

PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

CAPILLA DEL MONTE

Provincia de Córdoba

FEBRERO 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Esta publicación es resultado de los trabajos realizados para el Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública-financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente

Ing. Mauricio Macri

Vicepresidente

Lic. Gabriela Michetti

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos Peña

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio Frigerio

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando Álvarez De Celis

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián Álvarez Insúa

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio Alimena

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador

Juan Schiaretti

Vice Gobernador

Martin Llaryora

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente de Capilla del Monte

María Gabriela Negri

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Consultores

Rubén García

Gustavo Bracamonte

Indice

1. Introducción.....	7
1.1. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.....	8
1.2. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible	9
1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos	10
1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas	10
1.3. La Iniciativa de la Ciudad Próspera -Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS	11
1.4. Conceptualizando Prosperidad	12
2. Marco conceptual	15
3. Metodología	17
3.1. Fase cero	17
3.2. Fase propositiva	18
3.3. Fase de implementación	19
4. Mapa de Actores	20
4.1. Ámbito Nacional	20
4.2. Ámbito Provincial.....	20
4.3. Ámbito Local	21
5. Planes existentes.....	21
5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016.....	21
5.2. Plan Estratégico Provincial.....	23
5.3. Planes existentes de la localidad	27
6. Municipalidad de CAPILLA DEL MONTE - Fase cero	28
6.1. Características socio-demográficas	32
Nivel socio económico de la Población.....	33
6.2. Villas y Asentamientos	34
6.3. Vivienda	37
6.4. Acceso al agua potable	38
6.5. Economía	42
6.6. Educación	49
6.7. Salud y seguridad.....	50
6.8. Dimensión ambiental	51

6.9	Resumen de Indicadores	53
7	Mapa de situación actual.....	54
8	Áreas de acción	58
8.2.	Dimensión Económica.....	59
8.3.	Dimensión Ambiental	60
8.4.	Dimensión Social.....	62
9.	Participación Ciudadana y Gobierno Abierto	64
10.	Visión Estratégica Local.....	65
10.1.	Lineamientos Estratégicos	66
10.2.	Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local	68
11.	Mapa de Situación Deseada.....	109
12.	Cuadro Resumen	116
13.	Cartera de Proyectos Locales	117
14.	Conclusión	119
	Bibliografía	121

1. Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscará definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la **Municipalidad de Capilla del Monte** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas del mismo en la búsqueda de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre este y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada, con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial.

Se proponen diferentes ejes de acción en la conformación de un *Modelo Deseado* buscando la integración, la inclusión y el ordenamiento de la estructura habitacional productiva característica de la Localidad de Capilla del Monte.

En la búsqueda de un mayor equilibrio territorial, el desarrollo de la normativa para el Ordenamiento territorial, la integración territorial- social de los vecinos, la solución de las zonas de riesgo ambiental y el conflicto físico social que se manifiesta a partir del posicionamiento que va perfilando esta localidad por estar atravesada por el más importante circuito turístico de la provincia y su realidad como pueblo del noroeste provincial, que manifiestan las características más sobresalientes y de mayor impacto que puede lograr la localidad una vez concluida la etapa del Planeamiento.

Además, se señala la importancia de *“fortalecer el planeamiento urbano como herramienta de previsibilidad y formación de consenso, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad futura”*. Y concluye: *“la concientización respecto de la necesidad de regulación del uso de suelo y la consecuente orientación de las inversión pública y privada en materia de emprendimientos e inversiones en infraestructura, constituye un elemento fundamental para garantizar un desarrollo urbano sostenible. Esto es, que atienda a la mitigación de los impactos ambientales negativos y a los procesos de segregación socio-espacial que se suscitan en las grandes ciudades”*.¹

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, cuidado ambiental y equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta entonces como una herramienta que busca dar racionalidad política y técnica a los procesos de decisión de acciones vinculadas al

¹Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires pp.29

gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

1.1. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos Objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016, y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible. Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de ONU-Hábitat se concentran en siete áreas:

- Legislación Urbana, suelo y gobernanza
- Planificación Urbana y diseño
- Economía urbana
- Servicios básicos urbanos
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores
- Investigación urbana y desarrollo de capacidades

1.2. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

01. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
02. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
03. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
04. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
05. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas.
06. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
07. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
08. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
09. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Consegir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible.



1.3.1. OBJETIVO 11 - Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita

seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

1.3.2. OBJETIVO 11 – Metas

- 11.1 Para 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los tugurios.
- 11.2 Para 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación vulnerable, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad.
- 11.3 Para 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.
- 11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.
- 11.5 Para 2030, reducir de forma significativa el número de muertes y de personas afectadas por los desastres incluidos los relacionados con el agua, y reducir sustancialmente las pérdidas económicas directas vinculadas al producto interno bruto mundial causadas por los desastres, habiendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones vulnerables.
- 11.6 Para 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.
- 11.7 Para 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

- 11.a** Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales mediante el fortalecimiento de la planificación del desarrollo nacional y regional.
- 11.b** Para 2020, aumentar sustancialmente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan y ponen en marcha políticas y planes integrados para promover la inclusión el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.
- 11.c** Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante la asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

La Asamblea General reconoció que siguen sin existir los datos de referencia para varias metas y pidieron un mayor apoyo para fortalecer la recopilación de datos y la creación de capacidades en los Estados miembros, a fin de establecer bases de referencia nacionales y mundiales cuando aún no existan. Se comprometieron a subsanar esas lagunas en la recopilación de datos para informar mejor la medición de los progresos, en particular para las metas que no incluyen objetivos numéricos claros.

Se están elaborando un conjunto de indicadores globales para ayudar en la labor de seguimiento y examen requerida por los gobiernos. Se necesitarán datos desglosados de calidad, accesibles, oportunos y fiables para ayudar a medir los progresos y asegurar que nadie se quede atrás. Esos datos son fundamentales para la adopción de decisiones. Deberán utilizarse, siempre que sea posible, datos e información facilitados por los mecanismos de presentación de informes existentes.

1.3. La Iniciativa de la Ciudad Próspera –Marco de Monitoreo Mundial del Objetivo 11 y los ODS



Un análisis comparativo de las metas propuestas para el Objetivo 11 y el Índice de Prosperidad Urbana muestra una alta convergencia entre los posibles indicadores. En términos generales, es evidente que todas las metas del Objetivo 11 pueden ser cubiertas por el marco del CPI y sus indicadores. El CPI, como una herramienta de monitoreo local (y como índice compuesto), puede ser utilizado para identificar, cuantificar, evaluar, monitorear e informar sobre los progresos realizados por las ciudades y países hacia el Objetivo 11. Sin duda, la adopción del marco del CPI y sus indicadores representa un valor añadido, con varias ventajas.

ONU-Hábitat y sus socios en la agenda del desarrollo están convencidos de que el Objetivo 11 no se puede lograr de manera aislada, ni los mismos objetivos de los ODS. En este sentido, mientras que el CPI se propone como una/la herramienta de monitoreo para el Objetivo 11, varias otras metas pueden ser localizadas y controladas a nivel de ciudad dentro del mismo marco.

El CPI proporciona el marco de análisis de las interrelaciones del Objetivo 11 y los objetivos estratégicos a través de los ODS que tienen una dimensión urbana.

1.4. Conceptualizando Prosperidad



Productividad. Una ciudad próspera contribuye al crecimiento económico y el desarrollo, a la generación de ingresos, al empleo y a la igualdad de oportunidades que proporcionan aún mejores niveles de vida para toda la población.



Infraestructura. Una ciudad próspera despliega la infraestructura, los bienes físicos y servicios – agua adecuada, saneamiento, suministro de energía, red de carreteras, las tecnologías de información y comunicación, etc. – necesarios para sostener a la población y la economía, y proporcionar una mejor calidad de vida.



Calidad de Vida. Una ciudad próspera ofrece servicios tales como los servicios sociales, la educación, la salud, la recreación, la seguridad y protección necesarios para el incremento de los niveles de vida, lo que permite a la población maximizar el potencial individual y llevar una vida plena.



Equidad e Inclusión Social. Una ciudad sólo es próspera en la medida en que la pobreza y las desigualdades son mínimas. Ninguna ciudad puede presumir de ser próspera cuando grandes segmentos de la población viven en abyecta pobreza y en privación. Esto implica reducir la incidencia de tugurios y nuevas formas de pobreza y marginación.



Sustentabilidad Ambiental. El crecimiento y desarrollo económico de una ciudad próspera no destruye ni degrada el medio ambiente; por lo contrario, los recursos naturales de esta ciudad se conservan por el bien de la urbanización sostenible. Las ciudades bien planificadas promueven la sostenibilidad ambiental.



Gobernanza y Legislación. Las ciudades son más capaces de combinar la sostenibilidad y la prosperidad compartida a través de una gobernanza urbana eficaz y un liderazgo transformador, implementando políticas, leyes y reglamentos adecuados y eficaces, y creando marcos institucionales adecuados con instituciones locales fuertes y arreglos institucionales sólidos.

La República Argentina es un país federal, constituido por 23 provincias y una ciudad autónoma que dictan sus propias constituciones, se administran mediante sus respectivos poderes ejecutivo, legislativo y judicial y detentan todas las competencias

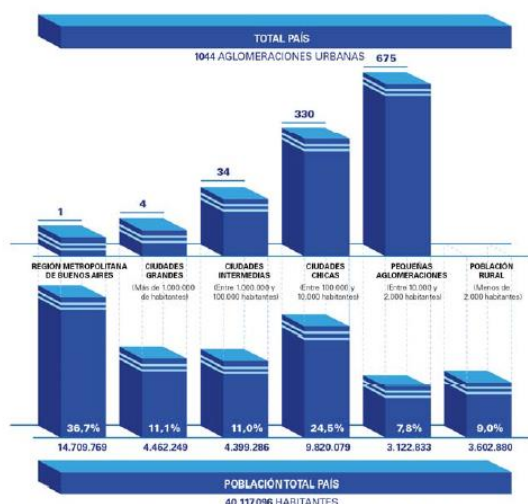
no delegadas explícitamente por la Constitución Nacional al gobierno nacional. En el plano territorial específicamente, los gobiernos provinciales ejercen el dominio originario sobre los recursos naturales existentes en su territorio y las atribuciones para establecer regulaciones sobre el uso de este último. A su vez, cada constitución provincial establece qué competencias delega a los gobiernos municipales, constituyendo así cada provincia un caso diferente en lo que respecta a su distribución.

En cuanto al nivel federal, la Constitución le otorga la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio estableciendo los “presupuestos mínimos” para garantizar que todos los habitantes gocen del derecho a un ambiente sano, equilibrado y sostenible (Art. 41). Asimismo, le otorga al Congreso nacional la potestad de “proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio” y de “promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones” (Art. 75 inc.19).

La Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo, los altos niveles de urbanización constituyen un fenómeno de larga data. En la actualidad se estima que asciende a un 92%¹. En relación con América del Sur, la tasa de urbanización es similar a la de Uruguay y la de Venezuela y algo superior a la del resto de la región, que promedia el 80,2%.

Esto plantea la posibilidad de que se profundice más el proceso de urbanización, y conduce a preguntarse sobre las condiciones en las que ese proceso se desarrollará en el futuro, particularmente en referencia a las dinámicas productivas rurales y a la migración hacia las ciudades.

Gráfico N° 1: Total de aglomeraciones urbanas del país. 2010



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

habitantes y 675 pequeñas aglomeraciones entre 10.000 y 2.000 habitantes. Finalmente, población rural, menos de 2.000 habitantes que representan 9% de la población.

A su vez, la estructura del sistema urbano nacional está conformada por 1.044 aglomeraciones urbanas. En primer lugar, se destaca la Región Metropolitana de Buenos Aires y 4 grandes ciudades de más de 1.000.000 de habitantes (Córdoba, Rosario, Mendoza y Tucumán), que reúnen casi el 50% de la población del país. Por otra parte, se reconocen 34 ciudades intermedias, entre 1.000.000 y 100.000 habitantes; 330 ciudades chicas, entre 100.000 y 10.000

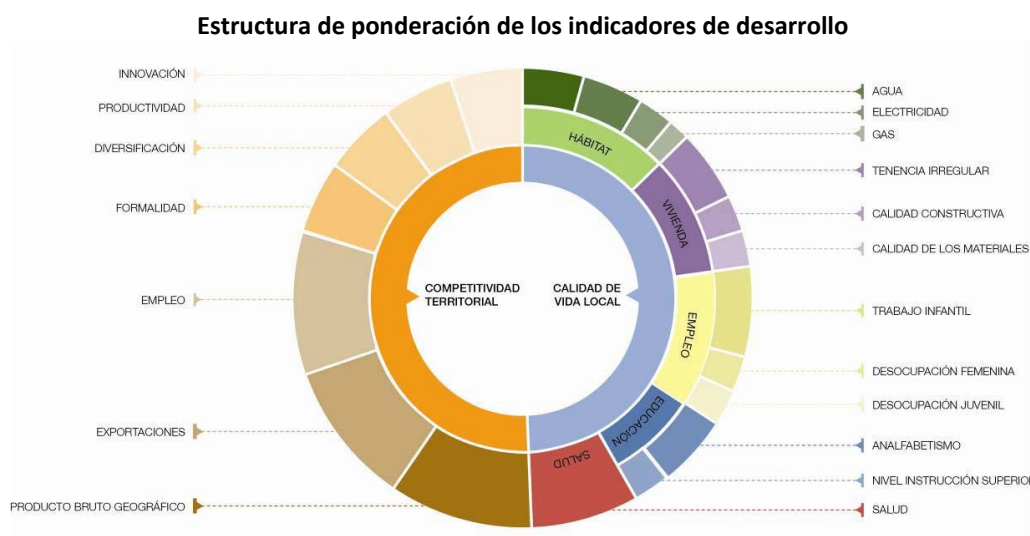
Muchos de los déficits actuales son resultado de la escasa relación entre la planificación tradicional y la inversión. En este sentido, es importante recuperar la planificación territorial como herramienta para racionalizar y transparentar la toma de decisiones en la inversión pública. Es un desafío fomentar la participación; definir patrones urbanos sostenibles aumentando la resiliencia⁶ y disminuyendo los riesgos ambientales; planificar el crecimiento de las ciudades y la ubicación de las viviendas a construir promoviendo el uso racional del suelo para optimizar recursos; orientar infraestructura y servicios de acuerdo al patrón de crecimiento deseado para lograr una infraestructura eficiente; orientar la inversión pública impulsando la inversión privada; fortalecer las economías locales y su autonomía (actualización de información, planes estratégicos, aprovechamiento de recursos, estrategias productivas).

Para lograr esto se propone poner en práctica el sistema de priorización de proyectos para todas las áreas y escalas de gobierno; fortalecer el proceso de identificación y ponderación de la inversión en infraestructura y equipamiento; utilizar sistemas de información de fácil acceso como herramienta para los decisores políticos y para la comunidad e implementar sistemas de indicadores para el monitoreo y la evaluación de resultados.

1.4.1. Demografía urbana y desafíos para un nuevo programa urbano

Es necesario recuperar el rol del Estado Nacional como promotor de políticas públicas orientadas hacia una configuración del territorio más equilibrado e inclusivo. Independientemente de la densidad de población de cada aglomeración, la cuestión urbana debe ser entendida en términos relacionales, esto es, asumiendo los vínculos que la condicionan en términos de inclusión o segregación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes, tales como:

- Acceso a redes de conectividad (de transporte, movilidad, digitales)
- Acceso a mercados de trabajo regional (políticas productivas)
- Acceso a infraestructuras básicas (agua y energía)



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras públicas y vivienda de la Nación, 2016.

2. Marco conceptual

¿Qué es el ordenamiento territorial?

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. El ordenamiento territorial es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.

¿Qué es un plan?

El plan es una herramienta de planificación. Constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

¿Para qué sirve?

Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño. En resumen, es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada.

¿Qué características debe tener?

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene, cuanto mayor sea el conocimiento que éstos tengan sobre las acciones de planificación, mejores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades y, de modo que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

¿Cuáles son los componentes de un plan?

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Un tercer momento consiste en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

¿Cómo se relaciona con otros planes?

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos y contemplar la articulación e integración con otros instrumentos legales que afectan usos y organización del territorio.

¿De qué depende el éxito del plan?

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan a toda dinámica territorial.

¿Quiénes participan de un plan?

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.
- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

3. Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **La fase cero**, que incluye las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **La fase propositiva**, que incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **La fase de implementación**, que incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos y el monitoreo y evaluación del proceso de planificación, que lleva a su retroalimentación y actualización.

Comunicación: relaciones institucionales, participación y difusión

- **Relaciones institucionales:** gestión de vínculos (mapeo de actores).
- **La participación:** convocatoria a los actores involucrados.
- **Difusión:** producción de piezas comunicacionales con información sobre la intervención territorial.

3.1. Fase cero

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran y dan forma al territorio y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes y planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estén implementando es necesario revisarlos y analizar cómo interactúan con el plan que se pretende formular verificando si contiene información de base de utilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo de por qué suceden las cosas expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

El diagnóstico incluye la sistematización y análisis de información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda). Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio. Para llegar a este mapa síntesis se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

3.2. Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucra un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase cero y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

3.3. Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

4. Mapa de Actores

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y poderes de los actores sociales más relevantes. Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc. Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la sola opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención, el objetivo acá es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

4.1. Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina. Presidente: Mauricio Macri.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas. Ministro: Rogelio Frigerio.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Subsecretario: Fernando Alvarez de Celis.

4.2. Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Córdoba: Poder Ejecutivo a cargo de la Provincia de Córdoba. Gobernador: Juan Schiaretti.

4.3. Ámbito Local

Intendente de la Municipalidad de Capilla del Monte: María Gabriela Negri, máxima autoridad de la Municipalidad de Capilla del Monte, cabeza del ejecutivo.

5. Planes existentes

Diferentes instrumentos realizados como una guía para el despliegue de la inversión pública en el territorio con el objeto de construir una Argentina integrada, equilibrada, sustentable y socialmente justa donde la Subsecretaria de Planeamiento, junto a otros sectores nacionales, provinciales y municipales conforma líneas de acción actualizadas para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo con el objeto de formular un plan federal de inversión en infraestructura y equipamiento.

Esta meta se diversificó y hoy comprende una gran cantidad de líneas de acción en constante actualización, en el convencimiento de que la planificación estratégica territorial es un proceso más que un producto, que debe ser flexible para contemplar tanto las demandas urgentes del corto plazo como las visiones de desarrollo del largo plazo.

5.1. Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y proyectos personales.
- alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Metodología

Es una estrategia flexible y participativa, donde el Gobierno del Estado Nacional asume el liderazgo pero cuya elaboración es consensuada con las Provincias asumiendo una dinámica de trabajo conjunta, no definida desde estamentos técnicos del Estado Nacional, sino apelando al conocimiento de los protagonistas de cada realidad provincial como plataforma de trabajo entre los equipos técnicos de las distintas jurisdicciones para la construcción del Plan Estratégico Territorial.

- **Diagnóstico de la situación actual o “Modelo Territorial Actual”;** modelo resultante de la caracterización del ambiental, social, el medio físico, económico.
- **Formulación de estrategias** reparadoras de los conflictos y promotoras de las potencialidades detectadas en el territorio.

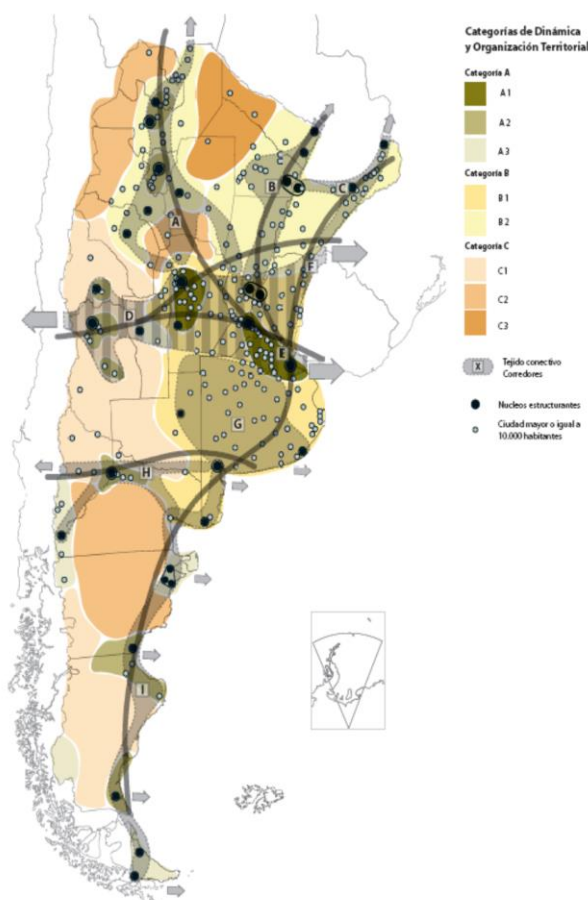
- Un “**Modelo Territorial Deseado**”
- **Cartera de iniciativas y/o proyectos** de infraestructura” funcionales a la construcción de dicho modelo.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico –población y actividades productivas– que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías

- **Categoría A:** son los núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).
- **Categoría B:** territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.
- **Categoría C:** territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.



Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socioproductivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

- A. Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.
- B. Corredores de conectividad que articulan el territorio.
- C. Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar–, las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. *El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.*

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

5.2. Plan Estratégico Provincial

El **Consejo para la Planificación Estratégica de la Provincia de Córdoba (COPEC)** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Provincial, creado por la Ley Provincial 9475/08 y su modificatoria, Ley 9665/09, y tiene como misión brindar insumos estratégicos para la planificación, formulación, implementación y evaluación de políticas públicas de mediano y largo plazo, que posibiliten pensar y vivir en una sociedad mejor en materia social, económica y política, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo de la población.

Un equipo técnico del **COPEC**, ha iniciado la elaboración de un **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba (PEDICor)**, mediante una metodología participativa y una visión a mediano y largo plazo, en pos de trabajar a los fines de cumplir con la misión que guía la institución.

El **Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba**: se dividió en cuatro etapas, a saber:

- Identificación de problemas y prioridades
 - Consulta con actores políticos
 - Validación con actores sociales
- Formulación de alternativas
- Búsqueda de consensos
- Diseño del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba

Principales Conclusiones:

I. CAPITAL FISICO

I.1. Vivienda: Elegida como una de las tres prioridades de desarrollo regional en 16 departamentos (64%), entre los cuales se encuentran: Colón, General Roca, Juárez Celman, Marcos Juárez, Minas, Río Cuarto, Río Primero, Río Seco, Río Segundo, San Javier, San Justo, Santa María, Sobremonte, Tercero Arriba, Totoral y Unión.

El actual déficit habitacional tiene su origen en: por un lado, el creciente costo de los terrenos y materiales de construcción; y por el otro, la ausencia de políticas masivas y estructurales de vivienda en los últimos 10 años.

Existen tres aspectos prioritarios al abordar el tema de Vivienda:

- Construcción de viviendas sociales
- Acceso al crédito
- Refacción y ampliación de viviendas

I.2. En Obras se priorizó obras de desarrollo: Infraestructura y los servicios de conectividad: telecomunicaciones y entramado vial.

En el marco de la consulta a los actores políticos, se detectan tres situaciones como las principales prioridades:

- Mantenimiento de los caminos primarios, secundarios y terciarios
- Asfaltado
- Trazado de nuevos caminos

I.3. Servicios

En la priorización de estos problemas se incluyen tanto las obras necesarias para llevar el servicio, como las conexiones domiciliarias.

Gas, Agua, Electricidad, Cloacas

II. ACTIVIDAD ECONÓMICA

II.1. Empleo: Fue elegida como una de las tres prioridades para el desarrollo por nueve departamentos (36%): Cruz del Eje, Ischilín, Juárez Celman, Minas, Pocho, Punilla, Santa María, Sobremonte y Unión.

La descripción de las problemáticas relacionadas con el empleo se hace difícil, principalmente por dos motivos: el primero de ellos, es que los datos desagregados por

departamento más actualizados provienen del Censo Nacional 2010, es que desde la última medición censal se han realizado numerosos esfuerzos por parte de los distintos niveles estatales para abordar la problemática del empleo, específicamente en la población de jóvenes. De esta manera, no se puede apreciar el impacto que tienen programas como el Plan Primer Paso, el Confiamos en Vos, el Jóvenes por Más y Mejor Trabajo, etcétera. Es por ello que los datos aquí presentados deben ser considerados una aproximación a la problemática.

Se priorizo por los actores:

- Radicación de emprendimientos privados
- Respuestas laborales para jóvenes
- Estacionalidad de la actividad económica

II.2. Crecimiento de la Economía Regional

- Instalación de nuevos emprendimientos productivos
- Diversificación de la economía regional
- Potenciación de la actividad económica

III. CAPITAL HUMANO

III.1. Educación

Educación: Las prioridades de Educación se articulan en cuatro grandes grupos:

Educación superior: Mejoras edilicias

Equipos interdisciplinarios

Vinculación escuela-sector productivo

III.2. Salud

La subdimensión Salud refiere a las prioridades del desarrollo en el ámbito hospitalario y de atención primaria de la salud para la población. Incluye las cuestiones infraestructurales, como así también los recursos humanos y materiales necesarios para una apropiada atención.

III.3. Ambiente

La subdimensión Ambiente refiere a las problemáticas del entorno natural, tanto en lo que respecta a los recursos propiamente dichos como así también al uso y control del uso que se ejerce sobre los mismos.

Control sobre el uso de agroquímicos y fumigaciones: algunos departamentos consideran como prioritaria la generación de controles sobre las fumigaciones y el almacenamiento y transporte de sustancias químicas.

Prevención de las inundaciones: se menciona como necesario realizar obras de canalización que eviten o minimicen las consecuencias de las inundaciones en las zonas urbanas.

Prevención de los incendios: hace referencia, por un lado, a la necesidad de dotar de insumos y personal a los destacamentos de bomberos; y por otro lado, a las acciones preventivas que puedan realizarse para mitigar los incendios.

Control y saneamiento de los recursos naturales: se menciona la necesidad de generar controles sobre el uso de algunos recursos, específicamente los áridos y las cuencas de agua.

Reforestación: implica la siembra de especies nativas que traerían numerosos beneficios al ambiente, desde la reducción del impacto de inundaciones e incendios, hasta la generación de cortinas verdes que previenen la extensión de la polución del aire.

IV. CAPITAL SOCIAL

IV.1. Seguridad y Convivencia: Esta subdimensión posee dos grandes conceptos: por Seguridad se entiende lo estrictamente policial, lo cual remite a la cantidad de móviles, de agentes, el estado de las comisarías, etc. Por su parte, la noción de Convivencia es más amplia e incluye la atención al problema de las adicciones, droga, alcoholismo, violencia urbana, familiar y de género.

- Disponibilidad de recursos operativos
- Relación policía-comunidad
- Contención de las adicciones
- Contención de la violencia de género y familiar

IV.2. Fortalecimiento de la Sociedad Civil: En la subdimensión Fortalecimiento de la Sociedad Civil se consideran aquellas prioridades relacionadas con el asociativismo entre los privados; es decir las instancias de encuentro entre los ciudadanos en pos de un objetivo común. Se pueden encontrar tres tipos de situaciones relativas al Fortalecimiento de la Sociedad Civil:

- Acceso a la institucionalización para clubes y cooperativas:
- Apoyo a clubes deportivos
- Promoción del asociativismo con fines productivos

Conclusiones

A lo largo de este primer informe de avance del Plan Estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba se permite ver cuáles son las prioridades para el desarrollo integral de cada departamento en los próximos cinco y diez años. A los fines de sintetizar el análisis, dichas prioridades han sido agregadas en los componentes del desarrollo.

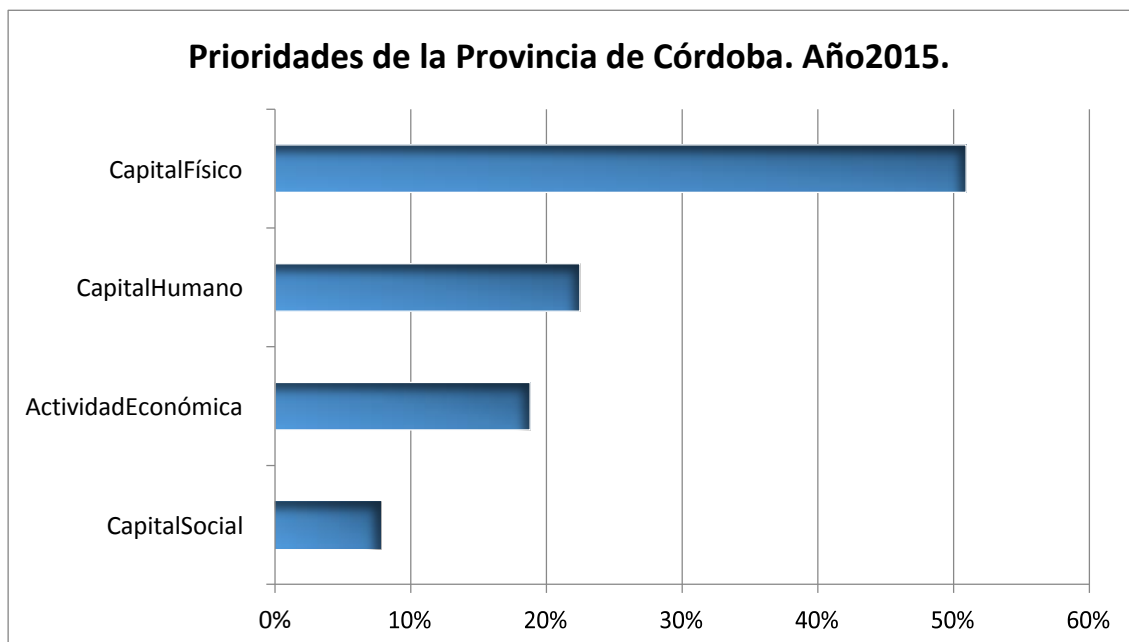
Se prioriza la necesidad de inversión en infraestructura básica tales como Red de Cloacas, mejoramiento del Hábitat, calles y alumbrado y solución a los problemas de excedentes hídricos que inundan la población.

Desde el enfoque social se pretende un mayor fortalecimiento de las instituciones reconociendo a la escuela como el principal nódointegrador de la comunidad.

El empleo, especialmente de las mujeres sostén de familia, es priorizado por los actores claves del Plan.

Es preciso resaltar que el ejercicio realizado por los actores políticos fue el de priorización. Esto implica la ponderación de los problemas en relación a un objetivo, el desarrollo. En este sentido, la identificación de un problema como prioritario no desconoce, ni minimiza a los demás problemas, sino que se señala la especial importancia de una dimensión para alcanzar el objetivo planteado.

En el siguiente gráfico se observa que de las priorizaciones realizadas por los actores políticos, más del 50% refieren al Capital Físico, posicionándose como el componente clave para el desarrollo. Así, la resolución de problemáticas relativas a la Vivienda, Obras - conectividad vial- o Servicios –gas, agua, luz y cloacas- resulta preeminente en la provincia.



5.3. Planes existentes de la localidad

Actualmente, el municipio se encuentra en la elaboración de diferentes presentaciones y propuestas en lo referente a Atención al Ciudadano y Desarrollo Local, mediante la intervención de la Secretaría de Asuntos Municipales; como así también de la Secretaría de Vivienda y Habitat, ambas pertenecientes al Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

6. Municipalidad de **CAPILLA DEL MONTE** - Fase cero

Dimensión Administrativa

Ubicación dentro del Territorio Nacional

La provincia de Córdoba se encuentra localizada en el centro de la Argentina y posee fronteras con siete provincias con una extensión territorial total 165.321 km².

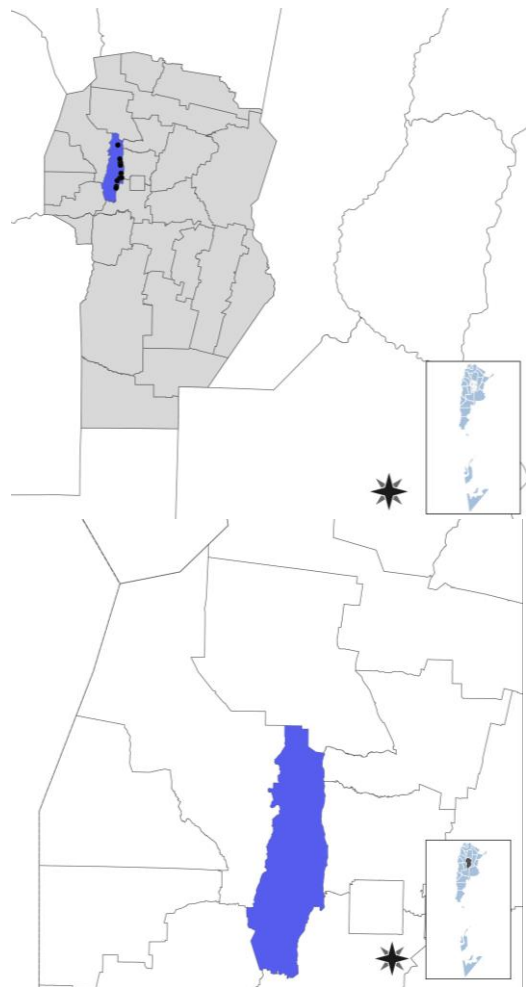
La Provincia de Córdoba, limita al norte con la Provincia de Santiago del Estero, al oeste con las Provincias de Catamarca y la Rioja y la Provincia de San Luis. La Pampa al sur y Santa Fe al oeste.

Su Capital, Córdoba se encuentra en la Latitud S 31° 20" y longitud W 64° 10"

PUNILLA es un departamento ubicado en la provincia de Córdoba (Argentina).

La ruta nacional RN 38, recorre las localidades de Villa Carlos Paz, San Roque, Bialet Massé, Villa Caeiro, Santa María de Punilla, Villa Bustos, Cosquín (capital del departamento), Molinari, El Retiro, Casa Grande, Barrio El Peñón, Villa Yacoana, Valle Hermoso, La Falda, Huerta Grande, Villa Giardino, La Cumbre, Cruz Chica, Cruz Grande, Los Cocos, San Esteban, Dolores y **Capilla del Monte**; todas ubicadas en una serie lineal de localidades que hacen el circuito turístico mas visitado de la provincia y el segundo a nivel nacional.

En la actualidad, el aglomerado urbano compuesto por todas las mencionadas localidades experimenta un rápido crecimiento demográfico y construcción de viviendas, convirtiéndolo en el sector del Gran Córdoba que más se expande.

