar el servicio de recolección de aguas residuales cloacales del 100% de la población de la Localidad de Río Primero, con una población futura de 13.781 habitantes al final del periodo de diseño de 20 años; se proyectó la red colectoras con sus derivaciones domiciliarias y nexos de conducción de efluente, para posterior tratamiento del mismo hasta la planta de tratamiento, conformada por lagunas de estabilización en serie y demás obras complementarias que se ejecutaran conforme al detalle en los planos respectivos.

Red de colectoras

Debido a que la pendiente natural del terreno la red de colectoras confluyen en la BR26, desde donde se parte el nexo hasta la Planta de Tratamiento ubicada a 3.200 m. de la población. La red de colectoras se está formando por una principal en el sector norte de la población, por Av. Las Malvinas, Rogelio Arnaudo (de BR56 a BR26). Para la descarga del sector sur, cuyo desagüe natural se ve afectado por la traza del Ferrocarril

y la Ruta N°19; se diseñaron colectoras por Av. Lescano Hnos. (de BR213 a BR221) y por Av. Robert (de BR316 a BR221) confluyentes en la BR.221, para luego descargar en la BR33 de la colectoras principal; y otra colectoras desde BR294 a BR26 para evacuar el sector sudeste. Es necesario realizar dos cruces de ferrocarril y ruta en las trazas indicadas en el proyecto.

Se proyectó la traza de la red colectoras por ambas aceras en las calles pavimentadas y por centro de calzada en aquellas calles sin pavimentar; adoptándose tapas mínimas de 0,80 para colectoras por vereda y de 1,00 m. para las trazas por calzada o cruces de esta.

Las derivaciones domiciliarias se ejecutarán sobre colectoras hasta diámetro 250 mm, y de profundidad menor a 3,00 m.; para rangos superiores, se prevé ejecutar colectoras subsidiarias.

Bocas de Registro

Las mismas tendrán una profundidad variable, desde un mínimo de 0,80m hasta un máximo de aproximadamente 2,86m. Se construirán de forma cilíndrica con un diámetro mínimo de 1,00m, y serán de H⁹S⁹ con losas armadas según las indicaciones de los planos respectivos.

Cloaca máxima

Para la conducción de los líquidos desde la BR2-

A la planta de tratamiento, fue necesario instalar una segunda estación de bombeo en el predio que posee el municipio. Hasta la estación de bombeo se transportará a gravedad los líquidos que fluyen desde la localidad y luego mediante bombeo por una cañería de impulsión.

La traza de las mismas se ubicó en banquina norte del camino rural y se tendrá como precaución ubicar las tapas de bocas de registro a 30cm. por debajo del nivel del camino, a fin de que las mismas no puedan ser removidas cuando se efectúen trabajos de mantenimiento del camino. Asimismo, se balizarán las mismas a fin de evitar su ubicación al momento de realizar trabajos de mantenimiento del área.

Planta de tratamiento

Para el emplazamiento de la planta de tratamiento se dispuso de 15 Has. Ubicada al Nor-Este de la localidad, a una distancia de 3km del radio urbano.

La funcionalidad de la planta consiste en dos series con una laguna facultativa primaria, una laguna facultativa secundaria y una laguna de maduración para ambas series, a construirse en un predio a fin de dicho y en distintas etapas, en función de las necesidades futuras.

Los líquidos pasarán por los canales de rejillas, una foradortipo Retger, y a posteriori por la cámara de partición de caudales. Una vez que el afluente llega a la cámara de partición, pasa a cada serie de lagunas por conductos a medio nivel del tirante líquido, sostenidos por vigas de hormigón armado, las que se apoyarán sobre el terreno natural a través de columnas de hormigón armado.

En coincidencia con la descarga del líquido, se construirán en el fondo de las lagunas primarias, plataformas de Protección de hormigón para evitar la erosión del mismo, ubicadas a una distancia mínima de 1m del talud, tal como se lo da a ver.



La salida de la laguna de maduración es similar, o sea cámara de salida y conducto de PVC, los cuales desembocan en cámara colector de salida y posteriormente el líquido es conducido hasta una cá

marageneral donde será aforado a través de un vertedero triangular, posteriormente será conducido a una cámara de contacto con el cloro alosefectos de realizar la desinfección del efluente de la planta antes de ser enviado al cuerpo receptor.

Ante la necesidad de dar tratamiento a los líquidos cloacales provenientes de desagotes de cámaras sépticas y pozos absorbentes, se prevé el ingreso de camiones atmosféricos, y dado que la concentración del mismo es muy variable, el volcamiento del mismo deberá ajustarse al proceso que se detalla:

No permitirel volcamiento de líquidos provenientes de industrias en general, estaciones de servicio o cualquier desecho que pudiera provocar riesgos de mortandad de bacterias y microorganismos en las lagunas. Permitirel volcamiento de un camión atmosférico cada 8 horas.

Medirel PH del líquido a volcar, el cual deberá estar entre 5 y 9, utilizando para tal fin, tiras reactivas o del laboratorio.

Realizar los volcamientos en la hora de menor consumo de la población.

Diluir la concentración de los sólidos, en una cámara previa de descarga, inyectándole agua en la proporción mínima 1:1.

En resumen, los distintos componentes de la planta de tratamiento son:

1 -Rejas y canal aforador

Al ingreso de la planta, se contará con una cámara de rejas de dos canales de sección rectangular, de dimensiones suficientes que cada uno de ellos pueda transportar el caudal calculado para el final del periodo de diseño. Para este fin contará con compuertas que permitan seleccionar el canal de pasaje del líquido.

Además, cada canal contará con un sistema de rejas de limpieza manual, encargadas de retener los sólidos insolubles. Todos los componentes metálicos como, rejas, canastos y compuertas, se construirán en acero inoxidable.

Con el objeto de poder medir y controlar los caudales que lleguen a la planta, luego de la cámara de rejas se pondrá un canal aforador en donde se instalará un vertedero tipo Rettger, dimensionado con sus medidas estándar para el rango de caudales previstos al largo del periodo de diseño.

2 -Cámara partidora

Una vez que el líquido haya pasado por el vertedero, llegará a la cámara partidora donde el caudal será derivado en partes iguales hacia las lagunas. En una primera etapa se prevé la utilización de un solo canal de los canales derivadores, puesto que solamente se ejecutará la construcción de una sola serie de lagunas, para ello, la salida hacia los otros canales derivadores se anulará con una compuerta colocada al ingreso a cada uno de ellos.

3 -Lagunas de estabilización

En ellas se producirá en forma espontánea un proceso de autpurificación o estabilización natural de los desechos cloacales. El presente proyecto contempla dos tipos de lagunas, las primeras facultativas, en donde ocurre simultáneamente procesos aeróbicos y anaeróbicos, en donde la concentración de oxígeno disminuye de la superficie hacia el fondo y las algas que se generan producen, por fotosíntesis, el oxígeno requerido.

El segundo tipo de lagunas, de maduración, tienen la finalidad de reducir el número de gérmenes patógenos particularmente coliformes y huevos de parásitos, del líquido efluente. Además cuando se

lasproyectacomoetapafinaldelagunasenserie(comoenelpresentecasocontribuyenadisminuir lapoblacióndealgas,aumentarlasedimentacióndelmaterialsuspendido,oxidarmayornúmer odecompuestosorgánicosymejorar notablementelacalidadbacteriológicadelefluyente.

4 -Conductodesalidadelaslagunas:

Elcaudalsalientedelaslagunasdemaduraciónserátransportadomediantecañeríascolectorash astalacámarageneral desalida;en misma,yconelfindemedirelcaudalsaliente,seinstalaráunver tederotriangular,paraluegosercloradoyconducidoalacámaradecontactoypermanencia talqu eestapermitaunóptimoprocesodecoloración.

5 -Obrascomplementarias

Segúnloproyectadoseconstruirán dependenciasdestinadasparaesguardodevehículosyherra mientas,depósitodemateriales,unpequeñotaller dereparaciónyoficinatécnica.

Paralasnecesidadesdeaguaenlaplanta,seharáunaperforaciónhastaunanapaqueproveaunaca lidaddeaguaaceptableconposterioralmacenamientodelamismaentanqueeelevado,del mismo sealimentaraagrupossanitarios,sistemaderiego,canillasdeserviciosparalimpiezadecanastosy rejasydilución desólidosencámaradevuelcodecamionesatmosféricos.

Elprediocontraconuncierrereperimetralconstruido segúnplanos,conmuroinferiorqueimpidal asocavaciónpordebajodelalambretejido yelposteriorpasodeanimalespequeños(nutrias,perr os,etc.)alinteriordelaplanta.

Seconstruiráncaminosdecirculaciónquepermitanaccederatodosloscomponentesdelaplanta, alEfectoderealizarelmantenimientooeventualreparacióndemismo.

Elprediocontraconlaenergíaeléctricanecesaria,tantoparalailuminacióninterior- exteriormedianteluminariascolocadasconvenientementeatafin,comoasítambiénparaelfunc ionamientodetodosloscomponenteseléctricosdelaplanta.

Seinstalaranequipodealarmaquedeavisoalaguardiade cualquierfallaenelfuncionamiento delaplanta.

Amododecortinasrompevientos,seforestaraelpredio

6 -Equipodesobstructordecañerías.

Alfectoderealizarelmantenimientodelaredsedeberácontarconunequipodesobstructormon tadosobretrailerporchorrosdeaguafríamuyaltapresión,conuntanque- depósitodeaguade3000ltsdecapacidady150mdemangueraenrollableconterminalesde3/4".

Destinofinaldelosefluentes

Encumplimientoconla legislaciónprovincial,Art.5°delDecreto415deDi.P.A.S.,sepresentarálad ocumentacióndeproyectoalefectodesolicitar elCertificadodeFactibilidaddeVuelcosegúnloest ablecidoensusArts.9.15,9.16y9.17.

Loslíquidosyatratadosseránrecicladosmediantesuutilizaciónparariegoagrícoladepasturasyfo rrages,porloqueserealizará elproyectoatafinconsusestudiosrespectivoscomoasítambiénelinf

ormedeimpactoambientalydemásdocumentaciónrequeridaporlaSecretaría de Recursos Hídricos de Córdoba.

12.1.14 RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO VERDE Y RECREATIVO

PROYECTO: “REMODELACIÓN DE PLAZA LIBERTAD”

Caracterización del Problema:

La propuesta de intervención contempla la remodelación de uno de los espacios públicos más importantes y centrales de la localidad: la “Plaza Libertad”. Su intervención apunta a la ampliación de la zona lúdica, a la seguridad y al confort de la misma.

