



PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL

CHOVET

Provincia de Santa Fe

DICIEMBRE 2017



Subsecretaría de Planificación
Territorial de la Inversión Pública
Ministerio del Interior,
Obras públicas y Vivienda

Plan Estratégico para el DESARROLLO TERRITORIAL de CHOVET

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

Subsecretario de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

Director Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

Director Nacional de Planificación de la Integración Territorial Internacional

Arq. Atilio ALIMENA

AUTORIDADES PROVINCIALES

Gobernador de la Pcia. de SANTA FE

Ing. Miguel LIFSCHITZ

Vicegobernador de la Pcia. de SANTA FE

Cpn. Carlos Alcides FASCENDINI

AUTORIDADES COMUNALES

Presidente Comunal

Gabriel Alejandro REBORA

EQUIPO TÉCNICO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Coordinador del Área de Apoyo a la Planificación

Arq. Daniel JIMENEZ ALCORTA

Equipo Técnico

Lic. Mariana CAMPI

Lic. M. Laura MOSCIARO

Ing. Rafael RODRÍGUEZ CASTRO

Lucas LENZI

Celina LOHEZIC

Consultor

Arq. Martín CATALÁ

Índice

MARCO INSTITUCIONAL	4	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	74
INTRODUCCIÓN	6	PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO	75
OBJETIVOS	6	IDENTIDAD CULTURAL	76
ALCANCES Y CONTENIDOS	7	RESUMEN DE INDICADORES	77
METODOLOGÍA	8	MAPA DE SITUACIÓN ACTUAL	78
FASE DE DIAGNÓSTICO	8	<u>CAPÍTULO III - PROBLEMAS Y OBJETIVOS</u>	<u>80</u>
FASE PROPOSITIVA	9	DIMENSIÓN FÍSICA	81
FASE DE IMPLEMENTACIÓN	10	DIMENSIÓN ECONÓMICA	83
FASE DE MONITOREO	10	DIMENSIÓN SOCIAL	87
MARCO CONCEPTUAL	11	DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	89
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	11	<u>CAPÍTULO IV - LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS</u>	<u>93</u>
EL PLAN. PARA QUÉ SIRVE	11	DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LA ERRADICACIÓN DE LA POBREZA	94
CARACTERÍSTICAS Y COMPONENTES DEL PLAN	11	PROSPERIDAD URBANA SOSTENIBLE E INCLUSIVA Y OPORTUNIDADES PARA TODOS	94
LA AGENDA 2030 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	13	DESARROLLO URBANO RESILIENTE Y SOSTENIBLE AMBIENTALMENTE	94
OBJETIVO 11	14	FORTEALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE GOBERNANZA URBANA	94
<u>CAPÍTULO I - ANTECEDENTES</u>	<u>19</u>	PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO ESPACIAL URBANO	94
TERRITORIO	19	<u>CAPÍTULO V - MODELO TERRITORIAL DESEADO</u>	<u>96</u>
ESCALA NACIONAL	19	MODELO DESEADO	96
PLANES EXISTENTES	20	VISIÓN ESTRATÉGICA	98
PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL ARGENTINA 2016	20	DEFINICIÓN DE ESCENARIOS	98
PROVINCIA DE SANTA FE	23	COMPARATIVO DE VARIABLES	99
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL DE SANTA FE-	27	MODELO DESEADO. SISTEMAS	104
PLANES EXISTENTES DE LA LOCALIDAD	35	<u>CAPÍTULO VI - PROGRAMAS Y PROYECTOS</u>	<u>107</u>
<u>CAPÍTULO II - DIMENSIONES DE ANÁLISIS</u>	<u>37</u>	PONDERACIÓN MULTICRITERIO DE PROYECTOS	108
DIMENSIÓN FÍSICA	37	PORTAFOLIO DE PROYECTOS SEGÚN LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	125
SISTEMA URBANO PROVINCIAL	38	<u>CAPÍTULO VII - MONITOREO</u>	<u>128</u>
OBJETIVOS PARTICULARES	49	<u>BIBLIOGRAFÍA</u>	<u>130</u>
DIMENSIÓN SOCIAL	56		
CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS	56		
SANEAMIENTO BÁSICO	57		
EDUCACIÓN	63		
SALUD Y SEGURIDAD	65		
DIMENSIÓN ECONÓMICA	66		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS LOCALES	67		
TASA DE DESOCUPACIÓN	68		
INGRESOS FAMILIARES MENSUALES	68		
DIMENSIÓN AMBIENTAL	69		



Marco Institucional

La Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública articula acciones a escala nacional, provincial y local como componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos públicos que inciden en un mismo territorio. Para ello se dedica a la planificación en base a las metas nacionales, indicadores para la priorización de proyectos de cartera nacional, y desarrollo de planes territoriales específicos, a la revisión de la planificación provincial en coherencia con la planificación nacional, y a impulsar la planificación en los municipios. Sobre esto último, hace énfasis en asistir en el ordenamiento de los usos del suelo con criterios de sustentabilidad.

Trabaja en la vinculación entre los procesos de planificación, proyectos y obra, re-asociarlos orientados a la mejora en la toma de decisiones y en el logro de resultados. La conceptualización como un proceso de etapas y su materialización en sistemas, brinda información transparente para funcionarios y ciudadanos, mejora la toma de decisiones, la relación entre áreas del Gobierno, y facilita la administración interna.

Dentro de la Subsecretaría se enmarca el **Programa de Fortalecimiento Institucional** como una herramienta específica de asistencia al desarrollo de la planificación en todo el país. Para esto se promoverán y fortalecerán las buenas prácticas en esta materia y se implementará una política que alcance al conjunto de jurisdicciones provinciales y locales que no cuentan con recursos humanos y presupuestarios suficientes, creando así una “cultura de la planificación” con orientación al equilibrio territorial.

Bajo la premisa general del Gobierno Nacional de lograr el desarrollo humano incrementando la competitividad territorial del país y mejorando la calidad de vida de sus habitantes, la asistencia técnica a los gobiernos locales tiene el objetivo de brindarles herramientas que faciliten su gestión y mejoren su desempeño.

El Programa de Fortalecimiento Institucional, a través de uno de sus componentes, tiene prevista la ejecución de planes de escala regional o urbana en todo el territorio del país.

Actualmente, los gobiernos locales han incrementado sus funciones y sus exigencias. Muchas veces, el paradigma de la planificación tradicional ha distanciado la gestión del territorio en plazos cortos e inmediatos de las grandes temáticas que hacen a la calidad de vida y competitividad de las ciudades medias y pequeñas. Pocos gobiernos locales cuentan con planes existentes, operativos y concretos, que sean utilizados para guiar la gestión pública. Parte de esto ha generado una pérdida en la capacitación de los equipos técnicos.

Es por ello que el proyecto actual se orienta a contribuir al fortalecimiento de la planificación en Municipios y Comunas de todo el país, generando un instrumento concreto que permitirá orientar los proyectos estratégicos y prioritarios de escala local contribuyendo, así, a una mejor calidad de vida de todos los habitantes por igual.

Introducción

En el desarrollo del presente escrito, se buscarán definir todas aquellas acciones que puedan desarrollarse dentro del territorio que comprende la Comuna de **“CHOVET”** de forma positiva y buscando potenciar las características intrínsecas de la misma en la búsqueda de un mayor equilibrio territorial y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

La necesidad de contar con una herramienta de utilidad para la comprensión del territorio local que fortalezca las instituciones locales vuelve prioritarias las acciones que apuntan a la previsibilidad y formación de consenso, actualización de información identificando, a su vez, aquellos actores que presenten competencia entre esta y otras jurisdicciones, generando una agenda común a ser desarrollada con el objetivo de lograr el mayor impacto territorial posible.

Los municipios son las unidades de administración y gobierno que están más próximas a la gente que habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de los gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Este documento se organiza, a nivel general, en cuatro grandes secciones.

La primera aborda el marco conceptual y el marco metodológico, con sus alcances y objetivos. La segunda sección comprende el registro del levantamiento de información territorial, tanto censal como la relevada en campo, y su clasificación y organización, y la identificación de problemáticas existentes para lograr un diagnóstico de la coyuntura existente y la elaboración de un Modelo de Situación Actual Territorial.

La tercera parte de este trabajo se enfoca en la proposición y el desarrollo de un Modelo Territorial Deseado basado en escenarios prospectivos, mientras que la última sección versa sobre los lineamientos estratégicos propuestos y los proyectos que se desprenden de ellos.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, ya que señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos, y desarrolla sus potencialidades.

Objetivos

Los municipios son las unidades de administración y gobierno más próximo a la gente que los habita y conforma los territorios. La responsabilidad primordial de estos gobiernos es promover y sostener un desarrollo local sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico, el cuidado ambiental y la equidad social.

Contar con un marco de planificación territorial es esencial para lograr este objetivo, señala el rumbo y las características del modelo de desarrollo buscado, articula y coordina las diferentes acciones sobre el territorio, da respuesta a problemas y conflictos y desarrolla sus potencialidades.

La planificación territorial se presenta, entonces, como una herramienta que busca dar racionalidad a los procesos de decisión de acciones vinculadas al gobierno del territorio en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal. A su vez, es una herramienta de articulación horizontal, que busca superar la segmentación sectorial propia de las estructuras de gobierno permitiendo priorizar carteras de proyectos y entender sus impactos cruzados. Para esto, la planificación ofrece una diversidad de instrumentos de gestión como planes de ordenamiento, normativas territoriales y urbanas, opciones de financiamiento, estrategias de comunicación y participación y procedimientos de monitoreo y evaluación de políticas.

Alcances

El presente documento sintetiza los resultados de los estudios realizados en las etapas de diagnóstico y propositiva desarrollados dentro de las actividades de planificación estipuladas dentro del Plan de Fortalecimiento Institucional para Municipios de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

La información presentada incluye una recopilación de los trabajos sectoriales elaborados por las diferentes instituciones intervinientes en dicho Plan conformando, así, una fuente de información local más actualizada. En este carácter, el documento servirá de punto de partida para la toma de decisiones en el desarrollo de estudios sectoriales específicos que se realizarán para la formulación de los proyectos de desarrollo. Presenta una visión sintética de la realidad local, así como una apreciación del estado del conocimiento y las fuentes de información en cada uno de los sectores involucrados.

El trabajo se orienta a las problemáticas existentes de lo urbano, identificando situaciones de conflicto y repensando la ciudad para brindar soluciones superadoras según la dimensión y la escala de análisis abordadas. Dentro de la concepción de este estudio, es importante destacar que la República Argentina adhirió a diferentes convenios internacionales en el pasado reciente, con lo cual, los alcances se orientarán a dichos compromisos.

Contenidos

El presente documento contiene: en primer término, algunos conceptos básicos relacionados con los planes y procesos de planificación territorial, la metodología utilizada para el desarrollo del Plan, la recolección y organización de información territorial y censal y la conformación de un modelo territorial actualizado completando, así, la fase de diagnóstico.

En segundo término, este trabajo desarrolla la visión a futuro local que devendrá en la elaboración de un modelo territorial deseado desde donde se desprenderán los lineamientos estratégicos. Dichos lineamientos, a su vez, darán paso a los programas y proyectos que se pretende tengan impacto directo en la mejora final de indicadores, especialmente aquellos alineados a los compromisos asumidos por la República Argentina y los que se prioricen luego de su análisis en la fase de diagnóstico.

10 RAZONES para PLANIFICAR

01. Las ciudades prósperas tienen un marco de referencia para el crecimiento.
02. La anticipación beneficia el presente
03. El planeamiento ayuda a los dirigentes a lograr un impacto, paso a paso
04. La forma urbana marca la diferencia
05. Tener una dirección tiene un impacto positivo en la economía urbana
06. Un plan colectivo construye sinergias duraderas
07. Una perspectiva territorial más amplia, ayuda a las ciudades a alcanzar economías de escala
08. La continuidad genera credibilidad
09. Prever es más rentable que reaccionar a los problemas
10. Una buena estructura permite mensajes coherentes

Fuente: Guía de Planificación Territorial SSPTIP

Metodología

La metodología propuesta se divide en tres grandes fases:

- **Fase de DIAGNÓSTICO**, incluye antecedentes, las actividades preparatorias, el pre diagnóstico, el diagnóstico y el modelo actual.
- **Fase PROPOSITIVA**, incluye la definición de escenarios, el modelo deseado con sus lineamientos estratégicos, programas y proyectos.
- **Fase de IMPLEMENTACIÓN**, incluye la fase técnica de ejecución de los programas y los proyectos.
- **Fase de MONITOREO**: el monitoreo y la evaluación del proceso de planificación, lleva a su retroalimentación y actualización.

Fase de Diagnóstico

La primera etapa del plan se desarrolla desde el análisis más simple de datos observables de la realidad, inventarios, proyectos existentes y entrevistas hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos.

La relación entre estos procesos da lugar a la conceptualización de los *ejes problemáticos*, que estructuran y dan forma al territorio, y que son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico es necesario recopilar la información con que cuenta el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas. Si existen planes que se estuviesen implementando en ese momento es necesario revisarlos y analizar cómo esto interactúa con el plan que se pretende formular; verificando si contienen información de base de utilidad y su compatibilidad.

El objetivo del diagnóstico es el conocimiento integral del territorio desde un punto de vista descriptivo y también desde el punto de vista explicativo, de por qué suceden las cosas, expresadas en diversas dimensiones (la realidad y los procesos que la explican).

Esto incluye la sistematización y el análisis de la información recopilada con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

En esta etapa se busca caracterizar una situación local determinada, considerando aspectos vinculados a la competitividad territorial (empleo, exportaciones, diversificación económica, producto bruto geográfico, innovación) y a la calidad de vida local (condiciones del hábitat y la vivienda).

Se analizan, además, la cobertura y calidad de los servicios públicos, las condiciones ambientales, la capacidad de respuesta y adaptabilidad a los riesgos, las vulnerabilidades ambientales, la gobernabilidad y la estructura de actores del territorio dado.

Modelo actual. Sintetiza los principales componentes que estructuran el territorio a partir de la integración del conocimiento alcanzado a través del análisis de sus dimensiones. Es una representación espacial de los conflictos y las oportunidades asociadas al proceso de producción territorial.

La representación gráfica del modelo actual tiene la forma de un mapa síntesis donde se grafica la organización espacial y el funcionamiento del territorio.

Para llegar a este se puede partir de cinco mapas temáticos (sistema ambiental, social, económico, físico y jurídico-administrativo), no obstante el objetivo es representar gráficamente el análisis de esa información de manera articulada y no meramente superponiendo capas.

Fase propositiva

La segunda etapa de trabajo tiene como objeto configurar las respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico.

Es deseable pensar la prospectiva enfocada en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso. A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **La visión estratégica** estará dada por la vocación de futuro y desarrollo con la que se desee dotar al centro urbano.
- **Los lineamientos estratégicos** deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucre un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** para resolver las deficiencias detectadas en los datos duros en las primeras fases de la etapa de diagnóstico. Implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o

transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Así, se busca ordenar y correlacionar de manera coherente las diferentes escalas de análisis con sus correspondientes instancias temporales (corto, mediano y largo plazo).

Modelo deseado. Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan. En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas y considerando los diferentes escenarios posibles a futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados.

Fase de implementación

Monitoreo, Evaluación y Retroalimentación.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la FASE CERO una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos.

Los resultados del plan y el impacto logrado pueden medirse con indicadores de la actividad económica (tasas de empleo y de desempleo); indicadores sociales (nivel de educación; tasas de alfabetización); e indicadores físicos y ambientales (acceso a servicios; calidad de la vivienda; calidad del aire y del agua).

Fase de Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento. Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos. Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

“Los planes que carecen de visión y que no ofrecen respuesta a los problemas reales son fácilmente dejados de lado y olvidados cuando cambian las agendas políticas. Elegir cuáles son los temas a abordar y los bienes a desarrollar de forma que se apoye el avance de la ciudad, en medio de limitaciones y retos, no es tarea fácil y requiere entendimiento y capacidad de formular las preguntas adecuadas”. (Planeamiento Urbano para Dirigentes Municipales, UNHABITAT, 2013).

Marco Conceptual

Ordenamiento Territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.

Es una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen, por finalidad, la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El Plan

El plan constituye un conjunto de objetivos y propuestas que se expresa a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo. Contiene decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de esas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos para alcanzar las metas y objetivos propuestos.

Para qué sirve

Es una guía que orienta objetivos, actividades y recursos de forma coherente y articulada. Supone crear una herramienta para obtener resultados y clarificar dudas acerca del trabajo a realizar: define objetivos y actividades, establece prioridades, identifica recursos y cuantifica niveles de desempeño

Características del Plan

El plan debe tener cuatro características principales: ser sistémico o integral, ser participativo, ser flexible y ser prospectivo.

- **Sistémico e integral:** debe abordar todas las dimensiones territoriales (social, económica, ambiental, física, jurídico-administrativa) de forma integrada, ya que es preciso entender sus vinculaciones y su funcionamiento en conjunto.
- **Participativo:** el diseño y la implementación de un plan genera efectos directos e indirectos sobre diversos actores públicos y privados del territorio sobre el que se interviene. Cuanto mayor sea el consenso que éstos tengan sobre las acciones de la planificación, mayores serán las posibilidades de consensuar su validez, ajustar sus procedimientos y potenciar sus resultados.
- **Flexible:** el plan debe ser lo suficientemente dúctil para adaptarse a los cambios que se producen en el territorio, de modo que se pueda reorientar según nuevos contextos y necesidades, es decir, que pueda ser parte de un proceso de planificación continuo que tiende a mejorarse en el tiempo.
- **Prospectivo:** el plan debe pensarse con una visión a mediano y largo plazo, teniendo en cuenta diferentes escenarios posibles y planteando un escenario deseado a futuro, a fin de encauzar las acciones del presente, tomando medidas proactivas.

Componentes de un Plan

El proceso de formulación del plan se divide en dos momentos interrelacionados: una instancia diagnóstica y una propositiva. Existe un tercer momento consistente en el seguimiento del plan, a partir del cual se actualizan y ajustan las dos primeras etapas, retroalimentando el proceso de planificación.

Cómo se relaciona con otros planes

El plan de ordenamiento territorial debe tener en cuenta otros planes municipales, provinciales o nacionales, planes o programas estratégicos sectoriales existentes y la articulación entre ellos.

También debe contemplar la integración y complementariedad con otros instrumentos legales que afecten usos y organización del territorio.

De qué depende el éxito del Plan

Existen condiciones básicas para que un plan territorial logre constituirse en un instrumento de gobierno:

- Respaldo político de las autoridades involucradas, responsables directos de la implementación de las propuestas.
- Legitimación y apropiación por parte de la sociedad, destinatarios directos de las propuestas de desarrollo territorial.
- Solidez del equipo técnico, intérpretes y redactores de las propuestas que se adecuan a la realidad objeto del planeamiento.
- Recursos necesarios para hacer efectivas las acciones propuestas.

La articulación entre estos factores resulta clave para el éxito de un plan, habida cuenta de la multiplicidad de actores involucrados y de la complejidad de las problemáticas que caracterizan toda dinámica territorial.

Quiénes participan de un Plan

En los procesos de planificación participan:

- Los decisores políticos.
- El equipo técnico, que puede ser interno o externo o una combinación de ambos.

- Los diferentes organismos gubernamentales que tienen injerencia en el territorio, incluyendo a los de otros niveles de gobierno.
- La sociedad, incluyendo a la academia, las cámaras empresarias, las asociaciones profesionales, las asociaciones de la sociedad civil y la comunidad en general.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible

La Argentina asumía en el marco de la Reunión de Hábitat III, según la Agenda 2030.

Es un plan de acción en favor de las personas, el planeta y la prosperidad. Este plan será implementado por todos los países y partes interesadas mediante una alianza de colaboración. Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible y las 169 metas, que están integradas y son indivisibles, demuestran la magnitud y ambición de este nuevo programa universal. Los objetivos y metas equilibran las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental.

Los nuevos objetivos y metas entraron en vigencia el 1 de enero 2016 y guiarán las decisiones que tomaremos los siguientes quince años. Todos los países trabajarán para implementar la Agenda a niveles regionales y globales, teniendo en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo nacionales, incluidas las políticas y prioridades de cada país.

Los gobiernos también reconocen la importancia de las dimensiones regionales y subregionales, la integración económica regional y la interconectividad en el desarrollo sostenible.

Los marcos regionales y subregionales pueden facilitar la traducción efectiva de las políticas de desarrollo sostenible en medidas concretas a nivel nacional.

Es por esto que debemos tener la mirada puesta en esto y tratar de encauzar esfuerzos con vistas a concretar los objetivos de la AGENDA.

ONU-Hábitat ha desarrollado una posición única de apoyo al desarrollo sostenible y a la planificación y construcción de un mejor futuro urbano para las nuevas generaciones. El proceso clave apoya el desarrollo económico y social, además de la reducción de la pobreza y la desigualdad.

Las prioridades de la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, se concentran en siete áreas:

- Planificación Urbana y Diseño.
- Servicios básicos urbanos.
- Economía Urbana.
- Vivienda y mejoramiento de asentamientos.
- Investigación Urbana y Desarrollo.
- Reducción de riesgos y rehabilitación de áreas urbanas con bajos indicadores.
- Legislación Urbana, Suelo y Gobernanza.

Objetivo 11

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos



Las ciudades son hervideros de ideas, comercio, cultura, ciencia, productividad, desarrollo social y mucho más. En el mejor de los casos, las ciudades han permitido a las personas progresar social económicamente.

Ahora bien, son muchos los problemas que existen para mantener ciudades de manera que se sigan creando empleos y prosperidad sin ejercer presión sobre la tierra y los recursos. Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.

Metas

Fuente: <http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/post-2015/sdg-overview/goal-11.html>



Los Objetivos de Desarrollo Sostenible

- | | | | |
|-----|--|---|-----|
| 01. | Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. | Reducir la desigualdad en y entre los países. | 10. |
| 02. | Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible. | Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. | 11. |
| 03. | Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles. | 12. |
| 04. | Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. | Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos. | 13. |
| 05. | Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas. | Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible. | 14. |
| 06. | Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos. | Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener y revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de diversidad biológica. | 15. |
| 07. | Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos. | Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles. | 16. |
| 08. | Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos. | Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible. | 17. |
| 09. | Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación. | | |



Primera Parte

FASE DE DIAGNÓSTICO

CAPÍTULO I

Antecedentes

Territorio

Escala Nacional

Sistema Jurídico-Administrativo

El Estado argentino es un Estado Federal descentralizado, integrado por un Estado nacional y veintitrés estados provinciales autónomos que constituyen la federación, que jurídicamente son preexistentes y que se reservan todos los poderes no delegados.

Los municipios son autónomos y la federación tiene como capital federal a la Ciudad de Buenos Aires, que posee un régimen especial de autonomía establecido en la Constitución.

Población

La población de la República Argentina (de acuerdo a las estimaciones del INDEC) al 1 de julio de 2015 asciende a 43.131.966 habitantes. Conforme a datos definitivos, la población de la República Argentina de acuerdo con el censo del 27 de octubre de 2010 que realizó el INDEC asciende a 40.117.096 habitantes.

Como el relevamiento de 2001 había arrojado un total de 36.260.130 habitantes, el incremento de población fue de 3 856 966 habitantes con una tasa de variación intermensual 2001-2010 del 10,6 %, menor a la registrada entre los censos de 1991 y 2001 del 11,2 %.

Desarrollo Humano

Posee un Índice de Desarrollo Humano de 0,827 (año 2016); posicionándose en el puesto 45, formando parte del grupo de países de desarrollo humano muy alto. Su Índice de Desarrollo Humano ajustado por la desigualdad es de 0,698; con un coeficiente de Gini de 42,7, le hace retroceder ocho posiciones en el IDH.

Su Índice de Desigualdad de Género la ubica en el 75º lugar. En educación, tiene una inversión del 5.1% del PBI. Según el Banco Mundial, su PIB nominal es el 21º del mundo (año 2015).

Su capacidad tecnológica y científica le ha permitido producir y diseñar satélites y construir reactores nucleares. En las últimas décadas, ha brindado una creciente cooperación nuclear a países de América Latina, el Magreb, el Golfo Pérsico, el sudeste asiático y Oceanía, a partir de las capacidades desarrolladas por la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) y por la empresa estatal INVAP. En su historia cuenta con tres premios Nobel en Ciencia.

Planes existentes

Hay que considerar todos los estudios y planes previos que sirven como antecedentes al presente plan. Partir de la base de los trabajos acumulados es una política de Estado. Es de suma importancia tomar conocimiento de lo planteado en casos anteriores para la toma de decisiones futuras.

Plan Estratégico Territorial Argentina 2016

Objetivo del plan

Cumplir los lineamientos planteados en la política de estado donde cada uno logre:

- Desarrollar su identidad territorial y cultural, y su sentido de pertenencia al territorio nacional; alcanzar el progreso económico y la concreción de los proyectos.
- Alcanzar la sustentabilidad ambiental de su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- Participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas
- Acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida.

Síntesis del Modelo Actual del Territorio

El Modelo Actual del Territorio Nacional, caracteriza la interrelación existente entre el medio biofísico y el medio socio-económico (población y actividades productivas) que tienen lugar en las distintas regiones del país, representando al mismo tiempo la dinámica de flujos de bienes y servicios que las vincula.

Así, el territorio nacional quedó dividido en 25 subregiones que se agrupan en tres grandes categorías:

Categoría A

Núcleos dinamizadores del territorio, corresponden a regiones relativamente pequeñas en términos de superficie, altamente pobladas, y urbanizadas, con alto desarrollo socio-productivo y del medio construido, donde confluyen los principales flujos de cargas y pasajeros (contienen a la mayoría de las regiones metropolitanas del país y el porcentaje mayor de la población urbana).

Categoría B

Territorios de media o alta urbanización, con sistemas urbanos integrados y de media a alta consolidación socio-productiva y del medio construido.

Categoría C

Territorios con bajo nivel de urbanización y sistemas urbanos con baja integración, y baja consolidación socio-productiva y del medio construido.

Este mapa síntesis no hace más que confirmar las limitaciones del soporte físico nacional, con áreas más desarrolladas e integradas e inmensos territorios con baja ocupación e integración, en el que predominan las relaciones interregionales unidireccionadas hacia el principal centro de consumo nacional y que retroalimentan el desigual desarrollo socio productivo del país.

El Modelo Deseado comprende las siguientes líneas de acción integradoras:

A- Áreas de Intervención: a cualificar, a desarrollar y a potenciar.

B- Corredores de conectividad que articulan el territorio.

C- Sistema Policéntrico de Núcleos Urbanos.

A. ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Se clasifica el territorio nacional según tres categorías –a cualificar, a desarrollar y a potenciar– las cuales se distinguen por el tipo de acciones que se necesita promover en cada una.

B. CORREDORES DE CONECTIVIDAD

El patrón espacial de la red de los corredores de conectividad en la Argentina presenta como característica más relevante la existencia de unas pocas áreas en las que se concentran los flujos de cargas y pasajeros y el aislamiento de una gran parte del territorio nacional.

Se propone como estrategia de intervención reforzar las dotaciones existentes, descongestionando los tramos más solicitados y articular áreas del territorio nacional hoy desconectadas del sistema principal. El esquema propuesto plantea ejes de conectividad necesarios para articular territorios aislados y paralelamente intervenciones específicas sobre los corredores con mayor intensidad de ocupación que apunten a mejorar su eficiencia.

C. SISTEMA POLICÉNTRICO DE NÚCLEOS URBANOS

Supone comprender al territorio ya no en términos de áreas y corredores sino como la combinación de ambas dimensiones de análisis: como sistema de asentamientos humanos.

La premisa es que todos los habitantes del país deben tener adecuada accesibilidad a los recursos que históricamente se han concentrado en las grandes ciudades y capitales provinciales fortaleciendo a las ciudades intermedias que articulan el sistema nacional y que en las últimas décadas muestran una alentadora tendencia de crecimiento.

Categorías de Dinámica y Organización Territorial

Categoría A

A1

A2

A3

Categoría B

B1

B2

Categoría C

C1

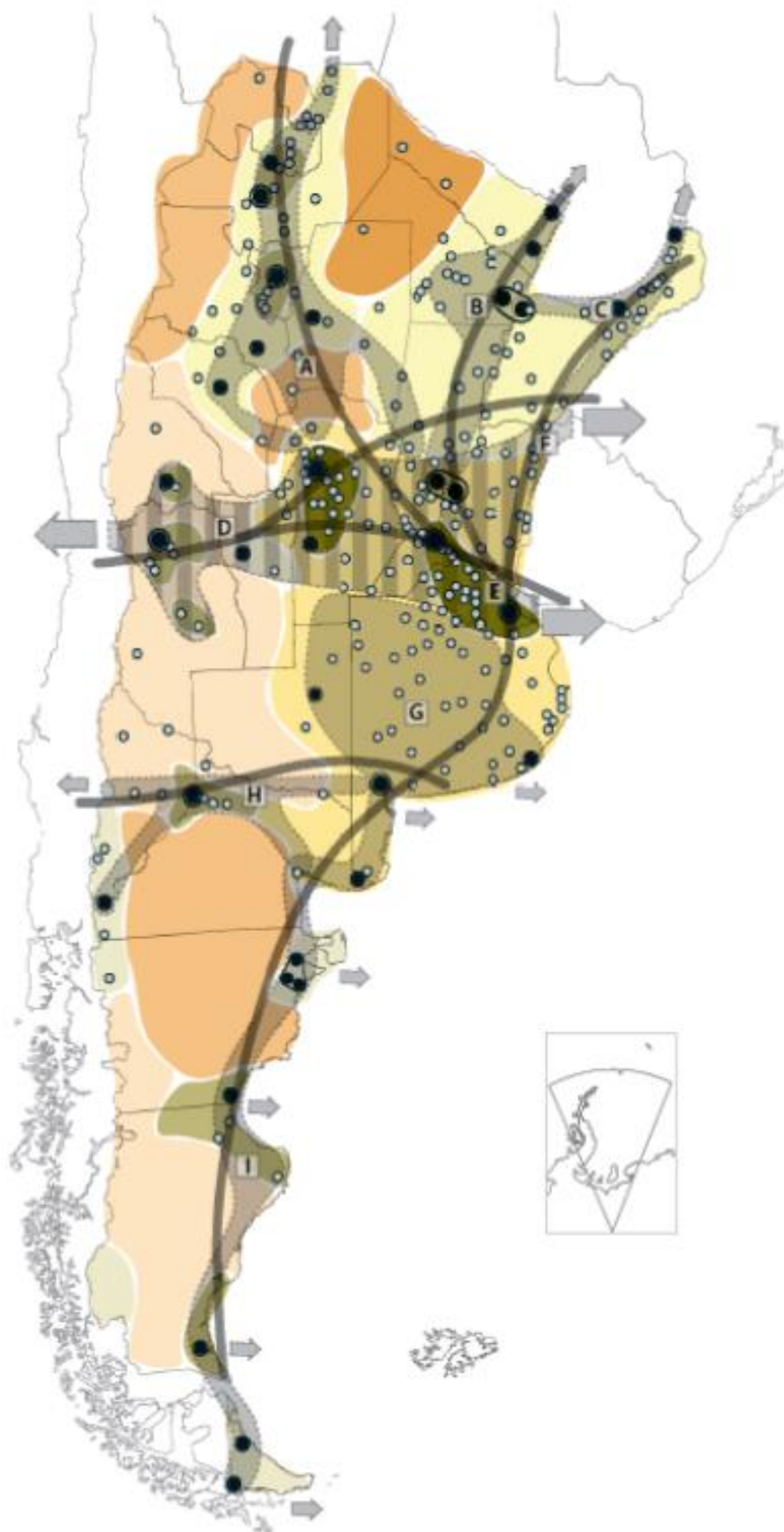
C2

C3

X Tejido conectivo
Corredores

● Nucleos estructurantes

○ Ciudad mayor o igual a 10.000 habitantes



Provincia de Santa Fe

Sistema Jurídico-Administrativo

La provincia se divide en departamentos, y éstos a su vez en distritos, aunque en algunos casos los distritos se extienden por más de un departamento. Cada municipio o comuna está comprendido en un sólo distrito.

Santa Fe está compuesta por 50 municipios y 312 comunas, limita al norte con la provincia de Chaco, al este con las provincias de Corrientes y Entre Ríos, al sur con la provincia de Buenos Aires, y al oeste con las provincias de Córdoba y Santiago del Estero.

Los departamentos tienen una función estadística, electoral y organizativa de los organismos de nivel provincial, como por ejemplo, la policía. La provincia utiliza el sistema de ejidos colindantes para sus municipios, por lo que estos abarcan todo el territorio provincial.

La Constitución santafesina no reconoce la autonomía municipal consagrada en la Constitución Nacional en 1994. La localidad de CHOVET pertenece al departamento de General López, y a la Región 5, Nodo Venado Tuerto.

