



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

GENERAL FOTHERINGHAM

Provincia de Córdoba

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Plan Estratégico para el
DESARROLLO TERRITORIAL de
GENERAL
FOTHERINGHAM

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios SSPTIP en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan SCHIARETTI

Vicegobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan LLARYORA

AUTORIDADES LOCALES

Presidente Comunal

Daniel STOBIA

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación

Arq. Daniel JIMÉNEZ ALCORTA

Equipo Técnico

Lic. Mariana CAMPI

Lic. Ma. Laura MOSCIARO

Ing. Rafael RODRÍGUEZ CASTRO

Lucas LENZI

Celina LOHEZIC

Consultor

Arq. Rubén GARCÍA

MARCO INSTITUCIONAL	9	DIMENSIONES DE ANÁLISIS	40
INTRODUCCIÓN	11	Sistema Urbano Regional Río Tercero	40
OBJETIVOS	12	Sistema Urbano Provincial de Córdoba.....	41
ALCANCES	12	Sistema Urbano Micro-regional.....	41
CONTENIDOS	12	de GENERAL FOTHERINGHAM.....	41
METODOLOGÍA	13	Redes de Telecomunicación	41
FASE DE DIAGNÓSTICO	13	Telefonía y Comunicación Digital	41
FASE PROPOSITIVA	14	OBJETIVOS PARTICULARES	46
FASE DE IMPLEMENTACIÓN	15	DIMENSIÓN SOCIAL	52
FASE DE MONITOREO	15	CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS	52
MARCO CONCEPTUAL	16	SANEAMIENTO BÁSICO	52
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	16	EDUCACIÓN	56
El Plan	16	SALUD Y SEGURIDAD	57
Para qué sirve	16	57
Características del Plan.....	16	DIMENSIÓN ECONÓMICA	58
Componentes de un Plan.....	16	ACTIVIDADES ECONÓMICAS LOCALES	59
Cómo se relaciona con otros planes	16	DIMENSIÓN AMBIENTAL	60
De qué depende el éxito del Plan	17	RIESGO, AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RESILIENCIA	61
Quiénes participan de un Plan	17	POTENCIALIDADES AMBIENTALES	62
LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	17	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL.....	63
OBJETIVO 11	18	Ámbito Nacional.....	63
PLANES EXISTENTES	23	Ámbito Provincial.....	64
PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	23	Ámbito Local.....	64
		PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO	64
		MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	64
		RESUMEN DE INDICADORES.....	66
		DIMENSIÓN FÍSICA	67
CAPÍTULO I.....	23		
ANTECEDENTES.....	23	CAPÍTULO III.....	67
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL	24	PROBLEMAS Y OBJETIVOS	67
MODELO DESEADO DE LA PCIA. DE CÓRDOBA	27	DIMENSIÓN ECONÓMICA	69
TERRITORIO	28	DIMENSIÓN AMBIENTAL	70
ESCALA NACIONAL	28	70
ESCALA PROVINCIAL	28	DIMENSIÓN SOCIAL	71
Parques Naturales.....	32	ÁRBOL DE PROBLEMAS	71
ESCALA LOCAL	37	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	72
DIMENSIÓN FÍSICA	40		
CAPÍTULO II.....	40	CAPÍTULO IV.....	75

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	75
LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	76
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	76
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	76
FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	76
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO ESPACIAL URBANO	76
MODELO DESEADO	77

<u>BIBLIOGRAFÍA</u>	<u>103</u>
---------------------------	------------

CAPÍTULO V

MODELO TERRITORIAL DESEADO	78
VISIÓN ESTRATÉGICA	78
DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	79
COMPARATIVO DE VARIABLES	79
MODELO DESEADO.	84

CAPÍTULO VI

PROGRAMAS Y PROYECTOS.....	86
PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	87
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	89
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	92
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	95
FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	96
PORTAFOLIO DE PROYECTOS SEGÚN LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS.....	98
PROGRESIÓN PROSPECTIVA DE INDICADORES A 2030... ..	100

CAPÍTULO VII

MONITOREO	101
-----------------	-----



Marco Institucional

La Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial en coherencia con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, re-asociarlos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Subsecretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes, creando

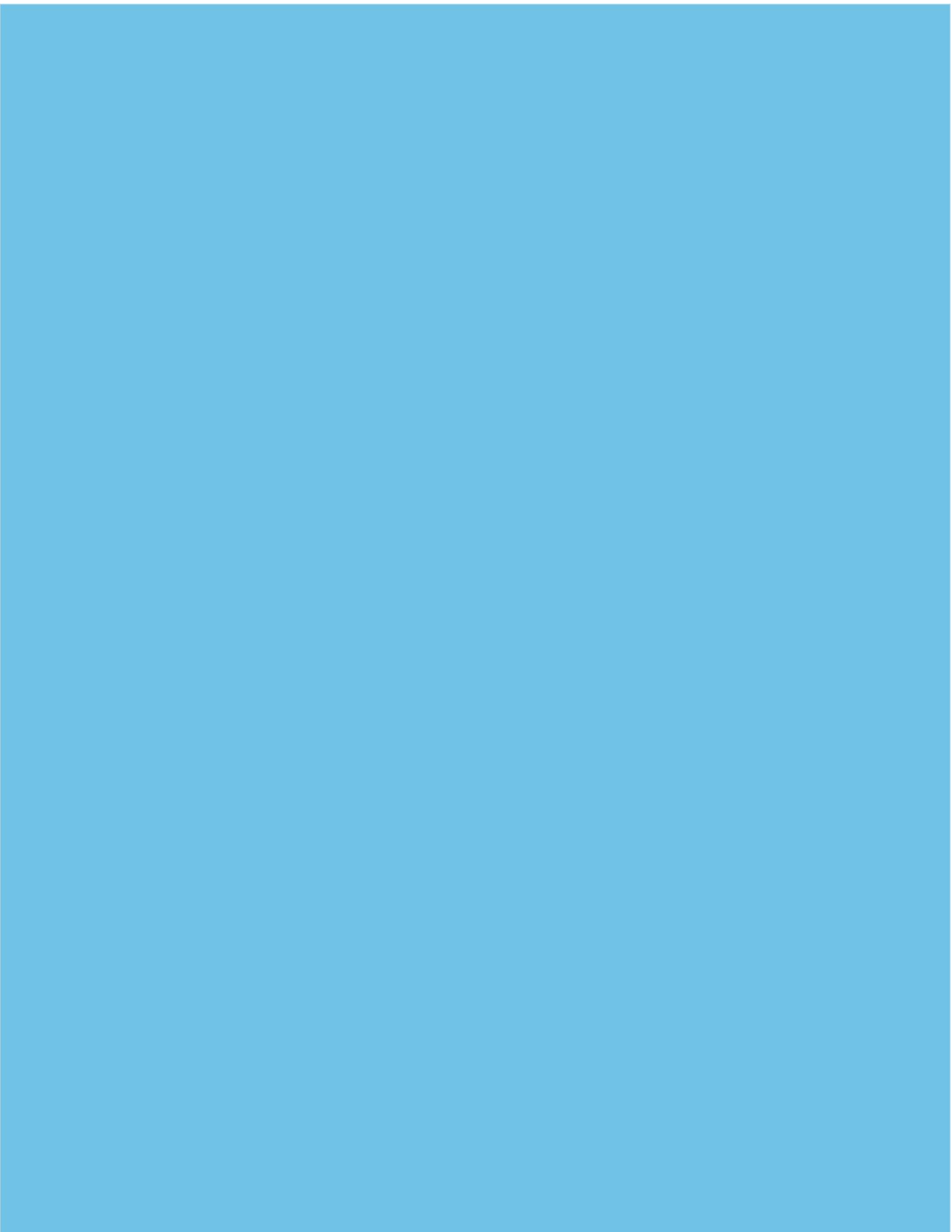
así una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública. Parte de esto ha generado una pérdida en la capacitación de los equipos técnicos.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en municipios y comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.



Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la Localidad de **GENERAL FOTHERINGHAM** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas de la misma en la búsqueda de un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos.

La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno más próximo a la gente que los habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta, entonces, como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para municipios de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información presentada incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados

por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el desarrollo de estudios sectoriales específicos que se realizarán para la formulación de los proyectos de desarrollo. Presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas. Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde donde se desprenderán los lineamientos estratégicos. Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

10 RAZONES para PLANIFICAR

01. Las ciudades prósperas tienen un marco de referencia para el crecimiento.
02. La anticipación beneficia el presente
03. El planeamiento ayuda a los dirigentes a lograr un impacto, paso a paso
04. La forma urbana marca la diferencia
05. Tener una dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana
06. Un plan colectivo construye sinergias duraderas
07. Una perspectiva territorial más amplia, ayuda a las ciudades a alcanzar economías de escala
08. La continuidad genera credibilidad
09. Prever es más rentable que reaccionar a los problemas
10. Una buena estructura permite mensajes coherentes

Fuente: Guía de Planificación Territorial SSPTIP

Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

La relación entre estos procesos da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos*, que estructuran y dan forma al territorio, y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario

revisarlos y analizar cómo esto interactúa con el plan que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda).

Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar a este se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con

sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y desempleo);

indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos. Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”. (Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño.

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Existe un tercer momento consistente en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos

legales que afecten usos y organización del territorio.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina asumía en el marco de la Reunión de Hábitat III, según la Agenda 2030.

Es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes

interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible.

Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.

- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.
- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

Fuente:

<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>



Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |



Primera Parte

Fase de Diagnóstico



CAPÍTULO I

Antecedentes

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

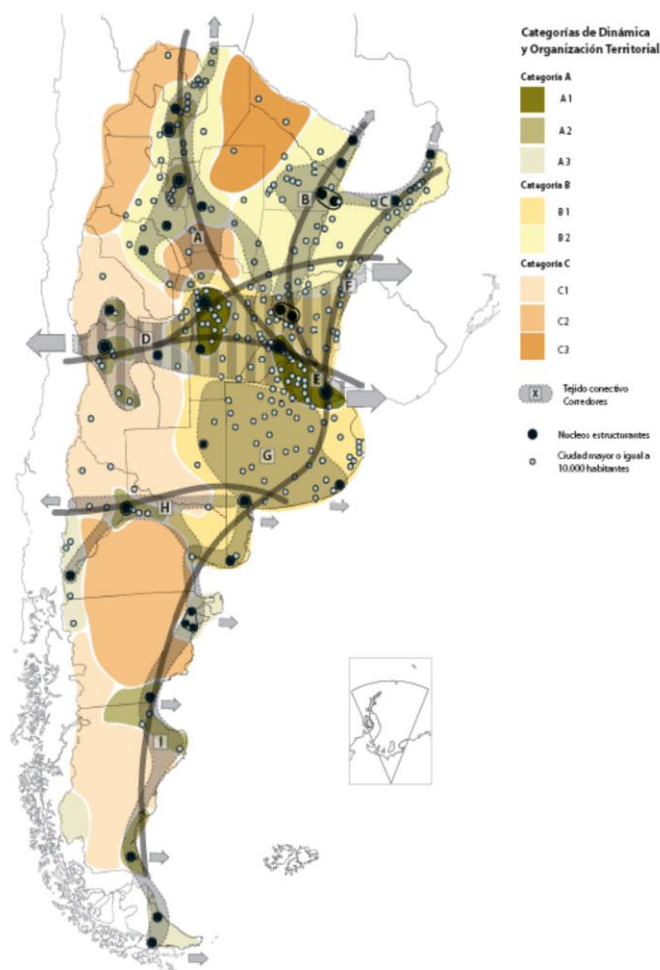
Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio-productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A-** Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B-** Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C-** Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN



Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar– las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

Plan Estratégico Provincial

El Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC) es un organismo

descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.



El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades:
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor. El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

Construcción de viviendas sociales
Acceso al crédito
Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
Asfaltado
Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

Gas
Agua
Electricidad
Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONÓMICA

1. Empleo

Radicación de emprendimientos privados
Respuestas laborales para jóvenes
Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

Instalación de nuevos emprendimientos productivos
Diversificación de la economía regional
Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

Educación
Salud
Ambiente

IV. CAPITAL SOCIAL

Seguridad y convivencia
Fortalecimiento de la sociedad civil

Principales Conclusiones:

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

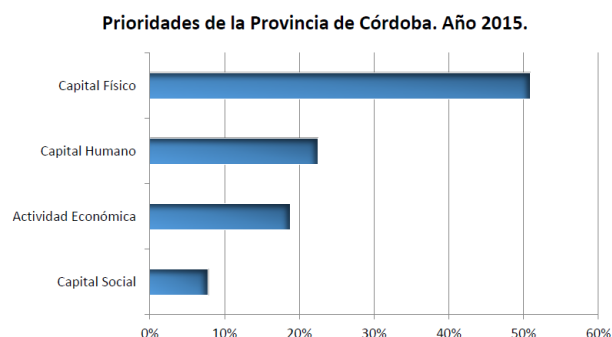
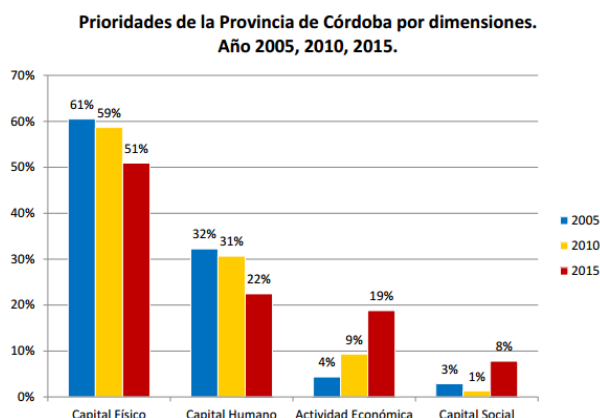
El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios – gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Las localidades que conforman el Departamento Río Tercero, al cual pertenece GENERAL FOTHERINGHAM, identificó y priorizó para el desarrollo regional en capital Físico, construcción de viviendas sociales.

En Obras con mantenimiento de caminos primarios, secundarios y terciarios, asfalto en rutas principales para mejor seguridad vial y mejora en las comunicaciones.

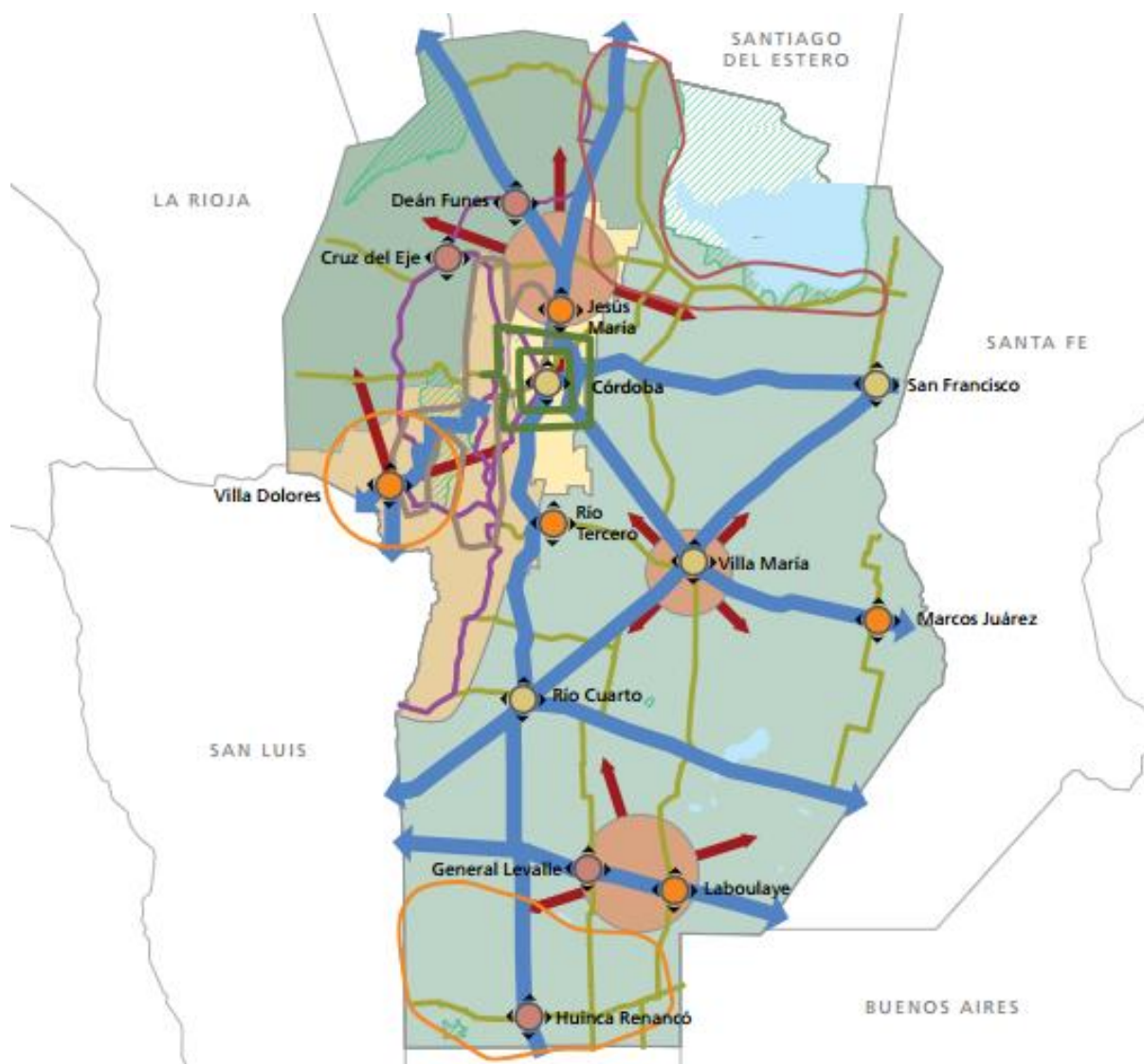
En servicios contar con redes de Gas, y red de cloacas como prioritarias para el desarrollo.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba.
Febrero 2015. Gob. de Córdoba

Prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas,

Modelo deseado de la Pcia. de Córdoba



REFERENCIAS

	Nodos a cualificar		Ord. prioritario
	Nodos a potenciar		Potencial estratégico
	Nodos a desarrollar		Región Serrana
	Anillos metropolitanos		Región Sur-Este
	Corredor de conectividad		Región Central
	Corredor turístico a potenciar		Región Norte
	Corredor productivo a desarrollar		Cuerpos naturales
	A desarrollar		Reservas protegidas
	A potenciar		

Territorio

Escala Nacional Sistema Jurídico-Administrativo

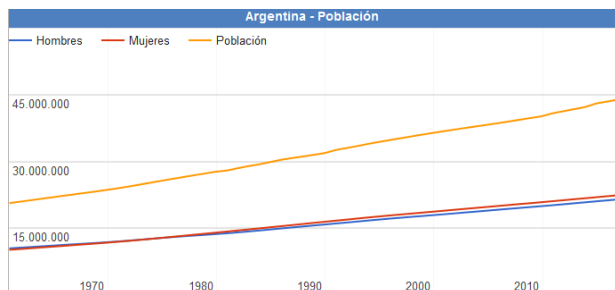
Población

Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2010 la población de la República Argentina asciende a 40.117.096 habitantes, con una densidad media de 14,4 hab/km² sin considerar la superficie de la Antártida Argentina e Islas del Atlántico Sur. Argentina, que es uno de los países más grandes del mundo, tiene una densidad de población muy baja, está en el puesto 23 en el ranking de densidad mundial, con 16 habitantes por Km².

