



PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

CAPILLA DEL CARMEN

Provincia de Córdoba

FEBRERO 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Plan Estratégico Territorial de Oliva-
financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de
Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente

Ing. Mauricio Macri

Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador

Juan schiaretti

Vicegobernador

Martin Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente

Macagno Cristina Del Valle

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Consultores

Arq. Luis A Ludueña

Índice

1. Introducción.....	7
1.1. Objetivos	7
1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible	8
1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible	9
1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos	9
1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas	10
1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera - Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS	11
1.5. Conceptualizando Prosperidad	12
2. Marco conceptual	15
3. Metodología	17
3.1. Fase cero.....	17
3.2. Fase propositiva	18
3.3. Fase de implementación.....	19
4. Mapa de Actores	19
4.1. Ámbito Nacional	20
4.2. Ámbito Provincial.....	20
4.3. Ámbito Local	20
5. Planes existentes.....	20
5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016	20
5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL.....	23
5.3. Planes existentes de la localidad	25
6. Municipio de CAPILLA DEL CARMEN - Fase cero.....	26
6.1. Características socio-demográficas	27
6.2. Villas y Asentamientos	28
6.3. Vivienda	28
6.4. Acceso al agua potable	30
6.5. Economía	31
6.6. Educación.....	34
6.7. Salud y seguridad	35

6.9.	Resumen de Indicadores.....	37
7.	Mapa de situación actual.....	38
8.	Areas de Acción.....	39
8.1.	Dimensión Urbana	39
8.2.	Dimensión Económica.....	40
8.3.	Dimensión Ambiental.....	41
8.4.	Dimensión Social.....	41
9.	Participación Ciudadana y Gobierno Abierto	42
10.	Planeamiento.....	42
11.	Lineamientos Estratégicos	44
	Mapa de Situación Deseada	55
12.	Cuadro Resumen	61
13.	Cartera de Proyectos Locales	1
14.	Conclusión.....	1
	Bibliografía	2

1. Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende **el Municipio Capilla del Carmen** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica del **Municipio de Capilla del Carmen**.

En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, el Municipio tiene como objetivo poder crecer como una localidad ordenada, generando puestos de trabajo por medio de la actividad agrícola, ofreciendo una infraestructura adecuada, como así también tener una mayor conectividad con localidades vecinas con grandes industrias (fábrica Alladio) siendo para ellos una prioridad la ejecución de una ruta que los conecte con dichas localidades.

Además, el Plan Nacional señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.¹

1.1. Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

¹ *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29*

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

1.2. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de ONU-Hábitat se concentran en siete áreas:

- Legislación urbana, suelo y gobernanza
- Planificación urbana y diseño
- Economía urbana
- Servicios básicos urbanos
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores
- Investigación urbana y desarrollo de

1.3. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Consegir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.

1.3.1. OBJETIVO 11 - Consegir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas

11.1 Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.

11.2 Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.

11.3 Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.

11.5 Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.

11.6 Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.

11.7 Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

11.a Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.

11.b Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

11.c Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles, oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

1.4. La Iniciativa de la Ciudad Próspera – Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS



EL VALOR AÑADIDO POR EL MARCO CPI

Un análisis comparativo de las metas propuestas para el Objetivo 11 y el Índice de Prosperidad Urbana muestra una alta convergencia entre los posibles indicadores. En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

ONU-Habitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este

sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

1.5. Conceptualizando Prosperidad



Productividad. Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y el desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



Infraestructura. Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



Calidad de Vida. Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



Equidad e Inclusión Social. Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



Sustentabilidad Ambiental. El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



Gobernanza y Legislación. Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece

qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

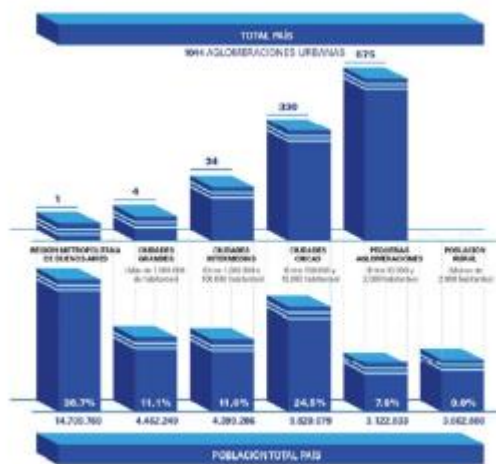
En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%¹. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000 habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país, 2010



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia⁶ y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

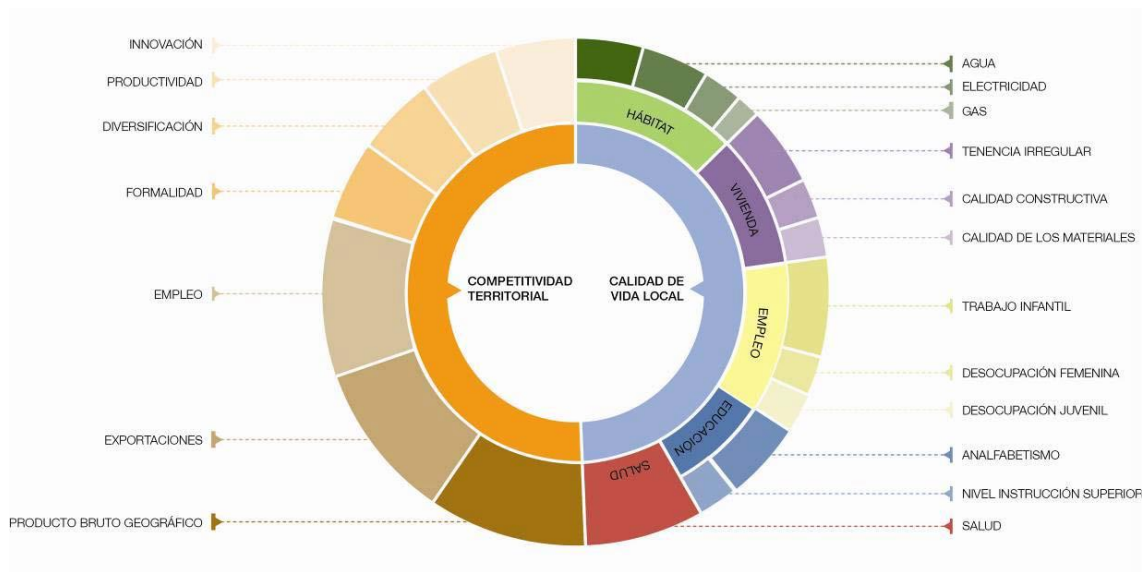
Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

1.5.1. Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo. Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)

Estructura de ponderación de los indicadores de desarrollo



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

2. Marco conceptual

¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

¿Para qué sirve?

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

¿Qué características debe tener?

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- Sistémico e integral: debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- Participativo: el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- Flexible: el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- Prospectivo: el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

¿Cuáles son los componentes de un plan?

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

¿Cómo se relaciona con otros planes?

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

¿De qué depende el éxito del plan?

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.

¿Quiénes participan de un plan?

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

3. Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- La fase cero, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- La fase propositiva, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- La fase de implementación, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión

- Relaciones institucionales: gestión de vínculos (mapeo de actores).
- La participación: convocatoria a los actores involucrados.
- Difusión: producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

3.1. Fase cero

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúan con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante, el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

3.2. Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

3.3. Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

4. Mapa de Actores

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

4.1. Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Subsecretario: Fernando Alvarez de Celis.

4.2. Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador: Juan Schiaretti.

4.3. Ámbito Local

Intendencia de la Municipalidad de Capilla del Carmen: Máxima autoridad del Municipio, cabeza del poder ejecutivo. Intendente: Macagno Cristina del Valle.

5. Planes existentes

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaría de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.

- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Metodología

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

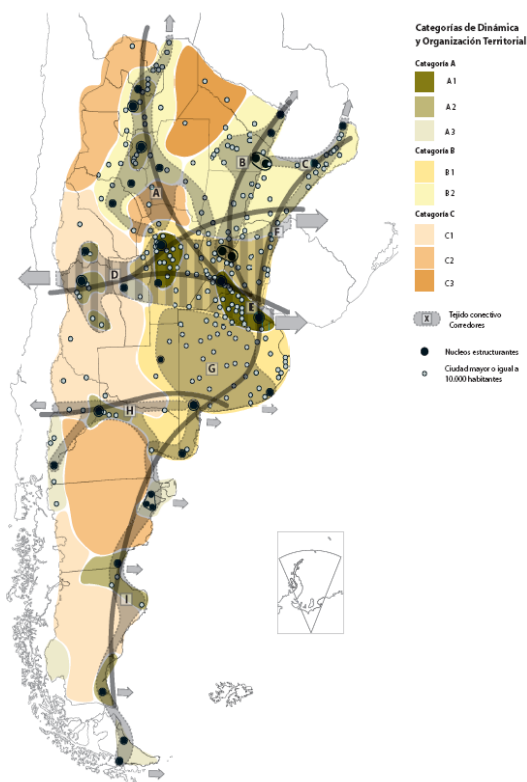
- Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”; modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- Formulación de estrategias reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.
- Un “Modelo Territorial Deseado”
- Cartera de iniciativas y/o proyectos de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías

- Categoría A: núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- Categoría B: territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.



- **Categoría C:** territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socioproductivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A. Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B. Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C. Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.*

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

5.2. PLAN ESTRATEGICO PROVINCIAL

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población. En el marco de su misión, un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

Para llevar adelante el Plan propuesto, el equipo tomó como punto de partida el proceso de regionalización que comenzó la provincia de Córdoba en el año 2004, a través de la Ley N° 9.206, mediante la cual se crean las Regiones dentro de los límites departamentales, y se reconocen las Comunidades Regionales conformadas voluntariamente por los intendentes y jefes comunales. A su vez, esta ley menciona un índice de desarrollo que se divide en ocho Componentes del Desarrollo, que estructuran el PEDICor.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba** se divide en cuatro etapas, a saber:

1. Identificación de problemas y prioridades
 - a. Consulta con actores políticos
 - b. Validación con actores sociales
2. Formulación de alternativas
3. Búsqueda de consensos
4. Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

La puesta en marcha del mismo comenzó en el mes de septiembre de 2014, con la conformación del equipo técnico y el comienzo de Etapa 1 del PEDICor.

El mismo prioriza los siguientes ejes de acción:

I. CAPITAL FÍSICO

1. Vivienda

- *Construcción de viviendas sociales*
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

2. Obras

- a) *Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios*
- b) Asfaltado
- c) Trazado de nuevos caminos

3. Servicios

- a) Gas
- b) Agua
- c) Electricidad

d) Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONOMICA

1. Empleo

- a) Radicación de emprendimientos privados
- b) Respuestas laborales para jóvenes
- c) Estacionalidad de la actividad económica

2. Crecimiento de la economía regional

- a) Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- b) Diversificación de la economía regional
- c) Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

1. Educación

2. Salud

3. Ambiente

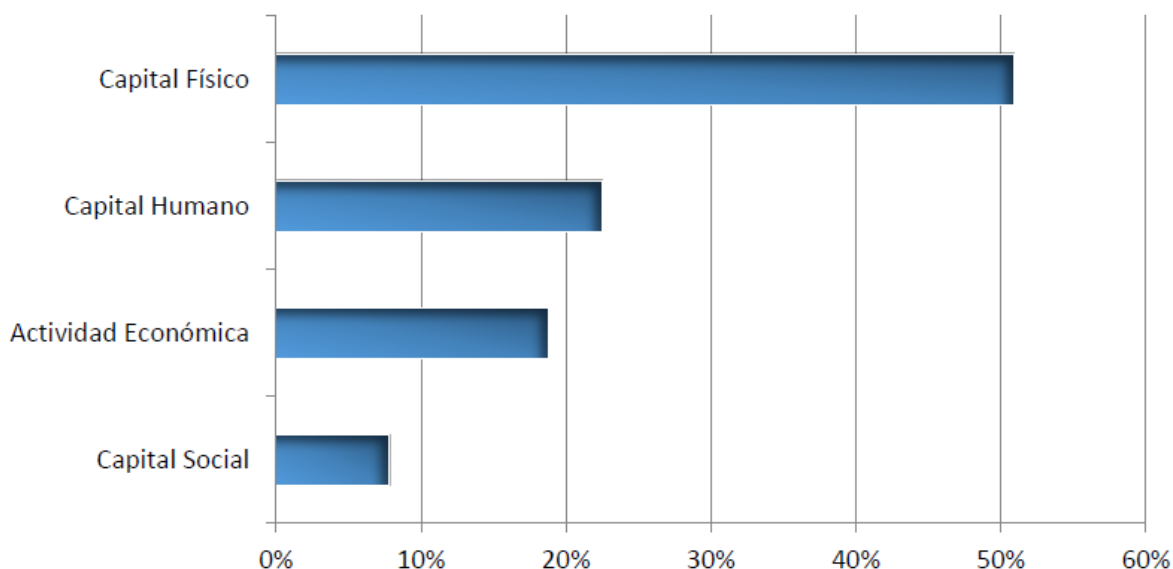
IV. CAPITAL SOCIAL

1. Seguridad y convivencia

2. Fortalecimiento de la sociedad civil

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al **Capital Físico**, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras -conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.

Prioridades de la Provincia de Córdoba. Año 2015.



Fuente: Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Febrero 2015. Gob. de Córdoba.

5.3. Planes existentes de la localidad

El municipio no cuenta con un plan de desarrollo urbano estratégico, pero existe la intención de construir viviendas para poder mejorar la situación habitacional y también proveer de mejor conectividad con localidades vecinas por medio de rutas.

6. Municipio de **CAPILLA DEL CARMEN** - Fase cero

Dimensión Administrativa

Ubicación dentro del Territorio Nacional

La provincia de Córdoba se encuentra ubicada en el centro de la República Argentina.

Su Capital, la ciudad de Córdoba se encuentra en la latitud $31^{\circ}25'00''S$ y longitud $64^{\circ}11'00''O$.

Ubicación dentro del territorio provincial

El Municipio pertenece al Departamento Río Segundo. Ubicado en el centro de la provincia. Su ciudad cabecera es Villa del Rosario, y se encuentra en latitud $31^{\circ}20'S$ y longitud $63^{\circ}37'O$.

Localidad

Capilla del Carmen es una localidad cordobesa situada en el departamento Río Segundo, Córdoba, Argentina.

La principal actividad económica es la agricultura, la ganadería y la producción lechera.

Esta conectada a la ruta Nac. N° 10,13 y 19, a través de caminos enripiados.



Dimensión física- Redes energéticas y grandes equipamientos

Cobertura de Red de Gas

La población no tiene acceso a la red de gas, utiliza gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento.

Cobertura red eléctrica

La localidad de Capilla del Carmen presenta, en su totalidad, cobertura de red de electricidad.

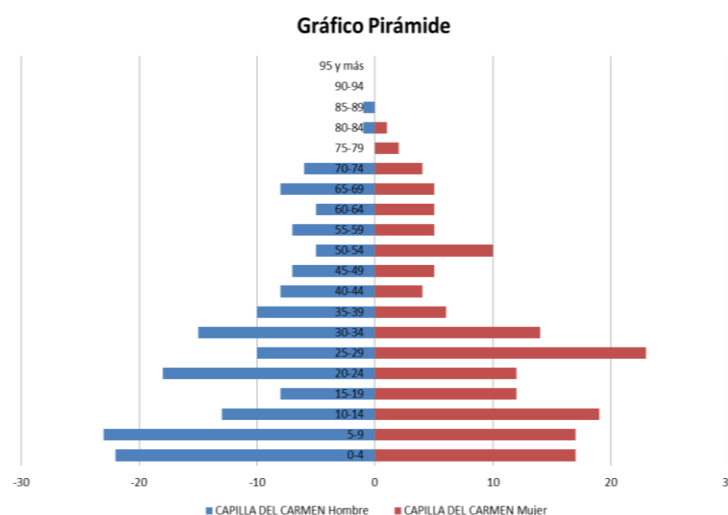
Dimensión Social - Población

La localidad cuenta con una población de trabajadores rurales debido que es la actividad predominante y también hay una fuerte incidencia de obreros de fábricas importantes.

6.1. Características socio-demográficas

La variación intercensal entre los últimos censos demuestra un crecimiento demográfico muy alto producto de una fuerte demanda de mano de obra de industrias (Alladio) como también una oferta de espacios físicos (lotes) a costos menores que las localidades vecinas, que sirven como alternativas válidas para pobladores de otras localidades.

