

PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL
Municipios y Comunas de
Santa Fe

Junio 2016

PLAN ESTRATÉGICO DE
MUNICIPIOS Y COMUNAS

SANTA FE

Comuna Lanteri, Ramona, Lehman,
Angélica, Clara Saguier,
Zanon Pereyra, San Agustín,
Campo Piaggio, Loma Alta,
Cañada Roquin,
El Trébol,
Sancti Spíritu

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Estratégico de Municipios y Comunas de la Provincia de Santa Fe -financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

*Subsecretario de Planificación Territorial de la
Inversión Pública*

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

*Director Nacional de Planificación de la
Integración Internacional*

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador

Ing. Miguel LIFSCHITZ

Vicegobernador

Cpn. Carlos FASCENDINI

AUTORIDADES MUNICIPALES

Presidente de la Comuna de Lanteri

Victor Ariel GARCÍA

Presidente de la Comuna de Ramona

Fabio B. BARBERO

Presidente de la Comuna de Lehmann

Lucio Ángel BELTRAMO

Presidente de la Comuna de Angélica

Gustavo COLOMBERO

Presidente de la Comuna de San Agustín

Emiliano MÓNACA

Presidente de la Comuna de Campo Piaggio

Adrián D´ANGELO

Presidente de la Comuna de Loma Alta

Natalia Soledad ALDERETE

Presidente de la Comuna de Cañada Rosquín

Néstor PERETTI

Presidente de la Comuna EL Trébol

Fernando Emilio ALMADA

Presidente de la Comuna Sancti Spíritu

Cesar Oscar BAINOTTI

Presidente de la Comuna Santa Clara Saguier

Sebastián RANCAÑO

Presidente de la Comuna Zenón Pereyra

Germán José SCHALBETTER

PLAZA
DE LA
LIBERTAD



ÍNDICE

Introducción

Metodología

Antecedentes

- » Comuna Lanteri
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna de Ramona
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna de Lehman
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna de Angélica
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Santa Clara de Salguier
 - Dimensión jurídico administrativa
 - Dimensión física
 - Dimensión social
 - Dimensión ambiental
 - Dimensión sistema económico
 - Modelo Actual
 - Planes, Programas y Proyectos con impacto local
 - Identificación de Problemas y Proyectos Estratégicos asociados
- » Zenón Pereyra
 - Dimensión jurídico-administrativa
 - Dimensión física
- » Comuna Lanteri
 - Dimensión social
 - Dimensión ambiental
 - Dimensión sistema económico
 - Modelo Actual
 - Planes, Programas y Proyectos con impacto local
 - Identificación de Problemas y Proyectos Estratégicos asociados
- » Comuna de San Agustín
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna Campo Piaggio
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna Loma Alta
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Comuna Cañada Rosquín
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva
- » Municipio El Trébol
 - Dimensión jurídico administrativa
 - Dimensión Física
 - Dimensión Social
 - Dimensión ambiental
 - Dimensión sistema económico
 - Modelo actual
 - Identificación de Problemas y Proyectos Estratégicos asociados
- » Comuna Sancti Spiritu
 - Fase Cero
 - Fase Propositiva

INTRODUCCIÓN

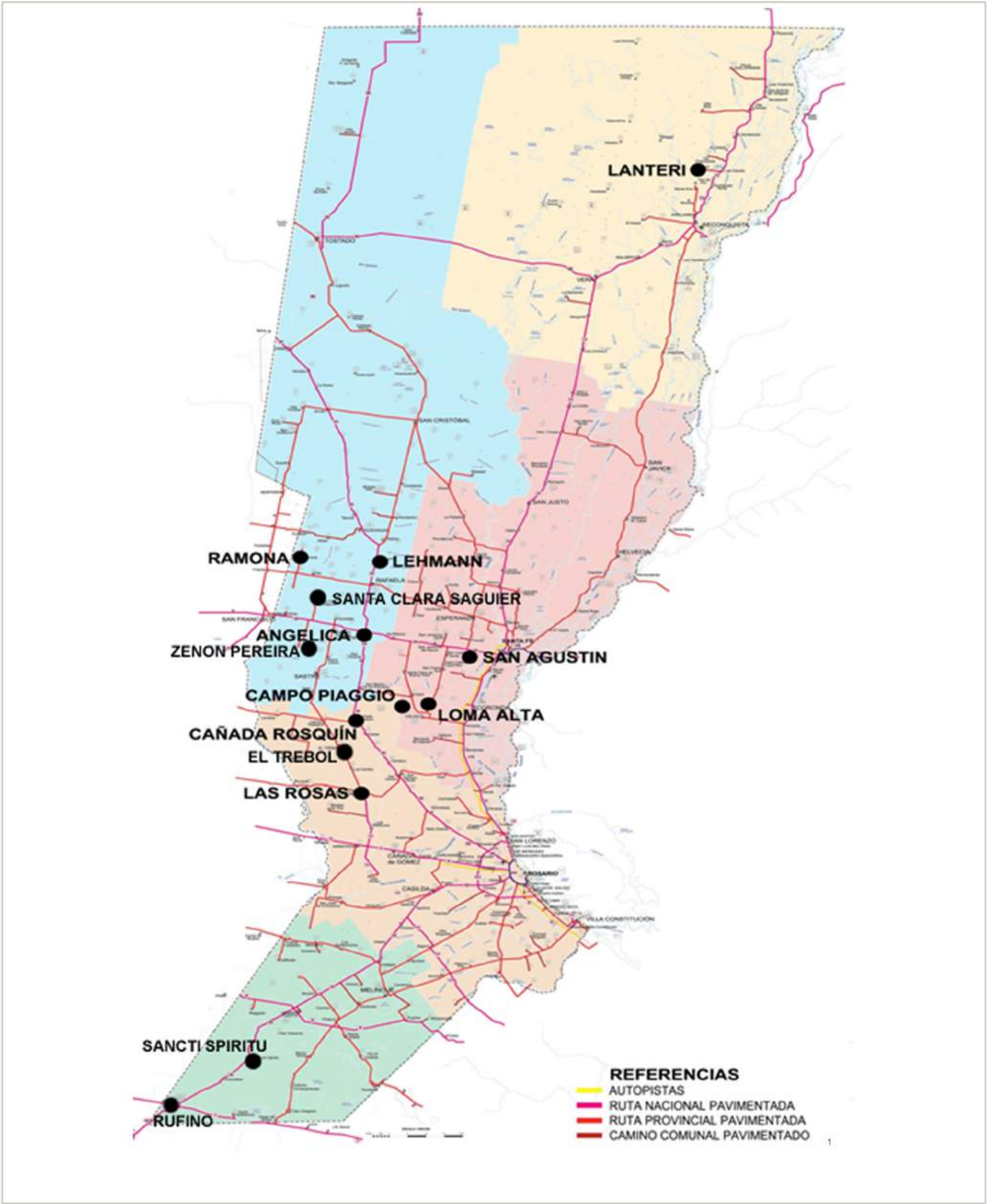
El presente Plan sobre catorce comunas y municipios de la Provincia de Santa Fe se realizó con el objetivo de diseñar estrategias para alcanzar altos índices de desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Una de las premisas para el desarrollo del Plan fue la participación de los Gobiernos Locales, para lograr que la planificación sea una verdadera herramienta para la gestión de la inversión pública. Las comunas y municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

El Plan incluyó un trabajo de relevamiento y diagnóstico para poder conformar la “Fase Cero”, a partir de la cual se identificaron los principales problemas a abordar y se conformaron las carteras de proyectos de cada una de las localidades.

Las comunas y municipios que participaron del Plan, ordenados por región, son: Lanteri, Ramona, Lehmann, Angélica, Santa Clara de Sagüer, Zenón Pereira, San Agustín, Campo Piaggio, Loma Alta, Cañada Rosquín, Las Rosas, El Trébol, Sancti Spíritu y Rufino.



1. Fuente: Elaboración propia a partir del mapa de regionalización estratégica provincial.

METODOLOGÍA

En el marco del “Programa de Capacitación de Agentes Gubernamentales para el Fortalecimiento de la Planificación y el Ordenamiento Territorial en la República Argentina”, y frente a la necesidad de fortalecer las capacidades para la planificación en las acciones territoriales de ordenamiento y mejora, a nivel provincial y local, surge que:

Es objetivo de las actividades de formación, apoyar a los equipos locales en la formulación de Planes de Ordenamiento Territorial, de los que surjan los Lineamientos de desarrollo, que den marco a los Proyectos específicos de atención a problemas territoriales.

La propuesta se basa en una serie de reuniones de trabajo para presentar contenidos y procedimientos para la formulación de Planes y a su vez, definir y elaborar acciones que atiendan cuestiones/problemas locales identificados por los agentes técnicos y decisores.

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

1. La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual. En esta fase fueron indispen-

sables los aportes de cada uno de los municipios y comunas involucrados.

2. La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos. En este caso, se tomaron los lineamientos estratégicos definidos por el Plan Provincial.

3. La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

La planificación territorial es una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados.

ANTECEDENTES

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivos del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada habitante logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas.
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes

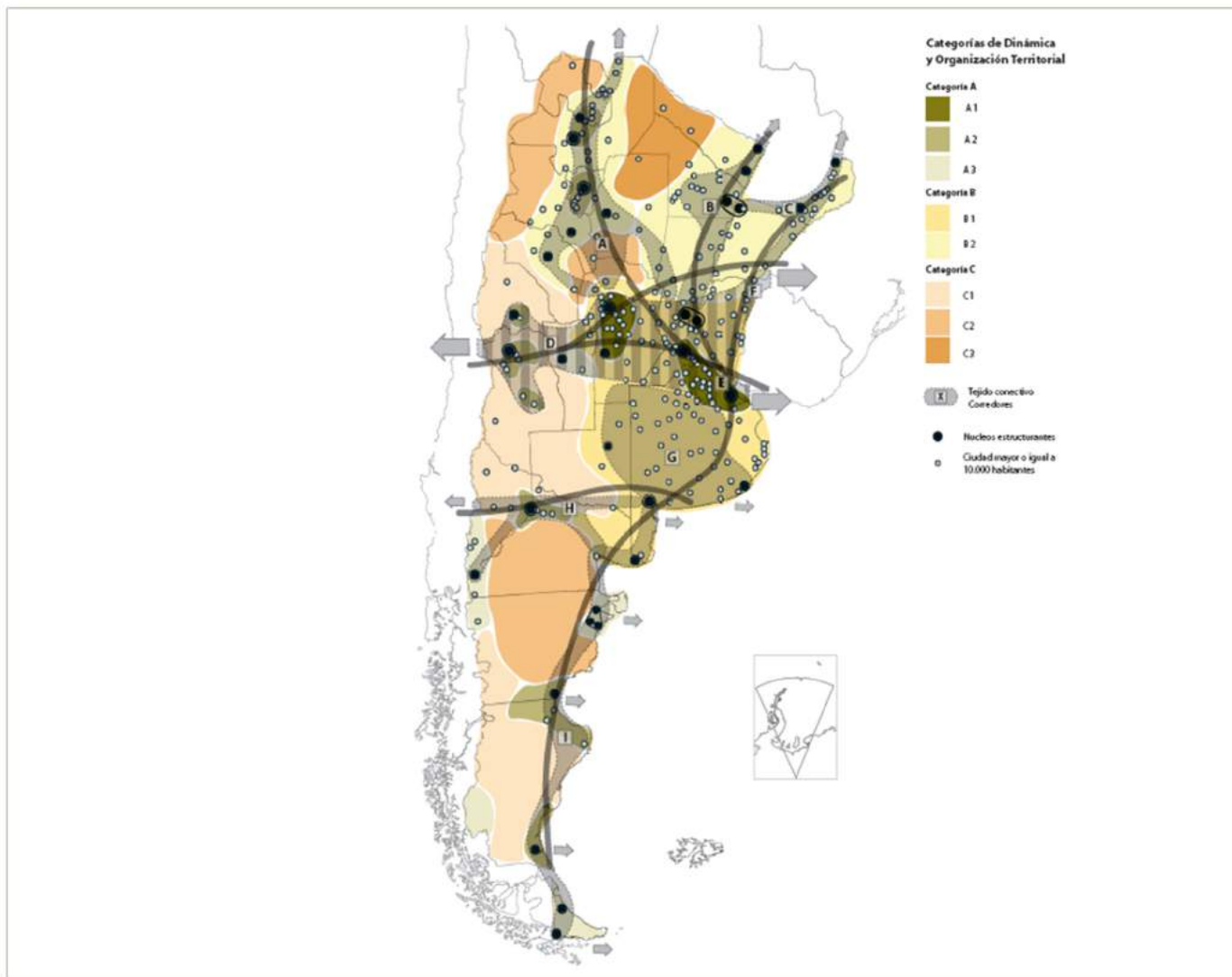
categorías:

- Categoría A: núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- Categoría B: territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- Categoría C: territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

El siguiente mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e

integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que

retroalimentan el desigual desarrollo socioproductivo del país.



El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los

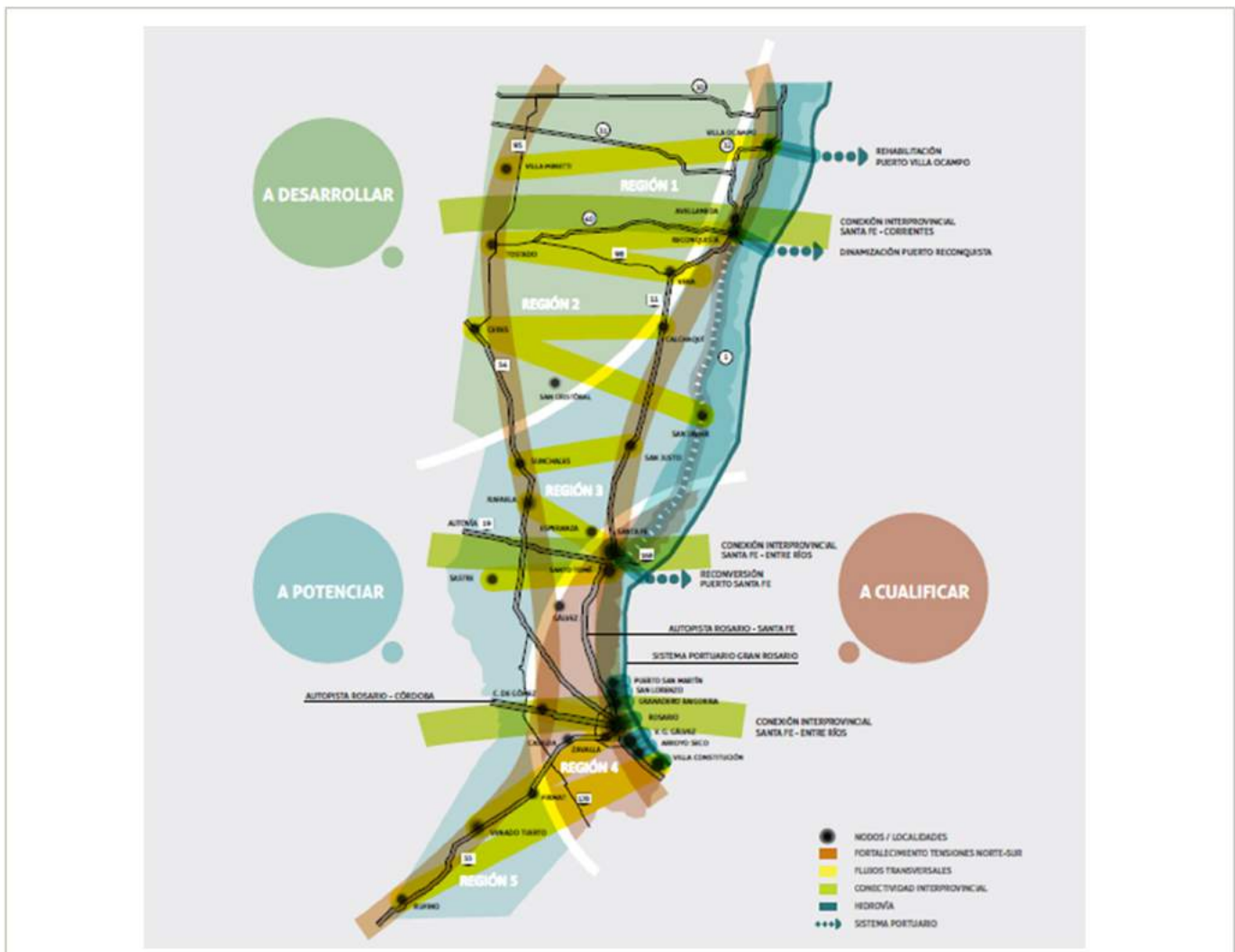
flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional. Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apuntan a mejorar su eficiencia.*

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS

URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.



Plan Estratégico Provincial de Santa Fe – Visión 2030

El Plan Estratégico - Visión 2030 apuesta a consolidar las bases de una Santa Fe solidaria, inclusiva y con igualdad de oportunidades para el ejercicio pleno de derechos.

Está integrado por 346 proyectos, de los cuales 106 son de escala provincial y 240 de escala regional. Estos proyectos se distribuyen entre las Líneas Estratégicas: Territorio Integrado, Calidad Social y Economía del Desarrollo.

Caracterización del territorio provincial

La provincia de Santa Fe cumple un rol fundamental en el desarrollo y la integración social, económica y productiva de la República Argentina. Su población representa un 8% del total nacional. Con una extensión territorial nortesur de 720 Km. de longitud y de 380 Km. en su eje este-oeste, es la segunda economía más importante del país.

Con una población de 3.200.736 habitantes según el Censo 2010, es la tercera provincia con mayor población del país.

Caracterización físico-ambiental

La provincia de Santa Fe, compuesta por 50 municipios y 312 comunas, limita al norte con la provincia del Chaco, al este con las provincias de Corrientes y Entre Ríos, al sur con la provincia de Buenos Aires y, al oeste, con las provincias de Córdoba y Santiago del Estero.

El sistema hidrográfico de la Provincia de Santa Fe es el más extenso del país, con ríos de aguas tranquilas, gran número de lagunas, cañadas, esteros, riachos y arroyos. El frente fluvial de Santa Fe alcanza los 849 kilómetros, lo que representa un tercio de la extensión total de la hidrovía Paraná-Paraguay.

La configuración de las infraestructuras de movilidad del territorio provincial y el desarrollo social, industrial y terciario asociado a éstas,

definen una centralidad regional localizada en cinco núcleos urbanos. El Área Metropolitana de Rosario, con alrededor de 1.400.000 habitantes; la ciudad Santa Fe, con 500.000 habitantes, y las ciudades de Reconquista, Rafaela y Venado Tuerto, con poblaciones ubicadas entre los 60.000 y 100.000 habitantes. Cada una de estas ciudades son articuladoras y dinamizadoras de las actividades propias del territorio circundante, concentrando y redistribuyendo servicios, productos, infraestructuras e información.

Caracterización socio-institucional

Entre el censo 2001 y el censo 2010, la población de la provincia de Santa Fe creció un 6,5%. Dicho crecimiento la ubica, en términos del tamaño poblacional, en el tercer lugar de las provincias argentinas, luego de Buenos Aires y Córdoba.

Y, respecto de la densidad de población, ocupa el cuarto lugar, con 24 habitantes/km², después de las provincias de Tucumán, Buenos Aires y Misiones.

El asentamiento poblacional se distribuye de manera desigual en todo el territorio provincial, en 5 regiones y 362 gobiernos locales, siendo Rosario y Santa Fe las ciudades que concentran el 53% del total de población.

El Índice de Desarrollo Humano –que evalúa el progreso promedio en las dimensiones de salud, educación y crecimiento económico en un valor entre 0 y 1–, en la provincia de Santa Fe alcanza el 0,832, ubicándose en la novena posición en el ranking total del país. El porcentaje de población con Necesidades Básicas Insatisfechas es del 14,8% y la proporción de personas bajo la Línea de Pobreza del 14,6%, de las cuales, el 5,51% se encuentran bajo la Línea de Indigencia.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2010, con respecto a los servicios de infraestructura de los hogares, el 98,3% de los hogares de la provincia tienen electricidad por red, el 84,4% cuentan con servicio de agua red y el 48,2% utiliza gas de red como combustible principal para cocinar. En cuanto a los servicios de comunicaciones y tecnologías, el 47,6% de los hogares posee computadora, el 60% teléfono de línea y el 86% cuenta con telefonía móvil.

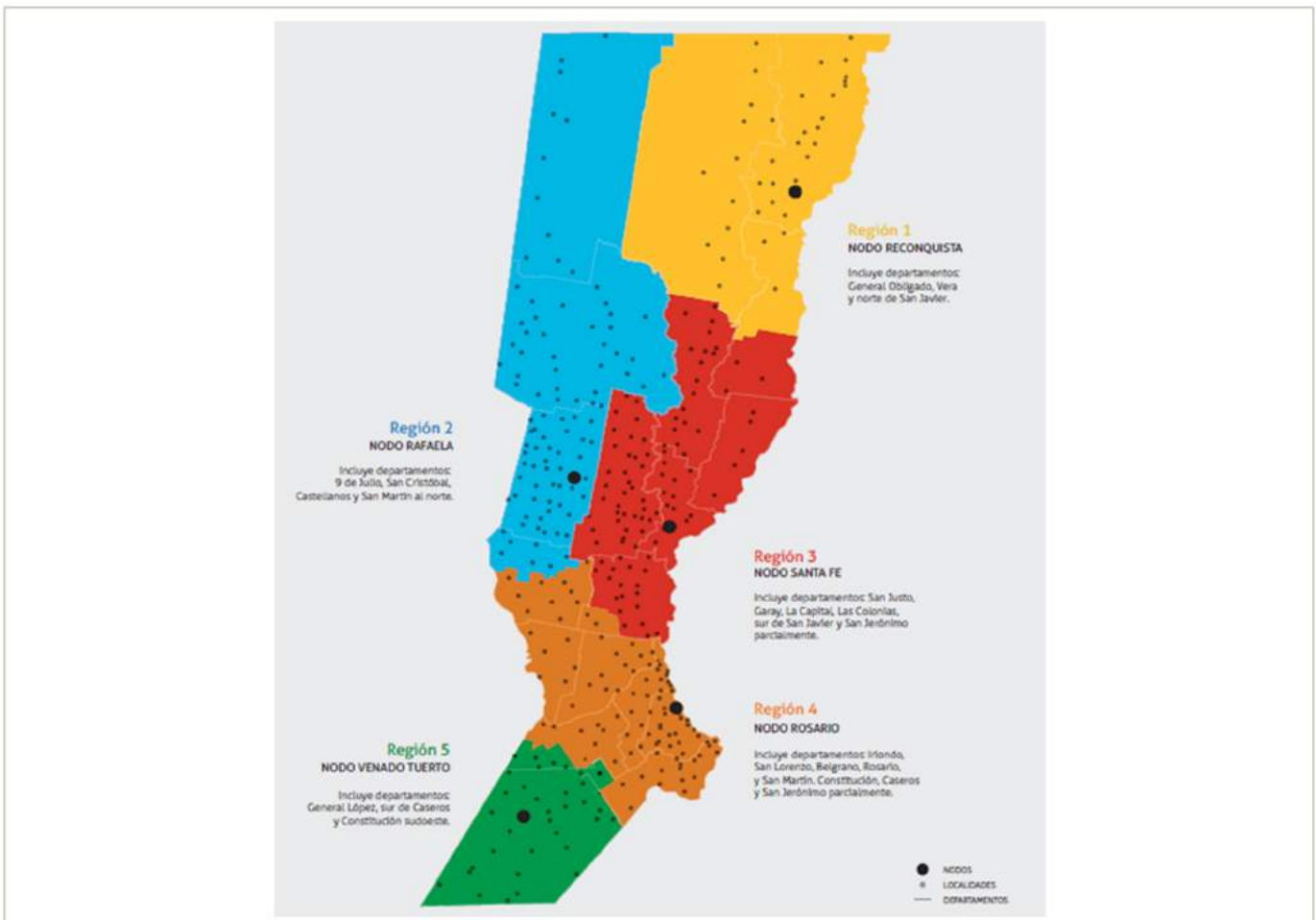
Caracterización económico-productiva

La estructura productiva de la provincia se puede agrupar en cinco sistemas productivos: el sistema de agroalimentos y biocombustibles; el sistema metalmecánico, químico y otras manufacturas; el sistema de empresas de

ocio y servicios, y el sistema hídrico, forestal y minero. A su vez, estos sistemas se identifican y organizan en cadenas de valor.

La regionalización, una estrategia para integrar y acercar

La regionalización concibe el territorio como una gran red, que entrecruza actores locales diversos; actividades sociales, económicas y políticas; patrimonio natural y cultural que es necesario articular y gestionar en la proximidad. Y a las regiones, como espacios simbólicos y estructuras flexibles, que reconstruyen itinerarios, vínculos, caminos, historias y valores de los actores, donde el territorio y la cultura aportan el anclaje necesario para su localización.



Región 1 – Nodo Reconquista: Incluye departamentos: General Obligado, Vera y norte de San Javier.

Región 2 – Nodo Rafaela: Incluye departamentos: 9 de Julio, San Cristóbal, Castellanos y San Martín al norte.

Región 3 – Nodo Santa Fe: Incluye departamentos: Garay, La Capital, Las Colonias, sur de San Javier y San Jerónimo Parcialmente.

Región 4 – Nodo Rosario: Incluye departamentos: San Lorenzo, Belgrano, Rosario, y San Martín. Constitución, Caseros y San Jerónimo parcialmente.

Región 5 – Nodo Venado Tuerto: Incluye departamentos: General López, sur de Caseros y Constitución sudoeste.

Ejes estratégicos:

1. Territorio integrado

- Santa Fe conectada y accesible
- Planificación y ordenamiento del territorio
- Calidad Ambiental
- Estado moderno y cercano
- Proyección regional e internacional

El Territorio Integrado es el espacio público que hace a nuestra identidad y a nuestro patrimonio colectivo. Y en el que se despliegan las relaciones entre lugares y actores distantes, a partir del establecimiento de múltiples redes, promoviendo los vínculos de intercambio e interacción social, cultural, económica y productiva, favoreciendo el equilibrio y la solidaridad territorial.

El Territorio Integrado es una condición de posibilidad fundamental para construir una sociedad inclusiva, bajo el marco del proceso de

regionalización y descentralización del Estado provincial y, a través de los proyectos, vinculados a: infraestructura vial; transporte; ordenamiento y planificación territorial; conectividad e incorporación de nuevas tecnologías de la información; sistema de medios de comunicación públicos; protección del medio ambiente y acciones de proyección regional e internacional de la provincia.

2. Calidad social

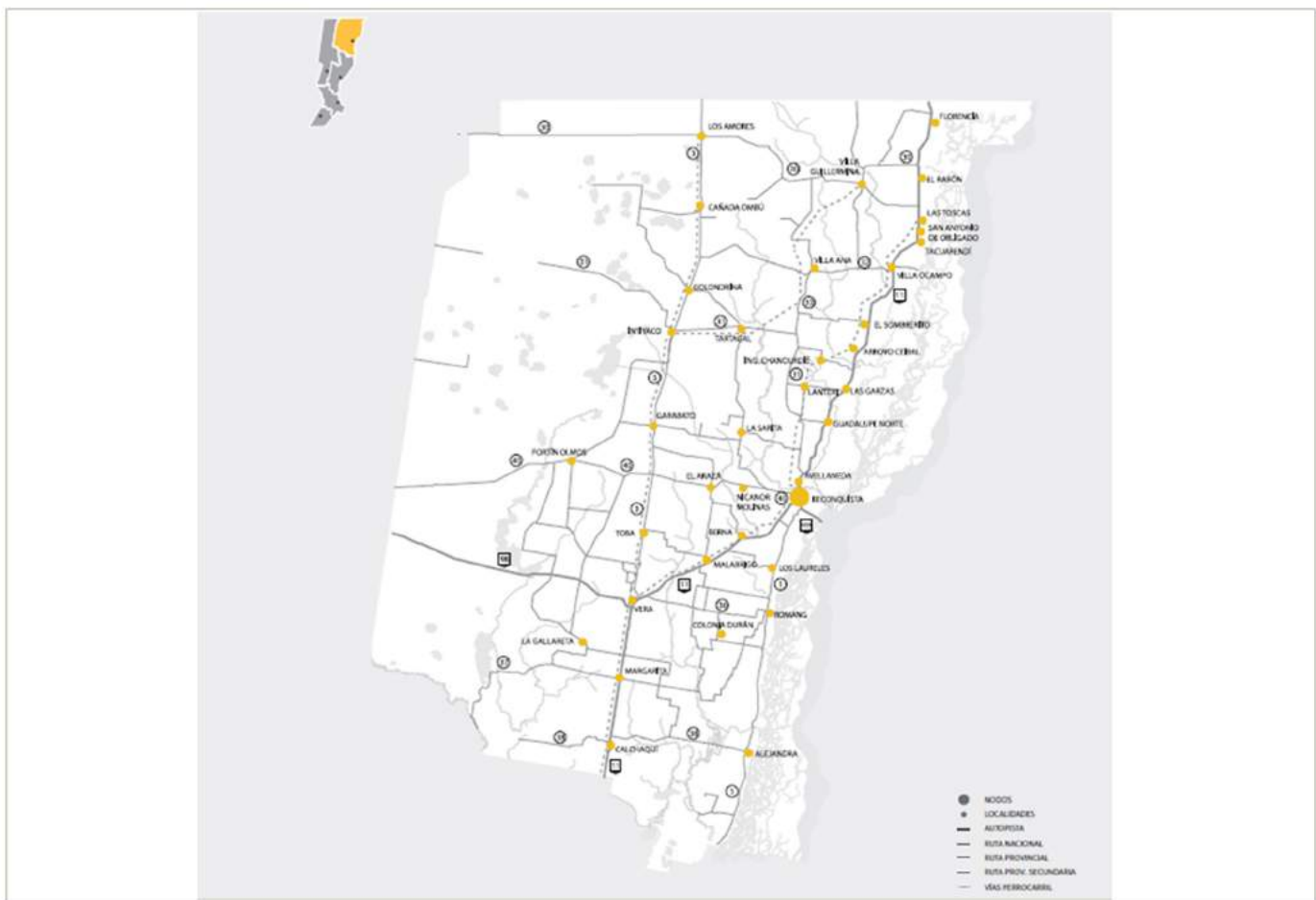
- Educación y salud con equidad
- Territorio y ciudadanía
- Convivencia, justicia y seguridad
- Agua como derecho y Oportunidad
- Hábitat para la inclusión

El principal indicador de Calidad Social de una comunidad es su capacidad de inclusión, individual y colectiva, de los diferentes sectores. Desde el punto de vista individual, la capacidad inclusiva requiere la posibilidad de acceder a un nivel aceptable de seguridad económica; desde el punto de vista colectivo, el aspecto más relevante es la cohesión social, el fortalecimiento de un tejido social que, desde el reconocimiento de las diferencias culturales de los sujetos, valorice las relaciones de solidaridad.

La Calidad Social permite alcanzar una sociedad de bienestar, garantizando la más amplia y calificada participación, de los ciudadanos y ciudadanas, en la toma de decisiones sobre los destinos colectivos. En esta línea, se proponen proyectos vinculados a garantizar la educación y la salud públicas, en ámbitos urbanos y rurales; la garantía del derecho al agua; el hábitat, la vivienda y la regularización dominial; el acceso universal a los bienes culturales y la construcción social del conocimiento; la promoción del trabajo decente, la convivencia segura y los vínculos sociales.

REGIÓN 1

Nodo Reconquista



Situada en el sector noreste de la provincia, esta región cuenta con la mayor diversidad ambiental del territorio. El clima subtropical facilita cultivos, como el algodón y la caña de azúcar, por lo que existen complejos de hilados e ingenios azucareros. Hacia el este, se encuentra el Valle del Río Paraná, caracterizado por sistemas de islas y humedales, que hace posible la práctica de la pesca y un desarrollo ganadero reconocido en el mundo. Además, esta región se destaca por emprendimientos de alta tecnología,

metalúrgicos y de servicios varios, como también, de productos artesanales. Esta variedad de productos integran una economía, con un gran potencial de desarrollo, que necesita del fortalecimiento de su infraestructura básica. En este sentido, una de las potencialidades de la región es la recuperación de las vías navegables que, junto a otras superaciones en infraestructuras de comunicación y servicios, aportará al crecimiento socio económico del territorio.

1. Comuna de Lanteri

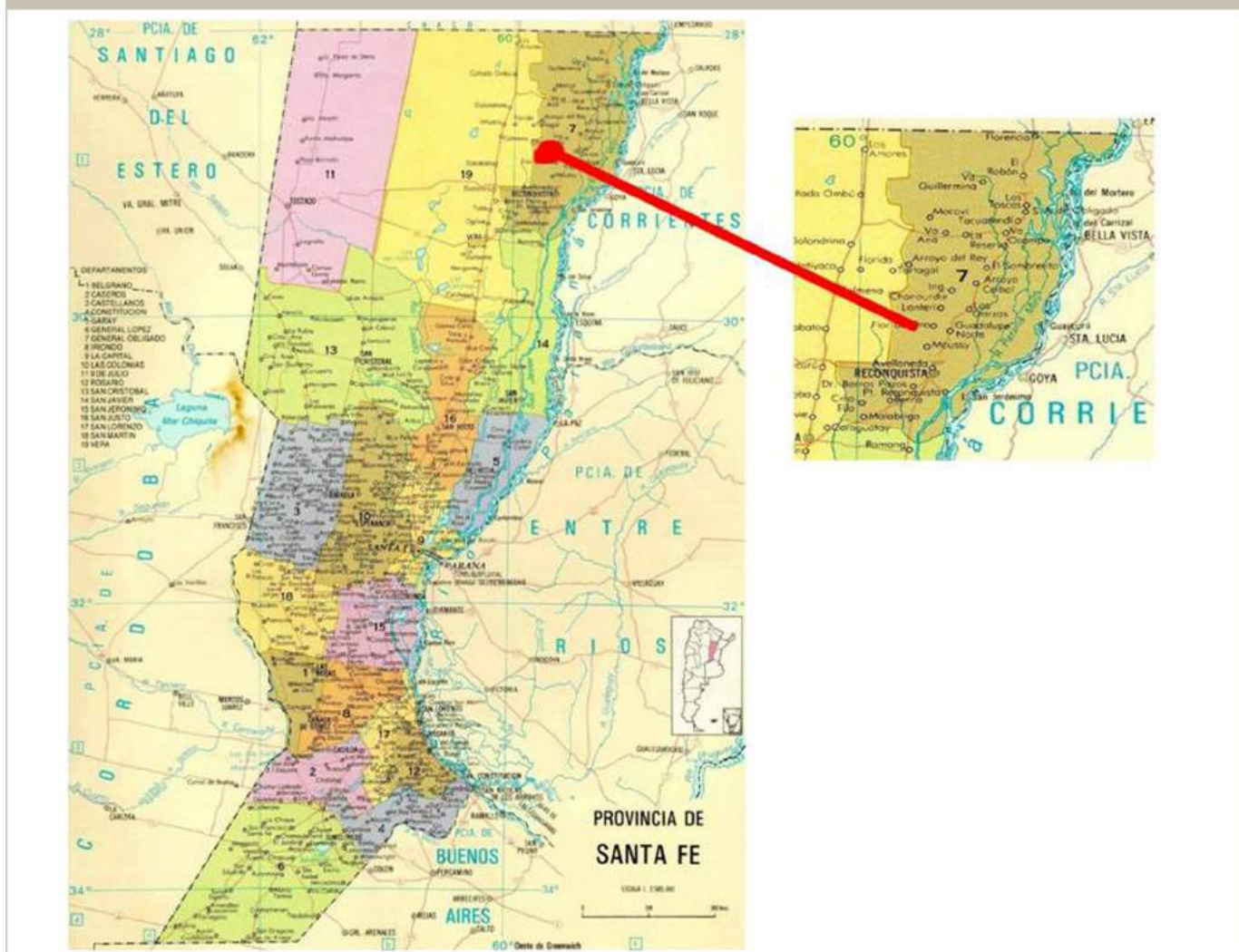
FASE CERO

1.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La comuna de Lanteri se encuentra al Noroeste de la provincia de Santa fe, en el Departamento General Obligado, Región 1, a 372 km de la capital provincial. Limita al Norte con la Comuna Ingeniero Cha-

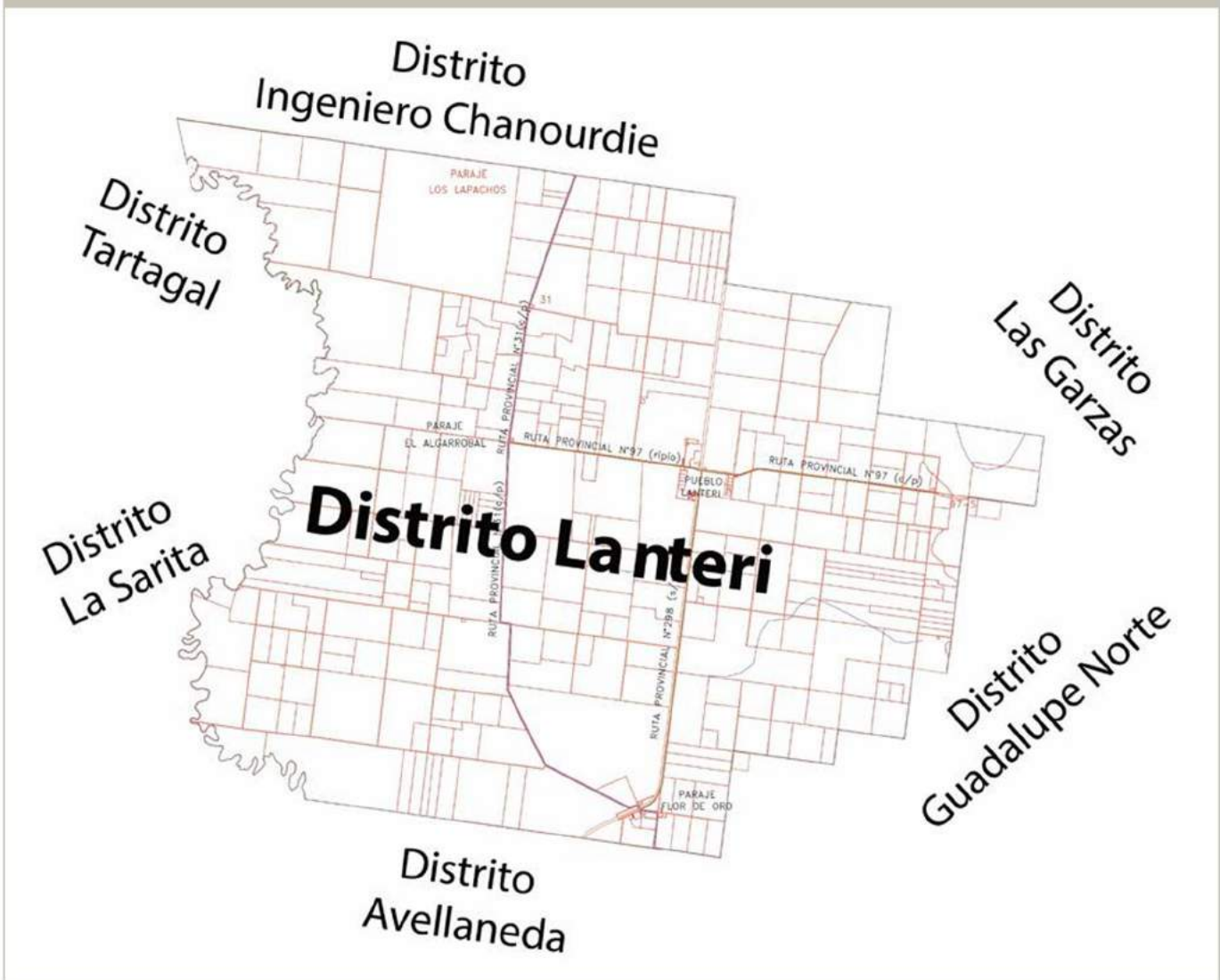
nourdie; al Sur con la Municipalidad de Avellaneda; al Este con las Comunas de las Garzas y Guadalupe Norte; y al Oeste con las Comunas de Tartagal y La Sarita.

Mapa de ubicación del Departamento General Obligado y de la Comuna de Lanteri.²



2. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

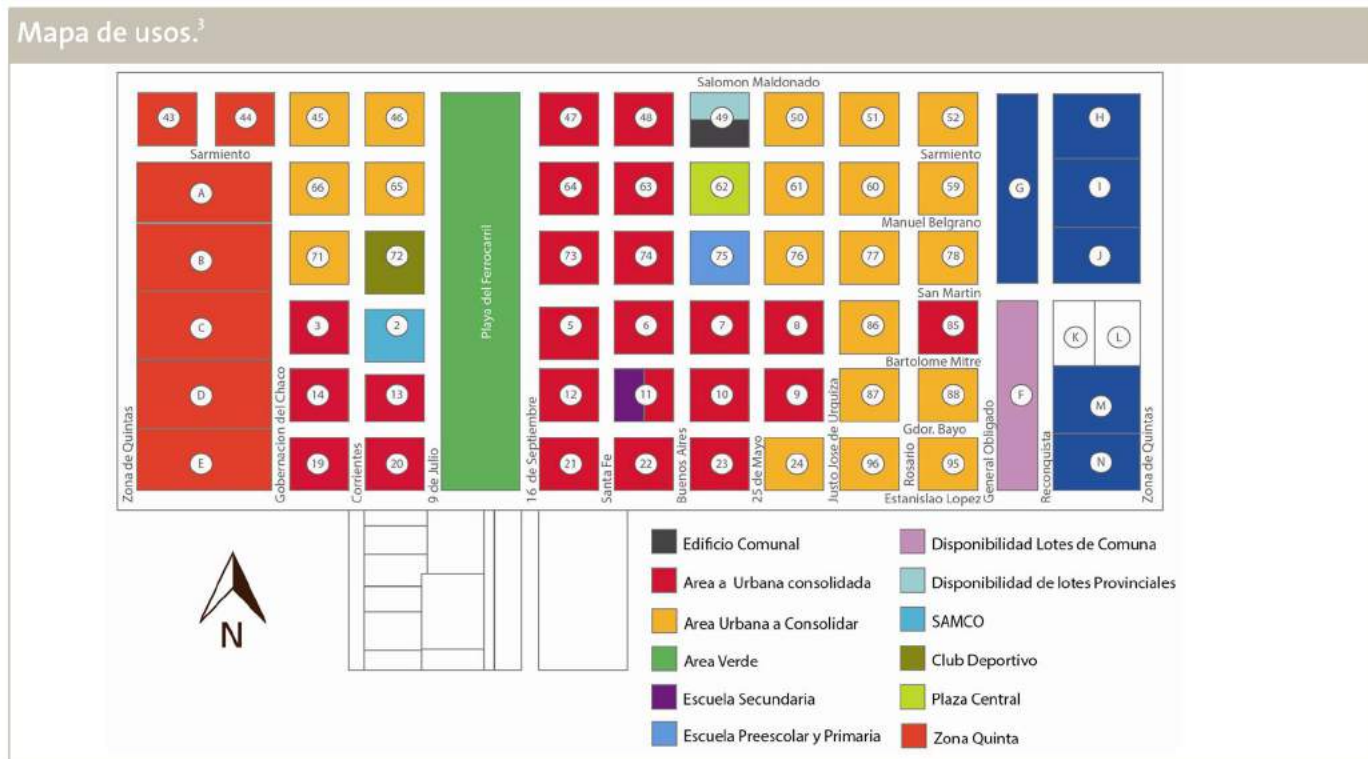
Mapa de ubicación del Departamento General Obligado y de la Comuna de Lanteri.



La comuna de Lanteri no cuenta con código de ordenamiento urbano comuna. Se rige por el Decreto Provincial N° 7317/67.

1.2. Dimensión Física

Estructura urbana



Redes de infraestructura de transporte y movilidad

La localidad de Lanteri tiene tres accesos: El principal es el Acceso Este por la Ruta Provincial N°97. Se encuentra asfaltada y su estado es regular a malo (baches profundos y ruta sin marcación). Ubicada a 13 Km hacia el oeste, desde la Ruta Pavimentada Nacional N° 11. El Acceso Oeste, 6 km hasta la Ruta Provincial N°31. El Acceso Sur, 10 km hasta Ruta Provincial N°31.

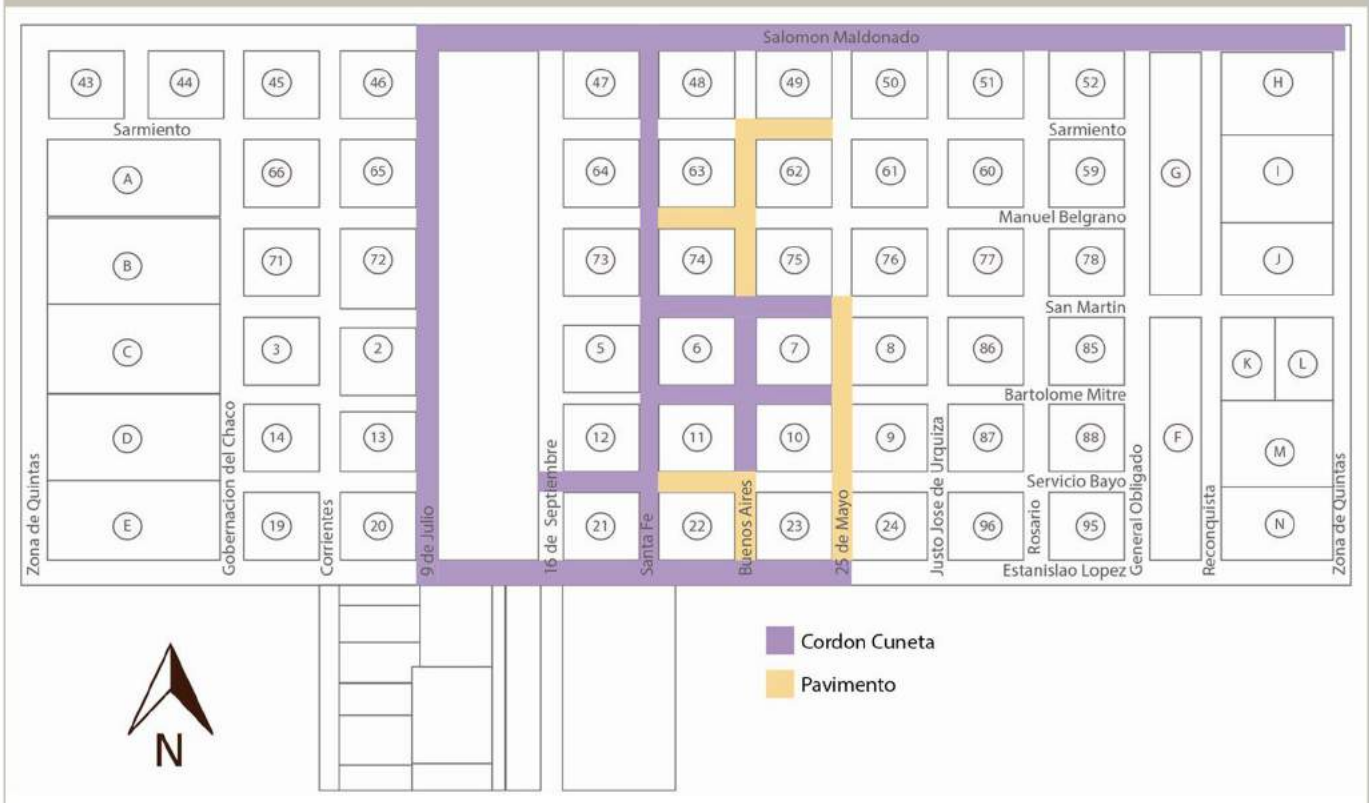
Los dos últimos accesos son de calzada natural, necesiéndose en forma inmediata el asfaltado de las mismas ya que son de mucha afluencia de personas y vehículos.

Estado de las calles

Lanteri cuenta con 13 cuadras de hormigón completas; 10 cuadras de hormigón en media calzada; 100 cuadras de calzada natural y caminos rurales de calzada natural.

3. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

Mapa: Detalle de calles de Pavimento y Cordón Cuneta.⁴



Gas

No existe ningún tipo de infraestructura para abastecer a las viviendas de gas natural. El abastecimiento es a través de garrafas de 10, 15 y 45Kg.

Energía eléctrica

El 77% de los hogares tienen energía eléctrica. La prestación del servicio depende de la EPE,

(Empresa Provincial de Energía). Los mayores déficits corresponden al alumbrado público, es necesario mejorarlo para minimizar los delitos.

Redes de Telefonía, Internet y Televisión

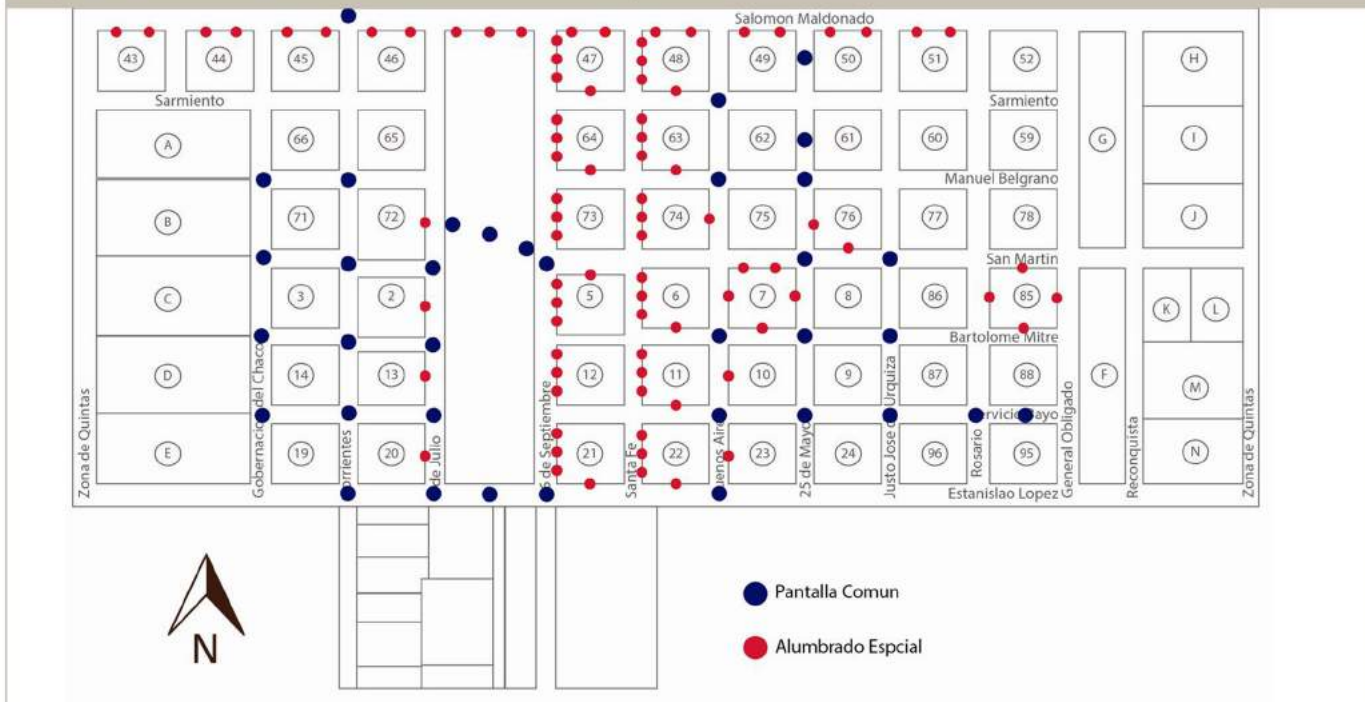
Hoy prácticamente en todo el distrito se puede disponer de estos servicios, con algunas deficiencias e inconvenientes debido a las grandes extensiones.

4. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

Mapa del Alumbrado Público.⁵



Mapa con detalle de distribución del alumbrado público.⁶



5 y 6. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

1.3. Dimensión Social

Población

Según censo 2.010 la localidad de Lanteri tiene 2.559 habitantes, de los cuales 1.262 son varones y 1.297 mujeres.

Según datos del INDEC en el año 1.991, Lanteri contaba con 3.652 habitantes, en el año 2.001, 2.884 habitantes y en el último censo realizado en el año 2.010, una población total de 2.559 habitantes. Estos datos evidencian la migración de la población a distintos lugares, especialmente a la ciudad cabecera del departamento General Obligado, Reconquista.

La principal causa es que la falta de oferta de trabajo de calidad, como así también la falta de equipamientos educativos, de salud, espacios destinados a esparcimientos, vivienda, etc.

El índice de dependencia demográfica de Lan-

teri es de 65,95% estando por arriba de la media nacional (55%).

El 16,74% de los hogares tienen NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas).

Vivienda

El 13,68% de las viviendas son irrecuperables; el 28,22% tienen materiales deficitarios (Calmat 3 y 4) y hay un total de 33,43% de viviendas de calidad constructiva insuficiente.⁷

Hay en la comuna un plan Fonavi y un asentamiento informal ocupando terrenos ferroviarios, en el que viven alrededor de 400 habitantes. Surgió hace más de 15 años y va creciendo con el paso de los años.

Mapa de ubicación de viviendas construidas por el Estado (Fonavi) y del Asentamiento Informal.⁸



7. Fuente: SSPTIP a partir de datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010.

8. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

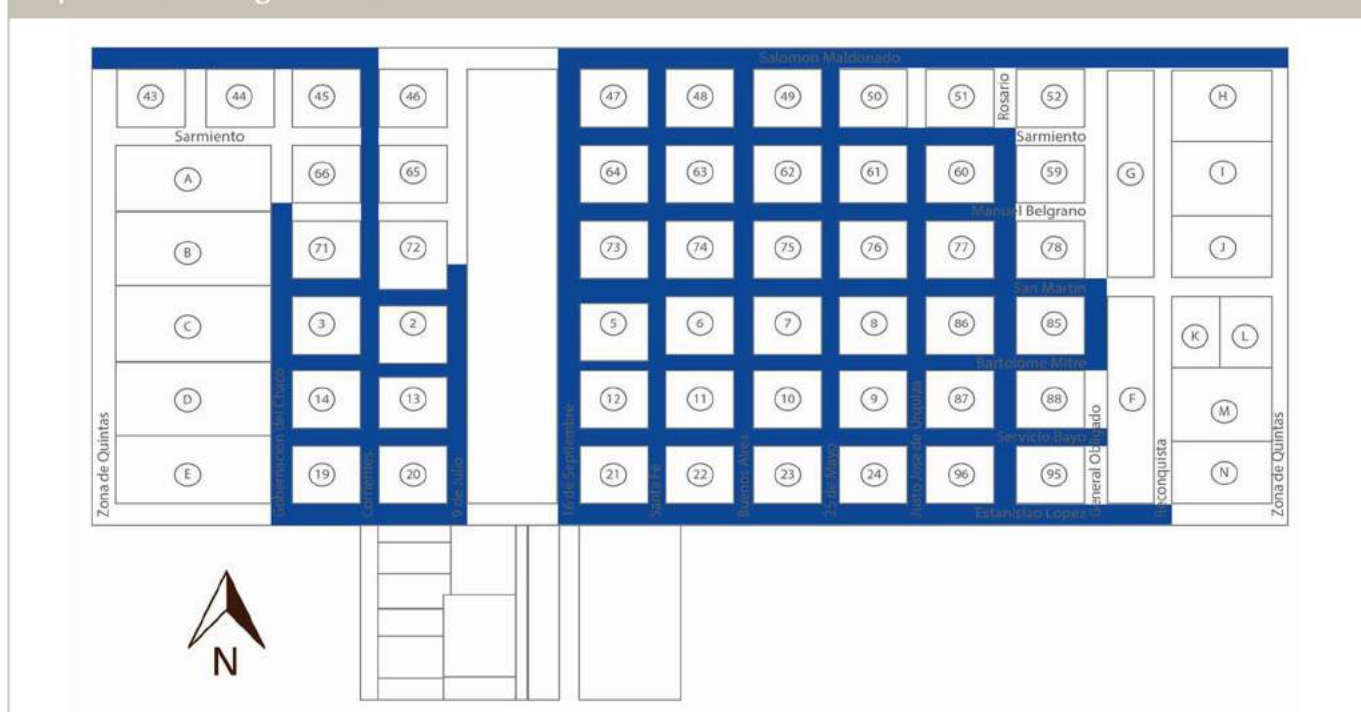
Agua potable

El 63,4% de los hogares tiene conexión a red de agua potable. El agua es obtenida de pozo, y con un previo tratamiento mínimo (cloro) es almacenada en el tanque, luego es distribuida

por cañería a los hogares.

La capacidad de almacenamiento es insuficiente, por lo que es necesario ampliar la capacidad del tanque, como así también mejorar la calidad y potabilización del agua.

Mapa con Red de agua Potable.⁹



Cloacas

Lanteri, carece de sistema de saneamiento cloacal. La Comuna de Lanteri, cuenta con el proyecto completo para ejecutar la red cloacal y es una obra prioritaria.

Salud

La Comuna cuenta en el ejido urbano con un SAMCO (Servicio de Atención Médica a la Comunidad) que presta atención primaria. La infraestructura edilicia es regular y carece de tecnología.

Existe una sola ambulancia en todo el distrito, que sirve para el traslado de los pacientes a otros centros de mayor complejidad ubicados en ciudades aledañas.

Educación

La Comuna cuenta con un jardín y escuela primaria (350 estudiantes) y una escuela secundaria (180 estudiantes) en la zona urbana. Y con cinco jardines y escuelas primarias en la zona rural. Carece de institutos de educación terciaria, lo que favorece la migración de los jóvenes a ciudades aledañas, en busca de oportunidades.

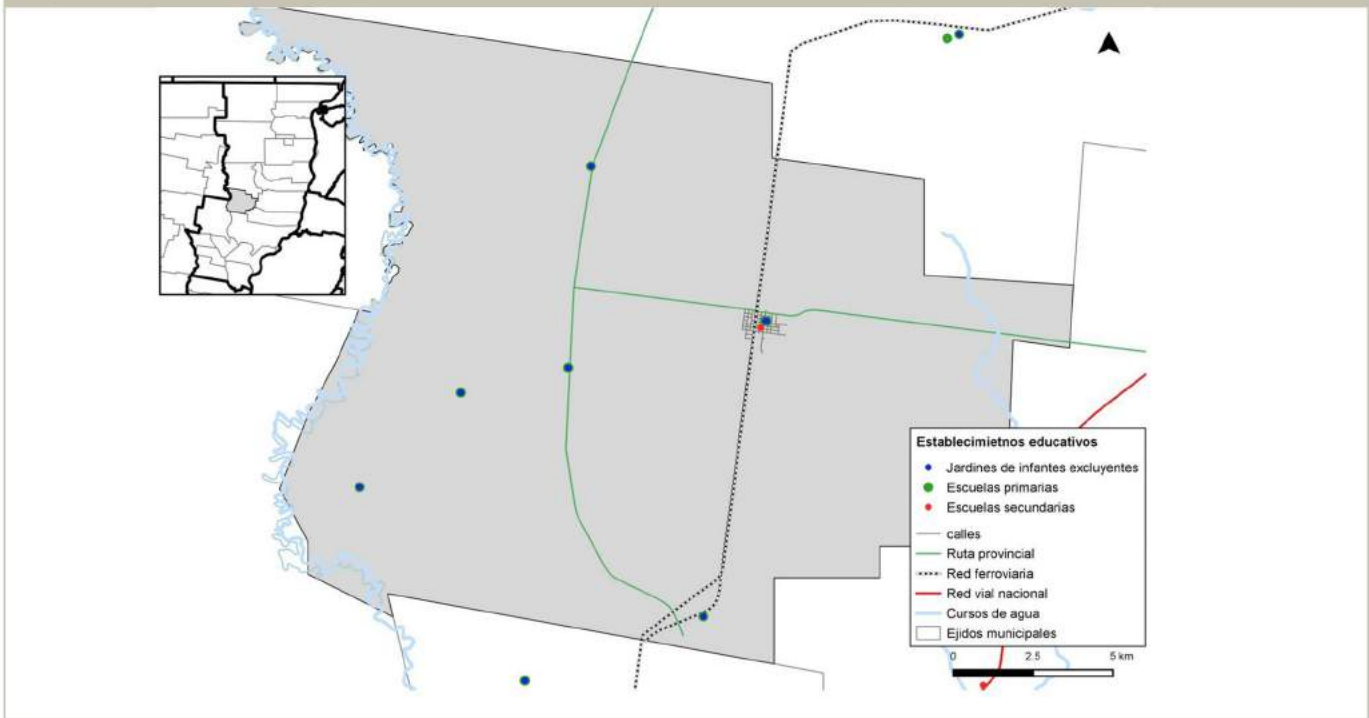
El 8,98% de la población no está alfabetizada.

Cultura

La comuna cuenta con un Museo, un Centro Cultural y una biblioteca.

9. Fuente: Comuna de Lanteri, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe.

Mapa de Establecimientos Educativos.¹⁰



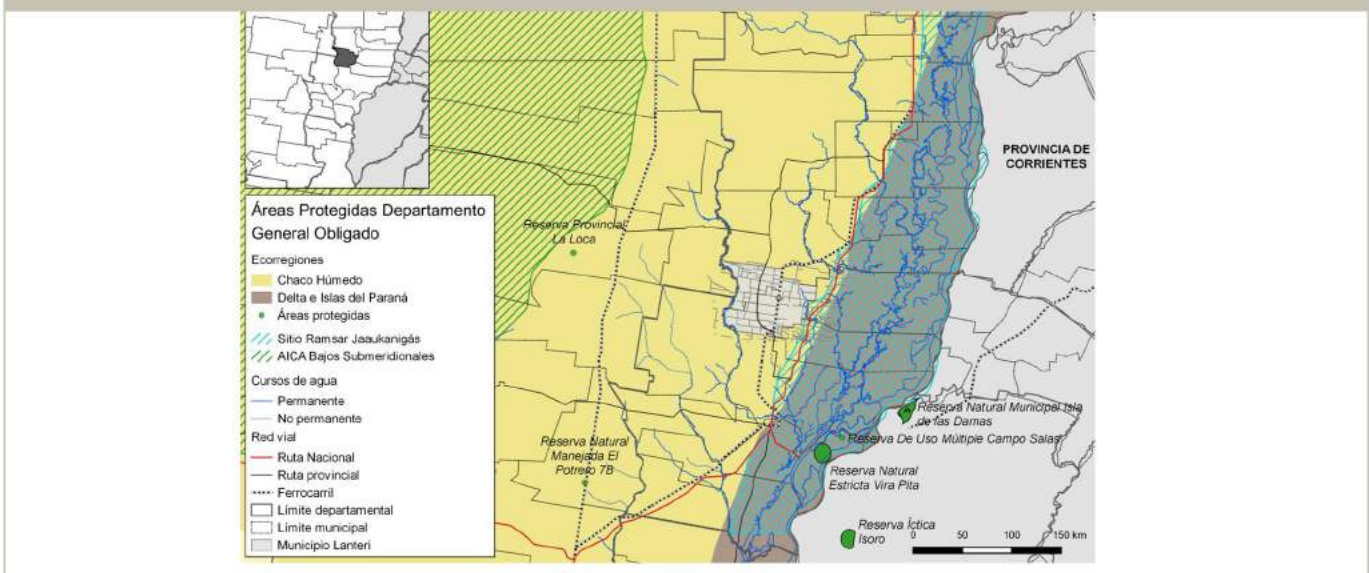
1.4. Dimensión Ambiental

Riesgo ambiental

La zona urbanizada se ubica en una superficie

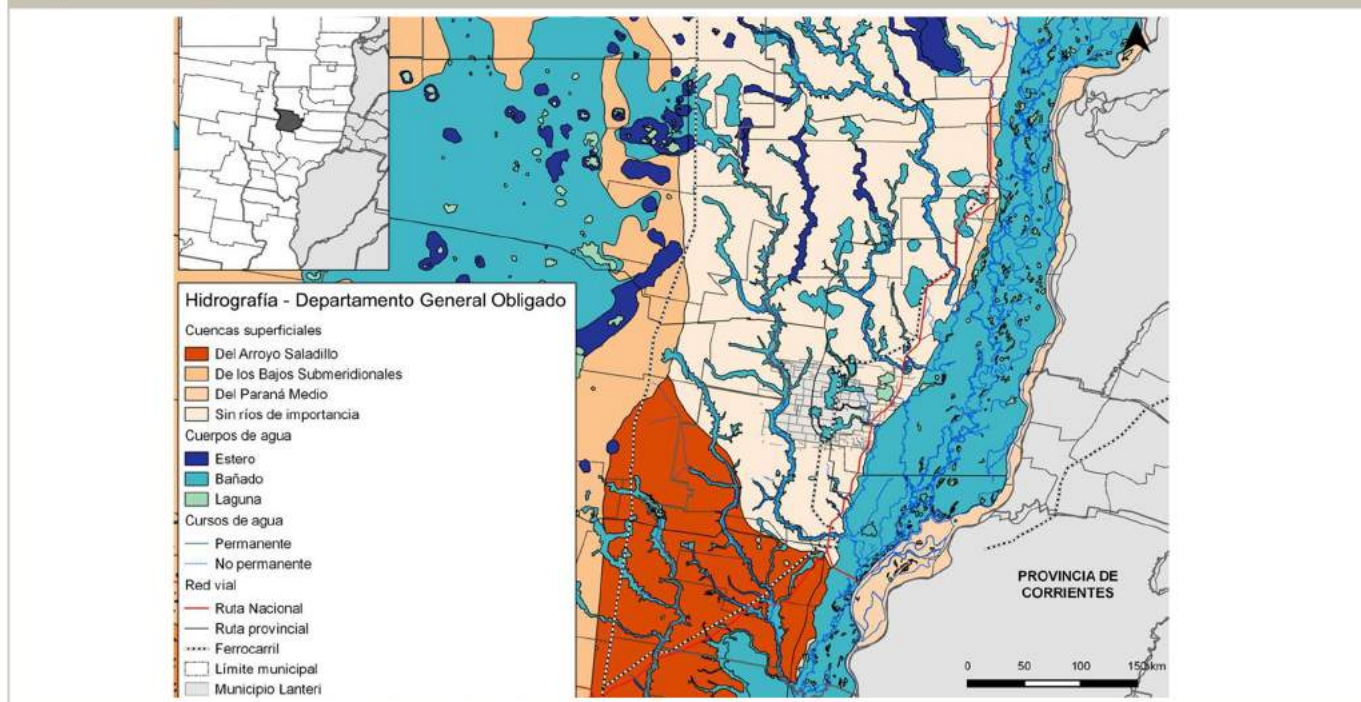
de cota elevada, por lo tanto no hay riesgo de inundaciones.

Mapa de áreas protegidas.¹¹



10. y 11. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Mapa de Hidrografía.¹²



Residuos

La Comuna cuenta con servicio de barrido manual sobre pavimento y servicio de recolección de residuos domiciliarios. La disposición fi-

nal de los mismos es un basural a cielo abierto, donde se va haciendo relleno a medida que se depositan estos residuos.

Mapa de ubicación del basural.¹³



12. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

13. Fuente: Elaboración propia.

1.5. Dimensión Sistema Económico

Descripción económica de los principales complejos productivos por micro-región ¹⁴

Santa Fe está atravesada por 5 microrregiones, las cuales incluyen además departamentos de otras provincias, presenta una gran cantidad de complejos que, a su vez, tienen un alto grado de desarrollo de fases en algunas zonas.

La Comuna de Lanteri se encuentra en la micro-región Llanura Chaqueña Húmeda Sur, en la que se destaca la presencia de 25 de los 29

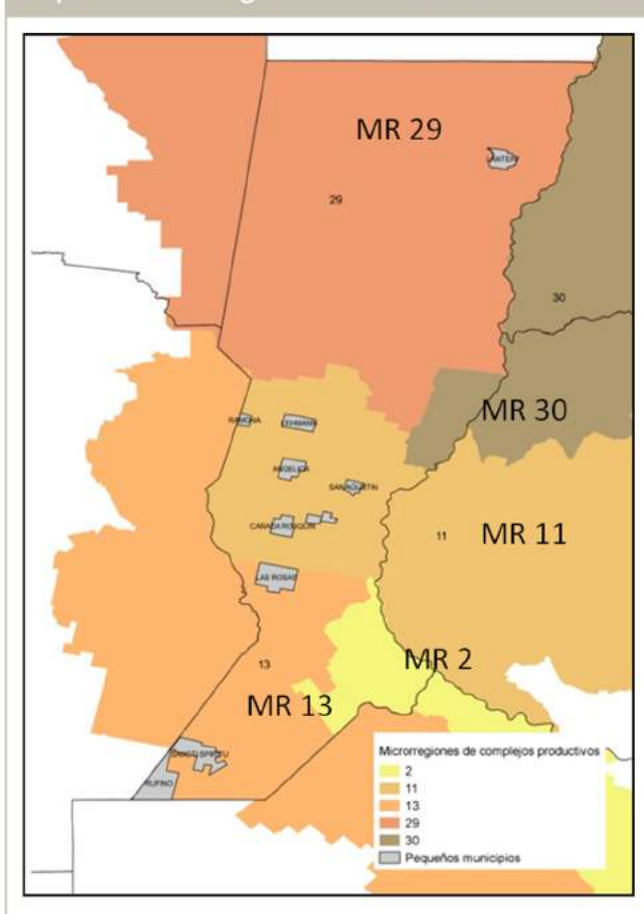
complejos, los cuales se desagregan a su vez en 64 fases.

El principal complejo es el Carne Bovino (38%), le siguen el textil e indumentaria y el sojero.

Entre los cinco primeros complejos concentran el 80% del empleo.

El empleo registrado en estos complejos es de 12.365 existen 2.037 empresas dedicadas a estos complejos de las cuales 8 son exportadoras (no están contempladas aquellos datos bajo secreto estadístico).

Mapa de Micro-regiones de la Pcia de Santa Fe.



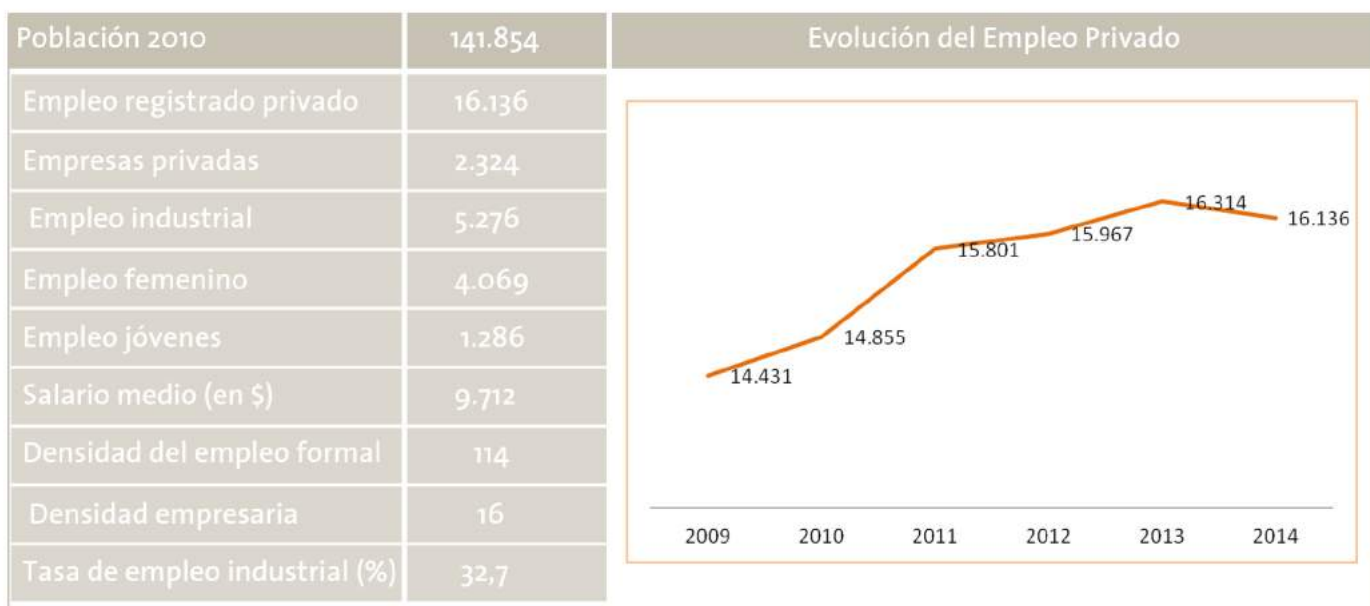
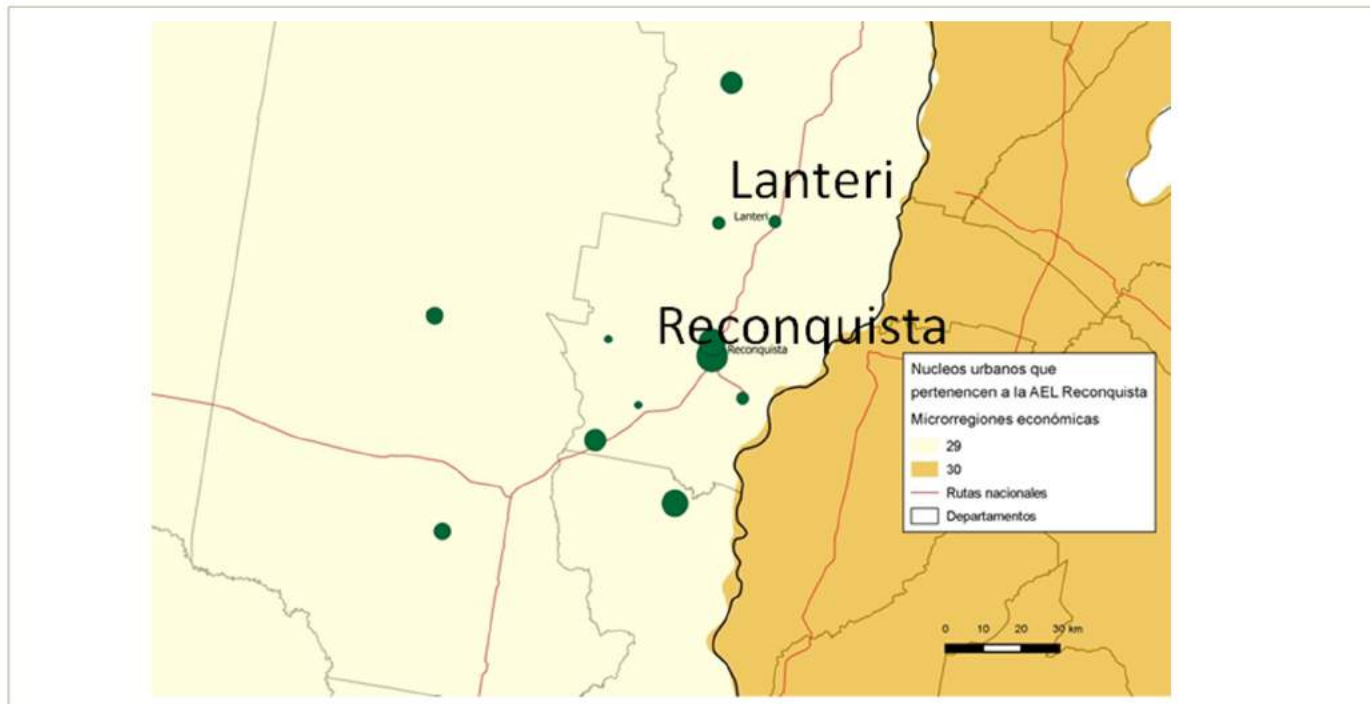
| Microrregiones presentes en la Provincia de Santa Fe | Empleo (%) |
|--|------------|
| Llanura Pampeana Este (MR 13) | 8 % |
| Centro de Entre Rios y de Santa Fe (MR 11) | 13 % |
| Cinturón Industrial La Plata Rosario (MR 2) | 75 % |
| Llanura Chaqueña Húmeda Sur (MR 29) | 4 % |
| Mesopotámica central (MR 30) | 0 % |

14. Fuente: CEPAL. Caracterización productiva.

Descripción económica según Área Económica Local (AEL)¹⁵

AEL Reconquista comprende las localidades de:

Avellaneda, Fortín Olmos, Malabrigo, Berna, La Gallareta, Puerto Reconquista, El Araza, Lanteri, Romang, El Tajamar, Las Garzas, Villa Ana.



