

PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

# Las Rosas

Santa Fe

Junio 2016



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

# Las Rosas

Santa Fe

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Estratégico de Municipios y Comunas de la Provincia de Santa Fe -financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

## **AUTORIDADES NACIONALES**

*Presidente*

**Ing. Mauricio MACRI**

*Vicepresidente*

**Lic. Gabriela MICHETTI**

*Jefe de Gabinete de Ministros*

**Lic. Marcos PEÑA**

*Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda*

**Lic. Rogelio FRIGERIO**

*Subsecretario de Planificación Territorial de la  
Inversión Pública*

**Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS**

*Director Nacional de Planificación Territorial*

**Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA**

*Director Nacional de Planificación de la  
Integración Internacional*

**Arq. Atilio ALIMENA**

## **AUTORIDADES PROVINCIALES**

*Gobernador*

**Ing. Miguel LIFSCHITZ**

*Vicegobernador*

**Cpn. Carlos FASCENDINI**

## **AUTORIDADES MUNICIPALES**

*Presidente del Municipio Las Rosas*

**Javier MEYER**

*Secretario de Obras y Servicios Públicos*

**Juan AQUILI**

## **EQUIPO TÉCNICO**

*Consultores*

**Lic. Angel Miguel FRANZOI**

**Ing. Vaquero Alejandro SAIONE**

**Arq. Santiago BERLTANDO**

*Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública*

*Municipalidad de Las Rosas*

# ÍNDICE

## Fase cero

### » Dimensión Jurídico administrativa

Mapa de ubicación del departamento de Belgrano y del Municipio Las Rosas

### » Dimensión física

Infraestructura urbana e interurbana

Nivel de consolidación de la trama

Usos del suelo

Detalles de calle

Energía

### » Dimensión social

Población

Hogares con NBI

Vivienda

Saneamiento básico

Salud

Educación

Cultura

### » Dimensión ambiental

Áreas verdes y recreativas

### » Dimensión económica

Empleo

Producción

Comercio

Parques industriales

Educación para el trabajo

## Modelo actual

### » Síntesis modelo actual

## Modelo deseado

### » Fase propositiva

Calidad social

Economía del desarrollo

Territorio integrado



ESTACIONAMIENTO DE MOTOS

ESTACIONAMIENTO DE MOTOS

JUANGONZALEZ  
fotografía



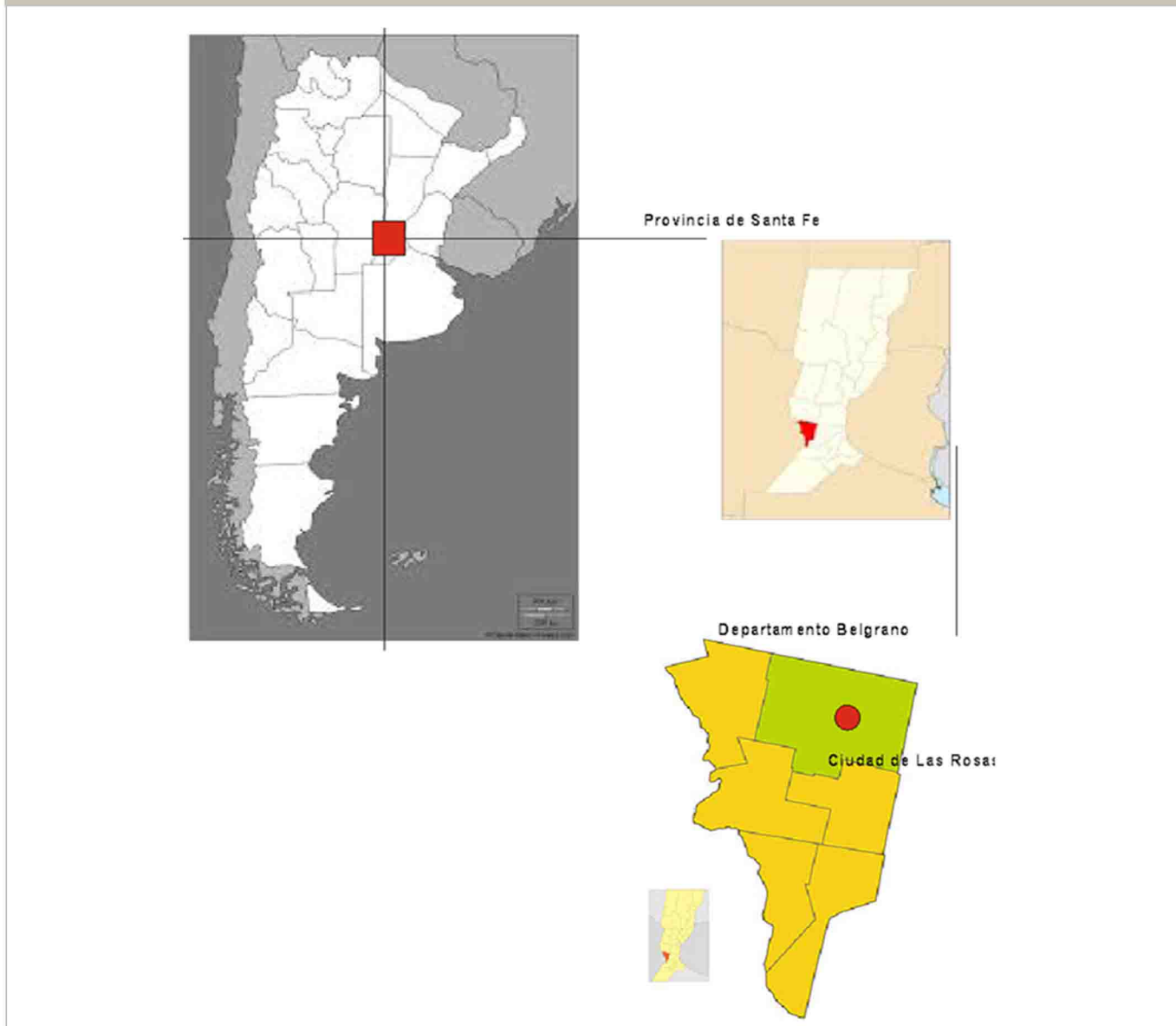
# Municipio de Las Rosas

## FASE CERO

### 1.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

El Municipio de Las Rosas se encuentra situado en el departamento Belgrano, Región 4 (Nodo Rosario), en el Sur-oeste de la provincia de Santa Fe.