El anterior Censo del año 2001 arrojó un total de 36.260.130 habitantes, por lo que el incremento de población al 2010 fue de 3.856.966 habitantes con una tasa de variación intercensal 2001-2010 del 10,6%, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2%.

Argentina cerró 2016 con una población de 43.847.430 personas, lo que supone un incremento de 429.665 habitantes, 216.947 mujeres y 212.718 hombres, respecto a 2015, en el que la población fue de 43.417.765 personas.

Según los últimos datos publicados por la ONU, el 4,81% de la población son inmigrantes ocupando el puesto 82º en porcentaje de inmigración.



Fuente: www.datosmacro.com/demografia/poblacion/argentina

Desarrollo Humano

Argentina posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5.1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP.

Escala Provincial

Según el “Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013 Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo humanos en el siglo XXI”, del Programa Naciones Unidas para el Desarrollo – PNUD, 2013¹, debido a que la información disponible a nivel provincial el índice obtenido no es directamente comparable con el IDH de Argentina.

El Índice obtenido para la Provincia de Córdoba año 2011, es de 0.862 que se reduce un 3.7% al penalizar las desigualdades en las tres dimensiones.

1

<http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf>

Provincia de CÓRDOBA

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia de Córdoba es, al igual que las demás provincias argentinas, autónoma respecto del gobierno nacional en la mayoría de los temas, exceptuando aquellos de naturaleza federal.

Esto está reconocido por el artículo 121 de la Constitución de la Nación Argentina conservando todo el poder no delegado por esta Constitución al gobierno federal, y el que expresamente se haya reservado por actos especiales al tiempo de su incorporación.

La Constitución provincial vigente en la actualidad es la correspondiente al año 2001. En ella se establece la existencia de tres poderes: ejecutivo, legislativo y judicial. Las Ciudades de Córdoba es la Ciudad Capital, y la Ciudad de Río Cuarto fue designada como la Capital alterna, por Ley N° 8780/2013.



Poder Ejecutivo de la Prov. De Córdoba - Fuente: www.cba.gov.ar



Poder Legislativo de la Prov. de Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar

Superficie y Ubicación

Córdoba es una de las 23 provincias que componen la República Argentina. Situada en la Región Centro (Argentina), limita al norte con la provincia de Catamarca y Santiago del Estero, al este con Santa Fe, al sureste con Buenos Aires, al sur con La Pampa, y al oeste con San Luis y La Rioja. Su capital es la ciudad homónima.

Con 165.321 km² de extensión, es la quinta provincia más extensa del país, ocupando el 5,94% de su superficie total.



Ubicación de la Provincia de Córdoba en la República Argentina
Fuente: SSPTIP

El Departamento Tercero Arriba tiene 5.187 km² y 109.535 habitantes según Censo 2010, en las cual se encuentra incluida la localidad de GENERAL FOTHERINGHAM.

Relieve y Ecosistemas

Flora: En las **zonas de llanura**, se conservan relictos del bosque chaqueño en las llanuras del norte y del oeste, caracterizados por la presencia de algarrobos, espinillos, chañares, talas y quebrachos.



Serranías de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

En la **región serrana**, la vegetación se organiza sobre la base de la topografía, altitud, humedad, temperaturas y exposición a los vientos.

La **llanura oriental cordobesa** tiene una vegetación formada por pastos blandos, Ríos y lagunas donde crecen siempre juncos y cortaderas.



Llanuras de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

El algarrobo blanco se encuentra en la pampa seca, así como también el caldén, el cardón, el chañar, el espinillo, el mistol, el quimilo y el retamo.



Llanuras de la Prov. de Córdoba Fuente: www.cba.gov.ar

En las inmediaciones de las salinas sólo crecen arbustos capaces de vivir en suelos salitrosos, como por ejemplo, brea, cachiuyo, cresa, jarilla, jume palo azul, penca, quimilo y retama.

En la región de las sierras se escalonan pisos vegetales, directamente relacionados con la altura de las mismas.

En las zonas ubicadas por debajo de los 1.700 metros la vegetación está formada por el algarrobo blanco, el coco serrano, el mistol, el quebracho blanco, el molle y el tala.

Un poco más arriba, cerca de los 2.200 metros existen bosques de tabaquillo, cubiertos de

líquenes y musgo. También hay helechos, carquejas y matas de zarzamora.

En las zonas más altas, aproximadamente 2.800 metros, hay pequeños arbustos, y gramíneas y pastizales que cubren el suelo.

Fauna: Los animales que aún viven en la llanura son el carancho, la comadreja, el cuis, el chimango, la garza, el gato de los pajonales, el flamenco, el hornero, el jilguero dorado, la lagartija, la martineta, la laucha, el pájaro carpintero, la paloma dorada o torcaza, el pato, la rana, el sapo y el zorro gris.



Fauna de Llanura. Fuente: www.cba.gov.ar

La laguna de **Mar Chiquita** es un área protegida. En esta reserva zoológica se encuentran la lampalagua, el conejo de los palos, el gato montés, el ganso, la mara, la martineta, la nutria, la víbora de la cruz; y entre las especies acuáticas hay cisnes, garzas, gaviotas, flamencos, patos, ranas, sapos y teros reales y carpinchos que corren peligro de extinción.



Garza Laguna Mar chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

En la pampa seca se encuentran la corzuela o cabra del monte (que está en vías de extinción), el cardenal de copete rojo, la catita, el crespín, el gato montés, la perdiz montaraz, el puma, la vizcacheta, el zorro gris y el zorrino.



Fauna de Pampa Seca. Fuente: www.cba.gov.ar

En las salinas habitan especies que casi están extinguidas en el resto del país. por ejemplo, sobreviven todavía los guanacos, las liebres patagónicas o maras el conejo de los palos.

La población animal de la región de las sierras varía según la altura. Existen caburés, catitas verdes, comadrejas, etc.

En las zonas más altas hay águilas, cóndores, chingolos, halcones, jotes, lagartos, mirlos, picaflores, pumas y zorros colorados.

Parques Naturales

Córdoba posee Parques naturales con uso turístico como son: Parque Nacional Quebrada del Condorito, Reserva Natural y Cultural Cerro Colorado, Parque Natural y Reserva Natural Chancaní, Reserva Hídrica Natural La Quebrada, Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita, Reserva Natural de Fauna La Felipa y la Reserva Provincial de Uso Múltiple Salinas Grandes.

Parque Nacional Quebrada del Condorito



Zona de Avistaje. Fuente: www.cba.gov.ar

El territorio de este Parque Nacional se caracteriza por la elevada altitud del piso superior de las Sierras Grandes de Córdoba, respecto de la gran llanura chaco-pampeana que la rodea y le confiere condiciones de isla biogeográfica. Como resultado de ello, el área, presenta una gran diversidad de endemismos de especies y subespecies, tanto de plantas como de animales.

Reserva Natural Cerro Colorado

Es uno de los yacimientos arqueológicos más importantes de Argentina. Situada en la intersección de los departamentos Río Seco, Sobremonte y Tulumba tiene una superficie de 3.000 hectáreas, abarcando los cerros Colorado,

Veladero e Intihuasi, en las últimas estribaciones de las sierras bajas del norte.



Pictografías Cerro Colorado. Fuente: www.cba.gov.ar

Su relieve está dado por una formación geológica de areniscas rojas que, erosionada a fuerza de viento y agua, fue poblándose de aleros y cuevas que tiempo más tarde utilizarían los aborígenes para plasmar los testimonios de su arte y forma de vida, en pinturas rupestres con forma de dibujos realizados en tres colores, llegan hasta nuestro días las huellas una historia de antiguos habitantes.

Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita

Al noreste de la provincia de Córdoba, ocupando el sector este de los Departamentos Río Seco y Tulumba, el norte del departamento Río Primero y el centro norte del departamento San Justo.



Reserva Mar Chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

La mayor área está ocupada por la Laguna Mar Chiquita (Mar de Ansenúza), uno de los mayores lagos salinos del mundo, con grandes variaciones en volumen y salinidad en ciclos temporales de largo término.

Constituye el nivel de base de la mayor cuenca endorreica de la República Argentina, con aguas salinas de tipo clorurado-sódico extremo.

Clima

El **clima** de **Córdoba**, es templado y subtropical. Por otra parte, dada la mediterraneidad, las variaciones o amplitudes térmicas son mayores que en la costa atlántica, siendo además menor la precipitación anual (alrededor de 800 mm/año).

Su temperatura media anual ponderada en todo el siglo XX fue de 18 °C. En enero, mes más cálido del verano austral, la máxima media es de 31 °C y la mínima de 17 °C. En julio, mes más frío, las temperaturas medias son de 19 °C de máxima y 4 °C de mínima. Aún en invierno son frecuentes días algo cálidos, debido a la influencia del viento Zonda.

Economía

La economía provincial es diversificada, con una gran variedad de producción de bienes y servicios. La Provincia es un importante productor de:

(i) Bienes primarios, con un fuerte sector agrícola orientado a la producción de soja, maíz, trigo y maní.

(ii) Manufacturas de origen agrícola, con un sector agroindustrial dedicado a la producción de derivados de la soja, productos lácteos y golosinas.

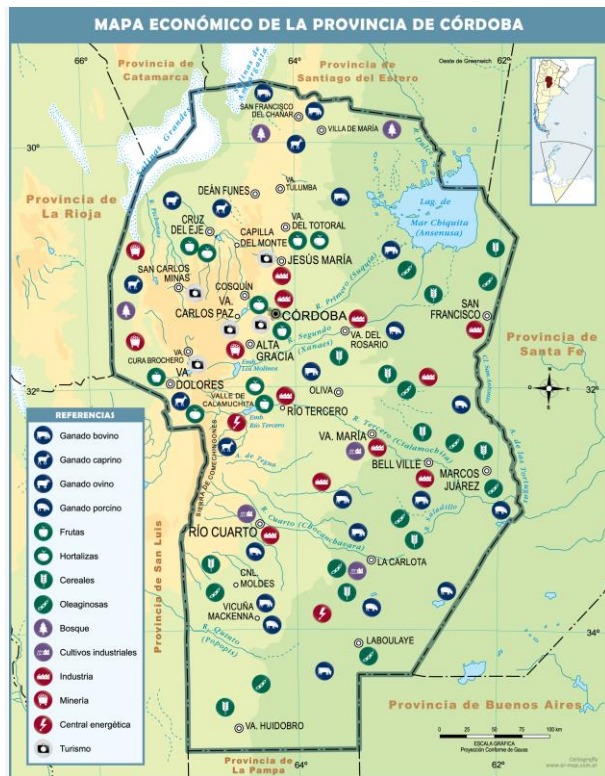
(iii) Manufacturas de origen industrial con un sector que se caracteriza por su producción de automóviles, y auto-partes, sistemas de transmisión, maquinaria agrícola especializada e

insumos para la construcción, tales como el cemento. En particular, la producción de automóviles incluye no sólo las grandes empresas automotrices sino también numerosas pequeñas y medianas empresas proveedoras de insumos y servicios.

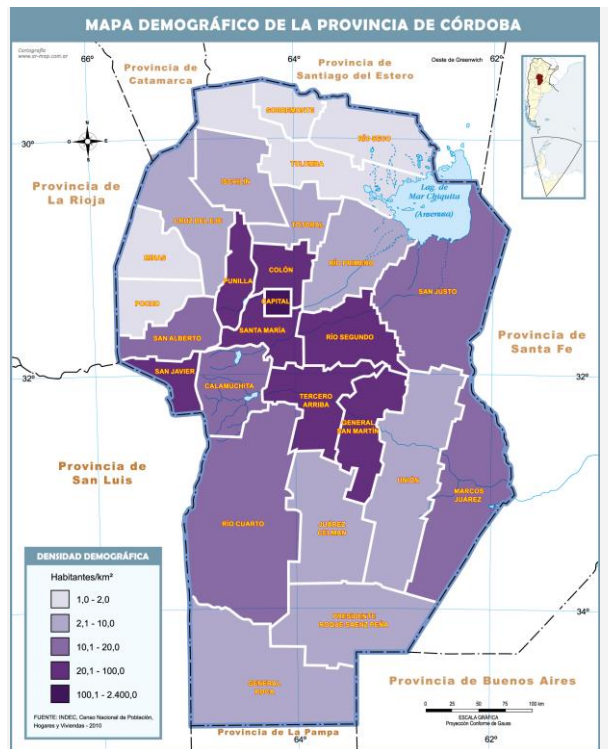
La Provincia se ha consolidado como polo mundial productor y proveedor de unidades de transmisión a países de América Latina, Europa y Asia, inclusive China.

En cuanto a los servicios, éstos incluyen diversas empresas e instituciones. Numerosas universidades públicas y privadas, prestadores de servicios de salud y un emergente clúster tecnológico dedicado a la investigación y desarrollo dentro del sector de tecnología informática.

El turismo local e internacional tiene un rol preponderante en cumpliendo de esta manera una función importante en la actividad económica de la Provincia.



Fuente: mapoteca.educ.ar



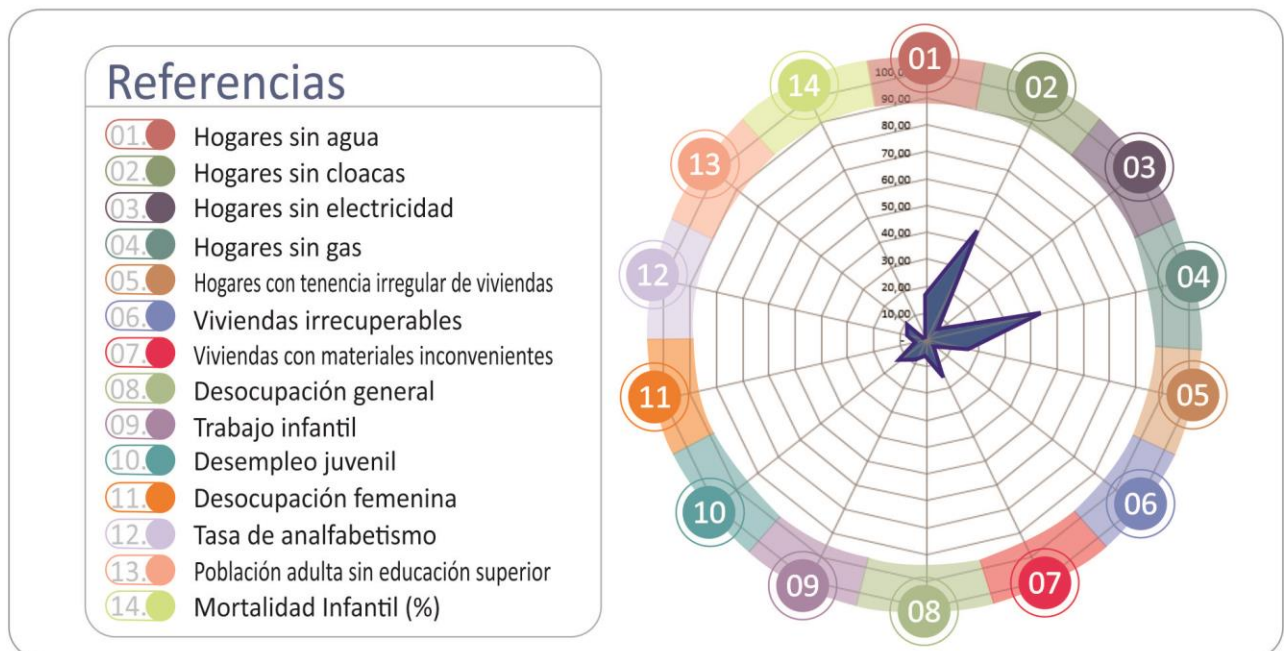
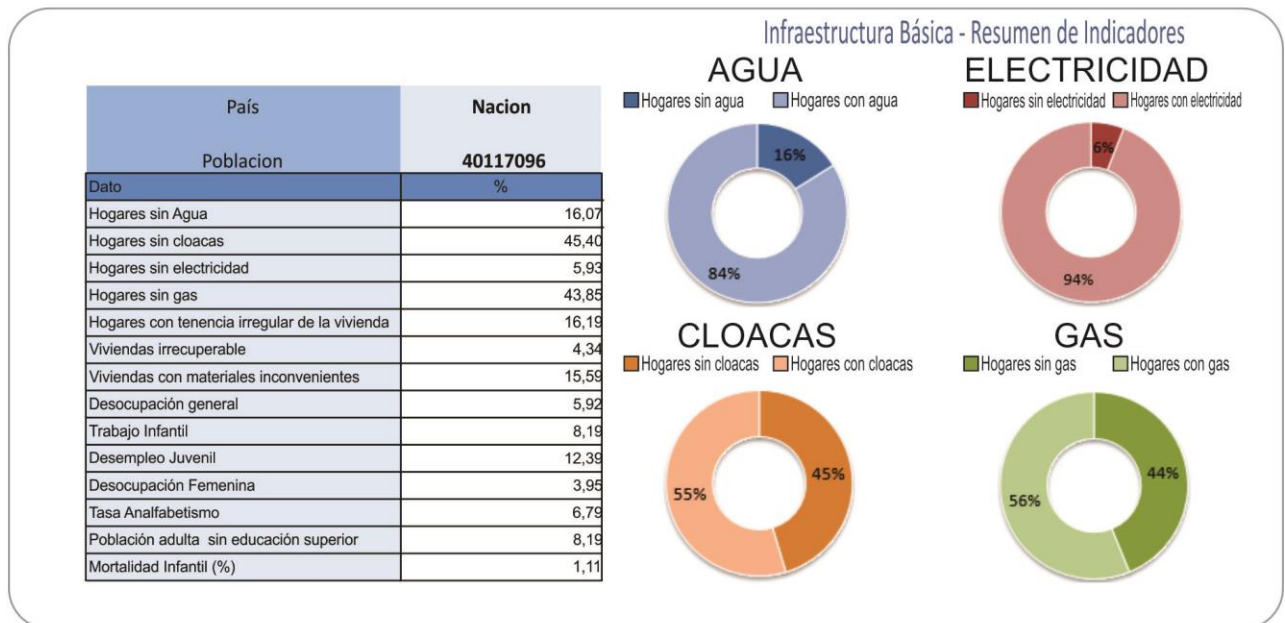
Fuente: mapoteca.educ.ar

Población

Según el censo nacional 2010 la población provincial es de 3.308.876 habitantes. Casi el 40,18% de la población está concentrada en la Capital provincial, con 1.329.604 habitantes, convirtiéndola en la segunda ciudad del país, después del Gran Buenos Aires.

