



Plan Estratégico Territorial
Municipalidad de La Cesira

La Cesira

Córdoba

2016



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101

Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba

E-mail secretaria@munilacesira.com.ar



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

INDICE

1. MARCO SOCIO-CULTURAL, ECONOMICO Y TERRITORIAL
2. CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y NATURALES DE ÁREA
3. ANTECEDENTES HISTÓRICOS
4. CUADRO POBLACIONAL
5. EL CAMPO
6. ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES
7. CRECIMIENTO URBANO
 - 7-1 Áreas urbanizadas y expansión urbana futura.
 - 7-2 Integración de áreas urbanas al tejido urbano.
 - 7-3 Desagües pluviales
8. GESTION DE SERVICIOS
 - 8-1 Residuos sólidos urbanos
 - 8-2 Energía eléctrica
 - 8-3 Agua potable
 - 8-4 Gas Natural
 - 8-5 Desagües cloacales



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO TERRITORIAL

1.- MARCO SOCIO-CULTURAL, ECONOMICO Y TERRITORIAL

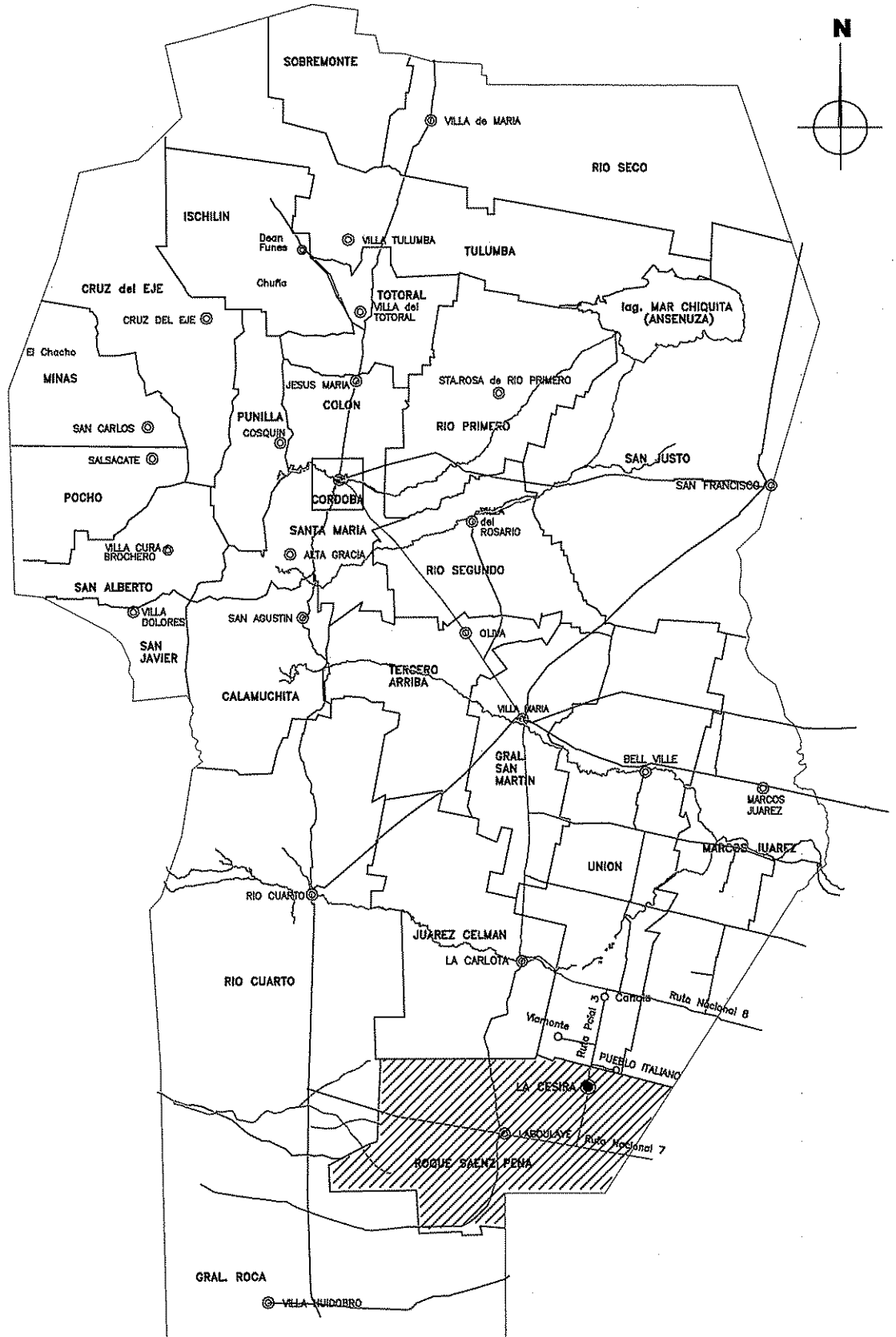
La localidad de La Cesira se encuentra inserta en la división político territorial denominada Departamento Pte. Roque Sáenz Peña. Esta localidad pertenece a la pedanía San Martín y dista a 370km. de la ciudad de Córdoba Capital, y a 60km de la ciudad de Laboulaye cabecera Departamental.

Se encuentra rodeada de una red vial importante que le permite a través de la ruta provincial N° 3 conectarse a las rutas Nacionales N°7 y ruta N°8, las cuales permiten una fluida conexión con ciudades importantes como Buenos Aires a 550km, Rosario 320km, Río Cuarto 200km, Etc.

La ruta provincial N°3 conecta a esta localidad con la localidad de Canals, al norte a 45km, y con la ruta Nacional N°7 al sur a 30km.

La red ferroviaria debido a la crisis del sistema actual prácticamente ha desaparecido, la misma atraviesa la localidad con un sistema de vías obsoletas, contenidas en un predio de aproximadamente unas 6 hectáreas insertas en el predio urbano.

PROVINCIA DE CORDOBA





Municipalidad de La Cesira

Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101

Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba

E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

La localidad cuenta con varias instituciones públicas, el primer Intendente inaugurando un edificio Municipal el Sr. Juan C. SENESTRARI en la fecha 18 de Diciembre de 1953. Este municipio cuenta con la atención de un Centro de Salud de atención primaria con 10 camas de internación. El personal está compuesto por dos médicas permanentes, dos odontólogos permanentes, dos kinesiólogos, un radiólogo, un traumatólogo, una nutricionista, una ginecóloga, una pediatra, cinco enfermeras, dos recepcionistas, ocho personas ocupadas de mantenimiento, y tres cocineras.

Anexo al centro Centro de Salud funciona un Geriátrico de ancianos, q cuenta con 15 abuelos, y cinco personas permanentes para sus cuidados.