Pirámide de CAPILLA DEL CARMEN		
	Hombre	Mujer
0-4	-22	17
5-9	-23	17
10-14	-13	19
15-19	-8	12
20-24	-18	12
25-29	-10	23
30-34	-15	14
35-39	-10	6
40-44	-8	4
45-49	-7	5
50-54	-5	10
55-59	-7	5
60-64	-5	5
65-69	-8	5
70-74	-6	4
75-79	0	2
80-84	-1	1
85-89	-1	0
90-94	0	0
95 y más	0	0



Dimensión social - Vivienda

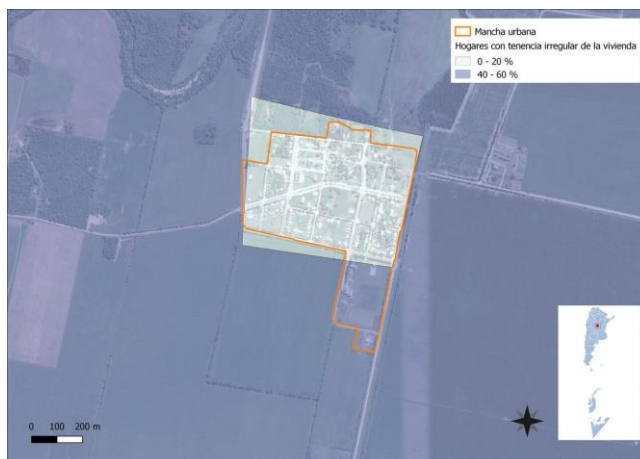
6.2. Villas y Asentamientos

Por ser una localidad chica y con trabajo sostenible no posee asentamientos marginales. La localidad presenta un área degradada pero cuenta con buena accesibilidad desde el +área central, además de contar con cobertura de agua y electricidad.



Propietarios vivienda y Terreno

Existe una oferta de lotes a precios más accesibles que el resto de las localidades que permite poder ser una opción para trabajadores de localidades cercanas



6.3. Vivienda

La problemática de viviendas de Capilla del Carmen obedece a una constante demanda, debido a al creciente aumento de la población.

6.3.1. Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios

Al no poseer villas ni asentamientos, las viviendas están en condiciones de habitabilidad buenas, con alcance a los servicios que cuenta dicha localidad.



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura

básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento. Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados. Los tugurios son una

6.3.2. Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Habitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno
- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

6.4. Acceso al agua potable



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo. Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales. Ellos son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento. Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.

6.4.1. Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Habitat

- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Habitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Habitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDs) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día

Dimensión Social – Saneamiento Básico

Cobertura de Red cloacal

La localidad no posee red de cloacas, el sistema de desagües pluviales es a través de pozos absorbentes.

Red de Agua

La localidad posee 100% de viviendas con acceso a red de agua potable.



6.5. Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades



económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad. Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.

6.5.1. Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

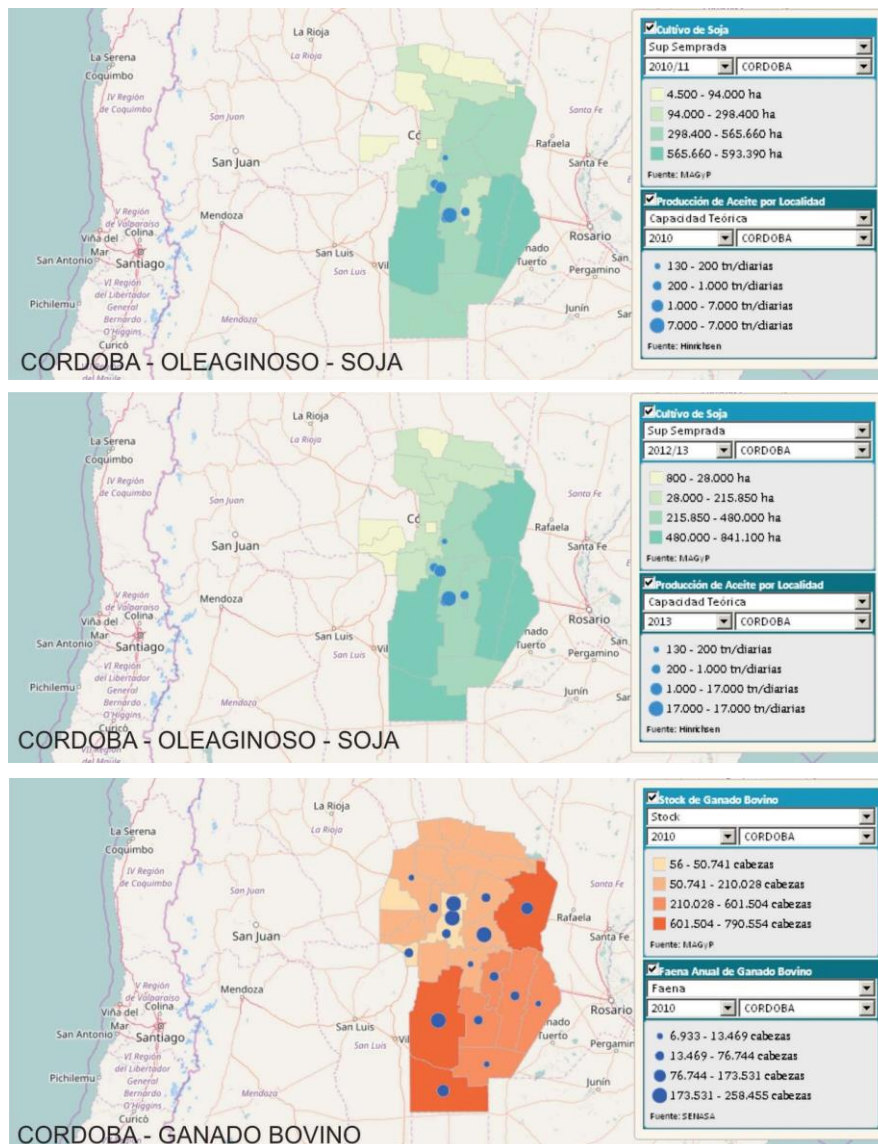
Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo. Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

6.5.2. Resultados a esperar:

- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.

- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.

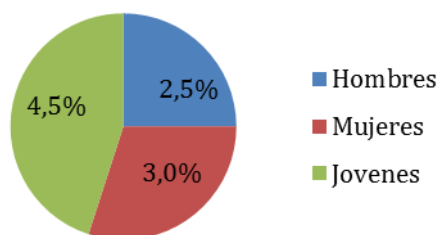
La principal actividad económica de Capilla del Carmen es la agrícola teniendo como ejes principales la siembra de soja, maíz y trigo, la producción ganadera y algo de lechería



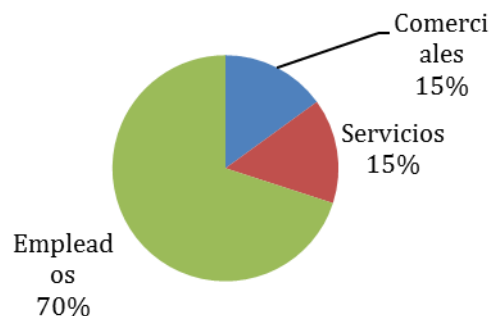
Graficos: Distribución porcentual de las actividades económicas / Tasa de desocupación según género.²

² Fuente: INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010.

DESOCUPACION



ACTIVIDADES ECONOMICAS



Existe una fuerte incidencia de la actividad agrícola en la localidad pero también la cercanía con industrias de peso como la fabrica de lavarropas Alladio, hace que la mano de obra para esta sea de un impacto considerable si se tiene en cuenta que en los últimos 5 años se duplico su población.

Dimensión Sistema Económico

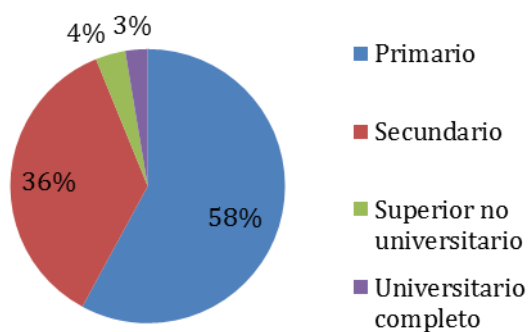
Desocupación

El índice de desocupación es de niveles bajos debido a la demanda de mano de obra tanto para el campo como para industrias

6.6. Educación

Los establecimientos educativos que cuenta la localidad de Capilla del Carmen son dos, uno de nivel inicial y otro de nivel primario y secundario, estando ambos ubicados en la misma manzana fuera del area central.

