



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

CORRALITO

Provincia de Córdoba

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Plan Estratégico para el DESARROLLO TERRITORIAL de CORRALITO



Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios SSPTIP en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan SCHIARETTI

Vicegobernador de la Pcia. de Córdoba

Juan Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente Municipal

Cristhian LAFUENTE

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación

Arq. Daniel JIMÉNEZ ALCORTA

Equipo Técnico

Lic. Mariana CAMPI

Lic. Ma. Laura MOSCIARO

Ing. Rafael RODRÍGUEZ CASTRO

Lucas LENZI

Celina LOHEZIC

Consultor

Arq. Rubén GARCÍA

Índice

MARCO INSTITUCIONAL	11
INTRODUCCIÓN	13
OBJETIVOS	14
ALCANCES	14
CONTENIDOS	14
METODOLOGÍA	15
FASE DE DIAGNÓSTICO	15
FASE PROPOSITIVA	16
FASE DE IMPLEMENTACIÓN	17
FASE DE MONITOREO	18
MARCO CONCEPTUAL	18
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	18
El Plan	18
Para qué sirve	18
Características del Plan	18
Componentes de un Plan	19
Cómo se relaciona con otros planes	19
De qué depende el éxito del Plan	19
Quiénes participan de un Plan	19
LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	19
OBJETIVO 11	20
PLANES EXISTENTES	25
PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	25

CAPÍTULO I **25**

ANTECEDENTES	25
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL	26
MODELO DESEADO DE LA PCIA. DE CÓRDOBA	29
TERRITORIO	30
ESCALA NACIONAL	30
ESCALA PROVINCIAL	30
Parques Naturales	34
	37
	38
ESCALA LOCAL CORRALITO	39
DIMENSIÓN FÍSICA	43

CAPÍTULO II **43**

DIMENSIONES DE ANÁLISIS	43
Sistema Urbano Regional Río Tercero	44
Sistema Urbano Provincial de Córdoba	44
Sistema Urbano Micro-regional	44
de CORRALITO	44
Redes de Telecomunicación	44
Telefonía y Comunicación Digital	44
OBJETIVOS PARTICULARES	50
DIMENSIÓN SOCIAL	55
CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS	55
SANEAMIENTO BÁSICO	55
EDUCACIÓN	60
SALUD Y SEGURIDAD	61
DIMENSIÓN ECONÓMICA	63
ACTIVIDADES ECONÓMICAS LOCALES	64
DIMENSIÓN AMBIENTAL	64
RIESGO, AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RESILIENCIA	64
DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	67
Ámbito Nacional	67
Ámbito Provincial	68
Ámbito Local	68
PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO	68
MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	68
MAPA SÍNTESIS ACTUAL	69
RESUMEN DE INDICADORES	70
LOCALIDAD DE CORRALITO	70
DIMENSIÓN FÍSICA	71

CAPÍTULO III **71**

PROBLEMAS Y OBJETIVOS	71
DIMENSIÓN ECONÓMICA	71
DIMENSIÓN AMBIENTAL	71
ÁRBOL DE PROBLEMAS; ERROR! MARCADOR	NO
DEFINIDO.	
DIMENSIÓN SOCIAL	72
ÁRBOL DE PROBLEMAS; ERROR! MARCADOR	NO
DEFINIDO.	
	76
DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	72

CAPÍTULO IV **79**

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	79
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	80
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	80
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	80
FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	80
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO ESPACIAL URBANO	80
 CAPÍTULO V	 81
 MODELO TERRITORIAL DESEADO	 81
VISIÓN ESTRATÉGICA	81
DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	82
COMPARATIVO DE VARIABLES	82
MODELO DESEADO	87
MAPA SÍNTESIS DESEADO	88
 CAPÍTULO VI	 89
 PROGRAMAS Y PROYECTOS	 89
PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	90
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	92
PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	95
DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	99
PORTAFOLIO DE PROYECTOS SEGÚN LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	103
PROGRESIÓN PROSPECTIVA DE INDICADORES A 2030	105
 CAPÍTULO VII	 107
 MONITOREO	 107
 BIBLIOGRAFÍA	 109



Marco Institucional

La Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial en coherencia con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, re-asociarlos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Subsecretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes, creando

así una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública. Parte de esto ha generado una pérdida en la capacitación de los equipos técnicos.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en municipios y comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.

Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la Localidad de **CORRALITO** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas de la misma en la búsqueda de un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza

el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos.

La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el

rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno más próximo a la gente que los habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta, entonces, como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de

diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información presentada incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados

por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el desarrollo de estudios sectoriales específicos que se realizarán para la formulación de los proyectos de desarrollo. Presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas. Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

10 RAZONES para PLANIFICAR

01. Las ciudades prósperas tienen un marco de referencia para el crecimiento.
02. La anticipación beneficia el presente
03. El planeamiento ayuda a los dirigentes a lograr un impacto, paso a paso
04. La forma urbana marca la diferencia
05. Tener una dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana
06. Un plan colectivo construye sinergias duraderas
07. Una perspectiva territorial más amplia, ayuda a las ciudades a alcanzar economías de escala
08. La continuidad genera credibilidad
09. Prever es más rentable que reaccionar a los problemas
10. Una buena estructura permite mensajes coherentes

Fuente: Guía de Planificación Territorial SSPTIP

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde donde se desprenderán los lineamientos estratégicos. Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus

lineamientos estratégicos, programas y proyectos.

- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

La relación entre estos procesos da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos*,

que estructuran y dan forma al territorio, y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario revisarlos y analizar cómo esto interactúa con el plan que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda).

Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir

de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar a este se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”. (Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos. Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y

necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.

- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Existe un tercer momento consistente en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos legales que afecten usos y organización del territorio.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.

- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina asumía en el marco de la Reunión de Hábitat III, según la Agenda 2030.

Es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta

las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible.

Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.
- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

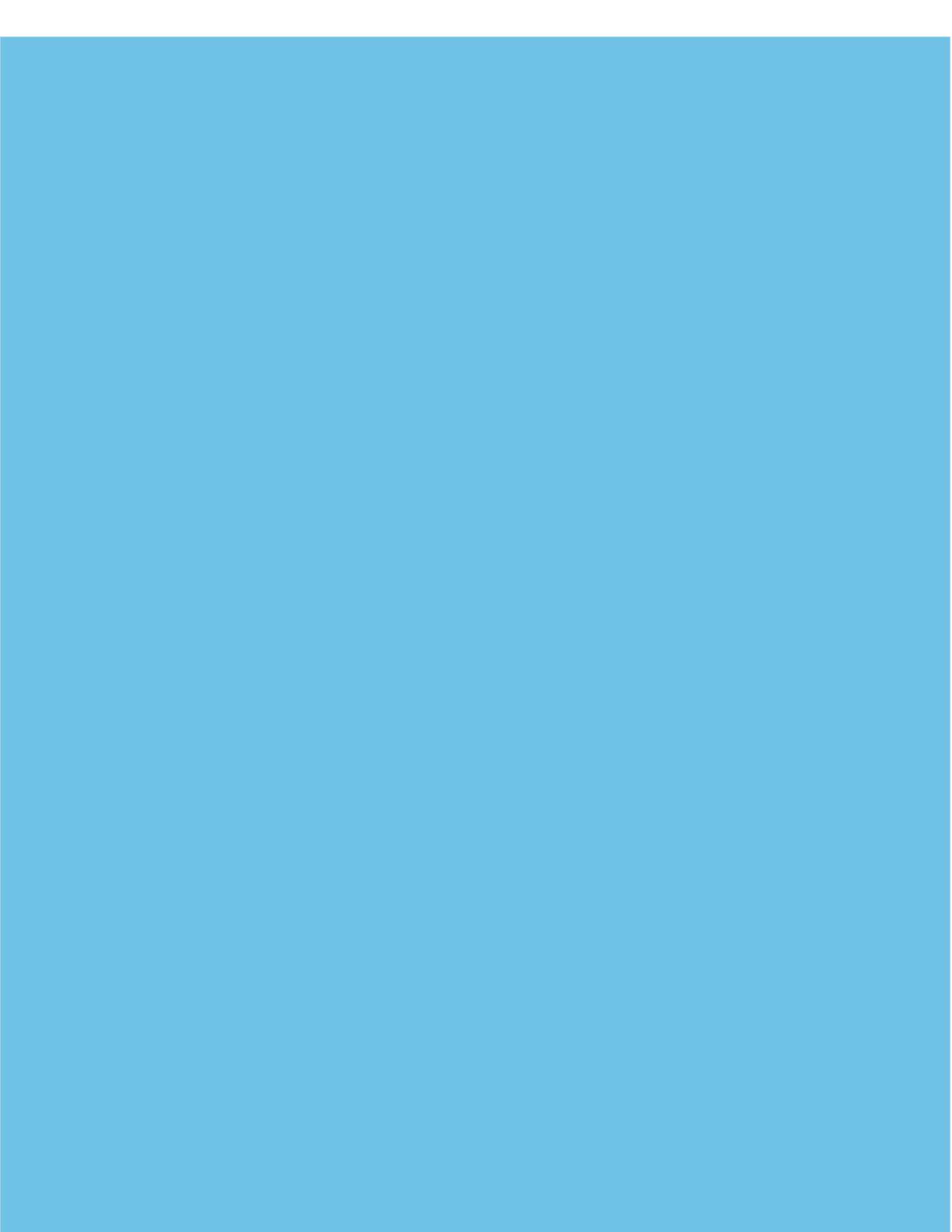
Fuente:

<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

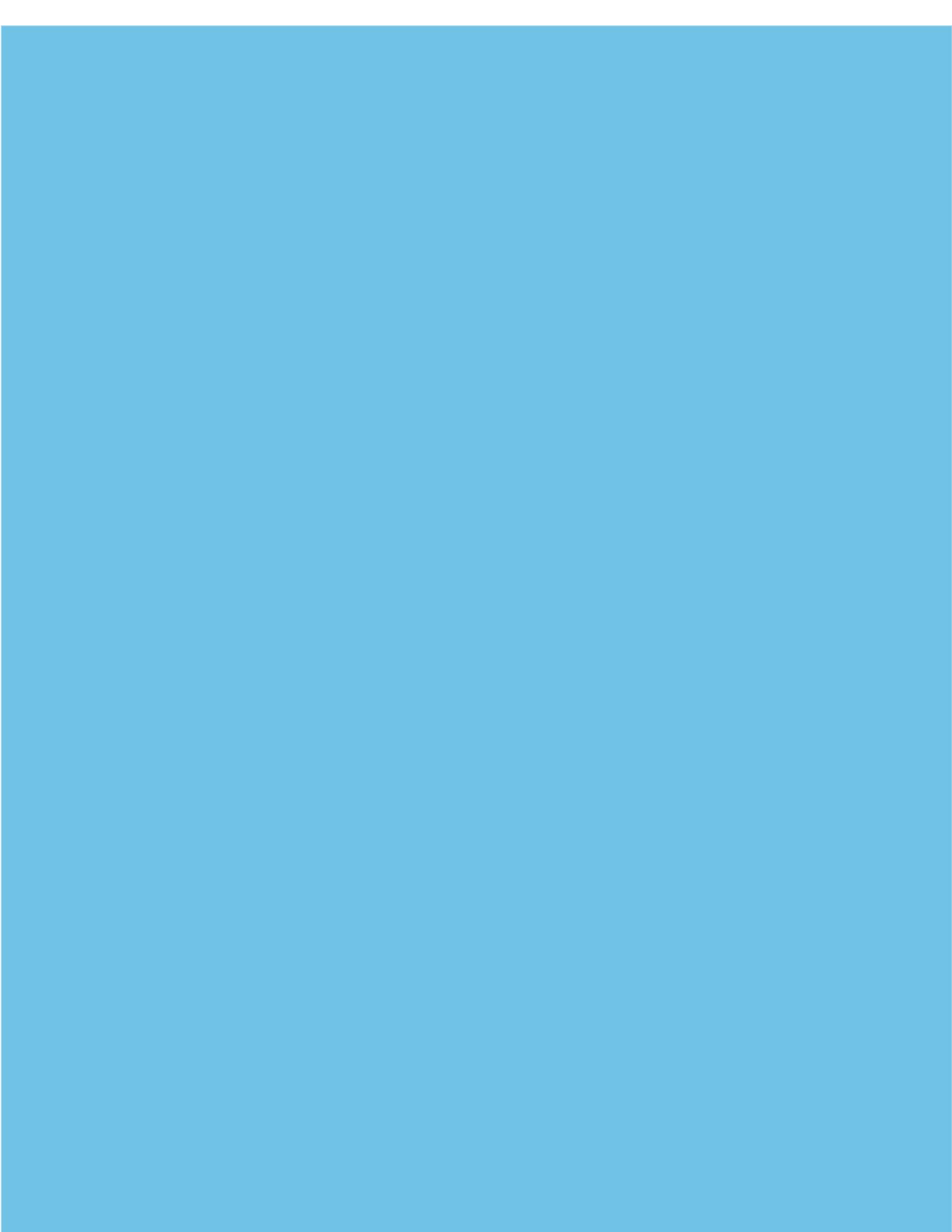
- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana, promover el bienestar para todos en todas las esferas. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |





Primera Parte

FASE DE DIAGNÓSTICO



CAPÍTULO I

Antecedentes

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

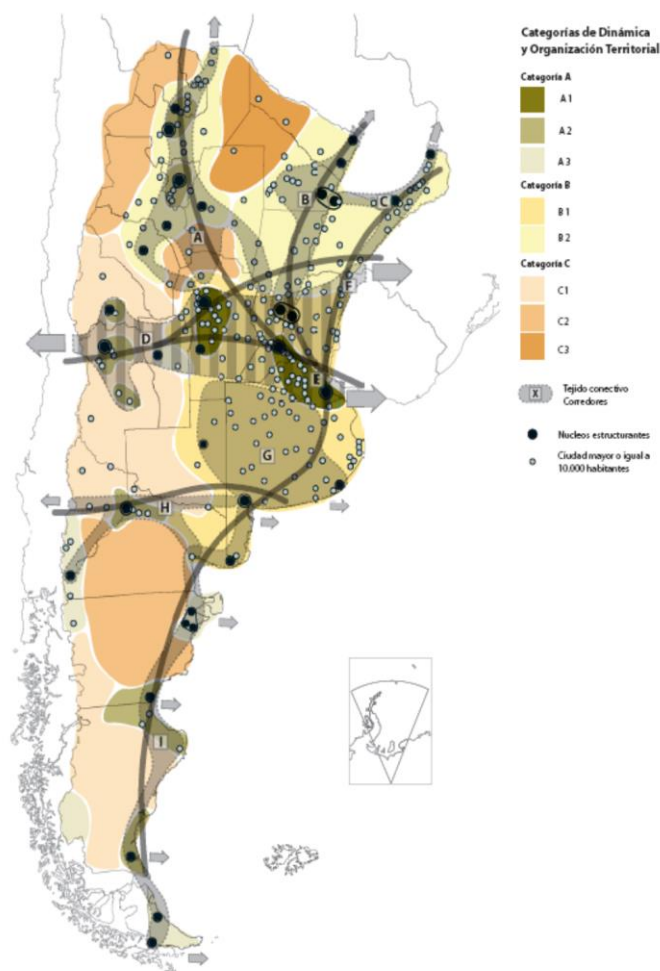
Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio-productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A-** Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B-** Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C-** Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN



Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar– las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

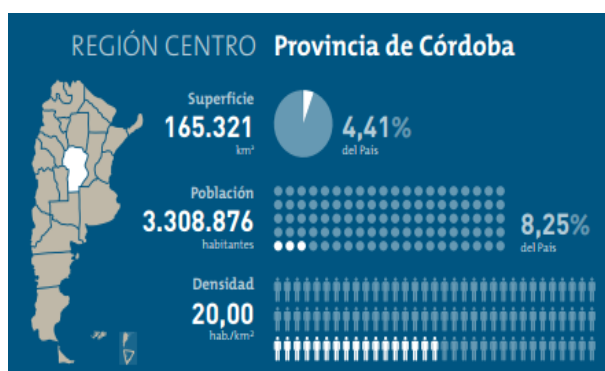
Plan Estratégico Provincial

El Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC) es un organismo

descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.



El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades:
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor. El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

- Gas
- Agua
- Electricidad
- Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONÓMICA

1. Empleo

- Radicación de emprendimientos privados
- Respuestas laborales para jóvenes
- Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

- Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- Diversificación de la economía regional
- Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

- Educación
- Salud
- Ambiente

IV. CAPITAL SOCIAL

Seguridad y convivencia

Fortalecimiento de la sociedad civil

Principales Conclusiones:

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

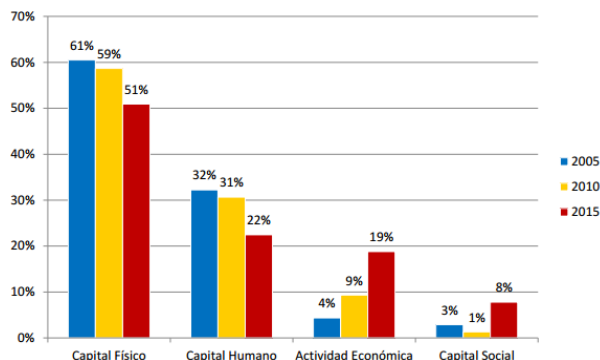
Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nodo integrador de la comunidad.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

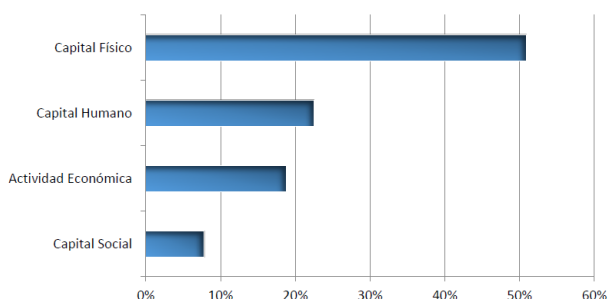
Las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios – gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Las localidades que conforman el Departamento Río Tercero, al cual pertenece **CORRALITO**, identificó y priorizó para el desarrollo regional en capital Físico, construcción de viviendas sociales; En Obras con mantenimiento de caminos primarios, secundarios y terciarios, asfalto en rutas principales para mejor seguridad vial y mejora en las comunicaciones. En servicios contar con redes de Gas, y red de cloacas como prioritarias para el desarrollo.

