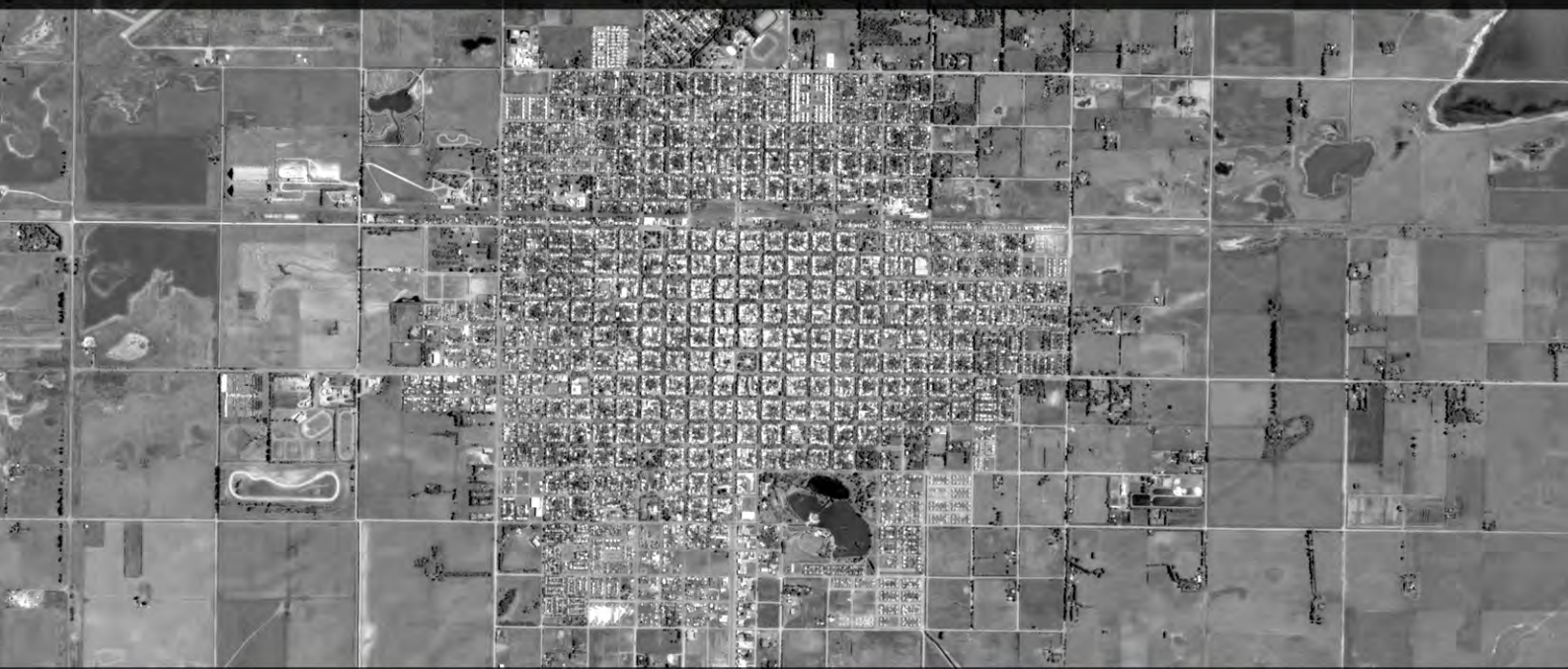


PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN

Convenio CIUT FAU UNLP – Municipalidad de Trenque Lauquen

informe Final

ENTREVISTAS Y PRESENTACIONES PUBLICAS



Agosto de 2011
Vol. 2



Municipalidad de Trenque Lauquen



Universidad Nacional de La Plata

CIUT

Centro de investigaciones Urbanas y Territoriales



AUTORIDADES MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN

Intendente Municipal:

Cdor. Raúl Feito

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

Secretario de Gobierno
Secretaría de Obras y Servicios Públicos
Coordinador de Planificación Urbana
Secretaría de Desarrollo Humano

Dra. Edith Daneri
Arq. José Caravelli
Arq. Cristian Rabasa
Prof. Lilita Piras

CONCEJO DELIBERANTE:

Presidente del H.C.D.

Ing. Diego Heuguerot

Concejales

Julio César Collado (FpV)
Hugo Corral (FpV)
Fernando Daniel Dellavedova (FpV)
Bibiana Raquel García (FpV)
María Luz Fenández (FpV)
Rogelio Benítez (FpV)
Pedro Roig (FpV)
Miguel Ángel Delmagro (FpV)
Carlos Alberto Garbarino (UCR)
María Cristina Goires(UCR)
Alicia Beatriz Puig (UCR)
Claudio Sergio Figal (UCR)
Miguel Ángel Fernández (UCR)
Jorge Alfredo Jordán (PRO)
Carlos Bilbao (PRO)

Etapas inicial y Diagnostico Territorial

Intendente Municipal
Secretaría de Infraestructura y Planificación

Dr. Jorge Alberto Barracchia
Arq. Jorge Prieto



EQUIPO TECNICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

Director:

Arq. Néstor O. BONO

Investigadores:

Arq. Miguel SEIMANDI
Arq. Maria Julia ROCCA

Asistentes Técnicos:

Arq. Marcelo RIOS
Arq. Matias BENITO

Colaboradores:

Arq. Claudia KOCHANOWSKY
Arq. Adriana BALBOA
Sr. Juan Ignacio ROSSI
Sta. Estefania PERROUD
Sr. Andoni AZPIROZ



INDICE

AUTORIDADES MUNICIPALES	2
EQUIPO TECNICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA.....	3
SECCIÓN I ENTREVISTAS Y PESENTACIONES PÚBLICAS.....	5
Introducción.....	
Participantes.....	
I.1 PROCESAMIENTO DE LAS ENTREVISTAS	7
I.2 SÍNTESIS DE LAS OPINIONES VERTIDAS POR LA COMUNIDAD.....	7
I.2.1 Aspectos Económicos.....	7
I.2.2 Aspectos Socio-Culturales	8
I.2.3 Aspectos Urbano-Ambientales.....	9
I.2.4 Aspectos Relacionados con la Gestión.....	10
I.3 DESGRABACIÓN DE ENTREVISTAS	11
SECCIÓN II INSTANCIAS DE DIVULGACIÓN.....	53
Introducción.....	54
II.1 MATERIAL EXPUESTO EN REUNIONES CON LA COMUNIDAD.....	54
II.2 MATERIAL DE DIVULGACIÓN	54



SECCIÓN I ENTREVISTAS Y PESENTACIONES PÚBLICAS



SECCIÓN I: ENTREVISTAS Y PRESENTACIONES PÚBLICAS

Introducción

Uno de los componentes esenciales del proceso que conlleva la formulación del Plan Director, corresponde a la realización de consultas y entrevistas sistemáticas a la comunidad. Más allá que estas instancias implican captación de información, útil para la caracterización territorial del partido y la localidad cabecera; permite conocer las visiones y opiniones de la población; a veces complementarias, a veces antagónicas. En ocasiones, estuvieron enfocadas desde una mirada general y otras desde aspectos particulares/sectoriales de la realidad. Como sucede en otros contextos, se observa la existencia de grupos de opinión -actores sociales- diferenciados, basados en posiciones y legítimos intereses.

Previo a la realización de las entrevistas, se concretó una presentación pública de carácter informativo (agosto del año 2010), en que se puso en conocimiento de los asistentes de las características del estudio en marcha, sus objetivos, expectativas y el desarrollo del plan de trabajo. Culminó dicha exposición con la presentación de un cuestionario sobre aspectos esenciales sobre las cuales se requería opinión. Varios de los asistentes, elaboraron documentos en base a dichas consultas, cuyo contenido fue analizado, utilizado como insumo para la elaboración de las conclusiones del presente diagnóstico.

Las entrevistas se realizaron al mes siguiente en la ciudad cabecera del Partido. A los efectos de favorecer una resolución satisfactoria de las entrevistas programadas, se solicitó y se contó con la participación del gobierno municipal, al que fueron convocados profesionales; sector inmobiliario; entidades deportivas / culturales y asociaciones vecinales; dirigentes políticos y gremiales; bloques de concejales; cámaras empresariales y/o cooperativas de productores; organizaciones no gubernamentales; cooperativas y/o concesionarios de servicios públicos; cooperadoras en establecimientos sanitarios o escolares, etc.

Si bien se optó por una modalidad no estructurada para el desarrollo de las entrevistas, de modo de facilitar una exposición fluida por parte de los convocados; se utilizó el cuestionario antes mencionado, al solo efecto de guiar de modo ordenado el desarrollo de las mismas. Dichas preguntas se transcriben a continuación:

En relación a las cuestiones vinculadas al contexto global:

¿Qué perspectivas vislumbra para el desarrollo del partido de Trenque Lauquen en el actual contexto caracterizado por la globalización de la economía?

¿Cómo visualiza las potencialidades económico-productivas de TL relacionadas con su posicionamiento estratégico en los corredores bioceánicos y del Mercosur?

Con referencia a la situación del Partido de Trenque Lauquen en dicho marco:

¿Cuál es el rol del partido en el contexto regional?

¿Cuáles son las infraestructuras o servicios de apoyo a la actividad económica que favorecen esa condición?

¿Cuál es el perfil económico dominante de Trenque Lauquen?

¿Existe complementación entre sus actividades económicas?

¿Cuáles son las mayores potencialidades con que cuenta para el desarrollo de esas actividades?

¿Cuáles son las principales problemáticas que dificultan el cumplimiento de ese rol?



Y con respecto a la ciudad de Trenque Lauquen:

¿Qué otras funciones regionalmente atractoras cumple? (servicios administrativos, financieros, profesionales, etc.)

¿Qué impacto tiene sobre el desarrollo económico y social del partido y su ciudad cabecera, ser sede de la delegación del Poder Judicial?

¿A qué adjudica el incremento poblacional de la ciudad de los últimos años?

Participantes

Seguidamente se listan las instituciones que participaron de la ronda de entrevistas realizadas y las personas que las representaron:

CENTRO DE INGENIEROS DISTRITO III.	Ingenieros F. Costanzo y D. Lanciano
COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO VII	Arq. Pedro Llamedo
SOCIEDAD RURAL	Srs. Testardini y Ballester
UOCRA- CGT	Sr. Rodríguez
COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD	Ing. Venturi
CAMARA DE COMERCIO	Sr. Ricardo Sacco
UCR	Esteban Vidal
UNION PRO	Srs. Cuerda y Bilbao
FRENTE PARA LA VICTORIA	Srs. Julio Collado e Iparraguirre
	Arq. Galeazzi

I.1 PROCESAMIENTO DE LAS ENTREVISTAS

Con posterioridad a la realización de las entrevistas, se trabajó en gabinete en las tareas atinentes a la sistematización de las mismas. Ello incluyó la desgrabación de cada una de ellas y el volcamiento de los aspectos destacados en matrices conteniendo los conflictos y potencialidades detectadas¹. Dichos aspectos fueron –además- clasificados según las principales temáticas involucradas, relacionados con lo económico, socio – cultural, urbano – territorial, ambiental y de gestión.

Los resultados de tales instancias de consulta, contribuyeron a la elaboración del diagnóstico territorial del partido y su ciudad cabecera, y constituirán también un insumo esencial para la identificación de los lineamientos de ordenamiento territorial y la formulación de la Plan Director de la Ampliación Urbana.

Finalmente y tal como se anticipara en ocasión de la descripción del Plan de Trabajo, los resultados parciales de la Primer Etapa del proceso desarrollado, fueron presentados en forma pública a los actores sociales entrevistados. Esto implica la exposición del resultado del análisis territorial, con base en la información recabada en terreno, en gabinete y en las mencionadas instancias participativas.

I.2 SÍNTESIS DE LAS OPINIONES VERTIDAS POR LA COMUNIDAD

I.2.1 Aspectos Económicos

En relación a las cuestiones económicas, hubo quienes plantearon su preocupación frente al insuficiente desarrollo de la actividad industrial, lo cual impide que se agregue valor a la producción primaria local y regional (entre otros, procesamiento de derivados de la leche, refinерías de aceite de soja, etc.). Entre las condiciones que dificultarían dichas radicaciones

¹ Se adjuntan al final.



(existen proyectos y solicitudes), se mencionó la falta de créditos y también las limitaciones de obtención de agua, gas natural, de energía eléctrica, etc. Se indicó también la falta de desarrollo de la metalmecánica (desaprovechando algunas fundiciones existentes), con producción relacionados con las actividades rurales. Por otra parte, se presentó como debilidad la falta de implementación de turismo rural.

Si bien se reconoció la importancia de la radicación de la empresa La Serenísima, se señaló que su producción está específicamente dedicada a un solo producto. Se indicó además la existencia de altos costos derivados del traslado de leche y bajo valor de pago a los productores. Hay productos que se consumen en la ciudad y que incrementan su valor a consecuencia de gastos generados por su fabricación en otro lugar distinto a donde se produce la materia prima.

En relación a la actividad primaria, surgió la problemática de la existencia de sectores del partido con importantes anegamientos, lo cual actúa como limitante a la producción agrícola y ganadera. Por otra parte, las mejoras tecnológicas operadas en la producción de granos y las mayores expectativas dadas por el mercado internacional, llevó a la producción ganadera a perder preponderancia frente –principalmente- al cultivo de soja.

Se remarcó positivamente -en cambio- que Trenque Lauquen es un importante núcleo de servicios al agro en el entorno regional (y en crecimiento), incluyendo la venta de insumos varios, servicios profesionales, venta y servicios post-venta de maquinaria agrícola; y que constituye un foro lechero, dado que es uno de los centros más importantes de producción de leche de la provincia. Por otra parte, el Poder judicial actúa como un colchón de ingreso que atenúa los vaivenes de la actividad económica y productiva de la zona, cosa que sería potenciado ante las perspectivas de radicación del Juzgado Federal. De igual modo, la actividad administrativa-educativa es una fuente de ingresos constantes, no depende de estacionalidades ni ciclos económicos.

Se destacó la importancia de la reactivación de la construcción, aunque aun no alcanza las expectativas previstas. También se mencionó la factibilidad de la explotación forestal en zonas en que –por anegamientos- se ha visto dificultado el desarrollo de la agricultura. Otra perspectiva positiva para la zona, se dijo podría provenir de la radicación de un frigorífico, dado que significaría ahorro en costos de transporte: hoy el ganado se traslada a los mataderos de Buenos Aires, para luego volver como carne para el consumo. También se mencionaron perspectivas de desarrollo de la producción de pollos y huevos, como así también, proyectos industriales de procesamiento de soja y alimentos balanceados para pollos y feed lot.

Fue especialmente valorada la potencialidad de articulación de la actividad económica –en general- con la producción de conocimiento para el desarrollo de nuevas tecnologías de parte de la UTN.

Finalmente, ha sido reconocida la incidencia zonal de la actividad comercial de la ciudad, que lidera las ventas de la región: las grandes marcas distribuyen a la zona desde Trenque Lauquen.

1.2.2 Aspectos Socio-Culturales

En relación a esta temática, se señaló la preocupación marcada por la falta de empleo, que algunos asociaron con la virtual desaparición de la ganadería y la desactivación de tambos. También se señaló la preocupación -de sostenerse la actual tendencia de crecimiento poblacional-, frente a la necesidad de proveer los servicios y puestos de trabajo, que ésta demande.

También se advirtió sobre la falta de capacitación de recursos humanos para el desarrollo de actividades, como puede ser el manejo de una maquinaria agrícola de última generación; la falta un plan de educación intermedia (tecnificación), para el desarrollo de oficios de todo tipo. Algunas miradas recayeron sobre lo que se denominó “el problema generacional” en el contexto de los cambios globales y la pérdida de la cultura del trabajo.



Como cuestiones a valorar desde esta temática, se mencionó la producción de recursos humanos y capacitación en general de la población, en carreras terciarias, institutos de formación de docentes y en la Facultad Regional de la Universidad Tecnológica Nacional (UTN). En general, Trenque Lauquen es valorado por su oferta educativa, los servicios sanitarios, culturales y deportivos.

En relación a las comunicaciones, se destacó la existencia de servicio de Internet en todas las escuelas rurales; que cuenta con medios audiovisuales de interés, como canal 12, radios AM, diario; todos con cobertura regional. Aunque existen cuestiones por resolver que potenciarían aun más estas cualidades (mayor ancho de banda en los servicio de Internet).

Se mencionó la no verificación en la ciudad de fenómenos de polarización social como los que padecen amplios sectores principalmente en torno a la Región Metropolitana de Buenos Aires. Si bien se constata que en los últimos años se han producido procesos inmigratorios, estos grupos sociales se han integrado rápidamente y sin dificultad a la comunidad local. Los clubes y otras instituciones cumplen una función social importante, por constituir un ámbito de contención, especialmente para la juventud; pese a que no siempre esas instituciones cuentan con recursos económicos o humanos para dar continuidad a esa gestión. No hay problema habitacional; y en general, la gente manifiesta orgullo por pertenecer a la comunidad, aunque es escasa la conciencia sobre algunas cuestiones básicas, como el problema del agua.

1.2.3 Aspectos Urbano-Ambientales

Entre las principales problemáticas apuntadas por los entrevistados, se señaló la saturación que se produce –especialmente en períodos de cosecha- en las Rutas (RN 33 y RN 5) por lo que resultan funcionalmente obsoletas; lo cual se ve agravado por la creciente insuficiencia, degradación y obsolescencia del servicio ferroviario, tanto de pasajeros como de carga.

Se indicó además la falta de inversión en mantenimiento en el Aeropuerto local; la escasez en la cobertura del servicio de agua que –se dice- frena la posible industrialización local, por ejemplo en plantas frigoríficas; el crecimiento habitacional y la consecuente expansión urbana operada en los últimos años –según algunas expresiones- podría generar un déficit de recursos en infraestructuras (agua, electricidad y gas), y el encarecimiento de la ciudad.

Se observó también que en la periferia no se cumple con el nivel de forestación que existe en el centro de la ciudad, elemento caracterizador del paisaje urbano de Trenque Lauquen, lo cual demandaría la ampliación y revalorización del Vivero Municipal. Y también se mencionó la falta de un centro de convenciones y de infraestructura hotelera, debiendo mencionarse que existe una demanda constante dada por el importante número de viajeros de comercio y administradores de campos, y otra potencial relacionada con un eventual desarrollo turístico, fundamentalmente rural.

Se valoró desde lo urbano ambiental la existencia de obras -realizadas y en proyecto- en el marco del plan de Saneamiento Integral de la Cuenca del Salado, como así también, las de defensa en torno a la ciudad, que alejarían el peligro de nuevas inundaciones. Pese a lo cual, hubo quienes manifestaron que aun persiste cierta preocupación.

Por otra parte, se destacó la ubicación estratégica de la ciudad, en el cruce de las RN 33 y RN 5 que unen puntos importantes; la gran cobertura de servicios en comparación a cabeceras de partidos vecinos; la disponibilidad de aguas subterráneas sin arsénico; o el tratamiento y reciclado de los residuos sólidos urbanos (PROLIM). Pese a las observaciones señaladas en el párrafo anterior, algunos actores remarcaron la capacidad actual del sistema de energía eléctrica, que puede satisfacer el emplazamiento de algunas industrias y la confirmación de obras aprobadas para reforzar la energía eléctrica para el año 2013.



En síntesis, el rol de la ciudad que está dado por su importante y diversa oferta de servicios administrativo/judiciales, financieros, económicos (aprovisionamiento de insumos agropecuarios) y socio/culturales, junto a sus óptimas condiciones de accesibilidad; hacen que "la región mira a Trenque Lauquen".

I.2.4 Aspectos Relacionados con la Gestión

Hubo entrevistados que lamentaron la falta de políticas activas para el desarrollo y complementación de los diferentes sectores productivos (y de ese modo agregar valor a la producción), la falta de fomento a la producción en general y al turismo en particular. En particular, se cuestionó la falta de posicionamiento de una marca que identifique a los productos de origen en Trenque Lauquen.

Sí en cambio, se reconoció la existencia de una política urbana (con apropiación pública de la plusvalía en ampliaciones urbanas); la convocatoria a la participación de las instituciones intermedias y el cambio cultural para el abordaje de ciertos temas. (Por ejemplo, basura.).



I.3 DESGRABACIÓN DE ENTREVISTAS

E 1	INSTITUCION: Centro de Ingenieros – Distrito 3 – Sede en Olavarría
Entrevistados: Ingenieros Fernando Costanzo (FC) y Domingo Landom (DL)	

Néstor Bono (NB): queríamos en principio profundizar un poco o complementar algunas de las cuestiones que tenían que ver con las preguntas, que eran preguntas indicativas. En última instancia podemos tocar algún otro aspecto que a ustedes le pueda llegar a interesar. Fundamentalmente queremos ver cómo sitúan ustedes el rol de Trenque Lauquen en el ámbito de pertenencia, en el ámbito regional, en cada uno de los aspectos que estaban planteados en las preguntas, que piensa la institución o ... que piensan ustedes ... en definitiva

DL: respecto de las perspectivas, las perspectivas son auspiciosas pero entendemos que habría que desarrollar políticas activas que permitan desarrollo de los distintos sectores, o sea que hay que agregarle valor a la producción. Hoy por hoy la producción del partido es primaria, más allá de que hay algún emprendimiento industrial vinculado, como el lácteo, pero bueno, hay que agregarle valor porque digamos: lo que está sembrado, está sembrado y más tierra no hay, y para darle posibilidades de trabajo a la gente, necesitamos que se generen más industrias.

NB: Y ustedes cómo vislumbran la posibilidad de que eso se pueda materializar. Ustedes hablan de políticas activas...o piensan...cómo llegan los capitales a esta cuestión?

FC: Por un lado, lo veíamos auspicioso al futuro, estamos en un lugar que produce lo que aparentemente el mundo va a necesitar, con muchos otros, pero bueno, digamos... nosotros estamos. Lo que vemos, como decía Domingo, es que a Trenque Lauquen le falta dar ese otro paso, o sea, ese otro paso significa agregarle valor a esa producción y entendemos que algunos factores están y qué políticas, o sea algunos factores están, hay una universidad tecnológica, que está produciendo ingenieros (habría recursos humanos, acota NB) e incluso...no sólo recursos humanos, sino un lugar donde uno puede asistir (digamos que se podría seguir el avance tecnológico con el perfeccionamiento permanente del conocimiento, acota NB). Claro, se han hecho algunos análisis, algunas valuaciones, o sea en conjunto distintos emprendimientos que se han intentado hacer o se están haciendo, entonces ha utilizado a la universidad como para hacer una valuación, a ver si era factible, un estudio de factibilidad, o sea que la... ha empezado a actuar la universidad en eso, y bueno, tiene una carrera muy afín: en este caso está desarrollando ingeniería industrial y... (Licenciatura en Administración Rural, acota DL), (hay algo que tenga que ver con los alimentos? Pregunta NB). No.

NB: Digamos que esa es una potencialidad (el tener la UTN) que el partido tiene, el poder tener ya instalado el núcleo, uno de los núcleos educacionales que podrían generar o contribuir...(interrumpe DL)

DL: Con una actitud activa, porque a veces, una universidad puede tener una actitud reactiva, que espera a ver qué pasa, que la llamen, en cambio la... Es una universidad joven, el año pasado pasó de unidad regional a facultad regional y las autoridades están muy pujantes, siempre buscando a ver en qué pueden ayudar, en que pueden vincularse. La oferta que dan de cursos extra, de capacitaciones para dar, para el general de la población, es bastante importante.

M: Tenés una idea aproximada de la cantidad de alumnos que tiene y cuántos de ellos son de aquí de Trenque Lauquen y cuántos vienen de afuera?, más o menos.

DL: Debe haber más o menos, veinte en cada año



NB: Esa función o ese rol regional está absorbiendo alumnos de otros lugares?

DL: Sí, de hecho también hay casas para estudiantes, que a veces uno no lo mira en detalle pero es importante que además de ofrecer un servicio educativo le resuelva, en definitiva, al alumno la posibilidad de venir.

FC: Eso es un factor, pero la producción creo que está ya, no sé, grano, leche y todo ese tipo de cosas, o sea ya se producen. Hay un sector industrial, no sabemos nosotros cuáles son las políticas y demás o cómo se desarrollan.

NB: Hay una cuestión que tendría que ver con lo de generarle valor agregado, digamos a la producción agrícola, que se genera dentro del partido. ¿Hay alguna cuestión que tenga que ver con metalmecánica o alguna cosa en ese sentido, digamos de maquinaria agrícola que se esté generando?

DL: No, había algunas fundiciones, pero digamos que las últimas crisis han desaparecido, queda alguna de todos modos, pero...

NB: No digo..., prosiguiendo con la potencialidad de la universidad tecnológica, a eso me refería, (No, dice DL), no hay nada por ese lado todavía. Todo lo que se ve de maquinarias agrícolas son concesionarias que están vendiendo en la zona...

DL: Está el servicio de reparaciones, el servicio postventa (¿eso sí se hace acá?, pregunta NB) Sí.

FC: Hubo una empresa que se iba a instalar, pero no prosperó. Pero no tiene un gran desarrollo en cuanto a lo que nosotros pensamos, así metalmecánica y demás, como que los desarrollos que hubo no han podido superar distintas crisis, como que han sido absorbidos.

NB: Y en lo que tiene que ver con los subsidiarios de ganadería, pollos y otro tipo de cosa, ahí no hay ningún tipo de emprendimientos, o aparecen emprendimientos.

FC: Sí, importantes, dos, de huevos y pollos.

DL: Dentro de las potencialidades que habíamos anotado, el tema era la ubicación geográfica, estamos en el cruce de dos rutas, que conectan, la 33, los dos puertos. A lo mejor en el rubro servicios, se podría aumentar, sobre todo en la banda de la ruta, porque digamos, la gente a veces no entra, pero es un lugar que: para el que va al sur o el que viene del sur, es el lugar donde tiene que hacer parada, y digamos, a lo mejor el que está viniendo del sur, de vacaciones debería fomentar una oferta de turismo de paso, porque no hay sobre la ruta (5).

M: Más allá de esa parada, cuáles serían los recursos, los atractivos turísticos que podría ofrecer Trenque Lauquen a ese potencial usuario que vos mencionás?

DL: Hoy por hoy, hay mucho tema de pesca, lo que pasa es que la pesca es algo muy específico, entonces, al que le gusta conoce donde ir y tiene, pero a lo mejor yo no soy entendido, es algo que me pasa de largo, pero hablando con gente que tiene afición, como hobby, habla de Trenque Lauquen, empieza a nombrar las dos o tres lagunas, como que algo ya está difundido

NB: Creo que lo queda señalado es que no se explota una potencialidad como podría ser el servicio de ruta o una cosa por el estilo.

DL: No nos los olvidemos lo que dicen los especialistas en economía, que en el futuro todo se va a tender a ser servicios más que producción, la economía tiende a que proveamos servicios.



M: A propósito de lo que decís, yo me acordaba de un centro de ingenieros que hay en La Plata, también un centro de ingenieros muy conocido que históricamente, y la preocupación y el interés por ese horizonte que siempre los ingenieros suelen plantear, de mediano plazo y de las acciones necesarias para llegar a eso y generalmente hace hincapié en las infraestructuras. Desde ese punto de vista: ¿Cómo ven la situación de Trenque Lauquen en el contexto regional y estas perspectivas de alimentar al mundo y demás que vos planteabas en función a las infraestructuras que hoy existen y que deberían existir?

DL: Habría que reforzar el tema del ferrocarril sobre todo, que por ahí se mueve mucha carga por ruta, lo que a su vez hace que haya que gastar más plata en mantenerla y a un costo que no es óptimo a través de transporte automotor, sino en grandes volúmenes es más económico.

FC: También había un proyecto de Luján-Carlos Casares, que en un momento se habló hasta Santa Rosa, la doble mano, frenado por un tema de financiación. Hay veces que uno transita la 5 y con el tema de camiones, ya está a un nivel...(bastante saturado, acota NB) y los camiones generan un nivel de servicio bajísimo, o sea, cuando uno va, baja la velocidad...La 33, yo no la circulo tanto, pero es otro tanto, desde aquí hacia Bahía está complicado también, y más pensándolo con respecto a alguna de las preguntas que estaban referidas al corredor bioceánico, si alguno piensa en el desarrollo de alguna industria que agregue valor y esa producción tenga que salir, creo que sería importante eso, o sea ferrocarril...

DL: Hoy por hoy, lo que va para Chile se maneja por la 7 o por salida por Neuquén, porque Mendoza no tiene paso fronterizo. Uno ve por la ruta 5 muchos camiones en general brasileros (no, esos van directamente al sur, o van por aquí o..., acota NB) la 3 la suelen esquivar por el tema de seguridad y sobre todo el tramo entre las sierras, entre Azul y Olavarría es...(la 3 está muy deteriorada, además está muy cargada hasta Azul prácticamente, acota NB), comentaba que días pasados estuve en una charla que dio un despachante de aduana de Bahía Blanca y nos comentaba que en general mucha mercadería se maneja Bahía Blanca con destino a Chile, sale a través de Neuquén.

M: ¿El aeropuerto cómo está funcionando?

DL: El aeropuerto requiere de inversión en mantenimiento, hoy por hoy se usa para fines sanitarios, y algunas veces que viene alguna autoridad y avionetas privadas.

M: ¿En algún momento hubo más uso comercial del aeropuerto?

DL: Estuvo, hará cosa de seis años más o menos, hubo intento de tener vuelos regulares a San Fernando, lo que pasa es que con el tiempo que se demoraba y llegar a San Fernando...Sumando todos los tiempos...No fue viable.

NB: ¿Qué otra cosa tenían allí planteada?

DL: Con respecto al perfil dominante..., es en actividades agropecuarias y los servicios conexos, digamos, venta de máquinas, de semillas de agroquímicos, digamos, servicios profesionales vinculados con...

NB: Esas actividades, ¿están planteadas a escala solamente de partido o están alimentando a alguno de los partidos vecinos?

DL y FC: Partidos vecinos también

NB: ¿Y eso a qué se debe?, digo, ¿por qué alimentan a otros partidos vecinos?, ¿por la calidad del servicio?



FC: Muchas veces, yo creo que muchas empresas se instalan en Trenque Lauquen porque... Hay gente de otras localidades que se viene a Trenque Lauquen que tiene una educación, tiene una alternativa educativa no solo secundario..., o tiene más variedad, por ahí de mejor calidad, o más variable también (digamos, ese también sería un polo también a desarrollar, a futuro, digamos y recreando una oferta educativa..., acota NB) Ese es un punto digamos, hay gente que le es más fácil poner la empresa en Trenque Lauquen (eso estaría mostrando que cierto tipo de capitales ya la están visualizando a Trenque Lauquen como una especie de centro regional, hacia eso sería la cuestión, acota NB). El servicio sanitario, cultural, deportivo, que en comunidades más chicas no hay. Las familias evalúan un montón de cosas, es más fácil decir voy a Trenque Lauquen, se que tengo una alternativa de colegios, que tengo lo otro, que tengo un hospital, con cierta complejidad (digamos, es como si les estuviera ofreciendo un mejoramiento en la calidad de vida en función de la infraestructura de servicios que tiene, acota NB).

DL: Claro, porque digamos, una empresa que se quiere establecer o que tiene que traer acá a personal porque a lo mejor no puede tomar gente de acá gente porque la tiene que capacitar y eso lleva determinado tiempo, entonces evalúan que lugar le puede ofrecer digamos unas características que puedan hacer que radicarse sea apetecible para la persona que tiene para el puesto.

NB: ¿La facultad tiene una capacitación o hay alguna capacitación a nivel local que tenga como objetivo la formación de recursos humanos en función de la demanda tecnológica que tiene el avance de la maquinaria de campo?

DL: Sí, dan jornadas de actualización más que nada

NB: ¿Y lo hace la universidad?