NIVEL EDUCATIVO



ANALFABETISMO

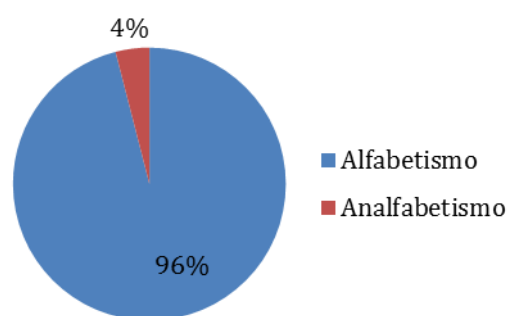


Grafico: Máximo nivel educativo alcanzado por la población mayor a 10 años / Establecimientos educativos. ³

³ Fuente: INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. 2010.

6.7. Salud y seguridad

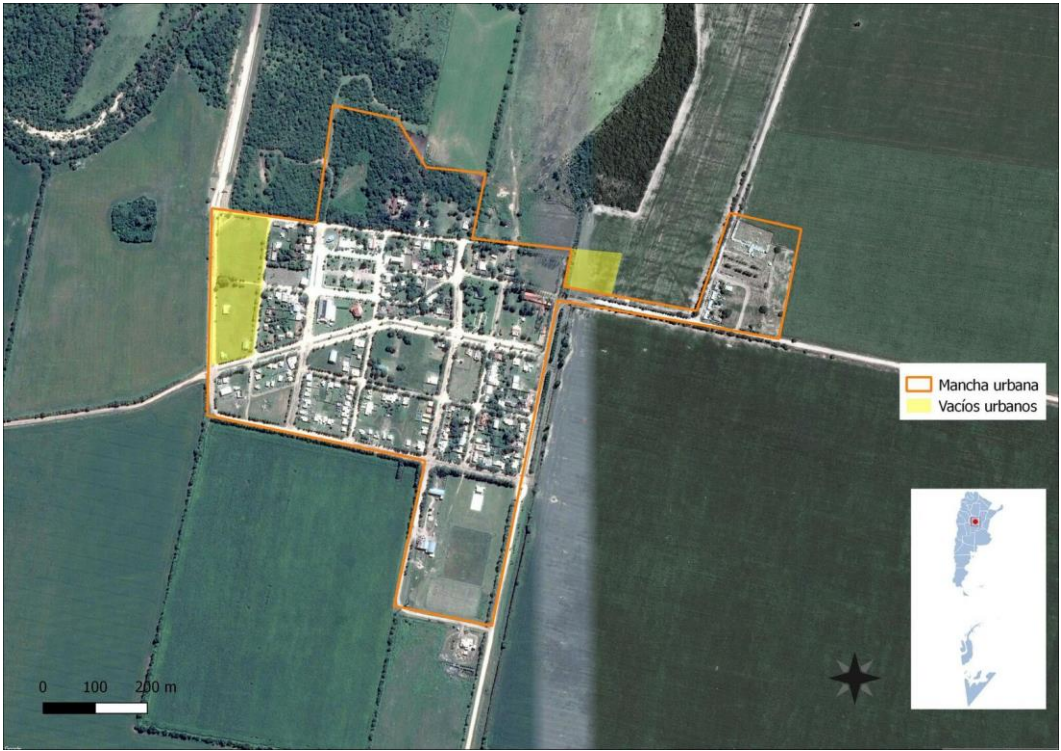
El municipio cuenta con un centro de tratamiento y diagnóstico sin internación y en materia de seguridad cuenta con una comisaria.





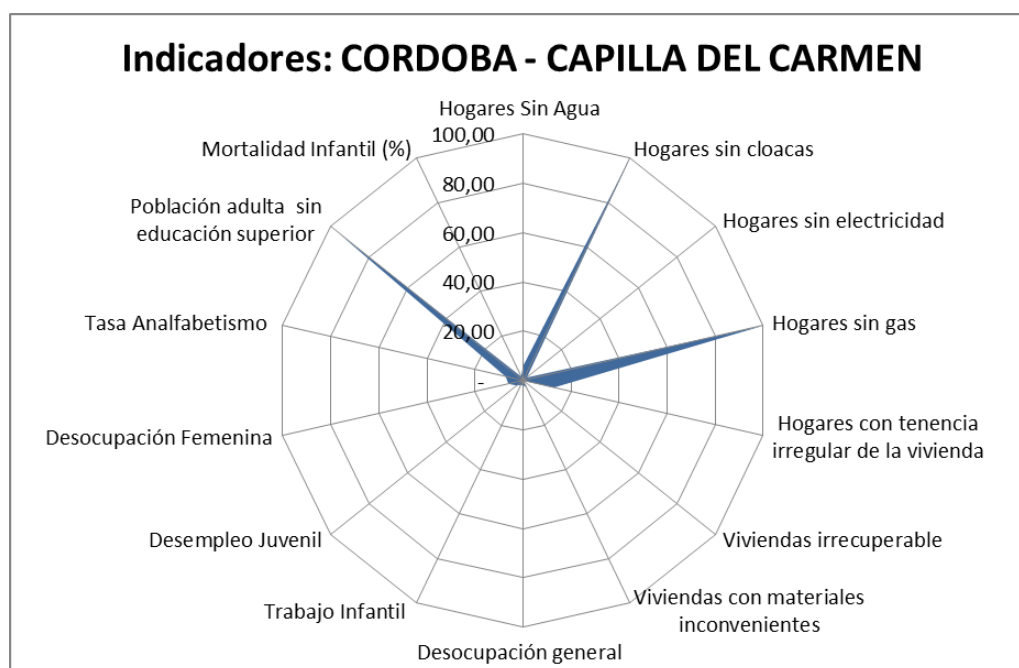
6.8. Dimensión ambiental
Dimensión Ambiental-Espacial

GRANDES VACIOS URBANOS



6.9. Resumen de Indicadores

Dato	%
Hogares Sin Agua	0.00
Hogares sin cloacas	100,00
Hogares sin electricidad	0.00
Hogares sin gas	100,00
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	12,75
Viviendas irrecuperable	0.00
Viviendas con materiales inconvenientes	0.00
Desocupación general	2.50
Trabajo Infantil	0.00
Desempleo Juvenil	4.50
Desocupación Femenina	3.00
Tasa Analfabetismo	4.00
Población adulta sin educación superior	95,45
Mortalidad Infantil (%)	0.00



7. Mapa de situación actual



MANCHA URBANA	ZONA CON AGUA DE RED
RIPIO	CALIDAD DE VIV. INSUFICIENTES
AREA CENTRAL	EDUCACION PRIMARIA
EDUCACION INICIAL	MUNICIPALIDAD
ESPACIOS VERDES	IGLESIA
VACIOS URBANOS	POLICIA

Fuente: Elaboración propia.

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que sera clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica. Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y

se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la

relación entre ellos definirán el modelo territorial al cual nos acercaremos en un intento de tomar una instantánea, una imagen de un momento determinado y definitorio que nos permita comenzar un camino hacia algo mejor, hacia algo ideal.

La localidad de Capilla del Carmen cuenta con 600 habitantes aproximadamente, su principal actividad es la agrícola, sus habitantes en su mayoría son empleados de campo como así también de industrias importantes como Alladio.

Su principal déficit es el habitacional ya que cuenta con una amplia oferta de lotes pero se hace difícil la concreción de viviendas.

La accesibilidad también es tema a mejorar, ya que esta, se da por medio de un ripio, siendo una necesidad la construcción de una ruta que conecte esta localidad con rutas provinciales. El progresivo crecimiento que ha tenido Capilla del Carmen en los últimos 6 años, es decir desde el último censo hace que las necesidades mencionadas anteriormente sean el objetivo principal del municipio.

8. Áreas de Acción

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas.

Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

8.1. Dimensión Urbana

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Expansión de la mancha urbana •Falta plan estratégico •Falta un ordenamiento urbano que acompañe el crecimiento •Falta de infraestructura 	<ul style="list-style-type: none"> •Fuerte Crecimiento de la población en los últimos 5 años •No existe un plan de reordenamiento urbano 	<ul style="list-style-type: none"> •Logran regular el crecimiento de la mancha urbana mediante códigos •Lograr trabajar sobre la infraestructura urbana con mejoramiento de calles •Lograr disponer de espacios para la construcción de viviendas 	<ul style="list-style-type: none"> •Proyecta un código que regule y acompañe el crecimiento de la localidad •construcción de viviendas en grandes superficies o lotes propios •Proyección de infraestructura urbana como cordón cuneta, adoquinados y veredas

8.2. Dimensión Económica

El aparato económico de una ciudad cualquiera conlleva a la interacción de diferentes mecanismos en un área territorial limitada en el espacio.