Superficie

La superficie del departamento general López es de 11.558 km², es el cuarto más grande de la provincia, después de San Cristóbal, 9 de Julio y Vera y cuenta con una población total de 191.024 habitantes.

Relieve y Ecosistemas

El relieve santafesino es una extensa llanura inclinada en dirección noroeste-sudeste, cuyos sedimentos han ido colmando una gran fosa tectónica de hundimiento. Se diferencia en sus zonas norte y sur, las que integran las regiones chaqueña y pampeana respectivamente, presentando diversos aspectos: las subregiones del Chaco Oriental y de la Diagonal Fluvial de la Región Chaqueña, y las subregiones de la Pampa del Norte o de la Colonia y de la Pampa Ondulada en la mitad sur y sudeste.

El Chaco Oriental, conocido también como los Bajos Submeridionales, está caracterizado por la uniformidad de los suelos, en donde la falta de drenaje causa la formación de cañadas, lagunas y zonas anegadizas, en coincidencia con los períodos de mayores precipitaciones. En la diagonal fluvial, en el noroeste provincial, existe un relieve plano con una suave inclinación hacia el sur y el este lo cual condiciona el sentido del escurrimiento de los numerosos arroyos, cañadas y lagunas que los surcan. Allí se genera una formación arbórea conocida como cuña boscosa.

El relieve de transición en el centro provincial, suavemente ondulado a plano o deprimido en las cercanías de los arroyos y los ríos como el río Salado, y en donde se presentan desde bosques bajos hasta amplias sábanas de pastizales y pajonales, marca el nexo con la zona pampeana del sur. La Pampa norte que se abre a partir de aquí es caracterizada por la monótona llanura sólo interrumpida por los ríos, arroyos y suaves lomadas.

Por último la Pampa Ondulada, situada al sudeste del río Carcarañá, es una franja litoral que topográficamente se caracteriza por estar a menos de 100 m sobre el nivel del mar; presentando ondulaciones suaves con desniveles inferiores a 5 metros y valles fluviales abarrancados, aterrizados y meandrosos.

Hidrografía

La hidrografía presenta como rasgo destacado la presencia del río Paraná, que también cumple la función de límite provincial. Además existen numerosos ríos "tributarios", entre ellos el Salado del Norte, Carcarañá y Arroyo del Medio desde la costa oeste. Todo el territorio santafesino, por su pendiente, pertenece a la cuenca del río Paraná y por éste a la del río de la Plata. Sólo muy pocos cursos de agua, localizados en un pequeño sector del oeste provincial, de pobre caudal, desaguan en la laguna cordobesa de Mar Chiquita, ubicada dentro de la extensa cuenca sin desagüe que se extiende en diagonal desde la Puna hasta el sudoeste bonaerense.

En la región norte y central, amplios cañadones y vaguadas con franco declive hacia el sur encauzan a las lentas corrientes fluviales a seguir paralelas al Paraná por muchos kilómetros, originando en su recorrido lagunas y bañados. El curso del río Salado es un ejemplo del comportamiento de las aguas superficiales en esta parte de la provincia. En la región sur los ríos y arroyos, como el Saladillo, Pavón y el del Medio siguen la corriente de oeste a este que los lleva en corto recorrido al Paraná.

El río Salado, luego de recorrer las provincias de Salta, Catamarca, Tucumán y Santiago del Estero, al entrar en Santa Fe recibe numerosos canales y cursos de agua originados en lagunas y cañadas: ríos Calchaquí, arroyos Las Conchas, San Antonio y Bululú, desembocando finalmente en el Río Coronda, brazo del Paraná al sur de la ciudad de Santa Fe. Presenta una creciente estival y una bajante que abarca el resto del año.

La cuenca del río Carcarañá, se extiende parcialmente en una delgada franja transversal del sur santafesino, y sus dos principales afluentes son los ríos Tercero y Cuarto, con el mismo régimen de alimentación pluvial. El canal San Antonio, el arroyo de las Tortugas y la Cañada de Santa Lucía, luego de establecer por más de 150 km, el límite entre Córdoba y Santa Fe, escurren sus aguas en el río Carcarañá. Este recibe por margen izquierdo la Cañada de Gómez, recorre caudales y saltos, afloramientos de tosca, se vuelve abarrancando y desagua en el Río Coronda, al sur de Gaboto.

Clima

Por tratarse de una provincia de gran extensión en la dirección norte-sur, Santa Fe presenta climas diferenciados, la parte norte tiene las características chaqueñas con clima cálido, temperaturas anuales cuyo promedio es de 21° C y precipitaciones entre 800 y 1.100 milímetros anuales, que disminuyen hacia el oeste.

En el área sur prevalece un clima templado con características pampeanas: no registra calor extremo ni frío intenso. La humedad es abundante debido a las precipitaciones, que son más intensas en verano y caen armónica y regularmente durante todo el año. Cabe mencionar, además, otras zonas que poseen climas diferentes. En la región linder a Santiago del Estero se presenta el clima tropical con estación seca; la variación de la temperatura es acentuada entre las estaciones y las lluvias predominan en verano. El clima subtropical sin estación seca se localiza en el noreste de la provincia, donde las lluvias son abundantes durante todo el año (superan los 1.000 milímetros) y no hay grandes cambios en la temperatura, cuyo promedio es de 20° C.

Población

El censo nacional 2010 estableció una población de 3.200.736. El centro de mayor concentración poblacional y económico es el área metropolitana de Gran Rosario (población, 1.198.528 habitantes en 2010), representando un 37,4% de concentración de la población provincial. Le siguen, en población, Santa Fe de la Vera Cruz (653.073 habitantes) capital de la provincia, la cual reúne un 16,14% de la población santafesina (2001)

El origen de la población es principalmente europeo, descendiente de la gran ola de inmigración de 1850-1950, entre la cual destacan principalmente los descendientes de italianos (piamonteses), españoles, y en menor medida de suizos y alemanes en zonas muy específicas. En un importante porcentaje, muchos descendientes de aquellos inmigrantes lo son también de los pueblos indígenas debido a la confluencia típica de sangres que hubo en el pasado, lo que se repite apenas con variaciones en casi todas las regiones del país. Desde 1970, Rosario es una ciudad de gran atracción para migrantes internos, principalmente del norte santafesino y del resto de las provincias del norte. Entre ellos se destaca el gran contingente toba, proveniente de la limítrofe provincia del Chaco.

La densidad poblacional en la provincia era en 2001 de 22,6 habitantes por kilómetro cuadrado, mientras que el índice de masculinidad (o razón de sexo) ascendía a 94,2 hombres cada cien mujeres en 2001.

Santa Fe es el tercer distrito nacional con guarismos más bajos en fecundidad, sólo superior a la Ciudad de Buenos Aires y la provincia de Córdoba. En 2001 se registró una tasa de 2,23 hijos por cada mujer en la provincia de Santa Fe, en tanto que una proyección realizada por el INDEC señala que en 2010 el registro cae a 1,98 hijos por mujer.

Economía

La economía de Santa Fe es la segunda más importante del país. Representa el 8 % del total de Argentina, la producción se estima en ARS 27 mil millones en 2006, es decir, USD 9000 per cápita (alrededor de la media nacional). A pesar de que la economía está bien diversificada, la agricultura sigue teniendo un papel indispensable que desempeñar a través de los ingresos de divisas y la rentabilidad de las exportaciones de ITS. El veintiún por ciento de las tierras cultivadas de la Argentina están en Santa Fe, cuyos cultivos principales son soja (principal productor nacional), girasol, maíz y trigo. En menor escala fresas, miel y sus derivados (300 000 colmenas), la madera y el algodón.

La hierba verde de la provincia es ideal para los 6,5 millones de cabezas de ganado (20 % del stock nacional), que en la práctica no sólo es fuente de carne, sino de 2,6 millones de litros de leche por día (40 % de la producción nacional).

Entre los puertos Rosario y San Lorenzo son puntos de partida para la exportación de la producción de Santa Fe y muchas otras provincias, a través de ellos dejar el 65 % de los cereales argentinos y 55 % de las exportaciones del país. En 2004, las exportaciones de Santa Fe (USD 7170 millones) representaron el 21 % del total nacional. Entre 2001 y 2004 se incrementaron 65,2 %.

Derivados de la soja, aceites vegetales y harinas compuesto por más de USD 2 mil millones y más de 7,6 millones de toneladas. En 2005 los puertos del sur de Santa Fe enviaron el 60 % de los granos, el 93 % La agricultura y subproductos del 85 % de los aceites vegetales exportados por Argentina.

Las manufacturas en Santa Fe representan el 18 % de su economía y también se encuentra entre la parte superior en la Argentina. Mills que produce diferentes tipos de harinas, aceites, cervezas, y otras industrias alimenticias, textiles y cuero, de hidrocarburos, refinerías de acero (1 millón de toneladas al año) y la producción de metales, máquinas industriales y agrícolas, la industria del automóvil y otros.

El sector de servicios está bien desarrollado y muy diversificado, confiando poco en el turismo o el sector público. El turismo no es una actividad importante a pesar de la amplia gama de hoteles y restaurantes. Rosario, el hogar de la Monumento a la Bandera. La replicación del Sancti Spiritus, las ruinas de Cayastá y la ciudad de Santa Fe.

- **Agricultura:** incluye el cultivo de oleaginosas (soja, girasol y maíz), siendo una de las provincias de mayor producción de soja. También hay cultivos de trigo y sorgo. Después de Buenos Aires, es la principal productora de trigo. Otros cultivos: frutillas (en Coronda), papa en Arroyo Seco.
- **Ganadería:** cría intensiva en el norte, e invernada intensiva en el centro y sur, y en las islas del Paraná. La faena representa el 20 % del total nacional.
- **Industria:** se destacan la industria aceitera, molinos harineros, producción de lácteos (Principalmente Departamentos "Las Colonias" y "Castellanos"), de carnes, leche en polvo destinados a exportación y producción de miel. Además la siderurgia (Villa Constitución), el sector automotriz (en Alvear), electrodomésticos y vehículos (en Santa Fe), la fabricación de máquinas y herramientas agrícolas (Firmat, San Vicente, Rafaela, Granadero Baigorria) cumplen un papel destacado en la economía de la provincia.
- **Servicios:** hay una gran cantidad de empresas privadas de servicios de distintos tipos (administración, comunicaciones, educación, transporte, logística, ingeniería, diseño textil, etc.).

Desarrollo Humano

El Índice de Desarrollo Humano -que evalúa el progreso promedio en las dimensiones de salud, educación y crecimiento económico en un valor entre 0 y 1 -, en la provincia de Santa Fe alcanza el 0,832, ubicándose en la novena posición en el ranking total del país. El porcentaje de población con Necesidades Básicas Insatisfechas es del 14,8%, de los cuales, el 5,51% se encuentra bajo la Línea de Indigencia.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2010, con respecto a los servicios de infraestructura en los hogares, el 98,3% de los hogares de la provincia tienen electricidad por red, el 84,4% cuenta con servicio de agua de red y el 48,2% utiliza gas de red como combustible para cocinar. En cuanto a los servicios de comunicaciones y tecnologías, el 47,6% de los hogares posee computadora, el 60% teléfono de línea y el 86% cuenta con telefonía móvil.

Plan Estratégico Provincial de Santa Fe- visión 2030

“**Cinco regiones, una sola provincia**” es la frase que resumen la visión de la política de regionalización territorial, iniciada en el año 2008.

En el marco de un único proyecto de transformación del territorio, la regionalización se plantea como una estrategia para integrar territorios antes desconectados y fragmentados, potenciando sus particularidades, y para acercar el Estado a los ciudadanos y a los diversos actores locales, inaugurando así un nuevo modo de gobernar en la Provincia de Santa Fe.

La regionalización concibe el territorio como una gran red, que entrecruza actores locales diversos; actividades sociales, económicas y políticas; patrimonio natural y cultural que es necesario articular y gestionar en la proximidad. Y a las regiones, como espacios simbólicos y estructuras flexibles, que reconstruyen itinerarios, vínculos, caminos, historias y valores de los actores, donde el territorio y la cultura aportan el anclaje necesario para su localización.

Identificadas a partir del diálogo, la participación ciudadana y la concertación, y del reconocimiento de las marcas naturales del medio físico, de las tradiciones y la cultura de sus pueblos, de su organización social, económica y productiva; las cinco regiones permiten distinguir la diversidad en la unidad. En cada una de ellas, se identifican nodos de distribución y redistribución de capacidades, información y recursos.

Las regiones constituyen, además, el escenario adecuado para desplegar la planificación estratégica, la participación ciudadana y la descentralización provincial; bajo el desafío de conjugar la concepción, necesariamente universal, de la ciudadanía con una recuperación de lo local y lo regional; que potencie las oportunidades y logre construir, con un sentido original, transparente y colectivo, la integración regional.

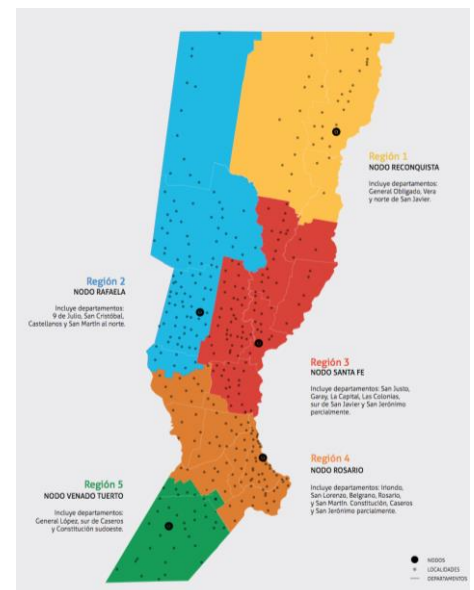
Región 1 - Nodo Reconquista. Incluye departamentos: General Obligado, Vera y norte de San Javier.

Región 2 - Nodo Rafaela. Incluye departamentos: 9 de Julio, San Cristóbal, Castellanos y San Martín al norte.

Región 3 - Nodo Santa Fe. Incluye departamentos: Garay, La Capital, Las Colonias, sur de San Javier y San Jerónimo parcialmente.

Región 4 - Nodo Rosario: Incluye los departamentos de: San Lorenzo, Belgrano, Rosario y San Martín. Constitución, Caceros y San Jerónimo parcialmente.

Región 5 - Nodo Venado Tuerto: Incluye los departamentos: General López, sur de Caseros y Constitución sudoeste.



La herramienta clave de esta construcción es el diálogo, para lograr acuerdos de alta legitimidad ciudadana; para materializar el principio de concertación entre Estado, Mercado y Sociedad Civil, y para que la participación cale más profundo en el territorio. La planificación estratégica regional –con la participación de múltiples actores, públicos y privados, en la construcción de consensos respecto de las estrategias para el futuro–, constituye el marco de referencia compartido y que, de manera continua, generará nuevos espacios institucionales de encuentro, de debates e intercambios para el acuerdo.

El plan estratégico-visión 2030 apuesta a consolidar bases de una Santa Fe solidaria; inclusiva y con igualdad de oportunidades para el ejercicio pleno de derechos. Está integrado por 346 proyectos, de los cuales 106 son de escala provincial y 240 de escala regional. Estos proyectos se distribuyen entre las Líneas Estratégicas: Territorio Integrado; Calidad Social; y Economía del Desarrollo.

Ejes estratégicos:

1 Territorio Integrado

- * Santa Fe conectada y accesible
- * Planificación y ordenamiento del territorio
- * Calidad ambiental
- * Estado moderno y cercano
- * Proyección regional e internacional

El Territorio Integrado es el espacio público que hace a nuestra identidad y a nuestro patrimonio colectivo. Y en él se despliegan las relaciones entre lugares y actores distantes, a partir del establecimiento de múltiples redes, promoviendo los vínculos de intercambio e interacción social, cultural, económica y productiva, favoreciendo el equilibrio y la solidaridad territorial.

El Territorio Integrado es una condición de posibilidad fundamental para construir una sociedad inclusiva, bajo el marco del proceso de regionalización y descentralización del Estado provincial y, a través de los proyectos, vinculados a: infraestructura vial, transporte, ordenamiento y planificación territorial, conectividad e incorporación de nuevas tecnologías de la información, sistema de medios de comunicación públicos, protección del medio ambiente y acciones de protección regional e internacional de la provincia.

2 Calidad social

- * Educación y salud con equidad
- * Territorio y ciudadanía
- * Convivencia, justicia y seguridad
- * Agua como derecho y Oportunidad
- * Hábitat para la inclusión

El principal indicador de Calidad Social de una comunidad es su capacidad de inclusión, individual y colectiva, de los diferentes sectores. Desde el punto de vista individual, la capacidad inclusiva requiere la posibilidad de acceder a un nivel aceptable de seguridad económica; desde el punto de vista colectivo, el aspecto más relevante es la cohesión social, el fortalecimiento de un tejido social que, desde el reconocimiento de las diferencias culturales de los sujetos, valore las relaciones de solidaridad.

La Calidad Social permite alcanzar una sociedad de bienestar, garantizando la más amplia y calificada participación, de los ciudadanos y ciudadanas, en la toma de decisiones sobre los destinos colectivos. En esta línea, se proponen proyectos vinculados a garantizar la educación y salud públicas, en ámbitos urbanos y rurales; la garantía del derecho al agua; el hábitat, la vivienda y la regularización dominal; el acceso universal a los bienes culturales y la construcción social del conocimiento; la promoción del trabajo docente, la convivencia segura y los vínculos sociales.

3 Economía del desarrollo

Una Economía del Desarrollo es la verdadera esencia de la competitividad de una sociedad, el principal motor de su crecimiento y su garantía de sustentabilidad económica y social. Requiere de competencias vinculadas a nuestro tiempo e involucra saberes y capacidad de aprendizaje, de las instituciones públicas y privadas, del sector productivo y del conocimiento y de la sociedad civil.

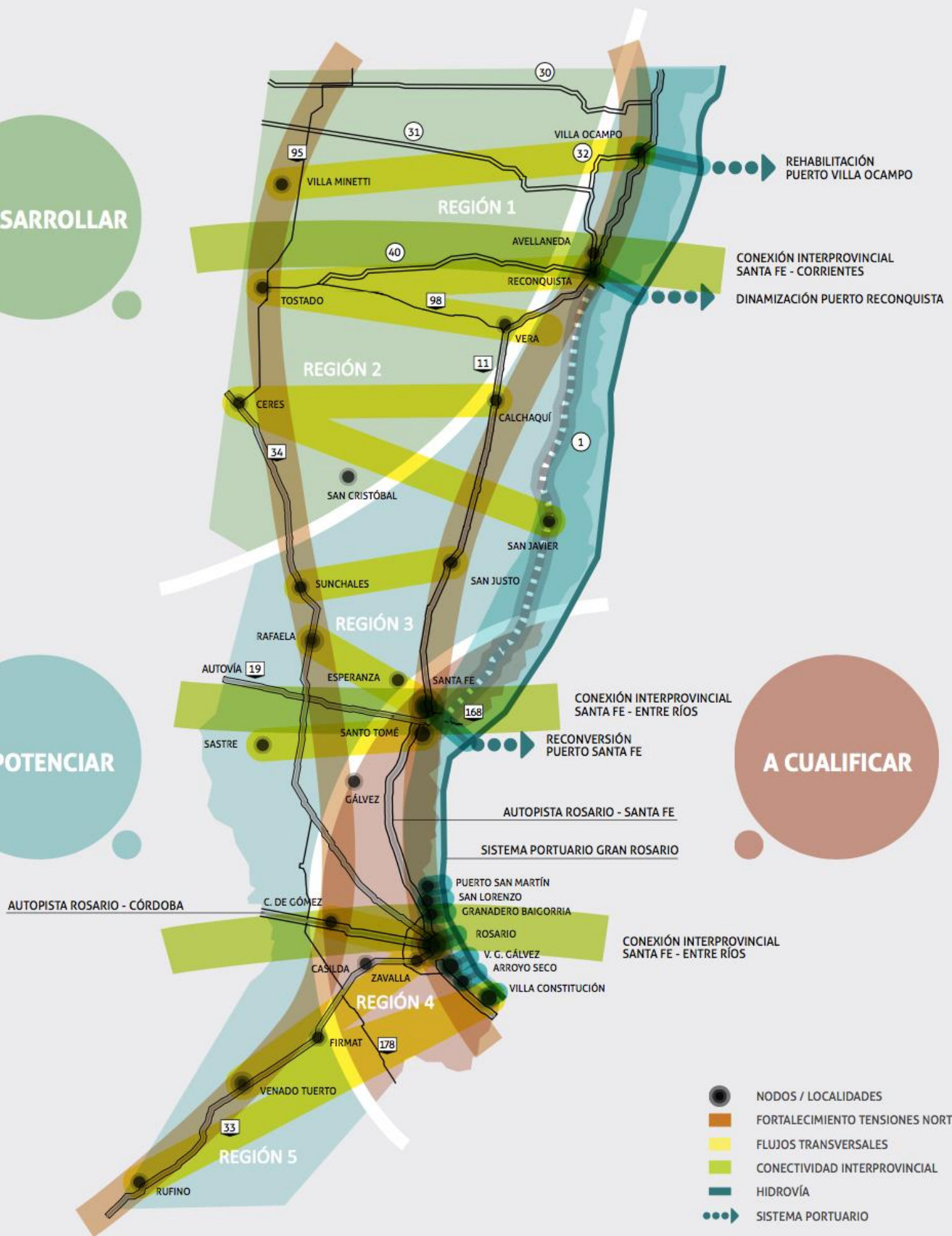
Promueve la generación de redes institucionales para la solución de problemas, y el uso intensivo del conocimiento ya creatividad aplicada a la producción. Demanda una clara intervención del Estado, capaz de alentar la innovación tecnológica, especialmente en pequeñas y medianas empresas, en asociación con el sistema científico tecnológico local, la integración asociativa existente, las asociaciones y agencias de desarrollo.

La Economía del Desarrollo permite aprovechar las oportunidades que ofrece en nuestra provincia el espacio rural, promoviendo las cadenas de valor, el desarrollo turístico, la labor de los emprendedores y fortaleciendo proyectos de agricultura familiar y economía social. Incluye, además, los proyectos orientados a un desarrollo integrado del sistema energético, con especial énfasis en las energías alternativas.

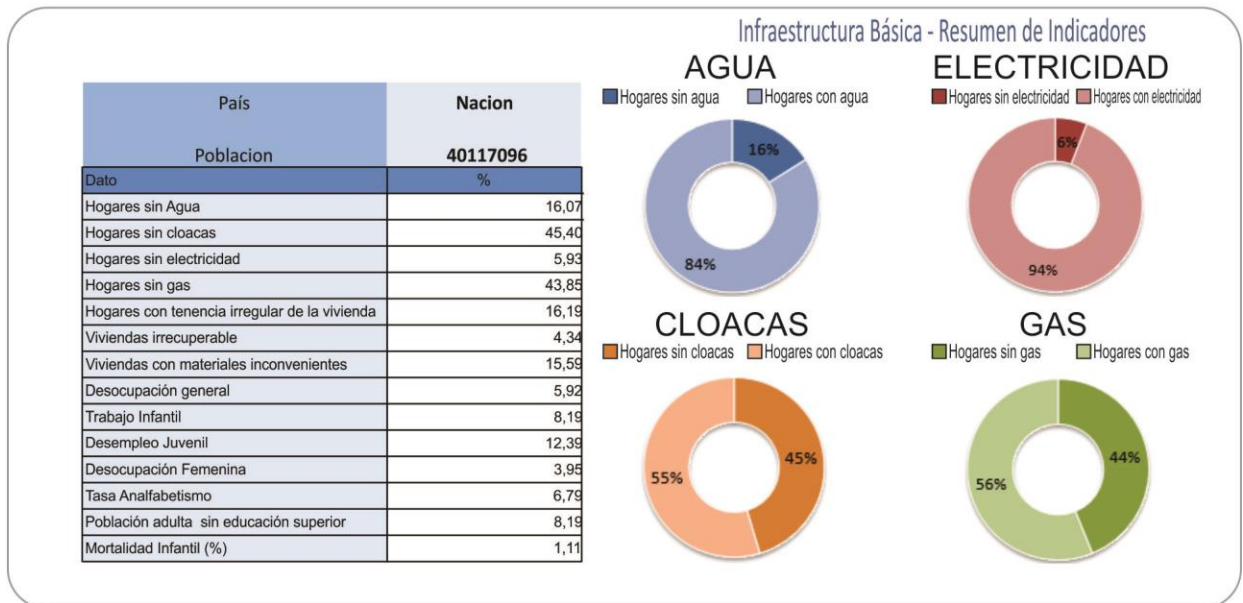
A DESARROLLAR

A POTENCIAR

A CUALIFICAR

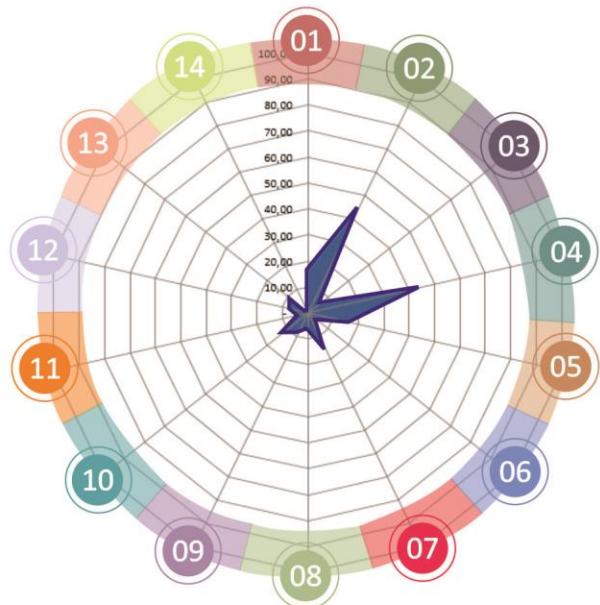


REPÚBLICA ARGENTINA - Resumen de Indicadores



Referencias

- 01. Hogares sin agua
- 02. Hogares sin cloacas
- 03. Hogares sin electricidad
- 04. Hogares sin gas
- 05. Hogares con tenencia irregular de viviendas
- 06. Viviendas irrecuperables
- 07. Viviendas con materiales inconvenientes
- 08. Desocupación general
- 09. Trabajo infantil
- 10. Desempleo juvenil
- 11. Desocupación femenina
- 12. Tasa de analfabetismo
- 13. Población adulta sin educación superior
- 14. Mortalidad Infantil (%)

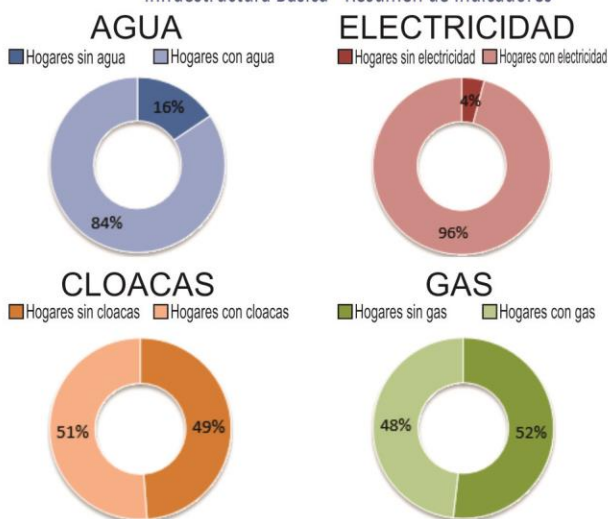


Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Provincia de SANTA FE - Resumen de Indicadores

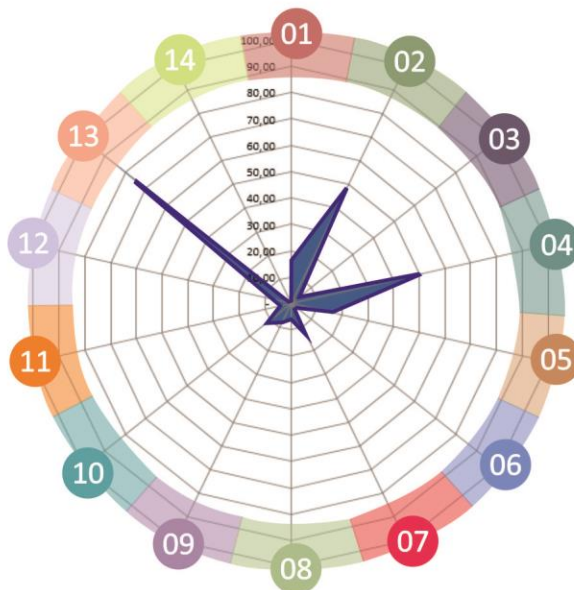
	Provincia Codigo Provincia Poblacion	Santa Fe 82 3194537
Dato		%
Hogares sin Agua		15,59
Hogares sin cloacas		48,85
Hogares sin electricidad		4,13
Hogares sin gas		51,79
Hogares con tenencia irregular de la vivienda		15,54
Viviendas irrecuperable		2,40
Viviendas con materiales inconvenientes		13,79
Desocupación general		5,90
Trabajo Infantil		8,26
Desempleo Juvenil		12,78
Desocupación Femenina		3,85
Tasa Analfabetismo		6,07
Población adulta sin educación superior		91,22
Mortalidad Infantil (%)		1,00

Infraestructura Básica - Resumen de Indicadores



Referencias

01. Hogares sin agua
02. Hogares sin cloacas
03. Hogares sin electricidad
04. Hogares sin gas
05. Hogares con tenencia irregular de viviendas
06. Viviendas irrecuperables
07. Viviendas con materiales inconvenientes
08. Desocupación general
09. Trabajo infantil
10. Desempleo juvenil
11. Desocupación femenina
12. Tasa de analfabetismo
13. Población adulta sin educación superior
14. Mortalidad Infantil (%)



Fuente: SSPTIP en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda. INDEC 2010.

Escala Local - Comuna de Chovet

Sistema Jurídico-Administrativo

Chovetes una localidad del departamento General López, provincia de Santa Fe, República Argentina. Fue fundada el 23 de abril de 1923 por Alberto Chovet.

La comuna se creó el 5 de marzo de 1925. Está a la vera de la RP 14, sin embargo el acceso a la localidad se da a través de la RN N33 y la RP N6, ya que el camino de la RP N14 no se encuentra asfaltado.

Sistema Natural, Clima y Relieve

Superficie de la localidad

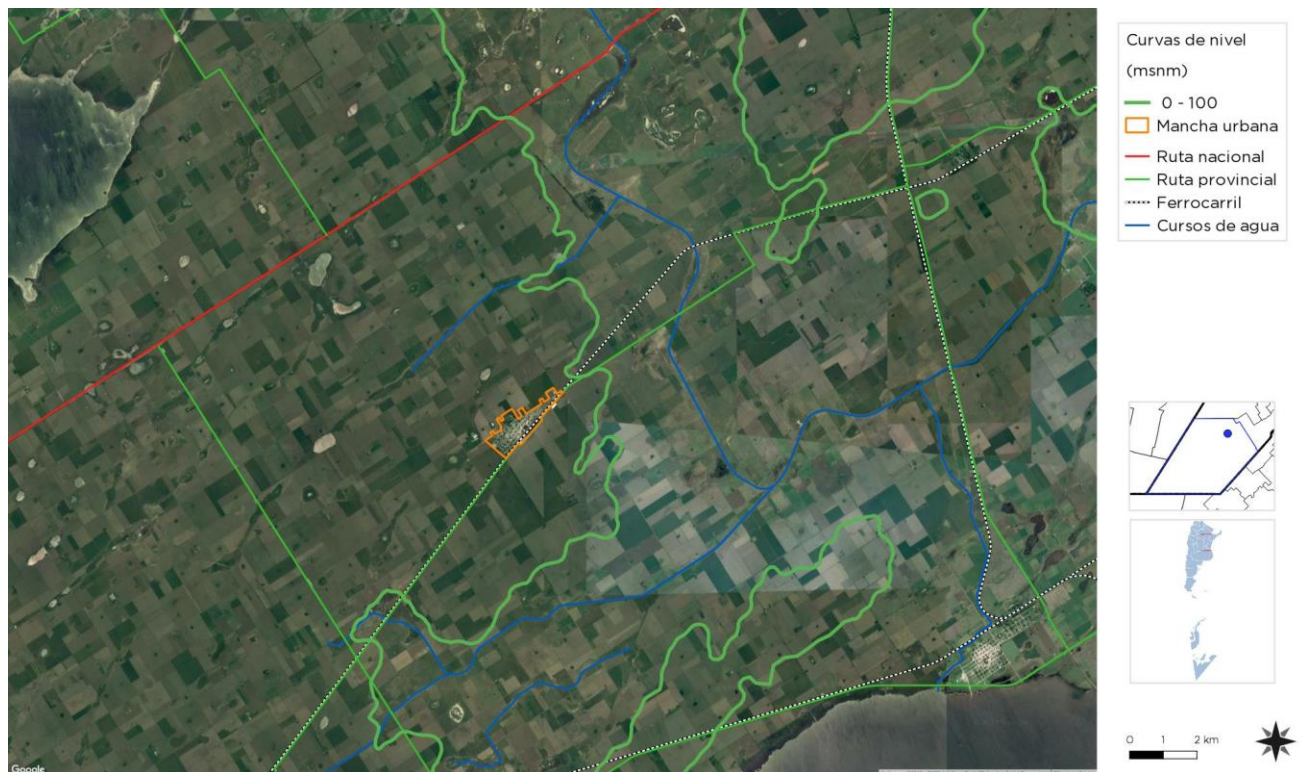
El relieve santafesino es una extensa llanura inclinada en dirección noroeste-sudeste, cuyos sedimentos han ido colmando una gran fosa tectónica de hundimiento. La comuna de Chovet se encuentra en la Pampa Ondulada, es una franja litoral que topográficamente se caracteriza por estar a menos de 100 m sobre el nivel del mar; presentando ondulaciones suaves con desniveles inferiores a 5 metros y valles fluviales abarrancados, aterrazados y meandrosos.