FC: La universidad con el INTA, se que alguna cosa y con alguna federación, e incluso muchas veces las mismas empresas le ofrecen la posibilidad a la universidad de hacer una jornada conjunta

NB: Por ejemplo cuando se hacen esas jornadas conjuntas, la dimensión de lo que significa...hay equipamiento físico en la ciudad, para poder albergar ese tipo de cosas, la universidad lo tiene o haría falta recrear algún centro que materialice convenciones, ligadas siempre al tema del agro, o al mejoramiento del recurso humano, o del avance tecnológico.

DL: Centro de convenciones no, normalmente la gente que se junta, las manejan con las aulas o se disponen en el centro cívico pero no a nivel de un centro de convenciones, somos pocos, para que queremos un centro de convenciones para cinco mil personas.

NB: No estoy hablando de las cinco mil personas, no sé la escala que pueden llegar a tener esas cosas, nosotros hemos visto...en lugares como Capitán Sarmiento, o algún lugar donde se generan convenciones que están ligadas a actividades, yo no soy un especialista con todo lo que tiene que ver con el campo, pero...en problemas genéticos, entonces se reúnen y hay convenciones que hay trescientas, cuatrocientas personas...Digo, a lo mejor habría que estar pensando en algún área que de alguna manera pueda absorber o facilitar o ser un punto facilitador para las empresas para poder realizar este tipo de cosas no.

M: Quiero hacer una consulta en lo que tiene que ver con el crecimiento poblacional y particularmente en la industria de la construcción, ¿cómo la ven en Trenque Lauquen?, ¿ha crecido?, ¿hay actividad?

DL: En los últimos años sí, sobre todo a raíz de dos migraciones grandes, más o menos paralelas. Una debido al tema del poder judicial, migración de profesionales abogados; y la otra migración grande...la gente se vino acá, que en un principio venía el jefe de familia y después, cuando veía que la cosa invitaba a quedarse, traía a la familia, por el tema del campo,



muchos vinculados al tema de pooles de siembra o algún otro con tema de semillas (¿hay alquiler de los pooles, importante en el partido?, pregunta NB), Sí, entonces al ser la ciudad establecida, tiene mucha infraestructura, digamos, está usada como cabeza de playa. Los Grobo están en Casares, pero a su vez tienen una oficina permanente, además de una playa que está al lado del polideportivo.

FC: Y la construcción, ha ido acompañando, en los últimos diez años se han hecho cuatro, cinco edificios, también los cambios de zonificación, han permitido un pequeño cambio de fisonomía, que hay distintas opiniones, algunos están de acuerdo, otros no..., la ciudad se ha aplayado mucho (¿hay inversión por parte de la gente en la ciudad?, pregunta NB), si, mucha gente cambió, por ahí lo que se ve en los edificios, gente grande que tenía una casa, que a lo mejor la vendió y se fue a vivir ahí, más seguro, o que está solo. Hay mucha gente sola, o separada que también vive ahí...

NB: El servicio de transporte, con Capital y con todo lo demás, está bien abastecido, con micros...

DL: Hay no menos de cinco empresas

FC: La frecuencia, hoy de colectivos es muy buena

M: No me quería ir del tema de la construcción con una pregunta. En este momento, ¿ingenieros y arquitectos están trabajando a full con este tema?

FC: Sí, hay trabajo

M: ¿Hay propuestas de inversiones de gente de afuera de la ciudad, en lo que tiene que ver con la construcción?

FC: Sí, sí, hay.

DL: O la misma gente, local, que dejan de explotar el campo, lo arriendan, y con el arrendamiento...

FC: Hubo un hecho, reciente, que salió por el diario, once productores de América que compraron sesenta hectáreas para fraccionar, una inversión inmobiliaria.

M: ¿Algo más que nos quieran comentar?

DL: Algo que nos afecta a todos, que es el costo de la energía, digamos, interior de sus capitales es el problema, porque los que se pagan en los grandes centros poblados son bastante menores, por no decir casi el 50% menos, de todos modos es bueno resaltar que el servicio que tenemos acá prestado por la cooperativa que es un poco más caro, es bastante mejor que el que presta en los partidos de alrededor la compañía estatal.

NB: Todo lo que tiene que ver con las redes de informática, vienen bien, llegan bien, hay capacidad instalada.

DL: Tenemos ofertas de la cooperativa, de telefónica, y claro y personal...Faltaría un poco de ancho de banda.

NB: ¿Están interconectados, Beruti y 30 de Agosto con Internet?

DL: 30 de Agosto seguro...por telefónica. Por cable coaxil, acá nadie lo presta.

FC: Bueno, el tema del agua, que es un tema sabido, que es un factor que podría ser un ancla para el futuro desarrollo, que no es un problema de arsénico como tienen Pehuajó y Casares.

NB: ¿Qué pasa con el desarrollo de actividades como por ejemplo, ligadas al polo y a los caballos de carrera?, ¿tiene algún impacto, se siente que Trenque Lauquen tiene algo que decir en esa temática?



Plan Director de la Ciudad de Trenque Lauquen

Convenio CIUT FAU - Municipalidad de Trenque Lauquen - Universidad Nacional de La Plata



DL: El polo sí, hay una zona donde se cría, de hecho hay unas familias que tienen jugadores, ellos crían sus caballos. El negocio del jugador de polo no es jugar, el negocio es vender caballos.

NB: Si ustedes tuvieran que definir, ¿cómo se lo podría identificar a Trenque Lauquen?, ¿cómo lo definirían?, Si yo tuviera que elegir una palabra para generar una campaña de marketing de Trenque Lauquen, para venderlo.

DL: "La Perla del Oeste".

NB: ¿Hay algún tipo de actividad turística ligada a esta actividad del polo, de la crianza de caballos, de la actividad agrícola, o algún tipo de turismo receptivo, que esté ligado a lo rural?

FC: Al polo casi seguro que sí.

NB: ¿Nunca aparecieron capitales españoles para poder explotar la caza de la paloma?

FC: No, no sé, lo que no sé es si hay turismo rural.



E 2	INSTITUCION: Colegio de Arquitectos – Distrito VII – Sede en Pehuajó
Entrevistados: Arq. Pedro Llamado (PL).	

Néstor Bono (NB): Introducción

PL: El colegio participó activamente dentro de lo que fue la mesa del plan estratégico del año 1999, ahí hizo un diagnóstico elaborado que yo creo que la visión en su aspecto central no ha variado, y de alguna manera podría precisar como cuestiones, las más obvias, que es un poco el perfil agropecuario de la ciudad y el perfil administrativo que le da la sede del poder judicial, yo creo que son elementos importantes. Y después, también creo que ha habido como un resurgir después de lo que fue la etapa de las inundaciones, un resurgir muy aceitado entre sociedad y gobierno, y lo digo sin complejos porque nunca fui oficialista, pero que realmente fue muy aceitado, se transformó Trenque Lauquen, me parece en un lugar donde se forjó un poco, un cierto orgullo de pertenecer en este momento a la ciudad, a partir de unas políticas de avanzada como el tema del tratamiento de residuos, que ustedes lo conocen muy bien, y eso nos fue dando como una cierta..., digamos, es curioso en algunos pueblos, muchas veces la gente que viene de afuera tiene una cierta prioridad de paso, por el hecho de... no se..., y acá en Trenque Lauquen pasa un poco al revés, es decir, hoy existe más como una cosa más de pertenecer a la ciudad, hay un sentido de pertenencia. Y eso, creo que una cosa bastante visible, después hay mil casos que dan para la sociología, pero, muchas empresas agropecuarias que fueron...ya no daba para mantener las familias en Buenos Aires, se tuvieron que venir a hacer cargo acá, la repartición de la tierra en parcelas más pequeñas, digamos que hay mucha gente que no fue al colegio en Trenque Lauquen. De hecho yo me acuerdo que en la época del plan estratégico, la mayoría de la gente que participó en los talleres no era nacida acá en Trenque Lauquen. Además de eso, hoy el poder judicial colabora mucho, porque...digamos que es un colchón de ingreso permanente que de alguna manera atenúa los vaivenes del campo, por supuesto, y me parece que también, de alguna manera, el tener completado, digamos las...o tener, mejor dicho en cada casillero de la actividad educativa con la universidad tecnológica, tener una unidad que hace poco se transformó en facultad, que es digamos previa a toda esta andanada de facultades que se ponen por todos lados como si fueran una franquicia no, o sea que tiene todavía las características del viejo sistema académico, eso es por ahí algo todavía no del todo aprovechado, porque tal vez hay un espacio todavía de correlación importante para avanzar en que la universidad provea un tipo de... o trabaje en conjunto con la sociedad y con el gobierno para de alguna forma generar un destino común, o sea hacia donde debería tender.

NB: Lo que ofrece la universidad tecnológica en este momento, ¿satisfaría las cuestiones inherentes a los requerimientos de recursos humanos que el partido tiene?

PL: Yo no puedo darle esa respuesta porque no estoy en la sociedad, pero yo entiendo que hay muchos recursos humanos que toman las empresas agropecuarias que salen directamente de ahí, e incluso que impiden que hayan más graduados de los que debería haber. Yo creo que es un tema importante no, y lo mismo podría pasar con la salud que..., que sería, para que Trenque Lauquen sea un pueblo regional, que sería lo lógico que acontezca, porque en general hay una migración pequeña por el tema de salud a Trenque Lauquen pero también es cierto que si Trenque Lauquen tuviera que cubrir, no digamos ningún absurdo pero si alguna complejidad un poco mayor, por ahí la complementación entre municipio y los médicos, la clínica. Así que ahí hay como caminos, a mí me parece que en el plan estratégico había quedado bastante clarito, educación y salud como ejes.



NB: En lo atinente a lo que es lo tradicional en lo que significa la producción agrícola, etc., etc., ¿se visualiza alguna posibilidad de generarle valor agregado a nivel local?

PL: Y, yo creo que se da un poco el tema productivo no.

X: Pero ahí hay otro problema, es político el problema, o sea, económico, la empresa necesita de crédito, de un montón de cosas que no las tiene, o sea, hay productores que han querido hacer algo, que están queriendo hacer pero...por ejemplo hacer alimentos con la soja y otro cereal, procesarlos y ya darle un valor agregado a eso, en una planta. Se estaba por colocar una planta aceitera en un pueblito de acá cerca, y no se pudo colocar por falta de electricidad, otro gran drama en la zona.

NB: ¿Hay faltante de energía eléctrica?

X: Sé que hicieron el estudio y no les dio la capacidad de lo que necesitaba la aceitera para ese lugar.

Miguel Seimandi (M): ¿Para dónde era la aceitera?

X: Garre, Garre está en el límite del partido, es la mitad de Guaminí y la mitad de Trenque Lauquen, es un enclave. Y esto otro (planta para hacer alimentos con soja y otros cereales), se que están gestionando créditos y gestionando...pero no es fácil, o sea cuando son empresas internacionales que tienen otros capitales, pero cuando es gente del interior que lo quiere hacer, que necesita apoyo, el apoyo no es fácil...hacen ya bastantes meses que están dando vueltas con ese emprendimiento y pasaran algún año más dando vueltas hasta que se pueda lograr. Pero ese tipo de emprendimientos yo creo son buenísimos para la zona, sobre todo que hay algunos emprendimientos que no es necesaria tanta cantidad de agua como otros, que en la zona no hay...es una de las limitantes que hay en esta zona: el tema del agua, a tener en cuenta muy seriamente. Que es alguna de las cosas que se puede prever a largo plazo pero eso a nivel provincial es como traer agua a esta zona.

M: ¿Por qué?, ¿no es buena la calidad del agua de la zona?

X: ¿El agua de la zona?, no, no hay caudal y menos..., muy mala. Trenque Lauquen está surtiéndose de agua de napa, no tenemos ríos cerca, no existen, entonces...el agua de napa tiene muchos problemas, es un tema que durante muchos años se dejó de lado porque nos parecía a todos que como llovía, teníamos cantidad de caudal pero sabemos que no, y los más viejitos lo saben mejor.

NB: ¿A cuánto están tomando?

PL: Marilauquen, que es el lugar básico, que está a 25km. Es un tema bastante complejo, aparte porque hay un uso absolutamente indiscriminado, estamos en la fase 0 de consciencia, o 1, de 1 a 10.

NB: En lo atinente a la construcción y todo lo demás, ¿Qué es lo que está pasando?, ¿hay inversiones, se construye, hay ocupación?

PL: Pareciera que el momento de las sojas grandes desapareció, creo que es fenómeno general, de todas maneras, (Ha habido una pequeña reactivación ahora, no?, acota NB). Si, hay un poco, no todo lo que se esperaba, porque se decía que la cosecha iba a ser muy buena...pero..., digamos también, es usual que la gente de Trenque Lauquen trabaje en la zona, o sea que de alguna forma hay que, que en general lo que nos pasa a casi todos los profesionales, que no trabajamos solo acá en Trenque Lauquen y eso, también es un poco, un signo de cierta pretensión de liderazgo, pequeño, no es que sea una cosa absolutamente..., digo de la ciudad como prestadora de servicios (eso se extiende a otros partidos, ¿no?, pregunta NB), sí, a



los linderos fundamentalmente, no llega a La Pampa, porque tiene un sistema bastante diferente, tiene un porcentaje de obra pública mucho más importante que la provincia de Buenos Aires.

NB: ¿Cómo lo ven al partido desde el punto de vista de la cobertura de infraestructura, pensando en un desarrollo, como centro regional digamos?

PL: Evidentemente, cualquier análisis de esos debe ser comparativo, porque si uno analiza con Pehuajó, Trenque Lauquen tiene diez años de diferencia, en lo que es infraestructura.

X: Lo que pasa es que uno, siempre quiere más de lo que tiene. Cuando uno vive y está acostumbrado a vivir en una ciudad con unas determinadas características, siempre exigimos más, o sea, si vemos algo que nos molesta, por ahí..., hoy recibí en el colegio de arquitectos, como se recibió de una vecina que hablaba de un cartel, de contaminación visual, quiere decir que estamos, por ahí un pasito más adelante que en otros lugares. Pero eso lo podemos mantener y mejorar, o sea, no lo queremos perder, como ciudadanos, no. Entonces es por ahí que esas cosas es lo que el municipio también sabe... que la ciudadanía se lo exige ¿no?

M: Vos Pedro mencionabas las diferencias en cuanto a infraestructuras con Pehuajó, ¿a qué te referís?

PL: Y..., digamos... la infraestructura de servicios: asfalto, alumbrado, cloacas, esa diferencia es notable, digamos, la extensión que tiene Trenque Lauquen, no sé el porcentaje, pero debe andar... (Pehuajó se quedó en el tiempo, acota NB), pero por ejemplo hacia el sur no hay una ciudad importante tampoco, hacia el norte, está América y (x), que son localidades menores.

Después está también el tema, que lo hace... cómo está conformado el partido, que hay una enorme dispersión de población, las localidades del partido son pocas y con perfiles bastante definidos, no pasa como en Villegas, que por ejemplo tiene once o trece localidades (tiene una constelación de centros, acá hay mucha más diferencia, acota NB). Sí, están bastante claras las diferencias. Así que yo creo que eso... no se cómo terminará la historia de 30 de Agosto, si se separará o no, pero... que sé yo. Pero digamos, que los roles de cada una de las localidades están bastante claros, no hay posibilidades de competencia, más bien, Trenque Lauquen tiene "el patio de la casa ordenado".

Y después está lo que es a nivel social, que también hay una diferencia, que Trenque Lauquen tiene una ventaja, incluso promovido por el hecho de tener tanta infraestructura, lo que es la igualdad desde el punto de vista social. Pehuajó, 9 de Julio, Bolívar, son ciudades donde se nota más la diferencia de clases, me parece.

NB: En los procesos migratorios últimos, ¿qué es lo que está pasando con la gente que llega?

PL: Y, ahí yo te diría que lo veo un poco más mezclado, porque ahí nos estamos metiendo en un lugar donde podemos patinar, pero bueno... hay migraciones que tienen que ver con lo administrativo, la migración administrativa es bastante importante, la parte de la justicia es... la llamada va a seguir creciendo, no hay ninguna posibilidad de que se detenga (le están faltando un par de roles, que en cualquier momento le van a aterrizar, acota NB). El juzgado federal en algún momento va a caer, no sé si no hay media sanción de ley...

NB: Les está faltando la parte de los curadores, que está dependiendo de Bahía Blanca.

PL: ¿Curadores que son?

NB: Es toda una estructura que se ocupa de los discapacitados, digamos, que maneja, las personas que no tienen capacidad de manejar sus bienes, sus propiedades, sus herencias. Eso estaba radicado en La Plata, hace cinco años estalló una gran



crisis, que se descubrieron algunas cosas y a partir de ahí se regionalizó. Eso en cualquier momento va a aterrizar, porque se va a separar de Bahía...

M: Decías que una de las razones de las migraciones las adjudicabas al tema administrativo, ¿y qué otra?

PL: Y, evidentemente lo que decíamos al principio, al tema del campo, mucha gente ha venido. Los nuevos deportes, no, son fruto en general de gente que no ha ido al colegio de Trenque Lauquen, que vuelve y trae, por ejemplo el rugby.

NB: En ese proceso migratorio, ¿te cayó migración, sobre todo para la parte de la construcción, de países limítrofes? (PL: No), no aterrizó el boliviano todavía.

PL: Paraguay, pero es diferente la cosa, porque los paraguayos son oficiales de primera, los bolivianos en general han venido cuando se hizo la planta del molino, casi explotados, digamos, vinieron y se fueron. Y los paraguayos tienen un sistema que, hay muchos paraguayos trabajando, pero vienen, mandan el dinero y cada cinco meses, o una vez al año, viajan a Paraguay, no son familias.

X: Otro trabajo, con red, que no sé qué trabajo hacen, pero con la red de trabajo de computación, hay gente de familia que han venido, viven en Trenque Lauquen y trabajan vía internet. Gente que se ha ido de Buenos Aires por problemas de seguridad y están trabajando acá.

M: En una recorrida que hemos estado haciendo, hace poco, un relevamiento por la periferia del núcleo, nos llamó la atención, la enorme cantidad de conjuntos de vivienda de interés social, ya terminados y en construcción. ¿Cuál de estos perfiles sociales que ustedes plantean acá serían los destinatarios, además habría que agregar otra franja, otro sector?, ¿o es gente de Trenque Lauquen?

PL: La gran mayoría es gente de Trenque Lauquen. Se exigen 2 años de residencia en Trenque Lauquen.

X: Pero hay mucha gente de afuera que ha venido a esos barrios.

X: El valor del m² siempre fue a nivel Buenos Aires, el valor de la construcción, y otra cosa que te puede llegar a..., o sea... si vos mirás planos de la ciudad de hace un montón de años atrás y ahora vas a ver la diferencia, o sea el crecimiento que tuvo.

X: Hay varias razones (de por qué la gente migra hacia Trenque Lauquen), aparte de la calidad de vida, a la gente del campo, no puede vivir, porque la realidad es que te sale cinco veces más el gas, cinco veces más todo, y el gobierno o el Estado, no te beneficia en nada, al contrario, te acribilla, en lo posible, si te puede dar un palo, te da un palo.

PL: Volviendo al tema del crecimiento, yo creo que todas esas cosas que nos han hecho sentir orgullo de pertenencia, son las que nos condenan al crecimiento: una ciudad que no genera motivo, no hay ninguna razón para ser un polo de atracción, o sea que estamos condenados al crecimiento. El tema es, ahora yo les hago una pregunta: todo este enfoque que supuestamente va a delinear un perfil y sus posibilidades máximas, ¿va a estar aplicado a una medida sobre todo el partido, sobre la ciudad, sobre la ampliación urbana?, ¿tiene un campo concreto?

NB: Yo creo que son etapas, a mí me parece que esto es algo que como vos bien señalás, me parece que ya es un proceso irreversible que se va a ir..., si ese sentido de pertenencia al que hacías referencia desde el punto de vista social va a ir exigiendo no perder la calidad de vida obtenida, así crezca. A mí me parece que es muy importante eso que vos señalaste, ese sentido de pertenencia, ese orgullo por ser trenquelauquense, el de sentir que existe una cierta diferencia en la calidad de vida, ya está en lo que tiene que ver con la educación, si se consiguiera avanzar en el campo de la salud, no se admitirían crecimientos o incorporaciones de nuevas áreas urbanas hablando de la ciudad, si no tuvieran esa calidad de vida. O sea,



eso habría que trasladarlo al resto del partido, no debería ser fruto de un avance de Trenque Lauquen en detrimento de las otras localidades.

PL: En el colegio de arquitectos, hay opiniones de ideas, con referencia al modelo de gestión urbana, yo creo que hay algunas cosas que son muy positivas, como la aplicación de la plusvalía, es un logro fenomenal, y por otro lado, otra cosa que es importante, aún no estando de acuerdo, con el modelo de ampliación urbana, creo que hay una política urbana, que hasta ahora fue un *laiser faire* digamos, que hasta ahora, la ciudad de Trenque Lauquen creció en función de la especulación inmobiliaria de los poseedores de quintas y la geometría de los agrimensores, eso es lo que definió el crecimiento urbano, después del plan básico inicial, no fue otra lógica que esa.

M: ¿Cuáles serían las objeciones que decías que había del colegio de arquitectos con respecto a la política de ampliación urbana que se da en este momento?

PL: En realidad, lo primero que tenemos nosotros, es un desconocimiento sobre la ampliación urbana, un desconocimiento total, yo personalmente, nunca vi nada, no vi ningún plano, nada. Mi oposición, y la pongo a título personal, porque en esto hay un largo camino, es que, creo que ahora la profesión, digamos o la disciplina está obligada a resolver problemas que la anexión afuera, yo creo que la ciudad necesita concentración, que este proyecto de ampliación urbana era para hacer un ensanche, no resolver una isla a tres kilómetros. Esa sola situación, el haber generado una cosa aparte, que yo creo que si éste hubiera sido un problema a manos de urbanistas, ninguno hubiera considerado esta actuación, yo creo que ahora, hay que resolverla. ¿Por qué?, porque la política está primero y eso es lo que ha caído sobre nuestras cabezas en forma contundente, y gracias a dios que es así, la política está por sobre todo, si la política dice allá, ahora hay que arreglar aquello, yo creo que la decisión, la separación, sin tener un proyecto todavía consumado de cómo termina la ciudad que tenemos, nos deja un horror vacío y un vacío terrible de cómo se va a resolver eso, entonces: ¿cómo se va a vincular la ciudad?, que hay una calle, una avenida... eh, digamos, las razones objetivas para buscar transformar suelo rural en suelo urbano, el costo de la tierra, está claro, pero es la única que favorece eso, no hay otra.



E 3	INSTITUCION: Sociedad Rural
	CGT
	Cooperativa Eléctrica.
Entrevistados: Srs. Testardini (T) y Ballester (B)	
Sr. Rodriguez (R)	
Ing. Venturi (V)	

T: Trenque Lauquen siempre se caracterizó por ser abierto a todo aquel que...

Néstor Bono (NB): Eso le da otra dinámica a la sociedad

B: La aceptación de la persona que viene...

NB: Ese es un valor agregado que se tiene.

B: Y que se traslada de generación en generación, los hijos también lo maman de sus padres.

T: La gente que ha venido se ha integrado perfectamente en todos los estamentos sociales, y eso es una apertura al crecimiento, es participación.

B: Las instituciones intermedias tienen mucho peso, y en definitiva también el peso que tienen las instituciones intermedias en una sociedad que, la gente que llega de afuera también es invitada a participar de las instituciones intermedias y eso permite también un crisol de... me parece que también es importante.

NB: Pensando en el futuro, ¿qué cosa son las que ustedes resaltan?, ¿Hacia dónde debería ir la cosa?, a mi me interesa mucho el tema de las perspectivas de poder generarles si es posible, algún valor agregado a la producción.

T: Yo creo que es fundamental esto, es decir, en la producción agropecuaria nos estamos centralizando mucho en la parte agrícola y eso nos ha producido un éxodo de personas del campo hacia la ciudad, es decir, hoy encontramos establecimientos que están con llave, y no pequeñas extensiones, pero ¿por qué?, porque se ha ido la ganadería que era la que tenía la gente entonces hay una gran preponderancia hoy de servicios contratados pero esos servicios están en la ciudad y van hacia el campo. Todo eso es lo que ha demandado más viviendas... Ha habido un reacomodamiento de personas y nosotros vemos que se crece habitacionalmente y no tenemos fuentes de trabajo, es más, la tecnología llevó, por ejemplo, a la parte de los tambos, una gran concentración, donde antes había dos tambos, ahora hay uno solo con la misma cantidad de animales pero grande. Entonces, me parece que necesitamos elaborar materia prima en Trenque Lauquen, que se produce en Trenque Lauquen, eso es lo que va a llevar a...

NB: ¿Hacia qué vislumbra usted que se podría ir en ese terreno?

B: Creo que primero, es muy importante, acá hay un déficit muy grande y que es muy preocupante, yo fundamentalmente lo veo, es un tema de energía eléctrica gas y agua. El tema del agua es un tema que no es menor porque eso encorseta mucha y frena la posible industrialización de la materia prima, uno tiene que estar pensando, por ejemplo, yo estoy en un proyecto, hoy, de procesamiento de soja, cuando yo pensé en hacerlo, que de hecho va viento en popa la asignación del terreno y el proyecto está ya en camino de desarrollarse, yo lo que primero pensé es, si esto demanda agua o no demanda agua. Si demanda agua, no lo puedo hacer, por más virtuoso que sea el proyecto, por más que yo quiera generar mano de obra, por



más que me genere un valor agregado importantísimo, la limitante más grande que hoy se tiene en Trenque Lauquen, es el agua. Y lo otro que es importante es el problema de la educación, porque más allá del tema que la ganadería generó al irse como actividad, al retirarse dejó gente mucho menos preparada, capacitada, que tiene hoy la agricultura, entonces, no tiene acceso la gente que dejó de trabajar en ganadería a la tecnificación que tiene la agricultura hoy, para poder preparar esa gente que la sociedad rural ha tomado un poco...

NB: Le hago una pregunta con respecto a esto: la universidad tecnológica, ¿no satisface ya esa necesidad?

T: Necesitamos una intermedia, es decir, no podemos pasar de la primaria a la universidad si no hacemos el secundario, entonces necesitamos una parte, sabemos que hay gente que nunca va a ser profesional pero si puede ser un buen técnico, y hoy con el tema de, yo lo veo en la parte de maquinarias agrícolas, mapeo de áreas, pulverizadoras...

NB: Si hubiera la posibilidad de mejorar, no digo en el hoy, sino en el mediano plazo; algún avance en ese terreno, eso, ¿reforzaría el rol de centralidad de Trenque Lauquen en la región?

T: Si, aparte no le quepa duda que aumentaría la parte de servicios, hoy estamos limitados a ofrecer más servicios, por el tema de personal.

NB: Nosotros hicimos el plan de Capitán Sarmiento, donde está el frigorífico de pollos, al lado del arroyo Cahuané y ahí hay cerca unas instalaciones del INTA y una planta de genética ganadera, hacen convenciones muy seguidas ellos. Eso, ¿se materializan reuniones a nivel regional, por ejemplo a través de la sociedad rural, digamos, para asesoramiento ya sea en maquinaria o en otras cuestiones?, y ¿hay infraestructura instalada para poder recepcionar ese tipo de cosas?

T: Lo que pasa es que necesitaríamos un área específica.

B: Hoy hay entidades que ofrecen ese tipo de lugar físico, pero que no es un centro de convenciones que pueda ser participado por mucha gente

T: Lo que pasa es que hoy estamos "emparchando", porque decimos, bueno, vamos a hacer un curso y lo agarramos al chico y le metemos en veinticuatro horas, por más que sea campo, maquinarias, todo eso... y lo queremos largar, entonces necesitamos una parte que sea, que realmente se interese en chicos, por ahí que puedan tener una beca, que sea más permanente, que se concientice todo eso, para que realmente sea una fuente de trabajo. Tenemos un sector de los chicos que terminan, por supuesto algunos que no terminan, una deserción muy grande, hay chicos que se han anotado en la escuela, que los padres los han anotado por el tema de la asignación por hijo y después abandonan, y no está medido eso, porque hay algunos que sí terminan y no siguen ninguna carrera y me parece que tenemos que desarrollar la parte intermedia, para tener una educación más formal y concientizar nosotros en la sociedad rural todos los cursos preparatorios que hacemos, de sembradoras, de pulverizadoras, todo eso, siempre tenemos especialistas del INTA, lo desarrollamos, lo hacemos a campo, lo hacemos..., pero no tenemos continuidad es decir, porque lo hacemos en el día o porque la persona esa viene un día específico y me parece que tendríamos que hacer una planificación.

R: Lo mismo pasa en el ámbito de la construcción, con los intermedios, ingenieros, arquitectos, todo lo que vos quieras, pero... el tipo que tiene que poner los caños de luz, de agua, de cloacas, no hay.

B: No hay y yo creo que va a estar mucho más complicado porque hay ya un problema de generación, del sistema cultural y del esfuerzo y de la educación que yo vislumbro como que va a haber muchos problemas de los próximos quince años en adelante acá en este país. Uno cuando quiere llevar gente a trabajar, no solamente al campo, lo digo a cualquier nivel, el tema del esfuerzo, el tema de la contracción al trabajo y que no es un tema inherente a Trenque Lauquen, digo, es un tema



de celular, es un tema de internet, es un tema de la sociedad de consumo, un tema de tantas cosas que ha generado que las próximas generaciones, que hoy son chicos, entre diez y dieciocho, veinte años, o sea va a ser muy difícil de generar la conciencia del trabajo, del esfuerzo, a través de la educación.

NB: Yo creo que ustedes, me refiero a ustedes cuando hablo de ciudades intermedias, están en una situación óptima en la estructura general del país con lo que está aconteciendo en la zona de donde nosotros venimos, en el gran Buenos Aires, hace tiempo hay tres generaciones perdidas, hay tres generaciones que no han trabajado.

Eso requiere de políticas muy precisas para que no acontezcan, esto que ustedes dicen, de buscar la formación del nivel intermedio en aquella actividad que es predominante en el partido, para poder generar la capacitación, es casi una prioridad, para que el chico vuelva a recuperar el sentido del trabajo.

T: El problema es, por ejemplo, en la parte agropecuaria, como se fue avanzando tecnológicamente, no se avanzó en educación, y después tuvimos una contra, nosotros teníamos... la parte agropecuaria, es cíclica, son ciclos, entonces que pasaba: el especialista en una materia de una herramienta, el sabía que venía la campaña y trabajaba ese tiempo, y lo venían a buscar porque sabían que era bueno, entonces qué pasaba, cuando no trabajaba, que era fuera de campaña, el tenía un plan social, entonces no le interesaba el trabajo fijo. Entonces, cuando a esa generación la tapó la tecnología, porque empezaron en los tractores con mayor tecnología, máquinas con computadoras, esa persona quedó desactualizada y el que viene atrás no lo tenemos, yo tengo equipo y para crecer en equipo y ofrecer servicios, el caso mío son pulverizadoras terrestres, primero tengo que... cuando tengo la persona, busco la ampliación, o sea, tengo demanda, pero me faltan recursos humanos, y no hay. Antes, cuando la tecnología no estaba tan avanzada, cualquiera podía ir y suplantar a una persona. Entonces, si bien estamos creciendo poblacionalmente, tenemos que crecer en educación de acuerdo a las perspectivas que tiene la zona.

NB: Esto lo puede hacer Trenque Lauquen, ojo, porque en otras localidades no lo van a poder hacer.

R: Lo que plantea Néstor está correcto, pero yo te voy a decir una cosa, nosotros estamos afirmando, nuevas familias a través de la vivienda, del acceso a la tierra, pero no crecemos en producción, ¿por qué no crecemos en producción?, porque no tenemos agua, no tenemos electricidad, no tenemos gas.

T: Aparte fue..., el crecimiento... exponencial, Trenque Lauquen... es terrible y tuvimos el problema de que tenemos un subsuelo salino y donde demandamos mucha agua, no tenemos calidad de agua... porque cuando hacemos los barrios estamos haciendo una perforación cada cien metros, y que por ahí tenemos que rotarla y todo eso, y empezamos a crecer y a crecer. Y todavía no hay una conciencia en Trenque Lauquen del recurso, que eso es importantísimo, porque tenemos que generar una conciencia del recurso para cuidarlo... eso es importantísimo, no es habitacional el problema nuestro.