El Municipio también tiene a cargo un Centro de Atención al Menor y la Flia, su función es atender las diversas necesidades y problemáticas sociales de la Localidad, especialmente aquellas relacionadas con los menores, violencia de género, problemas en adolescentes, ancianidad, etc. Cuenta con profesionales, como dos trabajadoras sociales, una psicóloga, una fonoaudióloga, una psicopedagoga, dos maestras de apoyo escolar, y un personal de mantenimiento.

El 15 de junio de 1963 se inauguró una Cooperativa de Servicios Públicos, que brinda los siguientes servicios: energía eléctrica, telefonía fija, agua potable, tv, Internet, gas, telefonía celular, sepelio, odontología, servicios de nichos, y banco de sangre.



Municipalidad de La Cesira

Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101

Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba

E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

Esta localidad también cuenta con distintos niveles educativos, cuenta con un jardín de infantes de 79 alumnos, primario con 188 alumnos, secundario 107 alumnos, y en zona rural con 55 alumnos.



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

2- CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y NATURALES DE ÁREA

La llanura en este ámbito tiene una cota media de 120mts sobre el nivel del mar, con suave pendiente hacia el Sudeste. La forma de relieve predominante son las cañadas o bajos alineados, áreas deprimidas y suaves elevaciones.

La zona aledaña al ejido urbano en su mayoría se encuentra actualmente con excesos hídricos, debido entre otros factores a las depresiones topográficas existentes.

El suelo de color pardo oscuro y de textura franco limosa, arcillosa posee una capacidad de capa arable de 25-30cm. La capa freática es irregular y se encuentra aproximadamente a 1,5mts. dependiendo de la zona.

El clima corresponde a la región sub-húmeda seca, de acuerdo a la carta de suelo. El promedio de lluvias en los últimos 10 años se ubica alrededor de los 1000mm. Anuales.

No existe en la localidad curso de agua natural o río que lo atraviese. En cuanto a las especies dominantes en relación a la flora debe mencionarse el eucalipto, el ciprés, el pino y paraísos.



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia. de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

3- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Dentro de las diferentes actividades que el Gobierno Nacional inició en la Argentina a fines del siglo diecinueve, estaba la instalación de vías férreas. Política fomentada en el marco económico de inserción del país, como agro exportador, en el mercado mundial.

Esta actividad, creada por el grupo gobernante de la llamada "Generación del 80" y encabezada por el presidente Julio Argentino Roca, líder de la Campaña del Desierto llevada a cabo durante la presidencia de Avellaneda, tenía como objetivo el traslado de la producción agrícola ganadera desde las colonias hacia el puerto de Buenos Aires. Por ese motivo se extendieron, en forma de abanico, por los circuitos productivos de Santa Fe, Córdoba, Buenos Aires y Entre Ríos.

Esta política, beneficiosa para los capitalistas ingleses, fue también fructífera para el Estado Nacional porque en las cercanías de las estaciones ferroviarias se comenzaron a fundar numerosos pueblos.

En 1874, Juan F Clark tomó la concesión, otorgada por el Poder Ejecutivo Nacional, destinada al trazado de la línea férrea que uniría Buenos Aires con Cuyo. Clark construyó el primer tramo desde Buenos Aires hasta Mercedes (Buenos Aires) y le entregó la empresa a la compañía de Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico en el año 1883; quien culminó obra en 1886.

La unión de Mercedes, provincia de Buenos Aires, con Villa Mercedes, provincia de San Luis, dio origen, en nuestra zona, a las



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

siguientes estaciones: Rufino, Estación Roca -hoy salas-en 1886; Laboulaye, en 1886; Rosales, en 1905; Leguizamón en 1910 y Vivero en 1917.

El 2 de septiembre de 1886, una ley Nacional otorgó la concesión a la empresa Buenos Aires al Pacífico y autorizó al ingeniero Juan Palleschi y Cía. La ejecución y explotación del ramal Villa María-Rufino, unido a la línea central de la empresa, que contaba con una garantía de once años.

Para su construcción se utilizó; durmientes de quebracho colorado para ubicar los rieles para trocha ancha, y se concedió treinta metros de tierra a lo largo de los rieles y seis hectáreas para cada estación.

A lo largo de este ramal inaugurado en dos etapas, la primera entre Villa María-la Carlota y la segunda entre La Carlota- Rufino, surgieron las estaciones de Villa María en 1890, Villa Nueva y Ausonia en 1896, La Laguna, Santa Victoria, Barretto y Manantiales en 1905, Etruria y Santa Eufemia en 1896, La Carlota en 1890, Asunta Viamonte y La Cesira, en 1896; y Laguna del Monte en 1905.

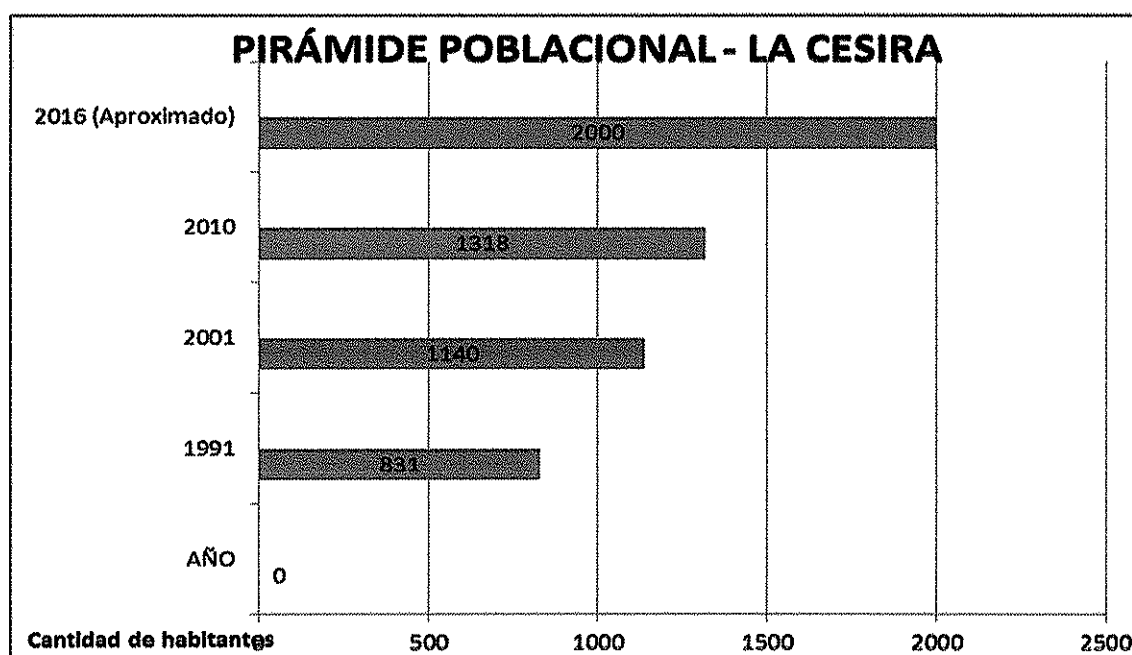


Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

4- CUADRO POBLACIONAL

El análisis de este tema puede realizarse utilizando estadísticas de censos de población realizados en el país en los años 1991, 2001, y 2010 los cuales aportan las características acerca de los habitantes de este centro urbano en constante crecimiento.