Todo el territorio santafesino, por su pendiente, pertenece a la cuenca del río Paraná y por éste a la del río de la Plata. En la región sur los ríos y arroyos, como el Saladillo, Pavón y el del Medio siguen la corriente de oeste a este que los lleva en corto recorrido al Paraná.

La localidad se encuentra rodeada por campos sembrados. En términos generales el relieve posee leves ondulaciones y depresiones que sumado a la altura de la napa terminan por generar ciénagas y sectores donde se producen frecuentes inundaciones.

En el área sur de la provincia de Santa Fe prevalece un clima templado con características pampeanas: no registra calor extremo ni frío intenso. La humedad es abundante debido a las precipitaciones, que son más intensas en verano y caen armónica y regularmente durante todo el año.

La superficie total de la localidad es de 363 km². De los cuales 1,51 km², son parte del ejido urbano.



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Población

Los últimos censos de población desde 1991, indican un lento decrecimiento: 2.562 habitantes en 2001; y en 2010 bajo a 2.383 habitantes. Esto resulta en un decrecimiento total de 179 habitantes.

Actualmente, desde la comuna estiman población aproximada de 2.800 personas, prevén que la misma se mantenga estable o tienda a disminuir lentamente producto de la falta de oportunidades laborales o de la oferta cultural, especialmente para los jóvenes profesionales que terminan por emigrar a las grandes ciudades en busca de las mismas.

Economía

Como en muchas localidades de la región la principal actividad económica y productiva es la agro - ganadera. Producto de esto se han emplazado numerosos talleres y cooperativas que brindan servicios a los productores rurales, ya sea para el trabajo de las tierras como de acopio de lo producido en las mismas. Entre ellos podemos mencionar la planta de cereales AFA y la Cooperativa Elortondo. Otra característica que la destaca es la industria metalmecánica desarrollada a partir del agro.

El ingreso familiar promedio: Entre 8.000 y 10.000 pesos mensuales con una gran dispersión entre bajos y altos sueldos.

Planes existentes de la localidad

La comuna no cuenta con ningún plan de ordenamiento urbano, ni con asesoramiento en la disciplina. Su crecimiento ha sido canalizado o determinado por la forma de la mancha urbana desde su fundación, en un lento proceso de completamiento de vacíos urbanos.

Es importante mencionar que a medida que se han desarrollado distintos proyectos para proveer de servicios públicos los profesionales actuantes han colaborado parcialmente en la planificación del crecimiento de la misma.

Cabe destacar que pese a no haber contado con una planificación urbana la localidad cuenta con un abanico de servicios públicos urbanos (gas en red, agua potable, red eléctrica, y recientemente red cloacal) que cubre gran parte del área urbana, que se traduce en una calidad de vida por encima del promedio en relación a otras comunas de la región.



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

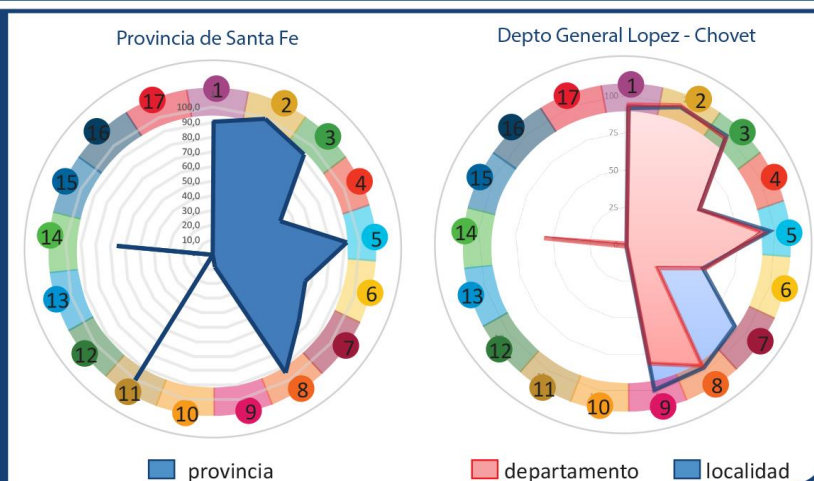
Planilla Comparativa Multiescalar de INDICADORES		País	Provincia	Departamento	Localidad
					
A	Población Censo 2010 (habs)	-	191.024	3.194.537	40.117.096
B	Hogares con NBI%	2,11	4,70	6,4	10
01	Fin a la Pobreza	93,6	93,0	89,0	86,9
02	Seguridad alimentaria	98,9	98,9	99,0	98,8
03	Vida sana y bienestar	97,5	96,0	91,7	91,8
04	Educación inclusiva	52,8	53,2	51,4	50,7
05	Igualdad de género	95,9	90,2	91,7	91,8
06	Agua y saneamiento	50,5	55,1	67,8	69,3
07	Acceso a la energía	91,7	24,8	72,0	75,1
08	Crecimiento económico	97,0	96,0	94,1	94,1
09	Infraestructura e industria	100,0	81,2	8,8	8,2
10	Desigualdad				
11	Asentamientos humanos			100,0	
12	Consumo y producción				
13	Cambio climático				
14	Recursos marinos	50,5	55,1	67,8	69,3
15	Ecosistemas terrestres				
16	Paz, justicia e instituciones				
17	Desarrollo sostenible				

ONU-Hábitat Agenda 2030

Objetivos de Desarrollo Sustentable



Chovet



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

CAPÍTULO II

Dimensiones de Análisis

Dimensión Física

Sistema Urbano

Sistema Urbano Regional

“El sistema urbano es concebido como un conjunto de centros de distintos niveles, vinculados entre sí por medio de flujos”.¹

El análisis y la comprensión de cómo funciona y se estructura el sistema urbano regional radica en que es en las urbes donde se concentra la población y las principales actividades económicas, principalmente terciarias y secundarias, que movilizan la economía y desarrollo de una región y un país.

Es relevante conocer cómo se estructura el sistema urbano en la región y que rol ocupa la localidad en el sistema. A la vez, conocer cuáles son sus principales centros que atraen población y actividades económico-productivas y cuáles repelen a la población, generando la migración de sus habitantes, ya sea por falta de trabajo o equipamiento básico o servicios, a la capital regional u a otro centro mayor.

Conocer también la funcionalidad de cada centro urbano, las variables demográficas y socio-económicas, las características de infraestructura y equipamiento urbano, de transporte, movilidad y comunicaciones, entre otros, que estructuran el sistema urbano de la región de alguna manera en particular.

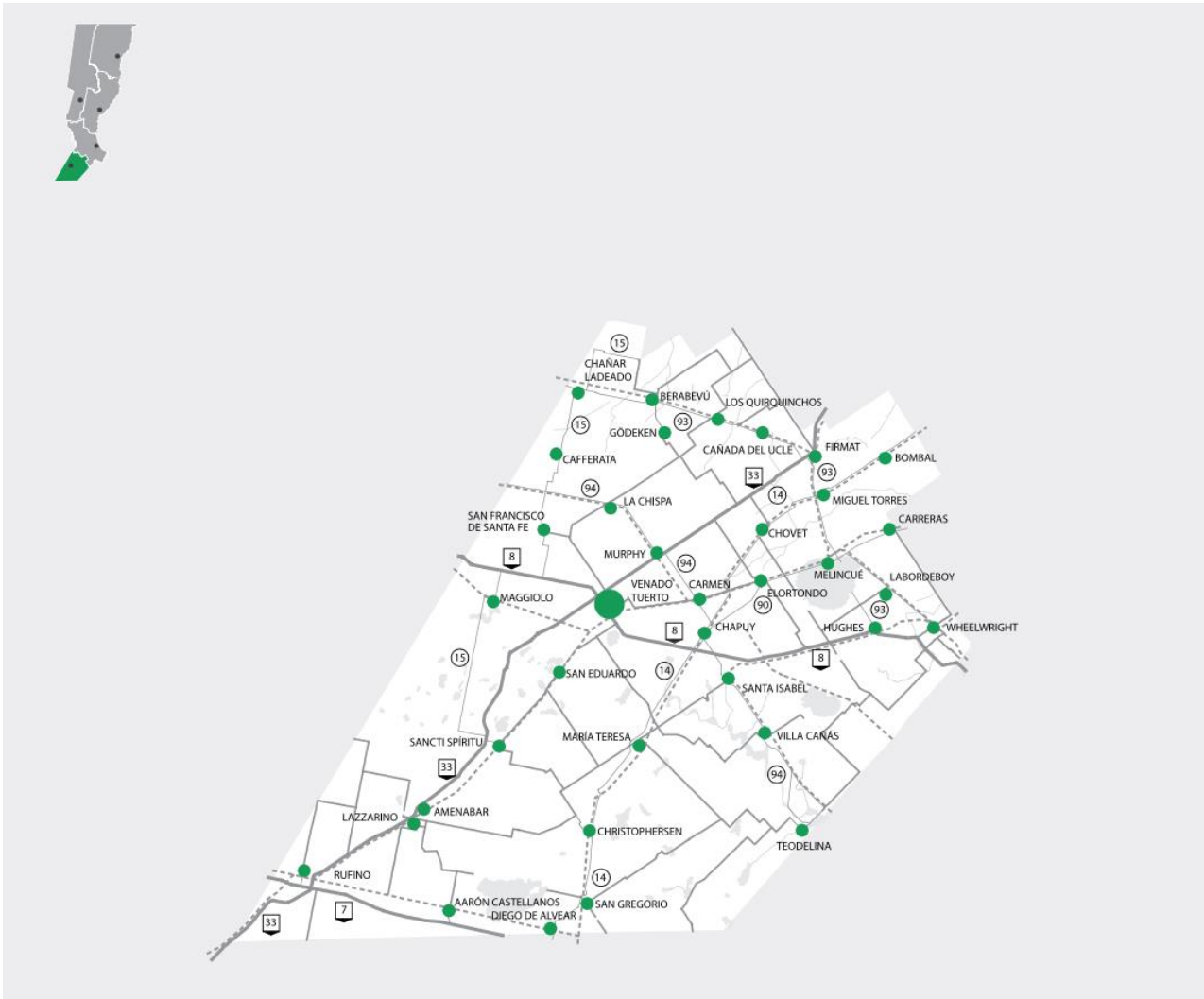
Conocer las dinámicas que los condicionan, entre otros factores importantes de la reflexión y análisis que les permitan al gobierno regional identificar las principales ventajas, desventajas, déficit, y desequilibrios territoriales los cuales podrán ser objeto de políticas públicas regionales, focalizadas en la disminución de los desequilibrios y /o déficit detectados y entregar nuevas propuestas respecto de la planificación urbana y territorial, incorporando un plus de coherencia con las políticas públicas sectoriales que a la larga aporten a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Es importante tener una mirada de las principales líneas de pensamiento teórico-conceptual del análisis urbano y propuestas metodológicas para efectuar el estudio de los fenómenos que rigen la dinámica del desarrollo urbano, que corresponden a recomendaciones de cómo incorporar en la planificación el componente del territorio

¹Bailly, A. citado por Roccatagliata, J. y Beguiristain, S.

Sistema Urbano Provincial

Región 5 - Nodo Venado Tuerto



Fuente: Plan Estratégico de la Provincia de Santa Fe.

La Región 5 Nodo Venado Tuerto está ubicada en el sector sur de la provincia, limita al oeste con la provincia de Córdoba, al sur con la provincia de Buenos Aires y al noreste con la Región 4. Los departamentos que la componen son: General López, parte de Caseros (excluido Distrito Casilda) y Constitución (Distrito Bombal).

Ubicada en el sur de la provincia y sobre la pampa húmeda, esta región presenta la mayor homogeneidad ambiental. Cuenta con un clima y suelo fértil, que demuestran todo su potencial agrícola, haciendo de la región un gran polo de innovación y desarrollo vinculado a la producción primaria. Soja, maíz y trigo se complementan con una ganadería de gran calidad.

Es una zona de constante desarrollo de actividades emprendedoras, que posibilita el surgimiento de nuevos negocios y la consiguiente diversificación de la economía, a partir de la inclusión de rubros como el turismo rural, la producción de frutas finas y la elaboración de productos granja de alto valor. También, se caracteriza por su significativa contribución a la fabricación de maquinaria agrícola y a la producción metalmecánica en general. Además, los tambos de alto rendimiento son una pieza clave en el entramado productivo de la región.

De esta descripción de los factores económicos y productivos se desprenden las relaciones entre los diferentes núcleos urbanos que la componen. La ciudad cabecera que concentra gran parte de las actividades que hacen al funcionamiento de la microregion es Venado Tuerto. A partir de esta y a lo largo del recorrido que realiza la Ruta Nacional Nº 33 se destacan la ciudad de Rufino en el extremo Sudoeste de la provincia, y por otro lado la localidad de Firmat hacia el este en dirección a la ciudad de Rosario. Asimismo, en la localidad de Venado Tuerto confluye la Ruta Nacional Nº8, que la vincula con las ciudades de Hughes, Wheelwright, Colón y Pergamino hasta Capital Federal.

Estas ciudades, sumado a un conjunto de otras localidades de menor tamaño constituyen un sistema urbano regional que se destaca por la producción rural y de una diversidad de productos relacionados a la misma. En la ciudad cabecera del Nodo se concentra una serie de servicios y equipamientos que requieren una escala mínima para funcionar eficientemente, entre ellos podemos mencionar la sede del Nodo que funciona como delegación del gobierno provincial, los hospitales regionales que permiten la atención de problemas de salud de mayor complejidad, y se pretende a futuro que se procesen parte de los residuos sólidos urbanos, reduciendo así el impacto de los basurales a cielo abierto (aún en proceso de proyecto y gestión).

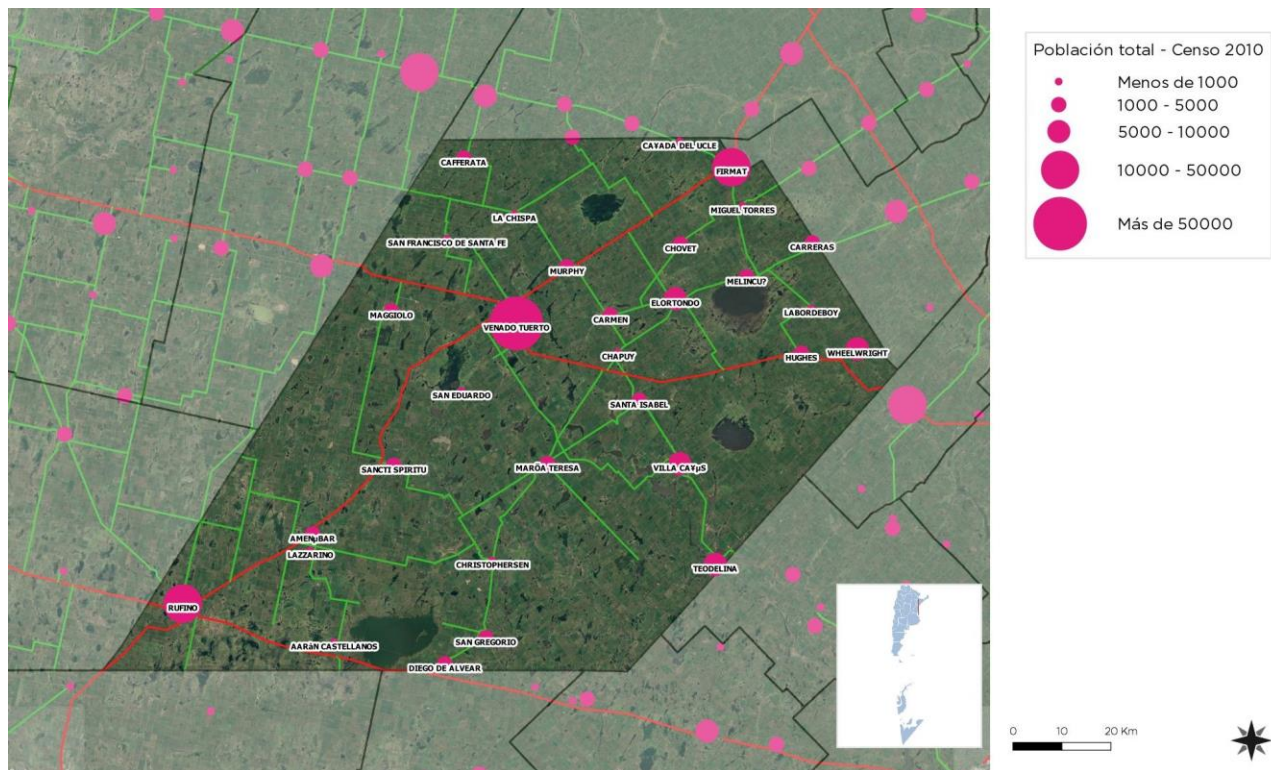


Centro Cívico Región 5. Fuente: www.santafe.gov.ar

Este Centro Cívico permite que los ciudadanos de las 36 localidades de la Región 5 dispongan de un ámbito público jerarquizado en el cuál desplegar actividades fundadas en la participación y el consenso entre actores. Asimismo, este edificio se convirtió en el espacio de encuentro de las instituciones regionales, públicas y privadas, con el objetivo de acordar y planificar las principales líneas estratégicas para el territorio.

Funcionan las siguientes áreas:

- Área de Coordinación regional, planificación y gestión territorial: Oficina de la Coordinación Regional y las Oficinas para atención a gobiernos locales.
- Área de participación y concertación social: Auditorio y Sala de reuniones.
- Área de servicios al ciudadano: Mesa de entrada, oficinas para atención a la ciudadanía y asesoramiento en la realización de trámites web.
- Área de formación.



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Redes de Infraestructura de Transporte

El futuro de América Latina es urbano y el sistema de transporte público se convierte en un elemento definitorio de las dinámicas de desarrollo en las ciudades.

En la actualidad la agenda social latinoamericana es, en esencia, una agenda de desarrollo urbano. Casi el 80% de la población de la región vive en centros urbanos y se llegará a cerca del 90% en las próximas décadas.

La movilidad urbana es, entonces, un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la **calidad de vida de sus ciudadanos** y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

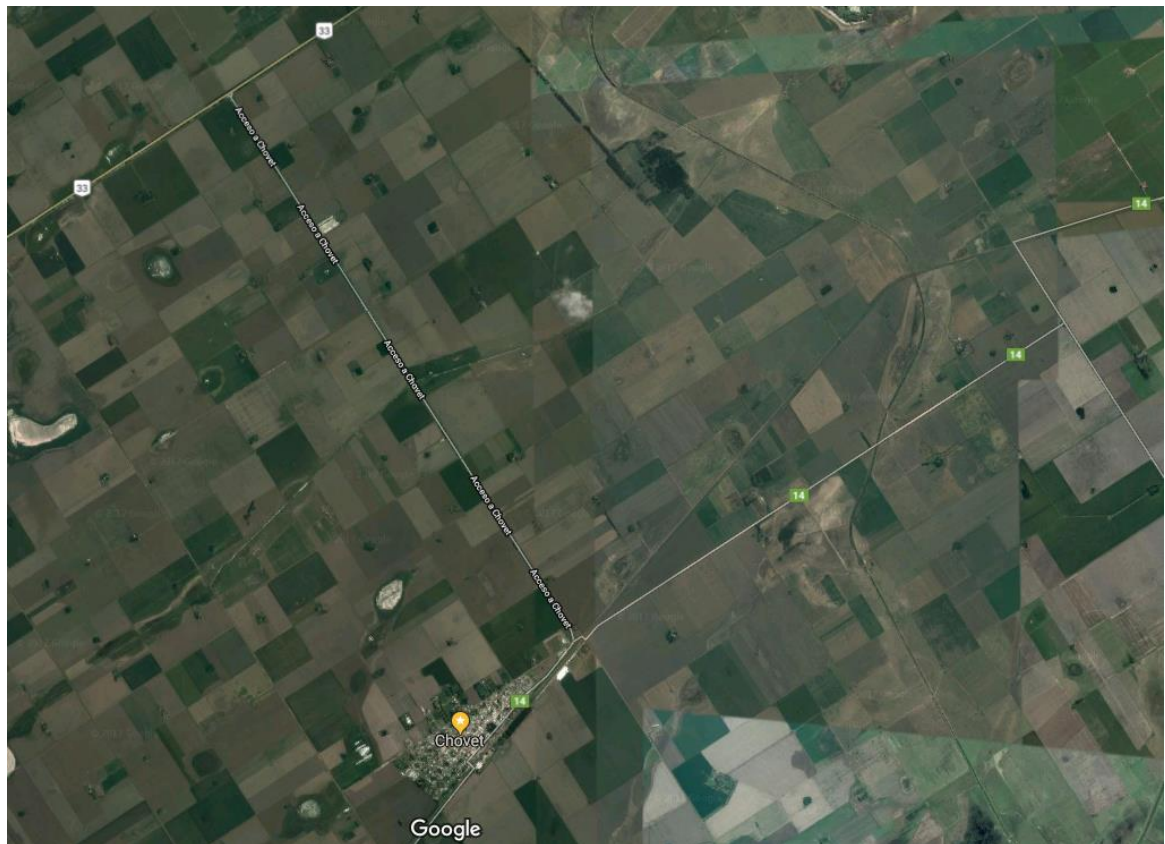
El documento Observatorio de Movilidad Urbana para América Latina concluye que los sistemas de **transporte urbano masivo** en la región se han convertido en **oportunidades** para lograr avances importantes en la inclusión de los ciudadanos que habitan en las ciudades.

La gestión del desarrollo urbano es una tarea compleja que involucra múltiples niveles de gobierno, así como diversas instituciones públicas y privadas. Para lograr resultados óptimos en esta materia, se sugiere:

- Establecer una **sinergia** entre el transporte, la accesibilidad, la movilidad y la gestión urbana.
- Promover el **intercambio de información** y buenas prácticas entre sistemas de transporte y sus ciudades.
- Establecer **redes de cooperación** regionales, entre profesionales, autoridades, asociaciones y usuarios.

Infraestructura Vial

La localidad de Chovet se encuentra a una distancia de 8km a través de una ruta de acceso que la vincula a la RNº33, esta se caracteriza por poseer un alto tránsito de camiones como también vincular muchas ciudades de jerarquía regional.



Conexiones regionales. Fuente: Google Maps 2017

La Ruta Nacional 33 «Ruta del Desierto Dr. Adolfo Alsina» (Decreto n.º 3.961/1978) es una carretera de la República Argentina, que une la Ruta Nacional 3 en la ciudad de Bahía Blanca en la Provincia de Buenos Aires

y la Avenida de Circunvalación de Rosario, en la provincia de Santa Fe. Su extensión es de 795 km, totalmente asfaltados.

Esta carretera une ciudades de gran producción industrial y agrícola-ganadera con dos de los puertos más importantes del país, lo que genera una gran cantidad de vehículos pesados en la ruta, que era alrededor del 50% del tránsito pasante en el año 2001.



Parte del trazado se encuentra bajo riesgo de inundaciones ya que las constantes lluvias (durante el periodo del Niño) y la falta de obras hídricas conspiran contra el drenaje de la misma, provocando así el anegamiento de algunos sectores. Muchas veces estos tramos coinciden con los ingresos a las localidades de la región.



Imagen Aerea RNº33. Fuente Google Earth

Otra ruta que la vincula es la RPº 14 que se une al este con la localidad con Miguel Torres y la RPº 93 (también llamada la “ruta de la soja”) a una distancia de 9 km aproximadamente. Hacia el oeste con la localidad del Elortondo a 14 Km. En estos dos tramos mencionados la ruta es de tierra y también presenta signos de deterioro por el paso del tránsito pesado y el debilitamiento del suelo necesitando la pavimentación.



Cruce RPº33 y RPº14. Fuente: Google Maps 2017

Infraestructura Ferroviaria

En el límite sur de la mancha urbana de la localidad, a modo de espalda urbana se observa el predio ferroviario y la traza de trenes de carga (Ferro Expreso Pampeano) con una frecuencia actual de uno o dos viajes diarios,

que se vincula con los puertos del área metropolitana de Gran Rosario y Bahía Blanca, haciendo un recorrido semejante a la RNº 33.

El predio del ferrocarril es concesionado y utilizado por la empresa de acopios AFA y Cooperativa Elortondo, este predio funciona como área de acopio de cereales y playa logística. Se puede ver que el mismo presenta en sus inmediaciones (calles perimetrales) signos de deterioro por el paso de tránsito pesado.

Es importante destacar que la red ferroviaria (a escala regional) se encuentran estrechamente relacionadas a las localidades vecinas por lo que pensar en la posibilidad de poseer un tren de pasajeros permitiría reducir tiempos de viaje, riesgos y por sobre todo generar sinergias entre diversas localidades que componen la región.

Infraestructura Aérea

El aeropuerto más cercano se encuentra en la Ciudad de Rosario. En este caso carece de una conectividad directa, por lo que su influencia es marginal o nula.

Redes de Telecomunicación, Telefonía y Comunicación Digital

Muestra el grado de acceso de los hogares a una conexión a Internet, el crecimiento de la red de fibra óptica, la localización de la red de antenas de televisión digital abierta y la localización del Programa Punto Digital.

Relevancia

Permite medir la presencia de infraestructura de telecomunicaciones con la que cuenta Argentina y, al mismo tiempo, mostrar las áreas en donde es necesario reforzar las medidas adoptadas. El acceso a la información y a la comunicación representa un derecho universal. La construcción de infraestructura relacionada a las telecomunicaciones posibilita su acceso a gran parte de la población.

Metodología

La tenencia de computadora se mide por la cantidad de hogares que poseen al menos una, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010. El acceso a Internet se mide con dos fuentes distintas, ambas encuestas realizadas por el INDEC.

La primera es la Encuesta de Proveedores del Servicio de Acceso a Internet, en la que se miden accesos a redes residenciales, comparando la evolución entre banda ancha y estrecha y el promedio de usuarios por cada cuenta, entre los años 2003 y 2014.

La segunda es la ENTIC (Encuesta Nacional sobre Acceso y Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación) realizada en el año 2011.

En cuanto a la cobertura de la red de fibra óptica, las antenas digitales y el Programa Punto Digital, se presenta lo existente en la actualidad, en base a datos del Plan Nacional País Digital. La distribución de éstos últimos se analiza en función de la jerarquía urbana de las localidades donde se ubican.

En la comuna de Chovet el servicio de internet es de buena calidad (hasta 5 Mb), para mejorarlas velocidades se debería instalar una red de fibra óptica.

La cobertura de celular alcanza a cubrir la totalidad del área urbana, la misma se debe reforzar que en la zona sur la ya que señal es extremadamente débil. También existe servicio de telefonía fija, TV por cable y satelital que se provee desde Firmat con la empresa TRC.

Índice de Conectividad²

Clasifica los departamentos del país en cuatro categorías a partir de la dotación de redes de transporte multimodal con los que cuentan. Está formado por cuatro variables referidas a los siguientes componentes: la red vial, la red ferroviaria, los puertos y los aeropuertos.

Relevancia

El acceso a las redes de circulación es crítico tanto para garantizar la circulación de la producción como para proveer condiciones de movilidad a la población.

Estas redes se encuentran desigualmente distribuidas en el territorio y su análisis es un insumo esencial para identificar necesidades y para definir estrategias de inversión pública dirigidas a mejorar la conectividad.

La consideración conjunta de las dimensiones vial, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria brinda un panorama integral multimodal para analizar las redes.

El indicador da cuenta de la disponibilidad o cercanía de redes de transporte para cada departamento, por lo que explica las condiciones estructurales de transporte y de la potencialidad de oferta. Sin embargo, no considera la oferta efectiva de servicios de transporte en esas redes, lo que puede cambiar la situación de manera significativa, sobre todo en redes subutilizadas, como la ferroviaria, o con alta variación de la oferta, como en los puertos y aeropuertos.

El Plan Estratégico Territorial tiene entre sus objetivos promover nuevos corredores de conectividad y una articulación interna diversificada, por lo que el indicador provee información básica para realizar este seguimiento.

Metodología

El cálculo del indicador surge de combinar cuatro componentes:

- a.** La red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas
- b.** La red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias
- c.** Los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos, considerando tanto los puertos argentinos como chilenos.

²ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

d. Los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.

Índice de Conectividad de CHOVET

De acuerdo con la información recabada se puede inferir lo siguiente:

a. Red Vial: la RNº33, Y RPº14.

b. Red ferroviaria: La red es utilizada por la empresa Belgrano Cargas, hoy Trenes Argentinos, La frecuencia es de dos viajes diarios y la estación es utilizada como depósito por la empresa prestadora del servicio.

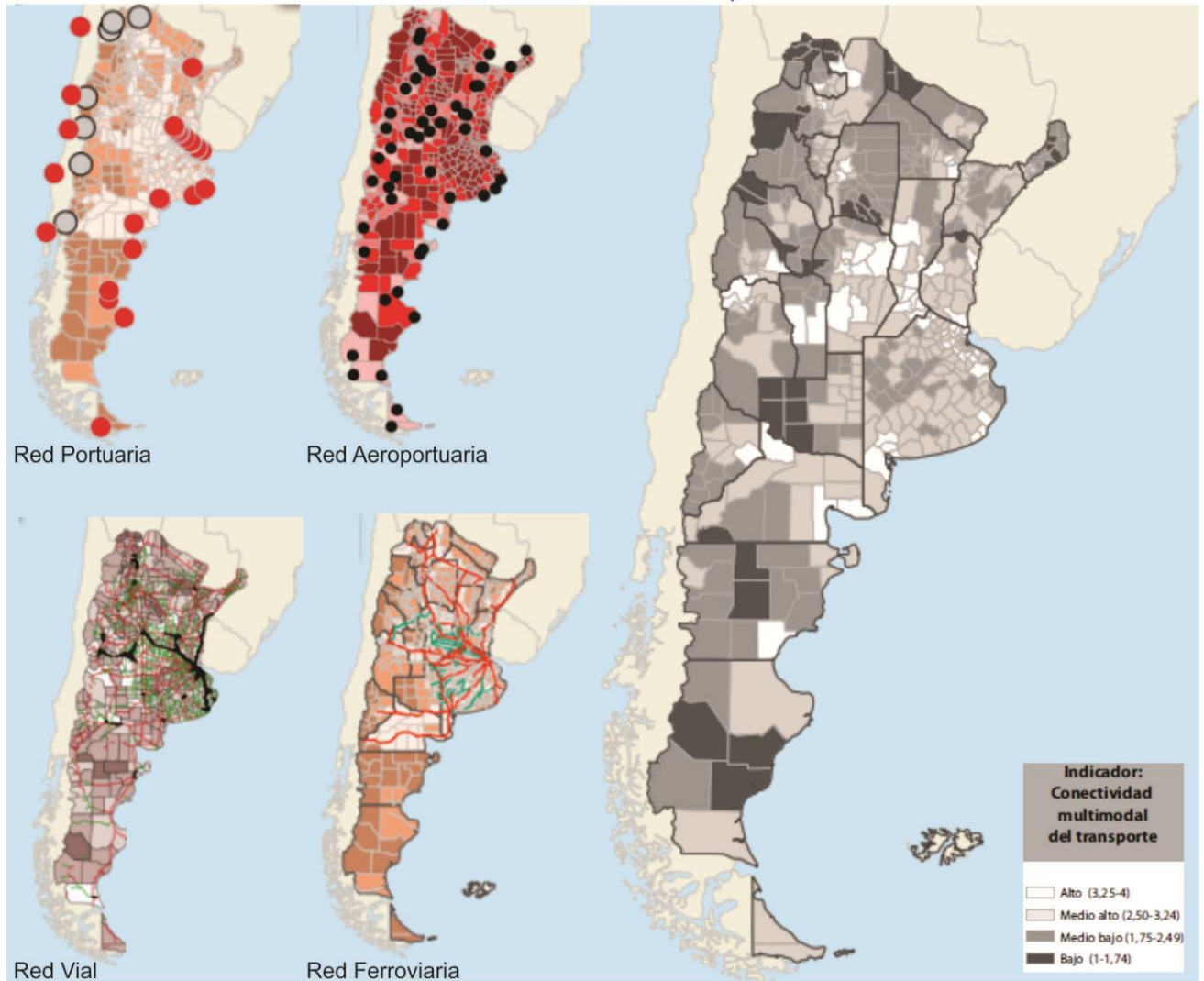
c. Puertos: Puertos del área metropolitana del Gran Rosario.

d. Aeropuertos: Aeropuerto Islas Malvinas en la ciudad de Rosario.