15. Fuente: Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial - Dirección General de Estudios y Estadísticas Laborales - Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.

Producción

Agricultura. Departamento GENERAL OBLIGADO.¹⁶

Cantidad y Superficie de las Explotaciones Agropecuarias declaradas por Localidad

| Localidad | Explotaciones Agropecuarias (cantidad) | Superficie Total (hectáreas) |
|-------------------------------|--|------------------------------|
| Departamento General Obligado | 2.350 | 646.050 |
| Comuna Lanteri | 127 | 26.079 |

Superficie de las Explotaciones Agropecuarias por régimen de tenencia por Localidad

| Localidad | Superficie Total (hectáreas) | Propietario | Arrendatario | Aparcero | Otros |
|------------------|------------------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| General Obligado | 646.050 | 510.035 | 96.133 | 1.063 | 38.819 |
| Comuna Lanteri | 26.079 | 19.252 | 6.604 | - | 224 |

Cereales: Cultivos de invierno. Superficie sembrada por especie según Localidad

| Localidad | Total (hectáreas) | Trigo | Lino | Avena |
|------------------|-------------------|--------|------|-------|
| General Obligado | 18.186 | 17.028 | 200 | 935 |
| Comuna Lanteri | 2.238 | 2.080 | - | 158 |

16. Fuente: IPEC Registro de Áreas Sembradas y de la Producción. SETIEMBRE 2014.

Cereales: Cultivos de primavera/verano. Superficie sembrada y producción por especie según Localidad

| Localidad | Maiz | | | Sorgo Granifero | | |
|------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos |
| General Obligado | 5.863 | 5.088 | 111.651 | 1.880 | 1.558 | 46.038 |
| Comuna Lanteri | 1.001 | 1.001 | 28.730 | 329 | 329 | 13.530 |

Ganadería.

Departamento GENERAL OBLIGADO.¹⁷

Existencia Ganadera (cabezas) por especie según Localidad

| Localidad | Ganado Vacuno | Ganado Yeguarizo | Ganado Lanar | Ganado Porcino | Ganado Caprino | Ganado Asnal y Mular |
|------------------|---------------|------------------|--------------|----------------|----------------|----------------------|
| General Obligado | 346.160 | 4.438 | 1.610 | 17.607 | 2.135 | - |
| Comuna Lanteri | 15.472 | 139 | - | 5.263 | - | - |

Ganado Porcino (cabezas). Existencia por Edad y Sexo según Localidad

| Localidad | Total | Cerdas Madres (Lactancia y Secas) | Lechones y Cachorros | Hembras sin Servicio | Capones | Padrillos |
|------------------|--------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------|-----------|
| General Obligado | 17.607 | 2.513 | 7.472 | 63 | 7.389 | 170 |
| Comuna Lanteri | 15.472 | 809 | 2.445 | 7 | 1.979 | 23 |

Empleo

La actividad económica que genera más puestos de trabajo es la comercial y agrícola ganadera.

Parque Industrial

No existe un parque industrial en la Comuna, es prioritario contar con el lugar físico para comenzar a proyectar actividades industriales.

17. Fuente: Instituto Provincial de Estadística y Censos. JUNIO 2015.

Comercios

Total de comercios: 50

Tiendas, ramos generales, carnicerías, bazares, ferretería, talleres, servicios de sepelio, artículos de hogar y electrodomésticos, electricidad del automotor, librería, gomería, despensas,

etc.

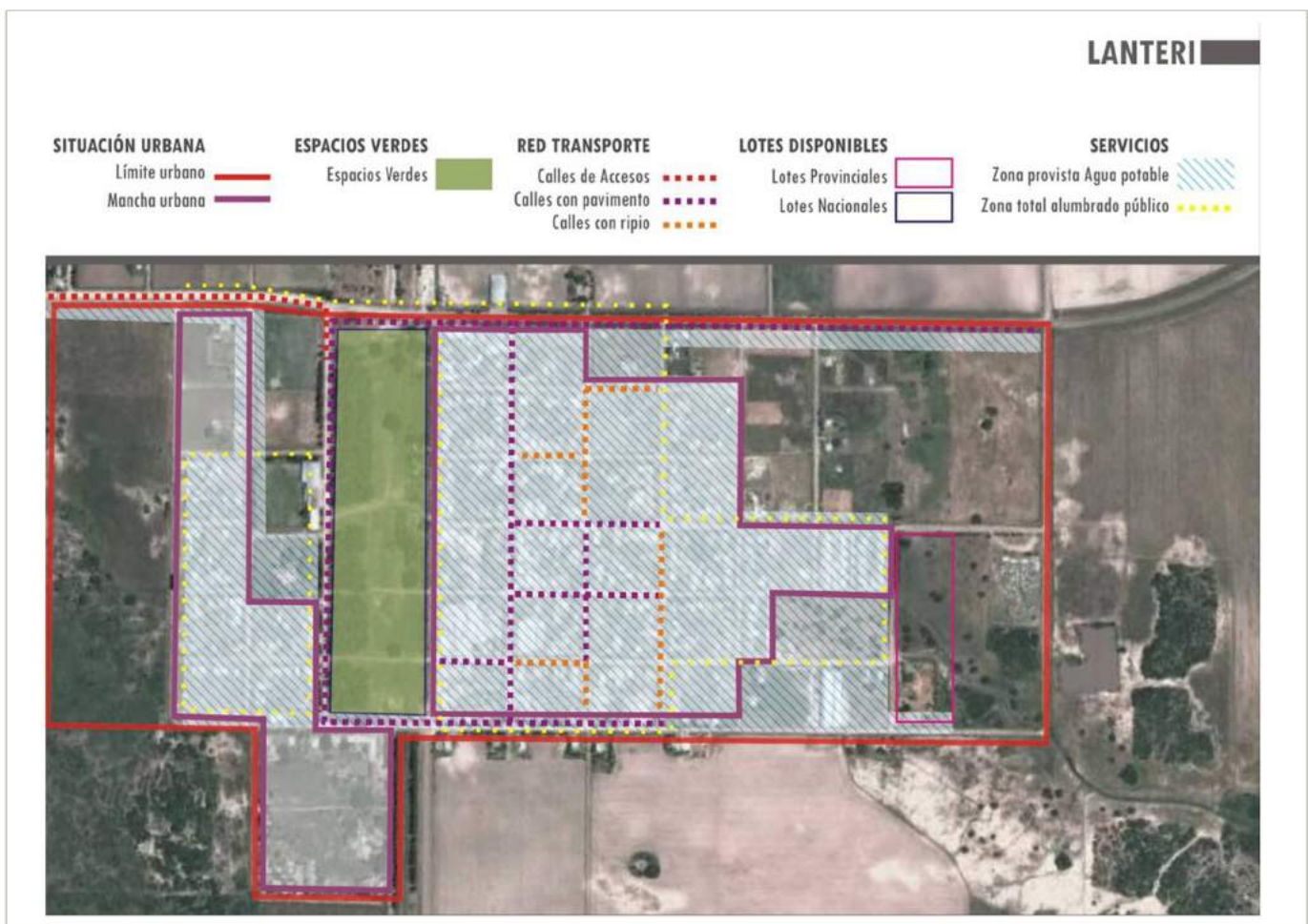
Empresas locales: 49

Radicadas en la localidad: 1

Pequeñas empresas: 5

Micro empresas: 43

1.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

1.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Reparación del principal Acceso, Ruta Provincial N°97
- Asfalto en Acceso Oeste y Acceso Sur
- Refuncionalización de predios ferroviarios en desuso

Calidad social

- Extender red de agua para cubrir el déficit del 36,6% de hogares
- Ampliar la capacidad de almacenamiento de los tanques de agua y mejorar el proceso de potabilización
- Obra integral de cloacas para cubrir el déficit del 100% de hogares (Con Proyecto)
- Red de gas 100%
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público
- Ampliar red eléctrica para cubrir el déficit del 23,26%
- Plan de mejoramiento de viviendas
- Plan de construcción de viviendas para cubrir el déficit habitacional
- Plan de urbanización del asentamiento existente
- Puesta en valor de Plaza Principal (Con Proyecto)
- Proyecto de circuito recreativo en el predio ferroviario
- Proyecto para un Establecimiento de Educación Terciaria

Economía del desarrollo

- Adquisición de un terreno para proyectar parque de servicio
- Adquisición de maquinarias para brindar mejores servicios a la comunidad (retro pala, camión volcador, tractor).

REGIÓN 2

Nodo Rafaela



Se ubica en el sector noroeste de la provincia y presenta tres grandes zonas ambientales: los Bajos Submeridionales, el Chaco Semiárido y la Zona Transicional, cada una con características propias, lo que le imprime al territorio una amplia diversidad.

Se puede ver la combinación de grandes praderas con polos industriales y de alta tecnología.

La cuenca lechera es la principal a nivel nacional y provee al país y al mundo productos de primer nivel. Además, cuenta con uno de los mayores stocks de ganado bovino de cría de la Argentina. Asimismo, se destacan los extraordinarios resultados en la calidad de los productos tecnológicos.

2. Comuna de Ramona

FASE CERO

2.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La comuna de Ramona se encuentra localizada en la Provincia de Santa Fe, en la Región 2 (Nodo Rafaela), dentro del Departamento Castellanos, al oeste del territorio de la Provincia de Santa Fe, próximo al límite con la Provincia de Córdoba, sobre la Ruta Provincial N°22. Dista 50 kilómetros de la ciudad de Rafaela, cabecera del Departamento Castellanos y princi-

pal centro económico y demográfico de la región, y a 60 kilómetros de la ciudad de Sunchales (otro de los principales núcleos urbanos de la zona). Enclavada en una región que es conocida por ser la principal cuenca lechera de Latinoamérica, ya que se asienta el mayor número de tambos productores de leche fluida del país.

Mapa de ubicación de la Comuna de Ramona.¹⁸



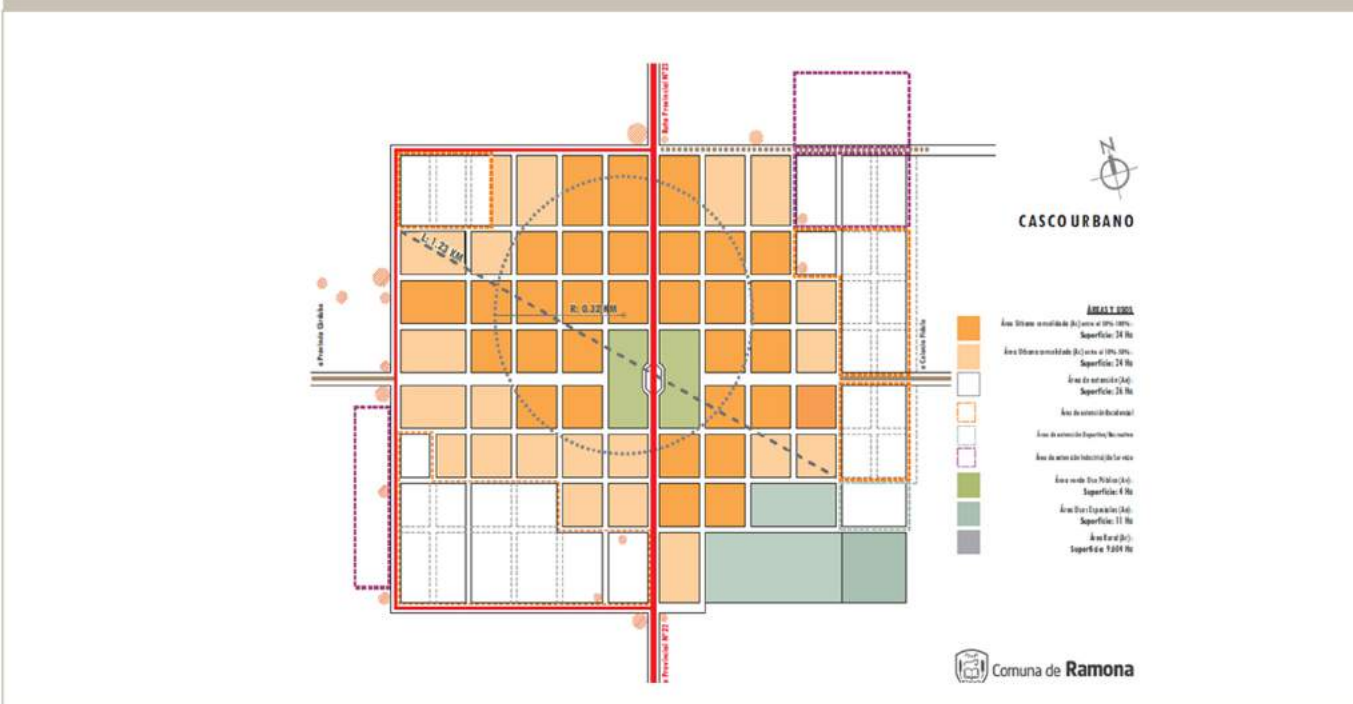
18. Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Mapa de Ramona y las comunas limítrofes¹⁹.



Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

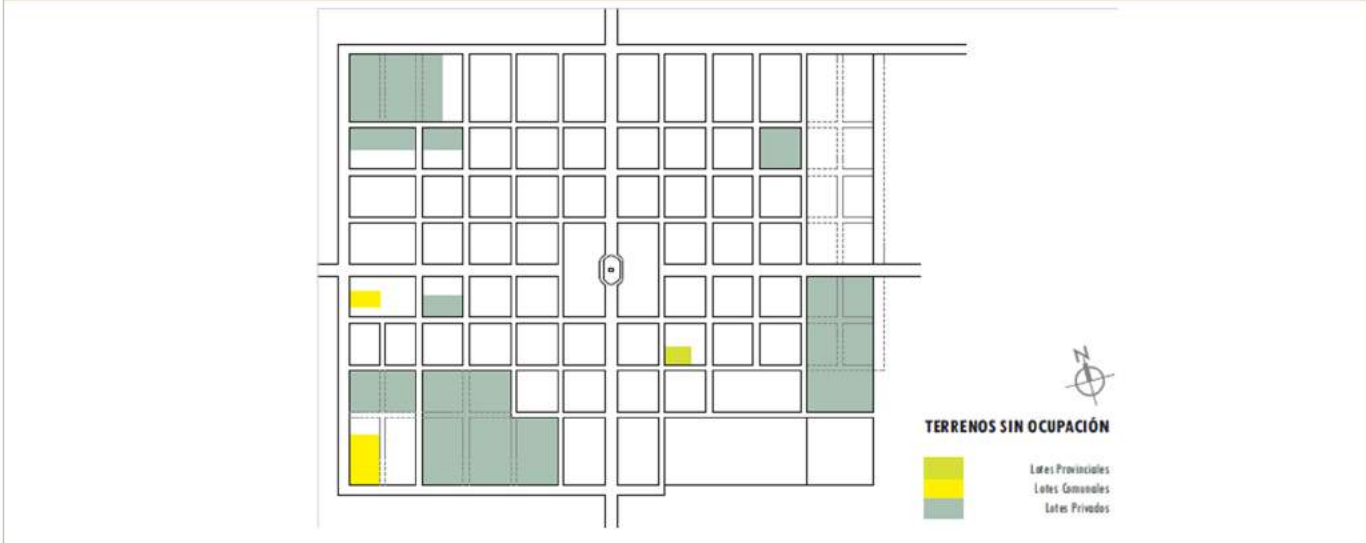
Plano de Zonificación.



Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

2.2. Dimensión Física

Terrenos disponibles.



Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Infraestructura de transporte y movilidad

El ejido urbano tiene 144 cuadras de caminos, de los cuales 52 son pavimentados (36%), 32 con cordón cuneta con ripio (22%), 27 con ripio (19%) y 33 de tierra (23%).

La traza de Caminos Rurales alcanza los 170 ki-

lómetros de los cuales sólo 5 presentan un mejorado con ripio que se encuentra muy deteriorado.

No posee Servicio de Transporte Urbano, pero si de Transporte Interurbano de colectivos que comunica con la ciudad de Rafaela con cuatro frecuencias diarias.

Principales accesos.



Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Mapa: Detalle del estado de las calles.²⁰



Fuente: Comuna de Ramona, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Energía eléctrica

En cuanto a energía eléctrica, la Comuna cuenta con suministro eléctrico a toda la población.

Gas

No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red.

Redes de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones una cooperativa de servicios públicos local brinda telefonía fija, móvil, cablevideo e internet.

2.3. Dimensión Social

Población

De acuerdo a los datos del censo 2010, la localidad cuenta con 1.961 habitantes. El 5,39% de los hogares tienen NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas).

Vivienda

En lo que a vivienda se refiere, el 8,4% tienen materiales deficitarios (Calmat 3 y 4) y hay un total de 14,75% de viviendas de calidad constructiva insuficiente.²¹

En la Comuna, el 2,3% de hogares tiene hacinamiento; el 15,69% tenencia irregular y el 12,09% alquilan.

Existen cuatro asentamientos informales, en donde se encuentran los hogares con mayor porcentaje de NBI de la Comuna. Las familias en general son numerosas, las mujeres son beneficiarias de planes sociales y los jefes de hogar en su mayoría trabajan haciendo changas y no cuentan con trabajo estable. Hay altos índices de deserción escolar y de población no alfabetizada.

Zona 1: “Barrio Jardín”. Es un barrio no inundable. La mayoría de los hogares poseen agua, pero no todos cuentan con conexión formal a la red. La zona es conflictiva, y las familias se encuentran en un alto nivel de vulnerabilidad.

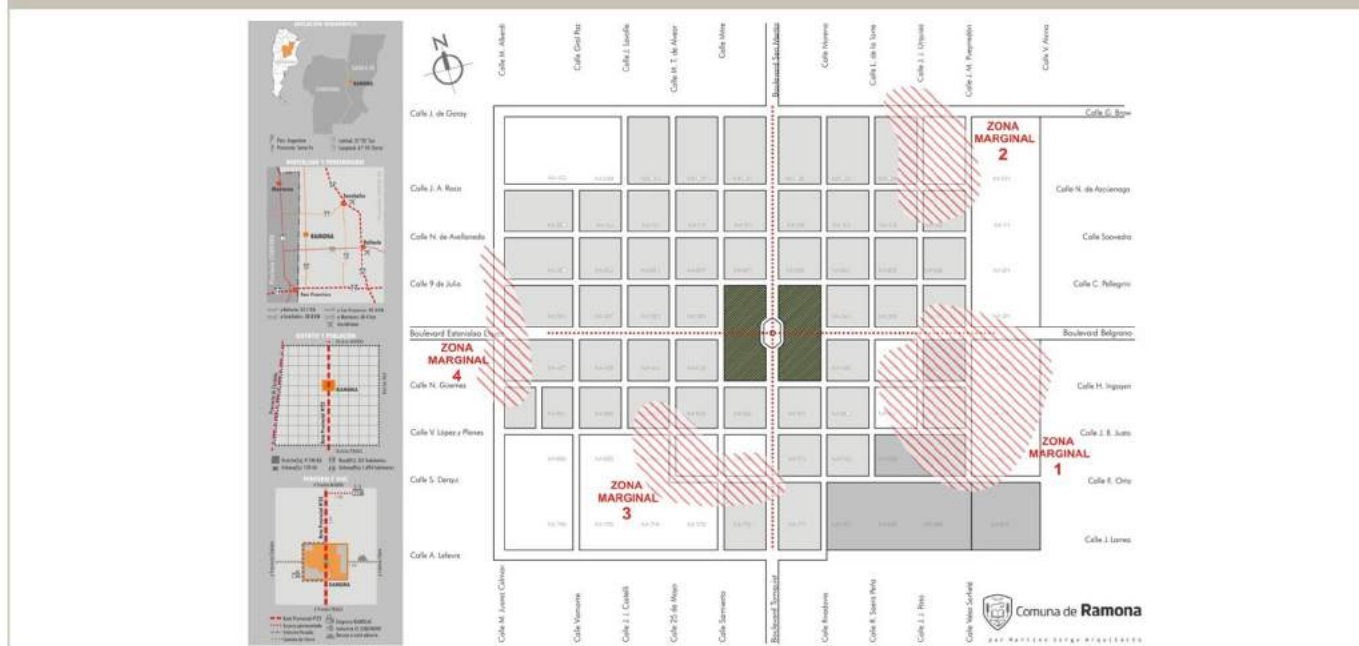
Zona 2: “Barrio Vivero”. Las viviendas fueron construidas por el Estado, son precarias, prefabricadas. El terreno y la construcción del 50% de las viviendas fue aporte de la Comuna en el marco de un programa de acceso a la vivienda. En esta zona, funcionaba antiguamente el Basural Comunal, por lo cual, la tierra y el agua se encuentran contaminadas. Al mismo tiempo es un barrio inundable, por lo tanto en días de lluvia la accesibilidad es reducida. El barrio no cuenta con Red de Agua Potable

Zona 3: “Barrio Bacca”. En este barrio en particular hay casos de niños en situación de desnutrición y con Trastornos de Déficit Atencional. Las familias se encuentran en un alto nivel de vulnerabilidad.

Zona 4: “Barrio Desvío”. Está ubicado frente al Desvío de Transito Pesado. Los menores se encuentran en su mayoría escolarizados, aunque no realizan ningún tipo de deporte o actividad recreativa. Hay familias que se dedican a la recolección de residuos para el propio consumo. Algunos hogares no cuentan con agua.

21. Fuente: SSPTIP a partir de datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010.

Mapa de asentamientos informales.



Saneamiento básico

De acuerdo a los datos del Censo 2010, el 99,35% de los hogares carecía de conexión a red de agua potable. En la actualidad, se estima que aproximadamente el 50% cuenta con red domiciliaria de agua potable, mientras que el 50% restante cuenta con un pico público. La obra de Agua Potable se encuentra prevista en cinco etapas, de las cuales tres están concluidas y dos a ejecutarse, conforme plano adjunto.

El equipo de tratamiento es una planta de ósmosis inversa (RO), con capacidad de producción de 2m³/hora de agua permeada.

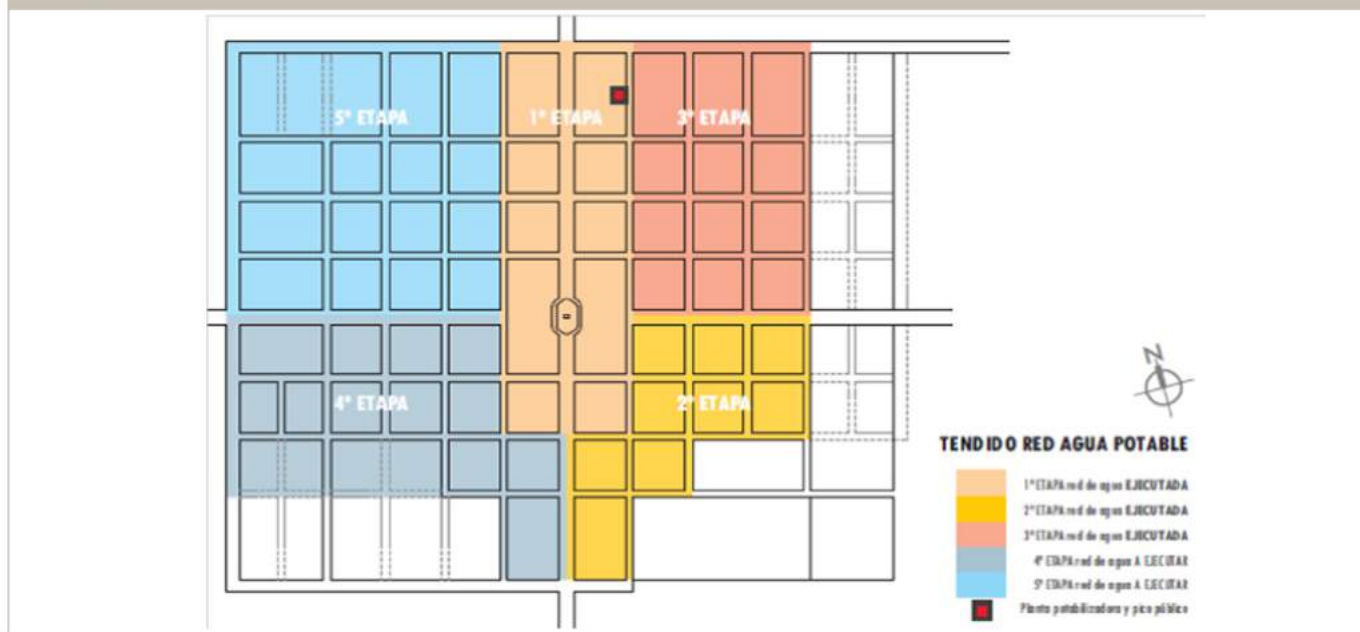
La Comuna no posee red cloacal, pero cuenta con el proyecto partiendo de una planta compacta de tratamiento de Efluentes, en función del alto riesgo de inundación en la zona (terrenos disponibles).

Salud

El cuidado de la Salud se encuentra distribuido entre el servicio público, prestado por un SAMCO (Servicio de Atención Médica a la Comunidad) y tres sanatorios particulares. El sistema estatal cuenta con servicio de radiología, odontología, enfermería, nutrición, psicología y medicina clínica.

El traslado médico se realiza con una ambulancia que es propiedad de la Cooperativa de Servicios y con el Servicio público 107, ambas presentan dificultades para su conservación y mantenimiento.

Principales accesos.



Establecimientos Educativos

La Comuna cuenta con un Jardín de Infantes N°300 con 64 alumnos, en salas de 3 a 5 años; una Escuela Primaria con una matrícula de 280 alumnos de entre 5 y 12 años; un centro de Enseñanza Media con 168 alumnos de la localidad y de poblaciones vecinas como Marini, Colonia Fidela, Cnel. Fraga, y Bauer y Sigel.

El porcentaje de población no alfabetizada es del 7%.

No existen Establecimientos de Educación Terciaria o Universitaria, por lo tanto los egresados secundarios que quieren continuar sus estudios se van a Rafaela, San Francisco, Esperanza, Santa Fe o Córdoba.

Además de las instituciones educativas, funcionan distintas organizaciones que atienden aspectos variados y cubren necesidades específicas. Cabe mencionar, La Asociación Civil RYAN que atienden a niños con capacidades diferentes y La Asociación Civil Renacimiento que está orientada a adultos mayores.

Establecimientos culturales

Las opciones culturales son variadas, a saber:

- Escuela de Música para niños y adultos;
- Taller de Teatro “La Usina”;
- Agrupación Coral Ramona;
- Escuela de Danzas Don Pedro Zabala;
- Escuela de Danzas La Salamanca;
- Comparsa y Batucada Arco Iris;
- Espacio Cine;
- Talleres de Pintura y Manualidades;

Además de los establecimientos y actividades detalladas, la Comuna cuenta con una Biblioteca Popular y con el Museo Histórico Comunal que constituyen la principal referencia de la propuesta del Grupo Turismo Rural, que desarrolla actividades comunitarias y convoca a visitantes, a través de sus circuitos educativos, religiosos, recreativos y culturales.

Establecimientos deportivos

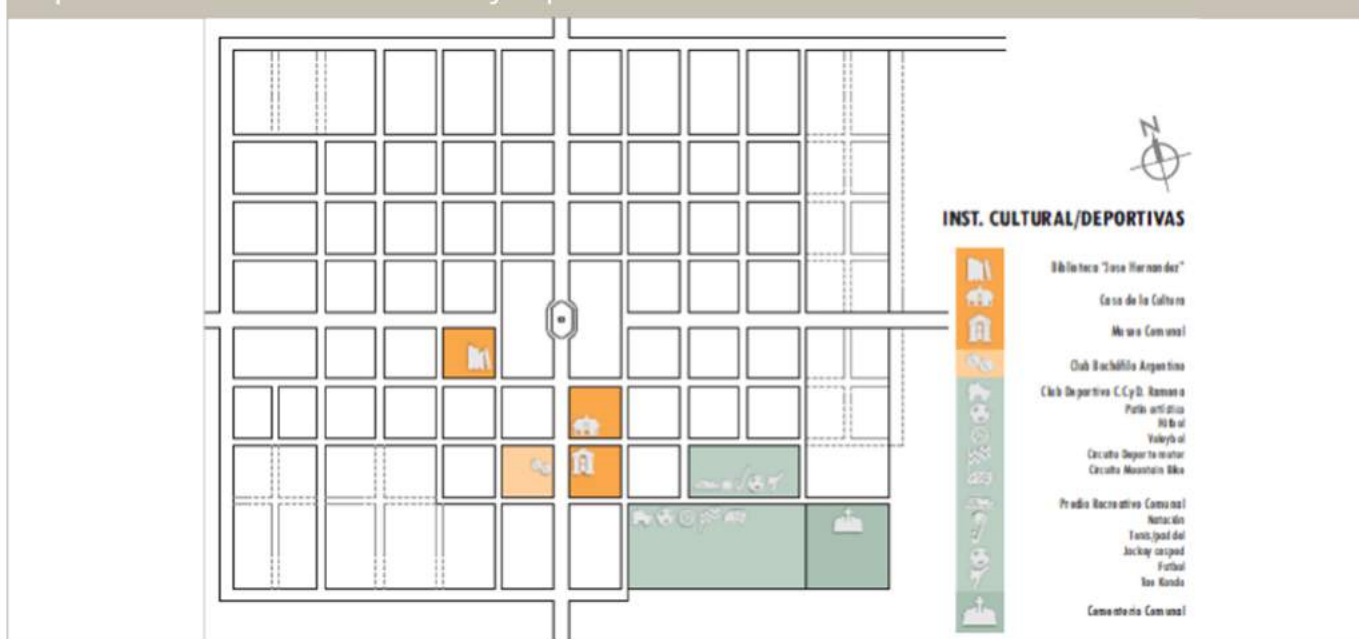
En materia deportiva, la Comuna cuenta con el Centro Cultural y Deportivo Ramona, que posee un salón de usos múltiples, una cancha de fútbol y un circuito automovilístico no pavimentado; el Club Bochófilo Argentino y un Predio Recreativo Comunal con pileta de natación, cancha de padel, cancha de fútbol, tenis, hockey, voley, modernos sanitarios y un salón de usos múltiples.

Seguridad

La localidad dispone del servicio de Justicia, prestado por el Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas, con una amplia zona de cobertura.

También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría, que actúa como Jefatura de Zona.

Mapa de Establecimientos Culturales y Deportivos.



2.4. Dimensión Ambiental

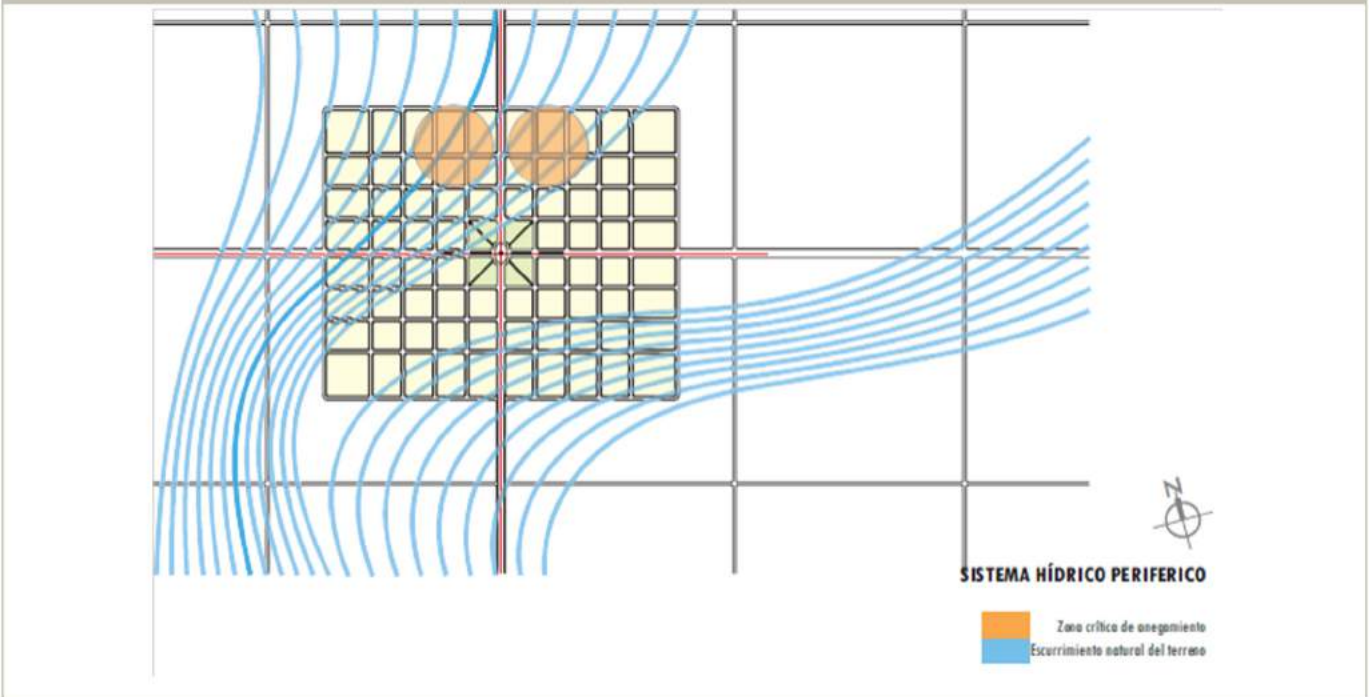
La Comuna realiza la Recolección de Residuos domiciliaria de manera diferenciada. La materia orgánica se retira los lunes y jueves; la materia inorgánica los lunes; y papel y cartón (plegados y atados) los jueves. Para la recolección de plástico y de vidrio se instalaron "Puntos Verdes", donde son depositados directamente por los vecinos. Los residuos producidos por limpieza de patios y de obras se retiran previo aviso.

El Consorcio GRSU es una propuesta regional que parte del trabajo mancomunado de 3 municipios vecinos, para adecuar y mejorar las distintas etapas de la gestión de residuos, en el marco de la Ley Provincial N° 13.055.

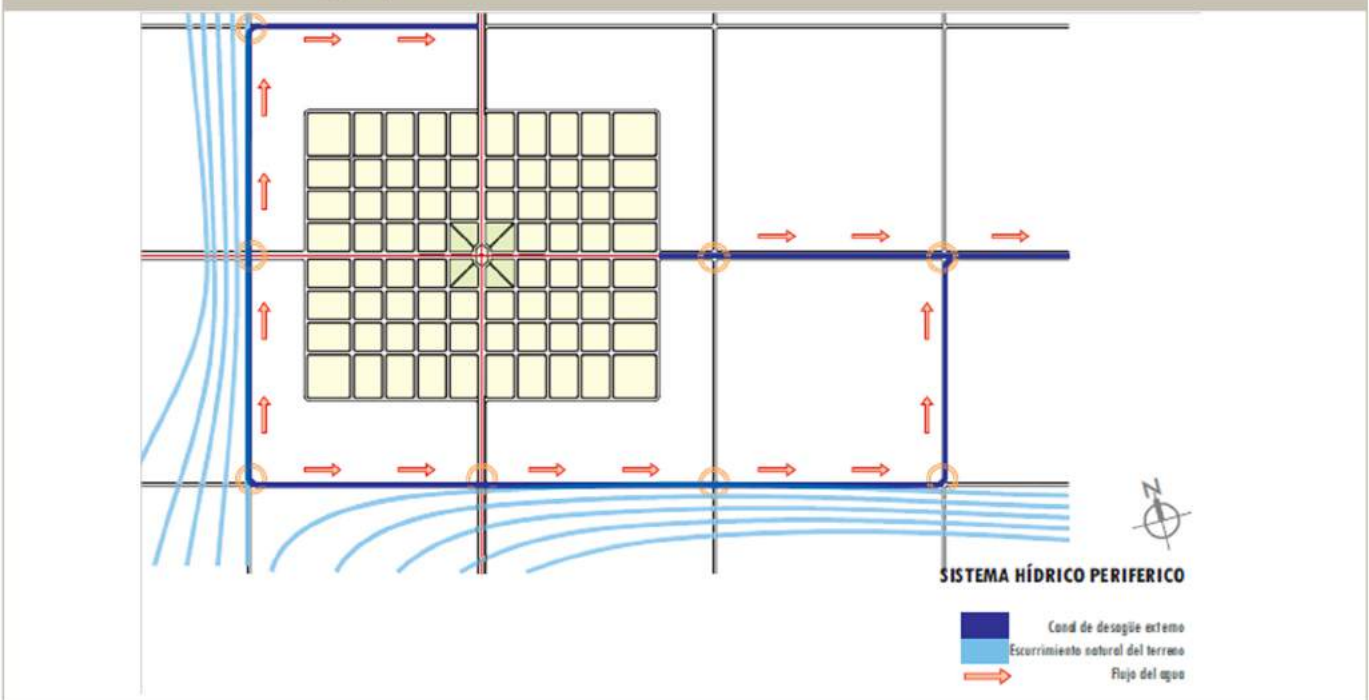
En la Comuna existe un Basural a cielo abierto.

Respecto al sistema hídrico, la localidad dispone de tres entubados que alivian distintos sectores de la planta urbana, la cual ha padecido graves inundaciones en los últimos años. Este sistema de drenaje se complementa con canales rurales, que resultan insuficientes.

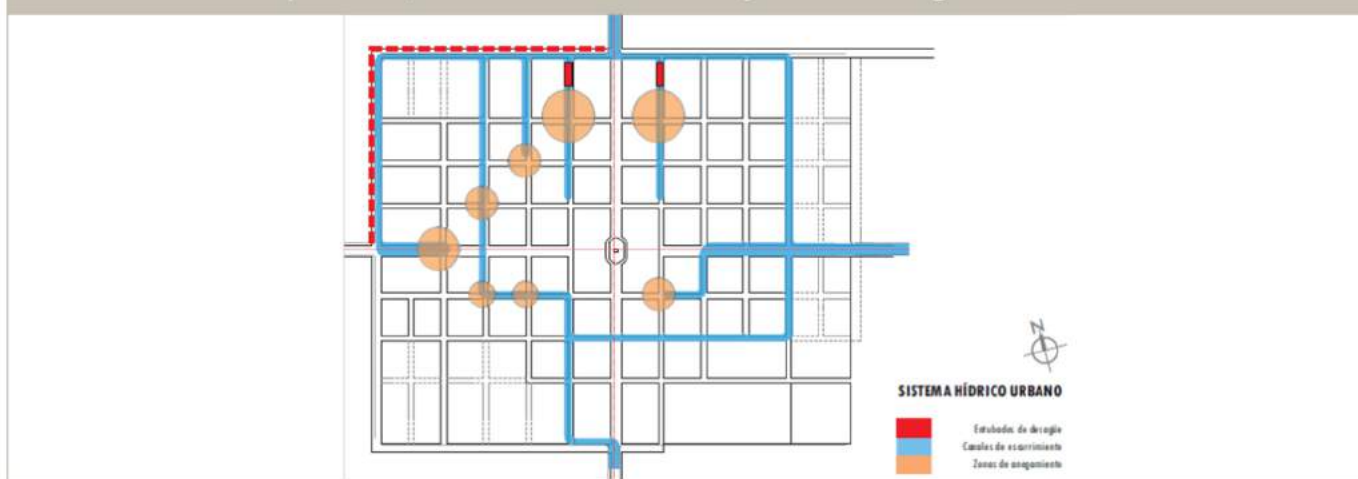
Mapa de escurrimiento natural y detalle de las zonas críticas.



Detalle del canal de desagüe periférico.



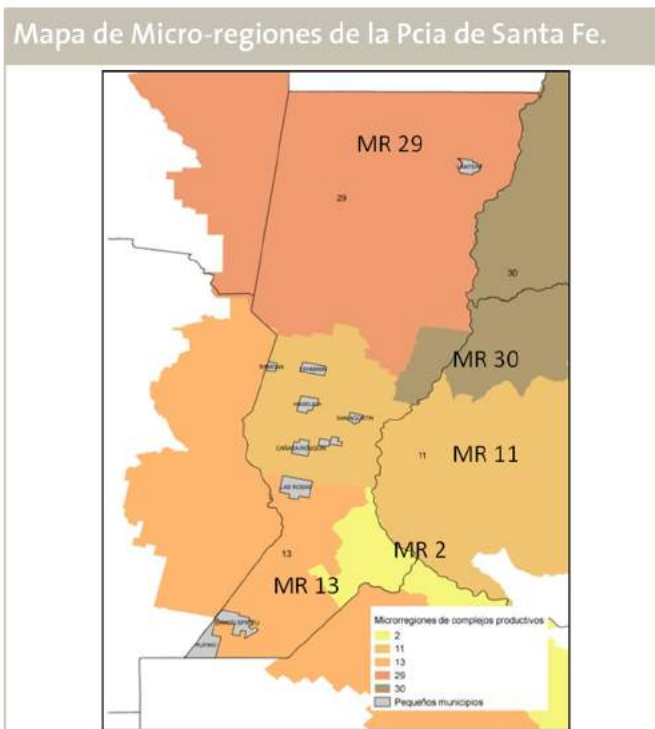
Detalle del entubado periférico, canales de escurrimiento y zonas de anegamiento.



2.5. Dimensión Sistema Económico

Descripción económica de los principales complejos productivos por micro-región ²²

Santa Fe está atravesada por 5 micro regiones, las localidades de Ramona, Lehmann, Angélica, San Agustín, Loma Alta y Cañada Rosquín se encuentran en la micro región del Centro de Entre Ríos y de Santa Fe (MR11)



| Microrregiones presentes en la Provincia de Santa Fe | Empleo (%) |
|--|-------------|
| Llanura Pampeana Este (MR 13) | 8 % |
| Centro de Entre Ríos y de Santa Fe (MR 11) | 13 % |
| Cinturón Industrial La Plata Rosario (MR 2) | 75 % |
| Llanura Chaqueña Húmeda Sur (MR 29) | 4 % |

22. Fuente: CEPAL. Caracterización productiva.

En la micro región del Centro de Entre Ríos y de Santa Fe se destaca la presencia de 28 de los 29 complejos, los cuales se desagregan a su vez en 81 fases.

El principal complejo es el Lácteo Bovino (19%), le siguen el Carne Bovino y Turismo. Entre los cinco primeros complejos concentran el 71% del empleo.

El empleo registrado en la totalidad de los complejos presentes de la micro región es de 247.350 puestos y existen 30.922 empresas dedicadas a estos complejos de las cuales 312 son exportadoras (no están contempladas aquellos datos bajo secreto estadístico).

En la localidad de Ramona, la principal actividad económica es la agrícola-ganadera. Además, cuenta con una importante industria láctea, Ramolac, que en la actualidad tiene 160 empleados de la localidad y pueblos vecinos.

El porcentaje de ocupación se estima en un 91%, siendo la población femenina la que presenta mayores dificultades para conseguir empleo.

El sector público es la segunda fuente de generación de empleo y ocupa al 12% de la población económicamente activa.

La zona rural comprende una superficie de 10.000 hectáreas, todas ellas incorporadas a la producción, que se encuentran predominantemente dedicadas a la Agricultura y Ganadería. La actividad Ganadera principal es la producción tambera (21 tambos), 6.637 cabezas y una producción de 18.565.841 litros anuales, seguida por el engorde de novillos 1.171 cabezas y, en

menor escala, la cría y reproducción 289 cabezas. La Comuna cuenta también con ganado menor de ovejas, cabras y cerdos que solamente representan economías domésticas.

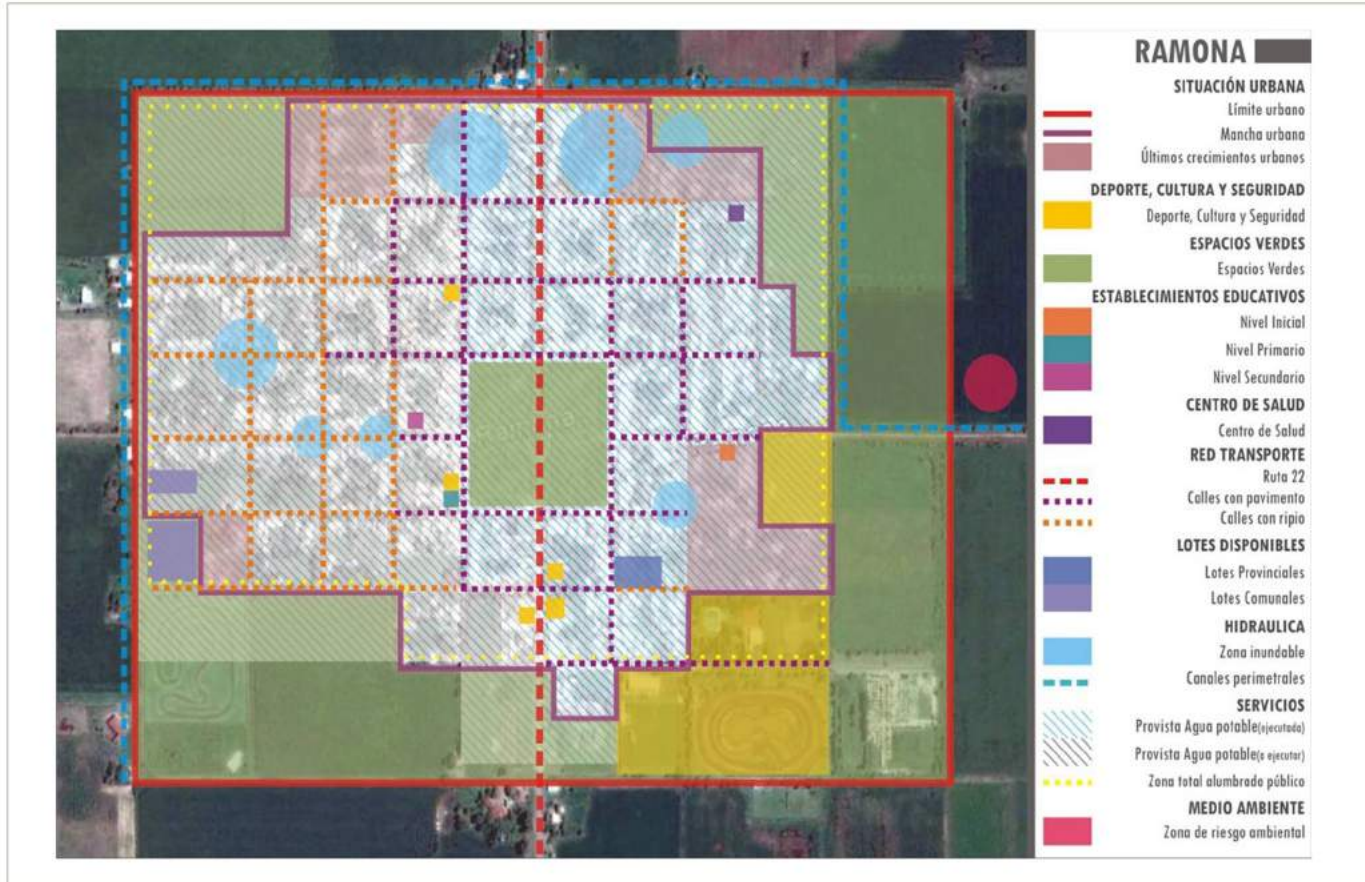
En cuanto a la Agricultura, la producción preponderante es la soja con un promedio de 4.067 ha cultivadas y 13.020 toneladas de rendimiento y las pasturas de alfalfa con 2.992 ha sembradas. También se cultiva maíz, utilizando 845 ha y produciendo 5.915 toneladas de grano. El girasol ocupa 59 ha de la colonia y rinde 14,5 toneladas. Los forrajes de verano son utilizados principalmente para reservas en los tambos, abarcan 1.397 ha y están compuestos por maíz, moha sorgo y sorgo forrajero. En invierno se cultiva trigo para cosecha, ocupando 1.138 ha y produciendo 2.845 toneladas. Los verdeos invernales se componen por trigo y avena cultivándose en 640 ha para consumo animal.

Como se ha mencionado, el sector Industrial-Manufacturero lo encabeza la industria láctea Ramolac. Los pequeños emprendimientos restantes que integran el rubro, se encuentran vinculados a la rama alimenticia.

Los estímulos municipales al sector se centran en la gestión crediticia y la disponibilidad de tierra para destino industrial. No existen parques industriales, pero si un área de radicación en terrenos municipales.

El Comercio es el fragmento más importante de la estructura económica con 124 miembros de amplios y variados rubros. Se trabaja coordinada y mancomunadamente con la Asociación que los representa, diseñando políticas de incentivo y defensa del sector.

2.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

2.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Mejorar los principales accesos, calles internas y principales caminos rurales ya que se encuentran en muy mal estado y perjudican la movilidad tanto de la población como del flujo industrial y comercial

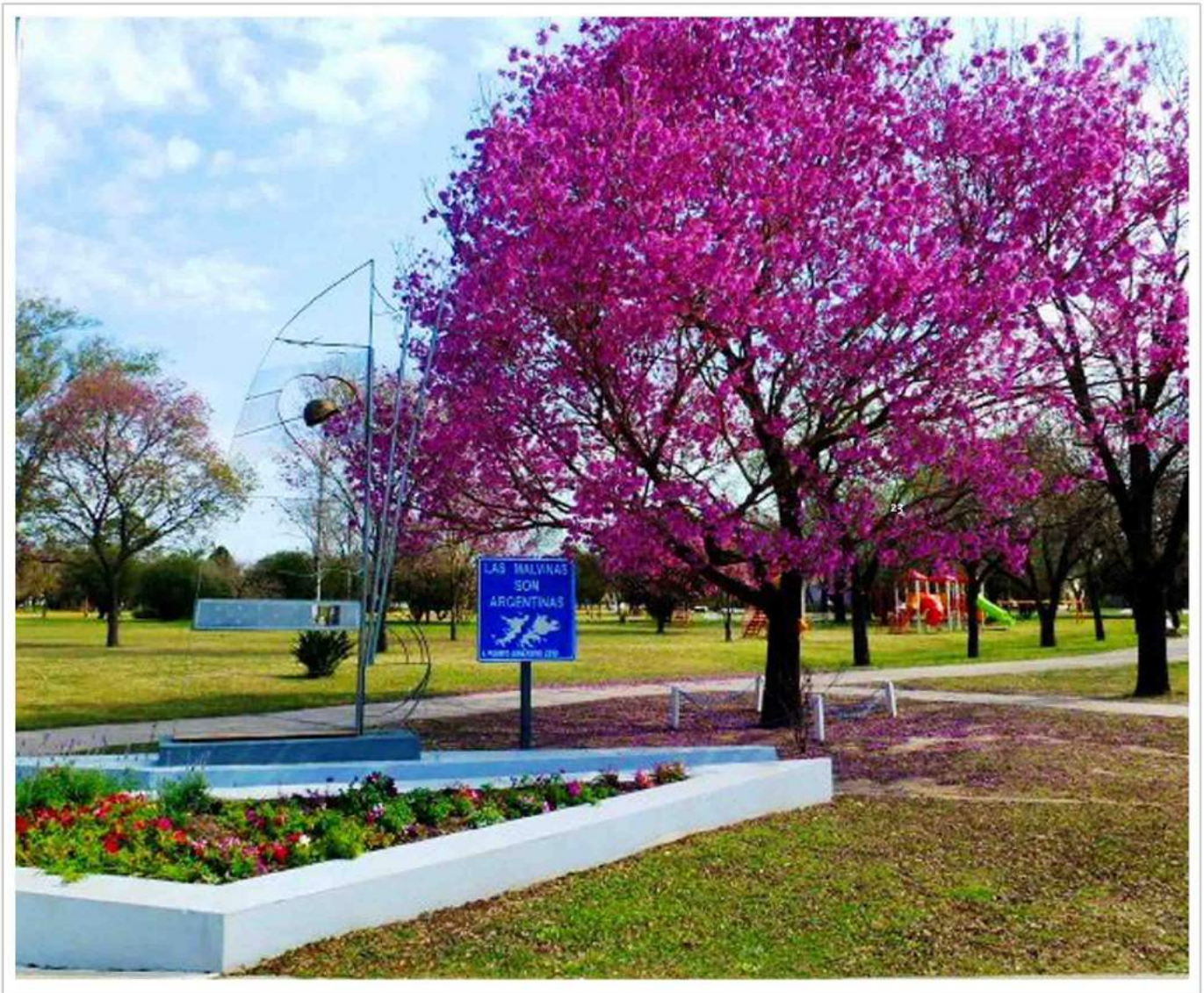
Calidad social

- Finalizar etapas 4 y 5 de la red de agua para cubrir el 100% de hogares (Con Proyecto)
- Obra integral de red cloacal y planta de tratamiento de efluentes para cubrir el déficit del 100% de hogares (Con Proyecto)

- Sistema de drenaje integral – Riesgo de inundaciones.
- Red de gas 100%.
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público .
- Plan de urbanización de asentamientos existentes.
- Proyecto para la construcción de una Sala de Rayos X.

Economía del desarrollo

- Mejorar la accesibilidad y logística para la industria y el comercio.



3. Comuna de Lehmann

FASE CERO

3.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La comuna de Lehmann se encuentra localizada en la Provincia de Santa Fe, en la Región 2 (Nodo Rafaela), dentro del Departamento Castellanos.

Se encuentra a 110km de la capital provincial y a 15km de la ciudad de Rafaela, cabecera del departamento.

Mapa de ubicación del Departamento Castellanos y de la Comuna de Lehmann.



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

En función de la Ordenanza 0723-06 que surgió de la necesidad de modificar las jurisdicciones de las Zonas Urbanas, Suburbanas y Rurales de la Comuna de Lehmann, resulta la siguiente Zonificación:

DISTRITO UNO: Área Suburbana

Se proyecta como zona de crecimiento de la mancha urbana. Destino: viviendas de uso familiar, uso comercial (locales de abastecimiento diario), usos no conflictivos. No hay restricción en cuanto a materiales de construcción.

DISTRITO DOS: Área Urbana

No hay restricciones en cuanto a materiales de construcción. Se permiten comercios que generan ruidos molestos (no uso nocivo y/o peligroso). Locales bailables, pubs y bares. Uso asistencial y religioso.

DISTRITO TRES: Área Urbana

Idem Distrito 2, pero se agrega una restricción en construcción: se permiten viviendas de lajas de 1º categoría, además de las de construcción convencional.

DISTRITO CUATRO: Área Urbana Central

Solo construcción convencional (no laja). Comercios de abastecimiento diario solamente. No conflictivos de ningún tipo, ni industrias. Uso asistencial, religioso y de esparcimiento social.

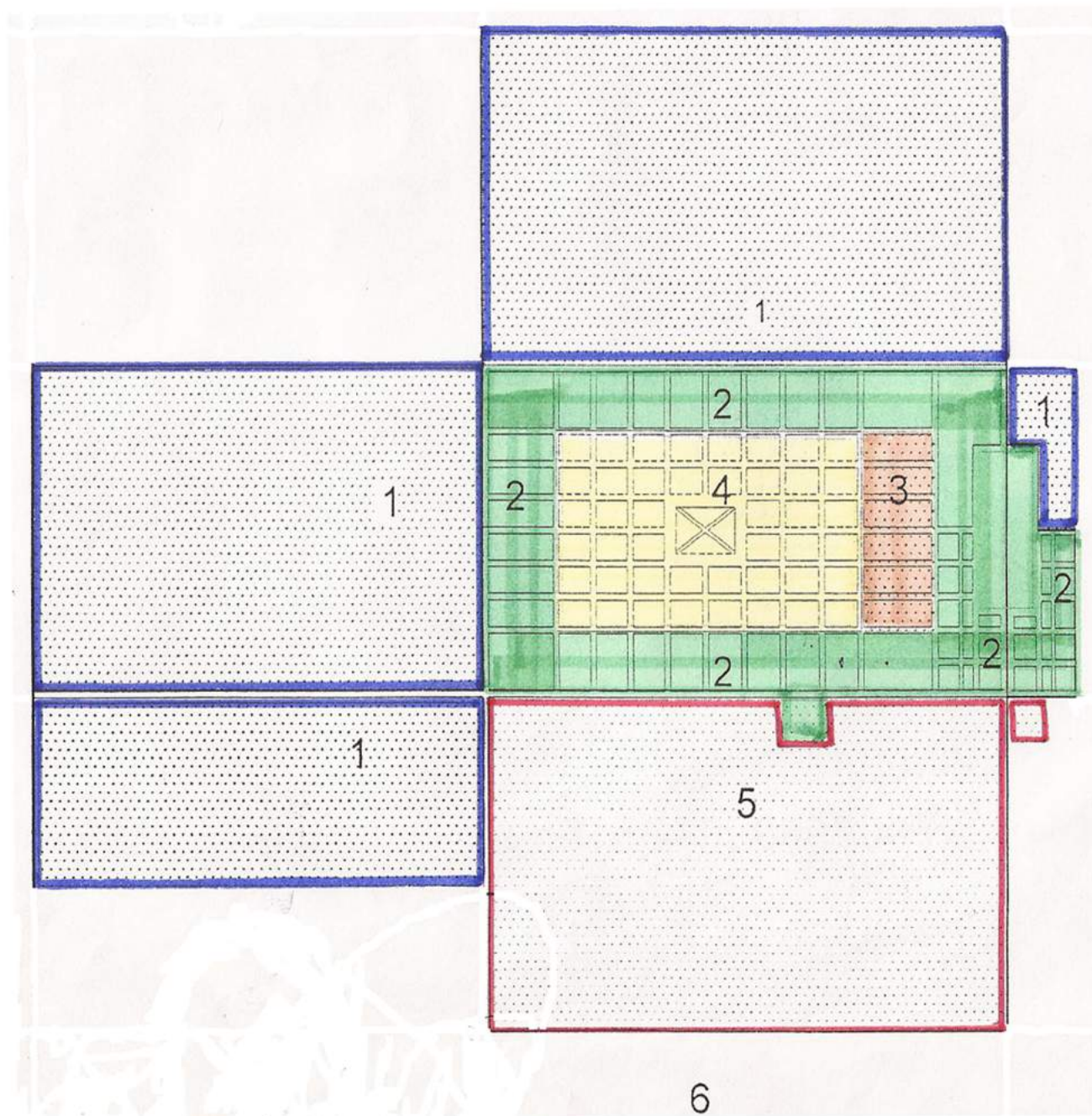
DISTRITO CINCO: Área Industrial

Uso industrial, actividades que generan ruidos molestos y algún tipo de riesgo.

DISTRITO SEIS: Área Rural

Netamente dedicada a la actividad Agrícola/Ganadera.

Mapa de zonificación



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

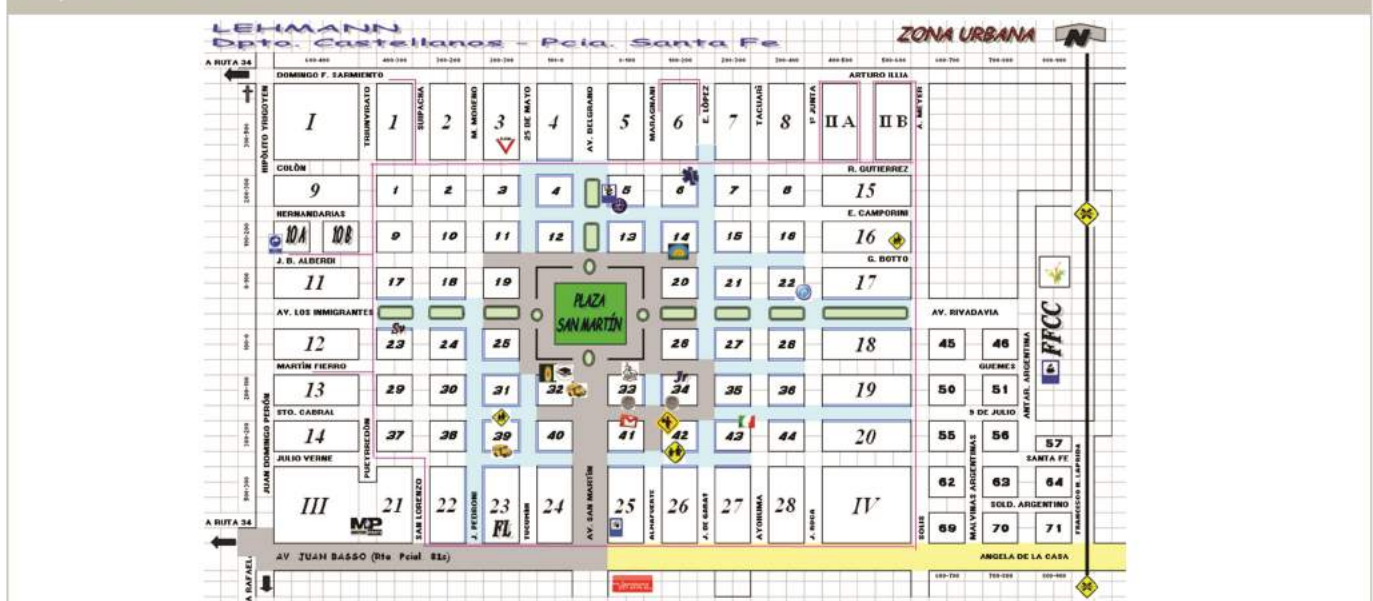
3.2. Dimensión Física

Infraestructura urbana

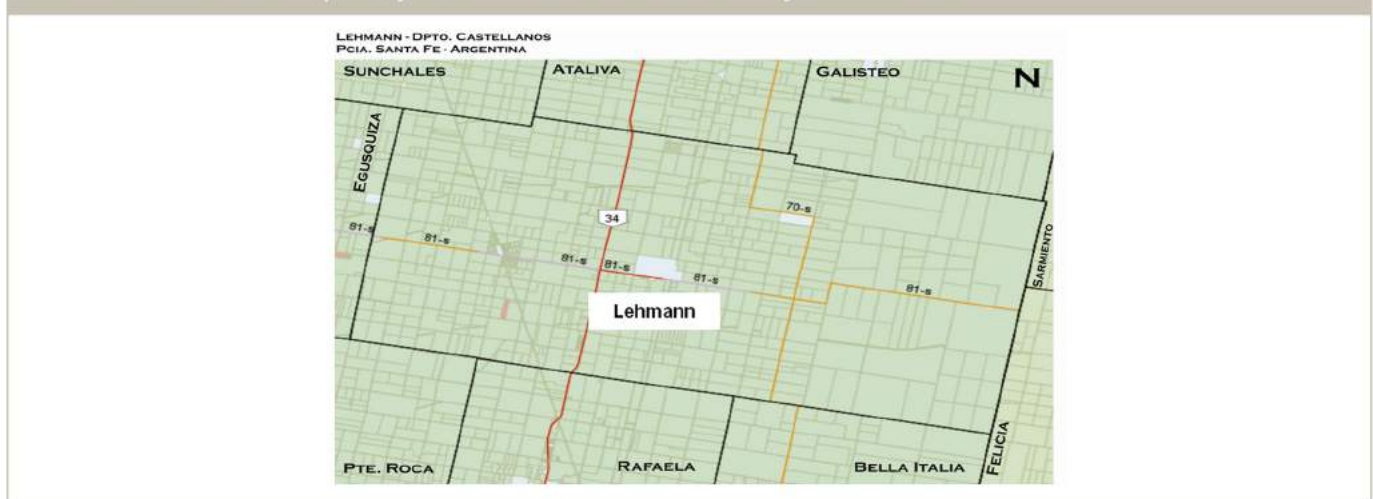
A los fines de la aplicación de la Ordenanza N° 0698/06 y a fin de evitar un crecimiento de áreas residenciales en parcelas sin servicios, se considerará como “Área Urbanizada”, la compuesta por las manzanas que cuenten con los

siguientes servicios: abovedamiento de calles; alumbrado público y red de baja tensión domiciliar; alcantarillado; recolección de residuos y arbolado; y/o que tengan un 50% de sus parcelas ya edificadas.

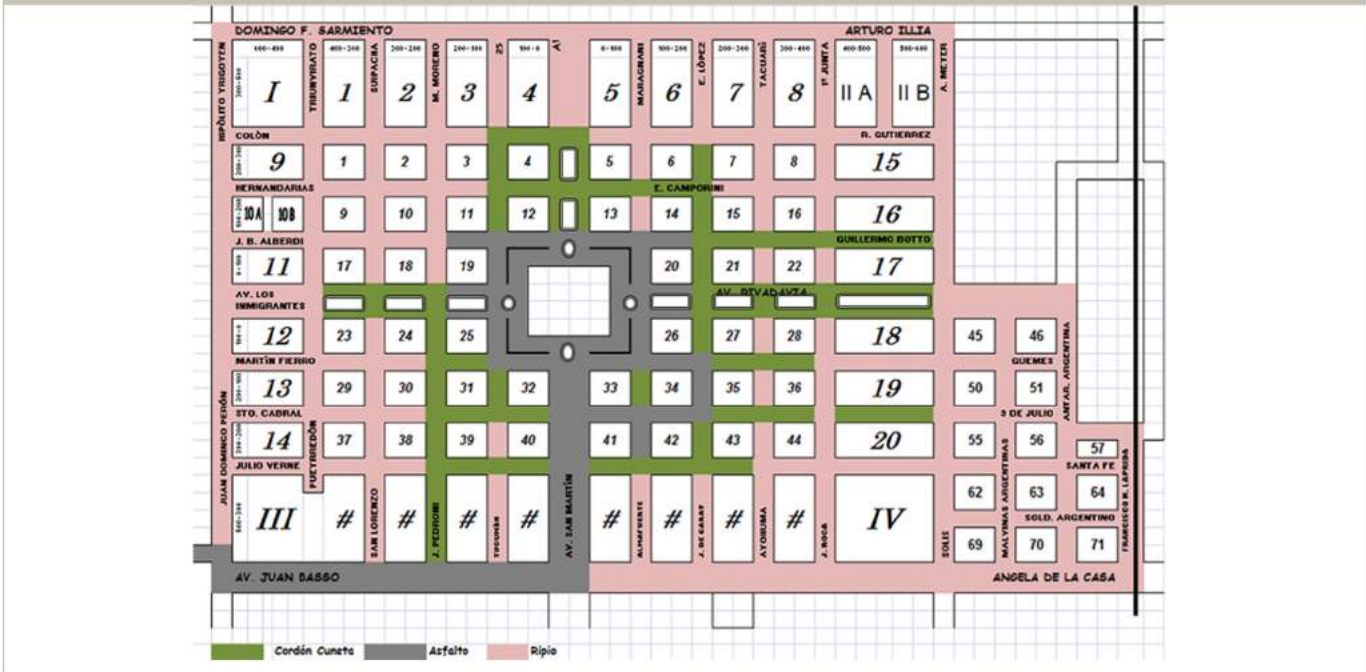
Mapa del Área Urbanizada.



Infraestructura de Transporte y Movilidad. Rutas Nacionales y Provinciales.



Detalle de calles y avenidas con cordón cuneta, asfalto y ripio.³⁵



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

La Comuna de Lehmann se encuentra atravesada por la Ruta Nacional N° 34. El área urbanizada se encuentra aproximadamente a 1km de la Ruta Nacional.

Energía eléctrica

En cuanto a la energía eléctrica, cuentan con suministro 96% de los hogares. No hay casos de aprovechamiento de energías alternativas.

Gas

Los hogares no cuentan con servicio de Gas Natural comprimido por red.

Infraestructura de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones hay diferentes empresas proveedoras de la ciudad de Rafaela que brindan servicios de telefonía fija, móvil, cablevideo, televisión satelital e internet.

3.3. Dimensión Social

Población

La cantidad de habitantes de la Comuna de Lehmann, dentro de la zona urbana, es de 3.031 de acuerdo al censo 2.010.

El 5,39% de los hogares tienen NBI. La mayoría corresponden a hogares del asentamiento Nueva Lehmann y de la zona del basural.

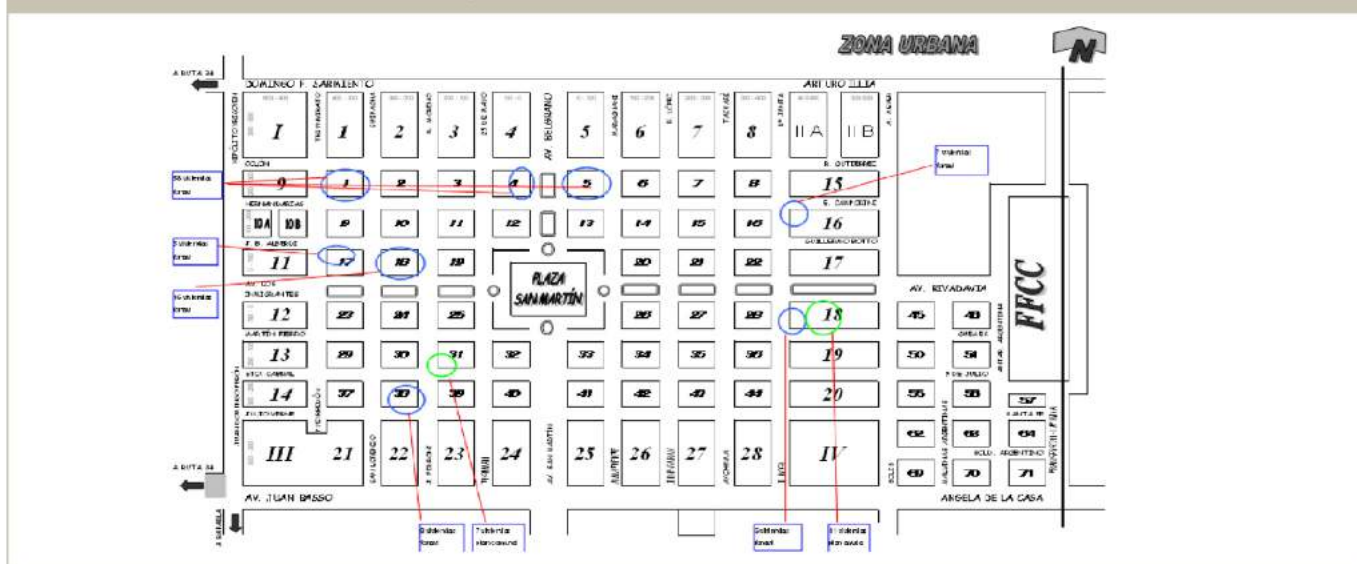
Vivienda

En la mayoría de los hogares la tenencia es regular, no existen tomas espontáneas.

Hay un 15,69% de hogares con tenencia irregular y un 12,09% de hogares que alquilan.

El 14,75% de las viviendas tienen calidad constructiva insuficiente y el 0,6% vivienda irrecuperable.

Ubicación de viviendas construidas por el Estado.



Saneamiento básico

De acuerdo a los datos del censo 2.010, casi el 100% de hogares no tienen conexión a red de agua potable. Actualmente se estima que ese porcentaje descendió al 30%. Este servicio se encuentra a cargo de la Cooperativa de Aguas de Sunchales, a través de una red domiciliaria y los hogares donde no hay red cuentan con dos picos públicos.

La población no cuenta con servicio de Cloacas.

Red de Agua Potable y otros Servicios.²⁶



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Salud

El cuidado de la Salud se encuentra a cargo del servicio público, prestado por un SAMCO (Servicio de Atención Médica a la Comunidad). El sistema estatal cuenta con servicios de Pediatría, Medicina General, Odontología, Psicología y Enfermería.

