

PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Oliva
Provincia de Córdoba

FEBRERO **2017**

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Estratégico Territorial de Oliva-financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente

Ing. Mauricio Macri

Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador

Juan schiaretti

Vicegobernador

Martin Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente

Tamis Oscar Umberto

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Consultores

Arq. Luis A Ludueña

Indice

1. Introducción.....	7
1.1. Objetivos	7
1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible	8
1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible	8
1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos	9
1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas	9
1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS.....	11
1.5. Conceptualizando Prosperidad	11
2. Marco conceptual	14
3. Metodología	16
3.1. Fase cero.....	16
3.2. Fase propositiva	17
3.3. Fase de implementación	18
4. Mapa de Actores	18
4.1. Ámbito Nacional	19
4.2. Ámbito Provincial.....	19
4.3. Ámbito Local	19
5. Planes existentes.....	19
5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016	20
5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL.....	22
5.3. Planes existentes de la localidad	24
6.1. Características socio-demográficas	25
6.2. Villas y Asentamientos	27
6.3. Vivienda	27
6.4. Acceso al agua potable	29
6.5. Economía	31
6.6. Educación.....	34
6.7. Salud y seguridad	35
6.9. Resumen de Indicadores	36

7.	Mapa de situación actual.....	37
8.	Areas de Acción.....	38
8.1.	Dimensión Urbana	38
8.2.	Dimensión Económica.....	39
8.3.	Dimensión Ambiental.....	39
8.4.	Dimensión Social.....	40
9.	Participación Ciudadana y Gobierno Abierto	41
10.	Planeamiento	41
11.	Lineamientos Estratégicos	43
11.5.	Mapa de Situación Deseada.....	57
12.	Cuadro Resumen	63
13.	Conclusión	64
	Bibliografía	65

1. Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende el **Municipio Oliva** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica del **Municipio de Oliva**.

En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, el Municipio tiene como objetivo poder crecer como una localidad ordenada, generando puestos de trabajo por medio de la actividad agrícola y comercial, ofreciendo una infraestructura adecuada, como así también tener una mayor conectividad con localidades vecinas.

Además, el Plan Nacional señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.¹

1.1. Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento,

¹ *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29*

normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Habitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de ONU-Habitat se concentran en siete áreas:

- Legislación urbana, suelo y gobernanza
- Planificación urbana y diseño
- Economía urbana
- Servicios básicos urbanos
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores
- Investigación urbana y desarrollo de

1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.

04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.

1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social y económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo

aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas

11.1 Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.

11.2 Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del

transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

11.3 Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.

11.5 Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.

11.6 Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

11.7 Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

11.a Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.

11.b Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

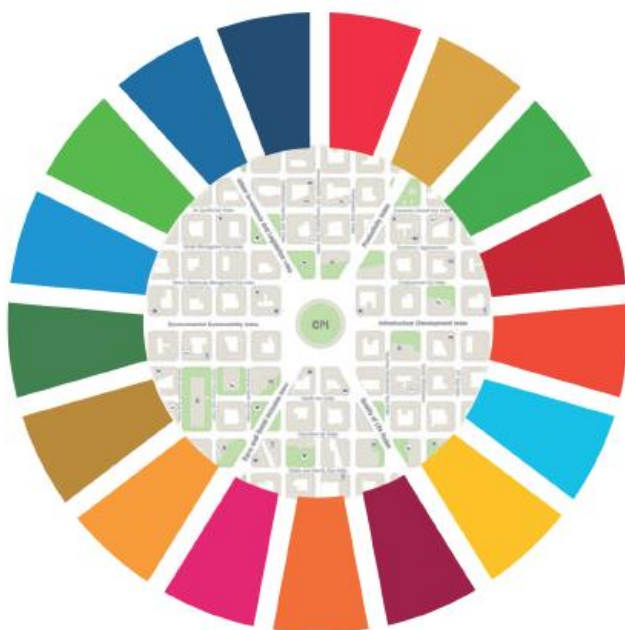
11.c Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles,

oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera – Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS



Un análisis comparativo de las metas propuestas para el Objetivo 11 y el Índice de Prosperidad Urbana muestra una alta convergencia entre los posibles indicadores. En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

EL VALOR AÑADIDO POR EL MARCO CPI

ONU-Habitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

ONU-Habitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

1.5. Conceptualizando Prosperidad



Productividad. Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y el desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



Infraestructura. Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



Calidad de Vida. Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



Equidad e Inclusión Social. Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



Sustentabilidad Ambiental. El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



Gobernanza y Legislación. Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%¹. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000 habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país. 2010



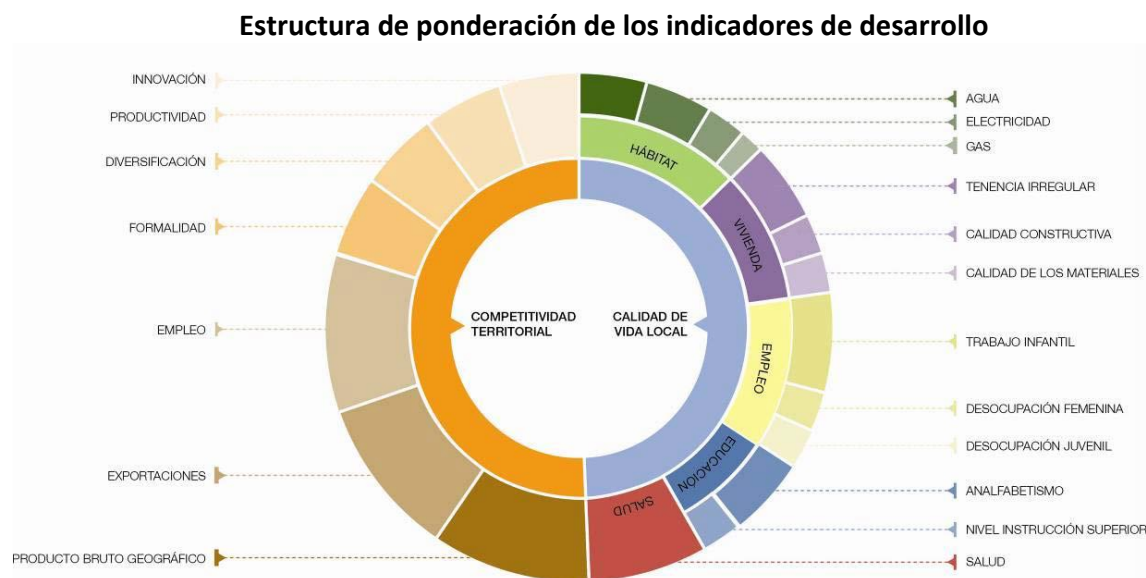
Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

1.5.1. Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo. Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

2. Marco conceptual

¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

¿Para qué sirve?

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica

niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

¿Qué características debe tener?

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

¿Cuáles son los componentes de un plan?

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

¿Cómo se relaciona con otros planes?

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

¿De qué depende el éxito del plan?

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.

¿Quiénes participan de un plan?

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

3. Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión

- Relaciones institucionales: gestión de vínculos (mapeo de actores).
- La participación: convocatoria a los actores involucrados.
- Difusión: producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

3.1. Fase cero

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúan con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante, el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

3.2. Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

3.3. Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

4. Mapa de Actores

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores

respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

4.1. **Ámbito Nacional**

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Subsecretario: Fernando Alvarez de Celis.

4.2. **Ámbito Provincial**

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador: Juan Schiaretti.

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos: Organismo encargado de generar las políticas necesarias para la planificación, ejecución y control de las obras públicas, del urbanismo y la vivienda en el marco de la provincia de Buenos Aires y reúne en su composición orgánica a importantes dependencias. También está a cargo de los Servicios Públicos, y de las empresas AUBASA, ABSA, BAGSA, Centrales de la Costa, Ferrobaires, OCEBA, OCABA, Dirección Provincial de Energía y la Dirección Provincial de Transporte.

Ministerio de Desarrollo Social: Asistencia, Prevención y Promoción Social de las personas, familias y sociedad civil formulando políticas en el área de su competencia, elaborando y ejecutando planes y asignación y control de subsidios a problemas sociales.

Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología: Determinar e implementar políticas para el ordenamiento, promoción y desarrollo de las actividades industriales, mineras, comerciales y portuarias, incluyendo políticas de innovación y transferencia de tecnología.

Ministerio de Coordinación y Gestión Pública

Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible: Designado por el Poder Ejecutivo, será la autoridad de aplicación de la Ley 11.723 y de las que en adelante se sancionen, en su carácter de sucesor institucional de la ex Secretaría de Política Ambiental, exceptuándose el Artículo 26, inciso 4 de la presente Ley y funcionará en la órbita del Ministerio de Coordinación y Gestión Pública.

4.3. **Ámbito Local**

Intendencia de la Municipalidad de Oliva: Máxima autoridad del Municipio, cabeza del poder ejecutivo. Intendente Oscar Umberto Tamis.

5. **Planes existentes**

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaría de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Metodología

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

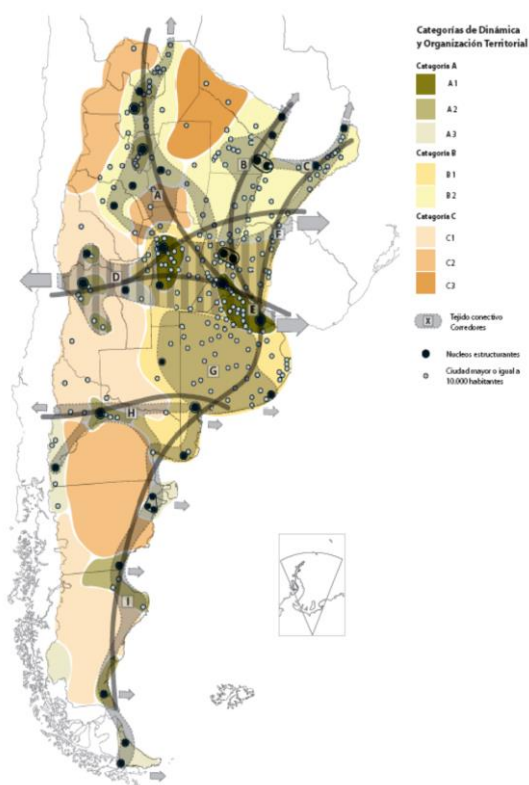
- Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”; modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- Formulación de estrategias reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.
- Un “Modelo Territorial Deseado”
- Cartera de iniciativas y/o proyectos de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías

- **Categoría A:** núcleos dinamizadores territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- **Categoría B:** territorios de media o urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- **Categoría C:** territorios con bajo nivel urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.



del
de
las
alta
de

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socioproductivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad*

necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población. En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor.

El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

- a) *Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios*
- b) Asfaltado
- c) Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

- a) Gas
- b) Agua
- c) Electricidad
- d) Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONOMICA

1. Empleo

- a) Radicación de emprendimientos privados
- b) Respuestas laborales para jóvenes
- c) Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

- a) Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- b) Diversificación de la economía regional
- c) Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

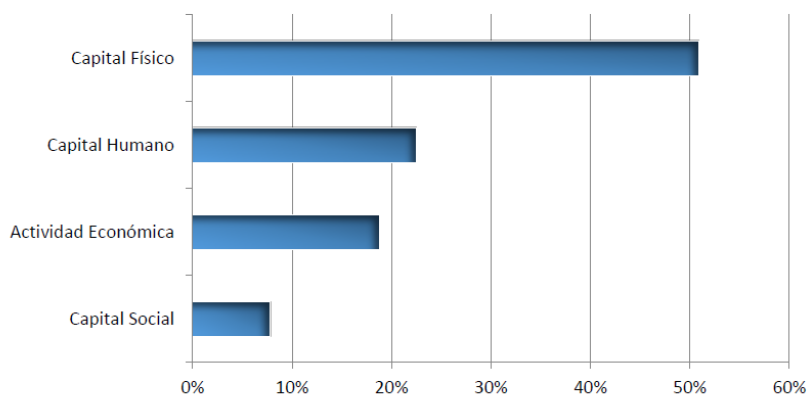
- 1. Educación
- 2. Salud
- 3. Ambiente

IV. CAPITAL SOCIAL

- 1. Seguridad y convivencia
- 2. Fortalecimiento de la sociedad civil

En el siguiente gráfico se observa que, de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Prioridades de la Provincia de Córdoba. Año 2015.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Febrero 2015. Gob. de Córdoba.

5.3. Planes existentes de la localidad

El municipio no cuenta con un plan de desarrollo urbano estratégico, pero existe planes que se encuentran en proyectos, como los de cloacas, viviendas, ampliación de la mancha urbana y ejecución y remplazo de red de agua

6. Municipio OLIVA - Fase cero

Dimensión Administrativa

Ubicación dentro del Territorio Nacional

La provincia de Córdoba se encuentra ubicada en el centro de la república Argentina.

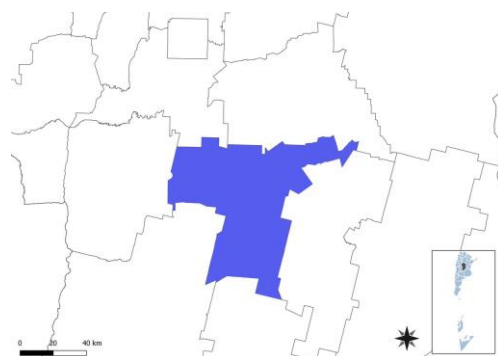
Su Capital, la ciudad de Córdoba se encuentra en la latitud $31^{\circ}25'00''S$ y longitud $64^{\circ}11'00''O$.



Ubicación dentro del territorio provincial

El Municipio pertenece al Departamento Tercero Arriba, siendo esta cabecera del mismo.

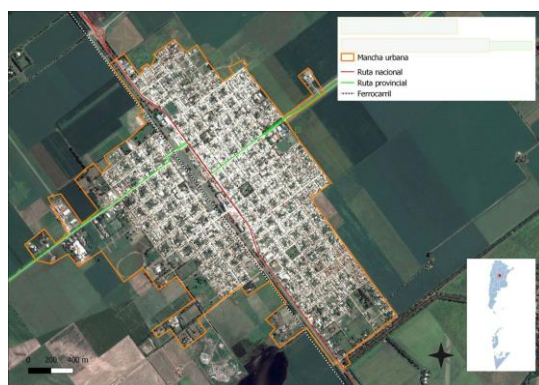
Ubicado en el centro de la provincia. Su ciudad cabecera es Oliva, y se encuentra en latitud $32^{\circ}02'00S$ y longitud $63^{\circ}34'00O$.



Localidad

Oliva es la ciudad cabecera del departamento Tercero Arriba, provincia de Córdoba, Argentina; a la vera de la RN 9 . y el FFCC Mitre

Es una ciudad que asienta fundamentalmente su economía en la actividad en la Administración Pública; en el sector comercial e industrial y en el sector agropecuario.



Dimensión física- Redes energéticas y grandes equipamientos

Cobertura de Red de Gas

La totalidad de la población del Municipio de Oliva tiene acceso a la red de gas.



Cobertura red eléctrica

La localidad de Oliva oeste posee en su totalidad coberturas de redes de electricidad.



Dimensión Social - Población

El **Municipio de Oliva** cuenta con una población que está dedicada mayoritariamente a las tareas de la administración provincial y municipal. También se observa un alto nivel de ocupación de mano de obra local debido a las actividades desarrolladas en el *Hospital Dr. Emilio Vidal Abal*.

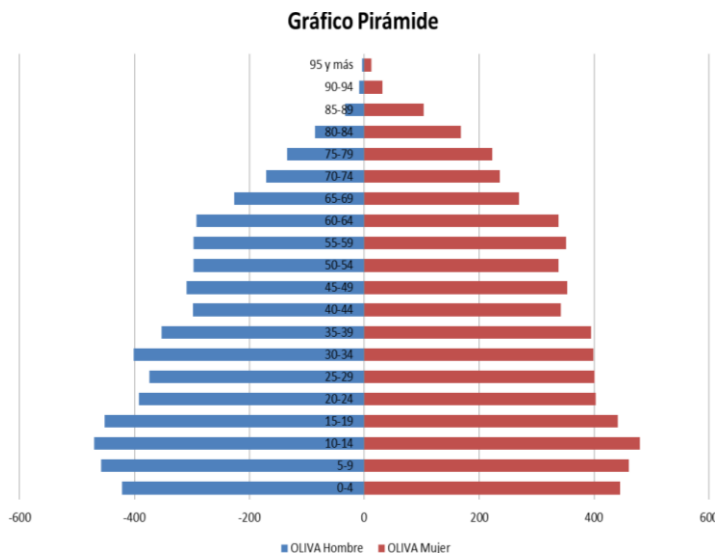
Cabe destacar que las industrias que están radicadas en el área realizan un aporte más que importante para el desarrollo económico local, lo mismo que el sector agropecuario.

