

Municipalidad de Cintra Plan Integral de Desarrollo Urbano



Plan Estratégico Territorial 2016 Cintra (Córdoba)

SECRETARÍA DE URBANISMO
22 JUN 2016
D/ Estudios
Alejo Rojas

Creciendo Juntos!

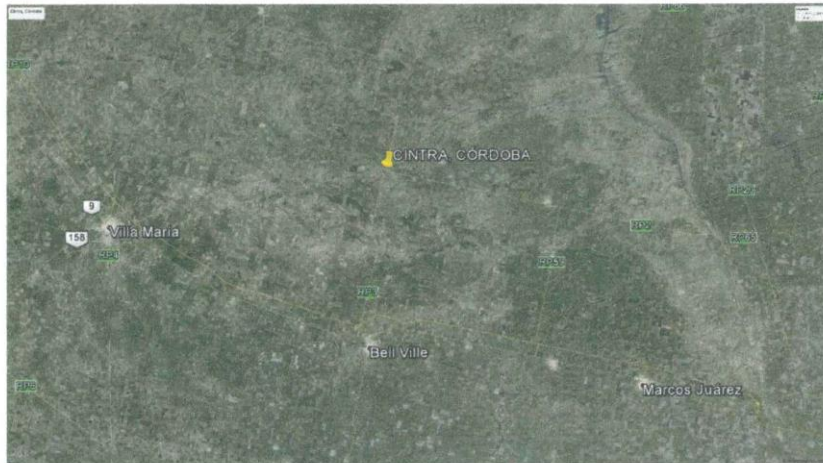


PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO TERRITORIAL

MARCO SOCIO-CULTURAL, ECONÓMICO Y TERRITORIAL

Ubicación

La localidad de Cintra, está ubicada sobre la intersección de las rutas provinciales N° 2 y N° 3, en el departamento de Unión, pedanía Litin a 40 km de la ciudad de Bell Ville que es la cabecera de departamento. Sus principales vías de comunicación son la ruta provincial N°3 que la une a la ciudad de Bell Ville hacia el sur y a 60 Km al norte a la ciudad de Las Varillas y la ruta provincial N° 2 que la une a la ciudad de Villa Maria a 55 Km y desde Villa Maria por autopista Córdoba-Rosario a la capital Provincial (ciudad de Córdoba) a 200 Km.



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Historia

En la segunda década del s. XX, más precisamente en el año 1912, los tendidos de las líneas ferroviarias desde Rosario hasta Villa María llegaron hasta un paraje distante a unos 37 km al norte de lo que es hoy la ciudad de Bell Ville (Córdoba). La estación Cintra fue construida como parte del ramal ferroviario Las Rosas-Villa María. El 26 de Octubre de 1913 y tras diversos trámites ante el Ministerio de Gobierno de la provincia de Córdoba, el Sr. J. A. Ceballos logra la fundación del pueblo de Cintra por parte del Gobierno de la Provincia de Córdoba. El Sr. Ceballos era el dueño de todos los campos circundantes y para lograr la fundación del pueblo había previamente donado los terrenos correspondientes al demarcado del pueblo y del cementerio municipal. Al igual que la mayoría de los poblados del interior argentino, el nacimiento de la localidad de Cintra tuvo lugar a la vera del Ferrocarril en pleno corazón de la "Pampa Gringa".

Población

Con el auge de la actividad agropecuaria y de la inmigración europea durante la primera mitad del siglo XX, Cintra experimentó un crecimiento exponencial en su población y desarrollo, llegando a contar con una población de casi 5.000 habitantes para su cincuentenario celebrado en 1963. Posteriormente y tras los desastrosos efectos de las políticas económicas de diversos gobiernos de facto y otros constitucionales que desfavorecieron la actividad agropecuaria, Cintra sufrió el éxodo de la mayoría de su población, sobre todo de los jóvenes, que luego de irse a formar a las Universidades o Instituciones de estudios terciarios de las grandes ciudades, decidieron no regresar por falta de oportunidades. Este fenómeno se vio condicionado también por la cercanía a ciudades de mayor envergadura. Cuenta con 1.182 habitantes (INDEC, 2010), lo que representa un incremento del 12% frente a los 1.054 habitantes (INDEC, 2001) del censo anterior.

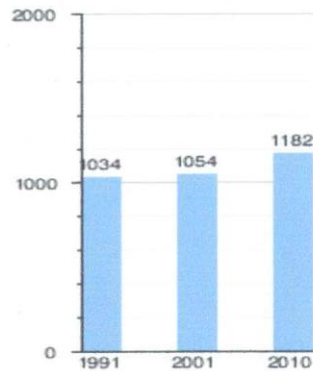
Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Gráfica de evolución demográfica de Cintra entre 1991 y 2010



Fuente de los Censos Nacionales del INDEC

Toponimia

Su nombre fue dado por el ingeniero portugués Antonio Teodoro Dumas Brousse, quien llegó a instalar las vías férreas y que bautizó este lugar en honor a Sintra, su pueblo natal de Portugal, el cual en ese momento se llamaba Cintra. Posteriormente, el homónimo portugués mutó su nombre a Sintra.

Características geográficas

Esta región está atravesada por dos arroyos, el Acequión que pasa entre las localidades de Cintra y San Antonio de Litín y el Algodón cuyo cause se haya interrumpido por el Canal Desviador que desemboca en el río tercero a la altura de Bell Ville.

Municipalidad de Cintra

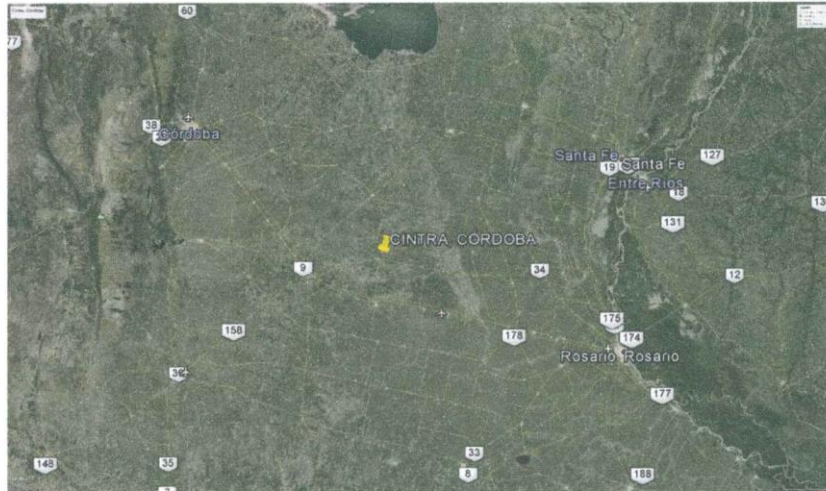
Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Se encuentra ubicada en una llanura de suaves pendientes, en la región subsúmela, transición de la pradera pampeana a la zona semiárida. Los suelos en su mayoría son fértiles y se aprovechan con fines agrícolas y ganaderos.