La intervención sobre este espacio público abierto es de suma importancia para la comunidad, ya que se encuentra contigua al edificio Municipal y frente al Templo Parroquial, en plena área central. Constituye una de las acciones de la actual política local de renovación encaminada a promover la imagen de la localidad. Todo esto sumado a la importancia en lo que concierne a los espacios públicos para jugar, y verificar que es necesario la creación de lugares que favorezcan la manifestación lúdica, cuidando así de cumplir uno de los principios básicos de la educación humana, que es el desarrollo integral del niño y la integración de ella con la familia, con el medio y la sociedad.

Solución propuesta:

La propuesta en sí, consiste en la relocalización de los juegos existentes y la incorporación de nuevos juegos conformando una zona lúdica de mayor jerarquía y seguridad para los niños. Para ello se plantea también iluminación en todo el sector y la incorporación de una senda peatonal, que actualmente se encuentra inconclusa, cerrando un circuito de circulación perimetral de la plaza.

Complementando esta actividad se propone la incorporación de mobiliario urbano, tales como mesas y bancos de hormigón redistribuidos en el sector complementando la estadía y permanencia para la supervisión de los niños que harán uso de los juegos.

El presupuesto para llevar a cabo este proyecto contempla la reubicación de los 8 juegos existentes, la instalación de los 18 nuevos juegos, la iluminación del sector con 15 columnas de luces led, nuevos solados de hormigón en senda peatonal y áridos suelto en sector de juegos, y la incorporación de 6 mesas y bancos.



Vista desde plaza hacia Edificio Municipal



Vista desde plaza hacia Templo Parroquial



① - Zona de juegos:
Ampliación de zona lúdica con redistribución de juegos existente e incorporación de nuevos juegos.

② - Iluminación de sector:
Iluminación de sector de juegos y zonas de permanencia con columnas metálicas con iluminación led.

③ - Sendas peatonales:
Incorporación de senda peatonal perimetral de hormigón texturado.

④ - Ampliación de áreas de permanencia:
Incorporación de mobiliario urbano, con mesas y bancos de hormigón próximos a zona lúdica.



Fuente: Municipalidad de Río Primero

Mangrullo existente:



Mangrullitos a incorporar:



Juegos existentes:



Juegos a incorporar:



12.1.15 PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

Caracterización del problema:

Por datos propios del municipio, ha identificado que la vivienda es una de las principales prioridades de la población. La gestión municipal dispone de lotes de propiedad municipal con factibilidad para la construcción de viviendas sociales dentro de la trama urbana, consolidando sectores de vacíos urbanos optimizando el uso de la infraestructura creando para ello el Programa FOMUVI – Fondo Municipal de la Vivienda.

Solución propuesta:

El **Fondo Municipal de la Vivienda** fue creado por Ordenanza Municipal N° 675, el día 3 de junio de 1993. El mismo dio comienzo con 66 adherentes.

En líneas generales, este fondo se basa en un sistema de ahorro previo que posibilita la adquisición de una vivienda con una cuota mensual mínima que equivale a una fracción del valor del metro cuadrado de construcción, variando de un plan a otro de acuerdo a las necesidades de cada adherente.

Para la economía local el FO.MU.VI. es fundamental. Constituye un pilar básico para el rubro de la construcción local, tanto para los comercios como para la mano de obra en general.

Objetivo:

El FO.MU.VI es un ente autárquico, descentralizado, que tiene como objetivo promover el desarrollo local y las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de los habitantes a disfrutar de una vivienda digna, teniendo un valor social fundamental, ya que mediante el aporte solidario de los interesados conforman un fondo común.

Viviendas entregadas y adherentes activos:

Desde el momento de su creación hasta la actualidad se ha realizado la entrega de más de 300 viviendas, haciendo un promedio aproximado de una vivienda por mes.

Al día de la fecha, el fondo cuenta con más de 500 adherentes activos, distribuidos en diferentes planes “FO.MU.VI I”, “FO.MU.VI II”, “Mi Primer Dpto.”, “Un Hogar para mi Familia” y “Mi Casa”.

Comisión:

Su comisión o CO.MU.VI (Comisión Municipal de Vivienda), está conformada por ocho personas: el Intendente Municipal, como su presidente, el Secretario de Economía y Finanzas, la Directora de Vivienda, dos Concejales (uno por la mayoría y uno por la minoría), dos adherentes como Vocales y el Profesional Conductor Técnico.

Planes de viviendas:

- **FO.MU.VI I:** en primer lugar, allá por el año 1993 se crea este plan, el cual le permite lograr al adherente una vivienda de 74 m² de superficie. Dicha unidad habitacional cuenta con dos dormitorios, baño con antebañ, lavadero y cocina/ comedor.
- **FO.MU.VI II:** luego, en el año 1998, se crea este otro plan, con características constructivas muy similares al plan anterior con la diferencia que la misma cuenta con 53 m² de superficie (un dormitorio, baño y cocina/ comedor).

El sistema para los dos planes posibilita la remodelación, mejoramiento y/o ampliación de las viviendas estándar, adaptándose a las necesidades de cada adherente.



- **MI PRIMER DPTO.:** En el año 2009 se creó este plan destinado principalmente a los jóvenes de la localidad, ya que con la tipología de este plan se resuelve la necesidad de vivienda y terreno. El mismo cuenta con un total de 142 planes activos, de los cuales 60 adherentes ya han recibido su unidad habitacional. Así mismo se encuentran en construcción 24 unidades más



- **UN HOGAR PARA MI FAMILIA:** en el año 2014 se creó este plan, el cual se basa en la construcción de 16 unidades habitacionales de dos dormitorios, baño, cocina comedor y lavadero externo, incluido el terreno. El mismo se llevó a cabo bajo la modalidad llave en mano, con un tiempo de ejecución de aproximadamente 15 meses.



- **MI CASA:** también en el año 2014 se dio el lanzamiento de este plan, con un total de 190 cupos disponibles. El mismo fue creado con una tipología moderna, ya que la intención es dar solución a la necesidad de vivienda y terreno, además de posibilitar a cada adjudicatario, a futuro, la ampliación en planta alta.



Además, el Fondo Municipal llevó a cabo la ejecución de 24 viviendas de la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, ubicado al sur de la localidad.

Adjudicaciones:

Se hacen en un acto público, mediante un sorteo ante adherentes y público en general. Según el plan de que se trate, existen diferentes modalidades de sorteo, ya sea por puntaje, al azar o adjudicación directa.

Trabajadores:

Se encuentran afectadas laboralmente, directa o indirectamente, más de 100 personas entre los que se destacan arquitectos, albañiles, plomeros, pintores y electricistas. En su mayoría, la mano de obra contratada es local, buscando fomentar el desarrollo de Río Primero.

12.1.16 HÁBITAT – URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES DESARROLLO HUMANO RED NIDO

Caracterización del problema:

La limitación de recursos, la ubicación dispersa de los equipamientos y la baja actividad social afecta la inclusión e integración social de la comunidad.

No existen espacios integradores de calidad y recursos para su mejoramiento. Los segmentos de la población más afectada son los jóvenes y las mujeres. NO disponen de espacios para recibir desarrollar actividades NO Formales de capacitación en nuevas tecnologías que les permita ingresar al sistema laboral, capacidad para organizarse, y compartir. Las mujeres realizan tareas de ama de casa principalmente.

Solución propuesta:

Se propone incluir en el proyecto de Mejoramiento del Hábitat de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas de la Nación actividades y obras que permitan mejorar las condiciones de infraestructura del sector desfavorecido y garantizar las condiciones básicas de vida, el acceso a los servicios en especial a los de salud, educación, transporte y a los recursos institucionales y priorizar la situación de los jóvenes, adultos mayores y mujeres en quienes las condiciones descriptas impactan de modo más negativo, para lo cual se proyectó:

Construir un Módulo NIDO (Núcleo Innovador y Desarrollo Oportunidades): Espacio que permite a los vecinos realizar reuniones en general, y establecer nuevos vínculos con toda la Localidad y recibir capacitación en talleres de oficios, Culturales, Artesanía y apoyo escolar.

Módulo Deporte: Orientado a los niños, jóvenes y adultos es un espacio para el desarrollo de las actividades en forma sostenida en el tiempo, Fomentar el sentido de pertenencia, alejar a los niños de la situación de calle, etc.

Módulo Mujer y Hábitat: Espacio destinado a las mujeres que faciliten la participación que importan en la vida diaria, capacitarse, y decidir sobre las cuestiones cotidianas.

Módulo Verde: Actividades de recreación en el espacio público. Conectarse con el ambiente la apropiación y el cuidado de los espacios. Participar del diseño de los mismos como un modo de fortalecer la participación, la solidaridad y la apropiación del mismo.

Módulo Cultura: Espacios al aire libre que los convoque a actividades culturales, expresarse y participar del quehacer cultural de la localidad.

12.1.17 PROYECTO AMPLIACIÓN CENTRO DE SALUD MUNICIPAL

Caracterización del problema:

La localidad de Río Primero cuenta con un Centro de Salud Municipal abierto las 24 horas del día. La atención que brinda alcanza no es solo a ciudadanos de la localidad sino también a personas de zona rural y localidades vecinas que se llegan para una atención primaria por la accesibilidad, disponibilidad horaria y calidad profesional.

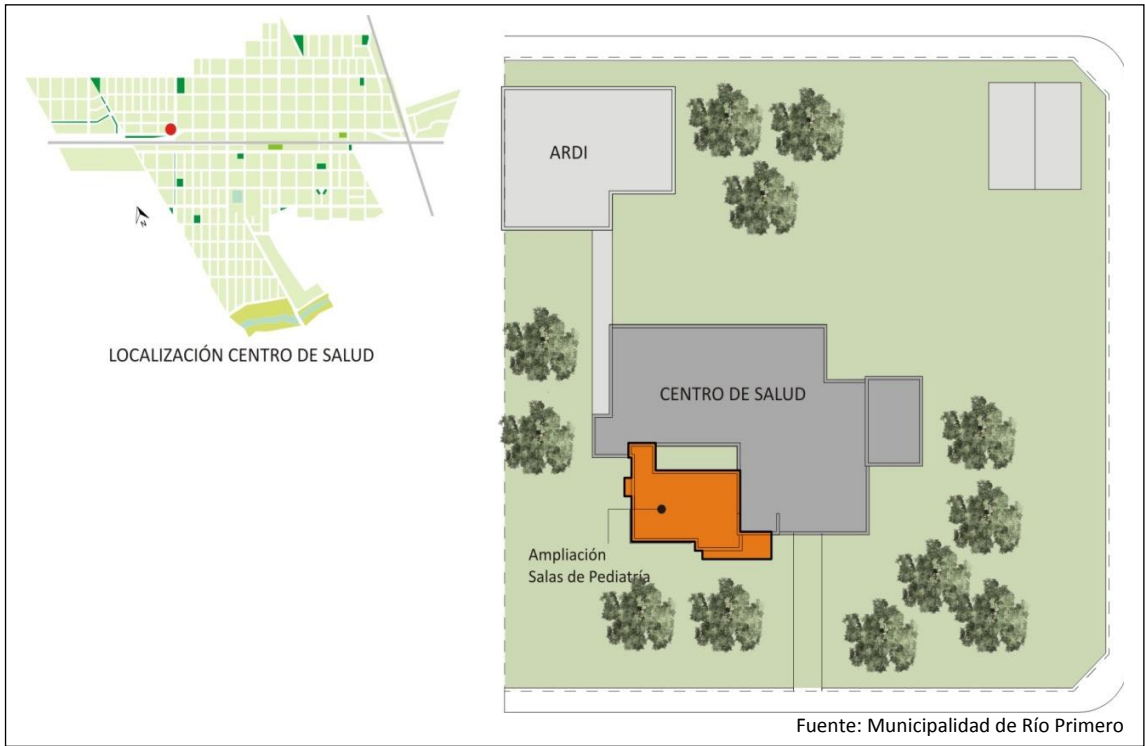
La atención comprende: la asistencia sanitaria a demanda, programada y urgente tanto en la consulta como en el domicilio del enfermo; la indicación o prescripción y la realización, en su caso, de procedimientos diagnósticos y terapéuticos; las actividades en materia de prevención, promoción de la salud, atención familiar y atención comunitaria; las actividades de información y vigilancia en la protección de la salud; la rehabilitación básica; las atenciones y servicios específicos relativos a la mujer, la infancia, la adolescencia, los adultos, la tercera edad, los grupos de riesgo y los enfermos crónicos; la atención a la salud bucodental.