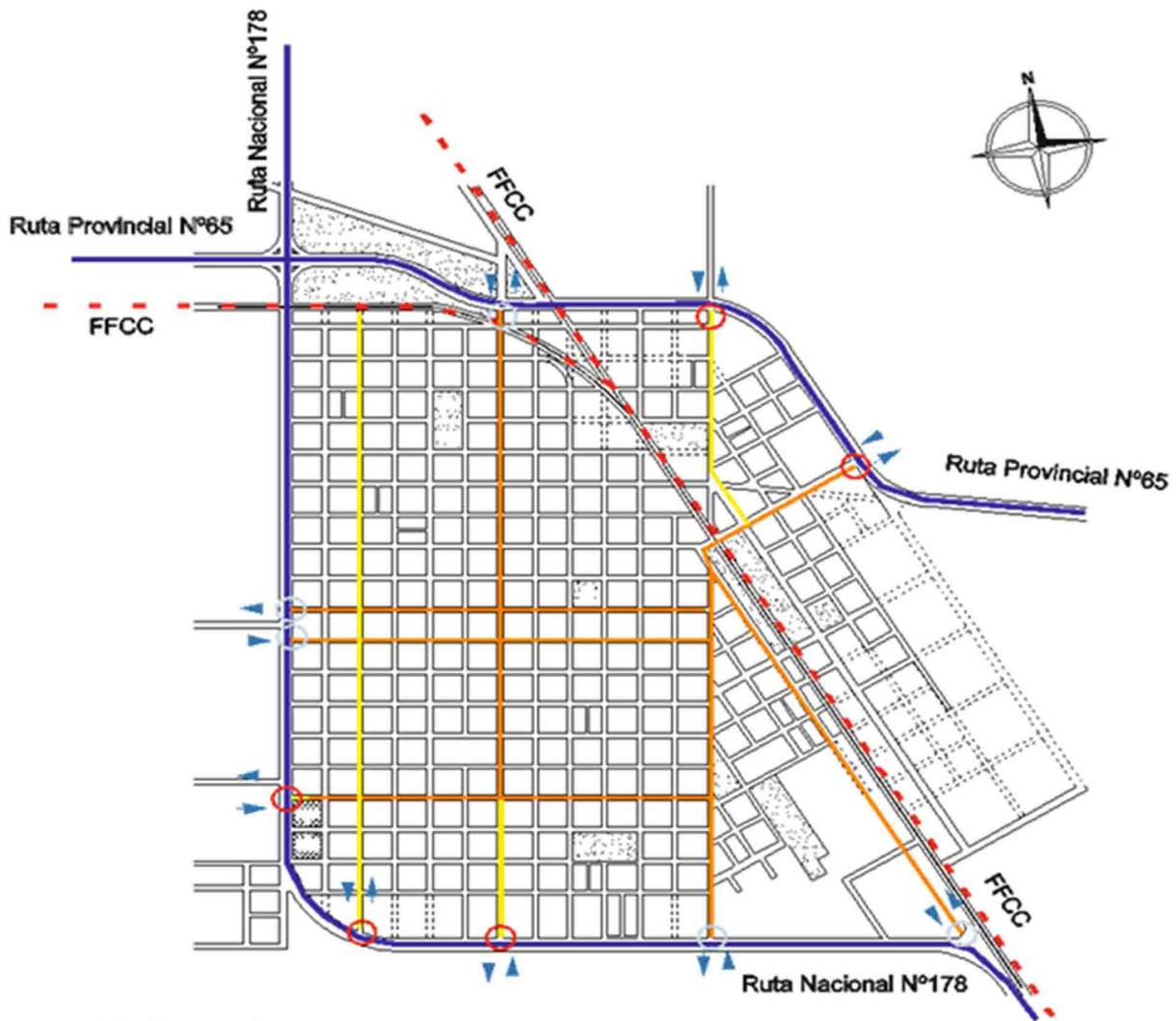
Mapa de ubicación del Departamento Belgrano y del Municipio de Las Rosas



Fuente: Municipio de Las Rosas, Departamento Belgrano, Provincia de Santa Fe

## 1.2. Dimensión Física

Sistema de Infraestructura, redes de movilidad y circulación.



### Referencias

- Ramal FFCC
- Urbano de circunvalación
- Urbano de Atravesamiento pavimentado
- Urbano de Atravesamiento y conexión con mejorado
- ACCESO A LA PLANTA URBANA
- ACCESO POCO JERARQUIZADO O DEFICIENTE A LA PLANTA URBANA

## Infraestructura urbana e interurbana

El ejido urbano se encuentra circunscripto al trazado de la Ruta Nacional N°178, la Ruta Provincial N°65 y algunas estancias y locaciones rurales, las cuales actúan como un cinturón que impide el crecimiento de la ciudad por fuera de esos límites. En la década del 60' fue pavimentada la ruta que conecta a Las Rosas con la Ruta Nacional N° 9, dando un creciente impulso al transporte, proceso que va ligado al deterioro del ferrocarril hasta que se detuvo la actividad definitivamente en la década del 90'.

Las cesiones de terrenos de sus originales propietarios a distintas instituciones o al municipio (hacia finales del siglo XIX y primeras décadas del XX), fue dando lugar al desarrollo en los alrededores de la plaza central y dando origen a un eje administrativo-comercial entre la estación de trenes y la plaza. Como consecuencia de estos procesos, gran parte de la población se fue asentando entre las calles Santa Fe y Sarmiento, principalmente sobre las calles Italia y San Martín.

Posteriormente fue constituida como capital administrativa del Departamento Belgrano, por lo que se instalaron allí, entes departamentales y provinciales. En los últimos años, la construcción de barrios de viviendas de gestión estatal, fue creando polos de desarrollo en los alrededores de sus localizaciones, dando a este distrito la mayor densidad poblacional de la ciudad. La "barrera infranqueable" que constituyeron las vías del ferrocarril, hizo que durante muchos años, el distrito Las Rosas no tuviera un desarrollo significativo.

En los últimos veinte años el estado construyó dos barrios de viviendas y se pavimentó la calle Santa Fe hasta la Ruta Nacional N°178, motivo por el cual se fueron poblando las cercanías del Parque España y de la Maestranza Municipal.

Parque España y de la Maestranza Municipal.

Excepto esta zona, el resto del municipio, y sobre todo el sector detrás de las vías del ferrocarril, continúa siendo de muy baja densidad.

## Estructura urbana actual

La superficie de la trama es principalmente de uso residencial, con presencia de algunas industrias dispersas y actividad comercial, produciéndose mixtura de usos.

Finalmente es de destacar, que el desarrollo urbano se fue desplazando, fundamentalmente, en forma concéntrica al núcleo central y por la proximidad a los servicios básicos que comenzaron a construirse en la década del 60': pavimentación de las calles; red de agua corriente; red de desagües cloacales; alumbrado público; y posteriormente gas natural.