El suelo es bien drenado y oscuro. Tiene un moderado contenido de materia orgánica en la capa arable y moderada retención de humedad. Es un suelo loesico. No presenta erosión, es bien drenado y con escurrimiento medio, existiendo nulo o muy bajo peligro de anegamiento dada la buena permeabilidad. Está constituido por limos arenosos, no plásticos, con variable contenido de arena fina a muy fina y pequeño nódulos y tosquillas de carbonatos. Son suelos sensibles frente a variaciones en el contenido de humedad.



Clima

La temperatura media anual es de 16.5 °C, característica de la zona de la pradera pampeana, con una amplitud térmica entre el mes más cálido (enero) y el más frío

Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



(julio) de 14.5 °C. Hay predominancia manifiesta de los vientos del sector NE y N durante el año. La cordillera de los andes es una barrera significativa a la circulación E-O, por lo cual la dirección oeste en los vientos es prácticamente desconocida en la región. La estación del año más ventosa es la primavera y en especial setiembre es el mes con mayor frecuencia diaria de vientos. Por lo contrario el invierno es relativamente calmo siendo junio el mes con menor frecuencia de vientos.

En cuanto a la distribución de las precipitaciones, no hay un problema de escasez de lluvias sino es muy despareja su distribución durante las estaciones. Las lluvias de los 6 meses estivales (octubre a marzo = 695 mm), triplique casi a las del semestre invernal (abril – setiembre = 210 mm), esto es debido a la ubicación de la localidad en la pradera pampeana.

La principal actividad económica es la explotación agrícola ganadera y tambera, en la zona urbana se encuentran plantas almacenadoras de granos, además se encuentran comercios varios, principalmente relacionados con la actividad rural.



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Área Industrial

El área industrial se encuentra en el sector Este de la localidad, con acceso desde la Ruta N° 2 y desde la zona rural por el camino N° 17 del Consorcio Caminero 65 de Cintra, además del acceso directo al Ferrocarril

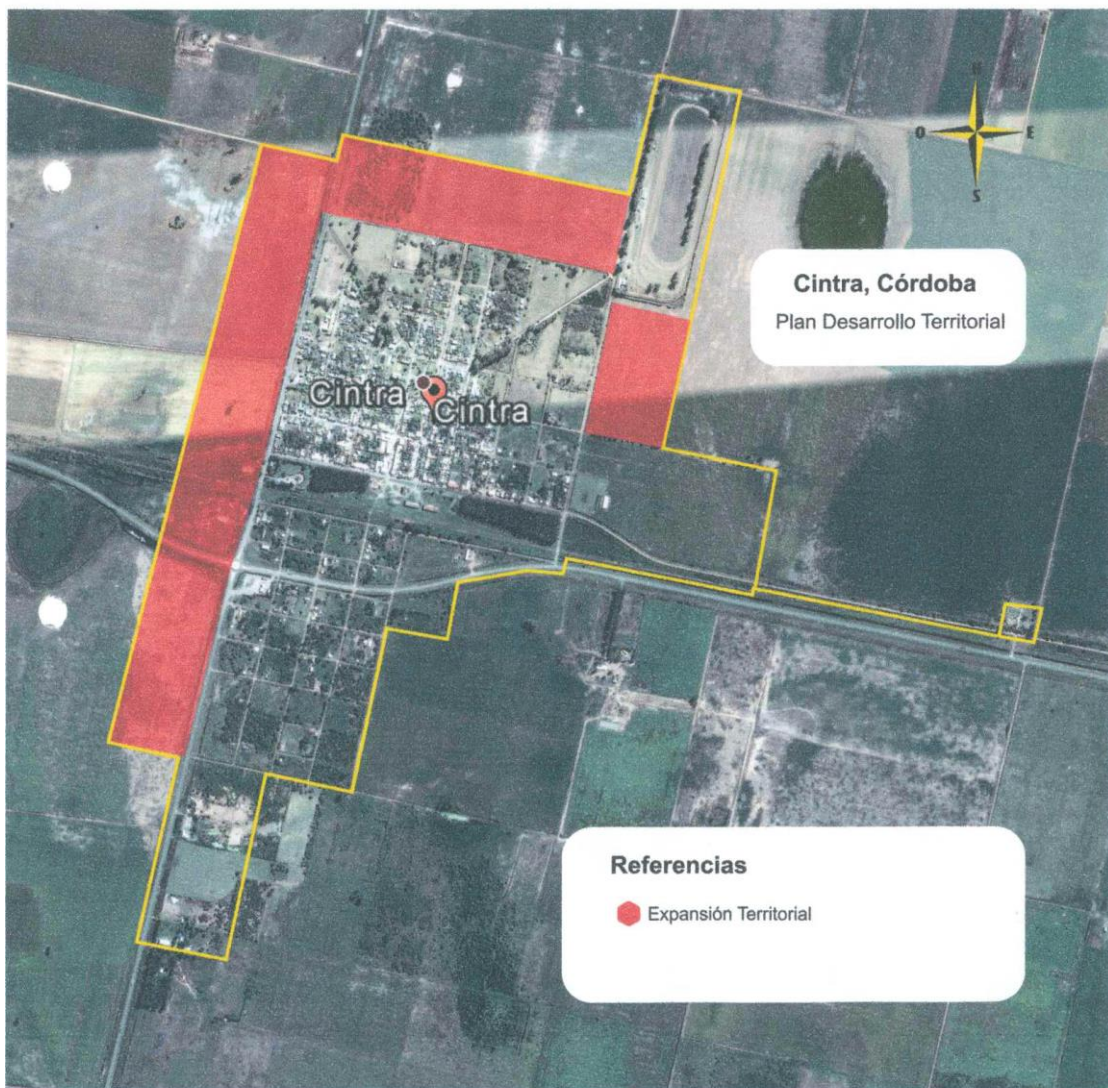




Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Expansión Territorial

Se prevé a futuro la expansión territorial hacia el Norte y Oeste como se aprecia en la imagen, esto es además de zona de desarrollo futuro, inclusión territorial de propiedades rurales al éjido urbano



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Ubicación Regional

La localidad se encuentra a 60 km al Sur de Las Varillas, a 55 km al Este de Villa María, a 35 km al Norte de Bell Ville y a 35 km al Oeste de Noetinger.