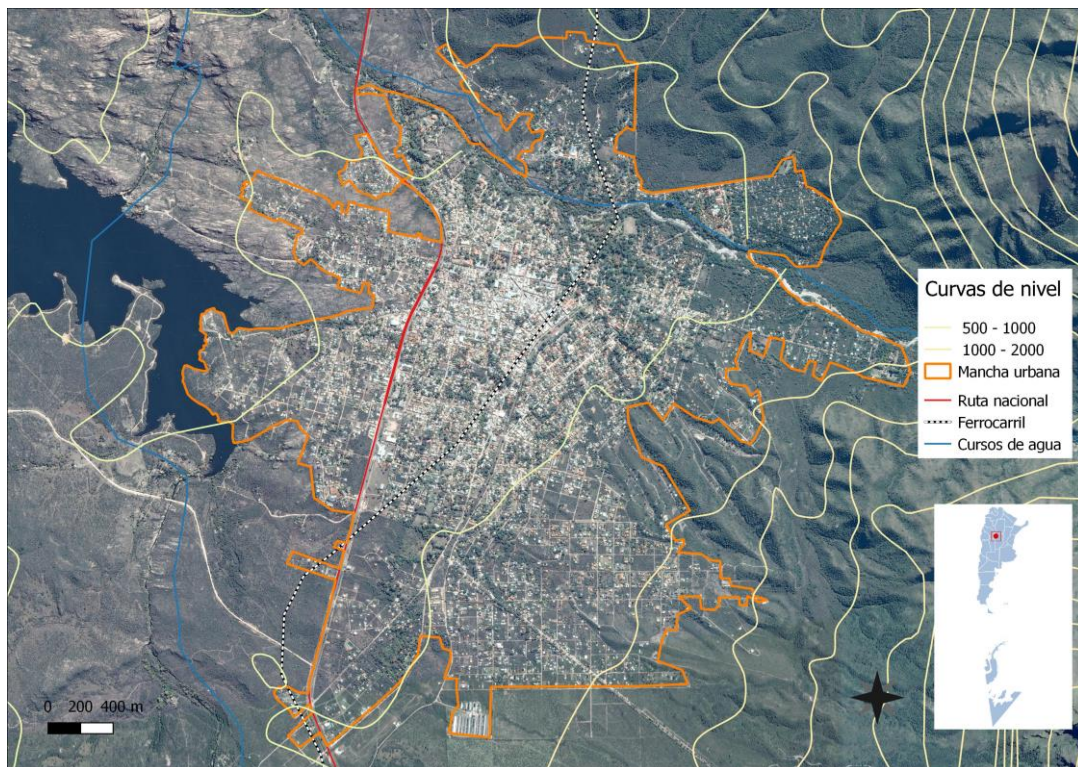


Para los fines catastrales el departamento se divide en 5 pedanías:

1. Dolores.
2. Rosario.
3. San Antonio.
4. San Roque.
5. Santiago.

Capilla del Monte se encuentra situada a 30° 51' de latitud sur y 64° 32' de longitud oeste, en el departamento Punilla, pedanía Dolores, provincia de Córdoba, República Argentina. La bella y atractiva villa de Capilla del Monte es ideal para hacer base y conocer los numerosos rincones que atesoran las serranías de la Punilla a 980 msnm.

El Cerro Uritorco, Los Terrones, las Cuevas de Ongamira son algunos de los lugares que el visitante podrá conocer y dejarse cautivar por sus coloridas e impresionantes rocas multiformes, y las cristalinas aguas de sus arroyos y ríos. Capilla del Monte, cabecera del Departamento Dolores.



Al ingresar a Capilla del Monte, llaman la atención las antiguas casonas de fines del siglo XIX con claros ornamentos europeos. Posee además la única calle techada de Sudamérica, en donde se encuentra un completo centro de actividad comercial.

La temperatura de la región varía considerablemente según la época del año: En invierno la mínima es de 3°C, mientras que en verano alcanza aproximadamente los 30°C durante el día, refrescando por las noches. Una región tradicionalmente turística, con casas de fin

de semana y que en los últimos tiempos ha tenido un crecimiento demográfico con el asentamiento de nuevos vecinos permanentes.

DIMENSIÓN FÍSICA- REDES ENERGÉTICAS Y GRANDES EQUIPAMIENTOS



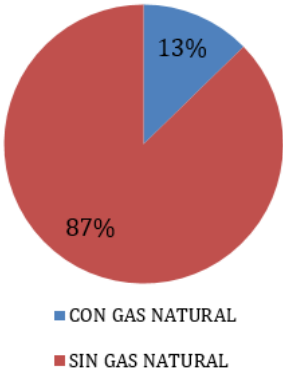


Red de Gas

Solamente el 13% de las viviendas tiene acceso a la red de gas domiciliaria, mientras que 4672 viviendas, utilizan gas en tubo, en garrafa, electricidad, leña o carbón como fuente de abastecimiento. El servicio de gas natural es ofrecido por Ecogas.

Viviendas de Capilla del Monte		
CON GAS NATURAL	SIN GAS NATURAL	TOTAL
680	4672	5352
13%	87%	100%

Acceso al Gas Natural Domiciliario

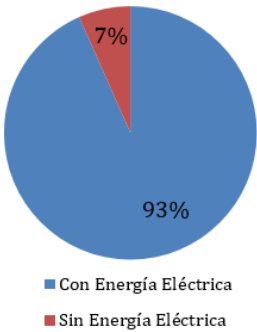


Cobertura red eléctrica

La población tiene acceso a la red eléctrica en su mayoría, salvo aquellas excepciones radicaciones recientes y se les está haciendo la extensión de la red. Servicio dado por EPEC.

Viviendas de Capilla del Monte		
Con Energía Eléctrica	Sin Energía Eléctrica	TOTAL
4997	355	5352
93%	7%	100%

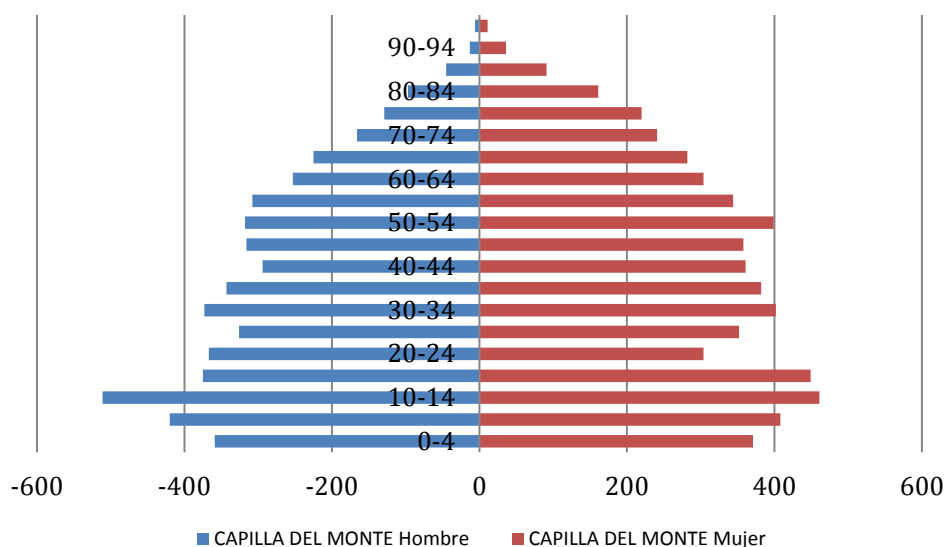
Viviendas con acceso a la Red Eléctrica



DIMENSIÓN SOCIAL - POBLACIÓN

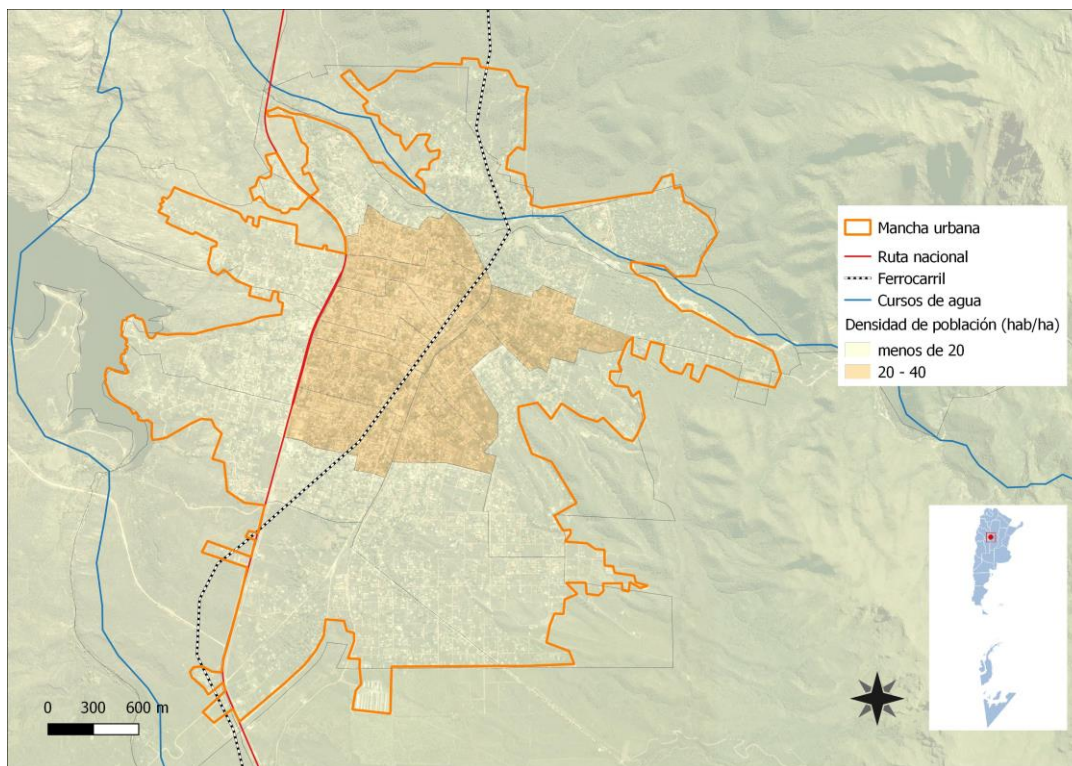
Capilla del Monte, cuenta con una población estimada al año 2016 de aproximadamente 16.056 habitantes. Según datos del Censo 2010 su número era de 11281, con lo cual se observa un acelerado incremento poblacional.

Pirámide poblacional de Capilla del Monte



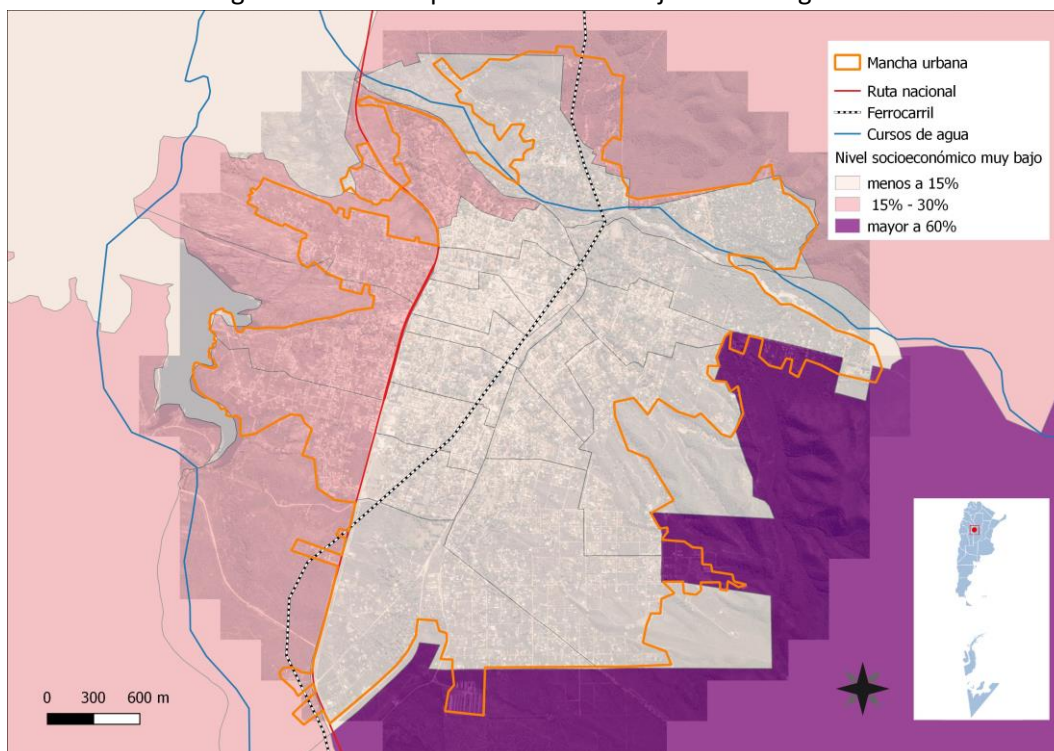
6.1. Características socio-demográficas

La variación intercensal entre los últimos años demuestra un crecimiento demográfico alto. A partir de la mayoría de edad (18 años), puede observarse disminución de varones; lo cual infiere que se van de la localidad en búsqueda de mejores oportunidades, ya sea por estudios superiores o búsqueda de mejores condiciones de empleabilidad.



Nivel socio económico de la Población

Existe una marcada distinción entre estratos sociales de la comunidad, por un lado están los habitantes autóctonos o criollos de Capilla del Monte, y por el otro lado los pobladores venidos de otras regiones. Esta composición se ve reflejada en el siguiente cuadro.



Hacia el Oeste y Norte del sector urbano de Capilla del Monte, se ubican los sectores donde están presente los grupos sociales de menores ingresos.

6.2. Villas y Asentamientos

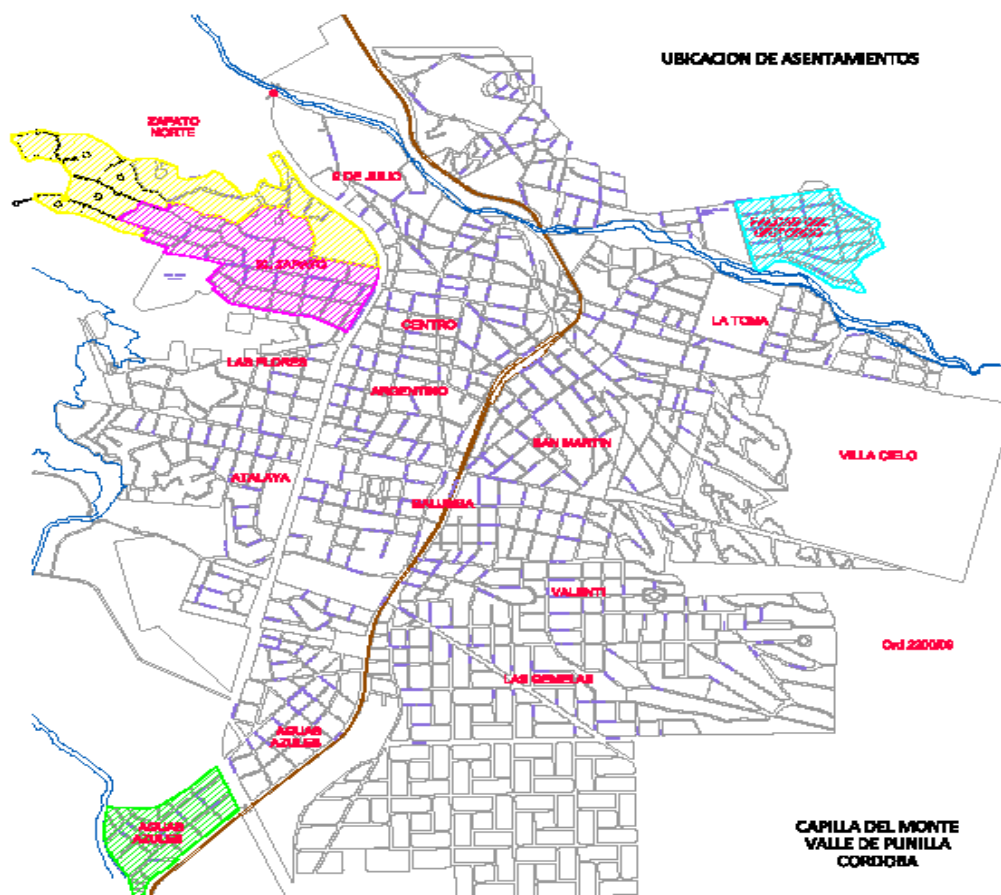
No están presentes en esta localidad agrupaciones urbanas con características de Villas O Asentamientos.

En Capilla del Monte existen sectores que por sus características de urbanización, tipología edilicia, condiciones de accesibilidad urbana y de servicios; circunscriben zonas con mayores carencias urbanas.

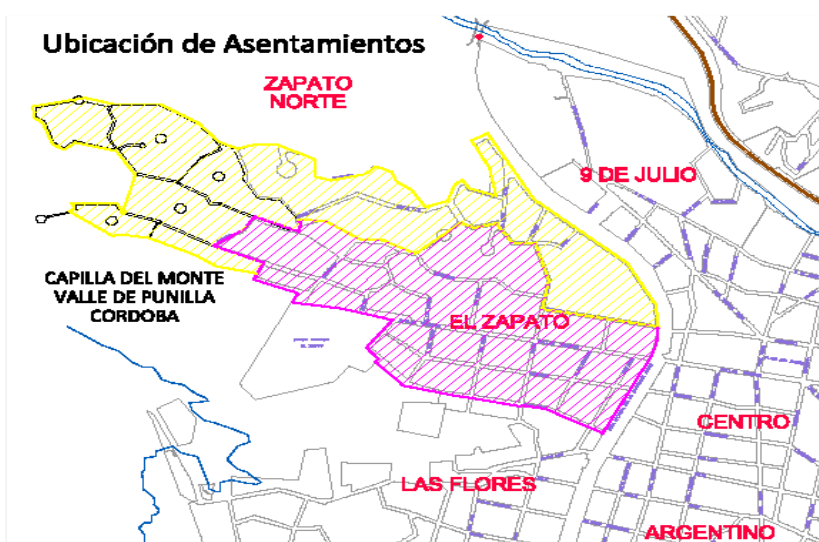
Son cuatro sectores o barrios con marginalidad, en donde están presentes viviendas precarias, sin agua y en muchos casos sin energía, con viviendas de chapa o tela como cerramientos, en los cuales no existen centro comunitarios acordes con las necesidades comunitarias ni de servicios.

Los espacios verdes de recreación o deportivos, también son inexistentes o muy precarios. Estos sectores o barrios marginales (asentamientos), se encuentran ubicados en los siguientes sectores:

Ubicación de los asentamientos de la localidad de Capilla del Monte. Se observan cuatro sectores o zonas bien marcadas y diferenciadas.



Barrios “Zapato Norte y El Zapato”

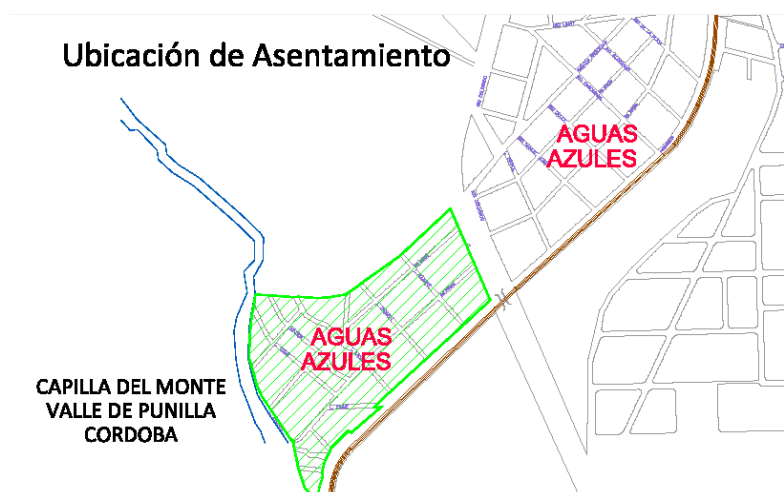


Ubicado hacia el oeste de la localidad, entre la Ruta Nacional N°38 y el Dique El Cajón.

Barrio “Faldas del Uritorco”



Barrio “Aguas Azules”



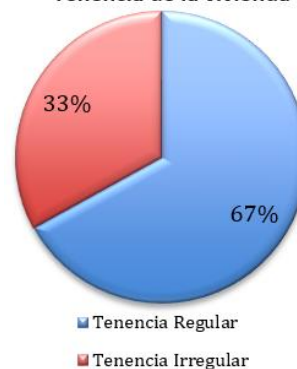
Dimensión Social - Vivienda

Tenencia irregular

En el caso de la localidad la tenencia irregular se refiere a inexistencia de papeles y/o títulos de propiedad correspondiente. En la localidad de Capilla del Monte existen, según datos del Censo nacional de Población, Hogares y Vivienda, unas 1.766 viviendas con tenencia irregular.

Viviendas de Capilla del Monte		
Tenencia Regular	Tenencia Irregular	TOTAL
3586	1766	5352
67%	33%	100%

Tenencia de la vivienda



6.3. Vivienda

6.3.1. Viviendas y Mejoramiento de Asentamientos precarios



La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas o el 40% de la población del mundo necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento. Estas cifras pueden traducirse en la necesidad de construir 150 viviendas diarias en suelos con servicios y documentos a partir de este momento y hasta el 2030.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

6.3.2. Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Concejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

Recientemente, la Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28. Esta última, sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato principal para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

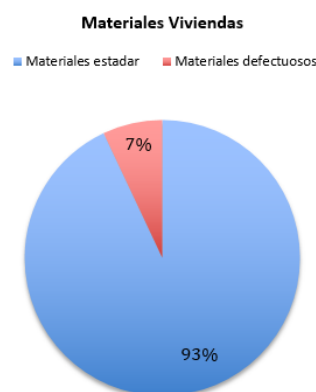
El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto

general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

- Desarrollo de estándares y lineamientos
- Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno
- Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.

Por las características de los materiales que conforman las unidades habitacionales, se determinó que en la localidad de Capilla del Monte, existen **375 viviendas** que necesitan un mejoramiento habitacional o la implementación de un plan de viviendas nuevas. De 214 viviendas precarias (según Censo 2010), se pasó a 375 en 2016.

Viviendas de Capilla del Monte		
Materiales estandar	Materiales defectuosos	TOTAL
4977	375	5352
93%	7%	100%



6.4. Acceso al agua potable



Mejorar la situación del agua y saneamiento en un entorno urbano no es una tarea fácil, ya que la infraestructura requerida, sea nueva o mejorada, necesita de tareas complejas, y también debe ser capaz de sostener la futura expansión y desarrollo urbano. La naturaleza de estos proyectos, como trabajos de construcción perjudiciales y costosos, plantea un reto importante a estos esfuerzos de desarrollo.

Esto requiere de leyes sólidas, directrices y códigos de edificación, que sólo pueden ser instituidos y supervisados por gobiernos nacionales y locales. Ellos son los actores claves en la creación de las condiciones de un desarrollo sólido en los sectores de agua y saneamiento.

Las autoridades no sólo tienen que respaldar las funciones de los responsables y los donantes, sino que también deben funcionar como reguladores de la prestación de servicios para garantizar acceso universal, normas de calidad y precios justos. Esto se hace aún más relevante en los lugares donde los servicios de agua y saneamiento se externalizan al sector privado.

6.4.1. Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

- Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.
- Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.
- Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.
- Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.

En el 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015. Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.

Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día

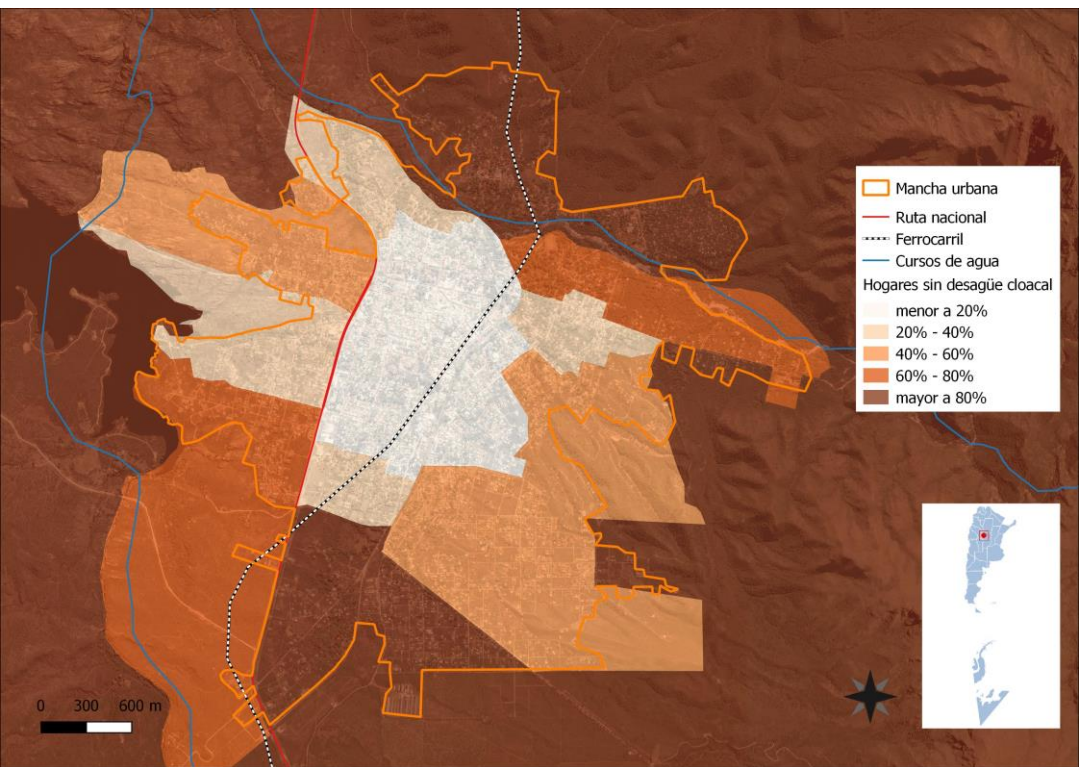
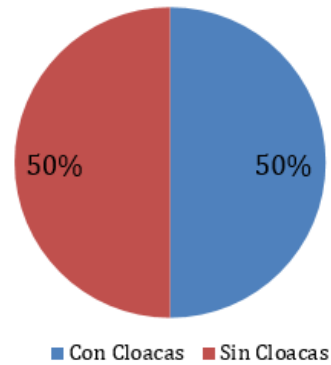
Dimensión Social – Saneamiento Básico

Cobertura de Red cloacal

Según Indec – Censo 2010, el 50% de la población no cuenta con red de cloacas, es decir existe una cobertura del en 2676 unidades habitacionales.

Viviendas de Capilla del Monte		
Con Cloacas	Sin Cloacas	TOTAL
2676	2676	5352
50%	50%	100%

Viviendas con acceso a cloacas



En los últimos meses debido a que la ciudad sufrió una fuerte temporal, la cloaca máxima está en proceso de reconstrucción debido a los graves daños a raíz de las inundaciones y cuya obra fue supervisada por especialistas del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos.



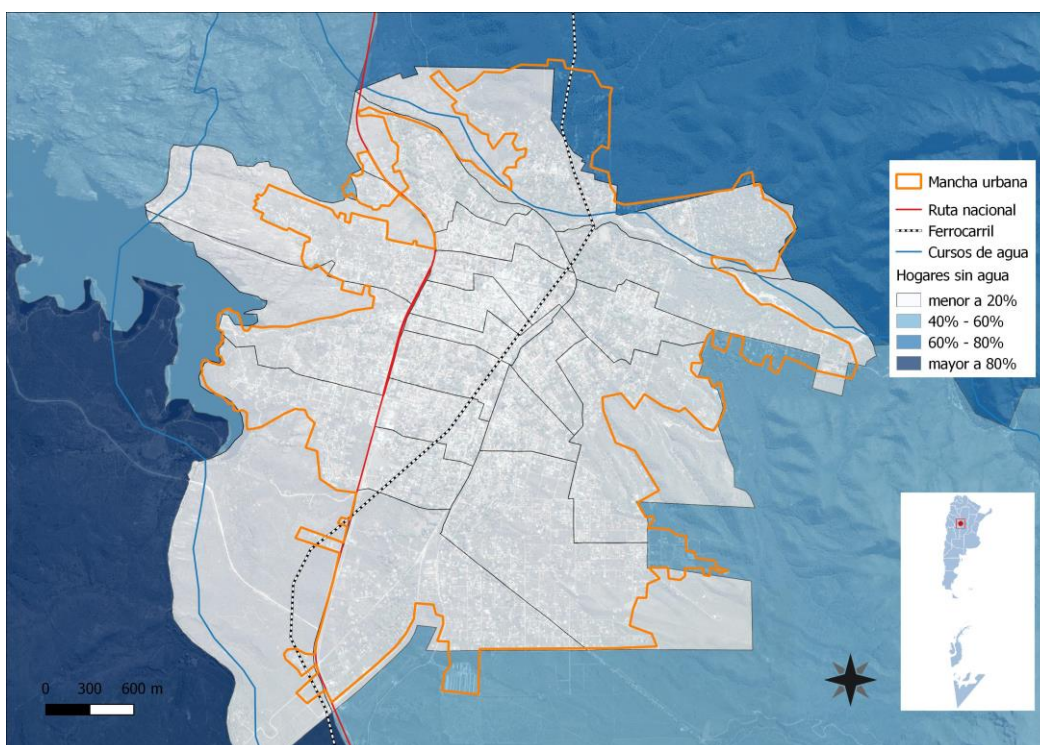
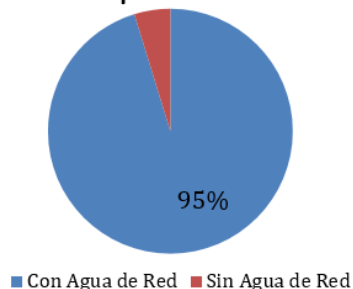
Red de Agua

El 5 % de los vecinos no tiene red de agua, según INDEC – Censo 2010.

Viviendas de Capilla del Monte		
Con Agua de Red	Sin Agua de Red	TOTAL
5097	255	5352
95%	5%	100%

Servicio prestado por Ente Municipal de Obras y Saneamiento (EMOS)

Viviendas con acceso a la red de agua potable



El servicio en la localidad es prestado por el *Ente Municipal de Obras y Servicios de Saneamiento*. Cuenta con una planificación incluso para garantizar la provisión de agua aun en emergencias. Desde la planta principal sobre la calle Sabattini se recibe diariamente el aporte de agua del dique Los Alazanes, para su decantación y purificación en piletones estrictamente controlados donde se efectúa el tratamiento correspondiente para cumplir con los estándares de distribución por red.

En la misma planta se encuentra una nueva perforación de 130 metros de profundidad, dispuesta para, en caso de emergencia hídrica, poder usar agua subterránea.

Parte del líquido elemento se deriva hacia el Tanque número 2 ubicado en el barrio Valenti y que distribuye a una amplia zona. En esta misma planta se está realizando una nueva perforación a 100 metros de profundidad, la que permitirá extraer entre 40 y 50 mil litros hora para el tanque cisterna de 500 mil litros de la Planta Valenti.

En un nuevo loteo de Agua de los Palos se trabajó en la concreción de otro pozo a 95 metros de profundidad con construcción de casilla de bombeo de 40 a 50 mil litros hora. Desde aquí se conectará a la red de barrio Las Gemelas para reforzar el sistema del dique Quebrada del Tala.

Se está terminando de ejecutar la estación de bombeo en el ingreso del barrio Las Gemelas, consistente en una cisterna de 25 mil litros de capacidad, que recibirá agua de red proveniente de Planta La Toma y desde la misma se bombeará a la red del barrio Las Gemelas en caso de emergencias hídricas.

Con todas estas obras se da solución definitiva al problema de agua en Capilla del Monte y sobre todo usando agua del Dique Los Alazanes que es más pura y de menor costo operativo.

6.5. Economía



Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos. Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país.

Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad. Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030.

Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población. Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

- Deben sacar partido del crecimiento de la población urbana para generar prosperidad económica.
- Deben financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
- Deben facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.
- Deben aprovechar el dividendo de la juventud para crear una nueva generación de vitalidad económica.

6.5.1 Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo. La pobreza resultante lleva a problemas, como malnutrición, exclusión social, crimen y formación de tugurios. La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas y pueden asegurar que los beneficios del desarrollo económico lleguen a los sectores pobres. Jóvenes, mujeres y grupos sociales vulnerables requieren consideración especial en los esfuerzos por crear empleo.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local. Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

6.5.2 Resultados a esperar:

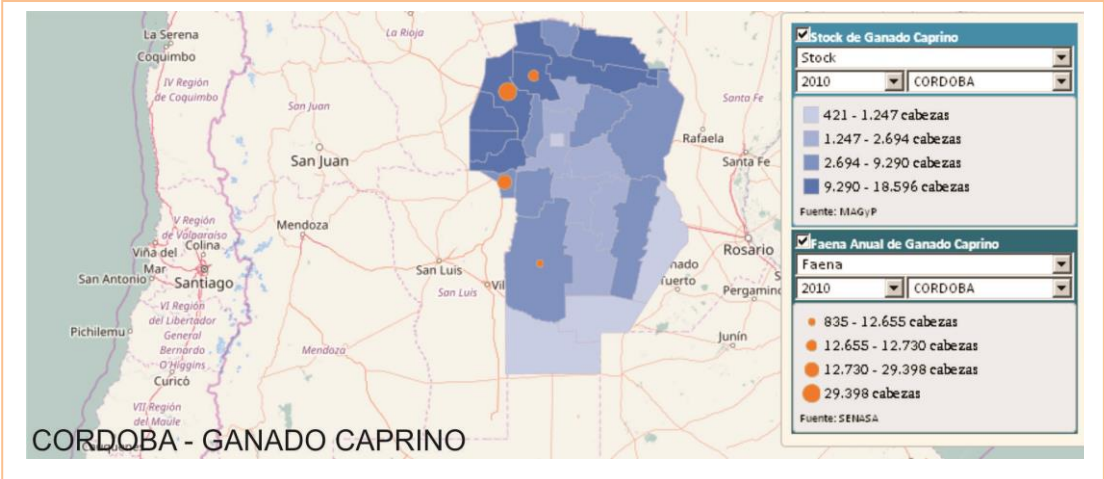
- Los gobiernos locales comprenderán sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.
- Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada.
- Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.
- La creación de empleo incluirá a la población excluida, con especial énfasis en los jóvenes y las mujeres.
- Se apoyarán las actividades que generen ingresos a todos los niveles, incluyendo el sector informal.