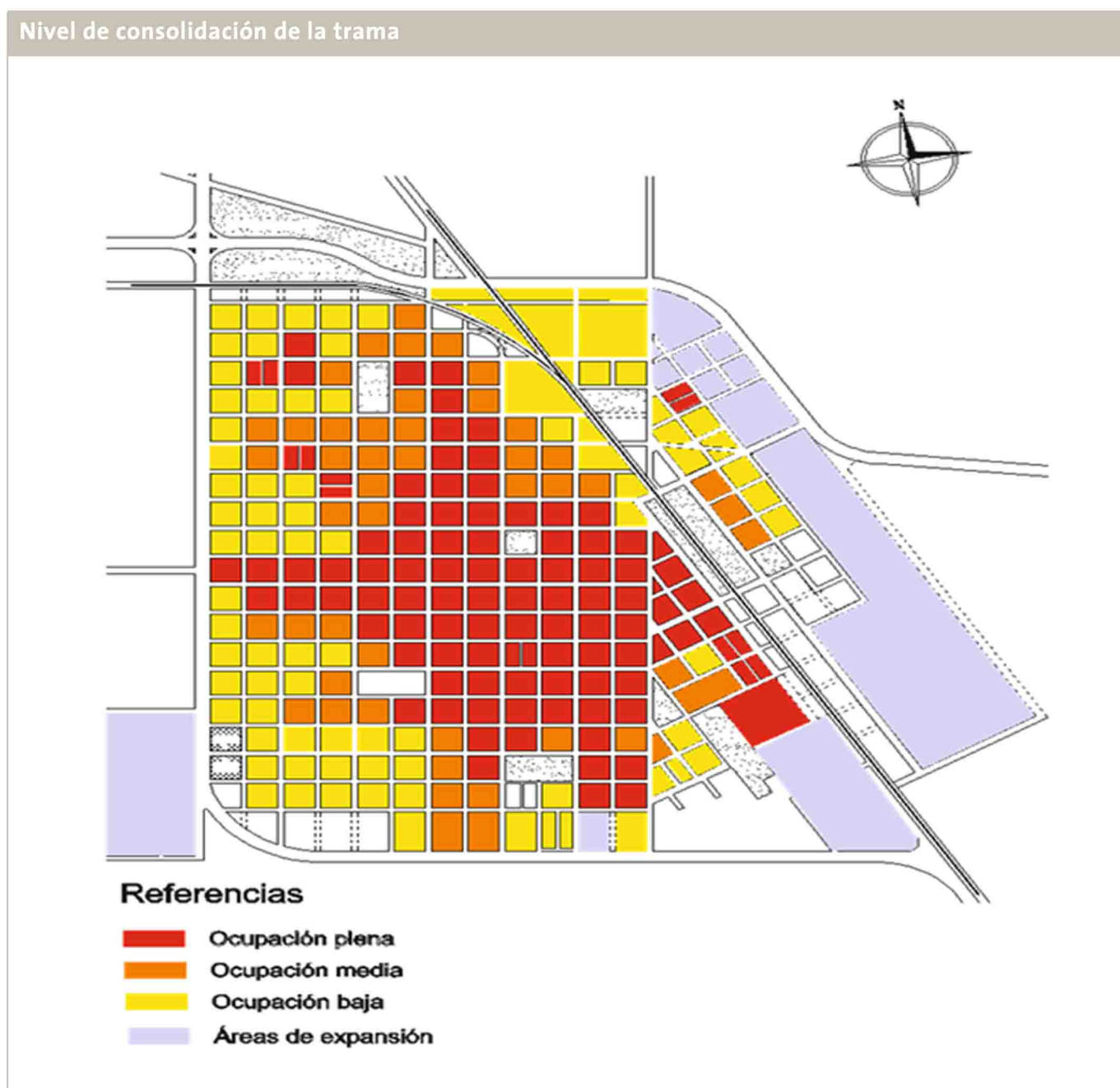
Al mismo tiempo, se constituyeron en polos de desarrollo las vías de acceso pavimentadas y los barrios de viviendas construidas por el Estado.

El marco regulatorio de la ciudad responde al Reglamento de Edificación de la ciudad de Rosario, con algunas modificaciones que se incorporan mediante ordenanzas, donde se definen algunas particularidades.

Unos de los inconvenientes para el crecimiento urbano, es la falta de lotes disponibles en sectores con servicios. Una de las posibles locaciones para construcción de viviendas, es un predio recientemente loteado en el sector noroeste de la ciudad, encuadrado entre la calle Santa Fe y la Ruta Provincial N° 65. Sin embargo no cuenta con servicios. La trama del municipio es discontinua, faltan calles troncales que conformen un circuito, sumado al estado de deterioro de calles y accesos.

Unos de los inconvenientes para el crecimiento urbano, es la falta de lotes disponibles en sectores con servicios. Una de las posibles locaciones para construcción de viviendas, es un predio recientemente loteado en el sector noroeste de la ciudad, encuadrado entre la calle

Santa Fe y la Ruta Provincial N° 65. Sin embargo no cuenta con servicios. La trama del municipio es discontinua, faltan calles troncales que conformen un circuito, sumado al estado de deterioro de calles y accesos.