Estos diferentes mecanismos, o partes componentes de la máquina urbana, están íntimamente relacionados entre sí, ya que dependen de uno o de otro para su normal funcionamiento (por ejemplo, los servicios públicos, la infraestructura, el transporte, etc.).

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Falta de conexión con otras rutas •Falta de oferta laboral de comercios, industrias propias •Falta de un banco o cajero automático •Falta de viviendas 	<ul style="list-style-type: none"> •Ubicación alejada de rutas principales •Escasez de comercios e industrias •Cobro de sueldos, movimientos económicos fuera de la localidad 	<ul style="list-style-type: none"> •Lograr promover el desarrollo de la localidad •Lograr mejorar la conexión con otras localidades •Lograr generar un espacio vinculado a un banco estatal 	<ul style="list-style-type: none"> •Crear un sector para el asentamiento de pequeñas industrias •Mejoramiento de la red de caminos entre Municipios •Generar un espacio de planificación en el municipio •Puesta en funcionamiento de un cajero automático

8.3. Dimensión Ambiental

Cabe destacar que el espacio público en general, se presenta bien ordenado en cuanto al mantenimiento no presentando problemas serios ambientales, los basurales a cielo abierto y fumigaciones se presentan como los problemas principales de la localidad.

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Falta de tratamiento de residuos •Falta ordenanzas sobre fumigaciones 	<ul style="list-style-type: none"> •Basural a cielo abierto, contaminación ambiental por quema de residuos •Proximidad de campos para fumigaciones 	<ul style="list-style-type: none"> •Lograr realizar el tratamiento de residuos mediante la diferenciación de los residuos •Lograr establecer ordenanzas que regulen las fumigaciones dentro de una distancia considerable de la localidad 	<ul style="list-style-type: none"> •Planta de tratamiento de residuos •Ordenanzas que regulen fumigaciones en campos

8.4. Dimensión Social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las diferentes actividades que son características en la localidad y por, sobre todo, prestando vital atención a la situación actual en villas y asentamientos del territorio.

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a los sectores más vulnerables de la población; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

Árboles de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> • Falta de viviendas • Falta de presupuesto para mejorar la asistencia • Falta de capacitaciones laborales 	<ul style="list-style-type: none"> • Asentamientos de nivel socioeconómico bajo que no llegan a ser marginales • Trabajadores rurales sin capacitación 	<ul style="list-style-type: none"> • Lograr Mejorar las viviendas y sus entornos en estos sectores • Lograr una contención social y laboral de sectores que lo requieran 	<ul style="list-style-type: none"> • Generar viviendas para mejorar condiciones de vida • Generar un espacio en el municipio para poder contener y capacitar en actividades afines como el agro para ampliar las posibilidades laborales

9. Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

10. Planeamiento

Se entiende como Planeamiento a un instrumento de gestión del territorio para el acondicionamiento progresivo del recurso físico a las necesidades de sus habitantes. Su objetivo es lograr un desarrollo ordenado para una mejor calidad de vida de la población, aportando razonabilidad al equilibrio de los usos, de manera de asegurarle armonía al crecimiento.

El planeamiento será la herramienta para la expansión de la comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales.

10.1. Planeamiento Estratégico

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro del Municipio permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollarán diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, potenciando aquellos factores que, estando presentes en la localidad, no son aprovechados al máximo, revirtiendo impactos negativos de aquellos que impiden el desarrollo local. Pero por sobre todo coordinando los esfuerzos por sobre los diferentes actores sociales, para marcar un camino a seguir que garantice un ambiente humano próspero y equitativo, con igual de acceso a los beneficios que la aplicación del mismo generará en el territorio.

10.2. *Vision de la ciudad*

Capilla del Carmen es una localidad ubicada en el departamento de Rio Segundo, sus principales actividades son la agrícola, la ganadera y la lechera por el entorno rural en el que esta inserta.

A Corto Plazo las autoridades pretenden dar solución a la infraestructura básica, red de agua, red de gas natural, pero principalmente pavimentación dentro de la ciudad, siendo lo más urgente la solución al ingreso principal de la ciudad (pavimento) que viene de la localidad de Luque y que facilitaría la conexión y circulación entre las dos localidades, ya que en esta última se encuentra una fábrica importante (Alladio) principal fuente de trabajo de los habitantes de esta localidad.

En relación a viviendas las autoridades locales se enfocan a dar solución a esta problemática a un Corto Plazo, la necesidad es por un lado viviendas nuevas y por el otro lado restaurar viviendas precarias ubicadas en un sector retirado de la localidad y así poder brindarles también, mejoras en infraestructura (cordon cuneta, gas natural, etc)

A Mediano y Largo Plazo el Municipio apuesta a factores como Desarrollo local, para ello debe promover la radicación de industrias o nuevas empresas del sector productivo, pero para que se logre esto se necesita invertir en una infraestructura necesaria para que estas industrias se radiquen allí.

La única industria pequeña de la localidad es una quesería, donde en sectores contiguos a la misma, el municipio prevé a mediano o largo plazo la adquisición de lotes para la radicación de industrias.

También para fomentar la actividad turística, se plantea realizar pequeñas cabañas en el balneario a orillas del Río II, y su equipamiento necesario, para la época que se desarrolla un festival muy importante en mes de Noviembre.

Capilla del Carmen no cuenta con un centro de capacitación para mejorar el nivel educativo y de desocupación de los jóvenes que abandonan el secundario y se produce entonces, por un lado el éxodo hacia otras localidades y por el otro, los que se quedan en una posición de no estudiar, no trabajar.

Una de las problemáticas que existen en esta localidad, es el sistema de salud, la ausencia de un médico permanente en el dispensario, hace que no puedan cubrir las horas necesarias para dicha atención, solo poseen un sistema de guardias fluctuante a pesar de contar con todos los elementos para su labor.

A largo plazo el municipio pretende ampliar las instalaciones de un club existente, proyecto realizado hace años atrás. También se tiene pensado construir un SUM en la parte posterior de lo que es hoy el salón de cultura.

Por último la Municipalidad de Capilla del Carmen a un corto, mediano y largo plazo apuesta al desarrollo local, promover la radicación de industrias, mejorar los accesos que faciliten la integración social y económica hacia el resto de las localidades.

11. Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las

condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-habitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- Los Ejes de Acción recopilan los programas
- Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

11.1. Programas y Proyectos

Supone la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

11.2. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

1. Esperanza de vida.
2. Educación, (en todos los niveles).
3. PIB *per capital*.

El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.⁴

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso *plan-proyecto-obra* en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

EJES DE ACCIÓN:

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.
- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

12.2.1. Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local

LAS CAPILLA DEL CARMEN POSEE UN ÁREA CENTRAL BIEN DEFINIDA YA QUE EN ELLA SE CONCENTRA LA MAYORÍA DE LAS ACTIVIDADES TALES COMO COMERCIO, BANCOS, MUNICIPALIDAD, ETC. ÉSTO SE ENCUENTRA ELEN EL SECTOR SUR DE LA LA LOCALIDAD, SIENDO ÉSTE EL DE MAYOR CONSOLIDACIÓN.

Su estructura urbana se presenta de forma cuidada y prolija, pero existen carencias en cuanto a un código que ordene el crecimiento, las calles son en su mayoría de tierra, no hay una ordenanza que regule el tipo de construcción que se puedan realizar en diferentes

⁴https://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida

sectores, hay una marcada diferencia entre el lado sur y el norte, divididos por la ruta N° 10 y el FFCC y unido por dos arterias que conectan ambos lados.

Los proyectos urbanos que el municipio tiene planificado para los años venideros, es decir a corto, mediano y largo plazo son: La restitución de la red de agua, debido a que esta se encuentra deteriorada por el paso de los años, la pavimentación del total de las calles, desagües pluviales, construcción de viviendas, ordenamiento del tránsito pesado, mejoramiento de los espacios verdes construcción de ciclovías y la creación de un código de edificación que pueda regular y acompañar dicho crecimiento

12.2.1.1. URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Y REGULARIZACIÓN DOMINIAL.

Solución propuesta:

Capilla del Carmen no posee ni villas ni asentamientos, es una localidad pequeña de gente trabajadora, solo existen algunas viviendas precarias en un sector al este de la localidad, que si bien son minoría, el municipio trabajara sobre ellos para poder generar una base para alcanzar la igualdad social y lograr una efectiva integración de estos sectores a la trama urbana. Se trabajara en la refacción de estas viviendas, actualmente en curso (Techo Digno) y en Hábitat para darles mejor infraestructura (pavimentación de calles, dotación de todos los servicios (agua, desagües pluviales, iluminación pública). Asimismo, el desarrollo del equipamiento comunitario, mejorando y ampliando su función.