R: Pero al desarrollar una cosa desequilibrás la otra.

T: Claro, nosotros, Trenque Lauquen, por ejemplo, que ha crecido en viviendas en los últimos años, es decir, terriblemente, y que se ha reacomodado interna y por ahí alguno que ha venido aprovechando, pero estamos aumentando y no estamos aumentando producción como dice él (R).

NB: En el sentido este de aumentar la producción, ¿hacia dónde vislumbran las posibilidades más factibles de que eso se dé?

T: Yo creo que la única forma que va a ser ocupación es darle valor agregado a la materia prima, no hay otra. Hay muchas, que sé yo se puede desarrollar avicultura, un montón de cosas, podemos hacer balanceado, podemos hacer la planta que van a hacer ellos ahí, pero bueno, para eso, como dice... necesitamos energía, necesitamos gas...



NB: El balanceado, ¿a qué está dirigido?

T: Tambo.

NB: ¿Incluye el pollo?

T: Si, acá también hay una parte muy importante de pollos.

NB: ¿Hay frigoríficos?

M: ¿Para feed lot también?

T: Si, feed lot. Prácticamente hay que pensar que hoy la ganadería, en Trenque Lauquen, lo que no es la vaca que está aprovechando los bajos que no se cultivan, el resto es todo feed lot. Es mucho, hoy, en La Candelaria, tenemos treinta y tres mil cabezas encerradas. Había habido una liquidación y bueno, yo estoy en la parte de la vacunación de aftosa y nos dijeron que la parte que tenían, para vacunar eran treinta y tres mil cabezas. Es decir, el campo está muy tecnificado y muy concentrado, depende mucho de los servicios, antes estaban todos esos en el campo, ahora, la mayor parte está en la ciudad y va hacia el campo. Y la parte que tengo que saber es cuántas escuelitas rurales nos están quedando vacías.

R: Y pensar que cuando lo ves de afuera piensa lo contrario, porque vos decís: en el campo tienen internet, tienen esto, tienen lo otro.

T: Yo creo que el eje principal, me parece a mí es que la parte, para no perder esa generación es la educación de los chicos intermedios y la parte de ver cómo se atraen industrias con algunos beneficios, para que se radiquen en Trenque Lauquen.

NB: Haciendo una hipótesis, vamos a hacer un poco de ciencia ficción, superada la instancia, o encaminada la instancia del tema de la energía, el tema del agua yo creo que es otra historia, la energía, ya sea tanto eléctrica como de gas, ¿hacia dónde va la diversificación o la transformación de la producción primaria, o sea, qué planta, hacer aceite, qué tipo de cosas?, ¿o qué abanico agarraría?

T: Yo creo que todo lo que es materia prima... imagínese que se industrializa el girasol para hacerlo confitero en bolsitas y después hasta se exporta eso, se pueden hacer bastantes productos, en el caso de la soja, nosotros estamos trayendo materia prima de molinos para hacer el alimento balanceado cuando a lo mejor eso lo podríamos tener todo acá. Y generaríamos un valor agregado a la materia que se va, porque es decir, la hacienda que se va en pie, en un camión van cuarenta animales, si nosotros lleváramos medias reses..., es decir, yo creo que todo lo que sea producción que se pueda industrializar, lo que es fuente de trabajo, que generaría también un arraigo de familia, de educación, de un montón de cosas, y nosotros, le "estamos tirando la vivienda", ahora y no sabemos, si el trabajo es temporario, si no es temporario.

Si nosotros pensamos que el sector agropecuario es una fuente enorme de generación de recursos económicos que no tenemos que dejar que se vayan, que por supuesto, la escala es superior pero tenemos que tratar de decir, bueno, qué valor agregado se le puede entregar a todo eso para...

NB: ¿Metalmecánica no, no?, no hay antecedentes en el partido ¿no?

T: Antiguamente, todas las fábricas estaban todas desarrolladas donde era el cordón industrial de Santa Fe, ¿por qué?, porque era el cordón agrícola, entonces qué pasó, después teníamos algún pequeño problema, las tierras que tienen ellos allá no eran las mismas que trabajábamos nosotros acá, entonces cuando ellos hacían una sembradora de directa, nosotros no la podíamos usar porque usábamos convencional, ya tenían que ser de otro tipo, no se creó una infraestructura para decir, bueno, vamos a abastecer una zona, o industrias locales. Hoy nosotros, la gran mayoría está trabajando en el mismo



Plan Director de la Ciudad de Trenque Lauquen

Convenio CIUT FAU - Municipalidad de Trenque Lauquen - Universidad Nacional de La Plata



sistema, lo que tuvieron que hacer ellos es aumentar mucho la producción, para poder abastecer una demanda mayor, pero, si tuviéramos industrias nosotros, locales, con toda una parte de nivel tecnológico, sería así, porque hay industrias que, por decir, una parte de la máquina, una fábrica, la hace para todas, como autopartes, es decir, las cajas de cambios, que son las que regulan las densidades, un montón de cosas..., es decir, estaría la posibilidad de que nosotros podamos hacer algo con desarrollo, pero tenemos que, primero generar el recurso humano...

NB: A eso yo me refería en la cuestión de la tecnológica, no, digo... porque si la tecnológica puede desarrollar ciertas cuestiones, ver hacia dónde deberían estar orientadas las líneas de formación de recursos humanos, porque hay muchas cuestiones encadenas a todo esto, y no es solamente, a lo mejor el consumo de agua, porque a lo mejor al hacer cosechadoras, no tenés consumo de agua

T: Antiguamente tuvimos fábrica de cosechadoras en Trenque Lauquen, hace... años A, cuando no había cosechadoras en ningún lado, Trenque Lauquen tenía una fábrica, fábrica de molinos de viento.

NB: El tema de la forestación, ¿hay alguna experiencia dentro del partido, de poder generar áreas de forestación o ese tipo de cosas?

T: Yo estoy bastante en la zona, voy hasta Catriló, en La Pampa, hay una parte de degradación, que tiene una forestación importante que han aprovechado pinos y eucaliptos, que son las dos especies que se adaptan; se podría dar como una parte de recursos, es un elemento complementario que sería interesante y hay algunos lugares que se cuidaría con eso el factor suelo también.

NB: ¿Son superficies importantes, esas que podrían tener esas condicionantes para...?

T: Y, sumando sí hay, por qué es importante le digo ahora, porque se fue la ganadería, al irse la ganadería, hay un espacio que la agricultora no lo va a poder complementar.

NB: ¿Ustedes lo ven factible, al desarrollo de la forestación?

T: Si, lo veo factible, es más, teníamos antiguamente, un pequeño desarrollo de lo que era el mate, todo acá, es más, yo creo que hasta es interesante con fines de mejorar el medio ambiente.

NB: A mí me llama la atención, por fuera de las áreas de decrecimiento del sistema lagunar, sobre todo donde están las partes de médanos y todo lo demás, allí el pinar tendría que funcionar bien, es decir, el decrecimiento rápido, yo esto lo veo bastante en el sur... en los médanos también se podría trabajar esto, porque tendría un valor agregado importante.

T: Yo creo que es una situación más, un mejoramiento más (nos están pidiendo los apicultores, que se han quedado sin espacio por el tema del monocultivo, y han perdido mucha producción, nos están pidiendo forestaciones de plantas con flor, acota una señora). Porque antes, la parte de apicultura estaba correspondida con las pasturas que teníamos nosotros de alfalfa, todo eso y como era un elemento, hasta se cosechaba alfalfa y la abeja es un elemento de polinización que producía semilla, se complementaban.

M: Ahora, a mí lo que me llama la atención, es que por ejemplo, por lo menos en la charla que hemos tenido hasta ahora, no se menciona el tema de la accesibilidad, se ve que no es un problema, el tema de las rutas, el tema de la accesibilidad tanto de carga, como pasajeros y demás.

T: Nosotros lo mencionamos, en una de las respuestas, lo mencionamos porque estamos con problemas...



NB: El tema de ese de la forestación sería algo que después me gustaría ver si podemos charlar un poco más en detalle, porque a mí me parece que sería importante tener algún dato de la viabilidad.

T: Podemos comentarlo con los chicos del INTA.

NB: Como para tener una idea, digamos es una cosa posible, factible, las superficies que se podrían..., porque me parece que es una manera de..., justamente por este retiro de la ganadería en suelos que no son aptos para agricultura, a lo mejor se le puede encontrar...

T: Si, lo que pasa es que... yo por ejemplo que voy por un campo a Catriló, al lado hay seiscientas hectáreas que están bastante avanzadas, deben tener cinco o seis años las plantaciones y siguen poniendo... y bueno, el recurso hídrico de allá es inferior al de acá, también es parte más arenosa, o sea que... Se ve que acá, cuando empezó a avanzar la agricultura se fueron corriendo los animales y ese espacio que hoy estábamos hablando... pero los animales, se han ido, no están, explotaciones chicas no van a poder volver a la ganadería, por el capital que necesitan. Así que si eso fuera a través de inversiones a largo plazo. Tiene que ser una cosa, que sea realmente seria para poder llevarla... que no se quede..., es decir, yo siempre lo comento porque, yo en un momento fui tasador del Banco Nación y había créditos supervisados, una persona tenía doscientas hectáreas y no tenía capital, entonces, el primer crédito decís bueno, cómo está, le vamos a dar un crédito para alambrar, se le daba el crédito para alambrar y se supervisaba técnicamente que eso, su destino... una vez que estaba alambrado se decía hay que hacer pastura, se le daba para pastura, se le daba para hacienda y quedaba un ente productivo, capaz de devolver el crédito, no se desvirtuaba, eso estaba en marcha y con estas cosas que se vayan encaminando, tiene que ser una cosa de supervisión que realmente... aparte sabemos que una situación forestal se hace a largo plazo.

NB: ¿Hay algún otro elemento que nos pueda arrimar, a nivel de información?

T: Yo creo que es como dijo usted, esto es una primera etapa que hay que seguir comentando, nosotros como el caso desde un principio... yo por haber vivido en la inundación y ver toda esa zona, estoy preocupado por el programa hidráulico de ese sector que hasta ahora no lo hemos podido tratar nosotros en reuniones, pero por dos puntos, por exceso y por escasez, y gran parte del proyecto que tengo ahí... tenemos una lengua de agua, pero, si los ciclos se repiten, nosotros tuvimos ahí una inundación que entró por dos puntas acá, no es que vino de la laguna, vino por la punta de acá, cuando se desbordó, ese año se desbordó todo, es decir, si ustedes anduvieron por ese sector, hay sobre la costa que continúa la chacra hay una canaleta, no la hizo ninguna máquina, la hizo el agua. Es decir, cuando ustedes dijeron que estuvieron hablando con hidráulica, y me han escuchado que yo siempre reclamo..., una eso y otra que sabemos la escasez de agua, no, entonces cuando tenemos un espejo y no tenemos como alimentarlo, también es un problema, es decir, siempre lo menciono porque no nos ha tocado estar para ver esa parte, es decir, coincidimos y apoyamos el proyecto 100%, que el sector era ideal ése, pero cuando estábamos ahí con el tema ése es decir, bueno, y el agua, como hacemos en caso de que tengamos la ciudad ahí y venga otro desborde como vino... y la otra era cómo hacemos para mantener agua ahí y que realmente no sea un foco infeccioso.

NB: Yo creo que la viabilidad de la cuestión está justamente en el equilibrio de esas dos cuestiones. Digamos, cualquier cosa que uno pueda llegar a pensar en relación al destino, a los usos, a lo que fuere tiene que tener contemplado esas dos cuestiones, es decir, cómo se controla la posibilidad de los excesos pero también cómo se asegura un mínimo de espejo de agua que tenga permanencia, no lo hace inviable.

T: Lo comento porque ustedes están en el tema ése y como han estado... me parece que por ahí, a lo mejor es una barbaridad pretender que todo el espejo de la laguna esté conectado a esto y que es muy grande para mantenerlo y a lo mejor habría que hacerlo más chico.



NB: Yo no quiero hablar, porque todavía no nos metimos en ese tema, es decir, en esta etapa, lo que estamos tratando de ver es también darle sustentabilidad al crecimiento, digamos y esa sustentabilidad está dada por todo esto que estamos hablando, es decir, de ver realmente el rol del partido en la región, ver la posibilidad de generar el valor agregado a la producción, darle seguridad a que ese crecimiento, que tenga trabajo, que se mantenga la calidad de vida que tiene Trenque Lauquen.

T: Una de las cosas que mencionábamos en las reuniones del comité de planeamiento, que yo creo que en un momento lo dije, que nunca tenía que ser variable de ajuste, para determinar algo la calidad de vida. Esa es una de las cosas principales que decíamos porque quienes estamos viviendo sabemos lo que es la ciudad con respecto a otras ciudades, entonces decir tener un crecimiento perjudicando por superficie para perjudicar la calidad de vida me parecía que eso no...

NB:...cuando uno recorre la periferia, también hay un cambio, una cosa es área central, con la forestación que tiene y otra cosa son las áreas aledañas donde se han ocupado, donde por ejemplo no hay forestación. ¿Ustedes se dieron cuenta de eso?

T: Si, crecimos muy rápido en otras cosas

NB: Es decir, que hay cosas en que hay que empezar a trabajar, no solamente a nivel del partido, sino en recuperar para esos sectores, donde ya se ha construido la vivienda, la calidad de vida que se tiene en otros ámbitos. Entonces digo que hay muchas cosas en las que se tiene que trabajar, yo planteaba el otro día en una charla el tema y por eso de alguna manera el tema de la forestación también estaba ligado a recrear un vivero, de tener posibilidades de generar un poco la cultura de la forestación, ustedes tienen un clima muy particular... hay muchas cosas que se pueden llegar a hacer en ese sentido.

T: Yo creo que es fundamental el tema, si bien por ahí en la edificación de los barrios se respeta la placita, todo eso, pasamos por la puerta de todas las casas y no tienen una planta, que a lo mejor en la cuadrícula es lo que primero debería estar, más allá de...

NB: Incluso los sectores que están avanzando con urbanizaciones cerradas, tendrían que tener inmediatamente planes de forestación. Porque Trenque Lauquen, a lo mejor es eso no, es haber sabido construir una masa forestal en un lugar inapropiado.

T: En los últimos años se hizo un cuidado de la parte forestal propia, pero sino, nosotros acá veíamos hoja en verano y mutilación en invierno, ya hace un tiempo que se ha dejado de desarrollar, en algunos casos demasiado, pero eso ayudó, pero nos hemos quedado encerrados.

NB: Habría que trasladar eso al exterior, e incluso los bordes, donde uno podría pensar en algunas cosas que tengan que ver con el entorno, hay ejemplos de otras ciudades del país en las cuales los bordes de la urbanización tienen una forestación bastante importante, lo cual ayudaría mucho a mejorar la calidad de vida de toda la localidad.

T: Eso va de la mano de la educación, tenemos que crear conciencia para que se cuiden las plantas.

NB: Yo creo que en las ciudades es donde debe empezar la tarea de recuperación, incluso del propio país.

T: Cuando la política utiliza el recurso humano solamente para beneficio propio de la política, ahí es donde perdemos, y no es de ahora, esto lo han hecho siempre, por eso ese cordón, a veces me pongo a pensar, que razón habrá tenido Alfonsín cuando dijo vamos a sacar la capital..., y siempre me quedo pensando en eso, en vez de agrandar el..., porque antes era de un cordón, ahora tenemos un primer cordón, segundo cordón, tercer cordón.



Es decir, hay cosas que no las vamos a cambiar, pero si desde el interior corregimos y generamos futuro, yo creo que se puede por ahí multiplicar, extrapolar, alguien tiene que iniciarlo.

NB: ¿Hay algunos datos estadísticos de lo que tiene que ver con las hectáreas sembradas...? Esos datos, ¿los tiene la sociedad? ¿Podemos tener acceso a eso?

T: Si

NB: Y la otra cuestión es si hay algún dato de cuál es la composición del valor geográfico que tiene, las actividades que se desarrollan en el partido, esos sería importante. ¿Quién lo tiene a eso?

Señora del lugar: Eso lo tenemos desactualizado, diez años

NB: ¿Ustedes si tienen estimaciones?

T: Se puede elaborar algo, tal vez a través del INTA, ellos más siempre un relevamiento de áreas, es fluida la relación con el INTA. Nosotros acá como sociedad estamos todos los días viéndonos, por medio ambiente, por esto o por un montón de cosas, o sea, necesitamos el eco, nada más.

M: Queremos saber en qué área se produce qué cosa, no es cierto, dentro del partido, y cómo se concentra el almacenamiento de la producción, porque hemos visto silos muy importantes acá, por lo menos en Trenque Lauquen, tenemos entendido que en 30 de Agosto también la capacidad de almacenamiento es importante y qué relación hay de esto con lo que hablábamos hoy, el tema del ferrocarril, el tema de las rutas.

T: La parte de almacenamiento se perdió bastante con el silo-bolsa, es decir, le está quedando casi obsoleta al monstruo que es la celda, a pesar de que a veces la llenan... lo que sucede, cuando la comercialización no es transparente, hay un problema: la comercialización agrícola fue manejada por dos o tres personas, en el caso del girasol son tres personas, entonces el productor producía y entregaba a fijar la mercadería se la cuidaban, no le cobraban almacenaje, le dicen se la vamos a tener seis meses, cuando esos seis meses transcurrían, que había que fijar el precio, los compradores estaban de vacaciones.

NB: ¿Y ahora le ha dado mayor libertad al productor no?, el silo-bolsa

T: Si, ahí por lo menos pueden manejar y vender en el momento que estima conveniente, entonces la capacidad de almacenaje no es una cosa cierta, porque hoy prácticamente está en manos del productor, en mayor parte. Y como está en estado de incertidumbre, a veces, de qué va a pasar, veníamos de una pelea de la 125, de las retenciones y todo eso, entonces está dependiendo de acuerdo a las necesidades, no hay una industria que diga bueno, entrego a la industria, no tengo el flete al puerto.

NB: ¿El tema de la reactivación del ferrocarril o el funcionamiento jugaría un rol importante en todo lo que tiene que ver con el sistema de comercialización no?

T: Es una de las fuentes en la medida en que se maneje la parte industrializada por tener economía en flete también.

NB: Porque en definitiva los puntos de concentración, antes aledaños a las estaciones ferroviarias, hoy ha perdido sentido con el silo-bolsa, porque ahí se necesitan camiones, porque digo, es el camión el que está al servicio del silo.

B: Lo que pasa es que evidentemente, la desaparición de los ferrocarriles, empezó con el auge de los camiones, el otro drama que tenemos es el problema de las rutas.



NB: Pero puertos secos como Puán, por ejemplo, que tenían los puntos de concentración al lado del ferrocarril, donde se concentraban cuando en Bahía no había capacidad de exportación se concentraba en Puán.

B: Lo que pasa es que hoy, la mayoría de la soja que está en la zona se exporta prácticamente toda, diferente de la que está en Rosario, que el 95% se procesa y muy poco porcentaje se exporta como poroto de soja afuera, al no haber industrias en Bahía Blanca y en la zona, todo se exporta como poroto de soja, pero el gran drama que tenemos es las rutas nuestras, es inconcebible que en un país, en este país no tengamos autovías en la ruta 5, ni en la 3 ni en la 7, ni en la 8. Lo que se ahorraría en combustibles, en seguro, en muertes por accidente.

NB: ¿Qué viabilidad hay de hacer un mejoramiento de la capacidad de suministro de la energía para el desarrollo industrial, si hubiera alguna posibilidad económica de generar valor agregado?

V: Es factible, a ver, yo siempre hablo a puertas adentro y a puertas afuera, digamos lo que hace la cooperativa por un lado y lo que hace la provincia, gracias a dios, creo que tenemos un viso de solución con la provincia y creo que se van a hacer las obras necesarias para reforzar todo el nodo del oeste, ya se hizo audiencia pública en septiembre, de la línea Henderson-Pehuajó, Pehuajó-Villegas y calculamos que de no haber inconvenientes antes de fin de año van a estar licitando las obras.

NB: ¿Y eso que redundaría?

V: Eso redundaría en que: hoy el nodo, que viene a ser: todo el partido de Trenque Lauquen, Carlos Casares, Pellegrini, Pehuajó, Carlos Tejedor, Villegas, Rivadavia, Salliqueló, Tres Lomas; todo está alimentado de una sola línea que es la Henderson-Trenque Lauquen de 132 KW. El proyecto contemplaría Henderson-Pehuajó y otra Pehuajó-General Villegas, entonces todo lo que es Pehuajó, Carlos Tejedor, Bolívar, Villegas, Rivadavia todo eso tomaría por la nueva línea, y esta quedaría para Trenque Lauquen, Salliqueló, Pellegrini y para las contingencias que uno no tiene alternativas de alimentación. Entre nosotros, el más beneficiado que se hagan las obras, Henderson-Pehuajó, Pehuajó-Trenque Lauquen: es Trenque Lauquen, ¿por qué?, porque somos los que..., consumimos más que Tres Lomas, Pellegrini, son muy chiquitos.

NB: ¿En que tiempo se estima factible la obra esa?

V: Si todo anda bien, dieciocho meses de obra, o sea, estamos hablando, 2013 tendríamos que estar con las obras terminadas, \$120.000.000.

B: Es increíble que tengamos que estar corriendo atrás de los sucesos, y no prever el crecimiento, porque es un importe que es nada a lo que genera. En el proyecto nuestro, el tema energético, es tan importante como que tenemos que tener instalado un transformador de 420 KVA, y que cualquier corte de luz, que no es programado, el cual permite a la planta de procesamiento, vaciar toda la maquinaria y dejarla sin materia prima para que se haga el corte de luz como corresponde, genera un costo terrible, porque la soja que está procesándose adentro está a 120 grados de temperatura, que toma en su momento se solidifica, hay que desarmar todo, limpiar, volver a armar y volver a poner en funcionamiento para que toda la maquinaria vuelva a tener temperatura, y los costos son altísimos, entonces gracias a dios, en Trenque Lauquen, en líneas generales, no hemos tenido problemas de cortes repentinos, pero uno está con la espada en la boca... si viene un año, con mucho calor, y en pleno verano, donde...

V: El otro día, estuvo en cooperativa, una gente de Nutrimar, pensaba instalar en el parque industrial alrededor de 1000 KW de potencia, arrancarían con la aceitera y van a hacer ahí una de soja, en principio, nosotros estamos en condiciones de abastecerlo, habrá que hacer alguna línea, pero la potencia está, o sea, la cooperativa, como les decía, aguas afuera es una cosa, aguas adentro o puertas adentro siempre ha planificado a mediano y largo plazo, nosotros arrancamos allá por el 2004,



2005 con algún proyecto de abastecer toda la zona norte, con una nueva sub-estación transformadora, pensando en ese momento, en el famoso comité de planeamiento, que se había armado y que el crecimiento se pensaba ir hacia aquella zona, y bueno, se planificó, hoy ya estamos construyendo, falta la estación, tenemos que poner en marcha la estación transformadora, que estamos comprando el equipamiento, por supuesto con sacrificio, con plata de los trenquelauquenses, la ventaja en el sistema cooperativo, por ahí, alguna cuota de capitalización que nos permitió avanzar sobre esas obras, sino no hubiéramos podido... y hoy podemos abastecer todo el crecimiento de la ampliación urbana y emprendimientos que vengan, como los que ustedes plantearon en ese momento allá en..., García Llorente Marilauquen nos pidió ahora 160 KVA allá en la punta para también, quiere hacer pellet (alimento utilizado en feed lot), bueno, hay varios casos.

NB: En la cuestión de otras cosas que no tengan que ver con la ganadería, en el cerdo, o en el pollo, ¿no hay ningún proyecto de frigorífico, o algo que tenga que ver con lo de localizar en la zona?

T: Nosotros tenemos una producción de cerdo modelo aquí, pero la carne viene procesada, de cualquier lado, menos de Trenque Lauquen.

B: Hubo un proyecto, de Areco Agro, justo en 2008, que era un famoso proyecto de cinco mil madres con un sistema de (...) vertical, en el cual ellos proveían a pequeños productores, de la genética, todo, inclusive la administración y ellos tenían que proveerle después los cerdos a un frigorífico para poder faenar y exportar. Nosotros tuvimos una reunión con Areco Agro y todo lo que fuera ganadería, lo estaban dejando de lado y estaban yendo a Brasil, lo único que ellos pensaban en reflotar, llegadas condiciones políticas lógicas, era el cerdo. Porque en definitiva el mundo va hacia producción masiva de cerdo y de pollos, por un tema de superficie, de velocidad de producción de proteínas de una eficiencia...

NB: ...el tema de la exploración de diversidad de situaciones, lo mismo que hablábamos de la forestación, el cerdo...

T: Me preguntaba en el caso de forestación, el porqué no se hacía y yo le decía que en Catrillo había forestación y acá hay superficie en que la ganadería no va a volver y no es buena para agricultura; y con una cosa ordenada, también podría...

B: Si, e inclusive para un tema de medio ambiente. Yo creo que hay superficie para poder generarlo, yo creo que hay que estimularlo, o sea: hay estímulos que son inevitables, que si desde la política del estado, no se generan estímulos de exenciones impositivas... La gente va viviendo, tratando de buscar la mejor rentabilidad hoy, no se puede ocupar de hacer una inversión a veinte años de plazo.

NB: A mi lo que me preocupa, que uno puede llegar a plantear aquellas cuestiones, que son viables y que por supuesto necesitan a posteriori el desarrollo de un proyecto, y la búsqueda de inversiones y todo lo demás.

T: A usted no le quepa duda cuando me preguntaba de la metalmecánica, que si nosotros llegáramos a lograr esa educación intermedia, se desarrollaría la metalmecánica porque hoy la sembradora, se podrían hacer sembradoras acá, hay un espectro grande, pero tenemos que iniciarnos, no tiene que ser sólo la materia prima de la producción agropecuaria.

B: Hay mucha diferencia entre lo que la política en Córdoba y Santa Fe hace respecto a la industria respecto a lo que hace la provincia de Buenos Aires. Yo viajé ahora a Córdoba y el concepto de industria en la provincia de Córdoba, en la provincia de Santa Fe es impresionante lo que evoluciona y lo que avanza; y en la provincia de Buenos Aires no lo tenemos, es un tema cultural también.

T: Allí son lugares donde las pequeñas extensiones se mantienen y acá se perdieron por una cosa de cultura, de educación, antiguamente, acá había chacras de cincuenta hectáreas que vivía el padre y el hijo con la familia y vivían todos del campo,



todo eso desapareció, se perdió; y en la zona esa, todavía existe la familia, la persona que trabaja en su chacra, hay una cultura.

B: Esa unidad productiva no existe, cincuenta hectáreas..., si hubiera un criadero de cerdos, hubiera criaderos de pollos, ahí te rinde más, es importante porque aparte genera mano de obra. En Trenque Lauquen no tenemos frigorífico, la ineficiencia que genera todo este tipo de cosas..., pensemos que nosotros cargamos una jaula de hacienda, va a Buenos aires, hace 470 Km, llega al mercado de concentración de Liniers, va a frigorífico, se faena y vuelve a Trenque Lauquen: en costos de ineficiencia, en costos de combustible, de mano de obra, de maquinaria, eso, digo, probablemente Trenque Lauquen, para poder tener frigoríficos importantes, el tema del agua es un tema importante, pero cómo podemos entender que la hacienda tenga que ir y volver, con todo lo que significa, y por qué no se han desarrollado frigoríficos, y porque las políticas, no de este gobierno, digo, de las políticas anteriores, somos todos culpables de la historia que hemos tenido, no hemos podido programar tener un frigorífico y cuando vinieron los brasileros, que ahora se quieren ir de vuelta, porque no se les han cumplido las reglas que ellos pensaban; es un tema no menor para nosotros y para un desarrollo de una ciudad como Trenque Lauquen, tener un frigorífico de hacienda, sería importantísimo.

V: Sin ir más lejos, en la década del '80, la cooperativa arrancó con un proyecto de un matadero frigorífico, que después bueno, por ciertas circunstancias, por un tema de desagües...

NB: Cuando uno dice, darle valor agregado a la producción, es toda la producción. Si yo le hago valor agregado solamente a la soja, estoy siempre en la misma historia, algo queda, pero si hubiera tenido una proyección de una política en el mediano plazo que vaya diversificando y vaya generando valor agregado a aquellas cuestiones, tres o cuatro cosas diversificadas, va a ser distinto el asunto.

V: En Rivadavia, la gente de América Pampa, instalaron en el parque industrial una planta procesadora de soja y hacen harina para consumo, la planta debe tener cuarenta o cincuenta metros por unos ciento veinte, ciento treinta metros. La misma gente de América, iban a venir a Trenque Lauquen, estuvieron haciendo las averiguaciones necesarias en Trenque Lauquen, pero decidieron no, vamos a..., si bien acá tenían condiciones en el tema energético, más favorables que allá en Rivadavia, pero se quedaron.



E 4	INSTITUCION: Unión Cívica radical UCR.
Entrevistados: Esteban Vidal (EV)	

Néstor Bono (NB): Introducción.

EV: A mí me parecen interesantes algunas preguntas como disparador de un tema que se está convirtiendo en fundamentas que es, sobre todo cuando se habla del perfil económico, en Trenque Lauquen, sobre todo en la zona y una zona bastante extensa se ha ido convirtiendo solamente a lo que tiene que ver con la agricultura, se está dejando de lado la ganadería y recién ahora se está trabajando un poco más en la lechería, pero bueno, es la actividad que menos mano de obra necesita (agricultura) y son unos meses al año, nada más, con eso nosotros lo que vemos es que por ahí, la falta de vivienda hoy ya no es tanta, pero Trenque Lauquen va a tener un grave problema con lo que tiene que ver con la mano de obra, es muy difícil la generación del empleo estable, no descubrimos nada. Y otro problema fundamental que nosotros vemos es que la ciudad se extiende y se convierte en una ciudad carísima y también nos preocupa el tema de que buscando achicar ese gasto, se achique la calidad de vida.

NB: Lo que acabás de señalar de la calidad de vida, yo creo que ahí es una cuestión, que cualquiera fuere el estudio de lo que implique la ampliación, el rebasamiento, etc., de la ciudad, va a tener que tener como premisa básica el mantenimiento de la calidad de vida, nosotros eso lo hablamos anteriormente con alguno de los invitados, el relevamiento de la periferia, por tocar un caso, el tema, por ejemplo de la falta de forestación de todo ¿no? <...> una diversificación y una sustentabilidad económica que te asegure, que después no te falte trabajo, estos son los ejes que forman parte de esta cuestión.

EV: De cualquier manera, Trenque Lauquen, hace ya algunos años es una especie de capital de la región, la gente de la región mira Trenque Lauquen.

NB: ¿Por qué te parece que la miran?

EV: Y, supongo que será... Supongo que son varias razones: Trenque Lauquen tiene tribunales, que es una de las cosas que se menciona acá, que genera un movimiento importante, y el crecimiento de la ciudad, desde hace ya... Yo hace un tiempo hablaba con una persona de Ingeniero Thompson, que es un pueblito muy chiquito de acá cerca que viven sobre una ruta que pasan, nadie para en Ingeniero Thompson, y uno se para ahí y ve camiones que dicen Trenque Lauquen que llevan mercadería, que llevan esto, que llevan lo otro, es como un pequeño centro de distribución, las grandes marcas están en Trenque Lauquen y distribuyen en la zona, es así. El comercio es bastante fuerte y la industria, dentro de lo que es la zona también hay algo.

Miguel Seimandi (M): ¿El comercio abastece solamente a Trenque Lauquen?

EV: No, acá hay distribuidores zonales de muchas marcas.

NB: Te referís ¿a qué tipo de comercio?

EV: Todo lo que tiene que ver con alimentos, las grandes marcas todas están en Trenque Lauquen y distribuyen en la zona.

NB: ¿Tienen sus depósitos acá?