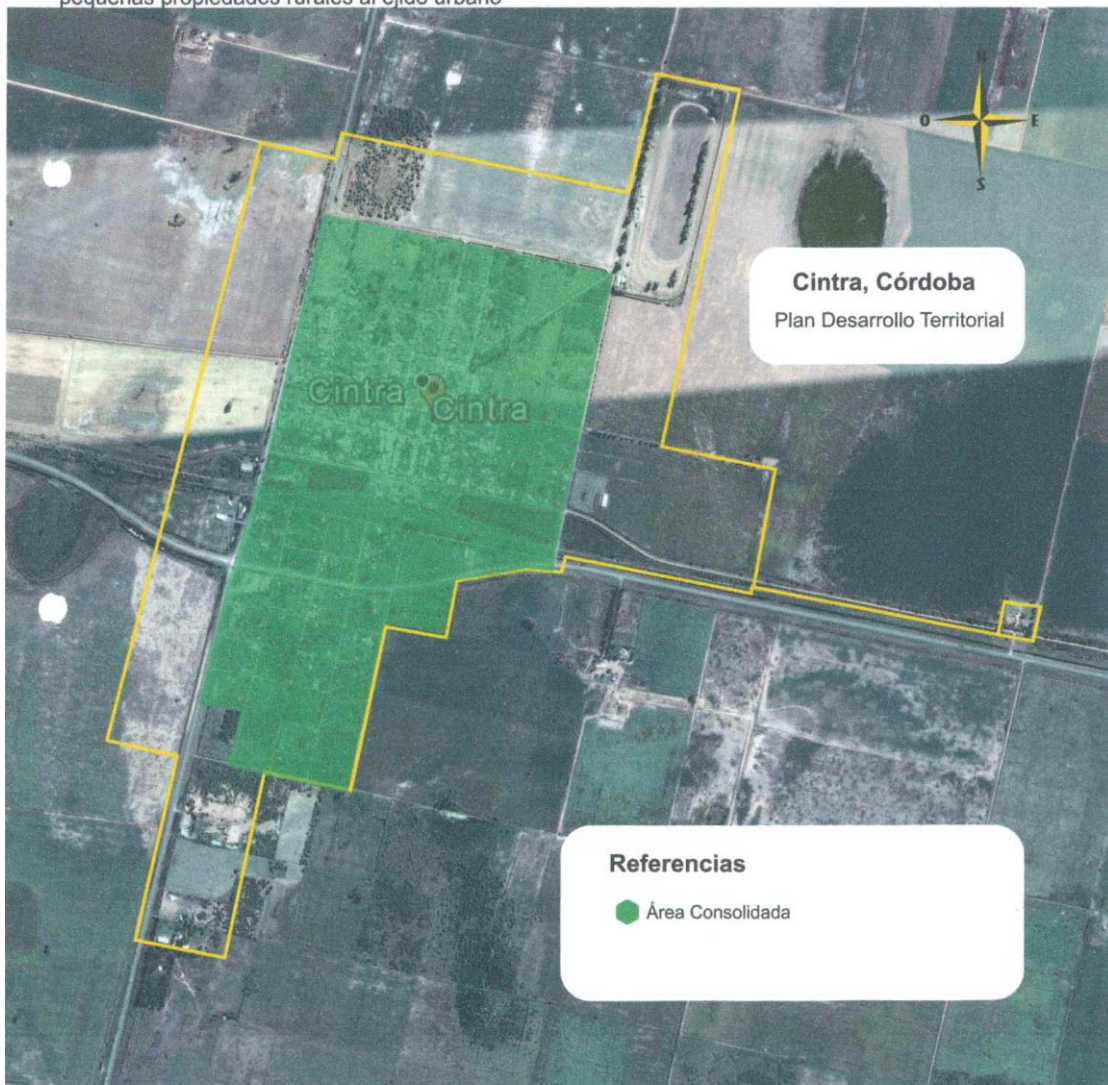




Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Área Consolidada

El área consolidada actual se expresa en la imagen y muestra el área edificada, donde a futuro no sólo se logrará una expansión territorial hacia el Norte y Oeste, sino también la inclusión territorial al sur de pequeñas propiedades rurales al éjido urbano



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

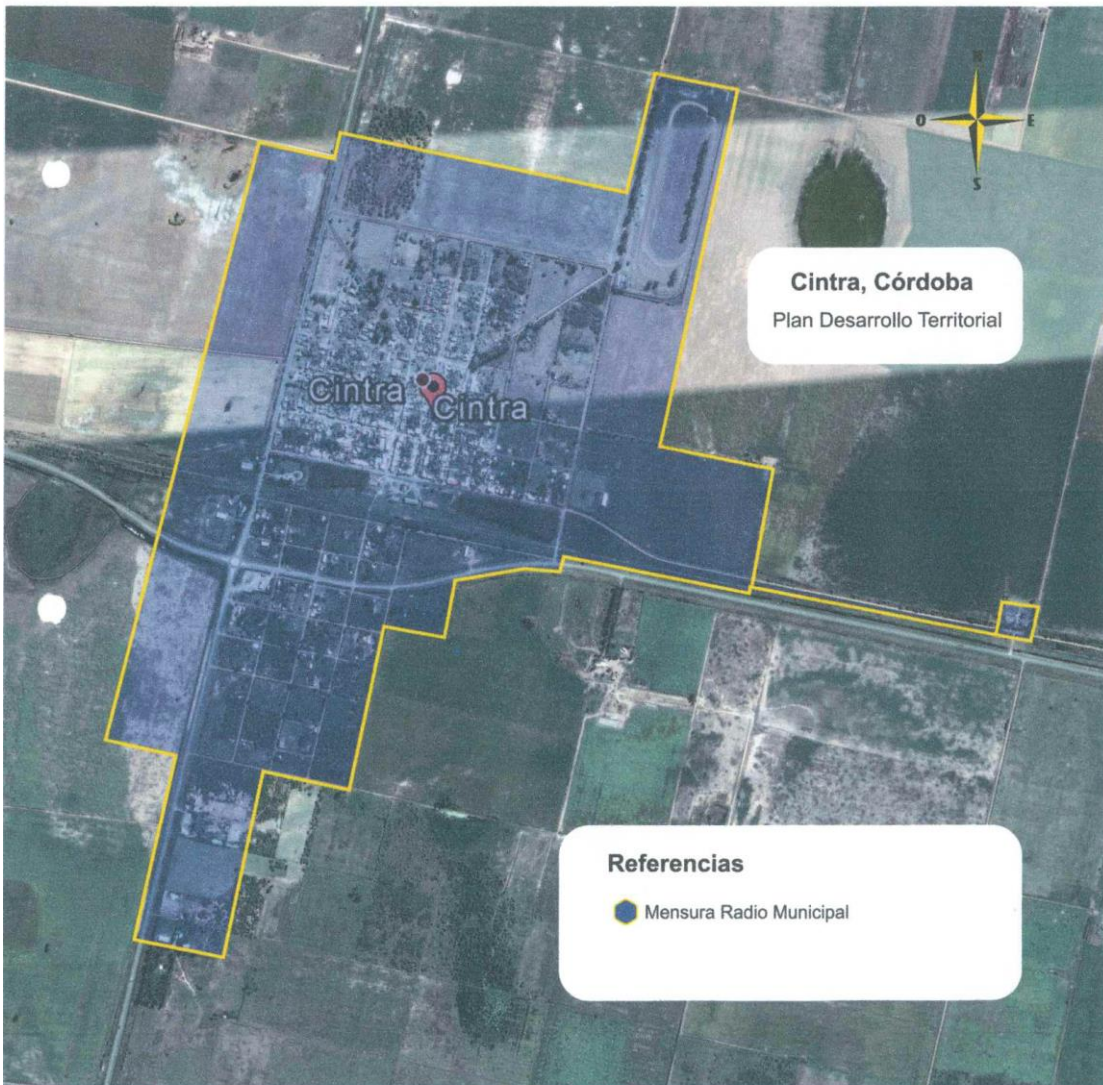
Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Mensural Radio Municipal