En tanto, Río Cuarto es la capital alterna de la provincia de Córdoba con 144.140 Habitantes.


REPÚBLICA ARGENTINA - Resumen de Indicadores

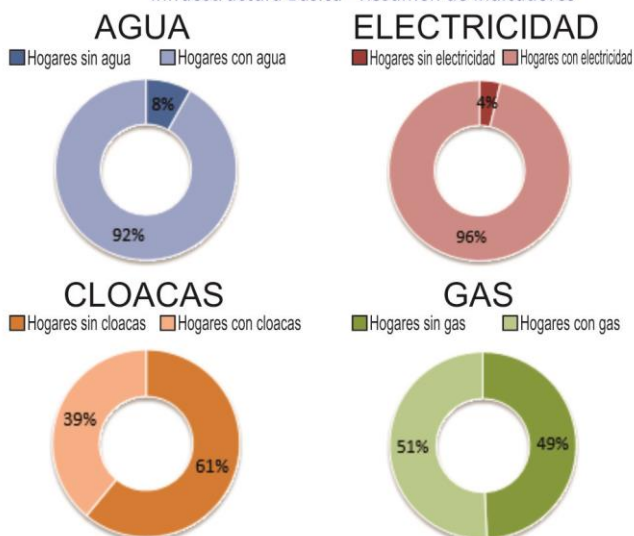


Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Provincia de CÓRDOBA - Resumen de Indicadores

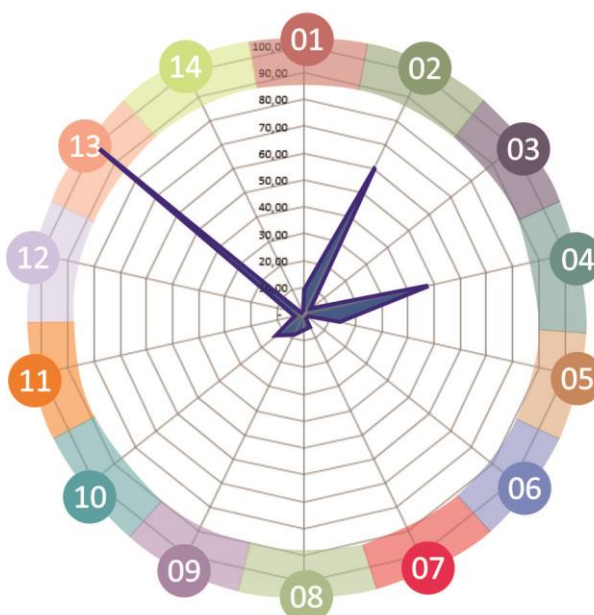
Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores

	Provincia Codigo Provincia Poblacion	Córdoba 14 3308876
Dato	%	
Hogares sin Agua	8,15	
Hogares sin cloacas	61,00	
Hogares sin electricidad	3,72	
Hogares sin gas	49,31	
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	13,50	
Viviendas irrecuperable	1,43	
Viviendas con materiales inconvenientes	5,61	
Desocupación general	5,86	
Trabajo Infantil	8,45	
Desempleo Juvenil	12,35	
Desocupación Femenina	3,36	
Tasa Analfabetismo	6,00	
Población adulta sin educación superior	91,55	
Mortalidad Infantil (%)	1,10	



Referencias

01. ● Hogares sin agua
02. ● Hogares sin cloacas
03. ● Hogares sin electricidad
04. ● Hogares sin gas
05. ● Hogares con tenencia irregular de viviendas
06. ● Viviendas irrecuperables
07. ● Viviendas con materiales inconvenientes
08. ● Desocupación general
09. ● Trabajo infantil
10. ● Desempleo juvenil
11. ● Desocupación femenina
12. ● Tasa de analfabetismo
13. ● Población adulta sin educación superior
14. ● Mortalidad Infantil (%)



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Escala Local

GENERAL FOTHERINGHAM

Sistema Jurídico-Administrativo

GENERAL FOTHERINGHAM es reconocida como COMUNA según lo establece y la **Ley N° 8.102**. Los municipios y comunas de Córdoba son reconocidos por la Constitución Provincial, Artículos N°180, N°181, N°185 y N°194.

Mediante Ley N° 8102 se establece el régimen de los municipios y comunas, su organización administrativa, sistema de Gobierno, las delegaciones de facultades para el ejercicio del Poder de Policía dentro del radio municipal y las prestaciones de servicios.

La Ley también les confiere la capacidad para la sanción del Plan de Ordenamiento Territorial, y los respectivos Códigos Urbanísticos y de Edificación, situación de la que carece la comuna actualmente.

La localidad se encuentra sobre la Ruta Provincial N° 6, Distantes a 30 km de la Ciudad de Río Tercero. Su geografía está constituida por grandes planicies cultivadas.

Relieve

Ubicada a una altitud promedio de 350 m.s.n.m. de suaves pendientes hacia el Este de la Provincia

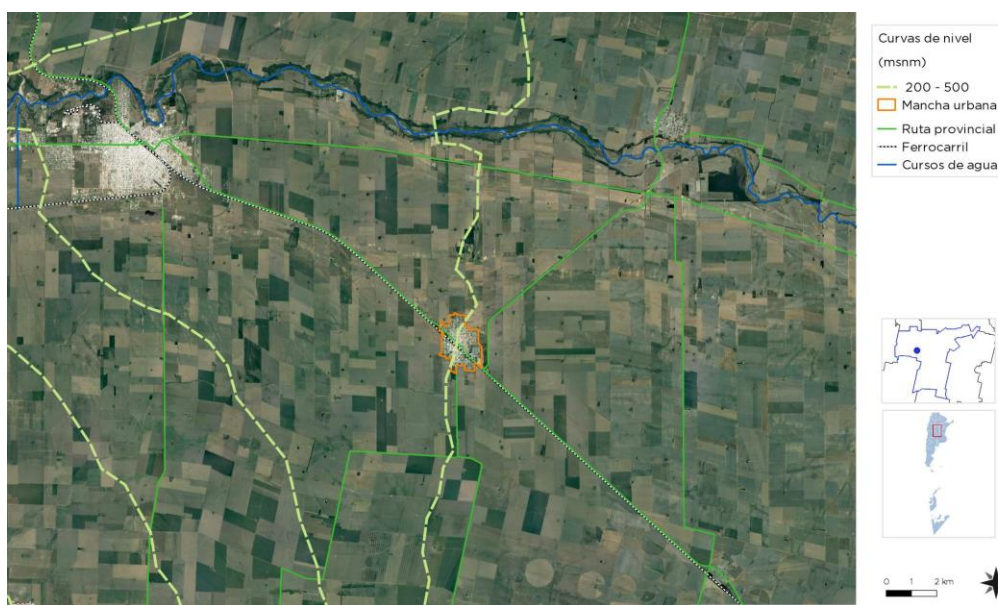
Economía

La importancia regional de la localidad está representada por la actividad agropecuaria que se desarrolla en el entorno rural y las empresas radicadas que se dedican al almacenamiento y comercialización de granos.

Población

Según Censo 2010, la localidad tenía 313 habitantes.

Sistema Natural

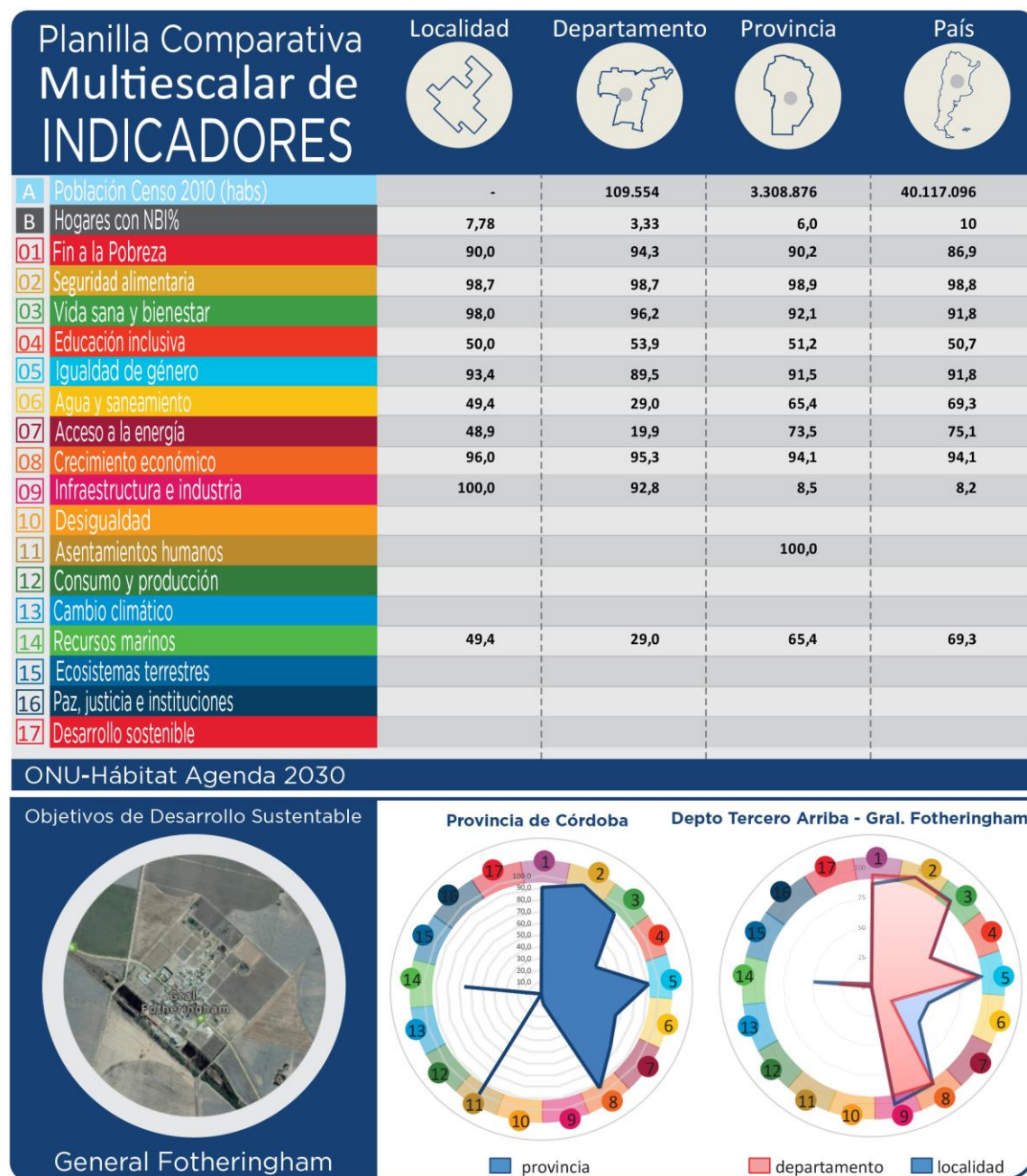


Mapas Curva de Nivel. Fuente: Elaboración Propia

Planilla Comparativa Multiescalar de Indicadores:

La planilla muestra una preminencia de la localidad en materia de industria e infraestructura en relación al promedio del

Departamento. Igualmente los ODS 06 y 07. Resulta imprescindible trabajar sobre los ODS 10 al 17 que requiere la Nueva Agenda Urbana



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

Sistema Urbano Regional

“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos”.²

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repele población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura

y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y /o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio.

Sistema Urbano Regional Río Tercero

La ciudad de Río Tercero es el principal núcleo urbano y centro turístico de la región.

² Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S.

Río tercero resulta un polo atractor para las comunas y pueblos vecinos por ser un importante centro industrial, comercial y de servicios.

La proximidad con Río Tercero dinamiza el traslado de los vecinos de GENERAL FOTHERINGHAM hacia esta por razones laborales, salud, educación y de servicios.

Sistema Urbano Provincial de Córdoba

El Sistema Urbano Provincial responde a una trama radial concéntrica de nudos y corredores conformado por las grandes ciudades y los vectores conectores, rutas nacionales y provinciales, y del Ferrocarril.

Las autoridades Provinciales vienen poniendo en marcha el Plan Vial Director de la Provincia³ con el objeto de “romper” la “radialidad” actual de la Red Vial y resolver las travesías urbanas, especialmente en las zonas turísticas.

El Plan prevé sumar al actual anillo de circunvalación (hoy incluida en la mancha urbana de la capital) el Anillo Metropolitano y el Anillo Regional vinculando en forma radial las localidades del Gran Córdoba.

Asimismo existe un plan de mejora de trazas y mantenimiento de caminos, especialmente los productivos en toda la Provincia que facilita la conectividad de la red vial nacional y provincial en todo el territorio.

Sistema Urbano Micro-regional de GENERAL FOTHERINGHAM

GENERAL FOTHERINGHAM posee una ubicación estratégica dentro del territorio al encontrarse en las Ruta Provincial Nº 6, accediendo a la Autopista Nacional Nº 9 y la Ruta Nacional Nº 158 del Mercosur.

Por su proximidad con la Ciudad de Río Tercero, distante 12 km, funciona como una “población satélite” que con su escala de “pueblo” es considerada como una alternativa residencial.

Redes de Telecomunicación Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

³ “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” puesto en vigencia por Ley Nº 9687

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital, se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

La Empresa Arnet es una de los proveedores por línea telefónica. También se recibe el servicio de la Cooperativa de Tancacha, pero en ningún caso ese dispone de servicio de Banda Ancha para los datos.

Por la Ruta N° 6 se encuentra el tendido de Fibra Óptica, con dirección Río Tercero, no existiendo posibilidades de conexión.

Redes de Infraestructura de Transporte

Infraestructura Ferroviaria

La población nació con el paso del tren de la Ex Línea General Mitre. El pueblo creció alrededor de su Estación, y hoy su playa de maniobras es uno de los espacios comunitarios de alto valor e intenso uso por parte de los vecinos.

GENERAL FOTHERINGHAM tiene activo el sistema de vías de ferrocarril. La Ex línea General Mitre fue concesionado por el Estado Nacional a la Empresa Central Nuevo Argentino SA – NCA SA por 30 años con opción a 10 años más. NCA SA participa de la cadena logística de la Empresa AGD con base en General Deheza, y que en este caso utiliza para el transporte de la producción de granos de las empresas de la zona.

Infraestructura Aérea

El Aeropuerto Internacional de Córdoba se halla a 100 km de distancia del lugar, principal Aeropuerto de la Provincia, que conecta la Provincia con el mercado nacional e internacional con vuelos directos a numerosos destinos.

Infraestructura Vial

Su ubicación sobre la Ruta Provincial N° 6 facilita la conectividad vial, especialmente para la salida de los camiones con la producción agrícola.

Infraestructura Fluvial/Marítima

La Provincia de Córdoba es una Ciudad mediterránea, sin acceso o salida al mar. El puerto más cercano se encuentra en la Ciudad de Rosario distante a 416 km y el de Buenos Aires a 717 km.

Infraestructura Pasos de Frontera

Por su condición de Ciudad Mediterránea, la Provincia de Córdoba no accede a países fronterizos. El paso más cercano es el paso a Chile por Mendoza distante a 790 km.

Índice de Conectividad⁴

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos.

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción

⁴ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

- a.** La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas
- b.** La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias
- c.** Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.

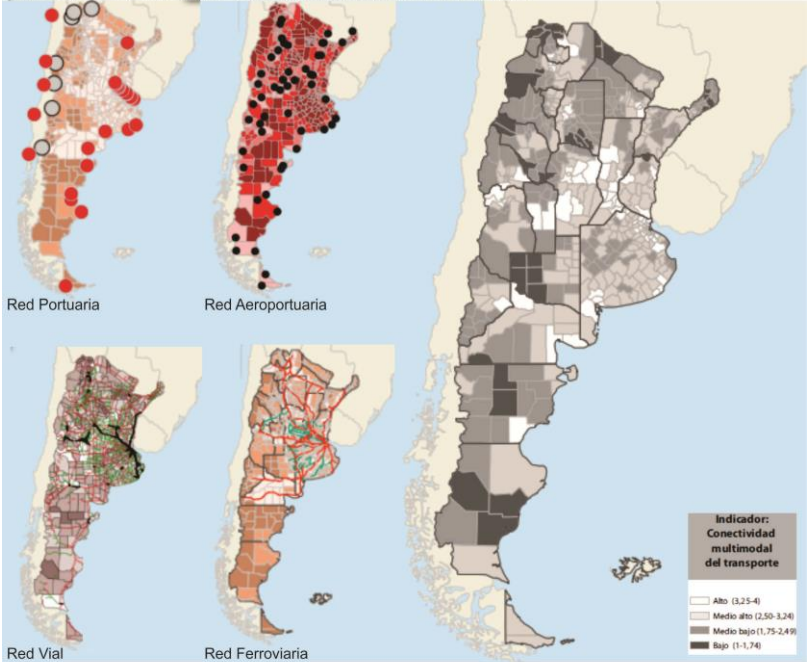
- d.** Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

Índice de Conectividad de GENERAL FOTHERINGHAM

De acuerdo a la información recabada se puede inferir lo siguiente:

- a. Red Vial:** Ruta Provincial N° 6. QUE LA CONECTA CON LA Ruta Nacional N° 158
- b. Red ferroviaria:** 100 km distancia a la línea de FFCC. Ramal, estaciones.
- c. Puertos:** 645 km al puerto de Buenos Aires
- d. Aeropuertos:** 120 km al Aeropuerto Internacional de Córdoba.

Indice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con los que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea FC	Línea de FC a <50km o pasa red sin	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400 km	Entre 200 -400 km	Entre 100-200 km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto

Provincia	CORDOBA
Departamento	TERCERO ARRIBA
Aeropuerto	2
Ferrocarril	4
Puerto	2
Indice Vial	4
Indice de Conectividad de Transporte	3

FUENTE: Atlas ID - SSPTIP

Grandes Equipamientos

Centrales Energéticas

Centros de Logística

Por las características productivas se ubican grandes centros de logística relacionada con la actividad agro industrial.

