



# PLAN NACIONAL DE HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO





# ÍNDICE

- 1 Diagnóstico**
- 2 ¿Cómo lo abordamos?**
- 3 Política de Estado**
- 4 ¿Dónde estamos hoy?**
- 5 Desafíos**



# DIAGNÓSTICO

# LATINOAMÉRICA

Región más urbana y desigual del mundo

**54%**  
**MUNDO**

**3.880** MILLONES de habitantes en zonas urbanas

**80%**  
**LATINOAMÉRICA**

**496** MILLONES de habitantes en zonas urbanas



**93%**  
**ARGENTINA**

**38** MILLONES de habitantes en zonas urbanas

**2.337**  
**MUNICIPIOS**

**988**  
**AGLOMERACIONES URBANAS**

Fuente: "World Urbanization Prospects" UN Hábitat, 2014.

**CENTRALIDAD  
ECONÓMICA**



**FALTA DE  
PLANIFICACIÓN**



**FRAGMENTACIÓN  
SOCIO - ESPACIAL**

**DENTRO DE  
LAS CIUDADES**

**URBANIZACIÓN  
INTEGRAL**

**ENTRE LAS  
CIUDADES**

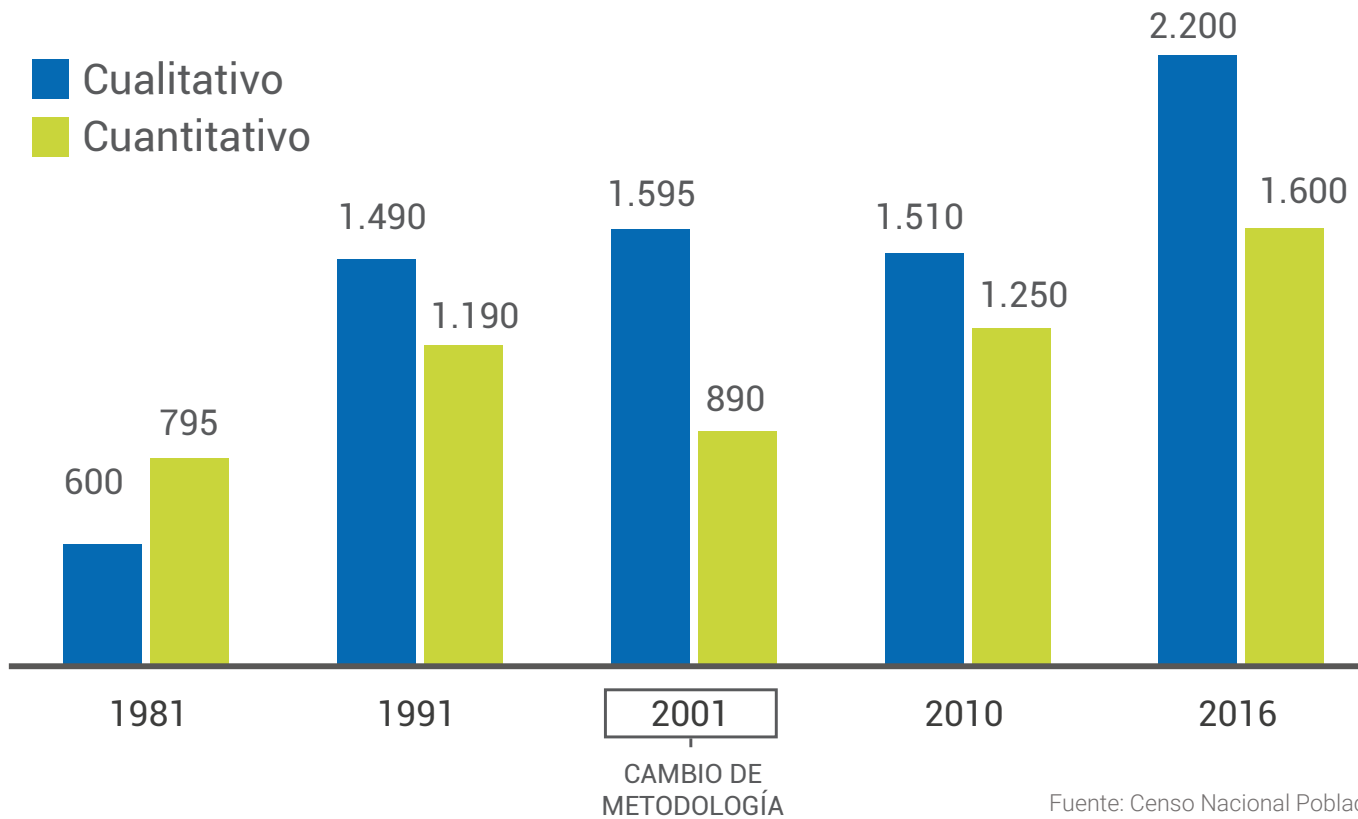
**LOCALIDADES  
VULNERABLES**

**POBREZA  
ESTRUCTURAL**

**DÉFICIT  
HABITACIONAL**

# DÉFICIT HABITACIONAL

EVOLUCIÓN DE HOGARES CON DÉFICIT HABITACIONAL  
(Miles de Hogares)



**DÉFICIT HABITACIONAL**

**3.800.000**  
HOGARES

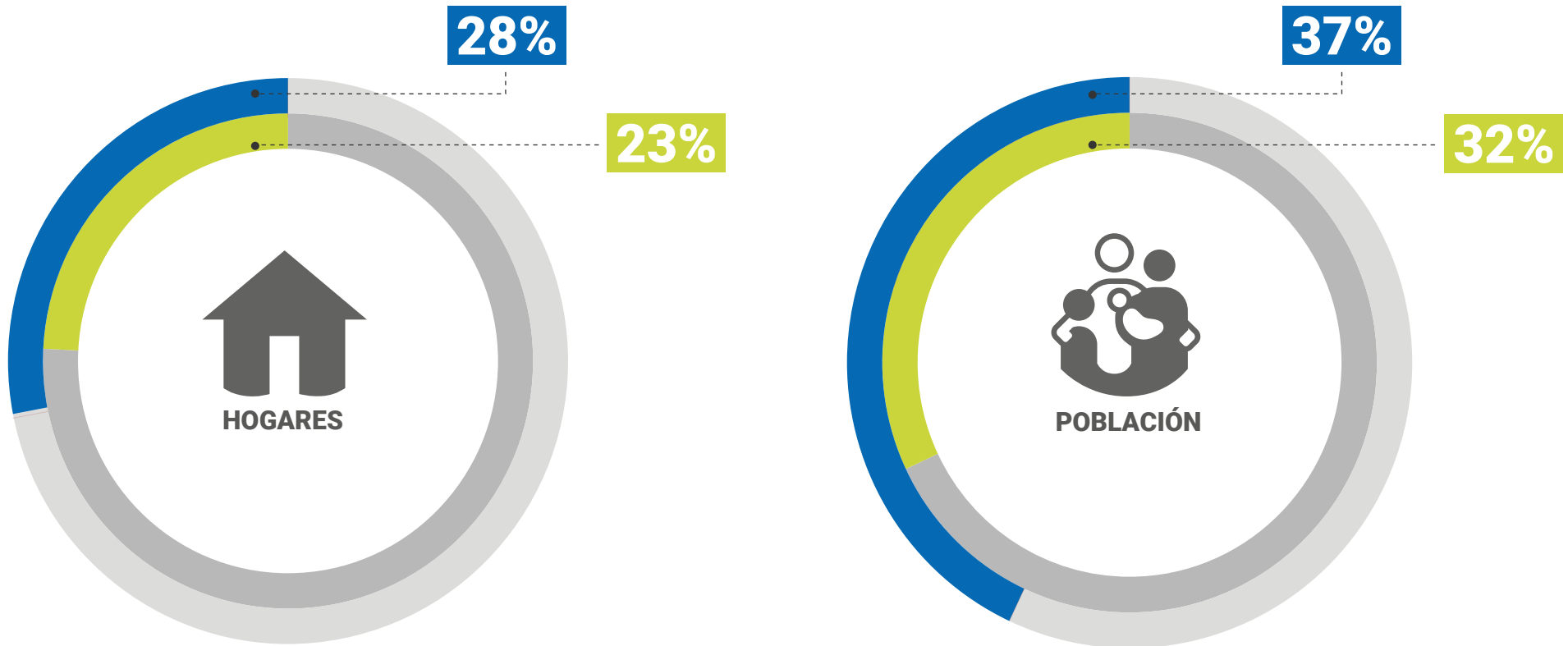
**43% Cuantitativo**  
**57% Cualitativo**

**28%** Viviendas argentinas

**+160.000**  
HOGARES/AÑO

Fuente: Censo Nacional Población, Hogares y Viviendas 2010. Año 2016 estimado

# POBREZA ESTRUCTURAL



- POBREZA ESTRUCTURAL | Con alto déficit en infraestructura
- POBREZA POR INGRESO | Por debajo de la línea de la Pobreza según INDEC 2016

Fuente: Encuesta permanente de hogares 2016 + Estimaciones propias en base a datos del INDEC. Censo 2010.