6.1. Características socio-demográficas

Oliva cuenta con una población de de 15.000 habitantes arroximadamente La variación intercensal entre los últimos censos demuestra un crecimiento demográfico alto, producto de una demanda de empleo por crecimientos de empresas de transporte, empleos públicos, industrias (Fiori) y un incremeto en la actividad comercial producto de las actividades

anteriores, esto ha generado un crecimiento demográfico y una expansión de la mancha urbana claramente sectorizados de acuerdo al nivel socio económico

Piramide de OLIVA		
	Hombre	Mujer
0-4	-422	445
5-9	-458	461
10-14	-470	480
15-19	-452	441
20-24	-393	403
25-29	-374	401
30-34	-402	399
35-39	-353	395
40-44	-298	342
45-49	-310	353
50-54	-297	338
55-59	-297	351
60-64	-292	338
65-69	-227	269
70-74	-171	236
75-79	-134	223
80-84	-86	168
85-89	-33	103
90-94	-9	32
95 y más	-4	12



Nivel Socio-Económico

La población esta compuesta en su mayoría por una masa de empleados públicos siendo estos de clase media y media baja, la calidad de vida es buena y no posee sectores de villas o asentamiento marginales, pero si sectores con viviendas con cierta precariedad constructiva. La actividad agropecuaria, industrial y comercial, generan sectores de la población económicamente mejorados que están asentados en áreas nuevas de la ciudad



6.2. Villas y Asentamientos

En la localidad no se observa la presencia de villas y asentamientos Sin embargo se puede ver la existencia de algunos hogares con tenencia irregular, viviendas con calidad edilicia precaria.



TENENCIA IRREGULAR

En el caso de la localidad la tenencia irregular se refiere a inexistencia de papeles y/o títulos de propiedad correspondiente.

No se manifiestan casos de ocupación o toma ilegal de terrenos.



6.3. Vivienda

El crecimiento poblacional de Oliva ha sido importante en los últimos 5 años, las viviendas son en gral de buen estado constructivo. Existe una demanda de viviendas para familias jóvenes y otras que han tenido que alquilar sin poder acceder a la vivienda propia, tienen acceso a todos los servicios (agua, gas, electricidad).

No existen zonas de villas, pero si se observa viviendas degradadas, con deterioros y cierta precariedad en su construcción.

6.3.1. Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento. Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados. Los tugurios son una

6.3.2. Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Habitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno

- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

6.4. Acceso al agua potable



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo. Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales.

Ellos son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento. Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.



6.4.1. Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Habitat

- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Habitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Habitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día

Dimensión Social – Saneamiento Básico

Cobertura de Red cloacal

Red de cloacas

La localidad no posee red de cloacas, el sistema de desagües cloacales es a través de pozos absorbentes.

Red de Agua

La localidad posee 100% de viviendas con acceso a red de agua potable, la misma tienen problemas por roturas, causando serios problemas por hundimientos de veredas, calles y viviendas.



6.5. Economía



Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece

Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad. Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:



- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.

6.5.1. Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo. Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

6.5.2. Resultados a esperar:

- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.
- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.

Oliva y toda su área de influencia cuentan con una preponderante actividad agropecuaria, fundamentalmente la referida al cultivo de cereales y oleaginosas, soja, trigo, maní, maíz, sorgo y girasol, entre otras. También resulta de importancia la instalación de cabañas de reproductores vacunos. Es este sector el de mayor volumen económico e impacto indirecto sobre la actividad comercial, no así el industrial puesto que, en su gran mayoría, no cuenta con valor agregado en un segundo proceso, aunque existen industrias algunas de importancia.

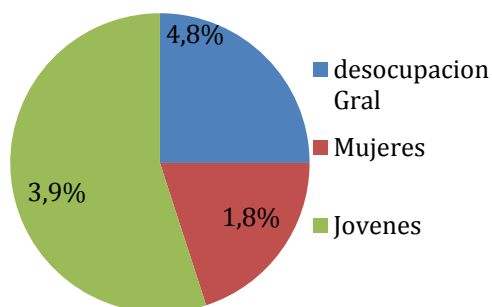
Las empresas existentes son de suma importancia para el desarrollo económico local, el mercado con el cual trabajan además de ser local, regional, provincial y nacional, también los productos aquí fabricados son exportados al exterior. No obstante Oliva está necesitando un aporte importante que sirva para el crecimiento de este sector. Oliva no cuenta con un espacio especialmente preparado para la radicación de industrias, es decir no hay una política concreta sobre este tema, dado que la Ciudad está necesitando un espacio denominado “Parque Industrial”, para que este lugar sea utilizado por las mismas y el cual sería de suma importancia para la oferta local hacia otros puntos de la región y el país que quieran instalarse en Oliva, contando para ello con algunas ventajas tales como que esta es una Ciudad sobre la Ruta Nacional N° 9 "Autopista Córdoba-Rosario-Buenos Aires", que posee la mayoría de los servicios, se encuentra a corta distancia de los grandes centros comerciales (Córdoba: 96 km – Villa María 50 km).

Administración pública y comercial Este sector es en donde se centra un aporte importante hacia el desarrollo económico de la ciudad, destacándose principalmente la gran masa de trabajadores que agrupa el Hospital Dr. Emilio Vidal Abal con más de 500 empleados que directamente pertenecen a la Institución y además personas que realizan sus tareas laborales perteneciendo a empresas contratadas para prestar servicios en el Hospital. El proyecto de

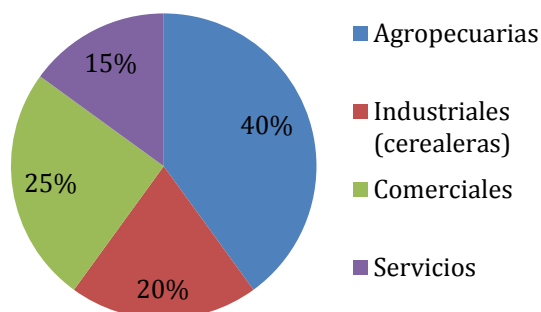
instalación de un denominado parque industrial fortalecería esta relación de carácter no solo institucional si no también y fundamentalmente social.

La ciudad cuenta con un fuerte aporte desde la administración pública, teniendo en cuenta los Centros Educativos, Hospital Zonal y otras dependencias pertenecientes al ámbito provincial y municipal. Merece mencionarse el movimiento comercial nocturno que se produce en la ciudad.

DESOCUPACION



ACTIVIDADES COMERCIALES



Graficos: Distribución porcentual de las actividades económicas / Tasa de desocupación según género.²

Dimensión Sistema Económico

Desocupación

El índice de desocupación en Oliva es del 5 % de la Población Económicamente Activa (relación entre los ocupados plenos y la población económicamente activa).

Si consideramos el sector productivo en el que desarrollan sus actividades, observamos que el 10,39% lo hacen en el sector primario, en el que predomina la actividad agropecuaria el 6,38% en el sector industrial y el 83,23% en el de servicios. El 65% de los ocupados plenos trabajan en relación de dependencia y el 35% en forma autónoma. El 37% de los trabajadores en relación de dependencia trabajan horas extras. Según la condición de trabajo, podemos advertir que el 71,53% de los empleos son efectivos, los contratados tienen una participación menor al igual que los jornalizados. Es muy importante la magnitud otros, ya que en la misma se agrupa a los que trabajan en forma autónoma, entre otros (13,66%).