Prioridades de la Provincia de Córdoba por dimensiones.
Año 2005, 2010, 2015.

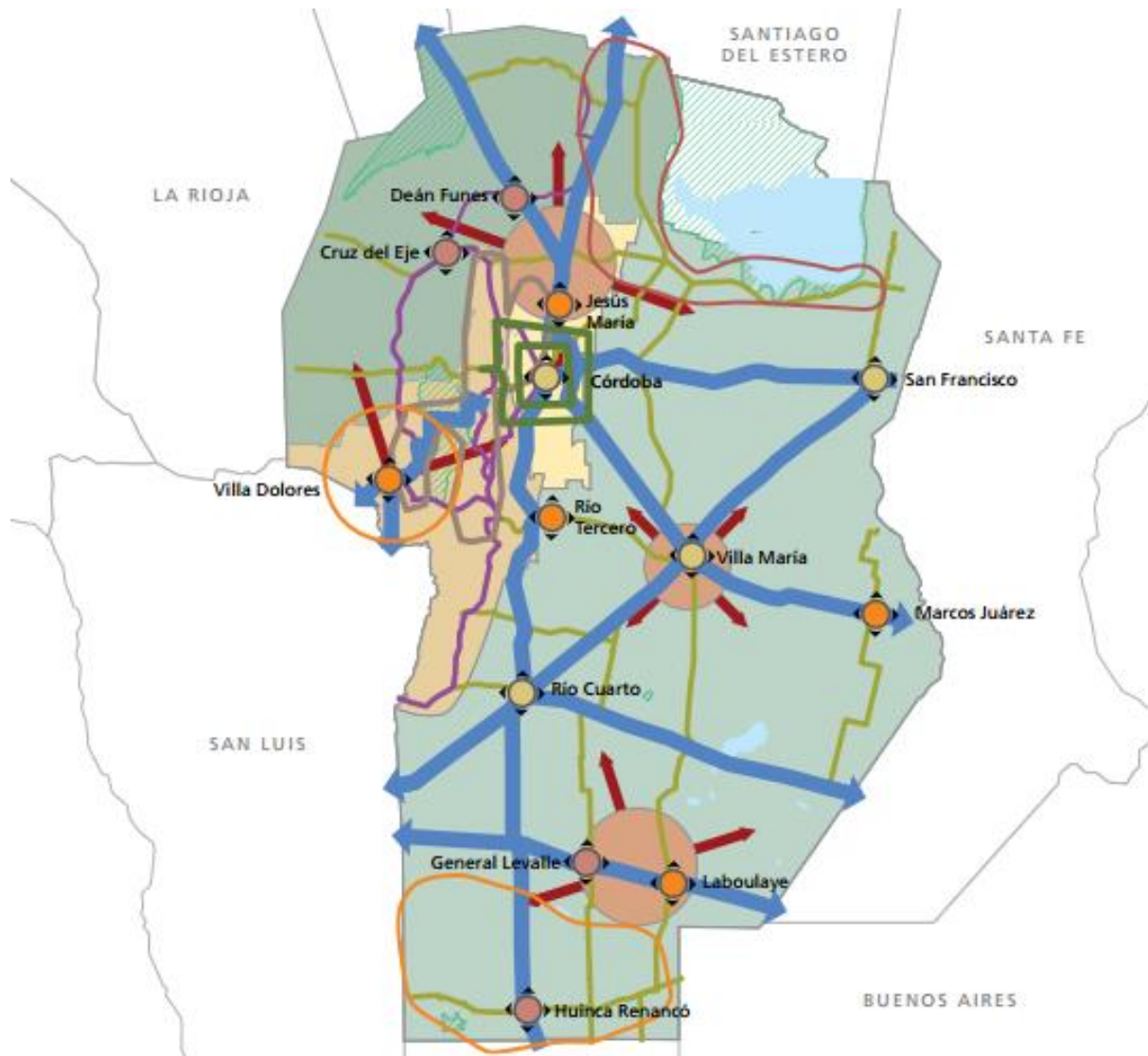


Prioridades de la Provincia de Córdoba. Año 2015.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba.
Febrero 2015. Gob. de Córdoba

Modelo deseado de la Pcia. de Córdoba



REFERENCIAS

	Nodos a cualificar		Ord. prioritario
	Nodos a potenciar		Potencial estratégico
	Nodos a desarrollar		Región Serrana
	Anillos metropolitanos		Región Sur-Este
	Corredor de conectividad		Región Central
	Corredor turístico a potenciar		Región Norte
	Corredor productivo a desarrollar		Cuerpos naturales
	A desarrollar		Reservas protegidas
	A potenciar		

Territorio

Escala Nacional

Sistema Jurídico-Administrativo

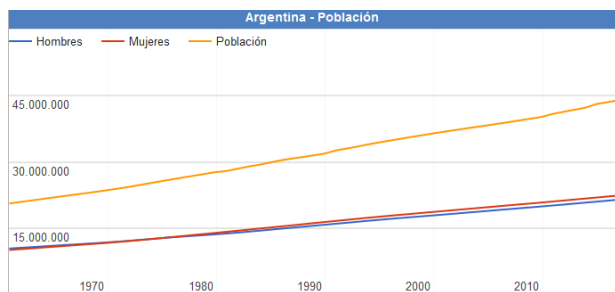
Población

Según datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda del año 2010 la población de la República Argentina asciende a 40.117.096 habitantes, con una densidad media de 14,4 hab/km² sin considerar la superficie de la Antártida Argentina e Islas del Atlántico Sur. Argentina, que es uno de los países más grandes del mundo, tiene una densidad de población muy baja, está en el puesto 23 en el ranking de densidad mundial, con 16 habitantes por Km².

El anterior Censo del año 2001 arrojó un total de 36.260.130 habitantes, por lo que el incremento de población al 2010 fue de 3.856.966 habitantes con una tasa de variación intercensal 2001-2010 del 10,6%, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2%.

Argentina cerró 2016 con una población de 43.847.430 personas, lo que supone un incremento de 429.665 habitantes, 216.947 mujeres y 212.718 hombres, respecto a 2015, en el que la población fue de 43.417.765 personas.

Según los últimos datos publicados por la ONU, el 4,81% de la población son inmigrantes ocupando el puesto 82º en porcentaje de inmigración.



Fuente: www.datosmacro.com/demografia/poblacion/argentina

Desarrollo Humano

Argentina posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5.1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP.

Escala Provincial

Según el “Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013 Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo humanos en el siglo XXI”, del Programa Naciones Unidas para el Desarrollo – PNUD, 2013¹, debido a que la información disponible a nivel provincial el índice obtenido no es directamente comparable con el IDH de Argentina.

El Índice obtenido para la Provincia de Córdoba año 2011, es de 0.862 que se reduce un 3.7% al penalizar las desigualdades en las tres dimensiones.

1

<http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf>

Provincia de CÓRDOBA

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia de Córdoba es, al igual que las demás provincias argentinas, autónoma respecto del gobierno nacional en la mayoría de los temas, exceptuando aquellos de naturaleza federal.

Esto está reconocido por el artículo 121 de la Constitución de la Nación Argentina conservando todo el poder no delegado por esta Constitución al gobierno federal, y el que expresamente se haya reservado por actos especiales al tiempo de su incorporación.

La Constitución provincial vigente en la actualidad es la correspondiente al año 2001. En ella se establece la existencia de tres poderes: ejecutivo, legislativo y judicial.

Las Ciudades de Córdoba es la Ciudad Capital, y la Ciudad de Río Cuarto fue designada como la Capital alterna, por Ley N° 8780/2013.



Poder Ejecutivo de la Prov. De Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar



Poder Legislativo de la Prov. de Córdoba
Fuente: www.cba.gov.ar

Superficie y Ubicación

Córdoba es una de las 23 provincias que componen la república Argentina. Situada en la Región Centro (Argentina), limita al norte con la provincia de Catamarca y Santiago del Estero, al este con Santa Fe, al sureste con Buenos Aires, al sur con La Pampa, y al oeste con San Luis y La Rioja. Su capital es la ciudad homónima.

Con 165.321 km² de extensión, es la quinta provincia más extensa del país, ocupando el 5,94% de su superficie total.



Ubicación de la Provincia de Córdoba en la República Argentina
Fuente: SSPTIP

El Departamento Tercero Arriba tiene 5.187 km² y 109.535 habitantes según Censo 2010, en las cual se encuentra incluida la localidad de CORRALITO.

Relieve y Ecosistemas

Flora: En las **zonas de llanura**, se conservan relictos del bosque chaqueño en las llanuras del norte y del oeste, caracterizados por la presencia de algarrobos, espinillos, chañares, talas y quebrachos.



Serranías de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

En la **región serrana**, la vegetación se organiza sobre la base de la topografía, altitud, humedad, temperaturas y exposición a los vientos.

La **llanura oriental cordobesa** tiene una vegetación formada por pastos blandos, Ríos y lagunas donde crecen siempre juncos y cortaderas.



Llanuras de la Prov. de Córdoba. Fuente: www.cba.gov.ar

El algarrobo blanco se encuentra en la pampa seca, así como también el caldén, el cardón, el chañar el espinillo, el mistol, el quimilo y el retamo.



Llanuras de la Prov. de Córdoba Fuente: www.cba.gov.ar

En las inmediaciones de las salinas sólo crecen arbustos capaces de vivir en suelos salitrosos, como por ejemplo, brea, cachiuyo, crespá, jarilla, jume palo azul, penca, quimilo y retama.

En la región de las sierras se escalonan pisos vegetales, directamente relacionados con la altura de las mismas.

En las zonas ubicadas por debajo de los 1.700 metros la vegetación está formada por el algarrobo blanco, el coco serrano, el mistol, el quebracho blanco, el molle y el tala.

Un poco más arriba, cerca de los 2.200 metros existen bosques de tabaquillo, cubiertos de líquenes y musgo. También hay helechos, carquejas y matas de zarzamora.

En las zonas más altas, aproximadamente 2.800 metros, hay pequeños arbustos, y gramíneas y pastizales que cubren el suelo.

Fauna: Los animales que aún viven en la llanura son el carancho, la comadreja, el cuis, el chimango, la garza, el gato de los pajonales, el flamenco, el hornero, el jilguero dorado, la lagartija, la martineta, la laucha, el pájaro carpintero, la paloma dorada o torcaza, el pato, la rana, el sapo y el zorro gris.



Fauna de Llanura. Fuente: www.cba.gov.ar

La laguna de **Mar Chiquita** es un área protegida. En esta reserva zoológica se encuentran la lampalagua, el conejo de los palos, el gato montés, el ganso, la mara, la martineta, la nutria, la víbora de la cruz; y entre las especies acuáticas hay cisnes, garzas, gaviotas, flamencos, patos,

ranas, sapos y teros reales y carpinchos que corren peligro de extinción.



Garza de Mar Chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

En la pampa seca se encuentran la corzuela o cabra del monte (que está en vías de extinción), el cardenal de copete rojo, la catita, el crespín, el gato montés, la perdiz montaraz, el puma, la vizcacha, el zorro gris y el zorrino.



Fauna de Pampa Seca. Fuente: www.cba.gov.ar

En las salinas habitan especies que casi están extinguidas en el resto del país, por ejemplo, sobreviven todavía los guanacos, las liebres patagónicas o maras el conejo de los palos.

La población animal de la región de las sierras varía según la altura. Existen caburés, catitas verdes, comadrejas, etc. En las zonas más altas hay águilas, cóndores, chingolos, halcones, jotes,

lagartos, mirlos, picaflores, pumas y zorros colorados.

Parques Naturales

Córdoba posee Parques naturales con uso turístico como son: Parque Nacional Quebrada del Condorito, Reserva Natural y Cultural Cerro Colorado, Parque Natural y Reserva Natural Chancaní, Reserva Hídrica Natural La Quebrada, Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita, Reserva Natural de Fauna La Felipa y la Reserva Provincial de Uso Múltiple Salinas Grandes.

Parque Nacional Quebrada del Condorito



Zona de Avistaje. Fuente: www.cba.gov.ar

El territorio de este Parque Nacional se caracteriza por la elevada altitud del piso superior de las Sierras Grandes de Córdoba, respecto de la gran llanura chaco-pampeana que la rodea y le confiere condiciones de isla biogeográfica. Como resultado de ello, el área, presenta una gran diversidad de endemismos de especies y subespecies, tanto de plantas como de animales.

Reserva Natural Cerro Colorado

Es uno de los yacimientos arqueológicos más importantes de Argentina. Situada en la intersección de los departamentos Río Seco, Sobremonte y Tulumba tiene una superficie de 3.000 hectáreas, abarcando los cerros Colorado, Veladero e Intihuasi, en las últimas estribaciones de las sierras bajas del norte.



Pictografis Cerro Colorado. Fuente: www.cba.gov.ar

Su relieve está dado por una formación geológica de areniscas rojas que, erosionada a fuerza de viento y agua, fue poblándose de aleros y cuevas que tiempo más tarde utilizarían los aborígenes para plasmar los testimonios de su arte y forma de vida, en pinturas rupestres con forma de dibujos realizados en tres colores, llegan hasta nuestro días las huellas una historia de antiguos habitantes.

Reserva Natural Bañados del Río Dulce y Laguna Mar Chiquita

Al noreste de la provincia de Córdoba, ocupando el sector este de los Departamentos Río Seco y Tulumba, el norte del departamento Río Primero y el centro norte del departamento San Justo.



Reserva Mar Chiquita. Fuente: www.cba.gov.ar

La mayor área está ocupada por la Laguna Mar Chiquita (Mar de Ansenúza), uno de los mayores lagos salinos del mundo, con grandes variaciones en volumen y salinidad en ciclos temporales de largo término.

Constituye el nivel de base de la mayor cuenca endorreica de la República Argentina, con aguas salinas de tipo clorurado-sódico extremo.

Clima

El **clima** de **Córdoba**, es templado y subtropical. Por otra parte, dada la mediterraneidad, las variaciones o amplitudes térmicas son mayores que en la costa atlántica, siendo además menor la precipitación anual (alrededor de 800 mm/año).

Su temperatura media anual ponderada en todo el siglo XX fue de 18 °C. En enero, mes más cálido del verano austral, la máxima media es de 31 °C y la mínima de 17 °C. En julio, mes más frío, las temperaturas medias son de 19 °C de máxima y 4°C de mínima. Aún en invierno son frecuentes días algo cálidos, debido a la influencia del viento Zonda.

Economía

La economía provincial es diversificada, con una gran variedad de producción de bienes y servicios. La Provincia es un importante productor de:

(i) **Bienes primarios**, con un fuerte sector agrícola orientado a la producción de soja, maíz, trigo y maní.

(ii) **Manufacturas de origen agrícola**, con un sector agroindustrial dedicado a la producción de derivados de la soja, productos lácteos y golosinas.

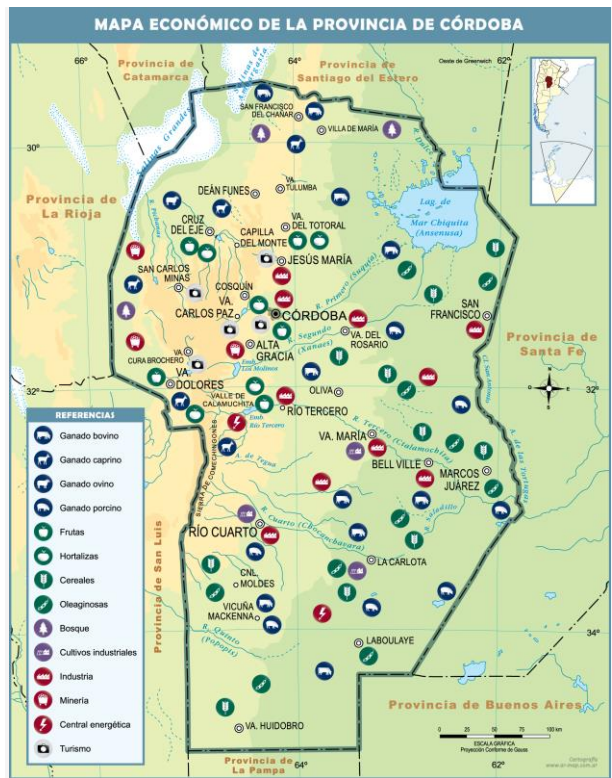
(iii) **Manufacturas de origen industrial** con un sector que se caracteriza por su producción de automóviles, y auto-partes, sistemas de transmisión, maquinaria agrícola especializada e insumos para la construcción, tales como el

cemento. En particular, la producción de automóviles incluye no sólo las grandes empresas automotrices sino también numerosas pequeñas y medianas empresas proveedoras de insumos y servicios.

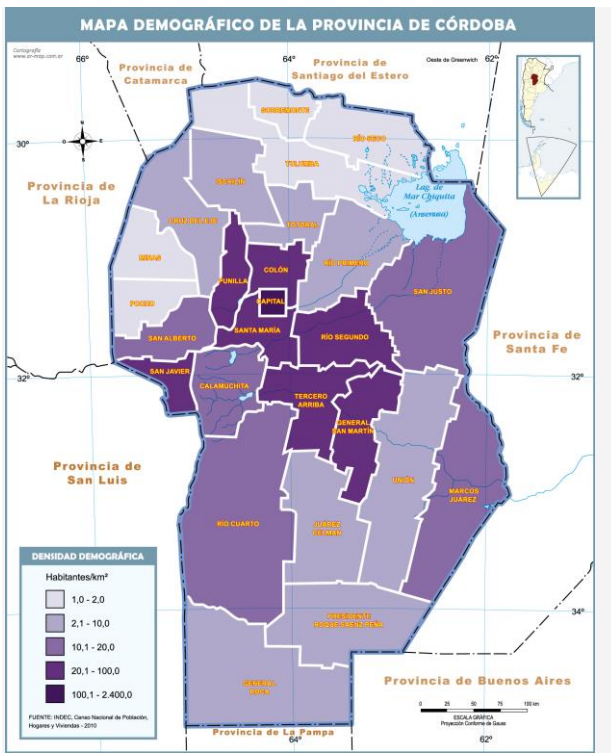
La Provincia se ha consolidado como polo mundial productor y proveedor de unidades de transmisión a países de América Latina, Europa y Asia, inclusive China.

