



Unidad Coordinadora
General del Proyecto
Cuenca M-R - Préstamo BIRF 7706-AR



Ministerio de Ambiente
y Desarrollo Sustentable
Presidencia de la Nación



Buenos Aires, 7 de noviembre de 2017

Ref: Préstamo BIRF 7706-AR

Programa de Desarrollo Sustentable de la Cuenca Matanza-Riachuelo

MR 119 LPN O –

“Infraestructura Parque Industrial Curtidor. Lanús”

ACLARACION CON CONSULTA N° 5

De nuestra consideración:

En virtud de la IAL N° 7 - "Aclaraciones del Documento de Licitación, Visita al sitio de los Obras y Reunión previa a la Licitación", nos dirigimos a Ustedes con el objeto de comunicarle lo siguiente:

Consultas:

1) RED ELECTRICA

Vista la Resolución N° 0215/2015 del ENRE que en su artículo 1 resuelve:

"Cuando se construya un local, edificio o agrupación de estos, cuya previsión de carga exceda los SESENTA KILOVOLTIAMPERIOS (60kVA) o cuando la demanda de potencia de un nuevo suministro sea superior a esa cifra, el propietario del inmueble deberá poner a disposición de la Distribuidora un local o espacio destinado al montaje de la instalación de un Centro de Transformación (CT), cuya situación en el inmueble corresponda a las características de la red de suministro aérea o subterránea".

Se consulta si habiendo en el predio lotes cuyo requerimiento de potencia exceden el límite de 60 kVA, es de aplicación la mencionada Resolución debiendo en consecuencia preverse para cada uno de ellos un centro de transformación, o el predio en su conjunto se encuentra exento de la aplicación de esta Resolución.

RESPUESTA: Habrá lotes con requerimiento en MEDIA TENSIÓN y otros en BAJA TENSIÓN. Aquellos cuyo valor de potencia implica un servicio en media tensión, deberán construirse su propio CENTRO DE TRANSFORMACIÓN con lo cual deberán prever el espacio físico correspondiente. El pliego no lo expresa taxativamente sobre la resolución del ENRE, pero si se aclara que lo expresado en el mismo constituyen lineamientos generales, el contratista deberá desarrollar el proyecto ejecutivo con las normativas de Edesur y SER APROBADO POR DICHO ENTE ANTES DE SU EJECUCIÓN.

2) SECCION III. Criterios de Evaluación y Calificación. 2.4.2 Experiencia Específica

Entendemos que el requisito de volumen ejecutado de conducto de hormigón armado solicitado, no se

limita a conductos pluviales, sino que podrá ser cumplimentado con conductos de hormigón armado diseñados para el transporte de cualquier tipo de líquidos como por ejemplo, pluvial, cloacal, desvíos fluviales, etc.

Favor confirmar nuestra interpretación.

RESPUESTA: La interpretación es correcta. El volumen ejecutado de conducto de hormigón armado solicitado, no se limita a conductos pluviales, sino que podrá ser cumplimentado con conductos de hormigón armado diseñados para el transporte de cualquier tipo de líquidos como por ejemplo, pluvial, cloacal, desvíos fluviales, etc.

3) Se solicita entregar el Estudio de Suelos correspondiente a la licitación Infraestructura Parque Industrial Curtidor Lanús (MR 119 LPN O).

RESPUESTA: Respecto al estudio de suelos del PIC solicitado, se informa que este no ha sido requerido debido a que en el Proyecto de la presente licitación, no cuenta con construcciones ni obras civiles de gran porte. Respecto de las Obras civiles secundarias (Edificio de Administración, Ingreso, etc.) se podrá tomar como referencia para la cotización, los valores soporte indicados en el Estudio de suelo realizado para la Planta de Tratamiento de Efluentes Líquidos Industriales (PTELI) en el predio adyacente (que se adjunta).

Quedando finalmente para la Empresa adjudicataria, la realización de los estudios que considere pertinentes para la ejecución de las distintas tareas (Estudio de Suelo, Ensayos Protector).

4) En relación a la consulta N° 9 de la Aclaración con Consulta N° 1 se solicita confirmar la forma de pago y detallar que otros servicios deben ser incluidos.

RESPUESTA: Los servicios a contemplar son: -Energía eléctrica: Edesur, Gas: Metrogas, aguas y cloacas: AySA y Telefonía. Respecto a la forma de pago, se abonará hasta la suma total de Pesos 1.400.000 contra la presentación de documentación respaldatoria de los gastos incurridos.

5) Se solicita confirmar si las estructuras de H° a demoler poseen material contaminante y en caso afirmativo cual sería el procedimiento para su demolición y/o retiro fuera del predio.

RESPUESTA: Las estructuras a demoler son las que obstaculicen las trazas de las obras comprendidas en el alcance del pliego descrito en la memoria descriptiva (pag. 118)

No serán demolidas las estructuras fuera de estas trazas, dentro de los lotes destinados a las empresas a relocalizar.

La remoción de estructuras y residuos especiales existentes en el predio se realizará de acuerdo a lo indicado en el punto 12.11 RETIRO DE RESIDUOS ESPECIALES EXISTENTES EN EL PREDIO (pag. 179) del Pliego de Especificaciones Técnicas - Obras de Infraestructura y de Servicios. Adicionalmente, las ETAS (Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales) establecen en el punto Requisitos Generales- Actividades durante la etapa de construcción - I. Generación de Residuos - c. Residuos especiales o peligrosos (pág. 106) el procedimiento para tratar y disponer los residuos especiales.

Salvo lo indicado en el párrafo anterior, no existen otros residuos o estructuras que deban tratarse como residuos especiales o peligrosos.