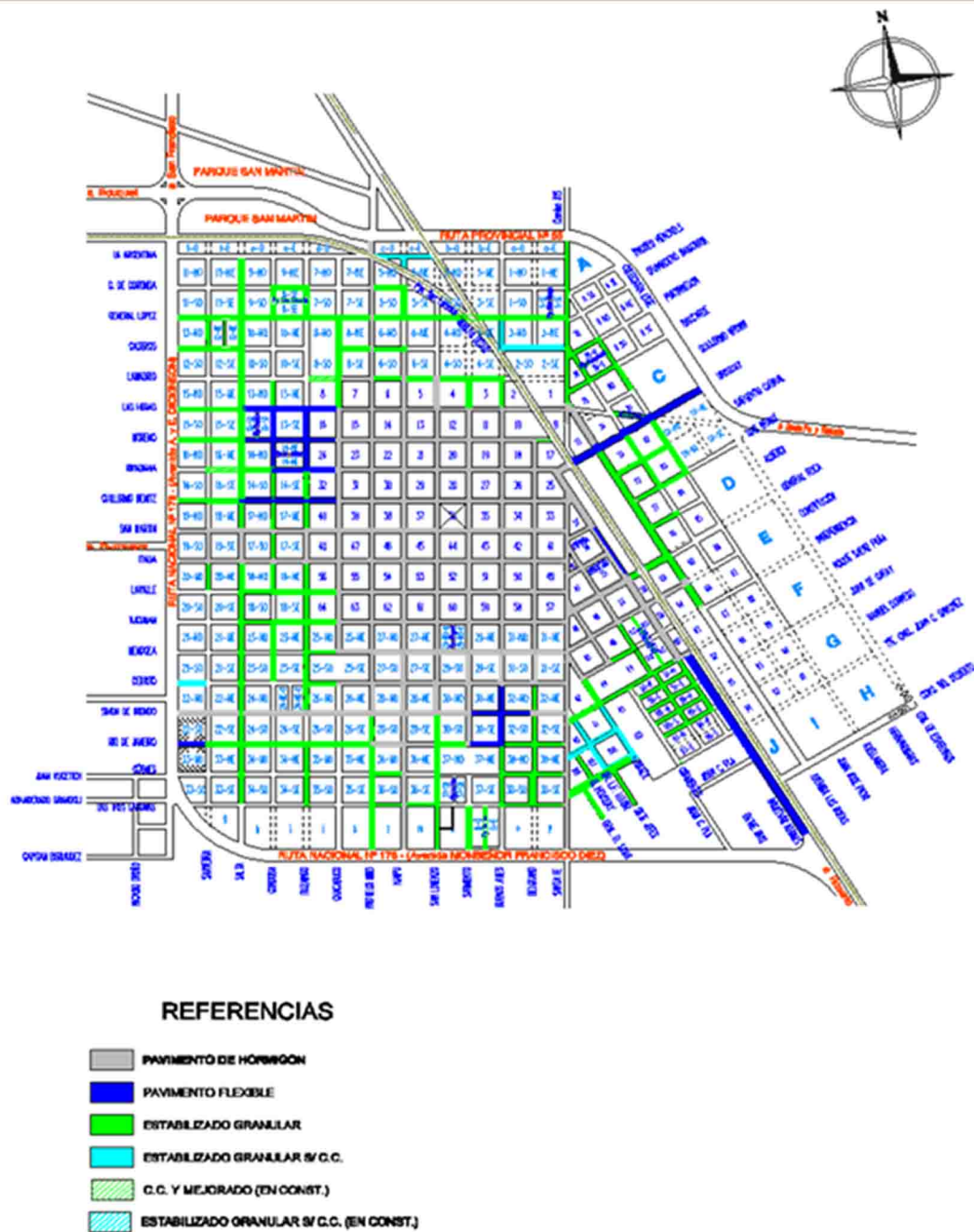
## Usos del suelo



### Referencias

- INDUSTRIAL Y SERVICIO
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- RECREATIVO
- EXPANSION RESIDENCIAL A FUTURO