Redes energéticas

Cobertura de red de Energía Eléctrica

Según el Censo de Población, Hogares y Vivienda, año 2010, un 2,30 % de la población de la localidad de **GENERAL FOTHERINGHAM** carecía del servicio de Red de Energía Eléctrica.

Actualmente, según datos proporcionados por la Autoridad, el 100 % de la comuna dispone del servicio de Red Eléctrica provista por La Cooperativa de Obras Servicios Públicos y Consumo de GENERAL FOTHERINGHAM.

Estructura Urbana

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han convertido en **oportunidades** para lograr avances

importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

Accesibilidad al transporte público

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público.⁵

La movilidad está basada en la utilización del vehículo automotor como medio principal de transporte, tanto hacia el interior de la trama

⁵ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

urbana como de conexión con las ciudades próximas.

El uso del transporte público se prioriza al momento de trasladarse desde y hacia la Ciudad de Río Tercero, donde muchos jóvenes y adultos se movilizan para desarrollar actividades laborales, estudios, etc.

Los medios como bicicleta y motos son alternativos, pero comparten el espacio público con el auto, sin espacios diferenciados.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexos con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.

El ingreso por Ruta Nº 6 es irrelevante. La Ruta Provincial se comporta como una travesía urbana, pasante de autos y camiones.

La Ruta le da el carácter de “pueblo dividido” con las consecuencias físicas y sociales que la misma conlleva.

Área Central

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración, donde se conjuga la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia. El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

Objetivos Particulares

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.
- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.
- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.
- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación, reactivación económica y atraktividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo, permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

Descripción de situación actual

Debido al impacto negativo de la ruta Provincial Nº 6 las actividades reconocidas como de Área Central se presentan sobre la Ruta principalmente.

Por la escala de la localidad, y la dispersión de algunos servicios y comercios la centralidad se expande hacia ambos sectores de la Ruta, donde se visualizan elementos atractores relevantes que promueven la circulación y encuentro de los vecinos, como la plaza, la iglesia, la Cooperativa la Vencedora, Sala Velatoria.



Área Central. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

Relevamiento visual y fotográfico



Instituciones Área Central. Foto: Elaboración Propia



Viejo Almacén Área Central. Foto: Elaboración Propia



Instituciones Área Central. Foto: Elaboración Propia



Edificio comunal. Foto: Elaboración Propia

Equipamiento Urbano

El Área Central concentra los equipamientos culturales, servicios y administrativos de la localidad.

Estructura Vial

La Ruta N° 6 estructura y jerarquiza la trama urbana, y por el tipo de tránsito que circula por ella, camiones, ómnibus, autos, genera dificultades viales en toda la travesía y puntos de conflictos con la red vial local, agravado que sobre la ruta se ubican las principales instituciones de



servicios y educativa.



Red vial. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM



Sectores navimentados. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

La red vial local de mayor circulación es coincidente con el área central recibiendo el Bv. San Martín y la calle Santa Fe el mayor volumen de tránsito local.

Casi un 70 % de la mancha urbana esta con calles pavimentadas, coincidentes con los sectores más habitados. Es resto son calles de tierra, estabilizadas y mantenidas por el municipio.

Movilidad, integración, Articulación vial y de transporte

Red de transporte público:

El sistema de transporte público es brindado por el sistema interprovincial y circula por la Ruta Provincial N° 6 sin ingresar al pueblo.

El vecino de GENERAL FOTHERINGHAM privilegia el uso del vehículo automotor por encima de las otras opciones. La localidad no posee red de ciclo vía y veredas. Se observan sectores sin veredas

públicas y sin rampas de acceso para las personas con dificultades para desplazarse.

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana

La red de alumbrado público es coincidente con la mancha urbana y el sector más densamente poblado posee tres columnas por cuadra, en general.



Alumbrado y Arbolado Urbano. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM



Sectores Productivos. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

El sistema actualmente en uso responde a lámparas de bajo consumo, reduciendo la facturación y la disponibilidad eléctrica. Solo posee luminarias sobre las calles que están edificadas únicamente por lo que el sistema es precario y la luminosidad, insuficiente.

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

El arbolado urbano es variado y de especies exóticas y ornamentales. En general no se observan variedades de especies nativas, y predominan grandes vacíos sin ningún tipo de arbolado coincidentes con los sectores des poblados.

Conformación urbana y usos de suelo

La localidad tiene un uso de suelo del tipo residencial. Se visualizan sectores de usos productivos, como la Planta de silos de granos, en la vieja estación del Ferrocarril y un frigorífico próximo al CIC y sectores de viviendas, que no interfiere con los vecinos por tener acceso sobre la ruta y se monitorean las condiciones ambientales.

Expansión Urbana

La mancha urbana se conforma siguiendo el patrón del damero. El sector más consolidado de la mancha urbana no alcanza al 100 % de ocupación, y por fuera de ella existen grandes espacios sin uso y sin ocupación.

Dimensión Social

Población

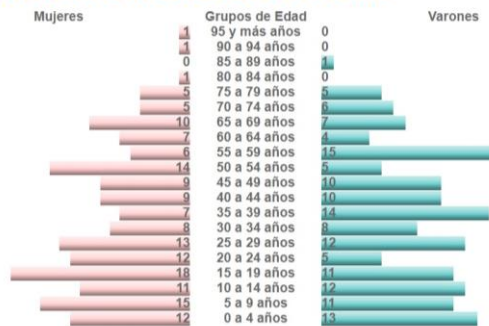
Características socio-demográficas

Según datos del Censo del año 2010, la localidad contaba con 313 habitantes en ese momento, lo que representa un descenso del 23% frente a los 407 habitantes del Censo del 2001.

POBLACIÓN

Población 2010: 313 habitantes, 149 varones y 164 mujeres (I _{masc} 90,85%)
Población 2001: 417 habitantes

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



Pirámide Poblacional – Fuente Ministerio del Interior – Censo

Según datos proporcionados por la comuna, se estima que la localidad cuenta actualmente con 854 habitantes en calidad de población permanente.

Saneamiento Básico

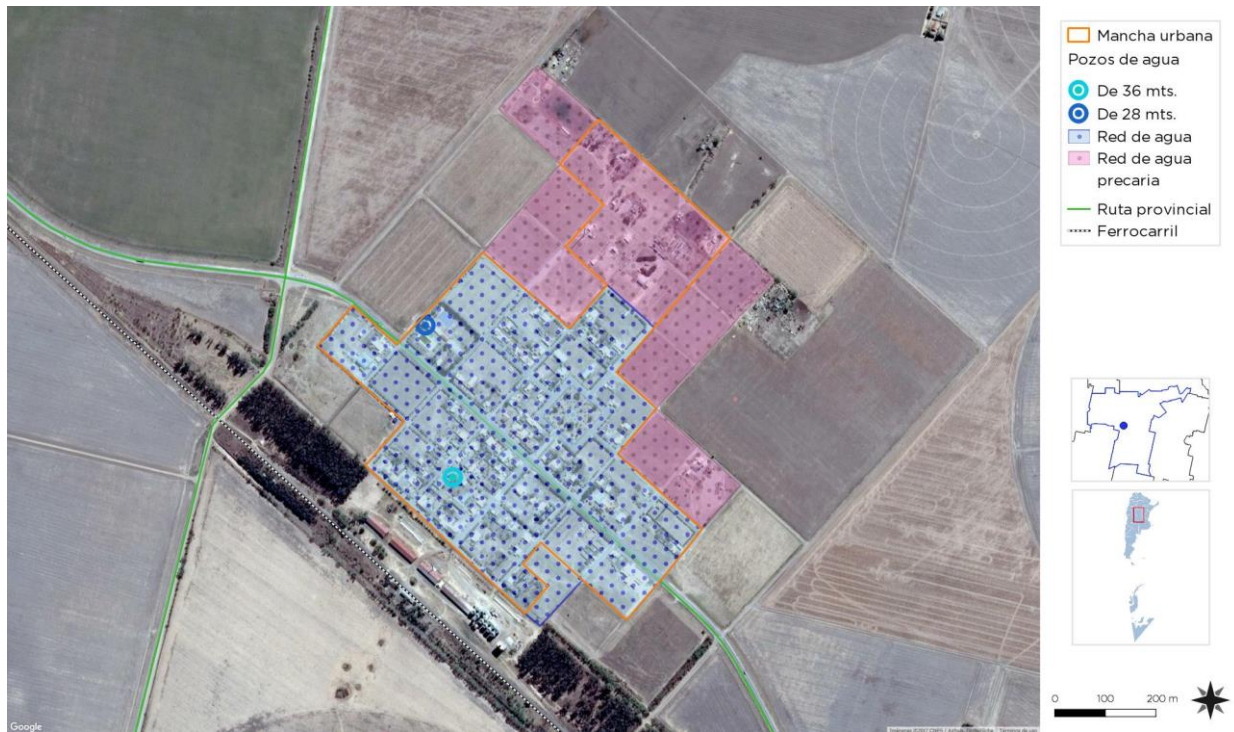
Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

La localidad carece en un 100 % de cobertura del servicio de RED DE SANEAMIENTO Y DESAGÜE CLOACAL (98,30 % Según datos del Censo 2010).

La población dispone del subsuelo mediante el uso de cámara y pozos absorbentes para dar respuesta a esta situación.

Cabe destacar que la empresa frigorífica local *Natural Pig*, faenadora y fabricante de chacinados, dispone los líquidos resultantes de su producción en una planta de tratamientos propia, que procesa 5.000 lts/día y se ubica a 200 mts. al sur del Centro Comunitario.

Cobertura de red de Agua



Provisión de Agua Potable. Fuente: Elaboración Propia

En base a los datos del Censo 2010, el 0,20 % de los hogares no tenía agua.

El servicio es gestionado por la comuna mediante dos perforaciones y una red de distribución coincidente con el sectores más poblado y otra red más precaria en el sector Norte, que se viene realizando a medida que se construyen las viviendas, porque existen problemas de caudal.

El agua que se extrae es salitrosa, actualmente se la trata con cloro para el consumo ya que no dispone de una planta potabilizadora.

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular, innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Consejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para "la implementación del derecho a una vivienda digna" en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: "En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna." Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.



Stock de Vivienda Local

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable “Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

- **Vivienda Aceptable:** hogares en departamentos y casas Tipo A
- **Vivienda Recuperable:** hogares en Casas Tipo B
- **Viviendas Irrecuperables:** hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

Las autoridades comunales no disponen de un Censo local o estadísticas sobre la demanda actual de necesidades habitacionales.

La comuna no dispone de tierra pública para llevar adelante acciones de urbanización de suelo o construcción de nuevas unidades de vivienda.

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)
- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

HOGARES Y VIVIENDA

TOTAL: 90 hogares, 122 viviendas

Hacinamiento del Hogar
Porcentaje de hogares

Cantidad de Personas por cuarto	Municipio	Provincia	País
Hasta 0,50	32,22%	27,14%	22,07%
0,51 a 0,99	22,22%	19,82%	17,84%
1 a 1,49	27,78%	29,02%	30,71%
1,50 a 1,99	7,78%	8,35%	9,98%
2,00 a 3,00	6,67%	12,49%	15,26%
Más de 3,00	3,33%	3,19%	4,14%

Calidad de los materiales de la vivienda (CALMAT)
Porcentaje de hogares

CALMAT	Municipio	Provincia	País
CALMAT I	37,78%	49,83%	56,20%
CALMAT II	54,44%	40,05%	21,34%
CALMAT III	5,56%	3,86%	11,54%
CALMAT IV	1,11%	1,04%	3,81%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente a través de políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

Según Censo 2010, existían 2,50 unidades de viviendas en situación de irrecuperables. Actualmente, según datos de la comuna, esta situación, se viene corrigiendo mediante la atención directa de las autoridades, con aporte de materiales.

Régimen de propiedad y tenencia

Según dato del Censo 2010, existían 12,20 unidades de vivienda con tenencia precaria. No existe información actualizada y cuantificada sobre la propiedad y la tenencia de la vivienda.

Educación

Máximo nivel educativo alcanzado

precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

El servicio educativo oficial se brinda en todos los niveles de enseñanza: Nivel Inicial, Nivel Primario y nivel medio.

Para la continuidad de los estudios universitarios, los jóvenes se trasladan a la Ciudad de Río



Niveles Educativos. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar insumos

Tercero, Villa María y la misma Capital de Córdoba.

Recientemente se puso en marcha el Proyecto de la Universidad Popular Virtual, que cuenta con el apoyo de la Universidad Nacional de Córdoba con el objetivo de potenciar y desarrollar nuevas competencias en los ciudadanos con la utilización de las Nuevas Tecnología tiene como objetivo unificar y socializar el conocimiento permitiendo el acceso de toda la comunidad a la educación, formación de capacidades y bienes culturales.

Dirigido a **Todos** los que quieran adquirir conocimientos y competencias en diferentes áreas u oficios, plasmando su afán de superación en el aprendizaje y descubriendo que el aprender es un derecho del **Ser humano**⁶.

Salud y Seguridad

El Centro de Salud comunal ubicado sobre la Ruta Provincial N° 6. Cuenta con guardia para urgencias y enfermería las 24 hs. que brinda las siguientes especialidades médicas: Fonoaudiología, Psicología, Odontología y servicio de guardia.



Imagen Centro Salud. Fuente: Elaboración Propia

En la piscina climatizada del Centro Comunitario - CIC se llevan adelante actividades terapéuticas y recreativas, dirigidos por psicopedagogas, con apoyo municipal, que lo ha convertido en un centro regional de referencia.

En el CIC, los vecinos desarrollan las actividades culturales (baile, música, etc.) y de capacitación laboral cumpliendo un importante rol integrador.

Seguridad

En materia de seguridad, el destacamento policial está ubicado sobre la Ruta Provincial N° 6 y presta servicios en la localidad y en la zona rural.



Imagen CIC. Fuente: Elaboración Propia

⁶ Que es la Universidad Popular? <http://up.unc.edu.ar/que-es-la-uu-pp-unc/>

Dimensión Económica

Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.
Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada. Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.

La creación de empleo tendrá como objetivo primordial a la población excluida.

Actividades económicas locales⁷

Empresas Agroindustrias y Frigoríficos. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

La localidad está mayoritariamente dedicada a la actividad agrícola ganadera. Los principales cultivos son: soja, maíz, maní, trigo, sorgo y avena.

Es un importante centro agro industrial, además de ser un centro acopiador de granos de la *Cooperativa La Vencedora*, y productor de chacinados mediante el *Frigorífico Natural Pig*, empresas que proveen al mercado nacional e internacional.

Debe sumarse la participación de la fábrica de premoldeados propiedad de la *Cooperativa de Obras Servicios Públicos y Consumo* de la localidad.

La comuna es propietaria de un hotel que es administrado por la propia comuna y presta servicios de alojamiento a los técnicos que prestan servicios en los campos vecinos, principalmente.



Hostería Comunal. Fuente: Comuna de GENERAL FOTHERINGHAM

El empleo público es brindado por la comuna, y el sector privado genera empleo a través del frigorífico, la planta acopiadora de semilla y la

⁷http://186.33.211.84/GENERAL_FOTHERINGHAM_cordoba/?q=municipio

actividad comercial minorista que es brindada por la Cooperativa la Vencedora y numerosos emprendimientos familiares. Un importante número de vecinos desarrollan tareas rurales en los campos de la localidad y zona rural.

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la gestión racional del medio ambiente.

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo

progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no



Riesgo Ambiental por Fumigación. Fuente Comuna General FOTHERINGHAM

gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Riesgo, amenaza, vulnerabilidad y resiliencia

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a

través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad. La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.



Áreas verdes. Fuente: Comuna de GENERAL FOTHERINGHAM



Riesgo Ambiental Hídrico. Fuente: Municipalidad de GENERAL FOTHERINGHAM

Esta variable se encuentra relacionada con la **resiliencia**, entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de los efectos de eventos de manera oportuna y eficaz; lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.

Potencialidades ambientales

El predio del Ferrocarril es utilizado como predio deportivo y recreativo, sin embargo no pertenece a la comuna por lo que está impedido de intervenir con obras y mejoras y una mejor dotación de equipamiento.

El riesgo ambiental por el uso de agroquímicos en la actividad agrícola de los campos colindantes a la mancha urbana está regulado por la Ley Provincial de Agroquímicos, las Ordenanzas y

Resoluciones en relación a: las distancias a los sectores poblados, tipo y medios para las aplicaciones, horarios, condiciones meteorológicas que sancionan los municipios y comunas y de las buenas prácticas y el uso responsable de los productores.

Los residuos sólidos urbanos se recolectan tres veces por semana. La disposición final de los mismos se realiza en un predio a cielo abierto ubicado a 3 km fuera de la mancha urbana.

Saneamiento Hídrico

El agua proviene de lado Sur Este como consecuencia de los excedentes hídricos provenientes de la zona rural.

Estos caudales se retienen en el terraplén de las vías del Ferrocarril y corren paralela a ella en dirección sur este, evitando su ingreso a la mancha urbana.

Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser éste Presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba.

Vice-Gobernación de la Provincia de Córdoba

Ámbito Local

Presidente Comunal de GENERAL FOTHERINGHAM: Máxima autoridad de la Comuna.

Organizaciones Mixtas: Cooperativa de Obras y Servicios Públicos de Ltda.

Organizaciones Privadas: Empresas y Productores de la localidad y zona de influencia

Vecinos, Usuarios.

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

La Autoridad Comunal realiza encuentros y jornadas de trabajo con los vecinos, en ocasiones de actividades comunitarias y/o en el despacho comunal.

Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia lo socialmente deseable.

El Mapa Síntesis de la situación actual de **GENERAL FOTHERINGHAM** destaca la problemática de la fuente y la calidad del agua, que solo es clorinada. Sectores de la población reciben un servicio precario por baja presión y redes inadecuadas, a resolver en el corto plazo.