AÑO	1991	2001	2010	2016 (Aproximado)
Población	831	1140	1318	2000
Incremento		27,10%	13,50%	





Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

5- EL CAMPO

La actividad agropecuaria es el motor principal de La Cesira, ya que el Sector Industrial es escaso y el comercio local depende de la producción del agro para su buen funcionamiento.

Los cultivos principales son la soja, el trigo, y el maíz, con mayor o menor incidencia de cada uno dependiendo de las características climáticas y económicas de ciclo en cuestión.

El sistema de labranza en toda la zona es mediante la siembra directa, siendo pioneros en este sistema que produce grandes beneficios a nivel ecológico y mejora los rindes de los cultivos. El registro de lluvias promedio en la zona es de 1000mm.

Existe la cría de ganado vacuno y porcino. Antes del auge de la soja en el país, la ganadería era una actividad importante en la zona, pero la constante disminución de la rentabilidad del sector agropecuario en los últimos años ha generado una tendencia a la agricultura, ya que genera ingresos en un menor margen de tiempo. La mayoría de los productores trabaja entre 200 y 500 hectáreas, quedando muy pocos establecimientos pequeños. Muchos alquilan campo para ampliar su producción incluso en otras zonas del país.

La Cesira cuenta en su zona rural con una importante cuenca lechera, alrededor de 120.000 litros diarios.



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

6 - ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES

En nuestra localidad se encuentra el establecimiento C.A.L.O S.A (Compañía Agroindustrial La Oriental), el cual se dedica a la actividad agrícola ganadera y como proceso industrial existe en la misma una planta desactivadora de soja, con un importante actividad, exportando su producto, siendo uno de los principales exportadores Chile. También esta empresa se dedica a la fabricación de alimentos balanceados.

Otra actividad muy importante dentro de la localidad es el transporte automotor de carga, principalmente a través de camiones.

Otras actividades que contribuyen al desarrollo y crecimiento de la localidad es el comercio.

La Cesira cuenta con una gran variedad de rubros comerciales entre los que podemos citar:

- ⊕ Venta de comestibles y artículos de primera necesidad (supermercados, carnicerías, verdulerías, panaderías, pollerías, bebidas y rotiserías).
- ⊕ Venta de artículos diversos (electrodomésticos y artículos del hogar, venta de muebles, bazares, artículos de limpieza, tiendas y boutiques, zapaterías, artículos deportivos, retacerías, ferreterías, artículos de librería, entre otras).



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

- ⚡ Venta de combustibles y aceites, con la presencia de dos estaciones de servicios de combustibles líquidos y una estación de GNC.
- ⚡ Atención a la salud; Hospital Municipal Jorge Victor Demo, además de dos farmacias.
- ⚡ Acopio privados de cereales y venta de semillas.
- ⚡ Venta de máquinas cosechadoras, tractores y otros implementos agrícolas.
- ⚡ Venta de repuestos y reparaciones para maquinarias agrícolas.
- ⚡ Veterinarias y venta de fertilizantes, agroquímicos y fumigaciones.
- ⚡ Servicios mecánicos, existen diferentes talleres para reparación de automotores, reparación de motocicletas y bicicletas, gomerías, alineado y balanceado, y herrerías.
- ⚡ Bar, restaurantes, heladería y sala de video jugos.



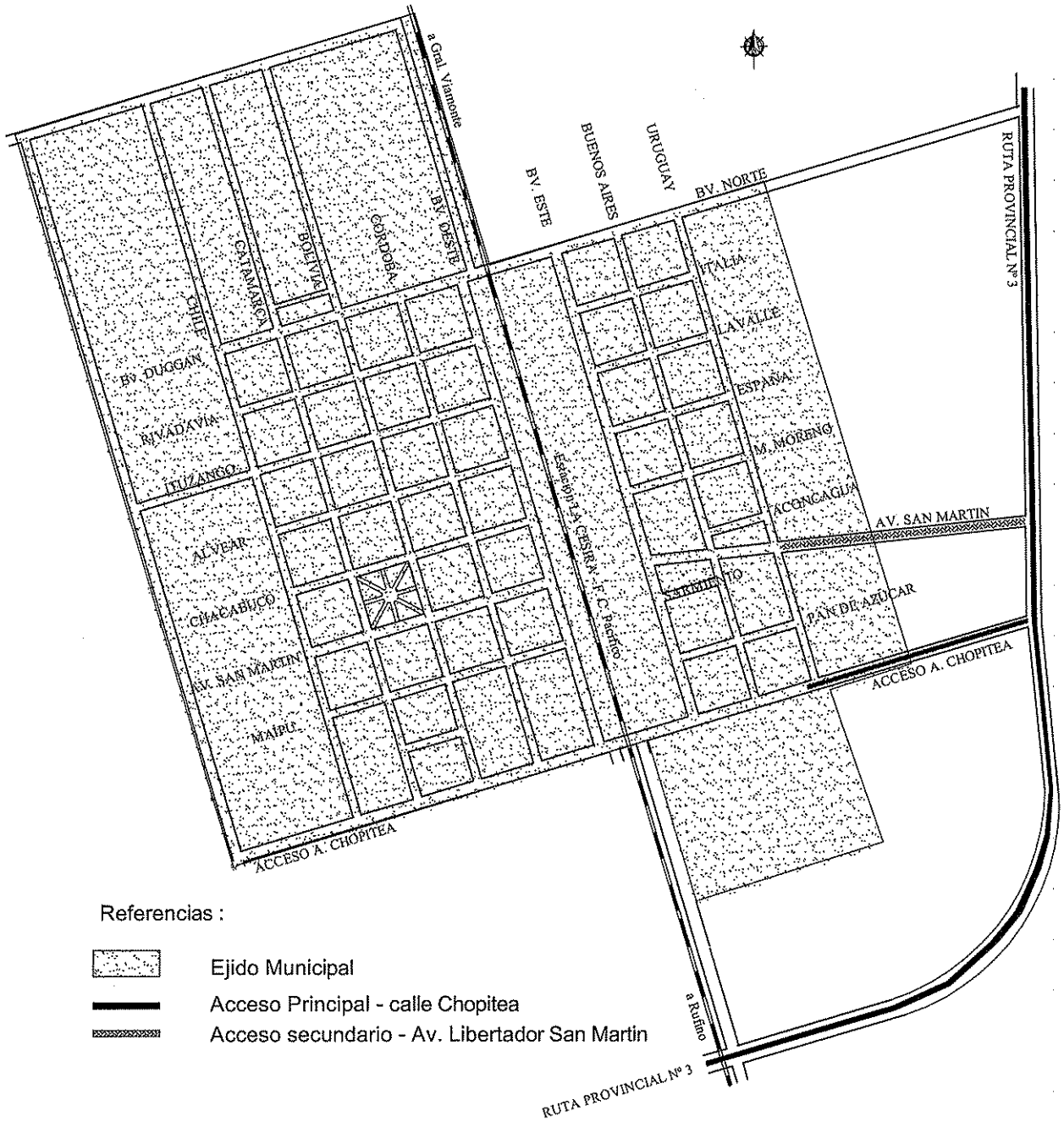
Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