## Detalle de calles



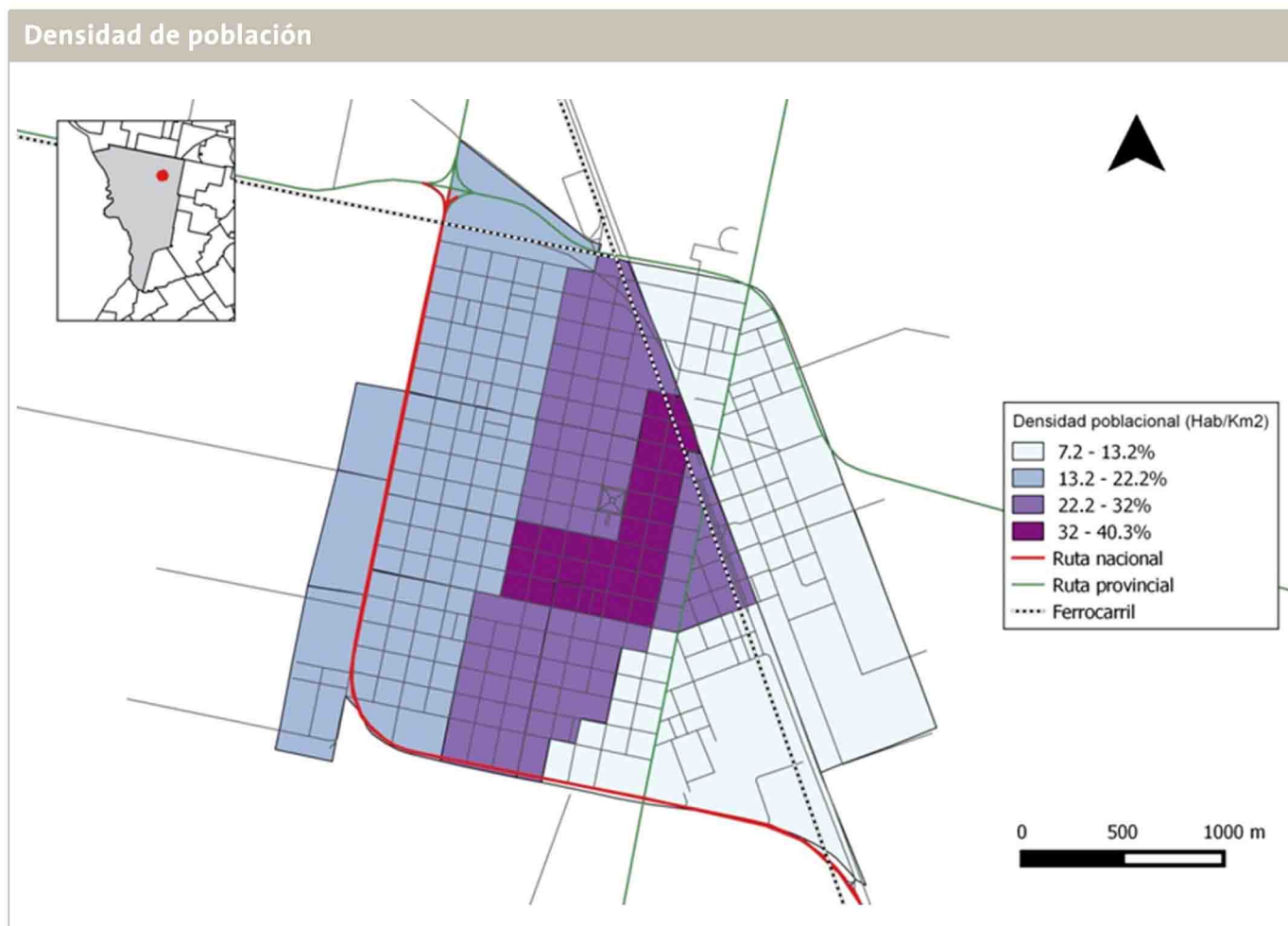
## Energía

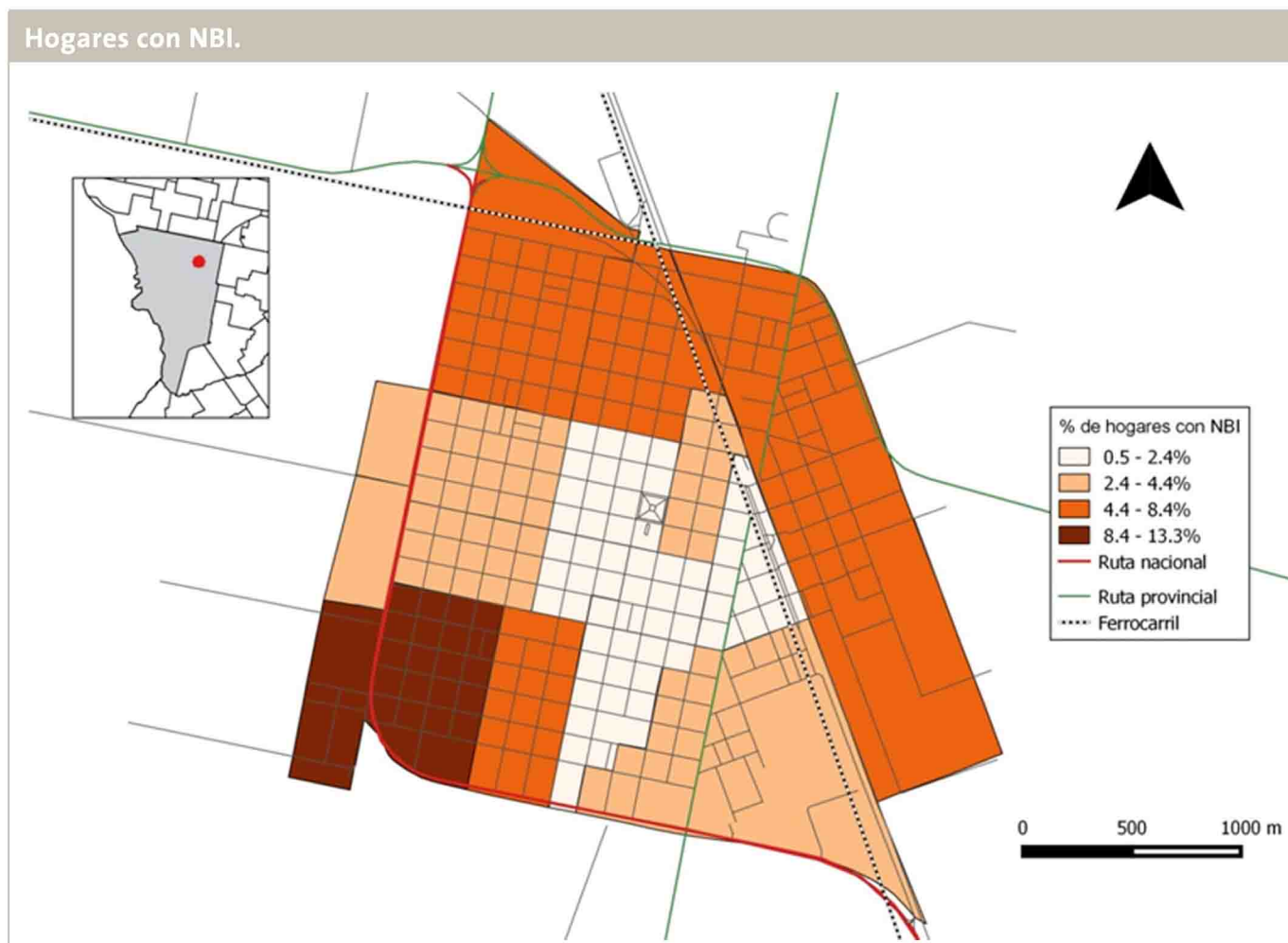
El 98% de los hogares cuentan con red de energía eléctrica.  
El 48% de los hogares no cuentan con red de gas.

### 1.3. Dimensión Social

#### Población

El Municipio de Las Rosas registra según el censo 2010, 13.689 habitantes. El 5% de los hogares tienen NBI.





## Vivienda

El 13% de las viviendas tienen calidad constructiva insuficiente y un 2,8% de hogares con hacinamiento.

Respecto del dominio, hay un 14,71% de hogares con tenencia irregular, y un 11,89% de hogares que alquilan.

Durante las últimas décadas se han llevado a cabo diferentes programas de vivienda: Fonavi, planes de autoconstrucción, planes nacionales como el plan federal y algunos de menor alcan-

ce a nivel provincial en conjunto con el municipio. Actualmente se encuentra en ejecución el plan "mi tierra, mi casa" con asistencia municipal. El municipio también colabora con los sindicatos, brindando terrenos en los cuales el gremio ejecuta con fondos propios la vivienda para sus afiliados.

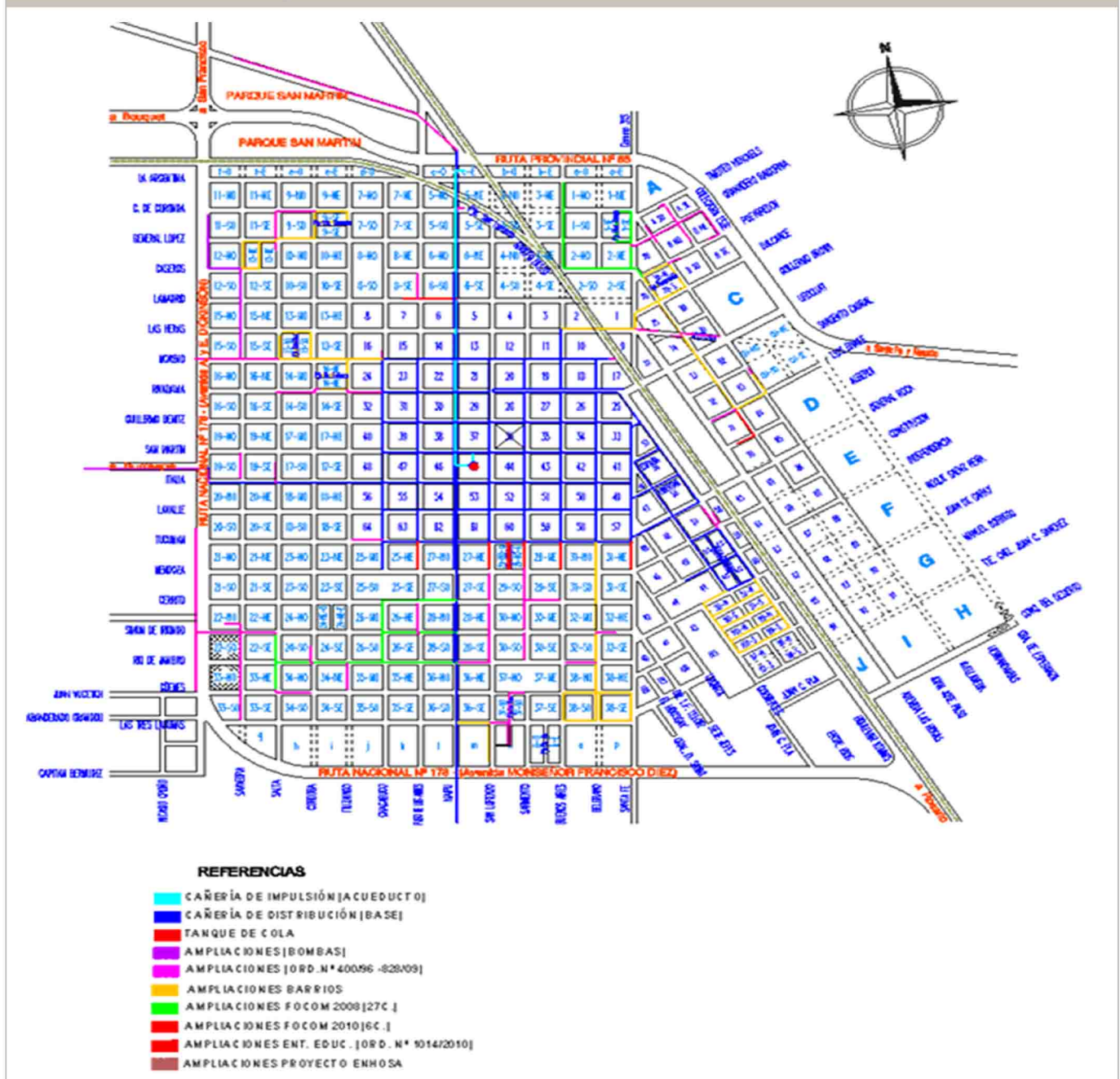
En el marco del Plan PROCREAR se han construido varias viviendas, pero sólo pudieron acceder a dicho plan quienes poseían terrenos, ya que no había oferta de terrenos con servicios.