EV: Sí, La Serenísima, Sancor, todo lo que tenga que ver con alimentos, gaseosas. Abastecen una zona grande.

NB: Hasta donde llega el abastecimiento, que parte..., sale fuera del partido



EV: Sí.

NB: ¿Vos tenés alguna profesión?

EV: Yo soy comerciante, tengo una confitería con un bowling. ¿No sé si ustedes han invitado a los clubes?, los clubes de acá, no sé si saben cómo se manejan, acá no hay que pagar ninguna cuota demasiado cara, cualquiera puede pertenecer a cualquier club, y por ejemplo, está Barrio Alegre o Argentinos, que deben tener, no sé, quinientos chicos adentro todos los fines de semana.

Una barrera para el crecimiento de Trenque Lauquen es Barrio Alegre, hay que atravesarlo, no sé como, pasarlo por arriba.

NB: ¿Esos clubes cumplen un rol social bastante importante dentro de la estructura local?

EV: Sí, es un ámbito de contención muy importante.

NB: Los boliches bailables, ¿abastecen sólo gente de Trenque Lauquen o viene gente de otros lugares?

EV: Viene gente, no es mucha, pero viene gente, en realidad es más la gente que se va de acá a otros lados que la que viene de otros lados para acá, siempre fue así.

NB: A mi lo que me llamó la atención una cosa, que no lo dije en ningún lado. Me parece que les está faltando algún tipo de inversión en hotelería.

EV: Si, hay inversiones, ahora hay un hotel que se está por inaugurar, uno acá dentro y otro en la ruta, que ese todavía no empezó la obra. Sobre calle Gobernador Irigoyen, todavía no está en funcionamiento. Cuando hay un evento importante se van a Pellegrini o a Pehuajó.

Otra cosa que yo veo con preocupación, como se puede hacer para integrar un barrio que se forma nuevo, al resto de la ciudad, porque uno viene así con el auto, y choca un barrio y tiene que esquivar y es como una ciudad chiquita adentro de otra grande, aparte eso lleva a que se generen como pequeños...

NB: ...sobre todo la gente joven como ustedes, que son los que en realidad van a empezar a heredar la responsabilidad de cuidar la ciudad, de poder asegurar esa calidad de vida que señalabas, y dejar de lado, a mí me parece que es muy importante entender que, yo digo siempre que los intendentes son administradores de turno, ellos pasan y la ciudad queda, no cargarlo de contenido político partidario sino de despojarse un poco de la cuestión y respetarse en la medida de la búsqueda de una construcción colectiva, que es lo que nosotros pretendemos.

EV: Nosotros celebramos la participación que se generó, nosotros ya el año pasado, que a mí no me tocó venir, lo que se planteaba era que queríamos discutir el total de la ampliación. El grupo que se había formado el año pasado, ¿va a seguir funcionando este año?.

Hacía falta un trabajo serio, porque sino vamos trabajando sobre la marcha y ni siquiera se sabe a ciencia cierta cuantos habitantes tiene Trenque Lauquen.



E 5	INSTITUCION: Cámara de Comercio
Entrevistados: Ricardo Sacco (R)	

Néstor Bono (NB): Introducción.

R: Uno de los planteos que se hacía desde la cámara, o por ahí algún integrante de la cámara que yo acá lo tengo... es que lo que estábamos estudiando era tal vez la ciudad, que había diferencia entre ciudad y partido, bueno, después puntualmente yendo a lo que eran las preguntas, la pregunta 1 que decía: ¿qué perspectivas vislumbran para el desarrollo del partido de Trenque Lauquen en el actual contexto, caracterizado por la globalización de la economía?, la idea de la cámara es que: las perspectivas para el desarrollo del distrito son alentadoras si van acompañadas de políticas públicas de crecimiento en conjunto de la sociedad, alentados no sólo por la obra pública sino empujados también por el sector productivo y contando con una mayor capacitación de la comunidad toda. Nosotros siempre hemos cuestionado que hay cosas para... que Trenque Lauquen, no sólo la gestión actual sino desde siempre se apuntó mucho a la obra pública y no se apuntó mucho a la parte digamos, fomento de la producción, del turismo, de varias actividades que están para desarrollarse.

NB: Cuando hablás de turismo, ¿a qué te referís?

R: Y, por ejemplo tenemos la ruta 5, que pasa mucha gente para el sur... yo estuve muchos años en la UTN, en su momento vinimos con algunas propuestas turísticas y todo eso al gordo y nos sacó cagando... y vemos que acá se hace turismo o actividades en general, se hace una obra de teatro y viene gente de la zona, se hace un encuentro de motos, un espectáculo artístico, la sociedad rural, hay muchos eventos que se pueden promocionar y que es toda plata que queda acá, o tenemos los museos, tenemos las lagunas, tenemos muchas cosas históricas, uno va a Córdoba y ve que en Córdoba de cualquier boludez te hacen un lugar turístico y ves cosas que acá por ahí decimos que tal vez falta una infraestructura hotelera como para... no sé, un encuentro de automovilismo, una disciplina deportiva.

NB: Ustedes se dan cuenta que hay algún tipo de carencia en materia hotelera ¿no?

R: Sí, inclusive yo hoy a la mañana estaba charlando con una chica, por mi actividad, que anda con el tema de un emprendimiento importante acá, comercial y una de las primeras cosas que me criticó es el tema hotelero, y es como todo, yo a lo mejor no puedo ir a pagar \$200 en un hotel, pero viene, que sé yo, el decano de la facultad de La Plata y puede pagar, o viene que sé yo, gente de La Serenísima, gente de por ahí y muchas veces hay gente que se va a 30 de Agosto o América porque hay mejores hoteles que en Trenque Lauquen.

La señora del lugar: ¿Vos creés que se pueden sustentar en el tiempo, más allá de determinados eventos puntuales que haya en la ciudad?

R: Dicen que es mucha la demanda que hay, o por gente de paso, por..., que por ahí mucha gente no se quedó por un tema de...

T. Toniolo (T): ¿Hay alguna estadística con respecto...?

R: No, no sé, yo me he sorprendido, por ahí venimos a hacer trámites acá en la municipalidad y acá hay un hotel que por comodidad sacamos fotocopias ahí, y por ahí te llama un poco la atención y decís che, hoy está ocupado y..., yo tengo entendido que vienen todos los días de semana, de lunes a viernes viene todo a lo..., hoy la situación económica no es lo



florecente que era hace dos años atrás pero, como que día de semana es medio completo el tema con la capacidad hotelera y que mucha gente, que se yo, hay el viajante que se va a un albergue y...

T: Pregunto esto porque yo en algún momento tuve un restaurante y nos basamos en el restaurante para el sostenimiento diario en la cantidad de viajeros que entraban en ese tiempo, en un momento en que entraban doscientos cincuenta viajeros diarios, entonces, nosotros sabíamos que teníamos, pero después, por X causas, por la comunicación de Internet, por lo que fuera bajó y dejaban de entrar los viajeros, o sea, dejó de entrar esa cantidad y no se hizo sustentable el mantenimiento.

NB: Te doy un dato, yo viajo mucho al sur, viajo cinco o seis veces al año, no voy por acá, voy por la 226, hago Guaminí Camino el Hilo a Macachín, Hacha; para ir para allá, este no es un punto de paro, ahora, sí, podría ser un elemento competitivo para un tipo que viene de San Martín de los Andes, vos acá estás a 1100 Km de recorrido, es decir, que hacemos nosotros, en el verano paso de largo, pero en el invierno a veces nuestro punto de parada es o Hacha o Guaminí. Si acá hubiera alojamiento, probablemente podría captar parte del turismo que vuelve, no del que va, el que va no compete, por distancia, pero el que vuelva por ruta 5 sí, porque estás a casi 500 Km de Buenos Aires.

R: Yo he descubierto que las grandes administraciones del campo, están todos en Capital Federal y viene mucha gente, yo el otro día por ejemplo, venía en un micro con un propietario de Buenos Aires que es de Pehuajó, ese hombre va, muchas veces no tienen casa en los campos y son tipos que vienen a hoteles o... y bueno, ese tipo...

R: Y bueno, en cuanto al tema de turismo, otra cosa que, en épocas se utiliza mucho, yo no sé lo que es una caña de pescar pero el tema de la pesca genera mucho movimiento también...

NB: El tipo de pesca que podés generar en la zona es un tipo de pesca que, más vale que te siga de largo.

R: Nosotros acá no somos de pescar, pero mucha gente que viene de Córdoba, de Santa Fe, de Buenos Aires, en épocas de pique...

R: Bueno, después: ¿cómo visualiza las potencialidades económicas y productivas de Trenque Lauquen relacionadas con sus elementos estratégicos en los corredores bioceánicos y del MERCOSUR? Creemos que la ciudad tiene un potencial enorme si es fomentado por las instituciones intermedias y estatales correspondientes, fomentando la incorporación de valor agregado en la materia prima generada en la región, fundamentalmente agropecuaria y pesca, aunque para algunas actividades vemos limitadas las expectativas por falta de buena calidad de agua y obras de infraestructura que tal vez escapen a la órbita local, como por ejemplo electricidad y gas, muchas veces, está pasando con el tema de los cortes de suministro de gas o de electricidad; no descartamos y por el contrario fomentando el potencial turístico del distrito, inclusive mejorando la infraestructura hotelera.

NB: Ya que estás en el rubro inmobiliario, ¿no ha habido búsqueda de capitales españoles como, de campos o de cosas como para poder generar algún tipo de actividad turística que esté ligado al tema de la paloma?

R: No, en su momento hicieron alguna consulta, pero más que nada ha habido inversiones italianas, con el tema del pato, la paloma también.

Acá tampoco está implementado el tema del turismo rural por las estancias...

R: Bueno, voy al rol, del partido en el contexto regional: el distrito es acaparador de gran parte de la actividad económica de un despliegue cultural de la región, potenciado por ser sede del poder judicial, policial, polo financiero, comunicacional y



educativo, que hace que los pueblos vecinos miren a Trenque Lauquen como una de las cabeceras de desarrollo más importantes.

NB: ¿Qué querés decir cuando hablás de polo financiero?

R: Digamos, no sé si polo financiero, pero centro financiero; están todos los bancos, en los pueblos vecinos hay un solo banco y acá están todos los bancos. Nación tiene la sede regional, y Provincia, CREDICOP también.

R: ¿Cuáles son las infraestructuras o servicios de apoyo a la actividad económica que favorecen esas condiciones?: La ciudad cabecera está ubicada en la intersección de dos vías de comunicación como son la ruta 5, que une la capital de la provincia de La Pampa con la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; y la 33, que une los puertos de Rosario con Bahía Blanca, contar con las arterias en casi todas las arterias de las diferentes ciudades que componen el distrito con todos los servicios básicos de infraestructura como pavimento, gas, agua corriente y electricidad, esas son ventajas que favorecen a las condiciones; y por otro lado seguramente hay que potenciar y suministrar mejores servicios al parque industrial y puerto seco e incentivar la participación en ferias y disposiciones de las empresas locales en búsqueda de nuevos mercados.

NB: ¿A qué te referís con puerto seco?

R: Hay un puerto seco, no sé si funciona, para las exportaciones, hay una institución que se llama puerto seco que no se explota...

NB: ¿Tiene alguna relación con el municipio?

R: Sí, depende del municipio.

R: Muchas veces, el común de la gente dice de fomentar, que sé yo, la industria: podés traer una industria, como puede ser La Serenísima, capaz que ocupa doscientas personas, el día de mañana cuando se va por x motivo, deja un quilombo social muy grande, somos de la idea, y en lo personal, que hay que buscarle mercado, es decir, acá hay, no sé, una fábrica de queso, bueno, vamos a buscarle mercado a esta fábrica, yo te diría que vienen de la zona, vienen que sé yo, de Pico a vendernos pasteles, vienen de Chivilcoy a suministrarlos de los sándwiches de miga envasados para estaciones de servicio, yo creo que hay un montón de gente que produce cosas, hay fábrica de silos, de casillas por ejemplo, por qué no motivar que ese tipo en lugar de fabricar una casilla cada seis meses, gestionar y buscarle el mercado y en ese tipo en lugar de cada seis meses una casilla, va a vender todos los meses una casilla, va a ocupar más mano de obra, y el día que se caiga, son dos o tres, o es menos la crisis social que puede generar, porque no se van a caer todos de golpe.

NB: Yo creo que en ese sentido, la cámara... me parece que cierto tipo de actividades tienen que tener una marca propia, cuando estábamos haciendo el plan de Macachín, yo le rompí las pelotas al señor intendente, para poder hacer un acuerdo entre el molino Alarsia, el dulce de leche San Ignacio y está Celusal ahí, una fábrica de sal importantísima que tiene una producción enorme, y no se sabía de dónde era, entonces, llegamos a un acuerdo, juntamos a los tres, que sé yo, entonces son productos de Macachín, ahora salen todos los productos, nadie conocía..., con determinación de origen, que a vos te permite identificar que el dulce, la sal y el molino Alarsia son de Macachín.

R: Nosotros en la cámara, un poco hemos hecho en Trenque Lauquen... acá tenemos que sé yo la Vauquita, hay varias cosas...



Nosotros estamos desde la cámara, armando un folletito con la idea, hemos charlado algo con el municipio, de decir bueno, ahora viene un fin de semana largo, hay que dar en el peaje con el boleto que paga... visitate el museo, andá a comprarte unos alfajores a... o bombones de tal lado. Son cosas a potenciar.

NB: Eso parte de la imagen de Trenque Lauquen, hay que venderla. Si vos querés trabajar con el turismo, ese es un elemento movilizador.

R: ¿Cuál es el perfil económico dominante de Trenque Lauquen?: el perfil económico dominante de las ciudades del distrito es el agropecuario, con fuerte incidencia del sector de servicios y administración pública de la ciudad cabecera y la actividad pesquera en Beruti.

R: ¿Existe complementación entre sus actividades económicas?: no existe complementación, cada sector económico trabaja de manera independiente sin interactuar en demasía con los otros, por ejemplo el agropecuario complementado con el industrial, un poco lo que hablábamos hoy de agregarle valor, ni estos con el sector de servicios. Falta una estrategia de trabajo, que todo el conjunto entienda que todas las partes son necesarias para un recrecimiento de la actividad económica del distrito. Muchas veces, cada uno trabaja independientemente.

R: ¿Cuáles son las potencialidades con que cuenta para el desarrollo de estas actividades?: La mayor potencialidad que tiene la ciudad es que cuenta con todas las entidades intermedias que representan a los diferentes sectores socioeconómicos, creemos que trabajando en forma más interrelacionadas se pueden alcanzar importantes objetivos y posicionar al distrito entre los líderes del noroeste bonaerense. Un poco lo que hablábamos, eso de la cámara de comercio, en Trenque Lauquen, la Sociedad Rural, están los gremios...

NB: ¿Vos creés que el trabajo mancomunado ese, dentro del contexto político actual, es factible?

R: A nivel local yo creo que se descontroló, los últimos años se descontroló mucho. Trenque Lauquen antes era un ejemplo y hoy hay egoísmo político de los dos lados. Hoy Trenque Lauquen da lástima sinceramente, creo, yo por ejemplo estoy, más allá que uno tenga su tradición partidaria, muchas veces me gusta mirar los programas políticos, pero hay veces que cuando veo, soy de cambiar, porque vos escuchás que sé yo, a Juan, y Juan te dice blanco, y escuchás al otro y es negro, que a nivel nacional se da, o hay cosas... uno lo que no puede entender, yo siempre digo que si uno fuese intendente haría una gestión brillante, porque copiando la idea de todos los otros, escuchando y copiando las ideas de los demás, por ahí hacen cosas brillantes; pero acá salís a podar las plantas, te castigan porque las podaste, no las podaste, te castigan porque las podaste. Yo antes pensaba en blanco porque era del oficialismo, y ahora porque estoy del otro lado pienso en negro.

R: ¿Cuáles son las principales problemáticas que dificultan el cumplimiento de ese rol?: Creemos que el principal motivo que dificulta el cumplimiento de varias metas es que las instituciones tienen gente capacitada para llevar a cabo mucha de estas propuestas pero sin tiempo disponible para dedicarse en forma permanente, para ello, muchas de las misiones se tendrían que enfrentar desde aquellos organismos que poseen el personal rentado que le permita disponer del tiempo necesario para ello. Hablamos de cámara de comercio, siempre vemos que en cámara de comercio, yo sinceramente en cámara de comercio estoy medio, no sé, en un segundo plano, por el hecho de que no tengo, digamos, estoy con lo mío y no estoy en condiciones o no tengo el tiempo para decir che, tengo que meterme, involucrarme, a mí me gusta la parte de producción y turismo digamos, y hay muchas idea dentro de todo esto pero para implementarlas hay que estar siempre.

NB: Pero tenés que tener una persona a la cual hay que pagarle para que se dedique a eso.



R: Nosotros lo que hemos planteado muchas veces desde la cámara, que haya, en su momento, porque ahora, por lo que leí en el diario, como que han salido de vuelta a flote las agencias de desarrollo local o algo por el estilo, que era un poco lo que en su momento fue... y bueno, por ahí hay gente que en la cámara, uno nota que sé yo por ejemplo la Sociedad Rural no la tiene o a lo mejor... y ahora está, que sé yo, en el municipio, o se puede hacer algo. Nosotros somos siempre de la idea de no sé, que hay que darle participación a los chicos por ejemplo. Chicos estudiantes de la universidad tecnológica o de algún otro... por ahí son muchas veces los que pueden hacer un estudio de mercado, una estadística, hay un montón de cosas que se pueden llegar a... Lo planteamos en la cámara, pero desde la cámara hay muchas veces que no se puede llegar a implementar por lo que decíamos, hay gente que siempre... hoy está en la presidencia, como que abandona su empresa durante un año, dos o tres, el tiempo que le llevó la presidencia, siempre hay dos por institución, no hay más, pasa en los colegios profesionales, pasa en los gremios, pasa en todas partes.

Muchas veces, en la cámara o en la agencia de desarrollo, o en el municipio, en el departamento de no sé, industria, comercio o producción, que a lo mejor hay una sola persona que puede estar apoyado en gente que a lo mejor no tiene estos conocimientos, que a lo mejor de gente espectacular, a lo mejor esa gente serviría más en tránsito, en medio ambiente o en cultura, porque muchas veces faltan esas cositas... Nosotros lo que vemos es que muchas veces hay mucha oferta de cosas que se desperdician, yo por ejemplo eso lo veía antes cuando estaba en la... había promoción para, que no sé si estarán hoy en día, pero... no sé, hay organismos nacionales, provinciales que tienen muchas líneas de créditos, de fomento, de... o muchas veces no se llega a difundir de la mejor manera, o no se accede... Vemos que muchas veces pasa, y no pasa sólo en Trenque Lauquen, pasa en todos los distritos, hay muchas líneas crediticias de fomento..., lo que hablamos. Seguramente que si hablamos con el ministerio de producción, cómo fomentar la imagen de Trenque Lauquen, está el apoyo o por ahí hay cosas que es cuestión de verlas, que hay herramientas y las desconocemos.

R: ¿Qué otras funciones regionalmente atractoras cumple el servicio...?: Como mencionamos anteriormente, hay diversas actividades como bancos, gremios, colegios profesionales, centros de salud, organismos provinciales y nacionales, entidades educativas y policiales, hacen que la ... de las ciudades vecinas, aún del mismo distrito.

R: ¿Qué impacto tiene sobre el desarrollo económico y social el partido y su ciudad cabecera sea sede de la delegación del poder judicial?: Trenque Lauquen no es sede de una delegación, es una división territorial de uno de los poderes del estado, prevista por la constitución, lo que hace una jurisdicción de competencia plena y no delegada, impacto determinante para posibilitar las relaciones de desarrollo económico y social emprendidas por las autoridades locales, es un aporte de ... importantísimo y al estar inmunizado de los vaivenes de la actividad económica y productiva de la región, posibilitó la radicación de segmentos sociales de medio y alto nivel de formación educativa y cultural.

R: ¿A qué adjudica el incremento poblacional en la ciudad de los últimos años?: A la inspiración e iniciativa de un grupo de ciudadanos que tuvo la visión de instalar los primeros medios de difusión audiovisuales de una extensa región que posibilitó el liderazgo regional de la ciudad y en consecuencia la segunda acción determinante y fundamental, ser sede del departamento judicial. El tercer factor lo constituyó la acción comunal, apoyado en una fuerte y distintiva obra pública, encabezada por el intendente Jorge Baracchia en su mandato comenzado en el año '87, acompañado por un grupo de colaboradores idóneos que tuvieron la habilidad de aprovechar y canalizar los réditos de las dos circunstancias anteriores con una ejecutividad y eficiencia que lo distinguieron entre los funcionarios de la época.

NB: Los primeros medios de difusión audiovisuales, ¿a qué te referís?



Plan Director de la Ciudad de Trenque Lauquen

Convenio CIUT FAU - Municipalidad de Trenque Lauquen - Universidad Nacional de La Plata



R: Trenque Lauquen, ¿por qué vienen todos los políticos acá?, digo los políticos como... Trenque Lauquen tiene un canal abierto, que es canal 12, que es uno de los pocos que tiene el gobierno nacional, una radio de AM, todo esto fue creado allá por el '60, por ahí. Y el diario. Los tres tienen cobertura regional.



E 6	INSTITUCION: Unión PRO
Entrevistados: Srs. Cuerda (C) y Bilbao (B)	

B: La primer pregunta dice: ¿qué perspectivas vislumbra para el desarrollo del partido de Trenque Lauquen en el actual contexto, caracterizado por la globalización de la economía?

C: Muy buenas, para la producción de alimentos, lo que demandarán los próximos años, pero, en realidad es, no sé si ustedes...

B: Trenque Lauquen siempre ha ido, creo que sin querer, se ha ido haciendo un centro, que no hay muchos en el oeste, sacando Junín, creo que no hay... sin querer se ha ido haciendo un centro zonal importante por muchas razones, un poco por el tema bancario, un poco más importante el tema de la justicia, que encierra una zona muy importante y el tema de la justicia, independientemente de la cantidad de empleados que hay directamente en la justicia trae un montón de gente de la zona por el tema de las mismas cosas legales, la afluencia de abogados, de testigos, de gente, de peritos, eso trae gente a Trenque Lauquen que ya que está hace cosas en Trenque Lauquen, algunos se quedan a vivir y otros hacen cosas y se vuelven a ir, eso creo que es un movimiento importante y por supuesto el sector agropecuario porque creemos que enganchado con esto el sector agropecuario genera, ha generado en Trenque Lauquen un centro de aprovisionamiento de insumos muy importante que yo soy del sector agropecuario, lo conozco más por eso.

Néstor Bono (NB): ¿A qué te referís específicamente cuando mencionás problemas de los insumos?

B: Las empresas van ubicándose en determinados lugares que son generadoras de negocios, entonces Trenque Lauquen, sin quererlo (por el mercado). Muchas empresas vinieron acá con una camioneta, un teléfono y dos empleados, y hoy son empresas de diez, doce o quince empleados, camiones..., esas empresas, junto con Trenque Lauquen, tienen una sucursal que sigue en Pehuajó, una en Pellegrini, una en América, una en Villegas, una en Pico, una en Catriló, de las cuales todas esas sigues siendo, con una o dos camionetas y dos tipos, y la de acá, la de la camioneta y dos tipos pasó a ser cuatro, después seis, después ocho, después alquilaron una cosa, después se hizo una cosa... de hecho hay algunas empresas, como el caso de FEDEA, que es una empresa de Pico, local-zonal, proveedora de insumos que vino acá junto con un montón de otros lugares y hoy es cuatro veces más grande la sucursal de Trenque Lauquen que la casa central en Pico, y como esos casos hay un montón, se ha hecho Trenque Lauquen una zona donde hay más competencia, hay más capacidad de depósito, hay más logística de entrega, entonces la misma gente va comprando acá por ese tipo de cosas, entonces eso genera los polos de concentración.

C: Yo le sumaría a esto la parte de educación y la parte de salud, que es muy importante en la zona, por los profesionales y por la calidad del servicio de salud que tenemos acá y lo que es la parte de educación, por la universidad. Y también en la parte de pequeñas industrias.

NB: Eso de las pequeñas industrias, ¿estaría en intentar generar un valor agregado a la producción agrícola?

B: Sí y no, cualquiera de las dos alternativas. La idea de lo que dice Hugo es tratar de acompañar el crecimiento, el mismo crecimiento que tiene Trenque Lauquen.

NB: Cuando vos decís, yo te preguntaba y vos me decías no directamente del campo, sino tratar de diversificar un poco la cosa.



C: Creemos que siempre depender todo del campo puede ser positivo y negativo.

B: Aparte, el sector agropecuario se banca ciudades hasta determinado tamaño, a partir de ahí ya no, ya tiene que generarse otro trabajo de otra cosa, no del sector.

C: Habría que apuntar a comercio, salud y educación, que hay que mejorar. Te lo redondeo de otra forma: vos me decís, ¿Qué va a ser la Argentina en los próximos treinta años? Un país agroexportador, entonces estamos en el lugar justo, en el momento indicado. Vos me decís las perspectivas... aprovechalo o dejalo y estamos en el lugar justo.

C: Hay una pregunta detrás que... la última pregunta, que está muy relacionada para mí, con la respuesta de esto.

B: ¿A qué adjudica el incremento poblacional de la ciudad en los últimos años?

C: El incremento poblacional se debería a todas las provisiones de gente, profesionales, técnicos, dedicados. Y por ahí, una cosa que me parece que Trenque Lauquen se despegó muchísimo de todo el resto, las gestiones administrativas de los gobiernos municipales de los últimos quince años. Eso marcó la diferencia con los partidos vecinos. Los chicos vienen con otra mentalidad, la mentalidad del medio ambiente, la mentalidad de la basura, somos los grandes los mugrientos, los chicos vienen con la cabeza generada.

NB: ¿Vos creés que hay conciencia a nivel de la comunidad?

C: Está asumido, hoy, vas a cualquier lugar y decís, mirá como se..., el problema es de los pájaros, si pero lo denunciás, no se toma el problema de los pájaros como el de salir y matar todos los pájaros, no, es qué hacemos con los pájaros, está instalado, qué hacemos con la basura, la gente no es lo mismo, eso es un cambio cultural que está metido adentro, y eso es gestión.

B: ¿Cuáles son las infraestructuras o servicios de apoyo a la actividad económica que favorecen esa condición?, hablando del rol del partido en el contexto regional.

Miguel Seimandi (M): Se habló del ferrocarril, se habló de las rutas, del aeropuerto...

NB: Ayer hablaban algunas cosas que parecían bastante interesantes, es decir, desde el punto de vista de las infraestructuras viales, están en una situación relativamente buena. Tenés un acceso limpio al puerto de Bahía, etc. Lo que tenés, un problema de congestión de rutas no sólo de Trenque Lauquen, sino del país, más lo que significa el estado del ferrocarril...

B: No, si, lo hemos pasado todo a camión y estamos colapsando todo.

NB: Y venir, agarrar la ruta 3, ruta 5, ruta 7, ruta 9, ruta 8, es un despelote, entonces, pasa lo mismo en San Antonio de Areco, está todo congestionado, los accidentes de tránsito de camiones están a la orden del día.

B: Son las cosas que uno por ahí lo ve como pasa a nivel nacional en su momento con el tema de la generación de electricidad y todo, estamos colgando de un hilo, si la cosecha de este año es un éxito, en realidad va a ser un desastre para el tráfico, no va a ser un desastre económico, pero va a ser un desastre porque vamos a tener que mover cuatro mil, cinco mil camiones por día todos los días.

El planteo que venimos haciendo nosotros desde la parte política, el planteo nuestro, que le estamos haciendo al intendente es que hay que asignar mucho esfuerzo, no solamente esfuerzo de esfuerzo sino esfuerzo de verdad, que es el que realmente duele, porque el esfuerzo del otro es un poco de auto, de teléfono y no mucho más y discutir, pero el verdadero



esfuerzo es cuando tiene que poner uno varios millones de pesos, pero es un poco lo que estamos planteando. El planteo nuestro es que hay que hacer un esfuerzo económico importante para justamente estar preparado para cuando se dé la posibilidad de venir alguien, porque digamos, hasta ahora, una de las cosas que uno ve hasta ahora.

M: ¿Qué precisarías?, ¿qué acciones precisarías que hubiera?

B: Luz, hacer un parque industrial modelo, con provisión de agua, no digo de agua a discreción porque no tenemos, con provisión de agua para uso normal, y una buena provisión de gas que también se puede lograr, nosotros estamos convencidos que se puede lograr, porque las cosas que ha emprendido las ha hecho bien, lo que pasa que no quiere, pero si él quiere las puede hacer perfecto. No le interesa, por ahora no le interesa, y un poco el proyecto que nosotros.

C: Viene una empresa del Gran Buenos Aires y te dice: ¿qué beneficios me dan?

NB: De todas maneras hay que ser cuidadoso en este tipo de cosas. Por ejemplo, yo te cuento un caso, el otro día estuve un Ushuaia y veía lo que había pasado hace, que se yo... en veintipico de años atrás estuvo la ley de promoción en Ushuaia y Río Grande, donde se fabricaban los televisores, etc., todo generó un despelote infernal en su momento, con lo que generó la llegada de mucha gente, Río Grande explotó, había casas en las calles. Después eso se paró, vino la época de la sustitución de importaciones, ahora explotó otra vez, hay una infraestructura en este momento armada, que ya entra en funcionamiento, ahora, en el interín entre aquellas situaciones hay un quilombo social.

C: Yo no sé si se puede hacer, pero que te venga la empresa pero la parte de la mano de obra que sea de Trenque Lauquen (eso hay que trabajarlo, acoto NB), hay que trabajarlo, pero la idea es que el laburo lo tengamos acá.

B: El planteo de lo que uno ve, al revés que en Tierra del Fuego, lo que nosotros tenemos, tenemos la gente, las rutas, la infraestructura, mala pero la tenemos, podríamos tener la luz, tenemos un parque industrial, tenemos el imán, que es la salud, los bancos, la mano de obra, tenemos todo y tenemos la perspectiva o la posibilidad a corto o mediano plazo, dos o cinco años, de poder generar radicación en la industria. Ya tenemos todo, lo único que nos falta es armar la cancha para que sea un lugar tentador. Para cuando tengan la posibilidad de ir, acá te dan todo, tenés el terreno, la luz, el gas y lo vas a pagar como sea, como puedas, eso se conversa, eso es normal en todos lados, pero digamos, Trenque Lauquen tiene todo, ustedes son bastante más técnicos que nosotros, pero uno, lo que uno ve de lo que puede, es que nosotros tenemos todo en Trenque Lauquen, casi todo, lo que falta es nada más que poner las reglas del juego, armarlo para que sea tentador y listo, después el resto ya está todo, digamos lo que es tentador ya está todo puesto.

M: Decís, no es político pero en realidad, en el mejor sentido de lo que se interpreta la política, creo que habría que analizarlo así al tema, porque no es lo mismo la situación de un municipio que tiene esas condiciones, tiene por lo tanto la posibilidad de negociar con la empresa, que aquel municipio o gobierno local que está desesperado por generar fuente de trabajo a cualquier precio, entonces termina pasando muchas veces que el impacto de una empresa lo hace en función exclusivamente de su propio interés. Por eso creo yo que me parece muy apropiado fijar condiciones en relación a la empresa.

C: Que la mano de obra sea local y que la... sea con hipotecas con beneficios también, es una manera distinta de trabajar, no es...

NB: Y después la otra cuestión es el rol de los recursos humanos, que tiene que ver con un sitio de oportunidades para el negocio, para la base financiera, etc., si lo mezclás en ese contexto de impulsar la radicación del parque industrial, debe estar materializado sobre la base de mantener la calidad de vida que ustedes tienen en su territorio y que eso no genere un impacto negativo, por ejemplo a través de una cortina forestal que me implique que lo que pase allí no me jorobe.