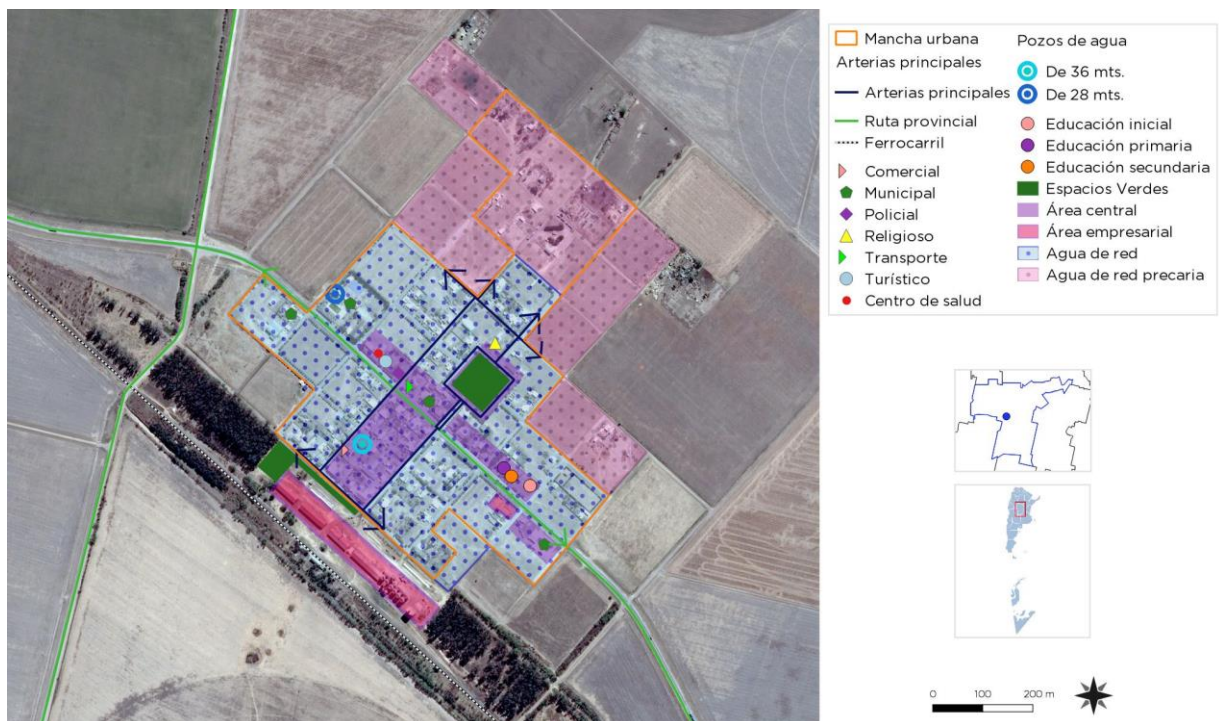
La importancia como barrera urbana de la Ruta que ocasiona conflictos permanentes a los vecinos.

Cloacas y gas son los servicios básicos de la localidad indispensable en el corto y mediano

plazo, para mejorar la competitividad del territorio y poder radicar nuevas industrias generadoras de puesto de trabajo.

Mejoramiento de la Red de Alumbrado con criterios de eficiencia energética y la repotenciación del punto de conexión en el corto plazo.

MAPA SÍNTESIS ACTUAL



Fuente: Elaboración Propia

Resumen de Indicadores

Localidad de GENERAL FOTHERINGHAM



Objetivos de Desarrollo Sostenible - Agenda 2030 UN-Habitat: Resumen de Indicadores



Fuente: SOSTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y vivienda, INDEC 2010 y Cuestionario Municipal 2018.

CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Dimensión física

La localidad nació y se expandió a partir del Ferrocarril hacia el Norte, sin embargo la traza de la Ruta Provincial N° 6 dividió el pueblo y generó una “barrera” física con consecuencias en la convivencia ciudadana y numerosos puntos de conflicto vial.

La red vial prioriza el uso del automóvil relegando la movilidad peatonal y la bicicleta, identificando numerosas situaciones negativas teniendo en cuenta que es un pueblo prácticamente plano y que el caminar es la principal actividad.

La falta de veredas y la presencia de barreras para los que tienen dificultades para desplazarse, así como la carencia de rampas y guías dificultan los desplazamientos con seguridad.

La prioridad es ejecutar la red de agua en los sectores precarios, mejorar la calidad de la misma el caudal y la presión.

La red de alumbrado público es ineficiente desde el punto de vista energético y debe reemplazarse por tecnología LED y frente a los costos asociados desarrollar energías renovables.

Árbol de Problemas

Causas

- Sin Red de cloacas y Planta de Tratamiento
- sin factibilidad de Gas por redes
- Red de alumbrado público obsoleta
- Ruta Provincial travesía urbana
- Área Central sin poner en valor
- Ausencia de un plan de movilidad urbana integral

Problemas

- Disposición de los líquidos cloacales a napas freáticas
- Sin red de gas,
- Alumbrado insuficiente
- Conflictos Viales Ruta Provincial
- Área Central bajo uso peatonal
- Priorización del auto y desvalorización de la movilidad peatonal y baja accesibilidad para las personas con dificultades

Objetivos

- Sanear la cuenca y disponer los líquidos cloacales
- Gestionar red de gas natural
- Eficientizar la red de Alumbrado Público
- Jerarquizar la red Vial y estacionamientos
- Poner en valor los hitos urbanos y el Área Central
- Ordenar el Territorio y la expansión urbana

Proyectos

- Saneamiento Cuenca - Red de Cloacas
- Red gasoductos y red domiciliaria Gas Natural
- Red de Alumbrado Público Eficiente
- Plan movilidad integral de la localidad
- Plan de recuperación y ordenamiento del Area Central

Dimensión económica

Por las características agroindustrial de la localidad debe ordenarse el territorio y resolver las situaciones mixtas de uso del suelo residencial – productivo.

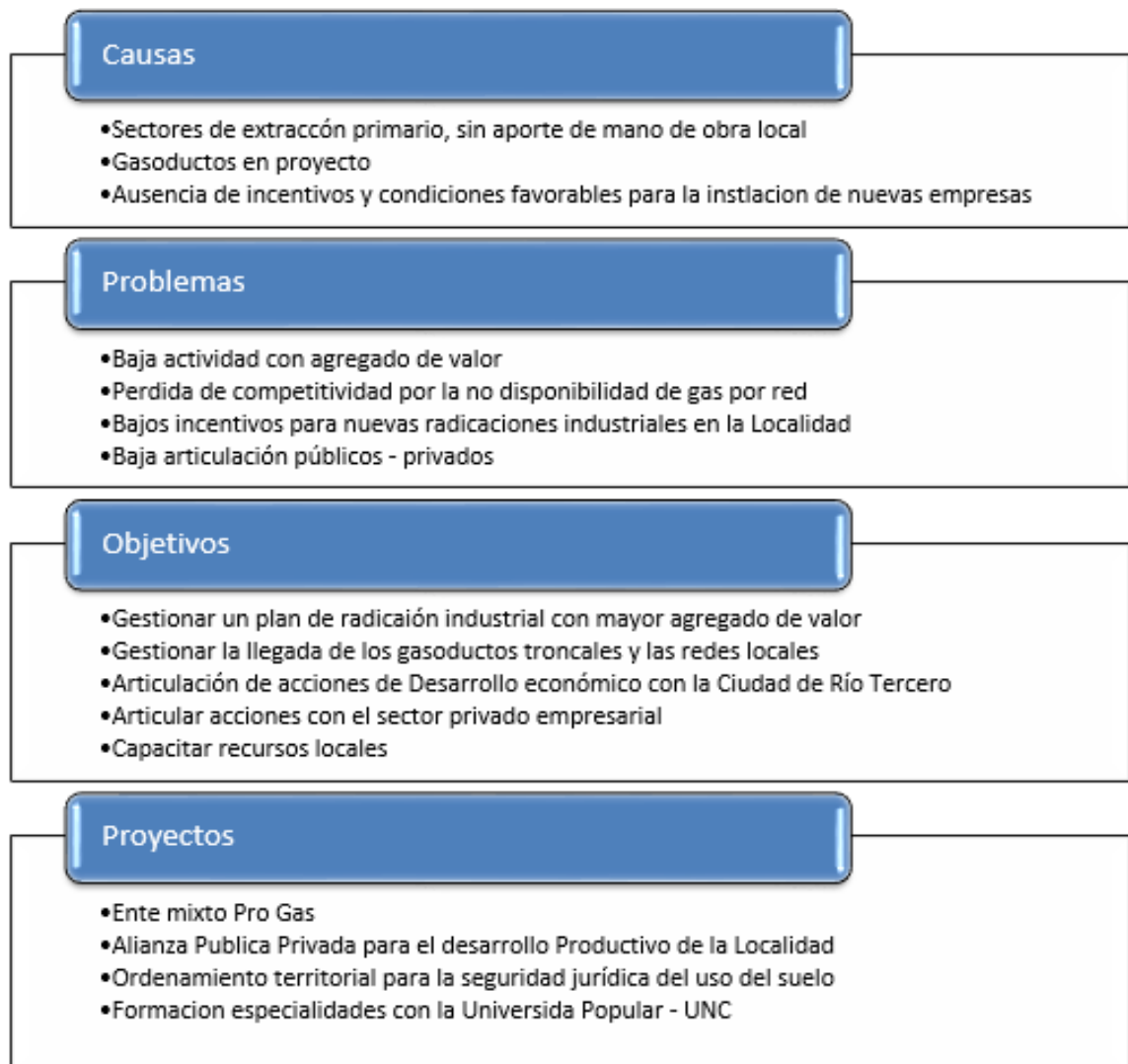
La ampliación de la provisión de Gas Natural por redes. Especialmente al sector industrial y de servicios, otorgará competitividad territorial por su enclave próximo a la Ciudad de Río Tercero y la conectividad vial de la localidad con las principales

rutas de la red vial nacional y provincial.

Debe articularse Alianzas públicas – Privadas con el ánimo de fortalecer la participación de ambos sectores en la toma de decisión para una ciudad más productiva y sostenible.

Desarrollo y formación de los recursos locales, a partir de la puesta en marcha de la Universidad Popular auspiciada por la Universidad Nacional de Córdoba.

Árbol de Problemas



Dimensión ambiental

El estudio sistémico de la realidad ambiental puede abordarse teniendo en cuenta las relaciones de mutua dependencia de sistemas diferenciados. En esta dimensión la situación de la localidad se deberá revisar:

Monitorear el comportamiento de las cuencas y el trabajo con productores, técnicos y organizaciones públicas y privadas sobre el manejo de los cultivos respetando las líneas de nivel natural de los suelos.

Estudio y Proyecto de la red de Cloacas y Planta de tratamiento de los líquidos cloacales, obra prioritaria para el Gobierno Nacional.

Plan de arbolado urbano promoviendo el uso de especies nativas.

Resolver la disposición final actual de los Residuos Sólidos Urbanos – RSU, e iniciar proceso de selección.

Causas

- Falta de Red de Cloacas y planta de tratamiento
- Ausencia plan Arbolado urbano especies nativas
- Campos productivos explotación agrícola sin control manejo de cultivos

Problemas

- Vertido final de los líquidos cloacales a subsuelo
- Presencia de especies exóticas
- Sectores campo fumigados
- Excedentes hídricos proveniente de los campos
- Baja calidad del agua de consumo

Objetivos

- Gestionar Plan Saneamiento cloacas
- Planificar arbolado Urbano
- Monitorear aplicación Ley Provincial Agroquímicos
- Estudiar cuencas que afectan la mancha urbana

Proyectos

- Saneamiento Red de cloacas y Planta Tratamiento
- Plan integral arbolado urbano y espacio verde
- Ordenanza control uso de agroquímicos
- Saneamiento hídrico de la cuenca

Dimensión social

Mejoramiento de la infraestructura básica, prioritaria la Red de Agua, y Alumbrado Público.

Se debe gestionar la tenencia del predio del Ferrocarril como nodo inclusivo de la vecindad.

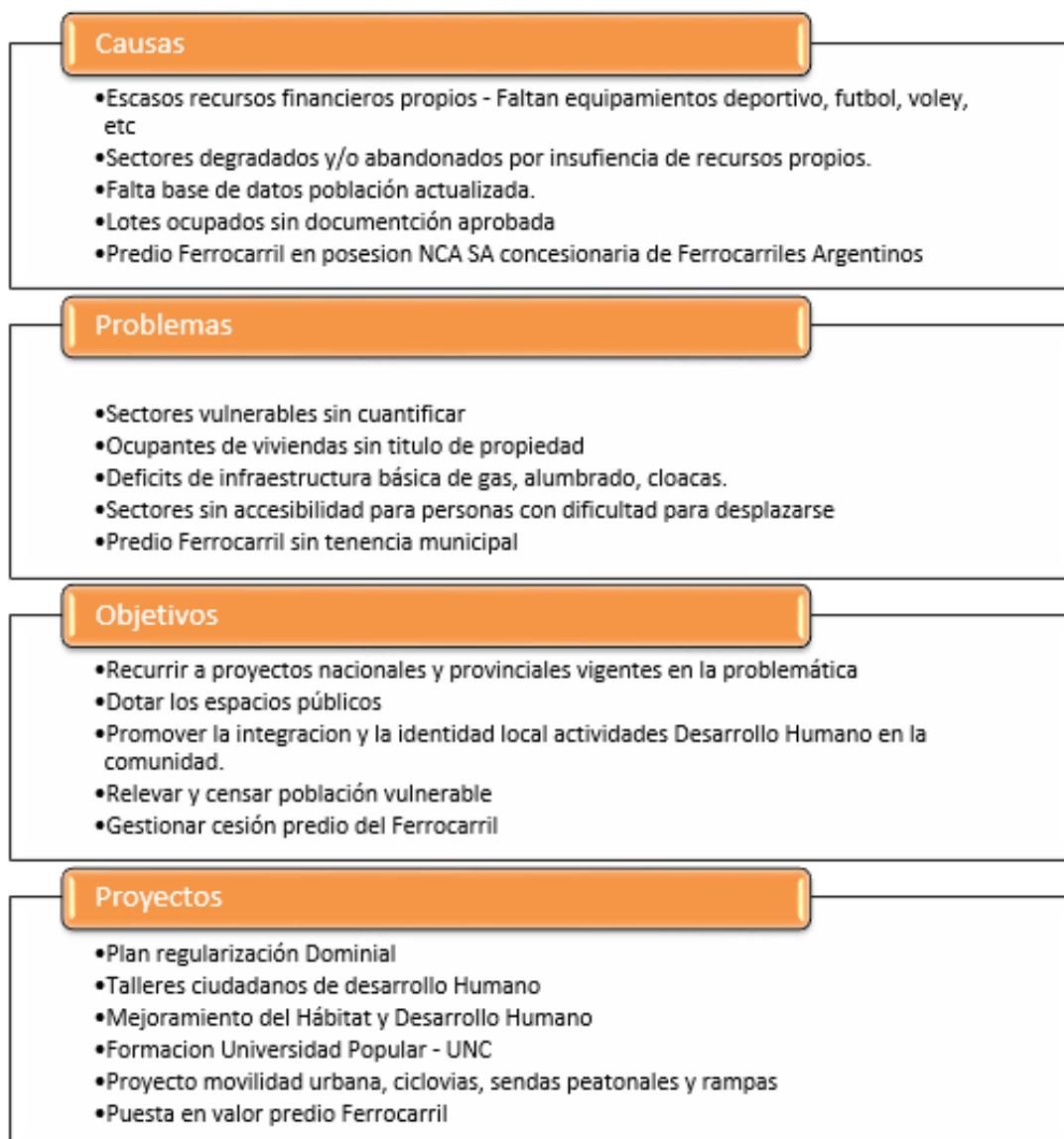
Observar la tendencia futura de la expansión urbana, en el corto y mediano plazo, a partir de

resolver el tratamiento de los líquidos cloacales.

Identificar la demanda insatisfecha en materia de vivienda social y vulnerabilidad de hábitat.

Red de Cloacas y Tratamiento de los líquidos cloacales, para evitar continuar con el volcamiento al subsuelo, hoy fuente de agua.

Árbol de Problemas



Dimensión institucional

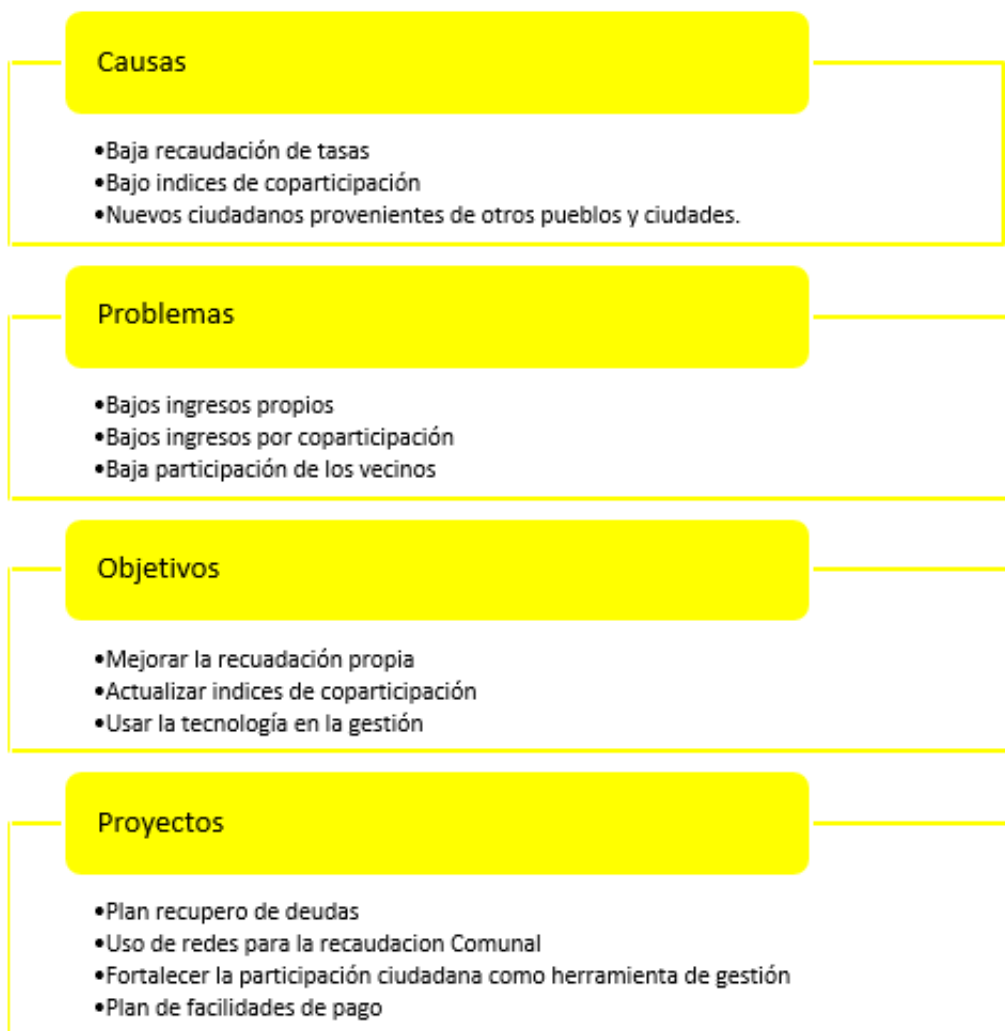
Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