La atención es de lunes a viernes y no tienen servicio de guardias. Hay una ambulancia disponible las 24 horas para realizar traslados a centros de salud de mayor complejidad.

El personal del SAMCO desarrolla todas las campañas nacionales y provinciales.

Educación

Todas las instituciones educativas de la localidad son Públicas, abarcando los siguientes niveles: Preescolar, Primario y Secundario. Hay un establecimiento por Nivel académico.

La cantidad de alumnos por establecimiento son: Jardín de infantes: 102 alumnos, Escuela Primaria: 362 alumnos, Escuela Secundaria: 180 alumnos.

Establecimientos culturales

La Comuna posee una Comisión de Cultura, que funciona de manera independiente, pero con el aval comunal. En el Centro Cultural, se desarrollan gran variedad de actividades y talleres: danza, pintura y manualidades, agrupación coral, murgas y batucadas, tejido y costura, etc.

También cuenta con una Biblioteca Pública, administrada por una Comisión independiente.

Establecimientos deportivos

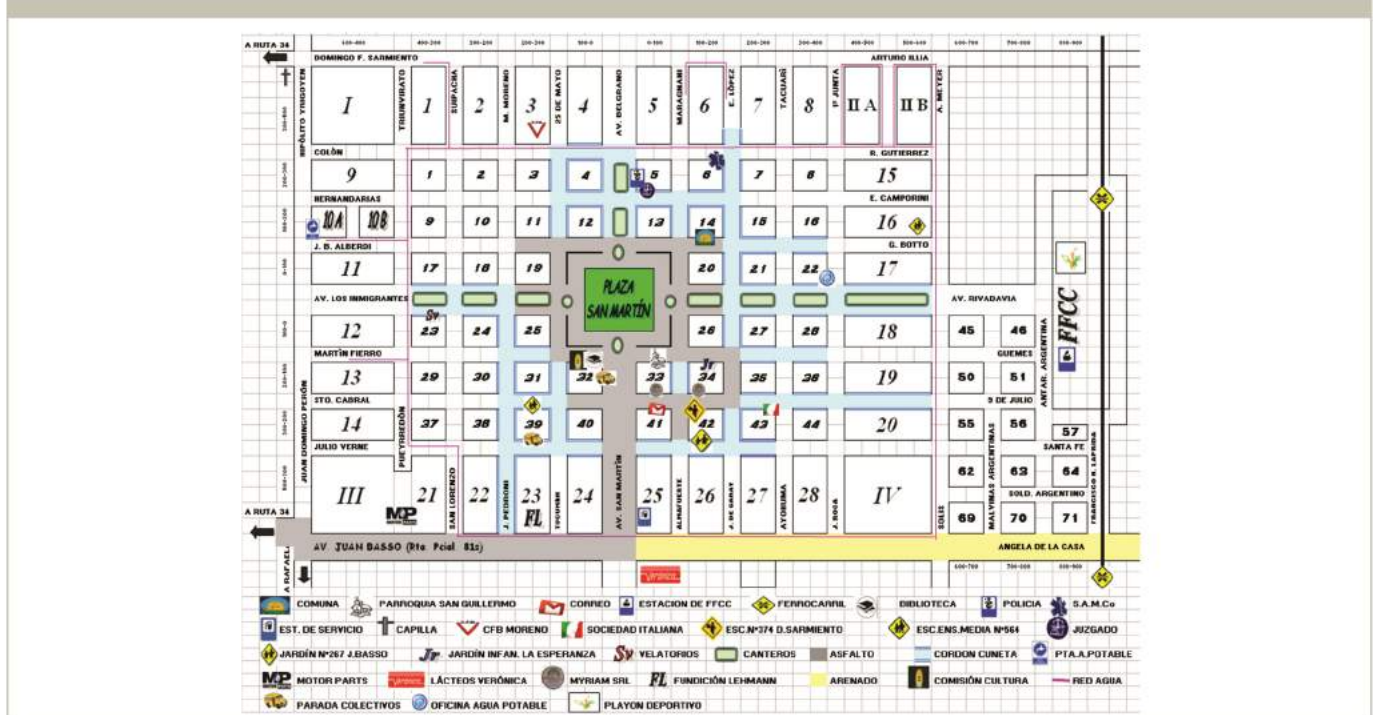
En materia deportiva, cabe mencionar al Club Deportivo Moreno de Lehmann, que posee un salón de usos múltiples y una cancha de fútbol. También existe un Club de Bochas y un Predio Recreativo Comunal, con cancha de básquet.

Seguridad

La localidad dispone del servicio de Justicia, prestado por el Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas, donde asiste un Juez dos días de la semana y en forma permanente un secretario.

También cuenta con una Comisaría, que depende directamente de la ciudad de Rafaela.

Ubicación de Establecimientos e Instituciones.²⁵



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

3.4. Dimensión Ambiental

La Comuna realiza recolección de residuos domiciliaria todos los días de la semana. Los residuos producidos por limpieza de patios y de obras se retiran previo aviso.

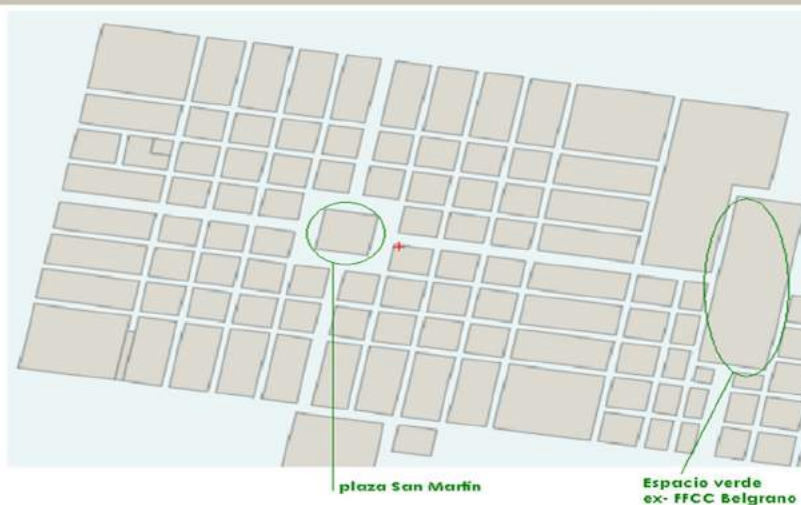
La Comuna posee un Basural a cielo abierto, generando una zona de Riesgo Ambiental.

En relación al tema Vulnerabilidad Social, el sector de la población con mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), lo encontramos en la Zona Rural del Asentamiento Nueva Lehmann (30 hogares) y en la Zona de Riesgo Ambiental del Basural (3 hogares).

Zonas de Marginalidad y Riesgo Ambiental.²⁸



Espacios Verdes.



Fuente: Comuna de Lehmann, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

3.5. Dimensión Sistema Económico

Lehmann se encuentra enclavada dentro de una zona agrícola-ganadera, de modo tal que gran parte de su economía gira en torno a la zona rural. No obstante, se destaca la presencia de cuatro industrias muy importantes, dos metalúrgicas y dos alimenticias, que concentran a gran número de empleados. Hay 11 Empresas radicadas en la localidad, de las cuales 4 son de origen local.

La industria es la actividad económica que más empleos genera. Listado de las 11 Empresas:

- Verónica Saciafei: Elaboración Productos Lacteos
- Cervetti Maximiliano: Fabricación De Productos Metálicos
- Myriam Srl: Elaboración Y Venta De Azúcar
- Fundición Lehmann: Fundición De Hierro Y Acero
- Castelain Inoxidables: Herrería De Obras
- Agrobio Insumos Y Servicios Srl: Almacenamiento Y Venta De Combustible
- Depetris Leonardo: Fabricación De Productos Metálicos
- Werro Elvio: Fabricación De Productos Metálicos
- Trossero Mario: Fabricación De Productos Metálicos
- Box House: Fabricación De Carpintería Metálica
- Motor Parts Sa: Fabricación De Valvulas Para Motores A Explosión

El Comercio también constituye un fragmento importante de la estructura económica, con 149 negocios empadronados, de amplios y variados rubros (venta de artículos varios, farmacias, rotiserías, peluquerías, sodería, gomería, etc).

Parques Industriales: existe una zona industrial exclusiva, delimitada por la zona suburbana de la localidad.

También contamos con un área Industrial (proyecto de Parque Industrial), ubicada en zona Rural, en el cual actualmente solo funciona una empresa. Hay capacidad disponible.

Los Perfiles profesionales más requeridos en la Comuna son los Técnicos Lácteos y Electromecánicos. No hay escuelas técnicas.

Capacitación en oficios: Se ofrecen de manera periódica, talleres comunales.

3.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

3.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Mejorar los principales accesos, calles internas y principales caminos rurales ya que se encuentran en muy mal estado y perjudican la movilidad tanto de la población como del flujo industrial y comercial.

Calidad social

- Proyecto para cubrir el 100% de hogares con red de agua potable
- Obra integral de red cloacal y planta de tratamiento de efluentes para cubrir el déficit del 100% de hogares

- Red de gas 100%
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público
- Plan de urbanización de asentamientos existentes

Economía del desarrollo

- Mejorar la accesibilidad y logística para la industria y el comercio
- Incentivar el asentamiento de industrias en el Parque Industrial existente



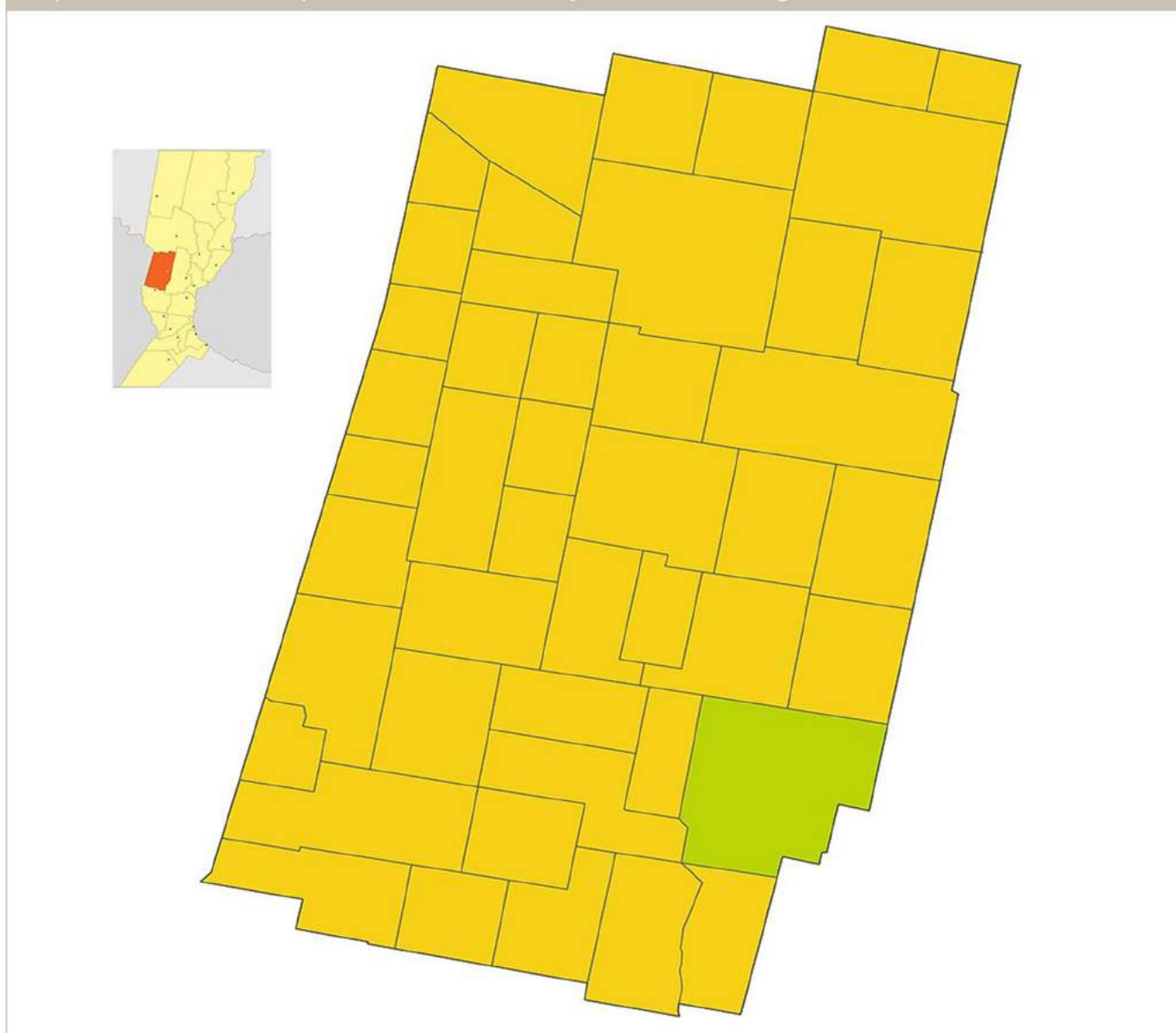
4. Comuna de Angélica

FASE CERO

4.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La Comuna de Angélica se encuentra ubicada en la Provincia de Santa Fe, en la Región 2 (Nodo Rafaela), dentro del Departamento Castellanos, a 82 km de la ciudad de Santa Fe (capital provincial) y a 34km de la ciudad de Rafaela (cabecera del Dpto. Castellanos).

Mapa de ubicación del Departamento Castellanos y de la Comuna Angélica.

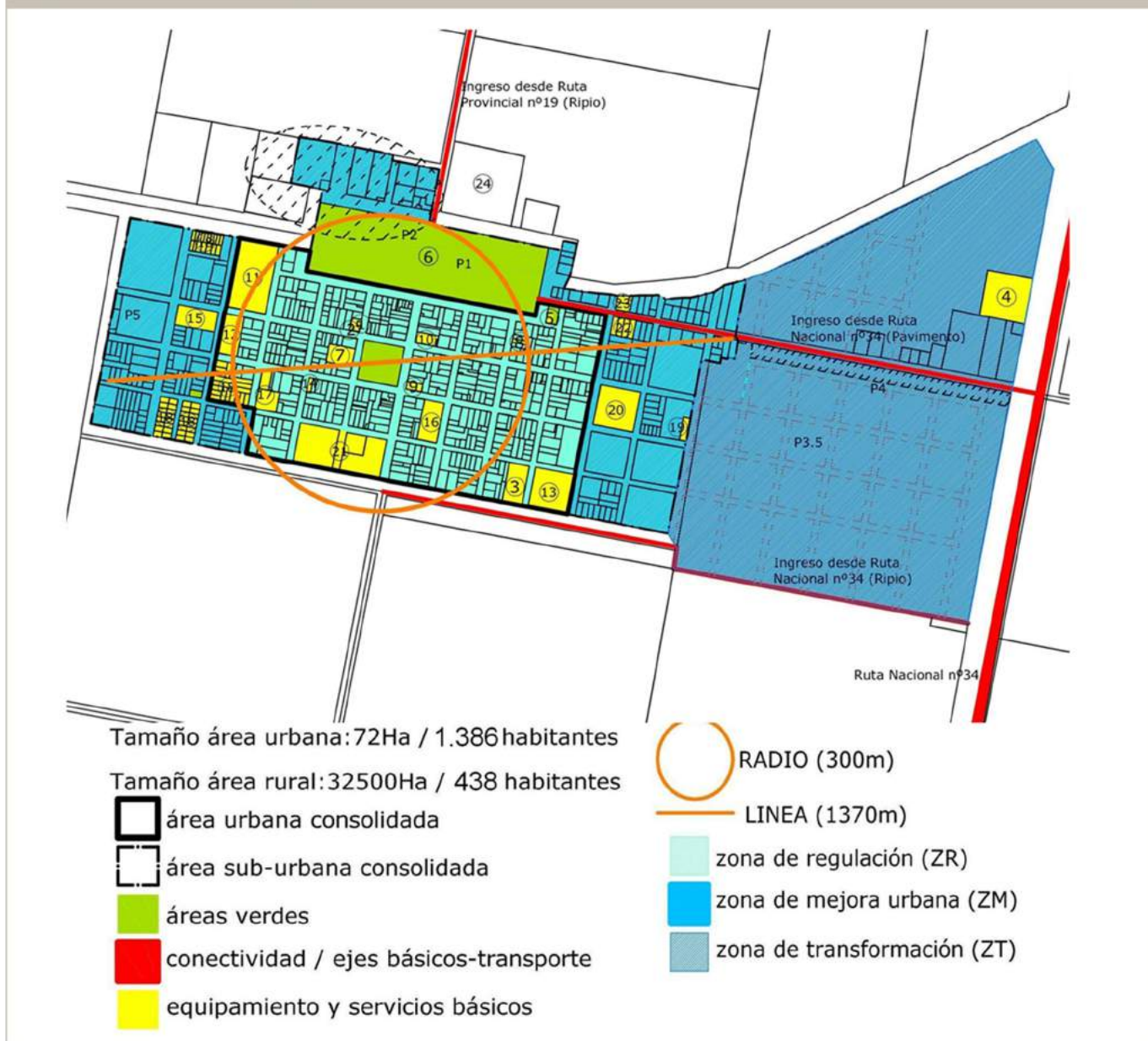


Fuente: Comuna de Angélica, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

4.2. Dimensión Física

Infraestructura urbana

Mapa con detalle de calles y áreas verdes



Fuente: Comuna de Angélica, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Infraestructura de transporte y movilidad

Mapa con detalle de calles y áreas verdes



Fuente: Comuna de Angélica, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

En relación a la movilidad, se necesitan en la Comuna obras de cordón cuneta y ripiado, sobre todo en calles periféricas, aproximadamente mejoramiento de 20 cuadras, y 10 cuadras nuevas.

Energía eléctrica

En cuanto a Energía, cuenta con suministro eléctrico toda la población.

Gas

No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red. El proyecto y la construcción del Gasoducto de la Cuenca Lechera, comienza su recorrido en la intersección de las Rutas Nacionales Nº19 y Nº34, en la jurisdicción de Angélica (Santa Fe), donde se incorpora una red troncal, avanzando hacia el norte por la zona limítrofe con la provincia de Córdoba y finalizando en la localidad santiagueña de Selva.

Infraestructura de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones, cuenta con servicio de telefonía por línea de Telecom Argentina, con servicio de Internet por medio de la Cooperativa local Angélica Limitada, y con Televisión digital DirecTV.

4.3. Dimensión Social

Población

La Localidad de Angélica, cuenta aproximadamente con una población de 1824 habitantes, de los cuales más del 75% viven en el Área Urbana (72Ha) y el resto en el Área Rural (32.500Ha). Esto representa un incremento en la población, ya que de acuerdo al censo 2010 había 1.574 habitantes.

Vivienda

En la localidad de Angélica, las necesidades habitacionales contemplan déficits cualitativos y cuantitativos. El 1,43% de las viviendas son irrecuperables; el 11,29% son viviendas con materiales deficitarios (calmat 3 y 4); el 8,32% tienen calidad constructiva insuficiente.

Respecto de la tenencia, el 26,10% de los hogares con tenencia irregular y 8,38% de hogares alquilan. Desde la Comuna, se realizó una convocatoria para que las familias con necesidades habitacionales insatisfechas se acerquen y expongan su situación, puesto que lamentablemente en la última década no se han gestionados planes de vivienda de ninguna índole.

De dicha convocatoria se recopilaron los siguientes datos:

El déficit habitacional es de 40 viviendas, de las cuales 12 familias cuentan con lote propio. Al mismo tiempo, la localidad cuenta con terrenos fiscales disponibles, para la construcción de viviendas.

Saneamiento básico

La Comuna cuenta con una planta de ósmosis inversa y con una red de agua potable, que abarca gran parte de la zona urbana y sub urbana. Dicho servicio se brinda a través de la Cooperativa de Agua Potable y Servicios Angélica Limitada.

De acuerdo a datos del censo 2010, el 36% de los hogares no contaban con red de agua, en la actualidad se estima que ese porcentaje descendió. Respecto del servicio de Cloacas, el déficit es del 100%.

Salud

El único servicio de Salud existente en la localidad es un SAMCo (Servicio de Asistencia Médica para la Comunidad), que brinda servicios especializados a cargo de distintos profesionales: Nutricionista, Oftalmología, Cardiología, Kinesiología y Odontología. Hay una ambulancia al servicio de la comunidad.

Mapa de red eléctrica, de agua y cloacal.



Educación

La localidad cuenta con dos establecimientos educativos, la Escuela Primaria N° 402 "Ingeniero Álvarez Condarco" y la Escuela de Enseñanza media N° 414 "José Bernardo Iturraspe".

La Escuela Primaria N° 402 "Ingeniero Álvarez Condarco" cuenta con:

Nivel Inicial

- Sala de Cuatro años, asisten 25 alumnos en el turno tarde
- Preescolar, asisten 20 alumnos en turno mañana

Primer ciclo

- Primer grado, asisten 24 alumnos turno tarde
- Segundo grado, asisten 26 alumnos turno tarde
- Tercer grado, asisten 27 alumnos turno tarde

Segundo ciclo

- Cuarto grado, asisten 24 alumnos turno mañana
- Quinto grado, asisten 27 alumnos turno mañana
- Sexto grado, asisten 24 alumnos turno mañana
- Séptimo grado, asisten 24 alumnos turno mañana

La Escuela de Enseñanza Media N° 414 "José Bernardo Iturraspe" cuenta con:

Nivel Secundario

- Primer año, asisten 28 alumnos turno mañana
- Segundo año, asisten 22 alumnos turno mañana
- Tercer año, asisten 25 alumnos turno mañana
- Cuarto año, asisten 9 alumnos turno mañana
- Quinto año, asisten 13 alumnos turno mañana

Establecimientos Culturales

- Museo de la colonización fundado en 1886
- Biblioteca Popular Domingo F. Sarmiento
- Medio local de comunicación: Radio FM Comunitaria Angélica
- Fiesta Patronal en la plaza pública, la cual se realiza el 31 de mayo de cada año
- Festival de Coplas, Jinetes y Potros, la cual se realiza a principios del mes de octubre de cada año
- Motoencuentro, se realiza a fines del mes de octubre de cada año

Establecimientos Deportivos

La Comuna cuenta con dos instituciones sociales, el Boching Club Atlético General San Martín, y la Peña Automovilística "Juan Manuel Bordeau".

Seguridad

El servicio de Justicia, prestado por un Juez de Paz, atiende en la localidad un día a la semana.

También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría, que actúa como Jefatura de Zona.

Respecto de los establecimientos, se está realizando la refuncionalización del predio de la ex Estación de FFCC Manuel Belgrano para:

- a. Construcción del Jardín Maternal Comunal
- b. Construcción Playón Deportivo
- c. Escenario de usos múltiples

4.4. Dimensión Ambiental

La Comuna presta servicios de limpieza de cunetas y recolección de residuos (tres veces a la semana). La recolección es indiscriminada y se lleva a un Basural a cielo abierto de la Comuna, en el cual se realiza un proceso de separación y clasificación de residuos.

La Comuna cuenta con un área de Acción Social, destinada a brindar apoyo a personas en situación de Vulnerabilidad.

La zona inundable se amplió los últimos años, dejando de ser exclusiva de la zona de La Cañada (el punto más bajo de la zona). En la actualidad muchos terrenos se ven afectados.

4.5. Dimensión Sistema Económico

La localidad de Angélica, se caracteriza por tener una producción agrícola-ganadera con pequeños y medianos productores.

Para los Emprendedores, existe la Asociación Regional para el Desarrollo del Departamento Castellanos.

Uno de los proyectos de la Comuna es la construcción de un sector exclusivo para la Industria (Parque Industrial).

Empleo

- El 75% de la población cuenta con empleo.
- El 47% pertenece al empleo público y el 53% al empleo privado.
- El 25% restante no cuenta con empleo.
- La actividad económica que más puesto de trabajo emplea es la metalúrgica.

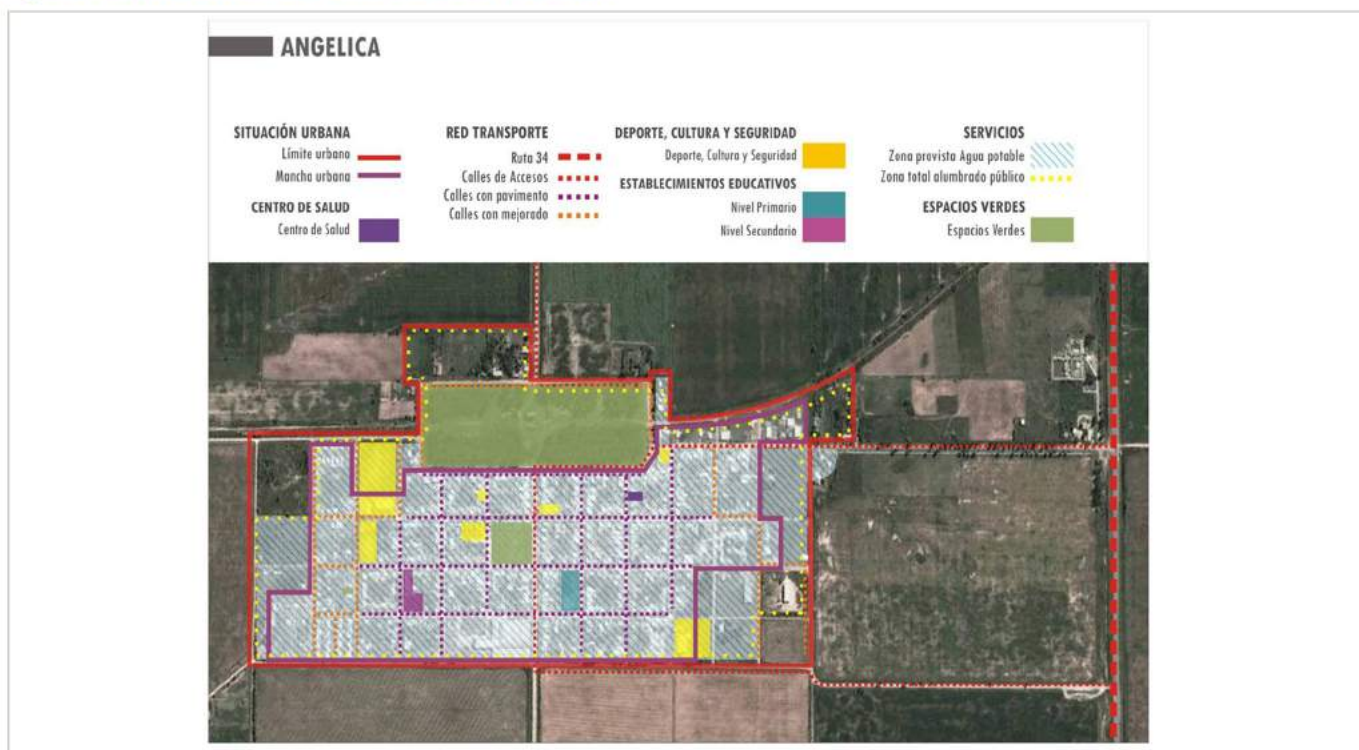
Empresas

- Agricultores Federados Argentinos (AFA)
- An-sil S.R.L
- Bal-plas S.A (Matricera de todo tipo de inyección de plásticos)
- H.D.F Metalúrgica, de Federico Imhoff
- Jit Lubricación, de Diego Turco
- Nacientes Cereales S.R.L Acopio de Cereales –Agroquímicos – Semillas
- Taller Electromecánico de Claudio Dietta
- Tornería Automática de Luis Cerri y Suc. Nelso Cerri
- Aberturas de Aluminio – Ventas de Vidrio de Hugo Erard

Comercios

- Agroservice GMB de Gastón Boschetto
- Casa Canavese “Su Casa Amiga”
- Carnicería de Mariano Cafaratti
- Crisol Limpieza de Jorge Dinelli
- Farmacia Steinberger de Isabel Steinberger
- Farmacia Toselli de Mariela Toselli
- Ferretería “MIKI” de Vicente Ciarpella
- Helados Peña de José Paschetta
- J & J servicio de fotografía Profesional de Jorgelina Cerri
- Minimercado “SELENE” de Andrés Clemente
- Minimercado “Angélica” de Héctor Previsto
- Minimercado “Renacer” de Laura Reyna
- Minishop Claudia de Ivan Sella
- Punto 10 de Silvana Bonetto
- Ramos Generales de Liliana Ottamendi
- Revestimientos y Colocación de Cielorrasos de Claudio Müller
- Solería Cristal de Diego Toselli
- “Toselli Hogar” Artículos de Hogar – Amoblamientos
- Un Mundo de Galletitas de Rosa Donalisio

4.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

4.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio Integrado

- Mejorar las calles internas, los accesos al pueblo y algunos caminos rurales
- Calles periféricas: mejoramiento de 20 cuadras y 10 cuadras nuevas

Calidad Social

- Proyecto para cubrir el 100% de hogares con red de agua potable
- Obra integral de red cloacal y planta de tratamiento de efluentes para cubrir el déficit del 100% de hogares
- Plan de prevención de inundaciones
- Proyecto y construcción del Gasoducto de la Cuenca Lechera para cubrir el déficit del 100%
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público
- Plan de mejora de viviendas y viviendas nuevas para cubrir el déficit habitacional
- Regularización dominial del 26,10% de hogares con tenencia irregular

Economía del desarrollo

- Proyecto de Parque Industrial

5. Comuna de Santa Clara de Saguier

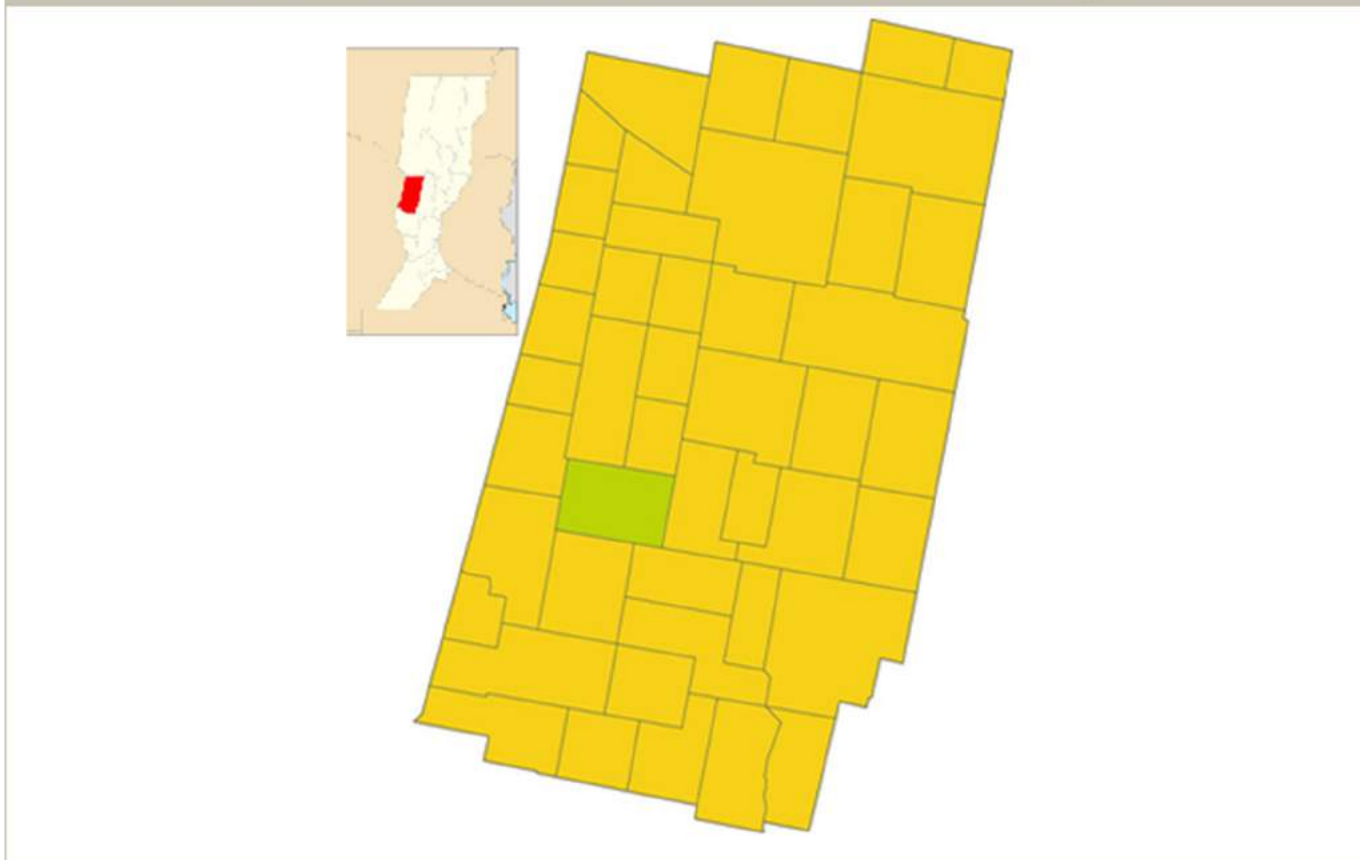
FASE CERO

5.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La Comuna Santa Clara de Saguier se encuentra localizada en la Provincia de Santa Fe, en la Región 2 (Nodo Rafaela), dentro del Departamento Castellanos.

Está ubicada a 43km de la ciudad de Rafaela, cabecera del Departamento Castellanos y principal centro económico y demográfico de la región; y a 132km de la Capital Provincial. Enclavada en una región que es conocida por ser la principal cuenca lechera de Latinoamérica, con el mayor número de tambos productores de leche fluida del país.

Mapa de ubicación del Departamento Castellanos y de la Comuna de Sta. Clara de Saguier. ³³



Fuente: Comuna de Sta. Clara de Saguier, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

5.2. Dimensión Física

Infraestructura urbana

El pueblo nació a partir de la estación de tren. Junto al Ferrocarril Central Córdoba, que luego fue Ferrocarril Belgrano. Con la instalación de una pequeña industria, un Molino Harinero, y la creación de fuentes de trabajo surgieron hoteles, hospedajes, servicios, que se ubicaron en las zonas inmediatas al molino. (Ver zona abajo).

De ésta manera y como se puede observar en la imagen aérea, la urbanización se fue desarrollando hacia el Sur, hacia la industria que le daba vida al pueblo.



Con el posterior cierre del Molino Harinero, la zona inmediata se fue despoblando paulatinamente, convirtiéndose en la actualidad en la zona más vulnerable de la localidad, donde vive la población de estratos más bajos, con menos recursos, con grandes necesidades de infraestructura, y con baja calidad urbana.

En este sector solamente se encuentra un espacio verde destinado a esparcimiento y juegos para niños y adultos, dos o tres comercios y una capilla.

La Comuna, el Juzgado de Paz, la Iglesia y entidades bancarias se ubican alrededor de la plaza principal. La mayoría de las instituciones, clubes, y comercios se encuentran en el área central, donde vive la población de estratos más altos y con mejor calidad de vida.

Infraestructura de transporte y movilidad

La Comuna se encuentra ubicada sobre la Ruta Provincial n°20 (en muy mal estado), a 15km hacia el norte de la Autovía n°19, que permite una rápida conexión con la ciudad de San Francisco (Córdoba), ubicada a 38km.

Se encuentra a 43km de la ciudad de Rafaela, capital del departamento. No hay acceso pavimentado directo, por lo tanto en épocas de lluvia hay que recorrer 76km circulando por la Autovía n°19 y la Ruta Nacional n°34.



Fuente: Comuna de Sta. Clara de Saguier, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

No posee Servicio de Transporte Urbano, pero si Interurbano de colectivos que comunica con la ciudad de Rafaela y San Francisco.

Energía eléctrica

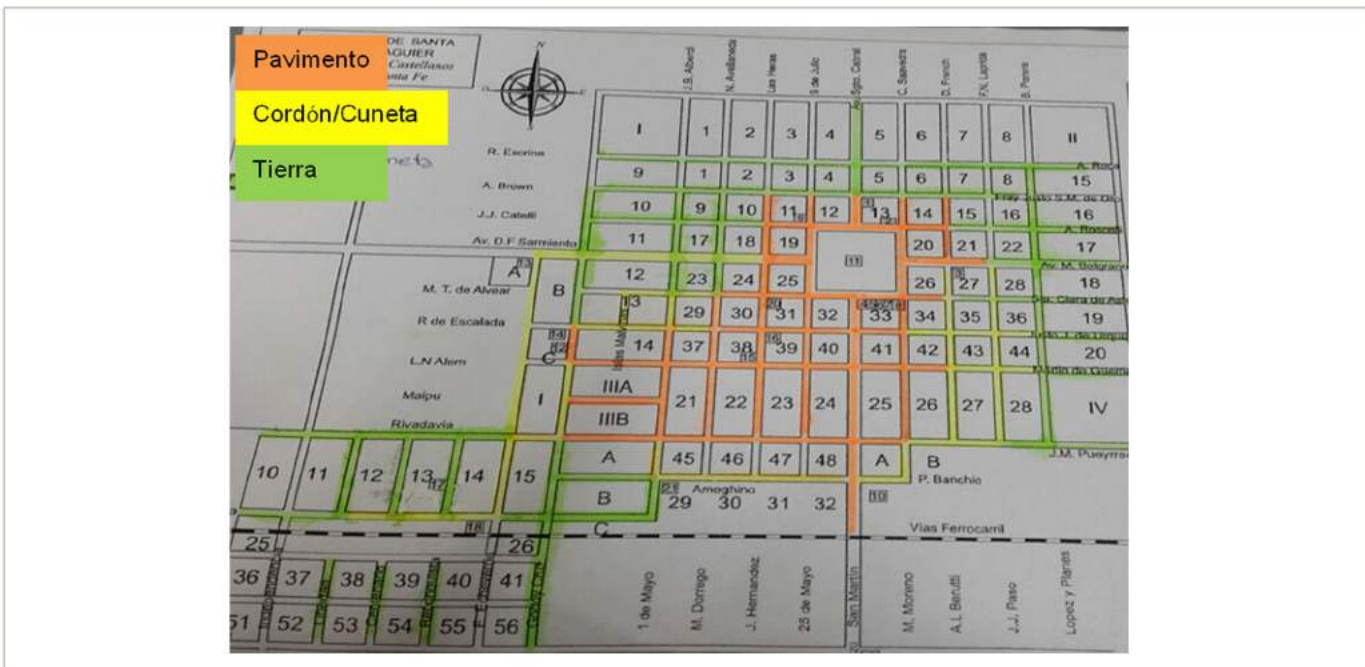
En cuanto a Energía, casi la totalidad de la población cuenta con suministro eléctrico.

Gas

No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red.

Infraestructura de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones, Telecom brinda servicios de telefonía fija, móvil e internet. El servicio de Cablevideo es local, a través de la Mutual del club Sportivo.



5.3. Dimensión Social

Población

Su población es de 2392 habitantes, de los cuales 1159 son varones y 1233 mujeres.

Tiene una superficie de 160 km², con una densidad de población de 15 habitantes/km².

El 4,46% de los hogares tienen NBI.

Vivienda

La zona urbana cuenta con 850 viviendas aproximadamente.

De acuerdo al censo 2010, el 0,7% de las viviendas son irrecuperables; el 7% tienen Calmat 3 y 4 y casi

y casi un 10% alquilan.

Actualmente se encuentra en la etapa final, el plan de construcción de ocho viviendas por “Autoconstrucción”.

Saneamiento básico

La localidad cuenta con una planta de Agua Potable por ósmosis inversa (RO), pero no posee red domiciliaria de distribución, casi el 95% de hogares no tienen acceso a la red de agua.

El abastecimiento de agua está a cargo de una cooperativa que realiza la venta de bidones únicamente para consumo, a un precio más accesible que en el mercado.

No hay red cloacal.

Salud

En la localidad hay un centro hospitalario, a cargo del SAMCo, que cuenta con aporte provincial y comunal. El mismo posee dos profesionales médicos, un odontólogo y cinco enfermeros.

Hay una ambulancia perteneciente al servicio provincial 107, y dos ambulancias particulares.

Toda la población tiene acceso a la cobertura de salud, la que es garantizada a través del hospital y de una clínica privada.

Educación

El pueblo cuenta con dos escuelas de nivel primario, una privada y una pública, con aproximadamente 150 alumnos cada una; una escuela de nivel secundario con 110 alumnos y un establecimiento, no formal, de educación técnica con 120 alumnos.

La tasa de abandono y repitencia es de aproximadamente el 10%.

El 5,82% de la población no está alfabetizada.

No existe oferta terciaria o universitaria, por lo tanto, el destino de los egresados secundarios que quieren continuar sus estudios son las ciudades de Rafaela, San Francisco, Santa Fe y Córdoba.

Establecimientos culturales, deportivos e instituciones

La Comuna cuenta con el Museo Rafael Escriña, equipado con un importante archivo histórico.

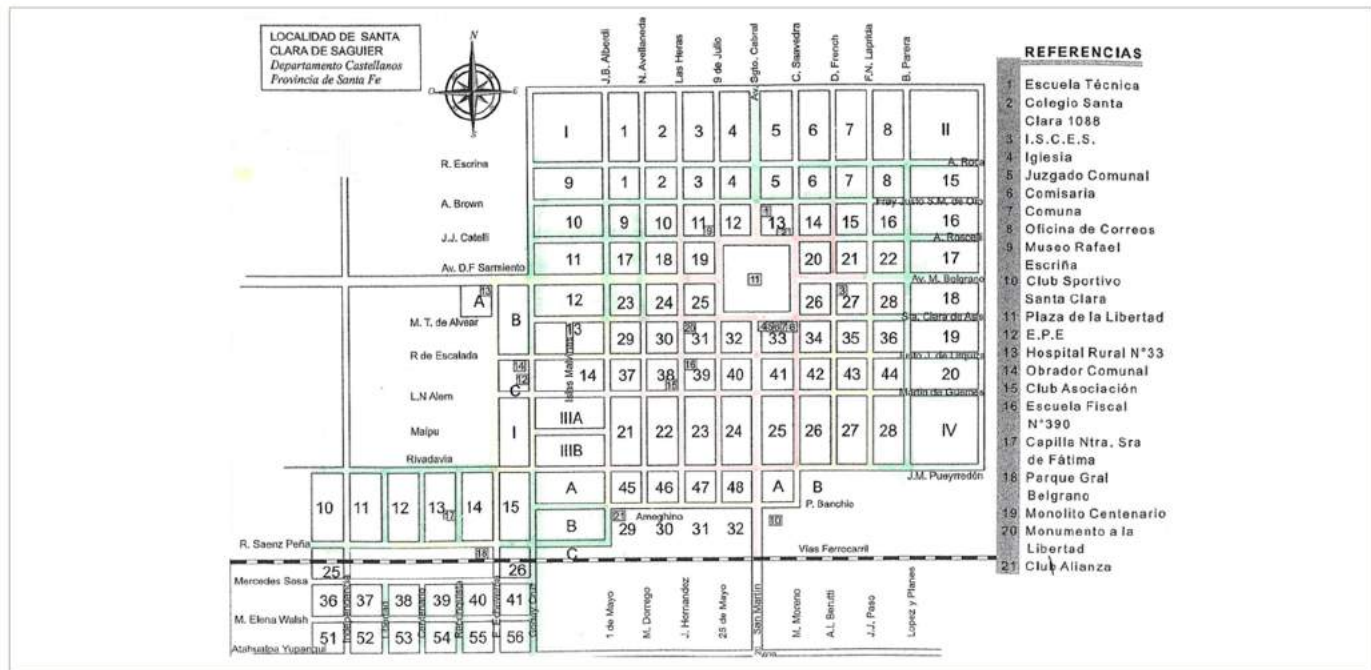
Existen tres establecimientos deportivos: el Club Sportivo, en donde niños y jóvenes tienen acceso a variados deportes; el Club Asociación, que cuenta con la Biblioteca Popular Mariano Moreno y un salón para eventos; y el Club Alianza.

Además hay varias Instituciones como: el Centro de Dadores Voluntarios de Sangre; el Hogar de Ancianos “El Paraíso”; un Centro de Jubilados; la Asociación de Bomberos Voluntarios; CARITAS y la Cooperativa de Agua Potable.

Seguridad

La localidad dispone de servicio de Justicia, prestado por el Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas, con una amplia zona de cobertura.

También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría.



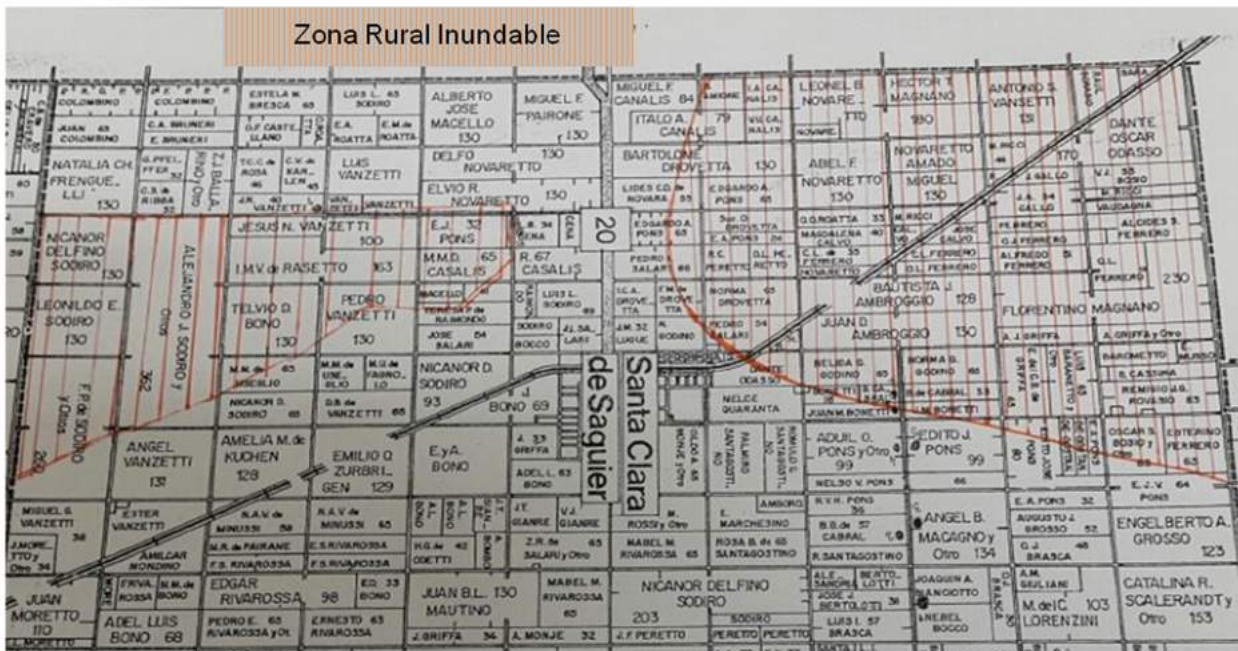
5.4. Dimensión Ambiental

Hay arbolado urbano en el área central. El mismo presenta deficiencias y riesgos por tener especies añosas.

La Comuna realiza el barrido y limpieza. Hay recolección separada de residuos, y posterior venta de los residuos sólidos.

Hay riesgo de inundación, tanto en la zona urbana como en la zona rural. En esta última la situación es crítica, ya que hubo numerosas inundaciones en los últimos años.

Áreas Inundables de la Comuna de Sta. Clara de Saguier.³⁵



Fuente: Comuna de Sta. Clara de Saguier, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Existe en la Comuna un basural a cielo abierto y plantas de silos, que generan zonas de Riesgo Ambiental.

Áreas Inundables de la Comuna de Sta. Clara de Saguier.³⁶



Fuente: Comuna de Sta. Clara de Saguier, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

5.5. Dimensión Sistema Económico

La principal actividad económica es la Agricultura. Cuenta con 93 explotaciones sobre una superficie de 14.347 ha, destinándose el 90% a la Agricultura y el resto a la Ganadería.

Con respecto a la Agricultura, el 80% de la superficie es utilizada para siembra de soja, mientras que para trigo, sorgo, maíz, girasol y otros se utiliza el 20% restante.

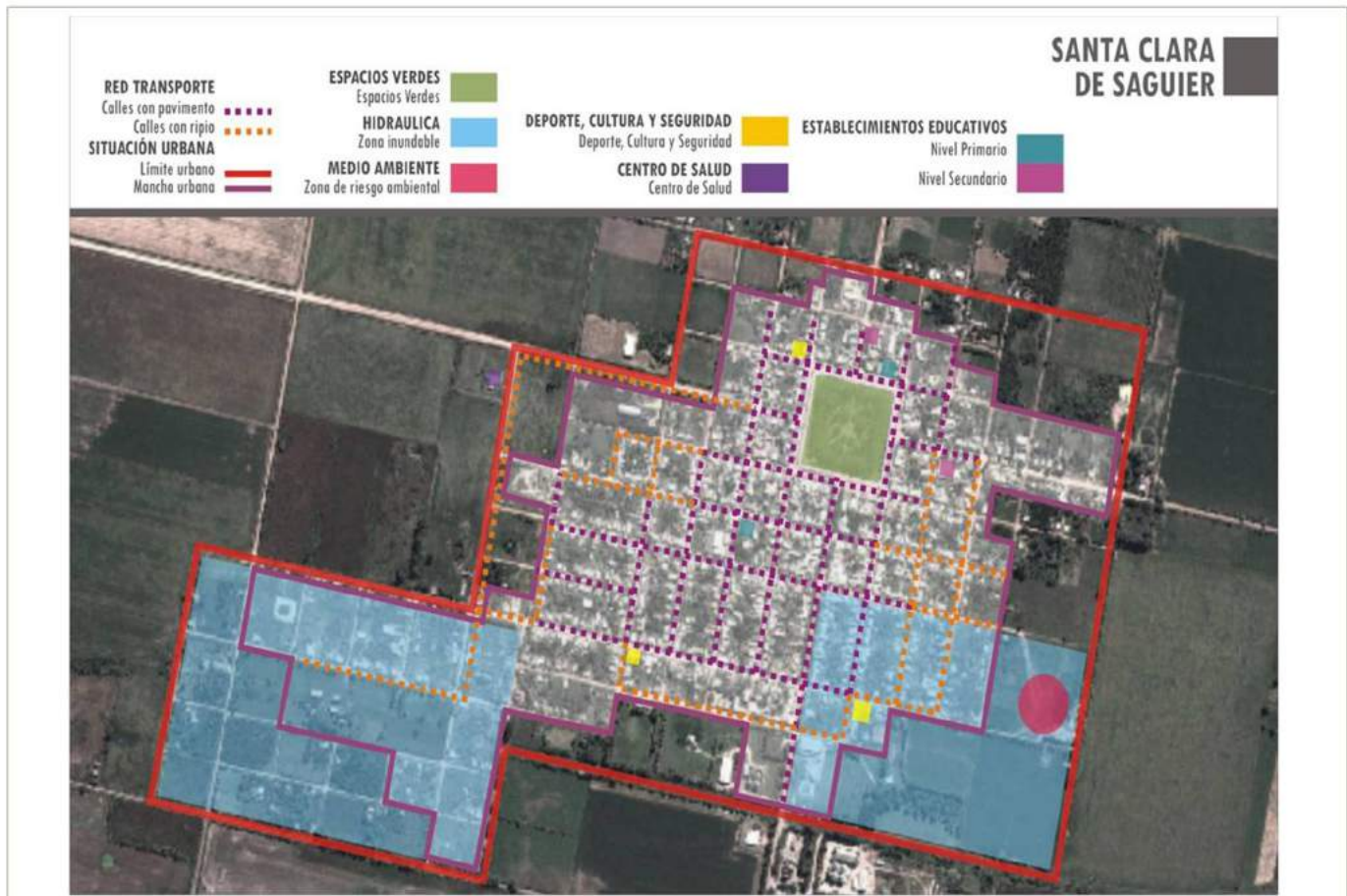
Las explotaciones lecheras son cuatro en la actualidad. También cuenta con algunos productores apícolas y con dos plantas cerealeras importantes.

Las dos empresas más importantes de origen local son: una planta cerealera con fábrica de balanceado, y una empresa metalúrgica que fabrica implementos avícolas.

La tasa de empleo es aproximadamente del 60% de la población, de la cual el 10% pertenece al empleo público. La actividad económica que más puestos emplea es la Comercial. En la localidad existen alrededor de 80 productores que oscilan entre pequeños y medianos, y aproximadamente 300 comercios.

No existen políticas de fomento al desarrollo productivo ni comercial.

5.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

5.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Mejorar las calles internas, los accesos al pueblo y algunos caminos rurales
- Pavimentar acceso a la ciudad de Rafaela

Calidad social

- Proyecto para cubrir el 100% de hogares con red de agua potable

- Ampliar planta de agua potable
- Obra integral de red cloacal y planta de tratamiento de efluentes para cubrir el déficit del 100% de hogares
- Plan de prevención de inundaciones
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público

Economía del desarrollo

- Fomentar desarrollo productivo y comercial

6. Comuna de Zenón Pereyra

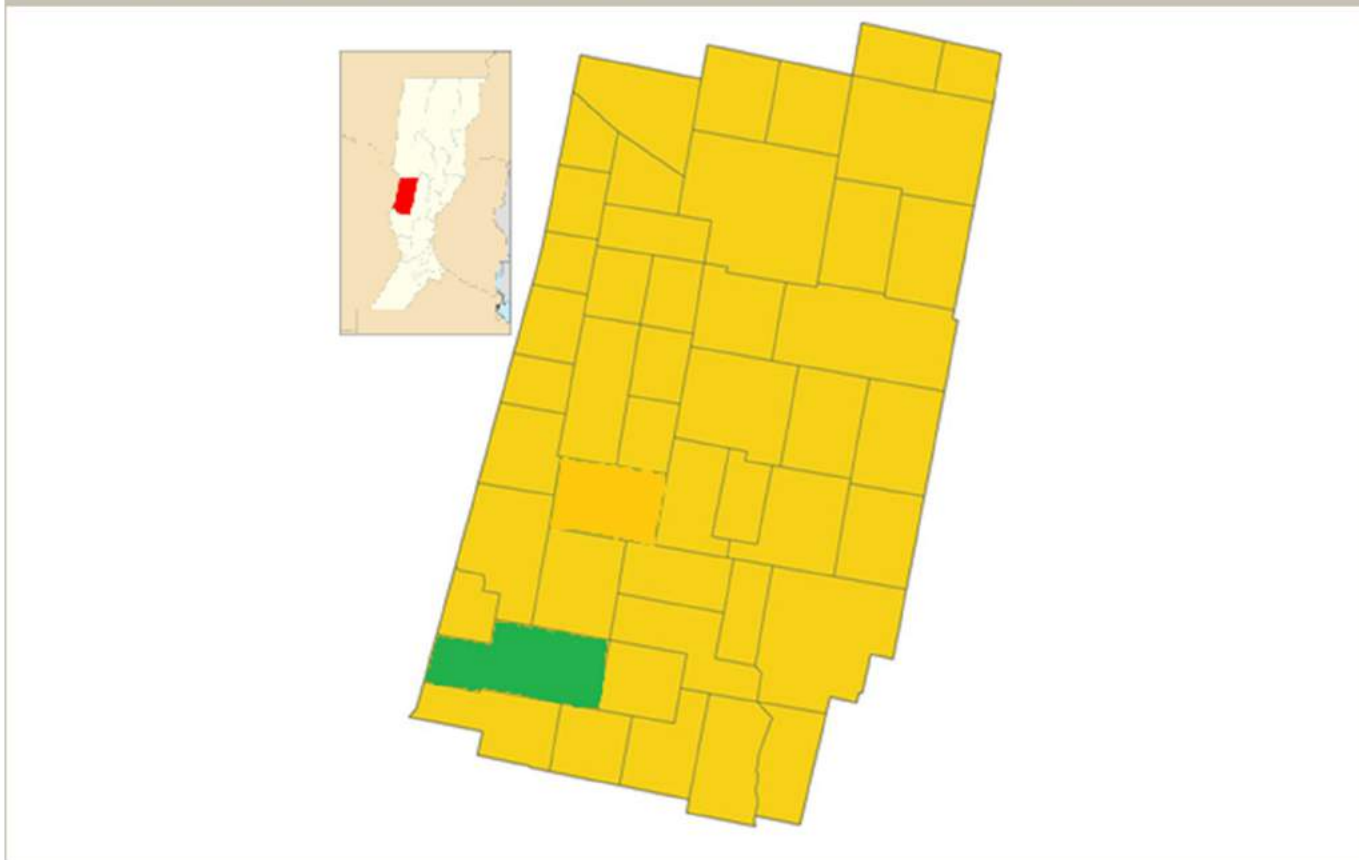
FASE CERO

6.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La comuna de Zenón Pereyra se encuentra localizada en la Provincia de Santa Fe, en la Región 2 (Nodo Rafaela), dentro del Departamento Castellanos.

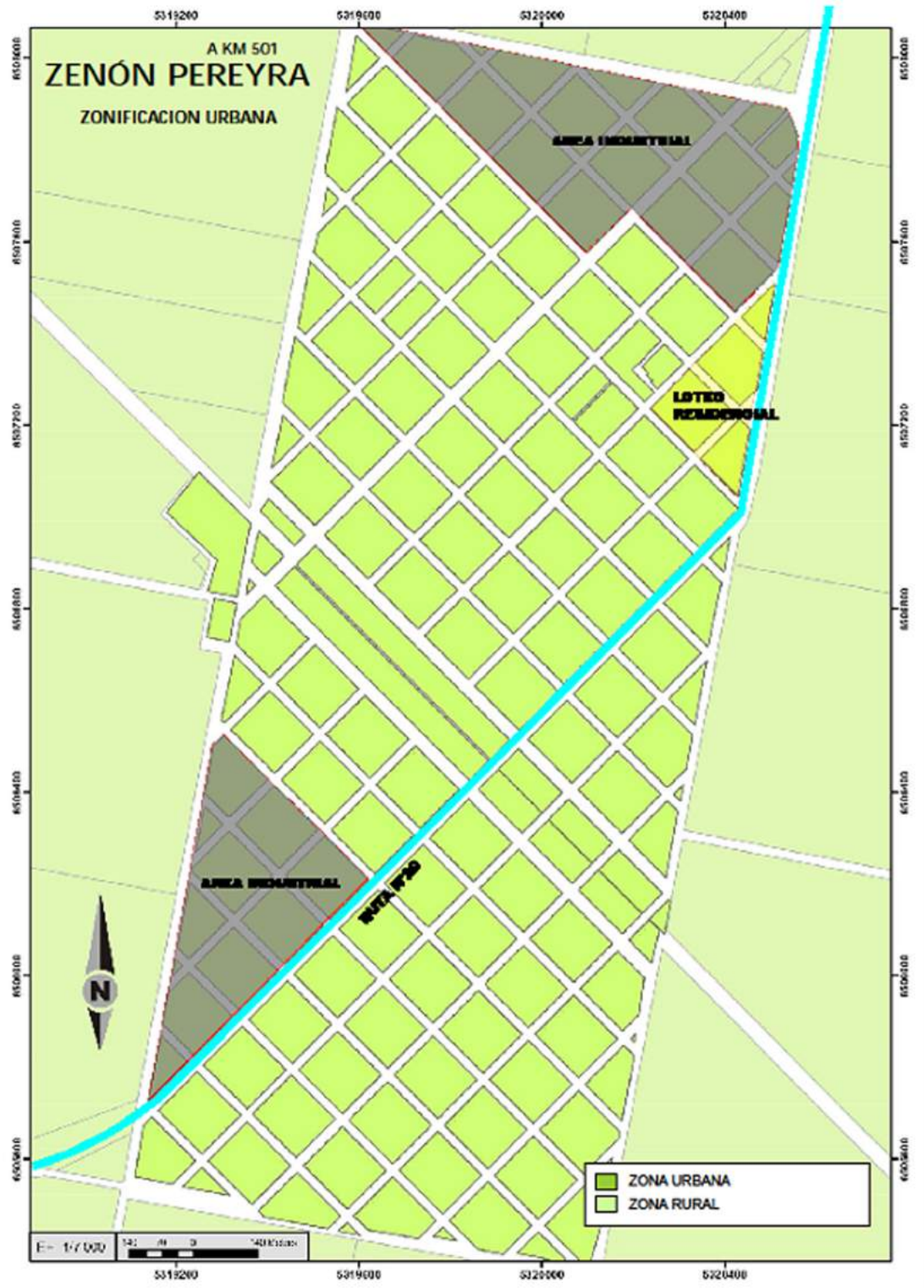
Se encuentra situada en el centro oeste de la provincia de la Santa Fe, sobre el límite con la provincia de Córdoba; a 80 Km al sureste de la Ciudad de Rafaela; a 45 km al norte de la ciudad de San Jorge; y a 35 km al este de la ciudad de San Francisco (Provincia de Córdoba). Está ubicada sobre la Ruta provincial N°20, a 12Km de la Ruta Nacional N°19, que une la ciudad de Córdoba con la ciudad de Santa Fe.

Mapa de ubicación del Departamento Castellanos y de la Comuna de Zenón Pereyra.³⁷



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

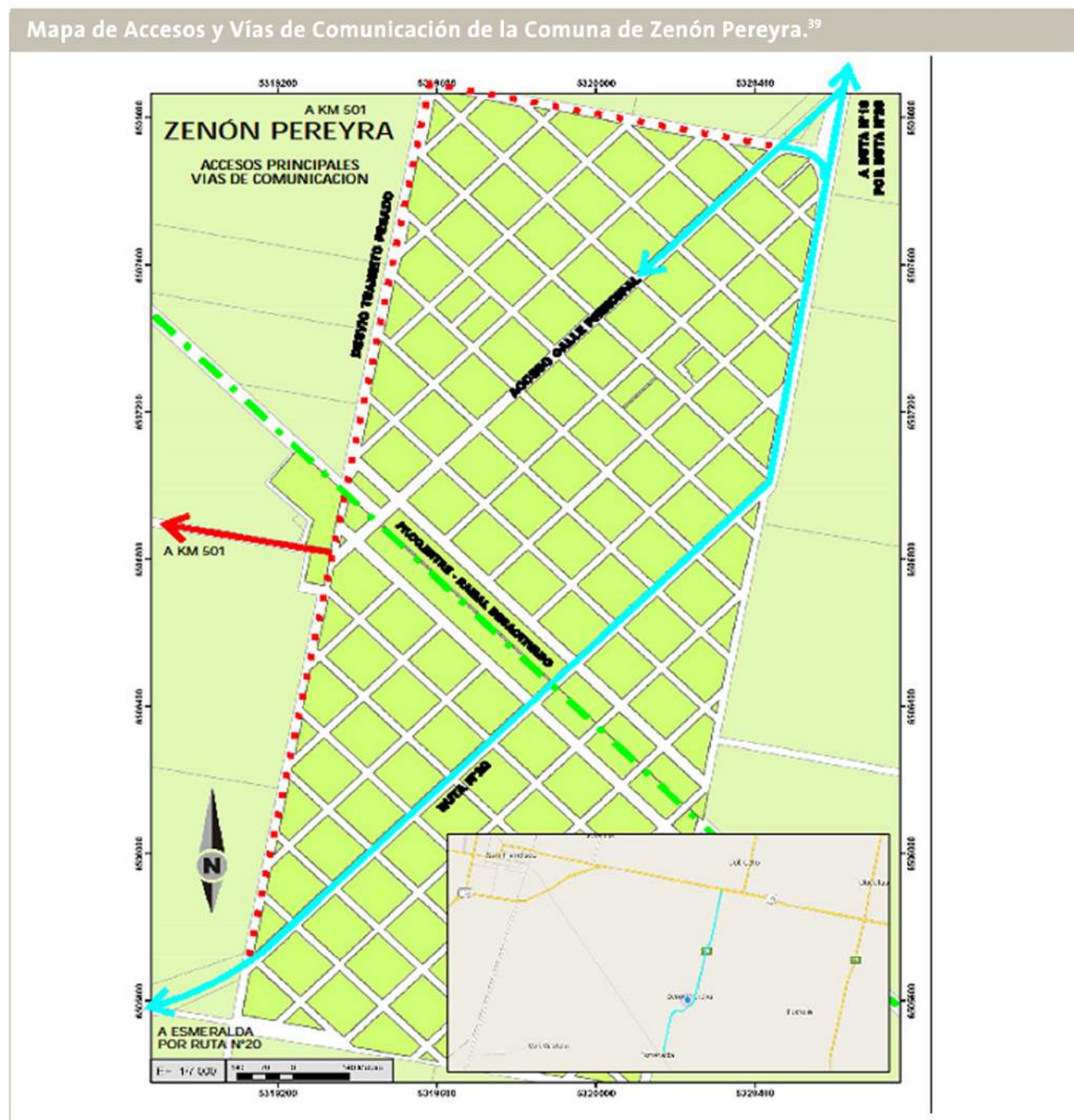
Planta Urbana de la Comuna de Zenón Pereyra.³⁸



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe

6.2. Dimensión Física

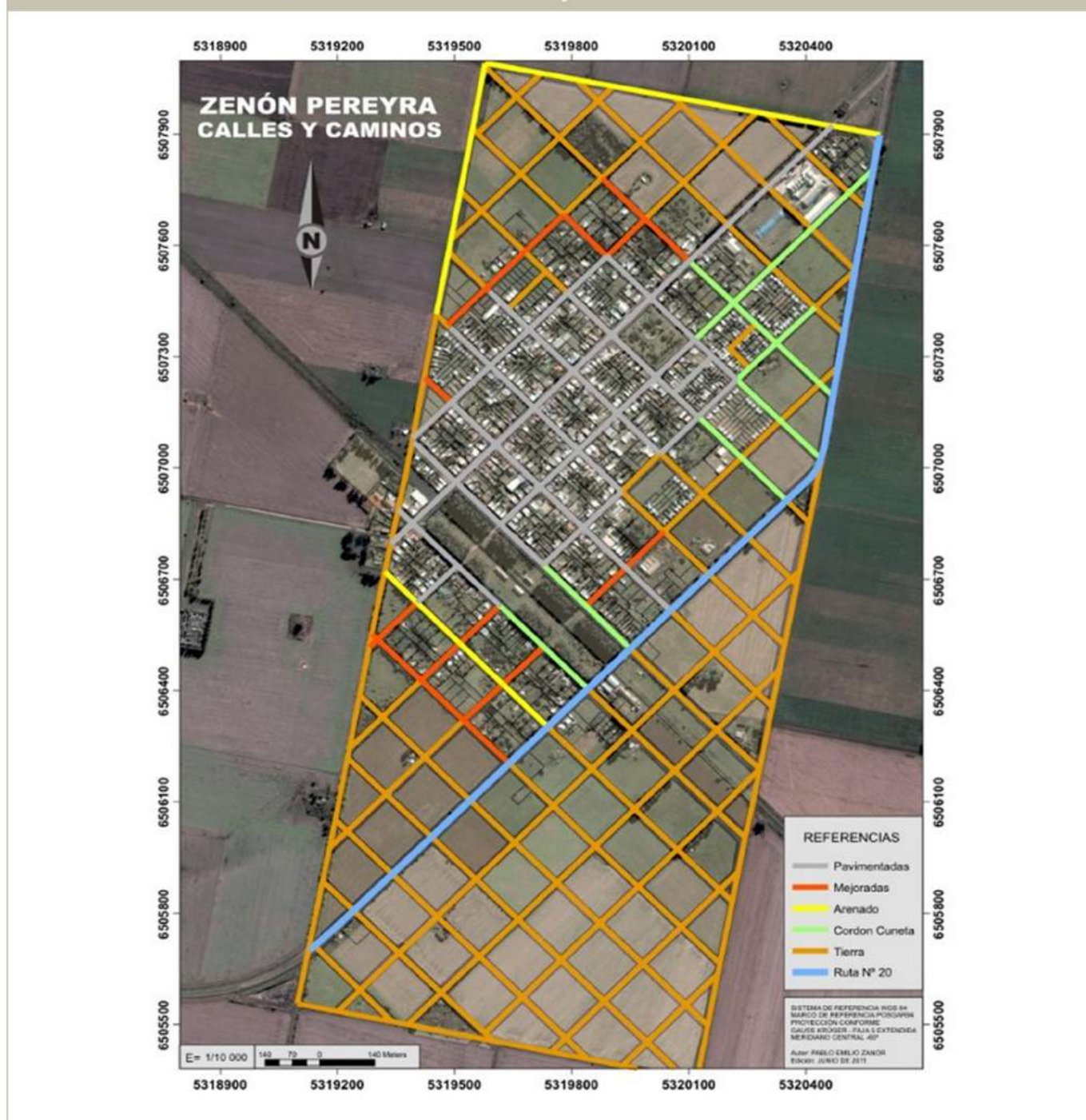
Infraestructura urbana



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Infraestructura de Transporte y Movilidad

Infraestructura de Calles de la Comuna de Zenón Pereyra 4º



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe

Infraestructura de Calles de la Comuna de Zenón Pereyra⁴¹



La localidad cuenta con la mayoría de las calles abiertas pavimentadas o con cordón cuneta y ripio, quedando pocas calles de tierra en la zona urbana. Gran parte de la superficie de suelo urbano, aún se encuentra sin apertura de calles, y sin ocupación.

Las vías de acceso a la localidad son en su mayoría caminos rurales de tierra, la única vía pavimentada es la ruta provincial N°20 sur que permite el acceso al pueblo desde la ruta nacional N°19. La misma se encuentra en buenas condiciones, ya que la Dirección de Vialidad Provincial realizó su reparación.

Los medios de movilidad son de particulares, ya que no hay ningún servicio de transporte público ni privado, esto se debe a las malas condiciones en los accesos. La Comuna cuenta

con el servicio de transporte de discapacidad, por medio de un vehículo adquirido a través de la Ley de Cheques de CONADIS.

Energía eléctrica

En cuanto a Energía, casi la totalidad de la población cuenta con suministro eléctrico.

Gas

No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red, por lo que los hogares utilizan gas a granel con tubos y garrafas.



Infraestructura de Telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones, una cooperativa de servicios públicos local brinda telefonía fija e internet. El servicio de Cablevideo se recibe desde San Francisco y Clusellas. La telefonía celular, tiene como único operador funcional a la empresa Claro.

6.3. Dimensión Social

Población

Según el último censo 2010, la Comuna cuenta con 1835 habitantes en la zona urbana y zona rural. La mayoría son descendientes de Inmigrantes ítalo-piamonteses, españoles y suizos. En una menor proporción se ubican aquellos migrantes venidos del norte del país, más precisamente de la zona de las provincias de Entre Ríos y Corrientes. Con una superficie de 244 Km², su Densidad Poblacional es de 7,52 habitantes/km², mucho menor a la media provincial que es de 24,1 habitantes/km².

Hay 937 hombres y 898 mujeres. La mayor proporción de esta población se encuentra en el grupo de edad compuesto por personas de entre 15 años y 64 años: 1140 habitantes. Le siguen 437 habitantes en el grupo poblacional de entre 0 y 14 años, y 258 habitantes en el grupo de mayores de 65 años. Existe una mayor proporción de población en edad productiva. Así, el sector poblacional se caracteriza por formar parte de una Pirámide Poblacional del tipo “estacionaria moderna” con un alto porcentaje de población dentro de las primeras 2 franjas etarias, descendiendo en la franja que forma parte de la tercera edad.

La esperanza de vida es elevada y relativamente bajas las Tasas de Natalidad y Mortalidad. En cuanto a la población con más de 14 años, nos encontramos con un porcentaje de la población económicamente activa del 64% y un 36% inactiva. Sólo el 1% de la población local económicamente activa se encuentra en la categoría de desocupados.

El 63% de los hogares de la localidad, son grupos familiares compuestos por jefes/as de familia, en convivencia con sus cónyuges o parejas. Este grupo está compuesto por un total de 383 hogares. Hay un 2,8% de hogares con NBI.

Vivienda

En relación a la vivienda, hay un 10,77% de calidad constructiva insuficiente. El porcentaje de hogares con tenencia irregular asciende al 18,78%, y el porcentaje de hogares que alquilan al 9,88%.

Saneamiento básico

La localidad cuenta con una planta de agua por ósmosis inversa (RO) y posee una red domiciliaria de distribución de agua clorada (no potable), que abastece al 54% de los hogares.

Hay 330 viviendas abastecidas por red pública de agua; 245 por perforación con bomba a motor; 15 por perforación con bomba manual; 9 por pozo, 3 por transporte por cisterna y 5 de ellas se por medio de agua de lluvia. Toda la población se abastece de agua para consumo de manera gratuita por medio de bidones de la Planta Potabilizadora de Agua.

La localidad no posee red cloacal, la descarga de los inodoros es general a cámara séptica, y en menor porcentaje a pozo negro ó excavación en tierra.



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Salud

En la localidad hay un centro hospitalario, a cargo del SAMCo, que cuenta con aporte Provincial y Comunal. Hay una ambulancia perteneciente al servicio provincial 107, y una ambulancia propia. En cuanto a profesionales del área de la Salud, se cuenta con dos médicos generalistas, dos odontólogos y un quinesiólogo.

Educación

La Comuna cuenta con los siguientes Establecimientos Educativos:

- Escuela Fiscal N° 396 Domingo F. Sarmiento
- Escuela Particular Incorporada La Inmaculada N° 106
- Escuela Rural Fiscal Juan B. Cabral N° 397
- Escuela de Enseñanza Secundaria Orientada Particular Incorporada (E.E.S.O.P.I) N° 3002 Fray Justo Santa María de Oro
- E.E.M.P.A General San Martín Anexo Zenón Pereyra N° 6062
- Guardería Comunal “ Primeros Pasos”

El 5,52% de la población no está alfabetizada.