Mensural Radio Municipal, proyectado a futuro con una expansión territorial hacia el Norte y Oeste de la localidad, donde actualmente es zona rural.



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

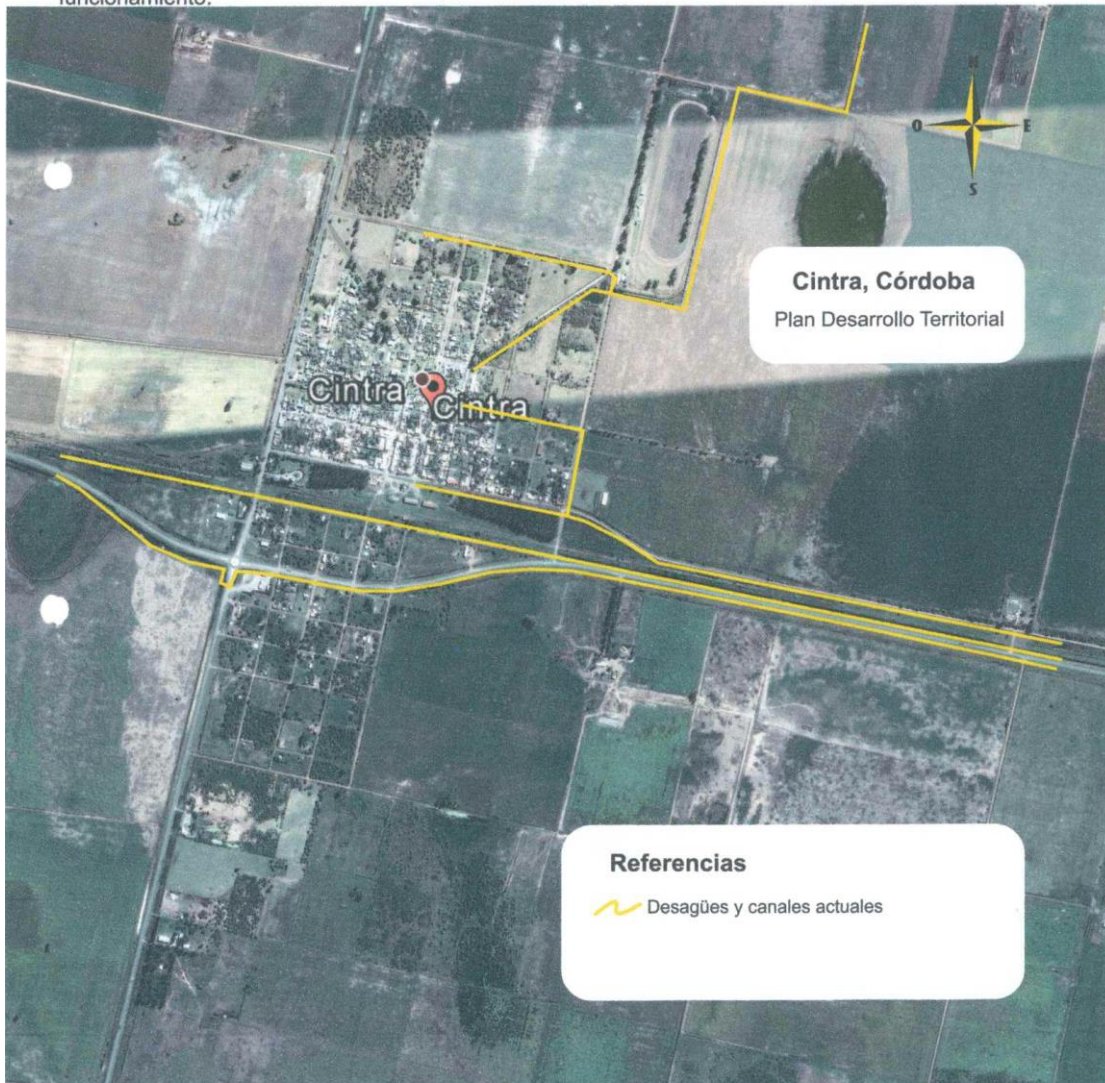
Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Canales y Desagües

Cintra cuenta con una gran cantidad de pequeños canales y desagües pluviales para la rápida evacuación de los excedentes hídricos, permanentemente se controlan y limpian para el correcto funcionamiento.