En cuanto a la ubicación de las fuentes de trabajo, el 12% de los puestos de trabajo provienen de otras localidades, en tanto que el 88% trabaja en la ciudad. La población sub ocupada (12%) comprende aquellas personas que trabajan menos de 35 horas semanales y que desean trabajar más horas. También se los conoce como ocupados marginales. El 26% de los mismos trabajan por

² Fuente: INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010.

cuenta propia. Aproximadamente el 30% de los sub ocupados bajo relación de dependencia, trabajan horas extras.

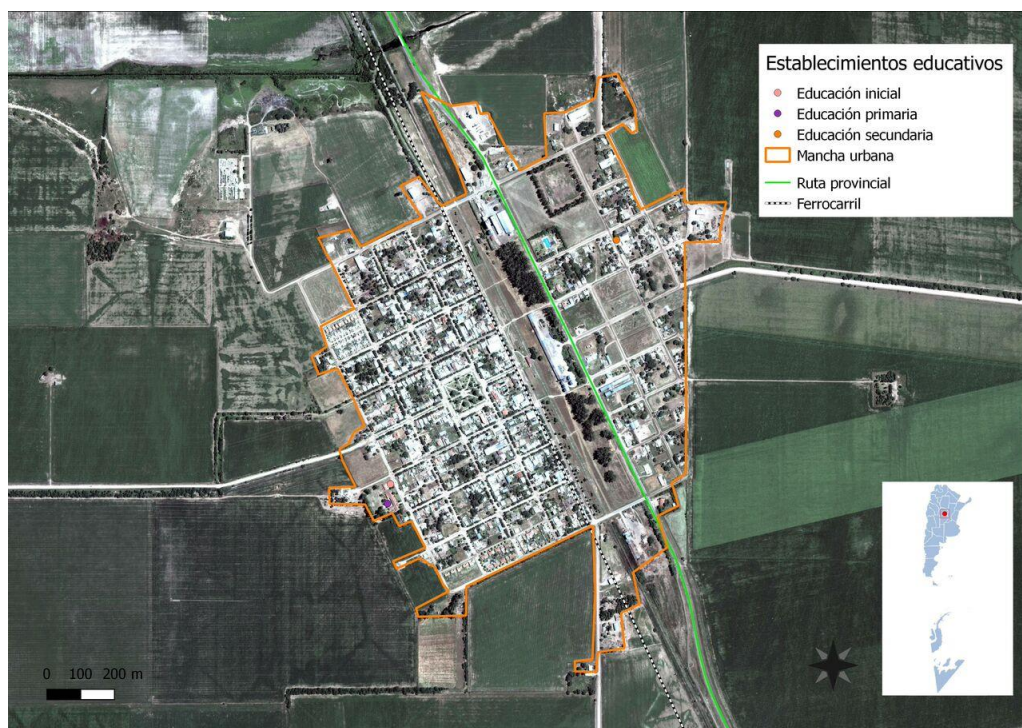
6.6. Educación

En la localidad de Oliva se encuentran un total de once instituciones educativas formales, correspondiendo cuatro de ellas al Nivel Inicial y Primario de gestión pública: Centro Educativo General Manuel Belgrano, Centro Educativo Bartolomé Mitre, Centro Educativo Mariano Moreno y Centro Educativo Domingo Faustino Sarmiento. Cuenta con dos instituciones de gestión privada que comprenden Nivel Inicial, Nivel Primario, Nivel Secundario y Nivel Superior no Universitario.

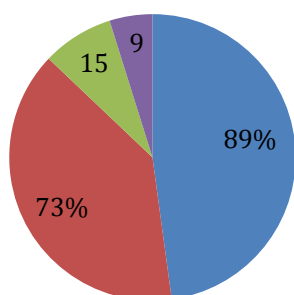
Dichos centros educativos son: Instituto Sagrado Corazón y Escuela Catalina Caviglia de Visca. Posee tres centros educativos de Nivel Secundario únicamente, de gestión pública: I.P.E.M N° 72 Juventud Unida, I.P.E.T N° 143 "General José María Paz" e I.P.E.M 289 Ramón Picco (Ex ENCO)

C.E.N.P.A (que corresponde a nivel primario) y

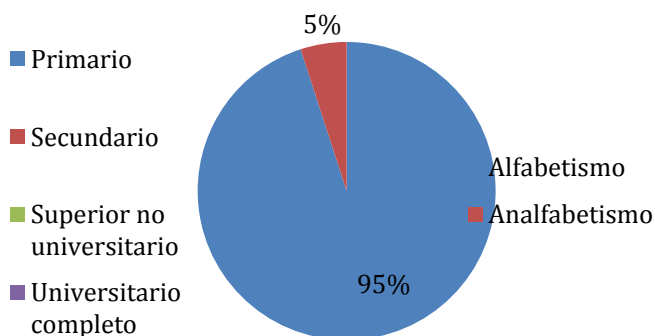
C.E.N.M.A (que corresponde a nivel secundario). Grafico: Máximo nivel educativo



NIVEL EDUCATIVO



ANALFABETISMO



6.7. Salud y seguridad

El municipio cuenta con un Hospital provincial, que cuenta con asistencia en las diferentes especialidades médicas y salas de internación a nivel zona, una comisaria, un cuartel de bomberos y un hospital neuropsiquiátrico Emilio Vidal Abal.



6.8. Dimensión ambiental

ZONAS DE RIESGO NATURAL

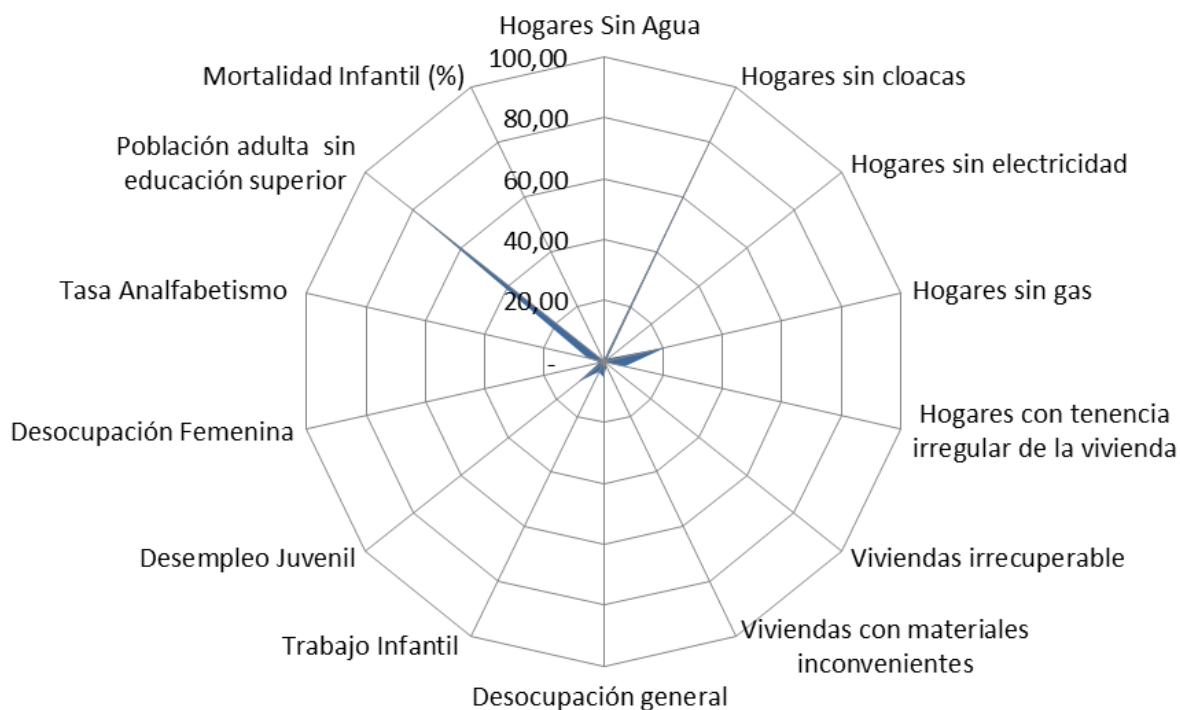
Esta dado en la zona del basural a cielo abierto ubicado en el sector sur de la ciudad