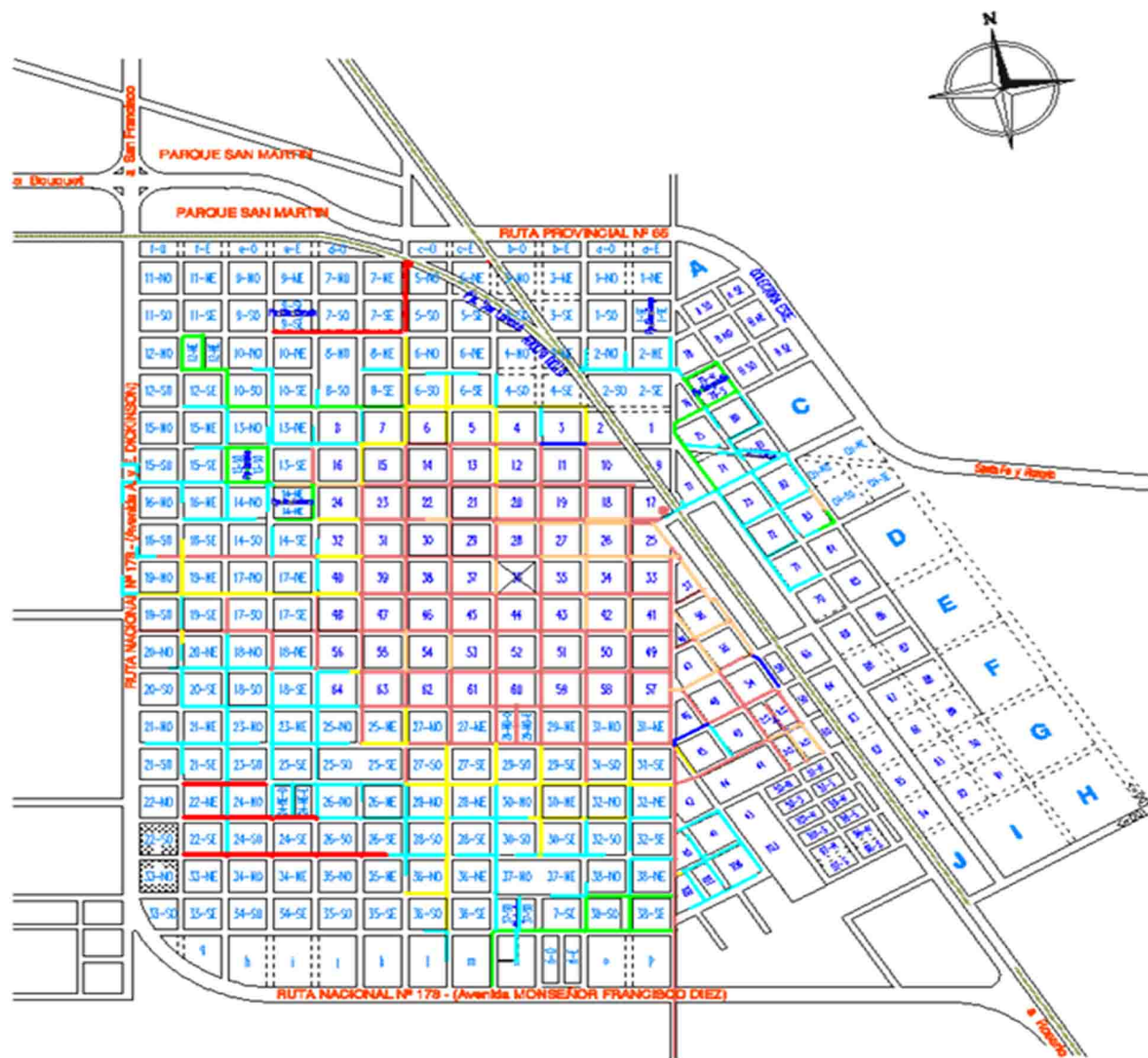
## Saneamiento básico

De acuerdo a datos del censo 2010, el 69% de los hogares no tiene conexión a la red de agua y el 34% de los hogares no tienen conexión a la red cloacal

### Distribución de red de agua corriente



## Distribución de red cloacal



### REFERENCIAS

- red desegños cloacales
- sistema
- Ampliación Focorn 2012
- Amp. contrib. de mejoras (1983-1991)
- Amp. contrib. de mejoras (1991-1998)
- Amp. Barrios de viviendas
- Amp. Ord. N°400 /96 - 828/2006
- Reposiciones cañerías de cemento

## Salud

Funciona en el Municipio un hospital provincial SAMCo, la municipalidad contribuye para mejorar el funcionamiento.

Si bien las instalaciones poseen el espacio suficiente para un hospital zonal, el mismo no cuenta con servicio de terapia intensiva, ni sala de neonatología. Los pacientes con estado de salud grave deben desplazarse a otras localidades. Asimismo, el hospital no cuenta con nosocomio resonador magnético, por lo tanto para diagnósticos también hay que concurrir a localidades vecinas. Ésta es una de las falencias más importante en cuanto al área de Salud.

La mayoría de las especialidades pueden encontrarse dentro del listado de profesionales que atienden en el hospital, aunque la demanda es tal que la cantidad de turnos no es suficiente.

Hay dos ambulancias, una con el equipamiento básico y otra de alta complejidad preparada para traslados de urgencia. El servicio de urgencias denominado SUSAMCo es mantenido con un aporte que cada vecino efectúa a través del pago de las tasas municipales. Hay en la localidad otras clínicas y centros médicos, pero son privados.

## Educación

Las Rosas cuenta con una oferta educativa en todos los niveles: Un Jardín de infantes que nuclea a todas las salas de nivel preescolar público, y dos de gestión privada con salas de 3 hasta 5 años. Nivel primario, hay cuatro escuelas públicas y dos de gestión privada. Nivel secundario, hay tres escuelas públicas y dos de gestión privada. La escuela Técnica N° 278 y el

Colegio Sagrado Corazón de Jesús poseen nivel terciario y dictan además en sus instalaciones cursos de capacitación y terciarios. La biblioteca brinda sus instalaciones para el funcionamiento de un aula virtual donde varias universidades tienen su nodo educacional permitiendo el acceso a carreras terciarias, universitarias y post- universitarias a distancia, permitiendo mayor oferta educativa a la localidad.