Dimensión Sistema Económico

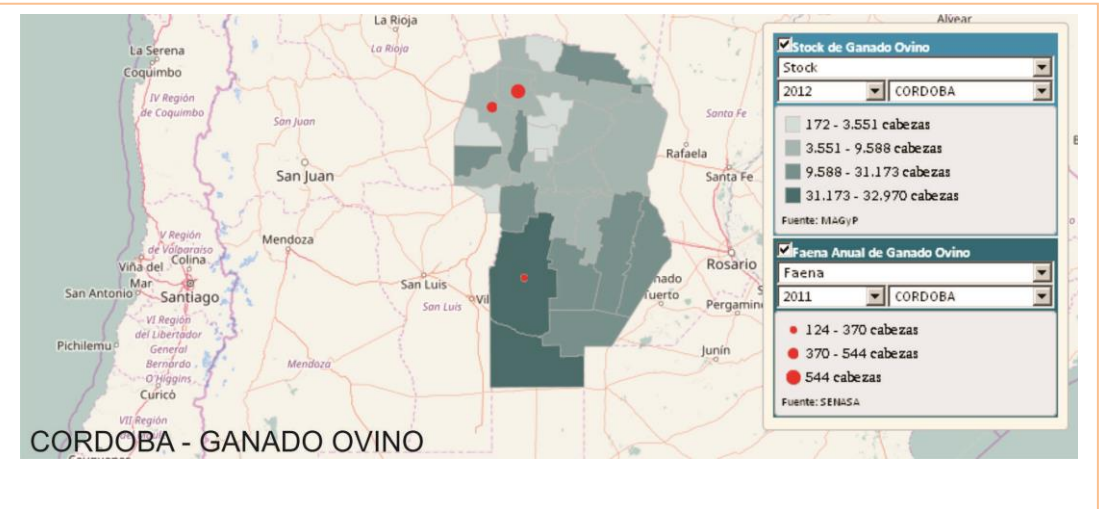
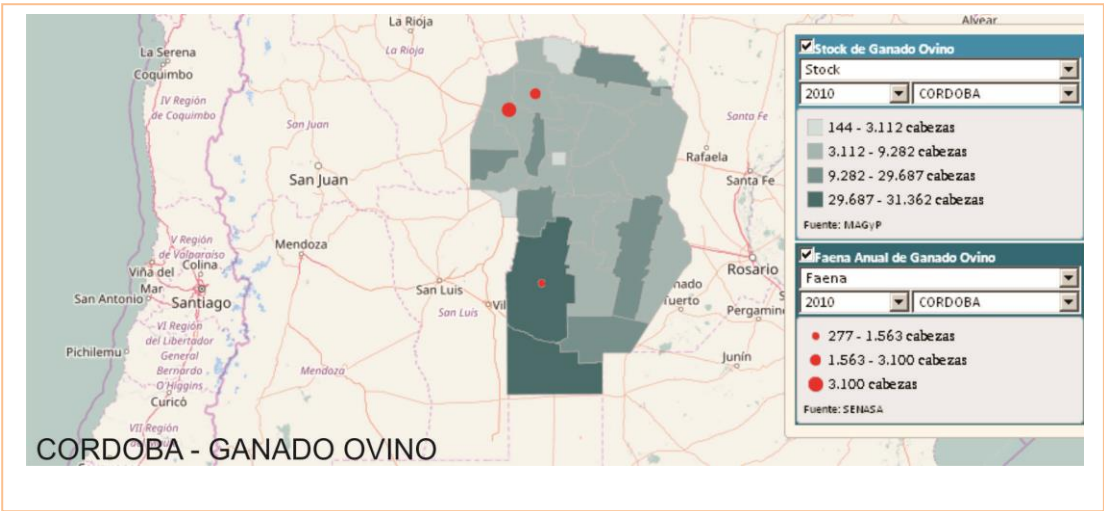
Tipo de economía local

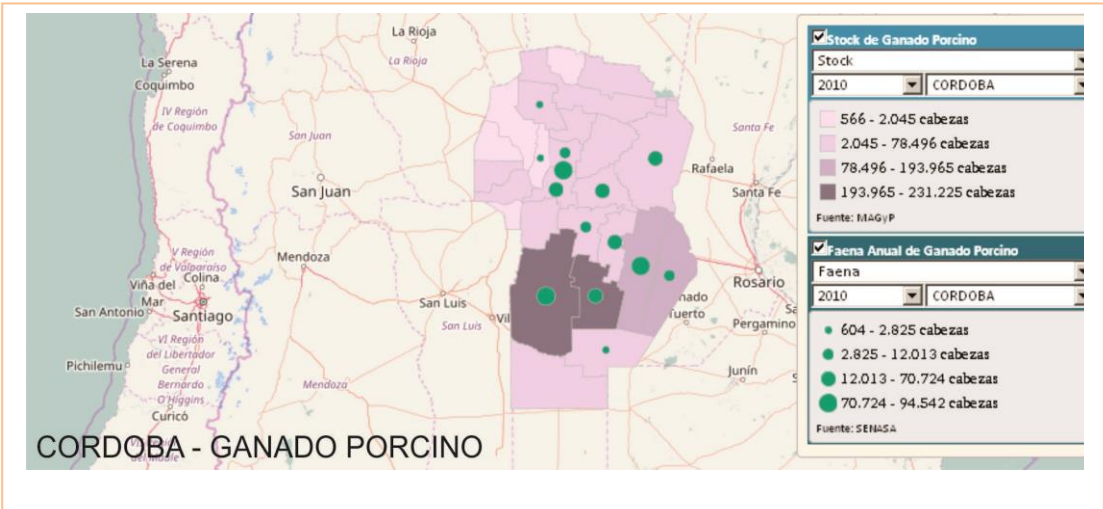
Capilla del Monte se caracteriza por su principal actividad, la TURISTICA seguida por la ganadería. Las principales actividades ganaderas que se desarrollan son, como se observa en los mapas de situación a continuación.

El ganado caprino.

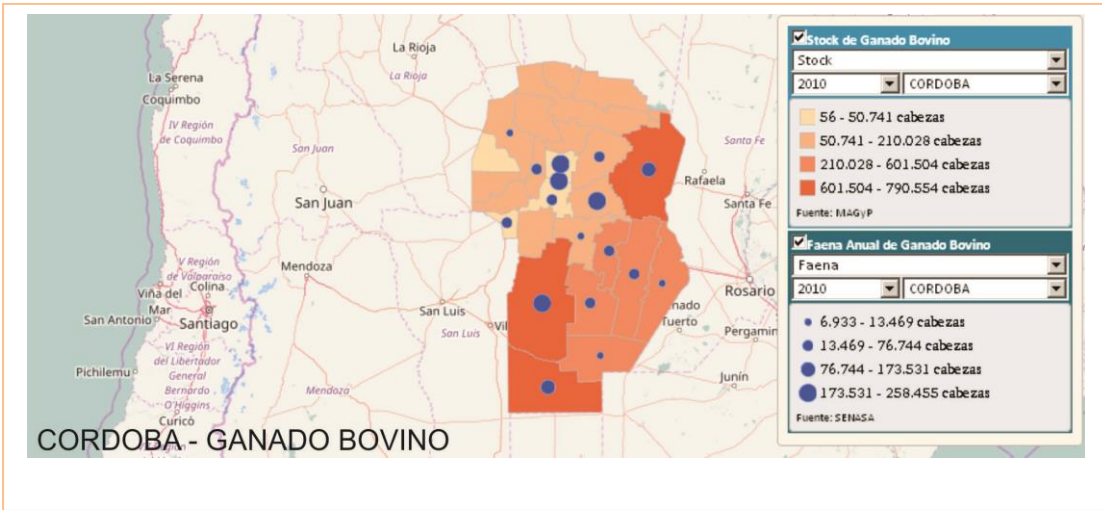


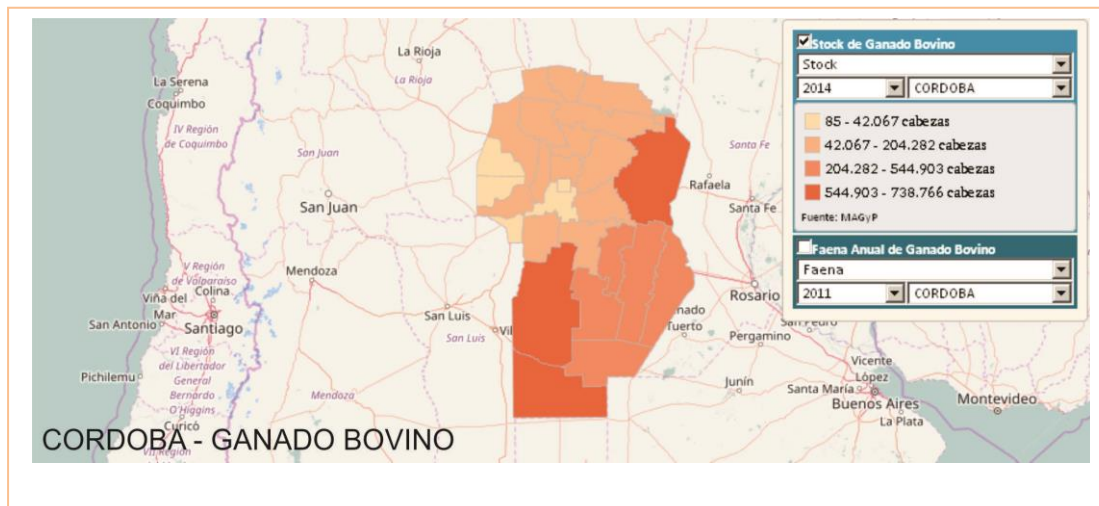
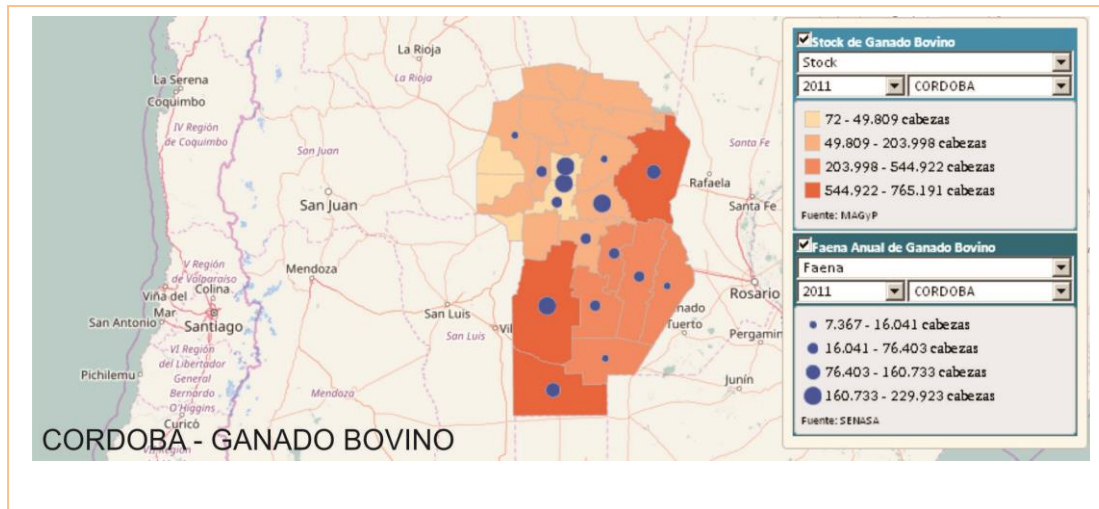
El ganado ovino.





El desarrollo del ganado bovino en la provincia de Córdoba desde el 2010 al 2014, fue:





El empleo está relacionado con principal actividad generadora como es la turística; en sus diversas formas o tipologías. Estar en el ingreso norte de Valle de Punilla; le otorga muchas ventajas comparativas en los servicios turísticos a ofrecer. A ésta actividad se le complementan las demás actividades como la construcción de casas, cabañas, hospedajes, etc.

Los lugares y actividades más importantes de la dinámica económica en Capilla del Monte se dan en:

- Agua de los Palos Restaurant y Piscina de alta montaña, cabalgatas, senderos de trekking, excursiones a la cima del cerro Las Gemelas y al dique Los Alazanes, juegos infantiles y parapente.
- Pueblo Encanto: sitio donde se asentaba un antiguo emplazamiento indígena a las orillas del río Calabalumba, en el s. XIX fuera convertido en sitio de solariego esparcimiento por un noble español. Abundan fuentes y viñedos, y un original castillo Hispano – Morisco.

- Centro Recreativo Cultural Deodoro Roca: en el Valle de Ongamira, Ruta 17, el Museo cuenta con colección de piezas arqueológicas, hemeroteca, numismática y objetos antiguos. Galería de arte, pulpería y restaurante.
- La belleza y beatitud del paisaje atraen numerosos visitantes, quienes gozan inmensamente de su clima.
- Centro de Informes OVNI: grupo de investigación OVNI que recopila e investiga la presencia extraterrestre en la zona. Cuenta con videoteca, hemeroteca y archivos.
- Gruta de Lourdes: por la Ruta Provincial 17, luego de la Quebrada de la Luna, camino a Ongamira.
- La Tramontana, criadero de truchas: granja, criadero y coto, Ruta Nacional 38 km 89,5 ex 818. Los Paredones, Capilla del Monte
- Calle Techada: construida en 1964, para albergar la 1ª Exposición Internacional de Fotografía (Se la considera la primera calle techada de Latinoamérica).
- Museo El Caserón de los Recuerdos: se realizan visitas guiadas, entre objetos y artesanías, con anécdotas, leyendas e historias sobre la localidad. Es privado.
- Museo Fotográfico Ochonga: cuenta con una colección de fotos antiguas, de las viejas épocas de Capilla del Monte y sus personales.
- Parroquia de San Antonio de Padua: hermoso edificio neorrománico de principios del s. XX, en el mismo predio en el que originalmente el Capitán Antonio de Cevallos mandó levantar una capilla de adobe en 1695.
- Lago El Cajón: espejo de agua que se encuentra inmediatamente al oeste de la ciudad, allí se practica la pesca deportiva y se realizan actividades náuticas, en ciertas playas es posible bañarse (Por ahora se desaconseja nadar en zonas no habilitadas de este lago ya que existen en su lecho grandes rocas).
- Parque del Camping Municipal: ameno sector de 10 ha ubicado a orillas del río Calabalumba, posee añosa arboleda, "quinchos" para asado y piscinas alimentadas con el agua subterránea proveniente de las vertientes del Uritorco.
- Antigua estación del FF.CC.: pintoresco edificio de inicios de s XIX

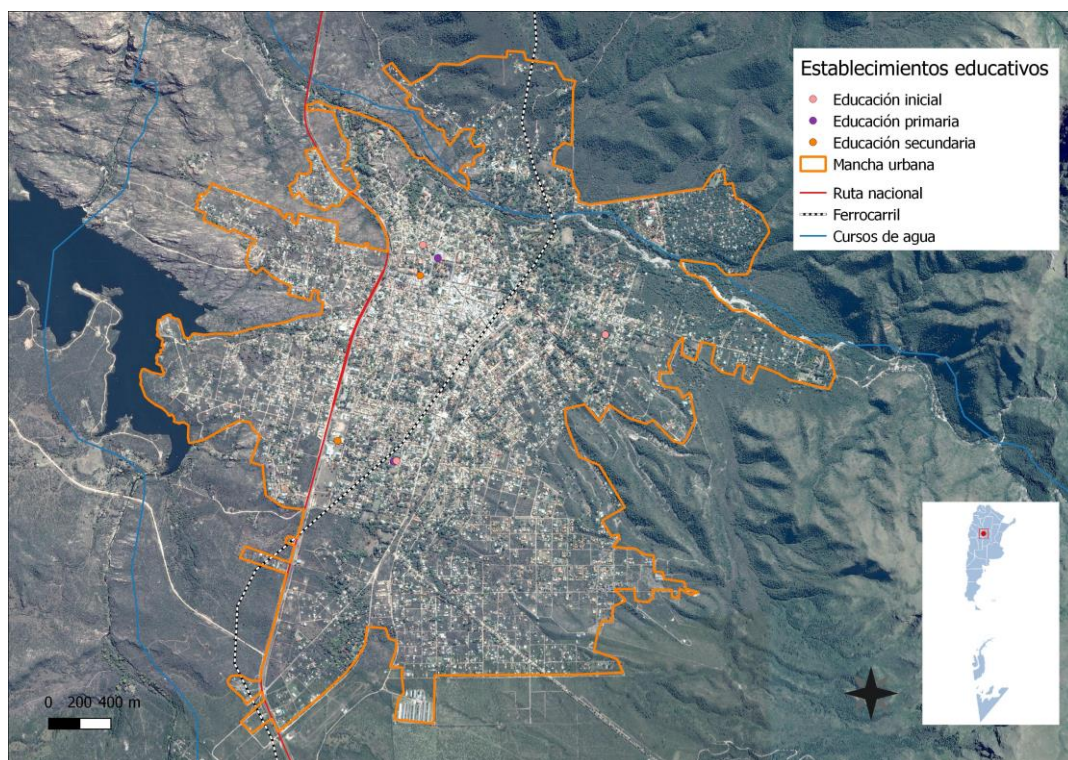


- El Zapato.
- El Zapato: llamativa geoforma que resulta ser un monumento natural de roca semejante a un gigantesco zapato. El área de El Zapato es una semireserva natural (paseo privado con costo).
- Los Mogotes: formaciones graníticas redondeadas que encajonan al río Dolores en su confluencia con el Calabalumba.
- Ascenso al Uritorco: Ascender al Cerro Uritorco está considerado como una travesía factible para la mayoría de las personas y durante el día la contratación de un guía turístico no es imprescindible, aunque sí recomendable en muchos casos. La situación por supuesto cambia por completo durante la noche, momento en el cual no es posible realizar ningún tipo de actividad sin la asistencia de un profesional capacitado. Por ello, el Complejo Cerro Uritorco le ofrece la posibilidad de realizar excursiones nocturnas manejadas por guías especializados, aparte de subir de día por sí solo.
- Termas del Uritorco: se ubican en la base occidental del cerro Uritorco, sus aguas son mesotermiales todo el año.
- Monasterio budista zen: se encuentra también en los faldeos occidentales del cerro Uritorco, entre parques y bosques de caranday.
- Balneario La Toma: sobre el río Calabalumba inmediatamente al pie del cerro Uritorco (paseo privado con costo).
- Desde los años '80, la zona se caracteriza por impulsar un novedoso turismo OVNI, en conjunción con cultores de la ERA DE ACUARIO.
- Los Terrones: Parque Autóctono, Cultural y Recreativo, Quebrada de la Luna, Dto. Punilla se encuentra a unos 14 km en la parte de atrás del Cerro Uritorco al norte sobre la Ruta Pcial 17, se caracteriza por la singular belleza y sus curiosas formaciones, se trataría de una falla geológica que caprichosamente el tiempo y el desgaste de millones de años ha ido tallando figuras, estrechos, farallones, es un lugar donde se siente la energía, el contacto pleno de la Naturaleza, Asombro, Creación, Admiración, Respeto, simplemente solo uno conociéndolo alcanza la dimensión que tiene " Un lugar para el asombro"
- Desde los años '80, la zona se caracteriza por impulsar un novedoso turismo OVNI, en conjunción con cultores de la ERA DE ACUARIO.



6.6 Educación

La localidad cuenta con dos establecimientos escolares donde se dicta educación inicial, educación primaria y educación secundaria. En el establecimiento primario funciona también un Centro de Educación de Adultos público.



En la localidad de Capilla del Monte, se dan todos los niveles oficiales y obligatorios, a los que no solamente acceden alumnos originarios de esta cabecera departamental, sino que también llegan alumnos de otros pueblos y parajes de los alrededores.

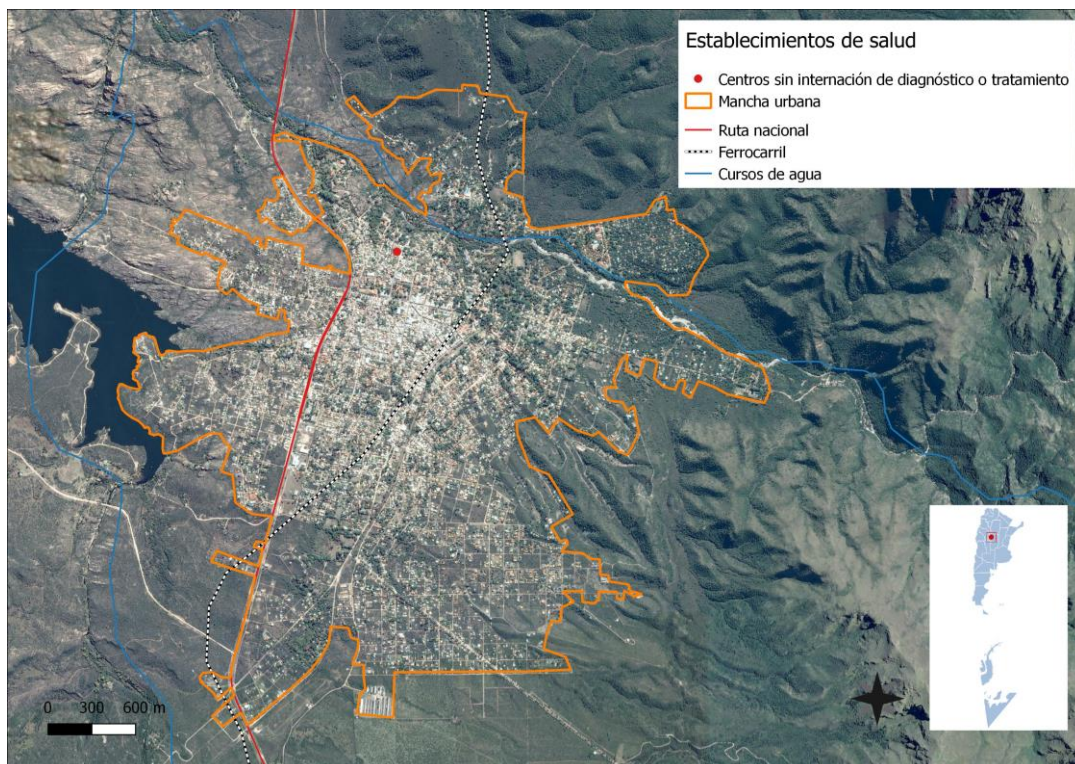


Colegios e Institutos en Capilla Del Monte, Punilla, Cordoba:

1. C.E.N.M.A. La Falda, Anexo Capilla Del Monte (Ex Ipem 88)
2. Colegio Madre Cabrini
3. Escuela Especial Juan Manuel Fernandez
4. Colegio Estatal Colegio Urbano
5. Escuela General Jose de San Martin
6. Escuela General Manuel Belgrano
7. Escuela Mariano Moreno
8. Escuela Nocturna 12 de Octubre
9. Instituto Madre Cabrini
10. Instituto Provincial de Enseñanza Media I.P.E.M. Nº 279
11. Instituto Provincial de Enseñanza Media I.P.E.M. Nº 88 Mercedes San Martin de Balcarce

6.7 Salud y seguridad

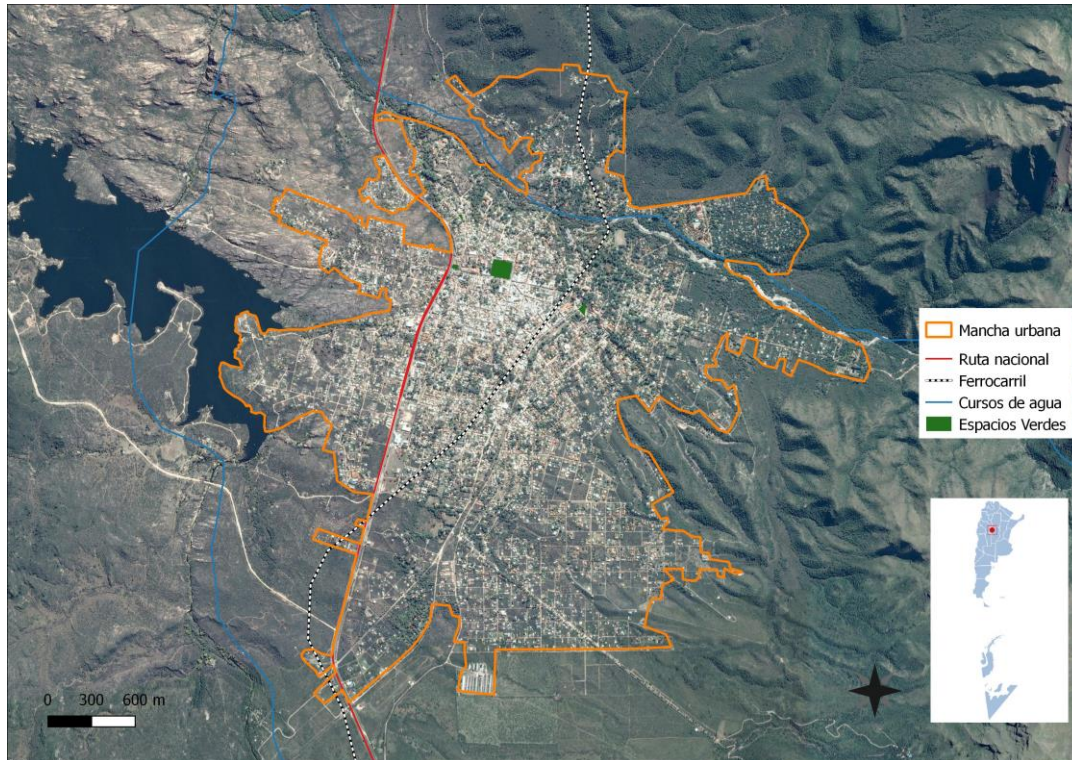
En Salud, la Comuna cuenta con un Centro de Atención primaria de la salud, dependiente de la Comuna. No existen especialistas y las derivaciones y emergencias se realizan a la ciudad de Córdoba y Villa Carlos Paz. La tasa de mortalidad infantil es de 1.17%.



- Hospital Municipal Américo Luqui
- Centro de Emergencia Médica.
- Dispensario municipal.

En materia de seguridad cuenta con una Comisaria, Bomberos, Guarda parques y defensa civil.

6.8 Dimensión ambiental



La agricultura y las áreas para pastoreo de ganado son los factores más determinantes en las proyecciones de pérdidas de bosque nativo a futuro en especial en las zonas más llanas. La ampliación del área urbana sobre el bosque nativo no será tan fuerte, pero el incremento de la densidad poblacional incrementará la presión de tala. A tal fin desde el municipio se generaron normativas que detengan el impacto ambiental mediante ordenanzas.

El Espacio Público de CAPILLA DEL MONTE se compone de una plaza principal donde se desarrollan, la mayoría de las actividades culturales, artesanos, sociales y recreativas.





Entre las principales actividades náuticas, se distingue el entorno imponente del Dique El Cajón.

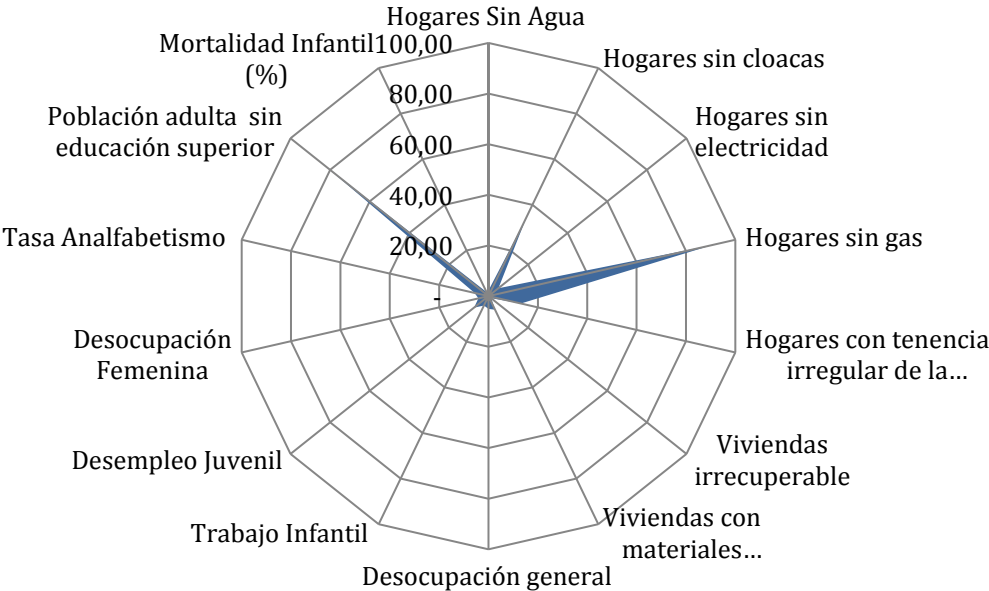


6.9 Resumen de Indicadores

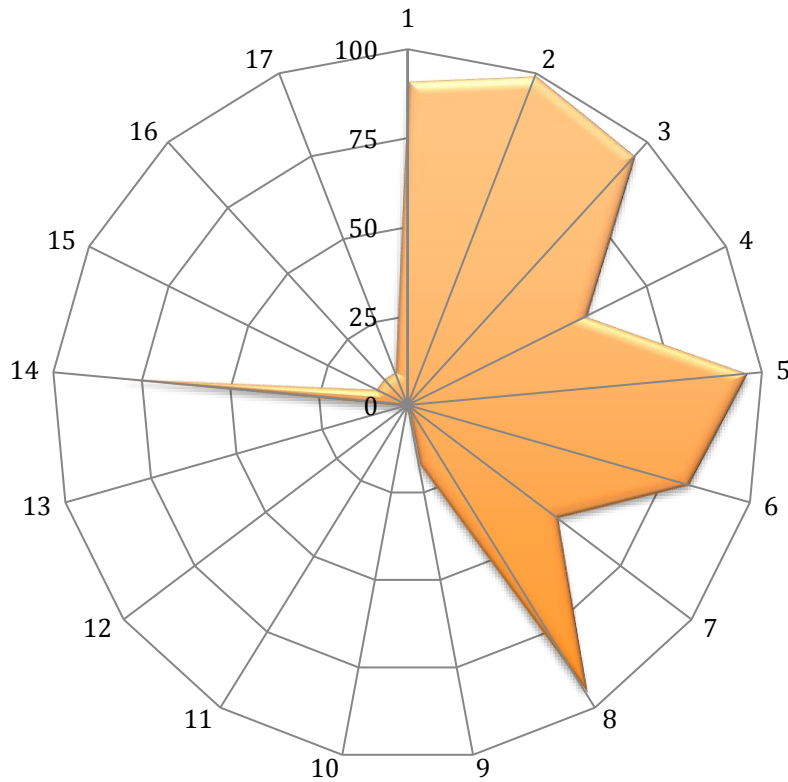
Provincia	CORDOBA
Municipio	CAPILLA DEL MONTE
Codigo Municipio	140910672
Poblacion Municipio	11281
Dato	%
Hogares Sin Agua	2,21
Hogares sin cloacas	34,17
Hogares sin electricidad	4,98
Hogares sin gas	90,43
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	13,17
Viviendas irrecuperable	1,34
Viviendas con materiales inconvenientes	5,95
Desocupación general	5,05
Trabajo Infantil	4,13
Desempleo Juvenil	7,28
Desocupación Femenina	4,09
Tasa Analfabetismo	5,63
Población adulta sin educación superior	83,19
Mortalidad Infantil (%)	1,79

Fuente: SSPT en base a datos del Censo Nacional de Población 2010 INDEC

Indicadores: CORDOBA - CAPILLA DEL MONTE



INDICADOR ODS de Capilla del Monte



7 Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

La ciudad se extiende de Este a Oeste por los faldeos orientales del Cerro Uritorco y del Cerro las Gemelas hasta el lago El Cajón tributario del Río Dolores teniendo como eje axial principal a la Ruta Nacional 38. El desarrollo urbano se incrementó desde finales de la década de 1980, propiciado por el arribo de familias de otras ciudades (principalmente de Buenos Aires, Rosario y Córdoba) predominando la edificación residencial, especialmente el estilo conocido como chalet californiano.

El área urbana ha englobado zonas que aún mantienen características predominantemente naturales como la geoforma llamada El Zapato, o los mogotes llamados Los Paredones, o incluso las riberas del río Calabalumba.

Capilla del Monte basa su vida comunitaria en una infraestructura social, edilicia, de servicios que fue consolidada hace 60 años y nunca más pudo acomodarse a los continuos cambios sociales y nuevas demandas de una comunidad que va creciendo año tras año.

El municipio tiene muy bien definida su mapa político dividido por barrios bien diferenciados y marcados por los perfiles de sus propios vecinos; por un lado los barrios en donde viven las familias “criollas” u originarias de punilla y las familias que vinieron a poblar esta localidad trayendo su cultura y formas de vida pertenecientes a otras colectividades.

El área central, caracterizada por su actividad comercial y de servicio gastronómico; la infraestructura hotelera y barrios residenciales, marcan un perfil destinado a la actividad turística; quedando en menor grado el desarrollo de la actividad industrial.

La obra más trascendente, como la ejecución del dique El Cajón; fue definido como un importante reservorio de agua para consumo, quedando relegado el uso productivo; esto también limitado por sus factibilidad de suelos fértiles en escala mediana.

El paisaje, la montaña, el dique y las reservas forestales y ambientales son el mayor capital que deben explotarse para la generación de mejores condiciones a sus pobladores.