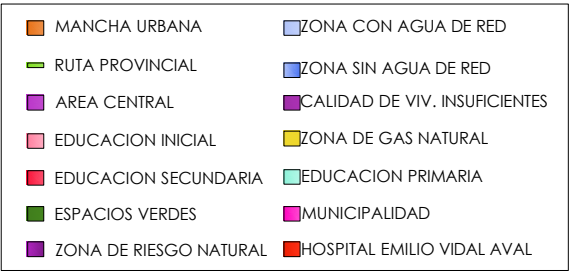
6.9. Resumen de Indicadores

Dato	%
Hogares Sin Agua	0,36
Hogares sin cloacas	100,00
Hogares sin electricidad	1,50
Hogares sin gas	21,01
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	7,15
Viviendas irrecuperable	0,56
Viviendas con materiales inconvenientes	2,11
Desocupación general	5,15
Trabajo Infantil	3,77
Desempleo Juvenil	10,76
Desocupación Femenina	1,35
Tasa Analfabetismo	5,51
Población adulta sin educación superior	83,05
Mortalidad Infantil (%)	0,60

Indicadores: CORDOBA - OLIVA



7. Mapa de situación actual



El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio

natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica. Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial al cual nos acercaremos en un intento de tomar una instantánea, una imagen de un momento determinado y definitorio que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

La localidad de Oliva cuenta con una población de 14.000 habitantes aproximadamente, la principal fuente laboral esta en manos del estado mediante el funcionamiento del Hospital Colonia Dr Emeilo Vidal Abal y otras instituciones públicas como un hospital zonal, policía, etc. La actividad agrícola, empresas de transporte, industrias y comercios son tambien factores determinantes en la economía local.

Oliva su principal déficit es el habitacional, pero también se necesita un mejoramiento de redes de agua por problemas en su cañería, ampliación de la red de gas pavimentación en sectores de la ciudad y comienzo de la obra de desagües cloacales.

8. Areas de Acción

A partir del diagnostico se presentan una seria de problemáticas a mejorar o areas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas.

Surgen asi areas de acción que proponen identificar las causas de la situacion actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

8.1. Dimensión Urbana

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none">•No cuenta con un plan de desarrollo estrategico•El crecimiento esta limitado por la zona rural•Falta un ordenamiento urbano	<ul style="list-style-type: none">•No hay un plan de expansion.•pocos terrenos dentro de la localidad•limite por zona rural muy marcada	<ul style="list-style-type: none">•expandir el crecimiento que a de la mancha urbana generando nuevos loteos	<ul style="list-style-type: none">• Generar un plan estrategico que pueda contemplan la expansion de la mancha urbana mediante la compra o expropiacion de tierra en zunas rurales para nuevos loteos

8.2. Dimensión Económica

El aparato económico de una ciudad cualquiera conlleva a la interacción de diferentes mecanismos en un área territorial limitada en el espacio. Estos diferentes mecanismos, o partes componentes de la maquina urbana, estan íntimamente relacionados entre sí, ya que dependen de uno o de otro para su normal funcionamiento (por ejemplo, los servicios públicos, la infraestructura, el transporte, etc.).

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> • Falta de capacitacion para mano de obra • Falta de insercion laboral de jovenes • Falta de industrias que potencien el desarrollo de la ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje de la poblacion que esta fuera del sistema laboral • Poca oferta laboral para jovenes • Bajo porcentaje de industrias 	<ul style="list-style-type: none"> • Lograr capacitar a un sector de la poblacion para su inserción laboral • Lograr ampliar la oferta laboral para jovenes • Lograr generar un polo industrial para la atraccion de industrias 	<ul style="list-style-type: none"> • Capacitacion de mano de obra mediante talleres • General trabajo a jovenes mediante pasantias • Proyecto de un polo industrial con la infraestructura necesaria

8.3. Dimensión Ambiental

Cabe destacar que el espacio público en general, en el municipio, se presenta bien ordenado en cuanto al mantenimiento no presentando problemas habientales, estando bien dotados de espacios verdes, cuidados y también provistos de los servicios necesarios (luz, agua, etc.).

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •falta de predio para la erradicación de la basura •falta de espacio fuera del ejido Urbano Municipal, para la cria de ganado •Napas freáticas altas 	<ul style="list-style-type: none"> •Basurales a cielo abierto •Criaderos pegados a la ciudad •Falta de infraestructuras para desagües 	<ul style="list-style-type: none"> •Lograr Mejorar la problematica de la basura •Lograr erradicar los criaderos de ganado que estan pegados a la ciudad •Lograr Mejorar el escurrimiento de aguas y una merma en el ascenso de napas 	<ul style="list-style-type: none"> •Tratamiento de la basura con planta de separación de residuos •Ordenanzas que regule y ordene los establecimien tos ganaderos •Control de niveles de napas freáticas mediante freatímetros

8.4. Dimensión Social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las iferentes actividades que son características en la localidad y por, sobre todo, prestando vital atención a la situación actual en villas y asentamientos del territorio.

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a los sectores más vulnerables de la población; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Sectores de nivel socioeconimico bajo que no llegan a ser marginales •Falta de presupuesto 	<ul style="list-style-type: none"> •Viviendas con deterioros constructivos •Falta de viviendas •Falta de recursos para asistencias •Falta de espacio para lotes 	<ul style="list-style-type: none"> •Mejoramiento edilicio de estos sectores • Lograr reducir el deficit habitacional •Asistencia social a poblacion de bajos recursos 	<ul style="list-style-type: none"> •Generar viviendas para mejorar condiciones de vida •Capacitaciones para oficios relacionados con economías local •generar espacios comunitarios para asistencia

9. Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

10. Planeamiento

Se entiende como Planeamiento a un instrumento de gestión del territorio para el acondicionamiento progresivo del recurso físico a las necesidades de sus habitantes. Su objetivo es lograr un desarrollo ordenado para una mejor calidad de vida de la población, aportando razonabilidad al equilibrio de los usos, de manera de asegurarle armonía al crecimiento.

El planeamiento será la herramienta para la expansión de la comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales.

10.1. Planeamiento Estratégico

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollarán diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando aquellos factores que, estando presentes en la localidad, no son aprovechados al máximo, revirtiendo impactos negativos de aquellos que impiden el desarrollo local. Pero por sobre todo coordinando los esfuerzos por sobre los diferentes actores sociales, para marcar un camino a seguir que garantice un ambiente humano próspero y equitativo, con igual de acceso a los beneficios que la aplicación del mismo generará en el territorio.

10.2. Visión de la ciudad

Oliva es una localidad situada en el Departamento Tercero Arriba, Córdoba, Argentina. Se encuentra en plena pampa húmeda sobre la Ruta Nacional N° 9, que conecta la localidad, a 92 km, con la Ciudad de Córdoba, cruzando por la misma la RPN N° 10.

Esta localidad basa su economía en el empleo público, como principal actividad, también el comercio, las industrias y las industrias relacionadas con el campo. Esto genera un movimiento económico importante pero con ciertas limitantes debido a la dependencia que ocasiona el empleo público.

A mediano y largo plazo, el municipio de Oliva tiene proyectado a crear un polo industrial, que pueda contener industrias locales y apostar también a la radicación de empresas nuevas, brindando desde el municipio todos los servicios necesarios para promover un mayor desarrollo productivo, dando lugar a la creación de puestos de trabajo desde el sector privado.

La futura radicación de una penitenciaría de delitos federales generará también fuertes cambios, tanto en lo económico como lo social.

La estructura urbana deberá ser planificada, ya que el crecimiento de la población será importante, teniendo un impacto considerable dentro del sistema actual.

La visión ambiental de Oliva se orienta principalmente en el mejoramiento del tratamiento de los residuos sólidos urbanos, trasladando el hoy existente basural a cielo abierto a otro sitio distante de la Ciudad. Para esto, el Municipio está en proceso de adhesión a un Relleno Sanitario Micro-regional junto a localidades cercanas.

La construcción de viviendas sociales es otro objetivo que tiene la localidad, si bien el Municipio ya viene trabajando en la construcción de viviendas sociales, tiene también proyectado continuar y mejorar el plan de viviendas y, lograr así, mitigar el déficit habitacional actual.

Por último, se plantea, desde el Municipio, el mejoramiento urbano recuperación del espacio público y creando nuevos espacios facilitando la integración social, funcional y económica local.

11. Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucran un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los Ejes de Acción recopilan los programas
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

11.1. Programas y Proyectos

Supone la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

11.2. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

1. Esperanza de vida.
2. Educación, (en todos los niveles).
3. PIB *per capital*.

El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.³

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso *plan-proyecto-obra* en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

EJES DE ACCIÓN:

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.

³https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida

- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

11.2.1. Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local

El área central de Oliva tiene un alto grado de consolidación, teniendo una fuerte presencia de comercial, esta actividad queda circunscripta en su mayoría al lado norte de la ciudad, en torno a las plazas principales están ubicados los edificios cívicos tales como la municipalidad, Policía, correo, bancos, esto le otorga un movimiento constante de sus habitantes.

Los proyectos urbanos que el municipio tiene planificado para los años venideros, es decir a corto, mediano y largo plazo son: La construcción de mas viviendas, la ejecución completa de la red de cloacas, la pavimentación y ejecución de cordón cuneta del total de las calles, , ordenamiento del tránsito pesado, mejoramiento de los espacios verde, ampliación de desagües pluviales, la concreción de un parque industrial y la creación de un código de edificación que pueda regular y acompañar dicho crecimiento

11.2.1.1. MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE VIVIENDA EN SECTORES DE BAJOS RECURSOS. HÁBITAT.

Solución propuesta:

Oliva, al igual que localidades de la región, no posee villas ni asentamientos como tales. La asistencia por parte del municipio a sectores de la población de bajos recursos hace que existan solo algunas viviendas con un grado de deterioro que no llegan a ser considerados de precariedad.

El municipio trabaja en un plan de hábitat para poder generar una base para alcanzar la igualdad social y lograr una efectiva integración a la trama urbana. Se trabajara en la construcción de viviendas, la pavimentación y ejecución de cordón cuneta de calles, la dotación de todos los servicios de infraestructura (agua, cloacas, desagües pluviales, iluminación pública).

Asimismo, el desarrollo del equipamiento comunitario destinado a salud, deportes, educación y cultura ya existentes, mejorando y ampliando su función.

11.2.1.2. RECUPERACIÓN DE ESPACIOS VERDES

Caracterización del problema

Oliva presenta una línea de espacios verdes sobre el predio del FFCC y tres plazas distribuidas en los dos sectores de la localidad.

Actualmente se puede observar que en el espacio ubicado a la vera de los terrenos del FFCC se generaron diversos tipos de actividades tales como estación de ómnibus, museo y otros espacios de recreación pero aún están subutilizados.

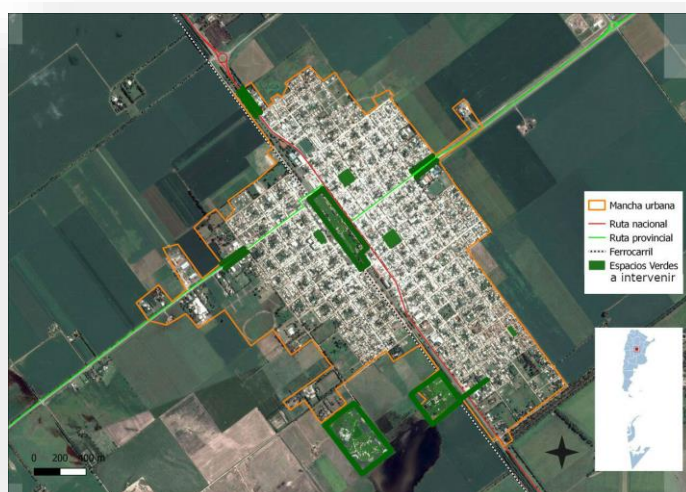
Solución propuesta

El municipio tiene proyectada la intervención en el espacio del FFCC, para ello plantea una integración de dicho con la trama existente a través de distintas acciones.

Se plantea la elaboración de un proyecto que contemple la dotación de equipamiento urbano, calles, iluminación y desarrollo paisajístico de manera que pueda lograrse una continuidad con aquellos espacios que ya han sido intervenidos.

También se incorporará nueva vegetación dentro de la ciudad mediante la utilización de especies arbóreas autóctonas de diferente tamaño según la jerarquía de las calles de la trama y se hará foco en las plazas existentes con un relevamiento de los ejemplares actuales, su estado y las necesidades de mantenimiento.

Cabe destacar que de las tres plazas con las que Oliva cuenta una de ellas ya fue intervenida por el Municipio.



Planes de desarrollo de vivienda social

Se busca instrumentar múltiples planes para el desarrollo de viviendas, adecuados a cada realidad social, con fines específicos. Estos abarcan desde la totalidad de la vivienda hasta remodelación, refacción y ampliación. Los mismos constarán de las siguientes líneas:

11.2.1.3. PLAN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

CARACTERIZACIÓN DEL PROBLEMA

Oliva cuenta ya con un plan de vivienda con fondos municipales, pero la gran demanda de viviendas hace que no se solucione el déficit habitacional.

Es por ello que se ha proyectado, a corto y mediano plazo, la construcción de más viviendas, teniendo en cuenta también el crecimiento que puede generar el futuro asentamiento de la penitenciaría.

Solución propuesta

El municipio de Oliva ha adquirido lotes para la continuación de la construcción de viviendas sociales, mejorando el déficit a corto plazo, mientras que el resto estaría proyectado para los próximos 10 años.

La ubicación de los mismos se encuentra en el sector sur de la localidad. En estos terrenos se trabajarían las viviendas con los espacios verdes también propuestos. Estos terrenos estarán provistos de toda la infraestructura necesaria para el normal desarrollo de las actividades.



11.2.1.4. ERRADICACIÓN DE BASURALES A CIELO ABIERTO

Caracterización del problema

El basural a cielo abierto actual de Oliva se encuentra ubicado sobre el sector sur de la localidad, el avance de loteos y viviendas ha generado que dicho basural haya quedado dentro de la ciudad, lo que significa un gran riesgo de contaminación y riesgo sanitario para los pobladores.

Solución propuesta

Se trabajará, conjuntamente a otras localidades cercanas, para la reubicación del basural a cielo abierto.

También se plantea la concreción de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos en donde los mismos tengan un tratamiento mediante la separación y posterior enfardado o reciclado de materiales.

Esto constituye no solamente una solución a un gran problema ambiental sino también la posibilidad de generar fuentes de trabajo absorbiendo mano de obra local. El proyecto contempla la ubicación en la ciudad de lugares para la recolección diferenciada de residuos, para su posterior traslado a la planta de tratamiento.

En este marco, se impulsan distintas acciones y medidas tendientes a alcanzar las metas planteadas: evitar la contaminación del medio ambiente y la afectación de la salud causada por la mala gestión de los residuos generados por las actividades humanas.



11.2.1.5. EJECUCION DE LA RED CLOACAL.

Caracterización del problema

Oliva es una localidad que no posee red de cloacas, el crecimiento de la ciudad y las inversiones privadas tales como edificios en altura y centro comerciales, hace que esto se transforme en una prioridad para el municipio.

Solución propuesta

El municipio de Oliva tiene planeado, en el corto plazo, comenzar con la construcción de la red de cloacas.

Para ello, el municipio tiene, actualmente, firmado un convenio con la provincia para la adquisición de la planta de tratamiento y su posterior comienzo de las obras de las redes troncales y domiciliarias.

La ejecución se hará en diferentes etapas hasta cubrir la totalidad de la ciudad. La planta se ubicara en el sector este de la ciudad, a 5 km de la misma. A mediano plazo, se apunta a cubrir la totalidad de la localidad en etapas posteriores.



11.2.1.6. EJECUCION DE DESAGÜES PLUVIALES

Caracterización del problema

La localidad de Oliva posee un sistema de desagües pluviales adecuado y en correcto funcionamiento, pero al igual que toda la región, han sufrido en los últimos años un incremento en el promedio de milímetros de lluvias anuales, sumado al mal manejo de los suelos en los campos, y el desvío clandestino en campos del cauce natural de las aguas.

Esto ha traído, como consecuencia, que en determinadas zonas de la ciudad se necesiten reforzar los desagües pluviales con obras complementarias para lograr un desagote de forma rápida y eficaz.

Solución propuesta:

Se propone la realización de canales de desagües pluviales complementarios a los ya existentes. Estos se dispondrán sobre la Av. Olmos en el ingreso sobre la RPNº 10 y sobre el espacio verde del FFCC.

