



Unidad Coordinadora
General del Proyecto
Cuenca M-R - Préstamo BIRF 7706-AR



Ministerio de Ambiente
y Desarrollo Sustentable
Presidencia de la Nación



Buenos Aires, de julio de 2017

Ref: Préstamo BIRF 7706-AR

Programa de Desarrollo Sustentable de la Cuenca Matanza-Riachuelo

MR 119 LPN O –

“Infraestructura Parque Industrial Curtidor. Lanús”

ACLARACION CON CONSULTA N° 1

De nuestra consideración:

En virtud de la IAL N° 7 - "Aclaraciones del Documento de Licitación, Visita al sitio de los Obras y Reunión previa a la Licitación", nos dirigimos a Ustedes con el objeto de comunicarle lo siguiente:

Requisitos del Contratante

Consultas:

1. Solicitamos 30 días de prórroga a la apertura de la presente licitación atento a que como la obra se cotiza por ajuste alzado, resulta necesario revisar el proyecto licitatorio, y completar el mismo en aquellos aspectos técnicos que no están completamente definidos, y que deben considerarse incluidos en la cotización (por ejemplo la red eléctrica que esta como un global).

Respuesta: El pedido de prórroga se encuentra en análisis.

2. En la Planilla de la Oferta se observan algunos faltante en la numeración de los ítems:

- Rubro 12.3 Desagües pluviales internos: faltan los ítems 12.3.1 y 12.3.2
- Rubro 12.4 Desagües industrial y cloacal falta los ítems: 12.4.1 y 12.4.2
- Rubro 12.5 Pavimentos: ítems 12.5.1 al 12.5.4 no existen, tampoco del 12.5.8 al 12.5.12

- Rubro 12.6 Red de agua potable: falta ítem 12.6.1. Se repiten la numeración 12.6.2 y 12.6.3

Se solicita confirmar la existencia o no de dichos ítems faltantes.

Respuesta: La observación de algunos faltantes en la numeración de los ítems es correcta. Los ítems 12.3.1, 12.3.2, 12.4.1, 12.4.2, 12.5.1 al 12.5.4 y 12.5.8 al 12.5.12 no existen debido a un error de **formato** y no de contenido.

3. Se consulta en qué ítem se debe considerar el costo de la demolición y retiro de las estructuras existentes en el predio (piletones de hormigón, tanques, etc.)

Respuesta: Se deberá considerar el costo de demolición y retiro de las estructuras existentes en el ítem 12.1.4 Limpieza de Terreno.

4. Se consulta en qué ítem se debe considerar el costo de las Conexiones a futuros usuarios de las redes de gas.

Respuesta: La licitación no exige las conexiones a futuros usuarios.

5. Se consulta en qué ítem se debe considerar el costo del Cañero tritubo de PVC para telefonía.

Respuesta: El costo del Cañero tritubo de PVC para telefonía y sus correspondientes accesorios se deben considerar en el ítem 12.8 Red eléctrica aérea y alumbrado público.

6. Se solicita documentación gráfica de los Centros de distribución Cd N 2, 3, 4 y 6 ya que no hay información de los mismos.

Respuesta: No se cuenta con documentación gráfica de los Centros de distribución CD N 2, 3, 4 y 6, dado que los mismos corresponden a la alternativa “Red soterrada o subterránea”. Remitirse a la respuesta de la consulta N° 8.

7. Se solicita documentación gráfica plano de los Edificio de Oficinas y de mantenimiento.

Respuesta: No se elaboró documentación gráfica del Edificio de Oficinas y de Mantenimiento. Los oferentes deberán presentar su propuesta a nivel anteproyecto, con el suficiente detalle como para poder evaluarla. En todo caso, su propuesta deberá ajustarse a la información de base contenida en el documento de licitación.

8. Confirmar si el tendido de la red eléctrica de distribución que pide se ejecute en forma aérea es únicamente para el tramo desde la acometida hasta cada centro de distribución y luego desde allí a cada lote se realiza subterráneo o si también este tramo desde los CD hasta cada lote es aéreo.

Respuesta: La totalidad de la red eléctrica deberá proyectarse y ejecutarse de forma aérea. La documentación obrante en el documento de licitación, que en partes pueda referirse a una instalación eléctrica subterránea, deberá considerarse que ha sido incluida de manera orientativa para indicar solamente el trazado.

9. Se solicita explicitar con más detalle que tareas o gastos se incluyen en el ítem Gastos Reembolsables– Edesur de la planilla de Oferta. Se debe cotizar una suma fija? En caso afirmativo favor indicar el monto. Asimismo solicitamos especificar el mecanismo de aplicación de este ítem.

Respuesta: En dicho ítem, se deberá contemplar todas las tareas necesarias que garanticen el suministro de los servicios (Ej: Edesur, Metrogas, AySA, Telefonía, etc.) que no estén consideradas en la Planilla de Ítems y Cantidades, contenida en el pliego. *Respecto a la forma de pago, se solicita a la Unidad Coordinadora del Crédito que defina el procedimiento a aplicar.*