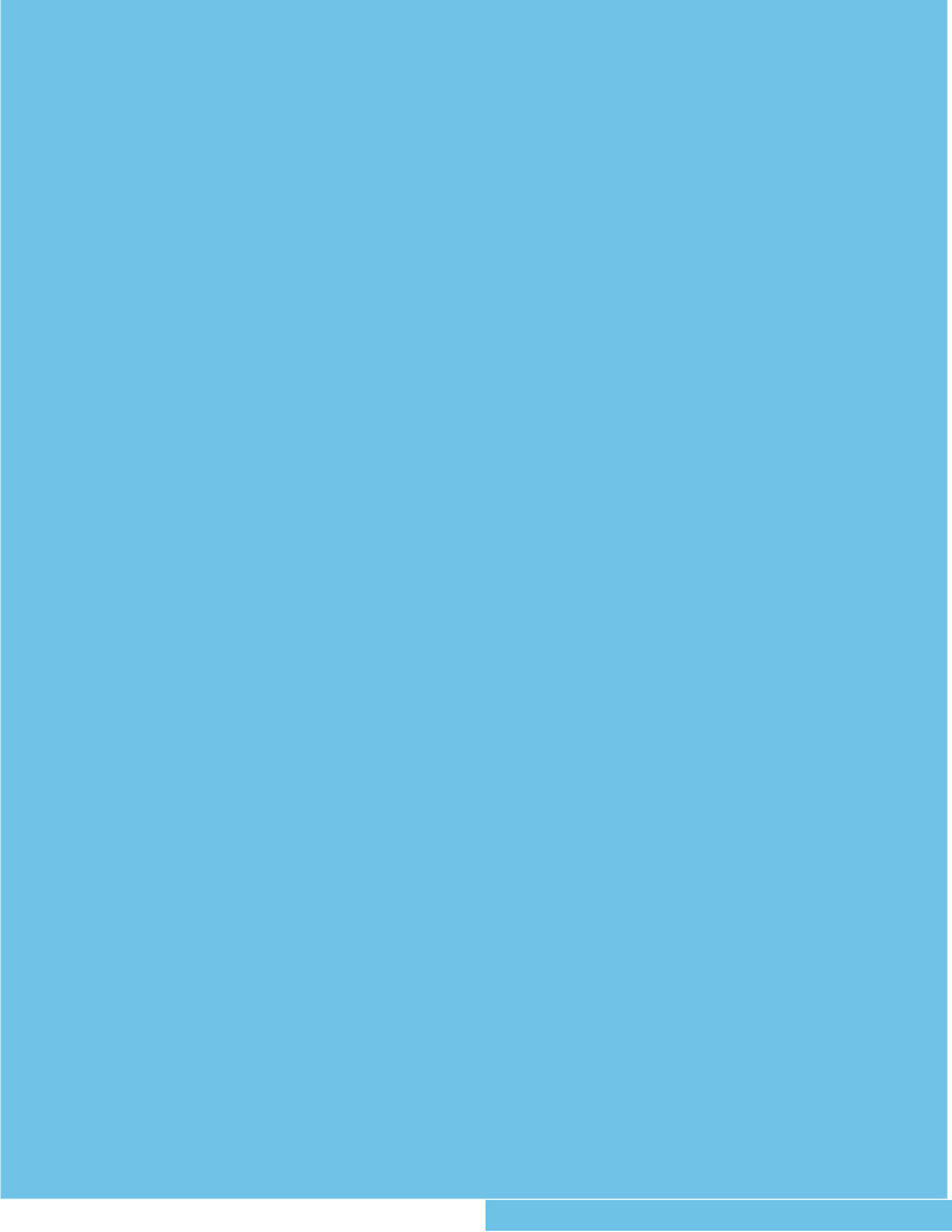
En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde esta perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

De todos modos, es el Intendente la persona a la que el vecino recurre todo el tiempo. Este es el principal responsable de gestionar y llevar adelante todas las acciones e representación de la ciudadanía.

En general no existen sistemas de indicadores y métodos de monitoreo y evaluación objetiva de la gestión de los municipios y comunas. Actualmente la participación ciudadana y los sistemas de gobernanza (Autoridad – Ciudadanía – Privado) resultan indispensables para el logro de ciudades más sostenibles.

Árbol de Problemas





CAPÍTULO IV

Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos

Lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Lineamiento Estratégico

la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad.

Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

Lineamiento Estratégico

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales.

Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

Lineamiento Estratégico

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos, reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva la reducción y la gestión del riesgo de desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos

mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

Lineamiento Estratégico

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

Lineamiento Estratégico

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir teniendo en cuenta esa interrelación de las diferentes dimensiones y preguntarnos que “Ciudad que queremos” sin importar la escala, pequeña, mediana o grande.

La visión a corto, mediano y largo plazo nos dará la priorización de la intervención en el territorio, siguiendo los Lineamientos preestablecidos con el fin de obtener resultados en el territorio que modifiquen las situación actual y favorecer una mejor calidad de vida y un desarrollo sostenible conforme a los lineamientos estratégicos preestablecidos.

Del mapa del modelo territorial actual surge que la problemática principal de la comuna es la disponibilidad de agua potable, el déficit de energía suficiente para la demanda actual y futura y la necesidad de radicación de fuentes productivas o de servicios que generen nuevos puestos de trabajo y detener la salida de los jóvenes a otras ciudades cercanas.

La expansión de la mancha urbana debe adecuarse a la disponibilidad de los servicios en el corto plazo y etapabilizar el crecimiento en función de la resolución de la problemática actual de los servicios y el impacto de la Ruta Provincial que divide el pueblo.

Un aspecto de alto impacto para la localidad es la puesta en marcha de la Universidad Popular de la Universidad Nacional de Córdoba que apunta a validar la educación no formal de aquellos que actualizan su conocimiento y/o se preparan para desarrollar su propio emprendimiento o insertarse en el sistema formal con mayores y mejores herramientas. El proyecto parte de fortalecer el espacio CIC y completar el equipamiento físico para la construcción de un Polo Tecnológico con alcance regional.

La recuperación de los canales de desagüe y un estudio integral de la cuenca Río Tercero⁸ determinaran las obras de mitigación necesarias para evitar posibles inundaciones en recurrencias de lluvias intensas, como se vio en los últimos tiempos.

El control y monitoreo de las condiciones ambientales para llevar adelante las prácticas agrícolas es indispensable para la calidad de vida de los vecinos.

⁸ Secretaría de Recursos Hídricos – Córdoba
<http://tinhot.ferozo.com/hidricos/cuenca-rio-ctalamuchita-o-tercero/>

CAPÍTULO V

Modelo Territorial Deseado

En base a las dimensiones Urbanas, Ambientales, Sociales y Económicas se desarrollaron los ARBOLES DE PROBLEMAS y OBJETIVOS (AP) que se vieron luego plasmados en el MAPA SÍNTESIS DE MODELO ACTUAL.

Desde la planificación urbano-territorial se establece un escenario prospectivo que permita imaginar, delinear y definir las características de la localidad dentro de un plazo razonable de tiempo.

Como ya se ha dicho su ubicación próxima a la ciudad de Río Tercero le da un valor estratégico para la radicación de nuevos emprendimientos fuera de las problemáticas de las ciudades “grandes” y para aquellos ciudadanos que prefieren volver a “vivir” en la tranquilidad de un “pueblo”.

De lograrse, se generan nuevas oportunidades de trabajo, de mano de obra y de provisión de servicios a una ciudad de importancia regional como es Río Tercero.

Para ello es imprescindible mejorar la calidad de los servicios básicos porque viabilizara la consolidación y el crecimiento de la mancha urbana y fortalecer los servicios de Salud y Educación y especialmente apoyar fuertemente el Proyecto de la Universidad Popular, puesta en marcha recientemente que abrirá nuevas oportunidades y herramientas articulando con el sector privado y educativo Formal de la localidad y de Río Tercero a los efectos de conocer la demanda y posibles perfiles de los egresados de la Universidad.

Visión Estratégica

La propuesta de planificación parte de resolver los problemas detectados en la fase de diagnóstico, desarrollar las potencialidades latentes que no estaban aprovechadas y además dar respuesta la idea que tiene de la ciudad para el futuro. En síntesis desarrollar esa *visión o vocación que la “ciudad quiere ser”*.

Los lineamientos responden a los objetivos y también a la visión expresada por las autoridades locales (tomadores de decisiones). Son quienes detentan el poder político que expresa la voluntad de la mayoría.

La visión de la Autoridad Local es “seguir siendo un pueblo” en cuanto al modo de vida. Que las transformaciones territoriales conserven el modo de vida actual de “un lugar tranquilo”.

En el corto plazo la necesidad de resolver los problemas de infraestructura básica de agua, energía, gas por redes y desagües hídricos por posibles inundaciones, restringen la llegada de nuevas inversiones, posibilitará la apertura a nuevas empresas e industrias.

En este marco, y a pesar de estar en un territorio agrícola ganadero, se estima que la solución llegará en el largo plazo, por lo que la principal inquietud de la Gestión Local, en el corto, mediano y largo plazo es crear un **Polo Educativo tecnológico** apoyado en el sistema formal de las escuelas, las acciones no formales del CIC y la nueva Universidad Popular de la Universidad Nacional de Córdoba.

Vincular el sistema Educativo formal y no formal con el sector privado mediante APP (alianzas público privadas) destinado a la formación integral de los vecinos de la localidad y de la Región, y que combinado con el lema “seguir siendo un pueblo” ser un fuerte atractor para la radicación de nuevos vecinos e industrias y empresas productivas.

La autoridad Comunal identifica 4 pilares fundamentales para el Desarrollo de GENERAL FOTHERINGHAM:

La pileta Climatizada con fines terapéuticos con alcance zonal y regional
El Ballet de Baile Folclórico, de amplio reconocimiento por las destrezas en el malambo
Hostería Municipal, residencia de descanso de reconocido prestigio y la reciente creación de la Universidad Popular de la Universidad Nacional de Córdoba.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad:

- Resolución de la problemática de la Fuente y calidad del agua de la localidad, volviéndola apta para el consumo.
- Nuevos Gasoductos Gas por redes
- Estudiar las alternativas de tratamiento de las aguas negras frente a la conformación rocosa del suelo y contribuir a la sostenibilidad.
- Actividades en Espacios públicos de contención e inclusión para la mejora de la convivencia y la identidad.

- Estudio de la cuenca hídrica.
- Ordenamiento Territorial, Códigos Urbanístico y de Edificación.
- Consolidación de las acciones del Polo Educativo y la nueva Universidad Popular.

Todos escenarios que ponen de manifiesto acciones planificadas sobre el territorio que tienen un gran impacto si se ejecutan de manera responsable en el bienestar de la población y con externalidades positivas como factor muy importante a tener en cuenta.

Comparativo de variables

A continuación se detalla información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Mancha urbana

Se busca identificar la mancha urbana actual de la localidad de estudio. La definición de la situación actual del centro urbano desde lo físico.

Por otro lado, la delimitación del límite deseado en coincidencia con los lineamientos de la extensión de las redes de agua y saneamiento y desagüe cloacal (infraestructura que conforma el denominado anillo hídrico), así como también de espacios verdes y equipamientos comunitarios.

La limitación a la extensión de la ciudad evita que el costo de proveer los servicios básicos de infraestructura sea cada vez mayor aumentando

Así su eficiencia, como también los efectos positivos que esto tiene en la movilidad local.

Si bien la trama urbana es del tipo de damero la misma no está consolidada. La Mancha urbana actual presenta numerosos vacíos con terrenos baldíos privados, sin ocupar.

Los lineamientos del Plan proponen un impacto en el desarrollo local y generan una expectativa positiva en el Mapa Deseado por la radicación de nuevos vecinos y un crecimiento de la actividad productiva.

En tal sentido se debe Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana, proveyendo de los servicios básicos, mejoramiento del espacio público y sostenibilidad ambiental y social.

Cobertura de red de agua

La comparación entre la zona actual donde se muestran las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red y la extensión y completamiento deseado permiten definir el orden de prioridades para la extensión de la red.

Identificar las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red es fundamental en esta planificación.

La comparación entre la zona actual y la posible extensión de la mancha permite definir las zonas deficitarias actuales y potenciales, es decir, las zonas donde es imperioso desarrollar proyectos de extensión de la red de infraestructura.

Esta extensión, junto con la de saneamiento y desagüe cloacal, son las que definen el anillo hídrico de la localidad, es decir, el modelo deseado.

Cabe destacar también la importancia de la consideración de las condiciones de vulnerabilidad social y las estrategias de crecimiento que permiten establecer un orden de prioridades en la extensión de la cobertura de la red.

Es indispensable ejecutar las obras de red y eliminar las conexiones precarias actuales según el cálculo de la demanda a futuro teniendo en consideración el desarrollo por impacto del plan y proveer agua apta para el consumo humano.

Debe descartarse la ampliación de la mancha urbana en las condiciones actuales

Cobertura de red de cloaca

Al igual que la red de agua, la infraestructura de cobertura del saneamiento urbano resulta estratégica.

En el mapa actual se observa el estado actual de la red que atiende una industria frigorífica y sirve a algunos sectores residenciales.

Los lineamientos del Plan proponen un impacto en el desarrollo local y generan una expectativa positiva en el Mapa Deseado por la radicación de nuevos vecinos y un crecimiento de la actividad productiva, por lo que es indispensable proyectar en el corto plazo la red de saneamiento y ampliación de la Planta de Tratamientos de los líquidos cloacales para ser ejecutada en el mediano y largo plazo.

En tal sentido se debe Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana, proveyendo de los servicios básicos, mejoramiento del espacio público y sostenibilidad ambiental y social.

Cobertura de energía eléctrica

La disponibilidad de Energía eléctrica es uno de los factores básicos para el desarrollo Local. La llegada del fluido en condiciones seguras y potencia para alimentar la demanda actual y futura condiciona el crecimiento y las posibilidades de los vecinos de acceder en forma plena al servicio con todas las garantías para el uso doméstico y la actividad laboral.

Según lo manifestado por la Autoridad Local la energía entregada es insuficiente para la demanda total actual en horas pico afectando el servicio de energía y de alumbrado público.

El alumbrado público es obsoleto y de baja eficiencia energética como consecuencia de lo anterior, que limita la instalación de luminarias en una mancha urbana dispersa y con viviendas aisladas.

La extensión del servicio de red eléctrica y alumbrado debe seguir las pautas de la expansión de la mancha urbana conforme se consoliden las diferentes etapas.

En tal sentido se debe Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana, proveyendo de los servicios básicos, mejoramiento del espacio público y sostenibilidad ambiental y social y la utilización de energías renovables.

Cobertura red de gas

Los territorios deben ser competitivos y brindar oportunidades estratégicas con el fin de obtener una mayor participación del mercado productivo y por la radicación de nuevas industria agro industriales.

Las inversiones en la nueva red troncal de gas por redes previstas por el Gobierno Provincial para el la zona, no alcanzan a la localidad en el Corto Plazo.

Se deben buscar experiencias alternativas de energías renovables, como por ejemplo calefones solares de amplia difusión en el sector rural, considerando la ubicación geográfica de la localidad y la situación actual.

Establecimientos educativos

Por la cantidad de habitantes la localidad cuenta con el servicio educativo para el nivel inicial y primario, por lo que los jóvenes que continúan sus estudios en el nivel medio deben emigrar a Río Tercero u otras localidades.

En relación al futuro crecimiento, la Comuna deberá incorporar espacio público con destino a la construcción de nuevas escuelas en todos los niveles y modalidades facilitando la inclusión de los jóvenes a estudiar en su propia localidad.

Como ya se ha dicho, el Plan al mediano y largo plazo es el fortalecimiento educativo de la población por lo que se debe poner especial énfasis en la construcción del Polo Educativo que articula el Sistema Educativo Formal, La Universidad Popular en alianza con el sistema privado y las instituciones de la comuna.

Salud y Seguridad

Son establecimientos fundamentales para la sustentabilidad de las ciudades, por lo que su localización determina niveles de accesibilidad de las mismas, mientras que la mala distribución de este tipo de equipamiento puede obstaculizar el desarrollo social local.

El mapeo de los equipamientos actuales en contraste con la mancha urbana existente, la densidad de población, y la mancha futura permiten reconocer las zonas en las que resultará conveniente proponer nuevas localizaciones.

También resulta de utilidad para lograr sinergias con el desarrollo de nuevas centralidades y nuevas viviendas.

Actualmente, la comuna presta el servicio de atención primaria, y servicios de consultorios externos mínimos derivando a la Ciudad de río Tercero, debiendo prever para el futuro la

ampliación del servicio de Salud en función de la expansión de la mancha urbana.

En cuanto al servicio de seguridad que presta la Policía de la Provincia de Córdoba, debe prever el futuro crecimiento de la población en función del impacto que el Plan realice en la situación actual.

Espacios verdes

Dentro de la mancha urbana suelen existir espacios verdes públicos y muchas veces su distribución territorial no es equilibrada, por lo que barrios enteros pierden la posibilidad de aprovechar estas zonas de convivencia y recreación, además de no poder acceder a los servicios ambientales que este tipo de lugares puede brindar tanto de manera directa como en forma de externalidades positivas.

La localización de los existentes permite advertir rápidamente las zonas deficitarias, y en base al crecimiento futuro y a las condiciones de hábitat, se pueden priorizar las zonas que requieren proyectos de nuevos espacios verdes de manera tal que pueda trazarse un acercamiento a una situación socialmente deseada.

El Mapa actual nos muestra que Los espacios públicos destinados a espacios verdes son insuficientes y su dotación no facilita el lugar como punto de encuentro de la comunidad, además debe considerarse la creación de nuevos espacios en la trama urbana pensando en el mediano y largo plazo cuando se amplíe la mancha urbanizada.

Se debe poner en valor los espacios verdes actuales, recuperar espacios públicos en el perímetro del CIC y solicitar la tenencia del espacio residual del Ferrocarril que es actualmente utilizado como campo de juego.

Riesgo ambiental

La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación espontánea.

Pueden ser áreas estratégicas para la protección del paisaje, y oportunidades para generar espacios públicos.

El control y monitoreo de las fumigaciones, las obras de mitigación resultantes de los estudios de la cuenca y la disposición final de los líquidos cloacales con tratamiento son las prioridades en esta dimensión.

Incompatibilidad de usos de suelo

Se identifican actividades productivas en la trama urbana residencial, es imprescindible la sanción del Ordenamiento territorial para las mejoras territoriales y le que asigne un espacio dedicado a la industria en el plan de uso del suelo, para evitar conflictos socios – ambientales.

Mejoramiento del hábitat

El mejoramiento del hábitat implica la percepción de situaciones desfavorables que permitan el trazado de políticas que persigan la integración de estos sectores al resto de la ciudad ya sea por el mejoramiento per se de los mismos de forma directa en el territorio en el que se encuentran localizadas o mediante acciones indirectas pero con la misma vocación.