Radicaciones industriales que son prioritarias en el mediano plazo para poder seguir manteniendo que ese futuro y ese desarrollo, etc., pero que se materialicen sin que se pierda calidad ambiental y de vida, porque eso lo que hace es justamente aumentar las posibilidades de incrementar el rol de Trenque Lauquen en la región que va a seguir siendo atractiva para que vengan otras cosas. De la misma manera que aparecieron los recursos humanos del poder judicial y te van a aparecer cosas que hace veinte años atrás acá ni se pensaba: apareció el rugby, la cancha de golf, opciones para un cierto sector social, pero a los clubes también hay que acompañarlos para que los sectores sociales encuentren ámbitos adecuados y generen la contención. En la medida en que vos aumentes el rol, también vas a aumentar la atracción hacia el lugar. El tema es tener la comprensión desde el punto de vista político importante que también uno visualiza de afuera, es que más allá de las diferencias políticas, hay un clima que permite conversar, es una fortaleza fenomenal dentro de la comunidad, cosa que nos es común encontrar en otros ámbitos

T: ¿Con el tema de infraestructuras de comunicaciones?

B: Lo nuestro es muy puntual sobre el tema de Internet en las escuelas rurales que en realidad nosotros estuvimos trabajando, se hizo un proyecto y ahora la provincia de Buenos Aires conectó a todas las escuelas rurales con Internet, pero digamos, es una cosa muy chiquita todavía, y ahora está el proyecto de Trenque Lauquen de empezar acá ahora con...

NB: Y la otra cosa que me parece que tenemos que tener en cuenta es que, nosotros por eso instalamos la palabra partido; es que habría que pensar, y esto lo planteamos en el mediano plazo, no de la noche a la mañana, que la calidad de vida que se tiene en Trenque Lauquen, también se pueda tener en el resto del partido, ese es otro eje que habría que tenerlo presente, porque en realidad, el que se tiene que despegar es el partido, no es solamente la ciudad de Trenque Lauquen, eso implica, este tema hace años atrás era bien la red vial interna, rural, de tener las máquinas necesarias para que el chacarero se pueda... hoy con toda una suerte de avances tecnológicos y el abandono del campo, etc., ese tipo de cosas parece reemplazado por la necesidad de tener una buena interconexión de Internet en las otras localidades del partido, porque yo ahí con eso puedo llegar hasta, hasta juega un rol en la educación.

B: Creo que parte de lo que tenemos que poder copiar, no copiar, poder aprender de lo que le pasó a los países avanzados, como los europeos, con los problemas que ellos tuvieron de las grandes movilizaciones del campo a la ciudad, tenemos que aprender de eso, hoy está la tecnología para mantener la gente en el campo, que es más barato que traerlos acá, acá tenés que darle casa, luz, teléfono, gas.



E 7	INSTITUCION: Frente para la Victoria
Entrevistados: Sr. Julio Collado (JC).	

Néstor Bono (NB): Introducción

JC: Nosotros estamos ampliando, estamos haciendo muchas casas, muchas obras de servicio, de infraestructura, pero y que pasa, de qué va a vivir esa gente, es la ansiedad angustia, en eso yo tengo, más allá de compartir todos los trazos del oficialismo, así que lo que puedo opinar yo que opina el intendente. A eso yo creo que la respuesta y sinceramente lo pienso, es que Trenque Lauquen se tiene que fortalecer en dos puntos, uno es consolidar como un centro administrativo educativo cultural, que por ahí es lo que menos se lo..., lo que más se piensa es en la mano de obra vía industria, etc., eso lo tenemos presente, y eso es cierto, en eso coincidimos, por ejemplo, en este momento en el Concejo Deliberante tenemos un problema, un problema bueno digamos, tenemos sobre las mismas parcelas industrial planificadas, dos empresas con el mismo proyecto de destrozado de soja y de girasol, con distintas características pero que tienen fases sucesivas de avance y de expansión del proyecto, empieza con el destrozado la harina por un lado, aceite por el otro, son las dos iguales, una de distinta envergadura, tenemos que evaluar a quién le damos, le podemos dar a los dos porque aparentemente tenemos mercado para los dos, he hecho un curso rápido, porque hemos tenido entrevistas con los tipos, del destrozado, ya se que es.

Como abogado, yo soy apoderado de unas aceiteras convencionales, ahora me vengo a enterar que las aceiteras grandes, oleaginosa Moreno, etc., lo hacen mediante solventes, separan el aceite en base a solventes, ese es el problema que tenemos con china, que pasa, estos son pequeños emprendimientos que procesan mucha menos cantidad que es en base a prensado en donde el aceite sale naturalmente y tiene una calidad de nivel muy superior y aparentemente va por ahí, en cuanto a capacidad nosotros... una planta, la más grande que se proyecta acá que es de 100 Tn al día, son tres camiones por día. Procesa la producción de 10000 ha, con lo cual 10000 ha es poco y abastece a la mitad de los tambos de acá, con alimento balanceado. O sea que eso da para mucho más, en realidad, como viene la mano existe la posibilidad de que cada 15 Km haya una planta de estas, porque toma la producción de la zona, le agrega valor, algo que se pueda exportar, otras cosas al mercado interno y se recicla, entonces los propios productores grandes ponen su planta para alimentar a esos tambos, cosechan, procesan, le dan a sus vacas y el aceite se lo dan al de al lado que hace otra cosa, así que por ahí viene la mano y por fin he visto algo concreto visible de... agroindustria, que se está empujando por arrancar porque es rentable y es necesario, los tipos evitan un montón de pesos, entre ellos el impacto de las retenciones en el grano bruto, así que por ahí viene la mano y viene bien, eso lo he podido ver ahora, habrá otras cosas, la manera que se dinamiza esto y si sigue lloviendo ya acá vamos a hablar de la concesión de una empresa de tolvas, las tolvas son esos carritos... para fabricar acá, es una PyME pero..., eso se va moviendo, hay muchos requerimientos, las subdivisiones en la zona industrial de acuerdo al código de zonificación vigente está avanzando a buen ritmo, hay aparentemente demanda, han empezado a vender. Pero el otro tema es el de la consolidación de Trenque Lauquen como centro administrativo. En eso, la idea mía es primero que en algún momento nos vamos a tener que poner a trabajar sobre las marañas de competencias que tenemos en la zona, debemos tener competencias territoriales, administrativas, judiciales, de distinto ente, cincuenta tipos de competencia, si uno analiza desde los colegios profesionales, departamento judicial, la policía en sus distintas alternativas, la policía federal, el juzgado federal de Junín, IOMA, PAMI, la secretaría de trabajo nacional y provincial.

NB: ¿Eso está registrado en algún lado?



JC: Sería bueno hacer un compendio, un manualcito con la fuente legal, normativa, porque hay veces que es legal, veces que es normativa, este, como un manualcito, esto lo decimos acá entre nosotros, donde en cada oportunidad nosotros vamos apuntando a conformar una región y que esa región tenga eje en Trenque Lauquen, quizá el gran avance de Trenque Lauquen en ese aspecto sea la creación del departamento judicial, año 1968. Ese departamento judicial con competencia territorial en trece distritos. El departamento judicial homogeneizó el colegio de martilleros, colegio de abogados, colegio de escribanos y otra, policía, la policía científica la policía de investigaciones, la jefatura departamental. El Poder Judicial, con pequeñas correcciones es para mí el ámbito natural.

NB: A mí me interesa tener más claridad sobre las demandas, no actuales, sino a futuro, que podría llegar a generar justamente el Poder Judicial.

JC: El Poder Judicial acá en los últimos veinte años ha quintuplicado su estructura y la superficie ubicada. Su estructura la quintuplicó, en organismos, el personal yo creo que la triplicó y en superficie ocupada, también la triplicó.

NB: Tiene todas las funciones que como distrito judicial podría llegar a tener o todavía le falta complementar alguna.

JC: Está redondo, lo único que le faltaría a Trenque Lauquen no es ser Poder Judicial de la provincia sino juzgado federal. Intermitentemente aparece algún proyecto (de que sea juzgado federal) de un diputado nacional, el último fue Miguel Saredi hace diez años.

NB: Y de nivel de curadores ¿están dependiendo de Bahía?

JC: La curadora zonal de alienados es de Bahía pero tiene una oficinita con una delegada acá. En ese ámbito, para corregir competencias, la secretaria de trabajo, uno tiene un conflicto laboral, si lo tiene en Villegas tiene que ir a la secretaria de trabajo de Lincoln, que a su vez está en el departamento judicial de Junín, si lo tiene en Daireaux tiene que ir a Pehuajó, hay incongruencias, en todos los temas impositivos de fiscalización impositiva, eso, hay mucho para trabajar. En donde uno de a poquito, con el ministro que viene, con el amigo del amigo del secretario que está va modificando eso, pero a partir de tener un mapa actualizado, eso desde el punto de vista administrativo, desde el punto de vista administrativo-judicial. Desde el punto de vista educativo-cultural...

M: Vos citaste cifras estimativas con respecto al incremento de la actividad judicial, que se quintuplicó, etc., eso, ¿hay alguna posibilidad de tener algún dato, como para poder citarlo?

JC: Sí, se podría conseguir una estructura de la orgánica del Poder Judicial, pongámosle año '85 y una actual, veinticinco años, o '90-actual, yo lo sé de memoria, pero habría que... la mayor explosión, lejos ha sido en el fuero penal. Eso va a ejercer en el año '86, '87, la estructura penal era la siguiente: una cámara de apelación, tres jueces, un secretario, dos juzgados, en lo criminal y correccional, con un secretario, una fiscal y una defensora. Esa es toda la estructura penal. Hoy tenemos: una cámara de garantías, un tribunal oral, tenemos cinco o seis unidades de fiscales de investigación, tenemos un cuerpo de defensores oficiales con un jefe y cuatro o cinco defensores y tenemos una unidad especialista en delitos complejos, otra de estupefacientes, después tenemos ayudantes de fiscal, la estructura de la asesoría de incapaces, que se ha triplicado también, o sea que el número de órganos, ahí es más que..., ah, y tenemos tres jueces de garantías y dos de correccionales ¿no?, ha sido monstruoso.

NB: Desde el punto de vista físico, ¿eso está concentrado en algún ámbito, o está...?

JC: El Poder Judicial y el ministerio público son órganos distintos, con presupuestos distintos, y los dos se han expandido, acá hay dos delegaciones de administración con dos representantes de infraestructura, y han ido ampliando los inmuebles



propios y alquilando, hoy por hoy, entre el ministerio público y el Poder Judicial, deben tener alquilado siete u ocho inmuebles, de 200m² para arriba.

NB: ¿Hay colegio de magistrados?

JC: Hay colegio de magistrados, magistrados y funcionarios del Poder Judicial.

NB: ¿Tiene Sede?

JC: Sí.

NB: ¿Y se hace mucha tarea docente, a nivel de ingresos, eventos, ese tipo de cosas?

JC: Si, ahora el colegio de abogados en esta última etapa tiene un instituto de extensión académica, de actualización profesional, y es bastante frecuente eso. El colegio de abogados, también ha crecido muchísimo, tiene una sede muy buena, la caja de abogados que es muy poderosa económicamente, acompañada con un inmueble al lado, que tiene unas instalaciones muy buenas, tiene una estructura bien armadita, presta buenos servicios, esta semana está siendo sede de un congreso nacional de bibliotecas jurídicas. En general los colegios profesionales son bastante..., más que nada para temas gremiales.

NB: Y desde el punto de vista, por ejemplo, cuando vos planteabas hoy los dos ejes, el tema...

JC: Si, en este método cultural y académico y educativo también, como algo importante, yo creo que el logra más reciente en eso es el reconocimiento de la UTN como facultad regional, eso es importante; y después, fortalecer institutos de carreras terciarias, que hay ya: instituto de formación de docentes nro. 40, hay dos o tres más, y después están las delegaciones de universidades.

JC: La fuente de ingresos y el sostén del mercado interno del consumo en Trenque Lauquen también viene por ahí, porque uno suma las nóminas salariales de dos mil cuatrocientos empleados de la municipalidad, más no se cuanto está ahora en el Poder Judicial, más la policía, más los docentes, y ahí está el motorcito; y en eso yo tengo muy presente lo que ha sido el fenómeno en La Pampa, de Santa Rosa y General Pico. Santa Rosa tiene el perfil administrativo-educativo este y Pico tiene el perfil de industria, vinculada mucho al agro. General Pico tuvo los picos de la macroeconomía y Santa Rosa tiene el motorcito siempre funcionando. Acá lo ideal es una mezcla de Santa Rosa y Pico. La agroindustria como dinamizadora, todo lo demás, pero un motorcito siempre encendido.

Miguel Seimandi (M): Hay un componente también, que es la provisión de servicios al agro, que no es un tema secundario, que estaría más vinculado con el terciario que lo que estás señalando vos por lo que estamos escuchando, que ha adquirido mucha jerarquía, Trenque Lauquen en los últimos años. Y eso tanto en lo comercial, como en los servicios al agro, esos es una cuestión que también es importante porque articula la producción de servicios, la generación de conocimiento para y la vinculación con el sector primario.

NB: Lo único que hay que ser cuidadoso allí desde el punto de vista político, no seleccionar truchadas, que están a la orden del día por todos lados, me refiero fundamentalmente al tema universitario. También vi en Azul, hizo irrupción la Universidad de Rosario.

JC: Acá la de Lomas de Zamora, está dictando abogacía. Acá hizo una máquina de..., pero de muy baja calidad, de nivel académico.



Yo creo que hay que fortalecer la oferta educativa, académica, lo que fuera, por un lado, porque incluso va, el fenómeno de las ciudades de este tamaño, históricamente ha sido la emigración de los jóvenes.

NB: Hay cosas que nunca acontecerían ni van a acontecer, que sea subsede de la facultad de arquitectura por ejemplo, eso no tiene sentido, pero ser subsede por ejemplo de algunos pasos, ya que tenés el Poder Judicial, tener algún escalón de la facultad de derecho, digo que vos puedas hacer alguna cosa acá y después continúe allá, es una cosa; algo que esté ligado al tema informático, que además tendría un insumo en todo el espectro. Eso también tiene que ver con el tema de la agroindustria...

JC: Acá hubo algunos desarrollos de software aplicados a la producción agropecuaria, interesante, el tema de Ribeiro, para fumigar, programas para fumigación y eso, que son letras que andan dando vuelta.

Y el tema ese de las competencias, que ese es un tema que nosotros no podemos decidir. Yo creo que el paso inicial para eso es tener un manualcito que nos diga bueno, ¿por qué hay tantas asimetrías territoriales, y por qué no las vamos homogeneizando?, cuando nosotros hacemos un proceso de tratar de ir homogeneizando, que vayan cayendo de los mismos moldes las competencias territoriales, inevitablemente el centro es Trenque Lauquen, yo creo que eso ayuda muchísimo, de hecho ha sido la gran disputa y la gran pelea con Pehuajó...

M: Lo que pasa es que no es solamente de esta zona el tema de las... es una problemática que la provincia va a tener que tratar seriamente, que es la instancia intermedia, entre el gobierno municipal y el gobierno provincial. Una provincia que tiene ciento cincuenta partidos y que tiende a crecer más porque cada vez que empiezan los conflictos, acá ustedes felizmente no los tienen, pero en muchos partidos, dos ciudades importantes empiezan a querer tener sedes de partidos y después son trescientas personas, hay más concejales que gente. O sea, me parece que esta disparidad en cuanto a la compartimentación de las regiones pasa en otros lugares de la provincia, donde el área de influencia es diferente según la competencia de la que estés hablando y a veces hay casos graves como decías a nivel electoral, que te parte al medio.

JC: Esa regionalización siempre está dando vueltas. Yo por mi historia personal, lo más viejo que yo recuerdo es la época del General Lima, cuando reinaban los de colores. Ese fue el primer intento serio de regionalización y ahora, el otro día, hace un mes, pasó un ex senador, un tal Francolino de Chacabuco, un senador provincial, con un proyectito de ley, pero...

T. Toniolo (T): Ayer hablábamos en un momento de la dictadura de Onganía, bueno, el General Lima pertenecía a una de esas etapas, gobernador de la provincia, en ese momento fue cuando él se enamoró de Trenque Lauquen y ahí fue donde se le metió una polenta muy fuerte a todo el partido.

JC: Había una cabecera de partido muy fuerte también acá, porque había un grupo de poder económico y el grupo parroquial era muy afín, había muchos puentes, esto lo otro, ahí empezó un..., es casi la misma época del Poder Judicial, con el tema del canal, año '68, el canal de aire de televisión, el canal 12 y esas cosas fueron las que marcaron el frente.

NB: Ahí empezó a perder la batalla Pehuajó.

JC: Sí, Pehuajó la perdió en eso y luego por un fenómeno social que es la dirigencia en todos los ámbitos se pelea mal y se odia mal, no se cuál es el tema, yo veo: desde un club deportivo hasta la asociación de abogados, es general.



E 8	INSTITUCION:
Entrevistados: Sr. Iparraguirre, Dr. Collado y Arq. Galeazzi ² .	

Néstor Bono (NB): Cuenta la experiencia con los otros entrevistados.

E1: Lo que decía ayer este hombre de la Sociedad Rural, estuvo muy bueno, esa reflexión sobre la tecnología, Beto Testardini, de la expulsión del empleado rural hacia la ciudad, producto del avance de la tecnología.

E2: El problema más grave es que se desactivaron muchísimos tambos, cuando bajó el precio de la leche, con todo el despelote del 2008. Yo soy productor rural de leche, y fue una barbaridad, la gente, imaginate, en un campo de mil hectáreas trabaja gente que representa a veinticinco familias, para tambo, quiere decir que hay mucha gente, en cambio si vos hacés soja, dos personas trabajan, eso es lo que hay que evitar, hay que hacer un uso más intensivo del suelo, no agrario y nada más que agrario.

E1: El otro día cuando estuvieron la gente de..., por el tema de caminos rurales, me encuentro con un hombre, un viejo productor, un hombre mayor, arraigado al campo, de Martín Fierro, yo lo conocía por la cooperadora de la escuela y que sé yo, la escuela Martín Fierro era una escuela que normalmente, es más, en la época en que yo estaba en infraestructura escolar hicimos un SUM más y que sé yo, normalmente tenía treinta, treinta y cinco alumnos, que sé yo, hoy día no se si tienen ocho, nueve alumnos, diez alumnos; entonces le digo: ¿la escuela está floja no?, y dice, lo que pasa es que no hay gente y eso que nosotros hoy tenemos las mismas comodidades que tenemos en el pueblo, tenemos direct TV, tenemos teléfono, tenemos luz, tenemos caminos adecuados, tenemos camionetas que llegamos fácil, tenemos todo pero la gente no tiene ningún motivo para quedarse en el campo. La zona de Martín Fierro, habían veinte tambos, quedaron dos me parece; es muy difícil competir contra la soja.

E2: Pero por ahí promocionando de alguna forma, porque acá hay un foro lechero importante, el nivel de producción de leche es de las más importantes de la provincia de Buenos Aires, en esta región, si se incrementara eso con valor agregado.

NB: ¿Cómo, que cualidades? A ver.

E2: Producir leche bueno, es muy complejo de explicar. Tenés una tierra y en esa tierra buscás que el alimento, lo producís para los animales, no para vender para afuera, algunas cosas que se venden afuera, por ejemplo, ponele veinte hectáreas de soja, que no es nada, es para complementar otra cosa, no es para ganar con eso, el proceso está en que con la leche se tiene que ganar.

E2: Por ejemplo, para llevar un camión de queso tenés que llevar diez camiones de leche, entonces es un camión contra diez, hay un costo de transporte mucho menor, más si podés exportar desde acá, sea a donde sea.

NB: ¿Y cómo conseguirías que se desarrollara...?

E1: Está una pequeña industria, es una industria chica en relación con La Serenísima, y empezó y le está yendo muy bien, es una industria...

M: La Serenísima trae leche de cualquier lugar ¿no?

² Dado que sus voces no pudieron ser identificadas, se los diferencia como E 1, E 2 y E 3.



Plan Director de la Ciudad de Trenque Lauquen

Convenio CIUT FAU - Municipalidad de Trenque Lauquen - Universidad Nacional de La Plata



E1: La Serenísima se lleva toda la leche, acá produce un quesito nada más, un queso blando y se lleva casi toda la leche a Rodríguez, que es un disparate, entonces le pagan menos al productor, porque tienen un gasto interno mucho más grande.

NB: ¿Y cómo está la cosa?, ¿No hay posibilidad de que ellos desarrollen...?

E1: Hay que hablar con La Serenísima y decir bueno, la planta de Trenque Lauquen, ¿Qué más puede producir?

E2: No sé cuál es la política de la empresa, pero por ejemplo, están tirados no sé cuantos tubos de acero inoxidable que deben costar fortuna y creo que eso era para leche en polvo que no decidieron hacer.

E1: Yo trabajé en Moreno para La Serenísima, hicimos una fábrica entera de purificación de aceite, el aceite bruto se le mejoran las condiciones; porque ellos querían vender con el camión que venden los productos lácteos, otros alimentos, mayonesa era en este caso y querían tener su calidad de aceite bien controlada. La fábrica eran tres pisos, 60 m x 12 m, la terminamos, la equipamos, y nunca funcionó, ya tienen despiste en lo que quieren hacer.

Pero digo, salir camiones con un producto elaborado o salir con materia prima, es muy distinto. Y así para muchas cosas, la misma soja se puede hacer una refinería de aceite.

NB: Ayer hubo una cosa muy interesante, porque en un momento determinado, estaba presente una de las personas que está llevando uno de esos proyectos y se quejaba de la falta de energía y justo estaba la gente de la cooperativa, y resulta que la cooperativa está llevando a cabo una acción, según lo que expresó la persona que estaba aquí, de que está la licitación para el aumento y cerrar el anillo, con lo cual va a permitir tener la energía, él lo planteó para el 2013, son dieciocho meses, tendría la energía suficiente para poder satisfacer necesidades para una de esas plantas o más, esto es importantísimo, porque, si tenés la tierra, con la ampliación del parque, tenés el anillo ya comprometido para poder realizar la obra. Pero digo, porque además estas cuestiones hay que pensarlas en la coyuntura, al mediano plazo. Pero digo, todo apuntaría a que se están dando las condiciones para que un día más, un día menos, un mes más, un mes menos...

NB: En ese sentido hay una serie de cosas, yo, no tengo nada que ver con eso, pero, hay una serie de avances en lo que tiene que ver con la elaboración de productos especiales, que tienen que ver con la eliminación de elementos que tienen que ver con el colesterol, que se desarrollan en la facultad de Ciencias Exactas, ahora, por ejemplo, han generado un helado que no tiene colesterol, de la misma manera tienen en ese departamento de alimentos, vos mencionaste las milanesas de soja, tienen la, eso lo ha desarrollado la Universidad de La Plata, es decir que ahí lo que falta, lo que habría que tratar de hacer es contactarse como para ver si puede haber una empresa que se pueda localizar acá, que las pueda empezar a fabricar.

Miguel Seimandi (M): O ver si la Universidad Tecnológica explora ese tipo de líneas, que no sé si realmente lo tiene incorporado.

E1: Nos está faltando una conjunción entre los que saben hacer las cosas y los que las quieren hacer. Sería bueno entrar en comunicación con esos centros de estudios.

NB: Yo tengo acá todos estos productos, es decir ¿que ramas alimentarias devienen de esto y con qué tipo de inversión, con qué tipo de capital?

E1: Acá lo que sea soja, maíz, también trigo, pero girasol...

E2: Una de las preguntas primarias que yo siempre me hacía, me acuerdo siempre cuando..., ahora más o menos porque la situación láctea ha mejorado mucho no, pero hace como un año y medio, dos años atrás, cuando la el desfasaje entre el costo y el precio era tan abismal, y la situación de los tamberos era tan mala, y que se yo, yo siempre me hacía la pregunta



del tipo que lo ve desde lejos y que se yo, cómo puede ser que una cosa tan elemental como es la ensachetadora, que he visto hasta en micro emprendimientos con chicos en escuelas especiales por ejemplo, yo sé de otras localidades, y acá tenemos una sola, la de Micheo, entonces, el litro de leche, de una forma, que siempre era el ejemplo típico que se hacía, que se paga 67 centavos y vas al supermercado y está a \$3,50; y con una cosa tan elemental como es la ensachetadora y la pasteurización. Es un proceso bastante elemental digamos y con bastantes bajos costos.

E1: Bueno, el otro problema es el agua, en el frigorífico, hay mucho consumo de agua, yo hice tres frigoríficos y el consumo de agua es terrible.

E2: Pero es más el consumo de agua de limpieza, que a lo mejor puede ser un agua no en condiciones... basta que bacteriológicamente sea buena.

E3: Yo creo que respecto al agua, la vez pasada hubo una reunión de CODENOBA acá en Rivadavia y vino gente de la Universidad Tecnológica de Santa Fe, ellos hicieron un proyecto de una cañería para tomar agua del Paraná, bombearla en la zona de Chaco y también le prepararon un proyecto a Santa Fe. A mi me parece que el problema del agua potable y de buena calidad a futuro va a ser gravísimo, porque con el consumo de agua que hay, todo el apoyo bueno que hay por el momento, que son las lentes de Marilauquen y que se pueden encontrar por acá, se va a agotar. Villegas encontró dos o tres lentes más o menos buenas, las agotaron. Va a haber que tener idea de una gran inversión pero traer agua de buena calidad, de otro lado, porque se asegura el agua de buena calidad, que no tiene ninguna contaminación inmunológica como la que tiene la zona, acá se encuentra mucho de eso. Si usted va a hacer la cuenta del consumo, digamos, la cantidad de gente que la va a usar, seguramente que le va a cerrar.

NB: El acueducto del desierto, el que va de 25 de Mayo a La Pampa, ese acueducto tiene cerca de doscientos cincuenta kilómetros.

E3: Yo creo que es una cosa que hoy cuesta metérsela en la cabeza, pero en el camino desde donde quiera tomarla hasta esta zona, sirve a millones de personas. Depende del diámetro y la capacidad que tenga de bombeo, y de todo, la podés usar para lo que quieras, hasta para riego, si tiene la cantidad suficiente, y lo que si, agua del Paraná sobra siempre y no es mala, no vas a encontrar..., según decían ellos.

NB: Ahí lo que tenés que hacer es aunar criterios regionales.

M: Esa es una consecuencia de la pérdida de organismos nacionales, yo me acuerdo que el proyecto lo teníamos desde la Secretaría de la Nación, ese proyecto de traer agua desde el norte de Santa Fe, pero en la década del '70, principios de los '80 ya lo manejaba a ese proyecto y era justamente para proveer de agua al sur de Santa Fe, al norte de Buenos Aires y no se si era parte de Córdoba también. Por eso digo que un viejo proyecto, cada tanto vuelve, como bien dice el ingeniero, con el tiempo seguramente se va a hacer más necesario, y también habría que diferenciar el consumo, ¿no es cierto?

NB: La otra cuestión es que no lo podés plantear, no hay municipio que pueda resolver eso, es decir, esto es una cosa...

E3: Pero quiero decir que si uno va tomando conciencia, es como las grandes obras que se han hecho en la región, de hidráulica. Por supuesto que (...) desde el estado pero impulsada y apoyada por..., porque digamos, quienes andamos en la zona o que se yo comentamos lo que pasa, pero si no tenemos el apoyo y el empuje de los que están acá, las autoridades y la gente.

NB: Esas son recomendaciones que tienen que empezar a aparecer en cuanto documento circule, hay que instalar la idea. Vos sabés que eso no se va a resolver de un día para el otro, pero hay que instalarlo.



Plan Director de la Ciudad de Trenque Lauquen

Convenio CIUT FAU - Municipalidad de Trenque Lauquen - Universidad Nacional de La Plata



X3: De todas maneras no es lo urgente, pero si lo va a ser en el futuro.

EB: Vos a lo mejor en la coyuntura tenés la cobertura, la posibilidad, pero hay que instalar la idea, porque si hoy, de acuerdo al precenso estás teniendo casi cincuenta mil personas aquí, el partido va a tener sesenta o más de sesenta mil, digo, en una perspectiva de crecimiento y tomás setenta, ochenta, noventa mil y tomás el censo, te va a dar una curva de crecimiento poblacional en la cual en veinte años estás arriba de los cien mil habitantes, cómodamente, entonces yo hago la curva inversa, tengo el consumo de agua acá y esta situación, en veinte años me quedo sin agua, entonces, más vale que no lo digas porque entonces como vas a traer una industria para que venga acá si no tenés agua, con lo cual esa idea hay que instalarla.

T. Toniolo (T): En algún momento planteábamos el tema de que algunas empresas pudieran reutilizar su agua, porque todo lo que estamos utilizando viene de Martín Fierro o de Marilauquen.



SECCIÓN II INSTANCIAS DE DIVULGACIÓN



SECCIÓN II: INSTANCIAS DE DIVULGACIÓN

Introducción

La presentación del trabajo, su metodología y alcances fueron explicitados a actores del estado y la comunidad con fecha 10/11/2010.

Con fecha 21/03/2011 se presentó a consideración el Diagnóstico Territorial que incluyó una visión del Partido de Trenque Lauquen en el Contexto Regional y el diagnóstico Urbano Territorial de la ciudad de Trenque Lauquen, así como los Lineamientos de Ordenamiento Territorial del Plan Director realizado a través de la sistematización de la información recabada en terreno, en gabinete y en las entrevistas realizadas con actores de la comunidad local. Los comentarios recibidos permitieron la realización de los ajustes pertinentes.

Con fecha 14/07/2011 se presentó la propuesta del Plan Director y del área de ampliación urbana así como los programas y proyectos a desarrollar para la implementación del Plan.

II.1 MATERIAL EXPUESTO EN REUNIONES CON LA COMUNIDAD





OBJETIVOS GENERALES:

- ✓ Investigar las problemáticas territoriales de la ciudad de Trenque Lauquen (Antecedentes, estado actual y tendencial).
- ✓ Establecer lineamientos estructurales de ordenamiento (para Plan Director).
- ✓ Realizar ajuste normativa municipal de uso y ocupación vigente.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

OBJETIVO ESPECÍFICO:

SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS LEGALES PARA AMPLIACION URBANA. (LEY PROVINCIAL 8912/77).

- ✓ Respetar previsiones del plan de ordenamiento.
- ✓ Coincidir la ampliación propuesta con un eje de crecimiento.
- ✓ Comprobación de demanda insatisfecha.
- ✓ Disponibilidad de fuentes de agua potable y plan de provisión de servicios esenciales.
- ✓ Aptitud del sitio.
- ✓ Contar con un Plan Director, con su trama circulatoria vinculada a la red vial existente, provisión de espacios verdes y libres públicos.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

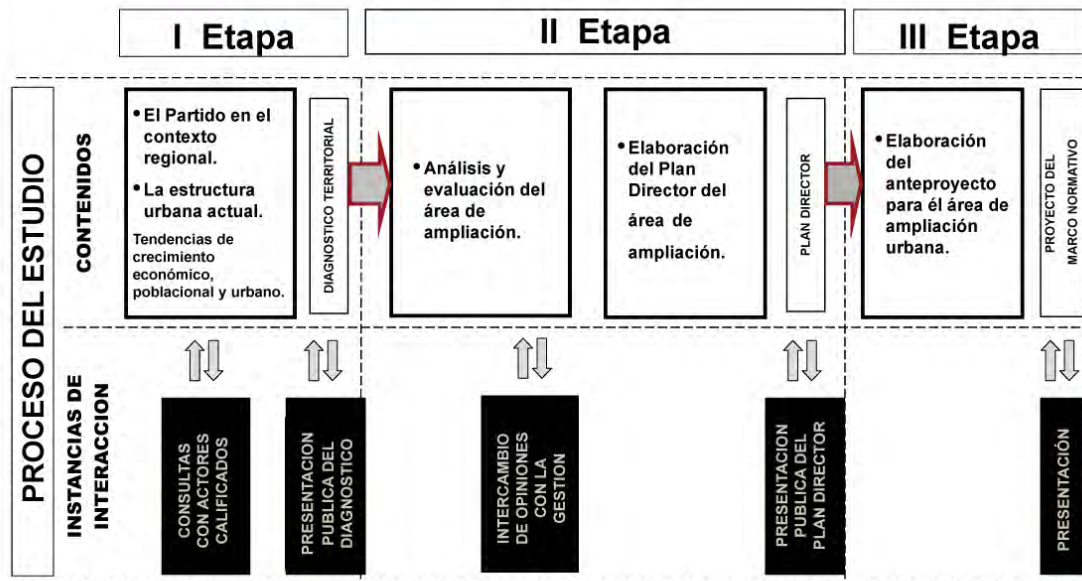
ETAPAS:

- PRIMERA: Diagnóstico urbano y territorial
SEGUNDA: Plan Director de crecimiento urbano (en el marco de los lineamientos)
TERCERA: Readecuación normativa.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

CRONOGRAMA



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PRIMERA ETAPA:

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN.