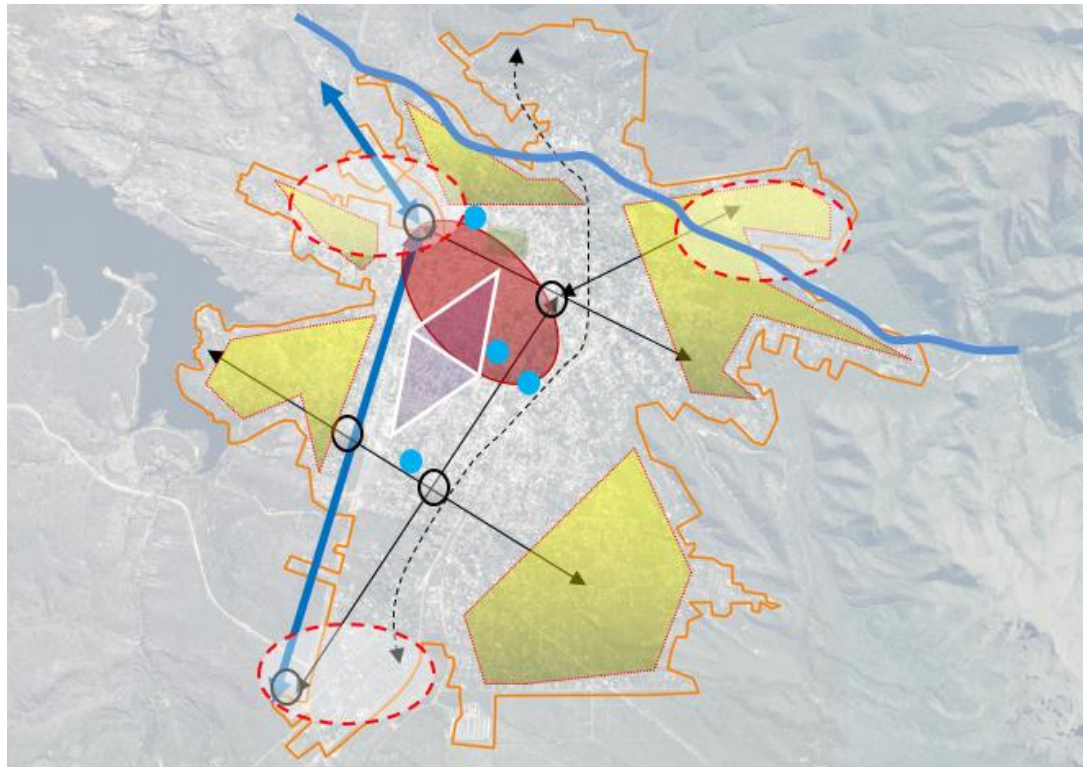
El municipio de Capilla del Monte se extiende sobre dos ejes bien definidos, el primero que le dio su origen e impronta como fue la estación del FFCC y la Ruta Nacional N°38; a partir de este eje comenzó a delinarse el primer damero urbano.

Las primeras edificaciones residenciales y comerciales se dispusieron entre las vías del FFCC y la mencionada ruta nacional, allí se dispuso la construcción de la plaza principal, las instituciones de gobierno, como la municipalidad y sus diversas áreas de acción, la iglesia, la zona comercial y el sector de atención al turista, de hotelería con sus respectivas áreas de servicios.

A partir de este primer asentamiento, se fue extendiendo la mancha urbana hacia el pie de sierra de los cerros ubicados a su lado este. Con este avance se fue generando suelo urbano con la pérdida del monte o bosque existente, hasta la misma ladera del Cerro Uritorco y los otros que a manera de contención.

En esta zona central se construyeron los primeros hoteles y residenciales para alojar a los turistas provenientes mayoritariamente de Buenos Aires y Santa Fé; además de viviendas de categoría, chalet tipo alpinos y casas de clase media.

A medida que se iban ocupando los atractivos sectores de la montaña, la mancha urbana fue orientándose hacia el norte, con los condicionamientos que la presencia del río Calabalumba le imponía y con dirección sur resultando la de mayor extensión. Del otro lado de la ruta, en estos últimos tiempos, se fueron emplazando asentamientos más deprimidos; salvo el sector central lindero al Dique El Cajón; que por ser un muy importante atractivo turístico es una zona jerarquizada.



	Mancha Urbana		Red Vial Principal
	Equipamiento		Nodos Críticos
	Sector Comercial		FF.CC.
	Espacio Verde		Ruta Nacional
	Zona sin pavimentar		Zonas Marginales
	Área Central		Ríos

Del análisis de las vías de comunicación, se desprenden las siguientes características:

- Ruta nacional que atraviesa la localidad de extremo sur a norte, generando una división marcada materialmente por la misma ruta y separando un área urbana dejándola sin los servicios y alcances que se disponen en la zona central.

- Calles urbanas de hormigón simple con muchos deterioros, se refleja una desinversión muy marcada por lo cual hoy debería replantearse muy seriamente una repavimentación del 80% de las calles pavimentadas y pavimentación de las restantes; las cuales conforman el 70% del total de las calles públicas de la localidad.
- Veredas en situación regular, salvo las de la zona central. Algunas muy afectadas por variedades arbóreas que provocan levantamientos de pisos.
- Colectora sobre ruta nacional, no consolidada sin pavimentación y de tierra, con un alto tránsito por ubicarse allí, una importante oferta de comercios de bienes y servicios. Es la cara visible de Capilla del Monte, para los viajeros que pasan y no esta atractiva la escena que ello brinda.
- Ruta y calles con mediana iluminosidad, artefactos de vapor de sodio; las cuales también deberían optar por aquellas que generen menores consumos y brinden mayor luminosidad.

En cuanto a los servicios públicos:

- Resta avanzar, sobre más de 4500 unidades habitacionales, con el gas natural domiciliario, hoy solo poseen este importante servicio el 13% de las viviendas.
- Existen cerca de 350 viviendas, en su gran mayoría alejadas del área central (algunos parajes rurales), que no cuentan con la energía eléctrica.
- El 5% de las viviendas no cuentan con agua potable servida de red de distribución, con lo cual 255 viviendas deben ser provistas por otro sistema de abastecimiento.
- La red cloacal alcanza una cobertura del 50%; con lo cual deberá seguir con la ampliación del servicio para garantizar los recursos naturales que tan próximo están como los ríos y diques. La ampliación de la red de cloacas tiene un gran limitante como lo es el tipo de suelo muy rocoso y mayor dureza que o permite un cavado para la disposición de la cañería. Este punto es muy condicionante.

La localidad cuenta con pautas de ordenamiento territorial y de usos de suelo, hoy por hoy está promoviendo un freno al crecimiento de la mancha urbana en pos de defender el recurso natural del suelo (monte), del abastecimiento del agua, generar mejores condiciones ambientales en el cuidado del aire; todo esto desde un cuerpo regulador multisectorial e interdisciplinario.

Respecto a los asentamientos de mayor marginalidad deberán implementarse lineamiento de mejoramiento del hábitat, desde la accesibilidad, mejoramiento habitacional, obras infreestructura vial e iluminación pública. Sin dejar de lado Ambitos de promoción humana para brindar espacios de socialización, capacitación, apoyo escolar y muchas otras acciones destinadas a la acción y desarrollo social.

8 Áreas de acción

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

8.1. Dimensión Urbana

El soporte físico de la ciudad, el suelo urbano, su calidad y cualidad, tiene directa influencia en el desarrollo de la misma. El estado de los elementos de la estructura urbana permite o (impide) el asentamiento de determinadas actividades, de la creación de relaciones sociales, de que los habitantes puedan usar y disfrutar de los espacios.etc. El correcto estado y funcionamiento de estos elementos es prioridad en el desarrollo de cualquier pueblo o ciudad y de su planificación.

Árbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Baja capacidad de control y planificación del desarrollo urbano. •Gestión municipal muy condicionada en lo económico y equipamiento mínimo necesario para la prestación de los servicios •Crecimiento urbano espontáneo y diverso 	<ul style="list-style-type: none"> •Infraestructura vial obsoleta. Calles pavimentadas muy deterioradas. Varias calles de tierra que en días de lluvias terminan muy erosionadas •Expansión del área urbana en lugares muy condicionados para brindar los servicios •Falta de espacios verdes y de su mantenimientos 	<ul style="list-style-type: none"> •Ordenamiento del Territorio, para regular el crecimiento urbano ordenado con una fuerte visión del Hábitat en su conjunto. •Mejoramiento de la red vial. •Recuperación del parque automotor, y de recursos destinados a la gestión pública de los servicios. •Promover los sectores barriales de mayor marginalidad. •Alcanzar con el agua potable al 100% de la población y llegar al 70 con la red de cloacas 	<ul style="list-style-type: none"> •Plan estratégico territorial, para regular el uso del suelo de un modo viable y sustentable; que genere inclusión y mejor calidad de vida. •Proyecto de repavimentación del área central. •Proyecto de pavimentación en barrios. •Proyecto de Desagues pluviales. •Refuncionalización y creación de nuevos espacios recreativos y deportivos. •Proyecto integral de saneamiento

Mejoramiento de la red de alumbrado es insuficiente en todos los barrios, al haber mucha arboleda de gran porte, se obstruye la zona de luz sobre calles y veredas.

El espacio verde y recreativo y la plaza principal carecen de buena iluminación.

Veredas y Sendas peatonales

El solo está materializado el 40% de las veredas públicas, por lo cual, los vecinos se utilizan las calzadas para su traslado.

Es imprescindible la materialización de veredas y la accesibilidad de las mismas, mediante cordones adaptados para garantizar un tránsito seguro y accesible.

Arbolado

El arbolado urbano en un 70% es la variedad del Olmo, lo cual genera muchos problemas de levantamiento de veredas y obstrucción de desagües pluviales y en algunos casos invasión al cloacal; reveer las especies para el recambio por lo señalado y aumentar la cantidad de las mismas, ya que es insuficiente. La misma problemática se plantea en los espacios verdes.

Conectividad

La conectividad interna entre los barrios ambos sectores de la mancha urbana es vehicular o a pie.

La Ruta Nacional N° 38, constituye una barrera y un alto riesgo para los vecinos por la insuficiente señalética y protecciones para el peatón.

8.2. Dimensión Económica

El aparato económico de una ciudad cualquiera conlleva a la interacción de diferentes mecanismos en un área territorial limitada en el espacio. Estos diferentes mecanismos, o partes componentes de la maquina urbana, están íntimamente relacionados entre sí, ya que dependen de uno o de otro para su normal funcionamiento (por ejemplo los servicios públicos, la infraestructura, el transporte, etc.); y esto mucho más impactante en una localidad turística que respeta las características del entorno natural y revaloriza el patrimonio cultural.

Capilla del Monte forma parte de una región con una economía sustentable basada en el uso ordenado y equilibrado de los recursos naturales que respeta los ecosistemas base. Además posee un desarrollo económico diversificado y competitivo con un fuerte componente turístico. Las organizaciones y entidades públicas y civiles, formales y no formales, mejoran sus capacidades de gestión, participación y articulación. Grupos y organizaciones sociales (públicas y privadas) promueven articuladamente mecanismos de contención y proyectos solidarios en busca de oportunidades ocupacionales, educación, salud, cultura y compromiso ciudadano.

La Localidad tiene un perfil turístico con un importante centro comercial. Varios puntos muy visitados y para diversos perfiles turísticos, que van desde los que buscan el clima privilegiado de la sierra, los que obtienen en el dique El Cajón un medio apto para la pesca y actividades náuticas; las numerosas actividades sociales y culturales que todo el año ofrecen una múltiple cartera de opciones que van desde los talleres literarios hasta los

encuentros de motoqueros; en lo deportivo es base de todo tipo de competencias; que por la proximidad de varias localidades con provincias vecinas, reúnen un marco envidiable y terminando con los visitantes del Cerro Uritorco con toda su mística. Toda esta dinámica turística se vuelca en los dividendos económicos inmobiliarios, de comercios, de tasas e impuestos; los cuales son volcados, con las limitaciones que existen en nuestros días, a la comunidad.

Árbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> • Geográficamente ubicada al final del Valle de Punilla • Falta de un Plan Estratégico regional de promoción turística • Competencia con las localidades turísticas vecinas • Capacitación deficiente de los agentes de turismo 	<ul style="list-style-type: none"> • Turismo de bajo consumo • Baja infraestructura turística • Alto impacto en la economía local • Falta de un plan integrador regional • Accesibilidad a puntos atractivos turísticos 	<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollar la economía turística • Proyectar Normativa para la actividad • Crear empleo, mediante capacitación permanente. • Aumentar y mejorar la red de caminos y calles a lugares atractivos para desarrollarlos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programa de promoción turístico público - privado. • Mejoramiento de la red de caminos a lugares atractivos dentro del área de influencia.

8.3. Dimensión Ambiental

El diseño urbano ambiental refleja marcada identidad de localidad serrana contando con patrimonio urbano y natural cualificado y jerarquizado. Existe una política y gestión urbano-ambiental actualizada y reglamentada, con participación ciudadana.

Protección, seguimiento y aprovechamiento de los recursos naturales por medio de la implementación de políticas activas que contemplen la utilización de instrumentos técnicos, jurídicos y financieros adecuados.

Capilla del Monte lidera una política económica ambiental regional por la implementación de sistemas de producción ambientalmente sustentables. También cuenta con demandas y ofertas turísticas independientes de la estacionalidad y con actividades económicas independientes y/o complementarias del turismo.

Zona Uritorco es marca instalada nacional e internacional (conforma un nicho) y hay una identidad "capillense" en el mercado de producción e inversiones.

Existen entidades y alianzas estratégicas que articulan a nivel local y regional las demandas y esfuerzos de los distintos sectores de la actividad económica. Toda la gran mayoría de las actividades sociales, culturales, de oferta de productos artesanales, se vuelcan prioritariamente en el único espacio público como es la Plaza San Martín, que por su tamaño hacen que allí se reúna el turismo, la familia, niños y jóvenes a desarrollar actividades diversas y al aire libre.

Existe gran riqueza de recursos naturales que están siendo descuidados, no hay conciencia de cómo se están deteriorando ni de cómo esto implica pobreza actual y para el futuro.

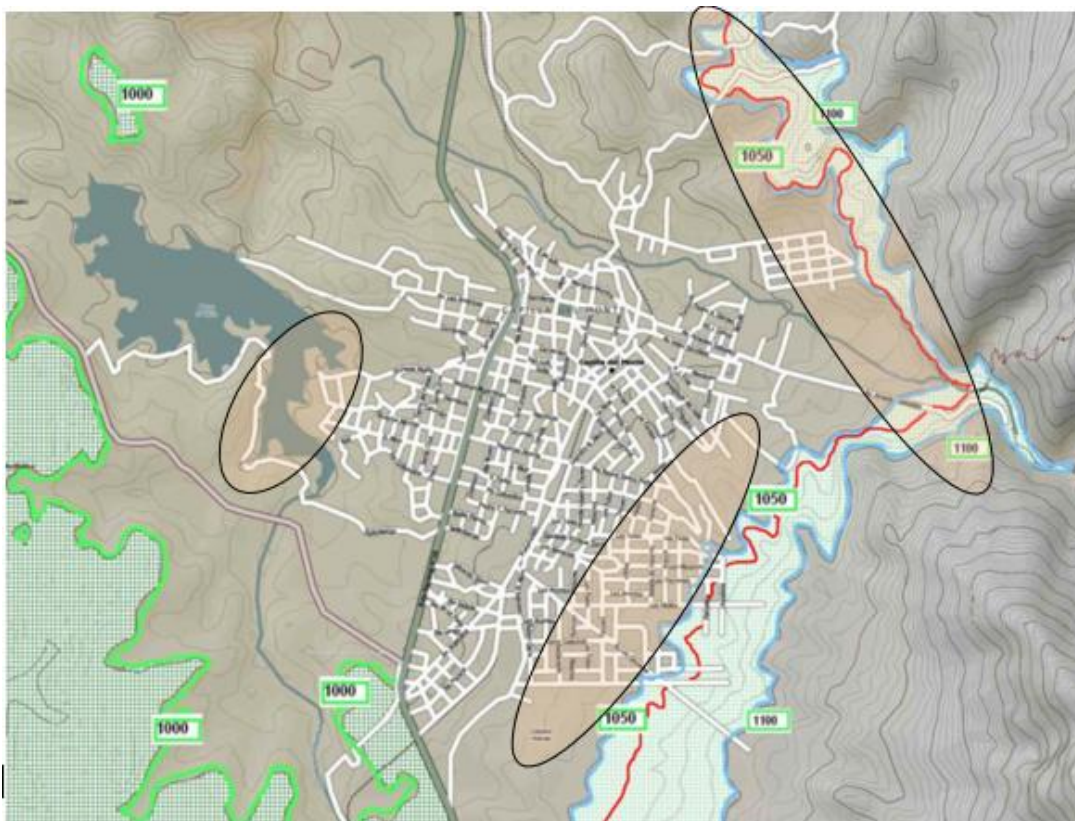
Arbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> •Desconocimiento s y falta de valorización de los recursos naturales presentes. •Falta de tierras públicas para uso recreativo - verde •radicación de vecinos nuevos provenientes de la zona rural y otras localidades 	<ul style="list-style-type: none"> •Recursos naturales, un potencial en riesgo •Crecimiento urbano sin planificación que invade el suelo rural •Peligro de incendio bosque nativo •Pérdida del Monte virgen originario. •Contaminación de suelos y agua en ríos y dique 	<ul style="list-style-type: none"> •Maximizar el potencial natural de la zona en compatibilidad con el desarrollo urbano de la localidad • Desarrollo de infraestructura en desagües y saneamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> •Plan Integral de manejo de riesgos naturales. •Plan de ordenamiento y diseño del arbolado urbano •Programa interdisciplinario y multisectorial incluyendo las escuelas de todos los niveles y los organismos nacionales de la zona INTA para el seguimiento y control de los planes a implementar

El riesgo de incendio del bosque nativo, las erosiones e inundaciones por escurrimientos superficiales, las lluvias en demasía que provoquen el volcamiento de los excesos del dique El Cajón, ponen en riesgo ambiental y sanitario a la localidad y a las diferentes localidades que componen la cuenca.

El estudio hídrico de la macro cuenca y la micro cuenca, las obras necesarias para la mitigación de los efectos de los excedentes hídricos que ingresan a la localidad es parte de las obras prioritarias, previniendo futuros desastres. El enfoque del estudio deberá ser integral, holístico, que considere todos los enfoques de la Ciudad sostenible que promueve UN- Hábitat en el compromiso de los países al año 2030.

La invasión de las viviendas de las cuencas naturales agudiza el riesgo ambiental, y la apertura de calles acelera el escurrimiento superficial erosionando y arrastrando el material de aporte que realiza el municipio.



Plazas y espacios verdes recreativos y deportivos

Con muchas deficiencias por desinversión, faltan baños públicos, en época de vacaciones estos circuitos turísticos quintuplican el número de personas por lo cual hacen insuficiente cualquier oferta sanitaria.

La gran mayoría de eventos sociales, culturales y recreativos se desarrollan en la Plaza San Martín, la cual ha quedado como única alternativa, ya que por sus dimensiones hacen que todos los eventos se nucleen allí. En los predios deportivos se replican estos inconvenientes.

8.4. Dimensión Social

La promoción social como objetivo final de cualquier plan de acciones debe ser garantizado por la gestión de su conducción gubernamental, con una visión abarcativa en lo institucional y

multisectorial (municipio, escuelas, clubes, comercios, industria, cultura y arte); unidas en un proyecto que promoción de la persona y su hábitat.

Integrando la diversidad, la marginalidad, las necesidades de todos los barrios en su conjunto, llegando con políticas abiertas de inclusión que mejoren las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las diferentes actividades que son características en la localidad y, por sobre todo, prestando vital atención a la situación actual en sectores mas deprimidos (asentamientos).

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a los sectores más vulnerables de la población; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

Árbol de problemas

Causas	Problemas	Objetivos	Proyectos
<ul style="list-style-type: none"> Falta de control y planeamiento Falta de presupuesto y de articulación con organismos provincial o nacional para responder a estas demandas. 	<ul style="list-style-type: none"> Población con tenencia o dominio irregular de la vivienda. Falta de infraestructura destinada las actividades comunitarias (SUM, aulas para capacitación) Falta de Cursos de promoción humana (adicciones, violencia entre otras) 	<ul style="list-style-type: none"> Lograr la integración y participación ciudadana a través de las actividades comunitarias. Regularización dominial Construcción y utilización de los equipamientos comunitarios en zonas de más necesidades. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularización dominial y titularidad de los terrenos. Actividades comunitarias y vecinales con autoridades y profesionales de la planificación urbana y social. Plan de Hábitat y Desarrollo Humano en zonas de marginalidad.

Se PROPONEN algunas situaciones a atender: la vulnerabilidad social de un sector de la población:

- Promoción del Hábitat y el Desarrollo Humano: mediante obras de accesibilidad a los barrios (cordón cuneta, veredas, arbolado), otorgar igualdad de oportunidades para que las acciones de lo cotidiano no se vean interrumpidas por una lluvia de 40 mm (algo muy frecuente) que provoque la incomunicación por rotura de calles de tierra; lo cual impide el normal acceso las distintas obligaciones de la comunidad. Es decir la inexistencia de lo básico repercute en una ausencia del estado que garantice que los niños asistan a la escuela, los padres a su trabajo y obligaciones; resultando en una caída mas asenuada en su marginalidad.
- Generación de espacios para capacitación orientada a lo productivo: Emplazamiento de centros de apoyo a la actividad de promoción social, en materia de capacitación y para el ingreso del mundo laboral. Mediante un espacio de usos múltiples para capacitación de los vecinos.

- Regularización dominial de los terrenos en las zonas de asentamiento o de marginalidad.

9. Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados. Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable. De esta manera encontrar respuesta a los desafíos que esta nueva sociedad se plantea:

- La falta de participación, involucramiento y concertación de los actores sociales.
- La ausencia de mecanismos permanentes de concertación de las políticas sociales.
- Capital social muy débil.
- Desconocimiento y falta de valorización de los recursos locales (humanos, naturales, económicos y culturales), con el consiguiente desaprovechamiento y/o mal uso de los mismos.
- Ausencia de recursos humanos con habilidades en diseño, gestión y evaluación de proyectos.
- Ausencia de políticas de desarrollo diseñadas a partir de las particularidades y recursos locales.
- Escaso nivel de reinversión del excedente económico-social en el ámbito de las personas, territorio y recursos que lo generaron.

10. Visión Estratégica Local

El planeamiento estratégico aporta la visión sobre el futuro de la localidad permitiendo direccionar voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Como ya se dijo, Capilla del Monte se encuentra ubicada al noroeste de la provincia de Córdoba, a 980 msnm y pertenece al departamento de Punilla. Basa su economía en el turismo que, atraído por sus riquezas naturales, año tras año la visitan. El majestuoso cerro Uritorco, elegido como una de las maravillas de Córdoba, es una de sus principales atracciones. Sus ríos con aguas cristalinas en un entorno rodeado de sierras, árboles y fauna silvestre le otorgan a Capilla del Monte una cualidad de gran potencial de desarrollo.

Otras características particulares de la zona son sin duda su aire puro, considerado sanador, y la gran cantidad de días con sol, un promedio de trescientos días al año. En invierno la temperatura baja considerablemente, hasta llega a nevar en algunas oportunidades dándole a todo el entorno un marco bellísimo. Durante la época de temporada alta, se realizan muchos eventos, tanto deportivos como culturales, cambiando la fisonomía del pueblo por una de gran ciudad.

En este marco privilegiado y vista la explosión urbana alcanzada en los últimos diez años, el ejecutivo municipal plantea una desaceleración de su crecimiento para preservar el suelo no urbanizado y así proteger las superficies nativas que hasta hoy se poseen.

Se tiene como objetivo una ciudad afianzada en su perfil turístico, con el distintivo del proteccionismo ambiental del suelo, flora y fauna nativa. Promocionar la localidad desde los recursos naturales vigentes, como son sus paisajes, ríos, montañas, diques y la serie de eventos culturales y sociales que cargan un calendario diverso y atractivo para plantear una ciudad con actividades durante todo el año.

En los próximos años se prevé dotar de la infraestructura básica necesaria para que cada poblador pueda acceder a los mínimos servicios públicos como ser agua potable, cloacas, mejoramiento del hábitat, promoción del empleo mediante el turismo como actor dinámico e impulsor de la generación de recursos para desarrollar social y económicamente la zona.

En el mediano plazo se propone regularizar dominialmente la situación de más del 90% de los terrenos que están en la jurisdicción local. En este ordenamiento del uso del suelo, definir los espacios públicos y privados, donde desarrollar la principal actividad económica dentro del segundo circuito turístico de la provincia de Córdoba.

En el largo plazo la meta es alcanzar sustentabilidad ambiental, por ser una localidad en pleno proceso de expansión en donde la preservación del medio ambiente natural deberá ser

prioritaria. En ese sentido definir las metas y objetivos en la región que integra, compartiendo similares problemática.

10.1. Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo, la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-Hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

Los lineamientos estratégicos responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.

Los Ejes de Acción recopilan los programas.

Los programas como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.

Los proyectos específicos implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

a. Programas y Proyectos

Suponen la traducción de los lineamientos estratégicos de política territorial en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra actores y recursos. Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados.

b. Lineamiento Estratégico: CALIDAD DE VIDA LOCAL

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo y abarca en muchas disciplinas, como ser la sociología, las ciencias políticas, la medicina, estudios del desarrollo, etc.

Un indicador comúnmente usado para medir la calidad de vida es el Índice de Desarrollo Humano (IDH), establecido por las Naciones Unidas para medir el grado de desarrollo de los países a través del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), cuyo cálculo se realiza a partir de las siguientes variables:

Esperanza de Vida.
Educación, (en todos los niveles).
PIB per capita.

El IDH es un importante indicador del desarrollo humano que elabora cada año Naciones Unidas. Se trata de un indicador que, a diferencia de los que se utilizaban anteriormente que medían el desarrollo económico de un país, analiza la salud, la educación y los ingresos.

Para lograr los objetivos deseados de Calidad de Vida Local se debe orientar el proceso plan-proyecto-obra en cada municipio de manera que las obras y proyectos sean priorizados de acuerdo a la planificación, y así tengan coherencia y sinergia entre sí y con inversiones nacionales, provinciales y de otros municipios, es decir, a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio.

EJES DE ACCIÓN:

- Urbanización de villas y asentamientos.
- Construcción de nuevas viviendas con criterios planificados.
- Mejorar viviendas de materialidad deficientes.
- Regularización dominial.
- Impulso al crédito hipotecario.
- Movilidad sostenible.
- Ingreso ciudadano.
- Educación de calidad y desde edades tempranas.
- Protección contra la violencia de género.
- Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema.

10.2. Proyectos para mejorar la Calidad de Vida Local

La localidad de CAPILLA DEL MONTE cuenta con una población estimada, al año 2016, de aproximadamente 16.056 habitantes; y según el Censo del año 2010 su número era de 11.281, con lo cual se observa un acelerado incremento poblacional, lo que condicionará su geomorfología en los próximos años, el nivel socioeconómico es considerado de bajos ingresos y su principal actividad económica es la relacionada a la industria del turismo; basada sobre los pilares de comunidad ambientalista, de alto perfil naturalista, proteccionista del suelo no urbano y con la firme decisión de no crecer más en su trama urbana.

La zona urbana de esta localidad se encuentra ubicada entre líneas naturales y estructurales bien definidas. Su zona central con los barrios del sector este, se encuentran comprendidos entre dos ejes bien definidos; como son el cordón serrano del Cerro Uritorco y la Ruta Nacional N°38; quedando los restantes barrios entre la citada ruta y el Dique El Cajón.

Se podría decir que Capilla del Monte es el ingreso Norte al Valle de Punilla y al mismo tiempo, conjuntamente con Cruz del Eje conforman el final de un corredor turístico que comienza en Villa Carlos Paz, pasando por Cosquín, La Falda, La Cumbre ; entre las localidades principales y más representativas de Punilla.

La Ruta Nacional N°38 reúne la gran actividad comercial, en la cual se disponen las estaciones de servicio y comercios de varios ramos con diversas especializaciones.

La seguridad en torno a esta ruta marca un eje a desarrollar en torno a la calidad de vida, por ser la conectividad de arrios muy populosos con la zona central y de servicios.

10.3. Dimensión Urbana

10.4. ZONIFICACIÓN DE LA MANCHA URBANA

Una estructura común deviene de la existencia de centralidades vinculadas al comercio y los servicios que sirven a un área de influencia establecida según su escala y complejidad de funciones de las que son, a su vez, causa y efecto configurando así la estructura urbano – territorial con un marcado efecto sobre la movilidad urbana de bienes y personas, lo identitario en el orden simbólico y los consiguientes valores del suelo que ocupa y también sobre aquel donde tiene influencia.

Es decir, una centralidad es la cabal expresión de un proceso socioeconómico que surge de la combinación de factores endógenos y exógenos identificables cristalizados en la conformación física de la estructura urbana, con sus cualidades positivas y negativas donde los actores transan bienes y servicios.

Es por ello que las políticas públicas urbanas deben ser consecuentes a la realidad imperante y a los recursos disponibles para perseguir fines lógicos y concretables en el tiempo. De este modo los criterios que se utilicen para la toma del conjunto de decisiones tendientes a solucionar las diferentes problemáticas en el territorio mantendrán una relación intrínseca con los actores que representan los diferentes sectores en un plan de ordenamiento territorial.

Caracterización del problema:

El área central de la localidad carece de jerarquía como tal, tanto en lo funcional, como en lo territorial y lo simbólico. Su ubicación sobre la ruta Nacional N°38 fragmenta la mancha urbana reduciendo la conectividad del sector oeste (Bº El Zapato, Bº Atalaya, Bº Las Flores y Bº Aguas Azules), con el área central en donde se dispone de la totalidad de las entidades públicas (municipio, bancos, hospital, escuelas, centro comercial, etc).



Esta carencia responde a una multiplicidad de factores que deben ser tratados de manera sistémica para lograr consolidar un área de servicios con un nivel óptimo de equipamiento público según la escala y los umbrales poblacionales del poblado de manera sustentable, cuidando usos y costumbres locales, pero sin perder el horizonte del progreso y la modernización generando un acceso igualitario para todos los habitantes y sus ocaconales visitantes, atendiendo especialmente la situación de localidad turística.

El equipamiento comunitario, el comercio y las instituciones públicas no siguen un patrón espacial único definido lo que hace difícil la integración, el espacio público del núcleo principal donde se desarrollan las actividades cívicas de la comunidad está desdoblado sobre la Ruta Nacional N°38 y el casco histórico del área central, desde donde inicialmente se fue conformando la trama urbana.

De esta manera quedó un área central, definida por el área comercial y de servicios gastronómicos con su emblema único, como es la calle techada, y con dos ejes de expansión limitados ambos por su entorno natural, por un lado el Dique El Cajón y por el otro el Cerro Uritorco con su respectivo cordón montañoso.

Es una desición de la comunidad de Capilla del Monte y del gobierno local, no avanzar más sobre la producción de suelo urbano, para matener el entorno natural, como capital ambiental que sostiene la actividad productiva como es el turismo.

La falta de conectividad entre estas zonas marca el mayor limitante ante la propuesta de una localidad a descubrir en lo turístico, y por otro lado sea segura para el movimiento diario de todos los días de aquellos que viven en Capilla del Monte.

Solución propuesta:

Sería valioso poder dotar la trama de una jerarquía donde se ubican las principales instituciones de la localidad. Brindar también al espacio público del equipamiento urbano necesario para facilitar la vida pública del área, así como el tratamiento de los espacios verdes que se encuentren dentro de ella.

Dentro de un plan integral de recuperación y puesta en valor de esta área es importante destacar la recuperación de fachadas nobles, recuperación de la traza vial, hoy muy defectuosa; dotación de arbolado en veredas con especies autóctonas.

La red vial del núcleo Urbano principal, debe conectar con un perfil vial que incluya la calle, aceras para el peatón y una ciclovía para el desplazamiento de las bicicletas, sillas de ruedas, etc. como carril exclusivo, debidamente identificado y con la señalética correspondiente previendo dársenas de estacionamiento que no interrumpan la ciclovía en pavimento y que faciliten la conectividad entre la zona céntrica, el espacio verde recreativo, la Plaza, Costanera, sus principales atractivos turísticos, Centro Cultural y el Polideportivo Municipal.

En el mediano plazo, considerando el nivel de crecimiento poblacional de la localidad deberá preverse la descentralización administrativa de la sede municipal para una mejor atención al vecino en la zona del Oeste, donde se encuentran los barrios de Zapato, Atalaya y Aguas Azules.

10.5. ACCESO AL AGUA POTABLE POR RED

Caracterización del Problema:

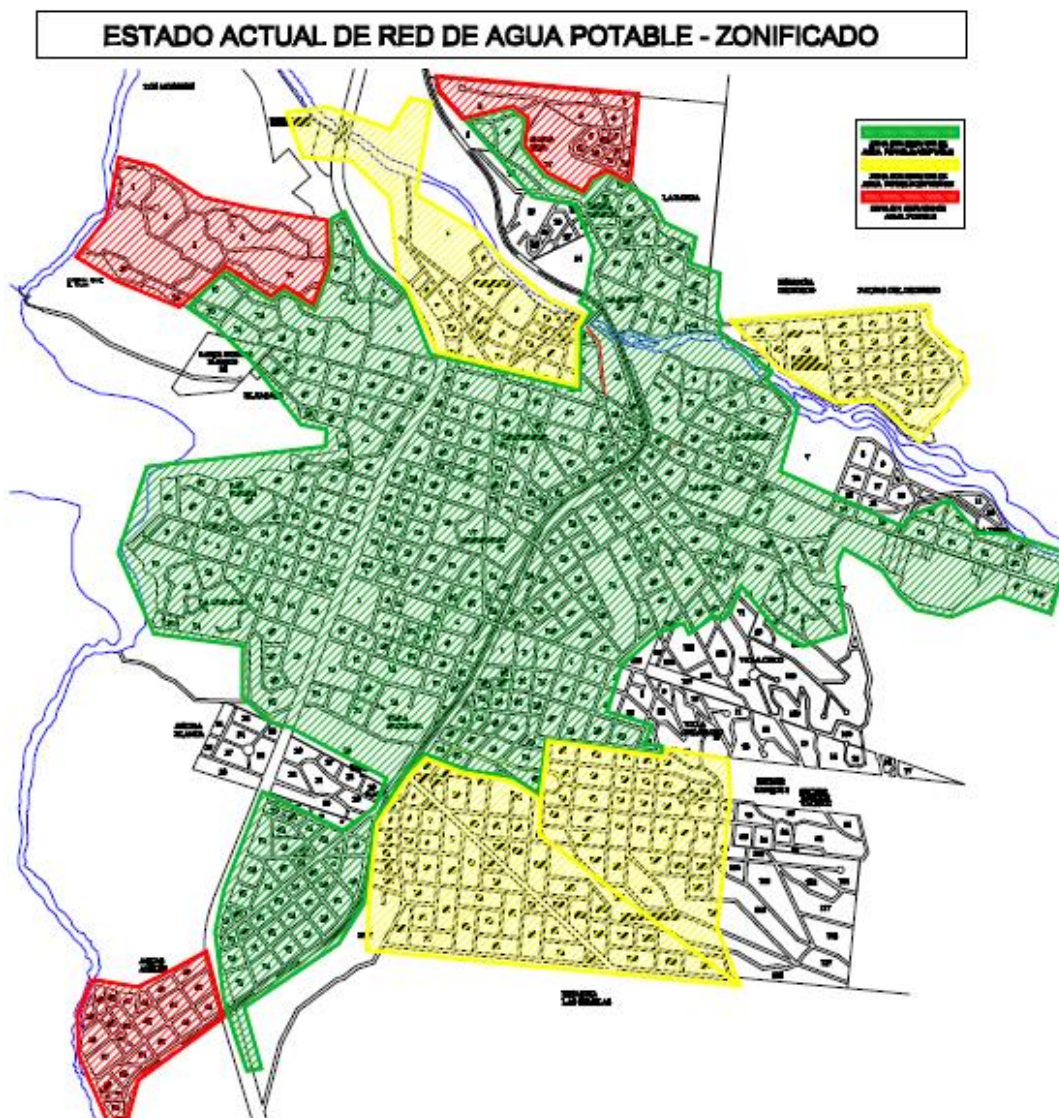
Capilla del Monte cuenta actualmente con una población de doce mil personas, el nivel socioeconómico es considerado de bajos ingresos y su principal actividad económica es la relacionada a la industria del turismo.