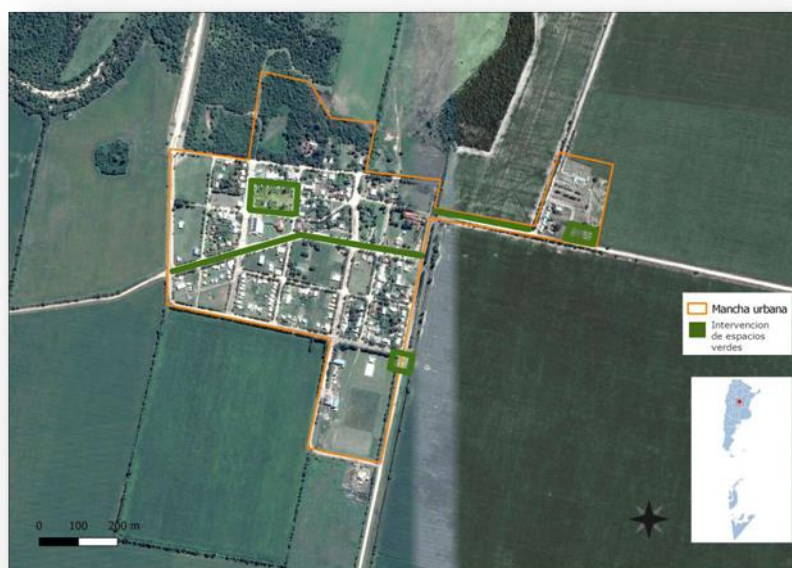
12.2.1.2. RECUPERACIÓN DE ESPACIOS VERDES

Caracterización del problema

Capilla del Carmen pretende un mejoramiento de espacios públicos como plazas, lotes existentes para recreación, juegos para niños, etc, se puede observar que dichos espacios tienen muy poca vegetación y con visión a un tratamiento futuro.

Solución propuesta

La propuesta del municipio, es, dotar esos espacios de equipamiento necesario para diferentes actividades tales como: juegos infantiles, sectores para prácticas deportivas, espacios para la congregación de familias, etc. Y así mismo dar solución al problema de la escasa vegetación existente, haciendo que toda la comunidad pueda hacer uso de estos lugares también. El balneario municipal tendrá una intervención, tanto en su equipamiento como el mejoramiento de su infraestructura.



Planes de desarrollo de vivienda social

Se busca instrumentar múltiples planes para el desarrollo de viviendas, adecuados a cada realidad social, con fines específicos. Estos abarcan desde la totalidad de la vivienda hasta remodelación, refacción y ampliación. Los mismos constarán de las siguientes líneas:

12.2.1.3. PLAN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

CARACTERIZACION DEL PROBLEMA

En Capilla del Carmen el tema vivienda esta contemplado como una alternativa para su crecimiento, la cercanía con localidades que poseen grandes industria tambien genera un déficit habitacional, que no solo por sus habitantes si no por las localidades vecinas que buscan este lugar como alternativa para vivir.

Tambien existen sectores más carenciados de la población en donde sus viviendas poseen un grado de deterioro considerable o no han sido terminadas.

Solución propuesta

El municipio de Capilla del Carmenha adquirido 3 manzanas sector oeste de la localidad, en el cual tienen previsto la construcción de viviendas nuevas.

El numero de unidades seria de unas 30 a 40 vivienadas,a estos terrenos se losdotaráde espacios verdes tambien propuestos y se lesdara toda la infraestructura necesaria (gas natural, agua corriente, iluminacion, otro sector de la ciudad, cercano al cementerio, se encuentran construidas unas viviendas precarias y el municipio proyecta presentar en un plan de hábitat (Nación) para darles mejora a los espacios y brindarles la infraestructura necesaria como (cordón cuneta, gas natural, iluminación, etc.)y también en Nacion para el plan ``Techo Digno'' para refacción,ampliación,terminación de las mismas



12.2.1.4. ERRADICACIÓN DE BASURALES A CIELO ABIERTO

Caracterización del problema

Los basurales a cielo abierto constituyen un foco constante de contaminación y de riesgo sanitario. Debemos trabajar para que los vecinos no arrojen sus residuos en estos lugares, directa o indirectamente, y que también generen incendios intencionales o por efectos de calentamiento de materiales existentes en el lugar.

Solución propuesta

Capilla del Carmen tiene previsto agruparse en un Basural Regional ubicado en la ciudad de Villa del Rosario con otros municipios. Las autoridades de esta localidad tienen acciones y medidas para trabajar con la readecuación de estos basurales a cielo abierto, para evitar la contaminación del medio ambiente y que afecte la salud de los habitantes por el maltratamiento de los residuos generados.

12.2.1.7 RESTITUCION DE CAÑERÍA DE RED DE AGUA

Caracterización del problema

La red de agua de Capilla del Carmen está completa en un 100% de la localidad pero existen sectores nuevos de la mancha urbana que deberán abastecerse siendo necesaria la ampliación de dicha red.

Solución propuesta:

El municipio tiene proyectada la ampliación de la red de agua, así como todo el resto de la infraestructura básica en los loteos nuevos.

12.2.1.7



PAVIMENTACION DE CALLES

Caracterización del problema

Capilla del Carmen posee entre un 5% y un 10 % aproximadamente de calles pavimentadas, estas están ubicadas en el área central rodeando la plaza, calles Aquilino Ferreyra, Jose Francisco Rios-Av. De la Musica, San Martin, el resto de las arterias están provistas de cordón cuneta y con ripio de arena solamente, siendo algunas de estas dañadas por las lluvias.

Solución propuesta

Se pavimentarán y mejorarán las calles que faltan, el municipio tiene la intención que sean con adoquines como las ya existentes.

A corto plazo se prevé la pavimentación de su acceso principal, que une esta con la localidad de Luque, para facilitar la conexión y circulación permanente de transportes de trabajadores que viajan a otras fábricas (Alladio) principal fuente de trabajo de esta ciudad.



12.3. Lineamiento Estratégico: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.
- Implicación de los agentes e instituciones.
- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su

entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

- **Competitividad social:** Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.
- **Competitividad medio ambiental:** Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.
- **Competitividad económica:** Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.
- **Localización en el contexto global:** Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización.⁵

EJES DE ACCIÓN:

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.
- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.

12.3.1. TRÁNSITO PESADO.

Caracterización del problema

El tránsito pesado constituye una problemática en la localidad de Capilla del Carmen pero no permanente, (periodos de cosecha) debido a que se permite la circulación y estacionamiento de camiones y acoplados cuyo peso en forma individual es significativo y generan problemas dentro de la localidad. La circulación de camiones por dichas arterias

⁵<http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

debería restringirse, con el objetivo de preservar la calidad de vida de los vecinos de esta localidad.

Solución propuesta

La circulación del tránsito pesado será restringida mediante la colocación de arcos limitadores de altura, también el municipio propone una circulación periférica a la ciudad de ingresos y egresos de tránsito pesado, como así también la localización de un sector para el estacionamiento y guarda de camiones y acoplados y vehículos para fumigaciones logrando de esta forma restringir el estacionamiento en cualquier punto de la ciudad.

12.3.2. CREACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL

LA ÚNICA INDUSTRIA EN LA LOCALIDAD ES UNA QUESERÍA DE PEQUEÑA PRODUCCIÓN, UBICADA EN EL INGRESO SUR DE LA LOCALIDAD SOBRE EL ACCESO DESDE LUQUE, EL MUNICIPIO DE CAPILLA DEL CARMEN, PROPONE A UN MEDIANO, LA COMPRA DE TRES LOTES UBICADOS CERCA DE ESTA INDUSTRIA, UN PEQUEÑO PARQUE INDUSTRIAL, QUE PUEDA NUCLEAR A INDUSTRIAS, PUDIENDO CONTROLAR CUETIONES AMBIENTALES, LABORALES Y GENERANDO OPORTUNIDADES LABORALES PARA LA POBLACIÓN.

La pavimentación de la ruta que conecta esta localidad a la RPN 13 sería de gran importancia para la concreción de este polo, ya que este acceso facilitaría el transporte de los productos que allí se pudieran elaborar.

**Lineamiento Estratégico: FORTALECIMIENTO
INSTITUCIONAL**

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.



- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

Mapa de Situación Deseada

DIMENSION URBANA

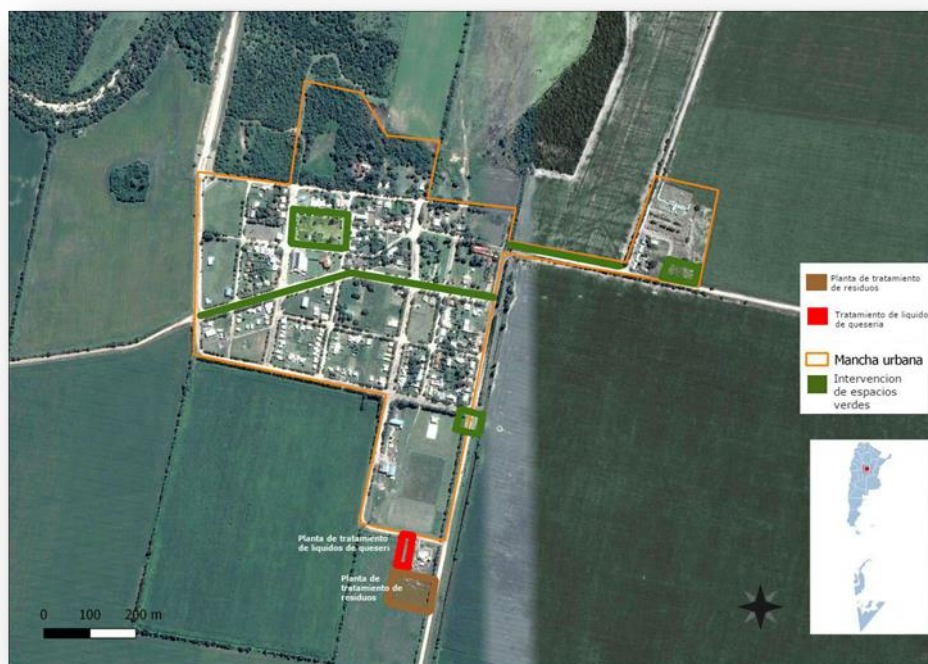
Las propuesta urbana de Capilla del Carmen se basan en el mejoramiento las necesidades basicas de calles, alumbrado publico,red de agua,red de gas y lo mas importante,laconcrecion de la obra de pavimentacioó de su principal acceso,que es el camino que lo une con la localidad de Luque.

Tambien tratar el ingreso y egreso de transito pesado a la ciudad creando una circunvalacion de calles perifericas .



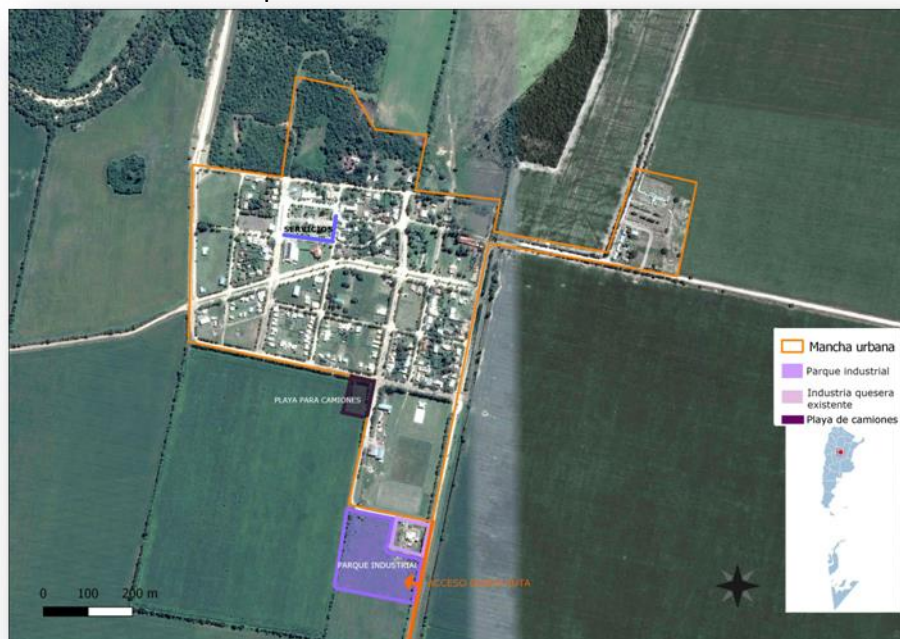
DIMENSION AMBIENTAL

Capilla del Carmen tiene dos aspectos muy importantes a corto plazo en cuanto a esta dimension para resolver, por un lado,unas piletas a cielo abierto ubicadas en la pequeña industria quesera que produceun gran impacto ambiental debido a la emanacion de liquidos que generan olores debido a que esta industrias vierte los mismos en zonas no aptas para estetipo de efluentes , y por otro lado es proyecto a largo plazo la erradicacion del basura a cielo abierto para llevarlo a un basural regional en Villa del Rosario.



DIMENSION ECONOMICA

Capilla del Carmen es una localidad donde la desocupación no representa un problema mayor, sus índices son bajos con respecto a la media nacional, estos números son similares en las localidades de la región. La población actual la mayoría tiene su fuente de trabajo ligada a la actividad agropecuaria y en la localidad de Luque (Alladio) se pretende localizar a futuro algunas industrias cercanas a la industria quesera actual para mejorar las fuentes de trabajo local y reducir el desempleo aún más, haciendo hincapié en los jóvenes, capacitándolos para disminuir el éxodo de estos a otras localidades, ampliando así las posibilidades a toda la población.



DIMENSION SOCIAL

Capilla del Carmen quiere a futuro ,dar respuesta a espacios culturales y de recreación,ampliando las instalaciones de un club actual y por otro lado la construcción de un espacio SUM en donde se ubica actualmente” El Salon de Cultura”.

La localidad no cuenta con un centro de capacitación o un gabinetepsicopedagógico(asistentes social,psicologos,etc,)para dar respuestas a jóvenes con problemas de adicción o para reinserterlos en la sociedad o por desocupación de jóvenes que abandonan el secundario.

Otro proyecto que el municipio pretende,es brindar ayuda implementando un plan de Habitat pedido a Nacion, para viviendas precarias en una zona de la localidad y así poder brindarles mejores condiciones de vida.



Modelo Deseado: Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada.

Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo, siguiendo las metas para los próximos años, como son el recambio de las cañerías de agua, cloacas, integración de localidad y vivienda.

MAPA SINTESIS DE CAPILLA DEL CARMEN



Con
este

proyecto de ciudad se pretende alcanzar las metas para los próximos años, y así poder tener un crecimiento sostenido que contemple a futuras generaciones, para que puedan vivir en un lugar con reglas claras, con planificación, con visión de ciudad y por sobre todas las cosas, en un lugar con desarrollo en educación, cultura, y economía, que es la base fundamental para todos los pueblos evolucionen de manera eficaz.

11.3. Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo, que si planteamos en la localidad de Capilla del Carmen:

- 1) Plan para construcción de viviendas y refaccion de las ya existentes(viviendas precarias)por medio de un plan de hábitat.
- 2) Creación deunpequeño parque industrial para dar orden a la localidad de la industria ya existentey aquellas que puedan asentarse a futuro.
- 3) Proyectar obras básicas como ejecución de cañerías de agua, gas, illumnicion.
- 4) Mejoramiento de calles y accesos principales(ingreso desde la localidad de Luque)mediante la pavimentación y la construcción de cordon cuneta, interviniendo en sectores postergados de la localidad.
- 5) Fomentar el area turística mediante la construcción de cabañas en el balneario para darle uso en la época del festival(mes de noviembre).
- 6) Ubicación a futuro de una playa para camiones.

12. Cuadro Resumen

DIMENSION	PROYECTOS	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
URBANA	Pavimento y codón cuneta tanto dentro de la ciudad como del acceso principal que une a la ciudad de Luque			
	Infraestructura básica red de gas ,agua etc			
	Rediseño y Puesta en Valor del Sistema de Alumbrado Público			
	Habitat-Urbanización barrios vulnerables			
	Construcción de viviendas sociales			
ECONOMICO	Capacitación de mano de obra para su inserción laboral.			
	Creación de un polo industrial.			
SOCIAL	Creación de un gabinete psicopedagógico			
	Construcción de Viviendas plan de Habitat, urbanizaciones barrios mas vulnerables			
	Creación espacios para la recreación			
	Capacitaciones de mano de obra			

12.1. METAS 2019

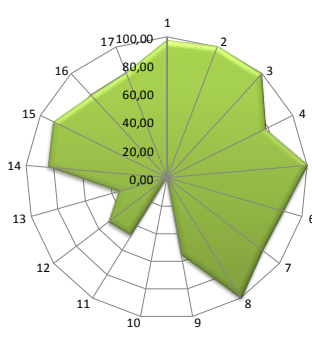
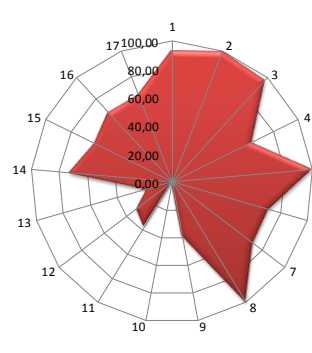
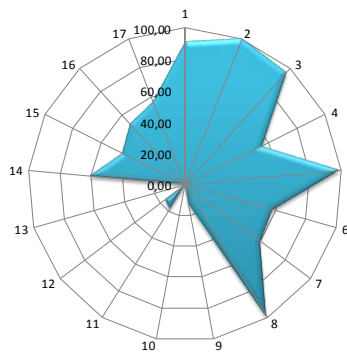
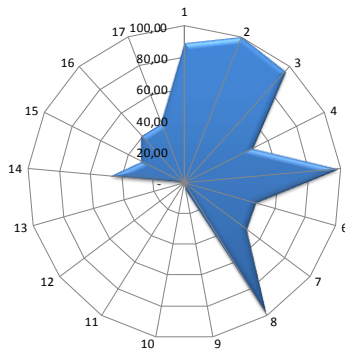
- Promover un fuerte **crecimiento de las economías regionales.**
- **Estado Presente en zonas con pobreza extrema.**
- Crear **1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.**
- Construir más de **3000 salas y jardines** en todo el país.
- **Urbanizar 400 villas y asentamientos.**
- **Finalizar las 200.000 viviendas** aun no terminadas.
- Construir **400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas** en remodelación.
- **750.000 escrituras** para regularización de las viviendas.

- **1.000.000 de créditos hipotecarios.**
- Incorporar **2.000.000 de hogares en la red de cloaca.**
- Todos los hogares con **agua potable.**
- Combatir **inundaciones** y mejorar las condiciones del **entorno** de los hogares.
- Implementar un **Plan de Ordenamiento Territorial** en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

13.Cartera de Proyectos Locales

LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		EJES DE ACCIÓN		PROGRAMAS		PROYECTOS		CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO				
								2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	CALIDAD DE VIDA	1.1	Urbanización de asentamientos	1.1.1.	Programa Hábitat	1.1.1.1.	HÁBITAT Y CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS SOCIALES														
		1.2.	Mejorar viviendas de materialidad deficientes	1.2.1.	Programa Hábitat	1.2.1.1.	PROYECTO DE MEJORAS DE VIVIENDAS EN YUSPE, SAN JORGE Y VALLECITO														
		1.3.	Agua potable y CLOACAS	1.3.1.	Redes de agua potable, cloacas y saneamiento	1.3.1.1.	RED DE AGUA POTABLES Y RED DOMICILIARIA DE CLOACAS														
		1.4.	Movilidad sostenible	1.4.1.	Infraestructura de transporte multimodal	1.4.1.1.	MEJORA DE CONECTIVIDAD VIAL														
						1.4.1.2.	OBRAS PARA MITIGAR EXCESOS HÍDRICOS (PAVIMENTACIÓN Y DESAGUES)														
		1.5.	Electricidad y gas	1.5.1.	Infraestructura de energía	1.5.1.1.	RED DOMICILIARIA DE GAS NATURAL														
		1.6.	Mitigación de riesgos	1.6.1.	Control y monitoreo ambiental	1.6.1.1.	PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES														
		1.7.	Gestión sostenible de residuos	1.7.1.	Programa Basural cero	1.7.1.1.	GESTION SOSTENIBLE DE RESIDUOS														
2	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	2.1.	Desarrollo Sustentable	2.1.1.	Construir Empleo	2.1.1.1.	CAPACITACIÓN, FORMACIÓN, OBRAS Y FOMENTO AL EMPRENDEDURISMO.														
				2.1.2.	Plan radicación de idustria	2.1.2.1.	Creacion de un parque industrial														
						2.1.2.2.	Playa para camiones														
		2.2.	Mejorar la infraestructura	2.2.1.	Puesta en valor de los cascos urbanos	2.2.1.1.	PROYECTO OBRA DE INFRAESTRUCTURA Y REVALORIZACIÓN DE ESPACIOS VERDES DEL CENTRO COMERCIAL														
3.	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	3.1.	Gobernabilidad y planeamiento participativo	3.1.1.	Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente	3.1.1.1.	Crear codigo de edificación que regule usos de suelo y ordenamiento urbano														
		3.2.	Gobierno abierto	3.2.1.	Open data	3.1.1.2.	Ordenanzas de agroquímicos														
						3.2.1.1.	PROYECTO GOBIERNO ABIERTO Y OPEN DATA														

	Provincia	Municipio	COD_MUNICIPAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior
2016	CORDOBA	CAPILLA DEL CARMEN	141190987	88,73	99,40	95,36	48,6	98,04	47,1	49,02	98,05	4,55	0	0	0	0	47,06	30	40	40	100,0	328,0	1110		85,0		
2019	CORDOBA	CAPILLA DEL CARMEN	141190987	91,00	99,60	97	55,00	99,00	58	60,0	98,70	12	0,0	18,00	16	0,00	61,0	45,00	52	56,00	100,0						
2025	CORDOBA	CAPILLA DEL CARMEN	141190987	93,00	99,60	98,00	63,00	99,50	71,00	72,00	99,20	38,00	0,00	37,00	31,00	18,00	73,00	61,00	67,00	66,00	100,0						
2030	CORDOBA	CAPILLA DEL CARMEN	141190987	97,50	100,00	100	78,00	100,00	86	85,0	100,00	55	0,0	48,00	52	35,00	84,0	90,00	79	80,00	100,0						



14. Conclusión

El Municipio de Capilla del Carmen, basa su plan estratégico en dos ejes fundamentales para el crecimiento sostenido de dicha localidad, por un lado oportunidades dentro de su mismo territorio y por otro lado el vínculo con otras localidades en especial con la ciudad de Luque.

Capilla del Carmen se presenta como una localidad que pretende darle por un lado a sus habitantes las necesidades básicas en cuanto a infraestructura, red de agua potable, gas natural, alumbrado, pavimento, etc. y sobre todo en aquellos lugares de la localidad con asentamientos precarios. Y por otro lado atender a la necesidad de mejorar la ruta que une esta localidad con Luque, pavimentarla, es permanente el flujo vehicular como nexo entre las dos localidades como fuente principal de trabajo la industria Alladioubidacada en esa ciudad.

El Municipio pretende también, en unos lotes ubicados en la entrada a esta localidad, la radicación de nuevas industrias con el fin de dar mano de obra local y que se reactive la su economía, pero para esto, será necesario, la concreción del pavimento y el acceso desde la localidad de Luque, de no ser así, va a ser muy difícil que empresas elijan esta localidad.

Para poder planificar un desarrollo sustentable a través del tiempo es necesario que diferentes actores intervengan en la planificación de la misma, mancomunando esfuerzos siguiendo lineamientos estratégicos, optimizando los recursos existentes, para poder llegar a un modelo deseado a un lugar, donde cada proyecto pueda tener su correlación al resto y así poder tener en un corto, mediano y largo plazo las garantías para su implementación.

Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): ***“Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro”***. Septiembre de 2016.
- ONU-HABITAT: Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas.
<https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha **14.09.01. CÓRDOBA, 26 DE ABRIL DE 1987**
- LEY Nº 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
- <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
- <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
- <http://www.lavoz.com.ar/politica/los-gasoductos-en-cordoba-se-repartiran-en-tres-grupos>
- **Ministerio del Interior, Obras públicas y Vivienda. Programasnacionales**
- <http://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/article/view/v12n24a06/2234>
- <http://diarioepoca.com/334630/Las-funciones-urbanas-y-los-problemas-de-la-ciudad/>



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php