No existe oferta Terciaria o Universitaria, ya sea formal o informal, siendo el destino de los egresados secundarios, instituciones de las ciudades de Rafaela, San Francisco, Santa Fe Rosario y Córdoba. Desde la Comuna, se diseñan y gestionan recursos para el dictado de capacitaciones de oficios: albañilería, herrería, costura, cocina, tejido, manejo básico de PC, carpintería y pintura sobre telas y madera.

Establecimientos culturales, deportivos e instituciones

En el área de Cultura, la comuna cuenta con:

- Biblioteca Popular R. R. Prigioni
- Agrupación Gaucha “ Don Zenón”
- Academia Comunal de Folklore “Huellas de mi Pueblo”

Se conformó el Grupo Escuela-Banda de Música Comunal con un stock de 16 instrumentos, al que asisten gratuitamente alrededor de 12 chicos de entre 10 y 13 años. Se realizan actividades Folklóricas, a las que asisten alrededor de 80 alumnos de entre 3 y 50 años.

Se realizó la restauración del edificio del ferrocarril y su refuncionalización como Centro Cultural “Hilario Gaviglio”, cuenta con una sala SUM con cocina y baños.

Se realizó la restauración del edificio del ferrocarril y su refuncionalización como Centro Cultural “Hilario Gaviglio”, cuenta con una sala SUM con cocina y baños.

Dentro del área Deportiva, la comuna cuenta con los siguientes establecimientos:

- Club Deportivo 25 de Mayo
- Zenón Pereyra Fútbol Club
- Asociación Italiana y Familia Piamontesa.

Se realizó la construcción de un Bike-Park, cercado y supervisado por un coordinador que dicta las actividades. Asisten al mismo alrededor de 10 niños.

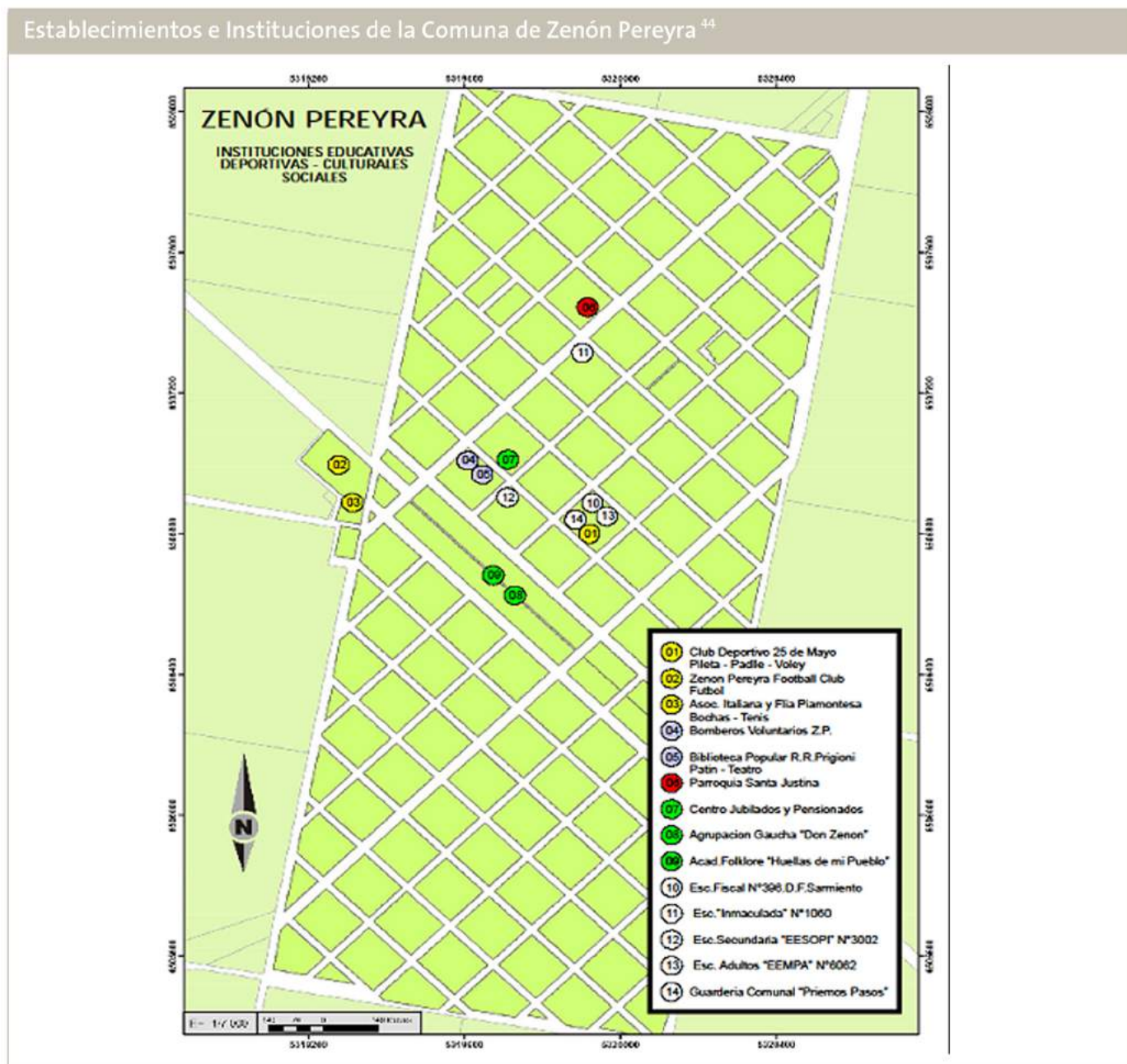
Se realizó la construcción de un Parque de Educación Vial para recorrer con bicicletas, triciclos, patinetas, patines, etc. Las visitas serán coordinadas por un responsable que capacitará en cuestiones de tránsito y vialidad.

La localidad posee además varias Instituciones de diferente índole, como ser:

- Parroquia Santa Justina
- Centro de Jubilados y Pensionados

Seguridad

La localidad dispone de servicio de Justicia, prestado por el Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas. También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría.



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

6.4. Dimensión Ambiental

El área central posee abundante arbolado, con algunos especímenes añosos. La Comuna realiza el barrido y limpieza del pueblo. Existe un Basural a cielo abierto y un predio de Separación de Residuos y Reciclado, ambos conforman zonas de Riesgo Ambiental.

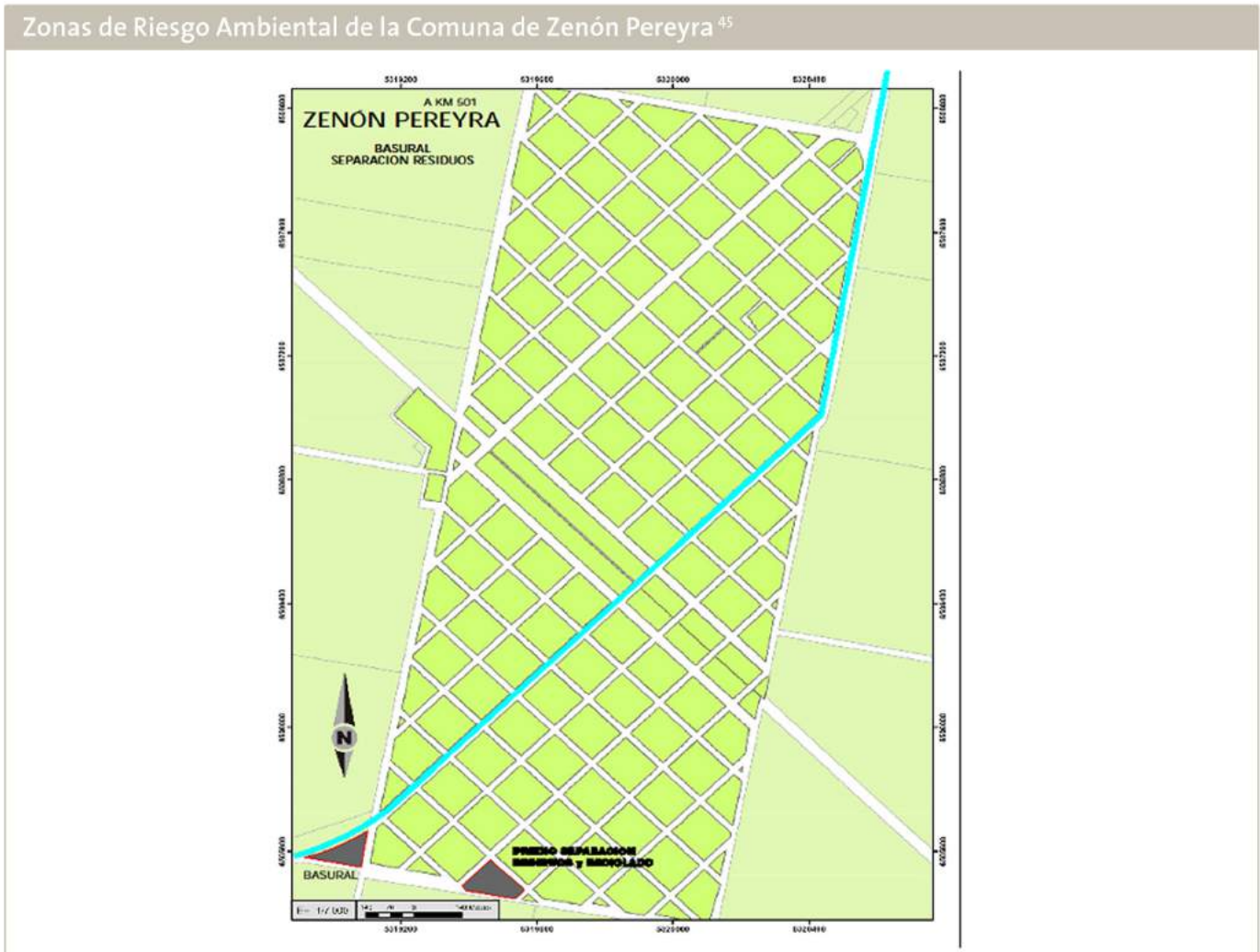
En materia ambiental se realizaron las siguientes acciones:

Campaña de Separación de Residuos Sólidos Urbanos (sólidos, húmedos y peligrosos), con asesoramiento de la Fundación Proteger.

Cursos de biogás y energías alternativas limpias (Fundación Proteger).

Biodigestor aprovechando los residuos orgánicos húmedos domiciliarios, el gas que se produce es utilizado en la cocina y el grupo generador de electricidad del Centro Cultural.

Plantación de árboles autóctonos jóvenes recreando el ecosistema del espinal y protección de ejemplares y relictos existentes.



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Los desagües pluviales en la zona urbana son adecuados, solo hay una zona muy baja que atraviesa el ejido en la zona sur, con una pendiente de Oeste a Este.



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

Vulnerabilidad social

El 2,8% de los hogares tienen Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).

El año 2009 se creó el Área de Acción Social Comunal, con el objetivo de detectar familias en situaciones de vulnerabilidad, brindarles un espacio de escucha y gestionar planes y programas para mejorar su situación. Asimismo se conformó un equipo Socio-Educativo con profesionales del área de la psicología, psicopedagogía, maestra de apoyo escolar y trabajadora social. El equipo trabaja junto a las escuelas locales brindando apoyo a los estudiantes y sus familias.

6.5. Dimensión Sistema Económico

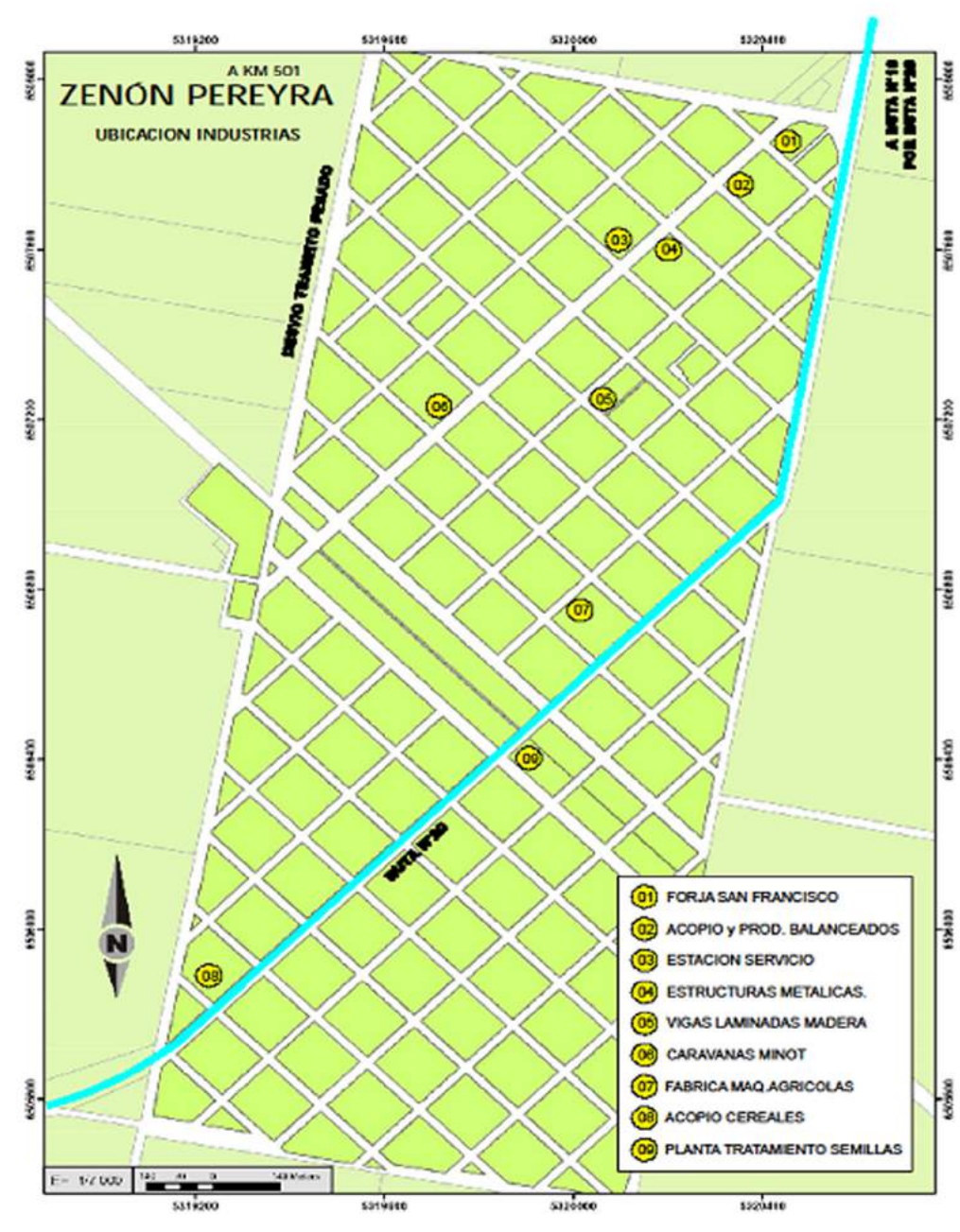
La principal actividad productiva se centra en la agricultura tecnificada, siguiendo con la actividad industrial y técnica. Existe una importante acopiadora de granos; una fábrica de maquinaria agrícola; una de estructuras metálicas; una de alimentos balanceados; dos de estructuras de madera; una forja; talleres de mecánica del automotor y maquinaria agrícola; comercios alimenticios, textiles y ferreterías.

La tecnificación generó por un lado, muchos trabajadores desocupados conformando grupos de familias de “nuevos pobres”; y por el otro, al requerir personal instruido, una pequeña migración de agentes técnicos de las grandes urbes.

La Comuna emplea temporalmente a población caracterizada como “pobres estructurales” en el marco del programa “manos en común”. El mismo ofrece puestos de trabajo en labranza, ayudas económicas ante emergencias, gestión de materiales para mejora de viviendas, viviendas nuevas a las familias que ocupan el edificio del ferrocarril y a aquellas con viviendas deficitarias.

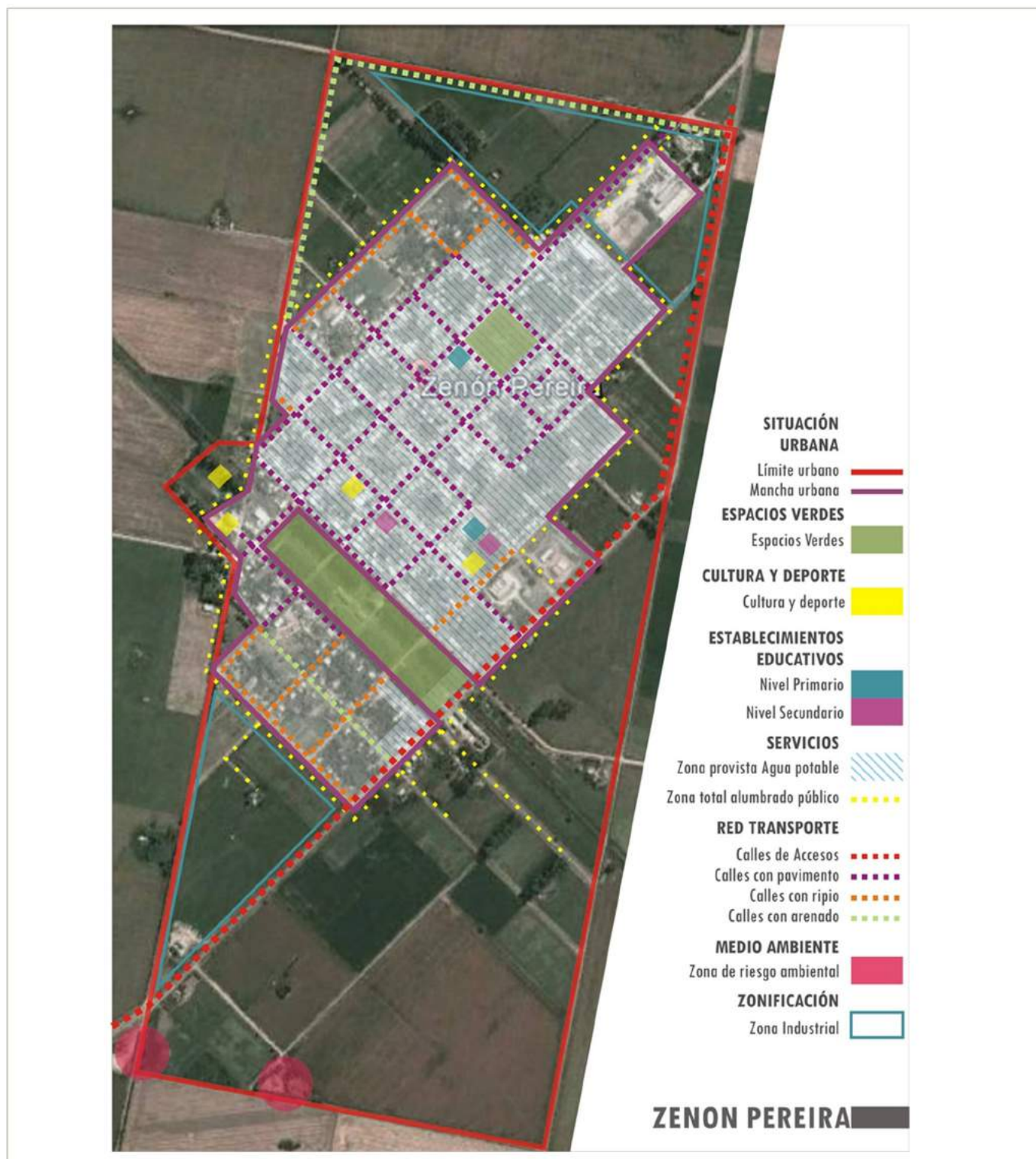
Junto al área de producción local, se realiza el nexo entre la oferta y la demanda laboral. Por otro lado, se diseñan proyectos de micro-emprendimientos laborales, junto a la población local con capacidad económica de gestionar créditos accesibles con bajo interés.

Localización de Industrias de la Comuna de Zenón Pereyra⁴⁷



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

6.6. Síntesis Modelo Actual



Fuente: Comuna de Zenón Pereyra, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe.

FASE PROPOSITIVA

6.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Mejorar los accesos al pueblo, las calles internas y los caminos rurales

Calidad social

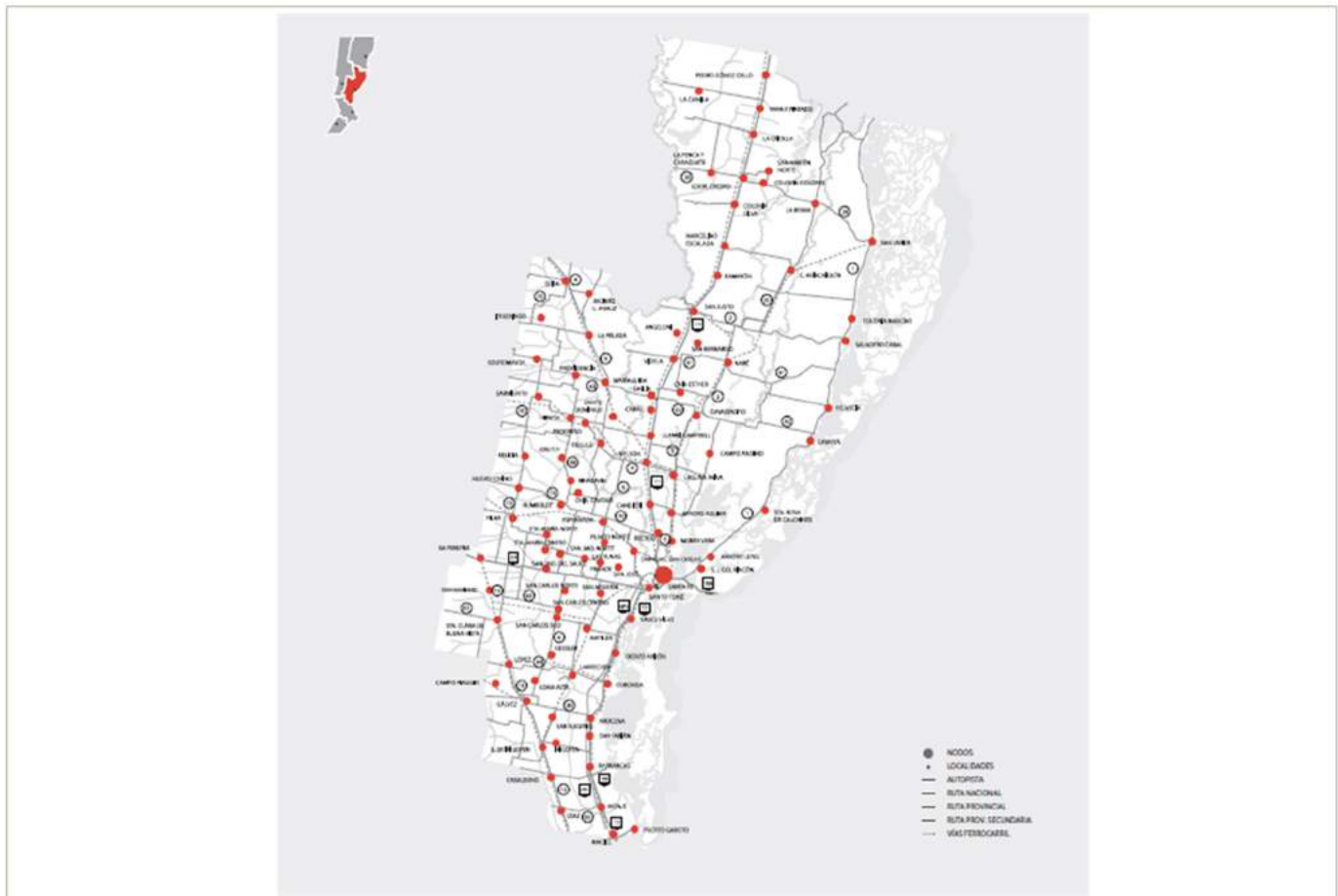
- Extender la red de agua para abastecer el 46% de hogares con conexión
- Planta de tratamiento de efluentes y red cloacal para cubrir el 100% de hogares
- Regularización dominial del 18,78% de hogares con tenencia irregular
- Gestionar planes para acceder a lotes, construcción o mejora de vivienda para cubrir el déficit actual
- Oferta de educación Terciaria / Universitaria

Economía del desarrollo

- Generar puestos de trabajo para la población desempleada

REGIÓN 3

Nodo Santa Fe



Situada en el sector centro de la provincia, es un estratégico enclave territorial, tanto a nivel provincial como nacional. Sus rutas, los ferrocarriles, la Hidrovía Paraná - Paraguay y el aeropuerto de Sauce Viejo configuran un heterogéneo sistema de comunicaciones de gran potencialidad.

La actividad económica principal es la producción de cereales y oleaginosas, que se fortalece y complementa con las industrias lácteas, cárnicas y de cultivo. Asimismo, el sector ganadero, los productos regionales y los emprendimientos madereros, la actividad frutihortícola

y la oferta turística forman parte del esquema productivo.

Por otra parte, la ciudad de Santa Fe, capital de la provincia, es sede de los tres poderes del Estado provincial, otorgándole a la ciudad y a la región un rol sustantivo en el devenir de la organización política del territorio. Además, existe un conjunto de instituciones científicas y universitarias, que permiten definirla como un polo de producción científico tecnológico, que contribuye fuertemente en la formación de recursos humanos altamente capacitados.

7. Comuna de San Agustín

FASE CERO

7.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

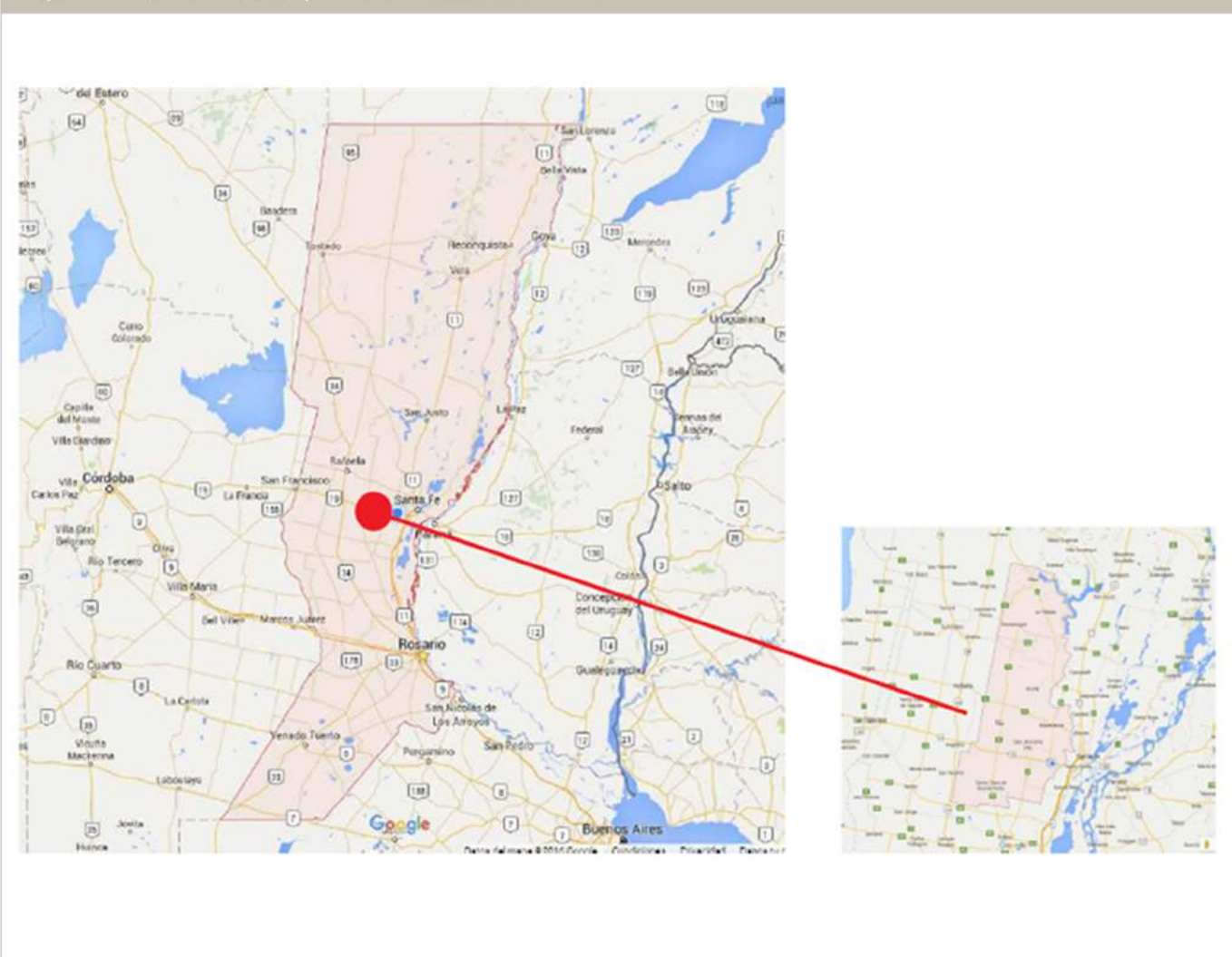
San Agustín, se encuentra ubicado al Sur-Este del departamento Las Colonias, Región 3 (Nodo Santa Fe), a 35km. de Santa Fe Capital.

Limita al Norte con los distritos de Las Tunas, Franck y Colonia San José; al Sur con la locali-

dad de Matilde; al Este con el Departamento La Capital y al Oeste con San Carlos Norte.

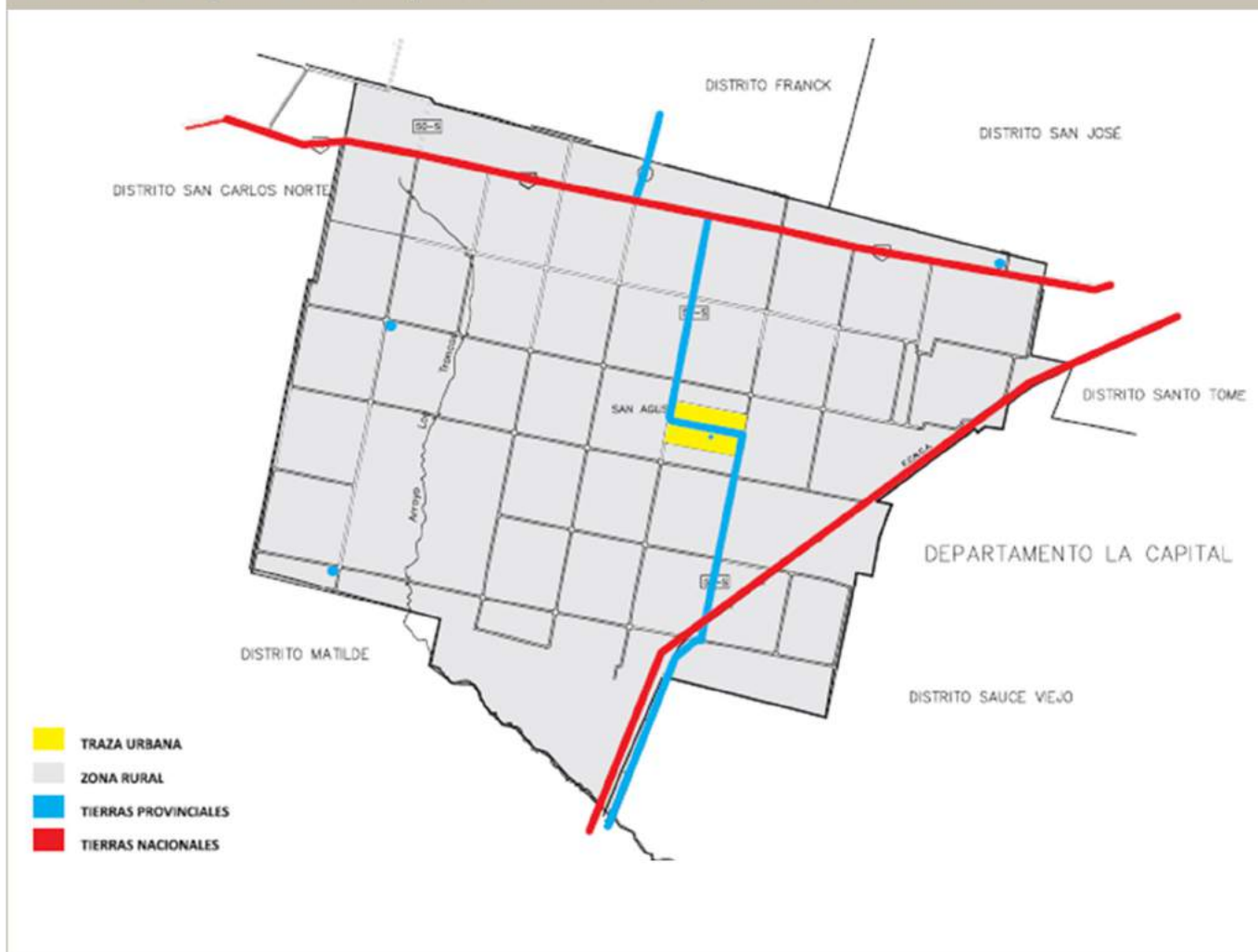
El acceso a la localidad es de 5 Km, desde la Autovía Nacional N°19, por la ruta pavimentada Provincial 50S.

Mapa de ubicación del Departamento Las Colonias.



Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe.

Comuna San Agustín. División política administrativa y dominio de las Tierras.



Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe.

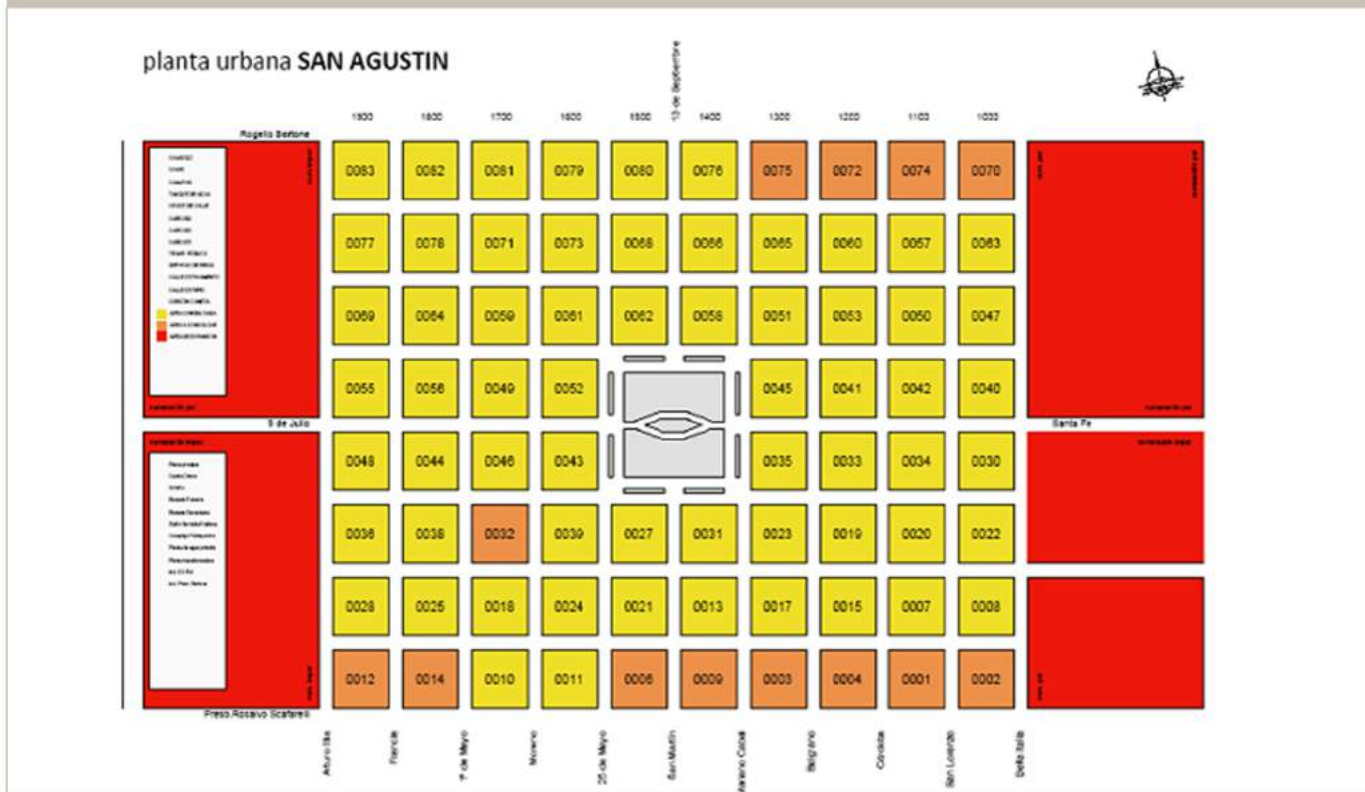
7.2. Dimensión Física

Infraestructura urbana

La Comuna cuenta con una Ordenanza N° 408 del año 2012 “Proyecto de Desarrollo Urbano”, que está contemplado por el decreto Provincial 7317/63.

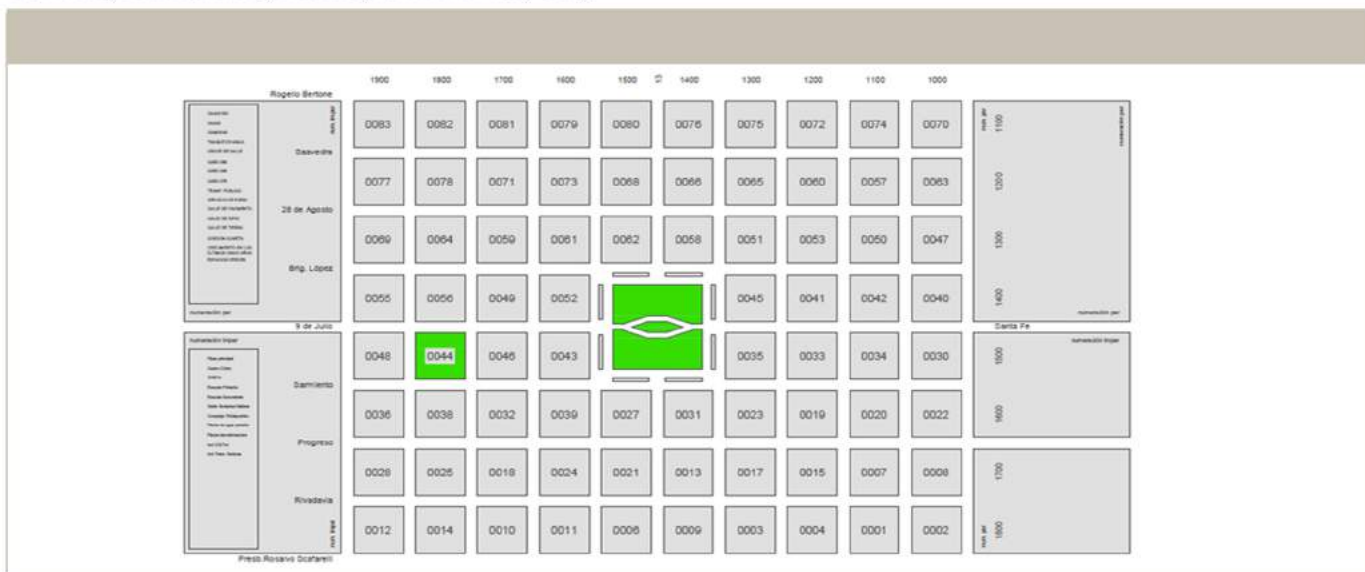
En la actualidad no existen tierras vacantes Nacionales, pero si 2.000 m² de terrenos Provinciales, que equivalen al 0.5 % de la Planta Urbana (destinadas a un futuro plan de viviendas Provinciales). En cuanto a terrenos Comunales, contamos con 2 manzanas completas y otras parciales, equivalentes a unos 15.000 m².

Plano de Estructura Urbana, con sus diferentes Áreas



Espacios verdes

La Comuna cuenta con un gran espacio verde de cuatro manzanas, la Plaza “San Martín”. La misma está en buen estado pero carece de buena accesibilidad y de equipamiento urbano (veredas, bancos, bebederos, cestos, luminarias, etc).



Transporte y movilidad

En la Planta Urbana, el 40% de calles tienen ripio, y solo el 10% cuenta con cordón cuneta. El 60% restante son calles de tierra.

No hay en la Comuna Servicio de Transporte Urbano, pero si Interurbano. El transporte público entra 4 veces al día (Empresa "El Norte") de Lunes a Viernes, los fines de semana no hay servicio. Tampoco contamos con estación Terminal, tenemos ubicada una garita a la entrada de la localidad.

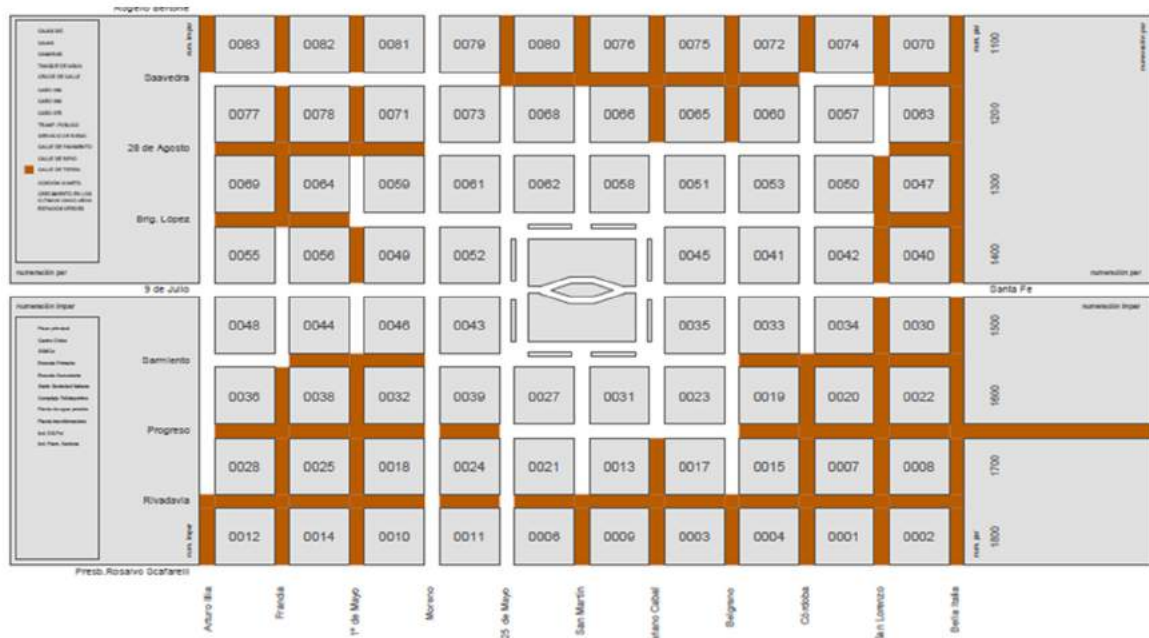


Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe.

Detalle de calles de pavimento y ripio



Detalle de calles de tierra.



Energía eléctrica

En cuanto a Energía, cuenta con suministro eléctrico casi toda la población.

Gas

No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red.

Infraestructura de telecomunicaciones

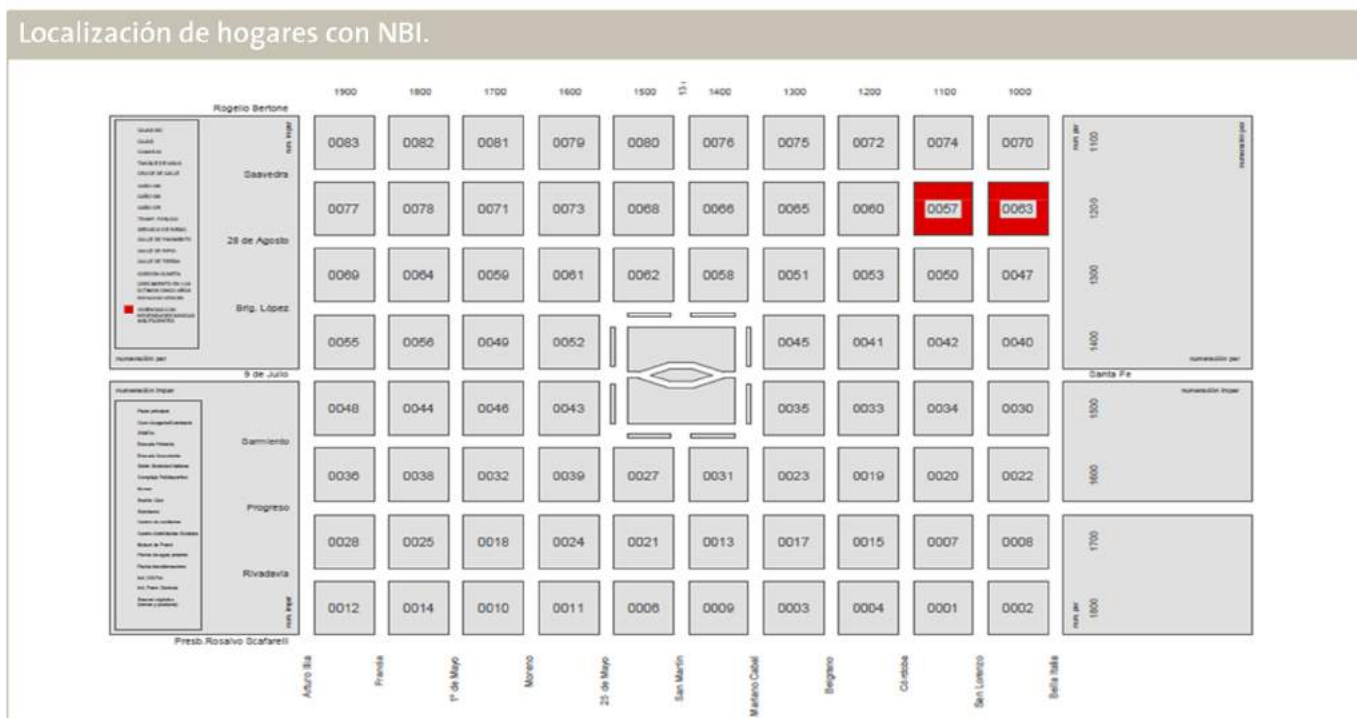
En materia de Telecomunicaciones, la Comuna cuenta con servicio de telefonía por línea de Telecom Arg., con servicio de Internet por medio de una Cooperativa de Teléfonos de la Colonia San José (localidad ubicada a unos 20 Km de San Agustín), y con Televisión digital DirecTV.

7.3. Dimensión Social

Población

La localidad de San Agustín, cuenta con 1017 habitantes, según el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, entre la zona urbana y rural.

El 4,5% de los hogares tienen NBI.



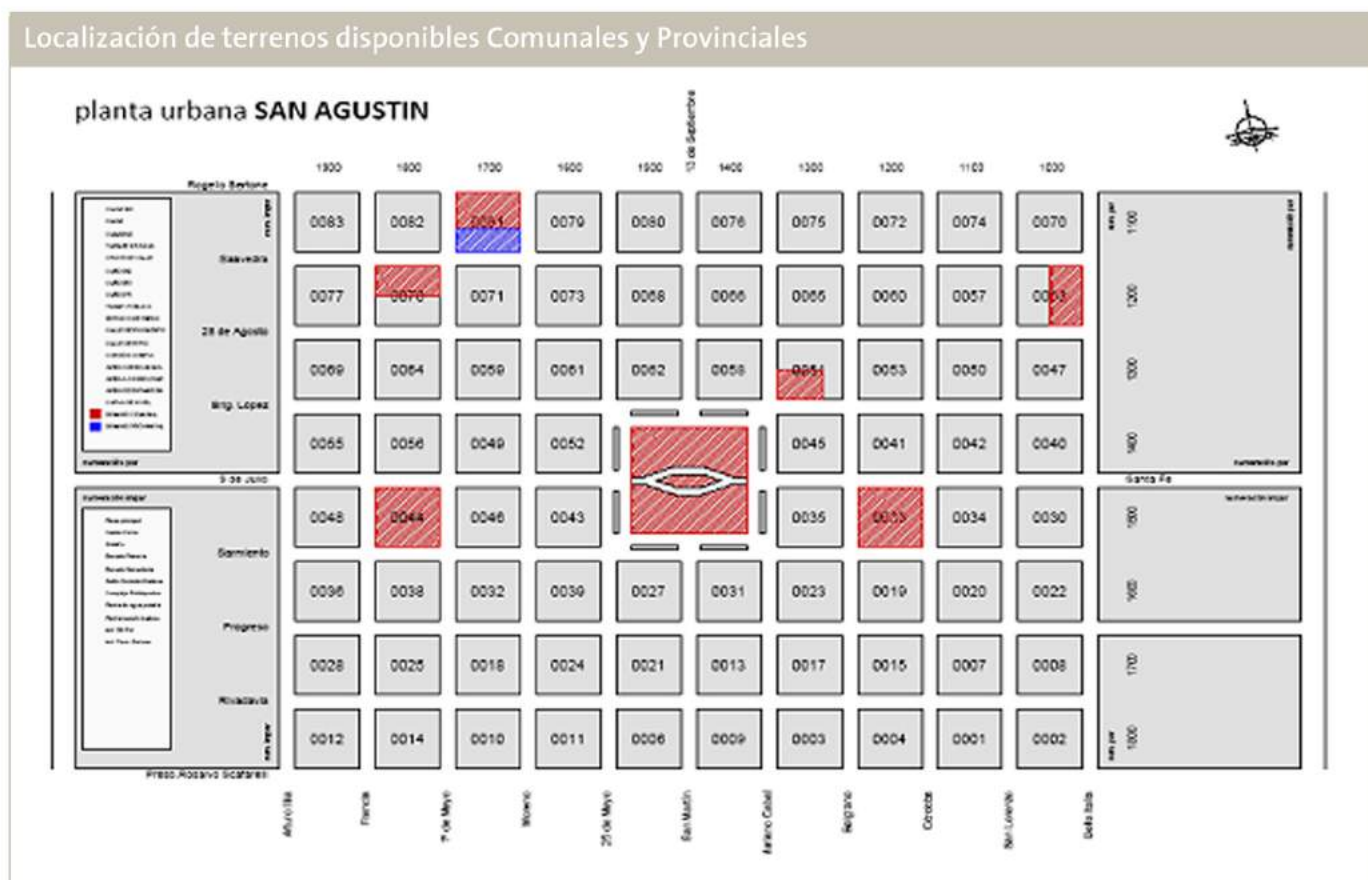
Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe.

Vivienda

El área urbana cuenta aproximadamente con 340 viviendas de las cuales el 2,1% son irrecuperables; el 11,5% con calmat 3 y 4 y el 10,8% con calidad constructiva insuficiente.

Hay 33% de hogares con tenencia irregular y 11,4% de hogares que alquilan, según el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010. La localidad no tiene asentamientos informales.

En la actualidad se están desarrollando dos Planes de Viviendas Provinciales, uno de Viviendas de “Núcleo Básico” y el otro Plan de “Lote Propio”.



Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe

Salud

El único servicio de Salud existente en la localidad es un SAMCo (Servicio de Asistencia Médica para la Comunidad), el cual opera en un edificio Comunal y depende del Ministerio de Salud de la Provincia. La atención es de lunes a viernes de 7hs a 13hs, cuenta con atención médica únicamente dos horas diarias, de pediatría una vez a la semana, y no cuenta con servicio de guardia.

Debido a la demanda de los vecinos, la Comuna cuenta con servicio médico clínico tres veces por semana y con una ambulancia que presta servicio de traslado de pacientes.

El Centro de Salud depende del Hospital Pedro Suchon ubicado en la localidad de San Carlos Centro, el cual absorbe las demandas que no puede atender el SAMCo.

Educación

Todas las Instituciones educativas de la localidad son públicas, y abarcan el nivel Preescolar, Primario y Secundario.

En la zona urbana funciona una Escuela Primaria (cuenta con una biblioteca áulica), donde asisten aproximadamente 120 alumnos. En este mismo edificio se encuentra el único Jardín de Infantes (cuenta con una sala de 4 y una de 5 años) y una Escuela Secundaria, con una cantidad aproximadamente de 150 alumnos.

Además, en la zona rural hay tres Escuelas Primarias (una escuela y dos CER, que dependen de la escuela primaria de la localidad), sumando una concurrencia de 50 alumnos aproximadamente.

Establecimientos culturales

La Comuna cuenta con dos Museos, uno ubicado en la zona urbana y otro en la zona rural, ambos fueron iniciativas particulares con capitales privados. Se cuenta con un Centro de Recreación y Cultura, con distintas actividades: Escuela Comunal de Danzas Folklóricas, Programa de “Ensamble Comunal de Música Popular y Vocalización”, Patín Artístico, talleres de Diseño y Confección de Indumentaria. Los talleres mencionados, son sustentados por la Comuna y abiertos a toda la comunidad.

En lo que respecta a las Fiestas y Festivales de la localidad, hay un cronograma que incluye: los tradicionales Carnavales “San Agustín” (en el mes de Febrero), la Fiesta Provincial del Inmigrante Italiano (en el mes de Junio), el Festival “Celeste y Blanco” de Danzas Folclórica junto a la Celebración de la Fiesta Patronal (en el mes de Agosto) y por último, el Festival de Canto y Baile “San Agustín Canta y Baila” (en el mes de Diciembre). Estas celebraciones se llevan adelante mediante el esfuerzo de las instituciones correspondientes y el apoyo de la Comuna.

Establecimientos deportivos

La Comuna cuenta con el Club Independiente de San Agustín y con el Bochín Club Argentino de San Agustín.

Seguridad

La localidad dispone de servicio de Justicia, prestado por el Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas. También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría (Sub Comisaría N°11), que actúa como Jefatura de Zona.

Ubicación de establecimientos e Instituciones



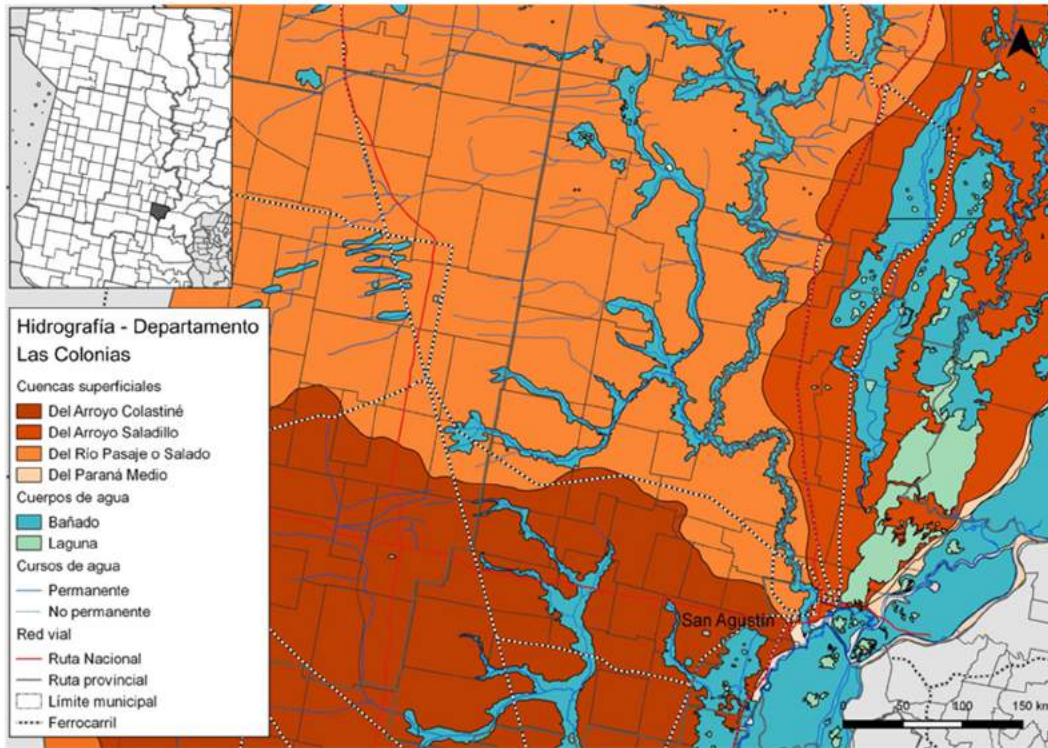
Fuente: Comuna de San Agustín, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe.

7.4. Dimensión Ambiental

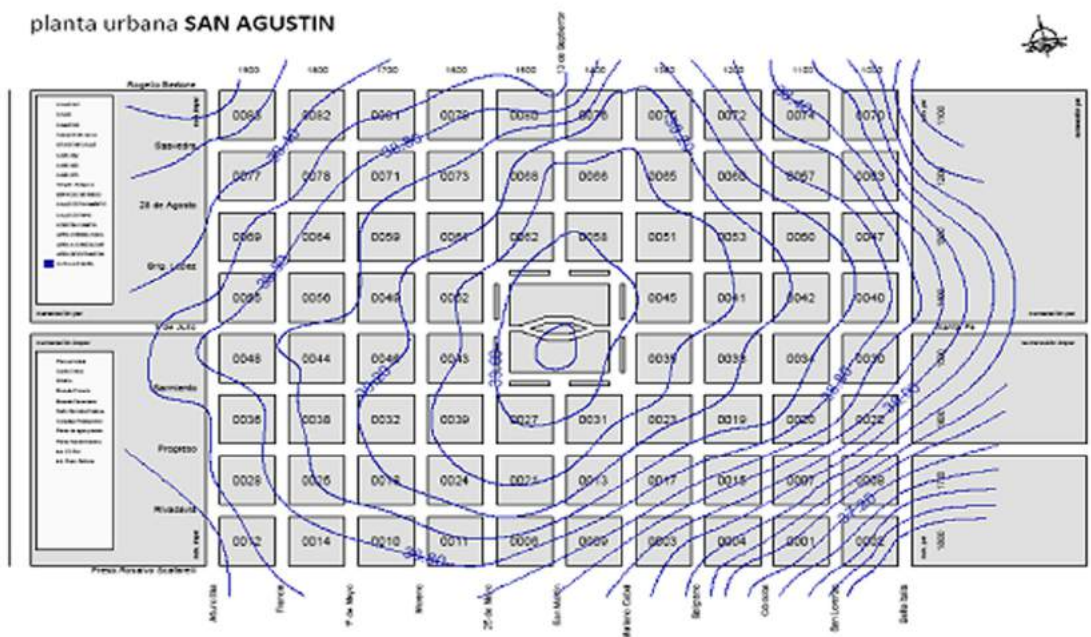
La Comuna presta servicios de limpieza de cunetas y recolección de residuos (tres veces a la semana). Una vez al mes, realiza el retiro de cartones, botellas plásticas y vidrios, correspondiente al “PROYECTO ECO PARA UN SAN AGUSTÍN MÁS LIMPIO Y SANO”.

Respecto de la hidrografía, San Agustín se encuentra en la Cuenca superficial del Arroyo Colastiné y rodeada de bañados.

Hidrografía del Departamento Las Colonias



Mapa de la Comuna con las curvas de nivel



7.5. Dimensión Sistema Económico

El desarrollo económico de la zona Rural es Agrícola Ganadero por excelencia, y en su mayoría son pequeños productores.

La tasa de Empleo es Casi del 60% de la población Urbana y un 95% Rural. Tomando la tasa Urbana, un 10% es público y el 50 % restante es privado.

La Localidad cuenta con aproximadamente 28 comercios, dentro de los rubros Panadería, Carnicería, Librería, Ferretería, Kiosco y mini Mercados. Carece de comercios como Farmacia y Estación de Servicio.

En la categoría Empresas, existen tres que son de origen local y 8 radicadas en la Localidad, las cuales en su mayoría son pequeñas y medianas empresas y su perfil productivo es Industrial y de Construcción (gran parte de las mismas, se encuentran ubicadas sobre a la autovía 19, dentro del distrito). Las principales son: una fábrica de Premoldeados y una fábrica de Bolsas de Polipropileno. Actualmente, la Fábrica de Premoldeados es la que más puestos de trabajo brinda.

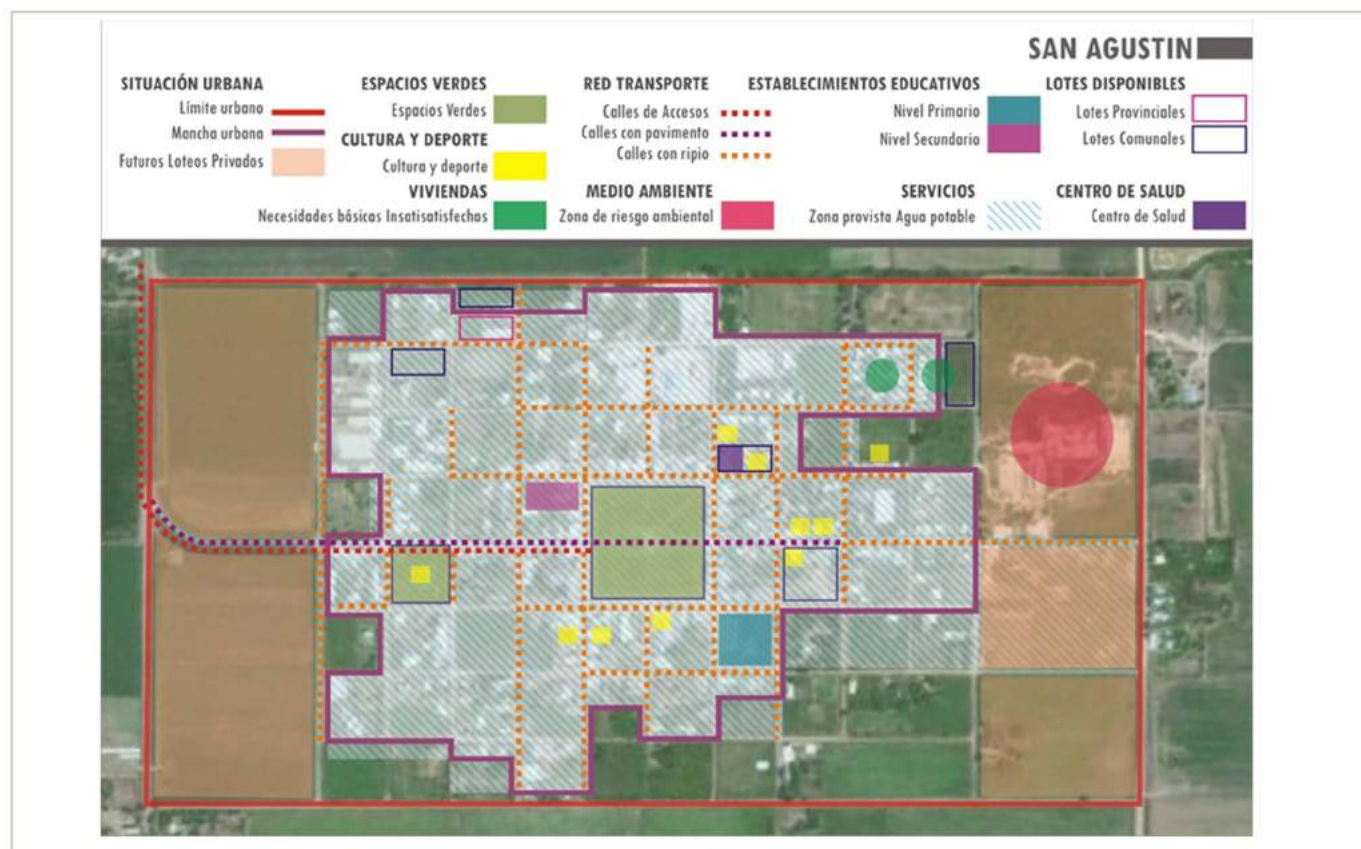
Cereales, Industriales y Oleaginosos. Departamento LAS COLONIAS.

Cultivos de Primavera-Verano. Superficie Sembrada (ha) por especie según Localidad.

| Localidad | Total | Arroz | Maiz | Mijo | Sorgo Granjero | Girasol | Maní | Moha | Soja temprana | Soja tardía |
|--------------|---------|-------|--------|------|----------------|---------|------|-------|---------------|-------------|
| Las Colonias | 176.669 | - | 34.813 | 136 | 7.412 | 3.838 | 14 | 4.929 | 75.639 | 49.889 |
| San Agustin | 5.191 | - | 746 | - | - | 61 | - | 59 | 2.793 | 1.532 |

Fuente: IPEC Registro de Áreas Sembradas y de la Producción. ENERO 2015

7.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

7.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Mejorar las calles internas, los accesos al pueblo y algunos caminos rurales

Calidad social

- Ampliar la red de agua potable para cubrir el 100% de los hogares
- Obra integral de red cloacal y planta de tratamiento de efluentes para cubrir el déficit del 100% de hogares
- Red de gas para cubrir el déficit del 100%
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público
- Seguimiento de Planes Provinciales de Vivienda
- Regularización dominial del 33% de hogares con tenencia irregular
- Puesta en valor de la Plaza San Martín
- Construcción de un Salón de Usos Múltiples

8. Comuna de Campo Piaggio

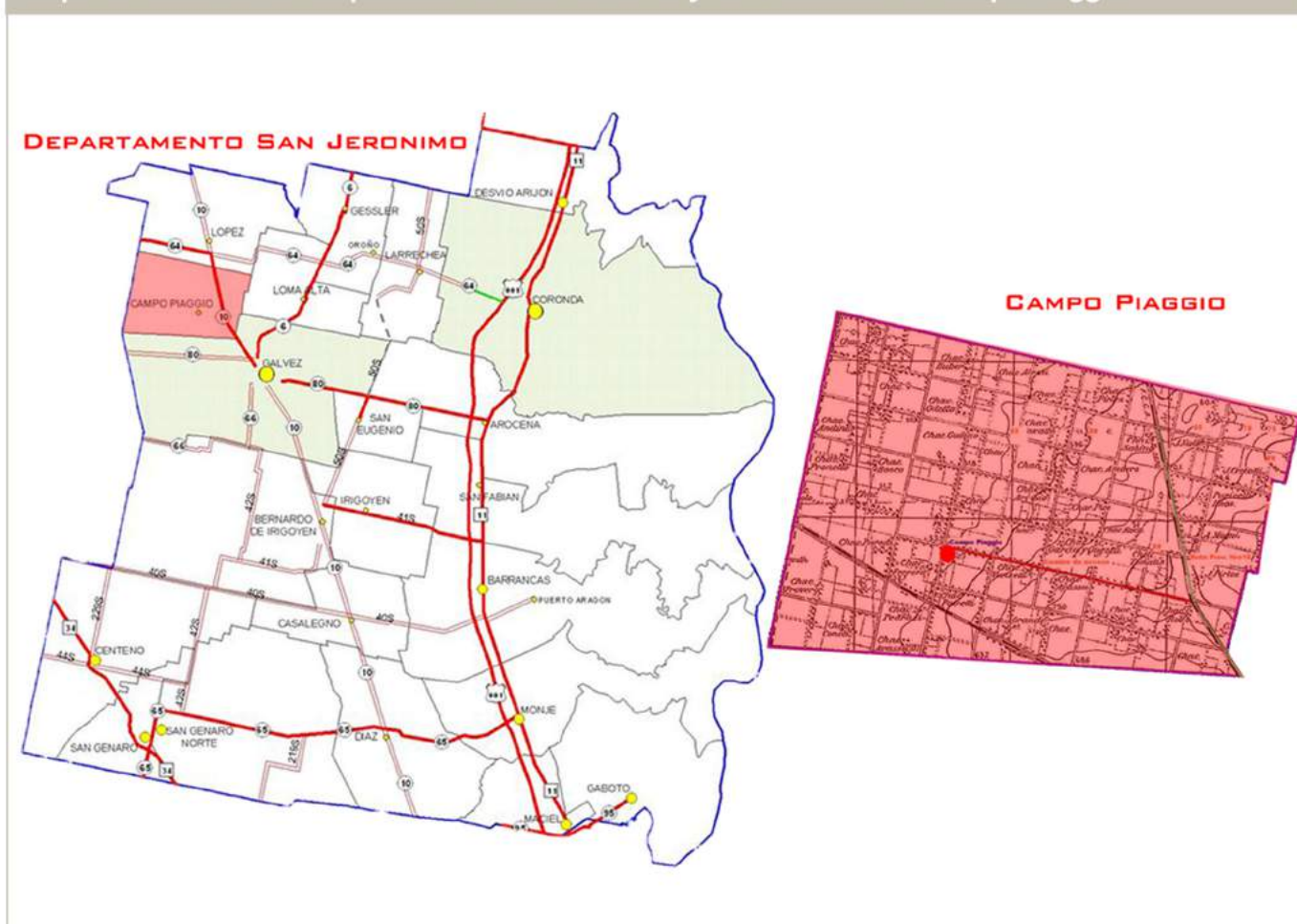
FASE CERO

8.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

Campo Piaggio es una Comuna del Departamento San Jerónimo, Región 3 (Nodo Santa Fe) en el centro sur de la provincia de Santa Fe. Se encuentra a 83 km de la Ciudad de Santa Fe y a 97 km de la Ciudad de Rosario. La extensión de la Comuna es de 9.000 ha.

El camino de acceso principal recorre una distancia de 6,6km. hacia la Ruta Provincial N°10 que une las localidades de Gálvez y López.

Mapa de ubicación del Departamento San Jerónimo y de la Comuna de Campo Piaggio



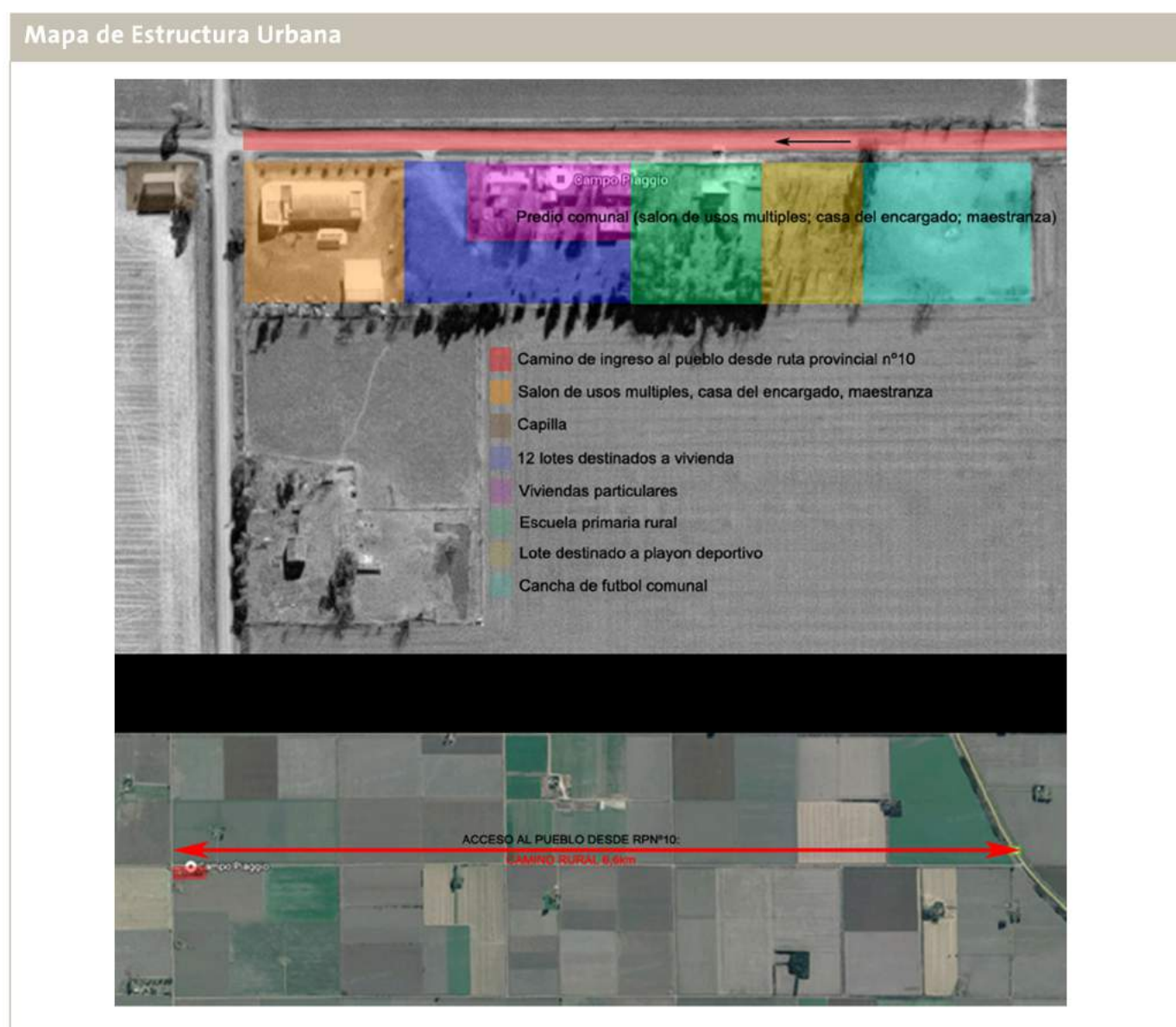
Fuente: Comuna de Campo Piaggio, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

8.2. Dimensión Física

Infraestructura urbana

La accesibilidad es uno de los principales problemas de la Comuna, el acceso es por medio de un camino rural de 6,6km que conecta con la RPN°10, no cuenta con ninguna calle de mejorado, ripio o asfalto.

Es necesario mejorar la accesibilidad, de lo contrario y teniendo en cuenta los datos de los últimos censos, tiende a despoblarse completamente.



Fuente: Comuna de Campo Piaggio, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

Además de lo expresado en el mapa, Campo Piaggio cuenta con un edificio comunal ubicado en la localidad vecina de López, esto se debe principalmente a la carencia de servicio de internet.

Energía eléctrica

En cuanto a Energía, cuenta con suministro eléctrico a casi toda la población.