Los servicios sanitarios de la población son prestados por el municipio por medio de un ente autárquico denominado EMOSS (Ente Municipal de Obras y Saneamiento) y el estado general de las instalaciones de servicio de agua potable y colectoras cloacales es de carácter deficitario, contando con muchos años de antigüedad.

El río Calabalumba tiene su nacimiento en el dique Los Alazanes. En su recorrido desembocan el arroyo el Quemado y el Río Huertas Malas aportando su caudal hasta llegar a la captación actual.

Toda el agua aportada en la cuenca recorre escurre por el sub-superficial, esto hace que en tiempos de sequía los caudales captados no sean suficientes para cubrir la demanda de agua en Capilla del Monte.

Si bien en la actualidad no existen estudios relevantes de las características de los mantos sub-superficiales y acuíferos de la zona, se encuentra posible el aprovechamiento de los caudales infiltrados a los fines de poder aumentar la captación del recurso para su uso.



La actual demanda de agua potable en la ciudad de Capilla del Monte hace necesaria incrementar la capacidad instalada de reserva de agua. La actual existente es de 1000 m³ permitiendo dotar del servicio por un periodo de 6 hs.

Como parámetro de diseño se adopta duplicar la capacidad de reserva para disponer de 12 hs de suministro ininterrumpido desde el reservorio. La posibilidad de contar con una reserva extra permite además ante una eventual rotura o necesidad de mantenimiento contar con la continuidad de la provisión del servicio.

En la mayoría de los barrios la distribución del servicio de agua potable es derivada desde un tanque elevado distribuido por gravedad. Como puede observarse en el registro fotográfico adjunto, tanto las redes de distribución de agua potable, como las conexiones domiciliarias se encuentran en un estado deficiente. Las cañerías se emplazan a pocos centímetros de la superficie de terreno natural, con materiales mixtos muy degradados.

Sumado al mencionado estado, cabe aclarar que la red no abastece la totalidad de los barrios de Capilla del Monte; y las dimensiones de la misma presentan grandes diferencias con respecto al correcto dimensionado para cumplir con un servicio adecuado de distribución.

En los sectores más distantes, las cañerías que abastecen la zona no son homogéneas, la mayoría se traduce en caños de 1" de hierro fundido.

En la actualidad el barrio cuenta con calzadas sin pavimentar, veredas sin solados con elevada cantidad de lotes en estado baldío.



Solucion Propuesta:

Se deberá diseñar una propuesta integral de captación, tratamiento, almacenamiento y distribución domiciliaria por red domiciliaria de agua para consumo humano; estudiando la factibilidad de la fuente para los consumos regulares y extraordinarios; como así también garantizar el recurso con un sistema de manejo de los desagües cloacales.

A los fines de poder captar el caudal que escurre por el sub-álveo se plantea una galería filtrante del tipo conducto colector. La obra trata de un conducto colector ranurado de PVC DN200mm con una longitud de 6,0 mts. Como parámetros de diseño se adopta las ranuras paralelas de 5mm de espesor.

El caudal de entrada esperado por unidad de longitud del dren es de 2,6 lts/seg x m, haciendo un total del caudal a la salida del dren de 13 lts/seg aproximado. El conducto ranurado se alojara en un forro filtrante de granulometría clasificada desde 40 mm hasta 2 mm ubicados en capas de 15 cm de espesor por manto.

El dren conducirá el caudal captado hasta un pozo colector. Desde aquí el agua se conducirá por gravedad en dos acueductos de PEAD DN 90 mm por una longitud de 100 mts hasta la obra de toma existente. Con la obra de refuerzo de captación se estima aportar al sistema un caudal aproximado de 14.000 lts/h. Las obras han sido diseñadas para cubrir las necesidades de la población proyectada a 20 años.

Se prevee la ampliación de Reserva de Agua Potable de planta Los Alazanes, mediante un reservorio de agua enterrada con una superficie en planta de 400 m² y una profundidad útil de 2,50 m haciendo un volumen total de 1000m³.

La estructura prevista es de tabiques de Hormigón Armado con divisorios interiores y losa maciza armada en una dirección.

Se prevén además las obras hidráulicas y de ventilación necesarias para la correcta puesta en servicio de la misma.

De igual manera, se estiman las readecuaciones en la red de distribución, desde las troncales hasta las que se fueron disponiendo a medida que las nuevas urbanizaciones fueron requiriendo, las cuales fueron servidas con derivaciones sin cálculo ni proyección.

La propuesta integral sería una refuncionalización total desde la toma subálvea, el emplazamiento de plantas de potabilización y mediante bombas hidroneumáticas llegar a las zonas elevadas donde ejecutar reservas y desde allí conectarse a la red de distribución domiciliaria.



10.6. ACCESO SEGURO SOBRE LA RUTA NACIONAL N°38.

Caracterización del problema: Ruta Nacional N°38 – Ingreso a la Localidad

La localidad de Capilla del Monte, va conformando su trama urbana a la vera de las líneas del ferrocarril General Belgrano, y luego con la Ruta Nacional N°38.

Conjuntamente con la localidad de Charbonier, dan inicio al corredor turístico norte del Valle de Punilla; este eje vial fue quedando dentro del área central a solo tres cuadras de la Plaza Principal.



A lo largo de la Ruta Nac. N°38, donde se fueron realizando las primeras edificaciones comerciales para los turistas que transitaban estas zonas de servicio, a los cuales se sumaba el tránsito interno generando intersecciones críticas; las cuales fueron solucionadas en parte por la disposición de un cantero central y semáforos, con el objetivo de la reducción de velocidades, que no fueron suficientes para garantizar la seguridad, tanto de la circulación vial como también la peatonal, en estos nodos críticos.

Al problema de seguridad vial, en las intersecciones de las calles urbanas con la Ruta Nacional N°38, está atravesado por una serie de inconvenientes, a saber:

- En la época de verano, el tránsito sobre la ruta, se quintuplica, causando numerosos inconvenientes en los accesos a los puntos turísticos y balnearios de la localidad.
- Si bien existe una calle colectoras sobre la zona comercial instalada, la misma no está pavimentada, por lo que el tránsito local o interno usa la ruta como vía de circulación con destino al área de comercios y de servicios; por lo que se mezcla el tránsito interurbano con el urbano o local, sumado a los cruces peatonales que se vinculan en los sectores urbanos.
- La proximidad de varios centros de atención, como son, la policía, el dispensario, sedes institucionales municipales, plaza pública y accesos a los barrios de la localidad; generan muchas detenciones, cambios de carriles y giros vehiculares; dando como resultado muchos puntos conflictivos sobre la circulación de la ruta.
- Escasa iluminación sobre la ruta y en las calles urbanas.
- Falta de materialización de banquetas y bedenes colectores del escurrimiento del agua de lluvia.

Soluciones propuestas:

Ruta Nacional N°38 – Ingreso a la Localidad

Se propone como sugerencia para resolver los nodos críticos, en las intersecciones de las calles urbanas con la Ruta Nac. N°38, las siguientes alternativas:

- Ensanche de la ruta sobre ambas márgenes, para poder materializar dos colectoras pavimentadas y renovar o modernizar el cantero central con iluminación Led, señalética informativa de los principales atractivos de la localidad.
- Definir obras de conectividades, en el ingreso norte desde Charbonier, el otro acceso sur desde San Esteban; y los ingresos desde la Ruta Nac. Nº38 a los principales barrios.
- Ejecución de sendas peatonales y materialización de semáforos en las intersecciones de las arterias principales con las colectoras, lo mismo que ver de limitar lo más posible, las intersecciones de las calles urbanas; con el objeto de reducir los puntos de conflicto y accidentes.
- Con la metrialización de veredas anchas sobre la zona anexa a la ruta, que se define netamente comercial, para brindar mayor comodidad y así dinamizar las economías regionales de esta localidad.

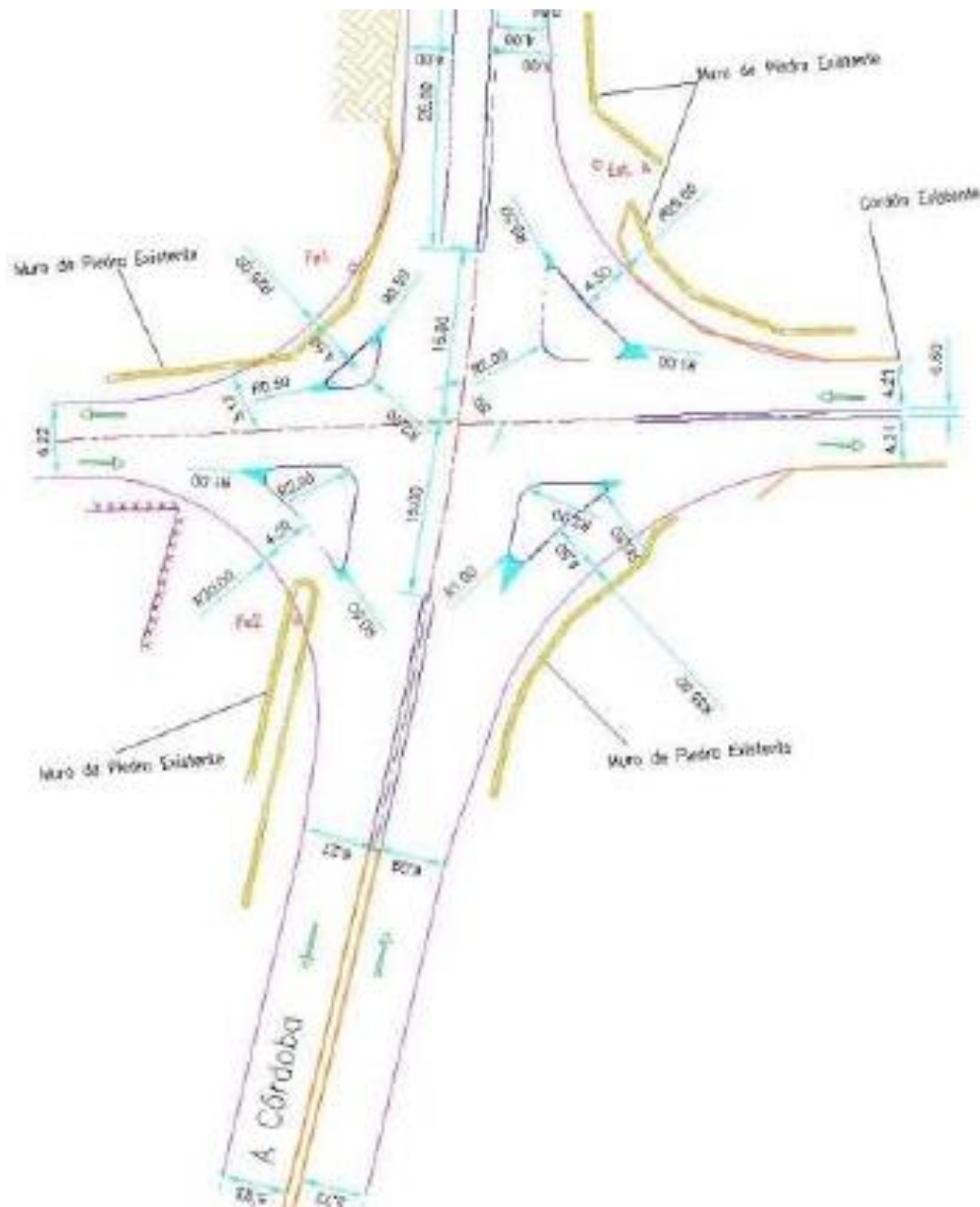


Capilla del Monte cuenta en la actualidad con tres ingresos bien definidos a partir de la Ruta Nacional 38, Av. Presidente Hipolito Yrigoyen, Provincia de Salta y Presidente Figueroa Alcorta. Sin embargo requieren de un funcionamiento más prolijo dadas las características de cada uno de ellos y que describimos.

Ingreso Norte

El ingreso sobre la Av. Presidente Hipolito Yrigoyen presenta el mayor grado de dificultad dadas las características topográficas del lugar.

Requerimos para ese nudo vial una solución definitiva que permita dar seguridad tanto para vehículos como para peatones. Es en la actualidad el ingreso de Micros de media y larga distancia y el principal acceso vehicular a nuestra Ciudad.



Ingreso Centro

Se trata del ingreso por la Calle Provincia de Salta, que presenta el menor grado de inconvenientes, dado que cuenta con semáforos de 4 posiciones, que facilitan el acceso.

Ingreso Sur

Este ingreso presenta dificultades y corresponde a la intersección con la Av. Presidente Figueroa Alcorta. Su importancia radica en que es el acceso a toda la planta urbana sur de nuestra

localidad y al ingreso de micros de corta distancia. No obstante ello, es necesario considerar tres nuevos accesos:

Acceso Zapato Norte

Estaría ubicado frente al Barrio El Zapato Norte que facilitarían el ingreso vehicular desde el sector norte, así ser utilizado por todo un barrio de alta vulnerabilidad, que se ubica muy alejado de los Centros Asistenciales y educativos, toda vez que deben dar un rodeo o transitar por la vera de la Ruta 38 o cruzar la misma peligrosamente.

Acceso Diagonal Buenos Aires

Se trata de dar solución a lo explicado en el párrafo anterior con un proyecto integral que tenga en cuenta el acceso vehicular y peatonal hacia la Diagonal Buenos Aires, que permitiría simplificar el peligroso Acceso Norte y acercar al Barrio a la zona céntrica de nuestra localidad, ya que en pocas cuadras estarían en la Plaza San Martín, centro de nuestra localidad.

Acceso Sur

Otro de los nudos requeridos corresponde a la zona sur y estaría situado en la intersección de la Av. República Argentina y Ruta 38. Correspondería a una zona cuya población está avanzando rápidamente y daría lugar al ingreso de Micros de larga y media distancia a uno de las posibles ubicaciones de la nueva terminal de ómnibus.

10.7. PUESTA EN VALOR DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Caracterización del problema:

La Red de alumbrado público de CAPILLA DEL MONTE consta de lámparas de mercurio sobre los postes metálicos y en partes de eucalipto de la red eléctrica; si bien sobre la zona céntrica presenta buena densificación del alumbrado público, en barrios más alejados solamente está presente en algunas esquinas y en tramos al medio de la cuadra, es decir cada 50 metros, lo cual es insuficiente y obsoleto. Su diseño no responde a las exigencias mínimas para la iluminación pública; en lo referente a la seguridad; además que en varios sectores o barrios no están presentes las veredas por lo que las personas transitan por las calles.

La puesta en valor del alumbrado público deberá comenzar por el sector más dinámico e inseguro; como es la zona de la ruta y los ingresos de los lugares atractivos turísticamente, como su costanera y los barrios más concurridos.

Entendiendo que un buen alumbrado público repercute de manera directa en la calidad de vida, será necesario una refuncionalización o puesta en valor de la red de alumbrado público, tanto sobre la ruta Nacional N°38 y las calles públicas; jerarquizando las avenidas que son acceso a la zona de la costanera con sus respectivas playas.

Al utilizarse lámparas de mercurio, generan menos eficiencia, mayor consumo, solo algunas son de vapor de sodio, algo de mayor prestación que las de mercurio, y no hay lámparas de tecnología LED en la localidad. Las ventajas del recambio tecnológico son:

- Mayor eficacia energética: Los LED's consumen entre el 80-90% menos de electricidad. Esto supone un importante ahorro en la factura eléctrica.

- Mayor vida útil: La vida media de una lámpara LED se sitúa entorno a las 45.000 horas frente a las 2000 horas que una bombilla estándar ofrece. El dato salta a simple vista, con una lámpara LED tendríamos cinco años de luz continuada, 24 horas al día y 7 días a la semana; frente a los 83 días de la bombilla estándar.
- Son más ecológicas: Las bombillas normales contienen tungsteno y los fluorescentes mercurio, productos tóxicos. Los LED son reciclables y cumplen con la normativa europea RoHS de sustancias contaminantes.
- No son una fuente de calor: Al contrario de las bombillas tradicionales no desprenden calor lo que evita el desperdicio de energía y permite su uso en lugares pequeños y delicados donde ese calor producido puede ser perjudicial.
- Bajo mantenimiento: La larga vida de los productos LED evitan tener que estar realizando un mantenimiento frecuente.

Un reclamo permanente de los vecinos en relación al alumbrado público, tanto sobre la ruta Nacional N°38 como en la totalidad de las calles públicas, donde por la presencia de árboles sin poda o especies inadecuadas, que arrojan zonas oscuras, especialmente en plazas y veredas, afectando la percepción de inseguridad del vecino que abandona los espacios por esa causa.

Solución propuesta:

En la nueva configuración del espacio público, como son las veredas, se replantearán las distintas ubicaciones del arbolado (especie, forma, tamaño y poda); los postes del alumbrado, separados cada 25 a 30 metros, comenzando por los accesos principales a la localidad y la zona turística como son el balneario y costanera.

Se propone un plan de recambio de las luminarias actuales por lámparas de tecnología LED, con postes metálicos, separados según la jerarquización de la arteria a iluminar, considerando la potencia adecuada según la altura de la columna y la separación entre ellas por cuadra, mejorando la capacidad instalada y la cobertura de la red.

En los espacios verdes y centros de atención al vecino, colocar nuevas columnas peatonales para el mejoramiento lumínico a nivel inferior de los árboles y en plazas, y reforzar con columnas nuevas en aquellos lugares donde el alumbrado actual es insuficiente.



El plan de trabajo se iniciará en la avenida de acceso y espacios públicos integradores como las plazas y sectores deportivos – recreativos, y se finalizará con las calles secundarias hasta completar el 100 % de la Trama urbana.

En los nuevos emprendimientos se declarará obligatorio la provisión del servicio público con esta tecnología LED.

10.8. INFRAESTRUCTURA VIAL, ACERAS Y MOVILIDAD.

Caracterización del problema:

La localidad de CAPILLA DEL MONTE tiene una importante superficie de calles pavimentadas, las cuales en su mayoría se encuentran en un estado regular, ya que las mismas son muy afectadas por la implantación de las distintas redes de servicio, como por ejemplo la red de cloacas y agua potable; debido a que cada vez que se debe realizar una reparación de alguna de estas redes, se procede a la rotura y repavimentación con hormigón in situ, que no siempre se alcanza una calidad deseada.

En los barrios periféricos y están presente las mayores pendientes de escurrimiento y ante la falta de cordón cuneta o red de desagües entubados, se generan las mayores roturas por el arrastre de los escurrimientos pluviales, y con ello las calles se convierten en intransitables. Esto provoca innumerables cortes del tránsito en los sectores próximos a la ruta.

Muchas veredas de la zona central posee árboles con raíces muy invasivas que levantan los pisos de las veredas e incluso también el pavimento de hormigón, sumando con ello el deterioro de la red vial y peatonal.

El 55% de las calles son de tierra y además no presentan materialización de veredas y los vecinos transitan a pie y/o en bicicleta por las calles con cierto riesgo al compartir la vía con el tránsito vehicular.

La geometría de la traza vial urbana, no es de forma de damero regular, por lo que presenta una serie de diagonales que originan algunos nodos críticos, a saber:



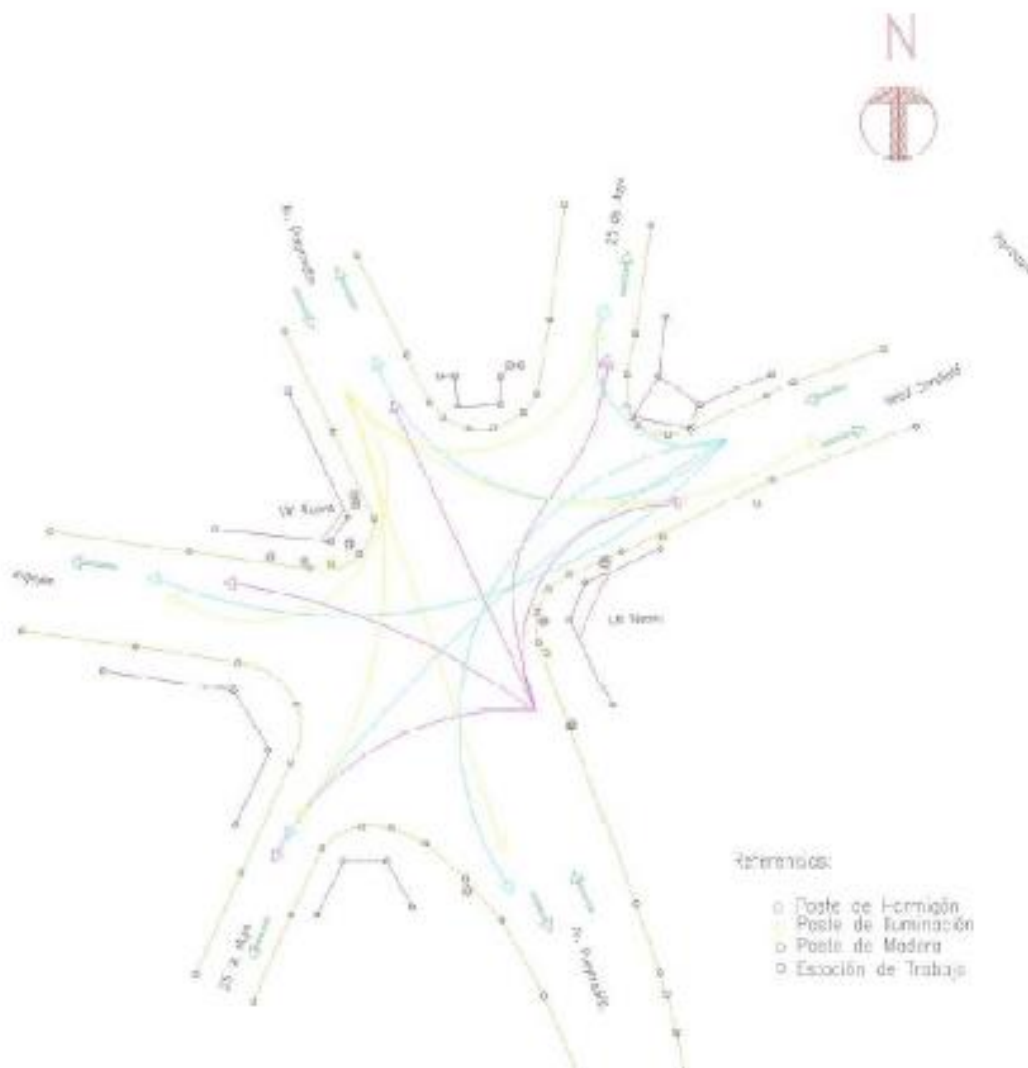
Nodos críticos en las principales arterias en la trama urbana:

En el interior de nuestra localidad tenemos dos zonas que requieren la intervención vial, una de ellas es el encuentro de 5 esquinas en la “bajada de la Iglesia” y otro muy importante el puente

sobre el río Calabalumba que conecta el Barrio El Faldeo de característica vulnerable con el Centro de Capilla del Monte.

NUDO “BAJADA DE LA IGLESIA”:

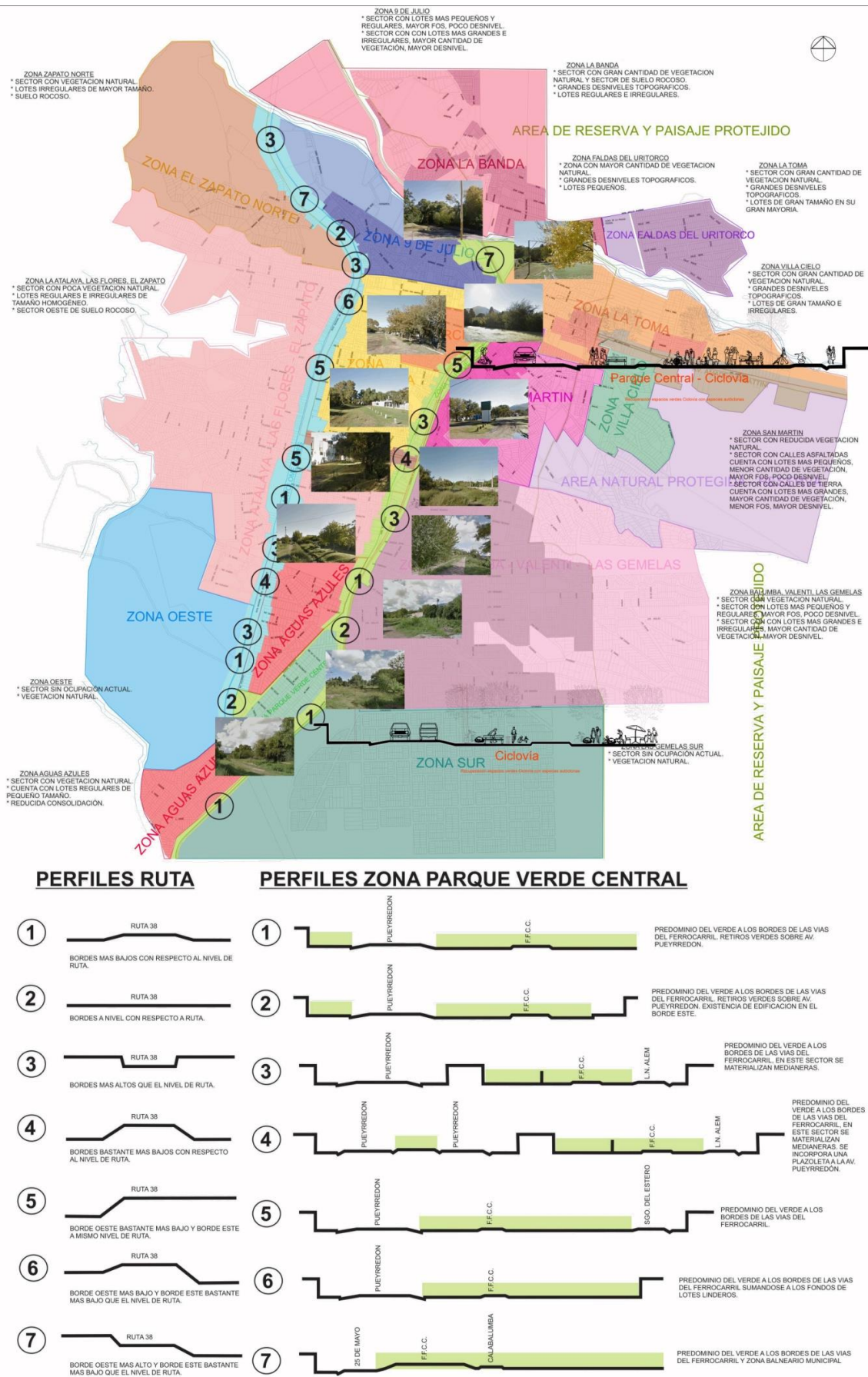
Es la intersección de la Av. Juan Martín de Pueyrredón con Av. Velez Sardfield en la que confluye también 25 de Mayo, se presenta un nudo vial que requiere la solución del mismo.



El Barrio Faldas del Uritorco se encuentra al norte del río Calabalumba y en situación de vulnerabilidad por falta de infraestructura y conectividad con el Centro local. La propuesta para esto último es la ejecución de un vado o puente que evite los problemas que se presentan con las crecidas del río en época estival y que ya provocaron reiteradas veces la destrucción del vado existente y que hoy ya no existe.

Solución propuesta:

Se propone un nuevo Plan Vial Integral que organice la movilidad vehicular y peatonal, con la materialización de las veredas y la pavimentación de las arterias, primero las principales e ir avanzando por etapas en las siguientes. Esta priorización deberá atender al transporte, de los actuales residentes y el generado por la gran circulación turística.



Los distintos perfiles de la trama vial definidos, fueron propuestos por el municipio de Capilla del Monte.

Ciclovías

Uno de los principales beneficios de usar bicicleta es que es un medio de transporte totalmente ecológico que nos permite desplazar sin contaminar el planeta. La energía generada por nuestro movimiento no utiliza combustibles fósiles, es por esto que en desplazamientos cortos utilizar la bicicleta puede reducir las emisiones de carbono hasta un 11%. A nivel mundial, la población creció de 2.500 millones de habitantes en 1950 a superar la cifra de 7.000 millones en 2011, lo que ocasionó también el incremento del uso de automóviles. Esto trajo aparejado que se magnificara la contaminación del medioambiente debido a la combustión de combustibles fósiles, especialmente gasoil y gasolina.

A su vez, las emisiones de CO₂ (dióxido de carbono) de los autos constituyen una de las principales causas del efecto invernadero que contribuye directamente al calentamiento global que tanto preocupa a científicos, ambientalistas y público en general y que de hecho está trayendo graves consecuencias a la humanidad

La bicicleta nos permite habitar la ciudad y a nosotros mismos de una manera diferente, permite un mayor contacto con el ambiente. Andar en bici no solo mejora nuestra calidad de vida, sino que muchas veces modifica notablemente nuestro estilo de vida.

El mayor temor es a los autos y al tránsito en general. La creación de una infraestructura adecuada como ciclovías y biciesendas cortejada de paisaje nativo constituye un nuevo ámbito que brinda seguridad, bienestar físico emocional y aporta un nuevo atractivo turístico a la localidad.

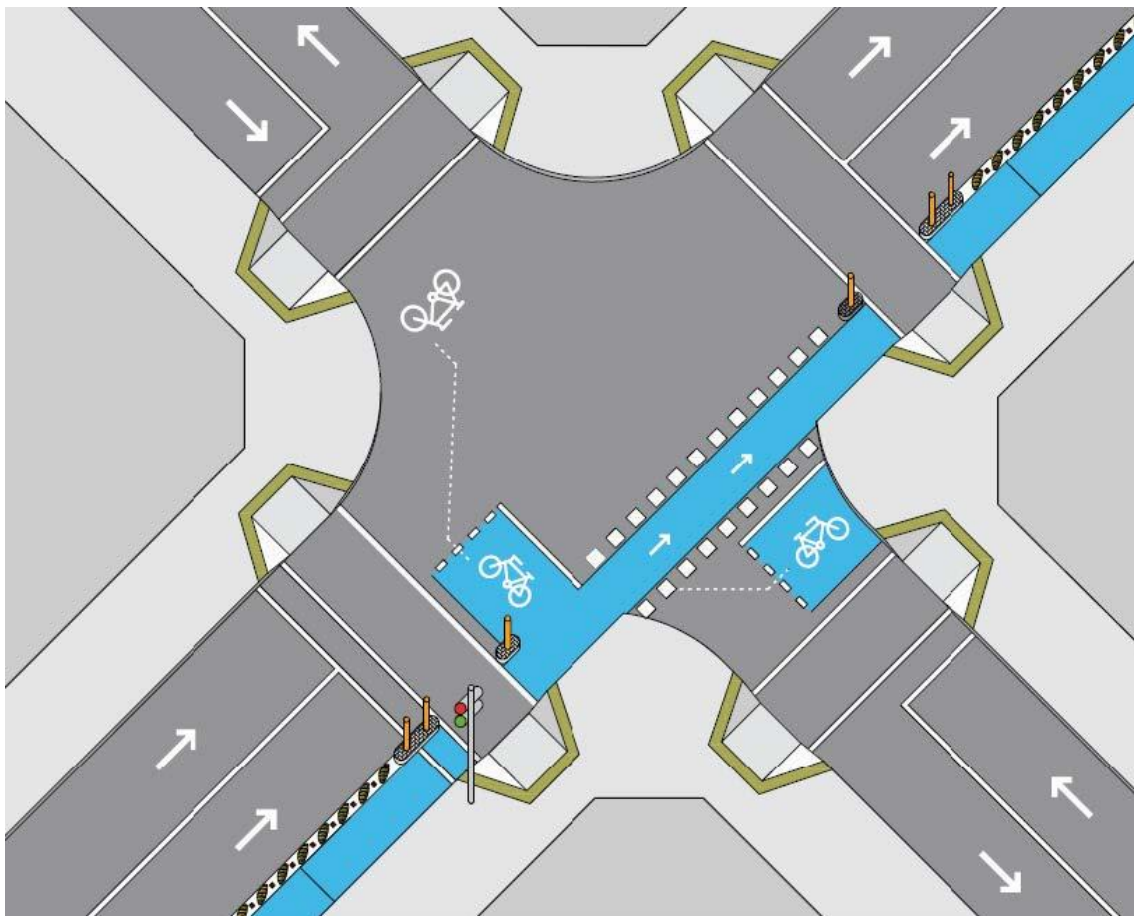
Las propuestas y objetivos pretenden reflejar la planificación ordenada contemplando aspectos ambientales, paisajísticos fomentando el uso de las energías renovables.

- Promover el uso de la bicicleta como medio de movilidad
- Reducir las emisiones de CO₂ de los vehículos con combustibles fósiles
- Reflejar el uso de la biodiversidad local.
- Crear conectividad entre los distintos espacios verdes a través de ciclo vía verdes.
- Tomar medidas de saneamiento y extracción de especies exóticas de comportamiento invasivo.
- Generar espacios sombreados en torno a plazoletas infantiles y áreas de descanso.

Tránsito seguro

Para un tránsito seguro deberán materializarse señalética para información en general y además con los puntos turísticos más importantes, además de los puntos de servicios de la localidad, señalización horizontal y vertical, señalética, basureros y árboles de aquellas calles estructurantes de la localidad, colectoras y costaneras.