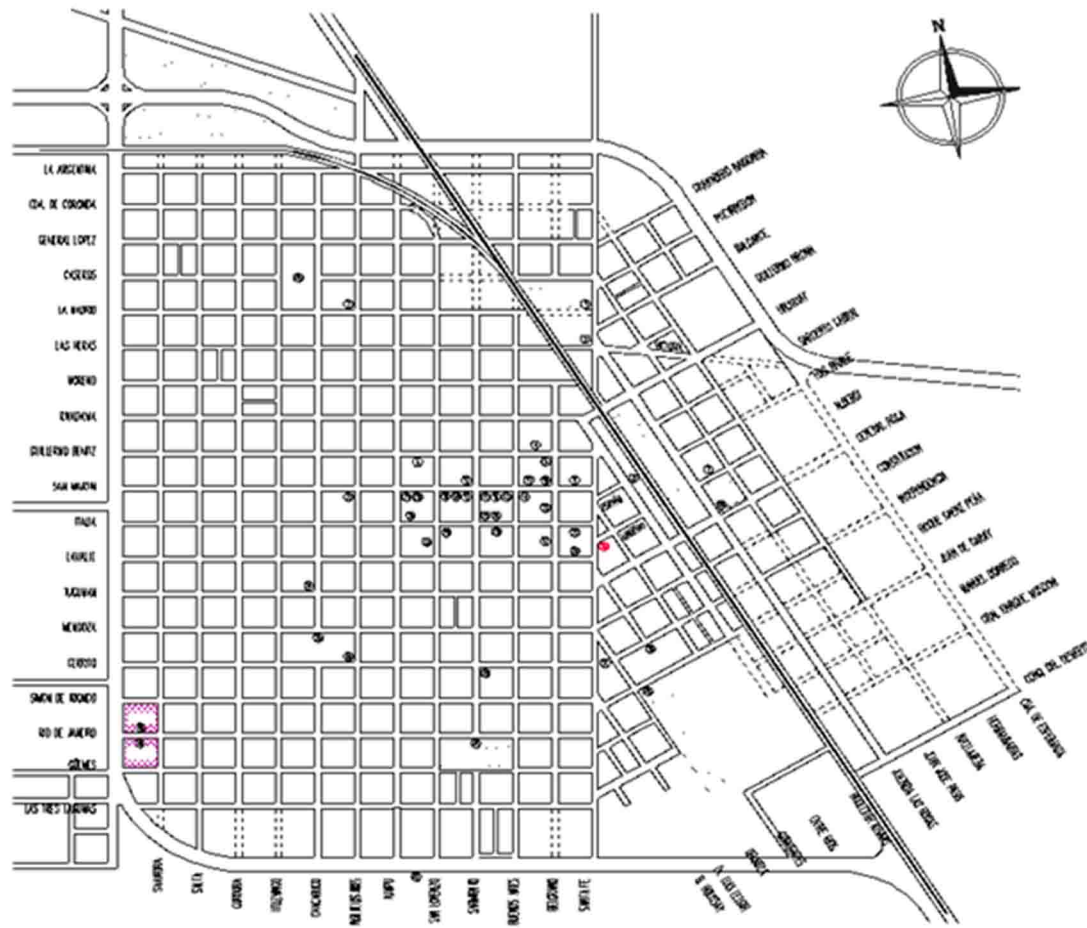
## Cultura

El municipio posee un área de desarrollo cultural cuyo presupuesto es acotado, pero que sin embargo constituye un aporte importante para la localidad, sumando el esfuerzo de los actores de los diferentes ámbitos de la cultura y las asociaciones intermedias.

Las Rosas Cuenta con los siguientes entes de cultura:

- Museo de la Ciudad de las Rosas
- Centro cultural Municipal, banda municipal, escuela municipal de música.
- Bibliotecas Domingo Faustino Sarmiento
- Coro ECA
- Teatro de la Asociación Italiana S.M. y la Sociedad Española
- Canal de cable, Las Rosas cablevisión, emisoras de radio FM, Renacer, Platino, Radio Q y FM Vida.
- Se realiza la Fiesta Provincial del Mate y se colabora con numerosos festivales tradicionalistas, pertenecientes a Peña La Carreta, El Mangrullo.

## instituciones Educativas, Culturales e Intermedias



### REFERENCIAS - EQUIPAMIENTO

- 1) CALLE GUAYULÓN
- 2) CALLE SAN JUAN
- 3) PARQUE ESCOLAR
- 4) CENTRO ESCOLAR DEPORTIVO LAS ROSAS
- 5) CLUB SOCIAL BELGRANO
- 6) CENTRO CULTURAL
- 7) CASA DE LA CULTURA
- 8) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 9) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 10) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 11) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 12) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 13) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 14) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 15) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 16) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 17) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 18) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 19) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 20) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 21) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 22) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 23) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 24) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 25) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 26) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 27) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 28) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 29) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 30) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 31) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 32) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 33) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 34) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 35) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 36) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 37) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 38) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 39) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 40) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 41) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 42) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 43) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 44) CENTRO DE INVESTIGACIONES
- 45) CENTRO DE INVESTIGACIONES

## 1.4. Dimensión Ambiental

### Áreas verdes y Recreativas



ESPACIOS VERDES EN VEREDAS

302.875,20 M2

ESPACIOS VERDES EN PARQUES

280.417,34 M2

TOTAL: 583.292,54 M2

## 1.5. Dimensión Sistema Económico

Las Actividades productivas que se destacan dentro de la estructura económica, son principalmente la agricultura y la ganadería, aunque en menor proporción podemos encontrar la existencia de industrias en su mayoría vinculadas a la metalmecánica.

### Empleo

El Municipio posee una tasa de ocupación de un 75 % de ocupación con un porcentaje alto de empleo público, dado que en su calidad de cabecera del departamento Belgrano, muchas reparticiones funcionan en la localidad.

En el ámbito privado se ha producido un cambio importante ya que hasta hace unos años la actividad agropecuaria demandaba mucha mano de obra y en la actualidad se ha producido un corrimiento hacia las actividades Industriales.

### Producción

La producción agropecuaria es la que mayoritariamente se desarrolla, con la presencia de algunos establecimientos avícolas y tambos, éstos últimos han ido disminuyendo en cantidad dadas las políticas económicas de los últimos años y la falta de rendimiento.

No hay políticas de desarrollo desde la municipalidad, hay acciones tendientes a apoyar y facilitar el desempeño de instituciones tales como Agricultores Federados, Federación Agraria Argentina e INTA.

### Comercio

La actividad comercial es variada, con la presencia de pequeños comercios y unos pocos de mayor nivel. En su mayoría se limitan al abastecimiento de las necesidades locales, hasta hace

con otras localidades pero actualmente han decaído por el desarrollo comercial de las mismas.