# ¿QUÉ ES LA POBREZA ESTRUCTURAL?



**6.300**

**ZONAS PRECARIAS**



**Baja calidad o ausencia de Espacios Públicos**



**Déficit Habitacional**



**Déficit en Servicios Básicos**



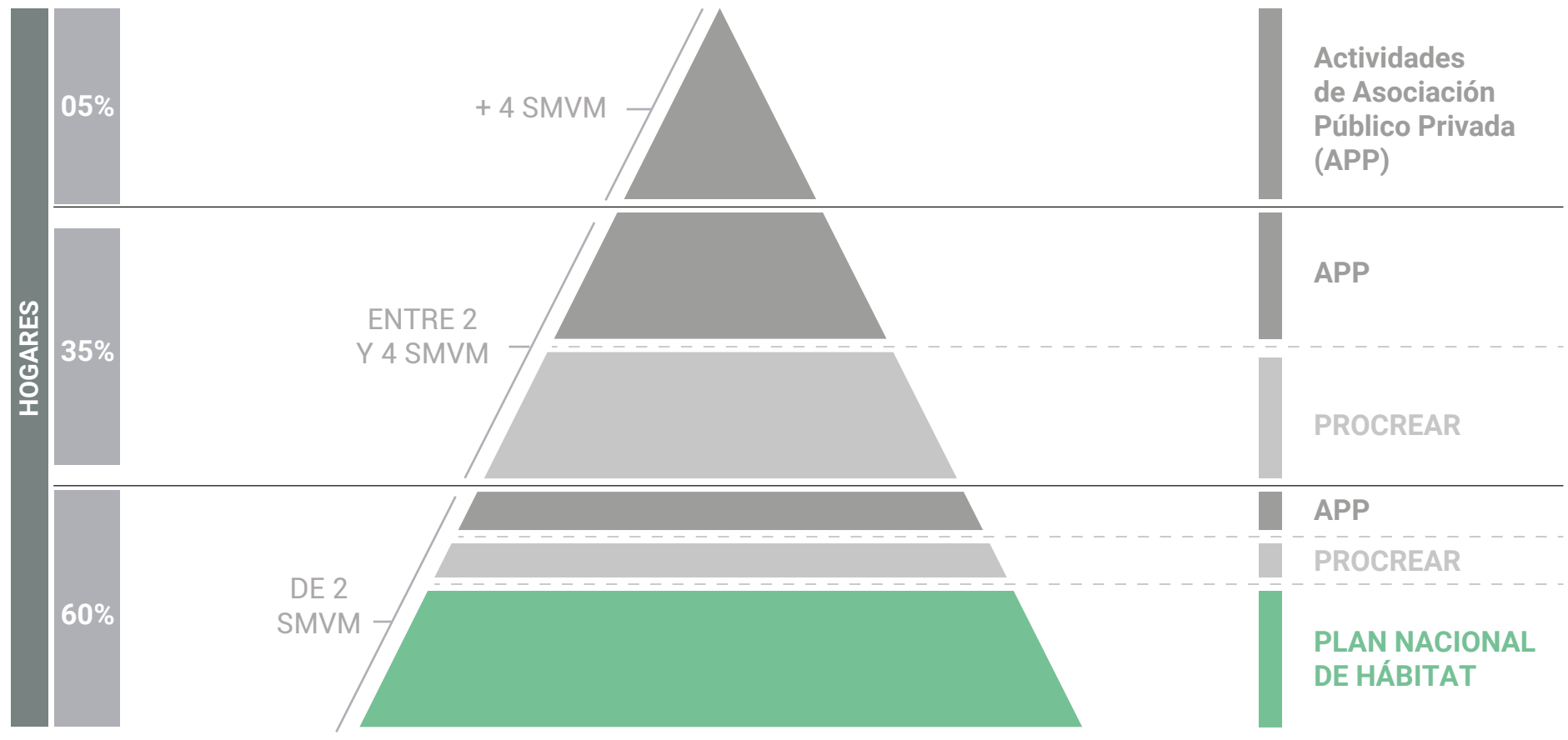
**Tenencia irregular de la propiedad**



**Falta de planificación y fragmentación**



# POLÍTICA NACIONAL INTEGRAL



SMVM = \$8.860

Fuente: Elaboración propia En base a FIEL/EPH. DATOS II Trim 2015



**ARGENTINA 2015**

AVELLANEDA | BUENOS AIRES



**ARGENTINA 2015**

QUILMES | BUENOS AIRES