En cuanto a los servicios, éstos incluyen diversas empresas e instituciones. Numerosas universidades públicas y privadas, prestadores de servicios de salud y un emergente clúster tecnológico dedicado a la investigación y desarrollo dentro del sector de tecnología informática.

El turismo local e internacional tiene un rol preponderante en cumpliendo de esta manera una función importante en la actividad económica de la Provincia.



Fuente: mapoteca.educ.ar



Fuente: mapoteca.educ.ar

Población

Según el censo nacional 2010 la población provincial es de 3.308.876 habitantes. Casi el 40,18% de la población está concentrada en la Capital provincial, con 1.329.604 habitantes, convirtiéndola en la segunda ciudad del país, después del Gran Buenos Aires.

En tanto, Río Cuarto es la capital alterna de la provincia de Córdoba con 144.140 Habitantes.

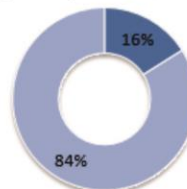
REPÚBLICA ARGENTINA - Resumen de Indicadores

País	Nación
Poblacion	40117096
Dato	%
Hogares sin Agua	16,07
Hogares sin cloacas	45,40
Hogares sin electricidad	5,93
Hogares sin gas	43,85
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	16,19
Viviendas irrecuperable	4,34
Viviendas con materiales inconvenientes	15,59
Desocupación general	5,92
Trabajo Infantil	8,19
Desempleo Juvenil	12,39
Desocupación Femenina	3,95
Tasa Analfabetismo	6,79
Población adulta sin educación superior	8,19
Mortalidad Infantil (%)	1,11

Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores

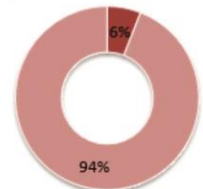
AGUA

■ Hogares sin agua ■ Hogares con agua



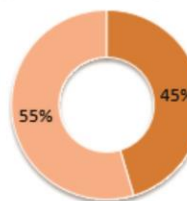
ELECTRICIDAD

■ Hogares sin electricidad ■ Hogares con electricidad



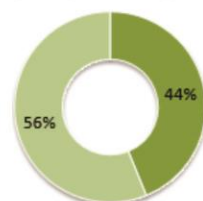
CLOACAS

■ Hogares sin cloacas ■ Hogares con cloacas



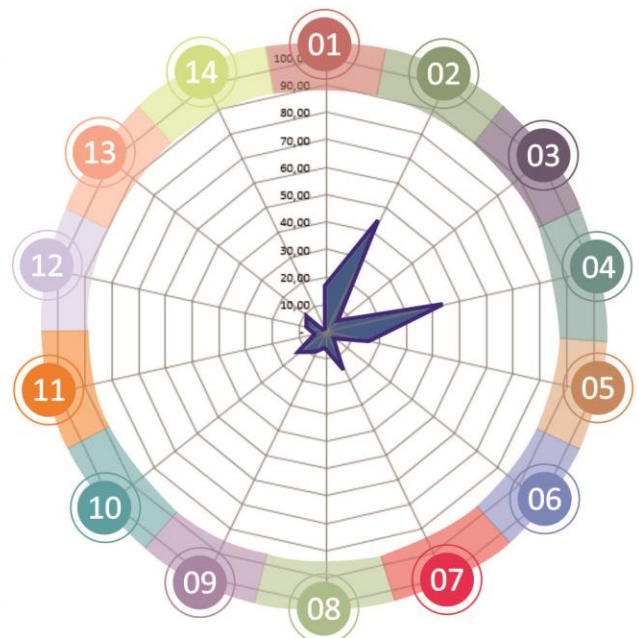
GAS

■ Hogares sin gas ■ Hogares con gas



Referencias


- 01. Hogares sin agua
- 02. Hogares sin cloacas
- 03. Hogares sin electricidad
- 04. Hogares sin gas
- 05. Hogares con tenencia irregular de viviendas
- 06. Viviendas irrecuperables
- 07. Viviendas con materiales inconvenientes
- 08. Desocupación general
- 09. Trabajo infantil
- 10. Desempleo juvenil
- 11. Desocupación femenina
- 12. Tasa de analfabetismo
- 13. Población adulta sin educación superior
- 14. Mortalidad Infantil (%)

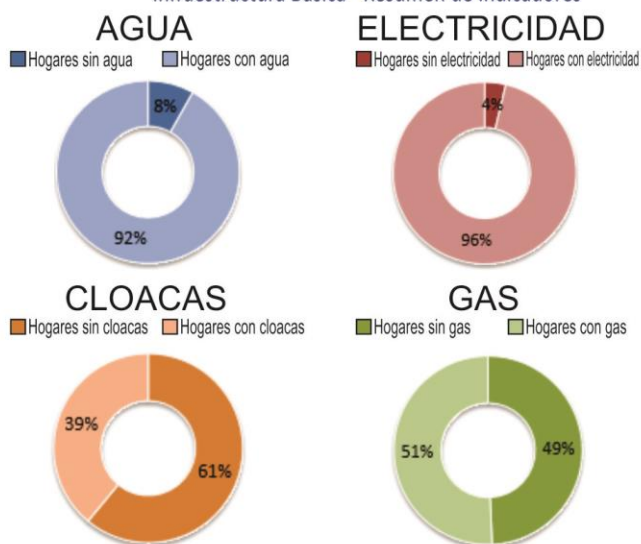


Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Provincia de CÓRDOBA - Resumen de Indicadores

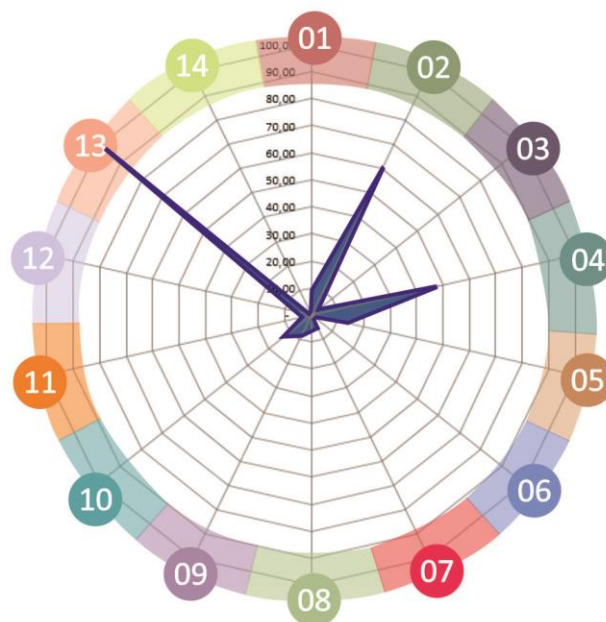
Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores

	Provincia Codigo Provincia Poblacion	Córdoba 14 3308876
Dato	%	
Hogares sin Agua	8,15	
Hogares sin cloacas	61,00	
Hogares sin electricidad	3,72	
Hogares sin gas	49,31	
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	13,50	
Viviendas irrecuperables	1,43	
Viviendas con materiales inconvenientes	5,61	
Desocupación general	5,86	
Trabajo Infantil	8,45	
Desempleo Juvenil	12,35	
Desocupación Femenina	3,36	
Tasa Analfabetismo	6,00	
Población adulta sin educación superior	91,55	
Mortalidad Infantil (%)	1,10	



Referencias

- 01. ● Hogares sin agua
- 02. ● Hogares sin cloacas
- 03. ● Hogares sin electricidad
- 04. ● Hogares sin gas
- 05. ● Hogares con tenencia irregular de viviendas
- 06. ● Viviendas irrecuperables
- 07. ● Viviendas con materiales inconvenientes
- 08. ● Desocupación general
- 09. ● Trabajo infantil
- 10. ● Desempleo juvenil
- 11. ● Desocupación femenina
- 12. ● Tasa de analfabetismo
- 13. ● Población adulta sin educación superior
- 14. ● Mortalidad Infantil (%)



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Escala Local CORRALITO

Sistema Jurídico-Administrativo

CORRALITO es reconocida como MUNICIPALIDAD según lo establece y la **Ley N° 8.102**.

Los municipios y comunas de Córdoba son reconocidos por la Constitución Provincial, artículos N°180, N°181, N°185 y N°194.

Mediante Ley N° 8102 se establece el régimen de los Municipios y comunas, su organización administrativa, sistema de Gobierno, las delegaciones de facultades para el ejercicio del Poder de Policía dentro del radio municipal y las prestaciones de servicios.

La Ley también les confiere la capacidad para la sanción del Plan de Ordenamiento Territorial, y los respectivos Códigos Urbanísticos y de Edificación, situación de la que carece la comuna actualmente.

Sistema Natural

La Localidad se encuentra sobre la Ruta S-253 que une la Localidad de Despeñaderos y Río Tercero, distante a 100 km de la Capital de Córdoba.

Su geografía está constituida por grandes planicies cultivadas y algunas “manchas” de bosque nativo.

Diferentes proyectos de obra hidráulica y vial han permitido un mejor control y manejo de los escurrimientos.

La explotación agrícola colinda con la mancha urbana.

Relieve

Ubicada a una altitud promedio de 249 m.s.n.m. de suaves pendientes hacia el Este de la Provincia

Economía

En la Localidad se desarrollan actividades agropecuarias coincidentes con las explotaciones que se realizan en el resto del Departamento.

Se produce en forma extensiva soja, trigo y maíz y alfalfa. En la Localidad la Empresa AGD almacena y conserva cereal y la Empresa TRISOIL dedicada a la producción de aceite.



Mapas Curva de Nivel. Fuente: Elaboración Propia

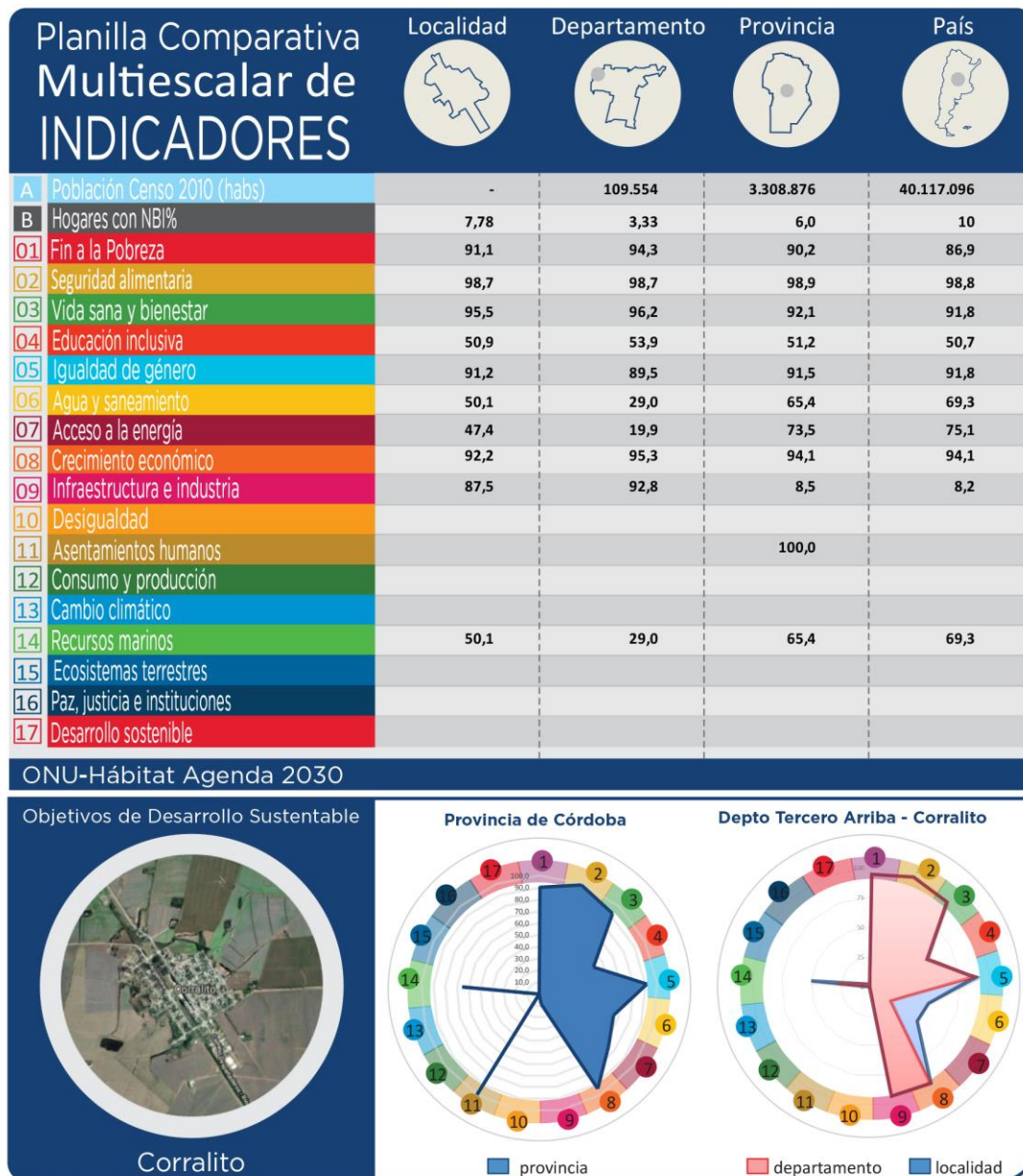
Población

La Localidad, según Censo 2010 es de 1.757 habitantes.



Mancha Urbana. Fuente: Elaboración Propia

Planilla Comparativa Multiescalar de Indicadores:



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

El perfil Multiescalar del Departamento DIFIERE en los ODS 06 Y 07 en relación al perfil del Departamento.

La tendencia de estos ODS es similar al promedio de la Provincia y bajos en el resto del 10 al 17 de la Nueva Agenda Urbana.

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

Sistema Urbano Regional

“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos”.²

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repele población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura

y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y /o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio.

² Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S.

Sistema Urbano Regional Río Tercero

La ciudad de Río Tercero es la cabecera departamental y principal núcleo y centro turístico de la región.

Río Tercero resulta un polo atractor para las comunas y pueblos vecinos por ser un centro industrial, comercial y de servicios.

La pavimentación de la Ruta Provincial S – 253 que une a Despeñaderos, distante a 31 km, sobre la Autovía Ruta Nacional Nº 36 y la Ciudad de Río Tercero, distante a 22 km, mejoró la conectividad vial, dinamizando el intercambio y el traslado de los vecinos de Corralito hacia Río Tercero. Razones laborales, de salud, educación y de servicios son algunos de los motivos del mayor flujo, especialmente de la producción agropecuaria hacia los mercados internos y el puerto de Buenos Aires.

Sistema Urbano Provincial de Córdoba

El Sistema Urbano Provincial responde a una trama radial concéntrica de nudos y corredores conformado por las grandes ciudades y los vectores conectores, rutas nacionales y provinciales, y del Ferrocarril.

Las autoridades Provinciales vienen poniendo en marcha el Plan Vial Director de la Provincia³ con el objeto de “romper” la “radialidad” actual de la Red Vial y resolver las travesías urbanas, especialmente en las zonas turísticas.

El Plan prevé sumar al actual anillo de circunvalación (hoy incluida en la mancha urbana de la capital) el Anillo Metropolitano y el Anillo Regional vinculando en forma radial las localidades del Gran Córdoba.

Asimismo existe un plan de mejora de trazas y mantenimiento de caminos, especialmente los productivos en toda la Provincia.

Sistema Urbano Micro-regional de CORRALITO

CORRALITO está adquiriendo mayor relevancia estratégica dentro del territorio por la mejora vial de la Ruta S-253. Su proximidad con la Ciudad de Río Tercero y su escala de “pueblo” la convierte en una alternativa residencial.

Redes de Telecomunicación Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el

³ “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” puesto en vigencia por Ley Nº 9687

promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital, se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

Municipalidad de CORRALITO

El servicio es brindado por la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos y Crédito de Corralito LTDA.

La Cooperativa provee los servicios de Telefonía, locutorios, Internet ADLS residencial, ADLS comercial y DIAL UP gratis. Este último servicio, lo ofrece compartido con la Cooperativa de Río Tercero.

Redes de Infraestructura de Transporte

Infraestructura Ferroviaria

La población nació con el paso del tren de la Ex Línea General Mitre. El pueblo creció alrededor de su Estación, y hoy su playa de maniobras es uno de los espacios comunitarios de alto valor e intenso uso por parte de los vecinos.

Corralito tiene activo el sistema de vías de ferrocarril. La Ex línea General Mitre fue concesionado por el Estado Nacional a la Empresa Central Nuevo Argentino SA – NCA SA por 30 años con opción a 10 años más. NCA SA participa de la cadena logística de la Empresa AGD con base en General Deheza, y que en este caso utiliza para el

transporte de la producción de granos de su planta de CORRALITO.

Infraestructura Aérea

El Aeropuerto Internacional de Córdoba se halla a 100 km de distancia del lugar, principal Aeropuerto de la Provincia, que conecta la Provincia con el mercado nacional e internacional con vuelos directos a numerosos destinos.

Infraestructura Vial

Su ubicación sobre la Ruta Provincial S 253 facilita la conectividad vial, especialmente para la salida de los camiones con la producción agrícola.

Su vinculación a la Autovía Ruta Nacional Nº 36 facilita la salida hacia el oeste y el Norte y su conexión con la ruta 10 hasta la Ruta Nacional Nº 158 y Autopista Nacional Nº 9 la ubican estratégicamente en el centro de la región conectando la principal vía del Mercosur (ruta Nacional Nº 158) y la Ruta 9 en dirección al puerto de Rosario y Buenos Aires.