Variables	BAJO (1)	MEDIO BAJO (2)	MEDIO ALTO (3)	ALTO (4)
Red vial (índice)	Categorización de 1 a 4 en función de la cantidad de rutas nacionales y provinciales pavimentadas, autopistas, pasos y grandes puentes, con los que cuenta cada departamento.			
Red ferroviaria	No pasa ninguna línea FC	Línea de FC a <50km o pasa red sin	1 línea secundaria de FC	1 línea primaria de FC
Puertos	Más de 400 km	Entre 200 -400 km	Entre 100-200 km	<100km
Aeropuertos	Más de 100km	Entre 50-100km	A <50km	Con aeropuerto

Provincia	SANTA FE
Departamento	GENERAL LOPEZ
Aeropuerto	1
Ferrocarril	4
Puerto	3
Índice Vial	4
Índice de Conectividad de Transporte	3
FUENTE: Atlas ID - SSPTIP	

Indice de Conectividad. Conectividad multimodal del transporte



Fuente: ATLAS ID - SSPTIP en base a datos de D.N. de Coordinación y Planificación de Transporte, SIG 250/IGN-Mapa Educativo y Dirección Nacional de Vialidad.

De los cuadros y del análisis de las distintas redes podemos concluir que la localidad se encuentra vinculada a distintos modos de transporte (puertos y aeropuertos internacionales) a través de las rutas y vías Ferreras regionales no muy distantes de las principales ciudades donde se alojan los principales equipamientos de transporte. Esto vuelve posible la importación y exportación de una gran variedad de productos, asegurando su conexión con el mercado global.

Accesibilidad al transporte público interurbano

Es un descriptor general de las condiciones de accesibilidad y conectividad de la población de cada aglomerado estudiado para alertar sobre la proporción de la población con baja accesibilidad a la red de transporte público y por lo tanto con nivel bajo de movilidad.

La información es fundamental para la definición de una política de planificación urbana que pueda mejorar las condiciones de accesibilidad del territorio, especialmente en la localización de nuevo tejido urbano. Al mismo tiempo, brinda elementos para orientar los procesos de expansión urbana, aprovechando la oferta de transporte público.³

En la localidad de Chovet se identifican los siguientes elementos de la estructura urbana vinculados a la movilidad y el transporte interurbanos:

- La Red Vial principal formada por las rutas RNº33 junto al acceso a la localidad, y RPº14 (de tierra) que la atraviesa longitudinalmente.
- La localidad no cuenta con estación de ómnibus ni paradores, las zonas de parada se encuentran en la intersección de la RNº 33 y la ruta de acceso vinculándola con servicios de ómnibus hacia Venado Tuerto, Firmat, Rosario y otras localidades vecinas. Solo un servicio entra y para en la plaza principal de la localidad a las 2 am y a las 7 am. Las empresas prestan servicios de transporte de pasajeros son Arito, Casilda, La Verde y La Santafesina, todos ellos son de muy mala calidad en términos de puntualidad, confort y riesgo para las personas que lo utilizan.
- La Red ferroviaria utilizada por la empresa Ferro Pampeano Argentino.
- El predio del ferrocarril, con su zona de logística y maniobras para camiones.

Los puertos y aeropuertos más cercanos se encuentran en la ciudad de rosario, por la que se comunica a través del sistema de rutas provinciales y nacionales.

Es importante mencionar que la localidad no posee transporte público urbano interno por la reducida superficie de la mancha urbana sumado a la baja densidad de población.

Accesos urbanos viales

El estudio y análisis de estos puntos de la red vial en particular se tornan de importancia ya que, muchas veces, son relegados en los procesos de diagnóstico y planificación olvidando su valor simbólico, económico, social, estético e histórico además del netamente funcional.

Son lugares pivot entre lo urbano y lo rural, o nexo con las franjas periurbanas. Áreas de encuentro de vías estructurantes de la trama urbana con sus correspondientes componentes paisajísticos que forman parte de la memoria colectiva de los habitantes de cada localidad.

El acceso desde la RNº 33 se encuentra en muy buen estado, la intersección cuenta con una zona de banquina para realizar la maniobra de giro, iluminación LED y ambas rutas tienen muy buen mantenimiento pese al alto

³ATLAS ID. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Año 2015.

transito (especialmente la RNº 33). Claro está que podría colocarse una mejor cartelería y una rotonda con un semáforo que detenga el tránsito de la RNº 33 al posarse un vehículo en la zona de giro.

La RPº 14 nunca fue pavimentada en los tramos que la vinculan con la localidad de Chovet (hacia Miguel Torres y Elortondo), por lo que su acceso es precario e inseguro. Esta ruta tiende a funcionar como acceso rural y en el mismo han ocurrido numerosos accidentes por el mal estado de mantenimiento junto a la alta velocidad que toman algunos vehículos.



Acceso desde la RNº33. Fuente: Google Maps 2017

Conformación de la estructura urbana, área central usos de suelo

Los centros tienen una importancia fundamental para la consolidación urbana, por su efecto de contención de las tendencias expansivas, su importancia para el desarrollo económico y las actividades sociales y culturales.

Es en las centralidades y sub-centralidades donde se desarrollan las economías de aglomeración, donde se conjugan la densidad habitacional y de uso, y de actividades, siendo territorio de las sinergias por excelencia. El espacio público allí cobra vital importancia, siendo el ámbito de socialización principal y con gran incidencia en el desarrollo económico. Aquí suelen concentrarse los equipamientos sociales y los valores patrimoniales definiendo muchas veces la identidad y simbología local.

Objetivos Particulares

- Consolidar y mejorar la ciudad existente, limitando su extensión orientando el esfuerzo público a mejorar la calidad de vida de los habitantes, la competitividad y la productividad de su economía.
- Planificar el crecimiento de las Ciudades promoviendo el uso racional del suelo a través de un patrón compacto para mejorar la accesibilidad, hacer más rentable la infraestructura y los servicios urbanos, reducir la erosión de los recursos naturales, reducir costos comerciales y fomentar la igualdad social.
- Entender al espacio público como un sistema interconectado y autosustentable en el cual transcurren las actividades cotidianas.
- Mantener y/o refuncionalizar edificios de valor patrimonial fortaleciendo y promoviendo la cultura, la identidad, la pertenencia, la permanencia y la preservación.

- Hacer las ciudades más atractivas para vivir, mejorando la calidad de servicios y de espacio público.

Las intervenciones en las Áreas Centrales forman parte de los objetivos y propuestas que surgen del estudio y análisis de la localidad. Es conveniente que dichas intervenciones sean acompañadas por una estrategia de crecimiento, zonificación, reactivación económica y atraktividad para lograr el impacto deseado.

Podríamos hablar de un conjunto de objetivos y propuestas que se expresan a través de un modelo determinado dentro un programa de acción y coordinación, con metas establecidas en el tiempo.

En esta fase se desarrolla la recopilación de información con la que cuenta el municipio: planes anteriores, estudios particularizados o sectoriales, entrevistas a actores claves, mapeo e información estadística.

Esto permitirá conocer los riesgos de Desastres Naturales para elaborar una estrategia integral y poder reducirlos (prevención / mitigación). Asimismo permitirá comprender y utilizar los sistemas constructivos, de drenaje, paisaje, materiales propios de cada sector. Para ello, es necesario conocer y ponderar las características biofísicas y sociales del sitio y del área de influencia del proyecto.

Zonificación: Es el área destinada a localizar el equipamiento administrativo, comercial, financiero e institucional a escala nacional, regional y local, en el más alto nivel de diversidad y de densidad, dotada de las mejores condiciones de accesibilidad para todo tipo de transporte de pasajero.



Mapa de Situación actual. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Cuando uno observa desde la imagen satelital el desarrollo de la mancha urbana se puede reconocer que la misma posee una forma de triángulo rectángulo, con una orientación longitudinalmente con su ángulo recto hacia el sur y extremo al norte.

La localidad de Chovet se caracteriza por poseer una retícula en forma de damero que se organiza en forma perpendicular a las líneas del ferrocarril y a partir del predio ferroviario. Esto se denota ya que la plaza fundacional se ubica en un punto medio al predio ferroviario y frente a la estación que se encuentra en él.

A partir de esta plaza y en paralelo a la vía férrea se desarrolla la calle San Martín que articula las principales instituciones, estas se ubican articuladas por grandes rotondas. Este conjunto conformado por la plaza principal o fundacional, la calle San Martín y ambas rotondas determinan el área central. El área central se caracteriza por incorporar las principales instituciones públicas y concentran la mayor cantidad de comercios. Entre ellas podemos mencionar la iglesia principal, los dos clubes (Defensores y San Martín), el edificio comunal, escuelas, la cooperativa, solo por mencionar algunas de ellas.

Si bien no posee una zonificación que ordene el uso de suelos los sectores productivos - como por ejemplo industrias metalúrgicas - se han concentrado en el extremo norte, asimismo los feedlot y otros emprendimientos rurales intensivos se han ubicado sobre el perímetro de área residencial, lindando con las tierras rurales. Por supuesto existen en el interior de la trama numerosos galpones pertenecientes a productores y otros que ofrecen servicios complementarios.

La trama urbana se caracteriza por poseer un alto nivel de consolidación, quedan pocos terrenos libres o vacantes, lo que genera un aumento de los valores volviéndolo inaccesible a los sectores vulnerables. Por otro lado, la mancha urbana se expande lentamente hacia oeste y sudoeste por el alto costo que tienen los campos alrededor de la localidad. Hacia el este y sudeste las vías y el predio ferroviario hacen de espalda urbana, por lo que no se proyectó expansión la mancha hacia ese sector.

La comuna se caracteriza por poseer un trazado con veredas y calles anchas, estas varían entre 17 y 20 mts. Estas dimensiones sumado a sus veredas ajardinadas suele darle un aspecto pintoresco y sus habitantes valoran esta cualidad urbano ambiental. Casi la totalidad de sus calles son pavimentadas (alrededor del 90%), producto de las inundaciones por el aumento de la napa y el eventual paso de tránsito pesado el mismo se fueron deteriorando paulatinamente, se estima que el 40% de las calles necesita repavimentación. El resto de las calles posee una terminación de tierra cemento o mejorado.

El tránsito pesado suele hacer su recorrido por la ruta de acceso y el tramo que bordea el predio ferroviario, que pertenece a la RP^o 14, motivo por el cual el pavimento se encuentra en muy malas condiciones en este sector.

La cantidad de espacios verdes y de recreación que posee la comuna son insuficientes, solo cuenta con una plaza cívica o fundacional y dos plazoletas de menores dimensiones, una de ellas se encuentra en el extremo norte, y la otra en el sector Sur. Este déficit se encuentra compensado por un lado al tener grandes calles ajardinadas, por otro gracias a equipamientos urbanos con fines recreativos como son dos clubes y un playón polideportivo comunal con sus correspondientes instalaciones complementarias.

La pendiente topográfica tiene como punto de mayor altura el centro de la localidad y va descendiendo paulatinamente hacia el norte donde se encuentra el acceso, motivo por el cual la ruta, sumado a cruce ferroviario constituyen una barrera generando acumulación de agua de lluvia en distintas zonas de la comuna, al tiempo que también constituye un riesgo de desborde para las lagunas cloacales. Este potencial riesgo podría solucionarse si realizan canalizaciones y alcantarillas que permita escurrir el agua por debajo de la ruta y las vías férreas en dirección a un canal rural.

Relevamiento Patrimonial Existente: La comuna posee muy pocos edificios de carácter patrimonial, uno de ellos es el edificio comuna y el otro la iglesia católica. Cabe destacar que ambos edificios son patrimoniales por una cuestión de memoria colectiva por no poseen una arquitectura que los destaque. Asimismo es importante destacar que se encuentran en buen estado de preservación.

Relevamiento fotográfico



Estación ferroviaria. Fuente: Google Earth



Edificio de la Comisión de Fomento de Chovet. Fuente: Google Earth

Relevamiento y ponderación de la iluminación urbana

En términos generales la iluminación de la localidad satisface la necesidad de la población. Los sistemas que utilizan son convencionales (de sodio) y se tiene la intención de realizar el cambio por iluminación LED, que brinda una mejor calidad de luz con un consumo más eficiente. Solo en algunos sectores el arbolado no permite que haya buena visibilidad por lo que se hace necesario realizar el mantenimiento teniendo en cuenta esta premisa debido a la penumbra.

Relevamiento y ponderación del arbolado urbano existente

La localidad no cuenta con un arbolado frondoso, el existente se encuentra en estado de deterioro y necesita recambio. El sector donde se encuentra el arbolado con mayor desarrollo es el predio ferroviario, el problema radica en que la población no tiene acceso al mismo por ser una zona concesionada.

En las zonas rurales inmediatas al área urbana tampoco se encuentran forestadas, sumado a esto en los campos se han realizado desmontes, motivo por el cual se ha perdido parte de la capacidad de absorción de las lluvias y las tormentas tienden a impactar con mayor intensidad en la comuna como también en el resto de las localidades de la región.

Para llevar adelante el control de poda y recambio de la forestación cuentan con un ingeniero agrónomo.



Placa central. Fuente: Google Earth

Grandes Equipamientos de Infraestructura.

Redes y cobertura de servicios.

Centrales, redes y cobertura de Energía Eléctrica

La localidad no posee grandes equipamientos de producción o transformación de energía, la misma se provee desde una subestación próxima a la localidad. El servicio que se provee cubre la totalidad, uno de los problemas que poseen son cortes y estabilidad de la red en algunos sectores de la localidad, especialmente en la zona sur.

Internamente la red cubre la totalidad del área urbana, abasteciendo incluso a los grandes consumidores como las industrias.

Centros de Logística

La comuna posee un centro de camioneros que nuclea parte del transporte de la producción rural regional, en el mismo trabajan 40 personas aproximadamente. El predio ferroviario también funciona como un área logística de AFA y la Coop. Elortondo, sin embargo la totalidad el transporte es solo a

través de las rutas, en la estación de ferrocarril no se realiza paradas y cargas en los trenes que la atraviesan.

Cobertura de red de Gas

La localidad de Chovet cuenta con servicio de gas natural en red, la misma cubre la totalidad de la mancha urbana, sin embargo existe un 15% de edificaciones nuevas que al momento no han solicitado la conexión a la red. En estos edificios se utiliza gas en tubo, garrafa, electricidad, leña, carbón, etc. como resultado de la carencia del servicio.



Mapa de Red de Gas Natural. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Dimensión Social

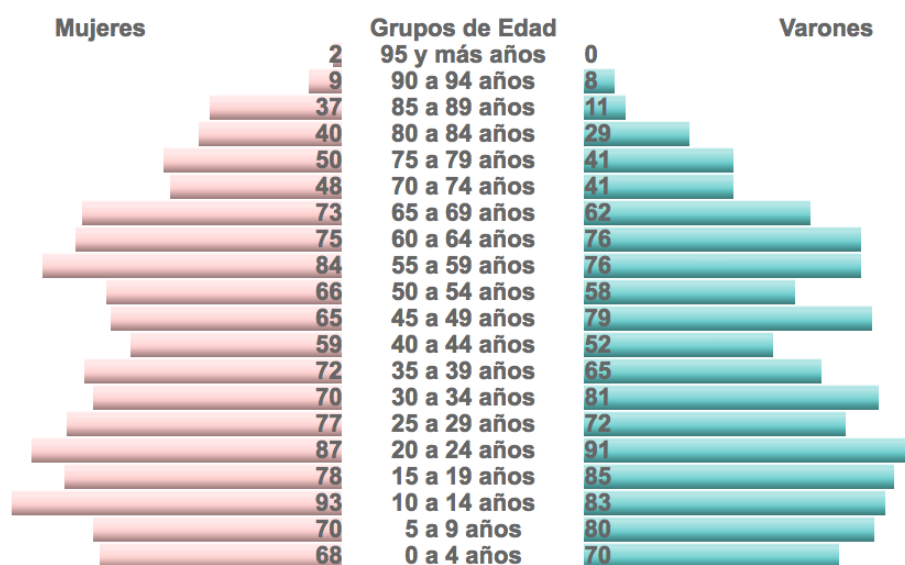
Población
Características sociodemográficas

POBLACIÓN

Población 2010: 2.383 habitantes, 1.160 varones y 1.223 mujeres (I_{mascul} 94.85%)

Población 2001: 2.562 habitantes

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



Fuente: Secretaría de Asuntos Municipales en base a datos del Censo Nacional de Hogares Población y Vivienda 2010

La variación inter-censal entre los últimos censos demuestra un decrecimiento demográfico. La base de la pirámide poblacional demuestra ser ancha en relación a la cantidad de habitantes envejecidos, pero es una población en fase de envejecimiento, con un índice de dependencia de 82,6, y un índice de vejez de 71,9.

Los adultos representan el 54,76% de la población y los niños y adolescentes el 26,31%. Se evidencia una población mediamente envejecida, siendo el promedio de edad del partido de entre 40 a 60 años. La población femenina es mayor según la cantidad de habitantes total, pero en la situación de natalidad es la situación inversa. El índice de masculinidad es de 94.85

Saneamiento Básico

Cobertura de red de Saneamiento y Cloaca

La localidad de Chovet cuenta con una red cloacal realizada recientemente, actualmente se encuentran conectadas a la misma solo el 35% del área urbana, este sector comprende la zona norte donde existe un barrio con población vulnerable que años atrás se vieron afectados por el desborde de pozos absorbentes causando problemas ambientales y de salud.

Actualmente cuentan con un plan para continuar el tendido de la red y realizar las conexiones del resto de la localidad, para ejecutarlo se necesita el financiamiento de organismos provinciales y nacionales. Cabe destacar que ya existe un pedido presentado ante el ENOHSa y subido al SIPPE.

La población que no está conectada a la red cloacal utiliza sistemas de pozos absorbentes, lechos nitrificantes, etc. Actualmente tienen muchos problemas causados por el nivel de las capas freáticas superficiales provocando la saturación y el desborde de los pozos absorbentes. Para dar una solución definitiva es necesario ampliar la red existente de desagües cloacales.



Mapa de red de desagües Cloacales. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Acceso al Agua Potable

Objetivos e Iniciativas de Programas de Agua y Saneamiento de ONU-Hábitat

01.	Elevar la conciencia sobre los problemas de agua y saneamiento, así como fomentar la aplicación de los documentos guía, normas, estándares y herramientas por parte del sector de agua y saneamiento, y socios de ONU-Hábitat.	En el año 2000, los estados miembros de la Asamblea General de la ONU se comprometieron con los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM). Este compromiso incluye el objetivo de reducir el número de personas sin acceso al agua potable en un 50% en 2015.	.05
02.	Formar alianzas estratégicas entre los principales actores en agua y saneamiento, como las Naciones Unidas, bancos de desarrollo, contribuyentes, centros urbanos, servicios públicos, organizaciones no gubernamentales y las comunidades para promover el aumento de los niveles de inversión en programas de ONU-Hábitat.	Durante la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible (CMDS) en Johannesburgo en 2002, los gobiernos participantes renovaron sus compromisos con este objetivo, incluso ampliando la meta para también incluir el saneamiento básico.	.06
03.	Entrenar a los principales actores del sector de agua y saneamiento para que puedan desarrollar, proveer y gestionar servicios mejorados de agua y saneamiento.	Cada persona necesita un mínimo de 20 litros de agua al día para satisfacer las necesidades básicas mínimas, aunque esta cantidad puede todavía dar lugar a problemas de salud. Por lo tanto, gobiernos y autoridades deben tener como objetivo garantizar al menos de 50 a 100 litros de agua por persona al día.	.07
04.	Estimular a las instituciones de agua y saneamiento en los países participantes para replicar iniciativas locales como consecuencia del aumento de los flujos de inversión y con la participación de las comunidades locales.		



Cobertura de red de Agua

La localidad de Chovet cuenta con una cobertura completadel servicio de red de agua potable, el problema radica en que el agua posee arsénico, según revelan una serie de estudios de la Sociedad de Dermatología de Argentina, INTI, INTA, ICES, CONICET, por sólo mencionar algunas instituciones y aunque es en baja concentración no es recomendable para consumo humano.

Tienen una planta de ósmosis inversa que necesita mantenimiento para mejorar el servicio. El servicio de agua potable para consumo se provee mediante canillas públicas que se encuentran instaladas en dos puntos, uno próximo a la cooperativa (área central) y otro en la zona Sur, donde las personas deben ir a buscarla con bidones.

Mapa de concentración de arsénico en Argentina. Fuente:

http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Arsenico_Argentina.jpg



Mapa de red de Agua.Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Vivienda

Viviendas y mejoramiento de asentamientos precarios

La rápida urbanización actual ejerce presión sobre la vivienda y el uso del suelo. Para el 2030, cerca de 3 billones de personas (40% de la población mundial) necesitarán tener acceso a viviendas, infraestructura básica y a otros servicios tales como sistemas de acueducto y saneamiento.

Desafortunadamente, y especialmente en países en vías de desarrollo, el suministro es limitado debido a sistemas de gobernanza inadecuados, deficiencias en recursos humanos e instituciones y reglamentaciones obsoletas que no cuentan con suficientes facultades o que no están bien informados.

Derecho a la vivienda

El derecho a una vivienda digna está consagrado en varios instrumentos internacionales de derechos humanos. Los más reconocidos dentro de esa lista son la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25.1) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11.1).

Muchos gobiernos adoptaron o revisaron sus políticas de vivienda para incluir varias dimensiones de los derechos humanos. La Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) aprovechó este impulso en 1996. Los resultados de la conferencia, la Declaración de Estambul y la Agenda Hábitat, constituyen un marco en que el desarrollo de asentamientos humanos se une con el proceso de desarrollo de los derechos humanos en general y el derecho a la vivienda, en particular. innovación.

Posteriormente, la Comisión de Asentamientos Humanos (hoy conocida como el Consejo de Administración de ONU-Hábitat) aportó la resolución 16/7 para “la implementación del derecho a una vivienda digna” en mayo de 1997.

La Comisión de Asentamientos Humanos adoptó en Abril de 2001 las resoluciones 2014/34 y 2014/28 sobre una vivienda digna como componente del derecho a un nivel de vida adecuado, le solicitó a ambas agencias fortalecer su cooperación y considerar la creación de un programa conjunto para el derecho a la vivienda. Estas resoluciones constituyen el mandato para el establecimiento del Programa de las Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

El objetivo de esta iniciativa es apoyar los esfuerzos de los gobiernos, la sociedad civil y las instituciones nacionales de derecho humanos para que desarrollen el derecho a una vivienda digna, tal y como se describe en las declaraciones de derechos humanos internacionales y como se reafirma en la Agenda Hábitat, que expresa: “En el contexto general de un enfoque facilitador, los Gobiernos deberían tomar medidas oportunas con el fin de promover, proteger y asegurar la realización plena y progresiva del derecho a una vivienda digna.” Para poder alcanzar esta meta, la UNHRP está tomando las siguientes acciones a nivel global:

Desarrollo de estándares y lineamientos.

Elaboración de instrumental legales internacionales existentes y apoyo al cumplimiento de los mismo por parte del gobierno.

Desarrollo de un sistema que monitoree y evalúe el progreso de la implementación del derecho a la vivienda.



Stock de Vivienda Local

Las localidades poseen una determinada cantidad de viviendas habitadas. Dichas viviendas se clasifican, según el INDEC, utilizando la variable “Tipo de Vivienda Particular”, de la siguiente manera:

- **Vivienda Aceptable:** hogares en departamentos y casas Tipo A
- **Vivienda Recuperable:** hogares en Casas Tipo B
- **Viviendas Irrecuperables:** hogares en ranchos, casillas y locales no habitables.

Déficit Cuantitativo de Vivienda

Muestra el déficit habitacional cuantitativo, que se define por la relación numérica entre viviendas y hogares, y por la residencia en viviendas de tipo irrecuperable.

Da cuenta sobre un tipo de insuficiencia que se mitiga con la definición de estrategias para la incorporación de unidades de vivienda al parque habitacional. Esto explicita la magnitud de viviendas nuevas necesarias.

El déficit de vivienda se estima en unas 50 unidades, de las cuales 15 unidades (el 30% aproximadamente) viviendas demandadas pertenecen a estratos sociales vulnerables que no pueden realizar un repago de la misma.

El principal problema para dar solución a parte de este déficit radica en la escasez de suelo urbano por los elevados costos de los suelos rurales que poseen altos rendimientos, a esto se suma la escasa o nula oferta inmobiliaria, con un alto nivel de consolidación del tejido urbano y que el municipio no cuenta con terrenos propios para llevar adelante planes nacionales o provinciales de construcción de vivienda.

Para poder desarrollar planes nacionales o provinciales sería necesario adquirir fracciones rurales linderas expandiendo la mancha urbana y lotearlas, o desarrollar nuevas herramientas que permitan densificar el tejido urbano existente aprovechando la infraestructura ya instalada.

Déficit Cualitativo de Vivienda

Muestra la situación de hogares que habitan en viviendas deficitarias; es decir, aquellas cuyas condiciones de estado y localización requieren reparaciones o se encuentran incompletas. El déficit cualitativo se compone de la suma de tres elementos:

- Hogares en Casas Tipo B (recuperables)
- Hogares en Viviendas Aceptables (Casas Tipo A y departamentos) con hacinamiento crítico.
- Hogares en Viviendas Aceptables que no cuentan con red de agua ni red de cloaca.

Considerar el déficit habitacional cualitativo aporta a la definición de políticas públicas que inciden sobre el parque existente través de políticas que promuevan el acceso en propiedad o en alquiler, o que faciliten el acceso al crédito para adecuar la vivienda al tamaño del hogar; o bien promoviendo intervenciones para mejorar las condiciones de las unidades existentes.

De las 670 edificaciones que existen en Chovet unas 30 viviendas se encuentran en mal estado de conservación que necesitan algún tipo de reparación o donde las familias han crecido y deben ampliarse.

Régimen de propiedad y tenencia

Se estima que del total de viviendas un 80% son propietarios (población residente desde hace varias generaciones) y un 20% son inquilinos, este último grupo pertenece sobre todo al personal que trabaja temporariamente en el fabricas o productores rurales.



Mapa de Propietarios. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Villas y Asentamientos y Hacinamiento Crítico

Cabe destacar que en la localidad no existen villas ni asentamientos irregulares ni usurpación de tierras. Asimismo, tampoco se registran casos de sectores de viviendas o familias en condición de hacinamiento crítico, por supuesto que hay algunas familias con situación social vulnerable con viviendas precarias o ranchos, estas se ubican en el extremo oeste de la localidad, estas reciben asistencia del estado municipal.



Mapa de Hogares con tenencia irregular. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Educación

Máximo nivel educativo alcanzado

Aquí se presenta información sobre la condición de alfabetismo y asistencia educativa de la población, vinculada al grado de finalización de cada uno de los niveles educativos. La fuente de los datos es el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010.

El objetivo es dar cuenta de manera oportuna, adecuada y permanente de la situación de bienestar social de la población y de las brechas en su interior, como así también brindar insumos precisos para el diagnóstico y direccionamiento de las políticas públicas.

La demanda de educación se encuentra cubierta por la oferta pública, motivo por el cual en la localidad no existen instituciones privadas.

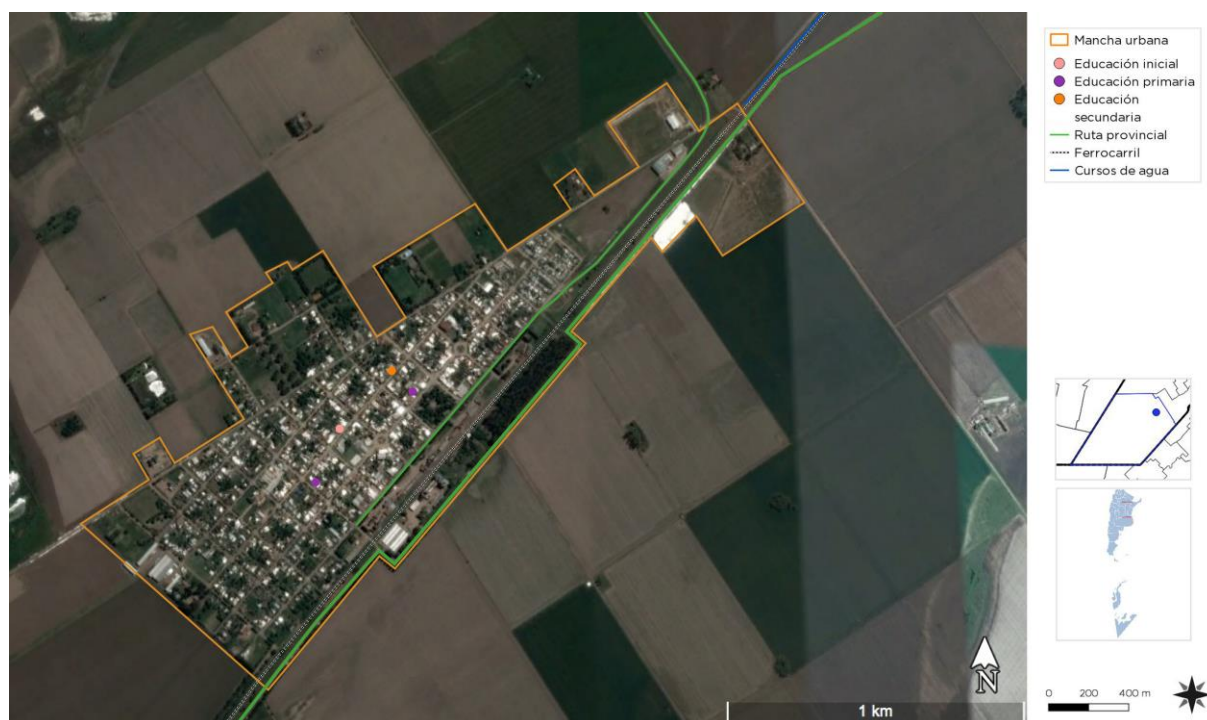
Establecimientos:

- Jardín Nº 202 “Antonela Celestino”.
- Escuela Primaria Provincial nº 6094.
- Escuela Secundaria Provincial N.º 6137 (EESOPi Chovet).
- Escuela Rural nº6317 “Bernardino Rivadavia” (ubicada RN nº 33 Km. 667).



Escuela Primaria. Fuente: Google Earth

Si bien oferta pública hoy alcanza a cubrir la totalidad de la demanda, en el mediano plazo calculan que necesitarán nuevos docentes ya que hoy están al límite de sus posibilidades. Las escuelas se encuentran bien equipadas en términos generales, excepto la escuela rural que necesita la instalación de un sistema de calefacción para mejorar su habitabilidad en invierno.



Mapa de establecimientos educativos. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

También en la localidad se dictan talleres de música, danza y electricidad. Actualmente están necesitando dictar talleres de capacitación orientados al desarrollo de oficios, ya que las empresas radicadas necesitan personal con algún tipo de formación.