Actualmente la atención pediátrica que brinda es escasa debido a la falta de espacio físico, de equipamiento y de profesionales específicos. El rango etario que necesitaría cubrir esta necesidad pediátrica oscila entre los 2300 y 2500, entre niños y jóvenes, desde recién nacidos hasta los 16 años de edad, con una atención sostenida diariamente.

El aumento de la demanda de atención de salud en el último tiempo ha impactado en forma negativa en algunos servicios del Centro de Salud Municipal. Especialmente en las especialidades de pediatría. Esta situación ocasiona largas esperas en un espacio reducido e incómodo tanto para los pacientes y los mismos profesionales de la salud.

Solución propuesta:

El proyecto contempla la ampliación de 100 m² al actual edificio del Centro de Salud Municipal con dos consultorios para la especialidad Pediatría y una sala de espera exclusiva para los niños. Junto con esta ampliación se proyecta la renovación de la actual fachada del edificio con una imagen moderna jerarquizando la imagen institucional.



12.1.18 PROYECTO ALAS PREVENCIÓN ADICCIONES

Caracterización del Problema

Los diferentes organismos sociales y de salud de la Municipalidad han identificado numerosos casos de consumo de sustancias tóxicas que involucran todas las edades, contextos y condiciones sociales/económicas de la localidad.

En tal sentido la Municipalidad está trabajando con diferentes organismos del Estado Provincial, Nacional y de Seguridad a los efectos de tomar las medidas y acciones de prevención para protección de la población.

Solución Propuesta

Se propone una red social de prevención con el objetivo de:

- Afianzarla** presencia de la Red en la comunidad.
- Concientizar** a las familias sobre la tarea informativa - pedagógica - y social como modo indiscutible de prevención del consumo de sustancias que involucran todas las edades, contextos y condiciones sociales/económicas.
- Coordinar** y continuar acciones con Instituciones como: Policía, División Drogas Peligrosas, ERIC.
- Articular** acciones con nuevas Instituciones y personas interesadas en ayudar al prójimo, para que se sumen a la Red Social Alas.



Actividades:

- Elaborar una encuesta orientada a los jóvenes del Nivel Medio, evaluando así el conocimiento y pensamiento que tienen sobre la problemática en la población.
- Realizar instancias de capacitación interna de la Red, afianzando la información permanente sobre la prevención del consumo problemático de drogas.
- Continuar con actividades de difusión y presencia en la Comunidad como las Radios locales y las publicaciones en el diario local a través de los medios de comunicación.
- Trabajar conjuntamente con el Gabinete Psicopedagógico.
- Continuar con la información/formación sobre la problemática de padres y adolescentes a través de charlas/talleres.
- Extender la Red hacia localidades vecinas trabajando de manera mancomunada con otras instituciones.

Las actividades se desarrollarán en los espacios públicos, escuelas, centros de salud, clubes, etc.

12.1.19 RECUPERACIÓN DEL CENTRO RECREATIVO MUNICIPAL

Caracterización del Problema

El Centro Recreativo Municipal es un predio que se encuentra a la vera del Río Primero que cuenta con una superficie de 10.000 metros cuadrados con gran cantidad de especies arbóreas que realzan la frescura del lugar.

Años atrás fue un Balneario por excelencia, pero lamentablemente la contaminación del Río Suquía (Río Primero) desde la ciudad de Córdoba hacia la Laguna Mar Chiquita, lo ha convertido en un sitio vedado para poder bañarse.

No obstante, la gente de nuestra localidad, los turistas de paso y zona de influencia utilizan este lugar para poder detenerse, acampar y compartir diferentes momentos del día, sin sumergirse al agua.

Solución Propuesta:

Se propone recuperar el predio municipal y utilizar el espacio público para el uso y disfrute de los vecinos de la localidad.

En función de ello, tenemos el objetivo de poder brindar a todas estas personas un lugar donde puedan acampar y tener todas las comodidades de un Camping, ya que actualmente no existen comodidades que permitan tener un atractivo diferente.

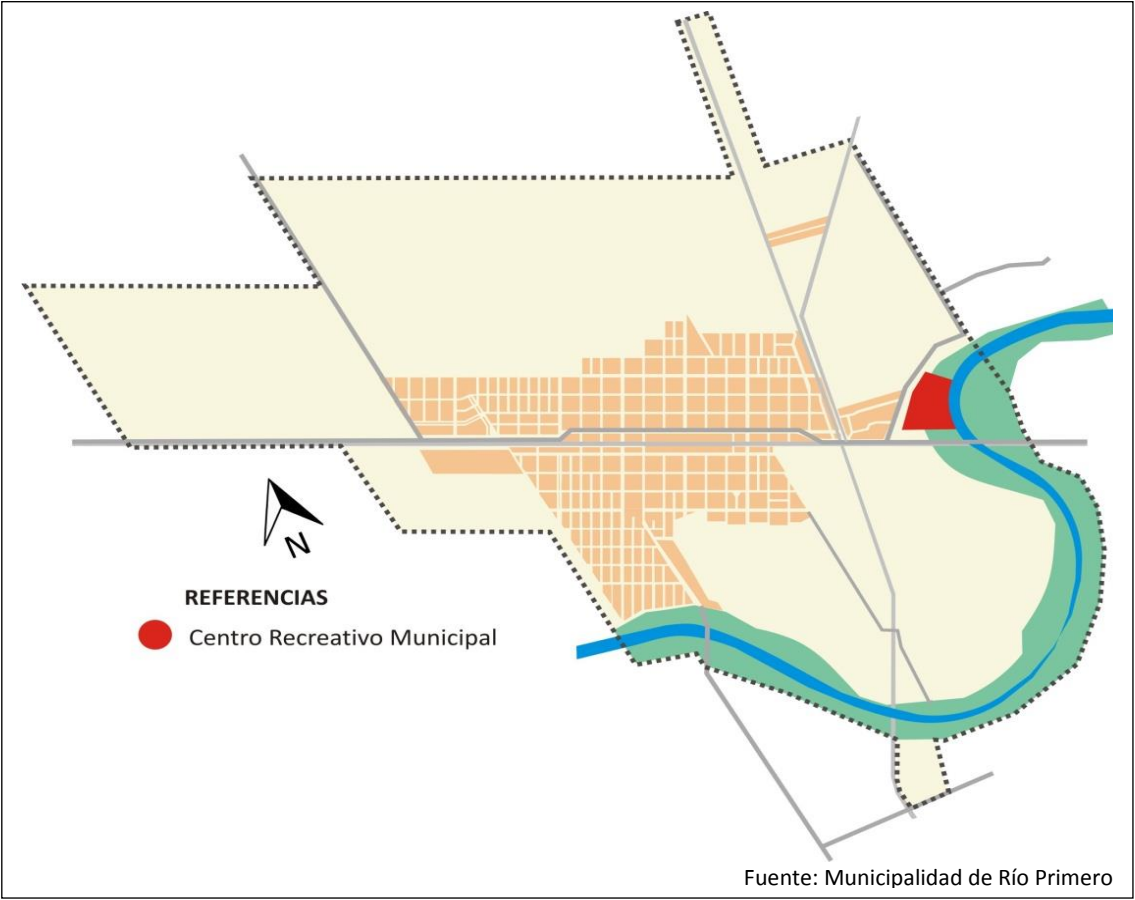
Las obras a realizar serían:

- Nivelación y compactación del terreno.
- Construcción de baterías de baños, asadores, quinchos cubiertos y estacionamientos.
- Colocación de juegos infantiles.
- Recuperación de la escuela de verano para niños marginales.
- Construcción de un Salón cubierto para resguardarse de tormentas.

Se infiere que esto dará impulso al turismo de paso que atraviesa por la Ruta Nacional. Nº 19 y que representa no menos del 30% de los turistas que visitan cada temporada la Provincia de Córdoba proveniente de la Mesopotamia Argentina y la Provincia de Santa Fe.



Fuente: Municipalidad de Río Primero



12.1.20 RED DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA MUNICIPAL

Caracterización del problema:

Las autoridades vienen gestionando mecanismos de participación a los efectos de conocer en forma anticipada la opinión de los vecinos en relación a los avances de la gestión y de los posibles conflictos subyacentes en las relaciones diarias de todos los actores de la localidad.

A Partir de la llegada de nuevos vecinos atraídos por las nuevas fuentes laborales se plantea nuevas relaciones personales en el espacio público y en general en la vida de la comunidad.

La Gestión municipal viene desarrollando acciones en tal sentido con el sector empresario, comercial e instituciones educativas, sociales de la localidad con el fin de superar los problemas de inclusión e integración social.

Solución propuesta:

Red de Participación Ciudadana

A LOS FINES DE:

- Impulsar y fortalecer la participación ciudadana.
- Identificar los problemas de cada sector de la localidad detectados por los vecinos de Rio Primero
- Socializar los resultados de la Gestión con los responsables de la administración de los recursos y ejecución de las actividades entre los vecinos.
- Mantener una comunicación permanente entre el Municipio y los vecinos que integran la red.
- Modalidad:
- Reuniones bimestrales por sectores de la localidad,
- Llenado de libro de acta, determinación de necesidades y resolución de conflictos.