Infraestructura Fluvial/Marítima

La Provincia de Córdoba es una Ciudad mediterránea, sin acceso o salida al mar. El puerto más cercano se encuentra en la Ciudad de Rosario distante a 416 km y el de Buenos Aires a 717 km.

Infraestructura Pasos de Frontera

Por su condición de Ciudad Mediterránea, la Provincia de Córdoba no accede a países fronterizos. El paso más cercano es el paso a Chile por Mendoza distante a 790 km.

Índice de Conectividad⁴

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos.

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna

diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

- a. La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas
- b. La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias
- c. Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.
- d. Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

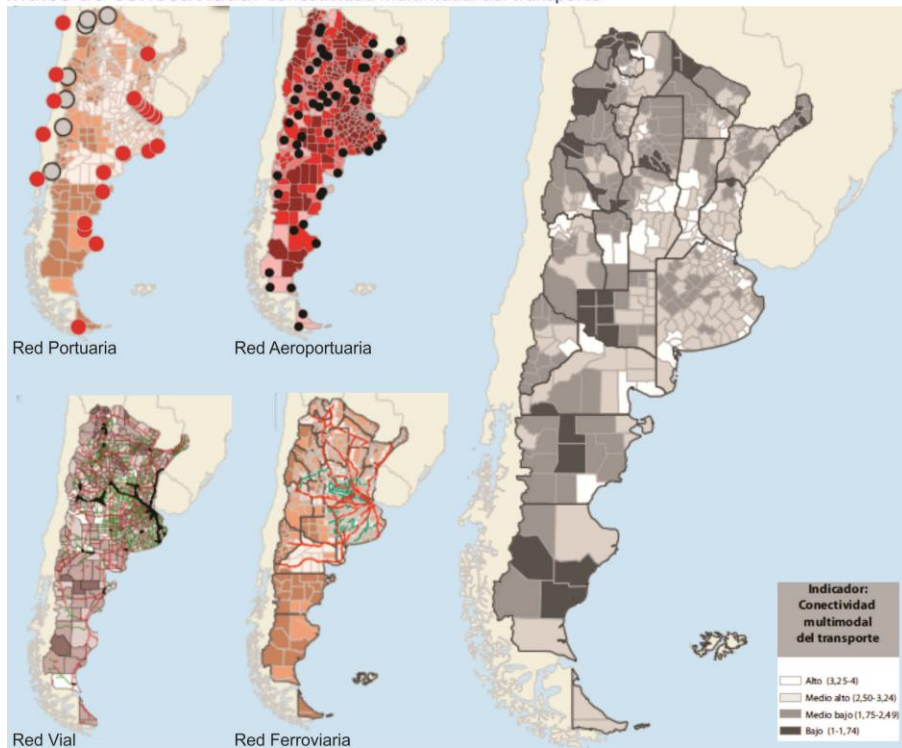
Índice de Conectividad de CORRALITO

De acuerdo a la información recabada se puede inferir lo siguiente:

- a. **Red Vial:** Ruta Provincial N° 5
- b. **Red ferroviaria:** 40 km distancia a la línea de FFCC. Ramal, estaciones.
- c. **Puertos:** 645 km al puerto de Buenos Aires
- d. **Aeropuertos:** 70 km al Aeropuerto Internacional de Córdoba

⁴ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

Índice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con los que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea FC	Línea de FC a <50km o pasa red sin	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400 km	Entre 200 -400 km	Entre 100-200 km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto

Provincia	CORDOBA
Departamento	TERCERO ARRIBA
Aeropuerto	2
Ferrocarril	4
Puerto	2
Índice Vial	4
Índice de Conectividad de Transporte	3
FUENTE: Atlas ID - SSPTIP	

Grandes Equipamientos

Centrales Energéticas Centros de Logística

Por las características productivas se ubican grandes centros de logística relacionada con la actividad agro industrial.

Redes energéticas

Cobertura de red de Gas

La localidad no dispone del servicio de Red de Gas Natural en un 100 % de la población, según el Censo de Población, Hogares y Vivienda, año 2010.

La población utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.

Cobertura de red de Energía Eléctrica

El servicio es brindado por la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos y Crédito de Corralito LTDA.

Según el Censo de Población, Hogares y Vivienda, año 2010 La un 5,30 % de la población de la localidad de **CORRALITO** carecía del servicio de

Red de Energía Eléctrica. Actualmente, según datos proporcionados por la comuna, el 100 % de la comuna dispone del servicio de Red Eléctrica.

Estructura Urbana

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han convertido en **oportunidades** para lograr avances importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

Accesibilidad al transporte público

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda

elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público.⁵

La movilidad está basada en la utilización del vehículo automotor como medio principal de transporte, tanto hacia el interior de la trama urbana como de conexión con las ciudades próximas.

El uso del transporte público se prioriza al momento de trasladarse desde y hacia la Ciudad de Río Tercero, donde muchos jóvenes y adultos se movilizan para desarrollar actividades laborales, estudios, etc.

Los medios como bicicleta y motos son alternativos, pero comparten el espacio público con el auto, sin espacios diferenciados.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexos con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama



Ingreso. Foto: Elaboración Propia

⁵ ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.

El ingreso por Ruta S-253 es irrelevante. La Ruta Provincial se comporta como una travesía urbana, pasante con sistemas de “lomadas” retardadores de la velocidad de paso de autos y camiones a los efectos de facilitar el cruce de los vecinos de uno y otro lado de la misma.

La Ruta acentúa el carácter de “pueblo dividido” por las vías del Ferrocarril y las consecuencias físicas y sociales que la misma conlleva.

Área Central

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.



Avenida Principal. Foto: Elaboración Propia

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración, donde se conjuga la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia. El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

Objetivos Particulares

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.
- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.
- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.
- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación,



Sede Instituciones Área Central. Foto: Elaboración Propia

reactivación económica y atraktividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo, permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características

biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

La localidad de **Corralito** reconoce dos áreas con características de Centralidad y Sub-centralidad, coincidente con la división territorial producida por las vías del Ferrocarril y la Ruta Provincial. Así se puede identificar áreas atractoras del lado Este y del Lado Oeste.

Descripción de situación actual

El Área Central está delimitada principalmente por la Plaza Principal, el Edificio Municipal, la Iglesia, Banco y Cooperativa, otorgando un carácter más institucional y simbólico, del lado Este.

Del lado Oeste, existen edificios de servicios públicos, que concitan la atención de los vecinos y promueven una identidad propia, como son la Terminal de Ómnibus, la Estación del Tren, la



Sede Instituciones Área Central. Fuente: Municipalidad de Corralito

escuela y la Policía. En el medio, el espacio del predio de maniobras del Ferrocarril articula y tiene un efecto mediador entre ambos sectores.

Relevamiento visual y fotográfico



Sede Instituciones Área Central. Foto: Elaboración Propia

Movilidad, integración, Articulación vial y de transporte

Red de transporte público:

Como ya se ha expresado, el sistema de transporte Público de la localidad se concentra sobre la Ruta Provincial N° S 253, e ingresa a la Localidad. Por la misma circula el transporte público, el transporte Pesado y el Particular.



Terminal Ómnibus. Foto: Elaboración Propia

Como ya se expresó *ut supra*, el vecino de CORRALITO privilegia el uso del vehículo automotor por encima de las otras opciones.

La localidad No posee red de ciclovía y puede observarse un sistema de bici senda de modo perimetral al predio del Ferrocarril.

Sectores de veredas públicas carecen de rampas de acceso para las personas con dificultades para



Área Sub-Centralidad. Foto: Elaboración Propia

desplazarse.

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana



Sectores productivos. Fuente: Elaboración Propia



Vista Arbolado Urbano. Foto: Elaboración Propia

Se Verifica que la red de alumbrado público es obsoleta y de bajo cumplimiento de los estándares de eficiencia energética por el tipo de luminaria utilizada.

En general, las luminarias se montan sobre brazos o en columnas, y corresponden a lámparas de sodio y de mercurio.

La gestión ha iniciado un recambio de lámparas por tecnología LED en diferentes sectores del espacio público.

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

El arbolado urbano es variado y de diversas especies. Se puede distinguir sectores con plantas nativas y otros con plantas exóticas y en los espacios más amplios mixturados ambas.

Conformación urbana y usos de suelo

La Gestión Municipal no ha reglamentado el Uso del Suelo de la Localidad. Pueden observarse sectores de usos mixtos. (Planta de Granos –

Sector recreativo del predio Ferrocarril y sector residencial)

También se visualizan sectores claramente definidos como de uso industrial ubicado fuera de la trama urbana y sobre la Ruta Provincial S 253.

La estructura vial urbana se “espeja” sobre el eje de la Ruta Provincial Nº S 253, denominada Av. Libertad (durante la travesía urbana), hacia ambos sectores. La vinculación de Av. Libertad con la Av. San Martín y la Plaza del mismo nombre constituyen el eje vial estructurante de la localidad, vehicular - peatonal.

Las calles Sola – Primera Junta y Brown y Pueyrredón son los conectores vehiculares entre ambos sectores, extremos del predio de maniobras del Ferrocarril con paso a nivel habilitados oficialmente.

En forma perimetral al predio, la municipalidad ha construido una bici senda y pista saludable para las actividades físicas de los vecinos.



Área Industrial. Fuente: Municipalidad de CORRALITO



Sectores peatonales. Fuente: Municipalidad de CORRALITO



Equipamiento Urbano. Fuente: Municipalidad de CORRALITO

La mayoría de las calles son pavimentadas y actualmente la municipalidad lleva adelante obras de adoquinado en los barrios del Oeste para alcanzar el 100 % de la mancha urbana.

El sector Este, alberga la mayoría de los servicios que brinda la municipalidad al vecino, como centro Cultural, Salón Usos Múltiples, Banco, iglesia, Cooperativa.

Dimensión Social

Población

Características socio-demográficas

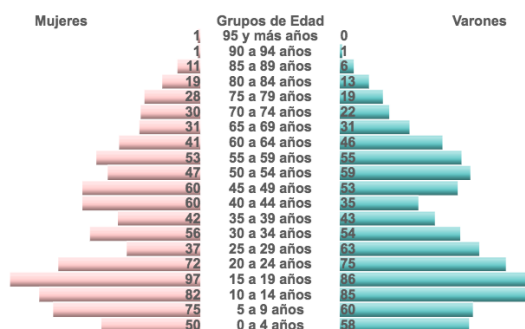
La variación intercensal entre los Censos 2001-2010, demuestran un crecimiento demográfico negativo del 20 %. Sin embargo, según datos actuales aportados por el Intendente Municipal, se habría recuperado en el último tiempo esa diferencia, por algunos factores positivos de empleo y la pavimentación de la Ruta S 253 y la mayor frecuencia del servicio de transporte público entre ambas localidades.

POBLACIÓN

Población 2010: 1.757 habitantes, 864 varones y 893 mujeres (I_{masc} 96.75%)

Población 2001: 2.176 habitantes

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



Pirámide Poblacional – Fuente Ministerio del Interior – Censo 2010

Según datos de la comuna basados en los padrones electorales, conexiones de agua y luz y tasas municipales, hoy estiman una población de aproximadamente 2.100 habitantes.

Saneamiento Básico

Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

La Localidad carece en un 100 % de cobertura del servicio de RED DE SANEAMIENTO Y DESAGÜE CLOACAL, (99,40 % Según Censo del 2010). Se dispone al subsuelo mediante el uso de cámara y pozos absorbentes.

Cobertura de red de Agua

El servicio es brindado por la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos y Crédito de Corralito LTDA. En base a los datos del Censo 2010, el 1,10% de los hogares no tenía agua.

Actualmente, según la información brindada por la municipalidad, no quedan sectores sin prestación del vital servicio.

Acceso al Agua Potable

Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

01.	Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.	En el año 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015.	.05
02.	Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.	Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.	.06
03.	Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.	Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día.	.07
04.	Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.		



Provisión de Agua Potable. Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010



Provisión de Agua Potable. Fuente: Municipalidad de CORRALITO

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular, innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para "la implementación del derecho a una vivienda digna" en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: "En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna." Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

Stock de Vivienda Local

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable “Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

- **Vivienda Aceptable:** hogares en departamentos y casas Tipo A
- **Vivienda Recuperable:** hogares en Casas Tipo B
- **Viviendas Irrecuperables:** hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

Las autoridades comunales no disponen de un Censo local o estadísticas sobre la demanda actual de necesidades habitacionales.

La comuna no dispone de tierra pública para llevar adelante acciones de urbanización de suelo o construcción de nuevas unidades de vivienda.

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)

- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente a través de políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

Según Censo 2010, existían 6 unidades de viviendas en situación de irrecuperables.

HOGARES Y VIVIENDA

TOTAL: 548 hogares, 657 viviendas

Hacinamiento del Hogar
Porcentaje de hogares

Cantidad de Personas por cuarto	Municipio	Provincia	País
Hasta 0,50	30,47%	27,14%	22,07%
0,51 a 0,99	21,90%	19,82%	17,84%
1 a 1,49	23,54%	29,02%	30,71%
1,50 a 1,99	8,21%	8,35%	9,98%
2,00 a 3,00	12,59%	12,49%	15,26%
Más de 3,00	3,28%	3,19%	4,14%

Calidad de los materiales de la vivienda (CALMAT)
Porcentaje de hogares

CALMAT	Municipio	Provincia	País
CALMAT I	39,60%	49,83%	56,20%
CALMAT II	50,91%	40,05%	21,34%
CALMAT III	6,75%	3,86%	11,54%
CALMAT IV	1,46%	1,04%	3,81%

Fuente: Datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con Redatam+SP

Actualmente, según datos propios de la comuna, esta situación, se viene corrigiendo mediante la atención directa de las autoridades, con aporte de materiales.

Régimen de propiedad y tenencia

Según dato del Censo 2010, existían 55 unidades de vivienda con tenencia precaria. No existe

información cuantificada sobre la propiedad y la tenencia de la vivienda.

Villas y Asentamientos

Se identifican dos sectores con características de vulnerabilidad. El primero ubicado sobre la Ruta Provincial N° S 253 al ingreso viniendo de Despeñaderos. Un sector de 23.000 m² con viviendas precarias y dificultades en el entorno urbano, infraestructura básica de redes, alumbrado, veredas y espacio público inclusivo e integrador.

El segundo sector, que abarca unas 5 manzanas, está ubicado sobre calles Mariano Moreno (Alberdi, un sector degradado con situaciones críticas, mixturado en un área que se pueden observar casas en buen estado.

En ambos casos es necesaria la intervención del Hábitat, y regularizar la situación de la tenencia de la propiedad en muchos casos.

Hacinamiento Crítico

La municipalidad está ejecutando Obras de cordón cuenta, electricidad y agua para el loteo de 30 viviendas. Una vez adjudicados los lotes, estos podrán construir sus viviendas por el sistema de autoconstrucción.

Educación

Máximo nivel educativo alcanzado

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.



Sectores Vulnerables. Fuente: Municipalidad de CORRALITO



Ubicación Centros Educativos .Fuente: Municipalidad de CORRALITO

El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar insumos precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

El servicio educativo oficial se brinda en todos los niveles de enseñanza: Nivel Inicial, Nivel Primario y nivel medio con orientación agropecuaria.

En el nivel medio, en muchos casos los jóvenes se trasladan a la Ciudad de Río Tercero.

Salud y Seguridad

La municipalidad cuenta con un Centro de Atención Primaria de la Salud con el servicio de consultorios externos y derivación de urgencias a la Ciudad de Río Tercero.

En materia de seguridad el municipio facilita el edificio donde funciona el Destacamento policial.



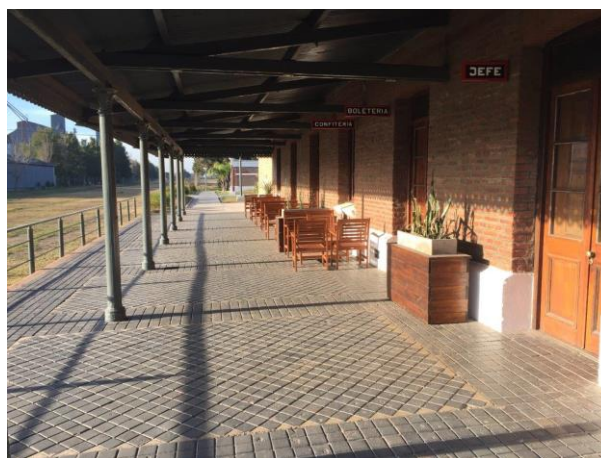
Vista Escuela Primaria. Fuente: Elaboración Propia



Ubicación Policía. Fuente: Municipalidad de CORRALITO



Vista espacios Públicos. Fuente Elaboración Propia



Puesta en valor Estación Ferrocarril.
Fuente: Elaboración Propia

Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

- Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.
- Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada. Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.

La creación de empleo tendrá como objetivo primordial a la población excluida.

Dimensión Económica

Actividades económicas locales

La actividad productiva principal de la localidad es la agropecuaria. Soja, maíz, trigo son los principales cultivos.

Localmente, la demanda se concentra en servicios públicos que presta la comuna, Salud y Guardería y los servicios básicos que presta la localidad, y alguna actividad de comercio minorista y de la construcción.

En el sector privado, las empresas AGD, con su planta de almacenaje de maíz y la firma TRISOIL, productora de aceite, ocupan un número importante de vecinos de la localidad.

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la gestión racional del medio ambiente.

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de

sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Riesgo, amenaza, vulnerabilidad y resiliencia

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad. La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso que se concrete una amenaza.

Esta variable se encuentra relacionada con la **resiliencia**, entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de los efectos de eventos de manera oportuna y eficaz; lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.

Potencialidades ambientales

La Plaza San Martín, con un carácter simbólico e institucional. Conjuntamente con el predio del ferrocarril conforman las manchas verdes principales de CORRALITO.



Área de Ferrocarril. Fuente: Elaboración Propia

En el predio del ferrocarril se desarrollan las principales actividades comunitarias de integración e inclusión ciudadana por su posición central en relación a los sectores residenciales del pueblo.