Salud y Seguridad

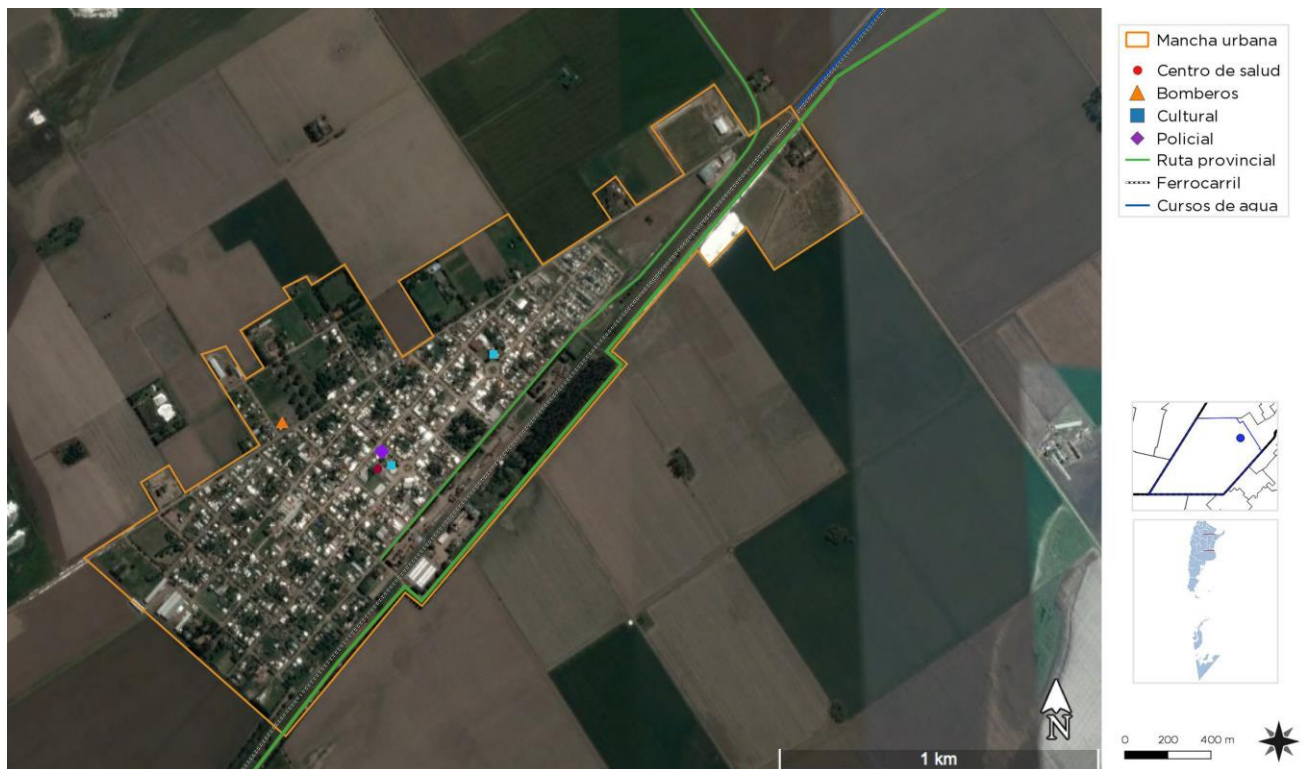
En materia de salud la localidad cuenta con un SAMCO, bien equipado con una sala de internación primaria y una ambulancia que en el corto plazo necesita reemplazo.

También cuentan con un geriátrico lindante al SAMCO, parte de sus funcionan en conjunto, el mismo posee 20 plazas de alojamiento y 10 plazas de internación.

Ambos edificios se encuentran en buen estado de conservación.

Cuentan con un destacamento de bomberos bien equipado y con un personal de ocho bomberos activos.

En materia de seguridad cuentan con una subcomisaria provincial con ocho oficiales que rotan periódicamente. Se encuentran equipados con un móvil, están necesitando otro móvil preparado para cubrir los sectores rurales. El edificio se encuentra en buen estado de conservación. Actualmente han instalado nueve cámaras, quieren agregar otras 16 cámaras para tener un control integral del área urbana y los accesos.



Mapa de Equipamientos. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Dimensión Económica

Economía

Las ciudades son las principales fuentes de riqueza económica porque generan alrededor de un 70% del Producto Bruto Interno (PBI) del mundo. La mayoría de las industrias y negocios están dentro o cerca de áreas urbanas, aportando puestos de trabajo a los ciudadanos.

Debido a que hay más oportunidades laborales en las áreas urbanas, las ciudades atraen gran parte de la población en búsqueda de empleo de un país. Esto se da especialmente en países en vías de desarrollo, donde cada vez más actividades económicas suceden en las ciudades, y la diferencia entre los sueldos urbanos y rurales crece. Esto causa una rápida migración del campo a la ciudad.

Actualmente, más del 50% de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cifra aumente a más del 65% en 2030. Si las oportunidades económicas urbanas no siguen el ritmo del influjo de personas que buscan empleo, la pobreza urbana puede tener efectos nefastos para la salud y el bienestar de gran parte de la población.

Los gobiernos se encuentran con una serie de desafíos económicos y financieros al lidiar con una población urbana en crecimiento:

Generar prosperidad económica como consecuencia del crecimiento de la población urbana.
Financiar infraestructura y servicios para acomodar a los nuevos residentes y apoyar a la población existente.
Facilitar el crecimiento económico y la creación de un empleo inclusivo.

Desarrollo económico local (DEL) para un crecimiento económico inclusivo

Plantea apoyar el crecimiento económico inclusivo. A pesar de que las ciudades son las mayores proveedoras de empleo tanto formal como informal, el desempleo y el subempleo urbano son todavía problemas graves en el mundo.

La economía informal tiende a desarrollarse en paralelo al rápido crecimiento demográfico y sustituye otras formas más estables de generación de ingresos, ya que la oferta de empleo formal no puede cumplir con la creciente demanda.

Las ciudades tienen un papel crucial a la hora de unir personas con puestos de trabajo. Los gobiernos pueden ayudar a hacer las ciudades competitivas para acercar los beneficios del desarrollo económico a los sectores relegados.

Un enfoque participativo hacia la creación de una estrategia DEL puede ayudar a identificar necesidades críticas y barreras y construir sobre elementos endógenos en el ámbito local.

Adicionalmente, los gobiernos pueden tomar medidas proactivas para enfrentar pérdidas económicas y desarrollar una cadena de suministro, a la vez que crea un entorno propicio para la actividad empresarial, con regulaciones justas, transparentes y estables.

Resultados a esperar:

Los gobiernos locales deberán desarrollar una visión estratégica respecto de sus economías, mercados, y los desafíos y oportunidades de la creación de empleo en los próximos años.

Se desarrollarán estrategias DEL bajo un enfoque participativo que recaba aportes de las partes involucradas y apoya una implementación coordinada. Se apoyará la inversión tanto pública como privada para generar beneficios sociales que refuercen el desarrollo económico.

La creación de empleo tendrá como objetivo primordial a la población excluida.

Actividades económicas locales y Ocupación según rama de actividad

La actividad económica predominante es la agro-ganadera que motoriza parte del empleo en la localidad, se estima genera más de un centenar de empleos. Relacionada a esta actividad se encuentran registrados según UATRE (Unión Argentina de Trabajadores Rurales y Estibadores) cerca de 30 empleados. También en la localidad se encuentran emplazadas dos plantas cereales: AFA, con 20 empleados y Coop. Elortondo, con cinco empleados. En el centro de camioneros se estima que emplea cerca 40 entre choferes y personal auxiliar.

Es importante destacar que en el departamento Gral. López, producto de las inundaciones, se encuentran afectadas unas 400.000 hectáreas (de 1.150.000 has.). De las cuales unas 9.000 hectáreas inundadas pertenecen a la jurisdicción de la comuna (de un total: 33.000 has.).

Según explican las autoridades de la comuna el problema radica en la falta de obras de canalización hídrica que permitan regular los excesos de agua causados por diversos factores ambientales - como el aumento de las precipitaciones y la impermeabilidad del suelo por el método de cultivo empleado, por mencionar solo algunos ellos –que afectan en los últimos años. Debemos tener en cuenta que la pérdida de productividad rural impacta directamente en la economía de la localidad y en la región.

Otra problemática que se desprende de esta actividad económica consiste en la falta de desarrollo de valor agregado a la producción agrícola ganadera, prácticamente se despacha la totalidad de la misma a otras localidades en estado natural, sin ningún tipo de procesamiento previo. Esto acentúa la dependencia del factor ambiental para el desarrollo de buenas cosechas y la economía, en lugar de diversificar la matriz productiva generando subproductos tendientes a alcanzar una economía con nivel de empleo y mayor estabilidad.

Chovet, a diferencia de muchas localidades pequeñas, se caracteriza por el desarrollo de la industria metal mecánica. Actualmente en la localidad se encuentran radicadas siete empresas:

- Bradas: con 30 empleados.
- Curia: 25 empleados.
- Inbet: 10 empleados.
- Metalken: 10 empleados.
- Sadart: 10 empleados.
- Cerutti: 7 empleados.
- Massa: 4 empleados.

Luego podemos mencionar otras industrias como las textiles:

- Prointeco que emplea 65 personas.
- Cooperativa de trabajo y servicios “20 de septiembre” que emplea 20 personas.

Una fábrica de bolsas que emplea 10 personas. Y finalmente la Cooperativa Eléctrica y Fábrica de columnas que emplea 30 personas aproximadamente.

Para continuar desarrollando el perfil industrial de la localidad es fundamental mejorar la comunicación de la comuna a nivel regional.

Tasa de desocupación

Según datos aportados por la comuna, la tasa de desempleo es muy baja, se estima en un 5% (30 personas). Estas reciben asistencia de la comuna, como ser trabajos pagados por jornal o vulgarmente llamadas “changas”.

Ingresos familiares mensuales

Mide los niveles de ingresos mensuales medios de hogares urbanos según diferentes unidades territoriales. El cálculo del indicador surge de promediar el ingreso total por hogar en un territorio o jurisdicción determinado. Los ingresos familiares son un componente central en las condiciones de vida de la población. Están en relación clara y directa con la calidad de vida.

De acuerdo con información de la localidad, el ingreso familiar promedio se estima de unos 22.000 a 25.000 pesos, con una gran dispersión, (un mínimo de 9.000 pesos y un máximo de 70.000 pesos). En general los sueldos de los sectores más postergados pueden llegar a estar por debajo del mínimo registrado, por lo que la comuna brinda asistencia a estas familias.



Mapa de Nivel Socioeconómico. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Dimensión Ambiental

El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) es el portavoz del medio ambiente dentro del sistema de las Naciones Unidas y actúa como catalizador, promotor, educador y facilitador para promover el uso racional y el desarrollo sostenible del medio ambiente fortaleciendo las instituciones para la gestión racional del medio ambiente.

El PNUMA participa en actos y actividades encaminados a desarrollar y mejorar el estado de derecho ambiental, incluido el desarrollo progresivo del derecho del medio ambiente, la protección de los derechos humanos y el medio ambiente, la lucha contra los delitos contra el medio ambiente, el mejoramiento del acceso a la justicia en cuestiones ambientales, y el fomento de la capacidad general de los interesados pertinentes.

El derecho ambiental es una de las bases para la sostenibilidad ambiental y la plena realización de sus objetivos es cada vez más urgente debido a las crecientes presiones ambientales.

En Argentina, se establece por la Ley N° 27.287, el **Sistema Nacional para la Gestión Integral del Riesgo y la Protección Civil** que tiene por objeto integrar las acciones y articular el funcionamiento de los organismos del Gobierno nacional, los Gobiernos provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales, las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil, para fortalecer y optimizar las acciones destinadas a la reducción de riesgos, el manejo de la crisis y la recuperación.

Como se explicó anteriormente el factor ambiental juega un rol preponderante en la región tanto en la economía como en la calidad de vida de la población. Una de las cualidades que la destaca por sobre el resto de los pueblos cercanos son sus anchas calles ajardinadas, que poseen entre 15 y 20 mts, con veredas consolidadas y canteros arbolados, bien conservados por sus habitantes, estos atributos le dan una impronta verde al tiempo que colaboran en la absorción de las lluvias como también atenuar las altas temperaturas del verano.

Es importante mencionar que cuenta con pequeños espacios verdes de recreación, la frondosa arboleda que se encuentra en el predio ferroviario resulta inaccesible para la población, ya que es un terreno concesionado y se utiliza con fines productivos. Dentro de los espacios verdes aptos para uso y goce de la población encontramos tres plazas:

- La plaza cívica principal, ubicada en el sector fundacional, centro de la mancha urbana, y rodeado de instituciones de importancia (la escuela primaria, banco, clubes, etc.). La misma se encuentra en un buen estado de preservación y cuenta con el mobiliario urbano suficiente para su uso.
- Una plaza de pequeñas dimensiones en el sector del FO.NA.VI., en el sector norte. También en buen estado pero que necesita mejorar el mobiliario urbano para atender a las necesidades de los niños.
- Otra plaza en el sector sur llamada “Amadeo Di Julio”, también de dimensiones pequeñas. En buen estado de preservación que necesita mejora de su mobiliario urbano.

Otro equipamiento de recreación es el playón deportivo que se encuentra lindante al edificio comunal, la misma cuenta con los equipamientos complementarios.

En este sentido podría pensarse que es necesario desarrollar un espacio verde de mayor categoría, que consolide la impronta amigable con el medio ambiente o “ajardinada” que posee el pueblo.

También hay dos clubes que completan la oferta de espacios de recreación y deportivos, ambos muy bien equipados con instalaciones que permiten el desarrollo de todo tipo de deportes. Ellos son: Defensores y San Martín.



Area central. Fuente: Google Earth

Riesgo, amenaza, vulnerabilidad y resiliencia

El **Riesgo** es la probabilidad que una amenaza produzca daños al actuar sobre una población vulnerable. Al analizar el Riesgo se estiman los daños, pérdidas y consecuencias que pueden ocasionarse a raíz de uno o varios escenarios de desastre, y trata de determinar la probabilidad de ocurrencia y la magnitud de los daños por fenómenos naturales extremos. Es una herramienta que permite caracterizar a la amenaza, a la población vulnerable, su zona de impacto o el marco geográfico de la interacción entre ambos, ponderando la influencia del momento en que se produce dicha interacción a través de escenarios de riesgo.

El mapa de riesgo surge del análisis de la amenaza más la vulnerabilidad. La **amenaza** es el factor externo representado por la posibilidad que ocurra un fenómeno o un evento adverso, en un momento, lugar específico, con una magnitud determinada y que podría ocasionar daños a las personas, a la propiedad; la pérdida de medios de vida; trastornos sociales, económicos y ambientales.

La **vulnerabilidad** es el factor interno de una comunidad o sistema. Comprende las características de la sociedad acorde a su contexto que la hacen susceptibles de sufrir un daño o pérdida grave en caso de que se concrete una amenaza.

Esta variable se encuentra relacionada con la **resiliencia**, entendida como la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de los efectos de eventos de manera oportuna y eficaz; lo que incluye la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.

En la Provincia de Santa Fe se atraviesa una situación muy crítica respecto de inundaciones. Pero, por sobre todo, el aumento del nivel freático (NF) está causando una gran disminución de hectáreas aptas para el cultivo.

Según estudios del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) donde se parte de la base de que el avance agrícola puede tener múltiples efectos sobre la dinámica hídrica y la evolución del NF. En los mismos se aclara que se debe tener en cuenta que no está claro en qué medida el reemplazo de vegetación puede haber contribuido a exacerbar los fuertes ciclos de inundaciones severas experimentados en el centro-oeste de la región durante los últimos años, se puede especular que existe una tendencia a generar mayores excesos hídricos al pasar de los pastizales naturales (dominantes hasta principios del siglo XX) a rotaciones de pasturas y cultivos anuales (típicas hasta a la década del ochenta) a cultivos anuales continuos con posterioridad. Muchos o todos los fundamentos que explican la causa del fenómeno pueden ser ciertos, pero hasta el momento no se tiene una real cuantificación de sus efectos directos sobre el fenómeno tratado, que en definitiva es el ascenso del NF como agravante de los anegamientos.

El análisis del comportamiento de las napas se realizó sobre la base de los datos medidos en la EEA Rafaela del INTA. La serie utilizada registra información desde Noviembre de 1969. Donde se tuvieron en cuenta los NF junto con el Balance Hídrico (equilibrio entre todos los recursos hídricos que ingresan al sistema y los que salen del mismo, en un intervalo de tiempo determinado)

Dichas investigaciones concluyen que la ocupación con forrajeras perennes y pastizales no hubiera evitado los ascensos de napa y los anegamientos de las últimas décadas, (al menos en el departamento de castellanos donde se realizó el análisis) y tampoco permitirían reducir el NF a valores anteriores a los de la década del 1980, como así tampoco evitaría los ascensos del NF hasta la superficie. Pero si permitiría moderar los ascensos y la duración de los mismos si bien, en años con BH muy positivo o lluvias intensas se pueden producir picos de ascensos, éstos serían de menor duración y consecuentemente de menor impacto negativo por la mayor demanda de los cultivos

El NF no es un problema constante, pero si se registran problemas graves en la época de precipitaciones abundantes, cuando la misma sube y se encuentra con los pozos absorbentes, dado que no se realizó una red de desagüe cloacal en la localidad. Esto representa un gran riesgo en la salud de la población, los derrumbes de pozos absorbentes afectan también la estructura de construcciones por la baja resistencia e inestabilidad

del suelo. También se registra que en estas condiciones también hay agua que brota desde los cordones y desde la juntas del pavimento.

Esto ha llevado a que el extremo norte de la localidad, donde se encuentra el menor nivel topográfico, sufra inundaciones con cierta frecuencia que amenazan por anegar el acceso a la localidad. Esto se acentúa porque la ruta de acceso y las vías del ferrocarril actúan como barreras hídricas impidiendo el libre escurrimiento.

Otros problemas ambientales son relacionados a las fumigaciones y uso de pesticidas. Desde la comuna tienen un protocolo de fumigación que no logran cumplir por falta de concientización de los productores. Incluso la normativa provincial a la cual se encuentran adheridos determina que a 500 mts solo se pueden utilizar productos “banda verde” y a 3 km “banda azul”.

También otra problemática que afrontan es la manipulación de productos químicos de alta toxicidad en el área urbana, especialmente en los talleres y galpones. Ambos exponen a la población a distintos riesgos de salud en el corto y largo plazo.

Los residuos sólidos urbanos se depositan en una fosa a 3.000 mts de la localidad en dirección al acceso, y campo adentro. La misma se encuentra saturada, motivo por el cual necesitan ir pensando en una nueva fosa u otro destino para los mismos. Gracias a una intensa campaña hoy se realiza separación de residuos antes de su depósito final. Los materiales que se separan son: Metales, vidrios y plásticos. La recolección de residuos se realiza con una frecuencia de tres veces semanales y la limpieza urbana diariamente.

Los basurales a cielo abierto, además de ser un peligro latente para la salud de las personas, ya que suelen ser uno de los focos infecciosos de muchas de las enfermedades que contraen a diario las personas que habitan en sus inmediaciones; son focos de contaminación de acuíferos, de suelo y de agua; y suelen ser una de las principales causas de incendios forestales, con la consecuente pérdida de diversidad.

Potencialidades ambientales



Dimensión Institucional

Sociograma

El mapeo de actores clave, también conocido como mapa social o Sociograma, supone el uso de esquemas para representar la realidad social, comprenderla en su extensión más compleja y establecer estrategias de cambio para la realidad así comprendida.

Con esto se busca no solo tener un listado de los diferentes actores que participan en una iniciativa, sino conocer sus acciones y los objetivos de su participación, identificando roles y responsabilidades de los actores sociales más relevantes.

Se debe mirar más allá del panorama superficial de roles de los diferentes actores: ¿Quién presiona y por qué? ¿Quién no es escuchado? ¿Quiénes son los afines y quiénes los opuestos?, ¿Qué capacidad de influenciar las acciones de otros tienen determinados actores?, ¿Cuáles son más vulnerables?, etc.

Esto nos ayuda a representar la realidad social en la que se intervendrá, comprenderla en su complejidad y diseñar estrategias de intervención con más elementos que solo el sentido común o la opinión de un informante calificado. Permite seleccionar mejor los actores a los que se deba dirigir en tal o cual momento.

Para esto se procede a la identificación de las distintas instituciones, grupos organizados o personas que podrían ser relevantes en función del proyecto de acción o investigación. Para proyectos de intervención, resulta clave identificar en forma concreta los posibles actores con las que se vincularán, que tipo de relaciones se establecerá con ellos y cuál será el nivel de participación de cada uno de los actores.

Usualmente son considerados actores aquellos individuos, grupos o instituciones que son afectados o afectan el desarrollo de determinadas actividades, aquellos que poseen información, recursos, experiencia y alguna forma de poder para influenciar la acción de otros para generar propuestas de intervención. El objetivo es reconocer las principales funciones de los actores respecto del proyecto o programa, así como identificar las posibles acciones que podrían desarrollar los actores sociales e institucionales perfilando una red de alianzas interinstitucionales en relación con la propuesta de intervención.

Ámbito Nacional

Presidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, presidente encabeza el poder ejecutivo del gobierno argentino. El presidente de la Nación Argentina es el jefe de Estado y Jefe de Gobierno, responsable político de la administración general de la República Argentina y Comandante en Jefe de las Fuerzas Armadas.

Vicepresidencia de la Nación: Administración general de la República Argentina, nexo entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, al ser éste Presidente de la Cámara de Senadores de la Nación Argentina.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda: Asistencia a Presidencia en temas relacionados al gobierno político interno en un régimen republicano, representativo y federal en relación a políticas públicas.

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública: Entidad a cargo de la Planificación Territorial de la República Argentina encargada de articular acciones a escala nacional, provincial y local como

componente estratégico para las decisiones públicas, con el objeto de dar coherencia y sinergia a la multiplicidad de esfuerzos que inciden en un mismo territorio.

Ámbito Provincial

Gobernación de la Provincia de Santa Fe: Cabeza del Poder Ejecutivo a cargo de la provincia. El Poder Ejecutivo es ejercido por un ciudadano con el título de gobernador de la Provincia. Entre las atribuciones que recaen sobre el gobernador, se encuentran las de ser el jefe superior de la administración pública y el representante de la Provincia en sus relaciones con la Nación y con las demás provincias. Además, concurre a la formación de leyes con las facultades emergentes y provee, dentro de los límites concedidos por la Constitución Provincial, a la organización, prestación y fiscalización de los servicios públicos. En su carácter de agente natural del gobierno, el gobernador hace cumplir en la Provincia la Constitución y las leyes de la Nación.

Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado: entiende en todo lo inherente al gobierno interno, a la relación con el Poder Legislativo; a la planificación y coordinación de las políticas y acciones del Gobierno Provincial y aquellas que impliquen la reforma del Estado y en la elaboración de políticas para el fortalecimiento del Régimen Municipal que aseguren su autonomía.

Ministerio de Obras Públicas y Vivienda: entiende en todo lo inherente al proyecto, construcción, ampliación, reparación y mantenimiento de la infraestructura edilicia a cargo del Gobierno Provincial, sea para su propio uso o en beneficio de la comunidad.

Ámbito Local

Presidencia Comunal de la Comuna de CHOVET: Máxima autoridad del Comuna de CHOVET, cabeza del poder ejecutivo.

Administración de una Comuna: estará a cargo de una Comisión Comunal elegida por la comunidad. Conjuntamente se elegirá una Comisión de Contralor de Cuentas, que tendrá a su cargo el control del gasto comunal, a la cual, la Comisión Comunal deberá presentar comprobantes y balance para su aprobación o desaprobación.

Vecinos y Usuarios

Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Los gobiernos locales están jugando un papel más importante en el diseño de políticas y la prestación de servicios públicos esenciales a menudo en un contexto de estructuras institucionales y de gobernanza débiles. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para las ciudades hoy en día como medio para *mejorar los niveles de confianza de los ciudadanos* en las instituciones públicas.

Gobernar sin el ciudadano se ha convertido en una alternativa casi imposible, por lo que los gobiernos locales necesitan mejores canales de comunicación para comprender las necesidades de sus representados.

Así mismo, los ciudadanos de todo el mundo también están solicitando mejores instrumentos para controlar que la administración pública sea eficiente y responsable.

En la localidad de Chovet cuenta con una sociedad civil con escasa participación en la toma de decisiones, la misma posee gran dependencia de un actor central que es la comuna. Las principales instituciones que congregan parte de población son los clubes y cooperativas. La causa de este déficit

consistefundamentalmenteenla escasez de recursos humanos capacitados y recursos económicos propios (baja recaudación fiscal).



Club Atletico San Martin. Fuente: Google Earth

Identidad Cultural

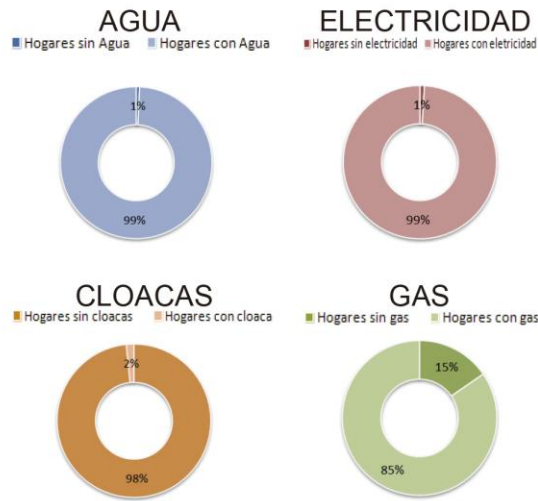
Existe un fuerte arraigo de la población a la localidad, la principal problemática que afrontan para continuar viviendo allí es la falta de oportunidades laborales para los jóvenes profesionales, esto se acentúa por la mala comunicación con el resto de la región, especialmente con las ciudades de Venado Tuerto y Firmat que son las más próximas. Desde la comuna organizan tres eventos festivos anuales:

- Fiesta del arbolito (durante los primeros días de enero). Evento regional donde se reúnen las familias y se hacen espectáculos para niños. En ella se les da un presente a los niños en general, especialmente de familias vulnerables.
- Fiesta del aniversario del pueblo (23 de abril).
- Fiesta del santo patrono San Antonio de Padua (13 de junio).

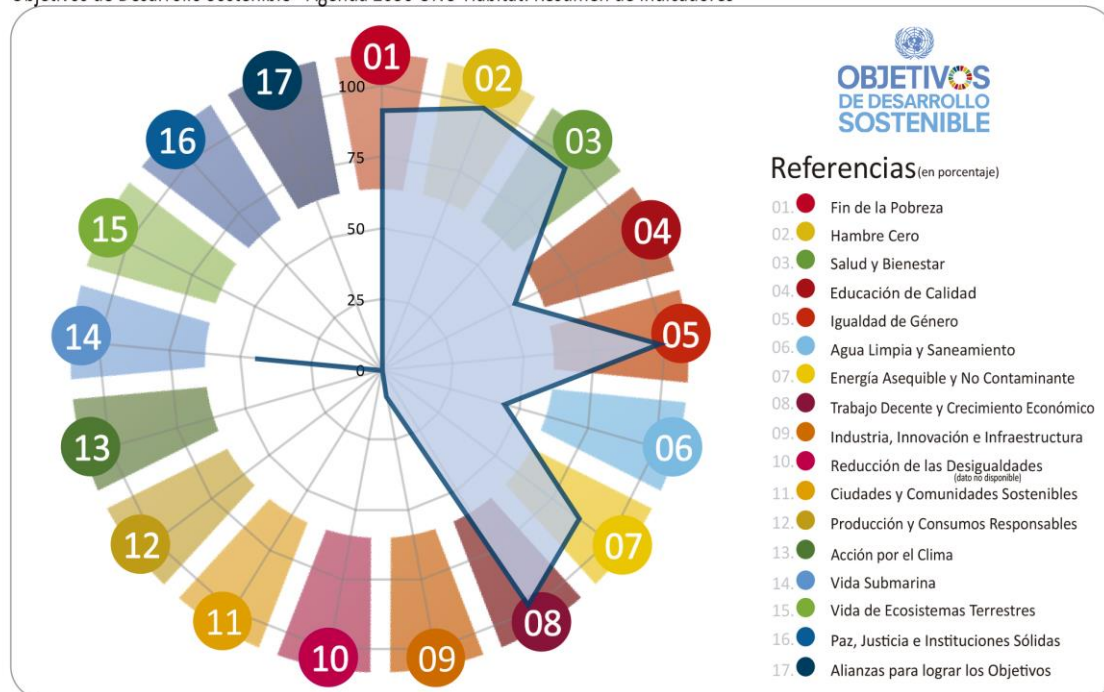
Resumen de Indicadores

CHOVET - Resumen de Indicadores

Provincia	Santa Fe
Localidad	CHOVET
Codigo Localidad	82042080
Poblacion Localidad	2101
Dato	%
Hogares Sin Agua	0,56
Hogares sin cloacas	98,50
Hogares sin electricidad	1,12
Hogares sin gas	15,45
Hogares con tenencia irregular de la vivienda	10,67
Viviendas irrecuperable	0,49
Viviendas con materiales inconvenientes	5,58
Desocupación general	3,00
Trabajo Infantil	2,01
Desempleo Juvenil	9,30
Desocupación Femenina	4,10
Tasa Analfabetismo	5,07
Población adulta sin educación superior	89,31
Mortalidad Infantil (%)	1,15



Objetivos de Desarrollo Sostenible - Agenda 2030 ONU-Habitat: Resumen de Indicadores



Mapa de situación actual

El mapa de situación actual, síntesis del diagnóstico previo, pone en evidencia los problemas preponderantes del municipio sobre los que será clave enfocar los programas y proyectos.

El territorio se conforma por diferentes elementos que interactúan entre sí, unos propios del medio biofísico, otros como resultado del desarrollo social y económico del área. Así, el medio natural y el medio construido presentan límites a veces claros y plausibles de medición milimétrica.

Otras veces, la línea divisoria no llega a ser totalmente categórica y se desdibuja en una zona difusa, tentacular, pixelada o simplemente mixturada y es difícil decir donde empieza o donde termina uno u otro.

Áreas centrales, residenciales, industriales, Infraestructuras, accidentes geográficos, etc. y la relación entre ellos definirán el modelo territorial que nos permita comenzar un camino hacia lo socialmente deseable.



Mapa de situación actual. Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

CAPÍTULO III

Problemas y Objetivos

A partir del diagnóstico se presentan una serie de problemáticas a mejorar o áreas a potenciar mediante su desarrollo, que se han agrupado según distintas temáticas. Surgen así áreas de acción que proponen identificar las causas de la situación actual que generan algún problema o incompatibilidad en el día a día de sus habitantes para poder identificar los objetivos necesarios que permitan desarrollar programas y proyectos para lograr el tipo de ciudad deseada.

Dimensión física

El principal problema que posee la localidad radica en la mala comunicación interurbana, por un lado, por el exceso de tráfico que posee la RNº 33, por otro la falta de pavimentación de la RPº 14. Finalmente, el servicio precario de transporte público que no alcanza a cubrir las necesidades de la población.

Otro de aspectos que se debe mejorar es la consolidación del área central, si bien no se encuentra en mal estado a la misma le hace falta realizar una reforma que le permita tener una calidad urbana acorde a su rol dentro de la estructura del pueblo.

Árbol de problemas

Causas

- Falta de obras viales de escala regional.
- Falta de alternativas de transporte.
- Aumento de las napas.
- Falta de obras hídricas de escala regional.

Problemas

- Mala conectividad interurbana.
- Exceso de tráfico en la RNº 33 y accidentes vehiculares en RPº 14.
- Deterioro del pavimento del área urbana.
- Riesgo de anegamiento de rutas de acceso.
- Mala calidad urbana del área central.

Objetivos

- Mejorar la calidad de vida
- Consolidar la trama urbana
- Mejorar la conectividad interurbana.
- Reparar pavimento del trazado urbano.
- Separar area residencial de area industrial.
- Completar los servicios en red.
- Mitigar las barreras urbanas.
- Renovar el área central de la localidad.

Proyectos

- Programa integral de soluciones habitacionales, Proyecto de banco de tierras públicas
- Proyecto de consolidación urbana
- Programa de equipamiento e infraestructura de transporte y Plan de creación y mejora de paradores urbanos
- Programa de reordenamiento de transporte, incluye Proyecto de ordenanza de transito pesado, y Proyecto de corredores seguros
- Programa de mejoras de accesos, pavimentación e instalaciones de logística, incluye: Proyecto de mejora de rutas y accesos Proyecto de pavimentación del tejido urbano
- Proyecto de predio logístico. Programa de relocalización de talleres en trama urbana
- Programa de desarrollo y completamiento de servicios y bienes públicos básicos, incluye: Proyecto integral de desagües pluviales, Proyecto de completamiento de la red de desagüe cloacal, Proyecto de provisión de agua potable apta para consumo humano, Proyecto de renovación de la iluminación publica y, Proyecto de infraestructura en comunicaciones
- Programa de mitigación de barreras urbanas. Plan de reconversión de predio ferroviario
- Programa de jerarquización y puesta en valor del área central. incluye Proyecto de centralidad y Proyecto de recuperación y preservación del patrimonio histórico

Dimensión económica

Los principales problemas que afronta la comuna desde el punto de vista económico surgen a partir de la mala comunicación entre las localidades de la región, especialmente hacen falta obras viales que reduzcan los tiempos de los viajes y mejoren la seguridad.

Por otro lado, afectan negativamente la falta de obras hídricas que permitan el fácil escurrimiento ante las frecuentes lluvias, motivo por el cual miles de hectáreas productivas se encuentran bajo el agua. Finalmente es necesario crear los instrumentos que propicien la generación de valor agregado a la producción rural local y regional.