### Parques industriales

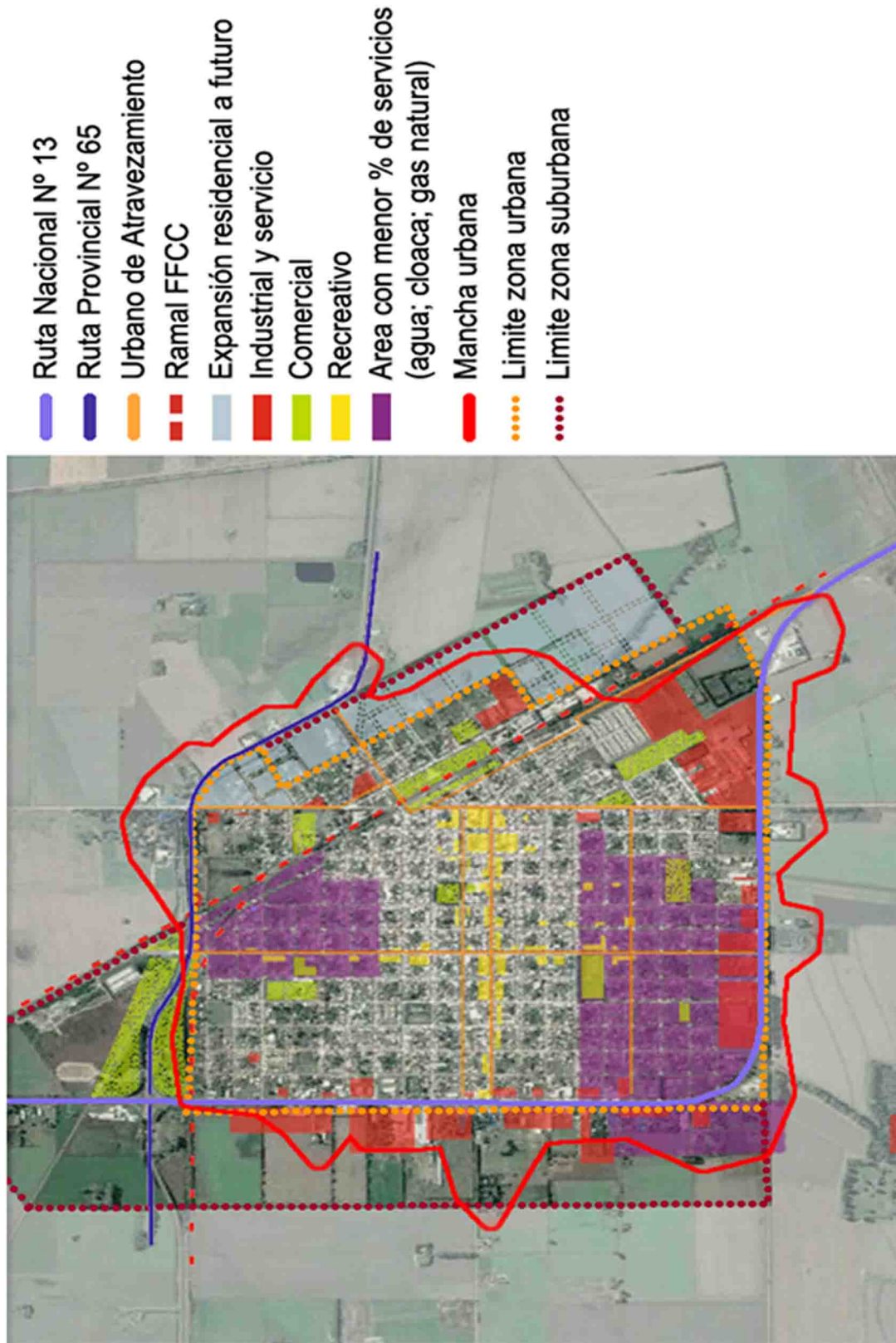
En la década del 70' se destinó un área del distrito Las Rosas para radicaciones industriales, situada entre la Ruta Nacional N°178, las vías del ferrocarril y la calle Manuel Dorrego. El área no tuvo prácticamente desarrollo, como consecuencia de los procesos económicos-sociales adversos de las últimas décadas. En los pasados veinte años se avizora un creciente impulso de industrialización, que hace una fuerte expansión después de la aguda crisis nacional de comienzos de este siglo. Como consecuencia de ello y ante la lógica imprevisión, teniendo en cuenta los factores económico-sociales de los últimos tiempos, da como resultado una dispersa localización de talleres e industrias dentro del casco urbano y con una fuerte radicación sobre el eje de la ruta N° 178, dando paso a un cinturón industrial-comercial a lo largo de la misma.

Se viene tratando desde hace unos años, sin una decisión concreta, la posibilidad de comprar una fracción de tierra aledaña a la planta de tratamiento cloacal, para una nueva localización del área industrial.

### Educación para el trabajo

El municipio se encuentra trabajando en un programa de desarrollo de talleres de capacitación en oficios que permitan la incorporación de jóvenes y adultos como mano de obra calificada. También en éste sentido en conjunto con la Escuela N° 278, se han realizado talleres y carreras terciarias.

## 1.6. Síntesis del Modelo Actual



## FASE PROPOSITIVA

### 1.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

#### Territorio integrado

- Mejora del sistema vial regional perimetral del pueblo, y de los accesos.
- Consolidar un circuito, jerarquizando y mejorando las arterias principales.
- Puesta en valor de la circunvalación, la Ruta N°178 y la Ruta Provincial N°65 con un bulevar y rotondas de acceso.

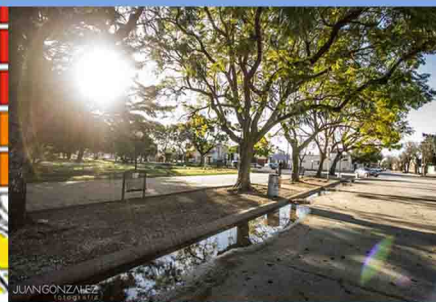
#### Calidad social

- Extender red de agua potable para cubrir el 69% deficitario.
- Extender red cloacal para cubrir el 34% de hogares sin conexión. Construir una nueva planta de tratamiento y dos estaciones elevadoras de bombeo para desagües cloacales (FOCOM).
- Red de gas para cubrir el déficit del 48%.
- 40 Viviendas e inversiones en Infraestructura (proyecto Nación).
- Mejorar los servicios hospitalarios.
- Escuela de oficios.
- Puesta en valor de las áreas Verdes y de Recreación. Jerarquización de plazas, parques y paseos existentes.
- Incorporar puntos verdes de reciclaje de residuos y poner en marcha la Planta de Reciclaje.

#### Economía del desarrollo

- Reordenamiento del área Industrial y de los servicios asociados.
- Localización de nueva área industrial y ordenamiento de la existente, acompañado de las obras de infraestructura necesarias





**Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda**  
Hipólito Irigoyen 260 • C1086AAB  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

**Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública**  
Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ABC  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina  
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732