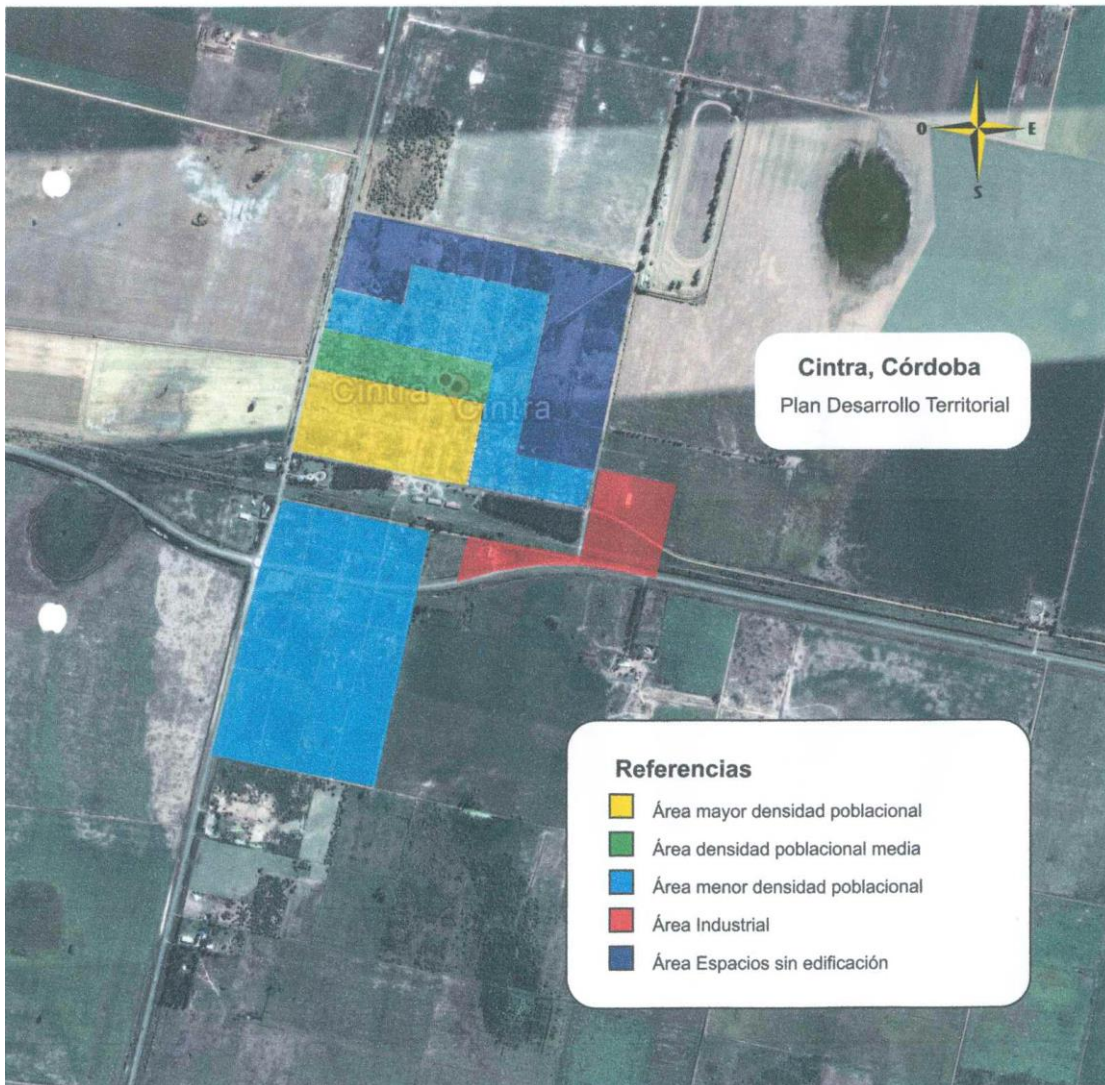




Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Uso de Suelos

En la imagen se puede apreciar la distribución de los sectores que conforman la localidad, detallando la densidad de los mismos, el área industrial y los espacios sin edificación



Municipalidad de Cintra

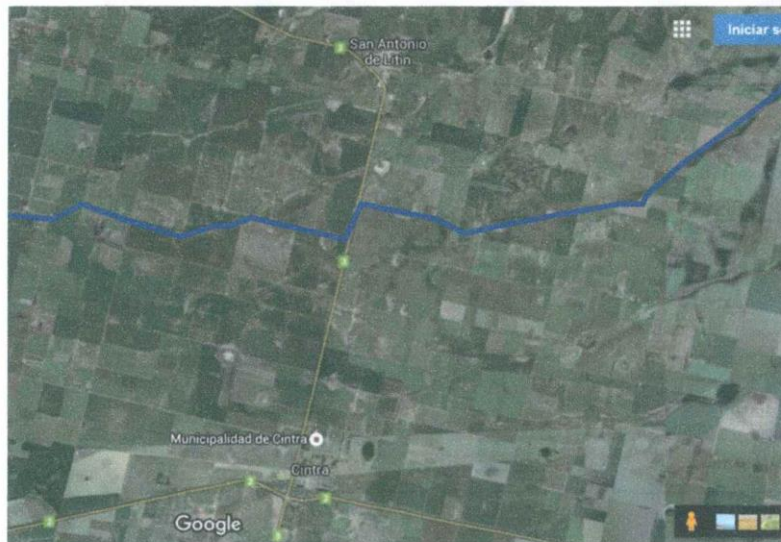
Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Desagües Pluviales, Arroyos y Canales zonales