12.1.21 LINEAMIENTO ESTRATÉGICO: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.
- Implicación de los agentes e instituciones.

- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

- **Competitividad social:** Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.
- **Competitividad medio ambiental:** Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.
- **Competitividad económica:** Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.
- **Localización en el contexto global:** Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización.¹⁰

EJES DE ACCIÓN:

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.
- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.

¹⁰<http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

Dimensión Económica

12.1.22 PROGRAMA DE DESARROLLO COMPETITIVO - PRODeCOM

Dirigido a todo el Comercio y Empresas de la localidad de Rio Primero

Caracterización del problema:

RIO PRIMERO se caracteriza por ser su comercio minorista e interno. A lo largo de la ruta que lo atraviesa se instalaron una centena de negocios de diferentes rubros, todos fueron beneficiados y vieron potenciales posibilidades de crecimiento gracias al incremento de la población de la localidad en estos últimos 10 años, y el apogeo del campo también derramó grandes incentivos en la economía local.

En cuanto a las relaciones del tejido productivo local, existe muy poca vinculación y articulación entre los actores económicos-sociales.

Por el tamaño de la localidad, la mayoría de sus actores sociales se conocen, pero no todos tienen relaciones entre sí, lo que afecta al fortalecimiento del sector productivo local. Existe una buena relación entre los competidores y una buena relación con el municipio y demás organizaciones, pero ninguna vinculación es formal.

Se considera que sería necesaria la conformación de una Cámara de Comercio a nivel local, esto ayudaría al fortalecimiento del tejido productivo local. Las relaciones de las 24 Pymes y emprendedores con la comunidad (RSE) es informal, Y no prevén presupuesto en la mayoría de los casos para contribución a instituciones de la localidad y no hay un desarrollo de programas de Responsabilidad Social Empresaria, aunque en general colaboran con todas las instituciones que se lo solicitan.



Es de vital importancia para el desarrollo de la comunidad la articulación entre los distintos sectores propiciada por la Municipalidad, buscando el beneficio común.

Solución Propuesta:

Se propone generar procesos de comunicación directa con todos los comerciantes de la localidad, tanto de bienes como los de servicio, en forma directa, personal, con reuniones grupales de pocos participantes para enriquecer el diálogo como visitas individuales al comercio.

Objetivos del Programa:

- Desde la Municipalidad Promover y difundir, auspiciando por los medios a su alcance, toda iniciativa, estudio, planificación o proyecto, que a criterio de la Municipalidad, sea susceptible de fomentar o beneficiar cualesquiera de las formas o modalidades lícitas del comercio, la industria y los servicios, buscando el consenso.
- Lograr que el comercio de Rio Primero sea una Marca propia y distinguida, forjar la marca Rio Primero.
- Fomentar el desarrollo de la principal fuente empleadora de la fuerza laboral local de la localidad de Rio Primero
- Conocernos, escucharnos, entrenarnos en coincidir en beneficio del bien común de nuestro pueblo

Acciones:

- Visitaremos los comercios y empresas.
- Efectuaremos en la sede de la Municipalidad reuniones grupales de no más de 20 comerciantes por turnos en desayunos de trabajo.
- Capacitación de los colaboradores. Haremos hincapié en la capacitación del personal de los comerciantes locales.
- Se formará la primera Escuela Municipal de Formación para Vendedores
- Mediante un sistema novedoso de capacitación serán training de 3 a 4 encuentros con frecuencia semanal, grupos reducidos y serán certificados por la misma Municipalidad, sin costo alguno para los comercios asistentes.
- Cursos de capacitación comercial y de fomento a la armonización de los intereses de empleadores y trabajadores

12.1.23 RÍO PRIMERO PRODUCTIVO – PROMOCIÓN INDUSTRIAL

Caracterización del problema:

Las actividades de promoción en Argentina buscan contribuir al logro del objetivo de atraer inversión extranjera productiva y generadora de empleo y promover el incremento y la diversificación de las exportaciones argentinas.

Por su parte, las actividades de desarrollo de inversiones incluyen la participación en foros y eventos internacionales, la realización de misiones que buscan atraer inversión de calidad al país y la recepción de inversores extranjeros interesados en radicarse en Argentina.

Promoción Industrial en Córdoba

La provincia de Córdoba a través de la ley Nº 5319 “Ley de Promoción y Desarrollo Industrial” tiene como principal objetivo Promover el desarrollo industrial de la provincia a través del otorgamiento de beneficios impositivos a las empresas.

Las empresas promocionadas reciben exenciones impositivas en Ingresos Brutos, Inmobiliario, Sellos.

Promoción Industrial en Rio Primero

En el Municipio de Rio Primero la ordenanza Nº 925 de Promoción de Inversiones otorga los siguientes beneficios a las empresas:

- Exención o reducción de tributos por períodos determinados
- Venta, locación o donación, a precio de fomento, o sin cargo, de bienes propios de este Estado Municipal, o sobre los cuales se detente algún derecho de uso, goce y/o posesión
- Estabilidad fiscal
- Ubicación Estratégica

Ubicación Estratégica de Rio Primero

La atraviesan dos vías férreas activas, Ferrocarriles Gral. Manuel Belgrano y Mitre, que permiten el traslado de la producción de granos de la región hacia el puerto de Rosario.

Debido a estar asentada en la llanura pampeana la economía de la región está orientada a la producción agropecuaria. La localidad cuenta con la radicación de PYMES de distintos rubros aportando numerosos puestos de trabajos a los habitantes de la misma.

Muchas de estos emprendimientos realizan la exportación de sus productos sobre todo a países limítrofes como Brasil, Uruguay y Chile. Cuenta con un PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO que establece la zonificación de actividades en el Ejido Urbano en Industriales y Residenciales.

Ubicación Geográfica

La cercanía con la ciudad de Córdoba posibilita que la localidad tenga una importante oferta educativa, servicios (hotelería, comercios, etc.), institucional (sede del Gob. Provincial), entre otras posibilidades.

Accesos y Conectividad

Al estar ubicada en una Ruta de carácter Nacional e Internacional (Ruta Nacional Nº19) le otorga a la localidad beneficios en costo y tiempos para el traslado de bienes y la producción local.

Esta situación mejorara en los próximos años debido a la obra de la Autopista-Autovía que conecta las Provincias de Córdoba y Santa Fe. La Ruta Nacional Nº19 forma parte del corredor Bioceánico que conecta Los países de Brasil y Chile. Como corredor secundario también atraviesa a localidad de norte a sur la Ruta Prov. Nº 10 como segundo Anillo de Circunvalación de la Ciudad de Córdoba, como viéramos en el punto 12.1.3 de este Informe.

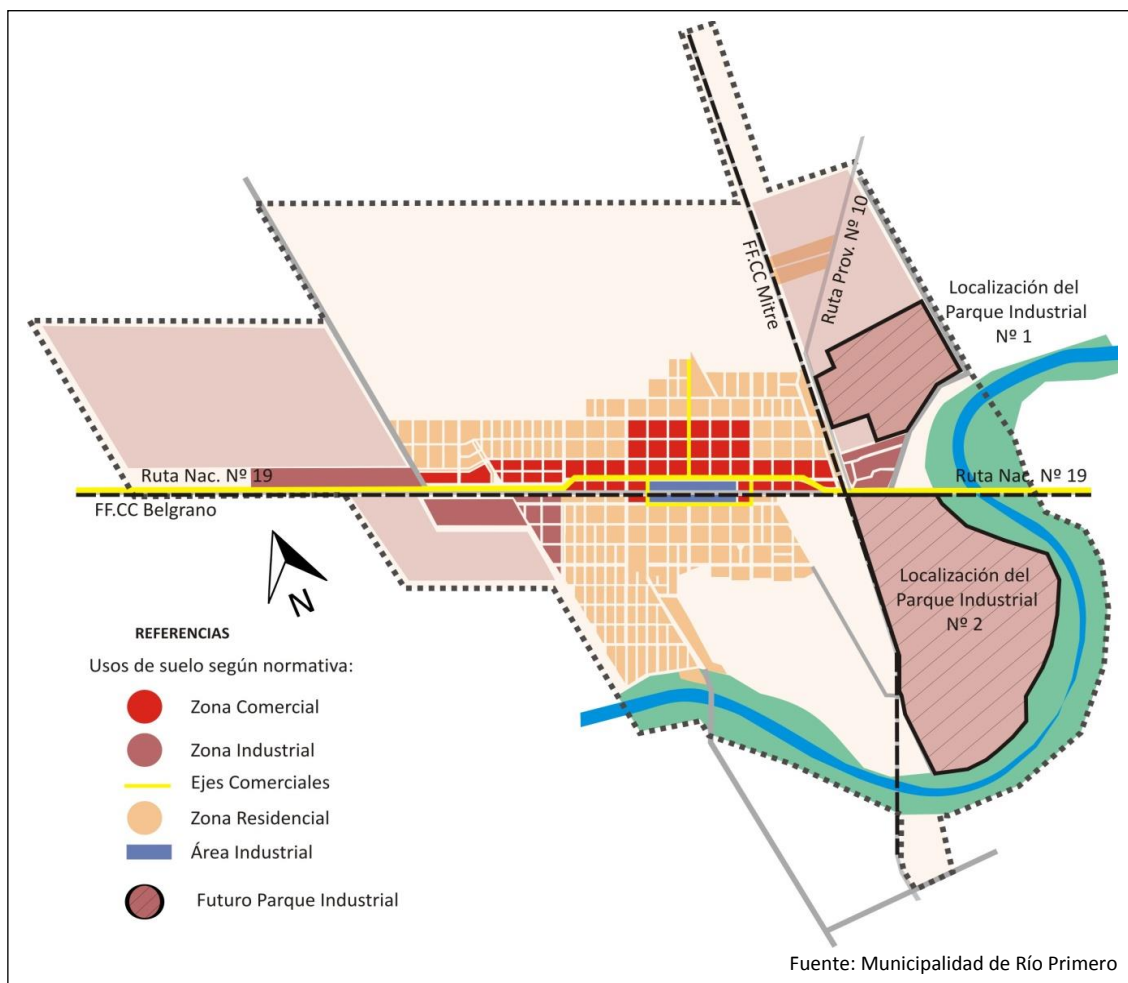
Posee dos ferrocarriles que permiten el traslado de la producción agropecuaria hacia el puerto de Rosario a través de dos empresas Multinacionales como CARGILL y Aceitera GeneralDeheza.

Ubicación Futuros Parque Industrial

Para la radicación de las nuevas empresas hemos dispuesto dos predios posibles, los cuales están siendo proyectados como futuros parques industriales debido a sus principales fortalezas como lo son la ubicación y la disponibilidad de tierra.