Fase I: CARACTERIZACION DEL TERRITORIO

I.1. El Partido de Trenque Lauquen en el contexto regional.

Información necesaria:

Tendencias de crecimiento económico y demográfico.
Actual rol del partido en la región.
Grandes obras de infraestructura en proyecto o ejecución.

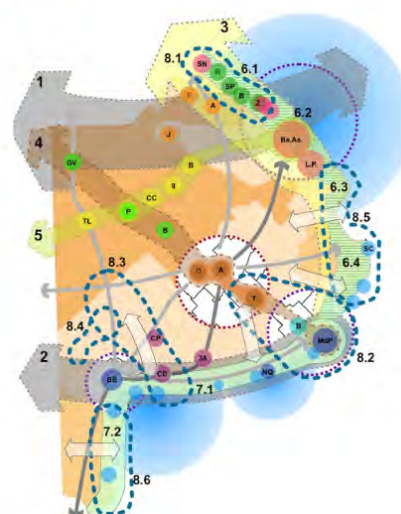


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

CONTRIBUCION PROVINCIAL AL PLAN ESTRATEGICO NACIONAL



CARACTERIZACION TERRITORIAL



MODELO DESEADO

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PRIMERA ETAPA:

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN.

I.2. La ciudad de trenque Lauquen

Información necesaria:

Situación hídrica / Dinámica poblacional.

Usos y ocupación del suelo.

Redes de servicios básicos. Ampliaciones previstas.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PRIMERA ETAPA:

Fase II: ELABORACION DEL DIAGNOSTICO

II.1. Instancias participativas.

Realización de entrevistas con actores calificados.

II.2. Conclusiones del Diagnóstico Territorial del Partido.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



SEGUNDA ETAPA:

ELABORACION DEL PLAN DIRECTOR DE LA AMPLIACION DE TRENQUE LAUQUEN

Fase I: ANÁLISIS DEL ÁREA DE AMPLIACIÓN URBANA.

- I.1 Enunciación de los lineamientos estructurales.
- I.2. Evaluación del área de ampliación urbana.

Información necesaria:

Existencia de fuentes de aprovisionamiento de agua potable.
Disponibilidad de tierra.
Aptitud del sitio para el desarrollo de los usos urbanos.
Factibilidad real de dotar al área elegida de los servicios esenciales y
equipamiento comunitario que establece la ley 8912.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

SEGUNDA ETAPA:

ELABORACION DEL PLAN DIRECTOR DE LA AMPLIACION DE TRENQUE LAUQUEN

Fase II: ELABORACION DEL PLAN DIRECTOR DEL AREA DE AMPLIACION.

Justificación de la Propuesta de ampliación. Densidad poblacional.
Trama circulatoria. Espacios verdes y libres públicos y reservas fiscales.
Plan de prestación de servicios y dotación del equipamiento comunitario.
Etapas para la habilitación de las zonas.

Fase III: PRESENTACION DEL PLAN DIRECTOR DE AMPLIACION Y LINEAMIENTOS

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



TERCERA ETAPA:

ADECUACION NORMATIVA

Fase I: ELABORACION DEL ANTEPROYECTO
PARA EL AREA DE AMPLIACIÓN URBANA.

- I.1. Objetivos generales y particulares de la propuesta
- I.2. Clasificación del territorio.
- I.3. Normas generales.
- I.4. Regulación por zonas.
- I.5. Procedimientos de aprobación.
- I.7. Recomendaciones para la creación de mecanismos de gestión y participación comunitaria.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

TERCERA ETAPA:

Fase II:
ELABORACIÓN DEL PROYECTO
DEFINITIVO DEL MARCO
NORMATIVO

- II.1. Explicitación del anteproyecto ante el municipio.
- II.2 Revisión y ajuste del proyecto
- II.3 Elaboración de proyecto definitivo.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



Para la concreción de las diferentes instancias, se prevé la participación de la comunidad local, a través de talleres participativos, consultas a funcionarios de la gestión municipal y a informantes calificados. En ese marco, conjuntamente con la presentación del plan de trabajo a abordar, se formulan las siguientes consultas a modo de inicio del proceso participativo previsto.

LISTADO DE PREGUNTAS.

- ¿Qué perspectivas vislumbra para el desarrollo del partido de Trenque Lauquen en el actual contexto caracterizado por la globalización de la economía?
 - ¿Cómo visualiza las potencialidades económico-productivas de TL relacionadas con su posicionamiento estratégico en los corredores bioceánicos y del Mercosur?
 - ¿Cuál es el rol del partido en el contexto regional?
 - ¿Cuáles son las infraestructuras o servicios de apoyo a la actividad económica que favorecen esa condición?
 - ¿Cuál es el perfil económico dominante de Trenque Lauquen?
 - ¿Existe complementación entre sus actividades económicas?
 - ¿Cuáles son las mayores potencialidades con que cuenta para el desarrollo de esas actividades?
 - ¿Cuáles son las principales problemáticas que dificultan el cumplimiento de ese rol?
 - ¿Qué otras funciones regionalmente atractoras cumple? (servicios administrativos, financieros, profesionales, etc.)
 - ¿Qué impacto tiene sobre el desarrollo económico y social del partido y su ciudad cabecera, ser sede de la delegación del Poder Judicial?
 - ¿A qué adjudica el incremento poblacional de la ciudad de los últimos años?
- Agosto de 2010.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

El partido en la región.

Aspectos analizados:

Ambiente natural
Dinámica poblacional
Caracterización económica
Caracterización territorial
Síntesis de la estructura territorial.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

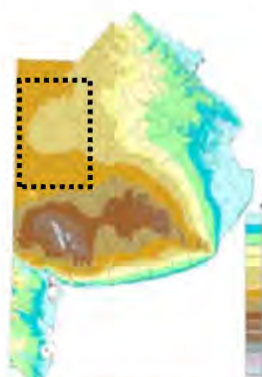
Ambiente natural:

El Partido de Trenque Lauquen y su entorno regional, pertenecen a la Pampa Arenosa (NO de Buenos Aires, NE de La Pampa, Sur de Santa Fe y SE de Córdoba), ubicándose en la región NO de la cuenca del Salado.

Extensa llanura con leve pendiente de oeste a este, con un paisaje constituido por lomas, planicies y cordones medanosos cubiertos por sedimentos de origen eólico.



REGIONES GEOGRAFICAS (Fuente CITAB)



MORFOMETRIA (Fuente INTA)

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Ambiente natural:

El sistema hídrico:



HIDROGRAFÍA (Fuente INTA)

Por su pertenencia a la cuenca del Salado, la zona de Trenque Lauquen conforma un sistema arreico no existiendo en el área un sistema natural desarrollado, que pueda conducir la descarga del excedente generado en la región hacia el Río Salado o el Arroyo Vallimanca.

Sin embargo, con trabajos realizados en las últimas dos décadas, se ha comenzado a dar salida a esos excedentes, con la conexión al Río Salado mediante el sistema de canales Jaureche, Mercante y República de Italia y la canalización de la Cañada "Las Horquetas".

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Ambiente natural:

El sistema hídrico:

Desde los '70 el promedio de lluvias ha aumentado provocando el ascenso de los niveles freáticos a horizontes muy próximos a la superficie del terreno (con aumento del espejo de agua de las lagunas, anegamiento de áreas entre dunas, y otras depresiones).

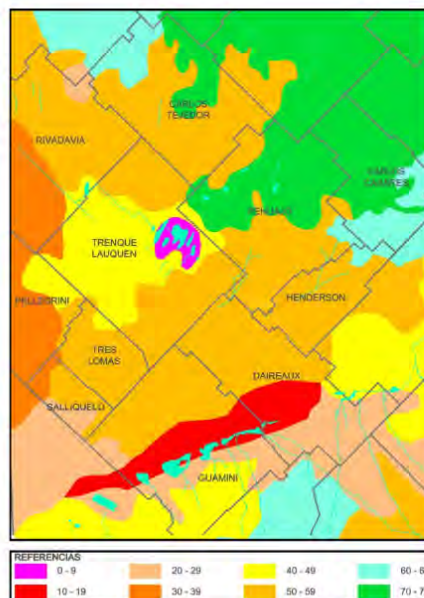
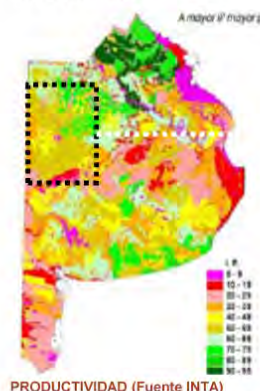
Un impacto positivo del aumento de lluvias ha sido el cambio en los patrones agrícolas de la región, con un área cultivable mucho más grande que antes.

Otro está representado por la recarga de las lentes subterráneas, que constituyen la única fuente segura para la provisión de agua potable.

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Ambiente natural:

Relacionando la condición ambiental con la potencialidad económica, Trenque Lauquen y su entorno cuentan con una capacidad productiva media, solo superada por acotados sectores del norte provincial y sobre la costa sur.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Dinámica poblacional

En términos demográficos, el partido de Trenque Lauquen ha tenido un crecimiento constante, especialmente en la segunda mitad del siglo XX. En el período 91/2001 el incremento casi duplicó al correspondiente al total provincial.

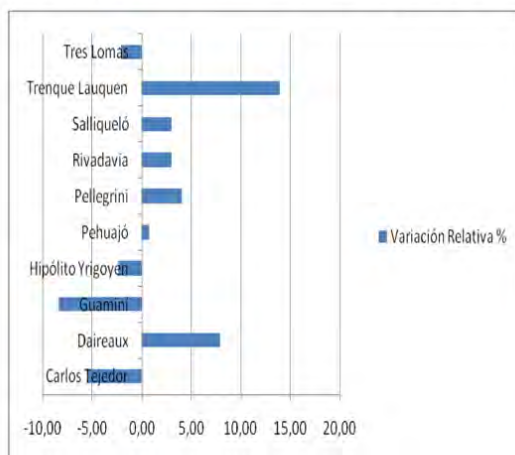
AREA	AÑO		CRECIMIENTO INTERCENSAL (%)
	1991	2001	
Total Provincial	12.594.974	13.827.203	9,78
Gran Buenos Aires	7.969.324	8.684.437	8,97
Resto de la Provincia Urbano	3.011.103	3.388.548	12,54
Partido de Trenque Lauquen	35.289	40.181	14,00
Población Urbana Trenque Lauquen-	30.641	36.073	17,80

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Dinámica poblacional

En comparación con los partidos vecinos, se aprecian importantes diferencias en el comportamiento demográfico, observándose que mientras TL fue el que más creció, la mitad de las jurisdicciones consideradas perdieron población..



Variación Relativa de Población por Partidos 1991-2001

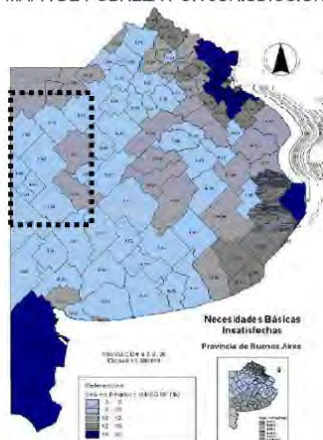
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Dinámica poblacional

Las condiciones socio-económicas de la población de los partidos del área considerada, encuentran a Trenque Lauquen entre las jurisdicciones menos problemáticas.

MAPA DE POBREZA POR JURISDICCIÓN



Niveles socio - económicos

AREA

% Población con NBI

TOTAL PROVINCIAL	16 %
Daireaux	13 %
Pehuajó	11 %
Carlos Tejedor	10 %
Guaminí	7 %
Hipólito Yrigoyen	9 %
Rivadavia	9 %
Pellegrini	8 %
Tres Lomas	8 %
Trenque Lauquen	8 %

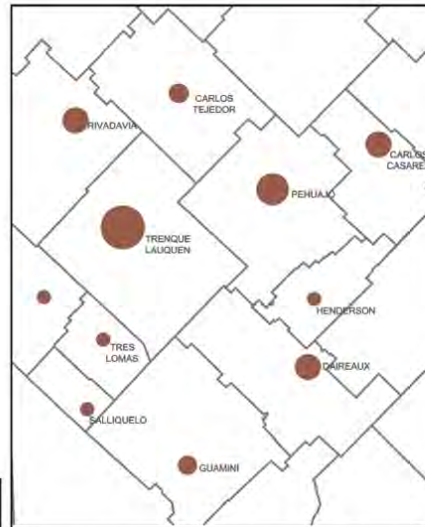
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Dinámica poblacional

Trenque Lauquen –con 31.000 habitantes al año 2001- es el núcleo urbano de mayor población del entorno regional

Según las cifras provisionales del último censo 2010, la población local está cercana a los 40.000 habitantes.



Tamaño poblacional de la ciudad de Trenque Lauquen y las cabeceras de sus partidos colindantes.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Caracterización económica

El Partido de Trenque Lauquen integra un Centro Zonal, división geográfica empleada por el Banco de la Provincia de Buenos Aires (BAPRO).

La Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura, aportan cerca del 45% del producto total en el PBG del Centro Zonal.

Es el segundo, después del Centro Zonal Junin, en la producción sojera de la provincia con aproximadamente un 32% del total.

Es el segundo centro con mayor número de cabezas de ganado bovino de la provincia



CENTROS ZONALES. (Fuente BAPRO)

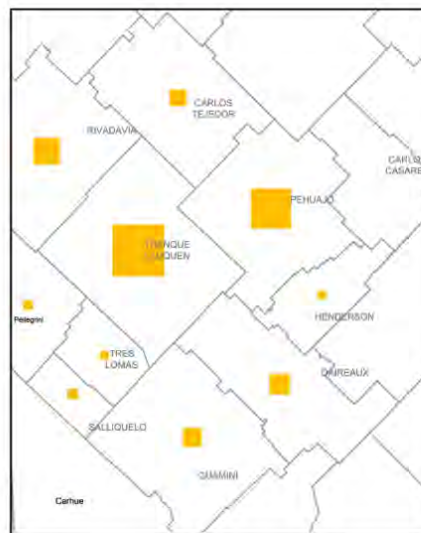
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Caracterización económica

Valor de la producción en pesos:

Trenque Lauquen registró en el último censo económico, el más alto valor de la producción total (PBG) de la zona que incluye a los partidos colindantes.



Producto Bruto Geográfico, por sectores en Trenque Lauquen y sus partidos colindantes.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales - Universidad Nacional de La Plata - Municipalidad de Trenque Lauquen

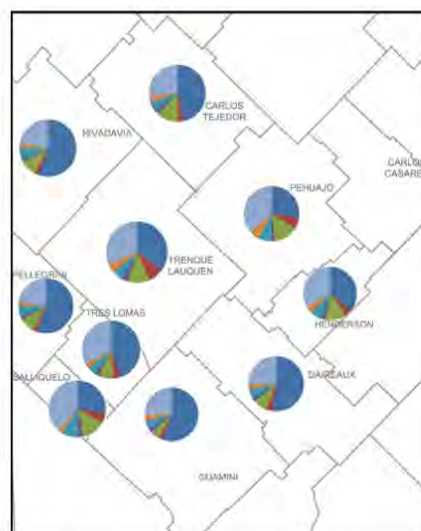
DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Caracterización económica

Valor de la producción en pesos:

En la Estructura Productiva del Partido de Trenque Lauquen, el sector agropecuario con el 35,4% es el que mayor importancia tiene en el PBG -Producto Bruto Geográfico-, seguido por la industria manufacturera que junto con el comercio, aportan un 19,5% al PBG.

En comparación con los distritos vecinos, TL muestra una importante diversificación de las actividades económicas.



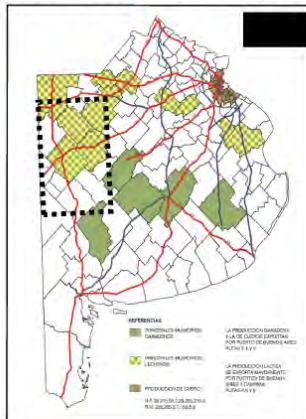
Producto Bruto Geográfico, por sectores en Trenque Lauquen y sus partidos colindantes.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales - Universidad Nacional de La Plata - Municipalidad de Trenque Lauquen

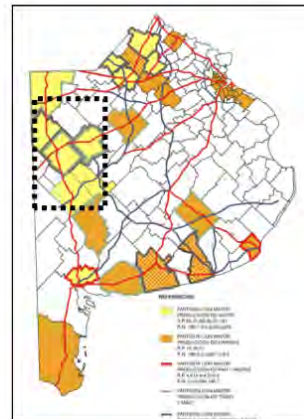
DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Caracterización económica

A modo de síntesis del perfil económico del partido en relación a su contexto regional, debe señalarse el carácter dominante de las actividades **primarias**, destaca Trenque Lauquen como uno de los principales distritos **productores de leche, aceites, oleaginosas y cereales** de la provincia.



Complejo ganadero vacuno. Fuente: PET, Buenos Aires. 2006.



Complejo cerealero. Fuente: PET, Buenos Aires. 2006.

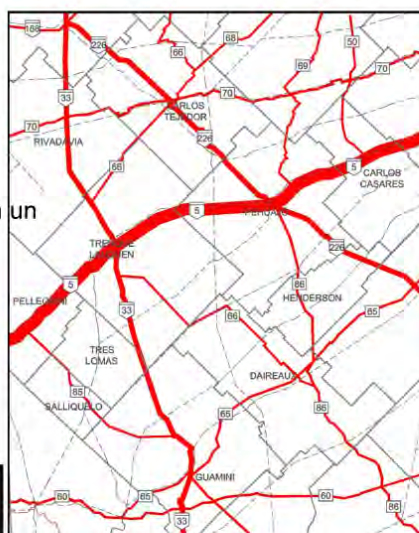
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Ubicación estratégica vinculada a la convergencia de las RN N° 5, y la RN N° 33

Ambas presentan un alto flujo de tránsito, con convivencia de distintos medios de transporte (carga, particular, pasajeros). Su intersección próxima a la ciudad cabecera, la convierten en un nodo de referencia del oeste bonaerense.

El FC Sarmiento podría constituir otro importante medio de transporte de carga, conectándolo con los principales centros de consumo, aunque requiere su reactivación.



Infraestructura circulatoria vial y ferroviaria del partido y su entorno.

VOLUMENES DE TRÁNSITO (Fuente PET 2006 (Dirección Nacional de vialidad))

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Posicionamiento regional.

Trenque Lauquen es Sede del departamento Judicial.

Trenque Lauquen es sede del Distrito VII de la Dirección Provincial de Hidráulica.

Sede de la Delegación II de la Dirección Provincial de Catastro Territorial.

El partido posee otras Dependencias Provinciales y Nacionales de carácter regional: A.F.I.P. - Administración Federal de Ingresos Públicos-, Dirección Provincial de Rentas, A.N.S.E.S., IOMA, PAMI, Consejo Provincial del Menor y La Familia, Vialidad Nacional e Hidráulica Nacional.

Además cuenta con Colegios Profesionales, la Sociedad Rural, la Cámara de Comercio, UOCRA, SMATA, UOM, entre otras.

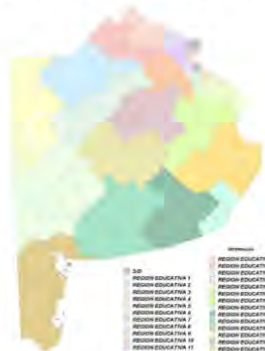


DIVISION JUDICIAL (Fuente CITAB)

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Posicionamiento regional.

Sin embargo, la pertenencia del Partido de Trenque Lauquen a un marco regional, no siempre encuentra coincidencias en su delimitación y jurisdicciones involucradas.



REGIONES EDUCATIVAS. (Fuente SIOUT)

La **región Educativa X** posee jefatura en Trenque Lauquen. La oferta educativa universitaria y terciaria, han convertido a Trenque Lauquen en un centro de atracción para la población de la región.



REGIONES SANITARIAS. (Fuente SIOUT)

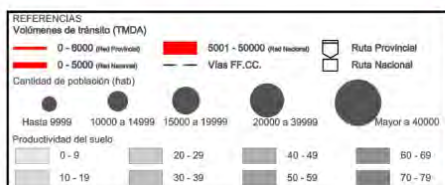
Equipamiento sanitario

El Partido cuenta con un hospital municipal "Hospital Pedro Orellano", y una Clínica privada, "Clínica García Salinas".

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Síntesis de la estructura territorial

A modo de síntesis del análisis territorial, la presente imagen permite apreciar el posicionamiento relativo del partido de Trenque Lauquen en relación a sus partidos vecinos, el peso demográfico de sus principales ciudades y su integración al sistema de vínculos.



Trenque Lauquen y sus partidos colindantes.

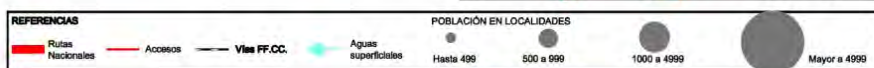
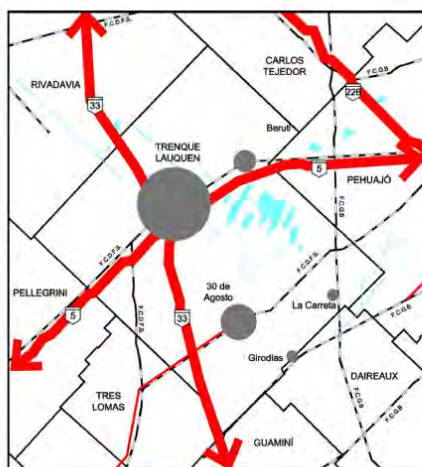
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

Síntesis de la estructura territorial

El partido de Trenque Lauquen.

La síntesis de la estructura territorial del partido, da cuenta del posicionamiento de la ciudad cabecera en el territorio del partido, en relación a los otros núcleos urbanos y a las infraestructuras de comunicación.



SUP. USO AGRICOLA (Fuente Dirección Provincial de estadística (INDEC))

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



CONSIDERACIONES FINALES

Del partido en la región

El escenario internacional reciente caracterizado por un aumento creciente de la demanda de alimentos, favoreció en los últimos años notablemente la producción de soja y agro-ganadera en general.

Este contexto significó un importante impulso para la región y en particular para el partido de Trenque Lauquen. Frente a este escenario las posibles inversiones en infraestructuras, puertos y medios de comunicación auguran mayor contacto con el exterior.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

CONSIDERACIONES FINALES

Del partido en la región

Posicionamiento estratégico sobre la articulación entre una vía circulatoria que permite una conexión inter oceánica (RN 5) y otra (RN 33) que vincula los dos mayores puertos cerealeros del país (Rosario y Bahía Blanca).

Nuevas tendencias nacionales y provinciales de regionalización podría contribuir al desarrollo y complementación de las actividades económicas y sociales en le región de pertenencia de Trenque Lauquen.

No obstante, la base económica del partido -como del resto del área- presenta cierta fragilidad, a consecuencia de depender en gran medida del sector primario, y éste, de los vaivenes del mercado internacional y del clima.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



CONSIDERACIONES FINALES

Del partido en la región

Disponibilidad local de un amplio territorio apto para el desarrollo de las actividades productivas primarias (favorecido también por las acciones emprendidas para la mitigación del riesgo hídrico); y de infraestructuras e instalaciones de servicios de apoyo, condiciones necesarias para su concreción.



Valioso potencial humano con tradición en la actividad agrícola-ganadera, que sumado a la existencia de centros terciarios y universitarios de capacitación y formación profesional específica, permiten suponer el sostenimiento en el tiempo de la actividad y su encadenamiento económico "hacia adelante" (agro-industria).



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

CONSIDERACIONES FINALES

Del partido en la región

Perspectivas favorables para la reactivación y crecimiento del procesamiento de insumos agro-ganaderos (lácteos, harinas, aceites, frigoríficos, etc.), dada la disponibilidad de sus insumos y mano de obra, las nuevas oportunidades que presenta el mercado nacional e internacional, la óptima accesibilidad y la oferta actual y en proyecto de energía (electricidad y gas) y del recurso agua.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



CONSIDERACIONES FINALES

Del partido en la región

Trascendencia del rol desempeñado por la localidad cabecera en un vasto territorio regional (NO de Buenos Aires y –parcialmente- en el este de La Pampa), dadas la oferta y disponibilidad de servicios administrativos, judicial, bancario, universitario, comercial, etc.; lo cual le otorga un grado de primacía frente a otras ciudades de los municipios cercanos, conformándose en las últimas décadas, en un polo atractor de población y de actividades comerciales y de servicios.



En síntesis;

Las tendencias observadas en las principales variables analizadas, permiten avizorar un crecimiento sostenido de la atracción regional de Trenque Lauquen.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad de Trenque Lauquen.

Aspectos analizados:

Medio físico natural

Medio físico construido. (Trazado, Subdivisión, Ocupación, usos del suelo, vivienda de interés social, servicios urbanos, estructura circulatoria).

Medio social

Síntesis de la estructura territorial.

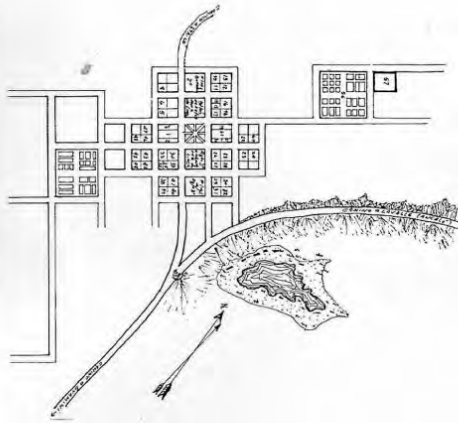
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad de Trenque Lauquen.

Origen de la ciudad y situación actual.



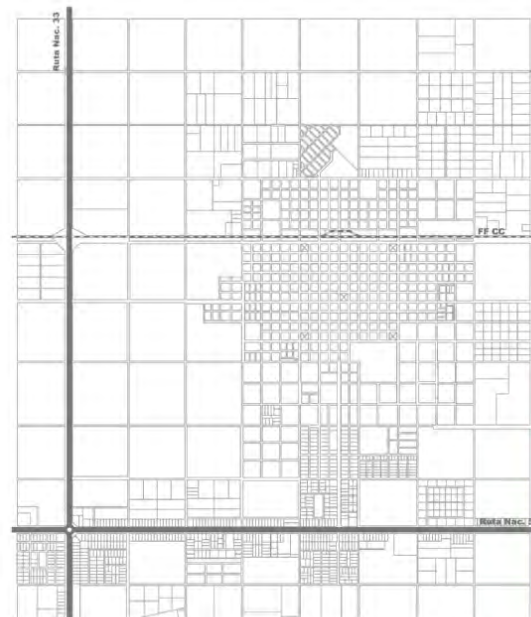
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Trazado urbano

Al año '80 el trazado urbano presentaba una expansión del plano original que respetaba en gran medida las manzanas de 100 x100 y calles de 30 ms.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

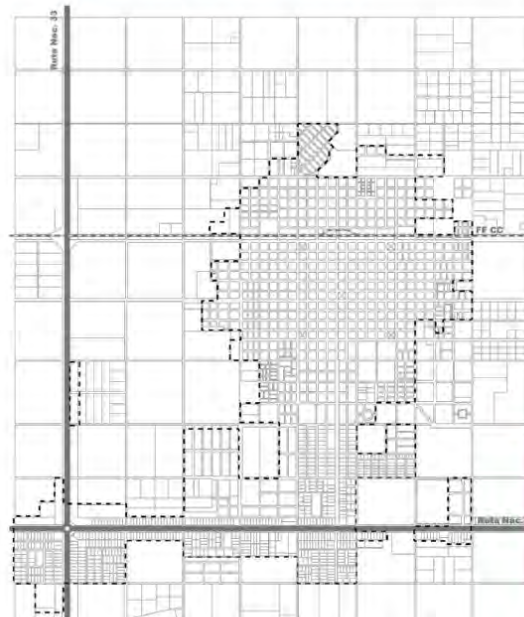


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Trazado urbano

El proceso histórico transcurrido desde el año '80 a la actualidad, ha dado como resultado esta nueva configuración del trazado urbano.



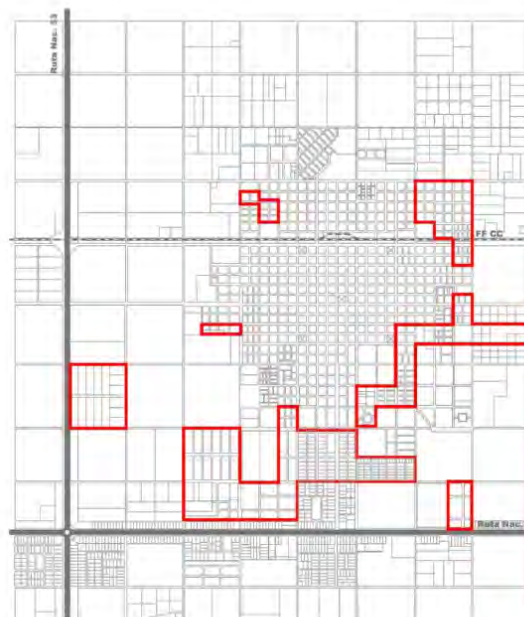
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Trazado urbano

El área resaltada muestra los nuevos amanzanamientos registrados en ese período.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

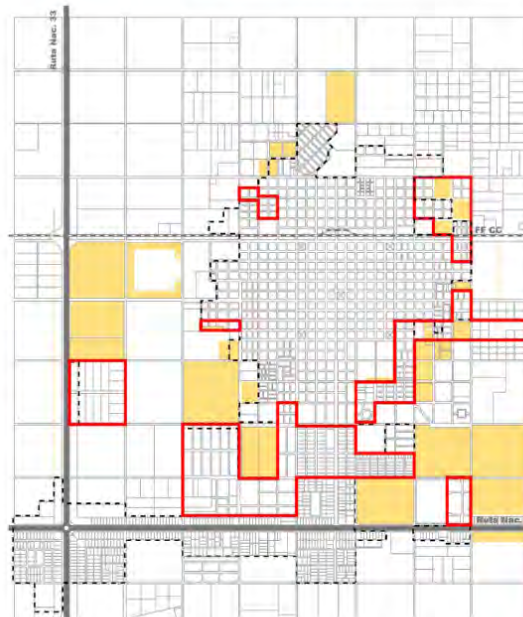


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Trazado urbano

Finalmente se visualizan los sectores que se encuentran en la actualidad en distintas instancias de tramitación en el ámbito municipal (manzanas y bloques).