7- PLAN ESTRATEGICO – ASPECTOS GENERALES

La Cesira es una localidad que lleva transcurrido 80 años desde su fundación, la misma desde sus comienzos se concentró en la zona de la estación de ferrocarril. El cual dejó de circular desde hace aproximado más de 30 años, cumpliendo una función importantísima en las primeras décadas de nuestro pueblo.

La localidad creció proporcionalmente hacia los 4 puntos cardinales, adaptándose a las barreras naturales que fueron definiendo la mancha urbana , sin dejar de mencionar que fue alrededor de los terrenos del ferrocarril en donde se fue asentando y desarrollando este pueblo de la llanura pampeana, y también se fueron trazando sus accesos principales desde la ruta provincial Nº 3 que es la vía principal con la que se accede a La Cesira, siendo las vías de ingreso mas importante; la calle Chopitea totalmente asfaltada y en parte formando un Boulevard, con el clásico cantero central iluminado, mediante la calle Chopitea se conecta con ambos Boulevard que recorren de Norte a Sur el predio de ferrocarril y dan acceso a la trazado urbano, también es una vía de acceso muy utilizada la Avenida San Martin aunque la misma es una calle de tierra bien conservada , lo relatado es apreciable en el plano adjunto de Ejido Municipal y Accesos.

EJIDO MUNICIPAL - ACCESOS





Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

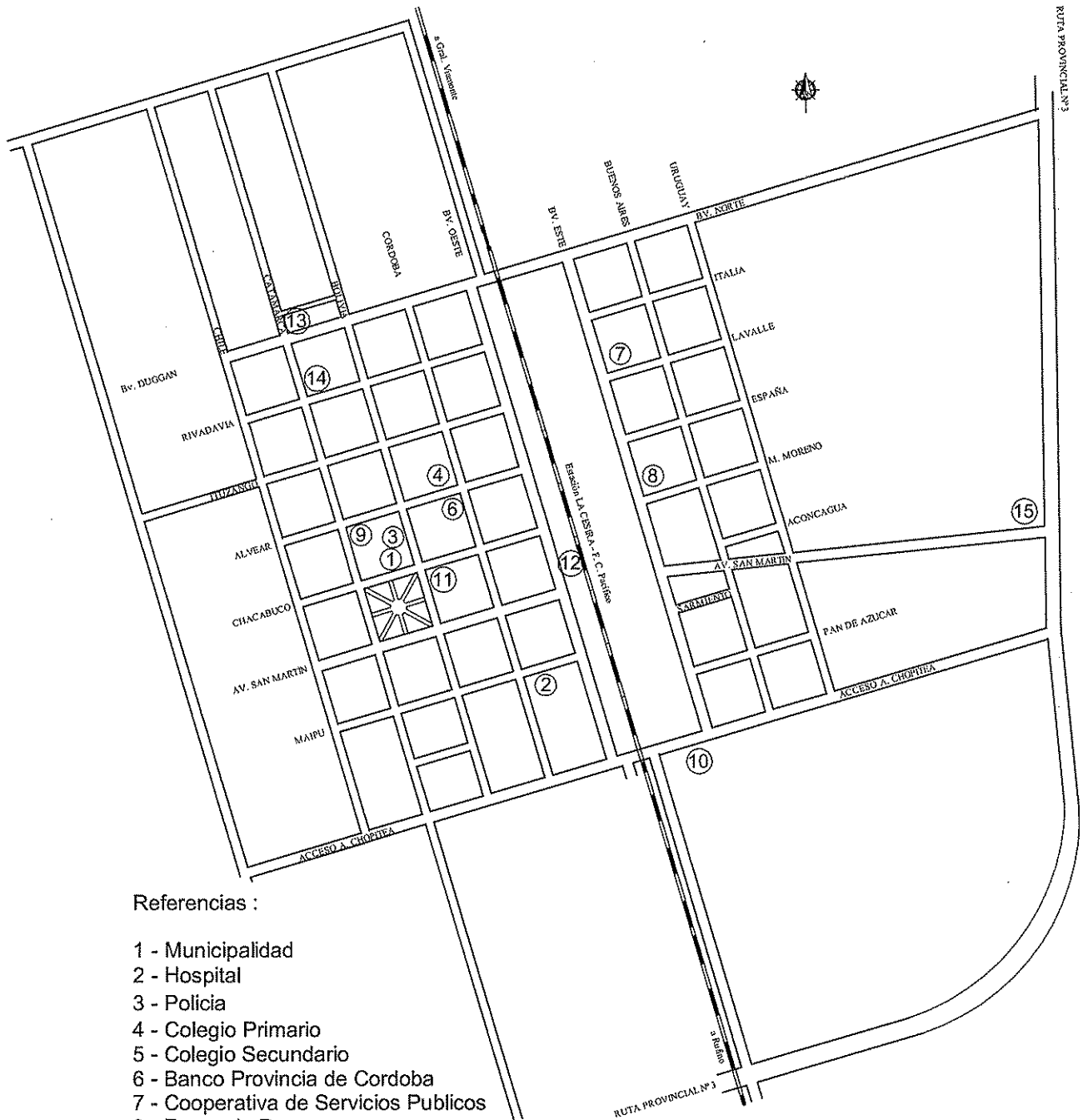
7-1 Áreas urbanizadas y expansión urbana futura

En base a la situación preliminar que dio origen a la formación de la mancha urbana definida por el asentamiento de las familias y también la ubicación de los edificios públicos y puntos de interés de la localidad y considerando características topográficas , físicas , sociales, etc. es que este plan estratégico prevé la expansión urbana en los sectores Norte y Oeste del actual ejido urbano, es de destacar que la variable de mayor peso para que sea esa el área a desarrollarse son sus característica topográficas , debido que se encuentra hoy una barrera para seguir creciendo hacia la zona sur el nivel de los terrenos, los cuales son inundables y no serían aptos para viviendas.