El Parque Industrial número 1 se ubica hacia el sector Este del pueblo, cruzando la Ruta Provincial N° 10. Se trata de una parcela de campo contigua a dicha Ruta, cuya superficie total según Mensura es de 36 Ha 8.830 m², dicha parcela se encuentra dentro del radio municipal de Rio Primero. Desde el punto de vista Geográfico, se sitúa en las coordenadas 31°19'35" Sur y 63°36'35" Oeste.

El Parque Industrial número 2 se ubica hacia el sector Este del pueblo, sobre la Ruta nacional N° 19. Se trata de una parcela de campo contigua a la ubicación de la empresa Aceitera General Deheza, cuya superficie total según Mensura es de 46 Ha 10.302 m², a este predio lo atraviesan las intersecciones de los ferrocarriles Mitre y Belgrano. Desde el punto de vista Geográfico, se sitúa en las coordenadas 31°33'75" Sur y 63°61'23" Oeste.



Promoción Industrial en Córdoba

Solución Propuesta:

Desarrollar una política de promoción industrial, utilizando las herramientas que otorga el Ministerio de Industria de Córdoba y del Gobierno Nacional y la propia Municipalidad, que resulte atractivo para la radicación de nuevas empresas e industrias que generen nuevos puestos de trabajo relacionados con las especialidades de las instituciones educativas locales, asegurando la oportunidad laboral a los jóvenes principalmente.

Un Área industrial que promueva la Innovación y Desarrollo (I+D) como ejes principales y el trabajo en modo asociativo entre la industria, la universidad y la comunidad y los municipios de la región.

Las ejecuciones de las obras propuestas en el presente generan una importante ocupación de mano de obra local en los rubros de la construcción y sus especialidades, por lo que debe priorizarse que las empresas den prioridad al vecino de la Localidad al momento de ocupar trabajadores por sobre el resto que proviene de localidades vecinas.

Con la aprobación otorgada por el Ministerio de Industria de Córdoba y la inscripción en el Registro del Programa Nacional de Parques Industriales Bicentenario facilitara que los empresarios puedan acceder a líneas de crédito de bajas tasas de interés y Aportes No Reintegrables.

12.3. Lineamiento Estratégico: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.

- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

12.1.24 DICTADO NORMATIVA URBANA MUNICIPAL

Caracterización del problema:

La Constitución de la Provincia de Córdoba en su Artículo N° 180, “reconoce la existencia del Municipio como una comunidad natural fundada en la convivencia y asegura el régimen municipal basado en su autonomía política, administrativa, económica, financiera e institucional”, entre otras cuestiones atribuye a los municipios que “Por ley el Gobierno Provincial delega a los municipios el ejercicio de su poder de Policía, en materias de competencia municipal en las zonas no sujetas a su jurisdicción territorial”.

RIO PRIMERO posee un Plan y normativa municipal para su desarrollo urbano. Posee el conjunto de normas que conforman el ordenamiento urbano y edificación de la localidad como son el Código de Planeamiento Urbano y de Edificación, herramientas indispensables para controlar, ordenar y regular, desde el Municipio, el crecimiento y expansión del territorio haciendo valer el interés general sobre el particular, asegurando un desarrollo sostenible, armónico e inclusivo.

RIO PRIMERO forma parte del conjunto de municipios y comunas que participan del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

Solución propuesta:

Es imprescindible la sanción del Plan Urbano Integral para dotar de una herramienta que actualice la organización del territorio de manera ágil, flexible y que incorpore los criterios de eficiencia energética, uso racional del agua, tratamientos de los Residuos Sólidos Urbanos, la movilidad urbana, las condiciones para un mejor hábitat y un Uso del Suelo equilibrado que establezca claramente la vocación del territorio incluyendo lo productivo como un área específica a considerar.

El Plan Urbano permitirá a la localidad disponer de una herramienta de objetivos y propuestas, un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo, lineamientos y recursos y cuatro características principales: integral, participativo, flexible y prospectivo.

Con el Plan Urbano Integral, se debe iniciar el trámite de ampliación del Radio Urbano Municipal (que determina el radio de acción del poder de policía municipal) para garantizar una futura expansión urbana con Ordenamiento Territorial.

12.1.25 NUEVO RADIO URBANO

Caracterización del problema:

El actual radio municipal fue aprobado en un momento donde no se visualizaban los cambios y transformaciones que propondría la nueva traza de la Ruta Nacional N° 19 en el mediano y largo plazo.

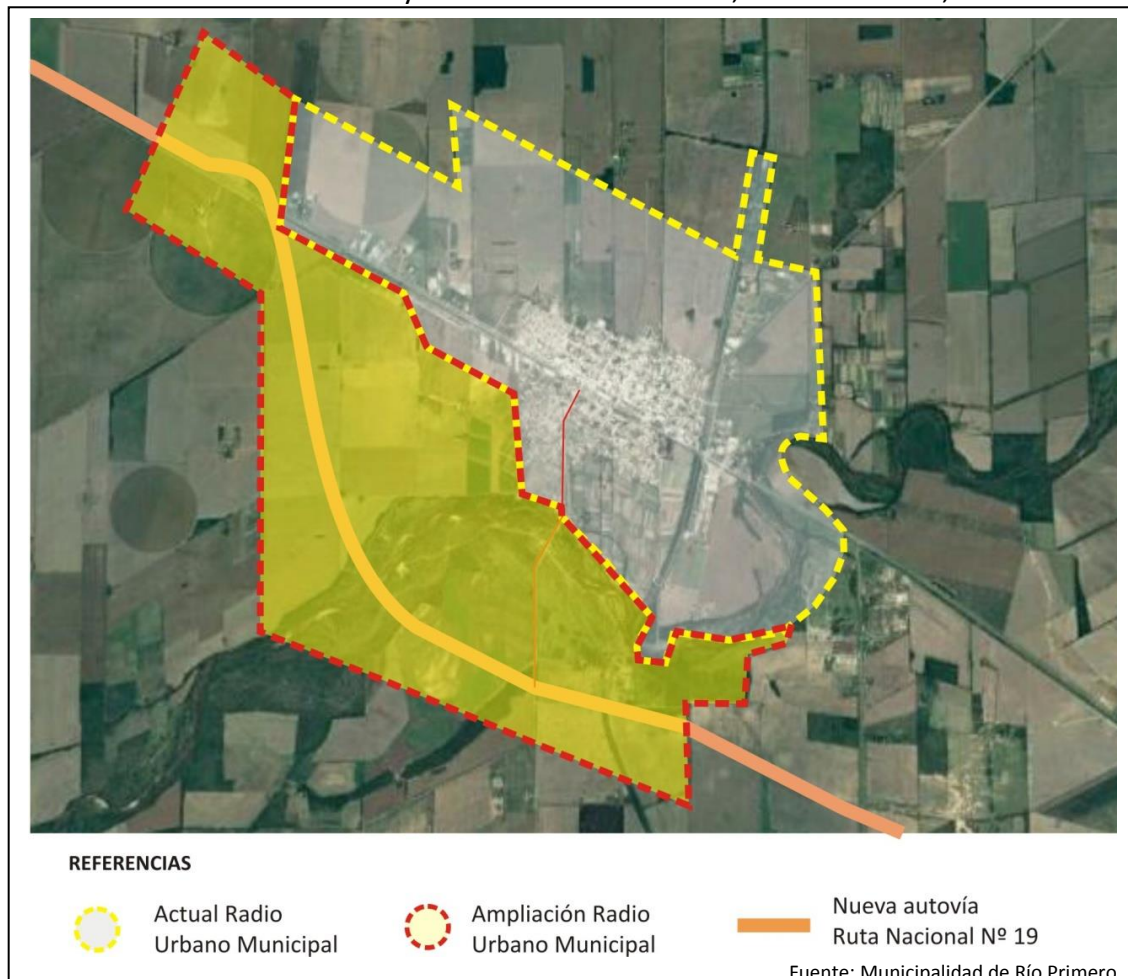
En el marco del proyecto Corredor Vial N° 4 “Porto Alegre – Coquimbo/Conexión Pasos Internacionales y Puertos” donde se involucra a las Ciudades de Santa Fe, San Francisco – Arroyito, Río Primero – Monte Cristo – Malvinas Argentinas y Córdoba, el desarrollo del desvío de la Ruta Nacional N° 19 hacia la zona sur de la localidad de Río Primero anticipa un cambio de usos de suelo en la zona próxima al desarrollo de la autovía.

Los propietarios de los campos involucrados en su proximidad se encontrarán en la oportunidad de realizar cambios de usos de suelo ante la llegada de esta nueva vía sin control para nuevos asentamientos, loteos, desarrollo de actividades e incluso instalaciones de industrias. Los mismos generarán grandes problemas jurisdiccionales y de provisión de servicios a la localidad de Río Primero por su proximidad.

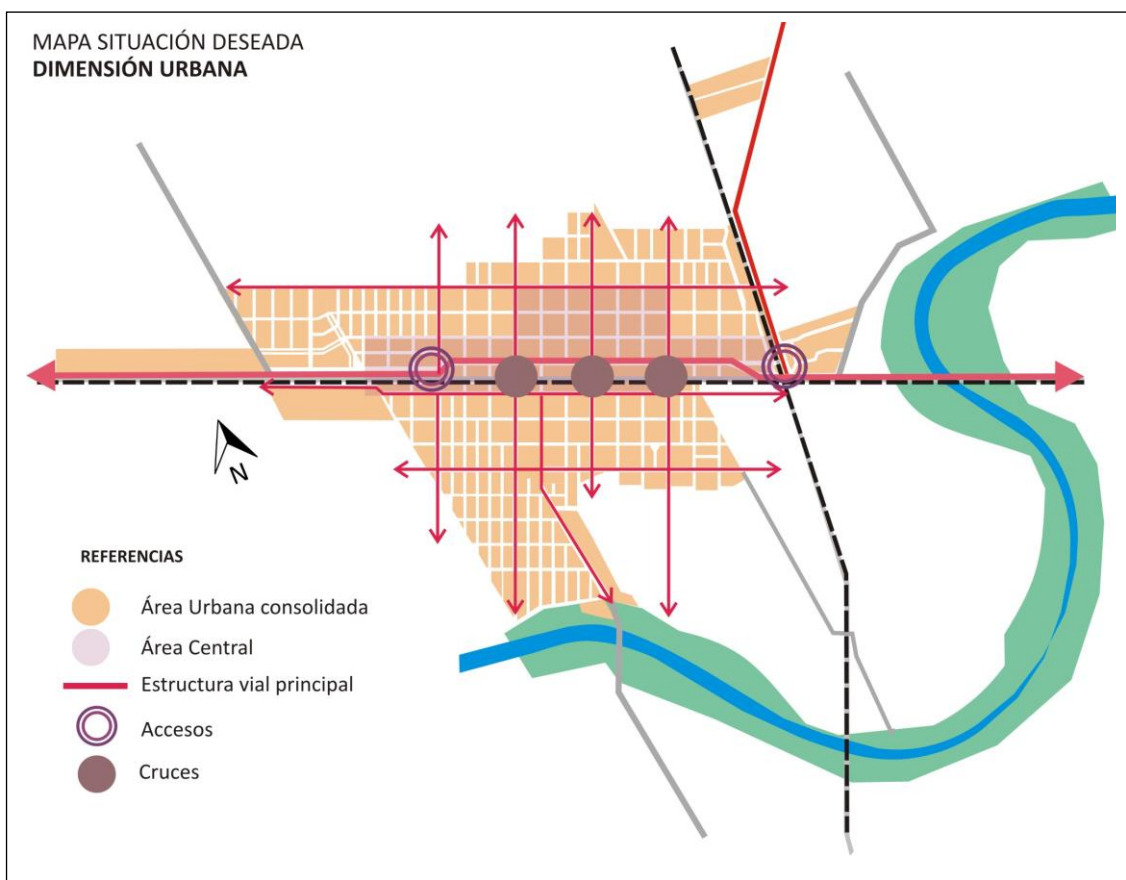
Solución Propuesta:

Anticipando la problemática, a fin de evitar un crecimiento espontáneo y desmedido a las márgenes de esta nueva vía, se propone la ampliación del Radio Municipal hacia el sur, para poder tener la potestad de implementar normativas futuras que restrinjan y controlen sus futuros usos.