Las zonas que tienen deficiencias más graves en términos de hábitat requieren ser identificadas y priorizadas, se encuentren dentro o fuera de la mancha urbana. Dicha identificación permite advertir si se encuentran en zonas con servicios y equipamientos, y en áreas de riesgo.

En aquellas que se encuentran en localizaciones convenientes es deseable la toma de acciones tendientes a la urbanización e incorporación a la trama existente.

Para otro tipo de situaciones, es conveniente la evaluación pormenorizada de propuestas de relocalización en zonas habitables.

Identificados el sector norte con viviendas precarias e infraestructura insuficiente, como la red de agua, energía y alumbrado se hace necesario intervenir en el sector a los efectos de revertir la vulnerabilidad del entorno de las viviendas y facilitar la conexión al Área Central de la localidad.

Viviendas construidas por el Estado

El modelo actual no identifica viviendas sociales construidas por el Estado.

La planificación de la extensión urbana debe contener los posibles requerimientos de viviendas sociales a construir por el Estado, para lo cual deberá incorporar suelo de carácter público y su urbanización para atender futuras demandas.

Estructura vial jerarquizada

La conectividad vial se realiza a través de la Ruta Provincial N° 6, mediante esta vía se vincula con el contexto regional y nacional, la interconexión entre las áreas urbanas y rurales.

La ruta Provincial N° 6 tiene una carga importante de tráfico liviano y pesado que atraviesa de este a

oeste el pueblo generando cruces conflictivos con los vecinos que se desplazan a pie o en bicicleta.

Área central

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios.

Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas.

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área, destacar la recuperación del espacio público, la iglesia, comuna y escuelas integradas a la plaza institucional, facilitando la accesibilidad de los vecinos de ambos lados de la ruta Provincial y el sector vulnerable de la zona norte de la localidad.

Modelo Deseado.

El MAPA SÍNTESIS de la SITUACIÓN DESEADA representa la resolución de las necesidades de infraestructura básica que hoy padece la localidad. Fuente de agua, potabilización para el consumo, gas por redes, mejor energía, cloacas y consolidación de la mancha urbana en etapas respondiendo a un proceso de expansión sostenible y Ordenado por las normas comunales.

La puesta en valor de los espacios comunitarios, plazas y nuevos espacios en el Ferrocarril para una mejor convivencia, son las metas en el mediano y largo plazo.

Expresa el fortalecimiento del proyecto Educativo mediante la creación del Polo Educativo Tecnológico para la formación de los jóvenes e insertarlos en un mercado local y regional optimizando el sistema educativo Formal y NO Formal articulado con las organizaciones intermedias, las empresas, el sector productivo y la Universidad Nacional de Córdoba a través de la Universidad Popular.

La intervención social se complementa con la mejora del hábitat y viviendas precarias reservando banco de tierras para futura demanda de viviendas sociales construidas por el estado

El impacto económico por el mejoramiento de la infraestructura promoverá la llegada de nuevas empresas del sector agroindustrial, de la innovación y la tecnología a partir de la formación de los recursos humanos locales y de la zona.

Sobre la ruta Provincial N° 6 se construirán reductores de velocidad durante toda la travesía urbana a los efectos de reducir los riesgos viales por exceso de velocidad de los vehículos en los diferentes cruces de los vecinos que se movilizan de un lado a otro de la localidad.

El modelo deseado se estructura a partir de la Red Vial Principal Provincial Ruta N° 6 y el eje Noreste – Sudeste que va desde la estación del Ferrocarril el Área Central, Plaza y vinculación con el sector de viviendas más degradado.

El Ordenamiento territorial propone claramente el uso del suelo teniendo en cuenta las prioridades de la localidad al 2030 y la compactación de la mancha urbana siguiendo la directriz de la vía local principal, previo a cualquier ampliación fuera del damero original.

Sobre este eje de crecimiento se proponen los nuevos equipamientos verdes y planes sociales de viviendas vinculando con el Área Central y la plaza actual, la estación del Ferrocarril y el principal centro proveedor de alimentos.

MAPA SÍNTESIS DESEADO



Fuente: Elaboración Propia

CAPÍTULO VI

Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos por anegamiento, el uso responsable de

agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

» Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

» Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar

proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos

Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis unicriterial, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica,

ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

> **Asignación de pesos** Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

> **Asignación de puntajes** El siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera presentan los pesos otorgados a cada criterio y subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

En la segunda columna se ubican los cuatro

Ciclo de desarrollo de los proyectos



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto.

De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos microrregionales de acuerdo con su impacto territorial.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 1

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

AGUA: FUENTE, RED Y PLANTA POTABILIZADORA

Descripción de la Situación:

El principal Problema de la localidad es la fuente de agua y la calidad del agua extraída. El caudal no es suficiente y debido a la expansión del servicio en modo no planificado hay sectores de la red muy precarizados brindando un servicio de baja calidad.

Solución propuesta:

Investigar y realizar una nueva fuente de agua apta para consumo humano.

Detener el actual proceso expansivo reconocido en la fase de diagnóstico y que el mismo tenga un proceso ordenado de consolidación de los vacíos urbanos actuales.

Para ello se proponen como mínimo etapas progresivas en consonancia con la propuesta de expansión y consolidación de la mancha edificada.

Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana contribuirá al desarrollo urbano sostenible.

RED DE CLOACA Y PLANTA TRATAMIENTO

Descripción de la Situación:

La red existente presta servicios al frigorífico, no prestando el servicio a zonas residenciales, que la disposición final la realizan al subsuelo, con cámara séptica y pozo y en muchos casos no utilizan cámara séptica.

Solución propuesta:

Como la cobertura de la red de saneamiento y desagüe cloacal debe abastecer la mancha urbana y la ampliación deseable para completar el anillo hídrico en conjunto con la red de agua, se propone desarrollar en etapas, en forma progresiva en paralelo con la propuesta de consolidación de los vacíos urbanos y la red de agua, a los efectos de cerrar el ciclo de infraestructura básica prioritaria para el Gobierno Nacional y en el marco de los Lineamientos de una comuna resiliente, sostenible y Planificada.

PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

Descripción de la Situación:

La localidad no dispone de suelo urbanizado de propiedad municipal para la construcción de viviendas sociales.

El crecimiento demográfico demandará en el mediano plazo la cobertura del posible déficit habitacional por el crecimiento vegetativo de la población.

Solución propuesta:

Generar banco de tierra pública y provisión de servicios básicos para la atención de los posibles grupos vulnerables en el mediano y largo plazo.

El Programa Nacional de Vivienda y el Programa “Tu Barrio Mi Casa” atienden las demandas de nuevas viviendas y el mejoramiento de viviendas recuperables, en cooperación de los Gobiernos Locales financiando un cupo de viviendas de

acuerdo al déficit local y la infraestructura de nexo.

Se propone generar una base de datos a los efectos de cuantificar la demanda a modo de actualización del Censo 2010 y de aquellas viviendas que requieren regularización dominial de su vivienda, como lo propone el “Plan federal de Regularización Dominial de la Vivienda Familiar” a los efectos de recibir sus ocupantes el título de propiedad de su casa generando mayor igualdad social, entre otros beneficios. Leyes 21.980, 23.967, 24.374 y 23.398.

RED ENERGÍA ELÉCTRICA

Descripción de la Situación:

La capacidad instalada es insuficiente para la demanda actual en horas pico. La extensión es una obra importante debido a las distancias y costo de transformadores y red nueva necesarios desde el punto de entrega hasta la localidad.

Solución propuesta:

Realizar un estudio de crecimiento demográfico estimado en el corto y mediano plazo y cuantificar la demanda de energía en función del Plan de Ordenamiento Territorial.

Una vez finalizados gestionar las obras para la ampliación de la potencia instalada teniendo en cuenta la población (y de actividades industriales y comerciales) actual y su ampliación a futuro, para una mejor calidad de vida para los vecinos y una mejor competitividad del Territorio en la región.

RED ALUMBRADO PÚBLICO

Descripción de la Situación:

La baja potencia de la red afecta el servicio de Alumbrado Público. La mayoría de las luminarias

son ineficientes y es escasa la cobertura por cuadra por el mismo motivo.

Solución propuesta

Una vez ampliada la capacidad de la red de energía, reemplazo de las actuales luminarias por artefactos de tecnología LED y Alimentación de las mismas con sistemas combinados de energía convencional y energía renovable, como por ejemplo placas solares.

Proponer un plan de reemplazos y completamiento de nuevas lámparas sobre las calles principales y espacios públicos como primera etapa, relacionado con el Plan de densificación y consolidación del territorio.

Gestionar la incorporación al Programa de Alumbrado Eficiente del Ministerio de Minería y energía de la Nación.

RED GAS

Descripción de la Situación:

Las inversiones en la nueva red troncal de gas por redes previstas por el Gobierno Provincial no alcanzan a la región. Actualmente la población utiliza gas envasado, leña o electricidad, para calefaccionarse y el uso industrial, con el costo y el impacto en el ambiente que ello significa.

Solución propuesta

El desarrollo de experiencias de nuevas alternativas de energías renovables para ser utilizado como combustible para el uso doméstico y calefacción, como por ejemplo calefones solares de amplia difusión en el sector rural, considerando la ubicación geográfica de la localidad.

PUESTA EN VALOR ESPACIO PÚBLICO PLAZA

Descripción de la Situación:

La Plaza principal integra el Área Central de la comuna. Tiene un valor simbólico e

institucional. Conecta el sector institucional (comuna, Centro de Salud, Escuela), siendo inequitativo la distribución de estos espacios en la mancha urbana.

Solución propuesta:

Gestionar nuevos sitios para destinarlos a Espacios Públicos, zonificando las zonas de uso y favorecer la inclusión e integración de los vecinos.

PUESTA EN VALOR CENTRO COMUNITARIO

Descripción de la Situación:

El Centro Integrador Comunitario – CIC, presta un importante servicio a la comunidad local y de la zona.

En su entorno inmediato se disponen de tierras públicas sin dotación y/o intervención municipal

Solución propuesta:

La comuna deberá considerar poner en valor los predios del entorno del CIC a los efectos de complementar con actividades al aire libre la propuesta comunitaria y de la futura edificación de la Universidad Popular.

Red Vial, Peatonal y Ciclo vía

Descripción de la Situación:

Hay numerosas calles de tierra con las consecuencias que ello significa. Los días de lluvia o de viento para el tránsito, especialmente peatonal y no cuenta con sistema de ciclovías

El automóvil tiene prioridad en la situación actual, y los sistemas de estacionamiento son insuficientes, especialmente en temporada estival.

Solución propuesta

Se propone un Estudio Integral de movilidad sostenible, en donde se analicen los sistemas de

estacionamiento, la conexión con la red vial principal, el transporte Público de pasajeros interurbano y la red de ciclovías y biciesendas.

La red peatonal y de ciclo vía debe conectarse con los sistemas naturales y recreativos y el Área Central para fines recreativos y un segundo circuito que conecte el equipamiento urbano y comunitario para que los vecinos puedan movilizarse al trabajo o la escuela con seguridad vial.

Hábitat

Descripción de la Situación:

Existen sectores vulnerables o viviendas degradadas que en la localidad que requieren intervención del Hábitat y mejorar los nexos con el Área Central.

Solución propuesta

La intervención del Programa Hábitat permite el mejoramiento del entorno urbano, la vivienda y la regularización dominial, como así también actividades de empoderamiento de la mujer, recreativas de inclusión Social y de integración social.

Centros Educativos

Descripción de la Situación:

Los centros educativos existentes cubren los servicios básicos para la población actual. La gestión ha puesto énfasis en la formación educativa por lo que este sector cumple un rol muy importante en el desarrollo de la comunidad.

El convenio firmado con la Universidad Nacional de Córdoba para la formación de mano de obra calificada con título de la universidad abre nuevas perspectivas a los jóvenes para su actualización e inserción laboral.

Solución propuesta

Crear el Polo Educativo tecnológico fortaleciendo el sistema formal y NO Formal, mejorando y ampliando la infraestructura en el predio del CIC capaz de albergar el crecimiento de la población y el desarrollo del proyecto de la Universidad Popular.

Esta posibilidad y la vinculación mediante una alianza Público – privada con el sector educativo y el empresarial productivo generarán nuevas condiciones para el perfil del egresado y oportunidades de capacitación, especialmente de los jóvenes que ingresan al sistema laboral, adquiriendo nuevas habilidades y conocimientos.

La formación se podría complementar con la adhesión al Programa del Ministerio de Educación de la Nación “La Escuela Sale del Aula” propone en el nivel inicial ampliar la jornada escolar de los niveles primario y secundario en escuelas públicas del país para desarrollar los alumnos la posibilidad de participar en disciplinas deportivas, artísticas, recreativas, científicas, tecnológicas y sociales, con el objetivo de comprometer a los niños, las niñas y los jóvenes

CENTRO DE SALUD MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

El Centro de Salud actual brinda servicios de atención Primaria a los vecinos, con recursos municipales, derivando los casos de urgencia al Hospital de Río tercero distante 26 km.

Solución propuesta

La ampliación del sistema de Salud en función de la expansión de la mancha urbana, incrementando en forma progresiva la capacidad del servicio y en función de los recursos disponibles.

SEGURIDAD INTEGRAL

Descripción de la Situación:

La densidad de población actual y la baja ocurrencia de hechos delictivos en la zona están suficientemente cubiertas con la dotación actual.

El incremento de población por la expansión de la mancha urbana prevista en la planificación de la comuna requerirá del aumento de la presencia de personal de Seguridad.

Solución propuesta

La ampliación del edificio Policial en el Área Central de la comuna y la instrumentación de un sistema combinado de seguridad ciudadana con participación municipal.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 2

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

ÁREA CENTRAL

Descripción de la Situación:

El sector institucional sobre la Ruta Provincial N° 6 y el sector comercial conforman el espacio público de mayor atracción en la comuna.

Es un sector sin identidad y desprovisto de equipamiento, cartelería y el espacio está descontrolado que no representa al principal centro de la comuna donde concurre el vecino y los visitantes.

Solución propuesta:

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área. Es importante destacar la recuperación del espacio público la iglesia, comuna y escuelas integradas a la plaza institucional, unificando la lectura de los

materiales, equipamiento urbano y arbolado urbano.

La red estructurante debe facilitar el acceso a sectores de estacionamiento de los vecinos, nuevas veredas y promover la accesibilidad para el desplazamiento con sillas de ruedas, restringiendo el acceso vehicular.

Se propone desarrollar una propuesta de Centralidad en el marco del Programa de Centralidades – Plan Nacional de Arquitectura con las siguientes bondades:

Centralidad

- Proyectos de rápida ejecución.
- Bajo nivel de inversión.
- Impacto inmediato para la población.
- Puesta en valor de zonas clave de cada ciudad.

Objetivo

- Que los habitantes vuelvan a disfrutar de espacios públicos seguros.

- Estética uniforme a nivel nacional (Crear marca).
- Identidad visual y emocional de rápida percepción.

Beneficios

- Percepción inmediata del trabajo de la gestión, a través de obras de alto impacto a nivel nacional.
- Distintos puntos neurálgicos provincia por provincia.
- Son obras de rápida ejecución y de llegada inmediata a los vecinos.

ENERGÍA ELÉCTRICA RENOVABLE

Descripción de la Situación:

El entorno natural y su ubicación facilitan el desarrollo de energías alternativas, frente al déficit de suministro y el costo de la posible obra destinada a ampliar la capacidad instalada.

Solución propuesta:

Desarrollar y fomentar el uso de energías renovables, identificadas por el Ministerio de Minería y Energía, como por ejemplo, la solar,

ABORDAJES – ACCIONES INMEDIATAS



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

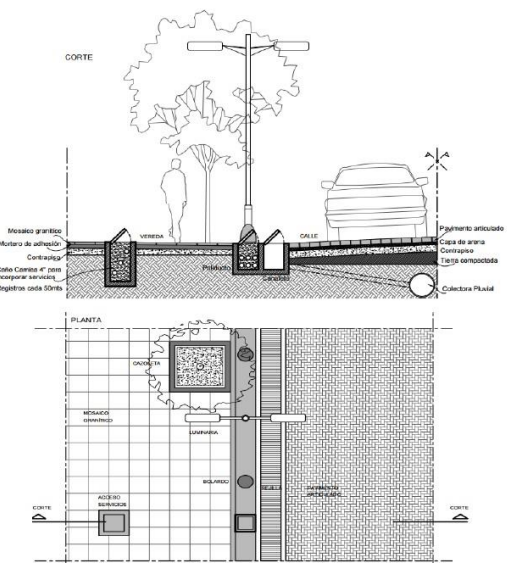
CENTRO URBANO



ACTUAL



DESPUÉS



Fuente: Programa Centralidades – Dirección Nacional de Arquitectura

Biomasa, Eólica, etc. teniendo en cuenta la ubicación geográfica y la insolación del lugar, etc. Utilizar Sistemas eólicos, Placas solares, Biomasa, utilizando residuos y elementos orgánicos, con separación de los RSU en origen, que contribuye a disminuir el transporte al vertedero y genera energía limpia logrando de este modo generación para el auto consumo y proveer los excedentes al sistema interconectado.

MAS CONECTIVIDAD VIAL

Descripción de la Situación:

La comuna se conecta por la Ruta Provincial N° 6 con las Ciudad de Río Tercero y Villa María y desde esta ciudad con la Autopista Ruta N° 9.

La travesía urbana genera conflictos viales con el sistema de movilidad local poniendo en riesgo la población por la ausencia de elementos de seguridad vial y alumbrado público.

Solución propuesta

Estudiar el sistema de seguridad vial, utilizando reductores de velocidad que prioricen la circulación peatonal y de los ciclistas de la localidad, como así también mejorar el sistema de alumbrado público.

MAS CONECTIVIDAD DATOS

Descripción de la Situación:

El sistema de comunicación es deficiente y de baja calidad, ocasionando permanentes problemas de conectividad hacia el exterior de la comuna.

Solución propuesta

Gestionar la impostación de una nueva antena para la telefonía celular de última generación para la localidad, que facilite la conexión en banda ancha y pueda ser utilizada en la gestión educativa de los niños y jóvenes para el estudio y el desarrollo de actividades de capacitación y laboral de jóvenes y adultos.

Gestionar ante la Arsat la inclusión en el plan de obras de fibra óptica para comunas del a Provincia de Córdoba.

APOYO AL EMPRENDEDOR

Descripción de la Situación:

La proximidad con río Tercero resulta un mercado atractivo de oportunidades para exposición y venta de productos locales, y realizar trabajos por cuenta propia, como así también de servicios.