Gas

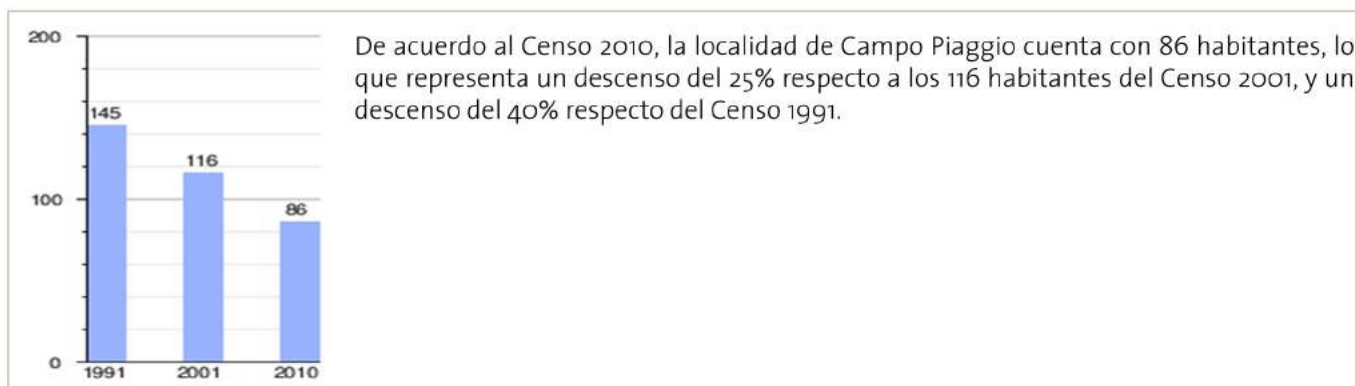
No cuenta con servicio de Gas Natural comprimido por red.

Infraestructura de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones, cuenta con un teléfono satelital semipúblico que funciona en el edificio comunal; televisión digital satelital DIRECTV; cobertura celular (la calidad depende de las compañías prestatarias). El acceso y cobertura de internet es prácticamente nulo. Por la RPN^o10 pasa el servicio de fibra óptica que transporta INTERNET+TV DIGITAL + TELEFONO.

8.3. Dimensión Social

Población



La densidad de población es de 0,99 personas por km².

| Distrito | Al menos un indicador NBI | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| | Hogares sin NBI | Hogares con NBI | Total de Hogares Particulares Ocupados |
| Departamento San Jeronimo | 24.011 | 1.651 | 25.662 |
| Campo Piaggio | 30 | 2 | 32 |

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010

El pueblo cuenta con un total de 6 viviendas que fueron construidas con el plan FO.NA.VI. en el año 1998; además para un futuro crecimiento cuenta con 12 lotes destinados a vivienda.

El 1,75% de las viviendas son irrecuperables; el 12,9% con calmat 3 y4; el 19,35% con calidad constructiva insuficiente. No hay en la localidad asentamientos informales. Respecto del dominio de los hogares, hay un 68,75% con tenencia irregular.

Saneamiento básico

La Comuna no cuenta con red de agua potable, los hogares se abastece por medio de la extracción de agua de subterránea que es de poca calidad, pesada y con altos niveles de arsénico. Es de vital importancia una planta potabilizadora de ósmosis inversa. La población no cuenta con red cloacal.

Salud

No cuenta con ningún servicio de salud ni de primeros auxilios.

Educación

Hay un Centro de Educación Radial N° 248 (dependiente de la Escuela N° 290 Simón de Iriondo de Gálvez).

Actualmente concurren 6 alumnos a la primaria, tienen maestra de grado y de jardín.

- Jardín de Infantes
- Nivel Primario

El mayor problema en la educación se da por que la maestra no tiene acceso al pueblo los días de lluvia.

Establecimientos culturales

- Salón de usos múltiples (antiguo bar de campo)
- Capilla San Ignacio de Loyola
- Capilla de San Pancracio
- Fiesta popular de las comidas criollas (tercer fin de semana de Junio)
- Fiesta patronales de San Ignacio de Loyola (31 de Julio)



Fuente: Comuna de Campo Piaggio, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

Establecimientos deportivos

Hay un lote aledaño a la escuela destinado a la construcción de un playón deportivo; y una cancha de fútbol perteneciente a la Comuna. Se planea organizar carreras de mountain-bike rural.

Seguridad

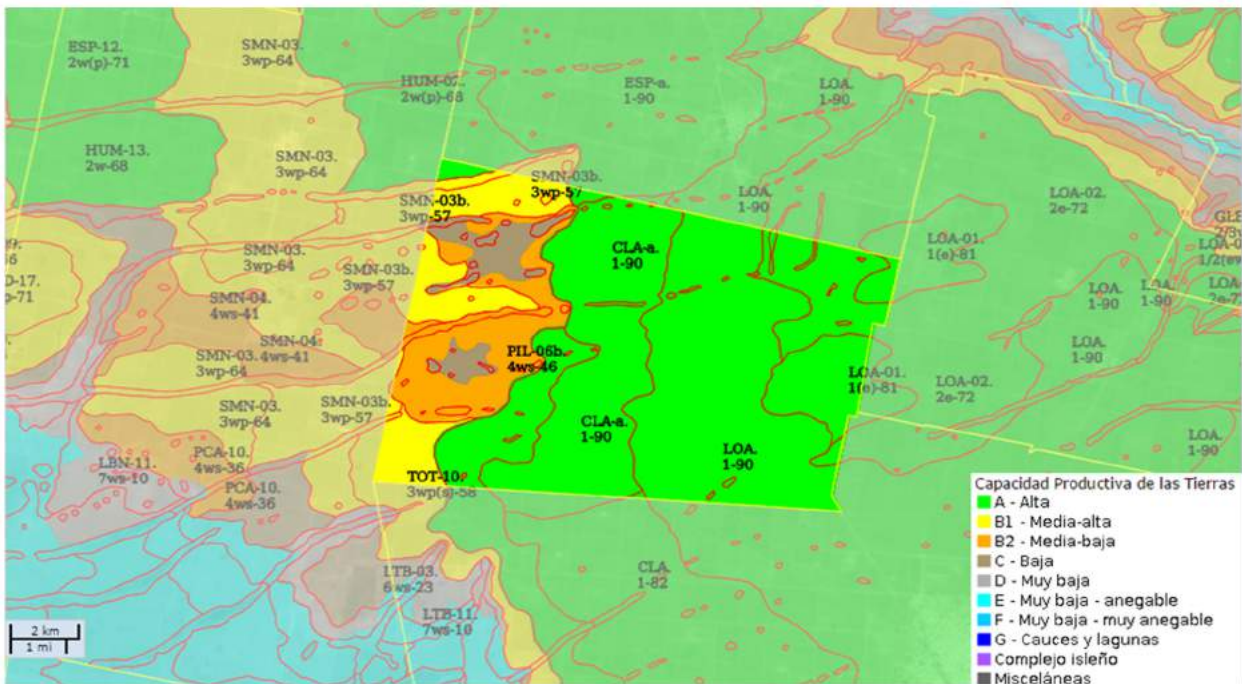
Policía, Juez de Faltas y Bomberos dependen de la localidad Gálvez y la localidad López.

8.4. Dimensión Ambiental

La Comuna presta servicios de limpieza de cunetas, mantenimiento y reparación de los caminos rurales. El mantenimiento de canales se hace por terceros.

No hay servicio de recolección de residuos. Existe un basural a cielo abierto, donde los vecinos arrojan su basura.

Mapa de Restricciones Ambientales y Curvas de nivel

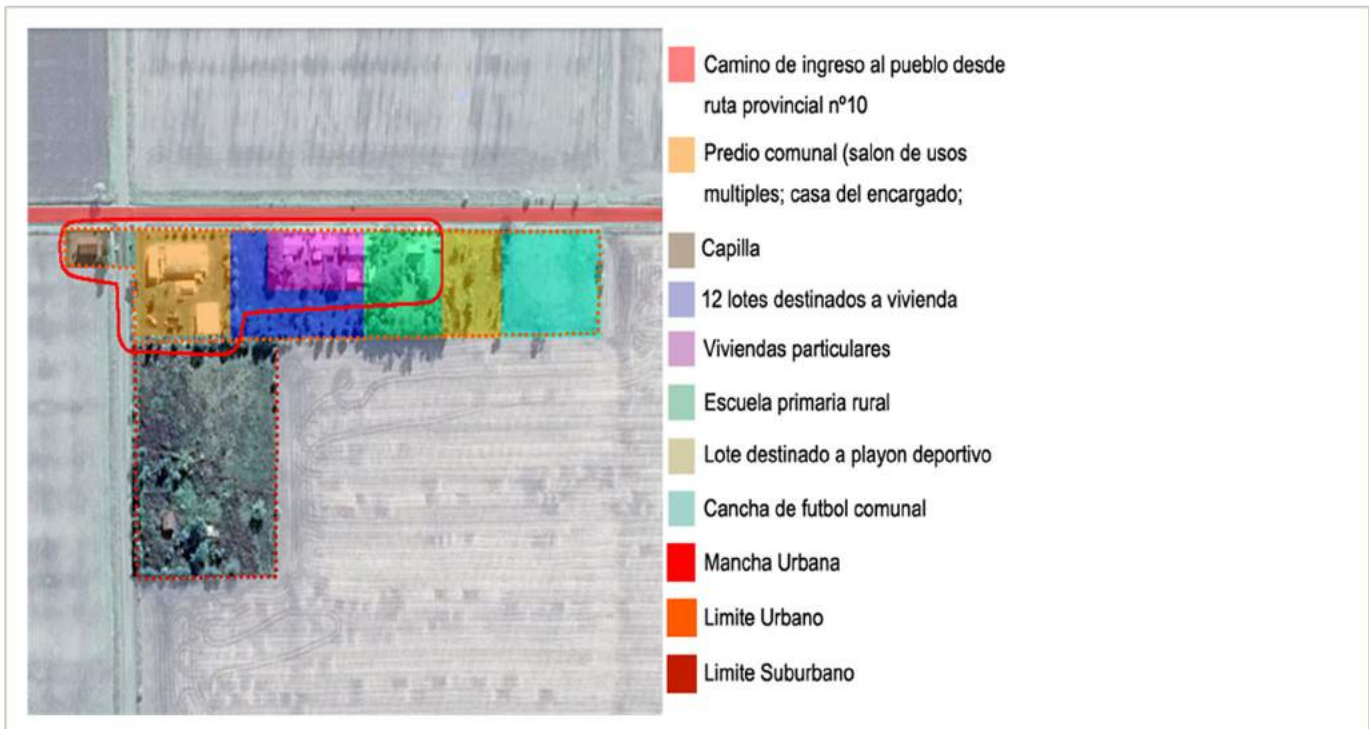


8.5. Dimensión Sistema Económico

Campo Piaggio se caracteriza por tener una producción agrícola-ganadera con pequeños y medianos productores; cuenta con 3 productores lecheros y con un establecimiento de producción avícola. No hay empresas registradas, ni comercios dentro del pueblo



8.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

8.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio Integrado

- Accesibilidad: Pavimentar el acceso

Calidad social

- Consolidar la estructura física y social de la Comuna
- Planta de ósmosis inversa y red de agua para cubrir el 100% de hogares
- Planta de tratamiento de efluentes y red cloacal para cubrir el 100% de hogares
- Crear instituciones que reaviven la vida social y en comunidad
- Proyecto y construcción del Gasoducto de la Cuenca Lechera para cubrir el déficit del 100%
- Mejorar y ampliar la red de alumbrado público
- Plan de mejora de viviendas y viviendas nuevas para cubrir el déficit habitacional
- Regularización dominial del 68,75% de hogares con tenencia irregular
- Cementerio

Economía del desarrollo

- Gasoducto en la localidad vecina de Gálvez. Se estudia la posibilidad de extender la red de gas hasta la Comuna de Campo Piaggio para atraer empresas y así poder darle un rol productivo y generar puestos de trabajo a los pobladores
- Telefonía, internet y cable (la falta de estos servicios impide mudar la comuna al mismo pueblo), extender fibra óptica desde la RPN°10
- Estación de servicio

9. Comuna de Loma Alta

FASE CERO

9.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

La Comuna de Loma Alta, fue fundada en 1890 por Don Antonio Tramontini. Originalmente el pueblo recibió el nombre de Villa Tramontini, y se encontraba junto a la estación ferroviaria inaugurada en el año 1887. Con la llegada de inmigrantes italianos, el pueblo fue rebautizado como Loma Alta, haciendo referencia a su ubicación la parte más elevada de Santa Fe. Esta loma o elevación también es conocida con el nombre de Domo de Taverna.

Se encuentra ubicada en el Centro Norte del Departamento San Jerónimo, Región 3 (Nodo Santa Fe) sobre la Ruta Provincial N°6 que comunica hacia el Norte con Gessler y San Carlos alcanzando la Ruta Nacional N°19 (autovía); hacia el Sur con la Ruta Provincial N°80.

Localidades cercanas a Loma Alta:

- Gálvez 12 km
- Gessler 11 km
- Coronda 31 km
- Santa fe 78 km
- Rosario 146 km

La Comuna cuenta con una superficie de 8.749 Ha. La cota más alta del Distrito, corresponde a la zona oeste-sudoeste, descendiendo en dirección este-noroeste hacia el arroyo Colastine. Limita al Norte con el Arroyo Colastine y el Distrito Gessler, al Este con el Distrito Larrechea, al Sur con el Distrito Gálvez y al Oeste con el Distrito Campo Piaggio y Distrito López.

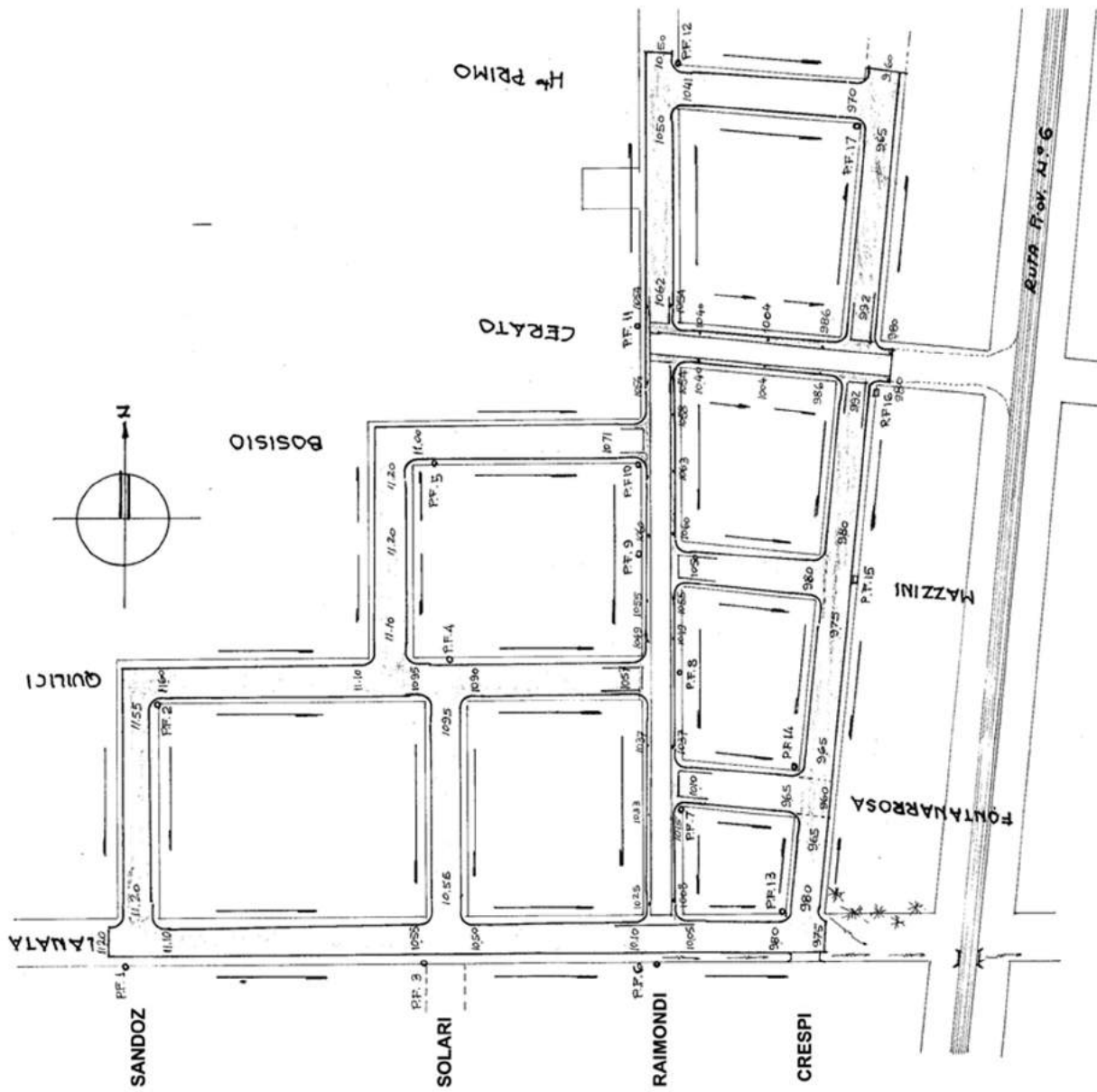
Mapa de ubicación del Departamento San Jerónimo y de la Comuna de Loma Alta



Fuente: Comuna de Loma Alta, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

9.2. Dimensión Física

Planimetría Loma Alta



Mapa Estructura Urbana



Fuente: Comuna de Loma Alta, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

El principal acceso es la Ruta Provincial N°6.

Se proyecta pavimentar la calle Lanata, desde la intersección con la RPN°6 y desviar por la misma el tránsito pesado de camiones a la planta de acopio, evitando la rotura de las calles.

Dicha obra incluye la red pluvial y el alcantarillado para escurrir el agua que viene desde la zona rural hacia el oeste de la ciudad. Actualmente el agua corre por la calzada, deteriorándola de manera notable y sedimentando el ripio hacia los lados de la calzada.

Energía eléctrica

Todos los hogares cuentan con el servicio de energía eléctrica, y es suministrado desde la EPE San Carlos Centro. No se registran fuentes de Energía Limpia o Alternativa.

Gas

La Comuna no cuenta con servicio de Gas Natural. Se utiliza Gas envasado.

Infraestructura de telecomunicación

La cobertura telefónica se realiza a través de la empresa Telecom (red de fibra óptica que pasa por la RNN°6); para telefonía celular, la compañía Personal tiene buena cobertura; y por último el servicio de internet está a cargo de la repetidora Cable net.

9.3. Dimensión Social

Población

Según los datos del censo 2010, Loma Alta cuenta con 311 habitantes, de los cuales el 80% aproximadamente vive en zona urbana. La cantidad de habitantes refleja un incremento de más del 18% respecto del censo 2001

Vivienda

A lo largo de los años se construyeron viviendas con diferentes planes nacionales y provinciales.

- Plan EVIP (4 viviendas).
- Plan FO.PRO.VI. (9 viviendas).
- Plan Provincial de Lote Propio (1 actualmente en construcción).

De acuerdo a los datos del último censo, el 1,54% de las viviendas son irrecuperables; el 6,17% con CALMAT 3 y 4; casi el 5% tienen calidad constructiva insuficiente. Respecto del dominio, hay un 22% de hogares con tenencia irregular y el 13,33% de hogares alquilan.

La Comuna cuenta con terrenos fiscales disponibles, para la construcción de viviendas.

Saneamiento básico

El servicio de agua potable, prestado por ENRESS, abastece al 75% de los hogares. A pesar de los controles periódicos realizados por ENRESS, la calidad del agua es mala, el proceso de cloración del agua extraída de las napas no disminuye los altos niveles de arsénico y sales. Es de gran importancia el mejoramiento del servicio a través de una planta de ósmosis inversa.

La comuna no cuenta con red cloacal.

Transporte

La Comuna cuenta con servicio de media distancia (frecuencia diaria) que comunica hacia el Norte con la localidad de San Carlos y hacia el Sur con la localidad de Gálvez.

Salud

La Comuna cuenta con un SAMCO que presta servicio de enfermería, odontología, médico cardiólogo/clínico y nutricionista.

Educación

Hay 2 establecimientos de educación primaria, ambos encuadrados en la categoría de “Escuelas Rurales”: el CER N°29: 5 alumnos y una docente a cargo del establecimiento y la Escuela N°289: 12 alumnos y una docente a cargo del establecimiento.

Cultura

Hay un museo de interés general, el Museo Ricardo Ceratto.

Establecimientos deportivos

La Comuna cuenta con un el Fútbol Club Loma Alta.

Seguridad

Hay un destacamento policial con una persona de la fuerza durante el día y patrullajes desde Gálvez durante la noche.

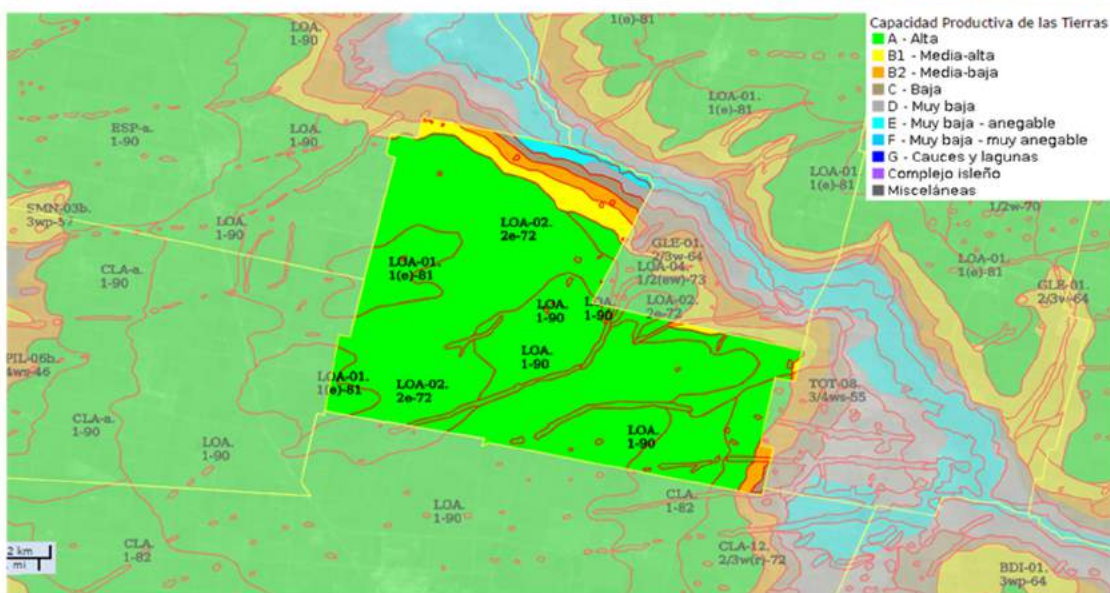
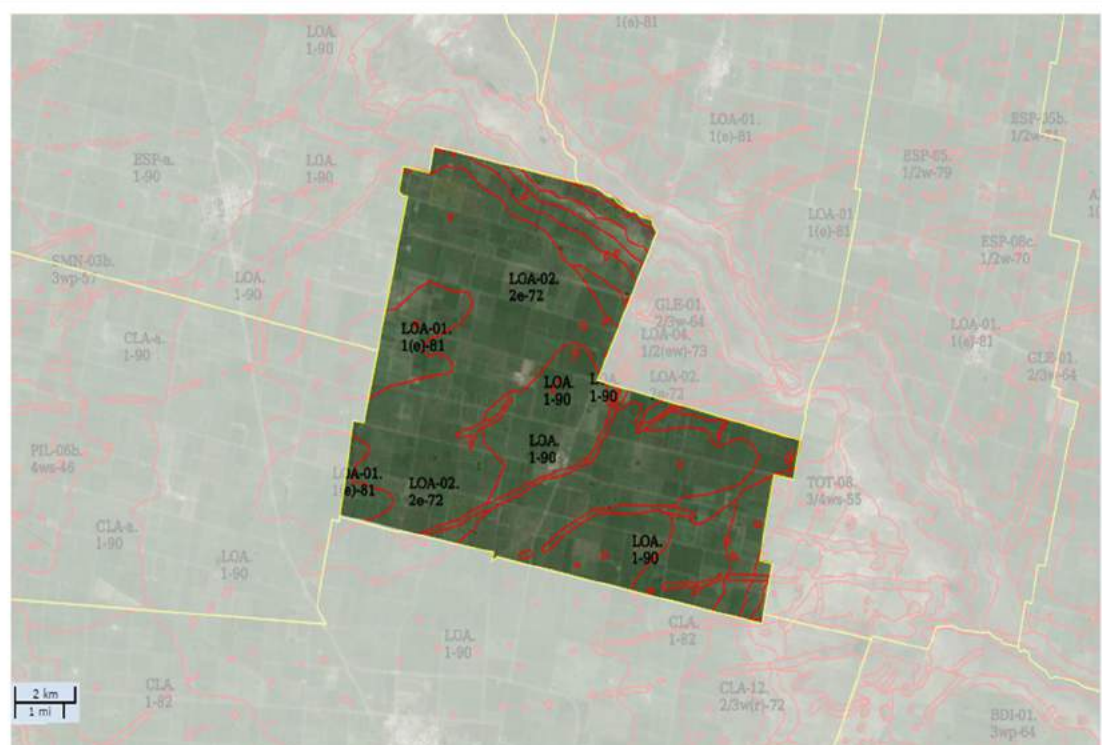




9.4. Dimensión Ambiental

La Comuna realiza la recolección de residuos dos veces por semana. Los desechos se arrojan a un basural a cielo abierto a 1 km hacia el oeste del pueblo. También presta servicio de limpieza de cunetas, mantenimiento y reparación de los caminos rurales del distrito y mantenimiento de canales.

Mapas de Restricciones Ambientales y Curvas de nivel



Fuente: Comuna de Loma Alta, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe

9.5. Dimensión Sistema Económico

La localidad de Loma Alta, se caracteriza por tener una producción agrícola-ganadera con pequeños y medianos productores.

Empresas

- Planta de Acopio de cereales

Comercios dentro del casco urbano

- Panadería
- Autoservicio
- Carnicería

Producción agrícola

Cereales, Industriales y Oleaginosos. Departamento SAN JERÓNIMO.

Cultivos de Primavera-Verano. Superficie Sembrada por especie. Año Agrícola 2014-2015

| Localidad | Total Ha | Maiz | Mijo | Sorgo Granjero | Girasol | Moha | Soja Temprana | Soja Tardía |
|--------------|----------|--------|------|----------------|---------|------|---------------|-------------|
| San Jeronimo | 124.515 | 15.872 | 30 | 3.450 | 603 | 241 | 67.173 | 37.146 |
| Loma Alta | 7.125 | 722 | - | 144 | 16 | - | 3.422 | 2.821 |

| Localidad | Trigo | | | Cebada Cervecera | | |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos |
| San Jeronimo | 36.599 | 36.397 | 867.010 | 1.886 | 1.825 | 39.553 |
| Loma Alta | 2.590 | 2.540 | 61.026 | - | - | - |

Hortalizas y Legumbres. Departamento SAN JERÓNIMO.

Superficie sembrada y Producción por especie. Año 2014/2015

| Localidad | Arveja Grano Seco | | | Arveja Grano Verde | | |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos | Hectáreas Sembradas | Hectáreas Cosechadas | Quintales Obtenidos |
| San Jeronimo | 1.330,5 | 1.330,5 | 21677 | 352,0 | 352,0 | 4800 |
| Loma Alta | 150,0 | 150,0 | 2.840 | - | - | - |

Cantidad y Superficie de las Explotaciones agropecuarias declaradas por localidad. Enero 2015

| Localidad | Cantidad de Productores | Superficie Explotada |
|--------------|-------------------------|----------------------|
| San Jeronimo | 1.562 | 197.937 |
| Loma Alta | 88 | 7.906 |

Superficie Total de las Explotaciones Agropecuarias por destino de la tierra. Septiembre 2014

| Localidad | Sub Total Ha | Total Gnanaderia | Forrajeras Permanentes | Forrajera Anuales | Praderas Naturales Pastoreo | Agricultura | Montes forestales frutales | Granjas Floricultura, Horticultura, Otros | Sup Desperdicio |
|--------------|--------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|---|-----------------|
| San Jeronimo | 189.138 | 56.251 | 12.343 | 6.189 | 37.719 | 128.138 | 126 | 239 | 4.384 |
| Loma Alta | 7.940 | 553 | 61 | - | 492 | 7.212 | - | - | 175 |

Personal Ocupado en las Explotaciones Agropecuarias por tipo. Septiembre 2014.

| Localidad | Personal Asalariado | | | Personal No Asalariado | | |
|--------------|---------------------|------------|-------------|------------------------|------------|-------------|
| | Total | Permanente | Transitorio | Total | Permanente | Transitorio |
| San Jeronimo | 410 | 319 | 91 | 325 | 277 | 48 |
| Loma Alta | 20 | 18 | 2 | 140 | 140 | - |

Producción ganadera

Existencia Ganadera (cabezas) por especie según Localidad. 30 de JUNIO 2015.

| Localidad | Ganado Vacuno | Ganado Yeguarizo | Ganado Lanar | Ganado Porcino |
|--------------|---------------|------------------|--------------|----------------|
| San Jeronimo | 70.862 | 261 | 429 | 8.626 |
| Loma Alta | 1.703 | - | - | 3.137 |

| Localidad | Total Tambo | Vacas de Ordeño | Vacas Secas | Terneritas y Terneros | Vaquillonas sin servicio | Vaquillonas con servicio | Torititos | Toros |
|--------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------|
| San Jeronimo | 21.327 | 9.520 | 2.438 | 4.760 | 2.663 | 1.729 | 47 | 170 |
| Loma Alta | 553 | 236 | 40 | 144 | 72 | 60 | - | 1 |

9.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

9.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Pavimentar el acceso de la calle Lanata contemplando la red pluvial y alcantarillado

Calidad social

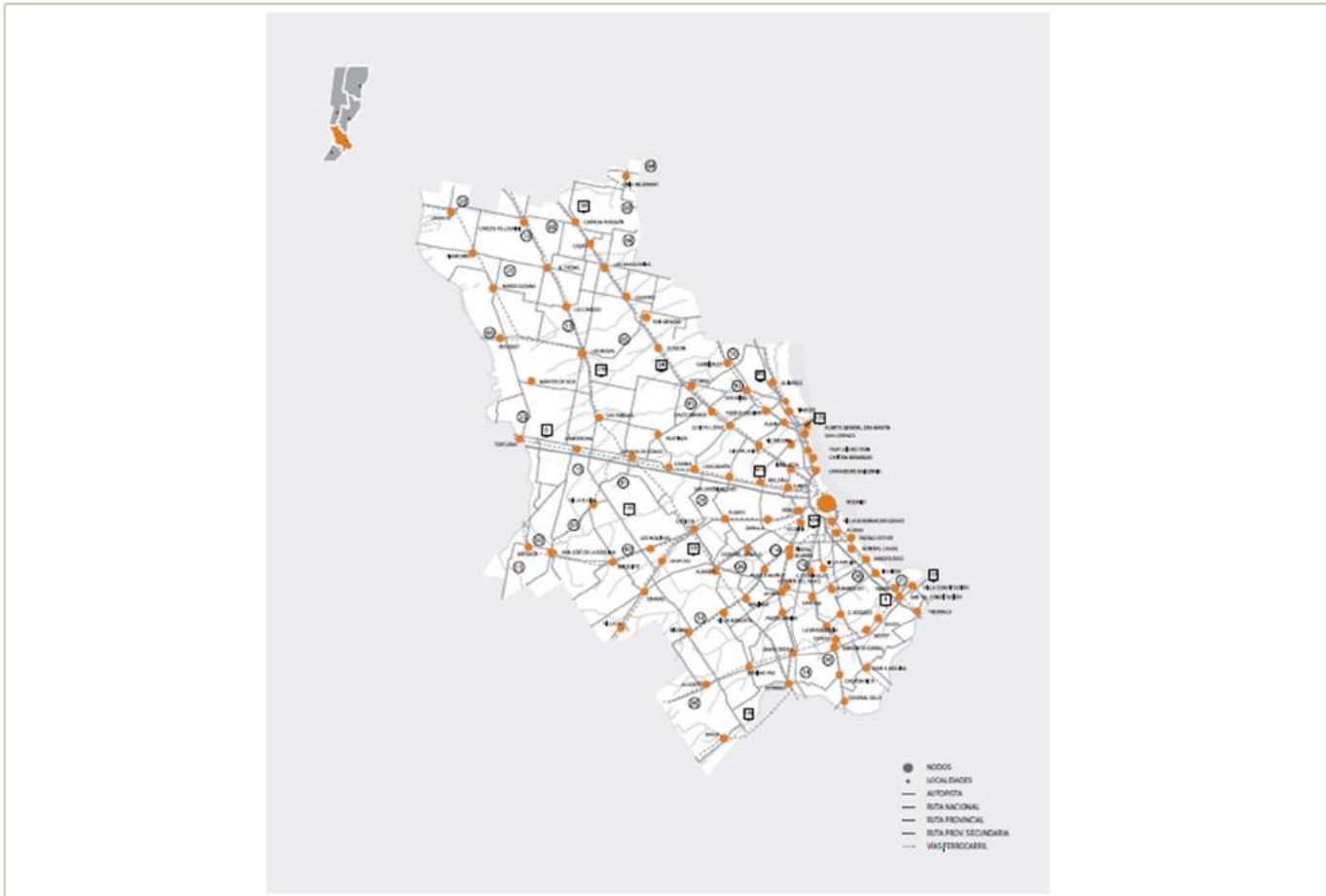
- Construcción de una planta de ósmosis inversa para mejorar la calidad del agua
- Extender la red de agua para cubrir el 25% de hogares sin conexión
- Planta de tratamiento de efluentes y red cloacal para cubrir el 100% de hogares
- Red de gas para cubrir el déficit del 100%
- Plan de viviendas con lote propio
- Regularización dominial del 22% de hogares con tenencia irregular

Economía del desarrollo

- Gasoducto en la localidad vecina de Gálvez. Se estudia la posibilidad de extender la red de gas hasta la Comuna de Loma Alta para atraer empresas y así poder darle un rol productivo y generar puestos de trabajo a los pobladores
- Promover la inversión y desarrollo de nuevas industrias
- Parque industrial
- Actualizar la Zonificación previendo el crecimiento de la mancha urbana, parque industrial, espacios verdes, establecimientos educativos, de salud y recreativos.

REGIÓN 4

Nodo Rosario



Esta región se caracteriza por la abundancia de sus recursos hídricos, así como por su clima y tierras aptas para el desarrollo productivo y turístico. La confluencia de las principales vías de comunicación del país y la capacidad instalada en industrialización y manufacturas, junto con los puertos, hacen de esta región un centro neurálgico.

Cabe destacar que esta región cuenta con el sistema portuario del Gran Rosario, uno de los

más importantes del país, para la exportación de granos y subproductos.

Debido a las condiciones que ofrece es una zona de absorción migratoria, respecto al resto de la provincia y a buena parte del país, lo que genera una alta concentración de población, la cual encuentra mayores posibilidades, no sólo en materia de educación y trabajo sino un acceso más fluido a una variedad de servicios.

10. Comuna de Cañada Rosquín

FASE CERO

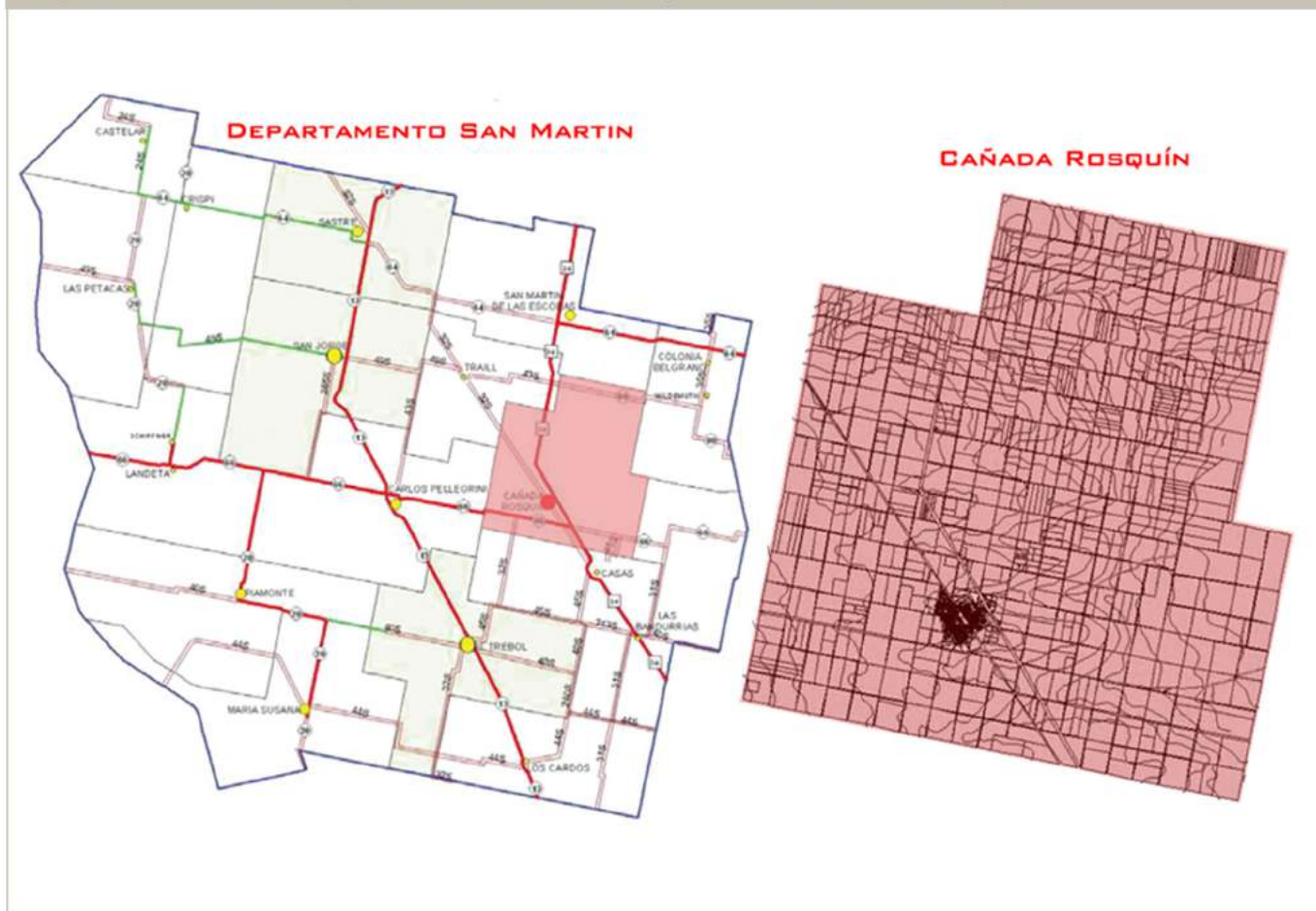
10.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

Cañada Rosquín se encuentra situada en el departamento San Martín, Región 4 (Nodo Rosario), en el centro-oeste de la provincia de Santa Fe y a la vera de la Ruta Nacional N°34 General Martín de Güemes. Limita al Norte con Traill y San Martín de las Escobas, al Sur con Casas, al Este con Colonia Belgrano y al Oeste con Carlos Pellegrini. Dista a 440km. de la Ciudad de Buenos Aires; 136km. de la Ciudad de Rosario; 150km. de Santa Fe Capital, 320km de Córdoba y a 590km de Santiago del Estero.

Cañada Rosquín es una localidad construida a orillas del Ferrocarril Belgrano, con una plaza principal que delinea el centro comercial, acompañado del edificio comunal, una escuela, y la Iglesia.

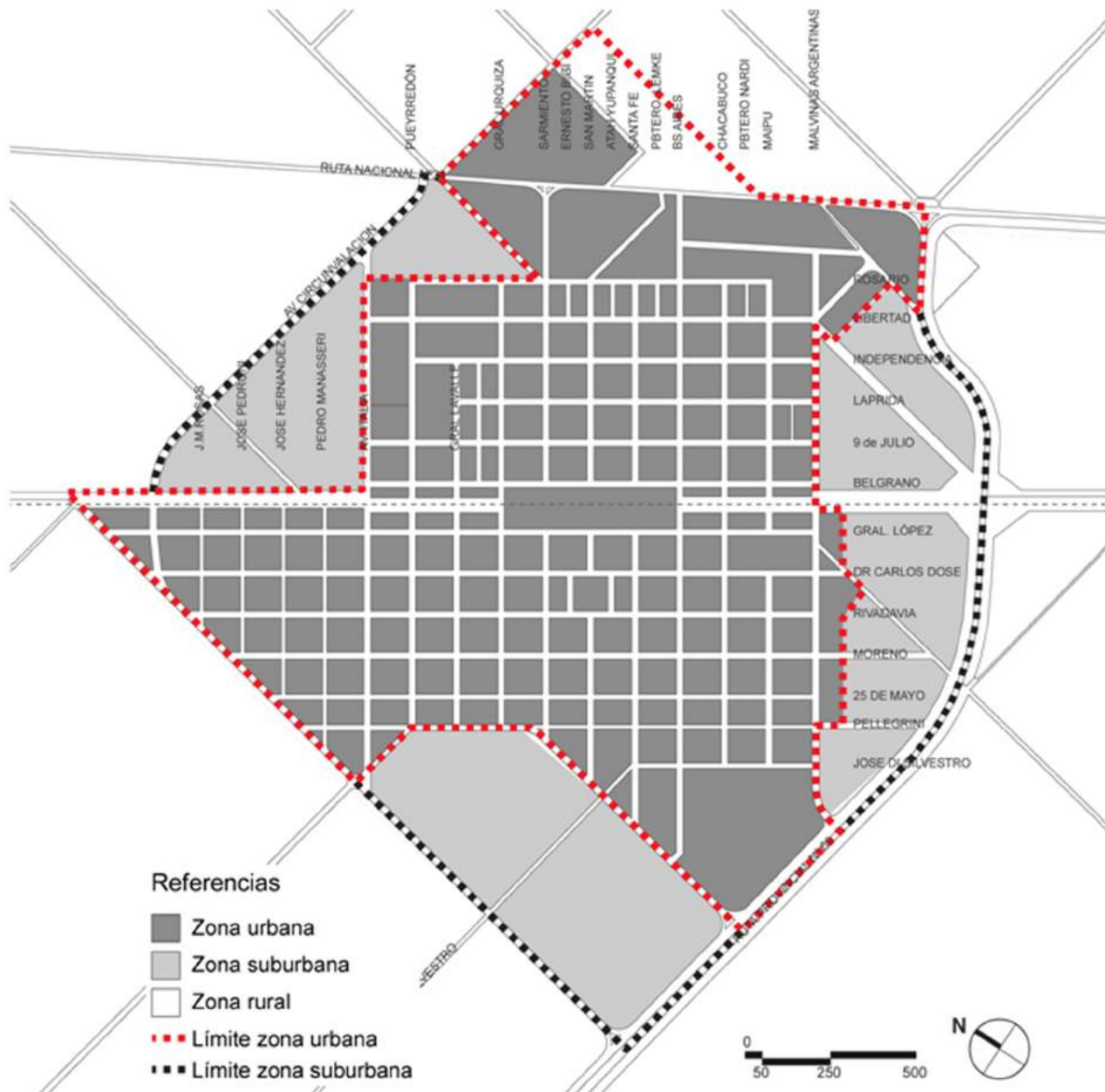
La Comuna no tiene código de edificación, tampoco normativa en materia de uso del suelo.

Mapa de ubicación del Departamento San Martín y Comuna de Cañada Rosquín



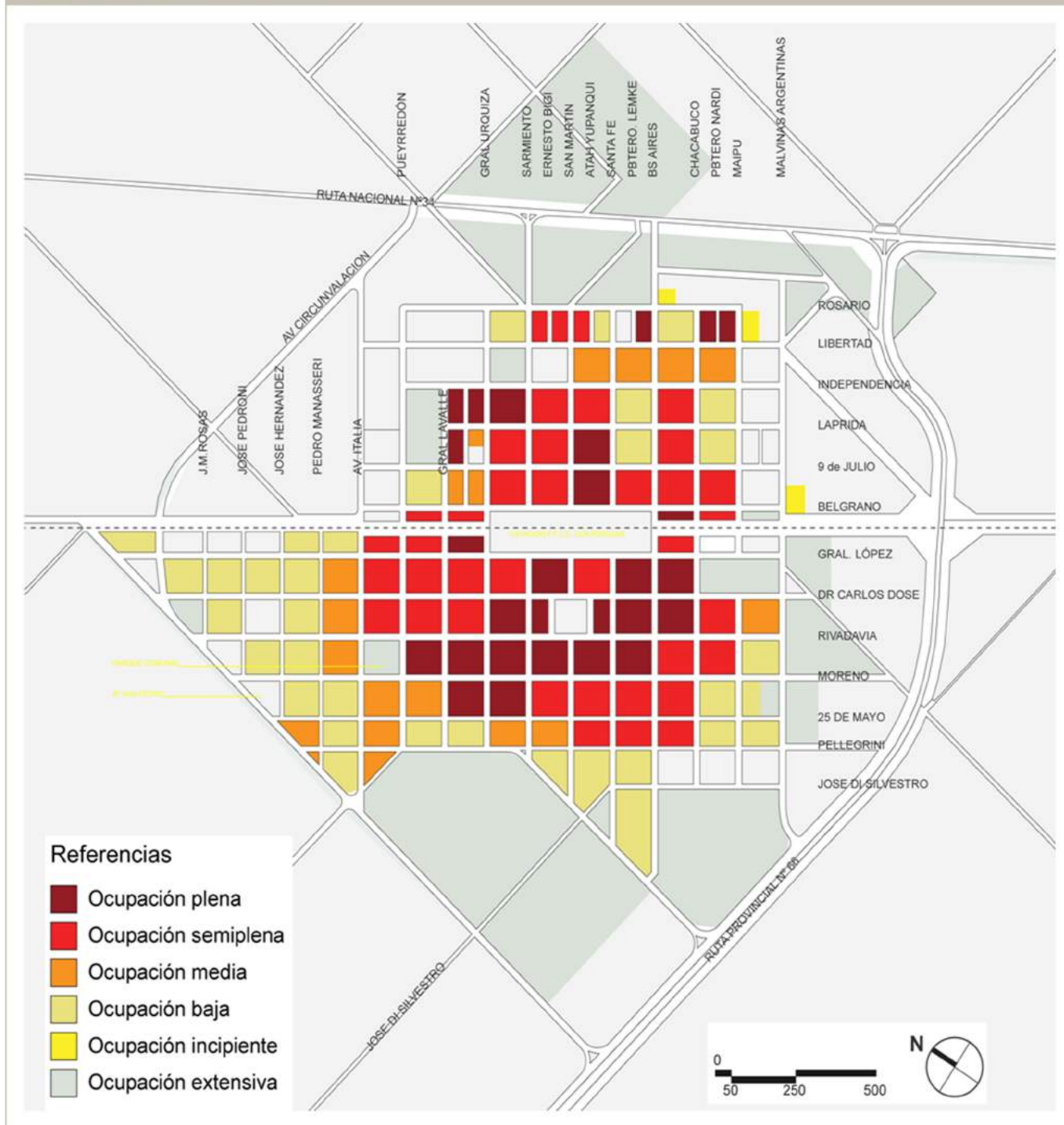
Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Planta Urbana con sus divisiones



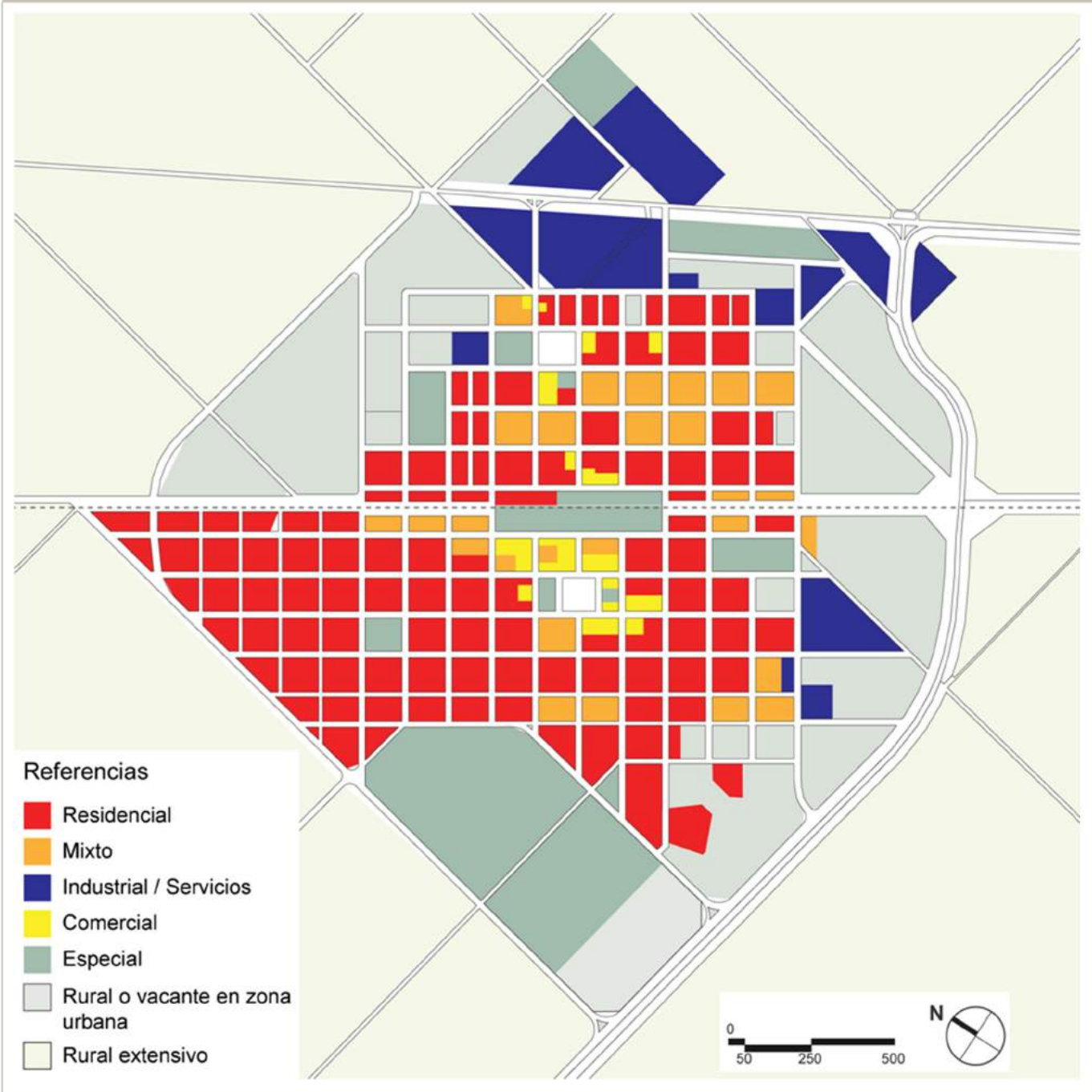
Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Mapa de Ocupación del Suelo



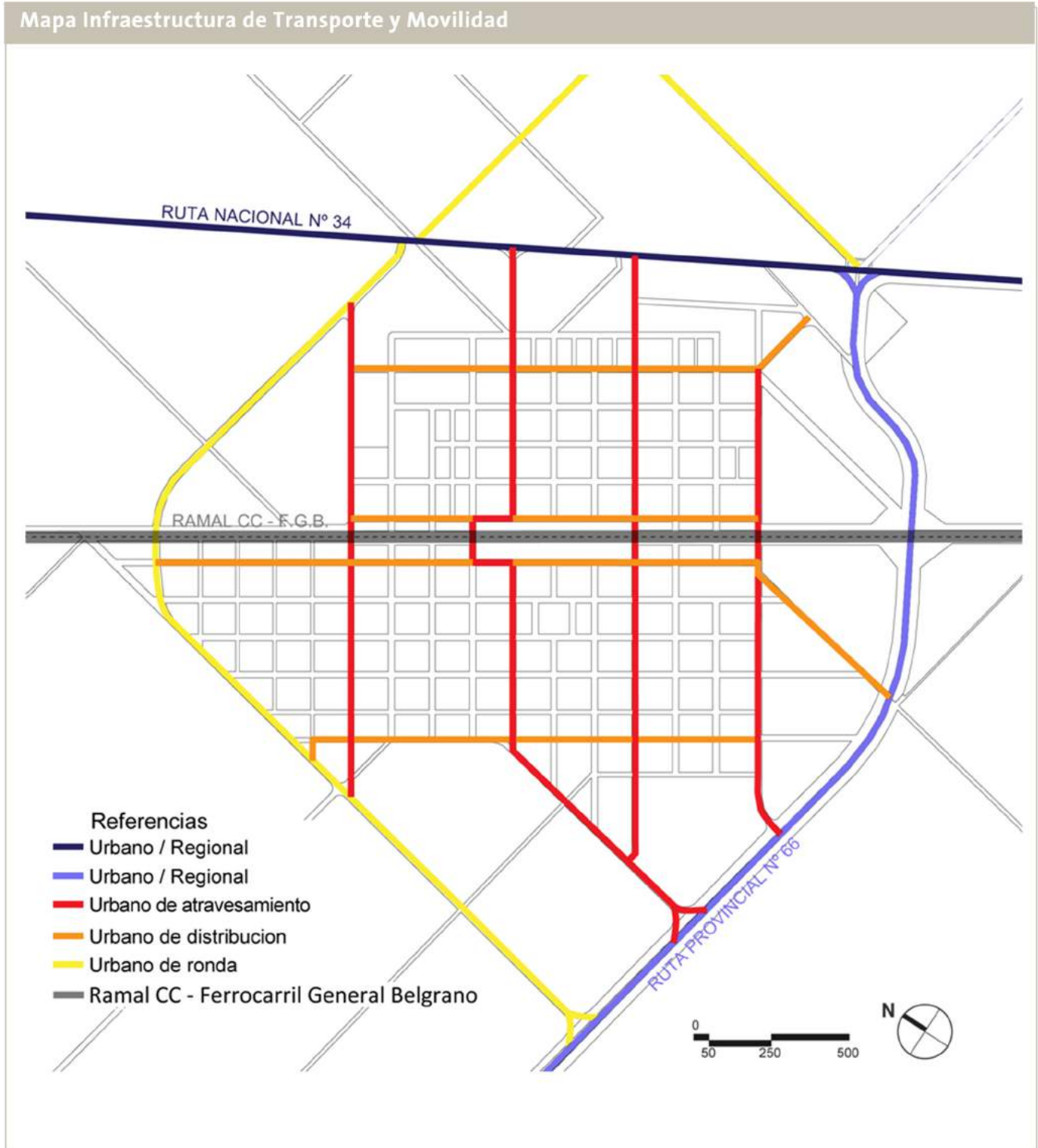
Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Mapa de Usos del Suelo



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

10.2. Dimensión Física



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Accesibilidad

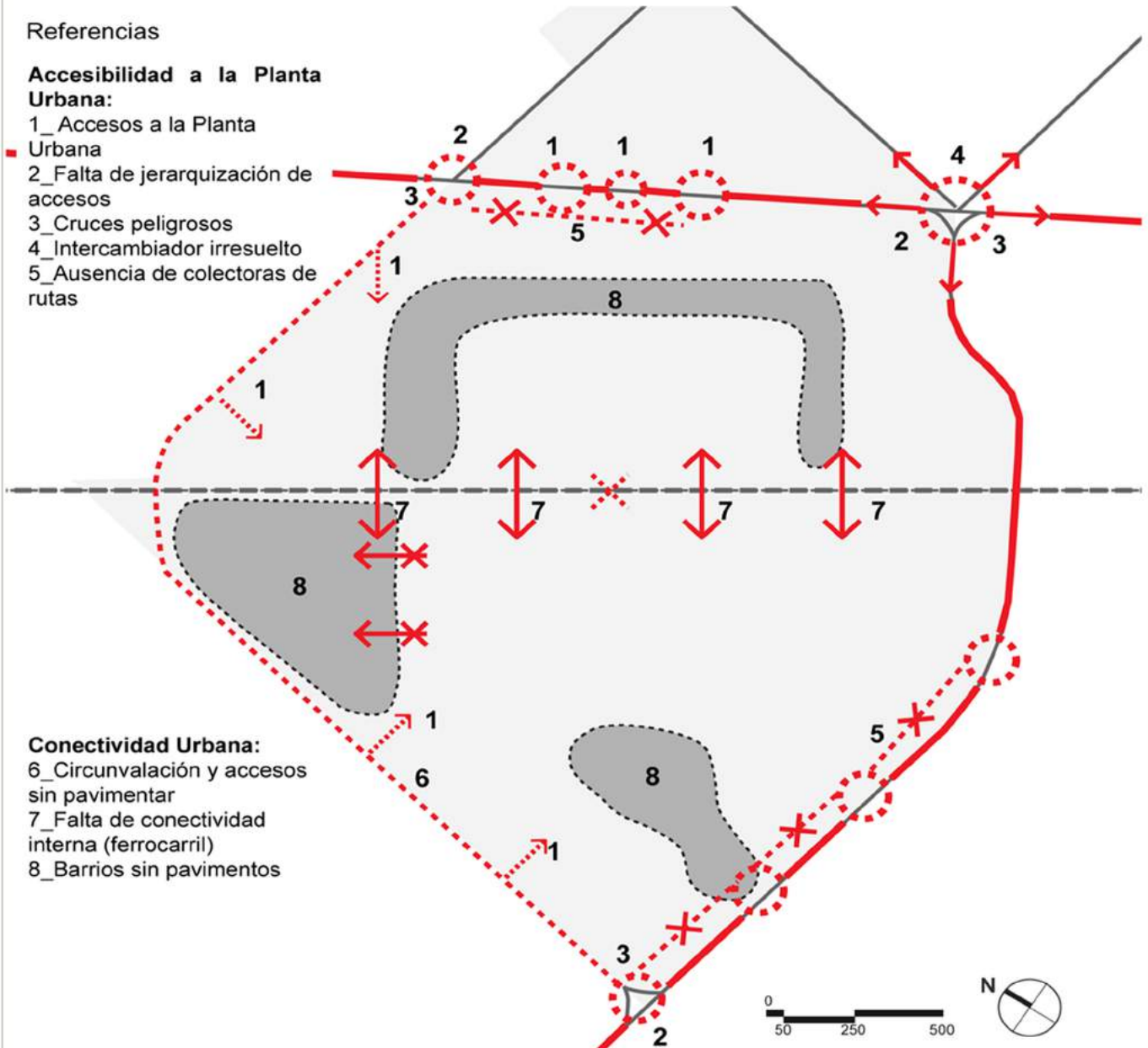
Referencias

Accesibilidad a la Planta Urbana:

- 1_ Accesos a la Planta Urbana
- 2_ Falta de jerarquización de accesos
- 3_ Cruces peligrosos
- 4_ Intercambiador irresuelto
- 5_ Ausencia de colectoras de rutas

Conectividad Urbana:

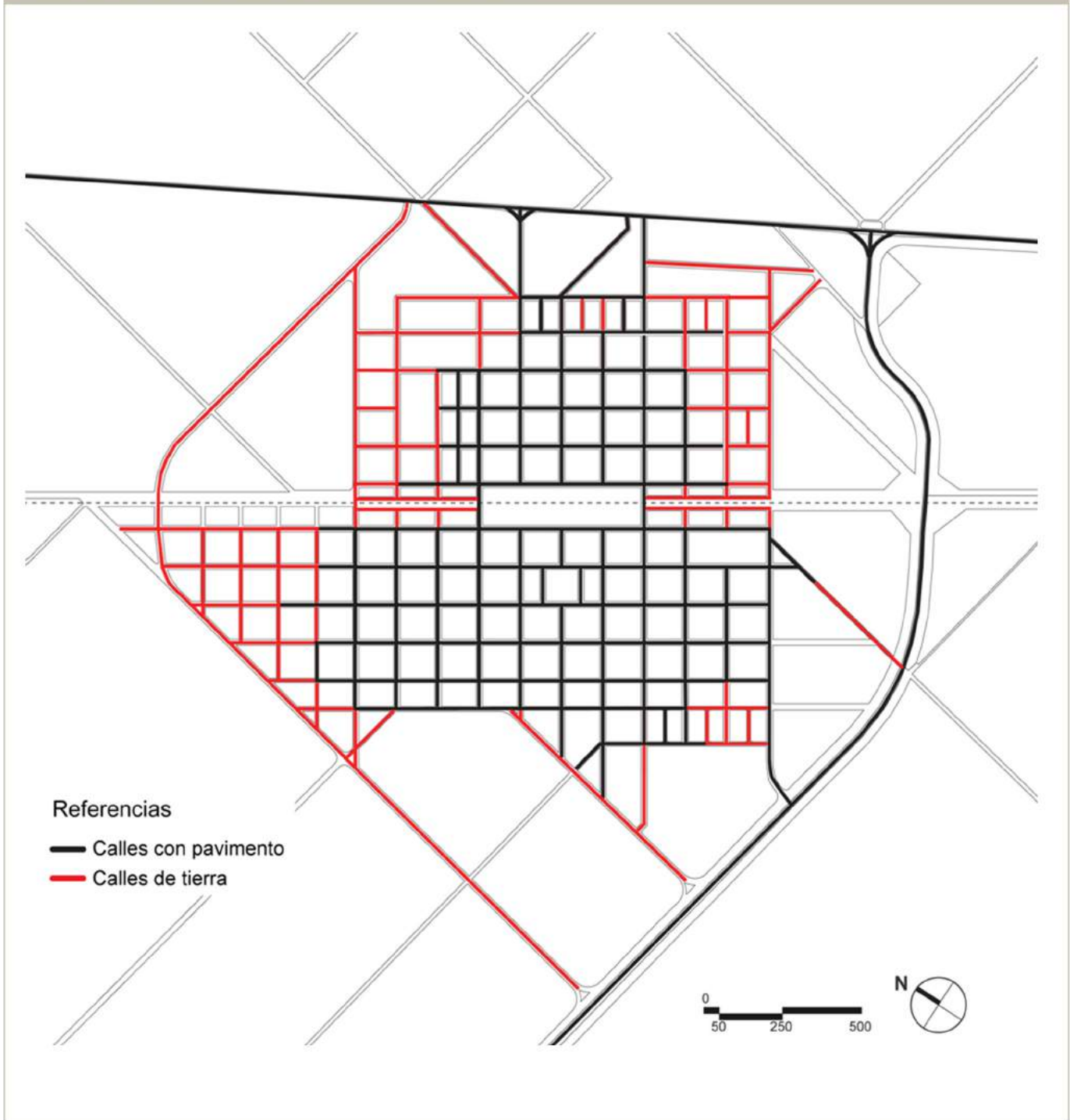
- 6_ Circunvalación y accesos sin pavimentar
- 7_ Falta de conectividad interna (ferrocarril)
- 8_ Barrios sin pavimentos



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

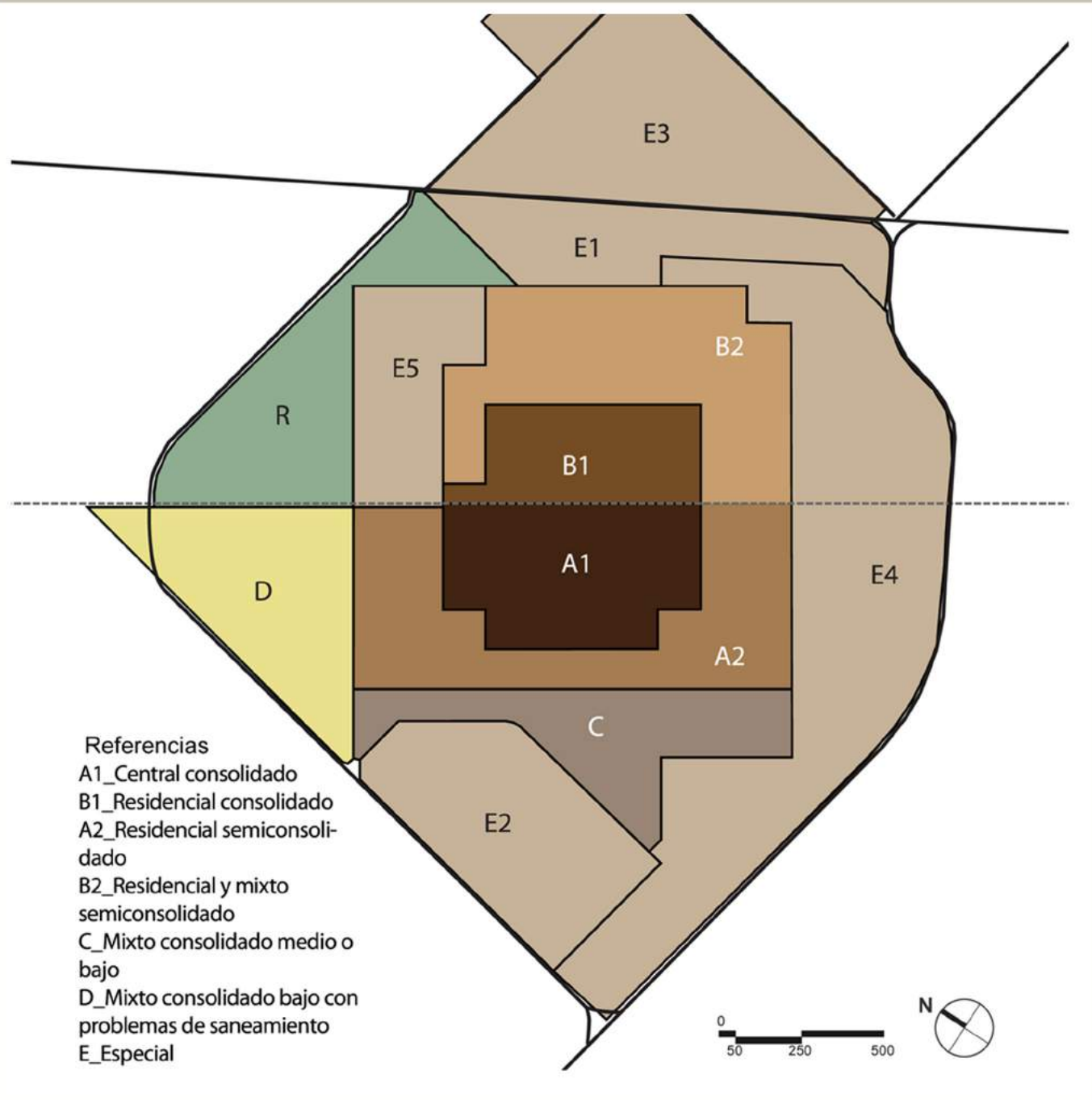
El principal acceso a la ciudad es por la Ruta Nacional N°34. La comuna se encuentra atravesada por las vías del ferrocarril, que funciona como una “barrera urbana” entre ambos sectores de la ciudad (Este – Oeste). Resulta necesario realizar acciones que ayuden a la integración de la ciudad.

Mapa de Calles y su característica de composición.



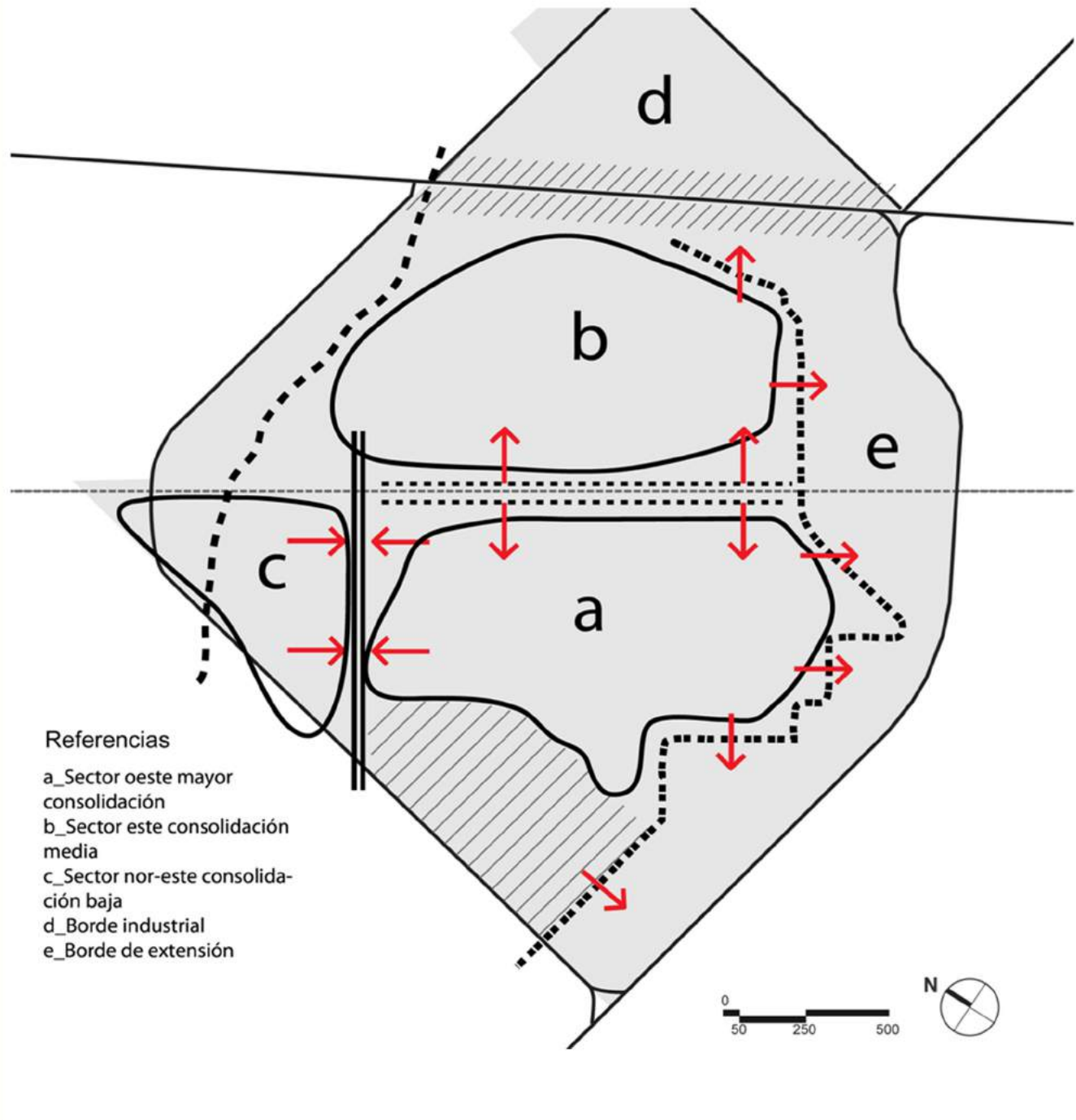
Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Plano con Nivel de consolidación y área central consolidada



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Desequilibrios urbanos



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Energía eléctrica

El 98% de los hogares cuentan con el servicio de energía eléctrica.

Gas

La Comuna no cuenta con servicio de Gas Natural. Se utiliza Gas envasado. Se están en estudio alternativas para extender el gasoducto desde localidades cercanas, pero aún no se cuenta con el proyecto ejecutivo.

10.3. Dimensión Social

Población

La localidad de Cañada Rosquín registra según el censo 2010, 5.366 habitantes. Estos datos reflejan una variación intercensal baja, pero positiva del 3,6%, frente al 6,7% que registró la Provincia de Santa Fe en el mismo período. El bajo crecimiento registrado en la cantidad de habitantes a lo largo de los últimos 20 años, se condice con las escasas transformaciones de la planta de la localidad.

Vivienda

El 4% de los hogares tienen NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) y el 8,54% de las viviendas tienen calidad constructiva insuficiente.

Respecto del dominio, hay un 13,19% de hogares con tenencia irregular, y un 11,75% de hogares que alquilan.

A lo largo de los años se construyeron viviendas con planes nacionales o provinciales.

Plan FO.NA.VI. : En el año 2013 se inició la construcción de 16 viviendas, actualmente están sin terminar y quedaron en estado de abandono, por lo que algunas de ellas fueron usurpadas.

Plan Federal: Se construyeron 32 viviendas.

Plan Social: Un total de 26 viviendas (5 autoconstrucción; 13 sociales y 8 del tipo barrio social).

Plan Lote Propio: En total 14. Actualmente hay 4 en construcción, con un avance del 50% y con grandes dificultades económicas para poder terminarlas, ya que se iniciaron en el año 2012 y el presupuesto quedó desactualizado.

Saneamiento básico

La cobertura de servicios no es homogénea en la totalidad de la planta urbana. Mientras el casco original de la ciudad a ambos lados del ferrocarril cuenta con servicios de agua corriente por red, electricidad, pavimento, desagües pluviales y cloacales, el resto del pueblo en los sectores de borde y particularmente en el barrio San Pedro carece de pavimento y cloacas.