Árbol de problemas

Causas

- Falta de antenas de comunicación e infraestructura de cableado con tecnología vieja.
- Falta de articulación entre comuna – provincia – nación.
- Falta de articulación público privado para la generación de valor agregado.
- Falta de iniciativas con el objeto de reactivar la economía local.

Problemas

- Mala comunicación inalámbrica e internet.
- Mala articulación público - privado.
- Falta de valor agregado a la materia prima.
- Ausencia de planes de reactivación económica.
- Mala estabilidad y potencia eléctrica en algunos sectores.

Objetivos

- Mejorar la comunicación inalámbrica e internet.
- Agregar valor a la materia prima local.
- Reactivar la economía local.
- Articular actores públicos y privados.
- Articular actores públicos (comuna – provincia – nación).

Proyectos

- Programa de misiones comerciales
- Programa de fortalecimiento y formalización laboral, Plan de mejora de condiciones laborales. Programa de reactivación económico – productivo. Programa de capacitación personal e inserción laboral. Cursos, talleres y actividades relacionadas a dirección de empresas. Cursos, talleres y actividades relacionadas a la construcción
- Programa de desarrollo industrial, Proyecto de zonificación y/o parque industrial
- Programa de desarrollo de Áreas Periurbanas, Plan de recuperación de suelos productivos, Plan de recuperación de suelos productivos.
- Plan de revitalización de “nodos regionales”. Plan de conformación de una agencia de desarrollo económico regional
- Plan de conformación de un banco e incubadora emprendimientos productivos . Programa de emprendedurismo.y Programa de jóvenes emprendedores
- Programa de articulación público – privada.

Dimensión ambiental

El estudio sistémico de la realidad ambiental puede abordarse teniendo en cuenta las relaciones de mutua dependencia de sistemas diferenciados.

Como se mencionó en las otras dimensiones el principal problema que afronta la comuna son las inundaciones tanto en las zonas urbanas como rurales. Esta problemática es netamente ambiental pero tiene su repercusión en una variedad de aspectos.

Para dar una solución definitiva es necesario realizar una canalización de la laguna que permita escurrir el agua por gravedad, evitando la utilización de bombas de extracción u otras soluciones mecánicas que pueden verse superadas o simplemente fallar y exponiendo a la población desastres naturales como ya ocurrió.

Entre los problemas que podemos mencionar son el deterioro de los espacios verdes, la saturación de los pozos absorbentes.

Otros problemas comunes a muchas localidades pequeñas en zonas rurales son las fumigaciones, ello puede perjudicar la salud de la población.

Como ya se mencionó en otras dimensiones el principal problema ambiental tienen que ver con el manejo de los recursos hídricos, las acciones deben ir orientadas canalizar los excesos de agua provocados por los periodos de intensas lluvias que sufre la región. Asimismo es necesario preservar y poner el valor el ecosistema natural y para ello es importante recuperar y desarrollar una barrera forestal que funcione como fuelle ambiental entre el tejido urbano y lo rural.

Otro de conflictos que posee la comuna es la realización de fumigaciones y uso de químicos que pueden perjudicar la salud de la población en el mediano – largo plazo.

Árbol de problemas

Causas

- Falta de obras de infraestructura hídricas de escala regional.
- Poco control de fumigaciones y uso de químicos en zonas rurales cercanas.

Problemas

- Inundación de zonas rurales y urbanas.
- Deterioro de los recursos naturales con potencial productivo (agro-ganadero).
- Contaminación de napas y suelos.

Objetivos

- Desarrollar obras de infraestructura estratégicas de escala regional.
- Recuperar los espacios verdes del balneario del peri lago.
- Recuperar el ecosistema paisajístico y productivo.
- Establecer cinturones verdes, controlar fumigaciones y uso de pesticidas.

Proyectos

- Programa de canalizaciones rurales
- Programa de desarrollo de cinturones verdes.
- Programa de puesta en valor de espacios verdes y cualificación urbana. Proyecto de puesta en valor de espacios verdes y recualificación del trazado. Plan de forestación.
- Programa de control de fumigaciones y uso de químicos.
- Programa de Gestión de Residuos Solidos Urbanos. Plan de gestión a nivel regional Centro GIRSU

Dimensión social

Se deben mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida, no por ello destruyendo la convivencia de las diferentes actividades que son características en la localidad y, por sobre todo, prestando vital atención a la situación actual en villas y asentamientos del territorio.

Para esto, es necesario el desarrollo de una serie de políticas públicas de corto, mediano y largo plazo para dar respuesta a los sectores más vulnerables de la población; al poner al alcance de estos una mejora sustancial en la calidad de vida, ya sea a través de la mejora de la habitabilidad, la convivencia con la industria o con políticas habitacionales serias que ataquen las problemáticas existentes de raíz.

Entre los problemas que hacen a la dimensión social podemos resumirlos en tres grandes grupos.

Aquellos que derivan **de lo económico e institucional**, perjudicando a la población en su desarrollo integral provocando que los jóvenes activos laboralmente tengan pocas posibilidades haciendo que se radiquen en las grandes ciudades. Esto ha llevado al que predominen familias con niños y al envejecimiento de la población.

Otros de los grandes problemas sociales derivan de los **factores ambientales** y su impacto en la calidad de vida de la población vulnerable. En el caso de la localidad de Chovet, el desborde de los pozos absorbentes, las inundaciones y la alta cantidad de arsénico en el agua potable ha provocado el deterioro de la salud de la población, especialmente de los sectores más postergados, como también numerosas molestias ya que deben recoger el agua apta para consumo humano con bidones en lugares específicos donde se encuentran las plantas de osmosis inversa.

Finalmente el problema **del déficit habitacional** podría reducirse si se articulan esfuerzos conjuntos entre la comuna y la provincia o nación.

Árbol de problemas

Causas

- Falta de oportunidades laborales y de desarrollo integral.
- Falta de obras de saneamiento (completamiento red de cloacas y red con agua apta para consumo).
- Falta de articulación pública para la construcción de viviendas sociales.
- Falta de conexiones de transporte público con otras localidades

Problemas

- Envejecimiento de la población.
- Desborde de pozos absorbentes.
- Detección de casos de cáncer en la población.
- Déficit de vivienda.
- Escasa conectividad regional.

Objetivos

- Crear oportunidades laborales y de desarrollo integral de la población.
- Planificar y ejecutar obras de cloacas.
- Planificar y ejecutar red de agua potable apta para consumo humano.
- Articular planes y programas de soluciones habitacionales con provincia y nación.
- Mejorar el servicio de transporte interurbano.

Proyectos

- Plan de Soluciones Habitacionales. Programa de adecuación de construcciones existentes
- Programa integral de asistencia social
- Programa de seguridad y control urbano. Proyecto de cámaras de seguridad y monitoreo

Dimensión institucional

Se entiende a las instituciones como mecanismos de orden social y cooperación a fin de normalizar el comportamiento de un grupo de individuos.

En este sentido, las instituciones trascienden la voluntad individual en pos de una instancia superior, el bien social. Desde nuestra perspectiva de análisis, esto comúnmente aplica a las organizaciones formales de gobierno y servicio público.

El principal problema que afronta la localidad es la confluencia de la escasez de recursos y falta de capacitación del personal. De ello se desprenden un conjunto de inconvenientes que tienen como eje la mala comunicación a todo nivel.

Los problemas urbanos que se presentan tienen parte de su origen y potencial solución en la carencia de un organismo local que se dedique a la planificación y coordinación de esta disciplina en particular, es decir, la falta de un "Área de planeamiento" con personal dedicado a dicha función, aunque sea con carácter de asesoramiento periódico. Esto le permitiría al gobierno local solucionar los problemas derivados del crecimiento urbano desregulado, déficit de vivienda, gestión y coordinación de obras con otras jurisdicciones provinciales y nacionales.

Esto provoca grandes dificultades para articular esfuerzos conjuntos con los estados provinciales y naciones como también en generar espacios de participación ciudadana o desarrollar proyectos de participación público - privado. Para dar una solución se debe implementar programas de capacitación que permita formar personal encargado de articular los distintos actores de la comunidad.

Árbol de problemas

Causas

- Falta de capacitación del personal comunal.
- Falta de desarrollo de políticas de articulación institucional.
- Falta de articulación entre los distintos actores públicos y privados.
- Problemas de desarrollo económico de la población.

Problemas

- Mala articulación entre comuna, provincia y nación.
- Escasez de recursos.
- Escaso desarrollo de instituciones intermedias.
- Poca participación ciudadana
- Mal estado de las instalaciones municipales.

Objetivos

- Articular esfuerzos entre comuna, provincia y nación.
- Articular esfuerzos y apoyar instituciones intermedias.
- Desarrollar políticas de participación público – privadas.
- Desarrollar políticas de participación ciudadanas.
- Mejorar el estado de los inmuebles, equipamiento y capacitación de la comuna.

Proyectos

- Programa hacia la igualdad de género. Proyecto de observatorio de Violencia de Género. Proyecto de inserción laboral de géneros.
- Programa de articulación institucional. Plan de interrelación provincial y nacional
- Programa de gobierno abierto. Proyecto de presupuesto participativo. Proyecto de acceso a la información pública
- Programa de modernización y reestructuración institucional. Programa de mejoras del equipamiento. Proyecto de adecuación de instalaciones comunales. Proyecto de reingeniería de las instituciones públicas. Proyecto de capacitación del personal municipal
- Plan revalúo y recaudación fiscal local
- Programa de desarrollo de proyectos PPP (participación público privado).
- Programa para creación de un Plan urbano - ambiental

Segunda Parte

FASE PROPOSITIVA

CAPÍTULO IV

Lineamientos Estratégicos

En la primera etapa de este trabajo la recopilación de información provino de diferentes fuentes que, luego de ser procesada y ordenada, decantó en un proceso de análisis hasta llegar a la elaboración de un Modelo de Situación Actual del Territorio poniendo de manifiesto los principales problemas sobre los que se debe trabajar a modo de diagnóstico.

La segunda etapa tiene como objeto configurar respuestas a las diferentes conceptualizaciones conformadas en la etapa de diagnóstico. Es deseable hacer foco en la innovación y el cambio institucional, ya que el plan requiere utilizar la prospectiva para definir escenarios que permitan la observación de los cambios sociales en curso.

Las políticas de ordenamiento se plantean con el fin de transformar la realidad territorial y expresan la voluntad política de la gobernanza y el fortalecimiento institucional. Estas políticas apuntan a la superación de conflictos y el aprovechamiento de las oportunidades locales para el mejoramiento de las condiciones de desarrollo siguiendo los objetivos de desarrollo sustentable de la Agenda 2030 de la ONU-hábitat, especialmente el objetivo 11 y sus metas.

Al definir los lineamientos estratégicos locales se procede respetando siempre los lineamientos de escala nacional publicados por el Consejo Federal de Planificación, así como los de escala provincial correspondientes y los que se desprenden de planes territoriales a escala regional o micro-regional que abarcan al municipio. Dichos lineamientos actúan como premisas básicas que deben armonizarse a nivel local.

Finalmente, se presentan líneas de acción que impulsan el fortalecimiento de la planificación y la gestión de los territorios municipales. Ejes que organizan el accionar y encauzan diferentes propuestas persiguiendo un mismo fin, la consolidación, planificación y cualificación de poblaciones postergadas a través del mejoramiento de indicadores que se traduzcan en bienestar social.

A partir del modelo deseado, se desagregarán las propuestas de intervención en el territorio:

- **Los lineamientos estratégicos** responden a los ejes problemáticos identificados. Deberán estar constituidos por una serie de programas de actuación, que involucren un conjunto de proyectos específicos y la definición de la normativa que permita soportar al Modelo Deseado definido.
- **Los Ejes de Acción** recopilan los programas.
- **Los programas** como conjuntos de proyectos abordando los procesos detectados en el diagnóstico.
- **Los proyectos específicos** implican acciones concretas que impactarán en la realidad cotidiana, eliminando o transformando las situaciones problemáticas identificadas. Deberá percibirse una mejora en las condiciones territoriales y, por ende, en la calidad de vida de la población.

Lineamiento Estratégico 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

Implica propiciar el acceso al hábitat, es decir, a la vivienda y a los servicios urbanos de saneamiento y provisión de agua y al transporte público de pasajeros, así como al equipamiento sanitario, educativo, recreativo, cultural y de seguridad. Deben contemplarse las distintas etapas del ciclo de vida, teniendo en cuenta la perspectiva de género y fomentando la diversidad cultural.

Lineamiento Estratégico 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

A través del desarrollo de las economías urbanas sostenibles, dinámicas y eficientes, que incluyan a la totalidad de los habitantes proveyendo de trabajo decente y seguro, articulando las distintas capacidades productivas regionales. Este lineamiento incluye también la incorporación de energías renovables y eficientes que optimicen la utilización y aprovechamiento de los recursos naturales.

Lineamiento Estratégico 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

Promover el ordenamiento sostenible de los recursos naturales en los centros urbanos de modo que proteja y mejore los ecosistemas urbanos, reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y promueva la reducción y la gestión del riesgo de desastres. Garantizar la gestión racional y la reducción de los residuos sólidos urbanos mediante la reutilización, el reciclaje y la reconversión de los desechos urbanos en energía. Fomentar el control, gestión y monitoreo de los vertederos y desechos industriales.

Lineamiento Estratégico 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana

Mayor coordinación, articulación y cooperación entre los gobiernos nacionales, subnacionales y locales. Adoptando medidas para el debate y establecimiento de marco jurídico y normativo desde un abordaje participativo, involucrando a todos los sectores de la sociedad.

Lineamiento Estratégico 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

Propiciar la planificación integrada que concilie las necesidades a corto plazo con los resultados esperados a largo plazo respecto a la calidad de vida, a una economía competitiva y la sostenibilidad del medio ambiente.

La ejecución de los planes debe ser flexible para que puedan adaptarse a la evolución de las condiciones socioeconómicas.

La aplicación de estos planes y evaluación deberá sostenerse de manera sistemática, incorporando las innovaciones tecnológicas y apoyando la permanente formación a los planificadores urbanos a nivel nacional, subnacional y local.

CAPÍTULO V

Modelo Territorial Deseado

Modelo Deseado

Surge como una respuesta superadora del modelo actual y representa la imagen objetivo de la estructura territorial que se propone construir mediante la implementación del plan.

En esta instancia se proponen políticas públicas específicas en función de las problemáticas detectadas en la fase diagnóstica y considerando los diferentes escenarios posibles en el futuro teniendo en cuenta los aportes de los actores involucrados (modalidades de participación, consenso intersectorial, etc.).

Las acciones que se destacan como estructurales que nos permiten corregir y direccionar las problemáticas descriptas en la fase de diagnóstico se orientan por un lado desde la implementación de normativas u otras acciones institucionales, y por otro desde la materialización de obras que terminan por modificar el ambiente físico.

El primer conjunto de acciones difícilmente puede expresarse o representarse en un mapa, a pesar que su desarrollo puede tener un alto impacto en la calidad urbana. Muchos de estos objetivos tienen que ver con la dimensión institucional, entre ellos podemos mencionar la necesidad de articular esfuerzos conjuntos entre las distintas jurisdicciones (nación, provincia y comunas o municipios), generar canales de participación ciudadana y modernizar el gobierno comunal (equipamiento edilificio, inmuebles y capacitación del personal). Asimismo desde la dimensión económica se ve la necesidad de mejorar la articulación público – privada con el objetivo de agregar valor y diversificar la matriz productiva.

Entre los proyectos que por su naturaleza tienden a alterar el espacio urbano podemos encontrar algunos que son estructurantes, en general pertenecen a la dimensión física, es el caso de la pavimentación de la RP^º14, con la consolidación de rotonda que permita articularla con el acceso de la RN ^º33 y el cruce del ferrocarril. Todas estas acciones, en el extremo noreste nos permiten ordenar y separar parte del tránsito pesado que surge del transporte de la materia prima rural y los usos industriales (concentrados en este sector), esto, también debe ir acompañado de una normativa que permita paulatinamente relocalizar los talleres, acopios y otras industrias que se encuentran dispersas en el tejido residencial.

Otro proyecto que mejora la calidad de vida de los habitantes consiste en el desarrollo y la consolidación del área central, especialmente a la calle principal (Sarmiento) y la plaza fundacional. Esta parte del espacio público articula las principales instituciones y comercios, es el espacio de encuentro de la comunidad, donde se concentra la vida urbana. Las mejoras necesarias son tendientes a dar prioridad al peatón, incorporar mobiliario urbano, forestación, por sólo mencionar algunas. También es necesario realizar la repavimentación de numerosas calles ya que las frecuentes e intensas lluvias sumada al aumento de las napas ha producido de deterioro de las calles.

En materia medio ambiente y generación de nuevos espacios verdes de uso público, la comuna cuenta con el potencial latente del predio ferroviario, donde parte del mismo se encuentra en desuso, este predio cuenta con una frondosa arboleda que bien puede ser aprovechada por la población como espacio de esparcimiento. Asimismo, se hace necesario el desarrollo de un cinturón verde sobre la franja periurbana y rural, por ejemplo, arbolando los caminos rurales, esto permite crear una barrera que mitigue el impacto de los pesticidas, crear mayor superficie de absorción de lluvias, y mitigar el impacto urbano del clima rural, aliviando las fuertes tormentas y las temporadas de alta temperatura.

Otro aspecto relevante que hace al desarrollo de de infraestructuras impactado en diversas dimensiones. Por un lado consiste en el completamiento de la red cloacal, factor que es determinante desde la calidad de vida y el ambiente. En la misma línea se recomienda mejorar la red de agua potable eliminando el arsénico, es decir, que sea apta para consumo humano.

Por otro, ya desde la mirada económica y productiva es necesario mejorar y asegurar la estabilidad de la red eléctrica en la zona sur de la mancha urbana, donde hoy se encuentran radicados algunas industrias y talleres. En la misma línea es fundamental asegurar la cobertura de servicio de celular como la conectividad de internet (velocidad y calidad).

Finalmente, desde la mirada social, se hace indispensable la incorporación de nuevo suelo urbano para el desarrollo de planes de vivienda, o como alternativa instrumentar los medios para incentivar la densificación de la trama urbana existente. Ambas alternativas de soluciones habitacionales deben contemplar la población que puede realizar un repago como aquellas que necesitan mayor asistencia.



Modelo Territorial Deseado localidad de Chovet. Fuente: elaboración propia

Visión Estratégica

La visión estratégico aporta la visión sobre el futuro de la comuna permitiendo direccionar la movilización de voluntades, la convergencia de intereses, y la obtención de recursos para su desarrollo y aplicación. Se trata de una visión a mediano plazo que debe ser construida con un amplio consenso y con la elaboración de escenarios que incluyan la evolución de las conductas comunitarias y sociales acorde con el cambio propuesto. Esta direccionalidad apunta a lograr un verdadero equilibrio territorial, de manera de mejorar las condiciones del hábitat, infraestructura, servicios, vivienda, educación y salud.

Para esto se desarrollarán diferentes propuestas buscando el equilibrio urbano territorial, tanto en sus zonas urbanas como rurales, potenciando y capitalizando los recursos naturales que toman forma de productos agro - ganaderos o materia prima de subproductos industriales, apuntando a la generación de valor agregado de los mismos. Por otro lado hacer énfasis en la industria metalmeccánica, aspecto que la destaca entre otras localidades de la región.

Esto sumado a la importancia de conformarse como alternativa residencial de las ciudades de Venado Tuerto y Firmat aprovechando su cercanía, brindando a la futura población una escala urbana "doméstica" y alta calidad de vida apoyado en el completamiento de bienes y servicios públicos.

Estos factores tienen que encontrar su punto de convergencia y ser complementarios a través de mecanismos de participación ciudadana e institucionales por parte de los distintos actores involucrados. El planeamiento estratégico es entonces esa puesta en valor y elemento indispensable para guiar dicha voluntad y hacer tangible el conjunto de gestiones, obras e inversiones en pos de la ciudad deseada.

Definición de Escenarios

La utilización de la prospectiva como herramienta permite anticipar diferentes escenarios posibles para ver las oportunidades y gestionar los riesgos futuros desde una posición de ventaja, conectando las acciones de corto plazo con la perspectiva de largo plazo.

La localidad de Chovet ha sido desde su fundación una ciudad asociada a la producción agro-ganadera y posteriormente a la industria metal mecánica. Actualmente el perfil de la misma no se ha transformado, pero en el futuro existe una firme convicción de transformarla en una localidad donde a partir de la producción rural dar a los productos valor agregado. En pocas palabras, convertirla en una localidad agro-industrial, manteniendo y ampliando el perfil metal mecánico.

Para alcanzar tal visión se propone en el corto - mediano plazo consolidar el área industrial existente y trabajar en la relocalización de las industrias y talleres dentro del área mencionada anteriormente, incluso pensando en el desarrollo de un predio industrial. El objetivo, es generar sinergias o complementariedad entre las industrias y separar paulatinamente tales actividades del tejido residencial.

Paralelamente, en el corto plazo se deben implementar gestiones de cooperativismo o asociatividad entre actores públicos - privados como también de las localidades entre sí. Tratando de encontrar problemáticas comunes como también complementariedad para paliar necesidades puntuales. Lógicamente, estas gestiones involucran a los estados Provinciales y Nacionales, estos pueden ser de gran ayuda a la hora de

coordinar esfuerzos, misiones comerciales o ser entidades que avalen las iniciativas municipales o de privados en la localidad y nodos regionales.

Dentro de los proyectos inmediatos que son necesarios implementar para lograr los objetivos mencionados son obras de mejoras en los accesos a la localidad, sobre todo la pavimentación de la RN 14 y a largo plazo la instalación de un área logística que permita separa el transito pesado.

A su vez para acompañar el desarrollo productivo es necesario implementar en materia educativa una diversidad de cursos y talleres de capacitación laboral, especialmente haciendo énfasis en la igualdad de oportunidades orientadas a las mujeres jóvenes.

Desde el punto de vista de la calidad de vida en el corto y mediano plazo los objetivos están orientados a solucionar problemas como la espalda urbana generada por la antigua estación del ferrocarril, reconvirtiéndola en espacios verdes y la instalación de equipamientos urbanos que terminen por mejorar la calidad de vida de sus habitantes. En el mismo sentido es necesario poner en valor las plazas y plazoletas existentes, ya que actualmente algunas de ellas se encuentran en estado de deterioro.

En el mediano plazo a su vez deben completarse las obras de saneamiento, como ser las cloacas y el completamiento o reparación del asfaltado (en etapas).

Finalmente, uno de los objetivos que persigue el municipio es en materia de soluciones habitacionales, actualmente existe un déficit de unas 50 que necesitan vivienda nueva o ampliación de la existente. Actualmente no cuentan con ayuda por parte de los gobiernos provinciales y nacionales, principalmente por falta de un banco de tierras municipal para el desarrollo de planes de vivienda.

Comparativo de variables

El desarrollo de la fase cero y la elaboración de los mapas, permiten identificar las áreas deficitarias, los problemas y prioridades. A continuación se detalla un listado de mapas que contienen información esencial necesaria para un estudio expeditivo y una eventual localización de futuros proyectos. De esta manera, se logra dimensionar el impacto que generarían en el territorio y la población.

Mancha urbana e Incompatibilidad de usos de suelo



Se busca identificar la mancha urbana actual de la localidad de estudio. La definición de la situación actual del centro urbano desde lo físico. Por otro lado, la delimitación del límite deseado en coincidencia con los lineamientos de la extensión de las redes de agua y saneamiento y desagüe cloacal (infraestructura que conforma el denominado anillo hídrico), así como también de espacios verdes y equipamientos comunitarios.

La limitación a la extensión de la ciudad evita que el costo de proveer los servicios básicos de infraestructura sea cada vez mayor aumentando. Así su eficiencia, como también los efectos positivos que esto tiene en la movilidad local.

Actualmente la mancha urbana de la localidad se mantiene relativamente contenida dentro de los límites de la trama fundacional, desde entonces se ha ampliado ligeramente sobre la zona norte, incluso sin consolidación significativa. Uno de los motivos radica en alto precio de las tierras rurales, el otro la falta de conectividad que conspira en la calidad de vida de sus habitantes produciendo el éxodo de muchos jóvenes profesionales. Esto ha generado que en el tejido actual exista una mixtura de usos de suelo, se entre mezclan galpones, talleres, sectores de acopio e industrias generando el detrimento de la calidad urbano ambiental.

Por estos motivos descriptos las iniciativas son tendientes a favorecer la relocalización de usos industriales hacia el acceso, y la densificación de la mancha urbana existente. Si se agregan nuevos suelos urbanos debemos prever la incorporación de infraestructura básica (agua potable, gas, electricidad y cloacas).

Cobertura de red de agua

La comparación entre la zona actual donde se muestran las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red y la extensión y completamiento deseado permiten definir el orden de prioridades para la extensión de la red. Identificar las zonas cubiertas por el servicio de agua potable de red es fundamental en esta planificación.

La comparación entre la zona actual y la posible extensión de la mancha permite definir las zonas deficitarias actuales y potenciales, es decir, las zonas donde es imperioso desarrollar proyectos de extensión de la red de infraestructura. Esta extensión, junto con la de saneamiento y desagüe cloacal, son las que definen el anillo hídrico de la localidad, es decir, el modelo deseado. Cabe destacar también la importancia de la consideración de las condiciones de vulnerabilidad social y las estrategias de crecimiento que permiten establecer un orden de prioridades en la extensión de la cobertura de la red.

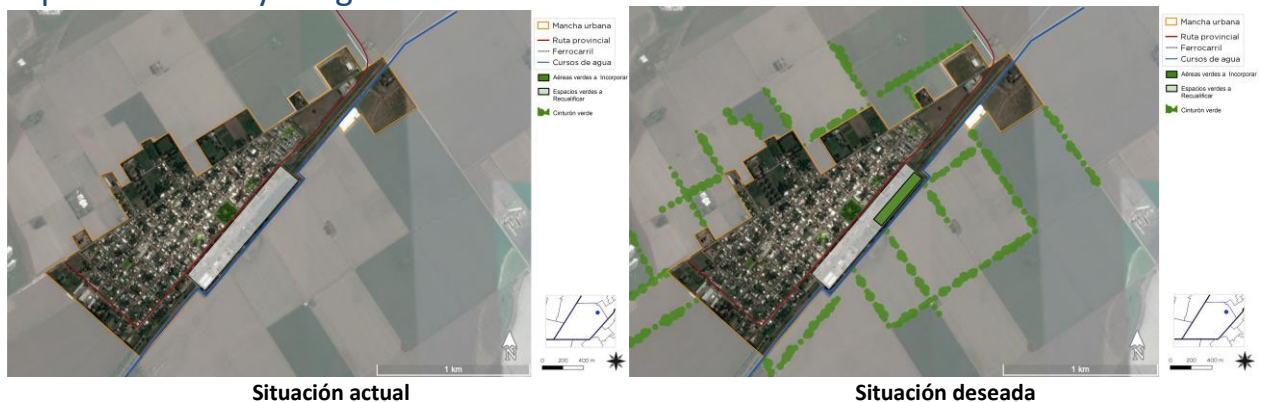
La red de agua potable cubre la totalidad de la mancha urbana, el principal problema radica en la concentración de arsénico en la misma. Para ello han implementado dos plantas de ósmosis inversa que se encuentran equidistantes de los extremos de la comuna volviéndola fácilmente accesible. Para alcanzar un estadio superior es necesario conectar estas plantas a la red, permitiendo que el agua potable apta para consumo llegue directamente a las viviendas.

Cobertura de red de cloaca



Al igual que la red de agua, la infraestructura de cobertura del saneamiento urbano resulta estratégica. En el primer mapa podemos observar el estado actual de la red donde se observa que el 30% del tejido urbano ya dispone de este servicio, la zona conectada corresponde a barrios que eran tiempos atrás vulnerables, hoy gracias a este esfuerzo poseen mejores condiciones de habitabilidad. El desafío en adelante consiste en realizar un plan de conexión a la red existente para que el resto de la localidad pueda utilizar este servicio, como se muestra en el segundo mapa.

Espacios verdes y riesgo ambiental



Dentro de la mancha urbana suelen existir espacios verdes públicos y muchas veces su distribución territorial no es equilibrada, por lo que barrios enteros pierden la posibilidad de aprovechar estas zonas de convivencia y recreación, además de no poder acceder a los servicios ambientales que este tipo de lugares puede brindar tanto de manera directa como en forma de externalidades positivas.

La localización de los existentes permite advertir rápidamente las zonas deficitarias, y en base al crecimiento futuro y a las condiciones de hábitat, se pueden priorizar las zonas que requieren proyectos de nuevos espacios verdes de manera tal que pueda trazarse un acercamiento a una situación socialmente deseada.

Sin bien la distribución de los espacios verdes y su cantidad alcanzan a cubrir las necesidades, estos se pueden mejorar si se aprovechan los espacios ociosos del predio ferroviario, pudiendo convertirse en un nuevo equipamiento urbano que termine por completar y mejorar la oferta.

La identificación de zonas que se encuentran bajo amenaza de fenómenos tales que pueden derivar en situaciones de desastre es fundamental para la planificación territorial: la localización de zonas de riesgo de inundación, deslizamientos, basurales, suelos contaminados, y las limitaciones derivadas de las zonas de reserva.

Estas zonas no deben ser urbanizadas de manera directa, por lo que es recomendable que la extensión de las redes de servicios no aliente a su ocupación espontánea.

Pueden ser áreas estratégicas para la protección del paisaje, y oportunidades para generar espacios públicos.

Para mitigar las problemáticas ambientales que surgen de la producción rural se debe implementar un plan de forestación de las zonas periurbanas y rurales, esto permitiría mejorar la absorción del agua de lluvia, reducir el impacto de los climas extremos y mejorar la calidad de vida en la localidad.

Por otro lado el basural que hoy utilizan esta al límite de su capacidad, debe pensarse en la localización de un nuevo depósito y de ser posible coordinar esfuerzos con otras localidades para el desarrollo de un GRSU (gestión de residuos sólidos urbanos entre varias localidades).

Estructura vial jerarquizada

**Situación deseada**

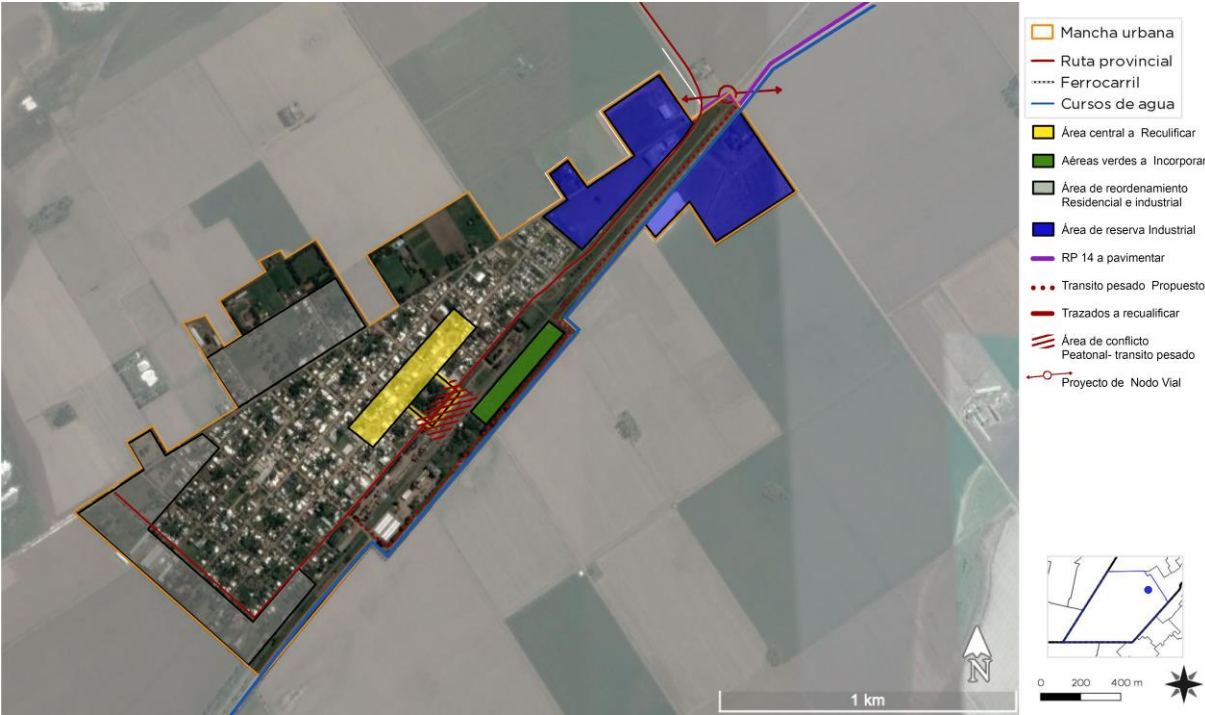
En materia de estructura vial es fundamental la pavimentación de la RP º14, mejorar la calidad del transporte público de pasajeros (paradores, frecuencia, parque automotor, etcétera) y pensar en la intermodalidad del tendido ferroviario existente, ya sea desde el punto de vista productivo (transporte de materia prima) como la posibilidad de incorporar servicios de transporte de pasajeros. Finalmente en relación a la vida urbana es necesario separar el tránsito pesado de las zonas residenciales para evitar el deterioro de las calles y riesgos de accidentes.