Solución propuesta

A través de la Universidad Popular, realizar estudios de mercado para conocer cuáles son las necesidades prioritarias de los centros urbanos próximo y organizar la agenda de formación y capacitación creado una Red de Empleo con el objeto de Desarrollar y apoyar el emprendimiento como forma de trabajo mediante cursos, incubadoras, capacitación en gestión de negocios, capacitando en el armado del CV, entrevistas, vinculando con las el sector Privado y Público.

PARQUE INDUSTRIAL

Descripción de la Situación:

La proximidad con río Tercero resulta un mercado atractivo de oportunidades para exposición y venta de productos locales también para la radicación de nuevas industrias relacionadas con la actividad, agro industrial.

Esto genera actividades de servicios e incorporación de agregado de valor a la producción primaria resultante de la explotación local.

Solución propuesta

Determinar sectores con uso de suelo industrial y que puedan ser consideradas en el marco de la Ley Provincial N° 5319 “Ley de Promoción y Desarrollo Industrial” que tiene como principal

objetivo Promover el desarrollo industrial de la provincia a través del otorgamiento de beneficios impositivos a las empresas.

Un Área industrial que promueva la Innovación y Desarrollo (I+D) como ejes principales y el trabajo en modo asociativo con el Polo Educativo Tecnológico Municipal y su Universidad Popular la Universidad Popular, la comunidad y los municipios de la región.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 3

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

OBRAS MITIGACIÓN INUNDACIÓN Y EROSIÓN HÍDRICA

Descripción de la Situación:

Los riesgos hídricos constituyen una preocupación de las Autoridades Ccmunales por el ingreso de agua desde los campos al sur de la localidad que en ciertas oportunidades supera las barreras físicas e ingreso al pueblo.

Solución propuesta:

El estudio integral de Cuenca y subcuencas del Río Tercero, con la participación de Recursos Hídricos de la Provincia a los efectos de proponer las medidas de mitigación y obras necesarias por los escurrimientos y el trabajo con los propietarios de campo a los efectos de revisar la estrategia de manejo de suelos al momento del laboreo de los campos.

Gestionar el financiamiento para la elaboración del proyecto Ejecutivo en la Dirección Nacional de Preinversión – DINAPREM, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y posteriormente recurrir a la Secretaría de Recursos Hídricos para la realización de las obras.

TRATAMIENTO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Descripción de la Situación:

La comuna no realiza separación en origen de sus Residuos Sólidos Urbanos. Recolecta en un punto fuera de la mancha urbana y luego dispone fuera del radio Urbano.

Solución propuesta:

Iniciar acciones de separación en origen, en consonancia con el proyecto de generación de energía de Biomasa y producir compost para luego utilizarlo como fertilizante en las huertas familiares, trasladando menos volumen de basura y agregar valor al obtenido de la separación como es la comercialización de plásticos.

Idéntico proceso se puede seguir con el cartón debido que hay numerosos puntos de comercialización en la provincia y que por una cuestión de escala requerirá el asociativismo con otros municipios.

En el caso de los plásticos se utilizan para la construcción de ladrillos ecológicos reemplazando los ladrillos tradicionales o se procede a *peletizar* y se venden como insumo en bolsas.

CONTROL DE APLICACIONES EN CAMPOS PRODUCTIVOS

Descripción de la Situación:

Los campos colindantes realizan tareas productivas de cultivos extensivos.

La frontera agrícola es colindante a la mancha urbana no observando retiros del cese de las aplicaciones restringidas por la Ley 9164, denominada Ley de Agroquímicos.

Solución propuesta:

El monitoreo y control estricto del cumplimiento de la normativa vigente. De no haber Resolución / Ordenanza propia, los pueblos y ciudades se deben regir por la Ley Provincial de Agroquímicos 9164, vigente desde 2004. Prohíbe toda fumigación aérea a menos de 1.500 metros de zonas pobladas. Y a las terrestres las restringe parcialmente, estipulando que en los 500 metros vecinos a viviendas no pueden aplicarse algunos productos, aunque sí permite otros, considerados como de menor riesgo tóxico.

PLAN DE ARBOLADO URBANO

Descripción de la Situación:

Se necesita compensar la huella de carbono por la intensa actividad que se lleva a cabo y reponer aquellas especies que van desapareciendo con la expansión de la mancha urbana por diferentes motivos.

Solución propuesta:

Estudiar un Plan de Arbolado Urbano que incluya un proceso de mapeado y georreferenciado de las nuevas especies plantadas, respetando las especies de la normativa existente y de la nueva propuesta que establezca el Plan, preferentemente especies nativas.

Considerar una intervención en la mancha urbana y todo el territorio incorporando la participación de las escuelas y los vecinos frentistas a los efectos de ir tomando conciencia de la importancia que tiene el arbolado urbano para las calles y el espacio Público en la vida de la Ciudad.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 4

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

GENERAL FOTHERINGHAM CÓMO VAMOS?

Descripción de la Situación:

En la actualidad es imprescindible conocer la opinión mediante la participación de los vecinos en los procesos de las ciudades sostenibles.

La opinión mediante participación directa en mesas de trabajo, encuestas de opinión, organizaciones intermedias, son herramientas que aportan información relevante para la construcción de la Ciudad que queremos.

La Gobernanza se gestiona sobre la participación del sector público, el sector privado y los vecinos.

Solución propuesta:

La construcción de indicadores objetivos con la participación de los vecinos, que midan la eficiencia y la huella ambiental en la localidad para poder conocer así el impacto en ella desde la perspectiva, Ambiental, Social y Económica, con Participación Ciudadana.

A partir de estos indicadores se puede evaluar y monitorear de los mismo verificando su cumplimiento o los posibles desvíos y necesidades de corregir o modificar los resultado esperados.

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO 5

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

PLAN ORDENAMIENTO URBANO

Descripción de la Situación:

La ausencia de legislación que regule la expansión urbana y el crecimiento de las áreas de uso del suelo requieren intervención del estado.

Solución propuesta:

Se propone actualizar el Plan de Ordenamiento mediante un Código Urbanístico y de edificación que gestione el Uso del Suelo y el desarrollo sostenible de la Localidad teniendo en cuenta los objetivos del Desarrollo Sostenible de la Nueva Agenda Urbana de Naciones Unidas.

Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

DIMENSIÓN	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
	Agua, Fuente, Planta Potabilizadora					
	Red de Cloaca y Planta de Tratamiento					
	Plan de Viviendas Sociales					
	Red Energía Eléctrica					
	Red Alumbrado Público					
	Red Gas					
	Puesta en Valor Plazas					
	Puesta en Valor Centro Comunitario					
	Red Vial, Peatonal y Ciclovía					
	Hábitat					
	Centros Educativos					
	Centro de Salud Municipal					
	Seguridad Integral					
Económica	Puesta en Valor del Área Central					
	Energía Eléctrica Renovable					
	Mas Conectividad Vial					
	Mas Conectividad de Datos					
	Apoyo al Emprendedor					
	Parque Industrial					
Ambiental	Obras Mitigación Inundación y Erosión Hídrica					
	Tratamiento Integral de los Residuos Sólidos Urbanos - RSU					
	Control de Aplicaciones en Campos Productivos					
	Plan de Arbolado Urbano					
Social	Fothe Como Vamos?					
Institucional	Plan Ordenamiento Urbano					
		1	2	3	4	5

Proyectos anidados a Programas Nacionales

PROYECTOS ANIDADOS - PROGRAMAS NACIONALES																		
LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS	EJES DE ACCIÓN	PROGRAMAS	PROYECTOS	CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	1.1. Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1. Plan de Viviendas	1.1.1.1.	Plan de Viviendas Sociales													
			1.1.2. Habitat y Desarrollo Humano - Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.1.2.1.	Proyecto Hábitat y Desarrollo Humano													
		1.2. Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.2.1. Tu Barrio Mi Casa- Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.3.1.1.	Plan mejoramiento viviendas recuperables													
		1.3. Regularización dominal	1.3.1. Programa Federal de Regularización Dominial Familiar - Ministerio de Desarrollo Social.	1.3.1.1.	Regularización Dominial Viviendas Sociales													
		1.6. Educación de calidad y desde edades tempranas	1.6.1. "La Escuela sale del aula" Ministerio de Educación.	1.6.1.1.	Extensión de la Jornada de las escuelas de nivel inicia y medio													
2.	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	2.3. Desarrollo sustentable	2.3.1. Alumbrado Eficiente Ministerio de Energía	2.3.1.1.	Recambio Luminaires por tecnología LED													
			2.3.2. ENOHSA - Subsecretaría de Recursos Hídricos	2.3.2.1. Red de Cloaca y Plata de Tratamiento														
				2.3.2.2. Control de aplicaciones químicas en campos productivos														
		2.4. Impulso a las economías regionales	2.4.1. Programa Nacional de Parques Industriales	2.4.1.1.	Parque Industrial													
			2.4.2. Centralidad y borde costero	2.4.2.1.	Renovación Area Central													
		2.5. Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción	2.5.1. RenovAR Ministerio de Minería y Industria	2.5.1.1.	Energía Solar													
				2.5.1.2.	Energía Biomasa													
		2.6. Fomento del emprendedurismo e innovación	2.6.1. Red Nacional de Municipios Productivos - Ministerio de Producción	2.6.1.1.	Apoyo al Emprendedor													
3.	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	3.2. Reduccion de tamaños por inundaciones	3.2.1. Organización de Cuencas - Subsecretaría de Recursos Hídricos	3.2.1.1.	Obras mitigación Inundaciones													
				3.2.1.2.	Obras Mitigacion Erosión Hídrica													
		3.4. Aumento de la permeabilidad, disminucion del riesgo hídrico y mejora de las condiciones climaticas urbanas.	3.4.1. Ciudades Saludables - Ministerio Ambiente	3.4.1.1.	Plan Arbolado Urbano													
4.	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	4.3. Interrelación municipal-provincial y entre municipios	4.3.2. DINAPREM	4.3.2.1.	Estudios Preinversión Cuencas													
		4.4. Gobierno abierto	4.4.1. Punto Digital - Ministerio Modernización	4.4.1.1.	Mas Datos (Fibra Optica)													
		4.6. Gobernabilidad y planeamiento participativo	4.6.1. Gobierno Abierto - Innovación Pública y Gobierno Abierto, Ministerio de Modernización	4.6.1.1.	General Fotheringham, como vamos?													
		4.7. Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas	4.7.1. Plan Fortalecimiento Institucional Subsecretaría de Planificaci+pn Estrategica Terriotrial de la Inversión Pública	4.7.1.1.	Plan Ordenamiento Territorial													
		5.	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano	5.2. Movilidad sostenible	5.2.1. Movilidad Sustentable - Ministerio Transporte	5.2.1.1.	Red Vial, Peatonal y Ciclovía											
5.2.1.2.	Ciclovía - Bicisendas																	
5.3. Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos	5.3.1. Energía Eficiente Ministerio de Energía			5.3.1.1.	Red Eléctrica													
				5.3.1.2.	Red Alumbrado Público													
5.3.2. Mejor Hogar Gas	5.3.2.1.			Red de Gas														
5.4. Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad	5.4.1. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - SSPTIP	5.4.1.1.	Plan Ordenamiento Urbano															

Progresión prospectiva de indicadores a 2030

	Provincia	Municipio	COD_MUNICIPAL	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo	2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos	8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación	10. Reducir la desigualdad en y entre los países	11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos	14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible	15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles	17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior	
2016	CORDOBA	GENERAL FOTHERINGHAM	141613141	90,00	98,70	96,43	49,46	97,70	49,44	48,89	95,95	4,66	0,00	0,00	0,00	1,00	49,44	30,00	30,00	30,00	100,0					17,2		
2019	CORDOBA	GENERAL FOTHERINGHAM	141613141	94,00	99,04	93,90	51,50	93,10	50,00	50,50	94,50	10,50	10,00	10,00	10,00	2,00	51,00	33,00	33,00	33,00	100,0							
2025	CORDOBA	GENERAL FOTHERINGHAM	141613141	94,60	99,05	94,50	53,40	95,50	55,00	53,50	96,00	18,50	20,00	20,00	20,00	3,00	52,50	36,00	36,00	36,00	100,0							
2030	CORDOBA	GENERAL FOTHERINGHAM	141613141	94,90	99,06	95,50	55,50	98,00	60,00	55,50	97,50	25,50	30,00	30,00	30,00	3,50	55,00	39,00	39,00	35,00	100,0							

CAPÍTULO VII

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineamiento	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irrecuperables habitadas 604.539; porcentaje de viviendas irrecuperables habitadas sobre total país: 62,3% (2001). Viviendas irrecuperables 490.848; porcentaje de viviendas irrecuperables sobre total país: 4,3% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y duración de cada evento registrado	Deslamar. Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. Corporación OSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, refulando niveles occidentales de amenaza. Ese valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice CALAMAT III, IV y V (Censo 2001) e INMAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen 4 categorías de exposición sísmica de las viviendas	http://www.inpres.gov.ar http://www.inti.gov.ar/cinac
	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país: 7,7 (2005); 8,34 (2010); 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de basurales por superficie	Localización y extensión física del basural	
	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 89,4% 2001; 90,9% 2010 INDEC	
	Jerarquización del sistema urbano	Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=89
	Pautas de crecimiento	Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial	Loteo formal: Trama urbana regular, Grandes parcelas residenciales, Vivienda social, Villas y asentamientos, Vacíos urbanos http://atlasid.planificacion.gob.ar/download.aspx?id=1826&indicador=67	
		Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del periodo 1991 a 2010	http://atlasid.planificacion.gob.ar/bases_inic27.aspx?id=77
	Consolidación urbana	Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hab)	promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2 /hab; 2001: 194 m2/196; 2010: 246 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Superficie servida por infraestructuras básicas de redes.	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderado (21 casos), 2001: alta cobertura: 40% Baja cobertura: 11% y 2010: alta cobertura 49%, baja cobertura: 3%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
	Dinámica de precios del suelo	Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	porcentaje promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 54% Baja Cobertura: 1% y 2010: Alta cobertura 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos Familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
	Redes de conectividad	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=63
		Conectividad multimodal del transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.	a) la red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas; b), la red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias; c) Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos; d) los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.	http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=63
		Densidad vial	Km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40.198 km de red vial nacional (2013); 196.289 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina; Chile: 10; Ecuador: 67; Francia: 152 (Banco Mundial)	Consejo Vial Federal y de Dirección Nacional de Vialidad.
		Conectividad digital	Red de fibra óptica: km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha: porcentaje de variación del incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta: porcentaje de cobertura de población; Internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento: cantidad instalada	Se registraron 13.332.071 de accesos residenciales a Internet de Banda Ancha en el año 2014 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/menusuperior/entit/entit_dig_registro.pdf
		Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas.	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: - Bajo: <100 servicios/semana - Medio: de 101 a 400 servicios/semana - Alto: de 401 a 1.000 servicios/semana - Muy Alto: >1.000 servicios/semana	Comisión Nacional de Regulación del Transporte. (CNRT)
		Acceso a telefonía	% de hogares con teléfono fijo; % de hogares con teléfono celular	En 2010 en Argentina había 24,2 líneas telefónicas fijas cada 100 habitantes. A su vez, en 2012, la cantidad de líneas telefónicas fijas era: 9.986.964. (Fuente: International Telecommunication Union Key Global Telecom Indicator, 2014)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	Promedio de subutilización de la red de transporte público en los casos de estudios: 2,9 %	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Accesibilidad al transporte público	Porcentaje de población servida por transporte público	El dato del INDEC establece que el 78% de la población del país cuenta con, al menos, un servicio de transporte público a 300 metros de su vivienda	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Cobertura de transporte público urbano	Porcentaje de superficie cubierta	La fórmula del indicador es: área servida por transporte urbano / área total	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 56%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): 6% de la población total. INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación interseccional 1991 - 2010: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 30,6 (población) 20,8 (hogares) total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	2001: 16,3/1000; 2010: 11,4/1000 Ministerio de Salud - Chile: 8/1000; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal	A: total Personas 13 a 17 años B: personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización=(B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Déficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	Resumen de la fórmula: (a + b + c + d) / e surge de la observación de cinco series de datos: a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con nacimiento crítico; c) Hogares en casas tipo B; (irrecuperables) d) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas; y, a la vez, con nacimiento crítico; e) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado.Total país: 26% 2001 y 22,7 % hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Diferenciación regional	Déficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares	Se calcula en dos pasos: 1º: Déficit Habitacional Simple= Total de hogares - Total de Viviendas Particulares Habitadas 2º: Déficit habitacional cuantitativo compuesto= Déficit Habitacional Simple + Viviendas Irrecuperables habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Viviendas	Cantidad de hogares con régimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda; ocupante por préstamo, por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,33%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Trabajo e ingresos	Tasa de vivienda desocupada	Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/primaria - Primaria/Industrial - Primaria		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=66
		Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92, 6 % (Censo 2010). Promedio nacional de ingreso de hogares urbanos: \$8.645 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Autonomía municipal	Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada	Sector Primario; Industria manufacturera; Construcción y Suministros; Comercio, Hoteles y Restaurantes; Servicios empresariales; Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública;	http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=102
		Coficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia: 0,55 BID	EPH (INDEC).
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Situación económico financiera	Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina, en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,45% del PIB. En los países de América Latina ronda el 0,6%.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dnclp/index.php
		Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dnclp/index.php
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 38%.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dnclp/index.php
	Legislación provincial	Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del atributo		Constituciones provinciales
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e Ingresos brutos).		Constituciones provinciales y Leyes Orgánicas Municipales

Bibliografía

- Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública – SSPTIP. Guía de Planificación Territorial. Año 2017
- ONU Hábitat. Objetivo 11 Conseguir que las Ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos. <http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>. 2017
- Consejo para la Planificación Estratégica de Córdoba – COPEC. Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor). Año 2015
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013. Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo Humano en el siglo XXI. <http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf> Año 2013
- Sitio Oficial Gobierno de Córdoba. <http://www.cba.gov.ar/provincia/aspectos-generales/> Año 2017
- Sistema Urbano Argentino. Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S. Año 2012
- “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” Ley N° 9687. Año 2009
- Gobierno de Córdoba. Dirección Vialidad Provincial. Mapa Vial Departamento Calamuchita. Año 2017
- ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015
- INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. Año 2010
- ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID. 2011
- Ministerio de Turismo. Presidencia de la Nación. Subsecretaría de Desarrollo Turístico. Año 2017
- <http://www.secretariadeambiente.cba.gov.ar/PDF/LEGISLACIONES/Residuos/9164%20-Agroqu%EDmicos.pdf>
- Naciones Unidas. Hábitat. Planificación y Diseño. Año 2017



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php