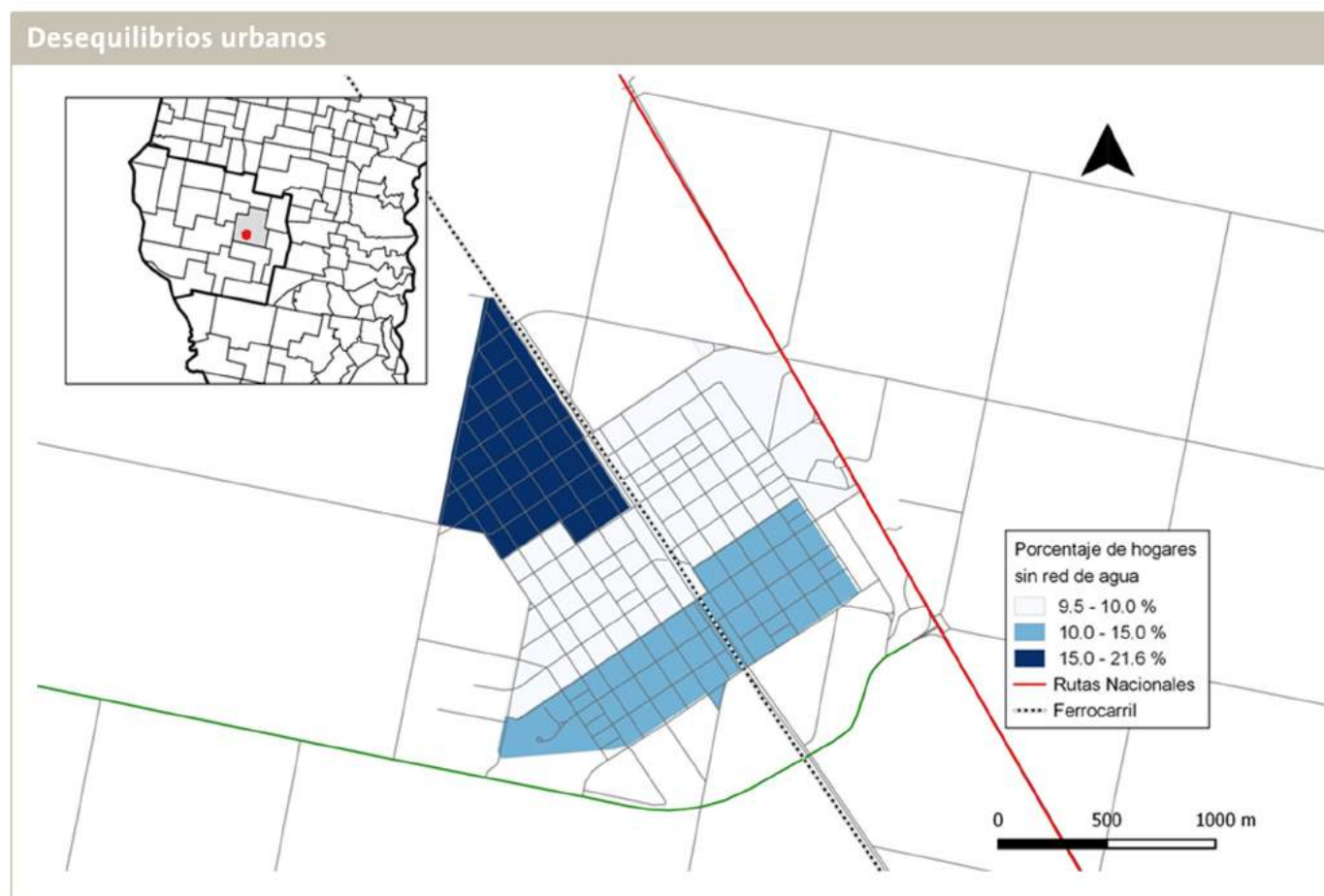
Del total de manzanas urbanas conformadas, unas 135 aproximadamente, se estima que el 50% posee la totalidad de los servicios, coincidente con el sector urbano consolidado o semi-consolidado y que se halla más densamente poblado.

De acuerdo a datos del censo 2010, el 17,18% de los hogares no tienen conexión a red de agua y el 43,26% no tienen cloaca.

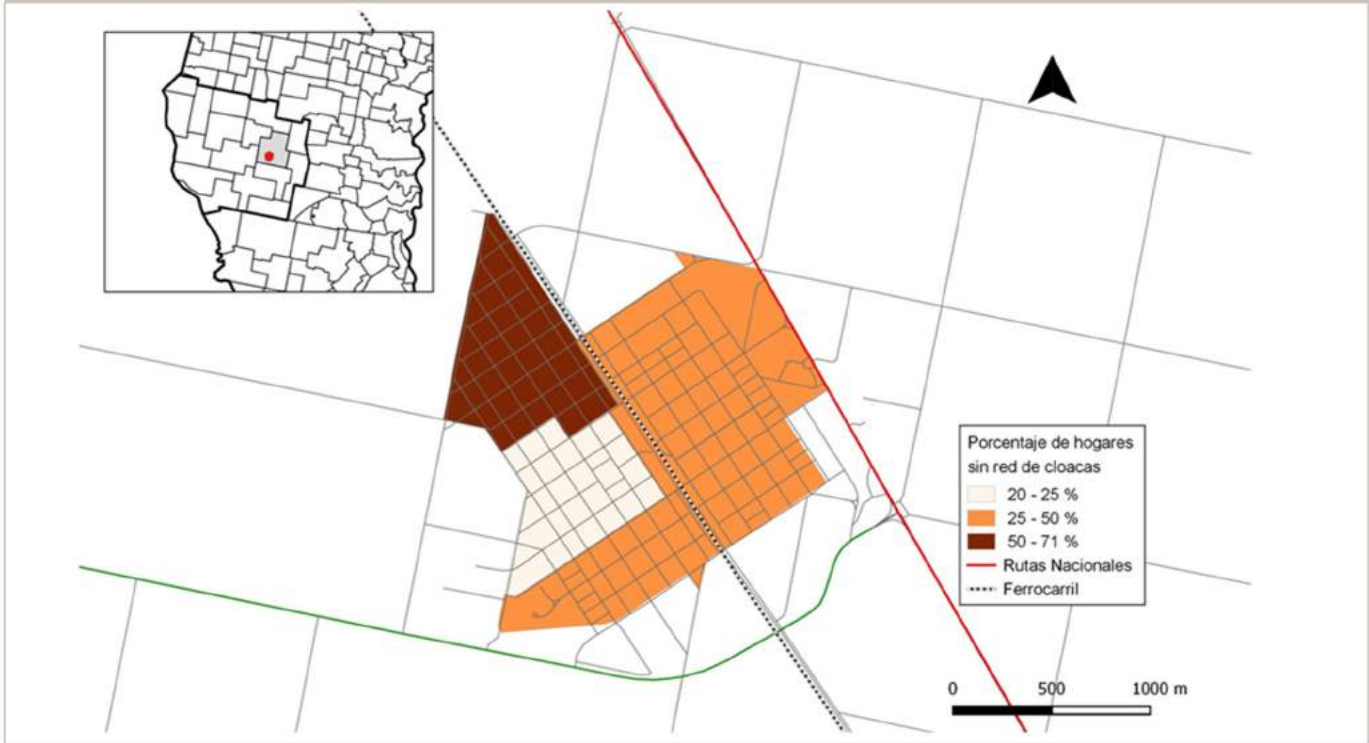
La falta de agua potable para consumo humano por su alto nivel de arsénico es una de las problemáticas a resolver en la localidad.

Actualmente la Cooperativa de Agua de Cañada Rosquín, cuenta con una bomba de extracción de agua de napa profunda y un sistema de potabilización por ósmosis inversa, con la que abastece el consumo de los habitantes a través de la provisión de botellones.

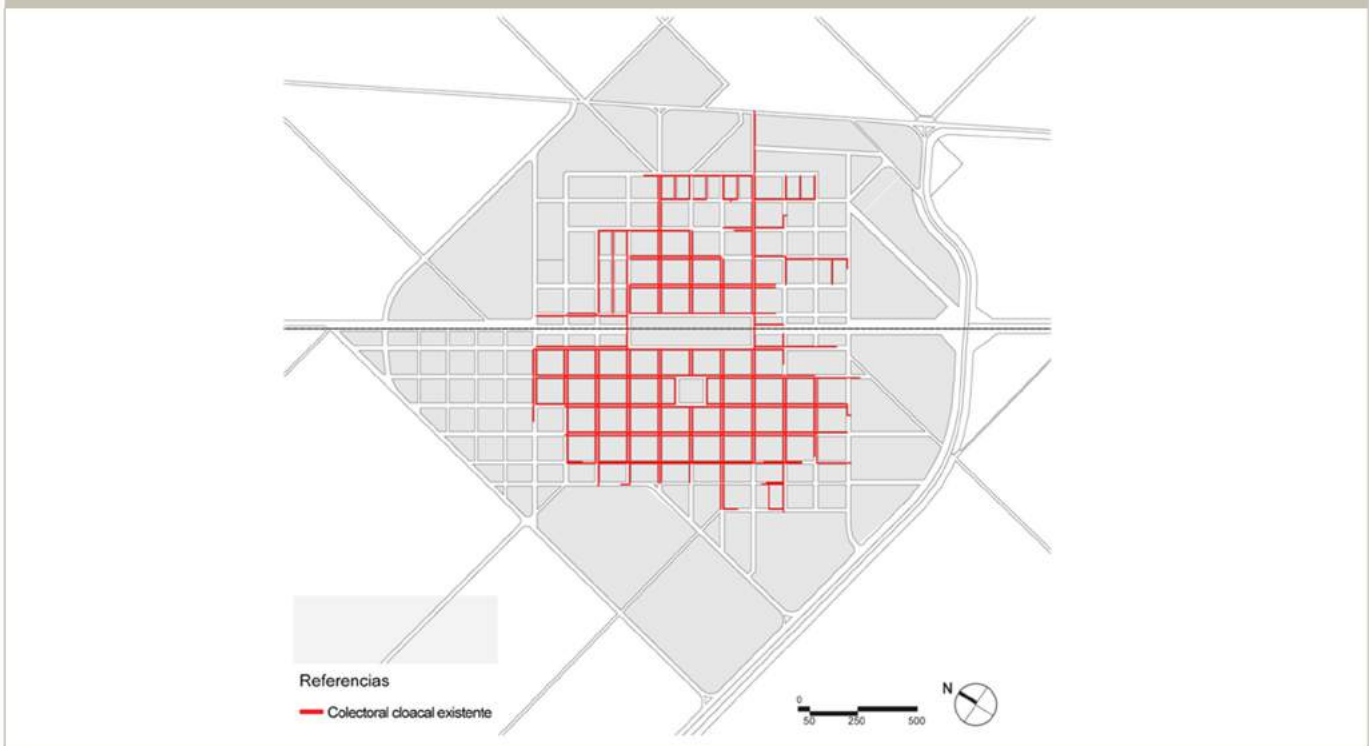
La situación respecto al agua va a mejorar cuando se ejecute el tramo faltante del Acueducto Centro Oeste, actualmente llega hasta la localidad de Totoras ubicada sobre la Ruta Nacional N°33 a una distancia de 75km de Cañada Rosquín.



Porcentaje de hogares sin red cloacal.



Detalle red cloacal



La extensión de la red de pavimentos y de cloacas es prioritaria para equilibrar el territorio, mejorando la accesibilidad y el saneamiento, especialmente del barrio San Pedro.

La Comuna se encuentra realizando estudios y proyectos para proveer de pavimento y cloaca a un 85% de la planta urbana y casi la totalidad de la población.

Salud

De acuerdo a lo relevado, en el Hospital de Cañada Rosquín perteneciente al sistema SAMCo de salud pública provincial, las especialidades que se atienden en la localidad son las siguientes: pediatría, cirugía de baja complejidad (partos, cirugías menores, suturas), anestesia, toco-ginecología, medicina generalista. Al mismo tiempo, cuenta con aparatología destinada a algunas prácticas médicas, como servicio de Rx, ecógrafo, sala de partos y quirófano. Para incrementar la oferta de servicios médicos, y a través de la cooperadora hospitalaria, se mantienen contratos con otros profesionales: una nutricionista y dos médicos generalistas más.

La Comuna cuenta con una ambulancia que realiza el traslado de pacientes derivados a centros de atención de alta complejidad como por ejemplo en San Jorge, Santa Fe y Rosario.

La red de Salud Pública en Cañada Rosquín se completa con un centro de salud barrial (dispensario) ubicado en el barrio San Pedro.

En cuanto al servicio médico privado, existe una clínica que atiende medicina general.

Educación

En la Comuna de Cañada Rosquín se encuentran los siguientes establecimientos educativos:

- Educación preescolar ó Jardín de Infantes Nucleado: hay un establecimiento público y cuenta con aproximadamente 120 alumnos.
- Educación básica ó primaria: hay dos establecimientos, la Escuela provincial N°266 y la Escuela provincial N°268. Entre ambos establecimientos hay un total de 800 / 825 alumnos.
- Escuela de Enseñanza Media Particular Incorporada N°8084, a la que concurren un total de 274 alumnos.
- Escuela de Educación Especial de Cañada Rosquín, a la que concurren a diario 22 alumnos con necesidades especiales.
- Escuela agrotécnica privada, que actualmente se encuentra en proceso de desactivación

Asistencia a establecimientos educativos - Porcentaje de población de cada grupo.

| Grupos de Edad | Comuna | Provincia | País |
|----------------|--------|-----------|--------|
| 3 a 4 años | 25,00% | 46,24% | 39,13% |
| 5 años | 74,24% | 87,11% | 78,80% |
| 4 a 11 años | 99,42% | 98,83% | 98,20% |
| 12 a 14 años | 97,94% | 96,40% | 95,11% |
| 15 a 17 años | 73,93% | 79,59% | 79,40% |
| 18 a 24 años | 33,93% | 36,79% | 36,86% |
| 25 a 29 años | 8,82% | 13,85% | 14,41% |
| 30 y más años | 0,60% | 2,54% | 3,01% |

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001

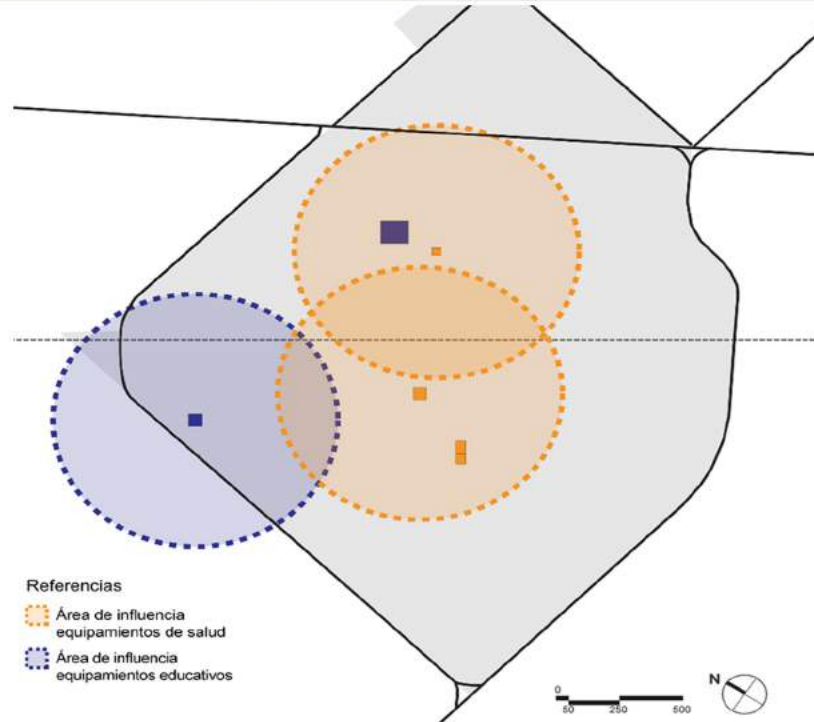
Nivel de Instrucción alcanzado - Porcentaje de población de 15 años y más.

| Nivel de Instrucción | Comuna | Provincia | País |
|--|--------|-----------|--------|
| Sin Instrucción o primaria completa | 20,20% | 17,51% | 17,90% |
| Primaria completa y Secundaria incompleta | 53,08% | 48,31% | 48,87% |
| Secundaria completa y Terciario o Universitario incompleto | 19,99% | 25,50% | 24,49% |
| Terciario o Universitario completo | 6,73% | 8,68% | 8,73% |

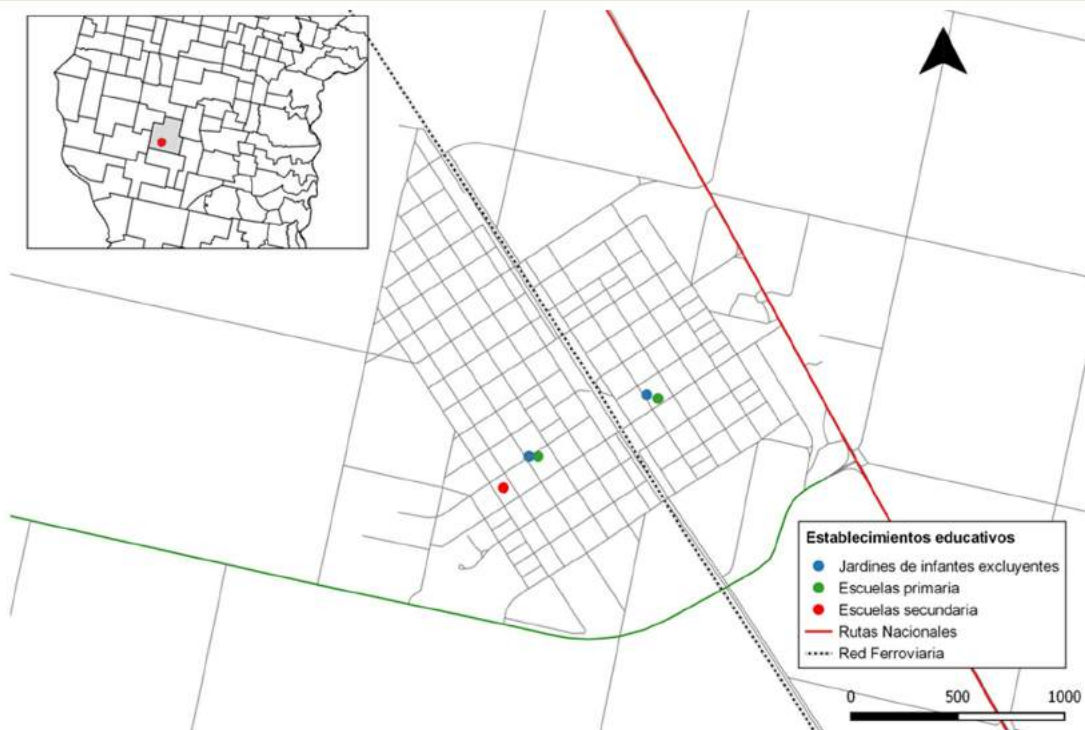
Fuente: Dirección de Municipios, con datos INDEC 2001

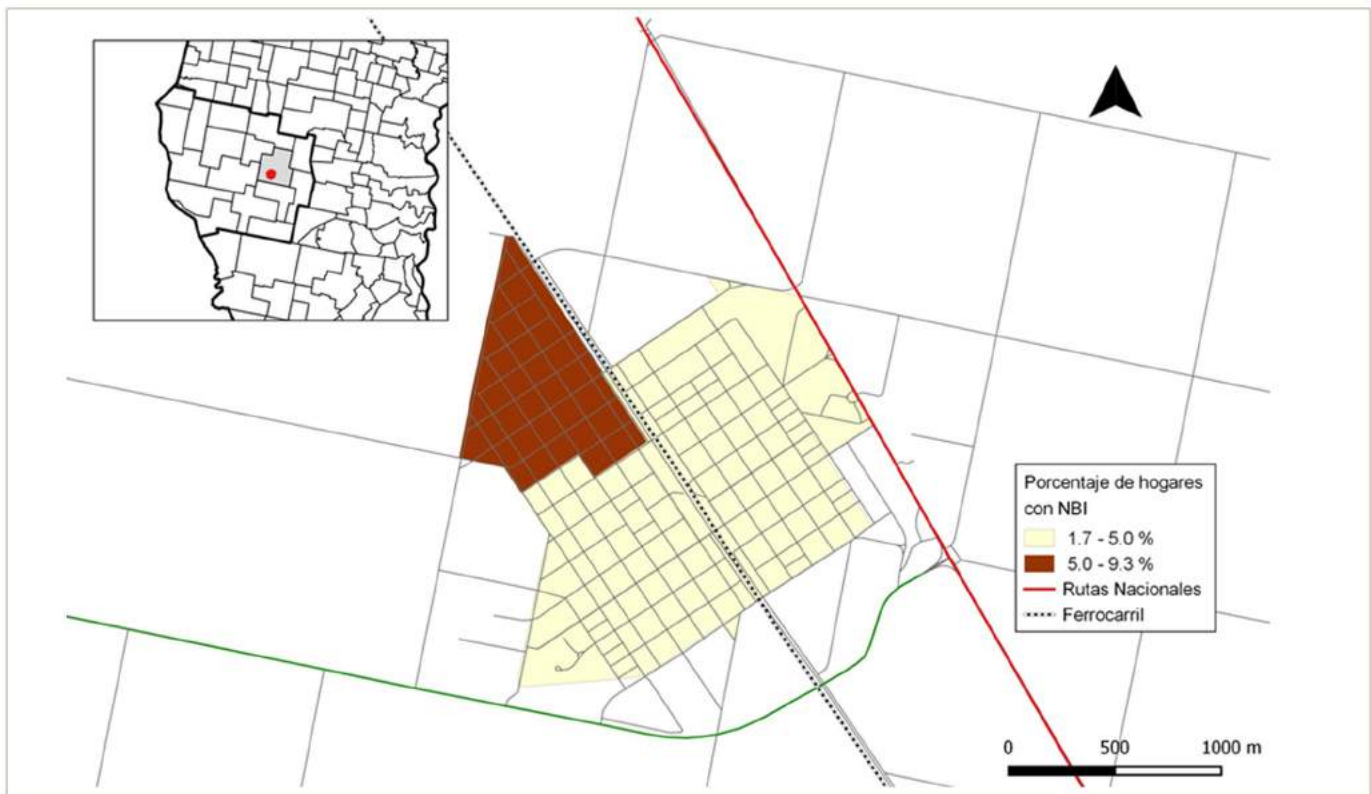
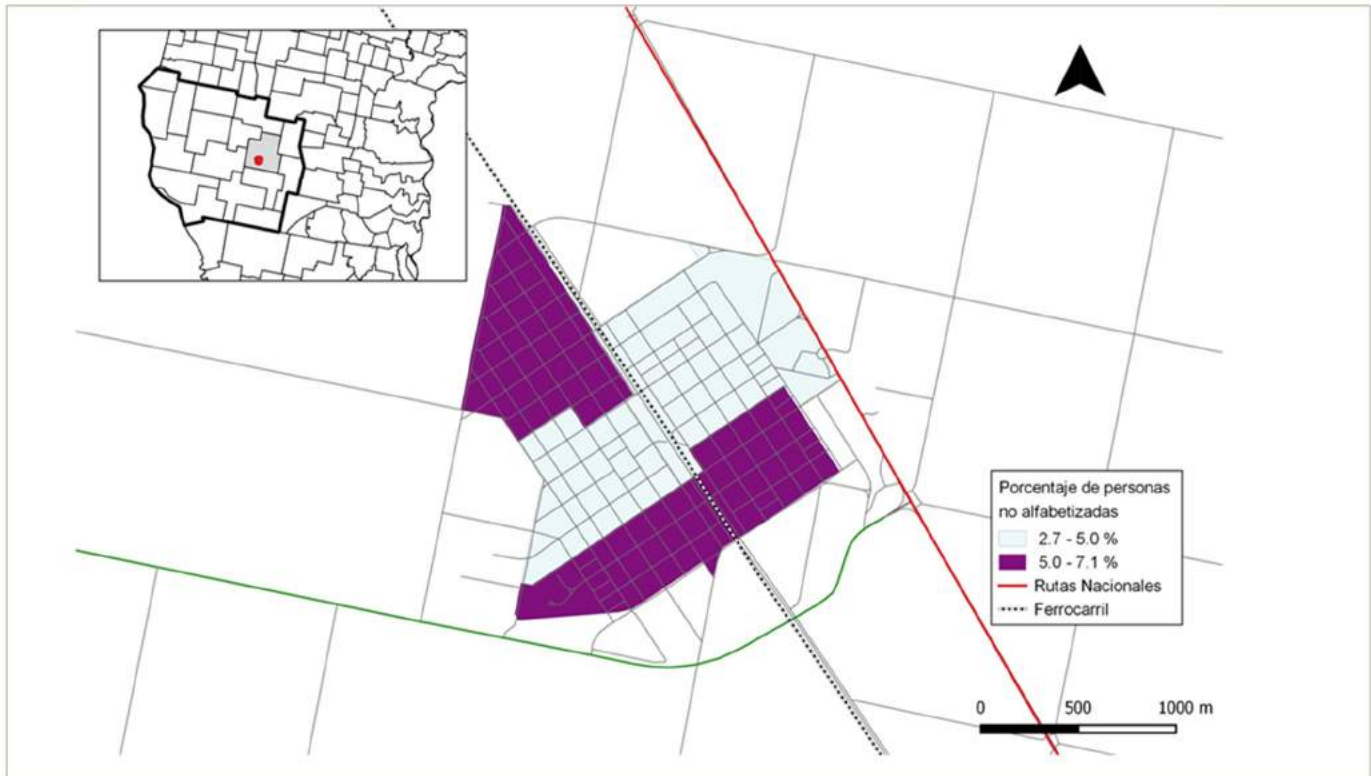
De acuerdo al cuadro, podemos observar que mientras en los niveles de instrucción primaria y secundaria incompleta los porcentajes de la Comuna son mayores que los de la Provincia y el País, hay una notable caída respecto de los niveles de instrucción secundaria completa, terciario y universitario. Esto demuestra el déficit de establecimientos terciarios y universitarios.

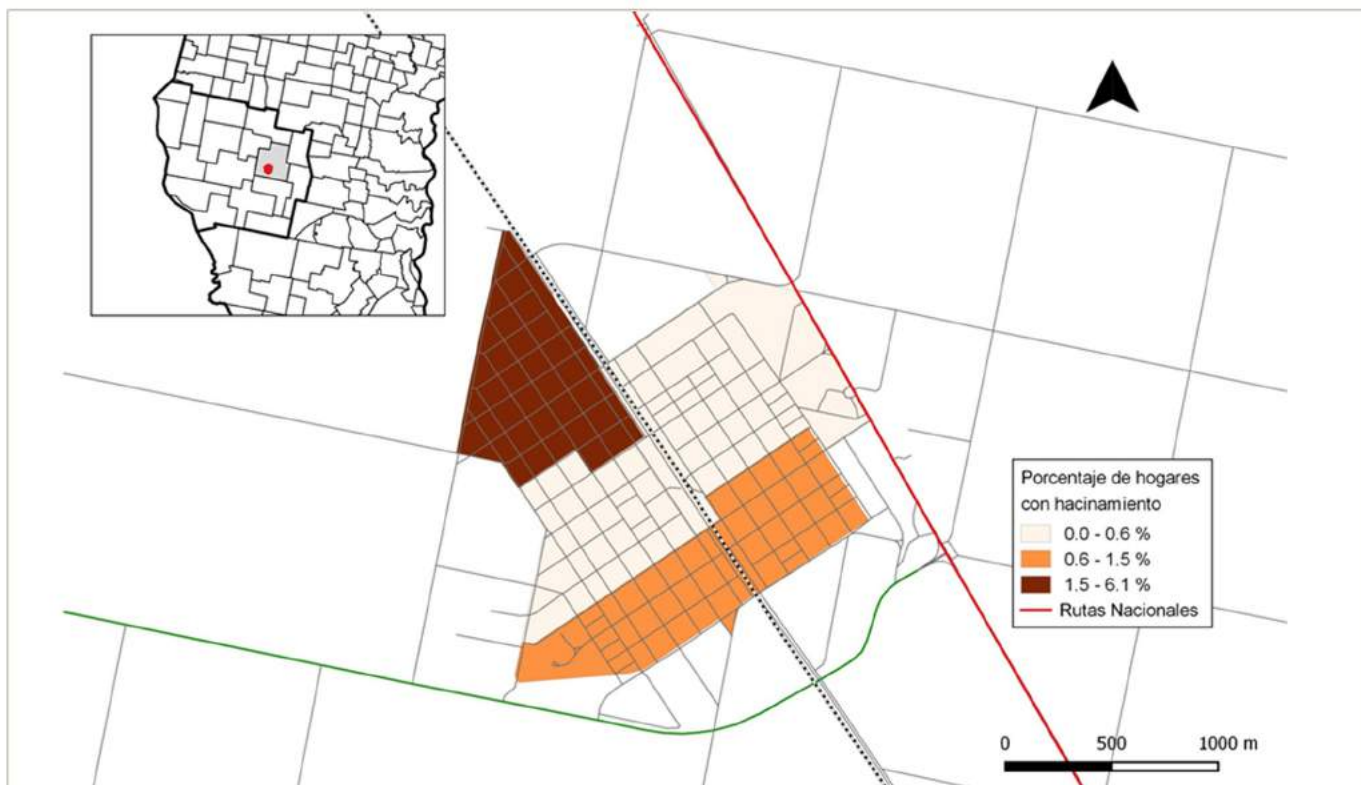
Déficit de establecimientos de salud y educativos



Relación entre alfabetización respecto de los hogares con NBI y hacinamiento







Estos mapas reflejan la relación que existe entre las zonas urbanas con cercanía a establecimientos, y las que no. En la zona central, provista de establecimientos educativos, se encuentran los porcentajes más bajos de población no alfabetizada, de hogares con NBI y con hacinamiento. Mientras que en las zonas periféricas estos porcentajes son mayores.

Otros establecimientos y actores comunitarios de la Comuna de Cañada Rosquín

PARROQUIA, COMISARIA TERCERA, JUZGADO DE LAS PEQUEÑAS CAUSAS, FLIA.PIAMONTESA, HOGAR DE ANCIANOS, SOCIEDAD RURAL, ASOCIACION ITALIANA DE S.M., ADMINISTRACION PCIA.IMPUESTOS, EMPRESA PCIAL.DE LA ENERGIA, CORREO OFICIAL, SAMCO, ASOC.BOMBEROS VOLUNTARIOS, COOP. de TRAB. JABONERA SRL, COOP.AGUA POTABLE, AFA CENTRO PRIMARIO C.ROSQUIN, FM 103,7, FM 94,1, CANAL 11, MIRADOR ROSQUINENSE, JUVENTUD UNIDA ROSQUIN CLUB, CLUB ATLETICO LIBERTAD, CLUB ATLETICO BARRIO SAN PEDRO, CLUB DE CAZA Y PESCA , CLUB DE ABUELOS, CLUB PRIVADO OASYS, AERO CLUB CAÑADA ROSQUIN, BANCO MACRO S.A. , NUEVO BANCO SANTA FE S.A., MUTUAL DE LA FAMILIA CALABRESA, ASOC.MUTUAL JURC, COOP.PROV. SERVICIOS SOCIALES, ESCUELA N° 266, ESCUELA N° 268, ESCUELA 737, ESCUELA 2099, JARDIN NUCLEADO 252, ESCUELA DE ENSEÑANZA SECUNDARIA ORIENTADA PARTICULAR INCORPORADA, JARDIN INFANTES, CENTRO EMPLEADOS DE COMERCIO, ASOCIACION AYUDA A LA NIÑEZ, BIBLIOTECA POPULAR JUAN B.ALBERDI, TALLER EDUCACIÓN MANUAL, PARTIDO JUSTICIALISTA, UCR, FRENTE P C Y SOCIAL, ASOC. TRANSPORTISTAS, CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS, CENTRO TRADICIONALISTA LA CARRETA, ESCUELA REVIVIENDO SUEÑOS, UATRE y GRUPO DE EQUINOTERAPIA.

10.4. Dimensión Ambiental

La Comuna Cañada Rosquín, junto con las localidades de Sastre, San Martín de las Escobas, Traill, San Jorge, Crispi, Landeta, Carlos Pellegrini, Casas, El Trébol, María Susana, Piamonte, Las Bandurrias, Bernardo de Irigoyen, Gálvez, López, Campo Piaggio, Loma Alta y Colonia Belgrano, forma parte de la Sub cuenca alta Cañada de Carrizales.

El “Comité de Cuenca, Sub cuenca alta Cañada de Carrizales” (por decreto provincial), abarca 250 mil hectáreas de los departamentos San Martín y San Jerónimo, con la finalidad de ordenar el manejo hídrico de la Sub cuenca superior Cañada Carrizales.

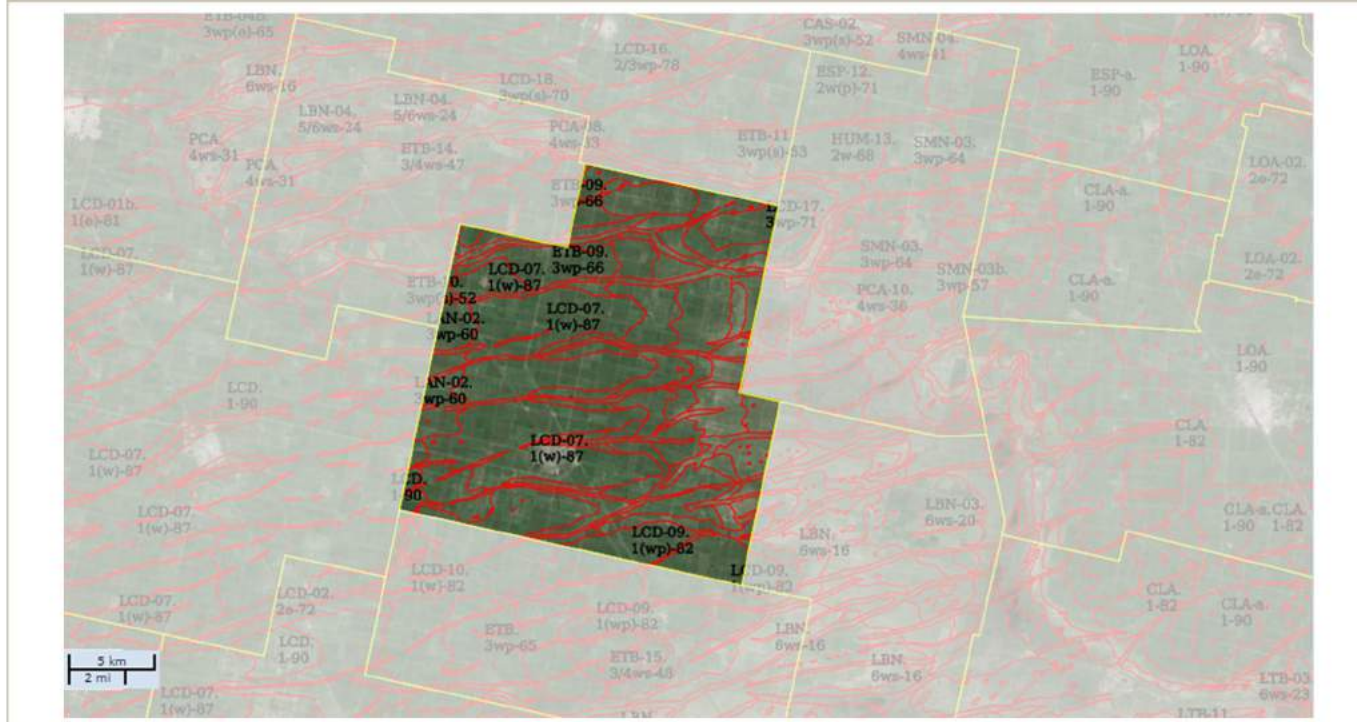
La Cuenca cuenta con 6 canales troncales: Canal Biolatto, Canal Bergero, Canal 446, Canal Traill Sur, Canal Traill Norte y Canal Piaggio.



Fuente: página <http://comitecarrizales.com.ar/>

El Distrito presenta una geografía caracterizada por la llanura pampeana con leves pendientes, atravesada por cañadas, generalmente de orientación oeste-este, y “bajos” que integran en su conjunto parte de la cuenca de la Cañada de Carrizales. Se encuentra ubicado geográficamente entre dos cañadas, una hacia el norte que atraviesa parte de la zona urbana y otra hacia el sur del pueblo y de la Ruta Provincial N° 66, en la zona rural.

Estructura del paisaje urbano



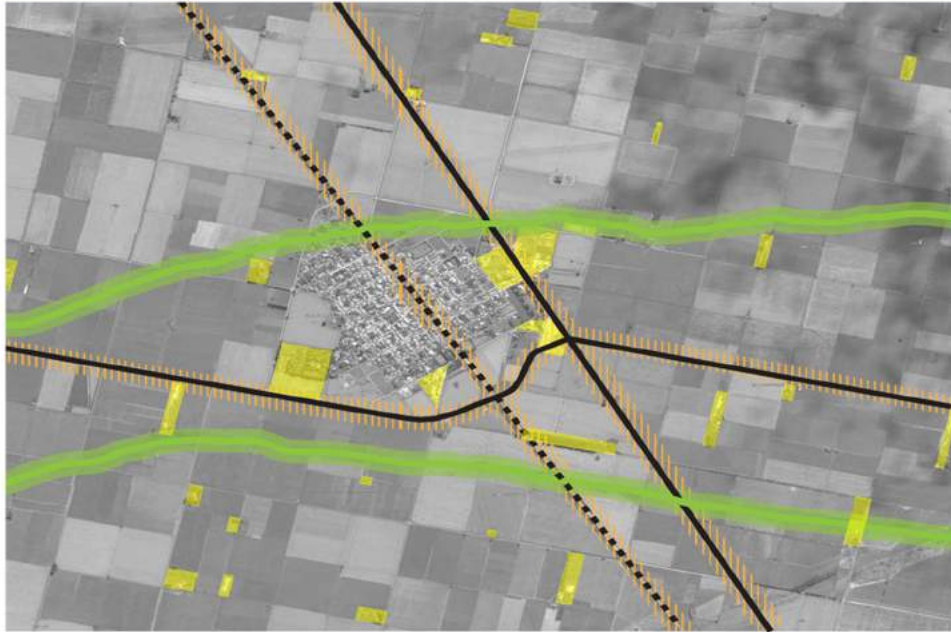
Desde el punto de vista estructural, el paisaje presenta tres componentes básicos: la “matriz” de suelo agrícola, los corredores, los parches o parcelas y un componente que resulta de la relación de límite o “interfaz” entre ellos, las orillas o bordes.

En relación a las superficies rural y urbana, la “matriz” de suelo agrícola es el componente fundamental del territorio, es la porción más conectada, compuesta del tipo de vegetación más contigua y extendida. Es el elemento dominante, ya que representa aproximadamente el 90% de la superficie total con aprovechamiento de tierras para cultivo.

La expansión de la frontera sojera, hizo que las actividades vinculadas a la cría de ganado bovino desaparecieran o modificaran sus formas de trabajo hacia la cría de animales en campos más pequeños o en corral, actividad que se conoce con el nombre de feed lot, aunque esta última modalidad se presenta de modo incipiente en la Comuna.

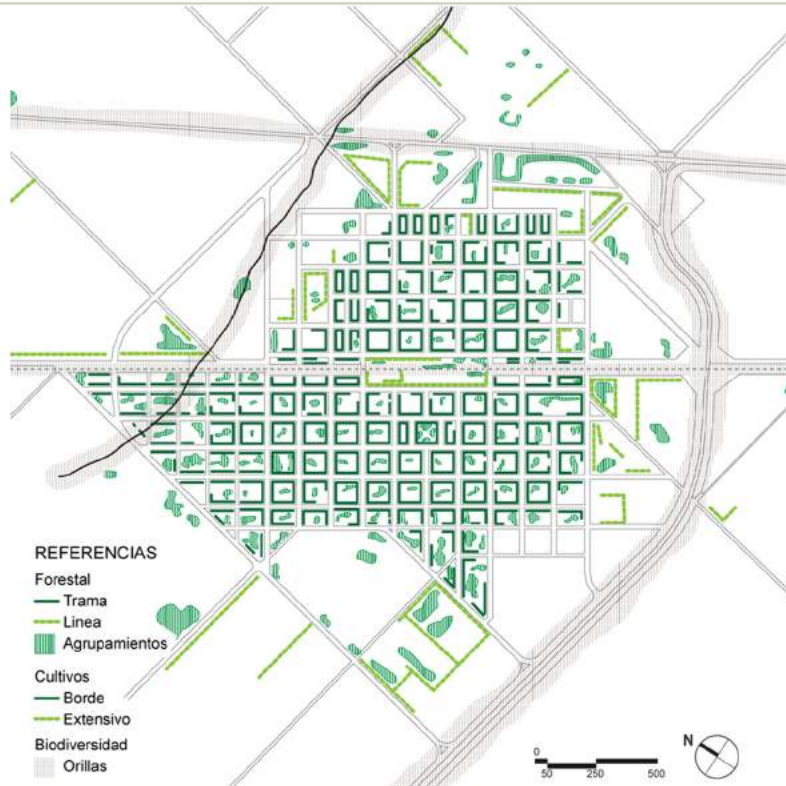
| Superficie Total Distrito | Superficie Agrícola | Superficie Urbana |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| 30.900 has | 27.552 has. | 586 has |

Estructura



Referencias

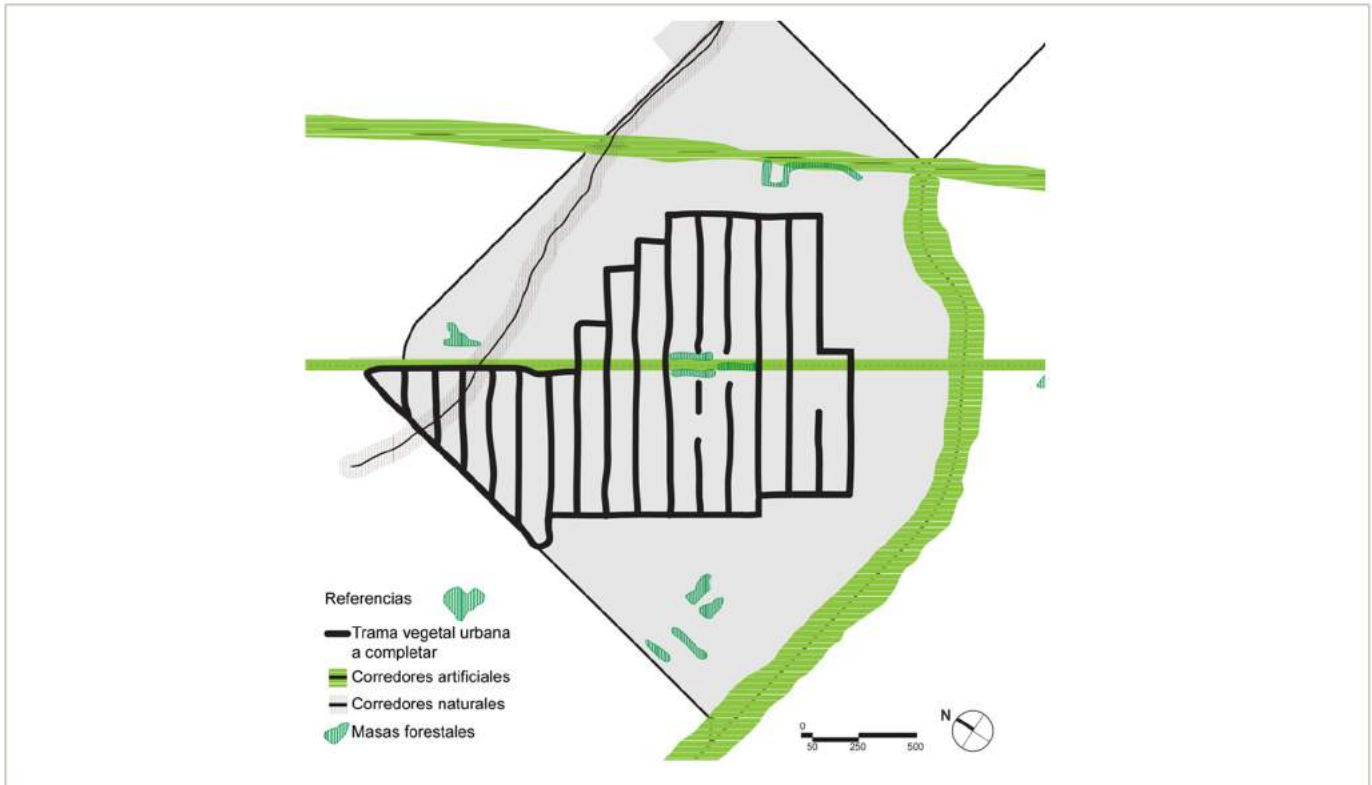
- Conectores Territoriales
- Artificiales
- Naturales
- Tramas
- Parches



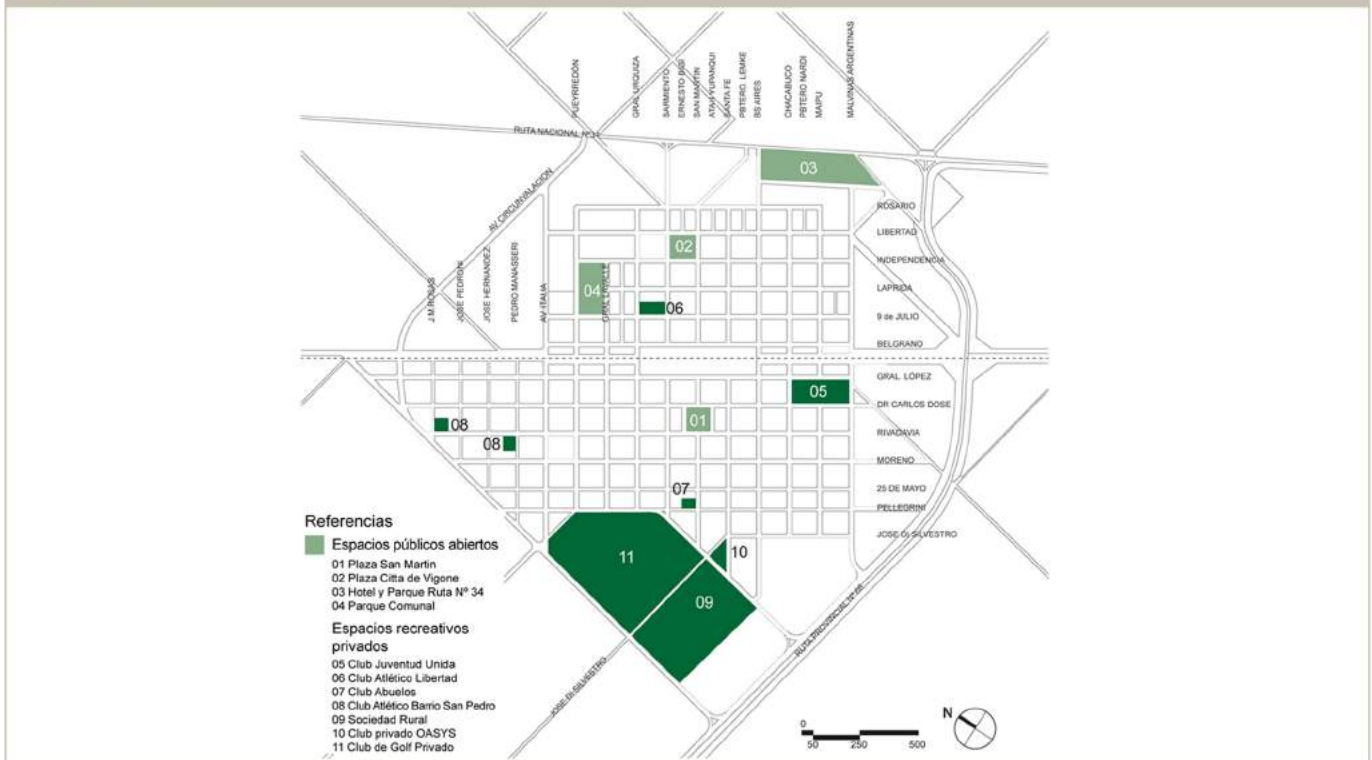
REFERENCIAS

- Forestal
- Trama
- Linea
- Agrupamientos
- Cultivos
- Borde
- Extensivo
- Biodiversidad
- Orillas

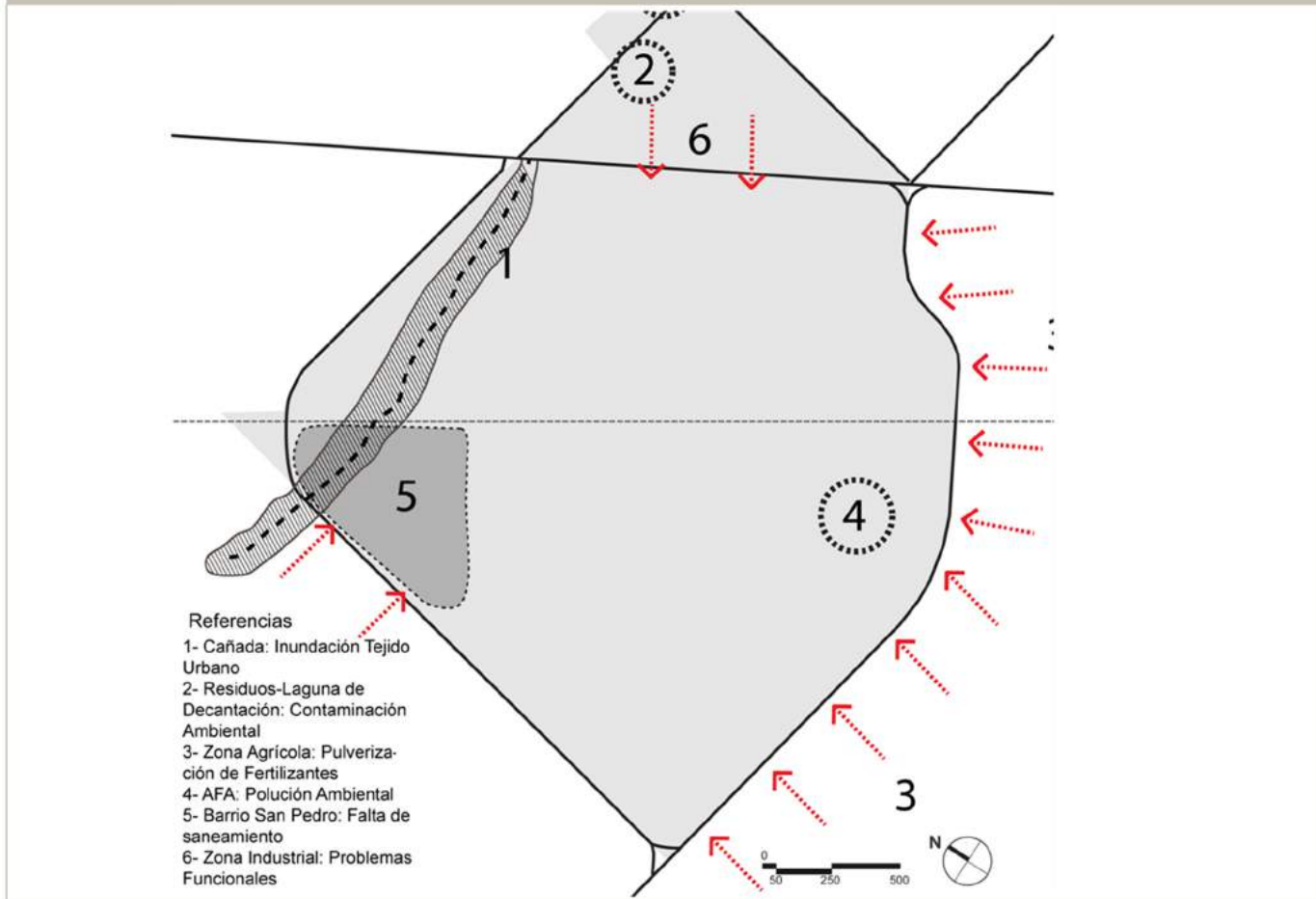




Espacios verdes



Condiciones ambientales críticas



Cañada Rosquín presenta cierta homogeneidad en el tejido urbano, la sección de las calles principales con anchas calzadas y veredas permite la forestación en distintas situaciones: trama vegetal en los frentes de parcela que acompaña la cuadrícula; agrupamientos en el interior de las manzanas y en algunos sitios de borde urbano y las líneas de árboles a los costados de rutas, accesos urbanos, caminos y deslindes de parcelas rurales.

Se destacan cuatro agrupamientos: el pequeño bosque público ubicado sobre la Ruta Nacional N° 34 entre la estación de servicio y la calle Buenos Aires; la forestación de los clubes; el arbolado del área ferroviaria y el bosque ubicado en el predio de la Sociedad Rural sobre la Ruta Provincial N° 66.

Los principales problemas ambientales en Cañada Rosquín están relacionados a las inundaciones que se dan por la ausencia de resguardo natural y vegetal de los bordes de la cañada; la falta de saneamiento del barrio San Pedro; la degradación de la zona del basural; la incompatibilidad entre el uso industrial y la vivienda o la pulverización de fertilizantes en los campos agrícolas circundantes, entre otros.

10.5. Dimensión Sistema Económico

La localidad pertenece a un sistema urbano de la Región Centro Oeste (Categoría A) caracterizado como Área a Cualificar y se ubica en relación a la Ruta Nacional N° 34 y el ferrocarril Belgrano, uno de los principales corredores productivos del país (PET 2016).

Respecto al empleo, se distinguen tres grandes grupos de personas, de acuerdo a su inserción en el mercado de trabajo: población económicamente activa empleada, población económicamente activa desocupada y población económicamente inactiva. Esta última está compuesta por los jóvenes que están en el sistema escolar o universitario, los jubilados, los enfermos con enfermedades de larga duración, los presos y las mujeres que no tienen una actividad remunerada a pesar de que hacen trabajos domésticos en sus hogares.

Población por condición de actividad económica y sexo.

Provincia de Santa Fe y Dpto. San Martín

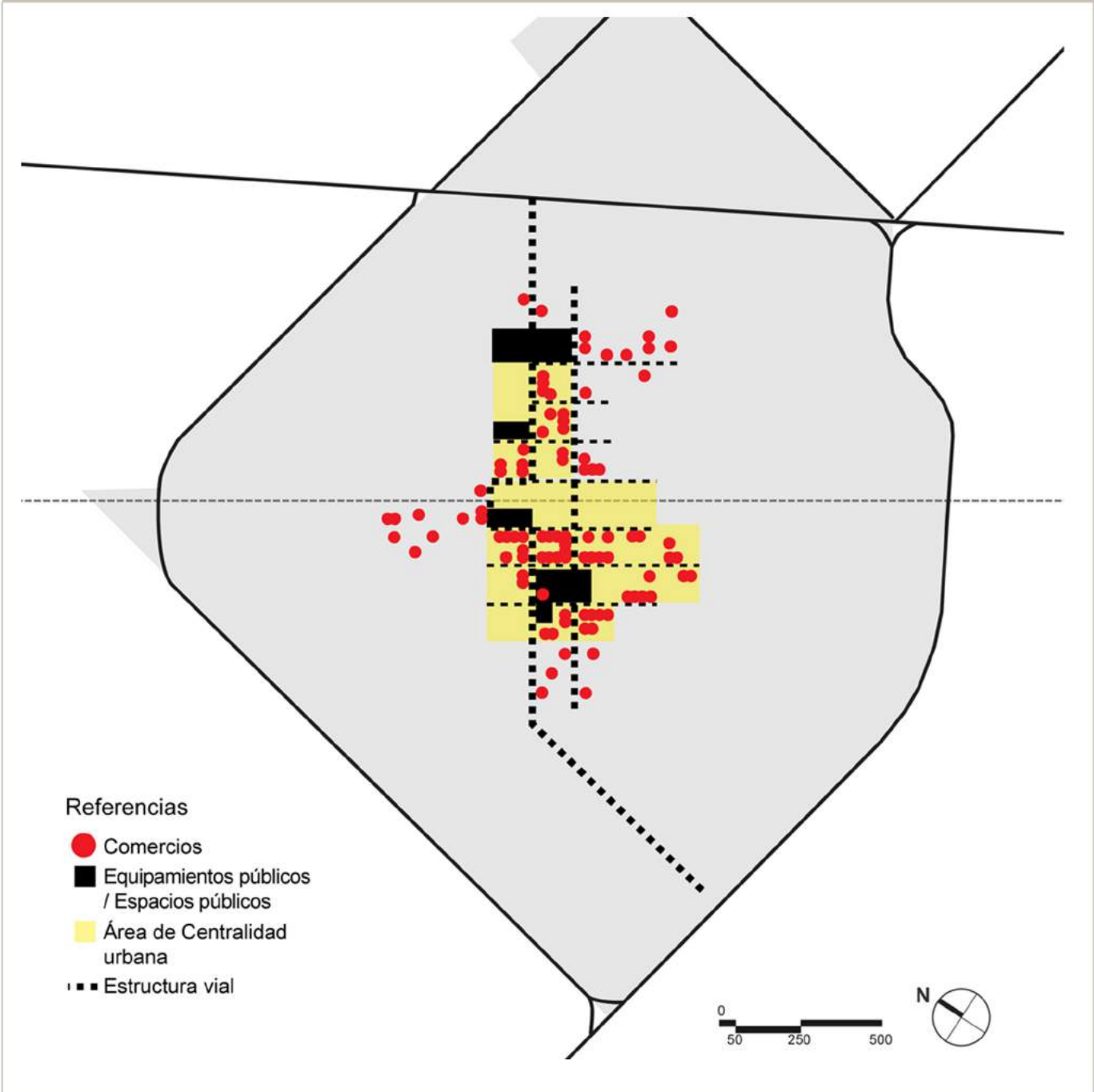
| | 14 años o más | | Activa | | Personal No Asalariado | |
|-----------|---------------|------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | Pcia. | San Martin | Pcia. | San Martin | Pcia. | San Martin |
| Localidad | 2.262.862 | 46.888 | 1.275.472 (56,36%) | 26.808 (57,17%) | 987.390 (43,63%) | 20.080 (42,82%) |
| Varones | 1.081.530 | 22.667 | 755.904 (59,26%) | 16.706 (62,31%) | 325.626 (32,08%) | 5.961 (37,68%) |
| Mujeres | 1.181.332 | 24.221 | 519.568 (40,73%) | 10.102 (29,68%) | 661.764 (32,08%) | 14.119 (70,31%) |

Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001

Un informe del área social de la Comuna de Cañada Rosquín elaborado durante el año 2007, indica que en el Barrio San Pedro (en el que vive la población más vulnerable de la comuna y el 35% de las familias relevadas) había a la fecha un 11% de desocupados permanentes y un 24% de sub-ocupados o con empleos informales o changas.

Población ocupada según categorías ocupacionales

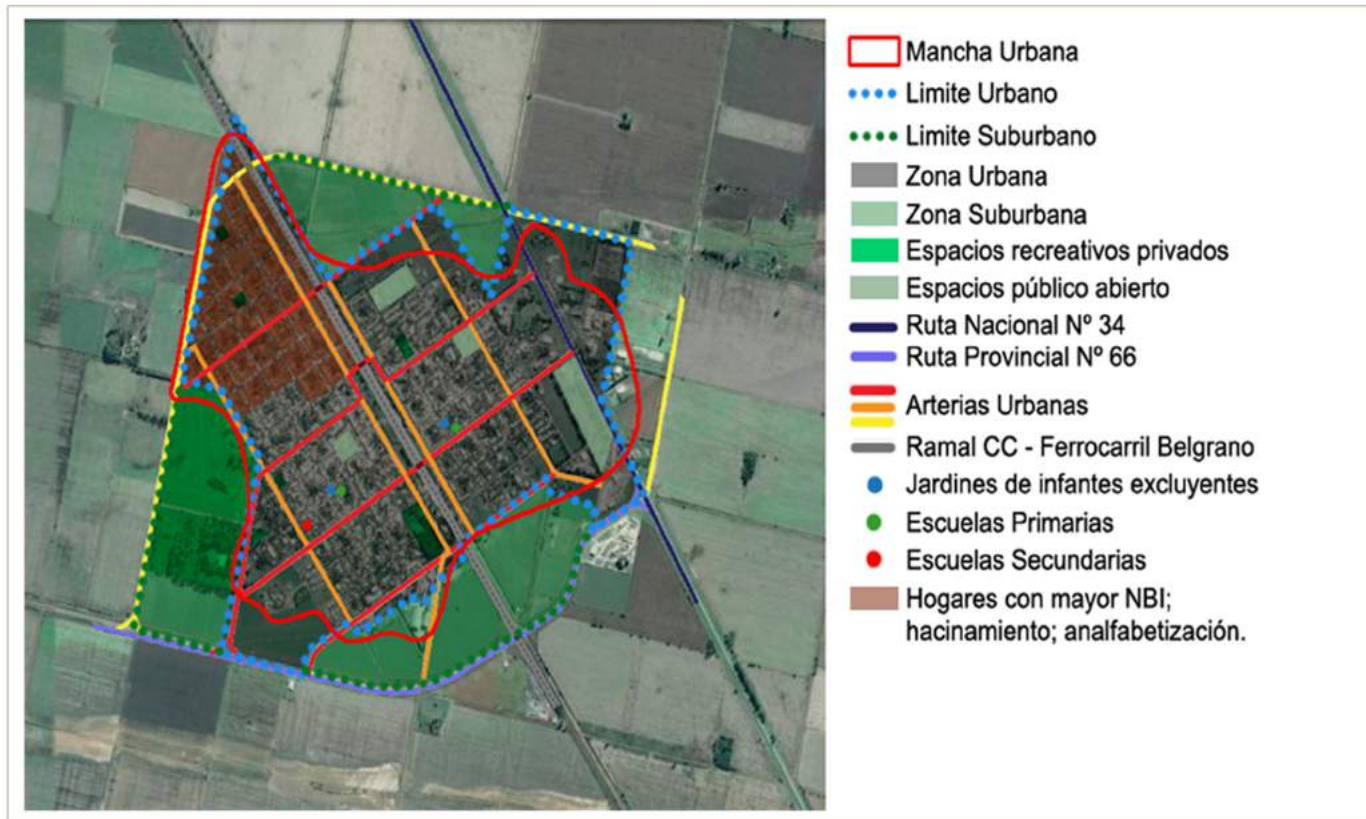
Patrón de urbanización – edificación de servicios o producción



Edificios destinados a servicios o producción



10.6. Síntesis del Modelo Actual



FASE PROPOSITIVA

10.7. Ejes Estratégicos y Proyectos asociados

Territorio integrado

- Movilidad y Servicios Regionales. Mejora del sistema vial regional perimetral del pueblo, y de los accesos. Estas mejoras van a contribuir a afianzar la actividad económico - productiva, en el desarrollo del área industrial y del borde con la RN34, para la consolidación de un Eje de Servicios Regionales.
- Consolidación, mejora ambiental y de accesibilidad del área industrial.
- Proyecto de Autovía N°34 Rosario - Sunchales.
- Completar y pavimentar la RP N° 66 al este con conexión a Autopista Rosario-Santa Fe. Resolver accesos y falta de colectoras.
- RN N° 34 colectoras y diseño de accesos.
- Pavimentar circunvalación.
- Proyecto de cruce de vías del ferrocarril
- Instalación de un servicio ferroviario de transporte público de pasajeros

Calidad social

- Extender red de agua potable para cubrir el 100%. El Acueducto Centro Oeste, actualmente llega hasta la localidad de Totoras ubicada sobre la Ruta Nacional N°33 a una distancia de 75km de Cañada Rosquín.
- Extender red cloacal para cubrir el 43,26% de hogares sin conexión.
- Plan Hídrico de la Sub cuenca, construcción de canales secundarios y terciarios.
- Red de gas para cubrir el déficit del 100%.
- Agua y saneamiento en el Bo San Pedro.
- Refuncionalización del predio de la maestranza, como nuevo espacio social de equipamiento público, para el desarrollo e integración del B° San Pedro.
- Proyecto de nuevo centro vecinal.
- Proyecto de establecimientos de salud y educativos para cubrir el déficit.
- Escuela técnica y de oficios.
- Gestión de residuos, hoy existe un basural a cielo abierto sin tratamiento.

Economía del desarrollo

- Gasoducto en la localidad vecina de Carlos Pellegrini. Se estudia la posibilidad de extender la red de gas para atraer nuevas industrias.
- Planificar el Crecimiento Urbano.
- Proyecto de Nueva Centralidad.
- Desarrollo del centro de servicios urbanos, de movilidad y logística de una rica zona agrícola y de flujo de transporte.
- Proyecto para un Centro Logístico y de Manufacturas destinado a proveer servicios al transporte y transferencia intermodal de cargas de granos y generales, y desarrollar actividades manufactureras básicas vinculadas al acondicionamiento y/o tratamiento de materias primas.
- Centro de Servicios Regionales.
- Innovación tecnológica en procesos y productos de: fabricación de jabón, producción agropecuaria, fabricación de queso y dulce de leche, etc.

Centro de Servicios Regionales

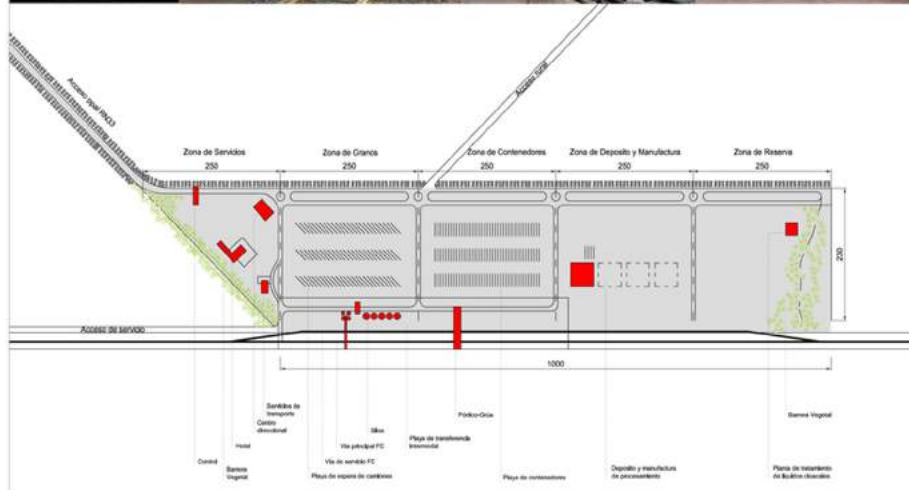


Centro de Servicios Regionales

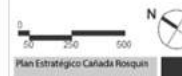


Plan Estratégico Cañada Rosquén

Centro Logístico y de Manufacturas



Centro Logístico y de Manufacturas



Plan Estratégico Cañada Rosquén

Planificar el crecimiento urbano

Se proyecta un crecimiento de la ciudad, priorizando la plena ocupación, consolidando y cualificando la planta urbana existente a partir del completamiento de las infraestructuras de servicios y la provisión de equipamientos.

Es necesario promover una política urbana de “modelo compacto” por sobre los “modelos expansivos” que generan ciudades de baja densidad. En el caso de Cañada Rosquín, la planta urbana actual aún presenta una forma compacta y unitaria.

En este sentido es urgente generar instrumentos normativos y de proyecto que controlen el proceso de incorporación de tierra rural a urbana, clasificando el suelo para el planeamiento, orientando, alentando y desalentando determinados crecimientos de la planta y exigiendo condiciones urbanísticas a las nuevas operaciones de extensión urbana.



Propuesta normativa

En relación a las Líneas Programáticas y las Ideas-Proyectos para el Ordenamiento Urbano, se identifican las siguientes categorías y recomendaciones normativas:

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| A. ZONA URBANA | SUELO URBANIZADO | AC1-NP-AC2 B1-B2-B3 EC-ER SR I |
| | SUELO URBANIZABLE | UC-UP1-UP2-UD |
| B. ZONA DE RESERVA | SUELO DE RESERVA URBANA | PE |
| C. ZONA NO URBANA | SUELO NO URBANIZABLE | R-C-L-PA |

| A. ZONA URBANA | | |
|--|--|--|
| Suelo Urbanizado: | | |
| AC1: ÁREA CENTRAL A RENOVAR | B1: BARRIOS A CONSOLIDAR | SR: SERVICIOS REGIONALES |
| NP: ÁREA SUJETA A NORMAS ARQUITECTÓNICAS PARTICULARES | B2: BARRIOS A COMPLETAR | I: ÁREA INDUSTRIAL EXISTENTE Y A DESARROLLAR |
| AC2: ÁREA CENTRAL COMPLEMENTARIA | B3: BARRIOS A DESARROLLAR | |
| Suelo Especial: | | |
| EC: ÁREA ESPECIAL CENTRAL A RECONVERTIR (PLAYA Y ESTACIÓN FERROVIARIA) | ER: ÁREA ESPECIAL RECREATIVA - INSTITUCIONAL A PRESERVAR (CLUB DE GOLF Y SOCIEDAD RURAL) | |
| Suelo Urbanizable: | | |
| UC: URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA PRIORITARIA | UP2: URBANIZACIÓN PROGRAMADA PRIVADA A PROMOVER | |
| UP1: Urbanización Programada Pública-Privada a Promover | UD: URBANIZACIÓN DIFERIDA | |

| B. ZONA DE RESERVA |
|--|
| Suelo de Reserva Urbana: |
| PE: ÁREA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PARQUE ECOLÓGICO). |

C. ZONA NO URBANA

Suelo No Urbanizable:

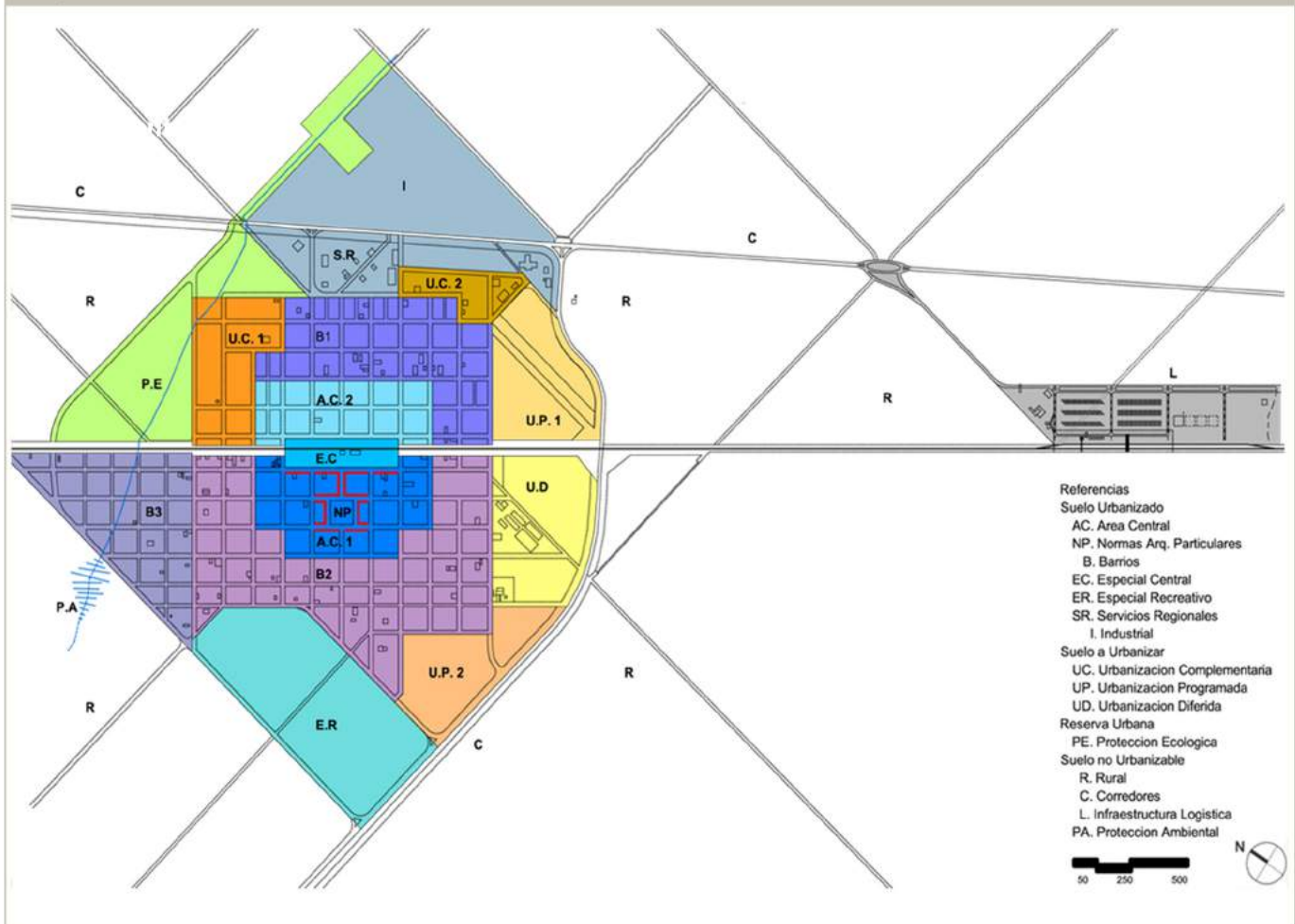
R: RURAL EXTENSIVO Y DE QUINTAS

L: INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

C: CORREDORES VIALES TERRITORIALES (RN34 Y RP66)

PA: ÁREA O ENCLAVE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Mapa con la Normativa Urbanística



Fuente: Comuna de Cañada Rosquín, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Proyecto de Nueva Centralidad

La propuesta estratégica de “Nueva Centralidad” urbana se inscribe en la Línea Programática de la integración y comprende la renovación del área central actual del pueblo, ubicada en torno a la plaza San Martín y su proyección hacia el este, tomando como eje la calle del mismo nombre, hasta la plaza Citta di Vigone y el Hospital Ramón Carrillo y hacia el norte, conectando por calle Rivadavia la plaza principal con la manzana de la maestranza municipal.