Asimismo, y como se detallara en el punto anterior 12.1.24, la necesidad de ordenar el territorio sobre la base de las nuevas oportunidades y amenazas que ofrece el territorio frente a los cambios y transformaciones viales, infraestructura, social etc.



13. Mapa de Situación Deseada



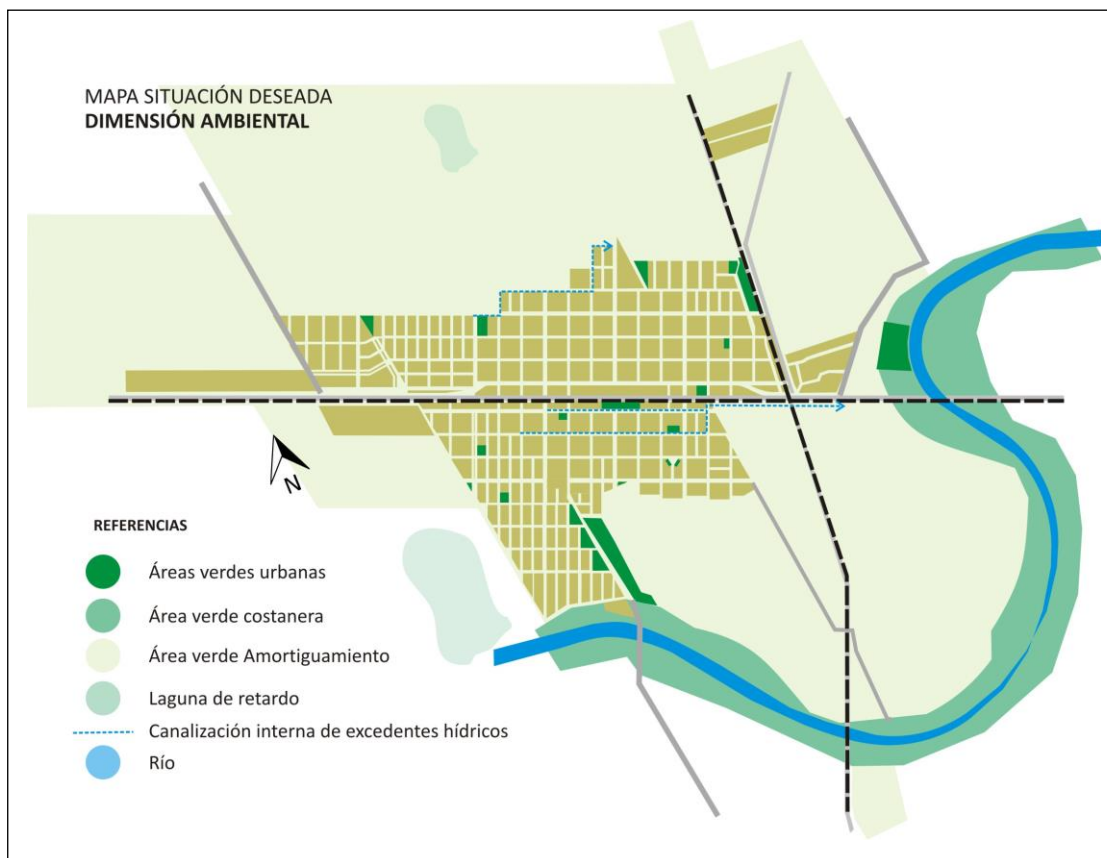
La ejecución del *By Pass* de la ruta Nacional N° 19 modifica sustancialmente la vida de la localidad. Nuevos accesos y mejores espacios públicos serán posibles a partir de la prohibición del paso del transporte pesado por la avenida principal.

Reduce el imaginario popular que “la Ruta divide al pueblo”, mejora la accesibilidad y contribuye a fortalecer la centralidad alrededor del predio del Ferrocarril.

La obra de cloacas, gas y LED contribuyen a revisar las Ordenanzas de Uso del Suelo y Códigos de Planeamiento y de Edificación.

Dimensión Ambiental

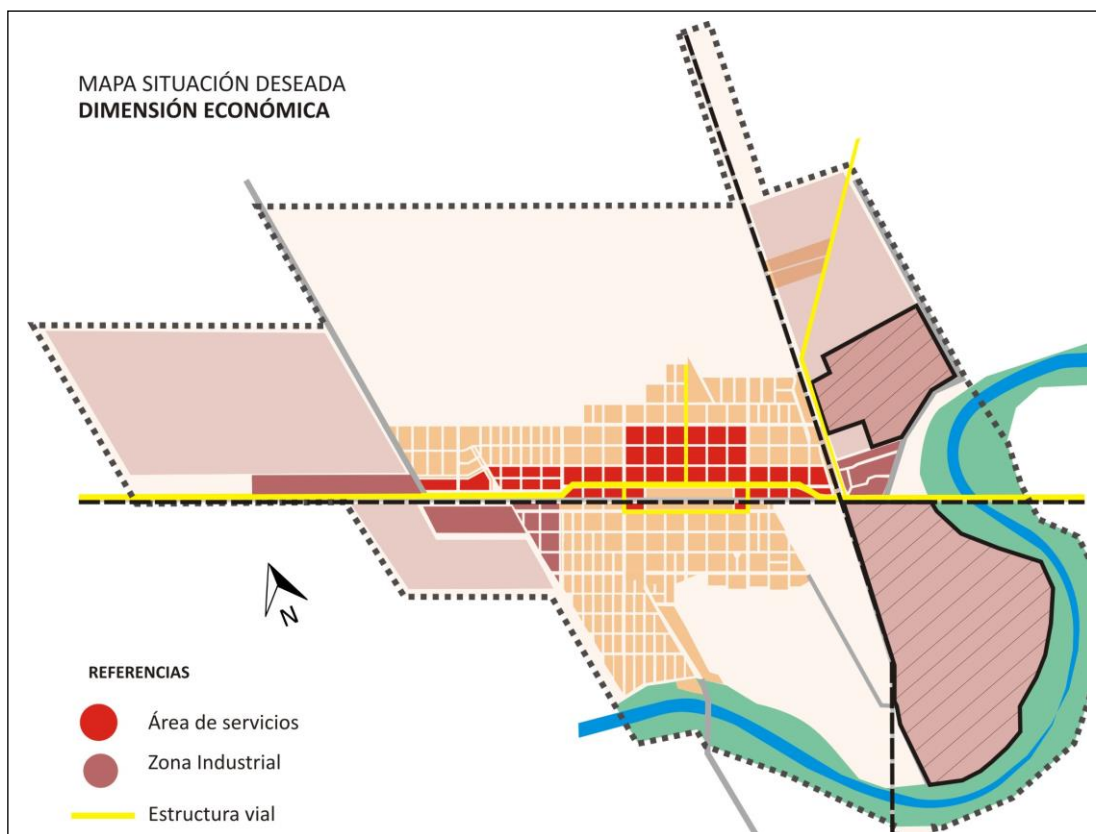
Dos aspectos principales a resolver a corto plazo de esta dimensión se relacionan con la mitigación de los excesos hídricos provenientes de los campos mediante canales y lagunas de retardo, y así reducir los volúmenes de agua que inundan amplios sectores habitados. El plan de arbolado urbano permitirá mejorar el entorno verde de la mancha urbana, apoyada por la iniciativa de un Vivero Municipal para el desarrollo de especies nativas, para la localidad y ciudades vecinas



Dimensión Económica

La promoción para la radicación de empresas e industrias sustentables es, para la localidad, una situación deseable. Fortalecer el parque Industrial y de Servicios forma parte de las políticas públicas de la gestión para reducir el desempleo y la ocupación de los sectores vulnerables, especialmente jóvenes que no trabajan y salieron del sistema educativo Formal, contribuyendo al Objetivo 09 del Desarrollo Sostenible de Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.

La exclusión del transporte pesado a raíz de la ejecución de la obra de desvío de la Ruta Nacional N° 9, que actualmente pasa por la Avenida principal, contribuirá al mejoramiento del espacio comercial a cielo abierto de la Avenida Mitre recuperando la calidad de la vía y la fachada urbana del Área Central.