Áreas verdes. Fuente: Municipalidad de CORRALITO



Áreas de riesgo ambiental. Fuente: Municipalidad de CORRALITO

La puesta en valor de la vieja estación de tren, refuncionalizada como museo – bar, y los viejos sanitarios y los galpones recuperados mediante intervenciones urbanas cambiaron la imagen de lugar de paso, a veces abandonado, por un espacio público de uso permanente y conector de la mancha urbana.

El predio incluye equipamiento para el desarrollo de la actividad recreativa y deportiva de los vecinos.

La gestión municipal está desarrollando un Programa de Forestación Urbana denominado “CORRALITO TE QUIERO VERDE” con el objetivo de mejorar el arbolado urbano.



Área de potencialidad ambiental. Fuente: Elaboración

Los sectores de riesgo ambiental están caracterizados por el uso de agroquímicos en la actividad agrícola en los campos colindantes a la mancha urbana y el cumplimiento de la Ley Provincial de Agroquímicos, Ordenanzas y Resoluciones en relación a: las distancias a los sectores poblados, tipo y medios para las aplicaciones, horarios, condiciones meteorológicas y las buenas prácticas de los productores.

Los residuos sólidos urbanos se recolectan tres veces por semana. La disposición final de los mismos se realiza en un predio a cielo abierto ubicado a 3 km de la localidad fuera de la mancha urbana.

Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave

identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser éste Presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar

coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Juan Schiaretti, Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba.

Vice-Gobernación de la Provincia de Córdoba: Martín Llaryora.

Ámbito Local

Intendente Municipal de CORRALITO Cristhian Lafuente Máxima autoridad de la Municipalidad de CORRALITO.

Organizaciones Mixtas: Cooperativa de Electricidad, Obras y Servicios Públicos de Corralito Ltda.

Organizaciones Privadas: Empresas y Productores de la Localidad y zona de influencia.

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

En la localidad de CORRALITO la sociedad civil es dependiente de las gestiones que lleva adelante la Gestión comunal. La participación ciudadana se verifica en las actividades deportivas y eventos.

Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia lo socialmente deseable.

El Mapa Síntesis de la situación actual de **CORRALITO** pone en evidencia el protagonismo de la Ruta Provincial N° S 253 y las vías del Ferrocarril (hoy concesionada a NCA SA) que dieron origen al pueblo determinando la división de la mancha urbana actuando como barrera y lo que ello implica física, espacial y social.

El predio del Ferrocarril es utilizado como nodo conector y el desarrollo de las actividades y espacios públicos contribuyen a la "costura

urbana”, siendo un lugar de conexión y de uso permanente por los vecinos.

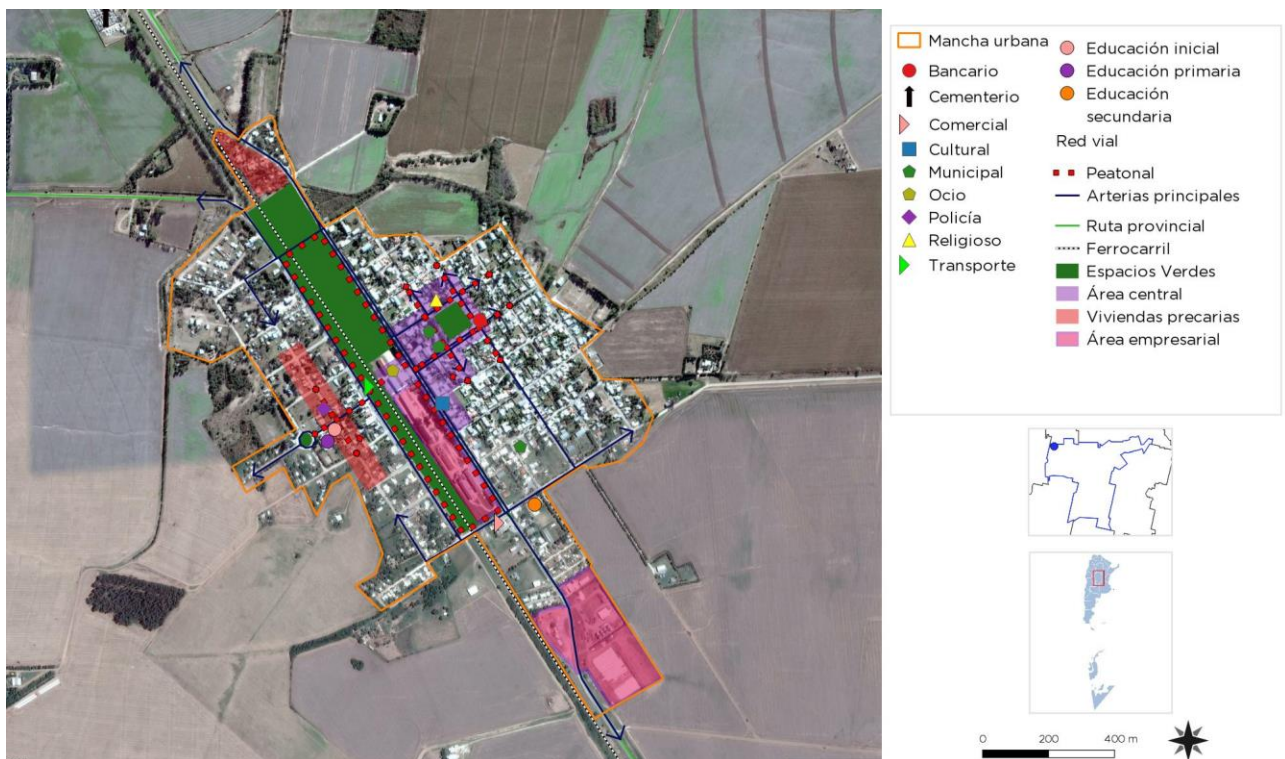
para los vecinos de esos sectores resultan prioritarios en el corto plazo.

Cloacas y gas son los servicios básicos de la localidad indispensables en el corto y mediano plazo.

Desde el punto de vista ambiental es necesario abandonar la disposición final de los RSU a cielo abierto y promover un plan de forestación urbana recuperando el bosque nativo de la zona.

Los barrios en situación de vulnerabilidad requieren intervención y mejoramiento del hábitat. Conectividad con el Área Central y del entorno de las viviendas, alumbrado, veredas, estabilización de calles y regularización dominial

MAPA SÍNTESIS ACTUAL



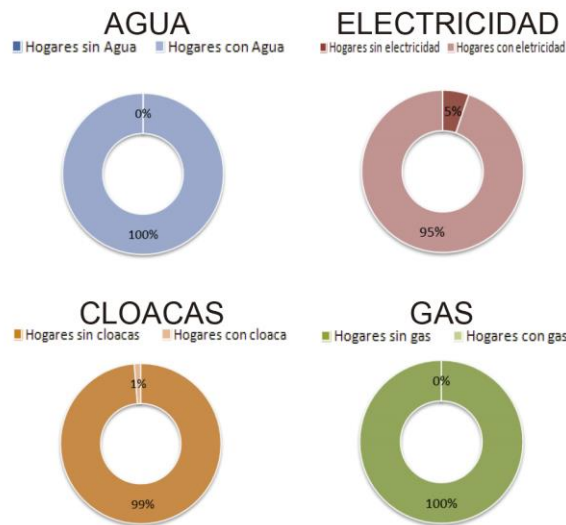
FUENTE; ELABORACIÓN PROPIA

Resumen de Indicadores

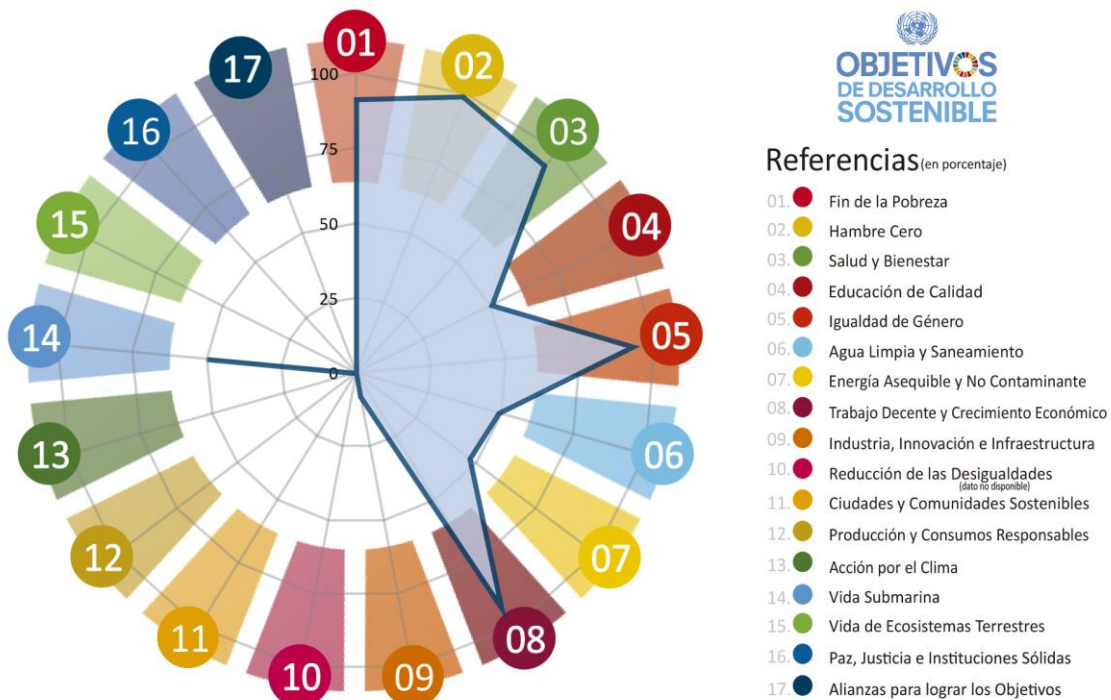
Localidad de CORRALITO

CORRALITO - Resumen de Indicadores

Provincia	Cordoba
Localidad	CORRALITO
Codigo Localidad	14161030
Poblacion Localidad	1727
Dato	%
Hogares Sin Agua	0,37
Hogares sin cloacas	99,40
Hogares sin electricidad	5,37
Hogares sin gas	99,81
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	10,00
Viviendas irrecuperable	0,93
Viviendas con materiales inconvenientes	8,44
Desocupación general	7,79
Trabajo Infantil	1,22
Desempleo Juvenil	12,40
Desocupación Femenina	8,80
Tasa Analfabetismo	6,97
Población adulta sin educación superior	91,20
Mortalidad Infantil (%)	1,30



Objetivos de Desarrollo Sostenible - Agenda 2030 ONU-Habitat: Resumen de Indicadores



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y vivienda. INDEC 2010 y Cuestionario Municipal 2016.

CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Dimensión física

La localidad se estructura a partir de la Ruta Provincial N° S 253 y las vías del Ferrocarril. El predio del Ferrocarril ha sido convertido en un nodo atractor y equipado para el uso de toda la comunidad funcionando como modo de “costura urbana” entre los sectores en que se divide el pueblo.

La red vial prioriza el uso del automóvil relegando la movilidad peatonal o en bicicleta.

Atener la demanda de servicios e infraestructura de gas, cloacas a los efectos de mitigar el impacto ambiental de los líquidos cloacales y dar competitividad territorial a la Localidad.

La red alumbrado público resultan prioritarios para el mejoramiento del hábitat.

La conectividad con la Ciudad de Río Tercero a detenido la mudanza hacia aquel centro urbano mayor, observando un cambio de rol de CORRALITO, hacia una localidad más residencial y de vida “más Tranquila”.

Dimensión económica

Las características de la localidad, abordadas desde el punto de vista del Sistema Económico Productivo y de Servicios, forman parte del sistema productivo de cultivos extensivos. En este caso la Planta de granos de la Empresa AGD almacena y la producción de la zona y envía al puerto. En tanto la Empresa TRISOIL produce agregado de valor, con la producción de aceites.

En este entorno, se complementa con empresas de servicios profesionales y comerciales de insumos para el campo.

En general la población trabaja en los sectores comerciales y de servicios, y un mínimo número de vecinos prestan servicios en el sector público.

Sectores de la población cuentapropistas realizan tareas de jardinería, albañilería, etc.

Deben articularse alianzas público – privadas con el ánimo de fortalecer la participación de ambos sectores en la toma de decisión para una ciudad más productiva y sostenible.

Dimensión ambiental

El estudio sistémico de la realidad ambiental puede abordarse teniendo en cuenta las relaciones de mutua dependencia de sistemas diferenciados.

Monitorear el comportamiento de las soluciones hídricas dadas a la cuenca oportunamente, y el trabajo con productores, técnicos y organizaciones públicas y privadas sobre el manejo de los cultivos

respetando las líneas de nivel natural de los suelos.

Estudio y Proyecto de la red de Cloacas y Planta de tratamiento de los líquidos cloacales, obra prioritaria para el Gobierno Nacional.

Eliminación progresiva de las especies exóticas del arbolado urbano y su reemplazo por especies nativas, según un plan de arbolado.

Resolver la disposición final actual de los Residuos Sólidos Urbanos – RSU, e iniciar proceso de selección en origen.

Dimensión social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, de los espacios y calles públicas, favoreciendo el encuentro ciudadano y la convivencia humana entre los vecinos.

La mejora de la infraestructura básica, la vivienda y el mejoramiento de aquellas viviendas que permanezcan deterioradas o degradadas.

Debe tenerse en cuenta que la mancha urbana está dividida por el predio del Ferrocarril y la Ruta Provincial S253, por lo que es necesario fortalecer el rol integrador e inclusivo que cumple el predio del Ferrocarril y la nueva plaza seca de conexión entre ambos sectores, la recuperación de los galpones y la vieja estación como así también el equipamiento de salud instalados, implementando actividades de Desarrollo Humano que impacten en todos los vecinos de CORRALITO.

Intervenir en las zonas vulnerables detectadas mejorando el hábitat y la convivencia como así también la regularización dominial de muchas de las propiedades.

Observar la tendencia futura de la expansión urbana, en el corto y mediano plazo, a partir del mejoramiento de la ruta Provincial S 253, con la Ciudad de Río Tercero, distante a 22 km, que facilita el intercambio de bienes y servicios y nuevas demandas.

Identificar la demanda insatisfecha en materia de vivienda social y vulnerabilidad de hábitat.

Dimensión institucional

Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde nuestra perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

La situación actual del Sistema institucional de la localidad está basada principalmente sobre la las autoridades comunales. Es el Intendete y su equipo de Secretarios los responsables de gestionar y llevar adelante todas las acciones e representación de la ciudadanía.

En general no existen sistemas de indicadores objetivos y métodos de monitoreo y evaluación objetiva de la gestión de los municipios y comunas.

Actualmente la participación ciudadana y los sistemas de gobernanza (Autoridad – Ciudadanía – Privado) resultan indispensables para el logro de ciudades más sostenibles.

Árbol de Problemas y Objetivos

Dimensión física

Causas

- Baja capacidad almacenamiento de agua y caudal mayor cantidad vecinos nuevos
- Carencia de servicio de Gas por Red
- Red de alumbrado público obsoleta
- Red vial pensada para el auto
- Ausencia de un plan de movilidad urbana integral

Problemas

- Uso leña, gas en garrafas y electricidad
- Alumbrado insuficiente y obsoleto en varios sectores de la localidad
- Falta de jerarquía vial
- Accesos y Area Central desvalorizados peatonalmente
- Priorización del auto
- Desvalorización de la movilidad peatonal y baja accesibilidad para las personas con dificultades

Objetivos

- Gestionar red de gas domiciliaria de Gas natural
- Eficientizar la red de Alumbrado Público
- Jerarquizar la red Vial y estacionamientos
- Poner en valor los hitos urbanos y el Área Central
- Ordenar el Territorio y las nuevas edificaciones

Proyectos

- Red gasoductos y red domiciliaria Gas Natural
- Red de Alumbrado Público Eficiente
- Plan movilidad integral de la localidad
- Plan de recuperación y ordenamiento del Area Central

Árbol de Problemas y Objetivos

Dimensión económica

Causas

- Sectores de extracción primario, sin aporte de mano de obra local
- Carencia de gas por redes resta competitividad en relación a otras ciudades
- Ausencia de incentivos y condiciones favorables para la instalación de nuevas empresas

Problemas

- Baja actividad con agregado de valor
- La actividad productiva instalada pierde competitividad por la no disponibilidad de gas por red
- Bajos incentivos para nuevas radicaciones industriales en la Localidad

Objetivos

- Gestionar un plan de radicación industrial con mayor agregado de valor
- Gestionar la llegada de los gasoductos troncales y las redes locales
- Articulación de acciones de Desarrollo económico con la Ciudad de Río Tercero
- Articular acciones con el sector privado empresarial

Proyectos

- Ente mixto Pro Gas
- Alianza Publica Privada para el desarrollo Productivo de la Localidad
- Ordenamiento territorial para la seguridad jurídica del uso del suelo

Árbol de Problemas y Objetivos

Dimensión ambiental

Causas

- Falta de Red de Cloacas
- No está reglamentado el arbolado
- Campos productivos explotación agrícola
- Sin Plan integral de tratamiento de los Residuos

Problemas

- Vertido final de los líquidos cloacales a subsuelo
- Presencia de especies exóticas
- Sectores campo fumigados
- Disposición RSU en Basural a cielo abierto

Objetivos

- Gestionar Plan Saneamiento cloacas
- Planificar arbolado Urbano
- Monitorear aplicación Ley Provincial Agroquímicos

Proyectos

- Saneamiento Red de cloacas y Planta Tratamiento
- Plan integral arbolado urbano y espacio verde
- Ordenanza control uso de agroquímicos
- Plan integral tratamiento Basura

Árbol de Problemas y Objetivos

Dimensión social

Causas

- Escasos recursos financieros propios
- Faltan equipamientos deportivo, futbol, voley, etc
- Sectores degradados y/o abandonados por insuficiencia de recursos propios.
- Falta base de datos población actualizada.
- Lotes ocupados sin documentación aprobada

Problemas

- Espacios públicos con baja dotación que no facilitan la inclusión e integración social
- Barrios de vecinos en situación de vulnerabilidad social
- Sectores vulnerables sin cuantificar
- Ocupantes de viviendas sin título de propiedad

Objetivos

- Recurrir a proyectos nacionales y provinciales vigentes en la problemática
- Dotar de espacios recreativos y deportivos a toda la localidad
- Promover la integración y la identidad local actividades Desarrollo Humano en la comunidad.
- RElevar y censar población vulnerable

Proyectos

- Construcción Playones deportivos y recreativos Multicancha
- Plan regularización Dominial
- Talleres ciudadanos de desarrollo Humano
- Plan Hábitat y Desarrollo Humano

Árbol de Problemas y Objetivos

Dimensión institucional

Causas

- Baja recaudación de tasas
- Bajo índices de coparticipación
- Nuevos ciudadanos provenientes de otros pueblos y ciudades.