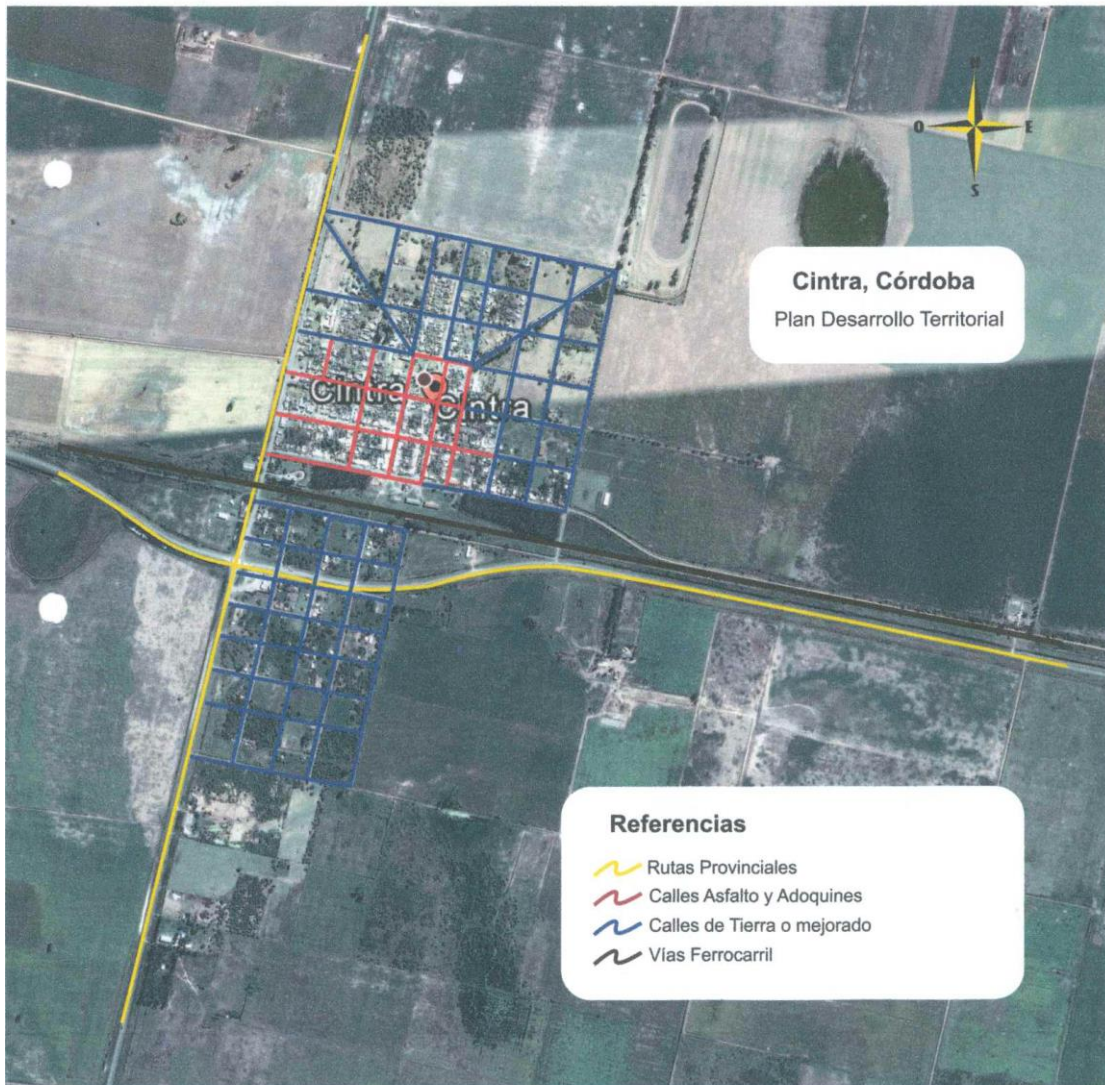




Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Accesos a la localidad

La localidad se encuentra en la intersección de las Rutas provinciales 2 y 3, con desarrollo en el cuadrante Noreste de este punto y un desarrollo menor al sur de la Ruta N° 2



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Socio-Educativo

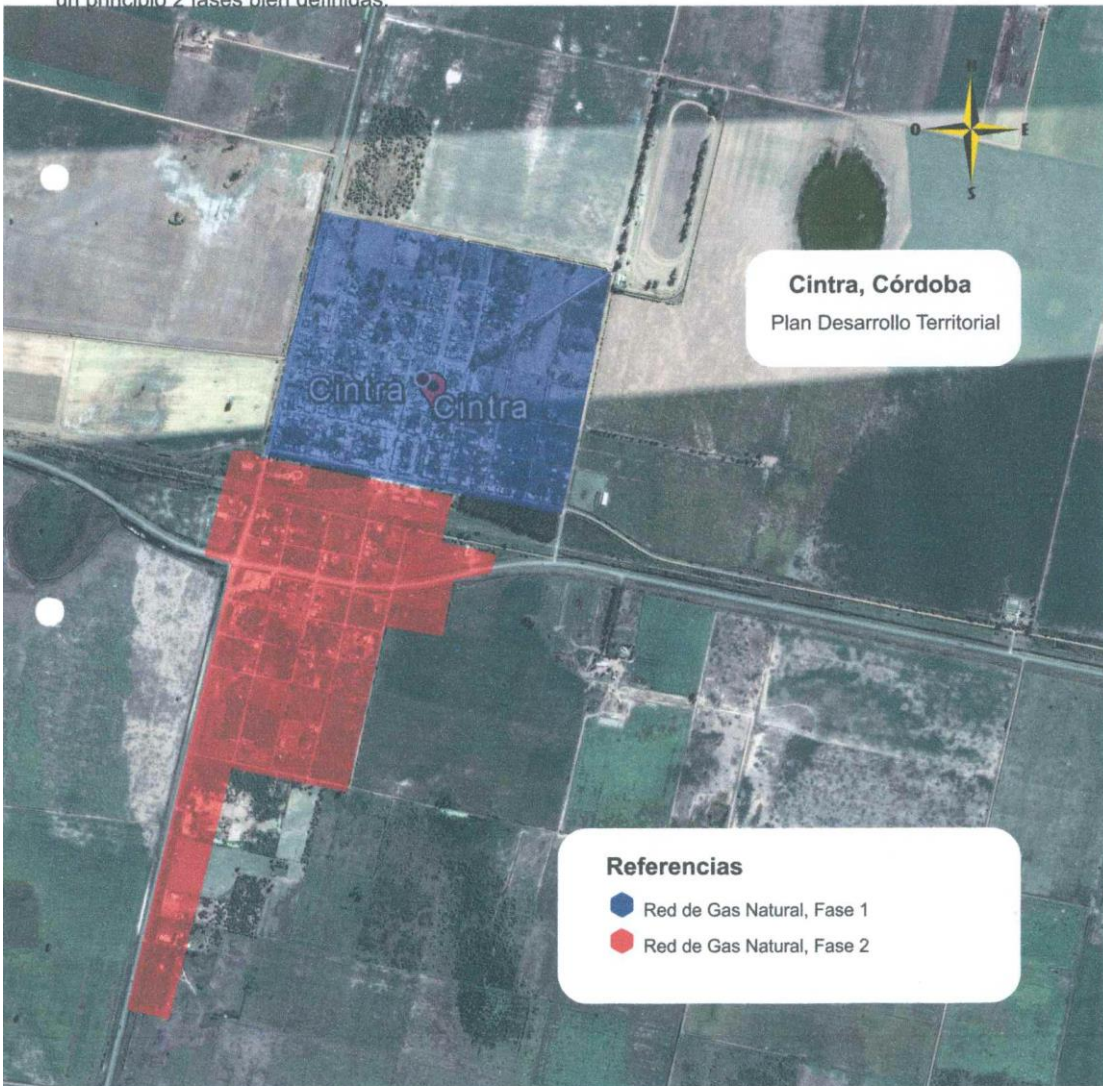
La localidad cuenta con espacios de recreación, Institutos educativos para todos los niveles hasta el nivel secundario, espacios para la práctica deportiva y la adaptación de un polideportivo en las instalaciones del ferrocarril.



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Red de Gas Natural

La localidad no cuenta con un sistema de red de Gas Natural, una posible inversión por medio del Gobierno Provincial, una necesidad sumamente importante en nuestro pueblo, el proyecto prevé en un principio 2 fases bien definidas.