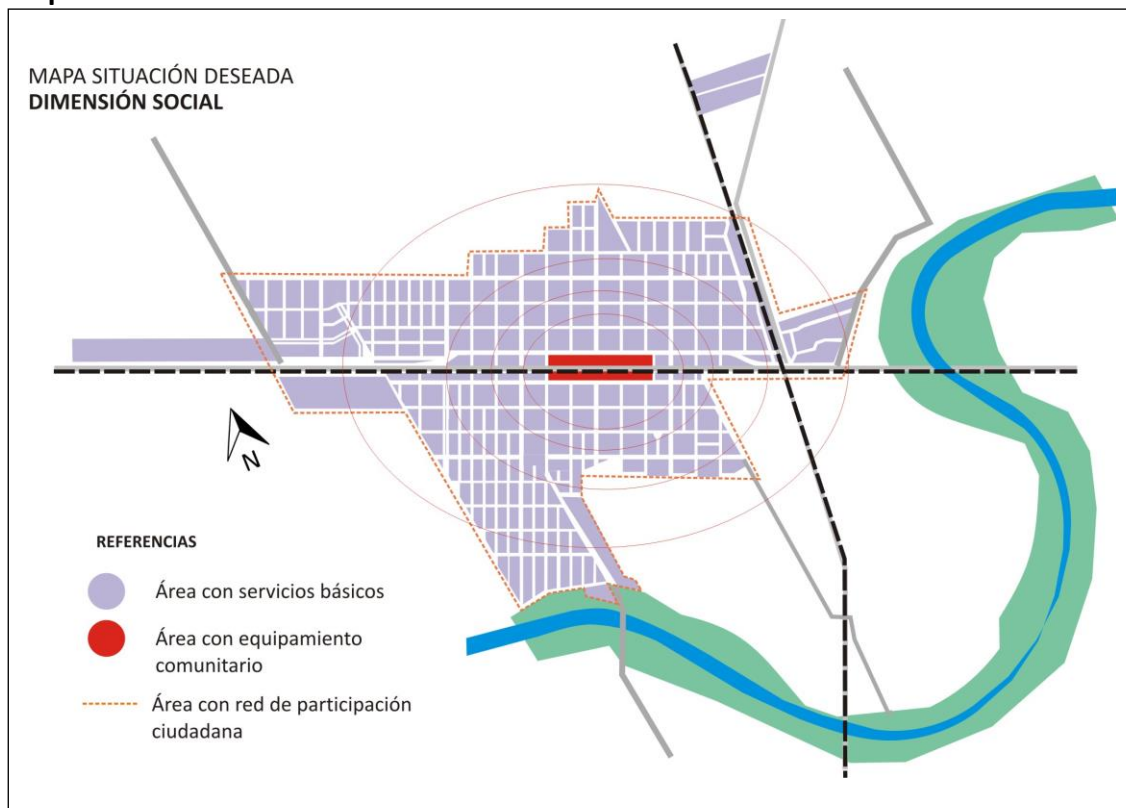
Dimensión Social

Las Obras de Red y Planta de Tratamiento de Cloacas Incorpora 10 mil vecinos a las metas Nacionales para el 2019 y el objetivo 06 de Ciudades Sostenibles de Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.

Acceder a los objetivos del Programa Hábitat facilitará la inclusión e integración de la comunidad a través de las actividades de Desarrollo Humano y la participación ciudadana.

El nuevo desvío de la Ruta Nacional N° 19 facilitará el reordenamiento del Área Central y la igualdad de oportunidades de todos los vecinos de acceder al equipamiento urbano, comercial, recreativo, que implicará una mejor calidad de vida e integración de los vecinos de la localidad.

Mapa Síntesis Modelo Deseado



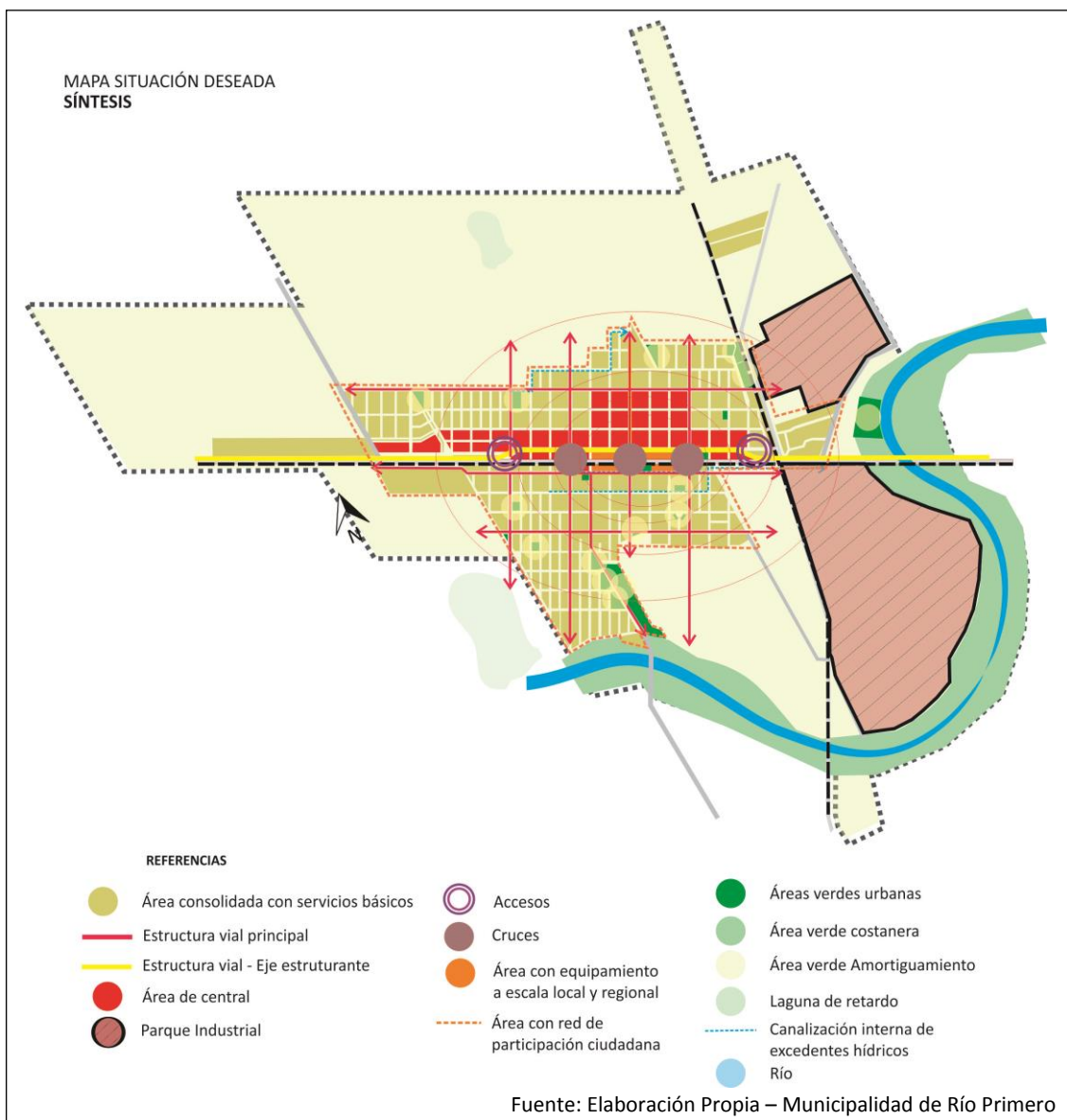
Modelo Deseado: Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo siguiendo las metas para el 2019 como son la accesibilidad al agua potable, cloacas, saneamiento hídrico e intervención en el sector vulnerable.

Un fuerte impulso al desarrollo local y regional que priorice la actividad económica, la educación la prosperidad y la convivencia social, reducir los impactos ambientales y alcanzar las metas para 2030, “aumentando la urbanización inclusiva y sostenible y la

capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”, para alcanzar las metas de mediano y largo plazo de una comunidad de fuerte crecimiento industrial y desarrollo humano de sus habitantes.



13.3. Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de RIO PRIMERO:

A.- Fortalecer y promover el Parque Industrial y de servicios: facilitará el pleno empleo, la movilidad social el ordenamiento del pueblo y un alto impacto en la organización municipal como responsable del cambio y el monitoreo de las consecuencias posibles producidas por el impacto industrial.

B.- La puesta en valor del Área Central y la Avenida Mitre a partir de la exclusión del Transporte Pesado por ejecución del nuevo desvío de la Ruta Nacional N° 19 que viabilizará la integración social de la comunidad.

C.- La atención de los sectores vulnerables, mejorar el hábitat y la calidad de vida de numerosos vecinos, promover la integración social de todos los sectores sociales de la comunidad mediante la participación.

D.- La realización de las obras básicas identificadas como prioritarias de agua, cloaca y saneamiento hídrico en el corto plazo.

13.4. METAS 2019

- Promover un fuerte **crecimiento de las economías regionales.**
- **Estado Presente en zonas con pobreza extrema.**
- Crear **1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.**
- Construir más de **3000 salas y jardines** en todo el país.
- **Urbanizar 400 villas y asentamientos.**
- **Finalizar las 200.000 viviendas** aun no terminadas.
- Construir **400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas** en remodelación.
- **750.000 escrituras** para regularización de las viviendas.
- **1.000.000 de créditos hipotecarios.**
- Incorporar **2.000.000 de hogares en la red de cloaca.**
- Todos los hogares con **agua potable.**
- Combatir **inundaciones** y mejorar las condiciones del **entorno** de los hogares.
- Implementar un **Plan de Ordenamiento Territorial** en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

14. Cuadro Resumen

| | | LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS | | |
|-----------|--|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Dimensión | Proyectos | CALIDAD DE VIDA LOCAL | COMPETITIVIDAD TERRITORIAL | FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL |
| Urbana | Recuperación y fortalecimiento del Área Central: Jerarquización del Área Central | | | |
| | Conflicto “Barrera Urbana” Línea del Ferrocarril | | | |
| | Conflicto “Efecto Barrera” Ruta Nacional N° 19 | | | |
| | Hábitat – Urbanización Barrios Vulnerables | | | |
| | Puesta en Valor de la red de Alumbrado Público | | | |
| | Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad | | | |
| | Red de Gas Natural | | | |
| Ambiental | Saneamiento Hídrico | | | |
| | Prevención y Reducción de riesgos de Desastres | | | |
| | Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos | | | |
| | Plan Arbolado Urbano | | | |
| | Vivero Escuela Municipal | | | |
| Soci al | Red de Cloacas y Planta de Tratamiento | | | |

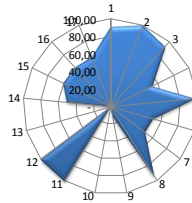
| | | LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS | | |
|------------------|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Dimensión | Proyectos | CALIDAD DE VIDA LOCAL | COMPETITIVIDAD TERRITORIAL | FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL |
| | Recuperación del Espacio Público Verde y Recreativo: remodelación de Plaza Libertad | | | |
| | Plan de Viviendas Sociales | | | |
| | Hábitat, Urbanización de Barrios Vulnerables, Desarrollo Humano, Red NIDO | | | |
| | Proyecto Ampliación Centro de Salud Municipal | | | |
| | Proyecto ALAS Prevención Adicciones | | | |
| | Recuperación del Centro Recreativo Municipal | | | |
| | Red de Participación Comunitaria Municipal | | | |
| | | | | |
| Económica | Programa de Desarrollo Competitivo - ProDeCom | | | |
| | RIO PRIMERO Productiva – Promoción Industrial | | | |
| | Dictado Normativa Urbana Municipal | | | |
| | Nuevo Radio Urbano | | | |