**ARGENTINA 2015**

**SANTIAGO DEL ESTERO**



**ARGENTINA 2015**

**SAN JUAN**



**ARGENTINA 2015**

**CORRIENTES**



**ARGENTINA 2015**

**MENDOZA**



**ARGENTINA 2015**

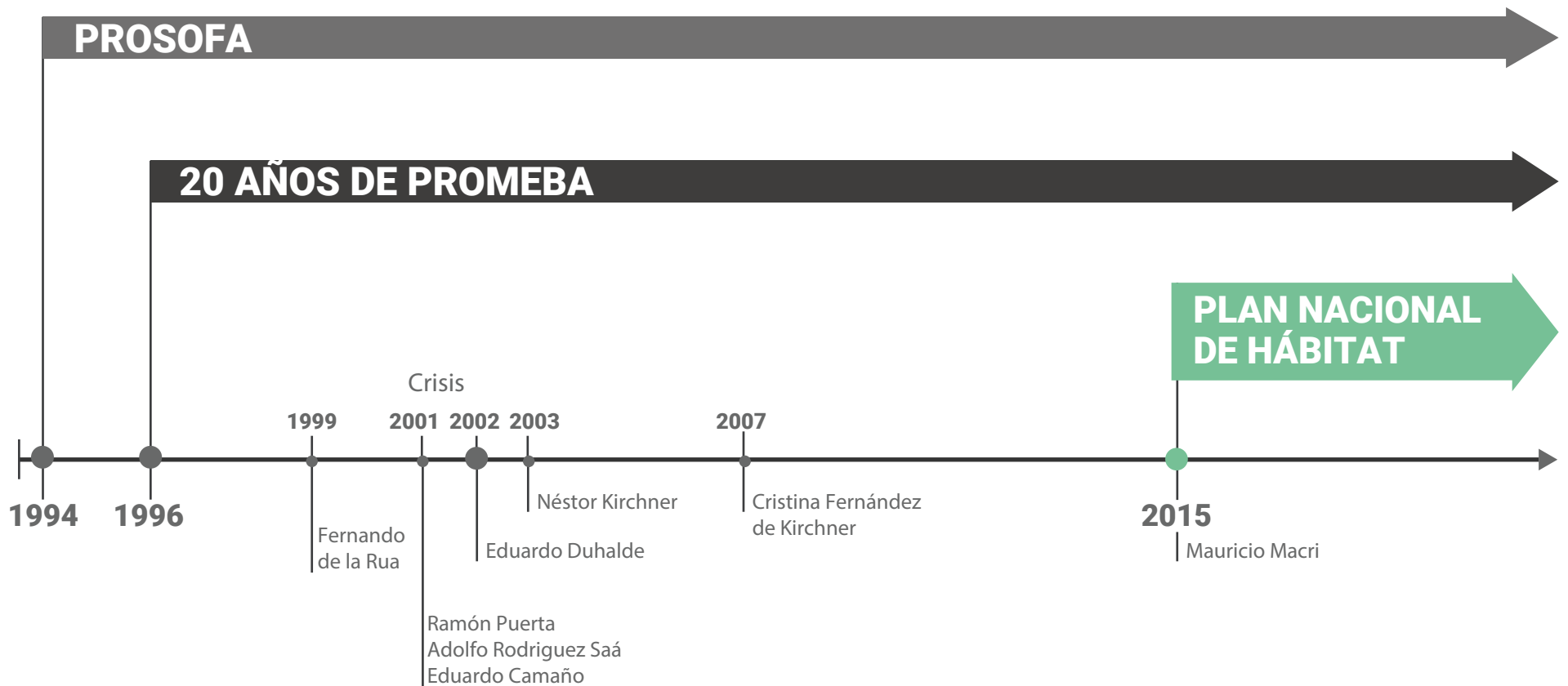
**SALTA**





**ARGENTINA 2015**  
NEUQUÉN

# UNA POLÍTICA DE ESTADO



# PLAN NACIONAL DE HÁBITAT

## OBJETIVO:

**SUPERAR LA FRAGMENTACIÓN SOCIO-ESPACIAL  
+ UNIVERSALIZAR EL ACCESO A LA INFRAESTRUCTURA URBANA**

- 1** Federalismo
- 2** Diseño urbano - Planificación
- 3** Metodología evaluación
- 4** Articulación institucional
- 5** Abordaje integral de hábitat