Por lo mencionado es que existe como zona propicia y previsible para el desarrollo la zona Norte de la localidad, específicamente las Quintas que se encuentran al Norte de la calle Juan Duggan, ya integradas al ejido urbano y hacia el Oeste en las Quintas que limitan con la calle Chile, también integradas dentro del ejido.

La zona Este de la localidad también posee Quintas aptas para el crecimiento urbano pero no se encuentran integradas al ejido. En el núcleo urbano central se encuentran muy pocos terrenos disponibles para la construcción.

EDIFICIOS PUBLICOS



Referencias :

- 1 - Municipalidad
- 2 - Hospital
- 3 - Policía
- 4 - Colegio Primario
- 5 - Colegio Secundario
- 6 - Banco Provincia de Cordoba
- 7 - Cooperativa de Servicios Publicos
- 8 - Farmacia Ryan
- 9 - Farmacia Zaind
- 10 - Estacion de Servicio YPF
- 11 - Centro del Menor y la Familia
- 12 - Correo Postal
- 13 - Iglesia
- 14 - Centrio de Jubilados
- 12 - Estacion de GNC

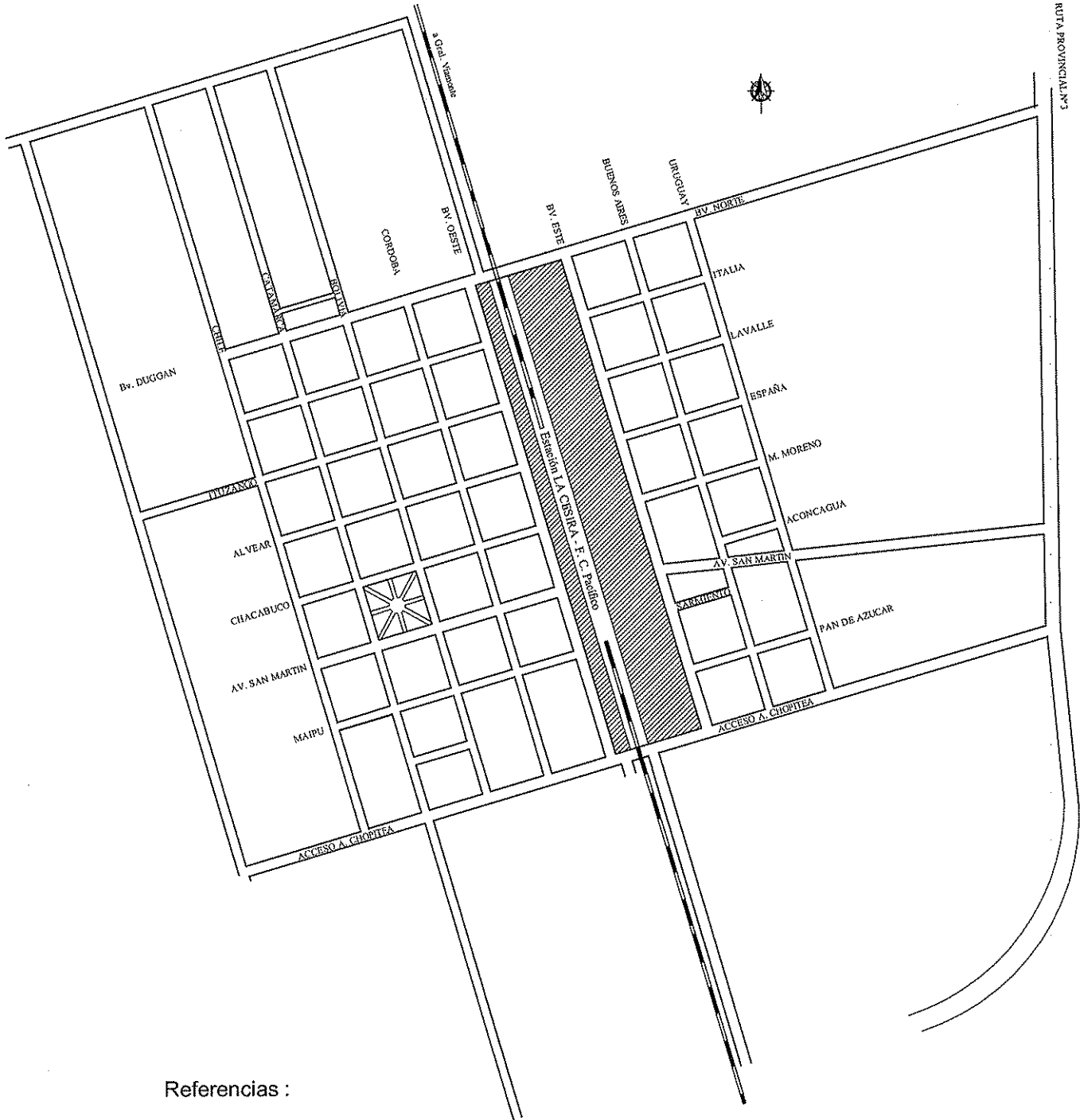


Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

7- 2 Integración de áreas urbanas al tejido urbano

Es ocupada por Ferrocarril Pacifico – Estación La Cesira, terrenos estos que se encuentran en el baricentro de ejido municipal, dividiendo la población en zona este y oeste, servidos con la totalidad de los servicios disponibles y de un alto valor estratégico para la construcción de viviendas y comercios. Desde que dejó de funcionar el ferrocarril se encuentran en desuso y fue este municipio el encargado de su mantenimiento y conservación.

INTEGRACION DE AREAS AL TEJIDO URBANO



Referencias :



Areas del FFCC PACIFICO a incorporar al TEJIDO URBANO



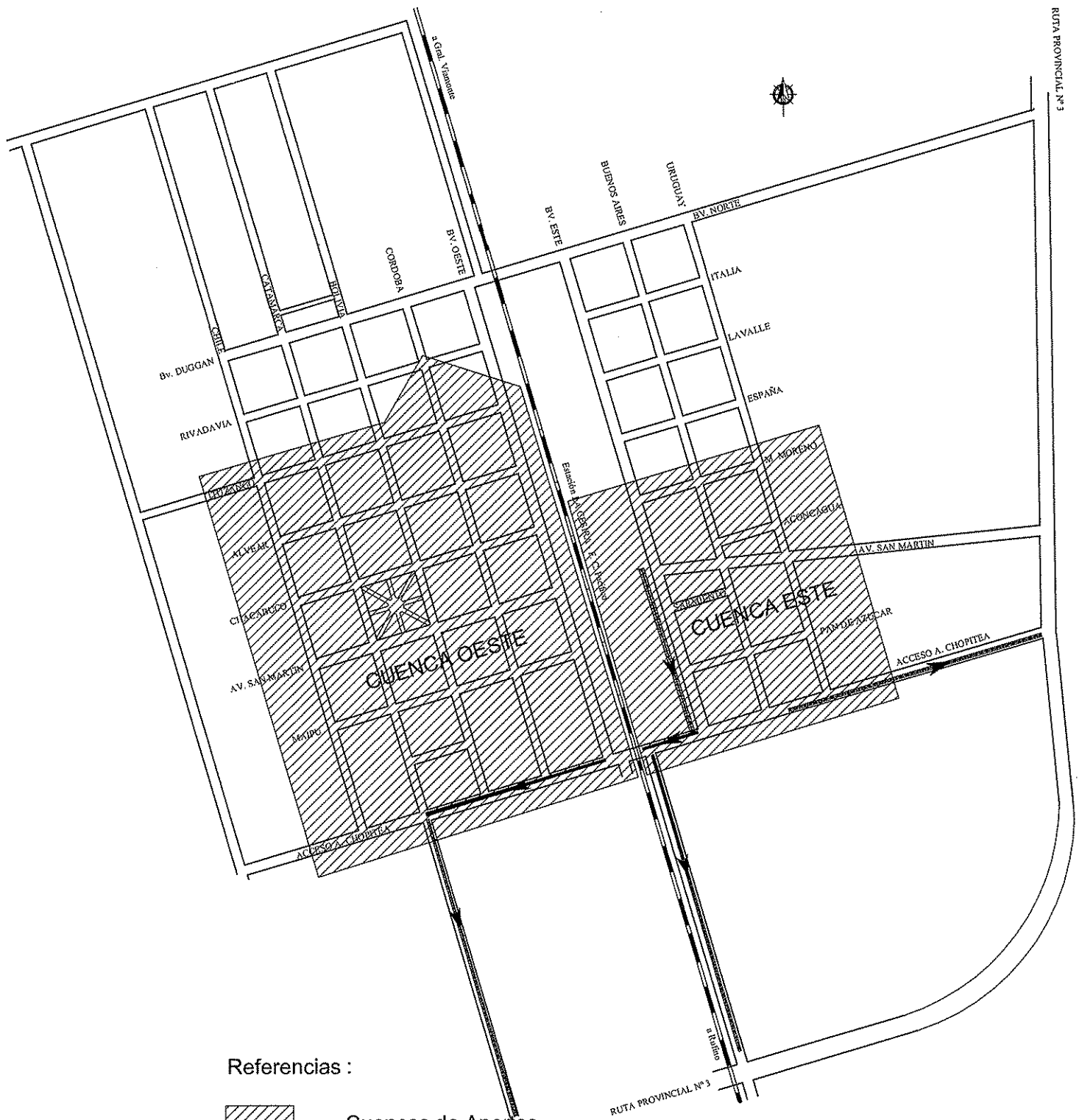
Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

7-3 Desagües pluviales

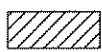
Los desagües pluviales de la Cesira consiste en canales a cielo abierto sin revestir y están trazados desde hace muchos años y siguiendo el sentido de escurrimientos de las aguas que son de sentido Norte – Sur , hacia depresiones naturales ubicadas al sur de la localidad y que actualmente se encuentran enlagnadas .

En el año 2008 se llevo adelante un proyecto para revestir los canales existentes en el costado Norte del acceso Calle Chopitea, proyecto aprobado y sin ejecución por falta de partida presupuestaria. En la actualidad se realiza mantenimiento de los canales a cielo abierto existentes

DESAGUES PLUVIALES



Referencias :



Cuencas de Aportes



Canales existentes sin revestir y a cielo abierto



Canales existentes - (a revestir)



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

8- GESTION DE SERVICIOS

El sistema de provisión de servicios es un tema de fuerte desarrollo en la localidad y muchos de ellos son prestados por la Cooperativa de Servicios Publico Limitada, que cuenta con la concesión cedida por el Municipio de los servicios de Alumbrado Público, Agua potable, y gas natural y por otro lado, es agente prestatario de los servicios de red urbana de energía eléctrica, Telefonía, televisión por cable, internet, servicios de emergencias médicas, y participa en conjunto en con la municipalidad en distintas obras de infraestructura, sin lugar a duda que esta institución participa activamente en el desarrollo de este plan estratégico.

La Cooperativa acompaña con la construcción de los servicios que ella presta a los emprendimientos que lleva adelante el Municipio



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia. de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