Las aceras o veredas se proponen su construcción de hormigón peinado, con el fin de brindar una superficie para circulación peatonal con seguridad.



Ciudad Accesible

En todas las esquinas deberán materializarse las rampas de acceso a personas con capacidades diferentes como lo establece la ley 26.378, Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, que en su Artículo N° 9 impulsa la creación de condiciones generales para que las personas con discapacidad, limitadas en su movilidad, tengan un entorno físico accesible que les permita la libre movilidad en los distintos espacios urbanos y rurales.

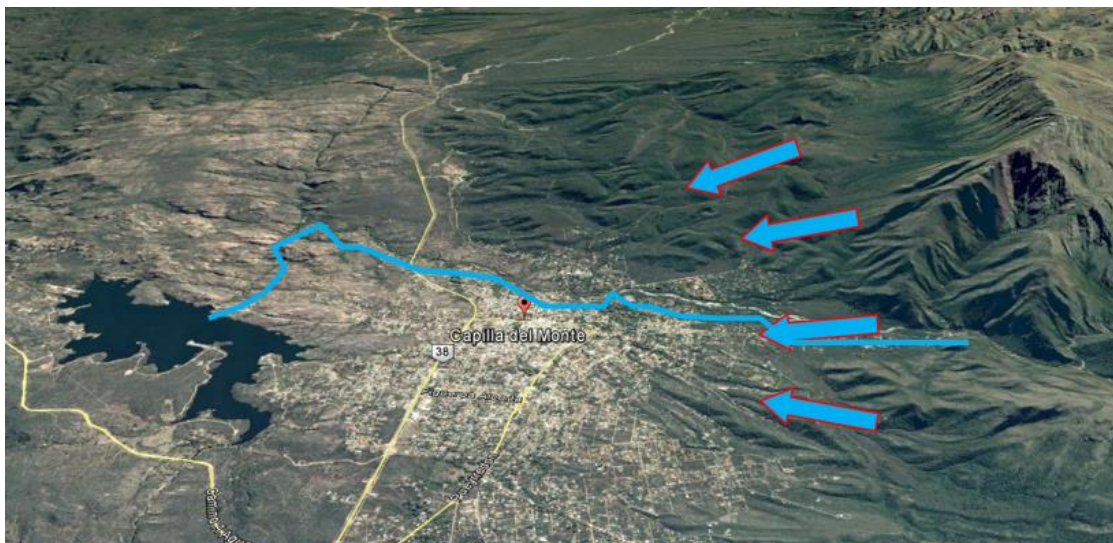
10.9. Dimensión Ambiental

10.10. SANEAMIENTO HÍDRICO

Caracterización del problema:

El escurrimiento de los caudales de lluvia que bajan de las sierras en dirección a los arroyos y ríos que alimentan el dique El Cajón, generan el arrastre de un importante volumen de sedimentos ocasionando inconvenientes al tránsito, tanto sobre la ruta Nacional N°38 como en las arterias de circulación Este a Oeste; además se generan ingresos de agua a los terrenos particulares.

Esto conforma sectores críticos que hacen necesaria la estabilización y la consolidación constante de la red vial para combatir la erosión.



Solución Propuesta:

Se propone la formulación de un sistema de desagües pluviales, integrando la ruta Nacional N°38 y las calles existentes como así también las futuras aperturas.

El alto grado de urbanización y emplazamiento de nuevas unidades habitacionales, inducen al aumento del desmonte para la producción de suelo urbano y con ello se reducen las superficies verdes de retención de agua.

Cabe señalar que en toda localidad solo encontramos un 45% de cordón cuneta y badenes, y sobre la ruta tampoco hay un sistema adecuado que pueda contener esos caudales y mucho menos con la velocidad que se trasladan.

La Municipalidad de Capilla del Monte tiene en agenda la formulación de un proyecto integral para el ordenamiento de los desagües y también buscando el financiamiento para poder pavimentar las calles principales y colectoras principales de los cursos del agua de lluvia.

En la localidad se observan barrios que han resuelto su infraestructura en cuanto a la movilidad mediante materiales naturales, por lo cual en vez de construir cordones cunetas de hormigón prefieren utilizar la piedra del lugar, para mantener un perfil más natural y colonial por lo que se propone la utilización de la gran cantidad de piedra exuistente para consolidar un sistema de desagües pluviales con cordón cuneta y badenes con piedra.



Foto ilustrativa. Cordón cuneta tipo serrano y pavimentación con adoquines intertrabado. (San Pedro Norte)

10.11. PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES

La Asamblea General de las Naciones Unidas, en su resolución 42/169, de 1997, designó el decenio de 1990 como el período en que la comunidad internacional, con los auspicios de las Naciones Unidas, prestaría especial atención al formato de la cooperación internacional, en la esfera de la reducción de los desastres El Mandato de Ginebra sobre Reducción de Desastres, adoptado durante el Foro del Programa del DIRDN (Decenio Internacional Reducción de los Desastres Naturales² - julio de 1999), reafirma la necesidad de que tanto la reducción de desastres como el manejo de los riesgos sean elementos esenciales de las políticas gubernamentales. En este sentido, la experiencia del DIRDN, la Estrategia de Yokohama (1994) y la Estrategia titulada “Un Mundo más Seguro en el Siglo XXI: Reducción de los Desastres y de los Riesgos” (1999) proporcionan los cimientos para futuros esfuerzos en relación con la reducción de desastres. Basada en estos precedentes, la EIRD procurará:

- Habilitar a las sociedades para resistir ante los peligros naturales y desastres tecnológicos y ambientales, con el propósito de reducir las pérdidas ambientales, humanas, económicas y sociales.
- Esta visión podrá realizarse al centrarse en los cuatro objetivos siguientes:
- Incrementar la concienciación pública.
- Alcanzar compromisos con las autoridades públicas.
- Estimular la formación de sociedades interdisciplinarias e intersectoriales y ampliar la creación de redes sobre reducción de los riesgos a todo nivel.

- Mejorar el fomento del conocimiento científico relacionado con las causas de los desastres y los efectos de los peligros naturales, y de los desastres ambientales y tecnológicos que ocurren en las sociedades.

Además, la Asamblea General le encomendó a la EIRD, de forma independiente, lo siguiente:

- Continuar con la cooperación internacional para reducir los impactos del fenómeno de El Niño y otras variaciones climáticas.
- Fortalecer las capacidades para reducir los desastres a través de sistemas de alerta temprana.

Caracterización del Problema:

Capilla del Monte se encuentra amenazada por riesgos de incendio por el entorno de la zona rural colindante, especialmente en épocas de sequía. Atento a las nuevas disposiciones del Gobierno de la provincia de Córdoba, sobre la nueva ley de desmonte y ya sancionada la Ley 8751 de manejo del fuego que establece el mapa de riesgo y las medidas de prevención, combate y penales para quien origina fuego.

Solución Propuesta:

Se propone realizar corta fuegos en los campos colindantes, manteniendo libre de maleza y cultivo una franja contra la mancha urbana que recomienden los especialistas, con un mínimo de 250 metros.

10.12. SANEAMIENTO CUENCA DIQUE EL CAJÓN

Caracterización del Problema

El mayor problema de contaminación de esta cuenca viene dado por los volcamientos de los pozos absorbentes y sangrías, presentes en el ejido municipal ya que la red de saneamiento y desagüe cloacal cubre solamente un 30 % de los domicilios.

A medida que el Río Calabalumba va recorriendo los distintos barrios, es afectado por el efecto de los volcamientos de los pozos absorbentes; a esta realidad se le agrega la falta de absorción de los suelos, por ser muy rocosos y de base granítica, atento que el sistema cloacal más utilizado es de sangrías de absorción por lo que la degradación del río o esta siendo medida en virtud de la ausencia de regulación y control de la cuenca.

Cabe señalar también que este cauce es la fuente de provisión del agua para consumo humano, no solo en esta localidad, sino también en otros poblados vecinos, que también provocan la degradación por los percolados cloacales.

El Río Calabalumba es, conjuntamente con el entorno natural, el principal atractivo turístico de la localidad y su valor estratégico implica la realización de todos los esfuerzos posibles para su mantenimiento y conservación, por lo que su protección es imprescindible para el desarrollo turístico sustentable de la localidad.

Solución Propuesta

Se propone un Plan Maestro de cloaca máxima para los pueblos de la cuenca conformados por las localidades de Charbonier, Dolores, San Esteban, Los Cocos y La Cumbre entre otros, que incluya las redes de saneamiento y desagües cloacales locales, colectoras y plantas de tratamiento de los efluentes, en forma conjunta.

El plan deberá incluir un sistema de monitoreo de las redes y de los volcamientos, así como la constitución de un ente intermunicipal que administre, opere y mantenga el sistema con la supervisión de la Secretaría de Ambiente y Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba.

10.13. GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

Caracterización del problema:

La ciudad de Capilla del Monte cuenta con 17.000 habitantes que generan un total de 16 ton/día de basura en temporada baja (sólo domiciliarios, sin verdes, sin blancos, sin escombros) y 30 ton/día en temporada alta, es decir una producción per cápita de 0.85 kg/día. Del total de los residuos se calcula que:

kg	%	% acum.	Composición
480	49,8	49,8	ORGANICOS
165	17,1	67,0	PAPEL/CARTON
140	14,5	81,5	PLASTICOS
84	8,7	90,2	VERTEDERO
45	4,7	94,9	VIDRIO
24	2,5	97,4	METALES
21	2,2	99,6	TEXTIL
4	0,4	100,0	ALUMINIO
963	100,0		

La basura acumulada a cielo abierto, tiene las siguientes consecuencias negativas:

- contamina el suelo, el agua y el aire: olores, humos, lixiviados
- es un caldo de cultivo para la proliferación de vectores (moscas, mosquitos, ratas) y de reservorios (perros, cerdos)
- contamina desde el punto de vista estético-paisajístico
- contamina los ríos y embalses
- económicamente afecta por la desvalorización de tierras, de inmuebles, que sumado a todo lo mencionado arriba, atenta contra una incipiente industria de la cuenca: el turismo
- hace ineficiente el uso de los recursos municipales al convertir un servicio público (recolección, traslado) en un problema público (basural)

Una correcta gestión de residuos jerarquiza a la localidad y la posiciona social, cultural y económicamente y por ende:

- aumenta la actividad turística
- mejora en la recaudación
- mayor eficiencia en el uso de recursos (salud, servicios)

- como consecuencia de ser un Municipio responsable sus posibilidades de crédito son mayores

Luego de años de contaminación es preciso que el actual modelo económico lineal llegue a su fin y su lugar sea ocupado por la Economía Circular, que establece que los residuos “no son basura, son recursos para gestionar”.

La región Punilla Norte se encuentra situada a una considerable distancia de los ejidos urbanos industriales o rurales, su clima seco y semi árido no es el adecuado para la producción agrícola ganadera por sus intensas temporadas de sequía, siendo sus paisajes naturales su mayor patrimonio económico y cultural. La economía circular no solo propone un modelo de producción limpia amigable con el ambiente, sino que también activaría un polo productivo que incrementaría el PBI (Producto Bruto Interno) en la zona.

Gestionar correctamente los residuos, implica preservar los materiales desechados de formas que no priven a las generaciones futuras de parte, o todo su valor, REP Responsabilidad Extendida al Productor, Eco diseño, producción limpia, Reforma fiscal verde.

El modelo Circular se inspira en la naturaleza, en la que todo se aprovecha en un proceso cíclico. En el Metabolismo Técnico, tal como pasa en el Metabolismo Biológico, todo se debe diseñar para ser diseñado para ser nutriente de otra cosa.

Desechos = Alimento

La propuesta contempla medidas de promoción de desarrollo de planes a nivel local y regional ligados al aprovechamiento de los RSU en todas sus etapas. Desde la implementación de reducción en origen hasta la industrialización de los productos recuperados. Incremento de la tasa de empleo, la tecnología limpia y desarrollo sostenible de la economía.

Tratamiento actual del RSU:

La planta de clasificación y reciclado cuenta con: un galpón de dos plantas de 284 m², dos enfardadoras, una de 70 kilos y otra de 400 kilos para cartón que está en préstamo por una empresa, dos cintas transportadoras una de ellas elevadora, dos carros, una balanza electrónica para 6tn y una zorra hidráulica.

La recolección de Residuos Recuperables se realiza de lunes a sábados con un camión de capacidad de 3500/4100kg afectado exclusivamente para la tarea de recolección de residuos diferenciada y en temporada alta se alquilan los servicios de un vehículo adicional más.

La logística comprende, servicio puerta a puerta en el casco céntrico comercial, atención de reclamos y mantenimiento de noventa “puntos limpios” situados en los diferentes barrios e instituciones de la localidad.

Las actividades de administración, control, mantenimiento, recolección, clasificación, enfardado, carga y descarga es realizado por quince operarios distribuidos en tres turnos diferentes, con lo cual la planta se mantiene en funcionamiento cerca de las 24 hs del día.

El Sistema GIRSU denota a través de sus ventas un importante crecimiento de materiales recuperados, lo cual expresa año a año un incremento también de la cooperación de la ciudadanía:

- ✓ 2011: 60.820 kilos
- ✓ 2012: 108.490 kilos
- ✓ 2013: 132.143 kilos
- ✓ 2014: 189.122,9 Kilos
- ✓ 2015: 157.349,5 kilos
- ✓ 2016: 171.244,23 kilos

Con el ánimo de optimizar las ganancias, alguna de las ventas se realizan a empresas recicladoras de Buenos Aires, por las que actualmente el municipio abona un elevado importe en el servicio de flete.

Propuesta de solución: Reciclado de Residuos y Compostaje

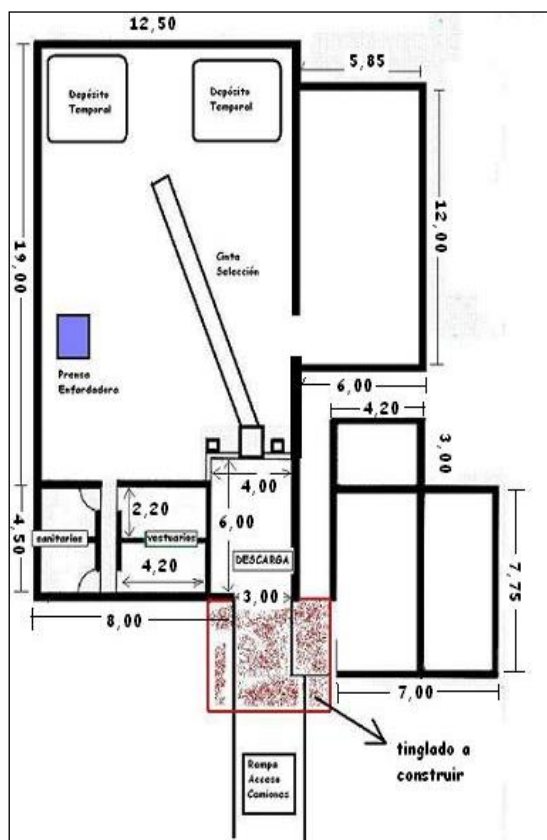
El proyecto se implementará en la Planta de Tratamiento y Reciclaje de RSU que ya está funcionando en la localidad en RP38 km 84, sobre la entrada al Paseo Los Mogotes. La superficie cubierta del edificio es de 700 m² divididos en dos plantas y una parte descubierta de 250 m² donde se encuentran las plataformas para compostaje. El lugar consta de diferentes sectores que se enumeran a continuación:

- Acceso principal y Cercado.
- Caminos internos.
- Planta de tratamiento de Residuos Orgánicos.
- Vestuario y sanitarios.
- Instalación Recuperadora Materiales (IRM)
- Boxes acopio inorgánicos
- Filtro tratamiento lixiviados

La superficie total del predio permitirá una correcta gestión de todos los RSU domiciliarios, restos de poda, verdes, etc. y se prevé la forestación con árboles autóctonos tanto el perímetro de la planta como las veredas de la calles de acceso a la misma, formando de esta manera una faja o franja verde.

Características del galpón y sus instalaciones (P.A.)

- Medidas planta alta cubierta: 23.50 metros de ancho x 12.50 metros de alto
- Pisos de hormigón de 15 cm. de espesor
- Instalación eléctrica monofásica y trifásica
- Un portón de acceso
- Iluminación interna
- Una compactadora chica
- Una Compactadora grande
- Una cinta transportadora
- Una cinta elevadora
- Dos carros
- Una zorra hidráulica manual
- Balanza digital 600 kg
- Servicio de agua potable



Vista en planta del tinglado de gestión de residuos urbanos domiciliarios.

Cuenta con cinta de selección angosta y prensa para papel/cartón y PET.

A través de una boca en el piso, se transfieren los residuos de descarte hasta los boxes de traslado, ubicados en el subsuelo.

Objetivo General

Implementación de la Economía circular y Optimización del Programa GIRSU para en el municipio de Capilla del Monte y localidades vecinas, Provincia de Córdoba

Objetivos Específicos

- Instalar equipamiento en el centro de separación, acondicionamiento y recuperación de los residuos sólidos domiciliarios inorgánicos.
- Optimizar energía, recursos humanos y espacio físico
- Contribuir a generación de puestos de trabajo dignos.
- Mejorar el sistema de recolección de residuos de poda.
- Capacitar en el uso y beneficios de la innovación tecnológica incorporada a todos los actores involucrados.
- Concientizar a la comunidad en la importancia de la participación en la gestión de los residuos sólidos urbanos, particularmente en la separación en origen de los mismos.

Alcanzar el objetivo de BASURA 0

El siguiente proyecto es una posibilidad para erradicar el basural a cielo abierto, TECNOLOGIA DE GASIFICACION DEL RESIDUOS SOLIDOS URBANOS QUE NO SON RECUPERABLES

Tecnología de gasificación

La Tecnología de Gasificación es un proceso de transformación térmica de materia sólida o líquida en estado de gaseoso, lo cual convierte los Residuos Sólidos Urbanos (RSU) en gas combustible denominado gas de síntesis o "Syngas".

La Gasificación de RSU generalmente genera algunos efectos indeseables como por ejemplo la formación de dioxinas, furanos, sulfuros, metales pesados, óxidos de azufre cloro, bromo, hidrocarburos y otros componentes –Para evitar esto se podrían separar los residuos de biomasa del resto. También se puede utilizar nuestro proceso patentado para hacer funcionar por ejemplo Calderas, Hornos Industriales, calefacción. Es un producto que puede ser empleado para producir combustibles, productos químicos o energía eléctrica y térmica.

La Tecnología de gasificación cumple y excede las necesidades de los nuevos reglamentos de la EnvironmentProtection Agency (EPA) en los Estados Unidos y los nuevos reglamentos de la Comisión de la Unión Europea en Medio Ambiente. Cumple también con todas las normas de emisiones atmosféricas que regula el Protocolo de Kyoto.

A diferencia de la Incineración, la Gasificación realiza la reducción o transformación de RSU en ausencia de oxígeno y a temperaturas más altas, evitando las emisiones de CO₂ a la atmósfera. No obstante nuestra tecnología cuenta con un sistema de catalizadores compuesto por zeolitas especialmente diseñadas para tal fin estos catalizadores antes de que el gas sea utilizado para cualquier fin desactivan todo tipo de sólidos y gases tóxicos evitando así hasta la más mínima contaminación en el proceso de generación eléctrica recomendamos también una turbina de gas de nuestro diseño y fabricación ya que estas permiten por un lado un óptimo balance costo beneficio y por otra parte trabajan quemando los gases a una temperatura superior a los 1300 grados centígrados lo que garantiza en el improbable caso que los catalizadores pudieran fallar la desactivación total de cualquier gas o material contaminante.

Beneficios de la gasificación de residuos

1. La Gasificación no es incineración, y se realiza una reacción de alta temperatura en un reactor cerrado especialmente diseñado para tal fin
2. Es cien por ciento amigable con el medio ambiente, destruye el 100% de moléculas de compuestos tóxicos y contaminantes.
3. Prácticamente cero residuos después del proceso (<5% de ceniza inerte).
4. Contribuye a la eliminación y necesidad de los rellenos sanitarios y confinamientos tanto en los residuos domiciliarios e industriales así como en los desechos tóxicos hospitalarios.
5. Tiene una eficiencia 400% mayor en la conversión de materiales en energía, comparado con sistemas tradicionales de incineración y generación eléctrica mediante ciclo combinado.
6. No produce Dioxinas ni Furanos.

Visión general del Sistema ce25

El CleanEnergy 25 (ce25) procesador de plasma arc eliminará hasta 25 toneladas métricas de desechos cada día y operará 7 días a la semana, 365 días al año. El sistema ce25 será auto-suficiente y generará electricidad en exceso que se puede usar para otras necesidades o se le puede alimentar a la red eléctrica.

Componentes del sistema portátil

El remolque portátil del sistema ce25 consiste de los siguientes componentes:

- Un (1) procesador de adaptiveARC patentado de 25 toneladas al día (TAD) del plasma arc
- Un (1) generador eléctrico de 500 KV
- Una (1) unidad de conversión eléctrica
- Un (1) equipo para preparar los desechos (por ejemplo el montaje de la trituradora de desechos y el montaje de la correa transportadora)
- Un (1) remolque con rampa para que sea portátil

El Reactor de plasma se encuentra construido en acero inoxidable paredes exteriores corazón de material cerámico apto formuladas para elevar y mantener la temperatura reduciendo el gasto de energía eléctrica en comparación a equipos similares disponibles en el mercado y electrodos de carbono. Las turbinas siempre se cotizan adicionalmente.

10.14. ARBOLADO URBANO

Caracterización del problema:

Esta localidad posee zonas con un alto desarrollo de complejos y cabañas, para ofrecer al turista un entorno de tranquilidad, verde con sierras y río. En esta coyuntura se fueron involucrando la comunidad y los inversionistas, en el cuidado de las riquezas naturales; por lo que su variedad arbórea es muy cuidada y en las zonas de nuevos emprendimientos el desmonte se evidencia sin un control que garantice el cuidado de sus variedades autóctonas y con ello perdiendo parte de sus recursos naturales que lo distinguen y le otorgan características diferenciadas.

Sólo a través de una política de forestación urbana adecuada, se logrará el fin más importante de todo arbolado urbano: mejorar la calidad de vida de la población a través de los diferentes beneficios que este aporta.

Solución Propuesta³

En el marco de la nueva Zonificación Urbana (punto 10.4) del Plan PPPP (Plan de Preservación del Patrimonio Paisajístico) se propone un Plan Municipal de plantación de arbolado urbano, que priorice las especies nativas en las plazas y el polideportivo, por un lado y en vías estructurantes, por el otro y la Comuna y promover incentivos para que los vecinos planten su propio árbol en sus veredas contribuyendo a ampliar el número actual de árboles, su conservación y cuidado, reconociendo los beneficios del mismo como recomiendan los especialistas a continuación:

Medio Ambiente: Capturar el material particulado, lo que permitirá mejorar la ventilación y favorecer el equilibrio térmico (lo que reduce la fluctuación de temperaturas extremas en verano e invierno). Para lograr lo es común utilizar especies nativas de hoja perenne que contribuyan a la captura de material particulado (PM10 y PM 2,5) durante todo el año y especialmente en invierno.

³ Plan Arbolado Urbano, colaboración de Franchi & Asociados y Arq. Guillermo Alonso, enero 2017

Crear áreas con vegetación en lugares densamente poblados, lo que permitirá el ahorro de energía por no uso de sistemas de calefacción o refrigeración, debido al efecto moderador de las temperaturas extremas.

Reducir el ruido, absorbiendo el sonido, desviándolo, reflectándolo y refaccionándolo, de acuerdo a la dirección y densidad de la barrera vegetal.

Proteger a numerosas especies vegetales y animales. En la medida que se constituyen corredores verdes -urbanos y rurales- la diversidad animal y vegetal adquiere relevancia, preservando especies locales y migratorias.

Las especies vegetales en laderas o planicies sin cobertura vegetal detienen y controlan la erosión de los suelos. Mejoran la infiltración y captura de las aguas lluvia evitando las inundaciones y disminuir la intensidad de la radiación solar, el movimiento y la intensidad del viento.

Aspecto Psicosocial: Al ser áreas verdes y espacios públicos diseñados y construidos participativamente contribuyen con la estabilidad psicológica de la población, incremento de su autoestima, la seguridad ciudadana y la renovación de los barrios. Las áreas verdes se configuran como espacios públicos para realizar actividades culturales, de recreación y comunicación social.

Equidad Social: Se potenciarán los sectores con las densidades más bajas de áreas verdes, que generalmente corresponden con mayores índices de pobreza y cesantía de la región, ya que la falta de áreas verdes se asocia generalmente a la pobreza y fealdad, con el consecuente deterioro de la autoimagen colectiva.

Respuesta a demanda ciudadana: Las áreas verdes constituyen una de las principales demandas ciudadanas. Proporcionan una mejor calidad de vida al mejorar la estética y proporcionar áreas de descanso, esparcimiento y la recreación.

Salud y costos asociados: El contacto con las áreas verdes disminuye la contaminación, por lo que también disminuyen las enfermedades asociadas y por ende los costos económicos de atención de salud.

Educación: La instalación de áreas verdes como senderos naturales, áreas y especies de interés, entre otros, generan en la comunidad una demanda educacional natural y conocimiento del medio ambiente, especialmente para niños y estudiantes. En muchos casos existe un valor histórico, de un árbol particular, que sirve de motivación para promover su establecimiento. En el caso de árboles adultos que tengan esa característica conviene explorar su declaratoria como “Árbol Patrimonial”, la que de no existir una ley que la respalde puede perfectamente efectuarse mediante resolución municipal.

Forestación en Trazas Viales: Tener en cuenta que al reparar o construir caminos, se hace mucho movimiento de tierra por lo se altera el perfil natural del suelo, quedando en las capas superiores los menos apropiados. En tales casos habrá que hacer hoyos de mayor tamaño y cubrir las raíces con tierra de mejor calidad fertilidad.

El espectro de especies útiles para forestación de banquetas y acceso a poblaciones es mayor que para el arbolado de veredas ya que generalmente no están limitadas por espacio tanto en altura como en ancho.

Se deberá contar con un conjunto de diez especies como mínimo, para que en futuras plantaciones exista la variedad requerida, lo que significa una medida sustentable. Una especie por calle, barrio o sector permite que el árbol actúe como elemento integrador que unifica. Especies recomendadas para arbolado de vereda:

- DURAZNO DEL CAMPO (*kageneckialanceolataruiz* et Pavon)
- MANZANO DEL CAMPO (*ruprechtia apétala* Weddell)
- SOMBRA DE TORO (*Jodinarhombifolia* Hook)
- QUEBRACHO BLANCO (*aspidosperma quebracho blanco* Schltdl)
- CHAÑAR (*geoffroeadecorticans*)
- TALA (*celtisahenbergiana*)
- TUSCA (*acacia aroma*)
- GARABATO HEMBRA (*Acacia praecox*)
- MISTOL (*Ziziphus mistol*)
- PALO CRUZ (*Tabebuia nodosa*)
- MORADILLO (*Schinus fasciculata*)
- ESPINILLO (*Acacia caven*)
- TEATÍN (*Acacia furcatispina*)
- ESPINILLO NEGRO (*Acacia atrementaria*)
- PIQUILLÍN GRANDE (*Condalia buxifolia*)
- BREA (*Cercidium praecox*)
- CINA-CINA (*Parkinsonia aculeata*)
- TINTITACO (*Prosopis torcuata*).
- EXÓTICAS: *Acacia dealbata*
- ACACIA DE CONSTANTINOPLA (*Albizia julibissin*)
- Crespón (*Lagerstroemia indica*)
- ARBOL DE JUDEA (*Cercis siliquastrum*)
- CIRUELO DE JARDÍN (*Prunus*)
- LAUREL (*Laurus nobilis*)
- OLIVO (*Olea*)

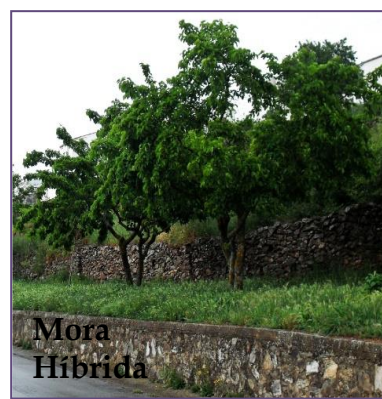
Como principios generales para el arbolado propuesto en veredas se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

- Sistema radicular, que generalmente está en proporción directa con la copa; con la intención de evitar la futura interacción con cloacas y otras instalaciones subterráneas.
- Las copas de altura inferior a las establecidas para los cables de tendido eléctrico, telefónico aéreo.
- La abertura de las copas y el tamaño de las ramas no obstaculicen el tránsito peatonal y de vehículos.
- La distancia entre la línea de edificación y la copa no presente dificultad en el tránsito del peatón.
- La ramificación de los árboles de vereda debe iniciarse a 1,80-2,00 m del suelo y mantenerse con poda periódica de formación.

- La distancia lineal entre plantas no coincida con el posicionamiento de los faroles de alumbrado público a los fines de no disminuir o interceptar el haz de luz que proporcionan.
- La distancia desde la esquina a la primera planta será menor de 9 m, para respetar las ochavas o dificultar la visibilidad de quienes circulan.

Se recomienda:

- Veredas menores a 1,50 m de ancho: no se exige forestación.
- Veredas chicas (1,50 a 2,40 m): árbol de Judea, Ciruelo de Flor, Crespón, Durazno de Flor, Granado de adorno, Lluvia de Oro, Manzano de Flor. La distancia de forestación queda determinada de 4 a 5 m. el ancho de cazuela de 0,60 x 0,70m.
- Veredas medianas (2,50 a 3,40 m): Aromo Francés, Acacia de Constantinopla, Brachichito, Fresno Americano, Guaran Amarillo, Mora Híbrida. La distancia de forestación es de 5 a 6 m. El ancho de cazuelas queda definido de 0,70 x 0,70 m.

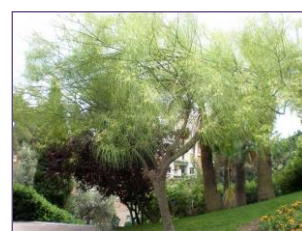


- Veredas grandes (3,50 y más): Alcanforero, Árbol del Cielo, Algarrobo Europeo, Algarrobo Negro o Blanco, Castaña, Catalpa, Cebil, Jacaranda, Lapacho, Magnolia, Palo borracho, Parasol de la China, Roble, Tilo, Tipa Blanca, Tulipanero y Visco. La distancia de forestación es de 6 a 8 m. y el ancho de cazuela de 0,80 x 0,80 m.



En Espacios Verdes: En espacios verdes, plazas, parque y lugares de recreación se puede disponer de una amplia variedad de especies, pudiendo realizar un sector paisajístico amigable, preferiblemente con especies nativas. Se recomienda la utilización de las siguientes especies:

Lagaña de Perro (*Caesalpinia gilliesii*) Presenta crecimiento lento, de una altura de 0,60 a 3,00 m, cuya copa va de 1-3 de forma aparasolada, con follaje caduca, color verde oscuro. Su floración es amarilla y roja.



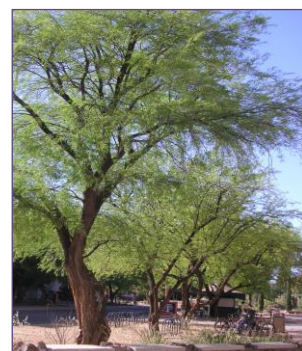
Espinillo o Aromito (*Acacia caven*): presenta crecimiento lento, de una altura de 4,00 a 6,00 m, cuya copa va de 4-8 de forma aparasolada; con follaje semipersistente, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de agosto, septiembre y octubre.



Sen del campo, Casia o rama negra (*Senna corymbosa* = *Cassia corymbosa*): Arbusto perennifolio de crecimiento rápido, puede alcanzar los 3 m de altura, copa espesa, follaje verde brillante, flores color amarillo intenso en forma de racimos entre febrero y marzo.



Algarrobo blanco (*Prosopis Alba*) o negro (*Prosopis nigra*): presentan crecimiento medio, de una altura de 12,00 a 18,00 m en el caso del blanco y de 6,00 a 10,00 en el negro, cuya copa va de 6-15 de forma aparasolada; con follaje caduco, color verde. Su floración es amarilla durante los meses de septiembre a noviembre.

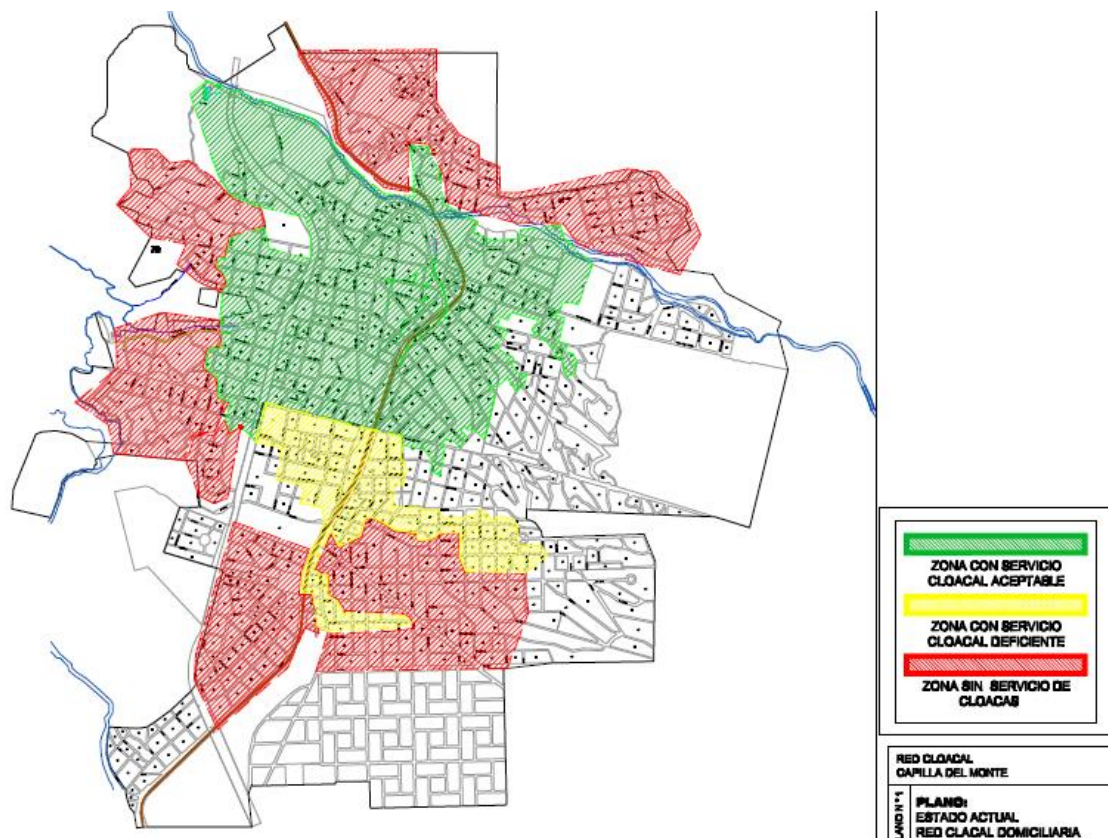


10.15. Dimensión Social

10.16. RED DE CLOACAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO

Caracterización del problema:

Los servicios sanitarios de la población son prestados por el municipio, por medio del EMOSS (Ente Municipal de Obras y Servicios de Saneamiento), el cual es un ente autárquico. El estado de las instalaciones del servicio de colectoras cloacales es muy deficitario y de muchos años de antigüedad y la napa freática ubicada a una profundidad aproximada de 0,80 metros se encuentra contaminada.