# ¿DÓNDE INTERVENIMOS?

## MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT



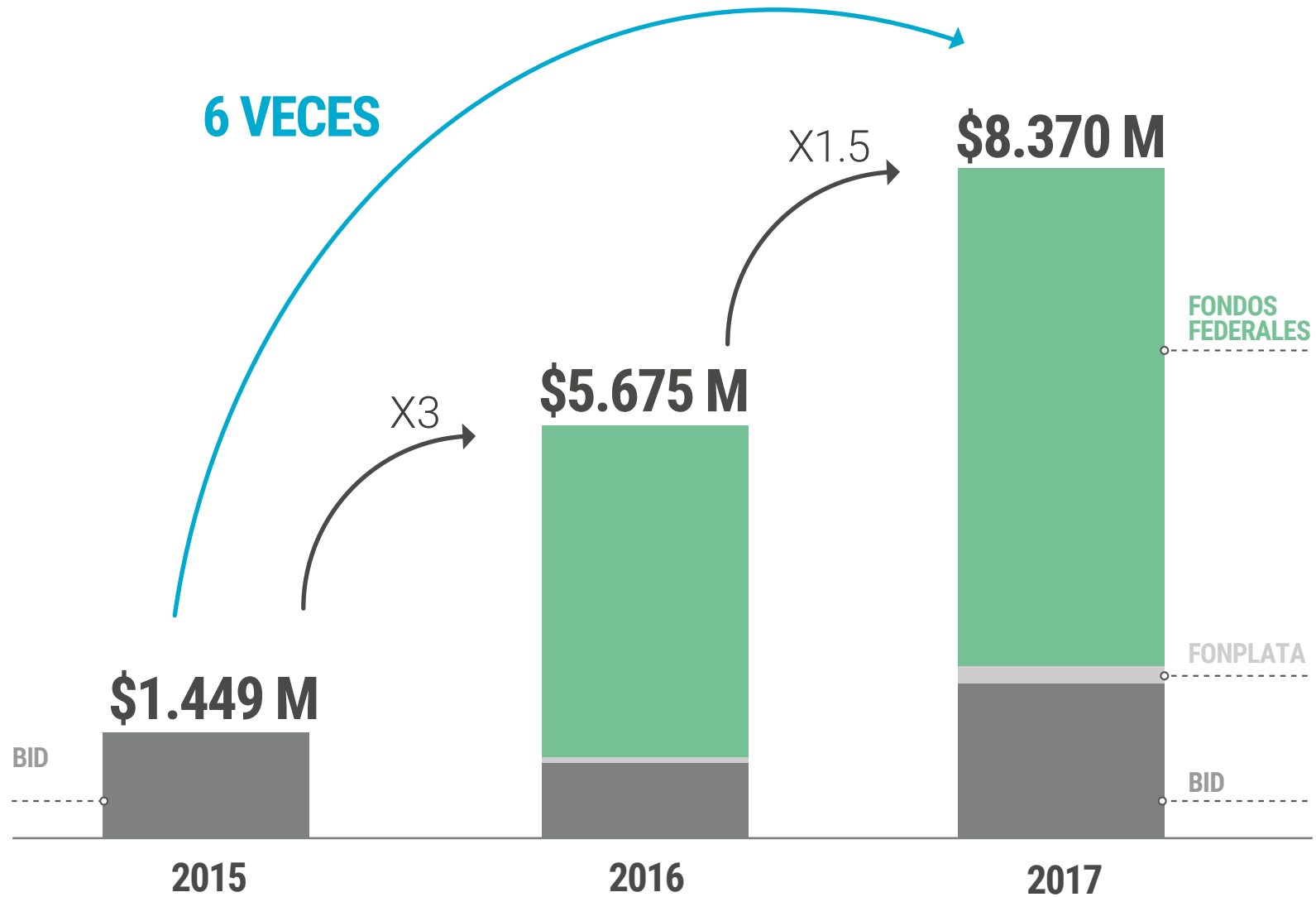


**¿CÓMO LO ABORDAMOS?**

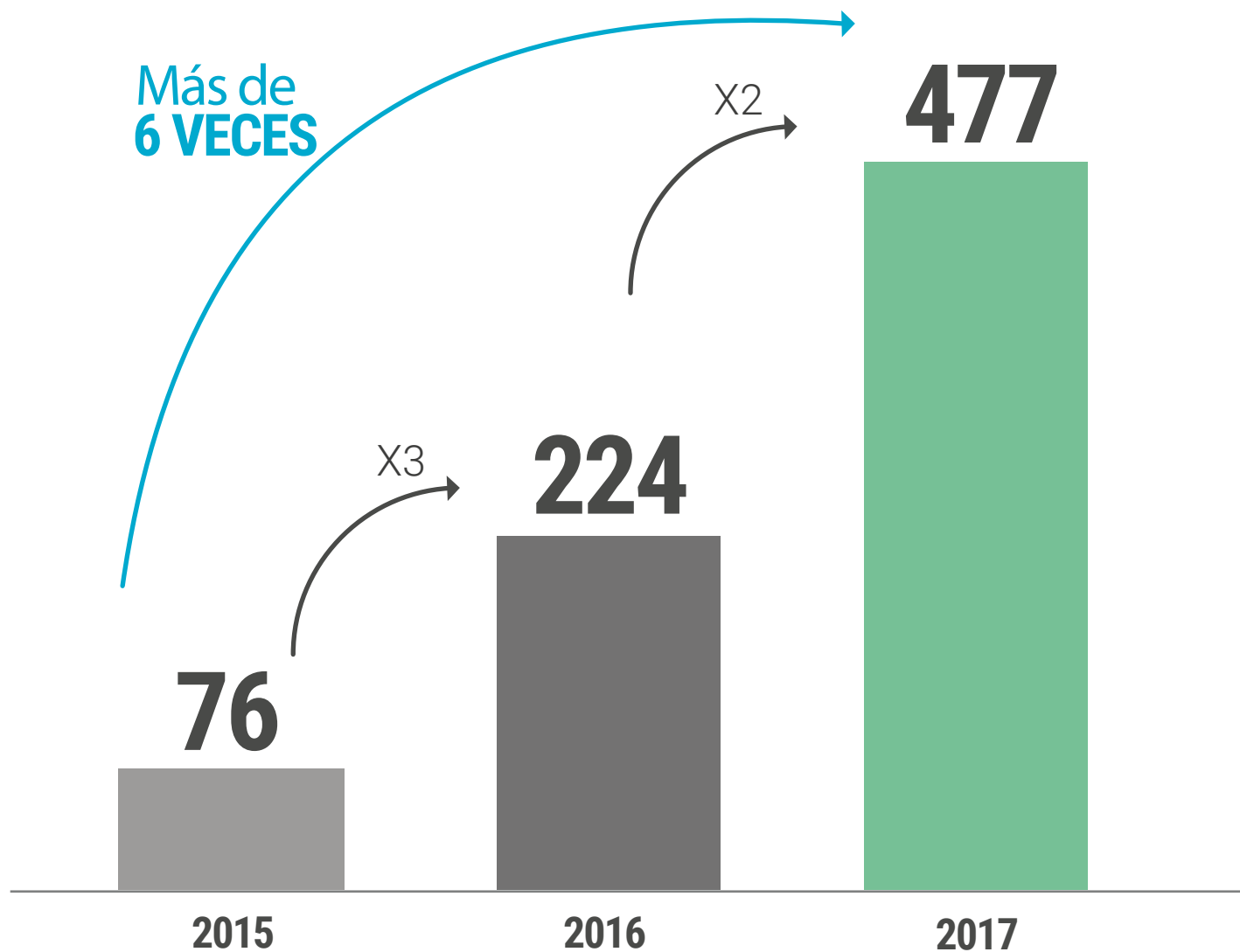


**PLAN NACIONAL  
DE HÁBITAT =  
POLÍTICA DE ESTADO**

# SALTO PRESUPUESTARIO DEL GOBIERNO NACIONAL

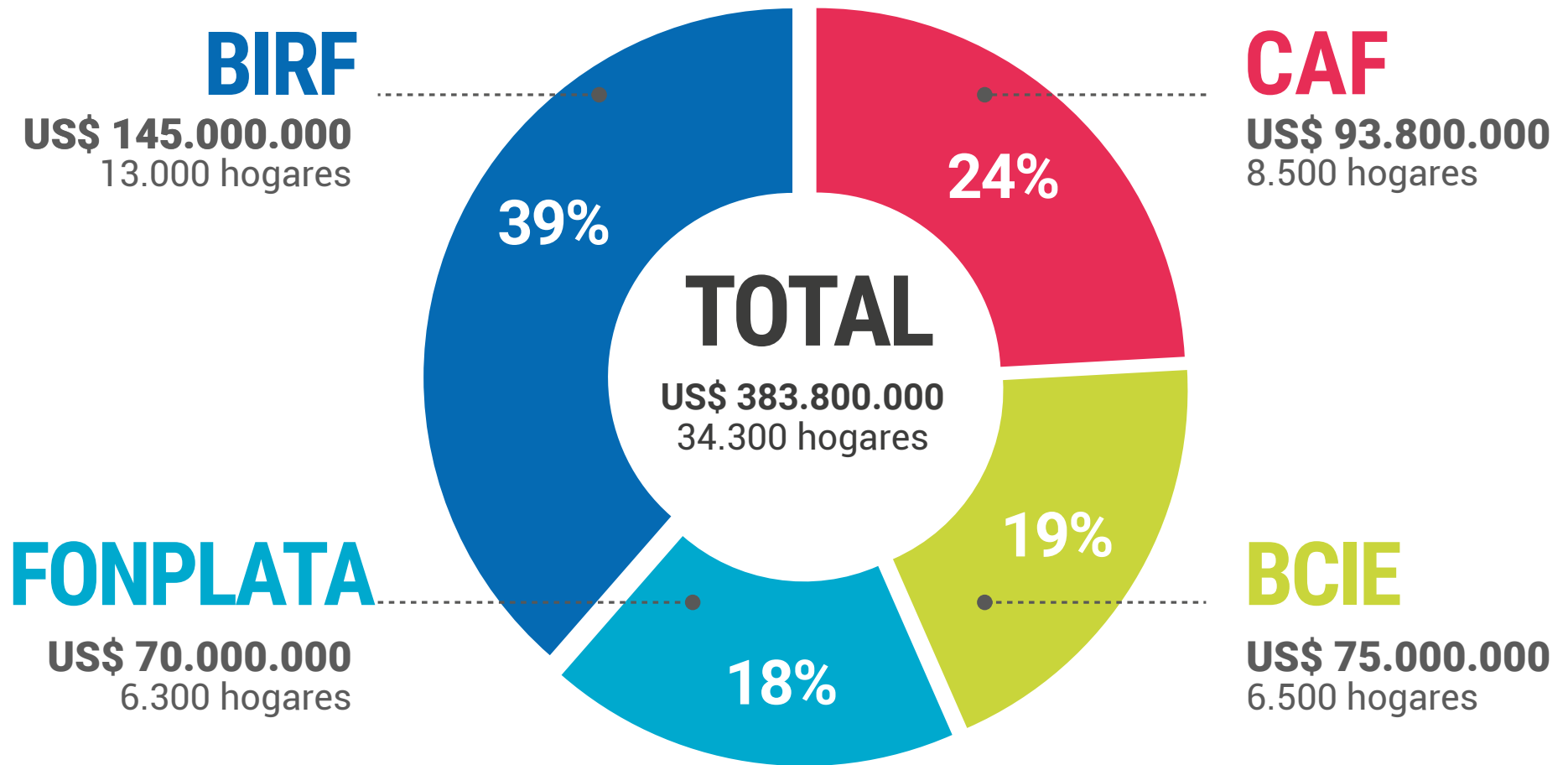


# INCREMENTO EN EL NÚMERO DE INTERVENCIONES





# APOYO INTERNACIONAL





**¿DÓNDE ESTAMOS HOY?**

# DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR COMPONENTES



41%

**INFRAESTRUCTURA  
BÁSICA**



21%

Cloacas



20%

Agua + Desagües pluviales



23%

Red vial + Red peatonal



15%

Espacio Público + Edificios de uso público



10%

Mejoramiento de vivienda



5%

Red eléctrica + Alumbrado público



5%

Otras Intervenciones Urbanas  
(Arbolado público, gas, obras de drenaje, portal, regularización dominial)



1%

Desarrollo Humano  
(Actividades de diseño participativo durante la obra)