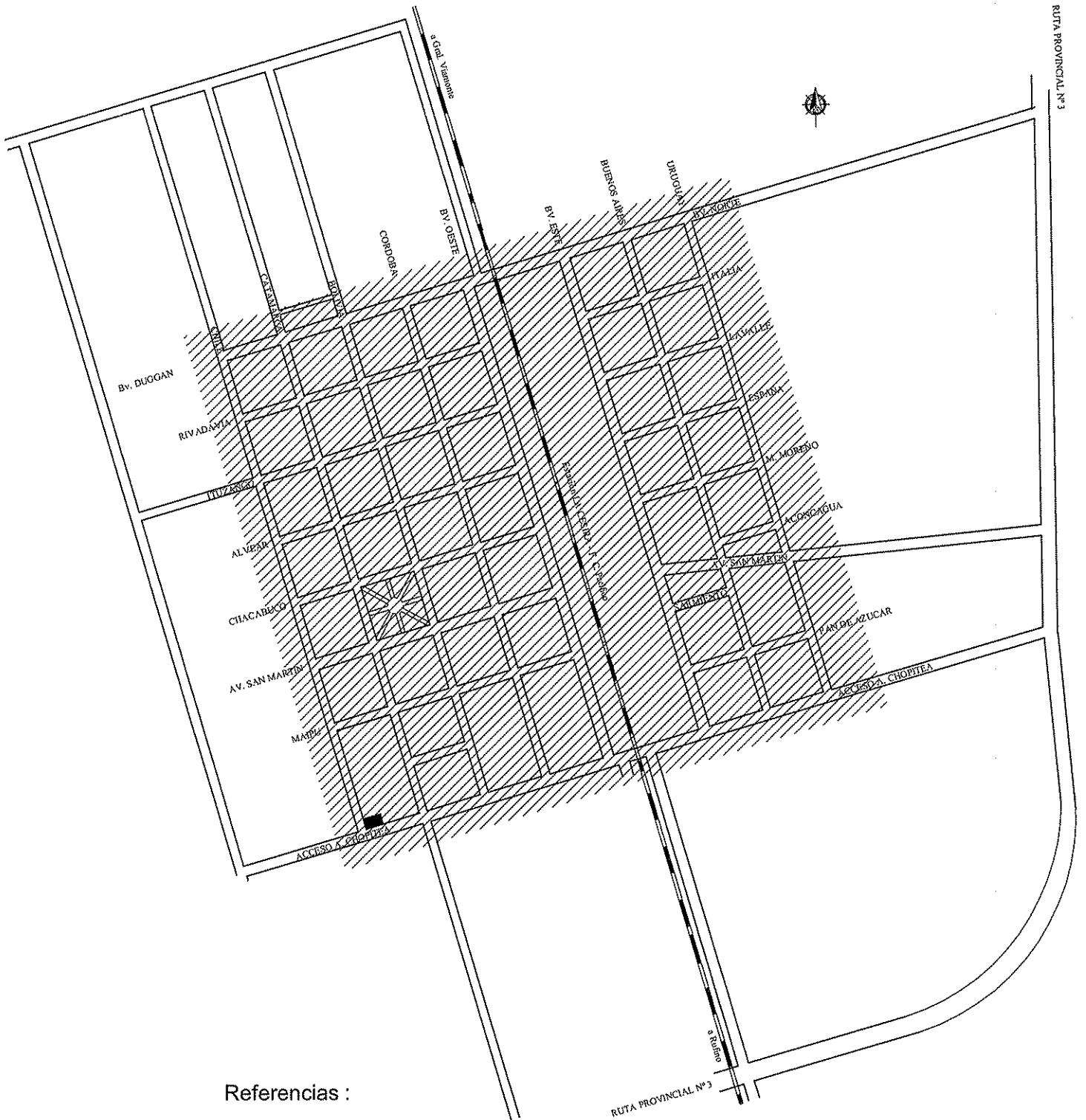
8-1 Residuos sólidos urbanos

El municipio en 2013 creó un plan de Gestión integral de Residuos Sólidos Urbanos. El objetivo fundamental era comenzar con la separación domiciliar en origen de residuos orgánicos, inorgánicos e higiénicos descartables.

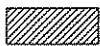
Dentro de los objetivos era la eliminación del basural a cielo abierto, el cual se cumplió con el traslado de los R.S.U. a la planta de procesadora de residuos sólidos urbanos ubicada en la ciudad de Laboulaye, cabecera Departamental.

El municipio cuenta con instalaciones de almacenamiento y camiones de recolección en el área urbana y camiones de traslado a planta procesadora.

RESIDUOS SOLIDOS URBANOS



Referencias :



Area servida con recoleccion de Residuos Solidos



Area de Almacenamiento y Carga a planta procesadora de R.S.U. de la ciudad de Laboulaye



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia.de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

8-2 Energía eléctrica

Este servicio que es prestado por la Cooperativa de Servicios Publico cubre el 100% de la población con red de baja tensión (220/380 v) y cuenta con la capacidad para cubrir áreas futuras de expansión urbana.



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia. de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

8-3 Agua potable

Este servicio también prestado por la Cooperativa de Servicios Públicos, recibe el agua en bloque provisto por los acueductos de Sudeste Cordobés, siendo la concesionaria de los acueductos la Cooperativa Sudeste de la ciudad de Bell Ville.

La Cesira cuenta con el 100% de su población servida con una dotación de 220 lts/hab. día, con la planta de reserva y bombeo, con una reserva para un día de consumo , y tiene la capacidad para cubrir demandas futuras .



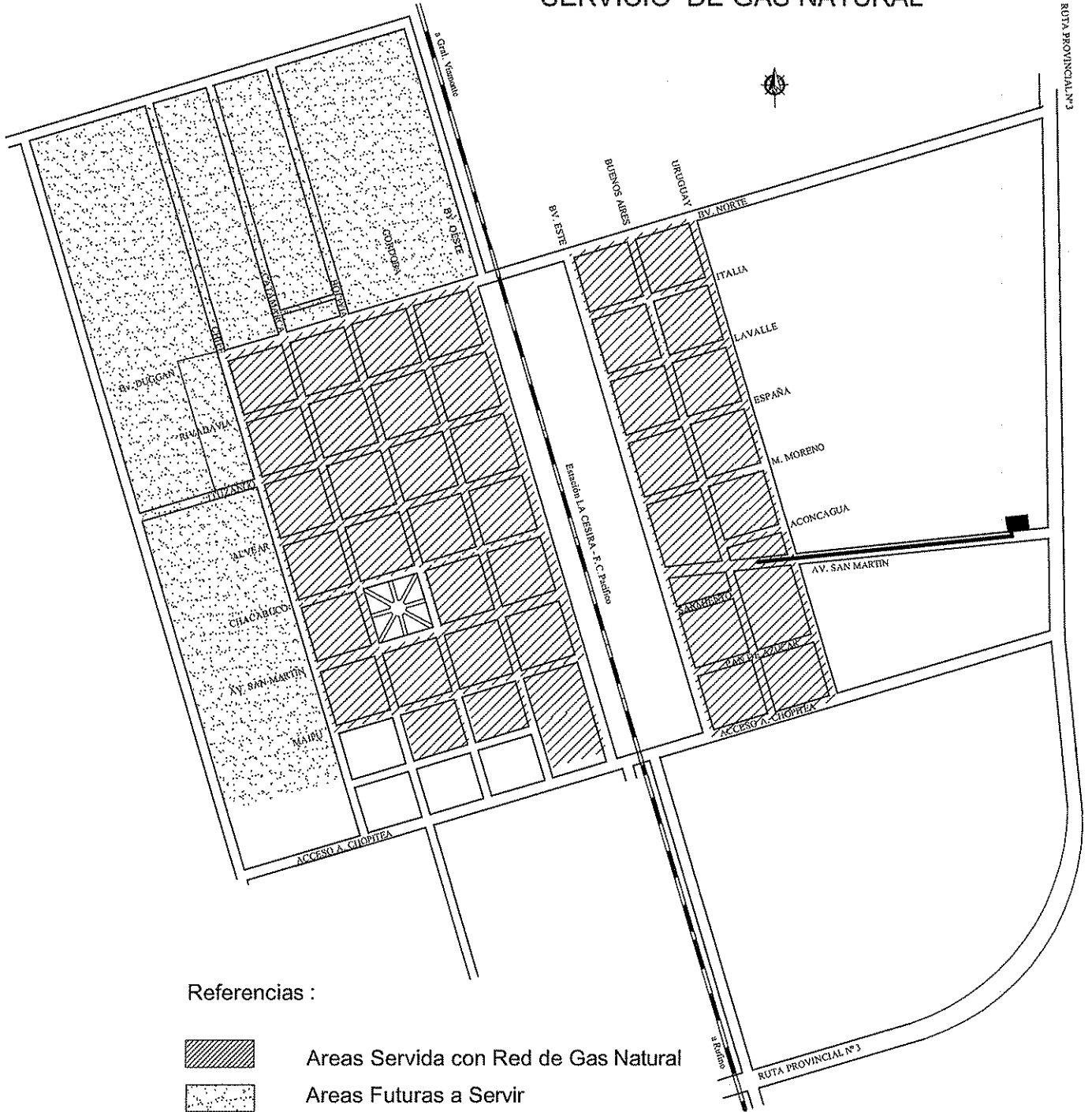
Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia. de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