Se pretende lograr, así, un rápido escurrimiento de las aguas en zonas donde la evacuación de las mismas se hace lenta generando grandes volúmenes de agua y por consiguiente los problemas que conlleva el estancamiento.



11.2.1.7. RESTITUCION DE CAÑERÍA DE RED DE AGUA

Caracterización del problema

La red de agua de Oliva está completa en un 100%, se prevé ampliarla hacia los sectores donde se los nuevos loteos para viviendas sociales.

Solución propuesta:

El municipio de Oliva tiene proyectado la ampliación de la red de agua en los lotes que serán para la ampliación de la mancha urbana adquiridos para la construcción de viviendas sociales nuevas y también para sectores donde se efectuara un plan de hábitat presentado ya ante el Gobierno Nacional.



11.2.1.8. RED DE GAS NATURAL

Caracterización del problema

Oliva cuenta con un 70% de los hogares servidos con red de gas natural. Existen sectores de la localidad, sobre todo en lo que hace a la periferia de la misma, en donde la red está ausente debiendo sus pobladores abastecerse a través de energías alternativas tales como gas envasado, leña u otro tipo de material para combustión.

Solución propuesta

Se proyecta ampliar la red de gas natural para poder llegar a las viviendas de los sectores este y suroeste y también en terrenos donde se construirán los nuevos barrios, además de los barrios donde se plantean actualmente planes de Hábitat.



También se ampliará la red hacia el sector del parque industrial que se plantea desde el municipio para la radicación y relocalización de industrias locales.

11.2.1.9. PAVIMENTACION DE CALLES

Caracterización del problema

Oliva posee, a pesar de ser una ciudad con un alto grado de consolidación una superficie de calles pavimentadas, una gran parte de su red vial con la existencia solamente de cordón cuneta y otra porción considerable que solamente presenta calles de tierra.

Solución propuesta

Se proyecta pavimentar y mejorar calles en los sectores oeste y sureste de la localidad y en el sector donde se llevará adelante el plan de Hábitat.

Los plazos de ejecución de la obra son a corto plazo para el plan de Hábitat y a mediano y largo plazo en el resto de la ciudad.



11.2.1.10. ILUMINACION PÚBLICA

Caracterización del problema

Al igual que las carencias mencionadas anteriormente, existe, en los mismos sectores, un déficit de iluminación pública, dichos sectores están abastecidos de luz por un solo artefacto, lo cual se traduce en espacios con gran oscuridad en la noche, que generan inseguridad y poco uso de los mismos.

Solución propuesta

Se proyecta fortalecer la iluminación pública en dichos sectores donde la existente es insuficiente, para ello se colocaran artefactos led en estas zonas más degradadas como así también en toda la vía pública, generando además espacios de recreación y esparcimiento en la noche, pudiendo prolongar el tiempo de uso de los mismo, se colocarán en calles, teniendo en cuenta no solamente su utilidad desde el punto de vista lumínico, sino también desde su diseño, siendo estos parte del equipamiento urbano.



11.3. Lineamiento Estratégico: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.
- Implicación de los agentes e instituciones.
- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

- **Competitividad social:** Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.
- **Competitividad medio ambiental:** Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.
- **Competitividad económica:** Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.
- **Localización en el contexto global:** Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización.⁴

EJES DE ACCIÓN:

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.
- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.
-

⁴<http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

11.3.1. TRÁNSITO PESADO.

Caracterización del problema

El tránsito pesado constituye una problemática en la localidad de Oliva debido a que se permite la circulación y estacionamiento de camiones con acoplados y vehículos para fumigación cuyo peso en forma individual y materiales que transportan son significativos e implican un deterioro de las calles, generando problemas dentro de la localidad.

Solución propuesta

Las diferentes actividades, tanto industriales como agrícolas, implican reordenar el uso de vehículos pesados.

El municipio propone una circulación restringida a través del uso de arterias periféricas existentes para el ingreso y egreso del tránsito pesado.

También se proyecta la localización de un sector para el estacionamiento y guarda de camiones, acoplados y fumigadores logrando de esta forma restringir el estacionamiento en cualquier punto de la ciudad.



11.3.2. CREACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES DE OLIVA

Se propone, desde el municipio, la creación de dos parques industriales para la radicación de industrias nuevas y existentes, dividiendo estas por actividad.

Uno ubicado en la zona suroeste sobre RN9 donde se alojarán las industrias alimenticias y otro polo en la zona norte donde se ubicará el resto de las industrias. Esto constituirá un espacio ideal para mejorar las condiciones de trabajo y productividad, con acceso a autopistas que actualmente, además, concentran actividades relacionadas al sector agropecuario pudiendo optimizar controles ambientales, laborales y fiscales.

Las empresas ubicadas en estos parques industriales contarán con sistemas de servicios compartidos que permitirán bajar costos de desplazamiento e infraestructura, brindar un ambiente mas propicio para los trabajadores, puntualizar en un sector determinado ciertas actividades logrando economías de aglomeración bajando costos fijos y, también de gran importancia, la relocalización de industrias radicadas actualmente en la mancha urbana que generan conflicto con otras actividades, especialmente la residencial.

11.4. Lineamientos Estratégico: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.

- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

11.5. Mapa de Situación Deseada

DIMENSION URBANA

Oliva planea en el corto plazo, el mejoramiento de la localidad mediante la intervención de calles (pavimento), alumbrado público, red de agua, red de gas y red de saneamiento y desague cloacal, este último a mediano y largo plazo.

Un objetivo principal, es bajar el déficit habitacional mediante la construcción de viviendas sociales, sin dejar de lado la continuación de las obras de pavimentación y cordón cuneta y la extensión de la mancha urbana, generada a partir de la adquisición de lotes para viviendas y para los parques industriales.



11.5.1. DIMENSION AMBIENTAL

Desde lo ambiental Oliva tiene como eje principal el dar respuesta a la situación actual de los residuos sólidos urbanos, ya que el avance de la ciudad de forma no planificada hizo que lotes de viviendas hayan quedado a pocos metros de dicha planta, es por ello que se dispondrá de una nueva localización en donde se separará y se la dispondrá en fardos para su posterior enterramiento.

Los problemas que acarrearán la fumigación también serán determinantes para la toma de decisiones respecto de las acciones a tomar desde la planificación. Para ello se proyecta dentro del predio

agrosanitario un espacio para la guarda de vehiculos fumigadores, restringiendo su circulación.

El proyecto de cloacas también se presenta como parte de una solución para los problemas que generan la subida de las napas freáticas impidiendo también que se contaminen por la existencia de pozos absorbentes.



11.5.2. DIMENSION ECONOMICA

Oliva es una localidad en donde los índices de desocupación son bajos debido a una fuerte intervención estatal generados tanto desde el municipio, como desde el gobierno provincial y el gobierno nacional.

Más allá de los empleos desde la cosa pública, el municipio presenta actividades del orden privado tales como las industrias locales y el comercio, teniendo este último una fuerte presencia.

El proyecto del asentamiento de una penitenciaría federal y la voluntad de creación y desarrollo de dos parques industriales, le dan a Oliva una perspectiva positiva, siendo también un objetivo, la capacitación de amplios sectores de la población, con el fin de poder asegurar mano de obra local especializada y capacitada, haciendo especial hincapié en la población joven para evitar el fenómeno de migración a otros centros urbanos por falta de oportunidades de crecimiento.



11.5.3. DIMENSION SOCIAL

El municipio de la localidad de Oliva tiene, como prioridad, la asistencia social a la población más vulnerable.

Si bien la oferta laboral es de importancia teniendo en cuenta los puestos que genera el estado a través del municipio y la provincia, y también la actividad privada, tanto empresas como comercios, existe una porción de habitantes que están excluidos de estos mercados.

Para ello el municipio tiene proyectado la construcción de nidos en sectores donde se intervendrá con un plan de hábitat, dándole la oportunidad de poder hacer capacitaciones para poder insertarse en el amplio mercado que ofrece esta localidad como también puestos de trabajos a futuro con la posible inclusión de una cárcel federal.