15. Priorización de Proyectos. Cartera Municipal

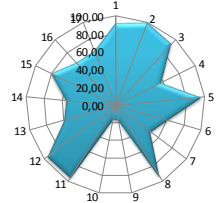
| LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS | | EJES DE ACCIÓN | | PROGRAMAS | | | | PROYECTOS | | CORTO PLAZO | | | | MEDIANO PLAZO | | | | | LARGO PLAZO | | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|-----------|---|------------|--|-----------|--|-------------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1. | CALIDAD DE VIDA | 1.1. | Urbanización de villas y asentamientos | 1.1.1. | Mejoramiento del Hábitat | 1.1.1.1. | Recuperación y Mejoramiento del Área Central | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.1.2. | Conflicto Barrera Urbana Línea del FFCC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.1.3. | Conflicto Efecto Barrera Ruta Nacional N°19 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.1.4. | Habitat y Desarrollo Humano | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.1.5. | Puesta en Valor de la Red de Alumbrado Público | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.1.5. | Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1.1.2. | Mejoramiento de la Infraestructura | 1.1.2.1. | Red de Cloacas y Planta de Tratamiento | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.1.2.2. | Red de Gas por redes | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1.2. | Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados | 1.2.1. | Plan Viviendas Sociales | 1.2.1.1. | Plan FO,MU,VI | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1.6. | Movilidad sostenible | 1.6.1. | Plan Maestro Red Ciclovías | 1.6.1.1. | Plan Río en Bici | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.6.1.2. | Proyecto Desvío Ruta Nacional N° 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.9. | Protección contra la violencia de género | 1.9.1. | Plan Mejoramiento Comunitario | 1.9.1.1. | Red de Participación Comunitaria Municipal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.10. | Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema | 1.10.1. | Plan Mejoramiento Comunitario | 1.10.1.1. | Hábitat y Desarrollo Humano - NIDO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.10.1.2. | Proyecto Ampliación Centro de Salud | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.10.1.3. | Proyecto ALAS - Prevención Adicciones | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10.1.4. | Recuperación Centro Recreativo Municipal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10.1.5. | Red de Participación Comunitaria Municipal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | COMPETITIVIDAD TERRITORIAL | 2.1. | Recuperación de mercados externos | 2.1.1. | Promoción y Desarrollo Local | 2.1.1.1. | Programa de Desarrollo Competitivo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2.3. | Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos | 2.3.1. | Mejoramiento de la Infraestructura | 2.1.1.1.2. | Río Primero Productivo - Promoción Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.3.1.1. | Red de Cloacas y Planta de Tratamiento | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2.3.2. | Nueva Trazo Ruta Nacional N° 19 | 2.3.2.1. | Proyecto Desvío Ruta Nacional N° 19 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2.4. | Desarrollo sustentable | 2.4.1. | Promoción y Desarrollo Local | 2.4.1.1. | Programa de Desarrollo Competitivo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2.5. | Impulso a las economías regionales | 2.5.1. | Promoción y Desarrollo Local | 2.4.1.2. | Río Primero Productivo - Promoción Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.5.1.1. | Río Primero Productivo - Promoción Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2.6. | Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción | 2.6.1. | Promoción y Desarrollo Local | 2.6.1.1. | Río Primero Productivo - Promoción Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2.7. | Fomento del emprendedurismo e Innovación | 2.7.1. | Promoción y Desarrollo Local | 2.7.1.1. | Río Primero Productivo - Promoción Industrial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. | FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL | 3.1. | Gobernabilidad y planeamiento participativo | 3.1.1. | Plan Mejoramiento Comunitario | 3.1.1.1. | Red de Participación Comunitaria Municipal | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad | | | 3.3.1. | Actualización del Dígito Municipal | 3.1.1.2. | Programa de Desarrollo Competitivo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3.3.1.1. | Dictado Normativa Municipal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3.3.1.2. | Nuevo Radio Urbano | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | | | | | |
|------|-----------|-------------|---------------|--|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------------|-----------|------------|--|
| | Provincia | Municipio | COD_MUNICIPAL | 1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo | 2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible | 3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades | 4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos | 5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas | 6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos | 7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos | 8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos | 9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación | 10. Reducir la desigualdad en y entre los países | 11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles | 12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles | 13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos | 14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible | 15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación | 16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables | 17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible | % Población Urbana | Población 2010 | Población 2025 | Población 2010-2025 | Variación 2010-2025 (%) | Prioridad | Rank_prior | |
| 2016 | CORDOBA | RIO PRIMERO | 141050938 | 91,24 | 98,83 | 91,60 | 52,5 | 96,26 | 49,8 | 48,50 | 93,90 | 11,48 | 0 | 100 | 100 | 0 | 49,77 | 60 | 60 | 60 | 100,0 | | | | | 17,2 | | |
| 2019 | CORDOBA | RIO PRIMERO | 141050938 | 92,00 | 99,10 | 93,00 | 57,00 | 96,35 | 60,00 | 49,00 | 94,00 | 17,00 | 15,00 | 95,00 | 95,00 | 60,00 | 55,00 | 80,00 | 65,00 | 65,00 | 100,0 | | | | | | | |
| 2025 | CORDOBA | RIO PRIMERO | 141050938 | 92,50 | 99,60 | 95,00 | 60,00 | 96,50 | 75,00 | 85,00 | 94,50 | 20,00 | 18,00 | 95,00 | 95,00 | 75,00 | 65,00 | 90,00 | 80,00 | 70,00 | 100,0 | | | | | | | |
| 2030 | CORDOBA | RIO PRIMERO | 141050938 | 93,00 | 99,75 | 96,50 | 63,00 | 97,00 | 80,00 | 92,00 | 95,50 | 28,00 | 35,00 | 100,00 | 100,00 | 85,00 | 75,00 | 100,00 | 87,00 | 79,00 | 100,0 | | | | | | | |

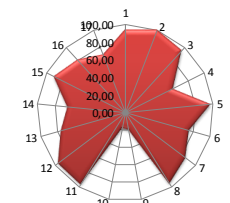
Río Primero 2017



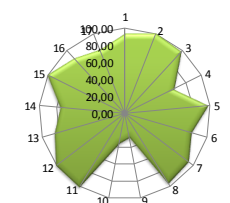
Río Primero 2019



Río Primero 2025



Río Primero 2030



16. Conclusión

El Plan Estratégico Territorial para la **Municipalidad de RIO PRIMERO** pone en evidencia los puntos clave para el desarrollo de las potencialidades y oportunidades dentro de su propio territorio y en el vínculo con las localidades vecinas inmediatas.

Construir un futuro de igualdad de oportunidades e inclusión de toda la comunidad. Estimular la radicación de industrias que en el mediano y largo plazo permitan alcanzar fortalecer el perfil de la localidad, productora de bienes y servicios.

La ejecución del desvío de la Ruta Nacional N° 19 contribuye a resolver los conflictos viales y sociales que acentúan la división de la localidad y genera nuevas oportunidades de mejoramiento del espacio público y comercial del Área Central.

En lo concerniente a infraestructura, las mejoras proyectadas y en proceso de licitaciones o estudios avanzados determinaran nuevas reglas de juego para el uso del suelo y la actividad inmobiliaria, gas, cloacas y accesibilidad a la capital de Córdoba, que deberán contemplarse en las Ordenanzas locales.

Los lineamientos estratégicos deberán responder a los ejes problemáticos identificados en la fase de terreno, con actores claves y de la propia observación y tratarán de optimizar los recursos existentes y generar los necesarios para permitir el correcto desarrollo local, llegando a un modelo deseado, esa imagen que remite a un territorio planificado, donde las oportunidades se brindan por igual a todos.

El Plan ha cumplido con la fase de instancia diagnóstica con la participación de actores claves de la comunidad, identificando los problemas y soluciones propuestas encabezados por el Intendente comunal, máxima autoridad electa, su equipo de gobierno y referentes claves de la comunidad.

También se tuvieron en cuenta los planes territoriales Nacionales, Provinciales y Locales existentes para una mejor interpretación y coherencia de los requerimientos del territorio y siempre tendiendo a acciones coordinadas.

El éxito del Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de RIO PRIMERO depende de la voluntad política de las autoridades locales, los equipos técnicos y la apropiación y validación de la ciudadanía. Esto último resulta de vital importancia pensando en los procesos electorales cambiantes y la sostenibilidad en el tiempo de las propuestas e intervenciones. La participación ciudadana es una tarea pendiente de los procesos

democráticos vigentes. Las acciones de Gobernanza facilitan la sostenibilidad y la prosperidad de las ciudades.¹¹

La información relevante proporcionada por los Actores Claves, y de la propia observación, ha sido contrastada con las posibles soluciones identificando los proyectos que contribuirán a la modificación del territorio en el corto, mediano y largo plazo en consonancia con el objetivo 11.b de las metas de las Ciudades y Comunidades Sustentables de la Nueva Agenda Urbana UN HÁBITAT III, recientemente tratada en Quito, Ecuador en consonancia con los “Compromisos de transformación en pro del desarrollo urbano sostenible” punto 24 de la Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos: *“Para aprovechar plenamente el potencial del desarrollo urbano sostenible, formulamos los siguientes compromisos de transformación mediante un cambio de paradigma urbano basado en las dimensiones integradas e indivisibles del desarrollo sostenible: a saber las dimensiones social, económica y ambiental”*.

El Plan Estratégico Territorial ha cumplimentado con la metodología propuesta. La Fase Cero de actividades preparatorias, Pre-diagnóstico y Diagnóstico, los Árboles de Problemas y Objetivos y la realización de un mapa síntesis actual de la localidad; La Fase Propositiva y las respuestas para la transformación del territorio con proyectos específicos que atienden las problemáticas, y la normativa municipal para garantizar el proceso legal e instrumental para la implementación del Modelo Deseado Definitivo.

La gestión de los recursos para el financiamiento de los proyectos, el monitoreo y evaluación de la Fase de implementación corresponderá a las autoridades locales, las instituciones, los referentes de la comunidad y los sectores privados como así también la de analizar el alcance y los resultados del Plan y las posibles desviaciones.

¹¹La iniciativa de la Ciudad Próspera. Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y Objetivos Desarrollo Sostenible.

Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. ***Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba***. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): ***“Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro”***. Septiembre de 2016.
- ONU-HABITAT: ***Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas***. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas. <https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha 14.09.01. Córdoba, 26 de abril de 1987
- LEY Nº 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://agrimensorescordoba.org.ar/documentos/ley-no-10362-regula-urbanizaciones-del-programa-lo-tengo-o-las-promovidas-por-el-estado-provincial.pdf>
- Ley 10.208 de Política Ambiental de la Provincia de Córdoba.
- LEY 8751 Manejo Del Fuego Manejo Del Fuego.
- Resumen Final con Plantilla, Presentación Audiencia Pública Ruta Nacional N°19, Ministerio de Transporte, Presidencia de la Nación, Vialidad Nacional.
- Plan Arbolado Urbano, colaboración de Franchi&Asociados / Arq. Guillermo Alonso, enero 2017.



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php