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

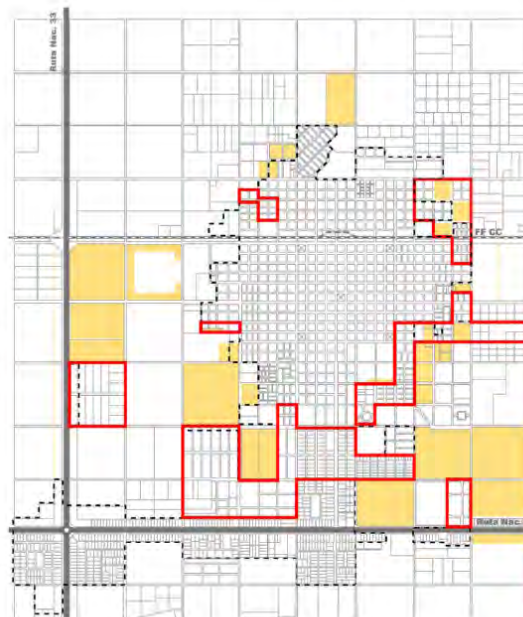
DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Trazado urbano

	SUPERFICIE	
	En Ha.	En %
Año 1980	1191	54.90
Incremento 80/2010	468	21.50
En trámite	514	23.60
TOTAL	2173	100.00

Superficies áreas con trazado urbano.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

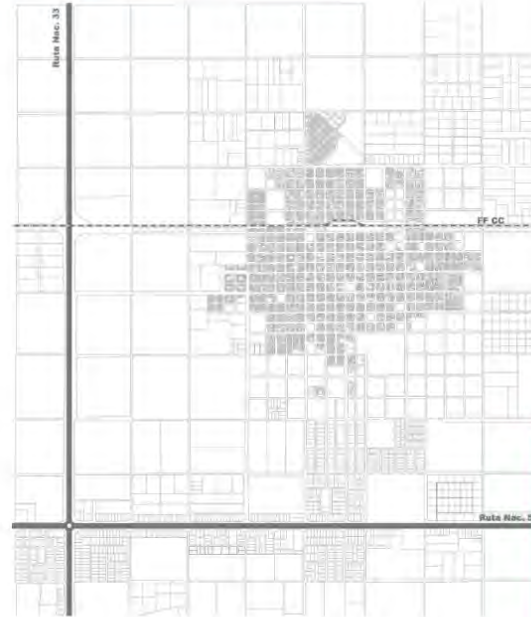


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Subdivisión

La subdivisión urbana al año 1980, desbordaba los límites del cuadro fundacional en algo más de 600 metros, con un límite dado por el Parque Municipal.



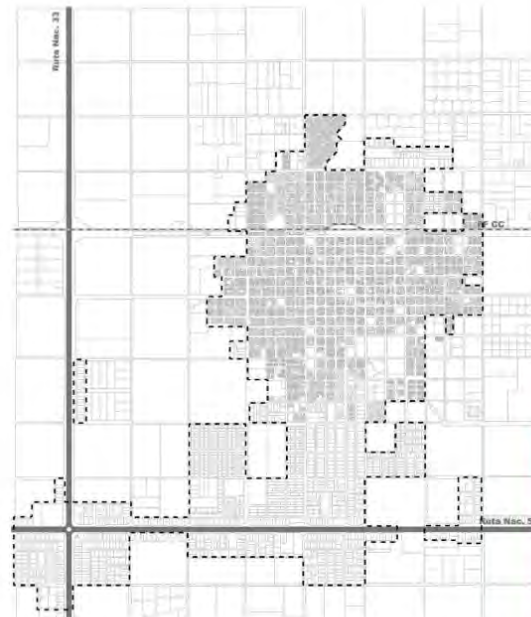
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Subdivisión

La situación actual, queda representada en el plano.



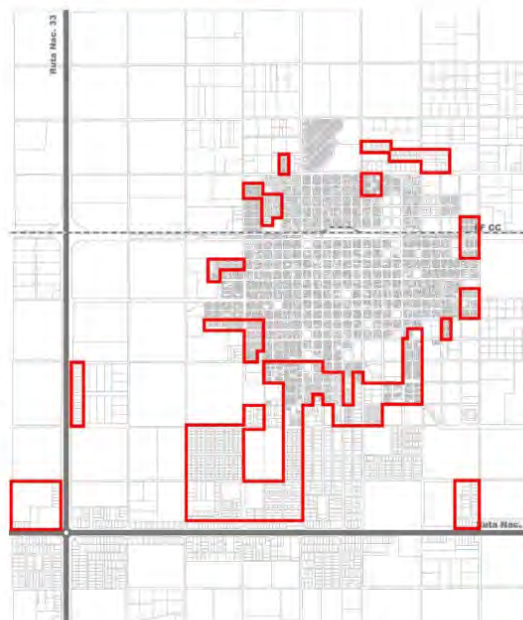
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Subdivisión

La expansión del área subdividida operada en estos últimos 30 años, se la puede reconocer contenida en un anillo en torno al casco urbano y aproximándose a la RN 5.



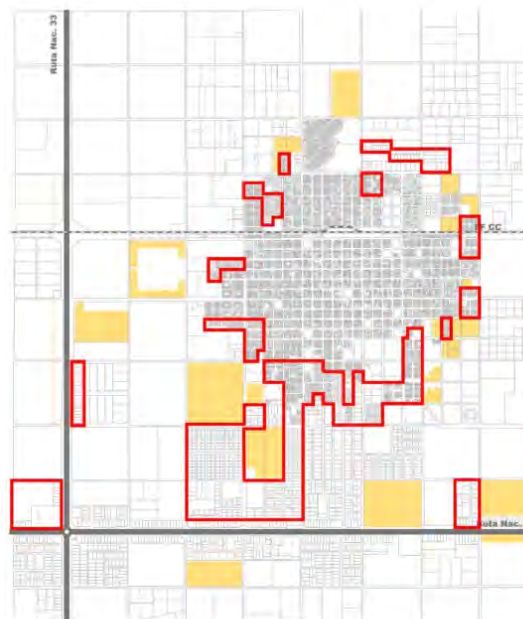
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Subdivisión

Se han espacializado también, las nuevas subdivisiones en trámite municipal.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

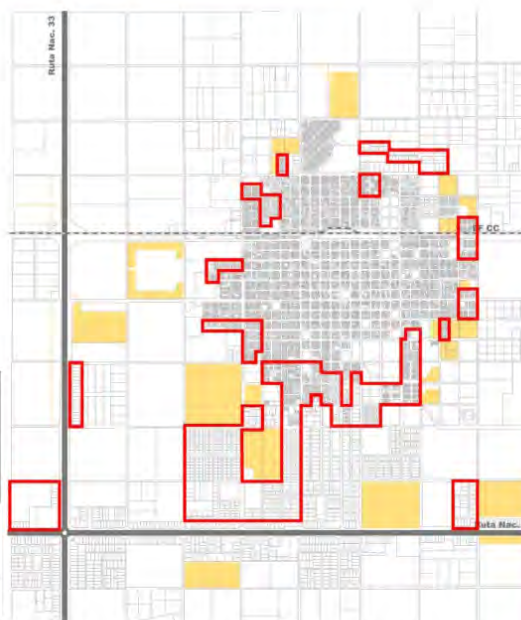


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Subdivisión

	TOTAL DE PARCELAS		
	APROBADAS	EN TRAMITE	TOTAL
OCUPADAS	10788	543	11331
VACANTES	2938	2258	5196
TOTAL	13726	2801	16527



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

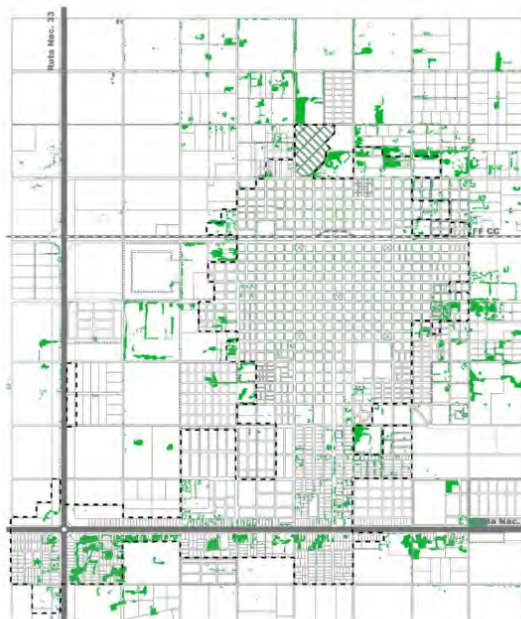
DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Forestación urbana

Entre los elementos destacados del medio natural (por implantación), se ha mapeado la cobertura en materia de forestación urbana y del borde periurbano.

Esta cualidad de la ciudad resulta uno de sus valores más destacados por vecinos y visitantes.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

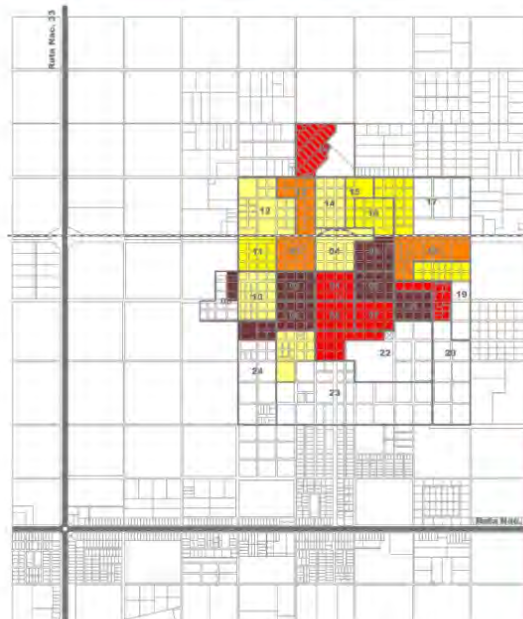


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Medio social

La año 1980, la distribución de la población urbana de la ciudad de Trenque Lauquen estaba concentrada en torno al cuadro fundacional. Las mayores densidades poblacionales se daban en radios censales ubicados en torno a la plaza central, extendiéndose por la prolongación del acceso desde RN 33-.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

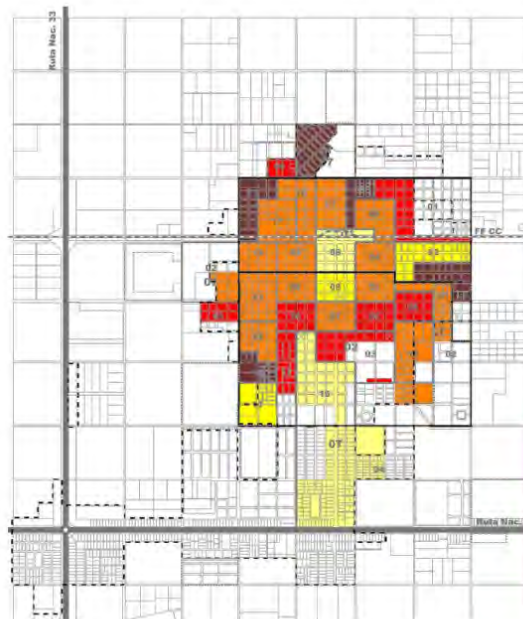
La ciudad cabecera.

Medio social

Veinte años después, se aprecia una significativa expansión e incremento de los valores de densidad.

Dicha expansión se verifica especialmente hacia el sector SSE, resultando más notoria en zonas próximas al acceso a la ciudad desde la RN 5.

El crecimiento por densificación operó especialmente desde el centro hacia el oeste y noroeste, consolidando el área ubicada tras la vía.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

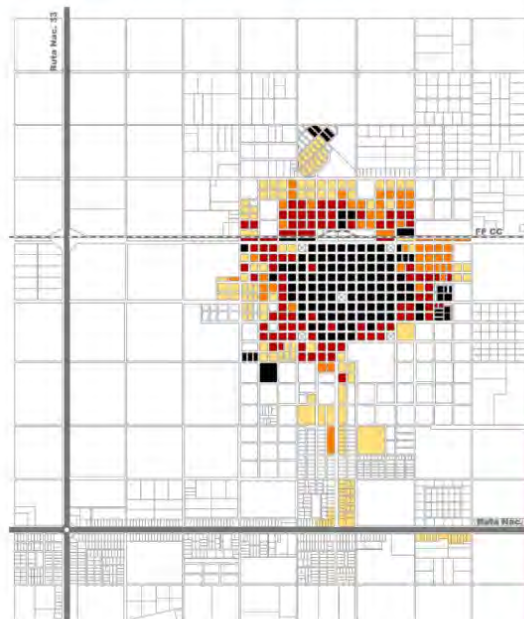


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Ocupación parcelaria

La ocupación parcelaria refiere al porcentaje de parcelas ocupadas sobre el total de lotes de una manzana. El plano muestra la situación en 1980, donde la máxima ocupación (entre 75 y 100%) prácticamente se limitaba al casco fundacional.



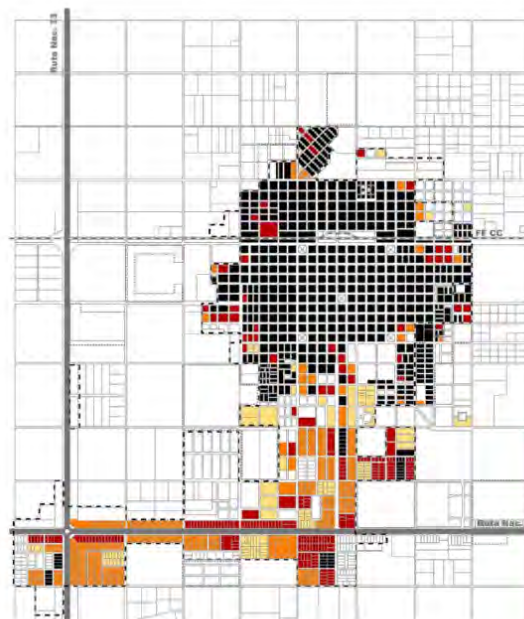
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Ocupación parcelaria

El plano de la situación actual, permite corroborar el singular incremento de la ocupación.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

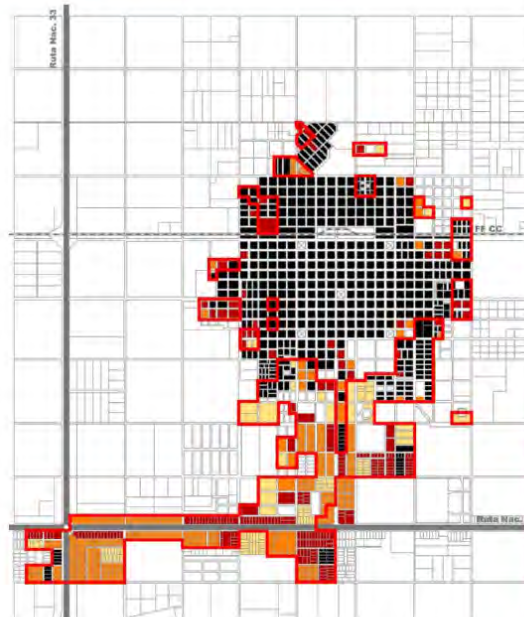


DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Ocupación parcelaria

Tanto en términos de expansión del área con ocupación.



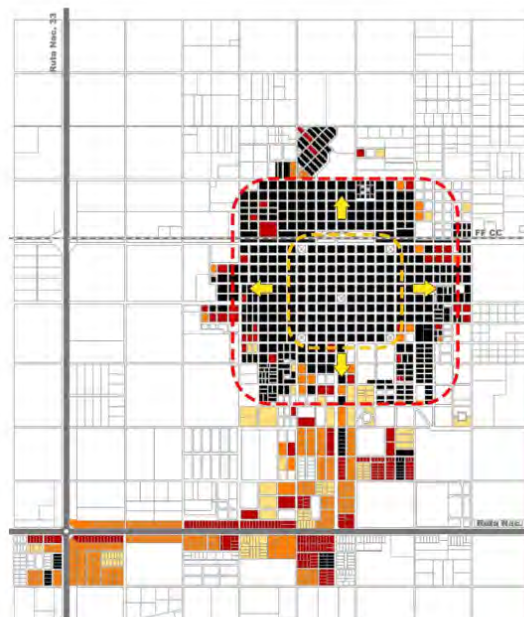
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Ocupación parcelaria

...como en lo que respecta a la densificación, que tiende a completar la ocupación en un anillo en torno al área de las cuatro plazas.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Conjuntos de vivienda de interés social.

Particularmente se destaca en dicho anillo- a la localización de conjuntos de vivienda de operatorias públicas o de organizaciones sociales.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Síntesis de usos del suelo

Las áreas residenciales, en tanto uso dominante- aparece en correspondencia con la ocupación antes presentada (incluyendo y distinguiendo las viviendas de interés social).

Se observa la concentración de actividades comerciales y de servicios en torno a la plaza central, los corredores centrales y desde ambos accesos a la ciudad.

Se indican también las áreas productivas próximas a la RN 5, los grandes equipamientos comunitarios y de transporte y los predios para actividades deportivas y recreativas en torno a la ciudad.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Infraestructura de servicios.

Se sintetiza la cobertura de los servicios públicos básicos: agua corriente, desagües cloacales y pavimentos, lo que muestra que en 1980 la máxima provisión se concentraba en torno al cuadro inicial.



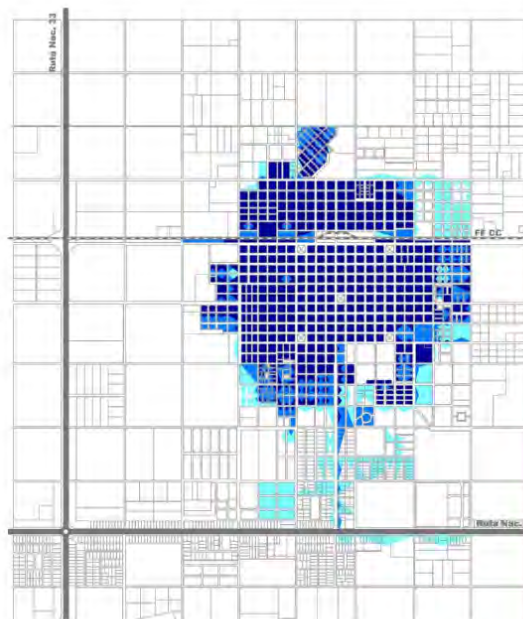
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

La ciudad cabecera.

Infraestructura de servicios.

En la actualidad, esa condición (máxima cobertura) se ha expandido considerablemente por fuera de aquellos límites, y con grados de provisión parcial en la periferia especialmente hacia la RN 5, reafirmando tendencias antes señaladas.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

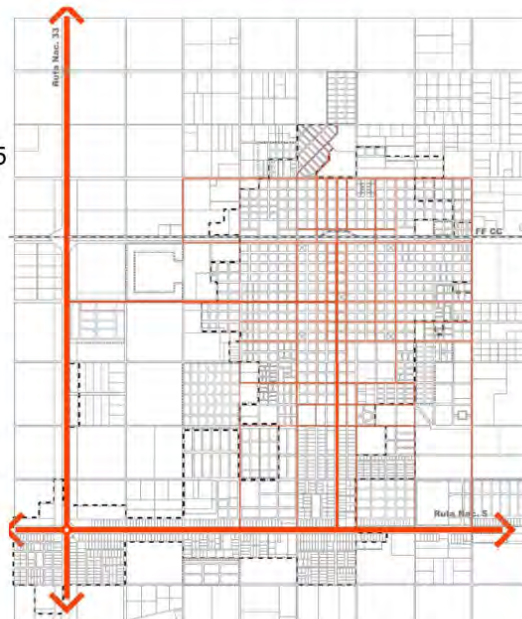
La ciudad cabecera.

Estructura circulatoria

La estructura circulatoria, cuenta con dos grandes vías regionales que son las RRNN 5 y 33, desde donde provienen en forma perpendicular los principales accesos a la ciudad.

La particularidad dada por el ancho de los espacios circulatorios, favorece una distribución uniforme de los flujos vehiculares en gran parte de su malla.

Las arterias estructurantes se disponen en correspondencia con los accesos, en torno al área central, y otras que derivan tránsito en forma periférica sin constituir por el momento claros circuitos circulatorios.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

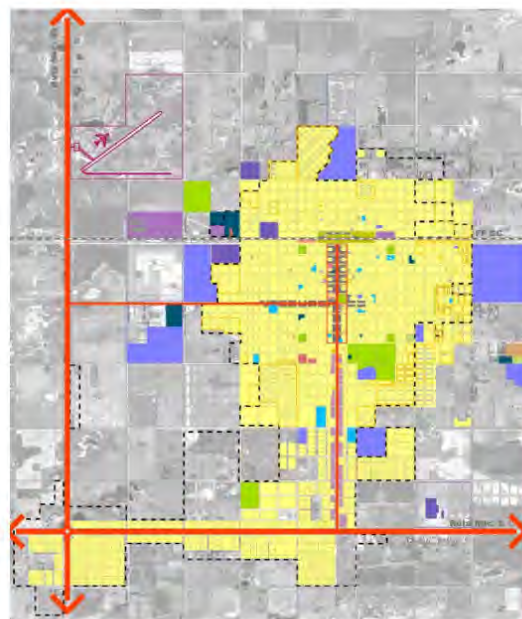
La ciudad cabecera.

La estructura física actual

La síntesis del análisis urbano se expresa gráficamente en el plano de estructura física. Se observan dos ejes circulatorios representados por los accesos concurrentes al área central, que contiene las funciones administrativas, comerciales y de servicios.

Rodea a dicha área la zona de mayor consolidación urbana con alta ocupación y cobertura de servicios.

En localizaciones periféricas se disponen usos que demandan mayores superficies, como los recreativos y grandes equipamientos de servicio.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

De la ciudad de Trenque Lauquen

Gestión territorial sostenida en el tiempo, con continuidad en la aplicación de los instrumentos normativos, favorecieron un crecimiento urbano ordenado, sin extensión sobredimensionada de la subdivisión urbana ni dispersión poblacional, manteniéndose patrones de ocupación medianamente homogéneos en densidad, alturas y tejido.

Perspectivas de radicación de establecimientos de producción de bienes y servicios agro-industriales, que favorecerían la incorporación de valor a los insumos de generación local, y la provisión de nuevos puestos de trabajo.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

De la ciudad de Trenque Lauquen

La configuración urbana de la ciudad, originada a partir de un trazado fundacional generoso en las superficies destinadas a los espacios circulatorios, y que en el proceso histórico transcurrido a la fecha, se ha sostenido y proyectado –sin mayores cambios- por fuera de de sus límites.

Las obras de saneamiento hídrico y defensa de la ciudad, alejaron la amenaza de inundaciones generando un efecto positivo, observable en la dinámica demográfica, edilicia, socio-productiva y cultural.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

De la ciudad de Trenque Lauquen

Un sostenido crecimiento demográfico asociado a la atracción laboral generado por el desarrollo de las actividades económicas vinculadas al agro, al poder judicial -directa e indirectamente relacionadas-, al desarrollo educacional, etc.

La calidad urbano ambiental –que incluye el paisaje urbano- y los estándares de vida social en la ciudad, constituyen un factor favorable a la retención de la población migrante.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

De la ciudad de Trenque Lauquen

Notable incremento de la cobertura en materia de servicios urbanos básicos –para usuarios residenciales, comerciales e industriales-, acompañando la expansión urbana y con previsiones de ampliación.

Para garantizar la satisfacción de las necesidades futuras y la calidad de vida de la población, debe confirmarse la disponibilidad a mediano plazo de recursos energéticos (electricidad y gas) como de agua potable.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

De la ciudad de Trenque Lauquen

La alta densidad del elemento verde urbano, que se observa en sus veredas, ramblas, parques y plazas, además de constituir un atractivo singular en importantes sectores de la ciudad, representa un indicador relevante de la calidad urbano-ambiental de la misma, necesario de ser extendido a las nuevas áreas subdivididas y ocupadas fundamentalmente por los conjuntos de viviendas de interés social.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

DIAGNOSTICO URBANO TERRITORIAL DE TRENQUE LAUQUEN

CONSIDERACIONES FINALES

En síntesis:

El estado de situación analizado en este diagnóstico, permite apreciar las potencialidades del partido y la región para profundizar su inserción en el nuevo contexto internacional.

Paralelamente se ha constatado el desarrollo creciente de las actividades de servicios administrativo-judiciales, educacionales y de apoyo a la actividad agrícola-ganadera.

El ritmo que adquiere dicha dinámica –y sus perspectivas de mantenerse en el tiempo- ya se visualizan en la configuración de la ciudad, significando a la vez una amenaza de pérdida de los mencionados valores en términos de calidad ambiental y de vida urbana.

Ello requiere observar la implementación de estrategias de ordenamiento territorial conforme a lo postulado en los marcos legales vigentes, que contribuya a potenciar esas tendencias positivas, controlando los efectos negativos.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

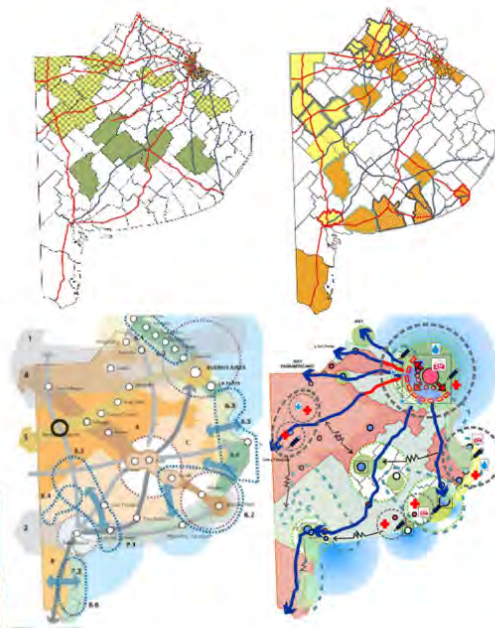


SINTESIS DIAGNOSTICO TERRITORIAL

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Síntesis del Diagnóstico Territorial

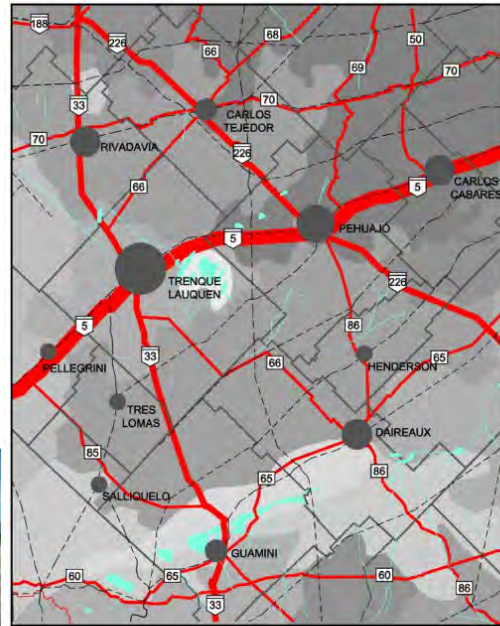
- Territorio apto para el desarrollo de las actividades productivas primarias (favorecido también por las acciones emprendidas para la mitigación del riesgo hídrico).
- Base económica primaria con potencialidades agroindustriales (lácteos, harinas, aceites, frigoríficos, etc.)
- Fragilidad en la base económica, dependiente del mercado internacional y del clima.
- Perspectivas favorables por disponibilidad de insumos, recursos humanos y oportunidades del mercado nacional e internacional.
- Primacía creciente de la localidad cabecera en un vasto territorio regional (de Buenos Aires y de La Pampa), dada por la disponibilidad de servicios administrativos, judicial, bancario, universitario, y comercial.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO TERRITORIAL

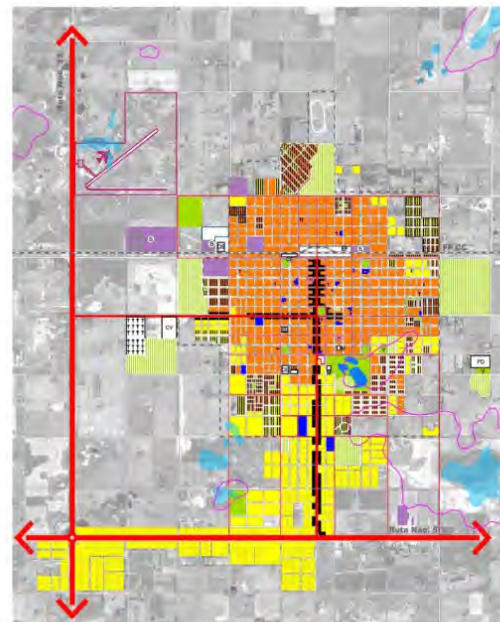
- Posicionamiento estratégico sobre las rutas nacionales 5 y 33, vinculación con puertos cerealeros del país (Rosario y Bahía Blanca).
- Posibilidades de desarrollo y complementación de las actividades económicas y sociales en la región de pertenencia de Trenque Lauquen.
- Dinámica demográfica asociada a la oferta de empleo y calidad urbano ambiental de la ciudad



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Síntesis del Diagnóstico Territorial

- Gestión municipal sostenida para un crecimiento urbano ordenado;
- Configuración urbana basada en el trazado fundacional y expansiones con servicios y obras de saneamiento hídrico
- Sistema de espacios verdes públicos capaz de constituir un atractivo que define la calidad urbano-ambiental de la ciudad.
- Las obras de saneamiento hídrico y defensa de la ciudad, alejaron la amenaza de inundaciones.
- La cobertura de servicios urbanos básicos acompañó la expansión urbana. Sin embargo se requiere a mediano plazo revisar los recursos energéticos (electricidad y gas) y de agua potable.



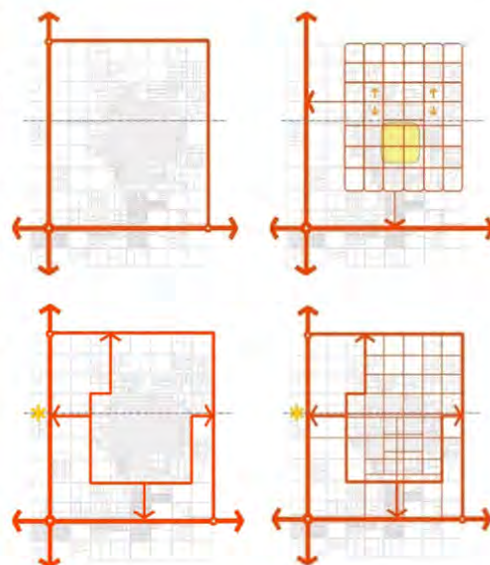
Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

1 REESTRUCTURACION DE MOVIMIENTOS ESTRUCTURAR LA MOVILIDAD URBANA PRESERVANDO LA FLUIDEZ DE LAS VIAS PRIMARIAS Y MEJORANDO LA ACCESIBILIDAD INTERNA Y EXTERNA

- Crear una Avenida Parque de enlace entre las Rutas 5 y 33 limitando la ciudad y el área rural.
- Definir un sistema de colectoras sobre Av. Parque y las rutas, con fuelles verdes en áreas de ensanche.
- Rescatar el trazado fundacional, continuando el sistema vial principal y de parques urbanos.
- Crear un sistema de anillos de integración entre sectores de ambos lados de las vías (FFCC).
- Establecer una Avenida de circunvalación urbana limitando la expansión hacia las rutas.
- Prever una estación de cargas cercana a la RN 33.

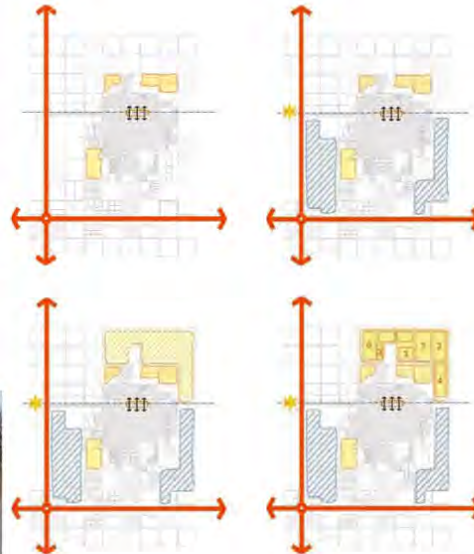


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

2 ORDENAMIENTO DE NUEVAS AREAS Y SECTORES

PROMOVER EL DESARROLLO URBANO DE AREAS Y SECTORES CON PROYECTOS ESTRATEGICOS QUE ORIENTEN INVERSIONES PUBLICAS Y PRIVADAS

- Promover el completamiento del tejido de la planta urbana para integrar los sectores a habilitar.
- Integrar la planta urbana a partir de la recuperación del espacio ferroviario previendo la relocalización de la estación de cargas.
- Ordenar actividades periurbanas y de servicio, contemplando el paisaje, el ambiente y los requerimientos de la Ley 8912/77
- Establecer un área de crecimiento que neutralice la expansión hacia las rutas y que tienda a equilibrar la planta urbana en relación al centro.
- Programar el ensanche urbano, con etapas de habilitación y criterios de consolidación.