Problemas

- Bajos ingresos propios
- Bajos ingresos por coparticipación
- Baja participación de los vecinos

Objetivos

- Mejorar la recaudación propia
- Actualizar índices de coparticipación
- Usar la tecnología en la gestión

Proyectos

- Plan recupero de deudas
- Uso de redes para la recaudación Comunal
- Fortalecer la participación ciudadana como herramienta de gestión
- Plan de facilidades de pago

CAPÍTULO IV

Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos

lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Lineamiento Estratégico 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad.

Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

Lineamiento Estratégico 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales.

Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

Lineamiento Estratégico 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos, reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva la reducción y la gestión del riesgo de

desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

Lineamiento Estratégico 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

Lineamiento Estratégico 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

CAPÍTULO V

Modelo Territorial Deseado

En base a las dimensiones Urbanas, Ambientales, Sociales y Económicas se desarrollaron los ARBOLES DE PROBLEMAS y OBJETIVOS (AP) que se vieron luego plasmados en el MAPA SÍNTESIS DE MODELO ACTUAL.

Desde la planificación urbano-territorial se establece un escenario prospectivo que permite imaginar, delinear y definir las características de la localidad dentro de un plazo razonable de tiempo.

Como ya se ha dicho su ubicación próxima a la Ciudad de río Tercero le da un valor estratégico para la radicación de nuevos emprendimientos productivos e inmobiliarios.

De lograrse, se generan nuevas oportunidades de trabajo, contratación de mano de obra y de provisión de servicios a una Ciudad de importancia regional como es la Ciudad de Río Tercero.

Para ello es imprescindible mejorar la calidad de los servicios básicos porque viabilizara la consolidación y el crecimiento de la mancha urbana y fortalecer los servicios de Salud y especialmente la Educación articulando la Educación con el sistema productivo y las Universidades. La Localidad ha sido incluida en el

Desde el punto de vista Ambiental se debe incluir en la problemática al sector productivo y en especial al agrícola, tendiente a resolver la problemática de las fumigaciones y el modificar el modo de laboreo de los suelos con el fin de disminuir el agua excedente.

Fortalecer el proceso de separación de Los Residuos Sólidos Urbanos cambiando el concepto de basura e incorporando valor, utilizando los residuos orgánicos en la producción de compost para fertilizante natural de árboles y plantas de los espacios público y ensayar la producción de energías alternativas, con el consiguiente disminución de costos de flete de traslado a la ciudad de Río Tercero.

Debe plasmarse en el nuevo Código urbanístico y de Edificación la regulación de las transformaciones necesarias para una Localidad sostenible a largo plazo, resolviendo las interferencias en la mancha urbana de actividades productivas incompatibles con el área residencial y poner foco en la puesta en valor del Area Central dotándola de identidad y relevancia urbana.

Visión Estratégica

La propuesta de planificación parte de resolver los problemas detectados en la fase de diagnóstico, desarrollar las potencialidades latentes que no estaban aprovechadas y además dar respuesta la idea que tiene de la ciudad para el futuro. En

síntesis desarrollar esa *visión o vocación que la “ciudad quiere ser”*.

Los lineamientos responden a los objetivos y también a la visión expresada por las autoridades locales (tomadores de decisiones). Son quienes detentan el poder político que expresa la voluntad de la mayoría.

La visión de la Autoridad Local es poner el énfasis en el desarrollo Productivo en la Localidad generando nuevas oportunidades laborales para los jóvenes y vecinos del lugar evitando la emigración a otras zonas, como por ejemplo la Ciudad de Río Tercero.

Vincular el sistema Educativo formal y NO Formal con el sector Privado mediante APP (Alianzas Públicas Privadas) destinada a la formación integral de los vecinos de la Localidad y de la Región, y que contribuya a definir el futuro de la Ciudad que queremos.

En el corto plazo transformar el 100 % la red de alumbrado en tecnología LED, la pavimentación total de los barrios y la ejecución de las obras de cloacas y tratamiento de los líquidos cloacales.

Es imprescindible el mejoramiento de viviendas y el entorno urbano de los sectores vulnerables y degradados resolviendo los problemas de infraestructura, vivienda y titularización a favor de los propietarios de las mismas, ampliando el proyecto de viviendas sociales en marcha resolviendo los casos de NBI existentes.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad:

- Radicación de nuevas industrias
- Resolver la problemática de las cloacas y Planta de tratamiento.
- Generar oportunidades de radicación de empresas productivas que generen puestos de trabajo genuino.
- Actualización del Ordenamiento Territorial, Códigos Urbanístico y de Edificación, en relación a las propuestas de corto, mediano y largo plazo en el territorio.
- Vinculación Pública – Privada en la búsqueda del perfil de que Ciudad Queremos.
- Construcción de nuevas viviendas sociales.

Todos escenarios que ponen de manifiesto acciones planificadas sobre el territorio que tienen un gran impacto si se ejecutan de manera responsable en el bienestar de la población y con externalidades positivas como factor muy importante a tener en cuenta.

Comparativo de variables

El desarrollo de la fase cero y la elaboración de los mapas, permiten identificar las áreas deficitarias, los problemas y prioridades.

A continuación se detalla información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Mancha urbana

Se busca identificar la mancha urbana actual de la localidad de estudio. La definición de la situación actual del centro urbano desde lo físico.

Por otro lado, la delimitación del límite deseado en coincidencia con los lineamientos de la extensión de las redes de agua y saneamiento y desagüe cloacal (infraestructura que conforma el denominado anillo hídrico), así como también de espacios verdes y equipamientos comunitarios.

La limitación a la extensión de la ciudad evita que el costo de proveer los servicios básicos de infraestructura sea cada vez mayor aumentando

Así su eficiencia, como también los efectos positivos que esto tiene en la movilidad local.

La trama urbana es del tipo de damero originaria del planteo urbano cuando se instaló el Ferrocarril. La Mancha urbana actual es del tipo compacta diferencia claramente los sectores Noreste – Noroeste.

Los lineamientos del Plan proponen un impacto en el desarrollo local y generan una expectativa positiva en el Mapa Deseado por la radicación de nuevos vecinos y un crecimiento de la actividad productiva.

En tal sentido se debe Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana, proveyendo de los servicios básicos, mejoramiento del espacio público y sostenibilidad ambiental y social.

Cobertura de red de agua

La comparación entre la zona actual donde se muestran las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red y la extensión y completamiento deseado permiten definir el orden de prioridades para la extensión de la red.

Identificar las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red es fundamental en esta planificación.

La comparación entre la zona actual y la posible extensión de la mancha permite definir las zonas deficitarias actuales y potenciales, es decir, las zonas donde es imperioso desarrollar

Las obras de extensión se van realizando conforme a la expansión de nuevos loteos urbanos especialmente en la periferia de la mancha urbana y será fundamental el monitoreo de la calidad del agua de pozo y la búsqueda de fuentes alternativas.

Esta extensión y la nueva fuente, junto con la de saneamiento y desagüe cloacal, son las que definen el anillo hídrico de la localidad, es decir, el modelo deseado.

Cobertura de red de cloaca

Al igual que la red de agua, la infraestructura de cobertura del saneamiento urbano resulta estratégica.

Los lineamientos de la extensión de la infraestructura deben contemplar las necesidades de plantas de tratamiento, elevadoras, estaciones de bombeo, entre otras instalaciones necesarias para su normal funcionamiento, así como las acciones requeridas para su mantenimiento y operación.

La cobertura de la red de saneamiento y desagüe cloacal debe abastecer la mancha urbana y la futura expansión prevista en la mancha urbana, para lo cual se debe gestionar el proyecto y ejecución de la red y planta de tratamiento, determinando el espacio para la ubicación de la futura planta.

Cobertura de energía eléctrica

La disponibilidad de Energía eléctrica es uno de los factores básicos para el desarrollo Local. La llegada del fluido en condiciones seguras y potencia para alimentar la demanda actual y futura condiciona el crecimiento y las posibilidades de los vecinos de acceder en forma plena al servicio con todas las garantías para el uso doméstico y la actividad laboral, especialmente para el funcionamiento de un Parque Industrial.

A tal fin se deberá estudiar la demanda actual y futura a los efectos de considerar la ampliación o no de la potencia instalada teniendo en cuenta el impacto de las nuevas inversiones que pueden transformar el territorio.

El alumbrado público se debe ampliar la mejora a la totalidad de la red, reemplazando las luminarias compuestas por vapor de sodio y mercurio por lámparas de tecnología LED a los efectos de mejorar la eficiencia energética.

La extensión del servicio de red eléctrica y alumbrado debe seguir las pautas de la expansión de la mancha urbana conforme se consoliden las diferentes etapas.

En tal sentido se debe Ordenar el territorio legislando las pautas urbanísticas en consonancia con el Objetivo 11 de la nueva Agenda Urbana, proveyendo de los servicios básicos, mejoramiento del espacio público y sostenibilidad ambiental y social y la utilización de energías renovables.

Cobertura red de gas

Los territorios deben ser competitivos y brindar oportunidades estratégicas con el fin de obtener una mayor participación del mercado productivo y para la radicación de nuevas industria, especialmente las agroindustriales.

La provisión de Gas del sistema centro de Gasoductos troncales permitirá brindar el servicio a los sectores residenciales y del sector productivo considerando el proyecto de creación de un Parque Industrial y de servicios en la Localidad.

Establecimientos educativos

En relación al futuro crecimiento, la comuna deberá incorporar espacio público con destino a la construcción de nuevas escuelas en todos los niveles y modalidades facilitando la inclusión de los jóvenes a continuar los estudios en su propia localidad.

Como ya se ha dicho, el Plan al mediano y largo plazo busca el fortalecimiento educativo de la población por lo que se debe poner especial énfasis en poner en práctica alianzas Públicas y Privadas que articule el Sistema Educativo Formal y NO Formal con el sistema productivo empresarial local.

Salud y Seguridad

Son establecimientos fundamentales para la sustentabilidad de las ciudades, por lo que su localización determina niveles de accesibilidad de las mismas, mientras que la mala distribución de este tipo de equipamiento puede obstaculizar el desarrollo social local.

El mapeo de los equipamientos actuales en contraste con la mancha urbana existente, la densidad de población, y la mancha futura permiten reconocer las zonas en las que resultará conveniente proponer nuevas localizaciones.

También resulta de utilidad para lograr sinergias con el desarrollo de nuevas centralidades y nuevas viviendas.

Actualmente, la comuna presta el servicio de atención primaria, y servicios de consultorios externos mínimos derivando a la Ciudad de río

Tercero, debiendo prever para el futuro la ampliación del servicio de Salud en función de la expansión de la mancha urbana y el aumento de la población permanente.

En cuanto al servicio de seguridad que presta la Policía de la Provincia de Córdoba, debe prever el futuro crecimiento de la población en función del impacto que el Plan realice en la situación actual.

La municipalidad ha iniciado la instalación de cámaras de seguridad en lugares estratégicos, que deberá ir incrementado para el monitoreo de la seguridad en la Localidad.

Espacios verdes

Dentro de la mancha urbana suelen existir espacios verdes públicos y muchas veces su distribución territorial no es equilibrada, por lo que barrios enteros pierden la posibilidad de aprovechar estas zonas de convivencia y recreación, además de no poder acceder a los beneficios ambientales que este tipo de lugares puede brindar tanto de manera directa como en forma de externalidades positivas.

La localización de los existentes permite advertir rápidamente las zonas deficitarias, y en base al crecimiento futuro y a las condiciones de hábitat, se pueden priorizar las zonas que requieren proyectos de nuevos espacios verdes de manera tal que pueda trazarse un acercamiento a una situación socialmente deseada.

El mapa actual nos muestra la preponderancia del predio del Ferrocarril como espacio verde central que garantiza la accesibilidad e integración de los vecinos de todos los sectores de la Localidad.

La plaza principal tiene un carácter simbólico e institucional como el espacio más convocante y concentración de vecinos en la localidad, sin embargo es en el predio del Ferrocarril donde se realiza el mayor encuentro de los vecinos y se

desarrollan actividades comunitarias y sociales como talleres, actividades recreativas, culturales, etc.

Riesgo ambiental

La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación.

Pueden ser áreas estratégicas para la protección del paisaje, y oportunidades para generar espacios públicos.

La realización de obras conforme a los estudios de los impactos por inundación resultó suficiente disminuyendo los riesgos ambientales en la Localidad.

En este caso, el monitoreo y control de las fumigaciones y el manejo de los suelos productivos por parte de los productores redundará en el beneficio de menor ingreso de excedentes hídricos en la localidad.

El tratamiento en origen de los Residuos Sólidos Urbanos, disminuirá los volúmenes de residuos a trasladar al vertedero de Río Tercero y convertirlo en un producto de agregado de valor comercial que permite su uso para la generación de energía o como fertilizante para el abono de plantas de los espacios públicos, eliminando los basurales a cielo abierto.

Incompatibilidad de usos de suelo

Se identifican actividades productivas mixturadas en la trama urbana residencial. El reordenamiento territorial como así también la sanción de una Ordenanza de Ordenamiento territorial que asigne un espacio dedicado a la industria en el plan de uso del suelo, para evitar conflictos socio – ambientales se torna indispensable.

Mejoramiento del hábitat

El mejoramiento del hábitat implica la percepción de situaciones desfavorables que permitan el trazado de políticas que persigan la integración de estos sectores al resto de la ciudad ya sea por el mejoramiento per se de los mismos de forma directa en el territorio en el que se encuentran localizadas o mediante acciones indirectas pero con la misma vocación.

Las zonas con deficiencias críticas en términos de hábitat requieren ser identificadas y priorizadas, se encuentren dentro o fuera de la mancha urbana. Dicha identificación permite advertir si se encuentran en zonas con servicios y equipamientos, y/o en áreas de riesgo.

En aquellas que se encuentran en localizaciones convenientes es deseable la toma de acciones tendientes a la urbanización e incorporación a la trama existente.

Al ingreso noroeste de la localidad se encuentra el primer grupo de viviendas que conforman un núcleo de viviendas vulnerables, con un hábitat deficitario con problemas de títulos y de infraestructura.

También se observan mixturadas en la mancha urbana viviendas en mal estado de conservación y mantenimiento que requieren intervención del Estado para su recuperación y mejoramiento.

Viviendas construidas por el Estado

La planificación de la extensión urbana debe contener los posibles requerimientos de viviendas sociales a construir por el Estado, para lo cual deberá incorporar suelo de carácter público y su urbanización para atender futuras demandas

El mapa actual identifica viviendas sociales construidas por planes oficiales que actualmente se encuentran degradadas en su estado de conservación y mantenimiento que requieren intervención del Estado.

Estructura vial jerarquizada

La conectividad vial se realiza a partir de la Ruta Provincial N° S 253. Mediante esta vía, la localidad se vincula a nivel regional y nacional con áreas urbanas y rurales. Se vincula con la Ciudad de Río Tercero., distante a 21 km en automóvil al sur y con la localidad de Despeñaderos, sobre la Ruta Nacional N° 36 que une Córdoba con Río Cuarto.

La ruta provincial tiene una carga importante de tráfico liviano y pesado que atraviesa de este a oeste el pueblo generando cruces conflictivos con los vecinos que se desplazan a pie o en bicicleta, y acentúa la barrera del FFCC.

La red vial interna se halla dividida por las vías del Ferrocarril y la Ruta Provincial dividiendo el pueblo en dos fracciones claramente diferenciadas.

Área central

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios.

Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas.

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor las Áreas ubicadas al Este y al Oeste de. Ferrocarril y la Ruta Provincial incrementando la conectividad y el completamiento del espacio público como principal nodo vinculante de los vecinos a un espacio integrador.

La inclusión de los sectores de hábitat vulnerables y la conexión con el área central, nuevos espacios para viviendas sociales y acciones en favor del fortalecimiento educativo y productivo priorizan las obras la visión al corto, mediano y largo plazo.

Modelo Deseado

El modelo deseado se estructura a partir de la Ruta Provincial Ruta N° S 258 y las vías del Ferrocarril.

Se propone una jerarquización de la trama vial urbana y el completamiento de la infraestructura básica, alumbrado público, veredas y pavimento de las mismas, red de cloacas.

Se propone priorizar el uso peatonal y de la bicicleta por encima del uso del automóvil por los beneficios ambientales que ello significa por la menor emisión de gases efecto invernadero y el uso de combustibles fósiles. La medida que favorecería que los vecinos lleven una vida más saludable teniendo en cuenta las cortas distancias y la topografía plana del terreno.

Según lo observado, se puede concluir respecto al Es imprescindible tema del Ordenamiento territorial resolver los conflictos de uso del suelo mediante instrumentos a tal fin como la elaboración de un Código Urbanístico y de Edificación que regulen los usos en la mancha urbana y reglamentando el desarrollo en el corto y mediano plazo de la mancha urbana.

Mapa síntesis Modelo Deseado Corralito



CAPÍTULO VI

Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos por anegamiento, el uso responsable de

agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

» Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

» Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar

proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis unicriterial, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica,

ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

> **Asignación de pesos** Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

> **Asignación de puntajes** El siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera presentan los pesos otorgados a cada criterio y subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

En la segunda columna se ubican los cuatro

Ciclo de desarrollo de los proyectos



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto. De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos microrregionales de acuerdo con su impacto territorial.