Esta propuesta, implica como operaciones esenciales, la incorporación de un nuevo espacio público de nexo entre el Este y el Oeste del pueblo, a partir de la progresiva reconversión urbanística del área ferroviaria y el traslado de vías al nuevo Centro Logístico y de Manufacturas y, la refuncionalización del predio de la maestranza, como nuevo espacio social de equipamiento público, sitio clave para el desarrollo e integración del Barrio San Pedro



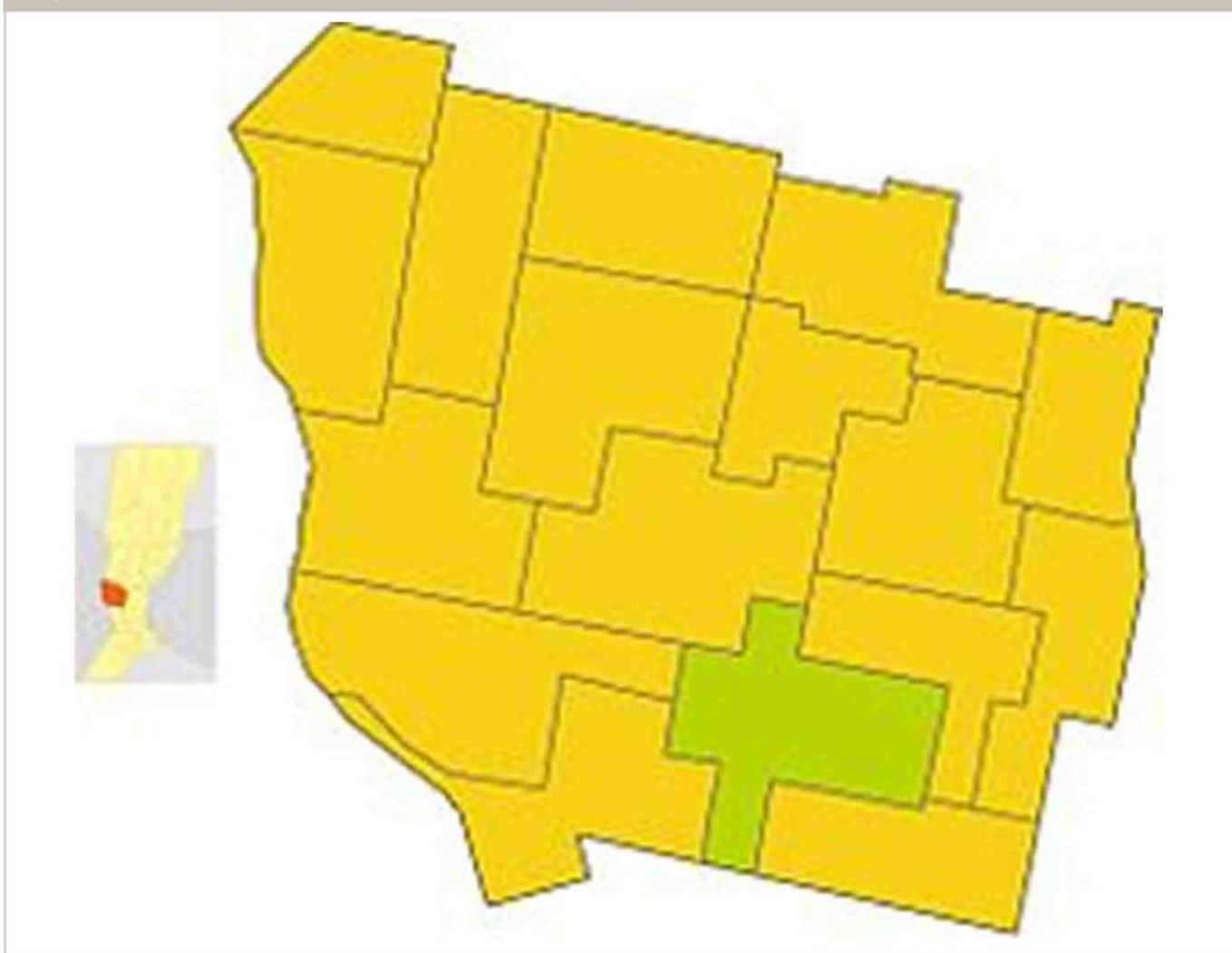
11. Municipio de El Trébol

FASE CERO

11.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

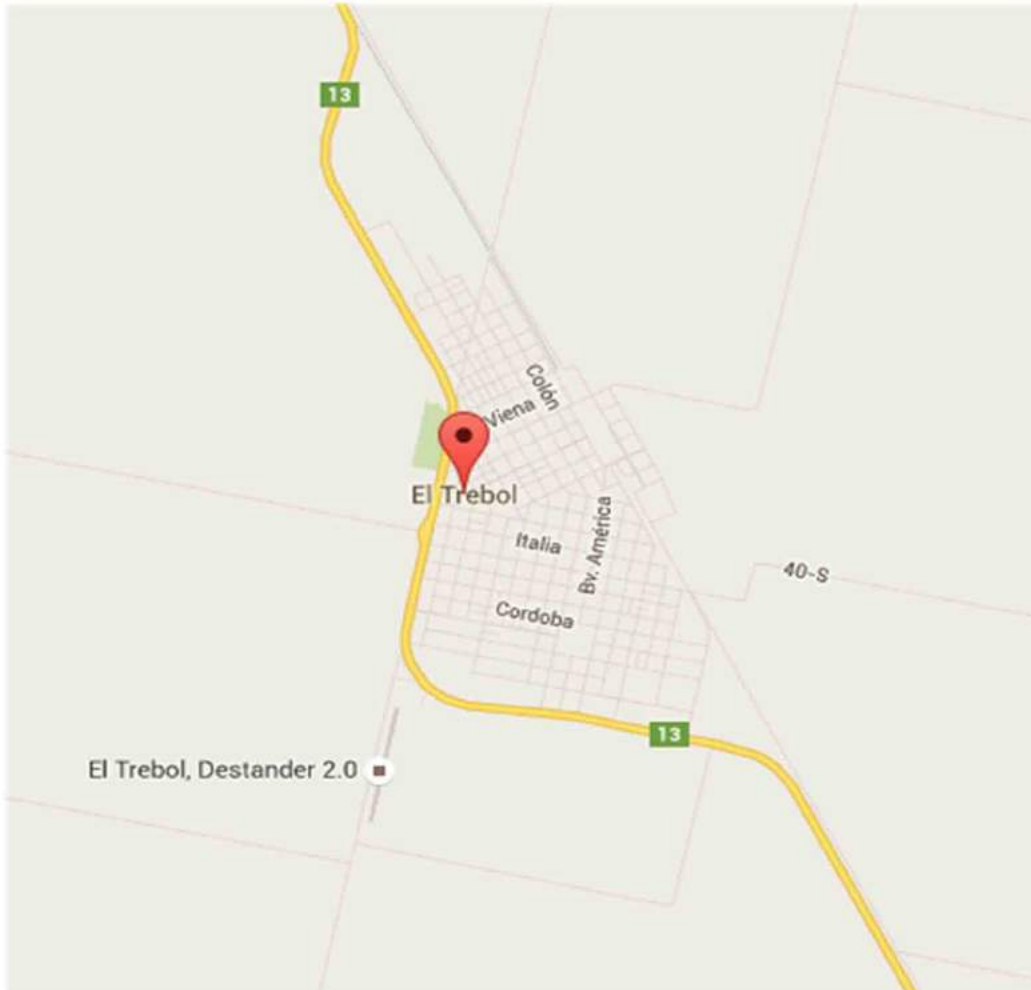
La Ciudad de El Trébol tiene una superficie de 345 km² y está localizada sobre la ruta provincial N° 13. Se encuentra a 179 Km de la ciudad de Santa Fe; 430 km de la ciudad de Buenos Aires; 150 km de la ciudad de Rosario y 300 km de la ciudad de Córdoba. Además, se encuentra bien posicionada respecto de las vías del Mercosur, especialmente del corredor que une Porto Alegre en el Atlántico con Valparaíso en el Pacífico, contando con una importante logística de comunicaciones.

Mapa de ubicación del Departamento San Martín y de la ciudad de El Trébol



Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Mapa de ubicación del Departamento San Martín y de la ciudad de El Trébol



11.2 Dimensión Física

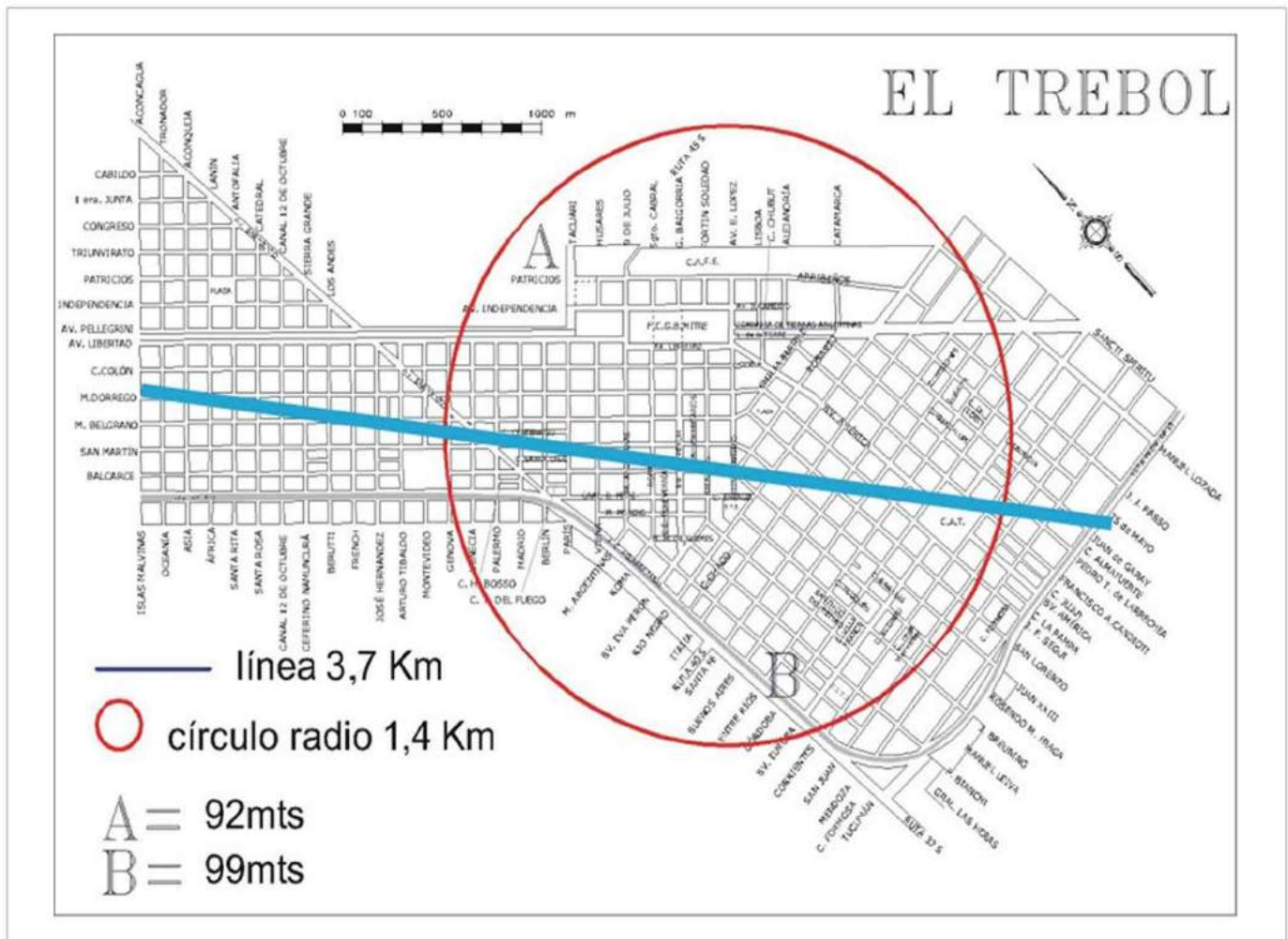
Infraestructura urbana

Actualmente, el crecimiento urbano de El Trébol se está generando espontáneamente hacia el norte, paralelo a las vías del Ferrocarril Central Argentino. Hasta hace algunos años, el crecimiento se daba desde las propias vías, hacia el oeste hasta el límite de la Ruta Provincial N°13. Esta tendencia continúa evidenciándose, pero debido a la necesidad habitacional y al incremento de población, se empezaron a ocupar terrenos de la zona norte.

El Trébol creció de manera desordenada y con falta de planificación. Se fue desarrollado mediante núcleos habitacionales dispersos.

Con el objetivo de ordenar el crecimiento de la ciudad a mediano y largo plazo se elaboró en el año 2009, el Plan urbano y estratégico "El Trébol Siglo XXI".

Una de las problemáticas a abordar era la presencia de industrias en la trama urbana. También apunta a proyectar los escurrimientos de las aguas, ordenar el tránsito, jerarquizar el boulevard, la accesibilidad, entra otras cosas.



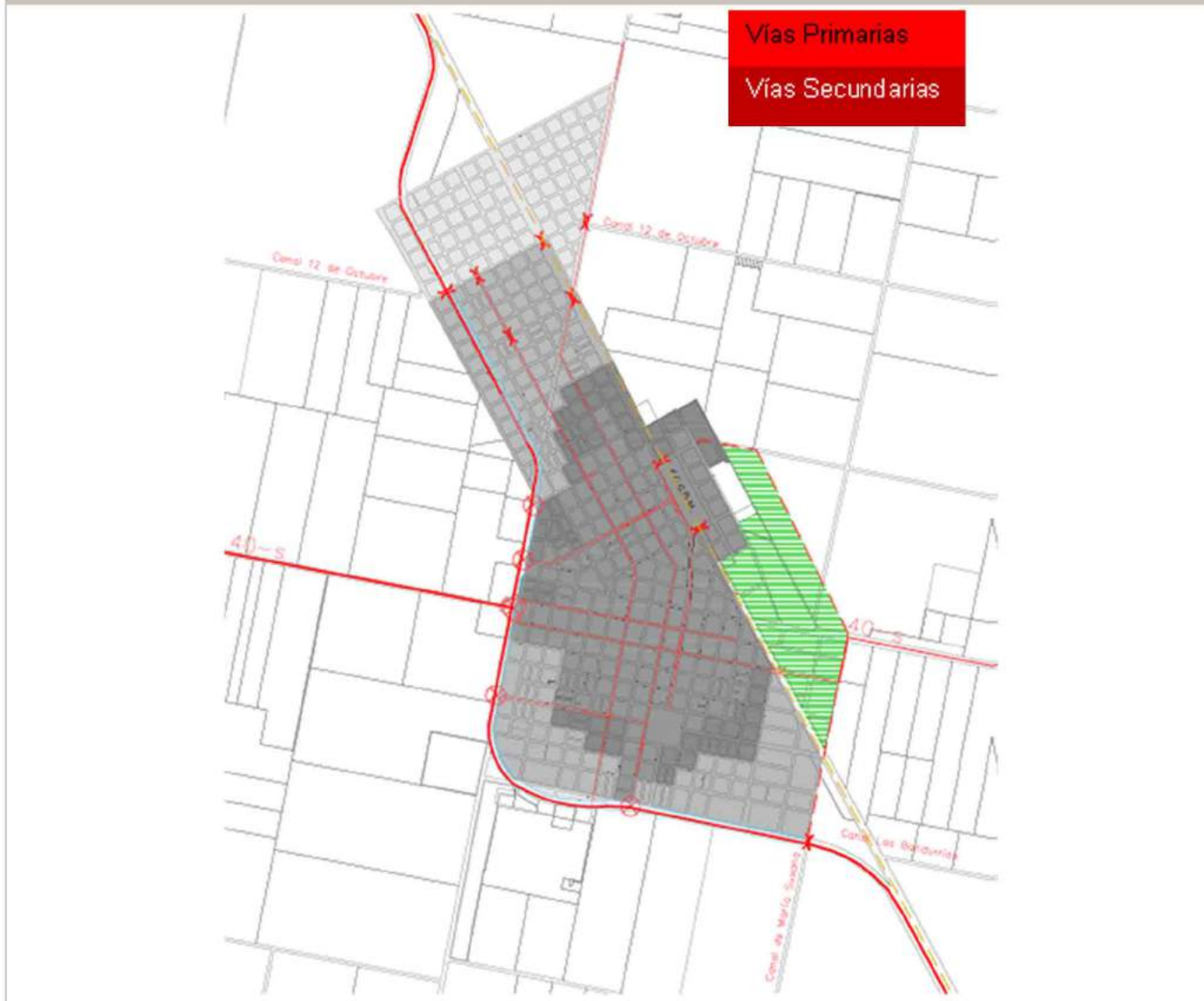
Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Se puede observar un “radio” (R) medido en Km. (Kilómetros), de una circunferencia que inscribe a un 70% aproximadamente de la población urbana (municipal).

Este círculo sirve para medir la “compacidad”. Para determinar la escala y distancia al centro urbano, dibujado sobre un plano, se determina una “línea” (L) medida en Km. (Kilómetros), como la recta que puede unir los puntos más extremos del núcleo urbano consolidado de cada ciudad (distancia entre edificación no superior a los 200 metros).

Se establecen las cotas altimétricas o topográficas aproximadas (A y B), con la finalidad de ver un perfil de la planta urbana de la ciudad

Mapa de Redes de Transporte y Movilidad de la ciudad de El Trébol



Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

La localidad cuenta con el 62% de las calles pavimentadas, un 20% con cordón cuneta y ripio, quedando el resto con calles de tierra.

Infraestructura energética

En cuanto a Energía, cuenta con suministro de energía eléctrica el 99% de la población, no habiendo casos de aprovechamiento de energías alternativas. También cuenta con servicio de Gas Natural, con una cobertura del 80% del área Urbana.

Infraestructura de telecomunicación

En materia de Telecomunicaciones, cuenta con telefonía fija, móvil, cablevideo e internet. También posee tres estaciones de Radio locales.

11.3 Dimensión Social

Población

Cuenta con una población Urbana de 11.523 habitantes, y con una población Rural de aproximadamente 437 habitantes.

La superficie Urbana es de 520 has y la Rural de 33.058 has. Esto implica Densidades (número de Habitantes por Hectárea) de: DU-Urbana 22,15 hab y DR-Rural 0,013 hab.

Vivienda

Nº Total de viviendas (aproximadas): 3.500 viviendas.

Porcentaje aproximado de infraviviendas, villas o similar: 1%.

Número aprox. de personas o familias sin hogar (en situación de calle):0.

Porcentaje de Viviendas sin agua y/o sin luz (aproximados): 1%.

Saneamiento básico

La localidad posee una red domiciliaria de distribución de Agua Potable. El porcentaje de superficie Urbana con redes de agua potable es del 90%.

Respecto a Cloacas y tratamiento de Aguas Residuales, la cobertura es del 70%.

La limpieza de calles es diaria, se estima una recolección de basura de aproximadamente 1 Kg por habitante.

Salud

En la localidad hay un centro hospitalario, a cargo del SAMCo, que cuenta con aporte provincial y comunal. El mismo posee una capacidad de internación de 30 camas. También existen dos Centros básicos de Salud y/o Asistencia primaria:

* Centro de salud Sur Fernando Degano.

* Centro de salud Norte, ubicado en el centro integrador comunitario.

Toda la población tiene acceso a la cobertura de salud, la que es garantizada a través del Hospital y de los dos Centros de Salud.

Educación

Hay 9 escuelas Primarias, repartidas en diferentes zonas de la localidad, de las cuales tres son rurales y una para adultos que no hayan culminado sus estudios primarios.

Por otra parte, también tiene 3 escuelas Secundarias, de la cual una es para adultos que no hayan finalizado sus estudios de carácter secundario.

A su vez, cuentan con una escuela para niños con Capacidades diferentes, una Guardería y Jardín de infantes. También posee un centro deportivo. Los mismos son:

- **Guardería:**

Guardería Centro de Acción Familiar (C. A. F.) N° 17 "Estrellita"

- **Jardín de Infantes:**

Jardín N° 90 "Dulce de Leche"

- **Primarias:**

Escuela N° 274 "F.N. Laprida"

Escuela N° 978 "Cincuentenario de El Trébol"

Escuela N° 275 "M. Belgrano"

Escuela N° 276 "J.J Passo"

Escuela Taller de Educación Manual N° 51 "Gral. Bme. Mitre"

Escuela C.E.R. N° 265 "Campo Riberi"

Escuela C.E.R. N° 263 "Campo Ulla"

Escuela C.E.R. N° 262 "Campo Ghiano"

Escuela Primaria para Adultos N° 11 "J. B. Alberdi"

- **Secundarias:**

Escuela de Educación Técnica N° 343 "M.M de Guemes"

Escuela de Enseñanza Media N° 210 "José Ingenieros"

Escuela de Enseñanza Media p/ adultos N° 1047

- **Terciarias:**

Instituto Superior N° 23 "Elisa Damiano"

- **Capacidades diferentes:**

Escuela de Educación Especial N° 43 "Emilia Bertolé"

- **Deportivos:**

Centro de Educación Física N° 41

Establecimientos culturales, deportivos e instituciones

En el área Cultural, encontramos el Núcleo de Acceso al Conocimiento (NAC), la Casa de la Historia y la Cultura del Bicentenario, y la Biblioteca pública Domingo Piccolo.

También tenemos el Centro Integrador Comunitario (CIC), el Hogar Arco Iris, el Centro Cívico y la oficina de Empleo.

En el área Deportiva hay dos clubes que se dedican a brindar clases de deportes para los asociados. Uno de ellos es el Club Atlético Trebolense M.S. y B., donde se llevan a cabo un total de 23 disciplinas, las cuales son: básquet, bochas, colonia de vacaciones, DEFYDA, escuela formativa, fútbol infantil, fútbol mayor, fútbol señor, futsal, gimnasia artística, gimnasia damas, gimnasia para mayores, golf, guardería para niños, hockey, karate do, natación, paddle, patín, pesas, tenis, rugby, y vóley. A su vez, cuenta con una Asociación Mutual, que brinda ayuda económica a todos los socios de la Institución. También cuenta con una Biblioteca propia, que lleva el nombre de "Dr. José Llobet". El otro es el Club Atlético El Expreso M. y S., actualmente posee varias disciplinas deportivas desarrollando sus actividades en el campo de deportes situado sobre calle Patricios, y otras en el gimnasio ubicado en Boulevard Eva Perón y Cristóbal Colón. Uno de los deportes que más gente atrae es el fútbol. Ambos clubes tienen su correspondiente equipo de fútbol, donde todas las divisiones participan de la Liga Departamental de fútbol San Martín.

La localidad posee además varias Instituciones de diferente índole como: A.P.I. (Administración Provincial de Impuestos), Registro Civil, D.P.V. (Dirección Provincial de Vialidad. Jefatura Zona V), Juzgado de Primera Instancia de Distrito Judicial N° 18, E.P.E. (Empresa Provincial de la Energía), A.F.I.P. (Administración Federal de Ingresos Públicos), P.A.M.I. (Programa de Atención Médica Integral), SENASA (Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria).

Seguridad

La localidad dispone de servicio de Justicia, prestado por el Juzgado en Primera Instancia, circuito número 18. También cuenta con un cuartel de Bomberos Voluntarios y una Comisaría.

Monumentos y edificios más representativos de la ciudad

Monumento a Emilia Bertolé, Monumento Rotary Club, Monumento Al Inmigrante, Museo y Estación de Ferrocarril., Iglesia Católica San Lorenzo Mártir, Edificio Municipal, Concejo Municipal, Plaza San Martín, Monumento al hermanamiento Villafranca del Piamonte Italia., C.I.C. Centro Integrador Comunitario., Hogar Arco Iris., y Casa de Historia y la Cultura del Bicentenario..

Mapa de ubicación de Establecimientos e Instituciones de la ciudad de El Trébol



Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

11.4 Dimensión Ambiental

Posee arbolado urbano y espacios Verdes (ver mapa superior, zonas verdes), que junto a la superficie Urbana que no está destinada a edificación (vialidad, cursos de agua,...etc.), representan un 30% del total.

La Comuna realiza el barrido y limpieza del pueblo, pero no cuenta con recolección separada de residuos. Están planificadas y ejecución, las obras vinculadas a la Gestión integral de los residuos sólidos urbanos (GIRSU): Planta de tratamiento y sistema de disposición final. Sin embargo, tanto el basural actual a cielo abierto como los sectores proyectados, constituyen zonas de Riesgo Ambiental.

Mapa ubicación zonas de Riesgo Ambiental de la ciudad de El Trébol



Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

Existen obras de desagües pluviales en la zona Urbana, pero se está planificando un Plan integral de Desagües Pluviales, que permitirá ampliar la capacidad y mejorar su funcionalidad en el resto de la ciudad.

Vulnerabilidad social

Desde el Municipio se lleva adelante un programa Provincial, denominado Vínculos, destinado a jóvenes en estado de Vulnerabilidad. Además, se asiste a las personas en situación de Vulnerabilidad con alimentos, medicamentos y otras necesidades inmediatas. También dan contención para Adictos.

11.5 Dimensión sistema económico

La ciudad está situada en el corazón de la denominada “Pampa Húmeda”, la mayor zona cerealera de Sudamérica y una de las más importantes del mundo en cuanto a calidad y cantidad de tierra cultivable, apta para todo tipo de especies vegetales y cría de ganado.



La empresa industrial con mayor número de trabajadores es la Metalúrgica:

Máximo Bauducco S.A.C.I.F.eI., con 150 empleados.

Estructura del empleo: Sector primario 80%, secundario %15 y terciario 5%.

Índices de Desempleo 5% y de Subempleo 26% (aproximado).

Salario mínimo legal o habitual de un trabajador u\$s 700 por mes.

Dentro de las instalaciones Industriales más destacadas, en diferentes rubros, podemos mencionar las siguientes: Bauducco, Rodeg, De Laval, Celotti, Solari, Troyplast, Boasso y Cia., Medelinox, Segatti y Racca, Beltrando, Grosso, Williner, Indargom, Tellmak, Estructuras Metálicas Mazzini, Macari, Vis-covik, Morero y Cia., Natali, Jorge Bovina, Rene Trucchia.

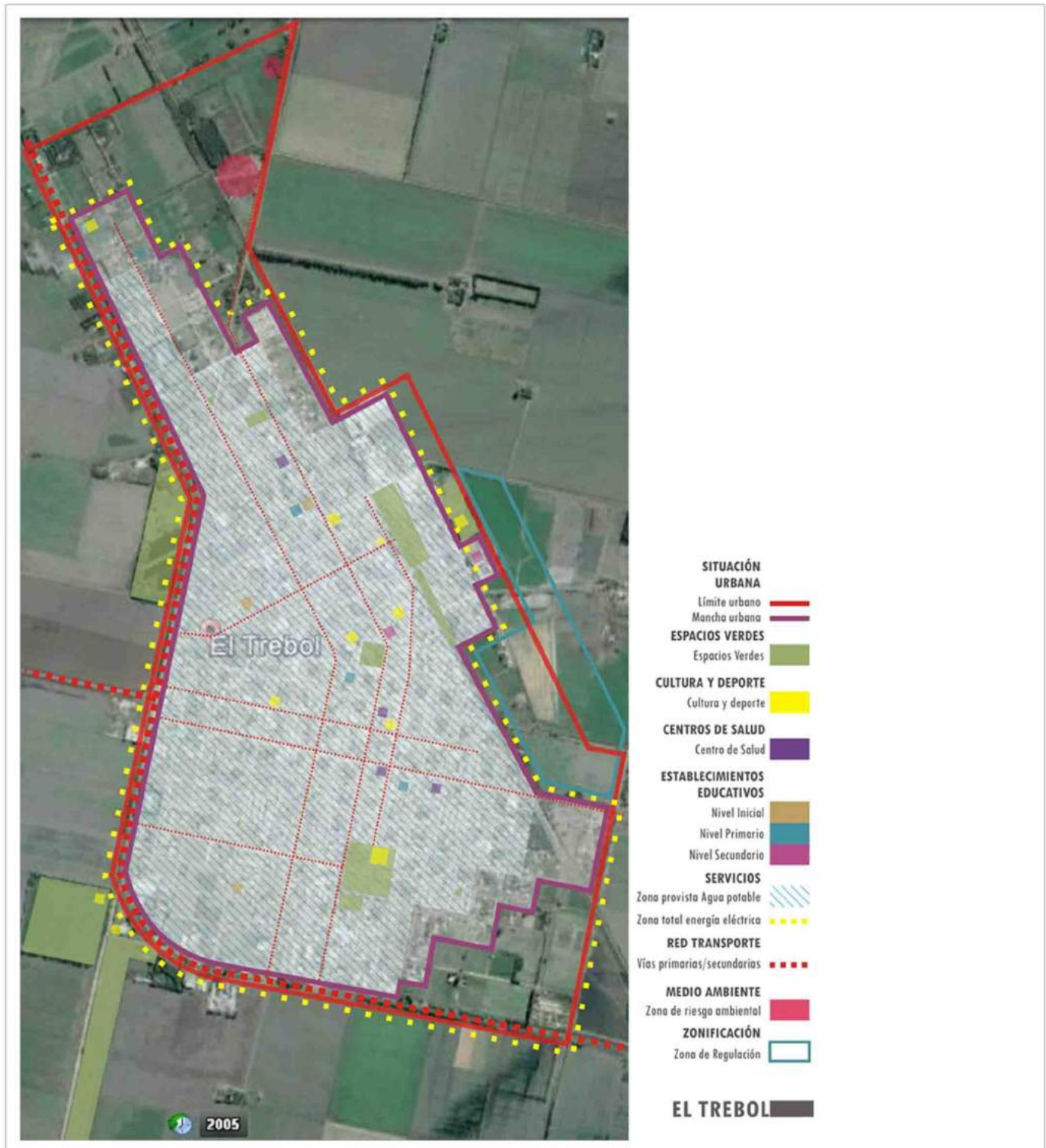
Área Industrial Oficial de Desarrollo, ubicada a 3 km de la localidad, que cuando esté en pleno funcionamiento, hará que el peligro de tener industrias dentro del radio urbano cese.

Mapa ubicación Parque Industrial de la ciudad de El Trébol



Fuente: Municipalidad de El Trébol, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe.

11.6 Modelo Actual



11.7 Planes, Programas y Proyectos con impacto local

La planificación urbano territorial expresada ya en el Plan de Ordenamiento Urbano y Desarrollo Territorial, denominado “El Trébol Siglo XXI”, (aprobado por ordenanza N° 837), es un avance respecto de una concepción de ciudad con visión de futuro, donde se prioriza el fortalecimiento de las potencialidades, donde la preservación de la identidad cultural y el cuidado del medioambiente, han sido los lineamientos en los cuales se ha elaborado este trabajo. Para este objetivo se consideran los siguientes temas:

- 1- Tratamiento y recuperación del anillo circundante a la ciudad sobre Ruta 13, desde el cementerio hasta el Puente Amarillo (Gestión a nivel Provincial, sin respuesta).
 - 2- Redacción del Código Urbano:
Reordenamiento en la utilización del suelo.
Previsión del crecimiento futuro.
 - 3- Recualificación Urbana:
Ampliación de las obras en Boulevard América.
 - 4- Jerarquización de los accesos a la ciudad:
Conectividad entre ciudades próximas.
 - 5- Construcción del camino perimetral de cargas (Gestión Provincial, sin respuesta):
Reordenamiento del tránsito pesado.
 - 6- Ampliación de obras de recuperación en áreas desafectadas de uso ferroviario:
Ampliación del paseo aeróbico (Programa Nacional, Recuperación de Espacios Verdes).
Construcción de circuitos saludables (Programa Nacional y recursos Municipales).
 - 7- Dotación y mejora de equipamiento comunitario, en áreas en proceso de consolidación (Aportes Nacional y Municipal).
 - 8- Jerarquización del área industrial (Préstamo del PROMUDI, con Provincia y Nación):
Relocalización de industrias.
Ampliación y mejora de los Servicios.
 - 9- Construcción de una colectora lateral para vehículos menores (Provincia, sin respuesta).
 - 10- Gestión integral de los residuos sólidos urbanos (GIRSU):
Planta de tratamiento y sistema de disposición final.
 - 11- Mejora del Sistema de Desagües Pluviales (DINAPREM, con apoyo Nacional)
-

La Municipalidad de El Trébol, inscribe para el programa Provincial de viviendas sobre terreno propio (Lote Propio), para grupos familiares que tengan terreno y no dispongan de vivienda para el grupo familiar. Por otro lado, también tiene el FOMUVI (Fondo Municipal de Viviendas), que ayuda a financiar el acceso a la vivienda.

11.8 Identificación de Problemas y Proyectos Estratégicos asociados

1-Problema: falta de Agua Potable al 10% de la población

Objetivo: abastecer de Agua Potable al 100% de la población

Proyecto: ampliación de la red de Distribución y de la planta generadora de Agua Potable (Presentado a Nación a través del ENOHSA).

2- Problema: vías de accesos y calles en muy mal estado, de ripio y tierra, que perjudican la movilidad tanto de la población como del flujo comercial.

Objetivo: pavimentar las calles internas y mejorar los accesos a la ciudad.

Proyecto: ripio, cordón/cuneta y pavimento.

3- Problema: acceso a la Vivienda, más de 500 familias se encuentran inscritas en el RUIP (Registro Único de Inscripción para Viviendas).

Objetivo: que el 100% de la gente, tenga acceso a la Vivienda propia.

Proyecto: ejecutar un Plan de Viviendas gradual, que pueda sostenerse en el tiempo, permitiendo el acceso a la Vivienda a un sector acotado de la población.

4- Problema: escurrimiento del agua, por falta de Desagües Pluviales.

Objetivo: mejorar y ampliar la red de Desagües Pluviales en toda la ciudad.

Proyecto: redimensionamiento y construcción del sistema de Desagüe Pluvial (proyecto técnico a través de DINAPREM).

5- Problema: no hay acceso a Cloacas en el 30% de la población.

Objetivo: suministrar el servicio de Cloacas, al 100% de la población.

Proyecto: ampliación de la red de Cloacas y de la Planta de Tratamiento de Efluentes asociada.

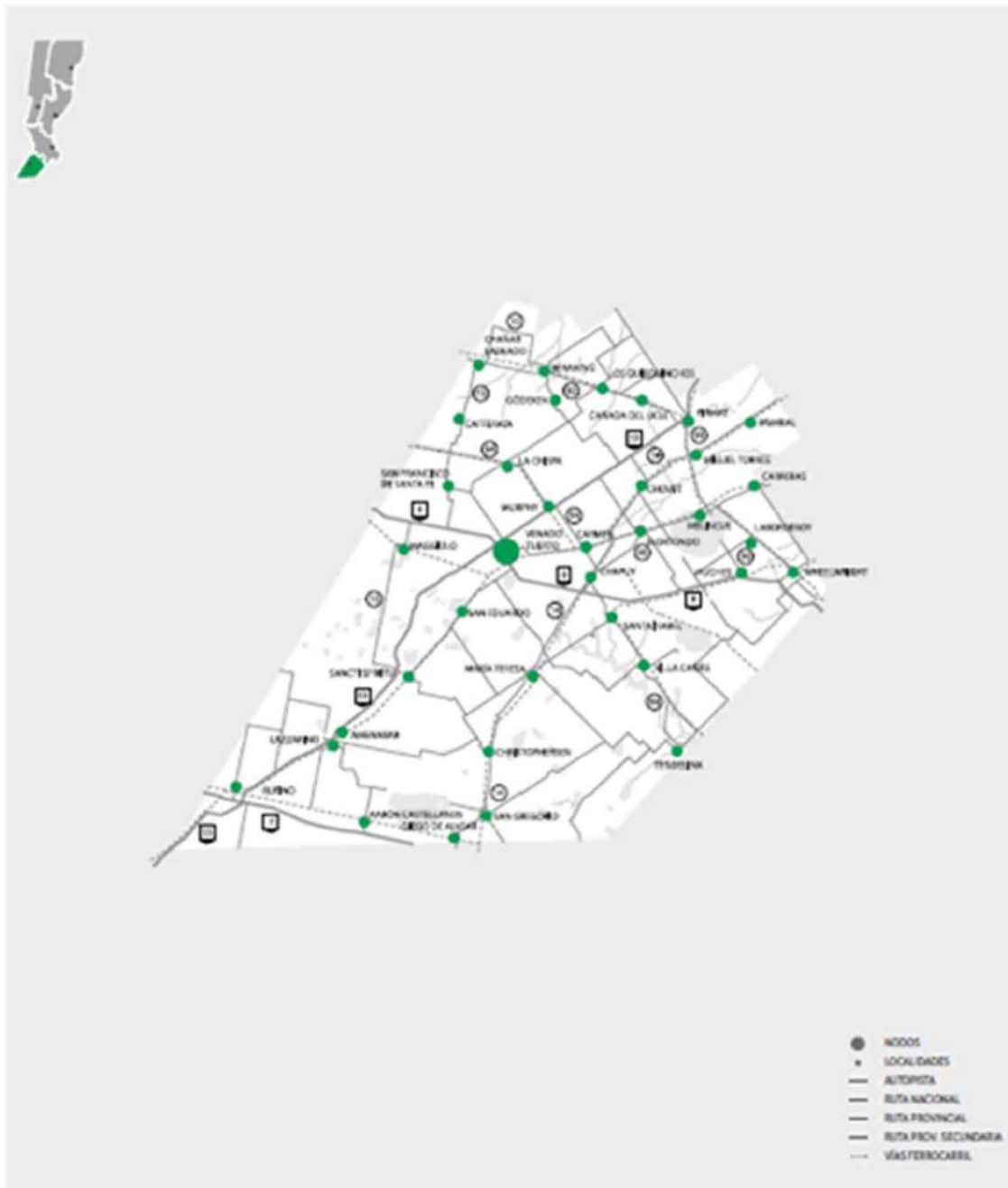
6- Problema: falta abastecer de Gas Natural al 20% de la población Urbana.

Objetivo: distribución de Gas Natural al 100% de la población Urbana.

Proyecto: ampliación de la red de distribución de Gas Natural.

REGIÓN 5

Nodo Venado Tuerto



12. Comuna Sancti Spíritu

FASE CERO

12.1. Dimensión Jurídico – Administrativa

Reseña Histórica

La ciudad fue fundada el 11 de marzo de 1898. El nombre de la localidad recuerda al fuerte fundado por Sebastián Gaboto en 1527, en la desembocadura del Carcarañá en el Paraná. Aunque en los mapas y otros registros figura así, historiadores locales dicen que lo correcto es Sancti Spíritus.

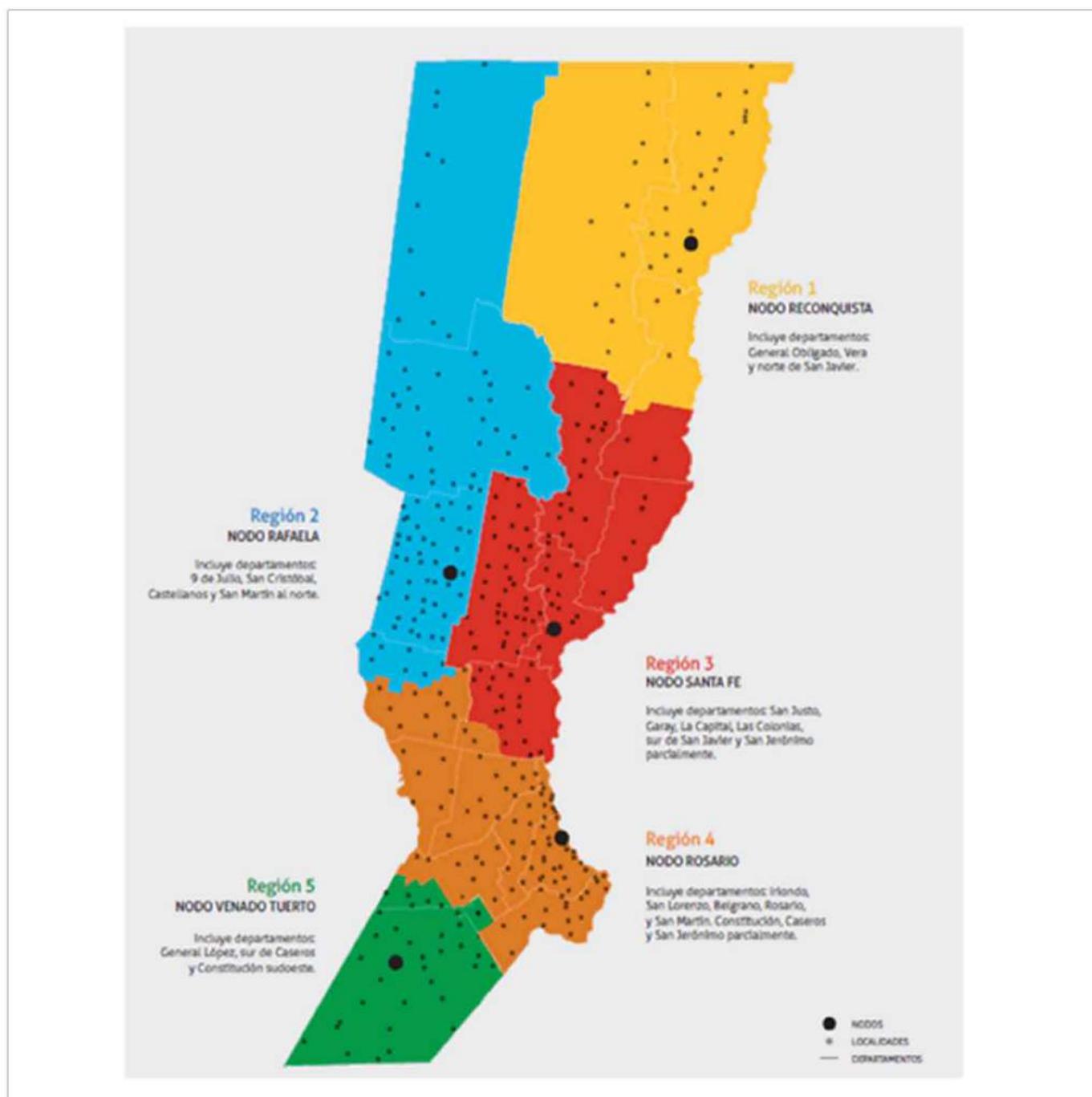
En 1886, el Ferrocarril Gran Sud de Santa Fe y Córdoba (luego general San Martín) habilitó la estación entre Venado Tuerto y Rufino. Las vías cruzaban la estancia La María Roja, de la firma Cassels. López era arrendatario y junto a su hermano Alfredo y algunos vecinos, impulsó la reunión del 30 de septiembre de 1900, realizada en la estación para crear el pueblo. En poco tiempo, el lugar tuvo algunos comercios, pero López tuvo que abandonarlo cuando el campo que arrendaba pasó a Guillermo Sapparow. Las tierras donde estaba la localidad fueron de Tomás Sastre a partir de 1911. Este pidió el trazado para el sector conocido como Pueblo Viejo. Gladys de Runcimán y Alí y Mohamed Ayub hicieron una presentación similar para la zona llamada Pueblo Nuevo. La Comuna se creó en mayo de 1920. Los descendientes de Ayub todavía habitan la comuna en la actualidad.

La superficie total de la comuna es de 815 km² de los cuales forman parte parajes históricos como Colonia La Langarica y Estancias emblemáticas por su trayectoria social y económica: el Campo La Constancia, Campo Tardini, El Abolengo, Estancia La Martineta, La Josefina y la Estancia La Nueva Aurora.

La Santa Patrona de Sancti Spíritu es Santa Teresita del Niño Jesús cuya celebración es el 1 de Octubre en la Parroquia del mismo nombre.

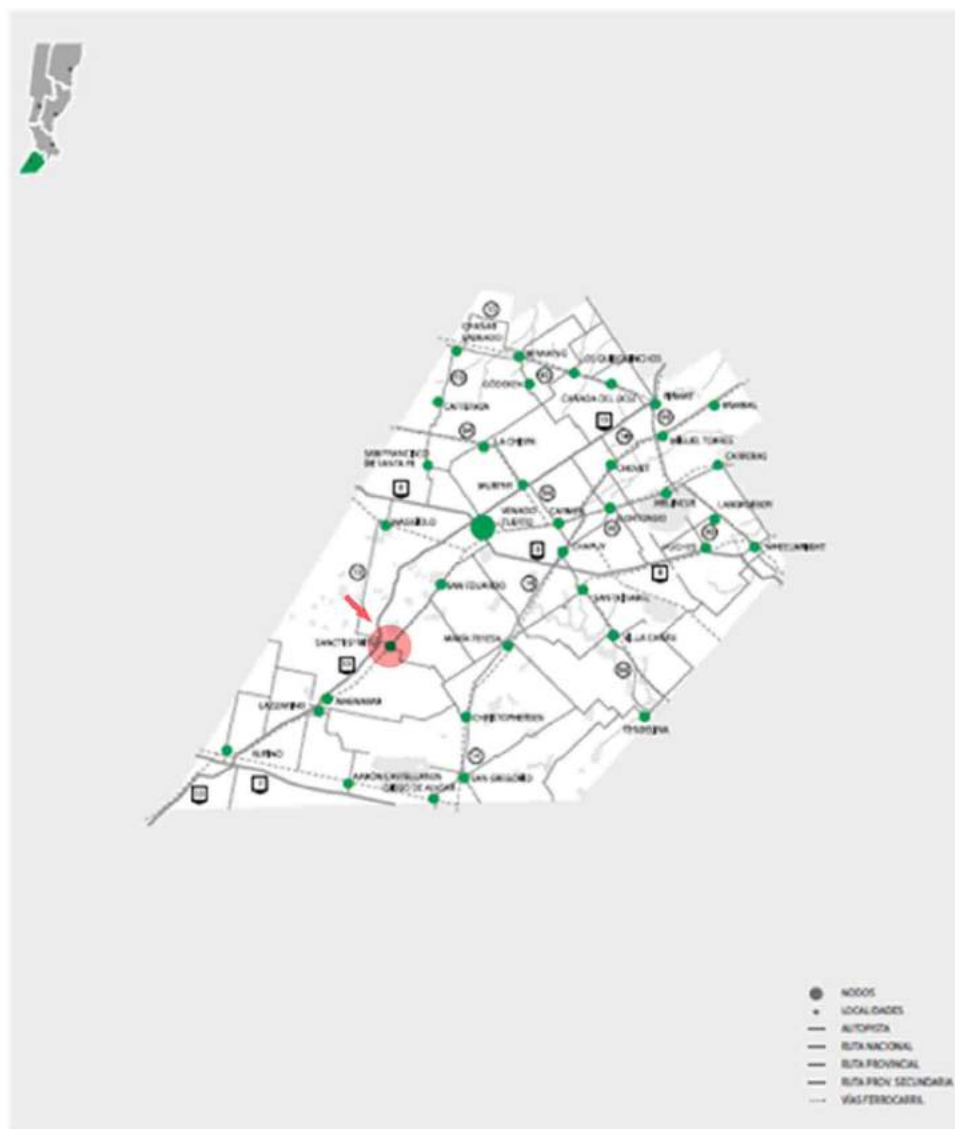
Los habitantes según el Censo Nacional de Población de Hogares y Vivienda 2010 ascienden a 3.825 personas de las cuales 1.941 son varones y 1.884 mujeres.

Dimensión Jurídico Administrativa



La comuna de Sancti Espiritu pertenece al Departamento General López y, de acuerdo al Plan Estratégico Provincial, a la Región 5 – Nodo Venado Tuerto.

Mapa de la Región 5, señalando ubicación de la Comuna Sancti Espiritu



La principal relación de Sancti Spiritu con ciudades vecinas, es con Venado Tuerto ubicada a 50Km hacia el noreste. La misma funciona como polo comercial – regional, de gran movimiento, que provee a la comunidad de todo tipo de consumos e insumos para la producción agropecuaria.

Respecto de los establecimientos educativos, la vecina ciudad cuenta con un sector universitario con una variada oferta de carreras técnicas y humanísticas en la UTN, la UCES, la UCEL y la Universidad de Belgrano entre otras. Los niveles secundario y terciario reciben al 10% de los jóvenes de SS

Los Tribunales de Segunda Instancia radicados en Venado tuerto canalizan el total de los asuntos pertinentes de la comuna.

En segundo lugar, Sancti Spiritu tiene una importante vinculación con la ciudad de Rosario, ubicada a 210km.

La población se traslada a esta ciudad por problemas de salud, para recibir tratamientos o hacerse estudios de alta complejidad.

Al mismo tiempo, la Universidad Nacional de Rosario y otras del ámbito privado son una alternativa de gran calidad y diversidad para esta comunidad.



Distancias a las principales ciudades:

- Venado Tuerto 50 km
- Rosario 210 km
- Santa Fe 380 km
- Capital Federal 480 km

Planta urbana con su ejido urbano, periurbano y rural



El distrito es principalmente rural, exceptuando la zona urbana señalada en el mapa.

Zonificación reglamentada y usos permitidos

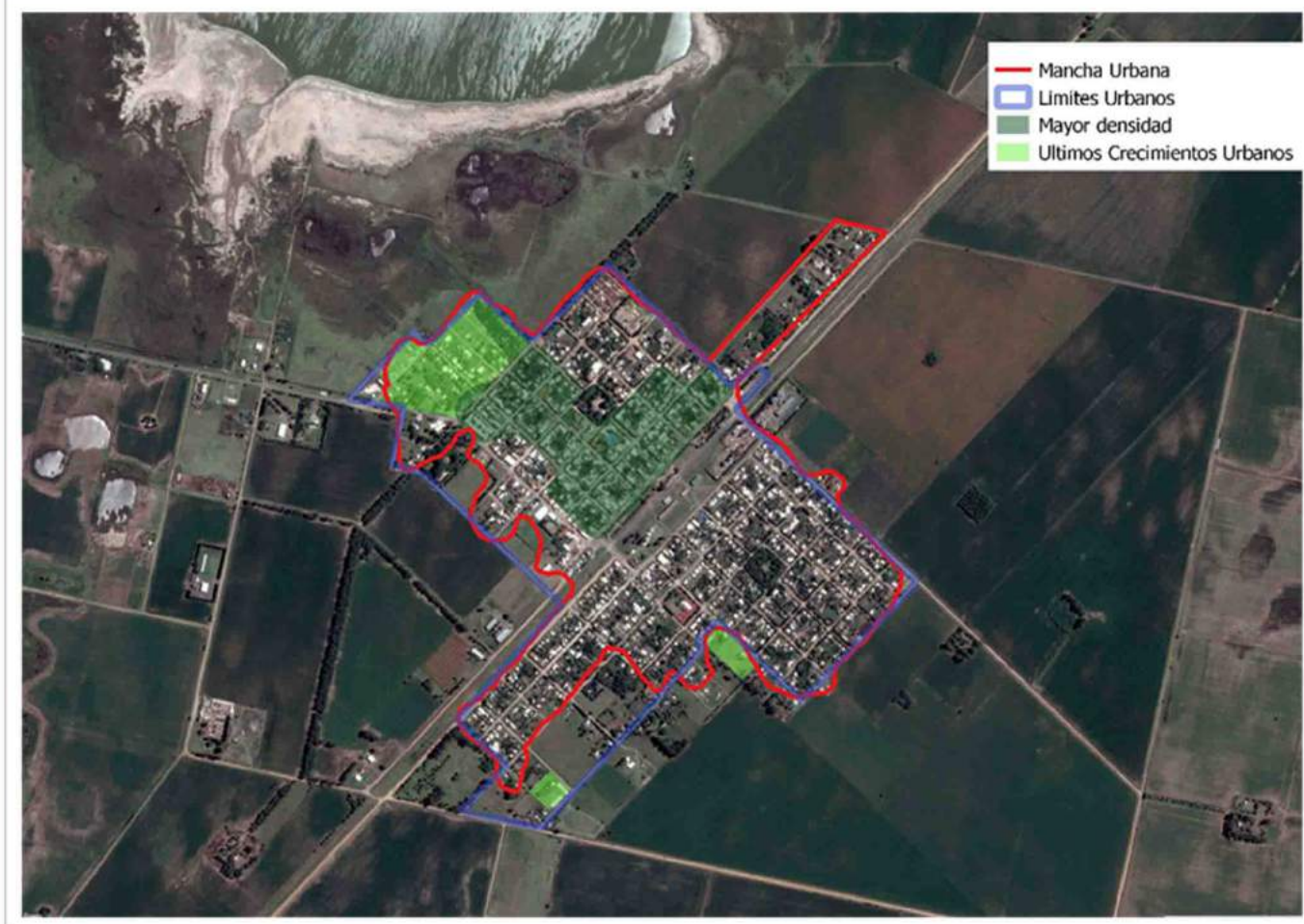


El ejido de Sancti Spiritu fue dividido en 5 secciones, de acuerdo al Plan Regulador de 1972, el cual esta desactualizado en la actualidad. El mapa detalla las zonas de acuerdo a las prestaciones y valor de la tasa urbana, de forma poco equitativa. En la zonificación, no hay diferenciación de usos

12. 2 Dimensión física

Estructura urbana

Delimitación de la mancha urbana actual y crecimientos recientes



No hay régimen de subdivisión del uso del suelo

Barreras urbanas



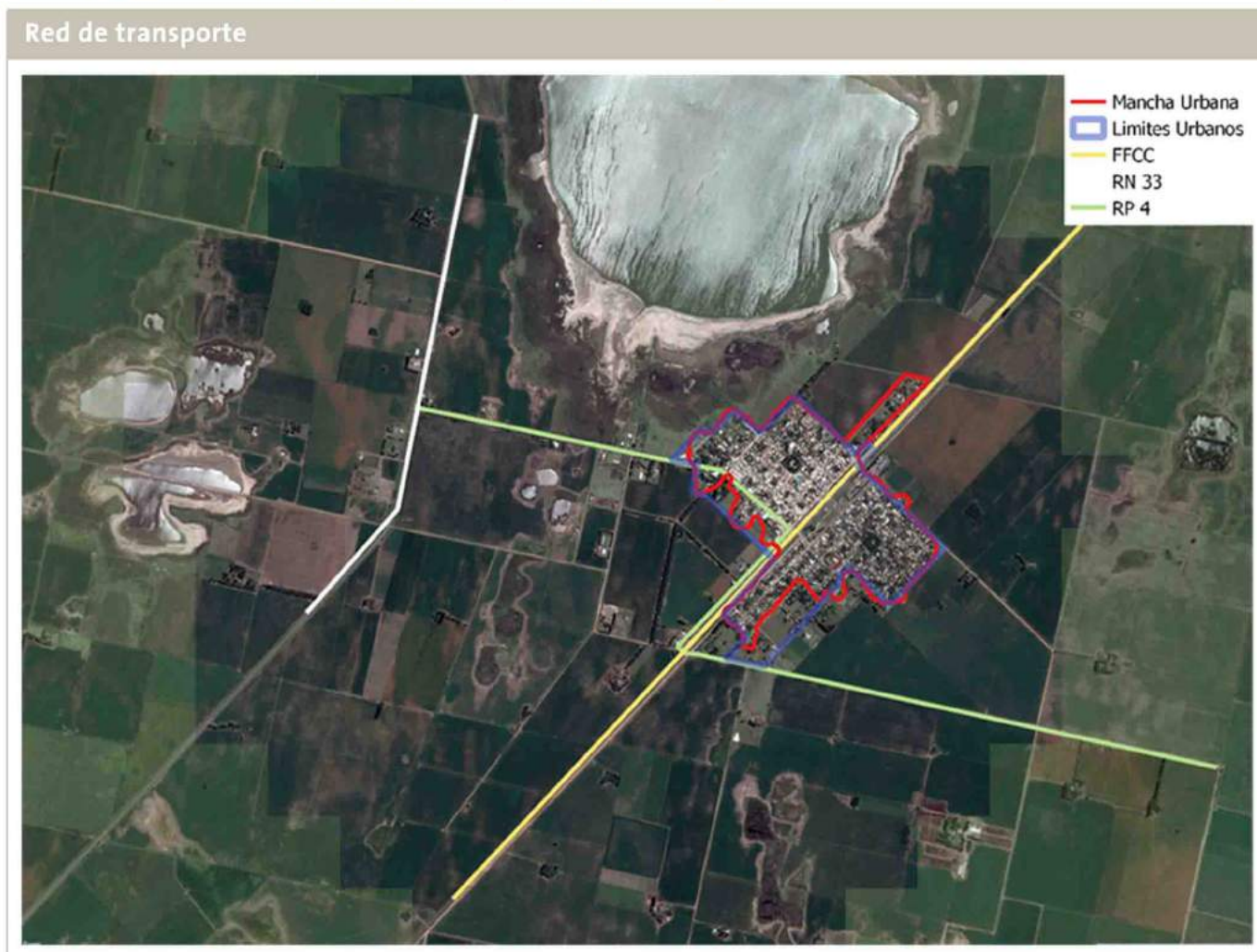
Las únicas barreras urbanas, son la laguna Sancti Spíritus y un pequeño canal hidráulico que desemboca en la misma. La laguna tiene períodos de gran crecimiento en los ciclos Niño pero no ocasiona graves problemas a la población.

Predios urbanos disponibles subutilizados



El predio del FFCC es una interface entre la zona urbana residencial - comercial, y la zona de estratos más bajos hacia el Sur de la ciudad como en la mayoría de las localidades de la zona. Este predio es una gran oportunidad como espacio recreativo y de esparcimiento para la comuna, que permitiría logra una mejor integración de la ciudad. Los predios vacíos existentes entre la mancha urbana actual y los límites de la ciudad, corresponden a privados. Esta situación no deja la posibilidad de expansión al espacio público, a no ser a través de la expropiación.

Redes de infraestructura de transporte y movilidad



El acceso principal a la Comuna, es la Ruta Nacional N°33. El estado de las principales vías que circunvalan la ciudad es muy malo, mientras que en el interior es regular.

No existe transporte público urbano, pero si inter-urbano. La Comuna cuenta con una estación terminal en el centro de la localidad, y una garita sobre la Ruta N°33.

El área urbana tiene aproximadamente 170 cuadras, de las cuales 52 están pavimentadas y 41 tienen cordón cuneta y mejorado.

Actualmente, la situación del tránsito es crítica. Circulan diariamente numerosos camiones (más de 90 en la localidad) y no existe un circuito adecuado para el tránsito pesado, ni una playa logística de envergadura. Los centros de camioneros tienen pequeñas playas, pero no son suficientes.

Un proyecto de gran envergadura es la construcción de la autopista Rosario – Rufino. El gobierno nacional prevé poner en marcha dicho proyecto y construir 270 km de autopista en el período 2017-2020. Es de gran importancia para los pobladores locales, porque comunica las ciudades de mayor relación.

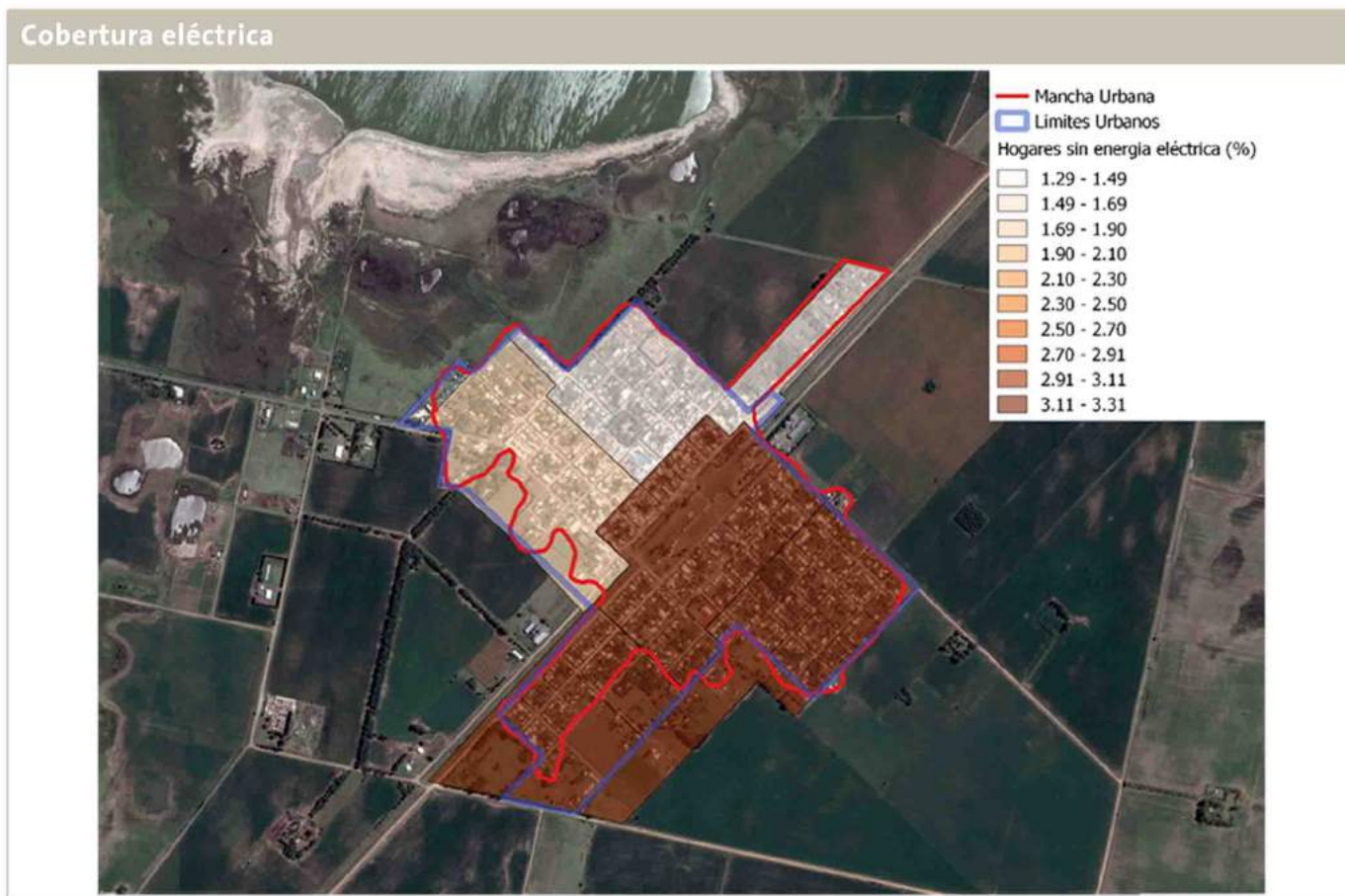
Redes de Servicios

Cobertura de Gas

No hay red de gas, el abastecimiento es con tubos y garráfas.

La obra, denominada Gasoducto Regional Sur, tiene una extensión de 215 km y abastecerá a 11 localidades de los departamentos Caseros y General López, en el extremo sur de la provincia facilitando el acceso al servicio de gas natural por redes a poblaciones como Amenábar, Sancti Spíritu, San Eduardo, Maggiolo, Cafferata, Rufino, Chañar Ladeado, Godeken, Berabevú, Cañada de Ucle y Los Quirquinchos.

Con esta obra Sancti Spiritu podría contar con la provisión adecuada como para abastecer sus necesidades residenciales y las del sector industrial que no solo necesita cantidad sino también precios competitivos a nivel nacional para desarrollarse.



Elaboración propia a partir de datos del censo nacional de población, hogares y vivienda 2010

Respecto a la energía eléctrica, el 97% de los hogares tienen conexión. El servicio es prestado por la EPE (Empresa Provincial de Energía), y una planta generadora termoeléctrica de 30 MW sita en Rufino que asiste a toda la región ante eventuales irregularidades en el suministro.

Los costos de energía son muy altos, motivo que margina la actividad industrial.

Redes de telecomunicación

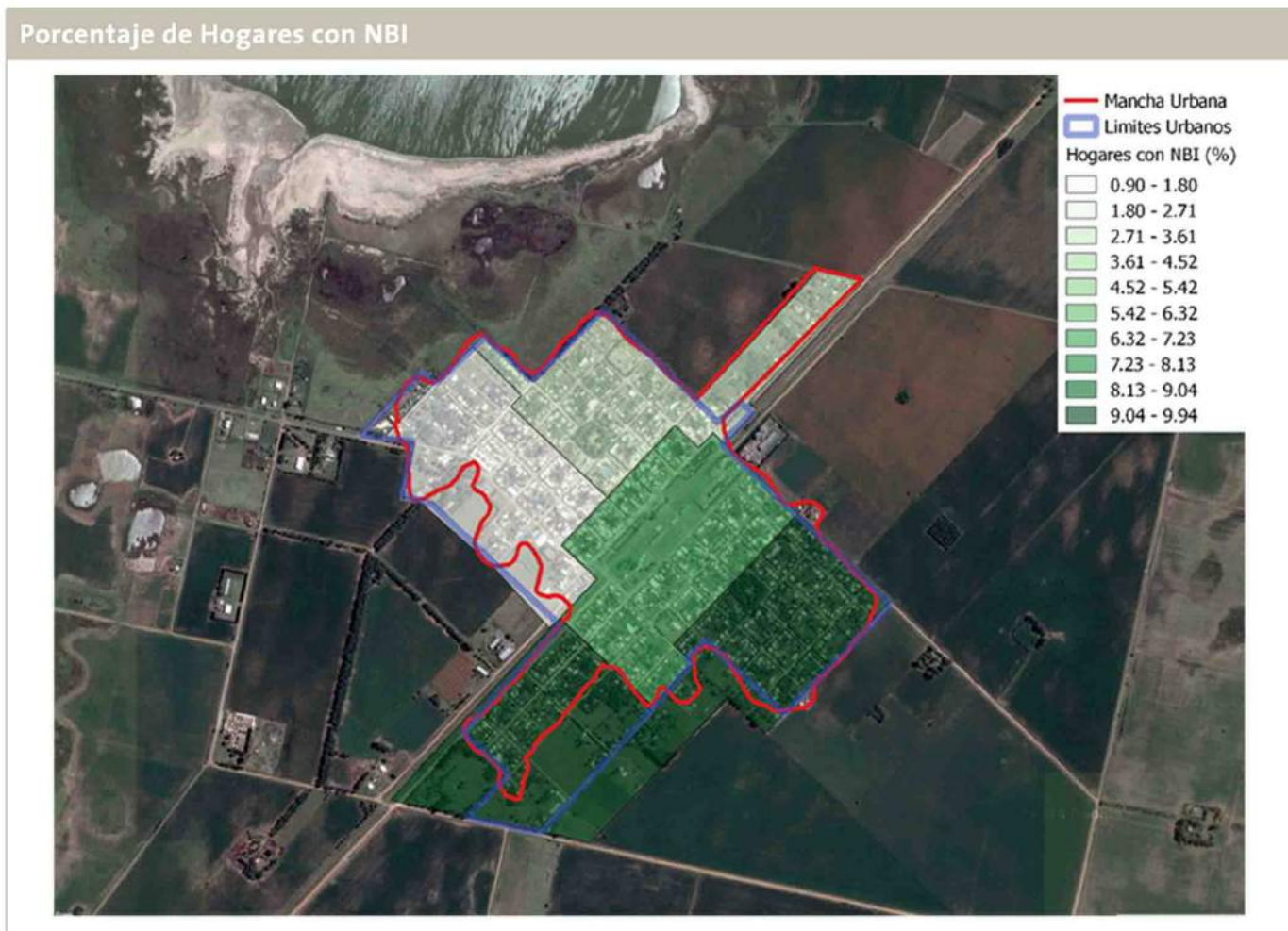
El servicio es prestado por Telecom exclusivamente y el de internet es compartido con la Cooperativa local.

12.3 Dimensión social

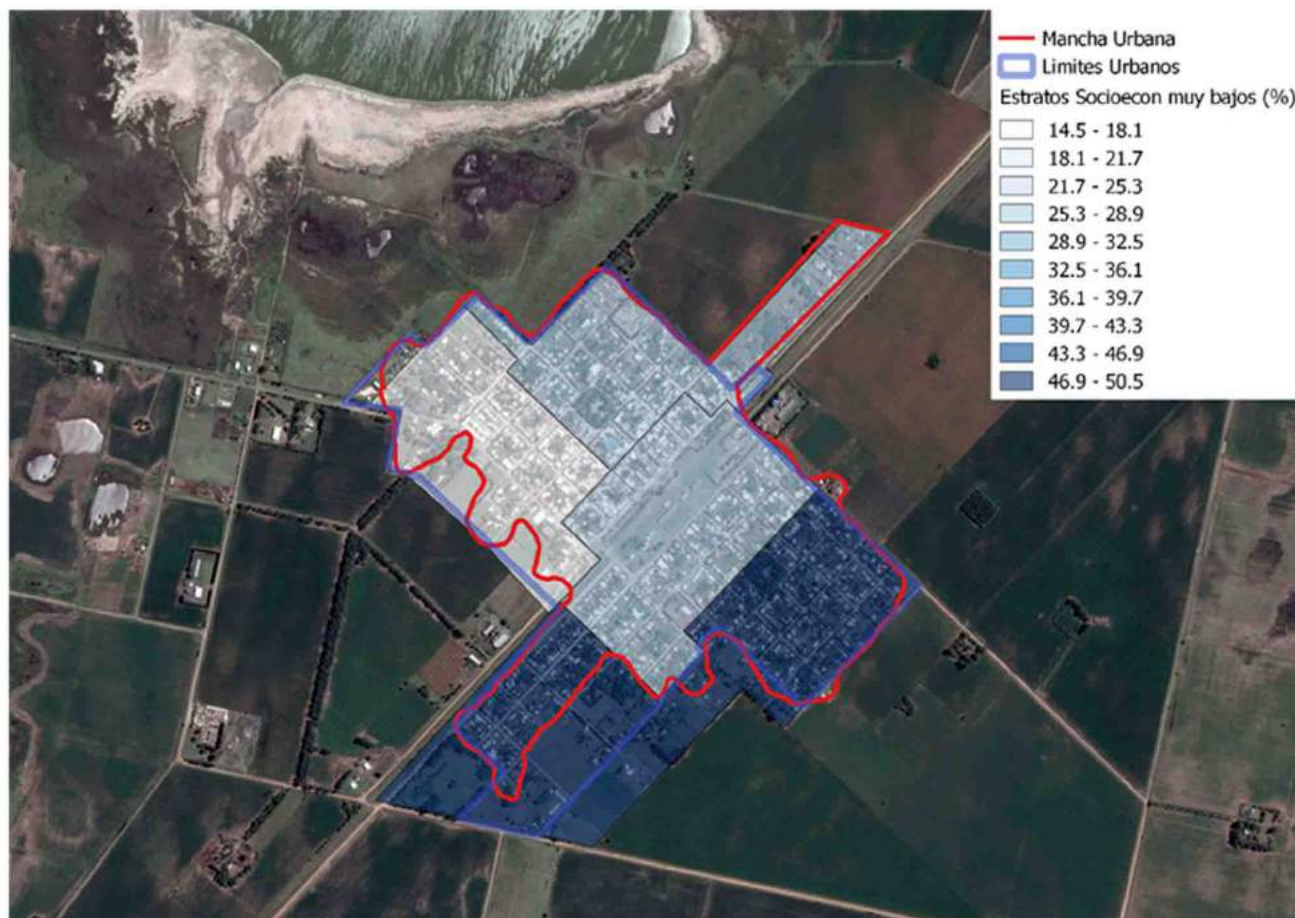
Población

La ciudad de Sancti Spíritus cuenta con 3.825 habitantes.

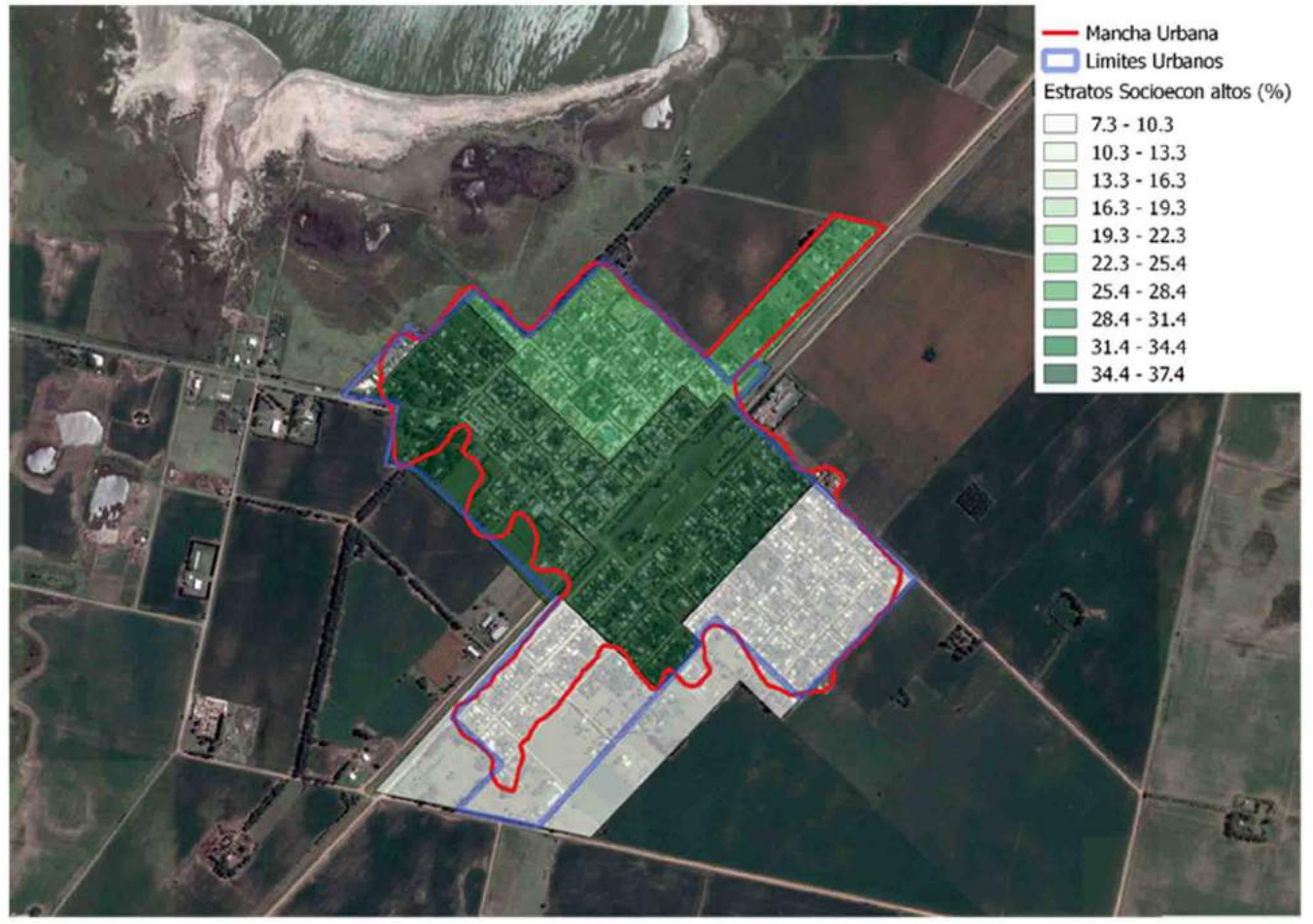
El 6% de los hogares tienen NBI.