El actual sistema cloacal en la zona céntrica de la localidad de Capilla del Monte, está constituido por un sistema de redes muy obsoletas, formadas principalmente por cañerías de barro cocido, que vuelcan los caudales que conducen en unos antiguos zanjones (los cuales están conformados por paredes de piedra, y techos de quebracho o cordones de granito, sin solado), los cuales fueron utilizados en su origen como canales de riego, y luego al urbanizarse la zona, se destinaron, hasta el día de hoy, como conductos de desagüe mixtos para líquidos pluviales y cloacales.

El recorrido de estos zanjones presenta el problema que no solamente van por calles públicas (calle Deán Funes, Av. Hipólito Irigoyen, Av. Pueyrredón), sino que también atraviesan distintas manzanas de la zona, para confluir todos ellos en la calle Mariano Moreno donde se conectan a

la colectora máxima (cañería de H°A° de 0,80 metros de diámetro), la cual lleva los líquidos recogidos a la Planta de Tratamiento de líquidos cloacales, ubicada en la intersección de la RUTA NACIONAL N°38 y el Río Calabalumba presentándose graves problemas de funcionamiento de la misma, debido a caudales que sobrepasan su capacidad de trabajo y puesta a punto. La finalidad de esta obra es la de separar la red cloacal, los líquidos pluviales, los cuales pueden ser volcados directamente al Río Calabalumba.

Solución Propuesta (elaborada por el municipio)

Se propone para resolver tal situación una traza por las calles Hipólito Irigoyen, Deán Funes, Gral. Paz y Mariano Moreno, Abarcando un área de 2 Ha., con 105 conexiones cortas. Las redes se conectarán a la colectora máxima, en la calle Mariano Moreno, y podrán habilitarse inmediatamente luego de la finalización y recepción de la obra por parte del operador. No se tienen que realizar obras complementarias, para la puesta en funcionamiento del servicio.

Las cañerías irán instaladas por las calles y no en veredas. Las conexiones domiciliarias son cortas. Por ambas veredas de la calle Deán Funes se pondrán cañerías de PVC de diámetro 160mm formada por tubos de 6 metros de largo con juntas elásticas (aros de goma), colocándose cañerías por las dos veredas.

Por la Av. Hipólito Irigoyen se instalarán tubos de PVC de diámetro 160mm y de diámetro 250mm. Por la calle Gral. Paz y Mariano Moreno se colocarán cañerías de PVC de diámetro 315mm, hasta llegar a la colectora máxima.

Las zanjas se excavarán con un ancho suficiente para la correcta y cómoda colocación de la cañería, y con la tapada indicada en los planos, el fondo de la misma debe ser perfilado correctamente, eliminando piedras, raíces, afloramientos rocosos, etc., antes de colocar el lecho de material fino. Los caños no se colocarán directamente sobre el fondo de la zanja, sino sobre un lecho de material fino bien compactado, de una altura no menor de 0,10 metros.

Una vez colocada la cañería entre dos bocas de registro, incluidas las conexiones domiciliarias, se realizarán las pruebas de estanqueidad a zanja abierta y a zanja cerrada, para descubrir fallas tales como juntas montadas incorrectamente, tubos dañados durante el transporte y manipuleo o cualquier otro defecto de instalación.

Se procederá al relleno de la zanja y apisonado de la tierra hasta alcanzar un espesor de 1,20m sobre la cañería, la presión se mantendrá durante todo el tiempo que dure el relleno, para comprobar que los caños no han sido dañados durante la operación de tapado.

El material de relleno directamente en contacto con la tubería y hasta una altura uniforme de 15cm por encima de su generatriz superior, debe estar constituido por tierra fina o arena que no contenga elementos de diámetro mayor de 30mm (lo más aconsejable es usar arena). La cobertura restante de la zanja se realizará con tierra de la excavación previamente tamizada de piedras. Este relleno se llevará a cabo mediante capas sucesivas de espesor no mayor de 30cm, las que deben ser compactadas una tras otra.

En las intersecciones de cañerías, cambios de dirección, de pendiente y saltos, se construirán bocas de registro, las que tienen por finalidad, la de ventilar la cañería, poder realizar la limpieza de las mismas, para lo cual es necesario que las colectoras formen tramos rectos y que la distancia entre bocas de registro no sean mayores de 120m. Las mismas se construirán de 1,80m

x 1,80m, piso de hormigón simple de 0,20m de espesor, paredes de mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor, losa de hormigón armado de 12cm de espesor y tapa de hierro fundido de 0,60 cm de diámetro, a las paredes interiores se les realizará un revoque impermeable.

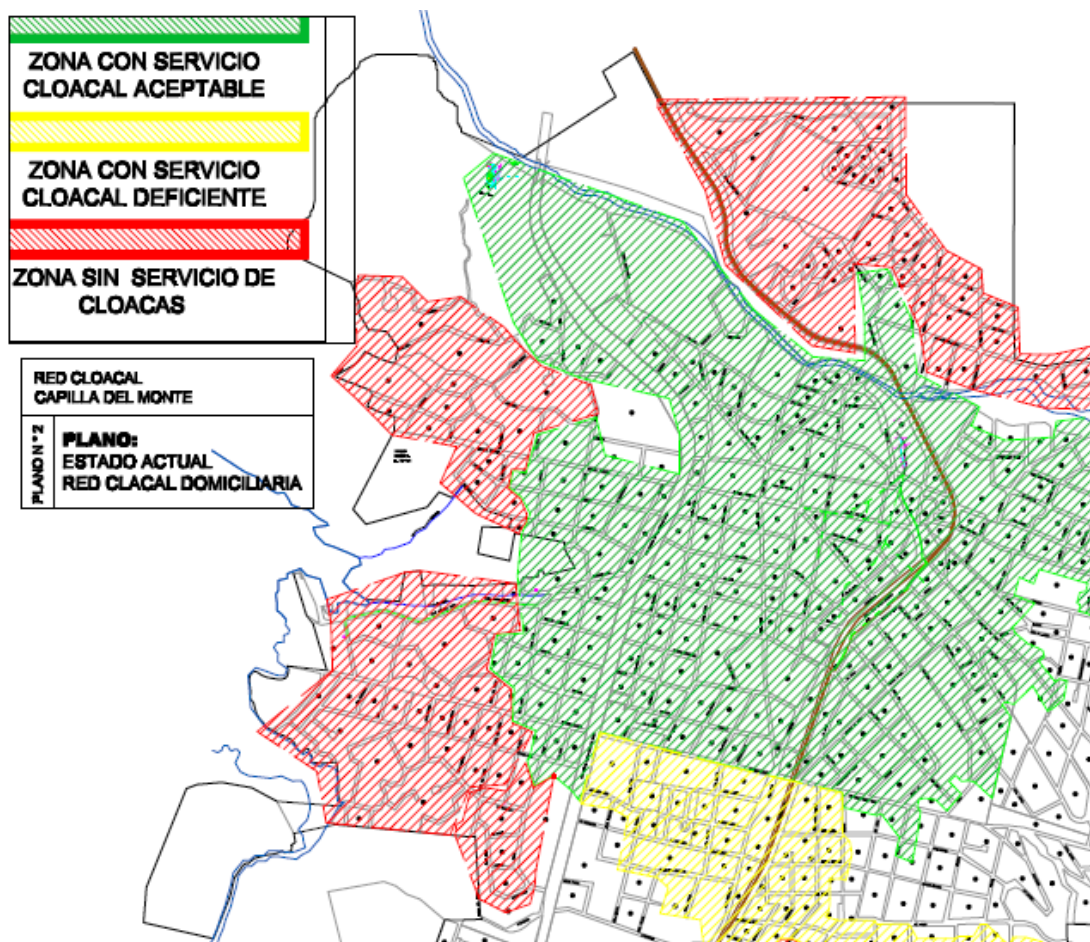
A medida que se vaya instalando la colectora, se dejarán instalados los ramales para el enlace con los domicilios, de acuerdo al número y ubicación preestablecidos en diagramas.

Caracterización del problema: Sectores más críticos

La zona poblada del Barrio “El Zapato Norte” presenta un suelo prácticamente impermeable (aflore el manto rocoso con el nombre del barrio), por lo que la utilización de formas alternativas de sanear este problema (sangrías y pozos negros) no son viables.

Actualmente los efluentes cloacales, debido a la baja capacidad de infiltración del suelo, son derramados al dique El Cajón. Por ende el objetivo de esta obra es evitar la dispersión de los efluentes cloacales en las cercanías del dique y de esta manera eliminar una de las principales fuentes contaminantes que arremeten sobre el dique.

Asimismo, el Municipio, a través del EMOSS viene realizando diversas acciones y esfuerzos, no obstante, resultaría de suma utilidad contar con la asistencia y el apoyo de la provincia a través del referido Programa, para su conclusión en el tiempo y modo previstos, puesto que la Municipalidad no cuenta en este momento con los recursos necesarios para ello.



Solución Propuesta:

El estado general de las instalaciones de servicio de colectoras cloacales es de carácter deficitario, contando con muchos años de antigüedad. Se propone una intervención sobre el lado Oeste de la Ruta Nacional N°38 ubicado dentro del noroeste de la ciudad de Capilla del Monte. Las tareas que se deben llevar a cabo son:

- Instalación de Cámaras de Bombeo, cámara de almacenamiento de los efluentes vertidos en la red para luego ser bombeados a la red colectora principal. Desde allí la instalación y colocación de una bomba Sumergible; necesarias por diseño, debido a las pendientes planialtimétricas presentes en el barrio.
- Colocación de colectoras cloacales: Instalación de las redes colectoras cloacales según proyecto. Esto incluye excavación, colocación de cañerías, instalación de piezas especiales, cámaras de inspección y relleno de zanjas. Debido a que son terrenos rocosos, es necesario considerar para la excavación, el dinamitado en algunos sectores.
- Cañerías de impulsión: Instalación de las cañerías de salida de las cámaras de bombeo al punto adecuado de la red para su deposición final. Incluyendo excavación, colocación de cañerías, instalación de piezas especiales, cámaras de inspección y relleno de zanjas.
- Conexiones domiciliarias: La ejecución de la totalidad de las acometidas para conectar los beneficiarios.

El proyecto denominado “RED CLOACAL DE BARRIO EL ZAPATO NORTE”, incluye más de 6.500 metros lineales de redes y 362 conexiones. La construcción requiere de una mano de obra intensiva teniendo en cuenta que las características de intervención se fundamentan en diversos trabajos de saneamiento mediante los cuales se otorgue una mejor calidad a los habitantes, solucionando las problemáticas socio sanitarias.

10.17. RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO VERDE Y RECREATIVO

Plaza San Martín

Caracterización del Problema:

Esta ubicada entre calles Hipólito Irigoyen, Rivadavia, Sarmiento y B. Mitre; es el principal espacio que congrega a toda la comunidad todo el año, desde los actos alusivos en las distintas fechas patrias, hasta los espectáculos culturales y recreativos que diariamente se desarrollan en la agenda turística anual. Esta plaza está compuesta por un espacio de juegos para niños, una zona para muestras de artesanos, zona de bancos y sombras de añosos árboles y un espacio central para el desarrollo de actos.

Cuenta con espacios verdes y senderos para el transeúnte; juegos infantiles, bancos y muy buena iluminación. Allí se realiza la feria artesanal denominada “Feria del Sol”, también es el espacio que se brinda a los diferentes artistas que ofrecen presentar espectáculos callejeros en temporada alta y fines de semana largos.

Actualmente posee veredas muy deterioradas, espacios verdes con canteros descuidados y con falta de alumbración.



Solución Propuesta:

Refuncionalización de la Plaza San Martín, mediante:

- La renovación de los solados para darle más seguridad al transeúnte, en especial por los niños y personas mayores que la circulan.
- Mayor iluminación sobre accesos y espacios de descanso.
- Agregar bebederos y cestos para la basura.
- Incorporar juegos accesibles e integradores.
- Renovar el sector de los puestos de los artesanos.
- Incorporar baños públicos, ya que en los actos o eventos multitudinales, es muy necesario el servicio sanitario.
- Definir canteros con variedades autóctonas, las cuales estén rotuladas para que niños y personas puedan conocer su nombre popular y de nomenclatura científica.
- Señalización con los principales atractivos turísticos.
- Senderos accesibles para sillas de rueda y cochecitos de bebés.

Plaza Pueyrredón

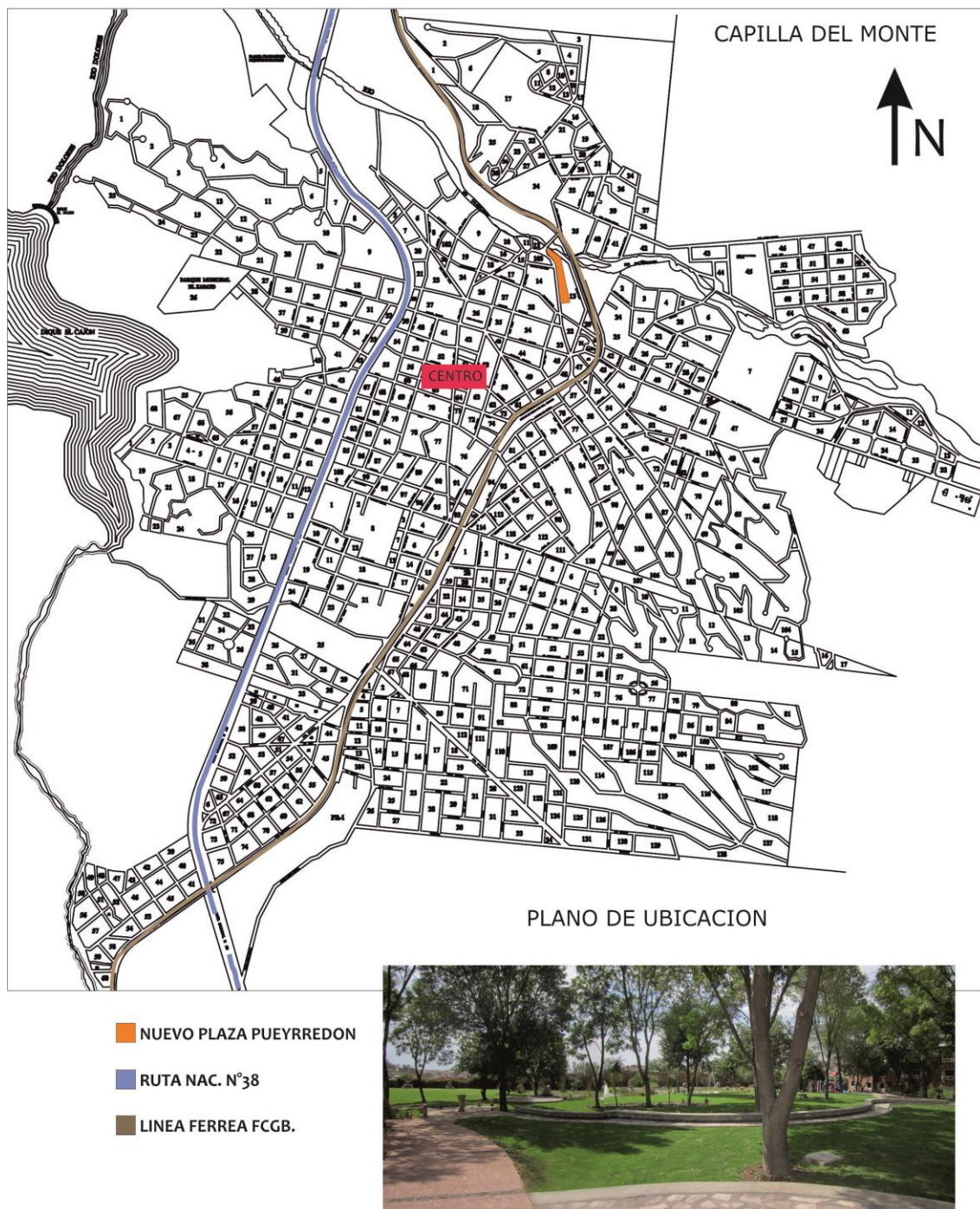
Caracterización del Problema:

Este paseo cuenta con una ubicación estratégica por estar situado sobre uno de los corredores mas importantes como es la Avenida Pueyrredon y contar con excelentes vistas a las sierras y el Rio Calabalumba; formando parte de un proyecto mayor que involucra al Balneario Tres Puentes (hoy en desuso) y su intercomunicación con el Balneario-Camping Municipal Calabalumba a

través de la costa del Río y debajo del puente ferroviario. Una zona estratégica que hoy se encuentra en estado desprolijo, inseguro y desperdiciado.

Este proyecto ira conformando la recuperación de unas 10 Hs. para el uso de los vecinos y los turistas, urbanizando y dándole vida a este sector de la Ciudad.

PLANO DE UBICACION

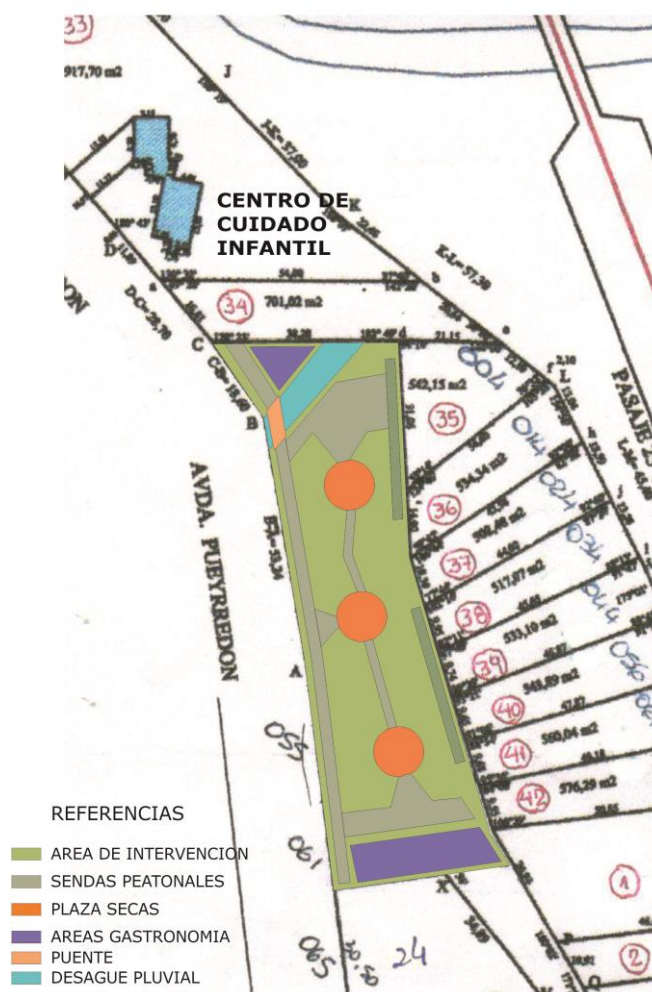


Hoy es un espacio público con falta de mantenimiento, siendo su emplazamiento muy cercana al Centro Comercial, con vista al Cerro Uritorco y sierras circundantes, por lo cual es necesaria una intervención que le de un valor estratégico para el desarrollo turístico de Capilla del Monte, que ,como todos sabemos es su principal sosten económico.

Todas aquellas mejoras que hagan a una mejor oferta turística de la localidad, repercute directa o indirectamente favorablemente en la economía de toda la población, es por ello la importancia de recuperar este espacio actualmente degradado y sin uso.

Debemos tener muy en cuenta también que esta área, linda con el C.C.I. (Centro de Cuidado Infantil), lo que permitiría darle un marco también de integración a este Centro tan importante para la comunidad. Situación que redundará en un increíble beneficio para la planta docente, los alumnos y los padres que podrán contar con la cercanía de esta area urbanizada y parqueada.

PLANTA ANTEPROYECTO - ESQUEMA DE UBICACION DE AREAS



Solución Planteada:

Esta importante superficie verde debería ser intervenida de manera particular con cada sector que la conforma, como así también el entorno y su accesibilidad con:

- Ejecución de la red de desagües pluviales, mediante cordon cuneta sobre la Av. Pueyrredón
- Pavimento de la Av. Pueyrredón.
- Materialización de una ciclovía pavimentada
- Incorporacion de sendas peatonales
- Incorporacion de plazas secas con pergolas
- Equipamiento de juegos para niños
- Equipamiento para actividades físicas al aire libre
- Forestacion con especies autoctonas
- Iluminacion general e iluminacion focalizada
- Señalización
- Cestos para residuos organicos y reciclables
- Bebederos
- Entubamiento de aguas servidas
- Dotar el área mediante red de agua potable

Para recuperar espacios verdes en los nuevos asentamientos de barrios o viviendas, se aconseja que se creen instrumentos legales (ordenanzas o resoluciones), que obliguen a los futuros emprendimientos inmobiliarios a afectar superficie de la misma destinada a espacios verdes con su correspondiente tratamiento.

Río y costanera: se deberá solicitar intervención al estado provincial para delimitar la línea de ribera y así liberar dicho espacio, como así también regularizar las tenencias precarias del sector para avanzar en poder materializar una calle de acceso a la nueva costanera turística.

10.18. HÁBITAT - URBANIZACIÓN BARRIOS VULNERABLES

Caracterización del problema:

En la localidad de Capilla del Monte, de 5.352 viviendas, 375 presentan vulnerabilidad por presentar materiales defectuosos, en su construcción, y/o estas hacinadas (más de 3 personas por habitación-dormitorio). Son sectores con Necesidades Insatisfechas y el hábitat con riesgos de inundación, requieren el mejoramiento del hábitat de manera integral, equipamiento, infraestructura y acciones de desarrollo humano considerando las dificultades de convivencia identificadas por la comuna.

Viviendas de Capilla del Monte		
Materiales estandar	Materiales defectuosos	TOTAL
4977	375	5352
93%	7%	100%

Solución propuesta:

La Formulación de un Proyecto de Mejoramiento integral del Hábitat con la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Plan Urbanización de Barrios Vulnerables, donde se incluya el mejoramiento del Espacio Público, la vivienda, el espacio comunitario de la localidad con la construcción de un NIDO, la conexión de los sectores con el Área Central y la accesibilidad a las redes de infraestructura.

10.19. REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE LA PROPIEDAD

Caracterización del problema:

Sectores de vecinos de barrios Vulnerables carecen de título de propiedad de sus viviendas o lotes. La acción es imprescindible para lograr la inclusión social del 100 % de los vecinos que viven allí hace muchos años y por razones ajenas a ellos no pueden disfrutar la tenencia de la vivienda propia.

Solución propuesta:

Brindar asistencia a los vecinos a través del municipio, el gobierno provincial y el nacional a los efectos de lograr la escrituración de las propiedades a nombre de cada titular actual. Para ello

se propone la utilización de la reciente Ley Provincial N° 10.362 que habilita a los municipios y comunas a excepciones de las leyes de loteo vigentes.

10.6. LINEAMIENTO ESTRATÉGICO: COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

La competitividad territorial tiene a priori un sentido estrictamente económico. Esto conduce al planteo de un sentido más amplio que el de competitividad, plasmado en el concepto de competitividad territorial: un territorio adquiere carácter competitivo si puede afrontar la competencia del mercado y garantizar al mismo tiempo la viabilidad medioambiental, económica, social y cultural, aplicando lógicas de red y de articulación interterritorial. En otros términos, la competitividad territorial supone:

- Recursos territoriales.
- Implicación de los agentes e instituciones.
- Integración de los diferentes sectores en una lógica de innovación.
- Cooperación con otros territorios.
- Articulación de políticas regionales y nacionales.

La elaboración de un proyecto territorial es un proceso destinado a dotar a los agentes locales y a las instituciones cuatro capacidades: capacidad de valorizar su entorno, de actuar de manera conjunta, de crear vincular sectores y, por último, establecer relaciones con otros territorios y con el resto del mundo.

Estas cuatro capacidades pueden correlacionarse con lo que llamamos “las cuatro dimensiones” de la competitividad territorial, que se combinarán de manera específica en cada territorio, y que son las siguientes:

Competitividad social: Capacidad de los agentes para actuar eficazmente de manera conjunta y consensuada a distintos niveles institucionales.

Competitividad medio ambiental: Capacidad de los agentes para valorizar su entorno como un elemento “distintivo”, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales.

Competitividad económica: Capacidad de los agentes para producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante el refuerzo de los vínculos entre sectores.

Localización en el contexto global: Capacidad de los agentes para situarse con relación a los otros territorios con el objeto de hacer progresar su proyecto de territorio y de garantizar su viabilidad en el contexto de la globalización.⁴

EJES DE ACCIÓN:

- Recuperación de mercados externos.
- Formalización del empleo.

⁴<http://ec.europa.eu/agriculture/rur/leader2/rural-es/biblio/compet/intro.htm>

- Mejorar la infraestructura, disminuir tiempos y costos logísticos.
- Desarrollo sustentable.
- Impulso a las economías regionales.
- Ciencia aplicada e independencia tecnológica, reconexión de la ciencia y la producción.
- Fomento del emprendedurismo e innovación.

10.7. Dimensión Económica

10.7.1. CAPILLA DEL MONTE TURÍSTICO

Marco de referencia

El TURISMO es una actividad económica, de índole social y de gran dinamismo; por ende, el desarrollo planificado, organizado, controlado y sustentable, permitirá mejorar las oportunidades para todas las localidades que se encuentren sobre los circuitos turísticos de la Provincia de Córdoba, siendo el principal, el Valle de Punilla, y en especial aquellas ciudades que se ubican en los portales de acceso como es la localidad de Capilla del Monte, que por su capacidad de receptor toma todo el turismo que accede desde el norte y oeste provincial.

Caracterización del problema:

Las plazas hoteleras surgieron a partir de los emprendimientos gremiales de los años 70, 80 y 90; no habiendo emprendimientos nuevos de hotelería de primera calidad, siendo esto una característica particular, marcando un perfil conservador y tradicional. Teniendo en cuenta este sentido particular de diferenciarse, es que se deben potenciar sin intervenir con lo natural, los distintos lugares nativos o auquelos en que se aprecian con mayor fuerza y contacto el convivir entre lo natural y lo urbano. Un espacio a intervenir es el del Camping municipal de Capilla del Monte.

Sin perder su perfil de comunidad serrana con el agregado de innumerables paisajes de montaña y ríos, por descubrir; más los productos artesanales de su gente, generan un punto atractivo al turismo tradicional.

Solución propuesta: Remodelación Camping Municipal

El Balneario y Camping Son uno de los paseos emblemáticos para vecinos y turistas y, dado la importancia que el turismo tiene para la economía local, es inevitable pensar en una reconstrucción del mismo para adecuarlo a las nuevas necesidades del acampante y del veraneante.

Podemos dividir el Paseo en dos circuitos perfectamente diferenciados y complementados a la vez:

- El Balneario con el Parque
- El camping propiamente dicho; incorporando el balneario como centro de uso.

BALNEARIO: comprende parque de ingreso, oficina de recepción, estacionamiento solárium y piletas. Se proponen las siguientes intervenciones:

- Trabajos de accesibilidad mediante en la ejecución de calles pavimentadas y con red de desagües pluviales mediante cordón cuneta.
- Ejecución de una plazoleta de aproximación al parque.
- Reorganización del estacionamiento y mejorara el edificio de Recepcion.

- En la zona de piletas se prevee la reparación de las mismas, afectada actualmente por filtraciones. Las mismas serán cercadas con baranda perimetral de seguridad de 1,20mts. de alto con tela metálica limitando el ingreso con puertas de seguridad. En la zona que limita con el Río Calabalumba se cercará con alambre olímpico y se creará un solárium.

CAMPING: Los trabajos previstos para el Camping se refieren principalmente a:

- Recambio completo de la instalación eléctrica, tanto del sector carpas como de vestuarios, dormis y bungalow.
- Mejoramiento iluminación del campo de juego.
- Promover una instalación moderna, segura y acorde a las normas vigentes al efecto.
- Se retirarán especies arbóreas peligrosas.
- Limpieza en zanjas de vertientes.
- Pintura en general de los edificios.

Es un lugar ideal para quienes buscan descanso, tranquilidad y disfrutar la naturaleza. Realizar paseos por sus playas ribereñas con la particularidad de poseer una vistosa costanera del río Calabalumba y apreciar todas las bellezas naturales que ofrece el pie de sierra del Uritorco. El avistaje de flora y fauna autóctona también es una recomendable actividad en esta zona.

10.8. LINEAMIENTO ESTRATÉGICO: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Difundir la planificación existente y en curso, lo que no sólo facilita los procesos mismos de planificación, sino que mejora las condiciones para la participación ciudadana y la sustentabilidad política de la planificación en general.

- Fortalecer la relación entre municipios y con sus provincias en base a la planificación como proceso concreto.
- Gobernabilidad y planeamiento participativo.
- Fortalecer la planificación a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas.
- Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.
- Interrelación municipal-provincial y entre municipios.

10.8.1. DICTADO NORMATIVA URBANA MUNICIPAL

Caracterización del problema:

La Constitución de la Provincia de Córdoba en su Artículo N° 180, “reconoce la existencia del Municipio como una comunidad natural fundada en la convivencia y asegura el régimen municipal basado en su autonomía política, administrativa, económica, financiera e institucional”, entre otras cuestiones atribuye a los municipios que “Por ley el Gobierno Provincial delega a los municipios el ejercicio de su poder de Policía, en materias de competencia municipal en las zonas no sujetas a su jurisdicción territorial”.

La Municipalidad de Capilla del Monte, junto a la COAT Capilla del Monte (Comisión de Ordenamiento Ambiental Territorial), se está realizando el nuevo código de planeamiento

urbano, lo que comprende el factor de ocupación del suelo y terreno cuidando el medio ambiente, con el sector público y privado, buscando políticas de estado que perduren en el tiempo sin depender de los gobiernos de turno, recibiendo opiniones y reclamos.

Un nuevo Plan Urbano y normativa municipal para su ordenamiento urbano y edilicio de la localidad, herramientas indispensables para controlar, ordenar y regular el crecimiento y expansión del territorio haciendo valer el interés general sobre el particular, asegurando un desarrollo sostenible, armónico e inclusivo.

Como consecuencia de esto, hoy la gestión municipal ha desidido frenar la expansión urbana, limitando que su mancha urbanizada reemplase el suelo nativo; con lo cual crea tensiones propias como consecuencia del crecimiento demográfico.

La Comuna forma parte del conjunto de municipios y comunas que participan del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - financiado por CAF, Banco de Desarrollo de América Latina- en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública.

Solución propuesta:

Es imprescindible la sanción del Nuevo Plan Urbano Integral con Saneamiento Dominial, para dotar de una herramienta que organice el territorio de manera ágil, flexible y que incorpore los criterios de eficiencia energética, uso racional del agua, tratamientos de los Residuos Sólidos Urbanos, la movilidad urbana, las condiciones para un mejor hábitat y un Uso del Suelo equilibrado que establezca claramente la vocación del territorio incluyendo lo productivo como un área específica a considerar.

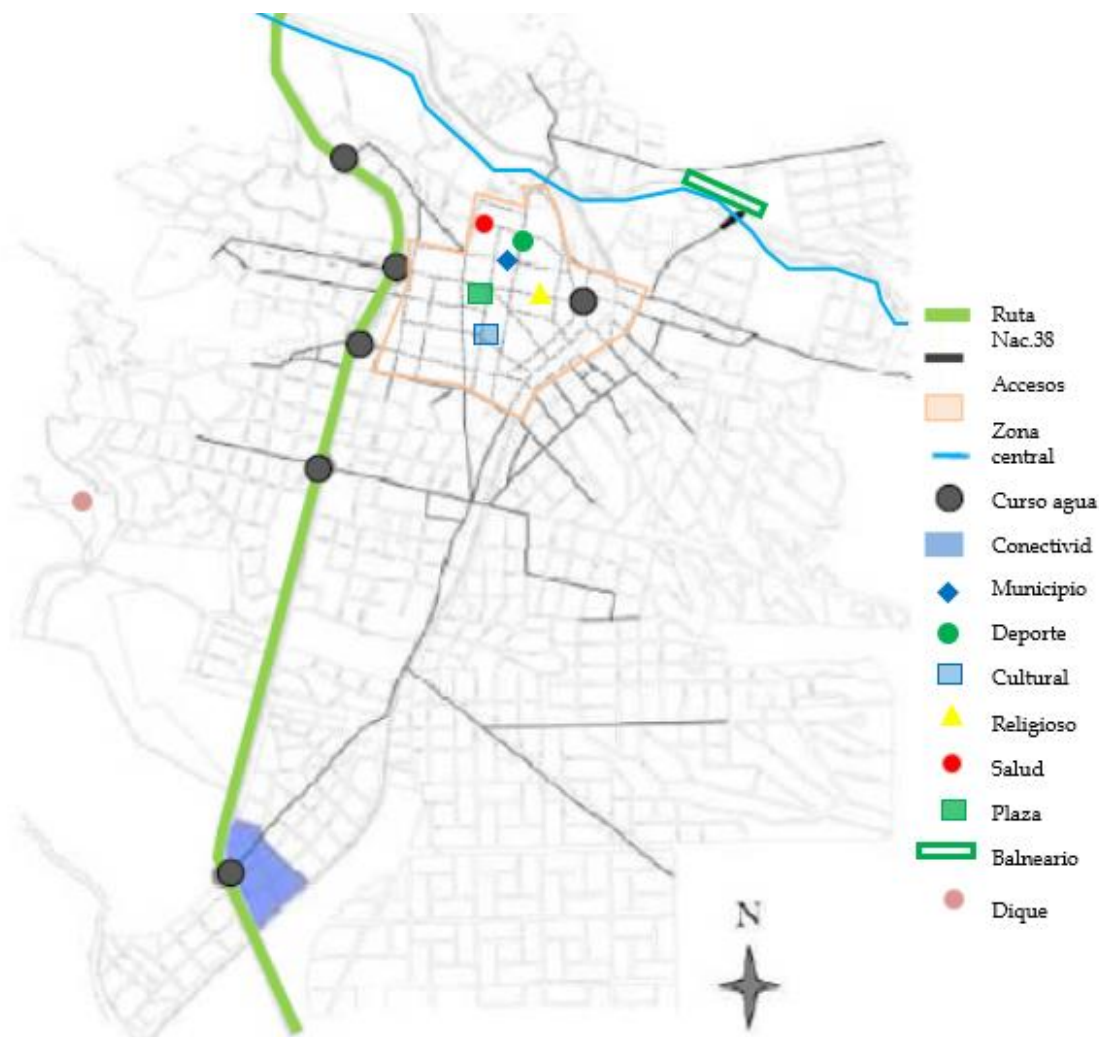
El Nuevo Plan Urbano permitirá a la localidad disponer de una herramienta moderna con los objetivos y propuestas, que hoy están demandando, mediante un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo, lineamientos y recursos y cuatro características principales: integral, participativo, flexible y prospectivo.