Área central

La delimitación del área central remite a identificar la zona más consolidada, donde se concentran las actividades, el empleo y donde se encuentra una alta cobertura de equipamientos y servicios. Muchas áreas céntricas pueden tener problemas, con espacios públicos degradados y con pérdida en su atracción de actividades, lo cual impulsa a la expansión urbana.

La recuperación del centro es una estrategia de importancia, así como el impulso de otras centralidades en zonas consolidadas. Si bien el área central de la localidad no presenta grandes signos de deterioro, es necesario recualificarla para reforzar su rol, esto beneficiaría si se complementa con normativas tendientes a densificar este sector. Por otro lado su diseño original debe adecuarse a permitir una mayor prioridad a la vida peatonal, articular las distintas instituciones que se encuentran desplegadas a lo largo, volviendo la misma el escenario del encuentro de la comunidad.

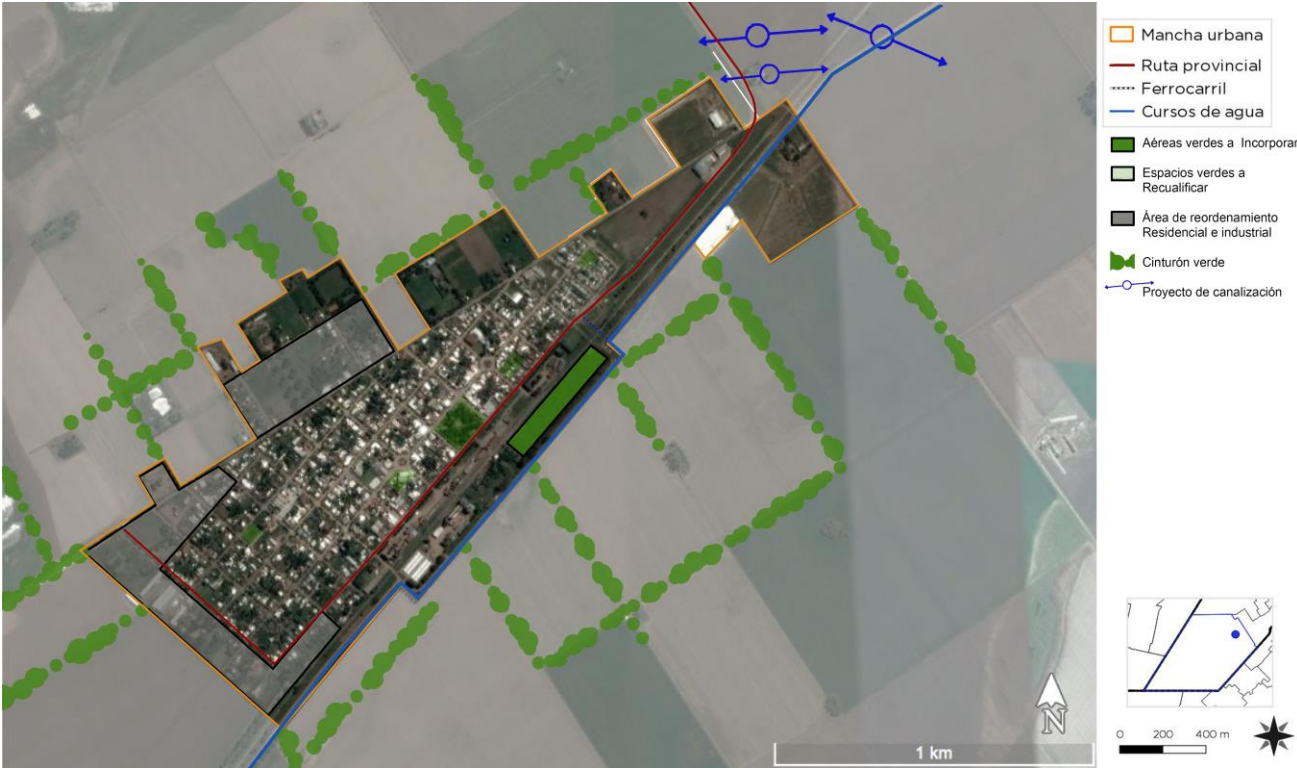
Modelo Deseado. Sistemas



Situación deseada. SISTEMA FISICO



Situación deseada. SISTEMA ECONÓMICO



Situación deseada. SISTEMA AMBIENTAL

CAPÍTULO VI

Programas y Proyectos

Esta instancia supone la traducción de los lineamientos estratégicos en programas y proyectos concretos para accionar sobre el territorio.

Los programas se basan en una idea rectora para la transformación estructural de una problemática determinada y cada uno de ellos constituye la expresión sintética de una política pública que involucra diversos actores y recursos que inciden en el proceso de producción urbana.

Cada programa está compuesto por proyectos que remiten a diversas acciones necesarias para alcanzar los objetivos explicitados. Los proyectos pueden ser de diversa naturaleza: de obra pública, de gestión, normativos o de comunicación.

La realización simultánea del conjunto de acciones y obras de una cartera de proyectos es materialmente imposible, por lo que se hace necesario definir criterios de ponderación de proyectos a fin de determinar la secuencia temporal en la que se desarrollarán.

Los criterios son variables según cada proyecto o conjunto de proyectos y se relacionan, en general, con la población beneficiaria, los montos de inversión requeridos y la disponibilidad presupuestaria, criterios de oportunidad y sinergia respecto de otras acciones o proyectos (pueden consultarse los proyectos de la provincia en www.sippe.planificacion.gob.ar).

Algunos ejemplos de programas con sus respectivos proyectos son los siguientes:

» Programas que tienen que ver con la planificación del crecimiento de la ciudad, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la ampliación y adecuación de la red de agua potable, la construcción de red de desagües cloacales, lagunas de estabilización construcción y mantenimiento de red de desagües pluviales, construcción de plazas, mejoramiento y puesta en valor de calles, creación de sub centros y nuevas centralidades urbanas, demarcación y consolidación de calles, regularización de dominios, recuperación de tierras fiscales, programa integrales de de redes de infraestructura, planes de generación y mejora de espacios públicos, y definición de áreas de protección histórica.

» Programas que tienen que ver con la mejora de condiciones habitacionales, cuyos proyectos pueden ser: el mejoramiento de viviendas (construcción y mejora de núcleos húmedos y/o ampliación de viviendas), la creación de fondos de microcréditos.

» Programas que tienen que ver con la solución de problemas ambientales, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: la relocalización de ciertos usos, la construcción de la planta de clasificación de residuos, creación de servicios de recolección de residuos sólidos urbanos y de separación de residuos en origen, creación de un sistema de monitoreo de recursos hídricos y edáficos, delimitación de líneas de ribera en ríos

y arroyos, y sensibilización sobre colapsos de suelos por anegamiento, el uso responsable de agroquímicos y las ocupaciones en áreas inundables.

» Programas de mejora de movilidad y transporte, cuyos proyectos pueden estar relacionados con: el mejoramiento y jerarquización de la red vial, la construcción de caminos, la construcción de caminos para tránsito pesado, el trazado y construcción de caminos de circunvalación y la definición de trazas alternativas para alguna calle o ruta, corredores de transporte masivo y mejoras en los servicios de transporte público, mejoras en la operación de terminales de ómnibus, la definición de una red para vehículos de carga livianos y pesados, y el diseño y mejoramiento de la red peatonal y de ciclovías, centrales de transferencia de cargas y centrales alimentarias.

» Programas que tienen que ver con propuestas de ordenanzas, cuyos proyectos estarían relacionados con: creación de áreas de planificación y catastro, creación del fondos municipales de obras públicas, normativas de definición y procedimiento de aprobación de subdivisiones dentro del área urbana, revisión de los códigos de planeamiento y edificación, e instrumentos urbanísticos como la contribución por valorización de inmuebles, compensaciones, cesiones de suelo, convenios urbanísticos y bancos de suelo.

La consideración de sinergias

El estudio de sinergias o impactos cruzados entre las alternativas de inversión busca identificar la manera en la cual cada uno de los proyectos incide en el cumplimiento de los objetivos de otros proyectos.

Muchos proyectos tienen incidencia en otros, lo cual permite potenciar el impacto de la inversión pública. Esta consideración ayuda a identificar proyectos que quizás no son prioritarios en sí mismos, sino por las sinergias que generan.

Este análisis complementa al análisis multicriterio, ya que su consideración conjunta permite una evaluación más exhaustiva del impacto territorial total de una determinada cartera de proyectos.

Ponderación Multicriterio de Proyectos

Metodología

Los sistemas de decisión y análisis multicriterio se basan en la construcción interdisciplinaria de conocimiento.

Son herramientas por medio de las cuales se procura orientar una decisión hacia la mejor opción posible, poniendo en juego varios objetivos simultáneos y un único agente decisor. Se busca superar el análisis unicriterial, cuya principal variable es la relación costo/beneficio.

El análisis multicriterio se lleva a cabo a partir de la construcción de una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial, definiendo dimensiones de análisis del impacto y, una vez determinadas estas dimensiones, abriendo niveles de subcriterios.

En función de las preferencias en los pesos asignados a los criterios y de la contribución que cada proyecto aporta a la consecución de objetivos, se realiza una selección de opciones, tanto para encontrar la mejor

alternativa como para aceptar aquellas que parecen buenas y rechazar aquellas que parecen malas o para generar una ordenación de las alternativas de las mejores a las peores. Para concretar el análisis se utiliza una matriz en la que se desagrega el concepto de impacto territorial en cuatro dimensiones, ya tomadas en cuenta en ciclos anteriores de trabajo: las dimensiones económica, ambiental, social y espacial. A su vez, cada una de esas dimensiones se desagrega en subcriterios.

>Asignación de pesos Cada equipo técnico asigna un valor de relevancia (o peso relativo) a cada uno de los criterios y subcriterios, de manera tal que la suma resulte igual a uno tanto a nivel de criterios como de subcriterios. Estos pesos se asignan tomando como referencia las prioridades de desarrollo de cada territorio incluidas en los árboles de problemas y objetivos y definidas en consonancia con su Modelo Deseado.

>Asignación de puntajes El siguiente paso en el trabajo sobre la matriz multicriterio consiste en la asignación de puntajes a los proyectos según su impacto en cada uno de los subcriterios, es decir, en el mayor grado de desagregación de la matriz.

En la segunda columna se ubican los cuatro criterios principales, divididos cada uno en subcriterios (cuarta columna, empezando desde la izquierda). Las columnas primera y tercera presentan los pesos otorgados a cada criterio y subcriterio por el equipo multidisciplinario, con acuerdo del responsable político, a partir de los datos de la realidad territorial y los objetivos de desarrollo.

En las columnas de la derecha aparece el listado de proyectos ubicados en la microrregión (se incluyen dos a modo de ejemplo). En función de una escala previamente determinada, diferente de acuerdo a cada tipo de subcriterio de evaluación, y a través de la ponderación cualitativa del equipo, se asigna un puntaje a cada proyecto en cada subcriterio según la magnitud del impacto esperado del proyecto en cuestión sobre dicho subcriterio.

Esta traducción del juicio a un valor numérico permite que el SIPPE pondere esa puntuación por el peso de cada subcriterio y cada criterio, adicionándolos y resultando en un valor final para cada proyecto. De esta forma, el SIPPE puede generar una escala jerárquica de proyectos micro regionales de acuerdo con su impacto territorial.

Ciclo de desarrollo de los proyectos



Fuente: Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

LINEAMIENTO 01

Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

PROGRAMA DE ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Descripción de la Situación:

En materia de vivienda la localidad tiene un déficit de unas 50 unidades. El 70% de ellas pueden ser solventadas por las familias mediante un plan de pagos y unas 15 familias pertenecen a estratos sociales vulnerables que no pueden realizar un repago de la misma.

A su vez, de las 670 edificaciones que existen en Chovet unas 30 viviendas se encuentran en mal estado de conservación que necesitan algún tipo de reparación o donde las familias han crecido y deben ampliarse.

El principal problema para dar solución a parte de este déficit radica en la escasez de suelo urbano por los elevados costos de los suelos rurales que poseen altos rendimientos, a esto se suma la escasa o nula oferta inmobiliaria, con un alto nivel de consolidación del tejido urbano y que el municipio no cuenta con terrenos propios para llevar adelante planes nacionales o provinciales de construcción de vivienda.

Solución propuesta:

Se plantea el desarrollo de programas para la entrega de materiales de construcción y mano de obra para la mejora de las viviendas deficientes teniendo como prioritarias a las familias en situaciones de vulnerabilidad. Se trabajará con un equipo interdisciplinar donde será un trabajador social el encargado de definir las especificidades de cada caso. En algunos casos la asistencia será total y en otros solo de materiales o de mano de obra. También quedara a definir según el caso el repago de los beneficios recibidos.

También se deberá crear un equipo de trabajo comunal, encargado del planeamiento urbano de la localidad, planificación territorial y la articulación entre el Municipio y los estados Provinciales o Nacionales para la gestión de planes de soluciones habitacionales.

PROGRAMA INTEGRAL DE ASISTENCIA SOCIAL**Descripción de la Situación:**

Como se mencionó en anteriormente, en la localidad existe unas 15 familias en condición de vulnerabilidad. Si bien en el total de la población este no es un porcentaje representativo es importante dar una solución temprana para evitar que se agudice esta situación.

Solución propuesta:

Gestionar antes las autoridades provinciales, nacionales o instituciones afines planes de asistencia social que ayuden de manera integral a solucionar el padecimiento de estas familias. Esto incluye soluciones habitacionales, laborales, capacitación, salud, etcétera. Todo aquello que hace de soporte sustentable en el tiempo para alcanzar el bienestar.

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y CONTROL URBANO**Descripción de la Situación:**

La localidad como muchas de la región cuenta con una reducida mancha urbana y una gran extensión de campos sembrados, el resultado deriva en una gran superficie para controlar y poca cantidad de personal policial para poder asistir en casos de urgencia.

Solución propuesta:

Se pretende con este programa poder dotar a la localidad de cámaras de seguridad para poder monitorear desde la Comisaria en el centro de la mancha urbana varios lugares a la vez, y no requerir de sumar personal para casos muy eventuales de delitos.

Los accesos urbanos serian de primordial importancia para poder realizar un rastreo de movimientos en caso de delitos graves.

LINEAMIENTO 02

Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

PROGRAMA DE MISIONES COMERCIALES

Descripción de la Situación:

Producto de la falta de políticas internas, no se han desarrollado mercados internacionales que podrían haber sido claves para el crecimiento de la localidad, y de la región sur de la provincia de Santa Fe.

Solución al problema:

Se planificará la asistencia a ferias y misiones comerciales como instrumento fundamental para posibilitar la exposición y permanencia de los productos santafesinos en los mercados internacionales. A su vez, se trata de una acción exploratoria comercial e institucional para la apertura de nuevos mercados. A través de las mismas se fomenta la formación de grupos exportadores de empresas fabricantes de iguales, similares o complementarios productos, que les abran posibilidades de aumentar su oferta productiva para abastecer la demanda internacional.

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO Y FORMALIZACIÓN LABORAL

Descripción de la Situación:

La informalidad laboral constituye una situación problemática, tanto desde el punto de vista social como económico: ella expresa el desaprovechamiento de la capacidad productiva de un trabajador, la vulneración de los lazos que lo vinculan con su puesto de trabajo, las dificultades de las unidades productivas para acceder a mercados o a créditos con los que incorporar tecnología e incrementar escalas de producción, por citar solo algunas de sus manifestaciones.

Solución al problema:

Planificación de reuniones entre la administración comunal, los empleadores y los empleados, para conocer inquietudes, intereses y problemáticas de los empleadores y los trabajadores a partir de las cuales elaborar y proponer intervenciones e iniciativas que faciliten su tratamiento. Deberán actuar también como instancias de concientización contra el trabajo informal y, además, de monitoreo, tanto de la evolución del empleo registrado como del cumplimiento de las condiciones de higiene y seguridad en los puestos de trabajo.

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PERSONAL E INSERCIÓN LABORAL

Descripción de la Situación:

Actualmente en la localidad se necesitan talleres de capacitación orientados al desarrollo de oficios, ya que las empresas radicadas necesitan personal con algún tipo de formación. La población deberá acompañar el crecimiento propuesto para la localidad en la capacitación industrial. Se dictan talleres de música, danza y electricidad, pero nos disponen de niveles terciarios para la complementación requerida.

Solución al problema:

En sentido con lo anterior mencionado es necesario elaborar un programa de capacitación hacia la población en general y una capacitación especializada a la población que trabaja particularmente en algunos rubros. Por ejemplo, estos talleres o cursos pueden ir desde, capacitación en dirección de empresas y PYMES, actividades relacionadas con la construcción.

A futuro, la localidad, debería vincular esfuerzos con la provincia y nación para poder contar con un establecimiento de nivel terciario en el municipio.

PROGRAMA DE DESARROLLO INDUSTRIAL**Descripción de la Situación:**

La localidad se caracteriza por la producción agro-ganadera, sin embargo, los desafíos a mediano - largo plazo se encuentran en vender las materias primas con valor agregado o en el desarrollo de nuevos productos con un proceso de elaboración de mayor complejidad.

Solución al problema:

En este sentido es importante desarrollar la infraestructura y equipamiento necesario en la localidad para hacer tentador y facilitar la instalación de nuevas industrias en la región y promover la generación de empleo. Medidas como el fomento de un área destinada al uso industrial y la posibilidad de la creación de un parque industrial resultan de gran interés para este desarrollo.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE ÁREAS PERIURBANAS**Descripción de la Situación:**

Según Wikipedia “El espacio periurbano se refiere a una situación de interface entre dos tipos geográficos aparentemente bien diferenciados: el campo y la ciudad. Es de difícil definición conceptual y delimitación, cuenta con la desventaja de que es un territorio “resbaladizo”, en situación transicional, en permanente transformación (o con expectativas de ser transformado), frágil, susceptible de nuevas intervenciones. Con el paso del tiempo, el periurbano “se extiende”, “se relocaliza”, “se corre de lugar”.

En localidades como Chovet es de vital importancia comenzar por reconocer estos espacios para poder proteger las lógicas del área residencial y el área rural.

Solución al problema:

Programa de delimitación y protección de los suelos periurbanos, apertura de debates en la localidad para que sean los propios habitantes los que discutan como quieren que este espacio de fuelle debiera ser tratado, que actividades sean las más idóneas para desarrollarse en ellos y de qué manera pueden gestionarse. Es un Proyecto a largo plazo pero que debe comenzar a ser pensado lo antes posible para la protección de la vida urbana en localidades “de campo”.

PLAN DE REVITALIZACIÓN DE “NODOS REGIONALES”

Descripción de la Situación:

Muchos de las localidades tienen las mismas problemáticas y potencialidades, para ello el gobierno de la provincia de Santa Fe creó los “Nodos Regionales”, sin embargo, en la práctica estas no han tenido un éxito sobresaliente. Reactivar estas instituciones es un desafío pendiente que atañe a todos los municipios y comunas y en este sentido Chovet no es la excepción.

Solución al problema:

Volver a reactivar en Nodo Regional N°, haciendo énfasis en generar una complementariedad de los servicios para el crecimiento agrícola ganadero que se ofrecen en la región diversificando y potenciando la oferta existente.

Otro aspecto es atender problemáticas de referidas a la provisión de servicios y desarrollo de infraestructura que puede alcanzar mayor eficiencia si coordinan esfuerzos y generan mayor volumen con la intención de llegar a rendimientos crecientes por escala. Se planea también la conformación de una agencia de desarrollo económico regional.

PLAN DE CONFORMACIÓN DE UN BANCO E INCUBADORA EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS

Descripción de la Situación:

La actividad económica predominante es la agro-ganadera, que motoriza parte del empleo en la localidad, y a diferencia de muchas localidades pequeñas de la región, Chovet se caracteriza por tener desarrollado la industria metal-mecánica. Desde la localidad se desea desarrollar valor agregado a los productos rurales, para diversificar la producción y generar empleo. Otro gran punto a tener en cuenta es que los jóvenes adultos profesionales emigran a las grandes ciudades cercanas (Venado Tuerto, Firmat y Rosario) en busca de mejores oportunidades de desarrollo.

Solución al problema:

Una incubadora de empresas es una organización diseñada para acelerar el crecimiento y asegurar el éxito de proyectos emprendedores a través de una amplia gama de recursos y servicios empresariales. Las incubadoras de empresas normalmente son patrocinadas, apoyadas y operadas por compañías privadas, entidades gubernamentales o universidades. Su propósito primordial es ayudar a crear y crecer empresas jóvenes dotándolas del apoyo necesario en servicios técnicos y financieros. Esta actividad será acompañada por un Programa de emprendimientos y un Programa de jóvenes emprendedores.

LINEAMIENTO 03

Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente**PROGRAMA DE CANALIZACIONES RURALES****Descripción de la Situación:**

El principal problema ambiental que afronta la localidad y la región son los riesgos por inundaciones producto del cambio climático y la transformación del medio ambiente causada por el accionar de hombre. Con esto nos referimos al cultivo intensivo, con siembra directa (sin aplicar la rotación de otros cultivos o la ganadería), sumado a los desmontes y falta de plantación de nueva forestación. Todo ello conduce a la impermeabilización del suelo rural que junto al aumento de las precipitaciones en frecuencia e intensidad de lluvias termina por producir el aumento de la napa freática, inundaciones frecuentes y severas. Por el motivo antes expuesto existen inundaciones en distintas zonas de la localidad, uno de los grandes problemas es la altura de la napa freática.

Solución propuesta:

Para ello se hace necesario implementar un programa articulado con los productores para incentivar el método de cultivos que mitiguen este problema y en el corto plazo desarrollar un conjunto de canales que permitan el libre escurrimiento del agua de lluvia. Esto si se realiza de manera planificada y coordinada permitiría recuperar tierras productivas como prevenir inundaciones en los centros urbanos. Claro esta, que dicho plan necesita la articulación inter jurisdiccional como de actores públicos y privados.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE CINTURONES VERDES**Descripción de la Situación:**

Las localidades cuya actividad productiva principal es la agro-ganadera suelen estar rodeadas por campos donde naturalmente se les realizan tratamientos de fertilización y control de plagas mediante el rocío de químicos altamente contaminantes que a largo plazo vulneran la salud de la población. Esta región también se caracteriza por un alto nivel de las napas freáticas y poca absorción del agua.

Solución propuesta:

Se propone la ejecución de un programa de creación de cinturones verdes de forestación que sirva como atenuador de tales efectos mencionados en el párrafo anterior. Este cinturón forestal puede ser llevado a cabo mediante la disposición de normativas que obliguen a la colocación de arboledas en los campos aledaños y a la prohibición de uso de químicos en dichas fracciones. Estas nuevas plantaciones también contribuyen con la mejora de la absorción de los suelos y eventualmente con la baja de la napa freática solucionando un problema grave de la localidad.

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS VERDES Y CUALIFICACIÓN URBANA

Descripción de la Situación:

Una de las cualidades que la destaca por sobre el resto de los pueblos cercanos son sus anchas calles ajardinadas, que poseen entre 15 y 20 mts, con veredas consolidadas y canteros arbolados, bien conservados por sus habitantes, estos atributos le dan una impronta verde al tiempo que colaboran en la absorción de las lluvias como también atenuar las altas temperaturas del verano. Es importante mencionar que cuenta con pequeños espacios verdes de recreación, la frondosa arboleda que se encuentra en el predio ferroviario resulta inaccesible para la población, ya que es un terreno concesionado y se utiliza con fines productivos. Estos espacios pueden ser potenciados y mejorados.

Solución propuesta:

Proyecto de puesta en valor de espacios verdes y recualificación del trazado urbano por parte del municipio para la instalación de equipamiento y mobiliario urbano en las plazas y veredas para potenciar una cualidad única en la región. El mismo debe estar en concordancia con las exigencias del código urbano redactado. A su vez tiene que coordinar con el desarrollo de la infraestructura o provisión de servicios públicos, es decir, tomar un criterio de materialización de las calles y aceras, como también del tendido de luz, etcétera, todo aquello que se hace visible y compone la vida urbana. También sería ideal contar con un Plan de forestación y reforestación para mejorar la calidad de vida urbana.

PROGRAMA DE CONTROL DE FUMIGACIONES Y USO DE AGRO-QUÍMICOS.

Descripción de la Situación:

Las localidades cuya actividad productiva principal es la agro-ganadera suelen estar rodeadas por campos donde naturalmente se les realizan tratamientos de fertilización y control de plagas mediante el rocío de químicos altamente contaminantes que a largo plazo vulneran la salud de la población.

Otra problemática que afrontan es la manipulación de productos químicos de alta toxicidad en el área urbana, especialmente en los talleres y galpones.

Solución propuesta:

Se redactaran normativas destinadas a controlar la forma de proceder ante el control de plagas, se reforzaran los controles a realizar los días que estas se realicen y se implementara un programa de concientización sobre el uso y protección de tales químicos.

PROGRAMA DE GESTIÓN DE UN CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Descripción de la Situación:

Los residuos sólidos urbanos se depositan en una fosa a 3000 mts de la localidad en dirección al acceso, campo adentro. La misma está saturada, necesitan ir pensando en una nueva fosa. Existen actualmente programas de separación de residuos antes de su depósito entre metales, vidrios y plásticos. La disposición de los residuos en el basural a cielo abierto trae aparejados inconvenientes tales como: la contaminación del aire por la quema de basura, la alimentación de animales, la proliferación de roedores, el deterioro del paisaje, la contaminación de las aguas subterráneas y superficiales.

Solución propuesta:

Es suma importancia concientizar sobre la correcta gestión de los residuos sólidos urbanos (RSU) de la comuna de Chovet, asociada al alto impacto ambiental que esto significa, al cual debe darse solución definitiva por diversos motivos. Se recomienda encarar el proyecto de un centro de gestión de manera inter jurisdiccional ya que son varias las localidades de la zona las que poseen dicha falta y de esta manera se reducen los costos de funcionamiento.

LINEAMIENTO 04

Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana**PROGRAMA HACIA LA IGUALDAD DE GÉNERO**

(Proyecto de observatorio de Violencia de Genero - Proyecto de inserción laboral de géneros)

Descripción de la Situación:

Claro esta que las problemáticas como la violencia (en sus diversas formas), el trabajo informal, el desempleo tienen su cara más aguda en la desigualdad de género. En muchas localidades del interior del país como en las grandes ciudades el atraso cultural en la concepción de la igualdad de oportunidades tiene un mayor impacto. Una clara evidencia de ello es el trabajo informal que se desarrollan en empresas o talleres textiles, donde mayormente es realizado por mujeres, o la escasa participación de la mujer en trabajos que tradicionalmente han sido ocupados por hombres como por ejemplo el rural.

Solución propuesta:

Para ello se proponen dos proyectos que intentan dar una solución integral a la problemática descrita, por un lado crear un "Observatorio de Violencia de Género" para identificar las situaciones de vulnerabilidad, poder medir los mismos y realizar un análisis. Y por otro lado un "Proyecto de inserción laboral de géneros" para partir del análisis previo, diseñar y llevar adelante políticas tendientes a mitigar en el corto plazo, como dar una solución definitiva en el largo plazo.

PROGRAMA DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL.

Plan de interrelación provincial y nacional.

Descripción de la Situación:

Uno de las ineficiencias que poseen muchos municipios y comunas es el desconocimiento de los distintos programas que desarrollan desde las jurisdicciones provinciales y nacionales. Incluso, muchas veces se desconocen cuáles son los proyectos que se están planificando y ejecutando en orbitas que afectan directamente a las localidades. Esta deficiencia en la comunicación termina por volver ineficientes a los gobiernos.

Solución propuesta:

Se propone a partir de este análisis crear mesas de integración que permitan poner en luz todas aquellas iniciativas que se gestan en relación a los intereses locales (desde las distintas orbitas), de esta manera tratar de encontrar sinergias y evitar superponer esfuerzos. Por otro lado conocer cuales son los programas que poseen financiamiento desde las orbitas provinciales y nacionales les permite a los municipios adecuar un programa de trabajo más sustentable como también direccionar políticas comunes.

PROGRAMA DE GOBIERNO ABIERTO

Proyecto de presupuesto participativo Y Proyecto de acceso a la información pública

Caracterización del problema:

Actualmente el gobierno local realiza un esfuerzo muy importante en cumplir con las demandas de todos los ciudadanos en su conjunto, pero la diversidad de problemáticas que deben atender hace ineficiente o complejiza la resolución de todos ellos. En consecuencia, los ciudadanos no se sienten plenamente satisfechos pese a la labor de sus representantes. Esto se genera por la falta de instrumentos de gestión que permiten solucionar este u otros problemas institucionales.

El edificio municipal se encuentra en un estado en deterioro, además, afrontan la falta de equipamiento para la correcta atención de la población. Hoy carecen del mobiliario y tecnologías necesarias para poder satisfacer correctamente la demanda.

Solución del problema:

Hoy en día institucionalmente se exige desde la ciudadanía a los gobiernos locales tener plena accesibilidad a la información de carácter público como también que existan canales de participación que les permita sentirse escuchados y representados. Para ello se debe iniciar un proceso de modernización institucional, tanto en capacitación de nuevas herramientas como de equipamiento edilicio. Especialmente se debe hacer énfasis en los siguientes aspectos:

- Participación ciudadana en la toma de decisiones.
- Transparencia en la gestión.
- Acceso a una red institucional formal.

Programa de inversión por parte del municipio para la instalación de equipamiento y mobiliario; Contar con nuevas tecnologías para poder brindar una mejor calidad de atención al residente permanente como temporario; programa de inversión por parte del municipio para reforma del edificio institucional y fondo de reserva para a largo plazo la obtención de edificios propios.

Actualmente el edificio municipal se encuentra en un estado en deterioro, existe un déficit por parte de la comuna en materia de equipamiento urbano. Afrontan la falta de equipamiento para la correcta atención de la población. Actualmente no cuentan con el mobiliario y tecnologías necesarias para poder satisfacer correctamente la demanda.

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN INSTITUCIONAL

(Programa de mejoras del equipamiento - Proyecto de adecuación de instalaciones comunales - Proyecto de reingeniería de las instituciones públicas - Proyecto de capacitación del personal municipal)

Caracterización del problema:

Actualmente el edificio comunal presenta necesidades de reformas edilicias, ya sea por deterioro o por refuncionalización de las actividades que se desarrollan internamente, a esto se le suma la obsolescencia de equipamiento (mobiliario y tecnología) y en algunos casos falta de capacitación. Estos problemas afectan directamente en la eficiencia y la eficacia a la hora de atender las necesidades de la población.

Solución del problema:

Llevar adelante un programa de inversión por parte de la comuna a través de reformas edilicias, la instalación de equipamiento, mobiliario, nuevas tecnologías para poder brindar una mejor calidad de atención al residente, a esto se le debe sumar cursos de capacitación al personal permanente como al temporario que se encuentra en proceso de inducción. Todos estos esfuerzos tienen como objeto mejorar la atención al ciudadano y la aplicación eficiente de los programas, planes y proyectos que se llevan adelante.

PLAN REVALÚO Y RECAUDACIÓN FISCAL LOCAL

Descripción de la Situación:

Uno de los problemas que afronta la localidad es que la tasa de los impuestos se encuentra desactualizada ya que hay una gran diferencia entre el valor fiscal de las propiedades y el valor que le otorga el mercado. Una problemática creciente que agrava el monto recaudado es la costumbre local de no pagar los impuestos ya que a lo largo de los años se acostumbró a los ciudadanos a vivir así.

Solución propuesta:

Una solución posible es iniciar una revalorización de la tasa fiscal para poder así contar con ingresos más reales y justos para poder mejorar la localidad de Chovet. También deberá ser acompañada por un plan de concientización ciudadana para poder contar con ingresos mensuales más reales y poder así contar con una mejor planificación local.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE PROYECTOS PPP (PARTICIPACIÓN PÚBLICO-PRIVADO).

Plan de articulación con instituciones sociales locales Y Plan de articulación con empresarios locales

Descripción de la Situación:

Resulta sumamente necesario implementar nuevos esquemas de participación entre el sector público y el sector privado para el desarrollo de obras, ya que no es viable un proceso de desarrollo sostenible sin inversiones privadas en infraestructura pública.

Solución propuesta:

Mediante la implementación de un nuevo régimen legal de asociación y participación entre el sector público y privado se busca atraer inversiones que permitan el desarrollo de proyectos en la localidad.