Lineamiento Estratégico 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

RED DE CLOACA Y PLANTA TRATAMIENTO

Descripción de la Situación:

La disposición final de los líquidos cloacales se realiza al subsuelo mediante cámara séptica y pozos absorbentes a primera napa freática, y en muchos casos no utilizan cámara séptica.

La municipalidad está gestionando la red y planta de tratamiento de líquidos cloacales para la Localidad ante los organismos provinciales.

La red de cloacas representa una de las prioridades del Gobierno Nacional para el logro de las metas 2030 de las Ciudades más sostenibles.

Solución propuesta:

Se Propone: Como la cobertura de la red de saneamiento y desagüe cloacal debe abastecer la mancha urbana y la ampliación deseable para completar el anillo hídrico en conjunto con la red de agua, se propone desarrollar la misma en etapas, en forma progresiva iniciando con el sector central consolidado, en consonancia con la obra básica prioritaria del gobierno nacional al año 2030 y en el marco de los Lineamientos de una Comuna resiliente, sostenible y planificada.

PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

Descripción de la Situación:

La localidad no dispone de suelo urbanizado de propiedad municipal para la construcción de viviendas sociales.

El crecimiento demográfico demandará en el mediano plazo la cobertura del posible déficit habitacional por el crecimiento vegetativo de la población.

Solución propuesta:

Generar banco de tierra pública y provisión de servicios básicos para la atención de los posibles grupos vulnerables en el mediano y largo plazo.

El Programa Nacional de Vivienda y el Programa “Tu Barrio Mi Casa” atienden las demandas de nuevas viviendas y el mejoramiento de viviendas recuperables, en cooperación de los Gobiernos Locales financiando un cupo de viviendas de acuerdo al déficit local y la infraestructura de nexos.

Se propone generar una base de datos a los efectos de cuantificar la demanda a modo de actualización del Censo 2010 y de aquellas viviendas que requieren regularización dominial de su vivienda, como lo propone el “Plan federal de Regularización Dominial de la Vivienda Familiar” a los efectos de recibir sus ocupantes el título de propiedad de su casa generando mayor igualdad social, entre otros beneficios. Leyes 21.980, 23.967, 24.374 y 23.398.

RED ENERGÍA ELÉCTRICA

Descripción de la Situación:

La capacidad instalada es suficiente para la demanda actual en horas pico. La creación de un Área Industrial y de servicios y el impacto en la densidad demográfica de la localidad por acción

del Plan requerirá mayor demanda del fluido que deberá preverse con tiempo.

Solución propuesta:

Realizar un estudio de crecimiento demográfico estimado en el corto y mediano plazo y cuantificar la demanda de energía en función del Plan de Ordenamiento Territorial.

Una vez finalizados gestionar las obras para la ampliación de la potencia instalada teniendo en cuenta la población (y de actividades industriales y comerciales) actual y su ampliación a futuro, para una mejor calidad de vida para los vecinos y una mejor competitividad del Territorio en la región.

RED ALUMBRADO PÚBLICO

Descripción de la Situación:

La mayoría de la red de Alumbrado Público está compuesto por luminarias de vapor de sodio y mercurio constituyendo un servicio de alto consumo e ineficiente desde el punto de vista lumínico.

Solución propuesta

Se propone el reemplazo de las actuales luminarias de sodio y mercurio por artefactos de tecnología LED, ampliando la propuesta actual en marcha, y el desarrollo de Alimentación de las mismas con sistemas combinados de energía convencional y energía renovable, como por ejemplo placas solares.

Ampliar el plan de nuevas luminarias LED en calles principales y espacios públicos, como primera etapa en relación con el Plan de densificación y consolidación del territorio en forma progresiva alcanzando en el mediano plazo que todos los barrios se encuentren cubiertos.

Gestionar la incorporación al Programa de Alumbrado Eficiente del Ministerio de Minería y Energía de la Nación.

RED GAS

Descripción de la Situación:

La obra de los gasoductos troncales viene avanzando por lo que se estima se habilitará el servicio en la Localidad en el corto plazo el año 2018.

Solución propuesta

Proponer un plan para que el 100 % de los vecinos frentistas tengan red de gas con su correspondiente conexión, y la extensión de la misma en la zona industrial periférica hasta alcanzar el 100 % de las empresas conectadas.

Gestionar financiamiento para aquellos sectores que lo necesiten a través del **Programa Redes**, una iniciativa del Gobierno Nacional con el Gobierno Provincial que tiene como fin el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios a los servicios mediante conexiones domiciliarias.

PUESTA EN VALOR ESPACIO PÚBLICO PLAZA

Descripción de la Situación:

Las Plaza principal, mantienen un perfil institucional, simbólico con baja dotación de equipamiento inclusivo e integrador de los diferentes grupos etarios

Solución propuesta:

Poner en valor cada la plaza, dotándolas de equipamiento para juegos, descanso y lectura, zonificando las zonas de uso y mejorando la materialidad, el alumbrado público y equipamiento.

RED VIAL, PEATONAL Y CICLO VÍA

Descripción de la Situación:

Hay numerosas calles de tierra con las consecuencias que ello significa en los días de lluvia o de viento para el tránsito, especialmente peatonal y no cuenta con sistema de ciclo vías

El automóvil es el medio más utilizado generando situaciones de riesgo vial con los peatones y ciclistas. Para estacionar se utiliza la calle pública.

Solución propuesta

Se propone un estudio integral de movilidad sostenible, en donde se analicen los sistemas de estacionamiento, la conexión con la red vial principal, el transporte Público de pasajeros interurbano y la red de ciclo vías y bici sendas.

Los estacionamientos se deben vincular con la red vial local mediante la determinación de calles principales que vinculen el sistema vial interno con y sistema Provincial de la ruta Provincial N° 5.

La red peatonal y de ciclo vía debe conectarse con los sistemas naturales y recreativos y el Área Central para fines recreativos y un segundo circuito que conecte el equipamiento urbano y comunitario con los barrios para que los vecinos puedan movilizarse al trabajo o la escuela con seguridad vial.

HÁBITAT

Descripción de la Situación:

Existen sectores vulnerables o viviendas degradadas que en la localidad que requieren intervención del Hábitat y mejorar los nexos con el Área Central.

Solución propuesta

La intervención del Programa Hábitat permite el mejoramiento del entorno urbano, la vivienda y la regularización dominial, como así también

actividades de empoderamiento de la mujer, recreativas de inclusión]Social y de integración social.

CENTROS EDUCATIVOS

Descripción de la Situación:

Los servicios educativos cubren los servicios esenciales para la población actual por lo que este sector cumple un rol muy importante en el desarrollo de la comunidad.

Sin embargo la Ciudad de Río Tercero es un fuerte atractor para la continuidad de los estudios de los jóvenes que desean continuar sus estudios en el nivel medio, trasladándose todos los días 20 km con este objetivo.

Para aquellos egresados que continúan sus estudios superiores eligen los centros de Estudios de la Capital de Córdoba, viajando todos los días 80 km hasta está ó en muchos casos se radican de lunes a viernes en la Ciudad Capital.

Solución propuesta

La Alianza Pública – Privada con el sector educativo y el empresarial productivo generará nuevas condiciones para el perfil del egresado y oportunidades de capacitación, especialmente de los jóvenes que ingresan al sistema laboral, adquiriendo nuevas habilidades y conocimientos.

Ampliar las actividades formativas y de capacitación del Centro Cultural Municipal orientadas a la formación técnica y profesional de los jóvenes a distancia con el ánimo de adquirir nuevas herramientas laborales y permanecer en la localidad el mayor tiempo posible, principalmente den formación del nivel medio y terciario.

El Programa nacional “La Escuela Sale del Aula” propone en el nivel inicial ampliar la jornada escolar de los niveles primario y secundario en escuelas públicas del país para desarrollar los

alumnos la posibilidad de participar en disciplinas deportivas, artísticas, recreativas, científicas, tecnológicas y sociales, con el objetivo de comprometer a los niños, las niñas y los jóvenes con el proyecto educativo de la escuela y enriquecer su universo cultural⁶.

El Programa se desarrolla en el marco de la Declaración de Purmamarca, en la que los ministros de Educación de todas las provincias se comprometieron a implementar progresivamente la jornada extendida.

CENTRO DE SALUD MUNICIPAL

Descripción de la Situación:

El Centro de Salud actual brinda servicios de atención primaria a los vecinos, con recursos municipales, derivando los casos de urgencia al Hospital de Río tercero distante 12 km, acotado a la demanda actual, sin considerar el crecimiento poblacional según el nivel promedio de los últimos censos y por el posible impacto de proyectos de Desarrollo, como por ejemplo nuevas radicaciones industriales

Solución propuesta

La ampliación del centro de salud, en función del posible aumento poblacional como consecuencia del impacto de nuevas acciones que incrementen en forma extraordinaria la densidad poblacional, incrementando la oferta de servicios y los traslados de emergencia.

⁶<http://educacion.gob.ar/secretaria-de-gestion-educativa/seccion/12/secretaria-de-gestion-educativa>

SEGURIDAD INTEGRAL

Descripción de la Situación:

Las demandas actuales de seguridad de la población están cubiertas por el servicio de la Policía de la Provincia que funciona en un edificio de la municipalidad.

A futuro, según el crecimiento vegetativo y el impacto de algunas gestiones en pos del Desarrollo Local, pueden requerir nuevas demandas y servicios.

Solución propuesta

La construcción del nuevo edificio municipal con el fin de mejorar las condiciones físicas actuales de para el funcionamiento de la Subcomisaría con fondos del Gobierno Provincial en el mismo predio actual o en uno próximo al lugar donde funciona hoy.

Son numerosos los municipios y comunas que vienen desarrollando acciones complementarias con la Policía Provincial, entendiendo a la seguridad como una problemática integral. Para ello el municipio asigna personal propio y vehículos para contribuir a las tareas de vigilancia y prevención dentro del radio urbano.

Lineamiento Estratégico 02

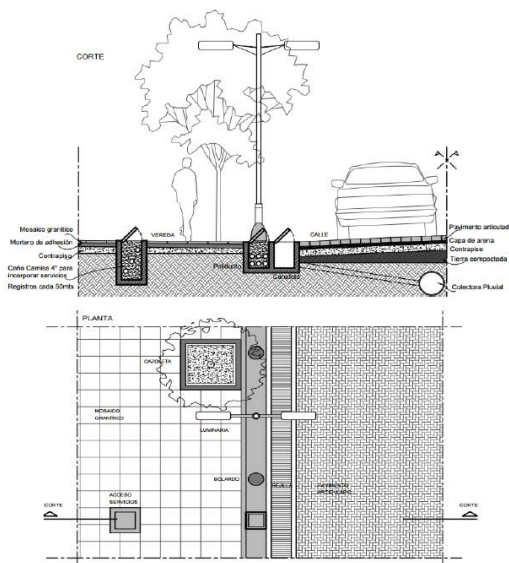
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

ÁREA CENTRAL

Descripción de la Situación:

El área central está dividida en dos sectores vinculados por el predio del ferrocarril. En ambos lados se desarrollan actividades comerciales, institucionales y de servicios que concitan la atracción de los vecinos.

Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación



km aproximadamente.

Se propone un plan integral de recuperación y puesta en valor de estas áreas, integrándolas y conformar una identidad única mediante el equipamiento, la materialidad y conectividad.

Centralidad

- ## Objetivo

96

Beneficios

-Son obras de rápida ejecución y de llegada inmediata a los vecinos.

Descripción de la Situación:

La energía es central para casi todos los grandes desafíos y oportunidades a los que hace frente el mundo actualmente. Ya sea para el empleo, la seguridad, el cambio climático, la producción de

alimentos o para aumentar los ingresos. El acceso universal a la energía es esencial.

La energía sostenible es una oportunidad, que transforma la vida, la economía y el planeta.

Las Naciones Unidas apoyan las iniciativas que aseguran el acceso universal a los servicios de energía modernos, mejoran el rendimiento energético y aumentan el uso de fuentes renovables.

La búsqueda de estas alternativas es reducir el uso de energías tradicionales basadas en el consumo de energía fósil, leña, y otros insumos que impactan negativamente en el ambiente.

Solución propuesta:

El Ministerio de Minería y Energía de la Nación viene promoviendo a través del Programa RenoVAR inversiones en el sector de la generación de energía sostenible.

La Empresa Provincial de Energía – EPEC de la Provincia de Córdoba participa de este proceso con un proyecto de generación de energía solar en la localidad de Arroyo Cabral, uno de los puntos de acceso al sistema interconectado nacional.



Paneles Solares. Fuente: Chamental – La Rioja

Una alternativa posible de instrumentar es la generación de energía de biomasa a partir de la

separación de los RSU, utilizando los residuos orgánicos producto de la separación.

De este modo se contribuye a disminuir el volumen de residuos a transportar disminuyendo la emisión de gases efecto invernadero y generar energía limpia para el auto consumo y proveer los excedentes al sistema interconectado.

MAS CONECTIVIDAD VIAL

Descripción de la Situación:

La comuna se conecta por la Ruta Provincial N° S 253 con las Ciudad de Río Tercero y en conexión con la Ruta Provincial N° S 372 con la Autovía N° 36.

La travesía urbana genera conflictos viales con el sistema de movilidad local poniendo en riesgo la población por la ausencia de elementos suficientes de seguridad vial y alumbrado público.

La red vial urbana carece de jerarquía vial teniendo todo el mismo valor, no previendo la continuidad de la trama urbana a futuro.

Solución propuesta

Estudiar el sistema de seguridad vial, utilizando reductores de velocidad en la avenida que prioricen la circulación peatonal y de los ciclistas de la localidad y dotar de cruces seguros sobre la ruta en los extremos del predio del Ferrocarril.

Estudiar la estructura vial urbana local jerarquizando la misma para dar continuidad al sistema estructurante de la futura expansión urbana del damero actual y garantizar la continuidad a la movilidad interna frente al posible futuro crecimiento.

MAS CONECTIVIDAD DATOS

Descripción de la Situación:

El sistema de comunicación de la localidad es administrada por la Cooperativa de Servicios y se encuentra en actualización en forma permanente para brindar el mejor servicio de datos e internet.

Solución propuesta

Gestionar el servicio de fibra óptica en la localidad que facilite la conexión de banda ancha y reducir la brecha digital, en directa relación con la calidad de vida y los ingresos de la población en un cambio de paradigma social en este siglo.

APOYO AL EMPRENDEDOR

Descripción de la Situación:

La proximidad con río Tercero resulta un mercado atractivo con oportunidades para la exposición y venta de los productos y servicios locales.

El municipio lleva adelante numerosas gestiones en favor de la capacitación y asistencia de los emprendedores, brindando apoyatura a través de cursos, viajes e insumos.

Solución propuesta

Conformar APP – Alianzas Públicas Privadas locales y a nivel regional con empresas de Río Tercero, a los efectos de promover y optimizar la capacidad productiva y laboral y de los recursos humanos mediante la apertura de una mesa de diálogo y trabajo por el futuro de la Localidad.

Fortalecer la oficina de empleo y el centro cultural municipal y su articulación con el centro de capacitación laboral comunal.

Adherir a la “RED NACIONAL DE MUNICIPIOS PRODUCTIVOS” del Programa Productivo Local del Ministerio de Producción de la Nación que impulsa la generación de empleo y acompaña a los gobiernos locales con herramientas para el fortalecimiento de la gestión de políticas productivas a partir de la capacitación y la asistencia técnica en la formulación de proyectos.

ÁREA INDUSTRIAL

Descripción de la Situación:

Como ya se expresara anteriormente, la proximidad con Río Tercero resulta un mercado atractivo de oportunidades para exposición y venta de productos locales.

CORRALITO se ofrecería como una posible alternativa para la reubicación de algunas industrias relacionadas con la actividad, agro industrial que se encuentran radicadas en Río Tercero actualmente y de otras localidades próximas.

Esto generaría nuevas actividades comerciales y de servicios y la posible incorporación de agregado de valor a la producción primaria resultante de la explotación local.

Solución propuesta

Ampliar el radio municipal e incluir el área conformado por las empresas radicadas actualmente como un área de uso de suelo industrial restringiendo sectores residenciales en su entorno.

Establecer medidas impositivas de promoción que promueva la radicación de nuevas industria y la ampliación de las existentes.

Gestionar ante el Ministerio de Industria de la Provincia de Córdoba la inclusión en el marco de la Ley Provincial Nº 5319 “Ley de Promoción y Desarrollo Industrial” que tiene como principal objetivo promover el desarrollo industrial de la provincia a través del otorgamiento de beneficios impositivos a las empresas y acceder a la ventanilla de asistencia técnica y financiera del gobierno nacional.

Se propone la creación de una oficina que promueva la Innovación y Desarrollo (I+D) como ejes principales y el trabajo en modo asociativo

con la municipalidad, la comunidad, los centros de estudio y los municipios de la región.

Lineamiento Estratégico 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

OBRAS MITIGACIÓN INUNDACIÓN Y EROSIÓN HÍDRICA

Descripción de la Situación:

Los riesgos hídricos constituyen una preocupación de las Autoridades comunales por el ingreso de agua desde los campos a la localidad que mediante estudios y obras se ha controlado, no registrando nuevas inundaciones en la mancha urbana.

Solución propuesta:

Se propone el control y seguimiento del comportamiento de la cuenca con la participación de Recursos Hídricos de la Provincia a los efectos de prevenir consecuencias de riesgos para la población.

Proponer el trabajo con los propietarios de campo a los efectos de revisar la estrategia de manejo de suelos al momento del laboreo de los campos.

Gestionar el financiamiento para la elaboración del proyecto Ejecutivo en la Dirección Nacional de Preinversión – DINAPREM, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y posteriormente recurrir a la Secretaría de Recursos Hídricos para la realización de las obras.

TRATAMIENTO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Descripción de la Situación:

La Comuna viene recolectando los Residuos Sólidos Urbanos – RSU sin procesos de separación en origen y dispone fuera del radio urbano.

Solución propuesta:

Iniciar la separación en origen de los residuos orgánicos e inorgánicos, agregando valor en consonancia con el proyecto de generación de energía de biomasa y producir compost para luego utilizarlo como fertilizante en las huertas familiares, y espacio Públicos con el beneficio adicional de se traslada menos volumen de basura.

Los plásticos obtenidos de la separación se comercializan para su reciclado o se utilizan como ladrillos plásticos en la construcción de viviendas, etc.

Idéntico proceso se puede seguir con el cartón debido que hay numerosos puntos de comercialización en la provincia y que por una cuestión de escala será necesario el asociativismo con otros municipios.

CONTROL DE APLICACIONES EN CAMPOS PRODUCTIVOS

Descripción de la Situación:

Los campos colindantes realizan tareas productivas de cultivos extensivos y en muchos casos los productores no observan los retiros y requisitos al momento de efectuar aplicaciones de agroquímicos establecidas en la Ley 9164, denominada Ley de Agroquímicos.

Solución propuesta:

El monitoreo y control estricto del cumplimiento de la normativa vigente. De no haber Resolución / Ordenanza propia, los pueblos y ciudades se deben regir por la Ley Provincial de Agroquímicos 9164, vigente desde 2004. Prohíbe toda fumigación aérea a menos de 1.500 metros de zonas pobladas. Y a las terrestres las restringe parcialmente, estipulando que en los 500 metros vecinos a viviendas no pueden aplicarse algunos

productos, aunque sí permite otros, considerados como de menor riesgo tóxico.

PLAN DE ARBOLADO URBANO

Descripción de la Situación:

Se necesita compensar la huella de carbono por la intensa actividad que se lleva a cabo y reponer aquellas especies que van desapareciendo con la expansión de la mancha urbana por diferentes motivos.

Solución propuesta:

Iniciar un Plan de Arbolado Urbano que incluya un proceso de mapeado y georreferenciado de las nuevas especies plantadas, respetando las especies de la normativa existente y de la nueva propuesta que establezca el Plan, preferentemente especies nativas.

Intervenir en la mancha urbana y todo el territorio incorporando la participación de las escuelas y los vecinos frentistas a los efectos de ir tomando conciencia de la importancia que tiene el arbolado urbano para las calles y el espacio público en la vida de la ciudad.

Lineamiento Estratégico 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

CORRALITO CÓMO VAMOS?

Descripción de la Situación:

En la actualidad es imprescindible conocer la opinión mediante la participación de los vecinos en los procesos de las ciudades sostenibles.

La opinión mediante participación directa en mesas de trabajo, encuestas de opinión, organizaciones intermedias, son herramientas que

aportan información relevante para la construcción de la ciudad que queremos.

La gobernanza se gestiona con la sinergia y el resultado de la participación del sector público, el sector privado y los vecinos.

Solución propuesta:

La construcción de indicadores objetivos con la participación de los vecinos, que midan la eficiencia y la huella ambiental en la localidad para poder conocer así el impacto en ella desde la perspectiva, ambiental, social y económica, involucrando la participación ciudadana en la construcción y monitoreo de los mismos.

A partir de la evaluación estos indicadores se verifican su cumplimiento o los posibles desvíos y necesidades de corregir o modificar el resultado esperado.

Lineamiento Estratégico 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

PLAN ORDENAMIENTO URBANO

Descripción de la Situación:

La legislación que regule la expansión urbana y el crecimiento de las áreas de uso del suelo requiere ser una herramienta ágil y flexible para facilitar la intervención del estado en su puesta en marcha y seguimiento.

Solución propuesta:

Se propone actualizar el Plan de Ordenamiento mediante un Código Urbanístico y de edificación que gestione el Uso del Suelo y el desarrollo sostenible de la Localidad teniendo en cuenta los objetivos del Desarrollo Sostenible de la Nueva Agenda Urbana de Naciones Unidas.

Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

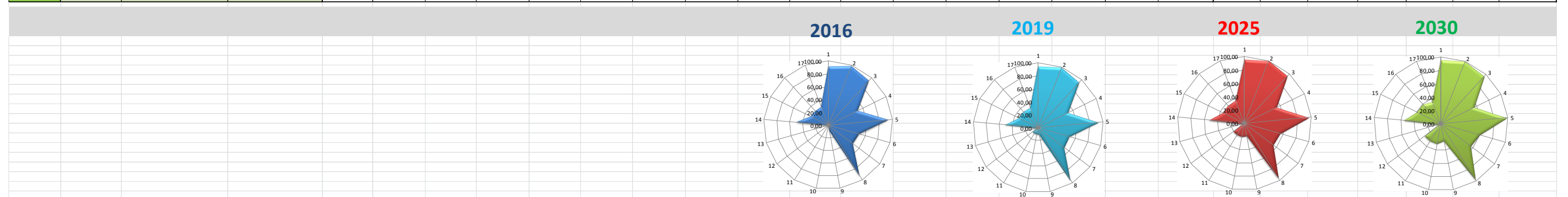
DIMENSIÓN	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
	Red de Cloaca y Planta de Tratamiento					
	Plan de Viviendas Sociales					
	Red Energía Eléctrica					
	Red Alumbrado Público					
	Red Gas					
	Puesta en Valor Plazas					
	Red Vial, Peatonal y Ciclovia					
	Hábitat					
	Centros Educativos					
	Centro de Salud Municipal					
	Seguridad Integral					
Económica	Puesta en Valor del Área Central					
	Energía Eléctrica Renovable					
	Mas Conectividad Vial					
	Mas Conectividad de Datos					
	Apoyo al Emprendedor					
	Área Industrial					
Ambiental	Obras Mitigación Inundación y Erosión Hídrica					
	Tratamiento Integral de los Residuos Sólidos Urbanos - RSU					
	Control de Aplicaciones en Campos Productivos					
	Plan de Arbolado Urbano					
Social	Corralito, Como Vamos?					
Institucional	Plan Ordenamiento Urbano					
		1	2	3	4	5

Proyectos anidados a Programas Nacionales

Proyectos Anidados - Programas Nacionales																								
Lineamientos Estratégicos		Ejes de Acción		Programas		Proyectos				Corto Plazo				Mediano Plazo				Largo Plazo						
										2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	1.1.	Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1.	Plan de Viviendas	1.1.1.1.	Plan de Viviendas Sociales																	
				1.1.2.	Habitat y Desarrollo Humano - Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.1.2.1.	Proyecto Hábitat y Desarrollo Humano																	
		1.2.	Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.2.1.	Tu Barrio Mi Casa- Subsecretaría Vivienda y Hábitat	1.3.1.1.	Plan mejoramiento viviendas recuperables																	
				1.3.	Regularización dominial	1.3.1.	Programa Federal de Regularización Dominial Familiar - Ministerio de Desarrollo Social.	1.3.1.1.	Regularización Dominial Viviendas Sociales															
		1.6.	Educación de calidad y desde edades tempranas	1.6.1.	"La Escuela sale del aula" Ministerio de Educación.	1.6.1.1.	Extensión de la Jornada de las escuelas de nivel inicia y medio																	
2.	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	2.3.	Desarrollo sustentable	2.3.1.	Alumbrado Eficiente Ministerio de Energía	2.3.1.1.	Recambio Lámparas por tecnología LED																	
				2.3.2.	ENOHA - Subsecretaría de Recursos Hídricos	2.3.2.1.	Red de Cloaca y Planta de Tratamiento																	
					2.3.2.2.	Control de aplicaciones químicas en campos productivos																		
		2.4.	Impulso a las economías regionales	2.4.1.	Programa Nacional de Parques Industriales	2.4.1.1.	Area Industrial																	
				2.4.2.	Centralidad y borde costero	2.4.2.1.	Renovación Area Central																	
		2.5.	Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción	2.5.1.	Renovar Ministerio de Minería y Industria	2.5.1.1.	Energía Solar																	
						2.5.1.2.	Energía Biomasa																	
		2.6.	Fomento del emprendedurismo e Innovación	2.6.1.	Red Nacional de Municipios Productivos - Ministerio de Producción	2.6.1.1.	Apoyo al Emprendedor																	
3.	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	3.2.	Reduccion de tamaños por inundaciones	3.2.1.	Organización de Cuentas - Subsecretaría de Recursos Hídricos	3.2.1.1.	Obras mitigación Inundaciones																	
					3.2.1.2.	Obras Mitigacion Erosión Hídrica																		
		3.4.	Aumento de la permeabilidad, disminucion del riesgo hídrico y mejora de las condiciones climaticas urbanas.	3.4.1.	Ciudades Saludables - Ministerio Ambiente	3.4.1.1.	Plan Arbolado Urbano																	
						4.3.	Interrelación municipal-provincial y entre municipios	4.3.2.	DINAPREM	4.3.2.1.	Estudios Preinversión Cuentas hídricas													
4.	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	4.4.	Gobierno abierto	4.4.1.	Punto Digital - Ministerio Modernización	4.4.1.1.	Mas Datos (Fibra Optica)																	
		4.6.	Gobernabilidad y planeamiento participativo	4.6.1.	Gobierno Abierto - Innovación Pública y Gobierno Abierto, Ministerio de Modernización	4.6.1.1.	Corralito como vamos?																	
		4.7.	Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas	4.7.1.	Plan Fortalecimiento Institucional Subsecretaría de Planificación Estrategica Terriotrial de la Inversión Pública	4.7.1.1.	Plan Ordenamiento Territorial																	
5.	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano	5.2.	Movilidad sostenible	5.2.1.	Movilidad Sustentable - Ministerio Transporte	5.2.1.1.	Red Vial, Peatonal y Ciclovía																	
						5.3.1.1.	Red Eléctrica																	
		5.3.	Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos	5.3.1.	Energía Eficiente Ministerio de Energía	5.3.1.2.	Red Alumbrado Público																	
						5.3.2.	Mejor Hogar Gas	5.3.2.1.	Red de Gas															
5.4.	Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad	5.4.1.	Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - SSPTIP	5.4.1.1.	Plan Ordenamiento Urbano																			

Progresión prospectiva de indicadores a 2030

				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
	Provincia	Municipio	COD_MUNICIPAL	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo	2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos	8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y el trabajo decente para todos	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación	10. Reducir la desigualdad en y entre los países	11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos	14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible	15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles	17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior
2016	CORDOBA	CORRALITO	141611435	91,15	98,70	93,52	50,56	92,87	49,74	47,45	92,36	7,96	0,00	0,00	0,00	1,00	49,74	30,00	30,00	30,00	100,0					17,2	
2019	CORDOBA	CORRALITO	141611435	94,00	99,04	93,90	51,50	93,10	50,00	50,50	94,50	10,50	10,00	10,00	10,00	2,00	51,00	33,00	33,00	33,00	100,0						
2025	CORDOBA	CORRALITO	141611435	94,60	99,05	94,50	53,40	95,50	55,00	53,50	96,00	18,50	20,00	20,00	20,00	3,00	52,50	36,00	36,00	36,00	100,0						
2030	CORDOBA	CORRALITO	141611435	94,90	99,06	95,50	55,50	98,00	60,00	55,50	97,50	25,50	30,00	30,00	30,00	3,50	55,00	39,00	39,00	35,00	100,0						



EVOLUCIÓN PROSPECTIVA DE INDICADORES

CAPÍTULO VII

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineamiento	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irrecuperables habitadas 604.530; porcentaje de vivienda irrecuperables habitadas sobre total país: 6,2 % (2001). Viviendas irrecuperables 490.948; porcentaje de vivienda irrecuperables sobre total país: 4,3% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y duración de cada evento registrado	DesInventar. Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. Corporación OSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, señalando niveles oscilantes de amenazas. Ese valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice CALMAT III, IV y V (Censo 2001) e INMAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen 4 categorías de exposición sísmica de las viviendas	http://www.inpres.gov.ar http://www.int.gov.ar/cinoc
	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país: 7,7 (2005); 8,34 (2010); 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de basurales por superficie	Localización y extensión física del basural	
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 89,4% 2001; 90,9% 2010 INDEC	
	Jerarquización del sistema urbano	Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://atlasid.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=89
	Pautas de crecimiento	Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial	Loteo formal: Trama urbana regular, Grandes parcelas residenciales, Vivienda social, Villas y asentamientos, Vados urbanos http://atlasid.planificacion.gov.ar/download.aspx?id=132&idindicador=57	http://atlasid.planificacion.gov.ar/habiles_snc/77.aspx?id=77
		Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del período 1991 a 2010	
		Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hab)	Promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2 /hab; 2001: 194 m2/194; 2010: 244 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Consolidación urbana	Superficie servida por infraestructuras básicas de redes.	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	Promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderado (21 casos), 2001: alta cobertura: 45% Baja cobertura: 11% y 2010: alta cobertura 49%, Baja cobertura: 3%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	Porcentaje promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 54% Baja Cobertura: 5% y 2010: Alta cobertura: 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos Familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
	Dinámica de precios del suelo	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://atlasid.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
	Redes de conectividad	Conectividad multimodal del transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.	a) La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autogistas. b) La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias. c) Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos. d) Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.	http://atlasid.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=53
		Densidad vial	Km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40.198 km de red vial nacional (2013); 196.289 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina; Chile: 10,1; Ecuador: 67; Francia: 150 (Banco Mundial)	Consejo Vial Federal y Dirección Nacional de Vialidad.
		Conectividad digital	Red de fibra óptica: km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha: porcentaje de variación del incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta: porcentaje de cobertura de población; Internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento: cantidad instalada	Se registraron 13.332.071 de accesos residenciales a Internet de Banda Ancha en el año 2014 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/menusuper/entrecntc_dis_registro.pdf
		Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas.	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: - Bajo: <100 servicios/semana - Medio: de 101 a 400 servicios/semana - Alto: de 401 a 1.000 servicios /semana - Muy Alto: >1.000 servicios /semana	Comisión Nacional de Regulación del Transporte. (CNRT)
		Acceso a telefonía	% de hogares con teléfono fijo; % de hogares con teléfono celular	En 2010 en Argentina había 24,2 líneas telefónicas fijas cada 100 habitantes. A su vez, en 2012, la cantidad de líneas telefónicas fijas era: 9.996.964. (Fuente: International Telecommunication Union. Key Global Telecom Indicator, 2014)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Movilidad urbana	Subutilización de la red de transporte público	Porcentaje de kilómetros lineales	Promedio de subutilización de la red de transporte público en los casos de estudios: 2,9 %	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	
	Accesibilidad al transporte público	Porcentaje de población servida por transporte público	El dato del INDEC establece que el 78% de la población del país cuenta con, al menos, un servicio de transporte público a 300 metros de su vivienda	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	
	Cobertura de transporte público urbano	Porcentaje de superficie cubierta	La fórmula del indicador es: Área servida por transporte urbano / Área total	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 56%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): 6% de la población total. INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación interanual 1991 - 2001: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 10,6 (población) 20,6 (hogares)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	2001: 16,3/1000; 2010: 11,1/1000 Ministerio de Salud - Chile: 8/1000; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal	A: total Personas 13 a 17 años B Personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización=(B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Déficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	Resumen de la fórmula: (a + b + c + d) / e Surge de la observación de cinco series de datos a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con hacinamiento crítico; c) Hogares en casas tipo B; Irrecuperables d) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas y, a la vez, con hacinamiento crítico; e) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado. Total país: 26% 2001 y 22,7 % hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Déficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares	Se calcula en dos pasos: 1º: Déficit Habitacional Simple= Total de hogares - Total de Viviendas Particulares Habitadas 2º: Déficit habitacional cuantitativo compuesto= Déficit Habitacional Simple + Viviendas Irrecuperables habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Tasa de tenencia irregular		Cantidad de hogares con régimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda; ocupante por préstamo, por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,33%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	
Tasa de vivienda desocupada		Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.	
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Diferenciación regional	Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/Primaria - Primaria/Industrial - Primaria		http://atlasid.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=56
	Trabajo e ingresos	Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92,6 % (Censo 2010). Promedio nacional de ingreso de hogares urbanos: \$8.645 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada	Sector Primario: Industria manufacturera; Construcción y suministros; Comercio, Hoteles y restaurantes; Servicios empresariales; Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública;	http://atlasid.planificacion.gov.ar/indicador.aspx?id=102
		Coefficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia: 0,55 BID	EPH (INDEC).
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Situación económico financiera	Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina, en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,45% del PIB - En los países de América Latina ronda el 0,6%	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dncdp/index.php
		Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dncdp/index.php
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 38%.	http://www2.meccon.gov.ar/hacienda/dncdp/index.php
	Legislación provincial	Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del atributo		Constituciones provinciales
	Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e ingresos brutos).		Constituciones provinciales y Leyes Orgánicas Municipales

Bibliografía

- Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública – SSPTIP. Guía de Planificación Territorial. Año 2017
- ONU Hábitat. Objetivo 11 Conseguir que las Ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos. 2017. <http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>.
- Consejo para la Planificación Estratégica de Córdoba – COPEC. Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor). Año 2015
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2013. Argentina en un mundo incierto: Asegurar el Desarrollo Humano en el siglo XXI. Año 2013. <http://www.ar.undp.org/content/dam/argentina/Publications/Desarrollo%20Humano/ARGentina-PNUD-INDH%202013.pdf>
- Sitio Oficial Gobierno de Córdoba. <http://www.cba.gov.ar/provincia/aspectos-generales/> Año 2017
- Sistema Urbano Argentino. Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S. Año 2012
- “Plan Vial Director para la Región Metropolitana de Córdoba” Ley Nº 9687. Año 2009
- Gobierno de Córdoba. Dirección Vialidad Provincial. Mapa Vial Departamento Calamuchita. Año 2017
- ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015
- INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. Año 2010
- ICES – Iniciativa de Ciudades Emergentes Sostenibles, Programa del Banco Interamericano de Desarrollo – BID. 2011
- Ministerio de Turismo. Presidencia de la Nación. Subsecretaría de Desarrollo Turístico. Año 2017
- Naciones Unidas. Hábitat. Planificación y Diseño. Año 2017
- Red Nacional de Municipios Productivos, Programa de Desarrollo Productivo Local, Ministerio de la Producción, Presidencia de la Nación. 2017
- <http://www.secretariadeambiente.cba.gov.ar/PDF/LEGISLACIONES/Residuos/9164%20-Agroqu%EDmicos.pdf>



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php