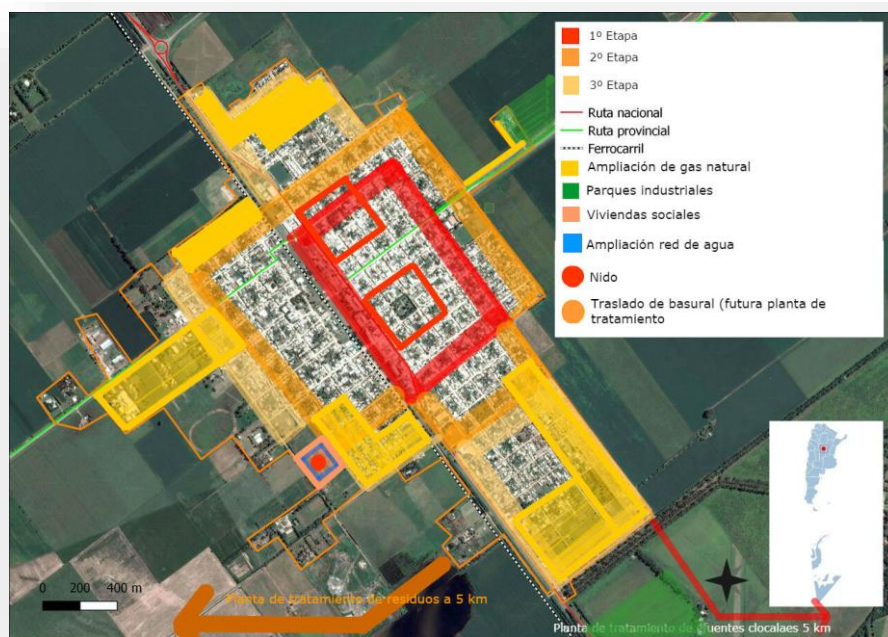
11.5.4. Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo, siguiendo las metas para los próximos años, como son el recambio de las cañerías de agua, cloacas, integración de localidad y vivienda.

Con este proyecto de ciudad se pretende alcanzar las metas para los próximos años, y así poder tener un crecimiento sostenido que contemple a futuras generaciones, para que puedan vivir en un lugar con reglas claras, con planificación, con visión de ciudad y por sobre todas las cosas, en un lugar con desarrollo en educación, cultura, y economía, que es la base de fundamental para todos los pueblos evolucionen de manera eficaz.



11.6. Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo, que si planteamos en la localidad de Calchín Oeste:

- 1) Plan para mejoramiento para bajar el nivel de las napas freáticas (plan de forestación, bombas de succión, etc.)
- 2) Creación de dos parques industriales para dar orden a industrias existentes y aquellas que puedan asentarse a futuro.
- 3) Construcción de viviendas para mejorar el déficit que existen sobre las mismas.
- 4) Proyectar obras básicas realización de cañerías de agua, gas, cloacas, desagües pluviales.
- 5) Mejoramiento de calles mediante la pavimentación y la construcción de cordón cuneta, interviniendo en sectores postergados de la localidad.

11.7. METAS 2019

- Promover un fuerte **crecimiento de las economías regionales.**
- **Estado Presente en zonas con pobreza extrema.**
- Crear **1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.**
- Construir más de **3000 salas y jardines** en todo el país.
- **Urbanizar 400 villas y asentamientos.**
- **Finalizar las 200.000 viviendas** aun no terminadas.
- Construir **400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas** en remodelación.
- **750.000 escrituras** para regularización de las viviendas.
- **1.000.000 de créditos hipotecarios.**
- Incorporar **2.000.000 de hogares en la red de cloaca.**
- Todos los hogares con **agua potable.**
- Combatir **inundaciones** y mejorar las condiciones del **entorno** de los hogares.
- Implementar un **Plan de Ordenamiento Territorial** en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

12. Cuadro Resumen

DIMENSION	PROYECTOS	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
URBANA	Ampliación de mancha urbana, terrenos para viviendas sociales			
	Parque industrial			
	Pavimentación y cordón cuneta			
	proyecto de cloacas			
	Rediseño y Puesta en Valor del Sistema de Alumbrado Público.			
ECONOMICA	Capacitación de mano de obra para su inserción laboral.			
	Creación de dos parques industriales			
AMBIENTAL	Recuperación de espacios verdes, parques lineales sobre terrenos de FFCC .			
	Proyecto de cloacas, control de napas freáticas			
	Erradicación y traslado de basurales a cielo abierto.			
SOCIAL	Ampliación dispensarios municipales			
	Construcción de Viviendas			
	Proyecto de hábitat y creación de nidos			
	Capacitaciones de mano de obra			

13. Conclusión

Se puede inferir que el Municipio de Oliva, fundamenta su plan estratégico territorial con una visión de futuro, acorde a las circunstancias que le deparan las posibles transformaciones que puedan tener como consecuencia de proyectos de gran envergadura como la construcción de la nueva penitenciaría federal, con su consiguiente movilización de personas, bienes y servicios, tanto por su escala como por su especificidad.

El objetivo del municipio es lograr fortalecer a la localidad desde el punto de vista urbano ambiental, mediante la construcción de la red cloacal, la pavimentación de calles, la renovación y ampliación del alumbrado público, la construcción de nuevos barrios, el traslado del basural a cielo abierto, la creación de la planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos siempre con la intención de solucionar situaciones urbanas y sociales, liberando terrenos para la construcción de barrios o espacios verdes que permitan, a la postre, una mejor calidad de vida para los habitantes.

En el aspecto económico, podemos decir, siguiendo con el concepto de ciudad, como un lugar en donde todas las situaciones se relacionan entre sí, que un reordenamiento urbano conlleva a proyectar la ciudad teniendo en cuenta el crecimiento económico de la misma, es por ello que se planea la construcción de dos parques industriales, uno de ellos mejorándolo (ya en funcionamiento), el primero, en el cual ya está funcionando algunas empresas relacionadas con las actividades agropecuarias, sobre el acceso a la autopista y el segundo sobre la RNNº9 albergando este a industrias relacionadas a las actividades metalmecánicas, siendo importante también el fortalecimiento del área central en donde se concentran las actividades de tipo administrativas.

Oliva posee un gran porcentaje de trabajadores dependientes del estado, el municipio, el hospital neuro-psiquiátrico y el hospital zonal, concentran la mayor cantidad de la población trabajadora, pero también existe un sector de sus pobladores que están fuera de todas estas ofertas laborales, habitantes con trabajos temporales, ya sea en el campo, en la construcción o en alguna otra actividad, a este fracción de ciudadanos se les debe proporcionar asistencia social, para ello el municipio tiene proyectado la creación de un plan de hábitat, llevando a determinados barrios que hoy no poseen todos los servicios básicos, agua corriente, gas, creación de espacios verdes, nidos, cordón cuneta.

Oliva es una ciudad que se proyecta para los próximos quince años, con una planificación sustentable en el tiempo, el trabajo mancomunado entre sus actuales y futuros gobernantes, las instituciones que la conforman y todos sus pobladores, hará que se pueda materializar una ciudad con capacidad para contener y dar bienestar a sus pobladores.

Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. **Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba**. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): **"Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro"**. Septiembre de 2016.
- ONU-HABITAT: **Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas**. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas.
<https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Marti, Rubén Americo. "Ley de Regionalización. Comunidades Regionales. Una posibilidad real de desarrollo". Editorial: Universidad de Córdoba. Septiembre 2005.
- Polese, Mario. "Cómo las ciudades producen riquezas en la nueva economía de la información: Desafíos de la administración urbana en los países en desarrollo." Editorial: EURE. Septiembre 2004 Vol. 27 Nro. 81.
- Trivelli, Pablo. "Grandes proyectos urbanos como instrumentos de intervención pública". Editorial: N/N.
- Agosta, Roberto. "Transporte: Vías para un desarrollo equitativo y sustentable". Editorial: N/N.
- Romero, María del Huerto. "Posicionamiento, competitividad e imagen de la ciudad de Rosario". Editorial: UNR - Cs. Políticas y Relaciones Internacionales 1997.
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha 14.09.01. Córdoba, 26 de abril de 1987.
- LEY N° 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://agrimensorescordoba.org.ar/documentos/ley-no-10362-regula-urbanizaciones-del-programa-lo-tengo-o-las-promovidas-por-el-estado-provincial.pdf>



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php