8-4 Gas Natural

La red de gas natural también se encuentra gestionada por la Cooperativa de Servicios Públicos y cuenta con un novedoso sistema de provisión, denominado " Sistema Virtual " , conformado por 8 municipios de la zona, los cuales cuentan cada uno con una planta de reserva formada rack de tubos que son provisto periódicamente por un camión que los va reemplazando por tubos cargados, la carga de los tubos es en la planta ubicada en la ciudad de General Levalle.

En la actualidad se encuentra en obra los gasoductos del Sur de Córdoba que en el futuro serviría a la localidad de La Cesira, se hace constar que el 100% de la población está servida con la red de Gas natural. Y este servicio tiene la capacidad para servir demandas futuras.

SERVICIO DE GAS NATURAL



Referencias :



Areas Servida con Red de Gas Natural



Areas Futuras a Servir



Planta de Gas (Sistema Virtual)



Troncal de red de gas



Municipalidad de La Cesira
Chacabuco 368 – Dpto. Roque Sáenz Peña – C.P.6101
Tel/Fax 03382-491232 – Pcia. de Córdoba
E-mail secretaria@munilacesira.com.ar

8-5 Desagües cloacales

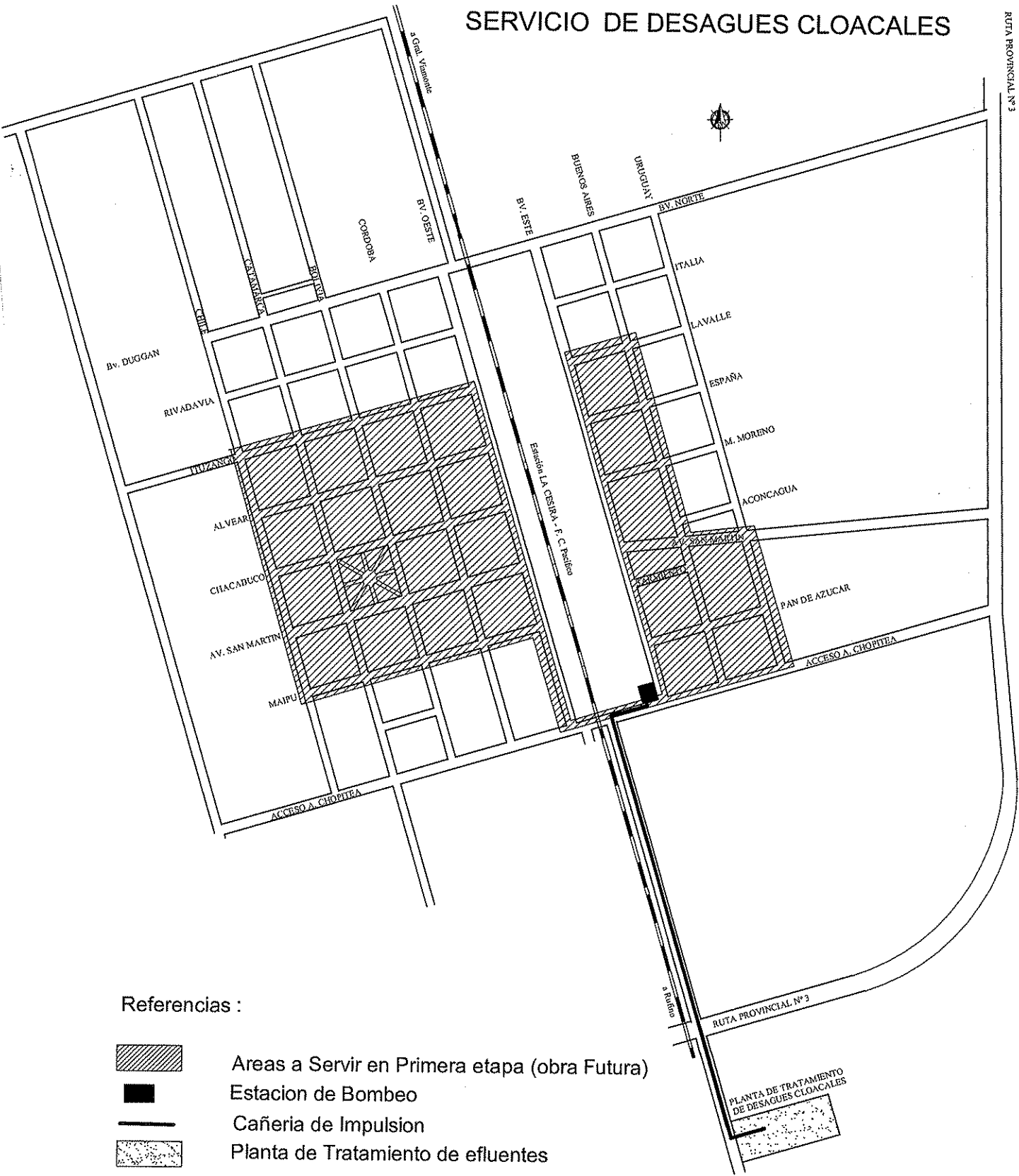
La ejecución de una primera etapa de los desagües cloacales de la localidad de La Cesira es una de las obras prioritarias a ejecutarse en el corto o mediano plazo, se prevé servir en esta etapa entre un 60 a 65% de la población actual; si bien el proyecto de la obra contempla prestar el servicio al 100% de la población prevista al año 20 del periodo de diseño (2037).

El proyecto consiste en:

- Red urbana, bocas de registro y conexiones domiciliarias.
- Estación de bombeo ubicada en el sector sudeste de los terrenos del Ferrocarril Pacifico.
- Planta de tratamiento mediante dos series de lagunas facultativas primarias y secundarias a ejecutarse en un terreno ubicado al sur del ejido municipal.

SERVICIO DE DESAGUES CLOACALES

RUTA PROVINCIAL Nº 3



Referencias :



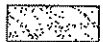
Areas a Servir en Primera etapa (obra Futura)



Estacion de Bombeo



Cañeria de Impulsion



Planta de Tratamiento de efluentes

PLANTA DE TRATAMIENTO DE DESAGUES CLOACALES