PROGRAMA PARA CREACIÓN DE UN PLAN URBANO - AMBIENTAL LOCAL

Descripción de la Situación:

Uno de los mayores problemas que afrontan las localidades de todos los tamaños en la región y el país es la ausencia de un plan que colabore en la coordinación de esfuerzos más allá de la coyuntura política. Esto produce naturalmente una ineficiencia en la asignación de los recursos locales, ya sea por desorientación por parte de las autoridades o por falta de previsibilidad. Más aún, cuando se generan situaciones extraordinarias donde se deben tomar decisiones que afectan a largo plazo o de gran impacto.

Solución propuesta:

Más allá de la confección de este trabajo es importante llamar al debate con la participación de la comunidad cuestionando en el mismo qué ciudad pretende ser. A partir de esto convocar a especialistas para ordenar y plasmar la voluntad de la ciudadanía. Esto permitirá ordenar en el corto, mediano y largo plazo los proyectos, programas y planes que se pretenden realizar. Lógicamente esta no es una herramienta estática, sino que debe reír y ajustarse a medida que pasen los años.

Se deberá confeccionar un Plan Director, un Código Urbano y un Reglamento de Edificación. Se propone también el relevamiento digital de información territorial (GIS). También se desarrollará un proyecto de catastro digital abierto y un Plan Ambiental.

LINEAMIENTO 05

Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano

PLAN INTEGRAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES

En materia de vivienda la localidad tiene un déficit de unas 50 unidades. El 70% de ellas pueden ser solventadas por las familias mediante un plan de pagos y unas 15 familias pertenecen a estratos sociales vulnerables que no pueden realizar un repago de la misma.

El principal problema para dar solución a parte de este déficit radica en la escasez de suelo urbano por los elevados costos de los suelos rurales que poseen altos rendimientos, a esto se suma la escasa o nula oferta inmobiliaria, con un alto nivel de consolidación del tejido urbano y que el municipio no cuenta con terrenos propios para llevar adelante planes nacionales o provinciales de construcción de vivienda.

Solución propuesta:

Se plantea el desarrollo de un programa de consolidación urbana para el completamiento de los vacíos que se encuentran en la trama en el corto plazo. En el mediano y largo plazo se evaluará la situación del crecimiento de la planta urbana. Teniendo en cuenta que para poder postularse en los planes de viviendas nacionales o provinciales, la localidad tiene que iniciar un proceso de adquisición de nuevas tierras para urbanizar y desarrollar planes de vivienda en ellas. Se desarrollará un Proyecto de banco de tierras públicas.

También se deberá crear un equipo de trabajo comunal, encargado del planeamiento urbano de la localidad, planificación territorial y la articulación entre el Municipio y los estados Provinciales o Nacionales para la gestión de planes de soluciones habitacionales.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA E INTERURBANA DE TRANSPORTE

Descripción de la Situación:

La comuna de Chovet, en relación al resto de la "Nodo Regional 5", no cuenta con un equipamiento en materia de transporte a nivel nacional y regional. Al no disponer de una localización sobre una ruta de alto tránsito no posee una terminal de ómnibus, ni un parador formalizado en la mancha urbana. La frecuencia de viajes desde la localidad es muy mala, igual que la calidad del servicio. Desde la administración comunal se han realizado pedidos a las empresas que prestan los servicios para que ingresen en la localidad pero no han tenido éxito en la gestión.

El resto de los servicios pasan y para en la conexión del acceso con la RN nº33, esto lo vuelve inseguro e incómodo para la población.

Solución propuesta:

Es importante abordar esta problemática porque es una necesidad para mejorar la calidad de vida de los habitantes. Un Plan de creación y mejora de paradores urbanos es necesario al igual que la gestión con empresas de transporte para que el ingreso de colectivos sea en horarios más accesibles y con una frecuencia regular.

PROGRAMA DE REORDENAMIENTO DE TRANSPORTE

Descripción de la Situación:

Dado que en la localidad se encuentran emplazadas una serie de talleres y equipamientos para el almacenamiento de granos y otros productos principalmente derivados del campo, suelen atravesar la misma camiones de gran porte que a su paso generan problemas desgastando y rompiendo las calles. A su vez, existen riesgos de accidentes de tránsito ya que la población suele usar como peatonal la calle misma (dado que no hay gran tránsito), lo que implica un riesgo a la población local. Por otro lado, se hace necesario mejorar el estado de las calles y aceras para aumentar la calidad de vida en la ciudad.

Solución propuesta:

Se propone la realización de un plan de mejoras de la señalización de los sectores donde el tránsito pesado puede circular dentro de un Proyecto de ordenanza de tránsito pesado para separar el mismo de las calles con vocación residencial. Se busca concientizar a la población que en dichas calles existen riesgos accidentes de tránsito y a su vez alentarla a recorrer por los corredores seguros para peatones y bicicletas.

PROGRAMA DE MEJORAS DE ACCESOS, PAVIMENTACIÓN E INSTALACIONES DE LOGÍSTICA

Descripción de la Situación:

El acceso desde la RNº 33 se encuentra en muy buen estado, sin embargo la RPº 14 nunca fue pavimentada en los tramos que la vinculan con la localidad de Chovet (hacia Miguel Torres y Elortondo), por lo que su acceso es precario e inseguro. Esta ruta tiende a funcionar como acceso rural ya que es la vinculación con la RPº 93 (también llamada la “ruta de la soja”) a una distancia de 9 km aproximadamente. En el mismo han ocurrido numerosos accidentes por el mal estado de mantenimiento junto a la alta velocidad que toman algunos vehículos.

Otro punto a destacar es que el 90% de la localidad posee pavimento, producto de las inundaciones por el aumento de la napa y el eventual paso de tránsito pesado el mismo se fue deteriorando paulatinamente, se estima que el 40% de las calles necesita repavimentación.

La comuna posee un centro de camioneros que nuclea parte del transporte de la producción rural regional, y en el predio ferroviario también funciona como un área logística, sin embargo la totalidad el transporte es solo a través de las rutas, ya que en la estación de ferrocarril no se realiza paradas.

Solución propuesta:

Gestión de recursos y ejecución en etapas de la pavimentación de la RPº14 a mediano – largo plazo, y la repavimentación de las calles de la trama urbana en el corto plazo.

Se busca generar un predio que permita pensar la intermodalidad entre el camión, y el ferrocarril, optimizando los modos de transporte y teniendo como punto principal la intermodalidad de las nuevas estaciones. Se evitara en ingreso de camiones al centro del pueblo. Para ello es necesario la crear un fondo de reserva municipal y articular esfuerzos entre el estado Provincial y Nacional.

PROGRAMA DE PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS EN RED

Descripción de la Situación:

Hoy en día la comuna de Chovet cuenta con un área inundable lejos de la mancha urbana pero con probabilidad de anegamiento de los ingresos... El nivel de la napa freática es muy alto lo cual genera problemas en las zonas donde no hay red de saneamiento cloacal, el 65% de la población local esta en esta situación. El servicio de agua potable es total, pero no es para pata el consumo humano, tienen una planta de osmosis inversa que provee agua apta para consumo humano en 2 puntos de la comuna.

En términos generales la iluminación de la localidad satisface la necesidad de la población. Los sistemas que utilizan son convencionales (de sodio) y se tiene la intención de realizar el cambio por iluminación LED, que brinda una mejor calidad de luz con un consumo más eficiente. La infraestructura en comunicaciones en la localidad es regular, hay servicio de internet y telefonía móvil en toda la localidad, pero en algunas áreas no funciona bien o es muy lento.

Solución al problema:

Se plantea un Proyecto integral de desagües pluviales, para mitigar el área inúndale del sector norte que deberá poseer dos alcantarillas o pasos de agua bajo ruta y ferrocarril ya que actualmente hacen de barrera hídrica, en forma de triangulación, esto permitiría un mejor escurrimiento hacia los campos.

También se desarrollara un Proyecto de completamiento de la red de desagüe cloacal con el dinero que el gobierno nacional debe reintegrar por la obra ya realizada.

Una poco más ambiciosa y que se plantea en términos de largo plazo es el Proyecto de provisión de agua potable apta para consumo humano, que deberá conectar la planta de osmosis inversa a la red, ya que es costosa la conexión y la limpieza y reacondicionamiento de la red actual.

El Proyecto de renovación de la iluminación pública por luminaria LED y el Proyecto de infraestructura en comunicaciones se desarrollaran en el mediano plazo.

PROGRAMA DE MITIGACIÓN DE BARRERAS URBANAS.**Descripción de la Situación:**

Las instalaciones ferroviarias han sido un protagonista importante del desarrollo de la región desde sus inicios, sin embargo, con el paso de los años estas (vías y estaciones) han quedado en desuso y terminaron por ser desafectadas en su totalidad.

Hoy en día estos terrenos y todo lo plantado siguen perteneciendo a ferrocarriles del estado nacional, pero por su localización en muchos casos es de vital importancia para las localidades, como en el caso de Chovet. En este caso el ferrocarril no ha dividido en dos a la localidad, pero posee áreas de alto valor paisajístico.

Solución al problema:

El Plan de reconversión de predio ferroviario busca Reutilizar tales espacios en desuso buscando hacer de la actual barrera urbana un nexo entre ambos sectores de la localidad. En dicho predio ubicar espacios verdes que sirvan de esparcimiento como también reacionalizar los edificios existentes en equipamientos comunitarios con distintos fines (deportivos, sociales, culturales, etcétera). Para llevar adelante este proyecto es necesario realizar el traspaso de las tierras fiscales nacionales que son del ferrocarril a manos del estado municipal. Luego, desarrollar una tormenta de ideas, o llamar a la participación ciudadana para concertar sobre el programa a desarrollar en dichos predios. Finalmente, llamar a concurso o contratar profesionales especializados en tales tareas para dar forma al programa municipal previendo aspectos propios del campo disciplinar del urbanismo.

PROGRAMA DE JERARQUIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL ÁREA CENTRAL

Descripción de la Situación:

Actualmente los corredores comerciales a cielo abierto de la localidad tienen un potencial limitado por el escaso desarrollo de su calidad urbana. Es decir, no poseen ninguna cualidad distintiva que haga a la "marca ciudad". Es necesario descubrir cuál es la esencia de la localidad y traducirla a una estética que la identifique y la haga particular.

Solución al problema:

Plantear el desarrollo de los centros y corredores comerciales de la localidad actuales y futuros, regularlos con un diseño que caracterice a la localidad por sobre otras y armonizarlo con las cualidades paisajísticas que esta posee. A su vez determinar cuáles son los sectores naturalmente propicios para desarrollar tales actividades en función del flujo vehicular y peatonal. Desarrollar normativas que limiten y posibilitan estos usos de suelo sin generar una sobreoferta o limitándola.

También se desarrolla un Proyecto de recuperación y preservación del patrimonio histórico.

Portafolio de proyectos según Lineamientos Estratégicos

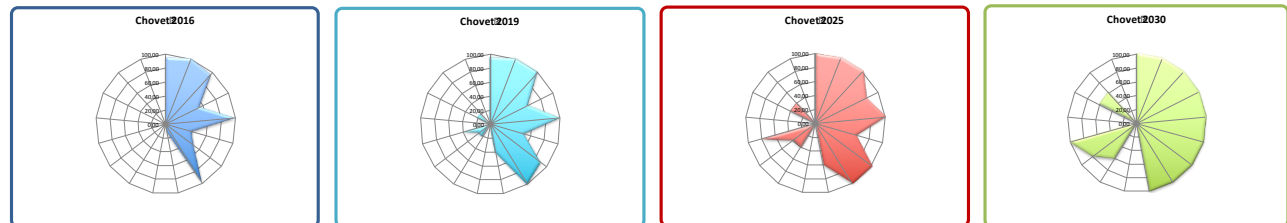
DIMENSION	PROYECTOS	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS				
		Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos	Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Fortalecimiento de la estructura de gobernanza urbana	Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano
Eficiencia	Proyecto de consolidación urbana					
	Proyecto de banco de tierras públicas					
	Proyecto de viviendas sociales y/o provinciales					
	Plan de creación de paradores urbanos					
	Proyecto de ordenanza de tránsito pesado					
	Proyecto de corredores seguros					
	Proyecto de mejora de rutas y accesos					
	Proyecto de pavimentación de ejido urbano					
	Proyecto de predio logístico					
	Proyecto de integración de las agendas locales					
	Proyecto de cumplimiento de la agenda local					
	Proyecto de provisión de agua potable para el consumo humano					
	Proyecto de innovación de iluminación pública					
	Proyecto de infraestructura de comunicaciones					
	Plan de conversión de predio ferroviario					
Económico	Programa de localización de talleres en trama urbana					
	Proyecto de centralidad					
	Proyecto de recuperación y preservación del patrimonio histórico					
	Programa de inversiones comerciales					
	Plan de mejora de condiciones laborales					
	Cursos, talleres y actividades de capacitación y dirección de empresas					
	Cursos, talleres y actividades de capacitación y construcción					
	Proyecto de planificación y/o parque industrial					
	Plan de recuperación de suelos productivos					
	Plan de diversificación de usos productivos rurales					
Ambiental	Plan de integración y fortalecimiento de todos los regionales					
	Plan de conformación de una agencia de desarrollo económico regional					
	Plan de información de un banco de incubadoras emprendimientos productivos					
	Programa de jóvenes emprendedores					
	Programa de alianzas rurales					
Social	Programa de desarrollo de cinturones verdes					
	Proyecto de puesta en valor de espacios verdes y reforestación					
	Plan de reforestación					
	Proyecto de identificación y control de riesgos geológicos					
Institucional	Plan de gestión de nivel regional Centro de RSU					
	Programa de adecuación de construcciones existentes					
	Programa integral de asistencia social					
	Proyecto de cámaras de seguridad y monitoreo					
	Proyecto de observatorio de violencia de género					
	Proyecto de inserción laboral de jóvenes					
	Plan de interacción provincial y nacional					
	Proyecto de presupuesto participativo					
	Proyecto de acceso a la información pública					
	Programa de mejora de equipamiento					
	Proyecto de educación de instalaciones comunales					
	Proyecto de ingeniería de las instituciones públicas					
	Proyecto de capacitación del personal municipal					
	Plan de evaluación y recaudación fiscal local					
	Programa de desarrollo de proyectos PPP					
	Confeción de Plan Director					
	Confeción de Código Urbano					
	Confeción de Reglamento de Edificación					
	Relevamiento digital de la información territorial (G.I.S.)					
	Proyecto de catastro digital abierto					
	Confeción de Plan Ambiental					
		1	2	3	4	5

Proyectos anidados a Programas Nacionales

LÍNEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	EJE DE ACCIÓN	PROGRAMAS	PROYECTOS	CORTO PLAZO					MEDIANO PLAZO					LARGO PLAZO				
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
A. Promover el desarrollo económico y mejorar la calidad de vida de la población	1. Mejorar la calidad de vida de la población	1.1. Programa de desarrollo de microempresas	1.1.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.2. Programa de desarrollo de microempresas	1.2.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.3. Programa de desarrollo de microempresas	1.3.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.4. Programa de desarrollo de microempresas	1.4.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.5. Programa de desarrollo de microempresas	1.5.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.6. Programa de desarrollo de microempresas	1.6.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.7. Programa de desarrollo de microempresas	1.7.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.8. Programa de desarrollo de microempresas	1.8.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.9. Programa de desarrollo de microempresas	1.9.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.10. Programa de desarrollo de microempresas	1.10.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.11. Programa de desarrollo de microempresas	1.11.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.12. Programa de desarrollo de microempresas	1.12.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.13. Programa de desarrollo de microempresas	1.13.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.14. Programa de desarrollo de microempresas	1.14.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		1.15. Programa de desarrollo de microempresas	1.15.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
B. Promover el desarrollo social y mejorar la calidad de vida de la población	2. Promover el desarrollo social y mejorar la calidad de vida de la población	2.1. Programa de desarrollo de microempresas	2.1.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.2. Programa de desarrollo de microempresas	2.2.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.3. Programa de desarrollo de microempresas	2.3.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.4. Programa de desarrollo de microempresas	2.4.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.5. Programa de desarrollo de microempresas	2.5.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.6. Programa de desarrollo de microempresas	2.6.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.7. Programa de desarrollo de microempresas	2.7.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.8. Programa de desarrollo de microempresas	2.8.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.9. Programa de desarrollo de microempresas	2.9.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.10. Programa de desarrollo de microempresas	2.10.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.11. Programa de desarrollo de microempresas	2.11.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.12. Programa de desarrollo de microempresas	2.12.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.13. Programa de desarrollo de microempresas	2.13.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.14. Programa de desarrollo de microempresas	2.14.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		2.15. Programa de desarrollo de microempresas	2.15.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
C. Promover el desarrollo ambiental y mejorar la calidad de vida de la población	3. Promover el desarrollo ambiental y mejorar la calidad de vida de la población	3.1. Programa de desarrollo de microempresas	3.1.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.2. Programa de desarrollo de microempresas	3.2.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.3. Programa de desarrollo de microempresas	3.3.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.4. Programa de desarrollo de microempresas	3.4.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.5. Programa de desarrollo de microempresas	3.5.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.6. Programa de desarrollo de microempresas	3.6.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.7. Programa de desarrollo de microempresas	3.7.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.8. Programa de desarrollo de microempresas	3.8.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.9. Programa de desarrollo de microempresas	3.9.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.10. Programa de desarrollo de microempresas	3.10.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.11. Programa de desarrollo de microempresas	3.11.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.12. Programa de desarrollo de microempresas	3.12.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.13. Programa de desarrollo de microempresas	3.13.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.14. Programa de desarrollo de microempresas	3.14.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															
		3.15. Programa de desarrollo de microempresas	3.15.1. Proyecto de desarrollo de microempresas															

Progresión prospectiva de indicadores a 2030

	Provincia	Departamento / Partido	Municipio	COD_MUNICIPIO	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2016	Santa Fe	General López	Chovet	82062623	94,70	98,85	94,93	53,38	97,94	38,33	49,15	97,04	11,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	Santa Fe	General López	Chovet	82062623	95,00	100,00	100,00	60,00	99,00	50,00	90,00	100,00	40,00	0,00	20,00	20,00	40,00	0,00	100,00
2025	Santa Fe	General López	Chovet	82062623	99,00	100,00	100,00	80,00	100,00	60,00	100,00	100,00	60,00	0,00	40,00	40,00	80,00	0,00	100,00
2030	Santa Fe	General López	Chovet	82062623	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	60,00	60,00	100,00	0,00	100,00



CAPÍTULO VII

Monitoreo

Todo el proceso de planificación tiene un orden que es iterativo, constituye un ciclo que, sin ser lineal, se va profundizando en sucesivas revisiones.

Seguimiento, evaluación y retroalimentación

Para poder medir el impacto de las intervenciones, es fundamental haber establecido en la fase cero una línea base cualitativa y cuantitativa, que es el punto de partida en el proceso de seguimiento.

Es necesario establecer indicadores, que se refieren tanto a la forma de implementación del plan como a su impacto, respecto de las metas y objetivos que se miden a través del tiempo para lograr conocer los impactos.

Esta evaluación permite advertir la magnitud del impacto de determinado proyecto. Estos indicadores retroalimentan la fase cero de análisis posteriores y permiten ajustar la evolución de los planes.

Indicadores de Monitoreo

Lineamiento	Temática	Indicador	Unidad de Medida	Datos de referencia / Metodología	Fuentes
Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente	Amenazas (de origen natural)	Exposición de viviendas a tormentas severas	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de riesgo de tormentas severas y las viviendas expuestas.	Viviendas irreparables habitadas 604.519; porcentaje de vivienda irreparables habitadas sobre total país: 6,2 % (2001) Viviendas irreparables 400.848; porcentaje de vivienda irreparables sobre total país: 4,3% 2010	Atlas de Riesgos Agroclimáticos en el Área Agrícola Argentina 2001/2010. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. http://www.ora.gov.ar
		Índice máximo de magnitud de inundaciones	Escala numérica de 1 a 30.	La magnitud se calcula a partir de datos relativos a daños materiales, personas evacuadas y duración de cada evento registrado	Decimillar. Sistema de Inventario de Desastres Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. Corporación IDSSO.
		Exposición de viviendas a peligrosidad sísmica	Escala de 1 a 4 que sintetiza la ponderación de las áreas de peligrosidad sísmica y las características de las viviendas expuestas.	Se asignan valores de 1 a 4 a las zonas sísmicas definidas por INPRES, señalando niveles crecientes de amenaza. Ese valor se multiplica por el porcentaje de hogares en viviendas con baja calidad de materiales: índice CALMAT II, IV y V (Censo 2001) e INMAT 3 y 4 (Censo 2010), en relación al total de hogares en viviendas particulares habitadas. A partir de la obtención de este resultado, se definen 4 categorías de exposición <i>símica de las viviendas</i>	http://www.inpres.gov.ar http://www.inti.gov.ar/cisoc
	Potencialidades ambientales	Conservación de la biodiversidad y uso sustentable de recursos	Porcentaje de superficie por departamento	Porcentaje de superficie cubierta por áreas protegidas sobre la superficie total del país: 7,7 (2000); 8,34 (2010); 10,7 (2014)	Fuente: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (2015)
	Agentes contaminantes	Cantidad de agentes contaminantes	Cantidad de basurales por superficie	Localización y extensión física del basural	
	Distribución de la población	Urbanización y ruralidad	El porcentaje de población urbana, que da cuenta de la aglomeración de la población y del peso relativo de la población rural	Total País: 89,4% 2001, 90,9% 2010 INDEC	
Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano - rural	Jerarquización del sistema urbano	Jerarquía urbana	Niveles de centralidad de 1 a 7 categorizados según combinación de datos cuantitativos y cualitativos		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=49
		Tejidos residenciales en áreas de expansión urbana	Porcentaje de superficie ocupada por cada tejido residencial	Usoo formal: Trama urbana regular, Grandes parcelas residenciales, Vivienda social, Villas y asentamientos, Vecinos urbanos http://atlasid.planificacion.gob.ar/download.aspx?id=1826&indicador=57	
	Pautas de crecimiento	Densidades de población	Porcentaje de variación de habitantes por hectárea	Variación relativa del período 1991 a 2010	http://atlasid.planificacion.gob.ar/tablas/sic/77.aspx?id=77
		Consumo de suelo por habitante	Unidad de medida: metros cuadrados urbanizados por habitante (m2 / hab)	promedio del consumo de suelo por habitante (21 casos) 1991: 167 m2/hab; 2001: 194 m2/194; 2010: 241 m2/hab	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Consolidación urbana	Superficie servida por infraestructuras básicas de redes.	Porcentaje de superficie de cobertura de infraestructuras básicas de redes.	promedio de superficie con cobertura de infraestructuras básicas ponderada (21 casos), 2001: alta cobertura: 45% Baja cobertura: 11% y 2010 alta cobertura 49%, Baja cobertura: 3%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
		Hogares con dotación de infraestructuras básicas	Porcentaje de hogares según cobertura de infraestructuras básicas.	promedio de hogares con cobertura de infraestructuras básicas (21 casos), 2001: Alta cobertura: 54% Baja Cobertura: 5% y 2010: Alta cobertura 63% Baja cobertura 2%	INDEC, Censos 2001 y 2010.
	Dinámica de precios del suelo	Índice de accesibilidad al suelo	Ingresos Familiares mensuales necesarios para adquirir una parcela tipo.		EPH (INDEC).
		Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana	Oferta anual de suelo como porcentaje del área urbana		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=53
	Redes de conectividad	Conectividad multimodal del transporte	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos. Escala del 1 al 4.	a) la red vial, según la existencia de rutas pavimentadas y autopistas. b) la red ferroviaria, considerando su jerarquía y la distancia a la red en los departamentos que no tienen líneas ferroviarias. c) los puertos, teniendo en cuenta la distancia a puertos d) los aeropuertos, considerando las distancias a aeropuertos con servicios.	http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=53
		Densidad vial	Km lineal de red cada 100 km2 de superficie	40.198 km de red vial nacional (2013); 198.289 km de red provincial (2013); densidad vial: 8,6 Argentina, Chile: 10; EEUU: 67; Francia: 192 (Banco Mundial)	Consejo Vial Federal y de Dirección Nacional de Vialidad.
		Conectividad digital	Red de fibra óptica: km lineales de extensión; Acceso a Banda Ancha: porcentaje de variación del incremento de usuarios; Televisión Digital Abierta: porcentaje de cobertura de población; Internet: % de hogares con internet; Núcleos de acceso al conocimiento: cantidad instalada	Se registraron 13.332.075 de accesos residenciales a Internet de Banda Ancha en el año 2014 en todo el país. El 82% de la población del país está incluido en el área de cobertura de las antenas de Televisión Digital Abierta.	http://www.indec.gov.ar/tp/cuadros/menusuperior/entit/entit_dis_registro.pdf
		Conectividad de transporte de pasajeros en rutas nacionales	Servicios semanales de Transporte Automotor Interurbano de Pasajeros de Jurisdicción Nacional sobre rutas nacionales pavimentadas.	El resultado se clasifica en 4 niveles de conectividad: - Bajo: <100 servicios/semana - Medio: de 101 a 400 servicios/semana - Alto: de 401 a 1.000 servicios/semana - Muy Alto: >1.000 servicios/semana	Comisión Nacional de Regulación del Transporte (CNRT)
El desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza	Población	Índice de dependencia potencial	Porcentaje de población.	2001: 62% 2010: 56%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Saldo migratorio	Personas	Población migrante dentro del país (2005-2010): -6% de la población total. INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Variación de población y de hogares	Cantidad de hogares y cantidad de población	Variación intercenso 1991 - 2001: 11,2 (población) 12,8 (hogares) 2001 - 2010: 10,6 (población) 20,6 (hogares) total país 2001: 4,2; 2010: 4,6 % de variación: 9,8. INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Salud	Camas hospitalarias cada mil habitantes	Camas cada mil habitantes	2001: 16,3/1000; 2010: 11,1/1000 Ministerio de Salud - Chile: 8/1000; Brasil: 15/1000 Banco Mundial	Ministerio de Salud - Banco Mundial
		Tasa de mortalidad infantil	Tasa de defunciones en el primer año de vida por cada mil nacidos vivos.	A: total Personas 13 a 17 años B Personas de 13 a 17 que asisten a un establecimiento educativo. Tasa de escolarización= (B/A)*100	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Educación	Tasa de escolarización secundaria	Nº de personas de 13 a 17 años que asisten a algún establecimiento educativo formal		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Mayor nivel alcanzado población mayor a 30	Población mayor de 30 años con estudios superiores completos		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Condiciones habitacionales	Analfabetismo	Total personas que no leen ni escriben / población total *100	tasa de analfabetismo Argentina: 7,31% 2010 Resumen de la fórmula: (a + b + c + d) / e Surge de la observación de cinco series de datos a) Hogares en departamentos y casas tipo A sin red de agua ni red de cloacas; b) Hogares en departamentos y casas tipo A con hacinamiento crítico; c) Hogares en departamentos y casas tipo A sin agua de red ni red de cloacas y a la vez, con hacinamiento crítico; d) Número total de hogares del ámbito geográfico analizado Total país: 20% 2001 y 22,7 % Hogares 2010 INDEC	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Deficit habitacional cualitativo	Porcentaje de hogares.	1º Deficit Habitacional Simple= Total de Hogares - Total de Viviendas Particulares Habitadas 2º Deficit habitacional cuantitativo compuesto= Deficit Habitacional Simple + viviendas irreparables habitadas	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Deficit habitacional cuantitativo compuesto	Hogares		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Viviendas	Tasa de tenencia irregular	Cantidad de hogares con regimen de tenencia irregular (propietario solo de la vivienda; ocupante por préstamo, por trabajo y otra situación) cada 100 hogares	Porcentaje total país: 16,59%	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
		Tasa de vivienda desocupada	Cantidad de viviendas desocupadas sobre total de las viviendas		INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para	Diferenciación regional	Diversificación productiva	Categorías basadas en la combinación de datos cuantitativos: - Industrial - Industrial/primaria - Primaria/Industrial - Primaria		http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=56
		Ingresos familiares mensuales (promedio)	Pesos mensuales promedio por familia.	Porcentaje de ocupados urbanos sobre total de ocupados: 92,6 % (Censo 2010). Promedio nacional de ingresos de hogares urbanos: \$8.445 pesos (Encuesta Anual de Hogares Urbanos, 2013)	INDEC, Censo Nacional de Población y Vivienda 2010.
	Trabajo e ingresos	Ocupados según rama de actividad	Porcentaje de ocupados según rama de actividad agrupada	Sector Primario; Industria manufacturera; Construcción y Suministros; Comercio, Hoteles y Restaurantes; Servicios empresariales; Salud y educación; Servicios sociales y Administración pública;	http://atlasid.planificacion.gob.ar/indicador.aspx?id=102
		Coefficiente de Gini	Escala del 0 al 1. El cero sería la distribución ideal, perfecta, 100 % equitativa.	Año 2012 Total País: 0,42; Uruguay: 0,42; Chile: 0,52; Brasil: 0,53; Colombia: 0,55 BID	EPH (INDEC).
Fortalecimiento de la estructura de la gobernanza urbana	Situación económico financiera	Participación del impuesto inmobiliario en la recaudación provincial	Porcentaje del total de los recursos	En Argentina, en el año 2012, la recaudación del impuesto inmobiliario representó el 0,45% del PIB - En los países de América Latina ronda el 0,6% -	http://www2.mecon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
		Fortaleza fiscal	Razón entre deuda e ingresos corrientes (ratio)	El total nacional es 0,32 en 2013.	http://www2.mecon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
		Autonomía tributaria	Porcentaje del total de los recursos	El promedio de autonomía provincial es de 98%.	http://www2.mecon.gov.ar/hacienda/indic/index.php
	Legislación provincial	Presencia de principios de acceso al suelo urbano y rural en las Constituciones Provinciales	Presencia o ausencia del atributo		Constituciones provinciales
	Autonomía municipal	Competencias tributarias en los municipios	Presencia o ausencia de cobro de impuestos (inmobiliario, patentes e ingresos brutos).		Constituciones provinciales y Leyes Orgánicas Municipales

Bibliografía

- Informe Nacional de la República Argentina. Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III): **"Evaluación del progreso y medidas orientadas a futuro"**. Septiembre de 2016.
- ONU-HABITAT: **Los objetivos de desarrollo sostenible & La iniciativa de ciudades prósperas**. Nueva York. Septiembre de 2015.
- Proyecto de documento final de la **Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III)**. Naciones Unidas. <https://www2.habitat3.org/>
- Polese, Mario. **"Cómo las ciudades producen riquezas en la nueva economía de la información: Desafíos de la administración urbana en los países en desarrollo."** Editorial: EURE. Septiembre 2004 Vol. 27 Nro. 81.
- Ricardo, David. **"Principios de economía y tributación"**. Editorial: Fondo de Cultura de Económica. México DF 1959.
- Trivelli, Pablo. **"Grandes proyectos urbanos como instrumentos de intervención pública"**. Editorial: N/N.
- Agosta, Roberto. **"Transporte: Vías para un desarrollo equitativo y sustentable"**. Editorial: N/N.
- Romero, María del Huerto. **"Posicionamiento, competitividad e imagen de la ciudad de Rosario"**. Editorial: UNR - Cs. Políticas y Relaciones Internacionales 1997.
- Brueckener, Jan K. **"Equilibrium in a system of communities with local public good"**. Editorial: University of Illinois 1979.
- Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado de la Provincia de Santa Fe, **"Plan Estratégico Provincial Santa Fe. Visión 2030"**. Año 2012.
- Publicación del Seminario–Taller «Hábitat y Calidad Social» **"Hábitat para la inclusión"** realizado en 2009 en las ciudades de Santa Fe y Rosario.
- Publicación del Seminario–Taller «Calidad ambiental y territorio integrado. Problemáticas y estrategias ambientales de la provincia de Santa Fe», **"Calidad Ambiental y Territorio Integrado"** realizado en 2010, en la ciudad de Santa Fe.
- Publicación del Seminario–Taller «Desarrollo rural y agricultura familiar» **"Desarrollo rural y agroindustria familiar"**. realizado en 2011, en la ciudad de Santa Fe.
- Santiago Hernández Puig. **"El periurbano, un espacio estratégico de oportunidad"**, Biblio3W Revista Bibliográfica De Geografía Y Ciencias Sociales. Universidad de Barcelona. Mayo de 2016
- **Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria**. <https://inta.gob.ar/>. Agricultura familiar y huertas. Desarrollo territorial. Alimentos.



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Hipólito Yrigoyen 250 • C1086AAB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
www.mininterior.gov.ar

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Paseo Colón 189 piso 11 oficina 1108 • C1063ACB
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
(54-11) 4349-7615 / 7672 / 7732
www.mininterior.gov.ar/planificacion/planificacion.php