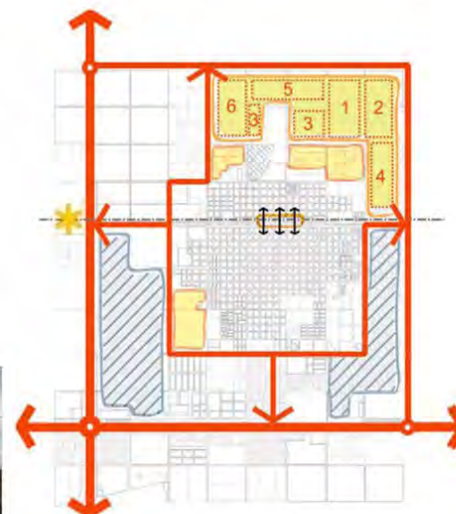


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

2 ORDENAMIENTO DE NUEVAS AREAS Y SECTORES

PROMOVER EL DESARROLLO URBANO DE AREAS Y SECTORES CON PROYECTOS ESTRATEGICOS QUE ORIENTEN INVERSIONES PUBLICAS Y PRIVADAS

- Completamiento de la planta urbana actual.
- Integrar la planta urbana recuperando el espacio ferroviario.
- Ordenar el entorno urbano.
- Definir el área de crecimiento urbano.
- Programar etapas de habilitación y criterios de consolidación.



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

3 CONFORMACION SISTEMA DE ESPACIOS VERDES

CONFORMAR UN SISTEMA DE ESPACIOS VERDES PARA MEJORAR LA CALIDAD URBANO AMBIENTAL Y PROVEER AMBITOS DE INTEGRACION SOCIAL Y CULTURAL

- Promover espacios recreativos que identifiquen a cada barrio.
- Poner en valor los actuales espacios verdes con el diseño del espacio público.
- Proveer espacios verdes según estándares acordes a la población prevista en cada sector a habilitar.
- Recuperar el espacio ferroviario atenuándolo como barrera urbanística.
- Crear barreras forestales entre áreas residenciales y áreas industriales y de recuperación.
- Jerarquizar el sistema vial con especies vegetales y mobiliario adecuado.

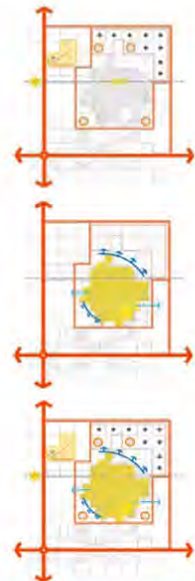


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

4 PREVISION DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

PROPICIAR UN DESARROLLO URBANO EQUILIBRADO DE LA PLANTA URBANA Y SU ENSANCHE PREVIENDO LA DOTACION DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

- Prever espacios para ubicar equipamientos de salud, educación, cultura y seguridad en sectores a habilitar. Definir la localización de reservas de equipamientos acorde a la accesibilidad y equilibrada distribución.
- Dimensionar con el mayor estándar admitido para el desarrollo de proyectos edilicios.
- Prever la ampliación de servicios de infraestructura acorde con la habilitación de nuevas áreas.
- Prever espacios para equipamientos en sectores a habilitar.
- Definir las reservas con accesibilidad y equilibrada distribución.
- Dimensionar con estándares adecuados
- Prever la ampliación de infraestructuras hacia las nuevas áreas.

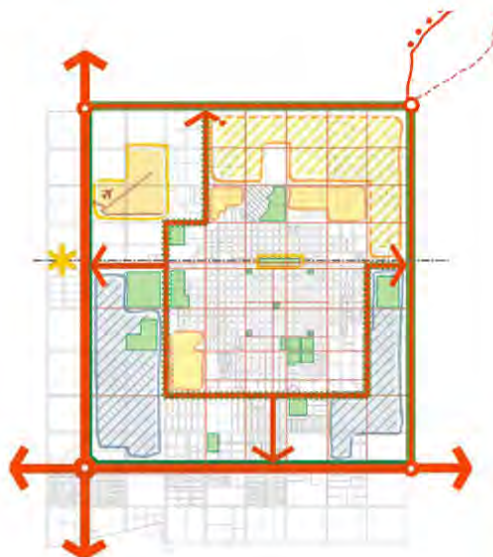


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



SÍNTESIS DE LOS LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PLAN DIRECTOR

- ✓ REESTRUCTURACION DEL SISTEMA DE MOVIMIENTOS
- ✓ ORDENAMIENTO DE NUEVAS AREAS Y SECTORES
- ✓ CONFORMACION DEL SISTEMA DE ESPACIOS VERDES
- ✓ PREVISION DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Previsiones Poblacionales

AÑO	POBLACIÓN	PROYECCIÓN DE PARCELAS		PARCELAS NECESARIAS	
	ESTIMADA	S/ parc. ocupadas	S/ total de parcelas		
2010	41564	11331	16527	0	0
2011	42956	11711	17081	380	554
2012	44395	12103	17653	772	1126
2013	45883	12508	18244	1177	1717
2014	47420	12927	18855	1596	2328
2015	49008	13360	19487	2029	2960
2016	50650	13808	20140	2477	3613
2017	52347	14271	20815	2940	4288
2018	54100	14749	21512	3418	4985
2019	55913	15243	22233	3912	5706
2020	57786	15753	22977	4422	6450
2021	59722	16281	23747	4950	7220
2022	61722	16827	24543	5496	8016
2023	63790	17390	25365	6059	8838
2024	65927	17973	26214	6642	9687
2025	68136	18575	27093	7244	10566
2026	70418	19197	28000	7866	11473
2027	72777	19840	28938	8509	12411
2028	75215	20505	29908	9174	13381
2029	77735	21192	30910	9861	14383
2030	80339	21902	31945	10571	15418

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Previsiones Poblacionales

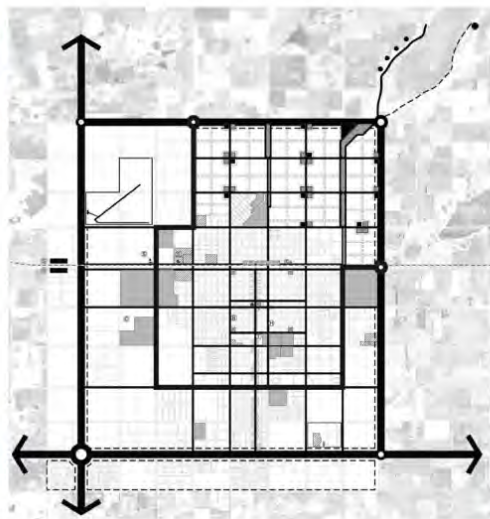
AÑO	2010	2015	2020	2025	2030
POBLACIÓN	41560	49008	57786	68136	80339

PARCELAS					
Ocupadas	11331	13360	15753	18575	21902
Total de parcelas	16527	19487	22977	27093	31945
A ocupar		2029	4422	7244	10571
Vacantes necesarias		2960	6450	10566	15418

Población a ubicar					
a razón de 3,665 h/p	41560	7426	8758	10328	12177

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Propuesta del Plan Director



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Situación Actual



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

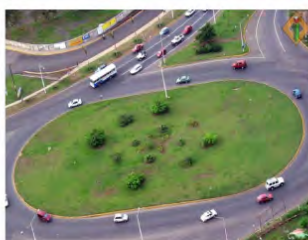
PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Propuesta del Sector de Ampliación Urbana



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Alternativas de tratamiento: RED VIAL JERARQUIZADA



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Alternativas de tratamiento: ESPACIO PUBLICO



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

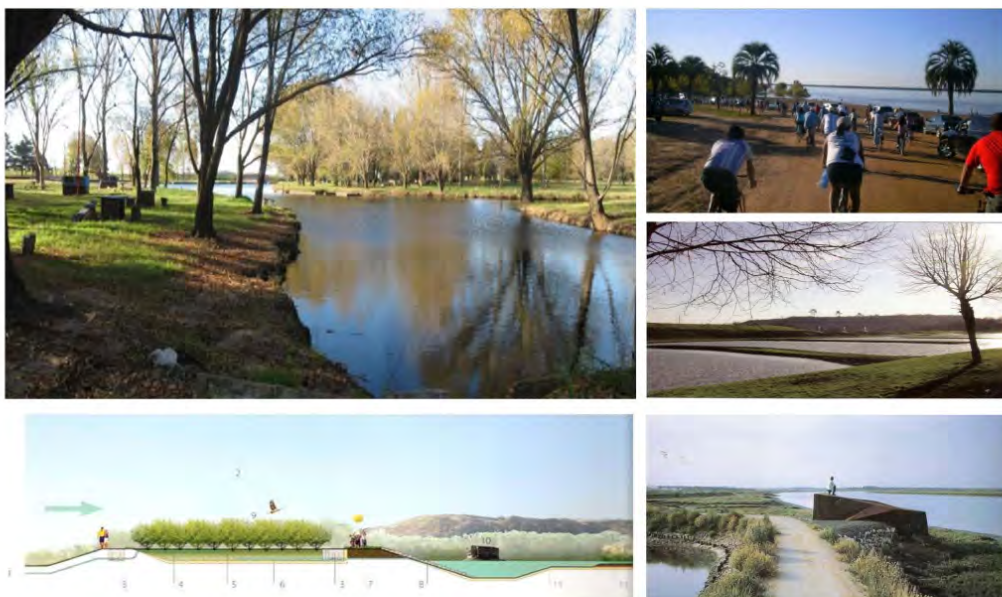


PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Alternativas de tratamiento: EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SOCIALES



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Alternativas de tratamiento: SECTOR LAGUNA

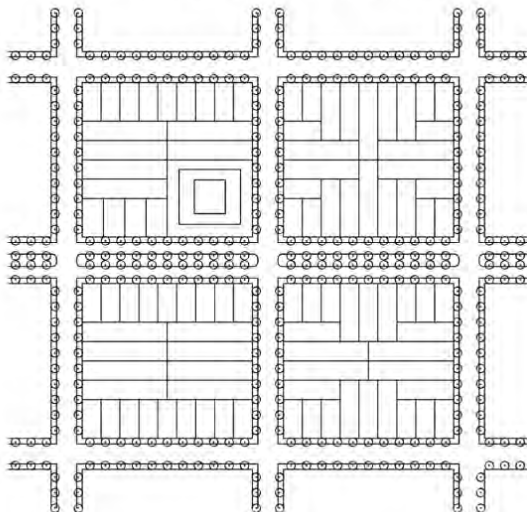


Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Propuesta del Sector de Ampliación Urbana

ALTERNATIVAS DE SUBDIVISIÓN PARCELARIA



TRAMA VIAL JERARQUIZADA



Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana

•PROGRAMA: PROTECCION Y PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS NATURALES

Proyectos:

- P1: Diagnóstico ambiental de la ciudad y su entorno rural.
- P2: Estudio de la dinámica natural del sistema hídrico del partido.
- P3: Estudio de riesgo hídrico y erosión de suelos del entorno urbano
- P4: Monitoreo de la calidad del recurso agua superficial y subterránea.
- P5: Plan de manejo de los espacios lacunares del entorno urbano.
- P6: Regulación y control de uso de agroquímicos en el entorno urbano (pesticidas, fertilizantes)
- P7: Regulación y control de actividades extractivas en el entorno urbano.
- P8: Evaluación de la aptitud de los suelos en el entorno urbano.
- P9: Estudio de la flora y fauna autóctona del entorno urbano
- P10: Plan de desarrollo forestal del entorno urbano.
- P11: Propuesta de áreas protegidas y reservas naturales.
- P12: Estudio de programas provinciales, nacionales e internacionales para la puesta en valor y protección de los recursos naturales.
- P13: Conservación y extensión de las masas forestadas existentes en el área urbana y en el entorno urbano.

•PROGRAMA: SANEAMIENTO BASICO Y AMBIENTE

Proyectos:

- P1: Estudio integral para mejorar el sistema de escurrimiento hídrico del área de ampliación urbana.
- P2: Mantenimiento de escurrimientos naturales y desagües pluviales (conservación, limpieza, depuración).
- P3: Proyecto de saneamiento hidráulico del área de ampliación.
- P4: Proyecto de desagües pluviales del área de ampliación.
- P5: Plan integral de gestión de residuos sólidos urbanos.
- P6: Estrategias de educativas para la diferenciación de residuos domiciliarios.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: **Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana**

•PROGRAMA: ORDENAMIENTO URBANO

Proyectos:

- P1: Criterios de priorización de sectores a urbanizar
- P2: Plan general de espacios verdes públicos urbanos.
- P3: Creación, construcción y mantenimiento.
- P4: Propuesta particularizada de los sectores de ampliación.
- P5: Propuesta particularizada de los sectores de completamiento.
- P6: Estudio de alternativas para la reconfiguración de trazados.
- P7: Estudio de alternativas para la reconfiguración de estado de subdivisión.
- P8: Regulación de explotaciones de tipo intensivo en el entorno rural del área de ampliación

•PROGRAMA: ESTRUCTURACION DEL SISTEMA DE MOVIMIENTOS

Proyectos:

- P1: Propuesta de diseño de la infraestructura vial principal.
- P2: Proyecto de la Avenida Parque de enlace R5 y R33.
- P3: Proyecto de arteria de Circunvalación.
- P4: Proyecto del sistema de enlaces entre Avenida Parque y trama interna.
- P5: Proyecto del sistema de colectoras sobre Rutas 5 y 33, y Av. De Circunvalación
- P6: Proyectos viales de interconexión de la Avenida Parque.
- P7: Proyecto de alumbrado público de la red jerarquizada.
- P8: Proyecto de señalización horizontal y vertical.
- P9: Proyecto de arbolado de la red jerarquizada.
- P10: Propuesta de diseño de bici sendas en el sistema de movimientos
- P11: Diseños de dársenas de espera-estacionamiento en avenida parque.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: **Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana**

•PROGRAMA: INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS

Proyectos:

- P1: Programación y priorización de cobertura de servicios urbanos.
- P2: Proyecto de transporte público.
- P3: Proyecto de ampliación del sistema de recolección de residuos urbanos.
- P4: Proyecto de ampliación servicio alumbrado público.
- P5: Proyecto de ampliación del servicio de agua potable.
- P6: Proyecto de ampliación de red gas.
- P7: Proyecto de ampliación de red cloacas.
- P8: Proyecto de ampliación de red energía eléctrica.
- P9: Proyecto de ampliación de red teléfono.
- P10: Proyecto de ampliación de red de cable.

•PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SOCIALES

Proyectos:

- P1: Estudio de demanda sanitaria con alternativas de localización de equipamientos.
- P2: Estudio de demanda educacional con alternativas de localización de equipamientos
- P3: Estudio de demanda recreativa, deportiva y cultural con alternativas de localización de equipamientos.
- P4: Programación y priorización de equipamientos sanitarios, educacionales, recreativos, deportivos y culturales.
- P5: Criterios tipológicos y de diseño de los equipamientos sociales.

•PROGRAMA: TIERRA Y VIVIENDA

Proyectos:

- P1: Estudio para la determinación de áreas prioritarias a incorporar.
- P2: Estudio dominial.
- P3: Estudio de operatorias oficiales de financiación de viviendas.
- P4: Estudio de mercado, de oferta y demanda de lotes y vivienda.
- P5: Criterios y mecanismos de subdivisión y cesiones destinados a vivienda social.
- P6: Plan de vivienda social.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: **Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana**

•PROGRAMA: CONSERVACION Y PROTECCION DEL PAISAJE

Proyectos:

- P1: Diagnóstico de situación del paisaje urbano de la ciudad y su entorno rural.
- P2: Estudio de unidades de paisaje del área de ampliación y su entorno rural.
- P3: Lineamientos para la conservación y protección del paisaje del entorno urbano.
- P4: Lineamientos paisajísticos para los distintos áreas y sectores de ampliación urbana.
- P5: Propuesta paisajística para el área de ampliación
- P6: Propuesta paisajística para el área a desarrollar en la laguna.
- P7: Creación del vivero municipal.
- P8: Regulación de cartelería y publicidad en el área de ampliación y la red vial jerarquizada
- P9: Estrategias de educativas para la identificación y puesta en valor del patrimonio natural y cultural local.

•PROGRAMA: ESPACIO PUBLICO.

Proyectos:

- P1: Proyecto de arbolado urbano.
- P2: Propuesta de diseño para equipamiento y mobiliario urbano.
- P3: Diseño de iluminación.
- P4: Diseño de Veredas y calzadas.
- P5: Criterios de diseño de espacios verdes.
- P6: Regulación del uso del espacio público

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: **Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana**

•PROGRAMA: PROYECTOS ESPECIALES

Proyectos:

- P1: Proyecto de desarrollo turístico recreativo del sector de la laguna.
- P2: Proyecto del parque lineal.
- P3: Estudio particularizado de áreas ferroviarias y su trazado.
- P4: Estudio particularizado para la relocalización del área de cargas ferroviarias.
- P5: Estudio de marketing turístico de la ciudad y en particular del área de la laguna
- P6: Estudio e identificación de circuitos turísticos locales.
- P7: Proyectos de subcentros de equipamientos

•PROGRAMA: GESTION URBANA

Proyectos:

- P1: Estudio de mecanismos de articulación público/ privada para financiación y ejecución de proyectos de desarrollo urbano.
- P2: Estudio de indagación de fuentes de financiación de proyectos de desarrollo urbano a nivel provincial, nacional y/o internacional.
- P4: Estudio de instrumentos de permuta de espacios verdes.
- P5: Estudio de instrumentos de compensación urbanística.
- P6: Mecanismos para la reconformación del trazado y subdivisión.
- P7: Identificación de mecanismos de articulación público/privada para la provisión de equipamientos sociales.
- P8: Estudio para la adecuación del código de edificación.
- P9: Creación de un sistema de información de normas y procedimientos municipales.
- P10: Registro territorial permanente a través de un sistema de información geográfica.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Programas y Proyectos del plan de ampliación urbana

•PROGRAMA: EVALUACIÓN PERMANENTE DE LAS DEMANDAS

Proyectos:

- P1: Creación e implementación de mecanismos de consultas publicas.
- P2: Sistematización de encuestas publicas.
- P3: Evaluación de necesidades de recursos humanos.
- P4: Registro sistemático de información sobre demandas por rubros y/o necesidades.

•PROGRAMA: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Proyectos:

- P1: Creación de comisión de seguimiento y evaluación de la implementación del Plan Director.
- P2: Creación de banco de tierras.
- P3: Creación de fondo de desarrollo urbano.
- P4: Campañas de difusión de la situación territorial.
- P5: Reformulación y adecuación de la estructura orgánica funcional.
- P6: Optimización del modelo de gestión operativa.
- P7: Creación de un órgano de control para el monitoreo y vigilancia ambiental.
- P8: Capacitación de recursos humanos municipales en aspectos territoriales.

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen

PLAN DIRECTOR DE TRENQUE LAUQUEN: Cuantificación del Area de Ampliación

SUPERFICIE AFECTADA PARA LA AMPLIACION			621,7 H
SUPERFICIE ESTRUCTURA CIRCULATORIA			124,4 H
SUPERFICIE VERDE	Plazas	19 H	
	Parques	43 H	62 H
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS			16 H
SUPERFICIE NETA EDIFICACION			419,3 H
CANTIDAD MANZANAS	Nuevas	384	
en 105 H	Completamiento	94	478
CANTIDAD PROMEDIO DE PARCELAS / Mz			26
CANTIDAD DE PARCELAS			12428
PARCELAS DESTINADAS A OTROS USOS (10%)			1243
PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDA			11185
POBLACION ESTIMADA DE AMPLIACION (3,66 p/p)			40937
POBLACION TOTAL DE LA CIUDAD	Hoy	41564	
	Ampliación	40937	82547

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales – Universidad Nacional de La Plata – Municipalidad de Trenque Lauquen



II.2 MATERIAL DE DIVULGACIÓN

CONVOCATORIA PARTICIPATIVA

La Municipalidad de Trenque Lauquen y la Universidad Nacional de La Plata, han firmado un convenio para la realización del Plan Director cuyo propósito es conducir el crecimiento urbano de la ciudad cabecera.

El trabajo a desarrollar consiste en investigar los antecedentes, estado actual y tendencial de las problemáticas territoriales de la ciudad cabecera del partido de Trenque Lauquen; establecer lineamientos estructurales de ordenamiento para la elaboración del Plan Director de crecimiento; y realizar el ajuste de la normativa municipal vigente con la incorporación del área de ampliación resultante.

Dicho estudio se materializa en etapas en el marco de un proceso de planificación continuo para el ordenamiento territorial del partido, que incorpora a la comunidad local en la toma de decisiones.

Por tal motivo se convoca a la comunidad a participar de la presentación a cargo del equipo de la Universidad de la Propuesta Preliminar del Plan, donde se desarrollarán los Lineamientos de Ordenamiento basados en el diagnóstico territorial realizado y los requerimientos de la Ley provincial de Ordenamiento Territorial 8912/77.

La presentación será el punto de partida para el intercambio de opiniones con los asistentes. Los acuerdos alcanzados permitirán aportar a las bases del Plan Director y avanzar en el ajuste normativo.



CIUT
CENTRO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y TERRITORIALES
✉ Ciut@fau.unlp.edu.ar

Director:
Arq. Néstor O. BONO

Investigadores:
Arq. Miguel SEIMANDI
Arq. María Julia ROCCA
Arq. Claudia KOCHANOWSKY

Asistentes Técnicos:
Arq. Marcelo RÍOS
Sr. Matías BENITO

Colaboradores:
Arq. Adriana BALBOA
Sr. Andoni AZPIROZ
Srta. Estefanía PIERROUD
Sr. Juan Ignacio ROSSI



PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN

CONVOCATORIA A LA COMUNIDAD PARA PRESENTAR:
LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PLAN DIRECTOR

Lunes 21 de Marzo, 19 hs
Centro Cívico
Trenque Lauquen



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Universidad Nacional de La Plata



MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN
Provincia de Buenos Aires

PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN

OBJETIVOS

- Establecer lineamientos de ampliación urbana que reafirmen el rol estratégico de la ciudad en la región, y potencien su imagen identitaria fundada en el cuidado del ambiente y la calidad del paisaje urbano.
- Encauzar el crecimiento urbano poniendo en valor el trazado fundacional, promoviendo adecuadamente el completamiento de sectores contiguos al área urbanizada; y programando en forma ordenada los espacios territoriales a habilitar.
- Orientar la demanda de suelo urbano según criterios de sustentabilidad, racionalidad y calidad urbana, a fin de evitar la atomización de la ocupación, la desarticulación funcional, deseconomías, degradaciones ambientales y problemáticas sociales.

DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

EL CONTEXTO Y LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN



CONSIDERACIONES GENERALES

- Posicionamiento estratégico sobre las rutas nacionales 5 y 33;
- Primacía de la localidad en la región por servicios ofertados, con posibilidades de constituir un polo educativo regional;
- Base económica primaria con potencialidades agroindustriales;
- Perspectivas favorables por disponibilidad de insumos, recursos humanos y oportunidades del mercado nacional e internacional;
- Dinámica demográfica asociada a la oferta de empleo y calidad urbano ambiental de la ciudad;
- Gestión municipal sostenida para un crecimiento urbano ordenado;
- Configuración urbana basada en el trazado fundacional y expansiones con servicios y obras de saneamiento hídrico;
- Sistema de espacios verdes públicos capaz de constituir un atractivo que define la calidad urbano-ambiental de la ciudad.

REESTRUCTURACIÓN DE MOVIMIENTOS

- Crear una Avenida Parque de enlace entre las Rutas 5 y 33 limitando ciudad y área rural.
- Definir colectoras sobre Av. Parque y las rutas, con fueles verdes en áreas de ensanche.
- Crear un sistema de anillos de integración entre sectores de ambos lados de las vías (FFCC).
- Rescatar el trazado fundacional, continuando el sistema vial principal y de parques urbanos.
- Establecer una Avenida de circulación urbana limitando la expansión hacia las rutas.
- Prever una estación de cargas cercana a la RN 33.



CONFORMACIÓN SISTEMA DE ESPACIOS VERDES

- Promover espacios recreativos que identifiquen a cada barrio.
- Poner en valor los actuales espacios verdes con el diseño del espacio público.
- Proveer espacios verdes según estándares acordes a la población prevista en cada sector a habilitar.
- Recuperar el espacio ferroviario atenuándolo como barrera urbanística.
- Crear barreras forestales entre áreas residenciales y áreas industriales y de recuperación.
- Jerarquizar el sistema vial con especies vegetales y mobiliario adecuado.



ORDENAMIENTO DE NUEVAS ÁREAS Y SECTORES

- Promover el completamiento del tejido de vacantes urbanos para integrar los sectores a habilitar.
- Integrar la planta urbana a partir de la recuperación del espacio ferroviario y su entorno.
- Ordenar actividades periburbanas y de servicio, contemplando el paisaje y el ambiente.
- Establecer un área de crecimiento que neutralice la expansión hacia las rutas.
- Programar el ensanche urbano, con etapas de habilitación y criterios de consolidación.



PREVISIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

- Prever espacios para ubicar equipamientos de salud, educación, cultura y seguridad en sectores a habilitar.
- Definir la localización de reservas de equipamientos acorde a la accesibilidad y equilibrada distribución.
- Dimensionar con el mayor estándar admisible para el desarrollo de proyectos edilicios.
- Prever ampliación de servicios de infraestructura acorde con la habilitación de nuevas áreas.



LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL





CONVOCATORIA PARTICIPATIVA

La Municipalidad de Trenque Lauquen y la Universidad Nacional de La Plata, han firmado un convenio para la realización del Plan Director cuyo propósito es conducir el crecimiento urbano de la ciudad cabecera.

El trabajo a desarrollar consiste en investigar los antecedentes, estado actual y tendencial de las problemáticas territoriales de la ciudad cabecera del partido de Trenque Lauquen; establecer lineamientos estructurales de ordenamiento para la elaboración del Plan Director de crecimiento; y realizar el ajuste de la normativa municipal vigente con la incorporación del área de ampliación resultante.

Dicho estudio se materializa en etapas en el marco de un proceso de planificación continuo para el ordenamiento territorial del partido, que incorpora a la comunidad local en la toma de decisiones.

Por tal motivo se convoca a la comunidad a participar de la presentación a cargo del equipo de la Universidad del Plan Director encuadrado en los términos de la ley Provincial de Ordenamiento Territorial 8912/77. Así mismo la mencionada propuesta se sustenta en el Diagnóstico territorial y los lineamientos de Ordenamiento presentados y consensuados en anteriores convocatorias participativas.



CIUT

CENTRO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y TERRITORIALES

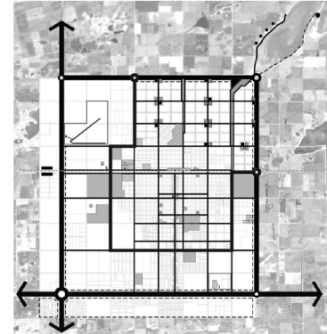
✉ Ciut@fau.unlp.edu.ar

Director:
Arq. Néstor O. BONO

Investigadores:
Arq. Miguel SEIMANDI
Arq. María Julia ROCCA

Asistentes Técnicos:
Arq. Marcelo RIOS
Arq. Matías BENITO

Colaboradores:
Arq. Adriana BALBOA
Sr. Andoni AZPIROZ
Sra. Estefanía PERROUD
Sr. Juan Ignacio ROSSI



PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN

CONVOCATORIA A LA COMUNIDAD

PARA PRESENTAR:

PLAN DIRECTOR:
AREA DE AMPLIACION URBANA

Día 14 de Julio, 18.30 hs
Centro Cívico
Trenque Lauquen



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO
Universidad Nacional de La Plata



MUNICIPALIDAD DE
TRENQUE LAUQUEN
Provincia de Buenos Aires

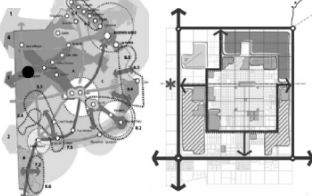
PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN

OBJETIVOS

- Establecer lineamientos de ampliación urbana que reafirmen el rol estratégico de la ciudad en la región, y potencien su imagen identitaria fundada en el cuidado del ambiente y la calidad del paisaje urbano.
- Encauzar el crecimiento urbano poniendo en valor el trazado fundacional, promoviendo adecuadamente el completamiento de sectores contiguos al área urbanizada; y programando en forma ordenada los espacios territoriales a habitar.
- Orientar la demanda de suelo urbano según criterios de sustentabilidad, racionalidad y calidad urbana, a fin de evitar la atomización de la ocupación, la desarticulación funcional, desequilibrios, degradaciones ambientales y problemáticas sociales.

FUNDAMENTOS DE LA PROPUESTA

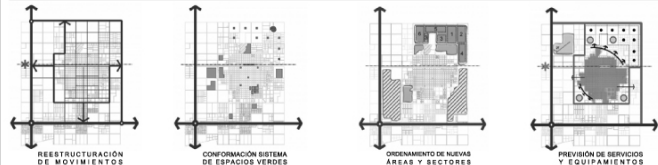
EL CONTEXTO Y LA CIUDAD DE TRENQUE LAUQUEN



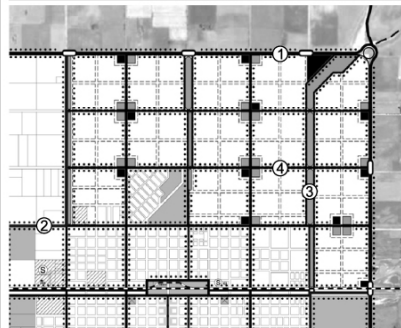
CONSIDERACIONES GENERALES

- Posicionamiento estratégico sobre las rutas nacionales 5 y 33;
- Primacía de la localidad en la región por servicios ofertados, con posibilidades de constituir un polo educativo regional;
- Base económica primaria con potencialidades agroindustriales;
- Perspectivas favorables por disponibilidad de insumos, recursos humanos y oportunidades del mercado nacional e internacional.
- Dinámica demográfica asociada a la oferta de empleo y calidad urbano ambiental de la ciudad;
- Gestión municipal sostenida para un crecimiento urbano ordenado;
- Configuración urbana basada en el trazado fundacional y expansiones con servicios y obras de saneamiento hídrico;
- Sistema de espacios verdes públicos capaz de constituir un atractivo que define la calidad urbano-ambiental de la ciudad.

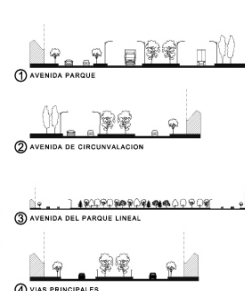
LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PROPUESTA DE AMPLIACIÓN URBANA



TRAMA VIAL JERARQUIZADA



PROGRAMAS

- Protección y puesta en valor de los recursos naturales
- Saneamiento básico y ambiental
- Estructuración del sistema de movimientos
- Infraestructura de servicios urbanos
- Equipamientos urbanos y sociales
- Conservación y protección del paisaje
- Tierra y vivienda
- Espacio público
- Evaluación permanente de las demandas
- Proyectos especiales
- Gestión urbana
- Fortalecimiento institucional

Los mencionados programas constituyen el marco organizativo del plan director donde se canalizarán los proyectos necesarios para implementar la propuesta explicitada

EQUIPO TECNICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

Director:

Arq. Néstor O. BONO

Investigadores:

Arq. Miguel SEIMANDI
Arq. María Julia ROCCA

Asistentes Técnicos:

Arq. Marcelo RIOS
Arq. Matias BENITO

Colaboradores:

Arq. Claudia KOCHANOWSKY
Arq. Adriana BALBOA
Sr. Juan Ignacio ROSSI
Sta. Estefania PERROUD
Sr. Andoni AZPIROZ



CIUT

Centro de investigaciones Urbanas y Territoriales