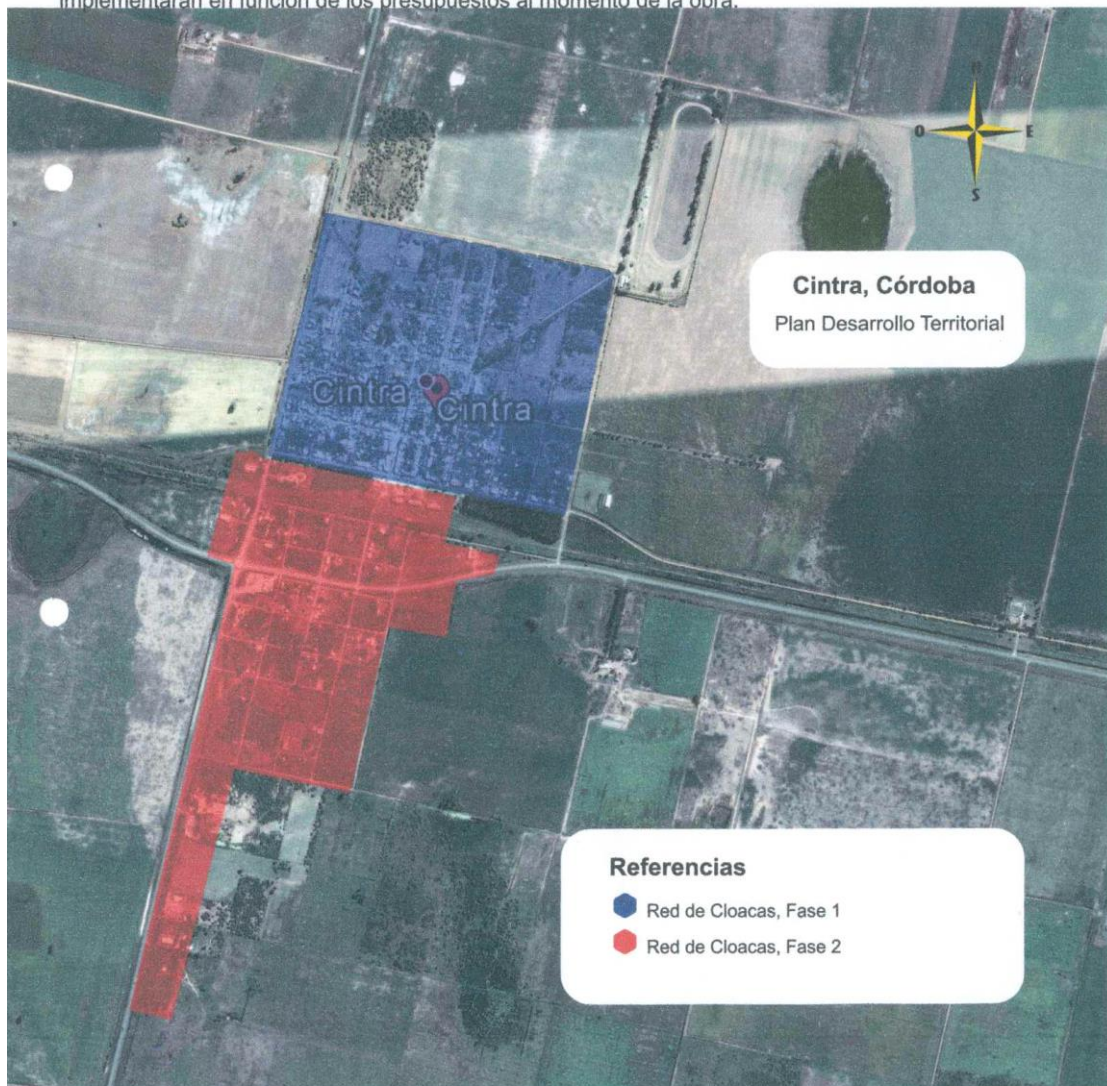




Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Red de Cloacas

La localidad no cuenta con un sistema de red de cloacas, un costosa inversión pero de importante necesidad en nuestro pueblo, el proyecto prevé en un principio 2 fases bien definidas, las cuales se implementarán en función de los presupuestos al momento de la obra.



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

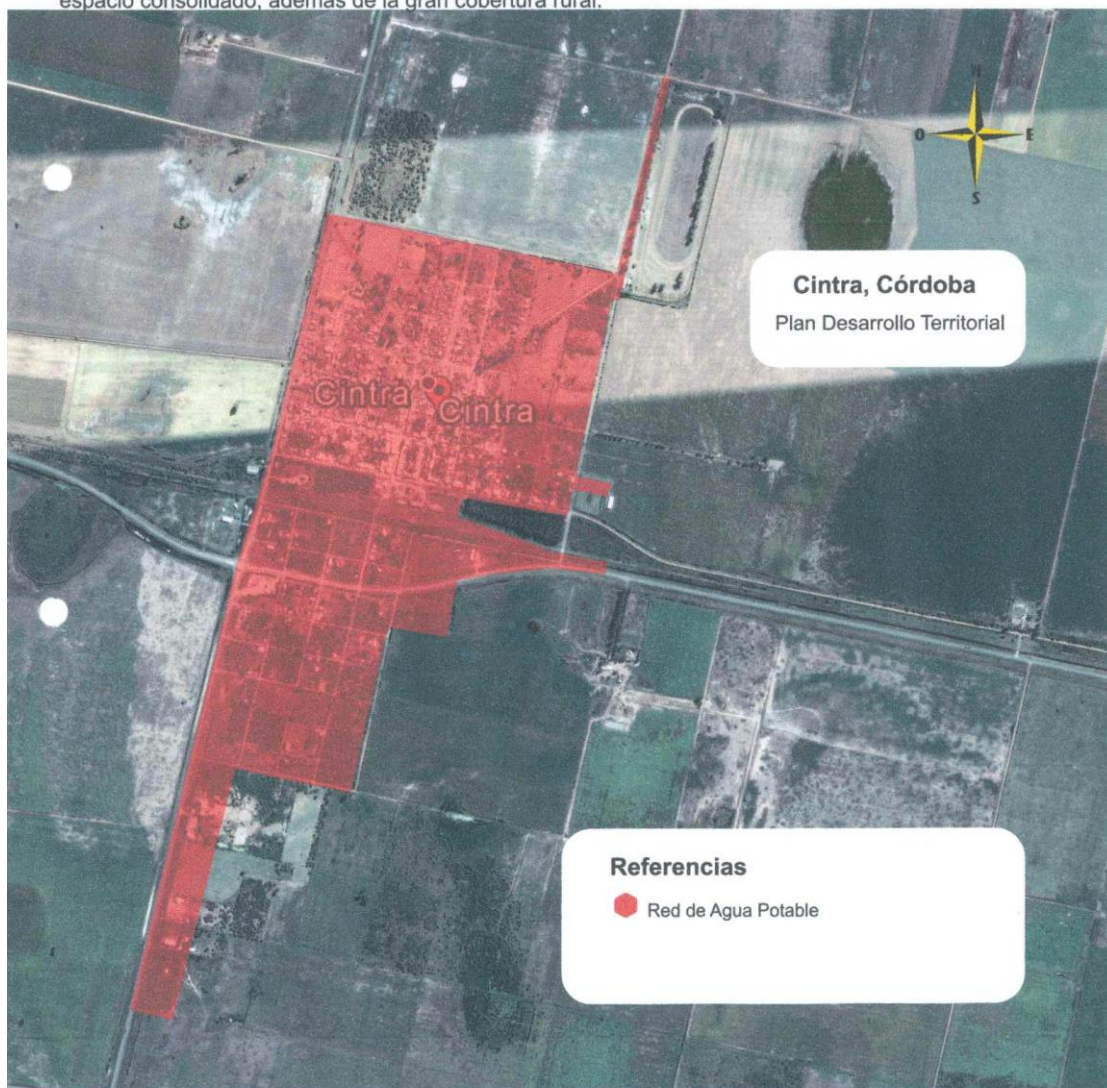
Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Red de Energía Urbana

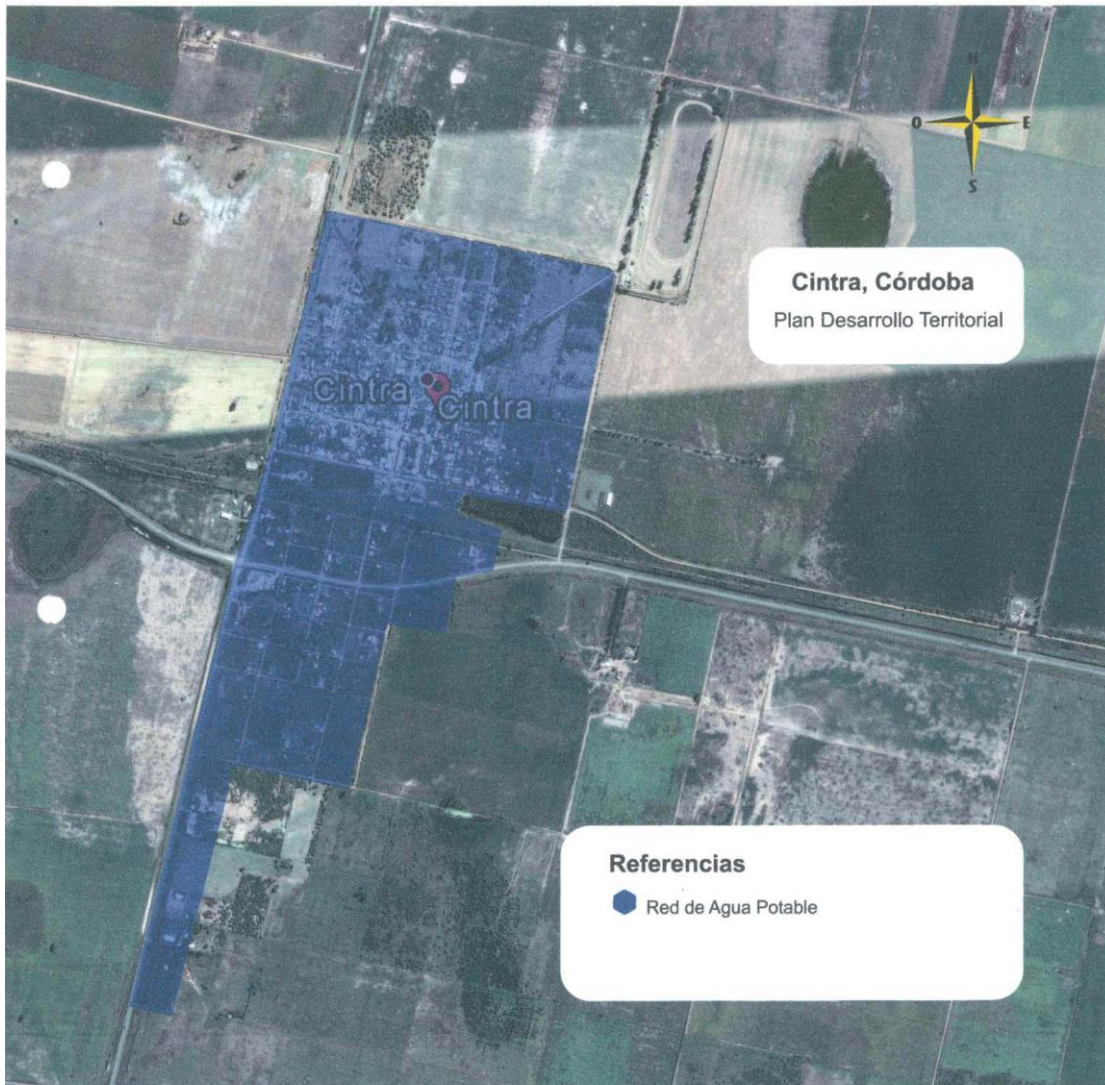
El sistema de Energía Eléctrica que provee la Cooperativa Eléctrica de Cintra, llega a cada habitante de la localidad, se extiende al Sur hasta las pequeñas propiedades rural o casas quintas y al 100% del espacio consolidado, además de la gran cobertura rural.



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Red de Agua Potable

El sistema de red de agua potable, llega a cada habitante de la localidad, se extiende al Sur hasta las pequeñas propiedades rural o casas quintas y al 100% del espacio consolidado.



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Tel: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Resguardo Ambiental

El proyecto de forestación local, un gran proyecto con importantes beneficios en la localidad, es una responsabilidad social la cual se debe adoptar permanentemente.





Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Residuos domiciliarios

La localidad cuenta actualmente con un basural a cielo abierto, un proyecto futuro es la implementación de un sistema de clasificación de residuos, reciclado y reutilización de los mismos en proyectos laborales eliminando el sistema cielo abierto



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Espacios deportivos y recreativos

La localidad cuenta con espacios destinados al desarrollo deportivo y recreación, entre estos podemos mencionar el Polideportivo actual emplazado en el ferrocarril, la cancha de fútbol perteneciente al Club Luro de Cintra, el Centro Recreativo Municipal y el Hipódromo Municipal



Municipalidad de Cintra

Rivadavia 418 - Te: (03537) 395150/495150
CP 2559 Cintra (Córdoba)
municipalidaddecintra@telcoopam.com.ar

Creciendo Juntos!



Plan Estratégico Territorial 2016, Cintra Provincia de Córdoba

Accesos a la localidad

La localidad se encuentra en la intersección de las Rutas provinciales 2 y 3, con desarrollo en el cuadrante Noreste de este punto y un desarrollo menor al sur de la Ruta N° 2