Estratos socioeconómicos muy bajos

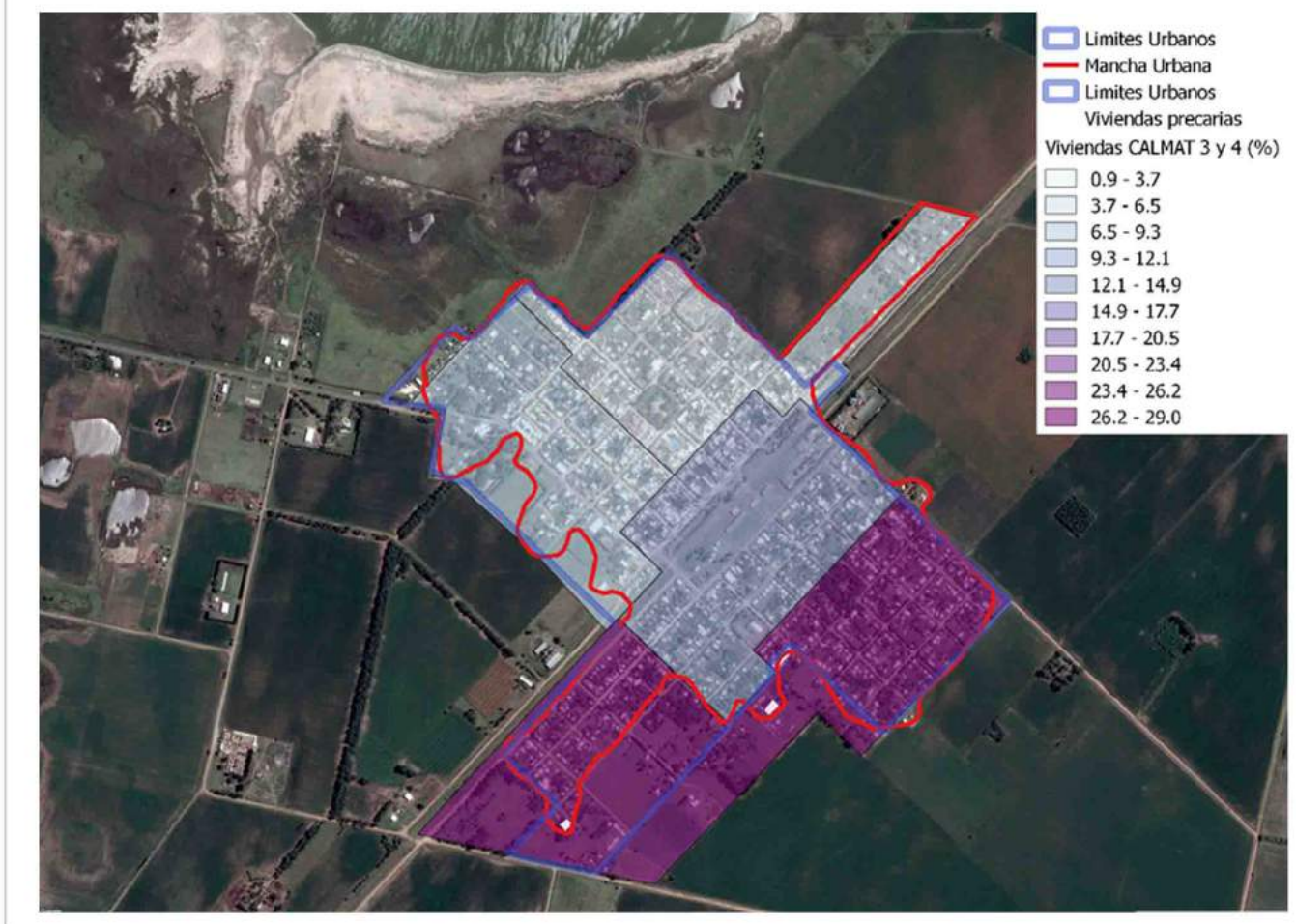


Estratos socioeconómicos altos



Fuente: en base a INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010

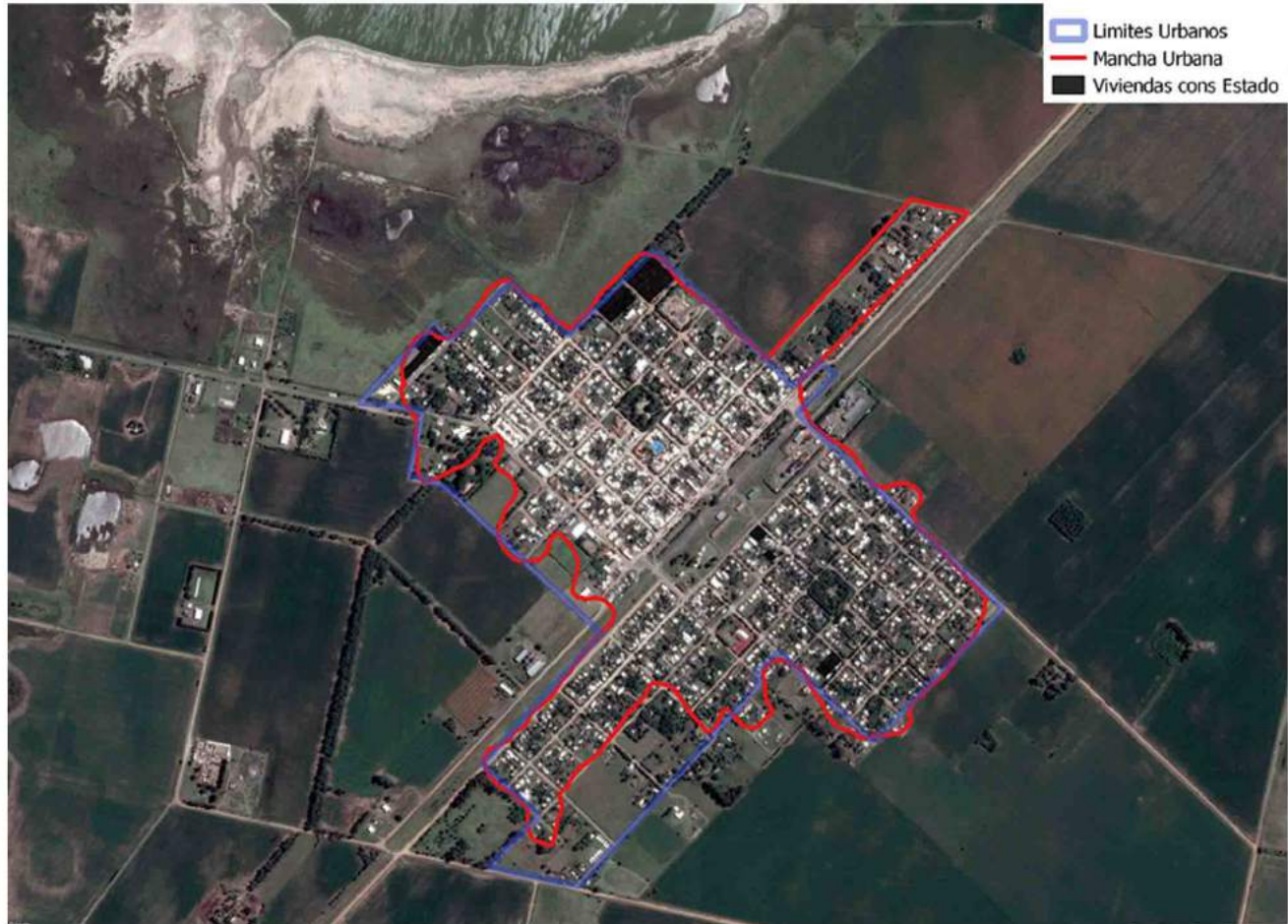
Vivienda



Fuente: en base a INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010

En la localidad, el 2,78% de las viviendas son irrecuperables, el 14,87% tienen CALMAT 3 y 4, y el 12% tienen calidad constructiva insuficiente. Casi el 3% de los hogares tienen hacinamiento.

Viviendas construidas por el Estado



Actualmente están en construcción:

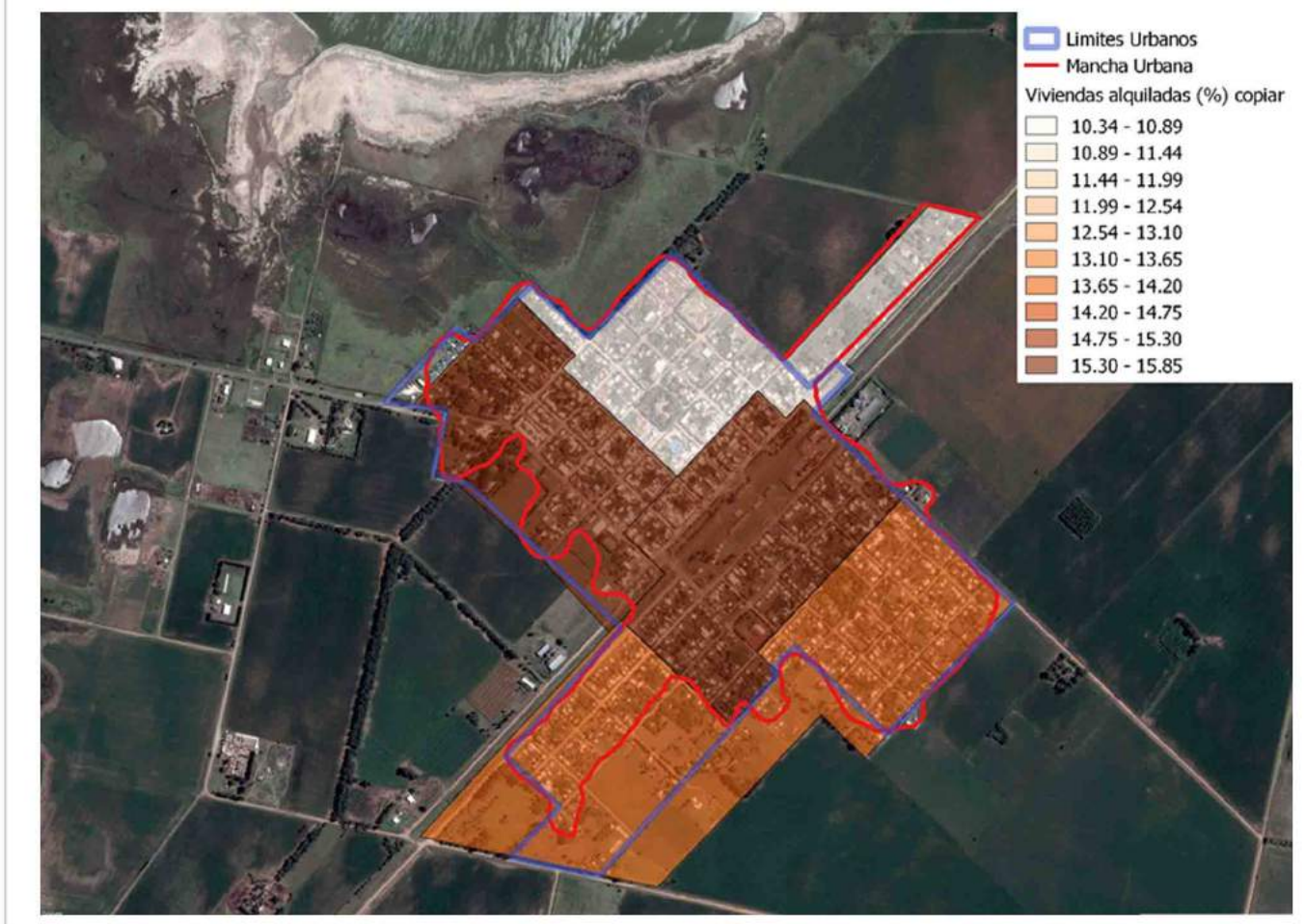
8 viviendas de un total de 16, del Plan Provincial “canasta de materiales”.

5 viviendas de un total de 10, del Plan FONAVI.

No existen urbanizaciones cerradas.

Hay un asentamiento informal en la ciudad con 10 viviendas aproximadamente

Régimen de tenencia de la vivienda



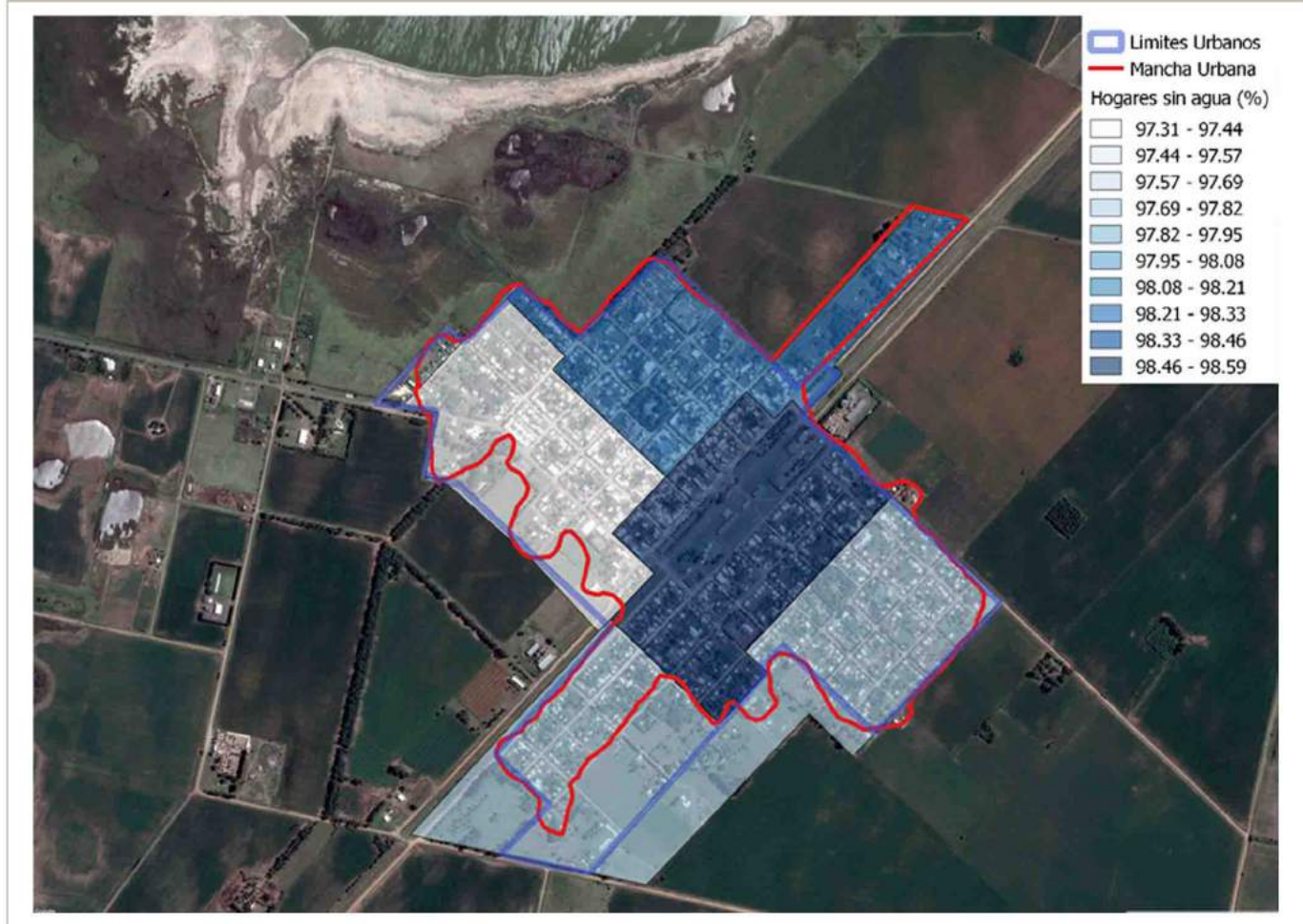
Fuente: en base a INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010

Respecto del dominio de los hogares, hay un 26% con tenencia irregular, y un 12% de hogares que alquilan.

Saneamiento básico

De acuerdo a datos del año 2010, el 97% de los hogares no tienen conexión a red de agua. Si bien la planta de osmosis inversa tiene la capacidad necesaria para proveer a toda la población, la red de distribución está incompleta y cubre solo el 3% de los hogares. Gran parte de los hogares que no cuentan con acceso a la red, tampoco pueden usar agua de pozo debido a la alta contaminación de las napas. Mayoritariamente, el servicio se presta de forma irregular, con conexiones irregulares, por recomendación de la propia empresa.

Cobertura de agua



Fuente: en base a INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010

Cobertura de cloacas No existe red cloacal en la localidad

Salud

Centros de salud

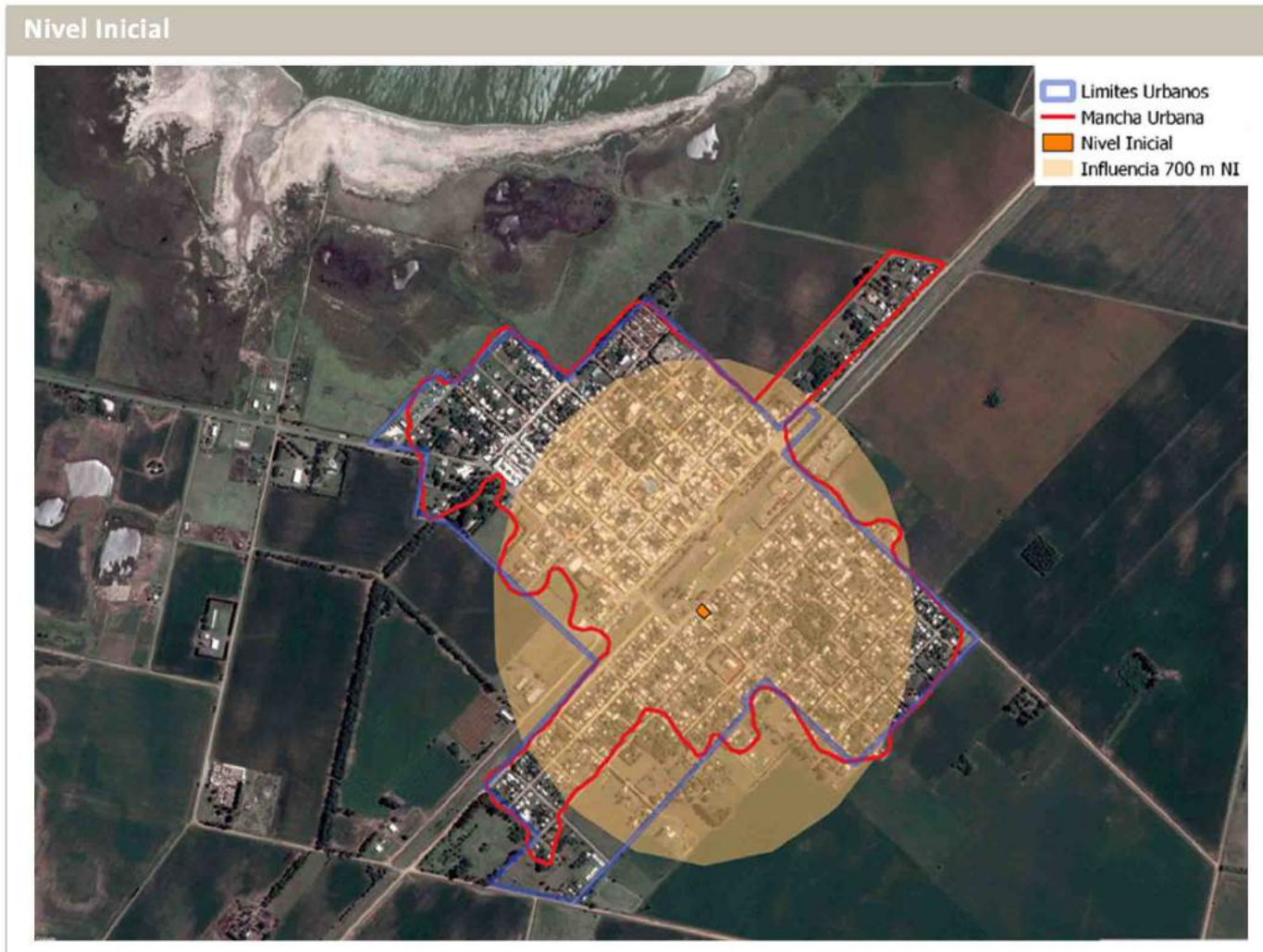


La localidad cuenta con dos centros de salud, con buena estructura edilicia en general pero con falta de equipamiento. Los recursos de personal médico y social, son escasos. El Hospital SAMCO depende de la provincia quien solventa los gastos, la comuna solventa las guardias continuas. Cuenta con 15 camas: 8 para geriatría y 7 para internados ambulatorios.

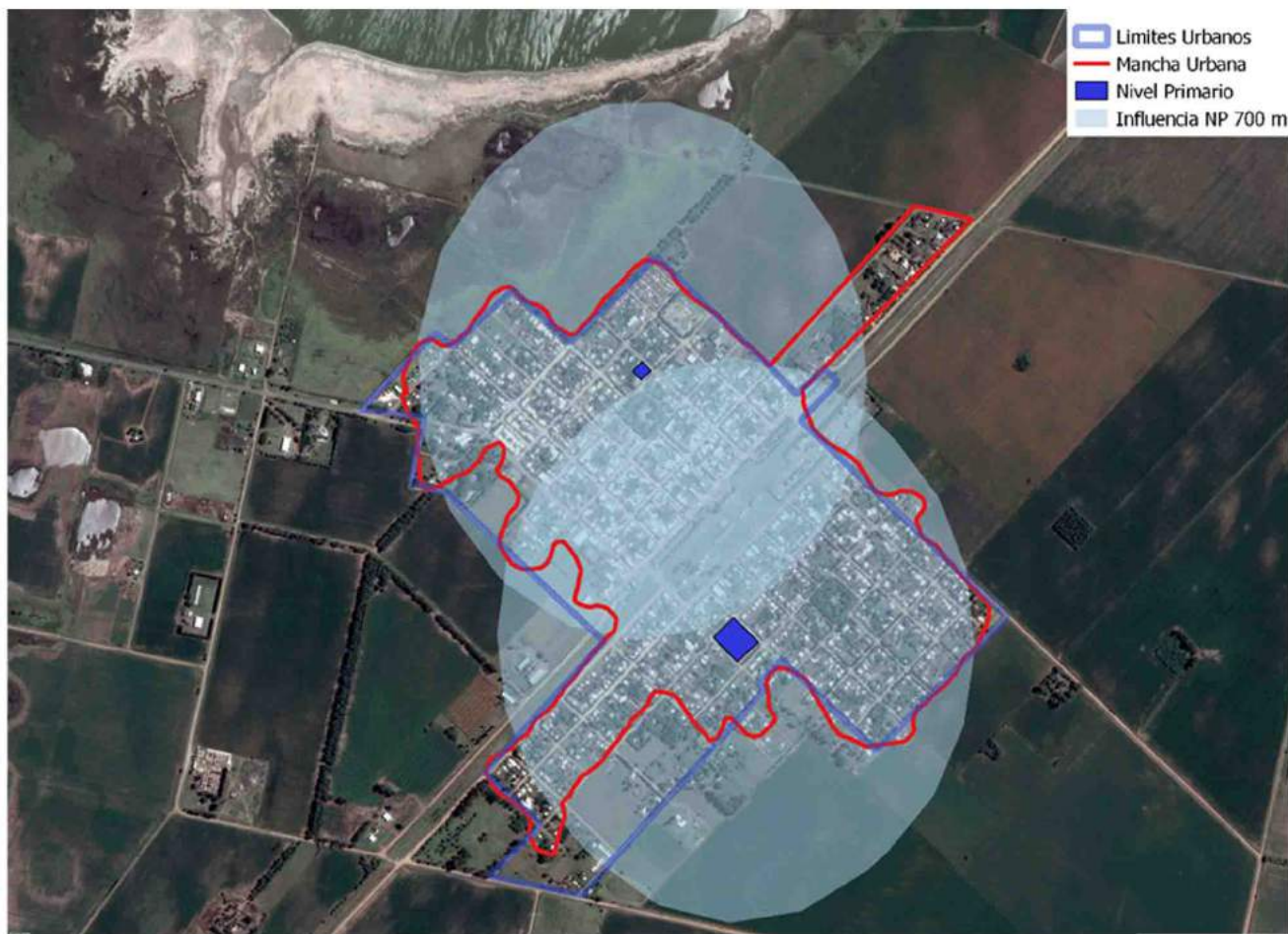
Las especialidades que cubre son: Medicina Clínica General, Ginecología, Radiología, Nutricionista, Psicología, Kinesiología, Odontología, Sala de Maternidad, Sala para enfermos de cólera, Sala de cirugía, Servicio de geriatría. El equipamiento de cardiología, oftalmología, ecografías y rayos necesita actualización y mantenimiento. El Servicio de emergencias médicas cuenta con guardia permanente y dos ambulancias con prestaciones básicas. El Dispensario Ignacio Villarruel, con servicio de clínica médica depende de la comuna. No existen centros de atención primaria.

Educación

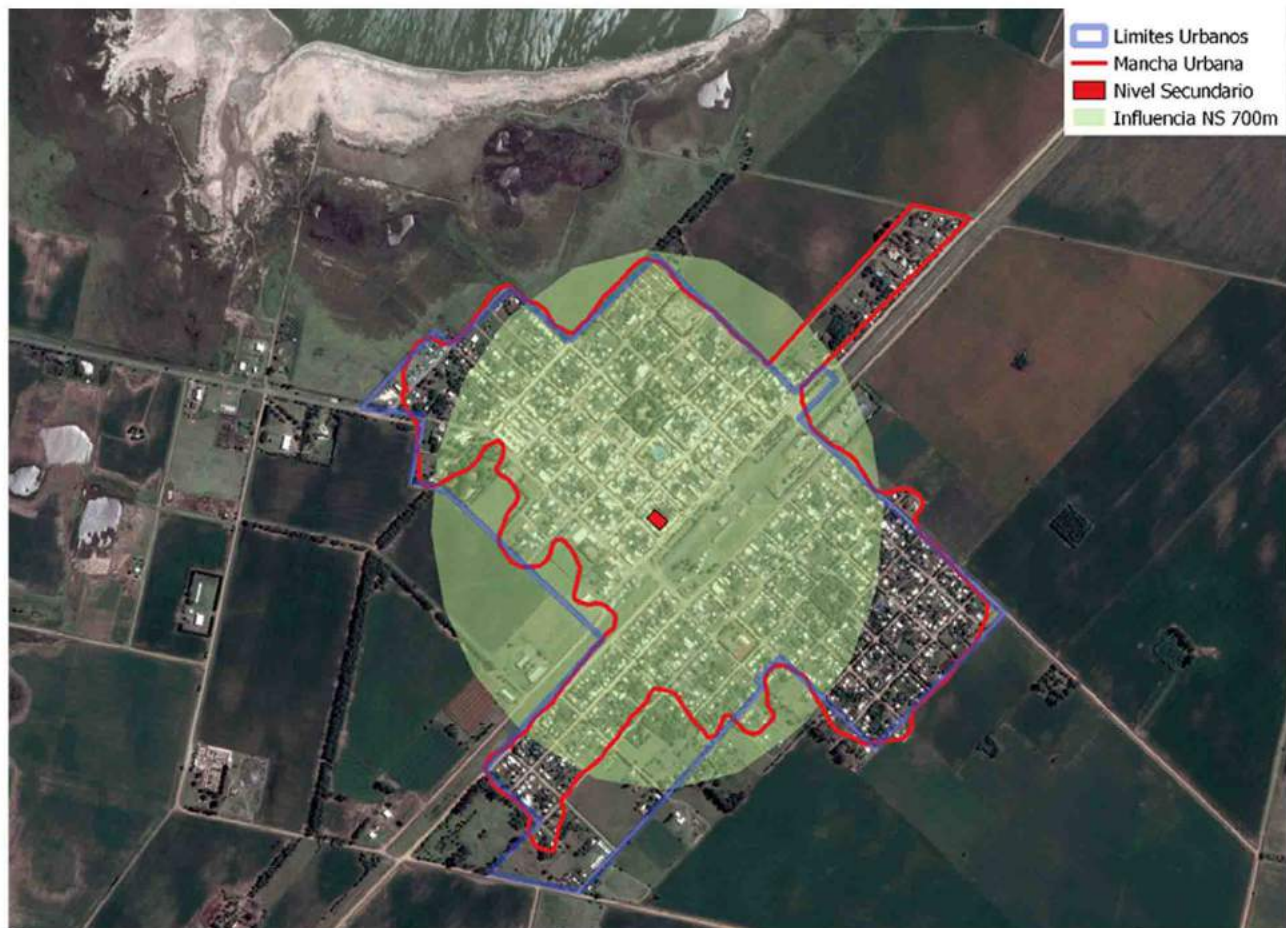
Nivel Inicial



Nivel Primario

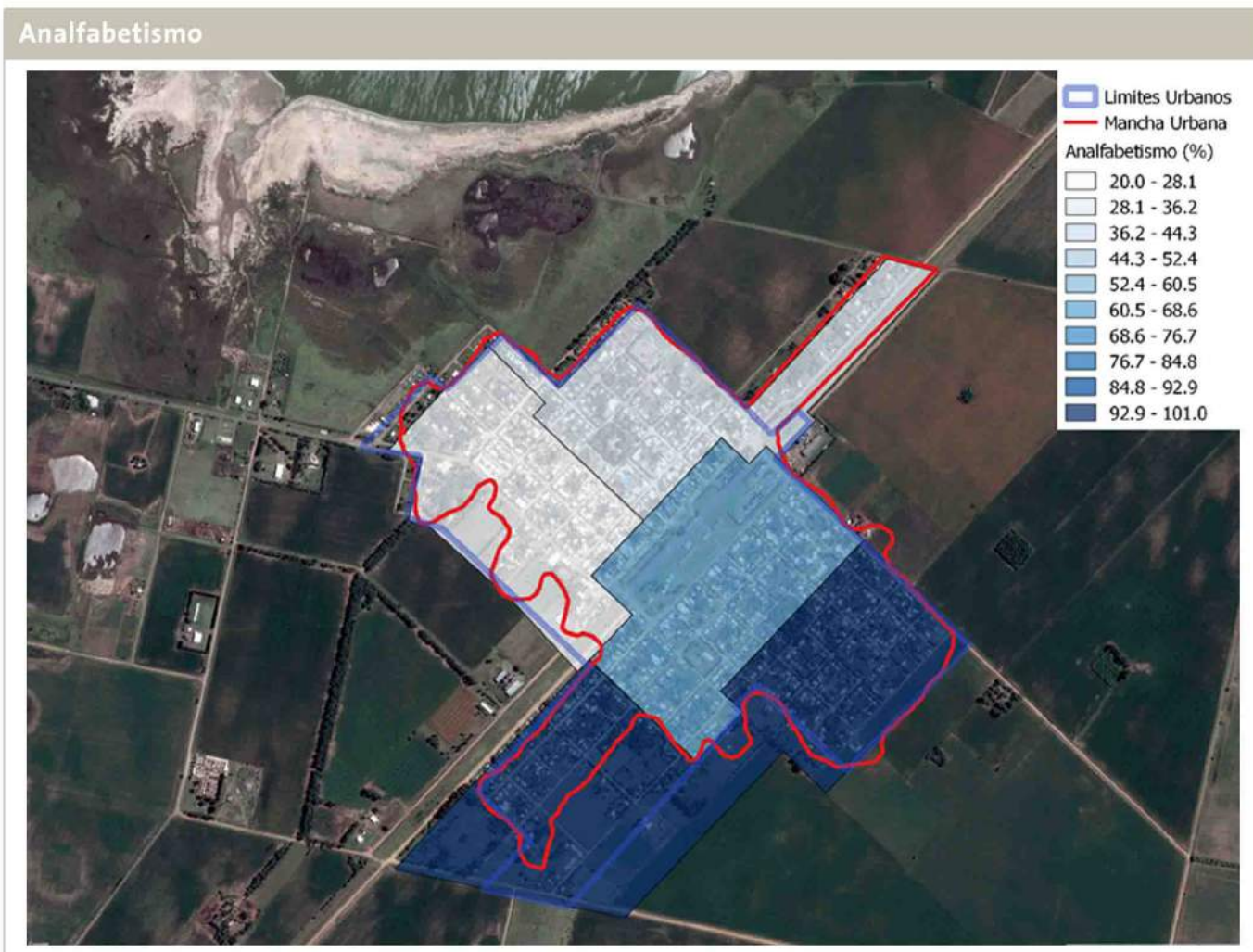


Nivel Secundario



La comuna cuenta con los siguientes establecimientos educativos: Un Jardín de Infantes, tres Escuelas de Nivel Primario, una Escuela de Nivel Secundario y un Secundario para adultos. Una escuela de oficios con talleres de Computación, Electricidad, Soldadura, Costura y Albañilería. Así mismo carece de Escuelas técnicas y agrarias, siendo Venado Tuerto quien le aporta esta prestación educativa. En el nivel universitario la situación es similar siendo cubierta la demanda principalmente por las localidades de Rufino, Venado Tuerto y Rosario.

| Nivel | institución | Repartición | alumnos | inicio |
|------------|------------------------------|-------------|---------|--------|
| Inicial | Jardin de nucleado N°169 | Pública | 130 | 1988 |
| Especial | Esc N° 1397 | Soc .civil | 48 | 1991 |
| Primaria | Esc. N°6079 | Pública | 212 | 1910 |
| | Esc. N°587 | Pública | 207 | 1929 |
| | Esc. N° 1345 campo langarica | Pública | 15 | 1955 |
| Secundario | ESOPi N°8075 | Pública | 206 | 1956 |
| | EEMPA. N°1196 | Pública | | |

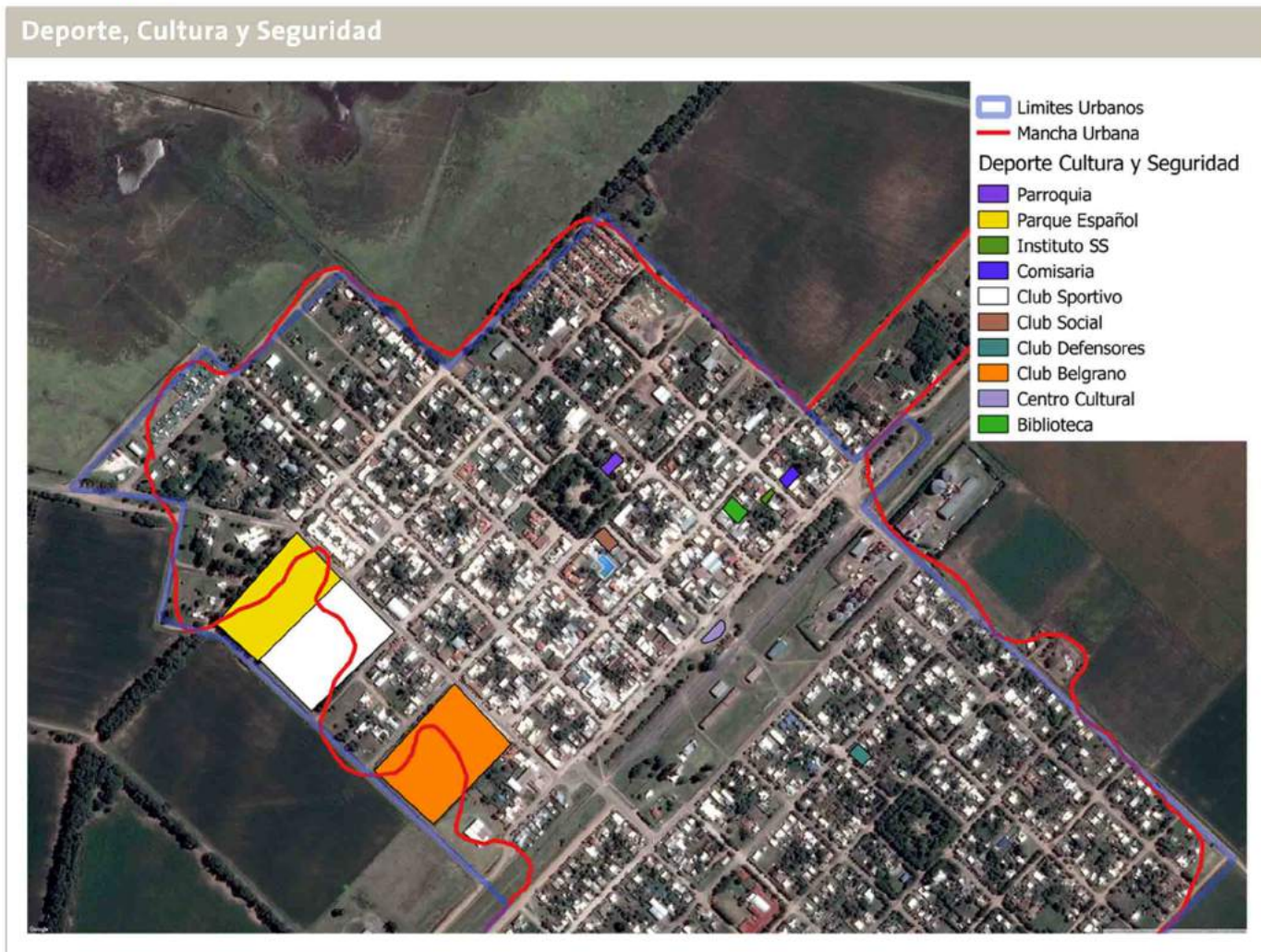


Fuente: Estimación propia usando distribución demográfica y matrícula de los colegios secundarios

De acuerdo a los datos de 2010, el 6,68% de la población no está alfabetizada.

La población entre 12 y 18 años se encuentra en condiciones educativas críticas. Aproximadamente 200 jóvenes. Entre el 10 y el 15 % de los jóvenes de ese rango etario hacen sus estudios secundarios en Venado Tuerto.

Otros equipamientos



Existe un museo municipal HERRAMIENTAS, actualmente en mal estado.

Para los eventos de costumbre se utiliza el edificio del Parque Español como Centro Cultural, el cual tiene una cesión de uso por 80 años. El mismo carece de mantenimiento por lo cual su estado, no es el adecuado. Hay una sala de cine. Existen salas de música y Escuela de Música dependientes de la Subsecretaría de Cultura de la Municipalidad. La biblioteca es pública, fue creada en el año 1930. Está adherida a CONAVIP con buen funcionamiento.

Medios locales de comunicación: radios.

Fiestas, festivales, ferias de artesanos.

Actividades culturales: Danzas Contemporáneas, Danza Latina, Tango, Folclore, Pintura, Dibujo, Guitarra y batería.

12.4 Dimensión ambiental

Restricciones ambientales

La zona más baja corresponde a la laguna Sancti Spíritu y las zonas de bañado son las aledañas a la misma.



Los espacios verdes lo conforman cuatro plazas y el Parque Español que total suman alrededor de 5 hectáreas. La superficie está acorde con la cantidad de población pero la calidad del espacio no cubre la prestación por falta de mantenimiento.

Vulnerabilidad social

Existe un Basural a Cielo Abierto. La localidad pertenece al Consorcio Sur - Sur con otras 6 localidades más de la provincia (cabecera Rufino), en donde actualmente no existen proyectos concretos.

El servicio de barrido es realizado de manera manual. El de recolección de residuos es realizado cinco veces por semana con sistema de recolección puerta a puerta de ramas, escombros, residuos mayores, etc.

La higiene urbana está a cargo completamente de la Comuna.

12.5 Dimensión sistema económico

Tipo de economía

La principal actividad es la agropecuaria y sus derivados: acondicionamiento de granos, transporte, servicios a la actividad agropecuaria tanto comerciales como profesionales.

Existe un Área Industrial que actualmente se encuentra bajo agua y sin radicación de empresas. El proyecto a futuro es realizar la adquisición de lotes aptos para desarrollar una nueva área industrial.

Hay programas que brindan apoyo económico a quienes tienen un emprendimiento y no pueden ampliarlo por falta de recursos. La condición fundamental es que esta actividad pueda sostenerse en el tiempo y generar nuevas fuentes de trabajo a corto plazo.

Empleo y Desocupación

Tasa de actividad/PEA

Población Total (P total) = 3.900

Empleados privados 1.200

Empleados públicos 140

Independientes 800

Total personas ocupadas (O) = 2.140

Total de personas desocupadas (D)

Población en edad de trabajar - entre 16 y 65 años (62%) - (PET) = 2.420

Población activa (PEA) = 2.240

Población Inactiva (PET - PEA) = 180

Tasa de actividad ($p = PEA / PET$) = 92,56%

Tasa Global de Actividad ($PEA / P \text{ total}$) = 57,44%

Tasa de empleo ($e = O / PET$) = 88,43%

Tasa de desempleo ($d = D / PEA$) = 4,46%

Fuente: Datos desarrollados con información pública Año 2015

La producción ganadera se estima en 30% y la agrícola en 70%.

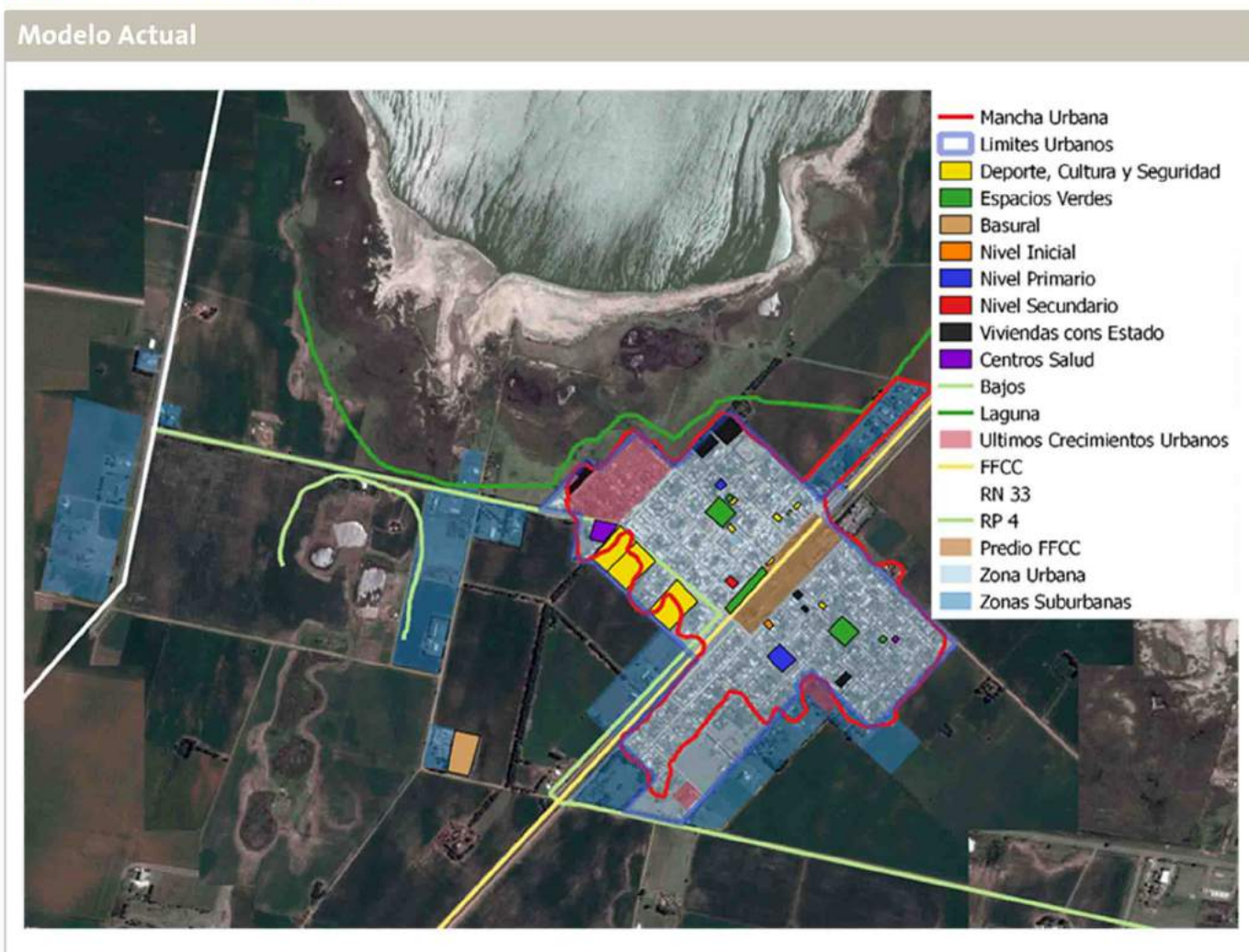
Al sector agropecuario pertenecen unos 362 productores, de los cuales el 10% tienen menos de 100 has; el 35% tiene entre 100 a 500 ha; el 25% entre 500 a 1.000 has y el 30% restante más de 1.000 has.

El 90% son pequeñas empresas.

Al sector comercial e industrial pertenecen 432 empresas que abonan derecho de registro de inspección, las más importantes son:

Criaderos de cerdos, tambos, carpinterías, feet lot, talleres, aceitera, fábrica de calzado, entidades financieras, ventas de combustibles, ventas de máquinas agrícolas, plantas de acopios, transportistas de cargas, contratistas rurales.

12.6 Modelo Actual



12.7 II FASE PROPOSITIVA

A partir del análisis de la Fase Cero, se identificaron los principales problemas de la Comuna y tomando como referencia los ejes estratégicos planteados en el Plan Estratégico Provincial 2030 (Territorio integrado, Calidad social y Economía del desarrollo), se propone una cartera de proyectos estratégicos

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Falta de vías de tránsito pesado.• Falta de jerarquización de vías.• Mala ubicación de plantas cerealeras.• 2/3 de la ciudad con calzadas precarias. | <ul style="list-style-type: none">• Deterioro de las arterias de circulación. | <ul style="list-style-type: none">• Ordenar el tránsito.• Mejorar la accesibilidad. | <ul style="list-style-type: none">• Crear un circuito para el tránsito pesado.• Puesta en valor de las calzadas.• Autopista Rosario-Rufino. |

| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Falta de planificación del crecimiento urbano | <ul style="list-style-type: none">• Predio urbano sin uso.• Falta regular usos del suelo | <ul style="list-style-type: none">• Refuncionalizar el predio urbano del ffcc.• Regular usos del suelo. | <ul style="list-style-type: none">• Plan urbano del predio del FFCC.• Regular usos del suelo urbano y periurbano. |

Calidad social

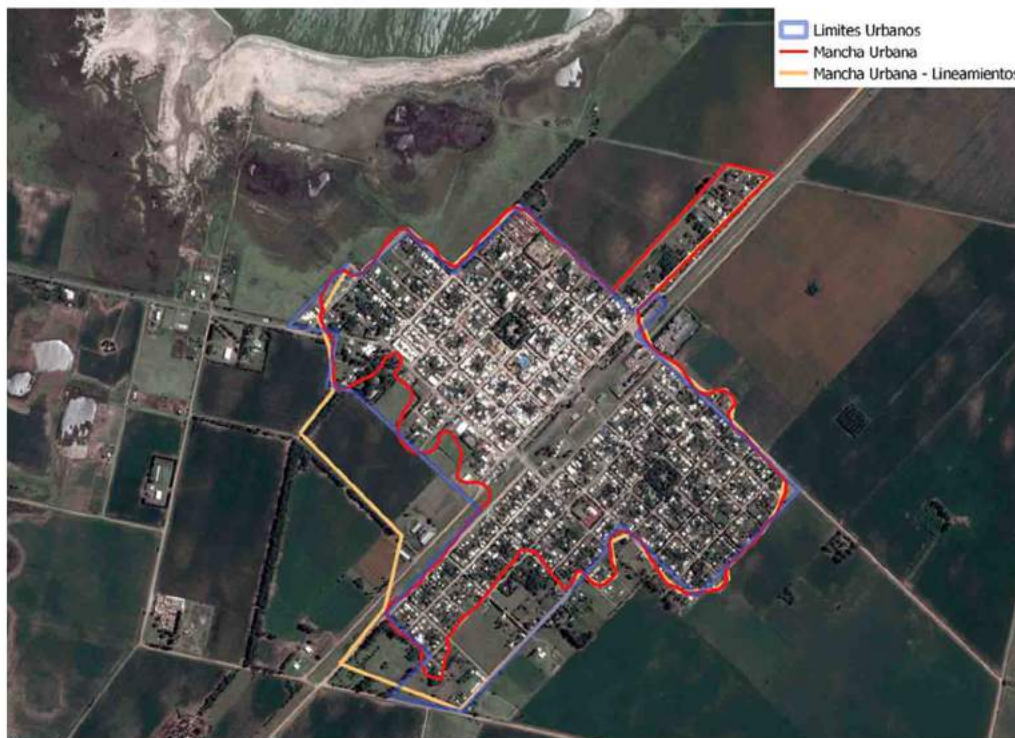
| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Viviendas deficitarias.• Falta de Planificación.• Faltan obras pluviales.• No se hace gestión de residuos. | <ul style="list-style-type: none">• Hogares con NBI, viviendas deficitarias.• Zonas urbanas inundables.• Basural a cielo abierto.• Contaminación y malos olores. | <ul style="list-style-type: none">• Sanear viviendas precarias.• Construir viviendas.• Evitar inundaciones.• Plan girsu. | <ul style="list-style-type: none">• Plan de mejora de viviendas.• Plan de construcción de viviendas.• Proyecto hídrico.• Red de desagües pluviales para escurrimiento.• Plan GIRSU. |
| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
| <ul style="list-style-type: none">• Falta de infraestructura.• Equipamiento de salud insuficiente.• Equipamiento educativo insuficiente.• Exclusion social. | <ul style="list-style-type: none">• Alto porcentaje de de hogares sin conexión regular a la red de agua, sin conexión a cloacas, sin conexión a red de gas.• Parte de la población no accede de forma adecuada a los servicios de salud, educación y espacios recreativos. | <ul style="list-style-type: none">• Acceso regular a redes de infraestructura.• Construcción de equipamiento.• Ciudad inclusiva. | <ul style="list-style-type: none">• Ampliar red de agua y regularizar las conexiones.• Construcción de red cloacal y piletas de saneamiento.• Gasoducto y red de gas.• Mejorar red de energía eléctrica y regular tarifas. Proyecto entre el CESS y la Provincia.• Construcción de centros de salud, educativos, culturales y comunitarios en zonas deficitarias.• Puesta en valor de equipamiento existente. |

Economía del desarrollo

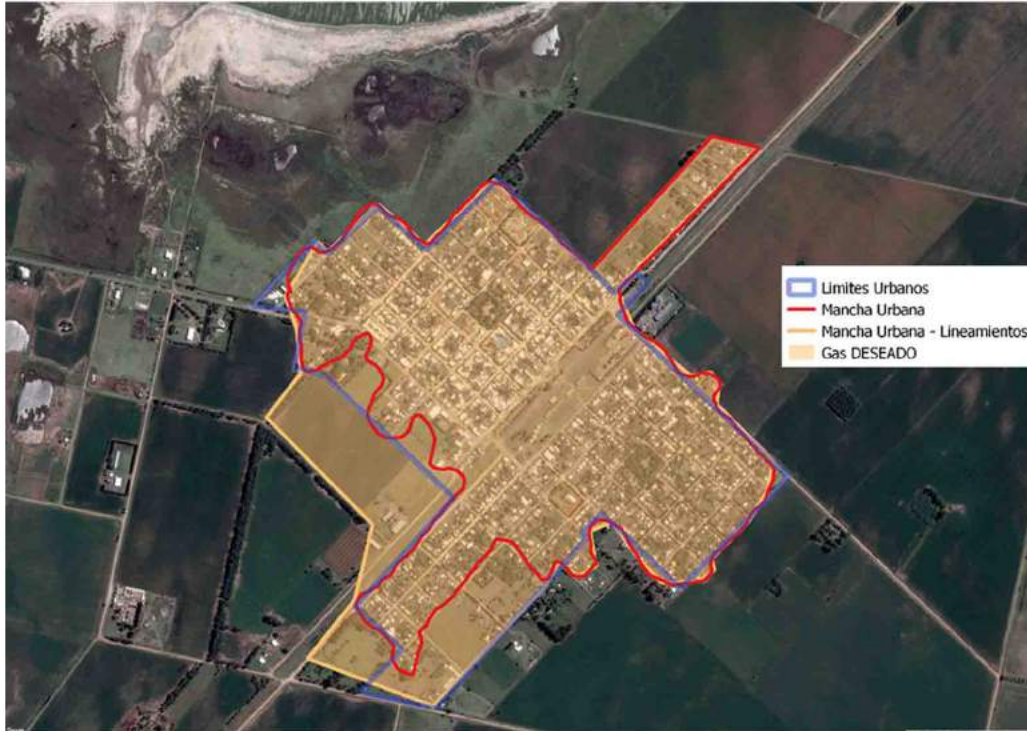
| Causas | Problemas | Objetivos | Proyectos |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Falta oferta laboral.• Falta capacitación.• Falta regular industrias.• Ubicación de industrias en zona urbana.• Falta de normativa para regular los usos industriales. | <ul style="list-style-type: none">• Desocupación y empleo "golondrina".• Industrias y servicios contaminantes.• Contaminación y malos olores.• Falta de Ordenamiento de la Industria. | <ul style="list-style-type: none">• Empleo de calidad.• Ordenamiento de la industria.• Regular usos de suelo. | <ul style="list-style-type: none">• Creación del Parque Industrial.• Capacitación de RRHH.• Oferta de educación terciaria y de oficios.• Regular la industria.• Zonificación y usos del suelo. |

12.8 Modelo Deseado

Crecimiento de la Mancha Urbana



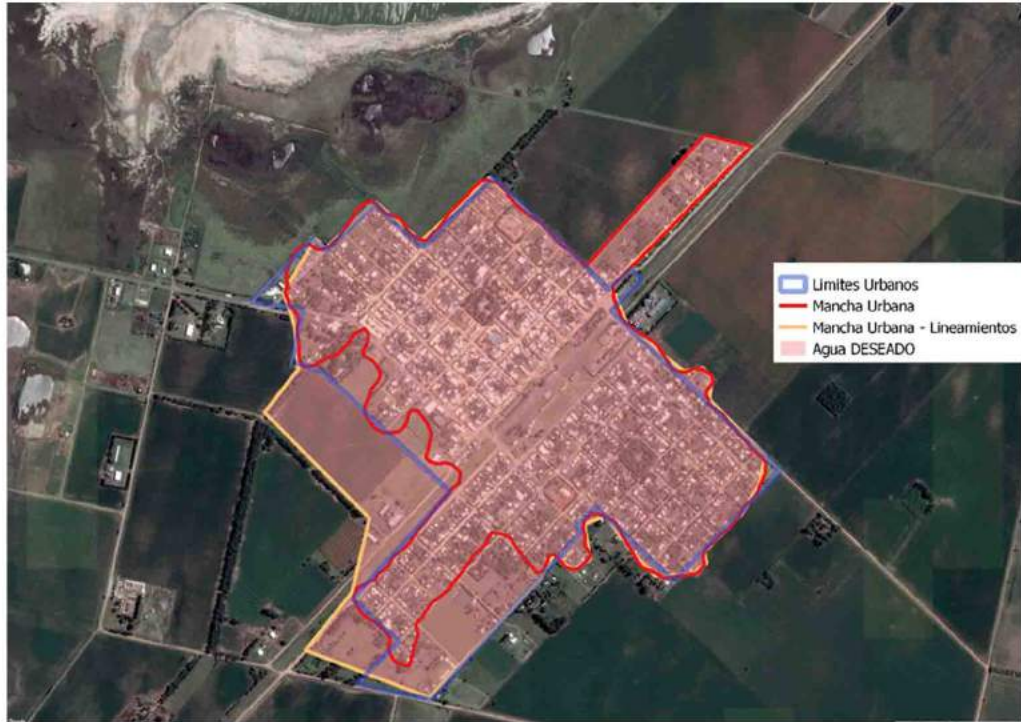
Gas Deseado



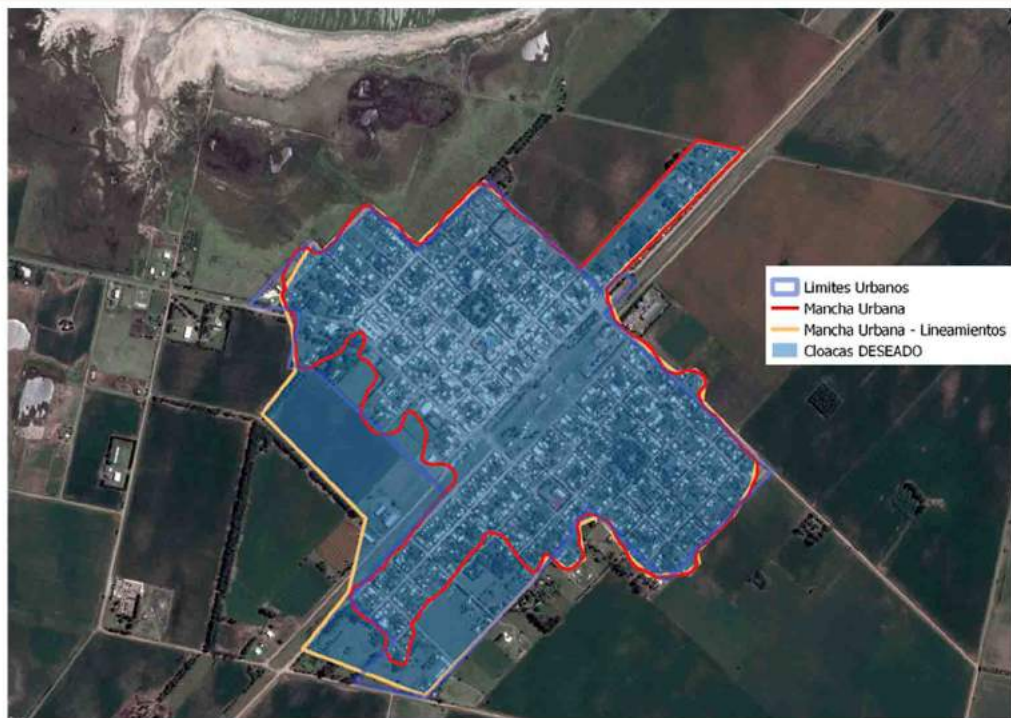
Energía Eléctrica Deseado



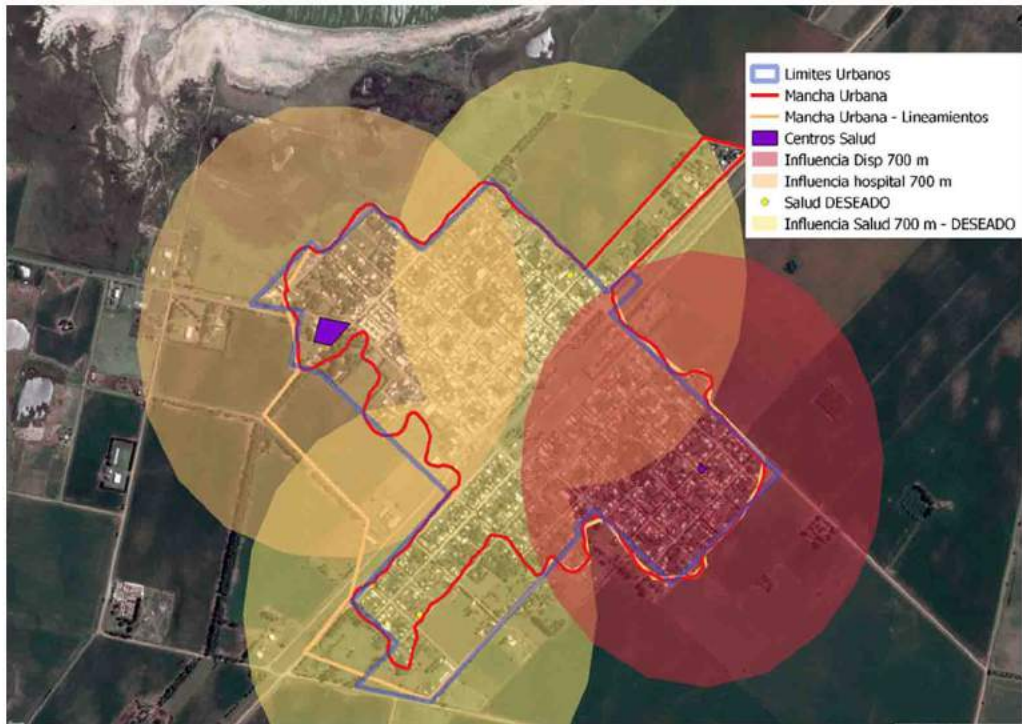
Agua Deseado



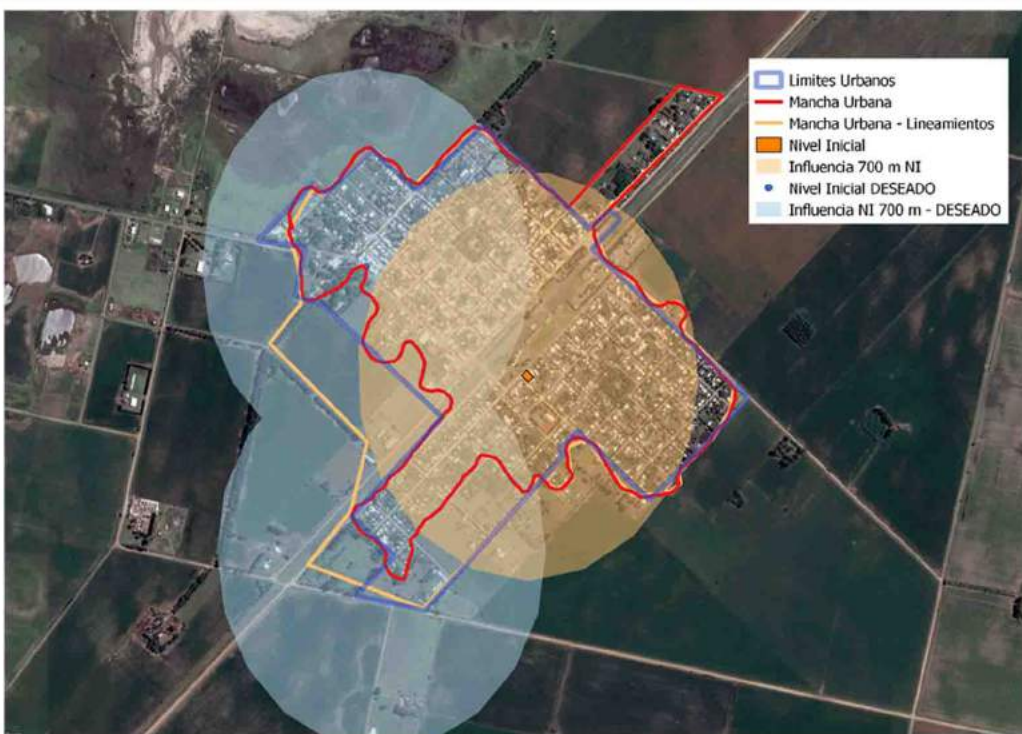
Cloacas Deseado



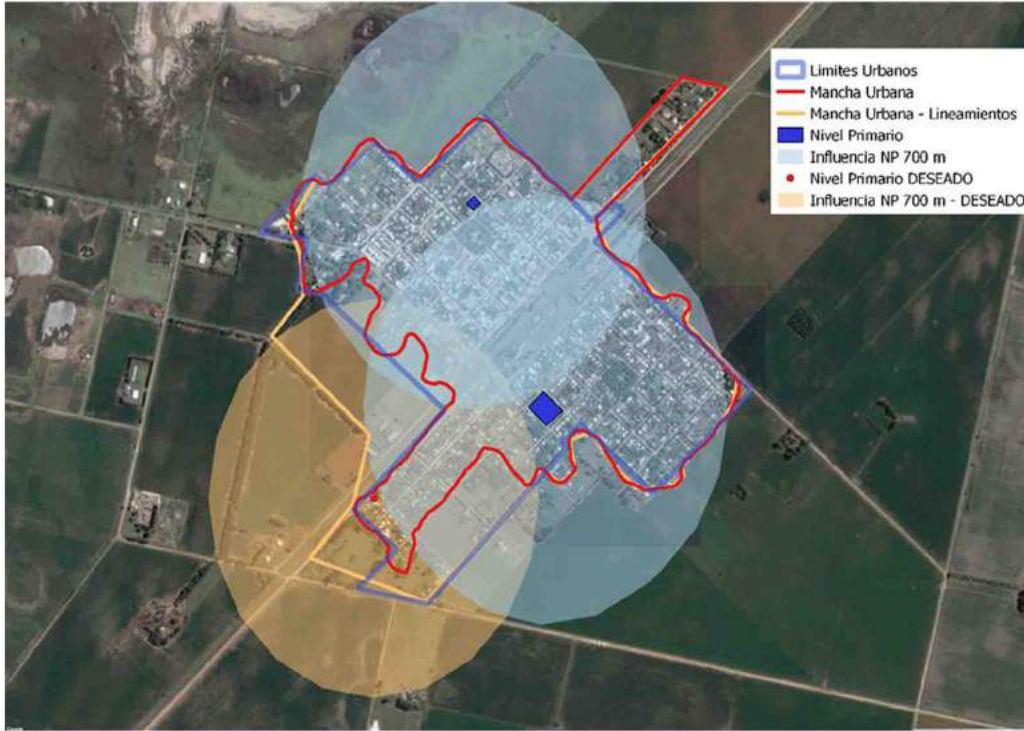
Centros de Salud Deseado



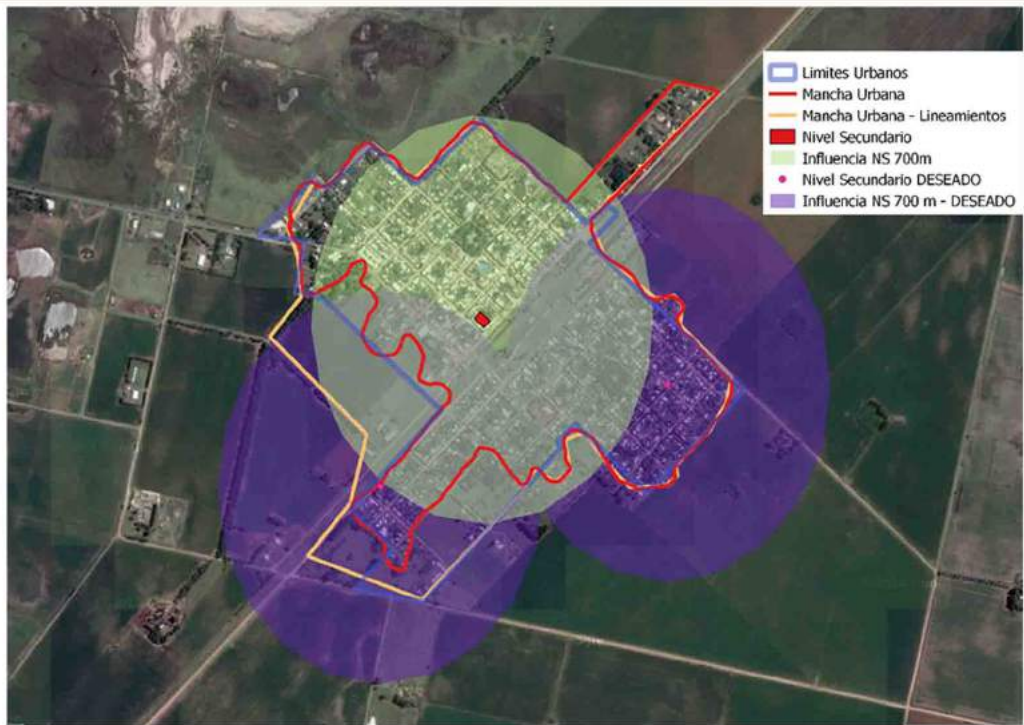
Nivel inicial Deseado



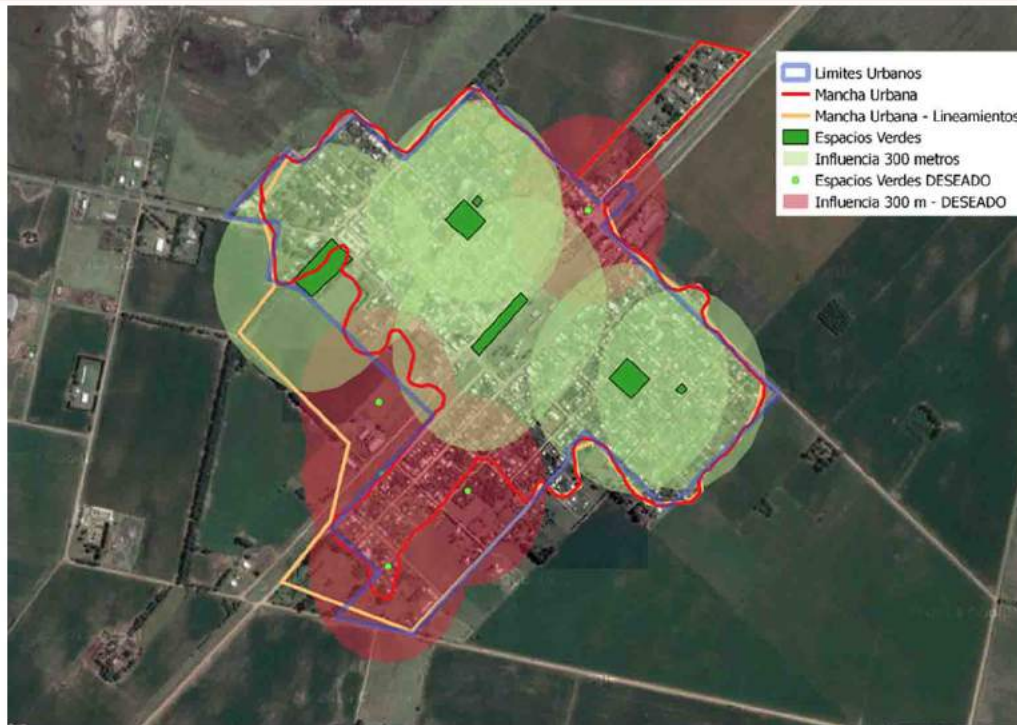
Nivel Primario Deseado



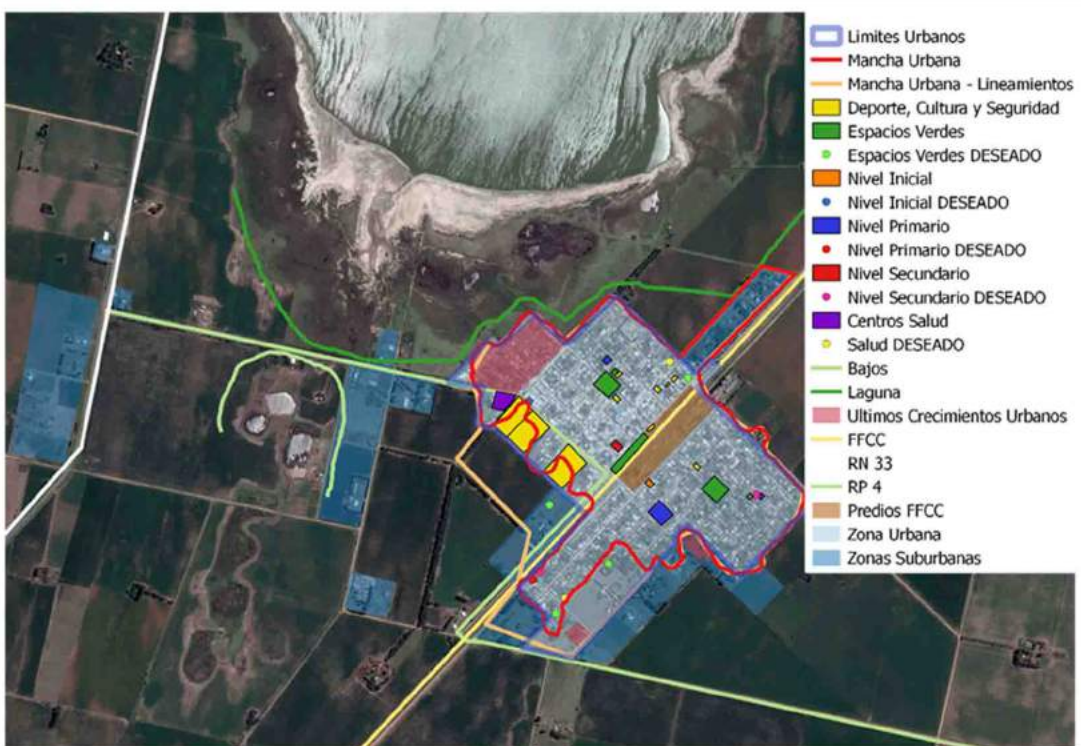
Nivel Secundario Deseado



Espacios Verdes Deseado



Modelo Compilado Deseado





Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Hipólito Irigoyen 260 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública
Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ABC
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732