El Saneamiento Dominial, logrará que numerosas familias hoy en la informalidad, queden excluidas de todas las políticas que promuevan la inversión estatal o privada, para el mejoramiento habitacional, construcción y/o ampliación de la vivienda, por no tener escritura ni dominio para acceder a la normativa hipotecaria del crédito.

En la determinación del Uso de Suelo, poder definir áreas de explotación turística o de otras especialidades, que no afecten la biodiversidad ni el paisaje.

11. Mapa de Situación Deseada

11.1. DIMENSIÓN URBANA



Fuente: Elaboración propia

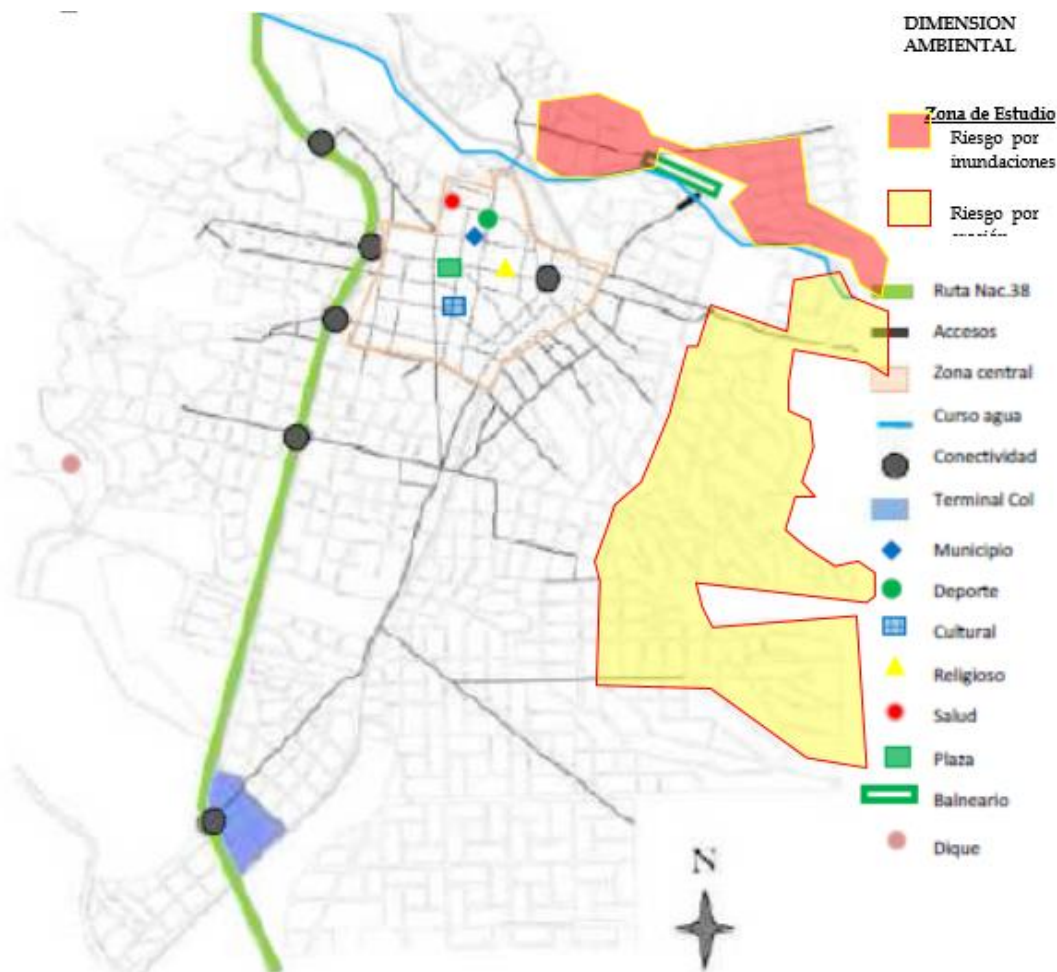
Se propone una jerarquización del ingreso a la localidad con una intervención sobre la Ruta Nacional N°38, con cinco proyectos para la disminución de la velocidad y permitir el direccionamiento a la localidad y sus principales puntos como son la plaza principal y la zona céntrica, un acceso peatonal sobrelevado para el Bº El Zapato y el acceso sur por la terminal de colectivos y los barrios de ese sector.

Con la materialización de las colectoras mas los accesos vehiculares y peatonales sobre la ruta, se permitirá una mayor conectividad con los requerimientos diarios y más aun cen la época de verano.

Llegar a ejecutar una red de desagües pluviales y avanzar en la pavimentación de las calles colectoras principales, permitirá disminuir la erosión y arrastre de material, por efecto de las lluvias.

La iluminación sobre la ruta y los accesos, posibilitará mejorar las condiciones de seguridad para el tránsito vehicular y peatonal de los vecinos y turistas.

11.2. DIMENSIÓN AMBIENTAL



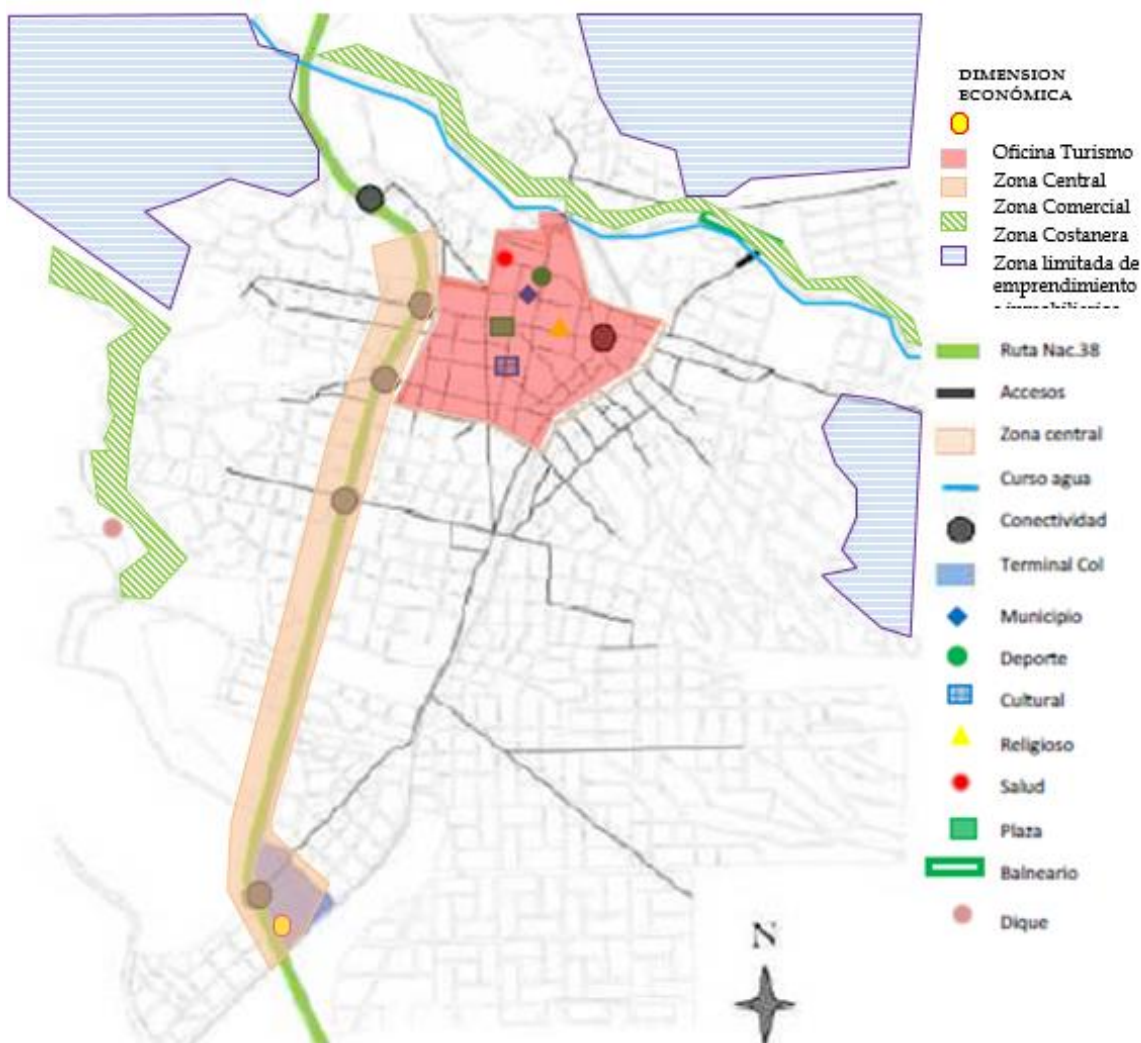
La municipalidad de Capilla del Monte tiene prevista la gestión ante Hábitat y Desarrollo Humano, un proyecto integral para poder actuar en barrios de alta marginalidad. Una de las prioridades son las obras necesarias para el manejo de los caudales pluviales excedentes mediante una red principal y secundaria colectora con disposición final sobre los cursos de volcamiento sobre el Dique el Cajón y, de esta manera, reducir las erosiones en las arterias de la red vial.

Por otro lado y con el mismo programa nacional, intervenir en la zona de la costanera con el objeto de detener los desbordes del Río Cabalalumba.

Con la limitación de la producción de suelo urbano, se limitará la expansión de la mancha urbano y con ello mejorará los niveles de infiltración de los excedentes de lluvias y los inconvenientes que ello provoca.

Se seguirán determinando parques naturales en los cuales la mano de hombre no podrá avanzar. Además de la intervención en lo estructural de las obras, que tiendan a solucionar el problema ambiental, se pretende afectar lo menos posible el bioambiente que es una de las más importantes fortalezas que presenta esta localidad.

11.3. DIMENSIÓN ECONÓMICA



El principal impulsor de la actividad económica de todo el Valle de Punilla, es el turístico, dado por su entorno natural y estar enclavada en el acceso norte al valle, y a muy pocos kilómetros de localidades como Charbonier, San Marcos Sierra, Los Cocos, La Cumbre, entre otras ya instaladas en el circuito turístico provincial más importante; por lo que su crecimiento y desarrollo tomara vuelo propio, pero estará muy condicionado por la infraestructura para desarrollarse.

El principal punto a fortalecer es la costanera del Río Cabalalumba, el acceso y la zona del Dique El Cajón, la zona de influencia del Cerro Uritorco, Dique Los Alazanes y demás entornos montañosos como el Cerro Overo, Huertas Malas, Cerro Las Gemelas; generando así diversos recorridos o sub circuitos con los demás puntos atractivos, complementándolos con los recorridos urbanos a saber, balnearios, puntos saludables de esparcimiento o plazas con juegos.

Además de fortalecer el centro comercial con su principal atracción como es la calle techada Diagonal Buenos Aires, la zona de la estación del FFCC, con las muestras y exposiciones artísticas y su amplio espacio verde, el cual podrá ser usado como un circuito saludable y recreativo.

La mejora en la infraestructura física, hotelera y la puesta en valor del patrimonio cultural y turístico representará un desarrollo que redundará en beneficios económicos y sociales generando nuevas oportunidades de empleo y desarrollo económico para los vecinos y empresarios de la Comuna y la construcción de un Centro de Convenciones para posicionar la ciudad como un centro de permanente actividades durante todo el año.

También se prevé el diseño y construcción de una nueva estación de terminal de colectivos de media y larga distancia, conjuntamente con una activa zona comercial que brinde servicios sobre la RP38.

11.4. DIMENSIÓN SOCIAL

Con la posibilidad de la ejecución de las principales obras de saneamiento, como son las redes de Agua Potable y de Cloacas con Planta de Tratamiento, en tramos o etapas que estén dentro de una obra específica de la localidad, o como parte de un sistema integral con las comunidades vecinas; para la definición de las conductoras o colectoras principales que incluya la totalidad de la actual zona urbana, teniendo en cuenta los futuros emplazamientos urbanos y de servicios que día a día se están construyendo.

Agua Potable

El plan consiste en la ejecución de una refuncionalización de toma sobre los cauces presentes, una planta depuradora y de tratamiento, una reserva ubicada en un punto predominante altimétricamente y la renovación de la cañería de la red de distribución domiciliaria, calculada con una población de proyecto estimada en los requerimientos actuales y sobretodo futuros.

Cloacas

El plan incluye la readecuación y la ampliación de la red y de la planta de tratamiento de los líquidos cloacales de la localidad analizando la factibilidad de trabajar con un sistema propio o en conjunto con las localidades cercanas.

Mejoramiento del Hábitat y Desarrollo Humano

Para los sectores vulnerables se debe intervenir con la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano a fin de mejorar la calidad del hábitat, la inclusión y la integración vecinal con la construcción de un NIDO (Núcleo Integrador de Desarrollo de Oportunidades), su conexión con el área central y la mitigación de los impactos ambientales, especialmente los hídricos.

Actualmente el municipio tiene en cartera Proyectos y Estudios financiados por el DINAPREM

(“Un Diseño Ejecutivo para el Desarrollo de un Sistema Urbano Sustentable”, Demanda 0263).

Generación de Empleo Sustentable y Competitividad Territorial

Con el objetivo de instalar las bases de la nueva matriz del empleo, como instrumento para afrontar las necesidades diarias, generando valor agregado a los recursos hoy disponibles, es que se deberán articular cursos formales (destinados a los egresados del colegio secundario), y no formales (destinado a aquellos que dejaron la enseñanza formal en alguna de sus niveles); para promover la empleabilidad mediante la implementación de programas del Ministerio de Trabajo de Nación.

Cada una de estas instancias no podrá ser desarrollada, en soledad, por las autoridades comunales, sino con la participación abierta de toda la comunidad, mediante sus instituciones, en cada una de las especialidades e incumbencias que les sean propias.



11.5. MAPA SÍNTESIS MODELO DESEADO

Modelo Deseado: Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan a partir de:

- Con la intervención sobre la Ruta Nacional N°38, con rotondas en las zonas de los accesos, el cantero central con iluminación y con la materialización de una colectora sobre la zona comercial con atractivo para poder descubrir esta nueva alternativa comercial y turística.
- Mejoramiento de la red vial, jerarquizando los accesos principales, mediante la pavimentación e iluminación con desagües pluviales, así cumplir la función de arterias estructurantes y canalizadoras de los excedentes hídricos, evitando la erosión y los arrastres de material por sus pronunciadas pendientes.
- Emplazamiento de la Plaza Principal, Balneario, la costanera, el Dique y los circuitos verdes con espacios deportivos y recreativos como principal punto de reunión social para la concentración de las actividades culturales y de promoción turística.
- Alcanzar en materia de servicios públicos con una cobertura del 100% de agua potable por red pública y cloaca; para el saneamiento ambiental y cuidado de su principal elemento diferenciador y competitivo como es el la cuenca del Dique del Cajón, con su entorno natural único.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las áreas de acción desarrolladas anteriormente agrupan las problemáticas del municipio buscando dar respuesta con una serie de proyectos acordes a cada temática. Sin embargo, cada área tiene un impacto profundo en las demás y por lo tanto no pueden tomarse de forma separada. Por esto es necesario englobarlos para que tengan un desarrollo óptimo y holístico en el área a intervenir resolviendo las necesidades básicas del corto plazo siguiendo las metas para el 2019 como son la accesibilidad a las, cloacas, saneamiento hídrico e intervención en el sector vulnerable social y ambiental.

Un fuerte impulso al turismo local y regional que priorice la actividad económica, la educación, la prosperidad y la convivencia social, reducir los impactos ambientales y alcanzar las metas para 2030, “aumentando la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para una planificación y gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”, para alcanzar las metas de mediano y largo plazo de una comunidad de fuerte desarrollo humano de sus habitantes en un entorno sustentable.

11.6. DEFINICIÓN DE ESCENARIOS

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

Es por esto mismo que, si planteamos en la localidad de CAPILLA DEL MONTE:

A.- El Fortalecimiento institucional de la Comuna facilitará el desarrollo sostenible de la comunidad, el “Construir Ciudad” sobre la base del Ordenamiento Territorial que facilitará el pleno empleo, la movilidad social el ordenamiento del pueblo y un alto impacto en la organización municipal como responsable del cambio y el monitoreo de las consecuencias posibles producidas por la nueva realidad de ciudad residencial y turística.

B.- La puesta en valor de los espacios públicos viabilizará la integración social de la comunidad una vez dotado de la infraestructura recreativa, de ocio, y turística fortaleciendo la imagen de “CAPILLA DEL MONTE, Naturaleza para vivir y disfrutar...”.

C.- La atención del sector barrial vulnerable: mejorará el hábitat y la calidad de vida de numerosos vecinos.

D.- La realización de las obras básicas identificadas como prioritarias de, agua, cloaca y saneamiento hídrico en el corto plazo resuelven los aspectos críticos de la vulnerabilidad social y ambiental y pone en valor el patrimonio natural para el desarrollo turístico de la localidad y la región del Valle de Punilla, a la que pertenece.

METAS 2019

- Promover un fuerte crecimiento de las economías regionales.
- Estado Presente en zonas con pobreza extrema.
- Crear 1.500.000 nuevos empleos privados, combatir el empleo en negro y Plan Primer empleo para jóvenes.
- Construir más de 3000 salas y jardines en todo el país.
- Urbanizar 400 villas y asentamientos.
- Finalizar las 200.000 viviendas aun no terminadas.
- Construir 400.000 viviendas nuevas y terminar 130.000 viviendas en remodelación.
- 750.000 escrituras para regularización de las viviendas.
- 1.000.000 de créditos hipotecarios.
- Incorporar 2.000.000 de hogares en la red de cloaca.
- Todos los hogares con agua potable.
- Combatir inundaciones y mejorar las condiciones del entorno de los hogares.
- Implementar un Plan de Ordenamiento Territorial en cada localidad tendiente a generar mayor mixtura y densidad poblacional.

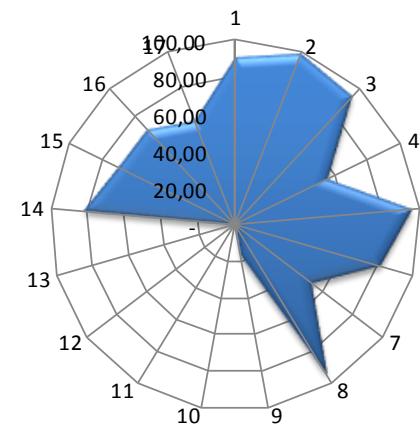
12. Cuadro Resumen

		LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS		
Dimensión	Proyectos	CALIDAD DE VIDA LOCAL	COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
Urbana	Zonificación De la Mancha Urbana			
	Conflictos Barrera Urbana Ruta Nacional Nº38			
	Puesta en Valor de la red de Alumbrado Público			
	Infraestructura Vial, Aceras y Movilidad			
Ambiental	Saneamiento Hídrico			
	Prevención y Reducción de riesgos de Desastres			
	Saneamiento Cuenca Dique El Cajón			
	Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos			
	Arbolado Urbano			
	Planta Potabilizadora de Agua			
	Red de Cloacas y Planta de Tratamiento			
	Recuperación del Espacio Público Verde y Recreativo			
	Hábitat – Urbanización Barrios Vulnerables			
	Regularización Dominial de la Propiedad			
Económica	Capilla del Monte Turístico			
	Dictado Normativa Urbana Municipal			

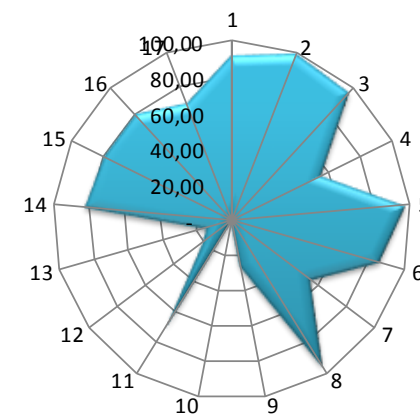
13. Cartera de Proyectos Locales

LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS	EJES DE ACCIÓN		PROGRAMAS	PROYECTOS			CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO				
							2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Calidad de Vida	1.1.	Urbanización de villas y asentamientos	1.1.1.	Hábitat - Urbanización de Barrios Vulnerables	1.1.1.1.	Zonificación de la Mancha Urbana													
						1.1.1.2.	Puesta en Valor Alumbrado Público													
						1.1.1.3.	Mejoramiento Vial													
						1.1.1.4.	Recupearción del Espacio Público verde y Recreativo													
						1.1.1.5.	Arbolado Urbano													
						1.1.1.6.	Mejoramiento del Habitat sectores vulnerables													
			1.1.2.	Plan Redes Agua Potable, Cloacas y Saneamiento	1.1.2.1	Captación y Planta Potabilizadora de agua														
					1.1.2.2.	Red de Cloacas y Planta de Tratamiento														
		1.2.	Regularización dominial	1.2.1.	Plan Mi Terreno MI Escritura	1.2.1.1.	Regularización Dominial de la Propiedad													
		1.3.	Nuevas Vías para el Desarrollo	1.3.1.	Plan Maestro sobre Accesos sobre Ruta Nac.Nº38	1.3.1.1.	Circuito Turístico - Accesos y centro comercial													
						1.3.1.2.	Circuito comercial sobre Ruta Nacional Nº38													
		1.4.	Capacitación con articulación institucional	1.4.1.	Desarrollo Humano - Hábitat	1.4.1.1.	Módulo Empleo Jóven Egresado													
						1.4.1.2.	Módulo Empleo Oficios al no egresado													
		1.5.	Presencia del estado en los lugares en situación de pobreza extrema	1.5.1.	Desarrollo Humano Hábitat	1.5.1.1.	Módulo NIDO con Playón Polideportivo													
2.	Competitividad Territorial	2.1.	Mejorar la infraestructura y servicios básicos	2.1.1.	Capilla del Monte Turística	2.1.1.1.	Capilla del Monte, naturaleza para Vivir y Disfrutar.													
		2.2.	Desarrollo sustentable	2.2.1.	Plan Forestal Especies Nativas	2.2.1.1.	Arbolado Urbano													
		2.3.	Planificar y asistir en el ordenamiento de los usos de suelo con criterio de sustentabilidad	2.3.1.	Actualización Digesto Municipal	2.3.1.1.	Dictado Nueva Normativa Municipal													
3.	Fortalecimiento Institucional	3.1.	Interrelación municipal-provincial y entre municipios	3.1.1.	Plan Atención Necesidades Intermunicipales	3.1.1.1.	Saneamiento Hídrico													
						3.1.1.2.	Prevención y Reducción de Riesgos de Desastres													
						3.1.1.3.	Saneamiento de Cuenca Dique EL Cajón													
						3.1.1.4.	Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos													
	3.2.	Gobierno abierto	3.2.1.	Mesa de Gestión para el Desarrollo Sustentable	3.2.1.1.	Zonificación de la Mancha Urbana Plan de Preservación del Patrimonio Paisajístico														

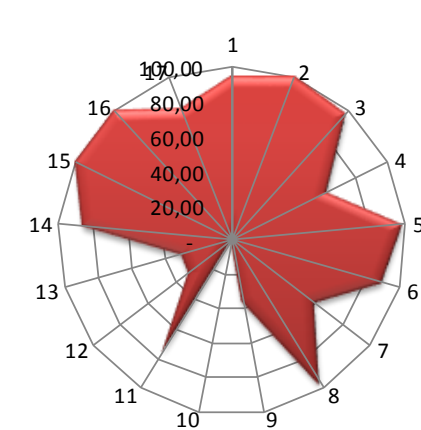
Capilla del Monte 2016



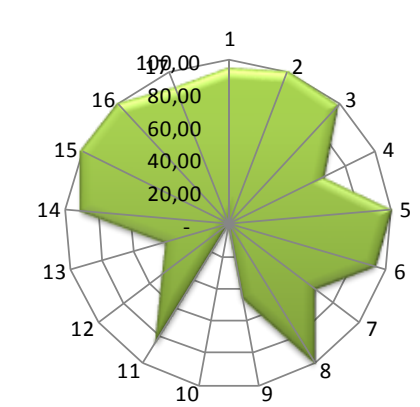
Capilla del Monte 2019



Capilla del Monte 2025

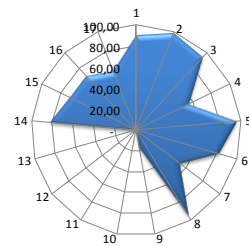


Capilla del Monte 2030

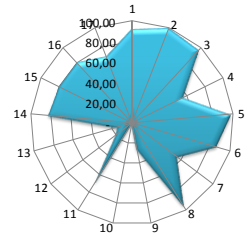


	Provincia	Municipio	COD_MUNICIPAL	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo	2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible	3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades	4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas	6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos	8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos	9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación	10. Reducir la desigualdad en y entre los países	11. Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos	14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible	15. Proteger, restaurar y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables	17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible	% Población Urbana	Población 2010	Población 2025	Población 2010-2025	Variación 2010-2025 (%)	Prioridad	Rank_prior
2016	CORDOBA	CAPILLA DEL MONTE	140910672	90,72	98,83	94,30	55,59	95,90	81,81	52,30	94,95	16,80	-	-	-	-	81,81	70,00	70,00	60,00	100,00						
2019	CORDOBA	CAPILLA DEL MONTE	140910672	92,00	99,25	96,75	55,75	97,00	85,00	55,00	95,50	25,00	-	70,00	20,00	15,00	82,00	80,00	80,00	70,00	100,00						
2025	CORDOBA	CAPILLA DEL MONTE	140910672	93,50	99,45	97,50	61,00	98,50	89,00	59,00	96,50	35,00	-	75,00	30,00	30,00	85,00	100,00	100,00	80,00	100,00						
2030	CORDOBA	CAPILLA DEL MONTE	140910672	95,00	99,75	98,50	65,00	99,00	92,00	65,00	99,00	45,00	-	85,00	50,00	40,00	90,00	100,00	100,00	90,00	100,00						

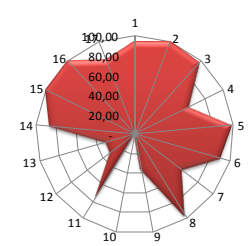
Capilla del Monte 2016



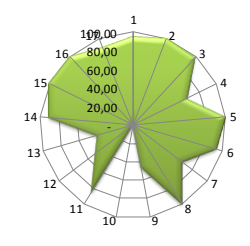
Capilla del Monte 2019



Capilla del Monte 2025



Capilla del Monte 2030



Proyectos mas relevantes:

- La nueva Plaza Principal.
- Sistema de desagües pluviales, mediante los fondos de desarrollo urbano en los Art. 2 y 3, implementados por el Gobierno de la Provincial de Córdoba.
- En armado del Proyecto integral de Hábitat y Desarrollo Humano del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas.
- Presentación del Proyecto de Desarrollo Local, dependiente de la Secretaría de Asuntos Municipales, con el objetivo de equipar la Comuna, para alcanzar los objetivos que le generen competitividad y desarrollo económico.
- Presentación del Programa de Atención al Ciudadano (PAC), con el objeto de equipar las distintas áreas de atención a los vecinos y así mejorar la recepción de reclamos tanto a los vecinos como turistas.

14. Conclusión

El Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de Capilla del Monte pone en evidencia dos puntos clave para el desarrollo de las potencialidades y oportunidades dentro de su propio territorio y en el vínculo con las localidades vecinas inmediatas.

Por un lado atender las necesidades básicas insatisfechas donde el hábitat juega un papel principal para revertir la actual situación de ser una comuna con grandes y marcadas condiciones de desigualdad, es decir, construir un futuro de igualdad de oportunidades e inclusión, y por el otro en lo concerniente a infraestructura, se debe mejorar la red existente, sobre todo en aquellos lugares de la localidad con deficiente acceso a los servicios básicos, ya que según los datos analizados, y lo manifestado por las autoridades locales, este aspecto es de prioridad y hacia donde se direccionan los esfuerzos en la actualidad en la Comuna estimulando la actividad turística como principal fuente de ingresos de la Localidad.

La promoción de radicación de empresas de servicios y comerciales, en el mediano y largo plazo permitan alcanzar un nuevo perfil a localidad mixta residencial y de producción de bienes, servicios, y turística en el mediano plazo de nuevos desarrollos inmobiliarios privados.

Los lineamientos estratégicos deberán responder a los ejes problemáticos identificados en la fase de terreno, con actores claves y de la propia observación y tratarán de optimizar los recursos existentes y generar los necesarios para permitir el correcto desarrollo local, llegando a un modelo deseado, esa imagen que remite a un territorio planificado, donde las oportunidades se brindan por igual a todos.

El Plan ha cumplido con la fase de instancia diagnóstica con la participación de los actores claves de la comunidad, identificando los problemas y soluciones propuestas encabezados por el Intendente comunal, máxima autoridad electa, su equipo de gobierno y referentes claves de la comunidad.

El Plan tiene en cuenta los planes territoriales Nacionales, provinciales y locales existentes y en desarrollo que contribuirán a la mejor interpretación de los requerimientos del territorio y de una acción coordinada.

El éxito del Plan Estratégico Territorial para la Municipalidad de Capilla del Monte depende de la voluntad política de las autoridades locales, los equipos técnicos y la apropiación y validación de la ciudadanía. Esto último resulta de vital importancia pensando en los procesos electorales cambiantes y la sostenibilidad en el tiempo de las propuestas e intervenciones. La participación ciudadana es una tarea pendiente de los procesos democráticos vigentes.

Las acciones de Gobernanza facilitan la sostenibilidad y la prosperidad de las ciudades.

La información relevante proporcionada por los Actores Claves, y de la propia observación, ha sido contrastada con las posibles soluciones identificando los proyectos que contribuirán a la modificación del territorio en el corto, mediano y largo plazo en consonancia con el objetivo 11.b de las metas de las Ciudades y Comunidades Sustentables de la Nueva Agenda Urbana UN HABITAT III, recientemente tratada en Quito, Ecuador.

La información se ha procesado y analizada en consonancia con los “Compromisos de transformación en pro del desarrollo urbano sostenible” punto 24 de la Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos: “Para aprovechar plenamente el potencial del desarrollo urbano sostenible, formulamos los siguientes compromisos de transformación mediante un cambio de paradigma urbano basado en las dimensiones integradas e indivisibles del desarrollo sostenible: a saber las dimensiones social, económica y ambiental”.

El Plan Estratégico Territorial ha cumplimentado con la Metodología propuesta. La Fase Cero de actividades preparatorias, pre diagnóstico y diagnóstico; El árbol de problemas, Objetivos Problemas y la síntesis del mapa actual de la localidad; La Fase Propositiva y las respuestas para la transformación del territorio con proyectos específicos que atienden las problemáticas, y la normativa municipal para garantizar el proceso legal e instrumental para la implementación del Modelo Deseado Definitivo.

La gestión de los recursos para el financiamiento de los proyectos, el monitoreo y evaluación de la Fase de implementación corresponderá a las autoridades locales, las instituciones, los referentes de la comunidad y los sectores privados como así también la de analizar el alcance y los resultados del Plan y las posibles desviaciones.

Bibliografía

- Consejo para la Planificación Estratégica para la Provincia de Córdoba. **Plan estratégico para el Desarrollo Integral de Córdoba**. Córdoba, Febrero de 2015.
- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): **“Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro”**. Septiembre de 2016.
 - ONU-HABITAT: **Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas**. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III). Naciones Unidas.
<https://www2.habitat3.org/bitcache/907f3c56d3ad27a3daeeb677c660545a00c69d6b?vid=591158&disposition=inline&op=view>
- Constitución De la Provincia de Córdoba su reforma sancionada con fecha **14.09.01. CÓRDOBA, 26 DE ABRIL DE 1987**
- LEY Nº 8102 Régimen de Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba.
 - <http://www.cba.gov.ar/parques-industriales-ley-7255-decreto-528385/>
 - <http://www.produccion.gob.ar/wp-content/uploads/2016/04/Requisitos-programa-2016.pdf>
 - <http://agrimensorescordoba.org.ar/documentos/ley-no-10362-regula-urbanizaciones-del-programa-lo-tengo-o-las-promovidas-por-el-estado-provincial.pdf>
- Ley 9841 Regulación Uso del Suelo Región Metropolitana de Córdoba Primera Etapa. 29/09/2010
 - <http://www.cordobaturismo.gov.ar/plan-estrategico-de-turismo-sustentable/>
 - <http://www.cordobaturismo.gov.ar/wp-content/uploads/2015/08/Ley-n%C2%BA-9124- Ley-de-Turismo .pdf>
- LEY 8751 Manejo Del Fuego Manejo Del Fuego.
- Ley 10.208 de Política Ambiental de la Provincia de Córdoba.
 - Plan Arbolado Urbano, Franchi & Asociados y Arq Guillermo Alonso, Enero 2017.
- Ley 10.208 de Política Ambiental de la Provincia de Córdoba.
<https://territoriosocologicos.wordpress.com/2011/01/19/1-2-1-2-richard-t-t-forman-mosaico-territorial/>
 - Alumbrado Público y Seguridad Comunitaria. Un extracto de: Tomando en cuenta lo Importante: Investigación Vecinal para la Salud y Justicia Económica y Ambiental en Richmond, North Richmond, y San Pablo. Pacific Institute.
http://pacinst.org/app/uploads/2013/02/alumbrado_publico3.pdf



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php