# PLAN NACIONAL DE HÁBITAT

## GESTIÓN 2016/2017



Urbanizaciones  
Integrales: **381**



Localidades  
Vulnerables: **96**



TOTAL META 2017

**477 ÁREAS**



INVERSIÓN TOTAL

**\$ 32.500 M**



FAMILIAS BENEFICIARIAS

**470 MIL**

# PLAN NACIONAL DE HÁBITAT: META 2017

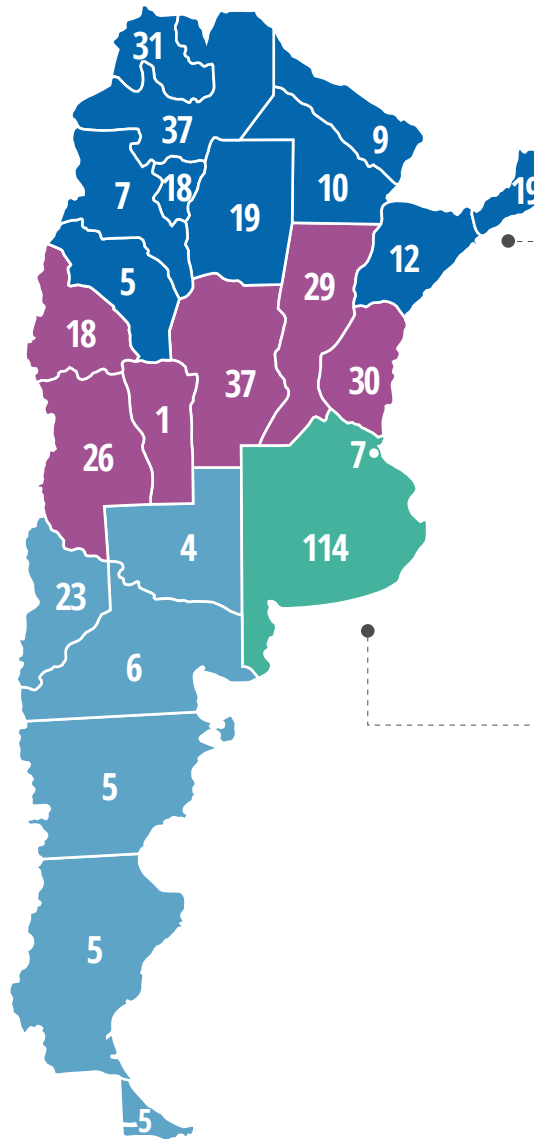
**477** ÁREAS DE INTERVENCIÓN

## CENTRO

ÁREAS	<b>141</b>	<b>30%</b>
FAMILIAS	<b>124.000</b>	<b>28%</b>
M AR\$	<b>10.484</b>	<b>31%</b>

## PATAGONIA

ÁREAS	<b>48</b>	<b>10%</b>
FAMILIAS	<b>42.000</b>	<b>10%</b>
M AR\$	<b>3.478</b>	<b>10%</b>



## PLAN BELGRANO

ÁREAS	<b>167</b>	<b>35%</b>
FAMILIAS	<b>129.000</b>	<b>29%</b>
M AR\$	<b>12.056</b>	<b>35%</b>

## BUENOS AIRES

ÁREAS	<b>121</b>	<b>25%</b>
FAMILIAS	<b>146.000</b>	<b>33%</b>
M AR\$	<b>8.270</b>	<b>24%</b>

# EL IMPACTO DE NUESTRAS EJECUCIONES

 **441.000**

FAMILIAS BENEFICIADAS

 **12.465**

PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS

 **170.000 FAMILIAS**

CON AGUA Y/O CLOACA

 **9.629**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

 **12.500**

CUADRAS CON CALLES ILUMINADAS

 ESPACIO PÚBLICO

**439** EN EJECUCIÓN  
**82** TERMINADOS

 **2.500**

CUADRAS DE RED VIAL

 NIDO

**79** EN EJECUCIÓN  
**17** TERMINADOS

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

## Gral. Rodriguez - Barrio Bicentenario: Plaza



**Antes**



**Después**

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

## Avellaneda - Barrio Azul: Polideportivo





# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

**Córdoba - Villa de Totoral:** Mejoramiento de vivienda



**Antes**



**Después**

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

## La Rioja - Barcelona: Red vial y peatonal



**Antes**



**Después**

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

## Pinamar - Barrio Ostende: Espacio público



**Antes**



**Después**

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

## Entre Ríos - Maciá: Espacio público



Antes



Después

# ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROYECTOS

**La Rioja - San Vicente:** Red vial y peatonal



**Antes**



**Después**

# DURANTE LOS PROYECTOS



**Red cloacal: Jujuy - 150 Hectáreas**

# DURANTE LOS PROYECTOS



**Planta potabilizadora: Chubut - Puerto Madryn**

# DURANTE LOS PROYECTOS



**Red peatonal:** Entre Ríos - Viale



# DURANTE LOS PROYECTOS



**Agua potable:** Buenos Aires - Florencio Varela



**Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda**

**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

---

SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO