

**FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES**

Código del inmueble

GR-LPT-HA-PB-L-010

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	CONST.-LA PLATA	Estación	LA PLATA
Ubicación del inmueble	HALL				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	60 MESES
Rubro / Actividad	GASTRONOMIA		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 60.000.-	\$ 70.200.-	\$ 81.000.-	\$ 90.600.-	\$ 100.200.-
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	%	%	%	%	%

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	JECEMAR S.A.		
Domicilio	BRASIL 1140		
Localidad	CIUDAD AUTONOMA DE BS. AS.	Provincia	C.A.B.A.
Código Postal	1154	Teléfonos	
Contacto	JUAN VILLARREAL	Cargo	APODERADO
Otros datos			
E-mail	JUANVILLARREAL@JVESTUDIO.NET		
Número de CUIT	30-71462916-2		
Ingresos Brutos	901-30-71462916-2		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	FRANCO FERNANDO BARRETO
DNI	37.659.814
Cargo	PRESIDENTE


Firma, Aclaración y DNI del Presentante

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 24 días del mes de Mayo de 2018; y por medio de la presente, representando a Disital SA con CUIT 30-71443727-1; informamos que tenemos una relación comercial con Jecemar S.A. desde hace 2 años, cumpliendo ésta última con los acuerdos pactados.



Nuñez Esteban G.
Presidente
Disital S.A.

LOAT S.A.

Panificadora

Nogoya 4755 – CABA

loat.sa.2016@gmail.com

A quien corresponda:

Por medio de la presente se hace constar que JECEMAR S.A. con CUIT 30-71462916-2, mantiene relaciones comerciales con nuestra empresa, con la cual ha cumplido satisfactoriamente, con sus pagos y compromisos, es por esto que podemos recomendarlo ampliamente.

Constancia que se expide en Ciudad Autonoma de Bs. As., a los 21 días del mes de mayo de 2018.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.



Juan Carlos Díaz
Gerente Comercial
Loat S.A.

Memoria Descriptiva de propuesta comercial
PROPUESTA LICITACION LOCALES GASTRONOMICOS y KIOSCOS

Sres.:

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado

Ref.: **JECEMAR S.A.**

C.U.I.T.: 30-71462916-2

De mi mayor consideración, Barreto Franco Fernando con DNI 37.659.814 en representación de JECEMAR S.A., con domicilio legal y fiscal en Av. Brasil 1140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; con número de C.U.I.T. 30-71462916-2; que atentos al procedimiento de licitación en curso nos presentamos y proponemos para el mejoramiento y posterior explotación de los locales gastronómicos y kioscos en las estaciones Berazategui (GR-BZT-FA-PB-L-010) y (GR-BZT-FA-PB-L-020); Claypole (GR-CLY-HA-PB-L-010) y La Plata (GR-LPT-HA-PB-L-010). acompañando con todos nuestros recursos disponibles a la PUESTA EN VALOR de estos espacio.

Nuestra empresa esta dedicada a la gastronomía y kioscos desde hace ya varios años; explotamos desde cafeterías, hasta locales de cocina gourmet y kioscos, pasando por reconocidas marcas en el mercado gastronómico, tales como Lucciano's, Alma Café, Casa do Café y locales gastronómicos de comidas rápidas y capacidad para abastecer gran cantidad de público en espacios reducidos y de gran circulación. Nuestro locales están ubicados en distintos puntos de la Ciudad y Pcia. De Bs. As., principalmente en Estación Constitución y cercanías de distintas estaciones de transporte público.

Contamos actualmente con 106 empleados, siendo conscientes que los recursos humanos son la parte más importante de cualquier proyecto, es por ello que les brindamos constante capacitación y las condiciones adecuadas para su labor y desarrollo personal y dentro de la compañía, es por ello que queremos dejar en claro que **en caso de resultar adjudicatarios nos comprometemos a mantener a la totalidad de los empleados que actualmente desarrollan su actividad en estos espacios, si es que los mismos están en plena actividad actualmente.**

Debido a nuestra experiencia en el rubro podemos aportar a estos lugares y espacios un nuevo concepto gastronómico, mejorando en primer término el aspecto del lugar, haciendo de cada espacio destinado a la gastronomía un lugar agradable y sustentable; aportando la tecnología necesaria para acompañar las iniciativas que se lleven a cabo en cada lugar. Daremos al público usuario una gran variedad de opciones gastronómicas, siempre basándonos en el concepto de un servicio de primera calidad.

Tenemos gran experiencia en locales gastronómicos en lugares donde concurre gran cantidad de gente y sobre todo **pasajeros en tránsito**, es por ello que nos destacamos en brindar este tipo de servicio dentro de la gastronomía; llevamos años desarrollando nuestra actividad en estos ámbitos y sabemos satisfacer las necesidades de los pasajeros que concurren a diario a abordar transporte público.

En cuanto al impacto ambiental, por ser nuestra actividad de consumo masivo, la cantidad de residuos orgánicos y reciclables es de gran magnitud; por lo tanto nos comprometemos a generar conciencia en el público usuario, dando la posibilidad de separar estos residuos, en principio colocando la cantidad necesaria de cestos; además al estar nuestro servicio relacionado con la manipulación de alimentos, tendremos extremo cuidado en la conservación y manutención de los mismos; como así también nos ocuparemos de que nuestro personal este entrenado para poder manipularlos correctamente.

A partir de estudio que hemos desarrollado en estos lugares, vemos que le podemos brindar al público concurrente la posibilidad de desayunar, merendar, comer algo al paso, o sentarse a comer en un lugar agradable, necesidad que vemos, no se encuentra satisfecha actualmente o simplemente que los usuarios tengan la posibilidad de adquirir productos tales como golosinas, comestibles empaquetados,

bebidas y todos aquellos productos de kioscos. Nuestro objetivo es brindar un servicio gastronómico de cafetería, comidas rápidas, y comidas gourmet de calidad y ajustado a los precios que se encuentren al alcance del público usuario del servicio de transporte que allí se brinda. Partiendo de la cantidad de gente que a diario circula por este lugar, queda muy claro que la demanda para los servicios que pretendemos brindar es de gran caudal, y por ello pretendemos ofrecer lo que este público está dispuesto a consumir.

Para poder brindar un buen servicio, en principio debemos mejorar el lugar y los locales comerciales, instalaremos y proveeremos de los artefactos y tecnología que nos permitan cumplir con las normas vigentes, poniendo énfasis en la seguridad e higiene del lugar. Comprometiéndonos a mantener al personal en relación de dependencia actual y a generar nuevos puestos de trabajo.

Cumplimentaremos los requisitos técnicos e impositivos, para cada local haremos trámite correspondiente de habilitación municipal; a nivel provincial contamos con inscripción en ingresos brutos, y a nivel nacional las inscripciones en IGJ y AFIP. Una vez concluidas las obras proveeremos a cada local de controlador fiscal, comprobantes manuales de facturación y toda otra exigencia que la normativa aplicable nos indique, incluyendo la registración de los empleados en relación de dependencia actuales.

Sin otro particular, y a la espera de una decisión favorable, saludo a Ud. Atte.


Franco Fernando Barreto
DNI 37.659.814



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71462916-2

JECEMAR SA

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **25-08-2014**

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIA MINIMA PRESUNTA	06-2016
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2015
IVA	10-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2014
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476:** de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- **Impuesto a las Ganancias:** la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 561019 (F-883) **SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P.** Mes de inicio: 10/2014
 Secundaria(s): 478090 (F-883) **VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS N.C.P. EN PUESTOS MÓVILES Y MERCADOS** Mes de inicio: 10/2017
 561030 (F-883) **SERVICIO DE EXPENDIO DE HELADOS** Mes de inicio: 01/2018
 Mes de cierre ejercicio comercial: **6**

Domicilio Fiscal

**BRASIL 1140 - BARRIO : .
1154-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES**

Vigencia de la presente constancia: **23-05-2018 a 22-06-2018**

Hora **12:41:56** Verificador **100737856366**



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN				Sistema Padron Web		
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede		Ingresos Brutos Convenio Multilateral		
30/04/2018 13:15		901 - CAPITAL FEDERAL				
Nº de CUIT				Tipo de Contribuyente		
30-71462916-2				Resto		
Apellido y Nombres o Razón Social						
JECEMAR S.A.						
Información modificada en el trámite						
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede						
CORRIENTES AV. 6098 - CAPITAL FEDERAL (1414)						
Domicilio Principal de Actividades						
CORRIENTES AV. 6098 - CAPITAL FEDERAL (1414)						
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad						
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 1882995 / Fecha. I.G.J.: 2014-09-27 / Fecha Cierre Ejercicio: 2014-06-30 / Duración Años: 99						
Actividades						
Tipo	Art.	Nomenclado	Código	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	CUACM	552112	Servicios de expendio de comidas y bebidas en bares, cafeterías y pizzerías	20/10/2014	31/12/2017
P	002	NAES	561013	Servicios de "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso	20/10/2014	
S	002	NAES	561014	Servicios de expendio de bebidas en bares	20/10/2014	
NOTA:						
Jurisdicciones						
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		20/10/2014		902 - BUENOS AIRES	20/10/2014	
<p>Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.</p>						

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit: 30-71462916-2

Razón Social, Denominación o Nombre Completo: JECEMAR S.A.

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y

Secretaría :

Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y

Secretaría :

Entidad Demandada o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y

Secretaría :

Entidad Demandada o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

Barreto Franco Fernando

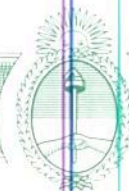
Presidente

Ciudad Autonoma de Bs. As., 23 de Mayo de 2018

CERTIFICADA EN
FOJA Nº F14777828
Bs As 24/05/2018



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014777828



Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018 . En mi carácter de escribano
Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-

CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
formaliza simultáneamente por ACTA número 188 del LIBRO
número 17 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098
CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial.
Interviene como Presidente de JCEMAR S.A., CUIT 30-71462916-2, con igual
domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos según escritura 188 del
15/08/2014, al F°. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta en IGJ el 27/9/2014
bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de Asamblea Ordinaria del 14 de
Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1
Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda la documentación relacionada
la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su representación, que certifico tiene
facultades suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada. La
certificación se expide en un ejemplar en Foja 14777828



Buenos Aires, 23 de Mayo de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Barreto Franco Fernando, con DNI N° 37.659.814 en mi carácter de Presidente de la firma JECEMAR S.A. con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

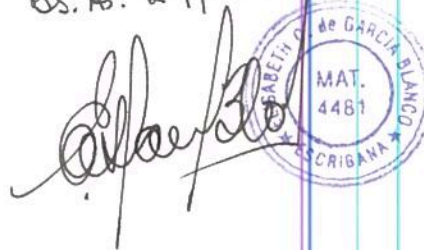
Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



Barreto Franco Fernando

DNI 37.659.814

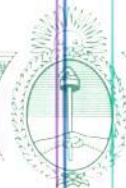
CERTIFICADA EN
FOJA N° F14777829
Bs. As. 24/05/2018







ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014777829



Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018 . En mi carácter de escribano

Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-

CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 189 del LIBRO

número 17 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098

CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial.

Interviene como Presidente de JECEMAR S.A., CUIT 30-71462916-2, con igual

domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos según escritura 188 del

15/08/2014, al F°. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta en IGJ el 27/9/2014

bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de Asamblea Ordinaria del 14 de

Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1

Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda la documentación relacionada

la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su representación, que certifico tiene

facultades suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada. La

certificación se expide en un ejemplar en Foja 14777829



F 014777829

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	JECEMAN S.A.
CUIT/NIT	30-71462916-2

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17. <input checked="" type="checkbox"/>

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)



Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

X

BARRERO FRANCO FERNANDO Presidente

Firma y aclaración del declarante Carácter en el que firma

Fecha

CERTIFICADA EN
FOJA N° F14777827
Bs. As 24/05/2018



IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014777827



Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018 . En mi carácter de escribano

Titular del Registro Notarial 2041 de la Ciudad de Buenos Aires.-

CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 187 del LIBRO

número 17 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

Franco Fernando BARRETO, DNI 37.659.814, con domicilio en Av. Corrientes 6098

CABA. Acredita su identidad según inciso "a" del Art 306, del Código Civil y Comercial.

Interviene como Presidente de JECEMAR S.A., CUIT 30-71462916-2, con igual

domicilio que su representante, lo que acredita con estatutos según escritura 188 del

15/08/2014, al F°. 615 del Registro 1545 de esta ciudad, inscripta en IGJ el 27/9/2014

bajo el N°18830 del L° 71 T° de S.A., designado en Acta de Asamblea Ordinaria del 14 de

Junio de 2017 labrada a fs 15 del Libro de Actas de Asamblea y Directorio N° 1

Rubricado en IGJ el 28/11/2014 bajo el N° 76971-14 . Toda la documentación relacionada

la tuve a la vista, y asegurando la vigencia de su representación, que certifico tiene

facultades suficientes, requiere la certificación de su firma en Declaración Jurada. La

certificación se expide en un ejemplar en Foja 14777827





F 014777827

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Buenos Aires 24 de Mayo de 2018

A quien corresponda: se deja constancia que la empresa JECEMAR SA

Con CUIT 30715794019 Posee una cuenta comercial en sucursal 008 Florida y Corrientes.

Cuenta corriente: 30890121005

CBU: 2590097410308901210050



DANA FOLLA
Oficial Comercial

BANCO ITAÚ ARGENTINA S.A.



COSENA
Seguros S. A.

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES
GARANTIA DE LA OFERTA**

POLIZA N° 230.842
ENDOSO: 0
RENUEVA PÓLIZA:

CONDICIONES PARTICULARES

COSENA Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Av. Corrientes 538 - 9° Piso, (C1043AAS) Capital Federal, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan garantiza a: **OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO -**

C.U.I.T. N° 30-71068177-1-----
(el Asegurado), con domicilio en **AV. DR. JOSE MARIA RAMOS MEJIA 1302 PISO 4° -**

C.A.B.A. -----
el pago en efectivo de hasta la suma máxima de \$ 58.370,40 (PESOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 40/100.-)-----

que resulte obligado a efectuarle **JECEMAR S.A C.U.I.T: 30-71462916-2**-----
(el Proponente), con domicilio en **BRASIL 1140 - C.A.B.A. - C.A.B.A.**-----

con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica:

ESPECIFICACIONES DE LA LICITACION:

OFERTA EN CONCESION - EXPTE. N° EX-2018-19557194-APN-SG#SOFSE -
OBJETO: CONCESION DE LOCAL GR-CLY-HA-PB-L-010- UBICADO EN ESTA-
CION LA PLATA DE LA LINEA ROCA.-----
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADOR SE CONSTITUYE EN FIADOR SO-
LIDARIO, LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LA GARANTIA PREVIS-
TA EN EL PLIEGO DE LA LICITACION O EL CONTRATO, SEGUN CORRESPON-
DA.-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 29 de Mayo de 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Proponente que son materia del presente seguro.

Buenos Aires, 23 de Mayo de 2018

DIEGO H. DANURA
APODERADO

COSENA SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-70720188-2

0901

Patricia N. La Polita
Escribana
Mat. 5005

Productor	GONZALEZ DELIA A.	Matricula	8.169
Prima Comercial	262,50	Gastos de Expl.:	70,00
Prima:	650,00	Gastos de Adq.:	17,50
Imp. y Tasas:	322,00	Gastos Notar.:	350,00
		Premio:	1.322,00

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución General N° 17.967
Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10.30 a 17.30 hs. o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vía Internet a la siguiente dirección:

N° 14802341 Anexo
Bs. As. 23-5-18 Conste.-

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES

1. Queda expresamente convenido que el Asegurador y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

2. Por la presente póliza, que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador, el Asegurador garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Tomador, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) el mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la Licitación.

b) la firma del contrato por el Tomador en los plazos y forma en que está obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, el Asegurador garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia o situación similar del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Tomador a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad del Asegurador queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual es aplicable el beneficio de excusión.

RIESGOS NO ASEGURADOS

3. Queda entendido y convenido que el Asegurador sólo quedará liberado del pago de las sumas garantizadas:

a) cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

b) cuando el incumplimiento del Tomador acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisa, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

4. El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes y permitirá la inmediata verificación de los mismo so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo del Asegurador, hacen nulo el seguro.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR

6. El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa y fehaciente intimación de pago al Tomador por el término de diez (10) días. A los efectos indemnizatorios el Asegurado deberá comunicar al Asegurador el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Tomador, si la hubiera.

CONFIGURACION Y DETERMINACION DEL SINIESTRO

7. El siniestro quedará configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Tomador, y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador de la documentación pertinente.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

8. Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, el Asegurador procederá dentro de los 15 días de la fecha del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el art. 3º de la presente póliza.

OTROS SEGUROS

9. La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por el Asegurador implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

10. Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

JURISDICCION

11. Las cuestiones entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad Capital de la jurisdicción política del Asegurado.

COMUNICACION Y TERMINOS

12. Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta documento o telegrama colacionado u otros medios fehacientes. Los términos o plazos sólo se contarán por días hábiles.

VALIDEZ DEL SEGURO

13. Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014802374



Lo Polite
Jana
005

1 Buenos Aires, 23 de Mayo de 2018 . En mi carácter de escribano

2 Adscripta al Registro Notarial 1.283 de Capital Federal

3 CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 4 del LIBRO

6 número 83 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 DANURA, Diego Heber; D.N.I. 20.776.045, justificando su identidad

9 por ser de mi conocimiento.- Manifestando que no se encuentra en

10 trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para la firma de la presente; quien

11 actúa como apoderado y en nombre y representación de "COSENA SEGUROS S.A." con

12 sede social en la Avenida Corrientes 538 piso 9 de esta Ciudad, acreditando la personería

13 social con la siguiente documentación: 1) Estatuto Social formalizado por escritura 279 de

14 fecha 13/05/99, pasada al folio 409 por ante el Escribano de esta Ciudad Ramón Alcides

15 Irala, titular del registro notarial 1092, y con la escritura Rectificatoria del nombre de la

16 sociedad por la actual, formalizada por escritura 645 de fecha 06/10/99, pasada al folio 904

17 por ante el citado escribano y registro notarial, inscriptas conjuntamente en la Inspección

18 General de Justicia el 12/04/02, bajo nº 5177, Libro 11 de Sociedades por Acciones; 2)

19 Reforma y Reordenamiento Estatutario formalizado por escritura 417 de fecha 11/11/05,

20 pasada al folio 1020 por ante el Escribano y registros relacionados anteriormente, inscripto

21 en la Inspección General de Justicia el 20/07/06 bajo nº 11109, 1 libro 32 de Sociedades por

22 Acciones; con suficientes facultades a merito del Poder Especial otorgado por escritura 80

23 de fecha 18/07/14, pasada al folio 350 del registro notarial 2115 de esta Ciudad, a

24 cargo de la escribana Silvina B. Allievi.- De lo relacionado en sus originales tengo a la vista,



F 014802374

realizado otras modificaciones a su estatuto social.- Se certifica su firma en poliza de
caucion.-


Palencia T. Lo Polin
Escribana
Mat. 5005

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

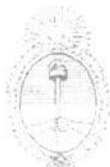


ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

FOLIO 1
G.17302724

1 **F° 615.- PRIMERA COPIA.- ESTATUTOS.- "JECEMAR S. A."**
2 **ESCRITURA NUMERO CIENTO OCHENTA Y OCHO.-** En la Ciudad de
3 Buenos Aires, Capital de la Republica Argentina a veinticinco de agosto del año
4 dos mil catorce, ante mi, Escribano Autorizante, comparecen: Franco Fernando
5 BARRETO, argentino, nacido el 9 de junio de 1993, soltero, comerciante, Docu-
6 mento Nacional de Identidad 37.659.814, C.U.I.T. 20-37659814-5, domiciliado
7 en Marcos Paz 7647, González Catán, Partido de Matanza, Provincia de Buenos
8 Aires, de paso aquí, y Simón Pedro PANELLA, argentino, nacido el 22 de agosto
9 de 1980, soltero, comerciante, Documento Nacional de Identidad 31.680.636,
10 C.U.I.T. 20-31680636-9, domiciliado en calle 45 entre 161 y 162, Plátanos, Parti-
11 do de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, de paso aquí, a quienes identifico
12 en los términos del artículo 1002, inciso c) del Código Civil con los documentos
13 mencionados cuyos originales me exhiben y en fotocopias de sus partes pertinen-
14 tes agrego a la presente.- Y dicen: 1) Que han resuelto CONSTITUIR una SO-
15 CIEDAD ANONIMA, con sujeción al siguiente ESTATUTO: **"ARTICULO**
16 **PRIMERO:** La sociedad se denomina **"JECEMAR S.A."** y tiene su domicilio
17 legal en la Ciudad de Buenos Aires.- **ARTICULO SEGUNDO:** Su duración es
18 de noventa y nueve años, contados desde la fecha de su inscripción en el Registro
19 Público de Comercio.- **ARTICULO TERCERO:** Tiene por objeto: **La explo-**
20 **tación de restaurantes, bares, casas de comida y confiterías.- ARTICULO**
21 **CUARTO:** El capital social es de PESOS CIEN MIL, representado por 100.000
22 acciones de \$ 1.- (un peso) valor nominal cada una.- El capital puede ser aumen-
23 tado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto con-
24 forme al artículo 188 de la Ley 19550, el aumento se elevará por instrumento pú-
25 blico o privado indistintamente.- **ARTICULO QUINTO:** Las acciones serán



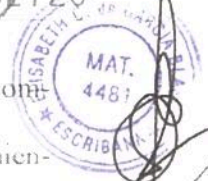
N 017902724

nominativas no endosables y podran ser ordinarias o preferidas.- Estas últimas 26
tendran derecho a un dividendo de pago preferente, de carácter acumulativo o no, 27
conforme a las condiciones de su emisión. Puede también fijárseles una participa- 28
ción adicional en las ganancias - **ARTICULO SEXTO:** Las acciones y los certi- 29
ficados provisionales que se emitan, contendrán las menciones del artículo 211 de 30
la Ley 19.550. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.- 31
ARTICULO SEPTIMO: En caso de mora en la integración del capital, el Direc- 32
torio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 33
193 de la Ley 19.550.- **ARTICULO OCTAVO:** Administración y Represen- 34
tación: La administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto 35
por el numero de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un 36
máximo de diez, con mandato por tres años. La Asamblea debe designar suplen- 37
tes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo, a fin de llenar 38
las vacantes que se produjeran, en el orden de su elección.- Los directores en su 39
primera sesión designarán un Presidente y un Vicepresidente si correspondiere, 40
éste último reemplazará al primero en caso de ausencia o impedimento. El Direc- 41
torio funciona con la mayoría absoluta de sus miembros titulares y resuelve por 42
mayoría de votos presentes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio - 43
ARTICULO NOVENO: Los directores deben prestar una garantía de \$ 10.000 44
cada uno por el ejercicio de sus funciones, conforme al artículo 256, párrafo se- 45
gundo de la Ley 19.550, dicha garantía se hará efectiva en la forma que estable- 46
cen las Resoluciones Generales de Inspección General de Justicia número 47
20/2004 y 21/2004 - **ARTICULO DECIMO:** El Directorio tiene todas las facul- 48
tades para administrar y disponer de los bienes incluso aquellas para las cuales la 49
ley requiere poderes especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil y arti- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



1 culo noveno del Decreto Ley 5965/63.- Puede en consecuencia celebrar en nom-
2 bre de la sociedad toda clase de actos juridicos que tiendan al mejor cumplimen-
3 to del objeto social entre ellos operar con los Bancos de la Nacion Argentina, de
4 la Provincia de Buenos Aires y demas Instituciones de credito, oficiales o priva-
5 das, establecer agencias, sucursales y otra especie de representacion dentro o fue-
6 ra del pais, otorgar a una o mas personas poderes judiciales o extrajudiciales in-
7 clusive para querellar criminalmente con el objeto y extension que juzgue conve-
8 niente.- La representacion legal de la sociedad corresponde al presidente o vice-
9 presidente indistintamente.- **ARTICULO UNDECIMO:** Fiscalizacion. La So-
10 ciedad prescinde de la Sindicatura, conforme a los terminos dispuestos por la ley
11 19550, ejerciendo los socios el derecho de contralor que confiere el articulo 55 de
12 dicha ley.- **ARTICULO DUODECIMO:** Asambleas. Toda Asamblea debe ser
13 citada simultaneamente en primera y segunda convocatoria en la forma estableci-
14 da para la primera por el articulo 237 de la ley 19550, sin perjuicio de lo alli dis-
15 puesto para el caso de Asamblea unanime.- La Asamblea en segunda convocato-
16 ria ha de celebrarse el mismo dia una hora despues de la fijada para la primera.-
17 **ARTICULO DÉCIMO TERCERO:** Cada accion ordinaria suscripta confiere
18 derecho de uno a cinco votos, conforme se determine al suscribir el capital inicial
19 y en oportunidad de resolver la Asamblea su aumento. Las acciones preferidas
20 pueden emitirse con o sin derecho a voto.- **ARTICULO DECIMO CUARTO:**
21 Rigen el quorum y mayoria determinados por los articulos 243 y 244 de la Ley
22 19.550, segun la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate, ex-
23 cepto en cuanto al quorum de la Asamblea extraordinaria en segunda convocato-
24 ria, la que se considera constituida cualquiera sea el numero de acciones presentes
25 con derecho a voto.- **ARTICULO DÉCIMO QUINTO:** El ejercicio social cierra



N 017902725

el 30 de junio de cada año.- A esa fecha se confeccionan los estados contables 26
conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia.- La 27
Asamblea puede modificar la fecha de cierre de ejercicio inscribiendo la resolu- 28
ción pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la autori- 29
dad de control. Las ganancias realizadas y liquidadas se destinarán: a) cinco por 30
ciento (5%) hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital suscrito para el 31
fondo de reserva legal, b) a remuneración del Directorio, c) a dividendo de las ac- 32
ciones preferidas con prioridad los acumulativos no pagados, d) el saldo en todo o en 33
parte a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendo de las ac- 34
ciones ordinarias o a fondos de reserva facultativos o de previsión o a cuenta nue- 35
va, o al destino que determine la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en 36
proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- **ARTI- 37**
CULO DÉCIMO SEXTO. La liquidación de la sociedad puede ser efectuada 38
por el directorio o por el liquidador designado por la Asamblea. Cancelado el pa- 39
sivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas con 40
las preferencias indicadas en el Artículo anterior.”- **II)** Que el capital se suscribe 41
e integra de acuerdo al siguiente cuadro: **Franco Fernando Barreto** suscribe 42
Cincuenta Mil (50.000 -) acciones; y **Simón Pedro Panella** suscribe Cincuenta 43
Mil (50.000-) acciones, todas ordinarias nominativas no endosables de \$ 1.- y 5 44
votos cada una, integrando en efectivo el veinticinco por ciento de su suscripción 45
y debiendo integrar el saldo a solicitud del directorio dentro del término legal. EN 46
ESTE ESTADO los señores accionistas entregan al Presidente de la sociedad, 47
quien los recibe de conformidad, la cantidad de VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 48
25.000) correspondientes al veinticinco por ciento del capital social que aportan 49
en este acto, ante mi que certifico, conforme artículo 68, inciso I de la Resolución 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

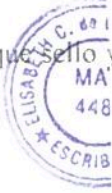


1 General 7/05 de la Inspección General de Justicia.- III) Se designa para integrar
2 el Directorio: PRESIDENTE. **Franco Fernando Barreto**; y DIRECTOR SU-
3 PLENTE: **Simón Pedro Panella**; quienes aceptan los cargos, constituyendo do-
4 micilio especial en la Sede Social.- IV) Se fija la Sede Social en la calle Corrien-
5 tes 6098, de esta Ciudad.- V) Los comparecientes **DECLARAN BAJO JURA-**
6 **MENTO** que sus datos personales consignados en la presente son correctos,
7 completos y fiel expresión de la verdad y que **NO** se encuentran incluidos en los
8 alcances de la Resolución de la U. G. N.º 11/2011, cuyo texto han leído,
9 como Personas Expuestas Politicamente. Y además, asumen el compromiso de in-
10 formar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los
11 treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración
12 jurada.- VI) Los comparecientes confieren PODER ESPECIAL a favor de
13 Amanda Liliana RUIZ, Documento Nacional de Identidad 16.938.765 y/o al Doc-
14 tor Osvaldo Horacio BISAGNO, Tomo 23, Folio 460 y/o Gabriela Marta MOR-
15 DASINI, Tomo 56, Folio 679, para suscribir los edictos de Ley, y para que reali-
16 cen todas las gestiones necesarias para obtener la inscripción de la presente en el
17 Registro Público de Comercio, suscribiendo las escrituras públicas complementa-
18 rias, rectificatorias y/o aclaratorias que fueren menester, depositar y retirar los
19 fondos a que se refiere el Artículo 187 de la ley 19550 y solicitar rubrica de li-
20 bros, liberando expresamente al autorizante respecto de dichos actos.- PREVIA
21 lectura y ratificación, firman por ante mí como acostumbran, doy fe.- Franco Fer-
22 nando BARRETO.- Simón Pedro PANELLA.- Hay un sello.- Ante mí: MARIEL
23 A. JATTAR.- CONCUERDA con su matriz que pasó por ante mí al folio 615 del
24 Registro 1545 interinamente a mi cargo, doy fe.- Para LA SOCIEDAD, expido la
25 presente primera copia en tres sellos de actuación notarial numerados correlati-



N 017902726

vamente del N 017902724 al presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.



[Handwritten signature]

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia



2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo

Número Correlativo IGJ: 1882995 **Cuit:**
Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social: JECEMAR
Número de Trámite: 7217364 **URGENTE**
Código de Trámite **Descripción**
01291 CONSTITUCION TRAM. URGENTE
Escritura/s: 188-
y/o instrumentos privados: -
Observaciones:
Inscripto en este registro bajo el número: 18830 **del Libro:** 71
tomo: - **de:** SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 27 de septiembre de 2014

Dr. MAXIMILIANO CONDERO
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA



7217364 1001

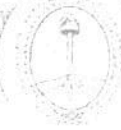


0635390



LEGALIZACION

LEY 404



EE COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **MARIEL ALEJANDRA JATTAR**

abrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **140829411854/E** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Viernes 29 de Agosto de 2014



ESC. LEONEL PEDRO SICARDI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR

CERTIFICADA EN
FOJA N° **T19303212**
Bz As 20/08/2018
z/p: 28 - Vale.





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019303212



Buenos Aires, 28 de Mayo de 2018

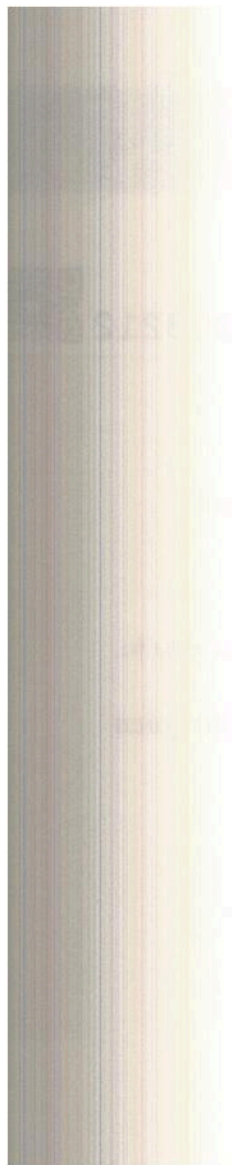
En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa extendida en Cuatro (04)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda. E/o : 28. Vale







INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412



COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

L 002158653

Rúbrica N°: 76271-14

Pertenece a: JECENAR S.A.

Domicilio: CORRIENTES 4098

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO

Número de
Libro: 1

Consta de: 0200 páginas

Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 1545 de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires 28 de Noviembre de 2014

STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA



ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 1 días del mes de Septiembre de 2017, siendo las 11:00 horas el Sr. Presidente de JECEMAR S.A. Barreto Franco Fernando, único integrante del directorio, en su sede social sita en Av. Corrientes 6098, expone que ha convocado a Asamblea General Ordinaria a realizarse el día 14 de Septiembre de 2017 a las 14:00 hs. para tratar la documentación contable del Ejercicio N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017 con su correspondiente Memoria, la que se transcribe al pie de la presente y se las procede a aprobar, haciendo lo propio con los Estados Contables y sus Anexos que se hallan registrados en el Libro de Inventarios y Balances de la sociedad. Por lo tanto aprueba el siguiente Orden de Día:

1. Designación de dos accionistas para firmar el acta.
2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art. 234 Inc. 1 de la Ley 19.550 y sus modificaciones, correspondientes al Ejercicio Económico N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017.
3. Consideración de la gestión del Directorio.
4. Destino de las utilidades.



A continuación se procede a la transcripción de la Memoria tal como fue probada por este Directorio.

Transcripción de la Memoria Ejercicio finalizado 30 de Junio de 2017.

Sres. Accionistas En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio tiene el agrado de presentar a vuestra consideración, la presente Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al Tercer Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2017. Durante el presente ejercicio se obtuvo una utilidad de \$ 337.453,33. Cabe destacar para poder lograr el cometido hemos tenido el invalorable apoyo de nuestros proveedores y empleados que han colaborado para que la empresa pudiera cumplir con los objetivos propuestos en este periodo económico, a lo que estamos profundamente agradecidos. Sin más y a la espera de que estos documentos presentados merezcan la aprobación de los señores accionistas, saludamos muy atentamente. El Directorio.

Sin más temas que tratar se cierra el acta siendo las 12:00 horas.

[Handwritten signature]
X
BARRETO





ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días del mes de Septiembre de 2017 siendo las 14.00 horas, se reúnen en su sede social sita en Av. Corrientes 6098, C.A.B.A. los Sres. Accionistas de JECOMAR S.A., quienes habiendo sido citados en forma expresa, representan la totalidad del Capital Social y en consecuencia la presente Asamblea General Ordinaria reviste el carácter de Unánime de acuerdo con las prescripciones del Art. 234 de la Ley 19.550 y sus modificatorias. La reunión es presidida por el Sr. Accionista Barreto Franco Fernando quien en uso de la palabra establece que no habiendo observaciones que realizar para la iniciación del acto debe procederse a dar lectura al Orden del Día que surge de la respectiva convocatoria.

1. Designación de dos Accionistas para firmar el acta. Puesto a consideración son designados por unanimidad para firmar el acta el Sr. Barreto Franco Fernando y Paneila Simón Pedro, quienes estando presentes firman al pie.

2. Consideración y tratamiento de toda la documentación que prescribe por el Art. 234 Inc. 1 de la Ley 19.550 y sus modificaciones correspondientes al Ejercicio Económico N° 3 finalizado el 30 de Junio de 2017. Luego de un intercambio de opiniones el punto es aprobado por unanimidad.

3. Consideración de la gestión del Directorio. El accionista Barreto Franco Fernando propone aprobar la gestión realizada lo cual es aprobado por unanimidad.

4. Destino de las utilidades. El Sr. Presidente recuerda que según surge de la Memoria el Balance correspondiente al Ejercicio 2017 arrojó una utilidad de \$ 337.453,33. A propuesta del Sr. Accionista Paneila Simón Pedro se aprueba por unanimidad la siguiente distribución:

A Honorarios Director	\$ 84.000,00 T.
A Reserva Legal	\$ 16.872.678,1
A Próximo Ejercicio	\$ 236.580,66
	\$ 337.453,33

Asimismo se deja constancia de la distribución individual de los honorarios disponiéndose de inmediata acreditación en la cuenta del interesado a saber:

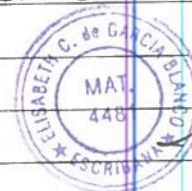
Al Sr. Barreto Franco Fernando \$ 84.000,00

No habiendo más asuntos que tratar, el señor Presidente agradece la colaboración prestada dando por finalizada la reunión siendo las 15.30 horas.

[Firma]
X BARRETO

[Firma]
X PANEILA

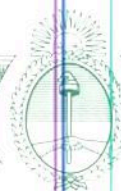
CERTIFICADA EN
FOJA N° T.193.03216.
B.A. 28/05/2018
E/O: 29. Vale.







CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019303216



Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018

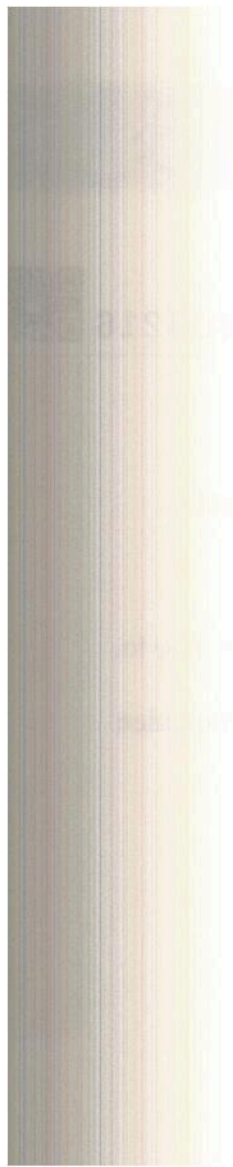
En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Tres (03)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda. *ep: 28. Vale*







INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

L 002158653

Rúbrica N°: 76871-14

Pertenece a: JECEMAR S.A.

Domicilio: CORRIENTES 4098

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Y DIRECTORIO

Número de
Libros: 1

Consta de: 0200 páginas

Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 1545 de la Ciudad de Buenos Aires.



Buenos Aires 28 de Noviembre de 2014

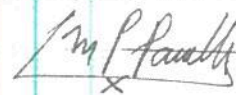
STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA



presente en señal de conformidad.

Sin otros temas a considerar, se da por concluido el acto siendo las 11³⁰ H.

X 
BARRETO

X 
PANELLA

Acta de Directorio

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 02 días del mes de Junio de 2017, siendo las 12.00hs, se reúnen en la Sede Social sita en Corrientes 6098 los miembros del Directorio de Jecemar SA. Toma la palabra el Sr. Barreto Franco Fernando y manifiesta que, por un error de redacción en el acta precedente, es necesario proceder a la anulación de la misma y subsanarlo con la presente acta. Puesto en consideración, se aprueba la moción por unanimidad.

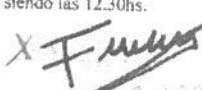
A continuación, el Sr. Barreto Franco Fernando, expone que habiendo finalizado el mandato del Directorio anterior, corresponde convocar a Asamblea Ordinaria, y así mociona a realizarse el día 14 de Junio del 2017 a las 13hs. Proponiendo tratar el siguiente Orden del Día:

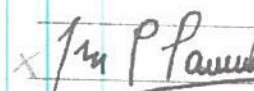
1-Designación de dos accionistas para firmar el Acta.

2-Designación de autoridades por vencimiento del mandato.

Sometido a consideración se aprueba por unanimidad la moción. Hace constar el Sr Presidente que no se efectuaron publicaciones por cuanto la totalidad de los señores accionistas han comprometido su asistencia.

Sin más temas que considerar, se levanta la sesión, siendo las 12.30hs.

X 
BARRETO

X 
PANELLA

Acta de Asamblea Ordinaria

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 14 días del mes de Junio del 2017, siendo las 13hs., se reúnen en su Sede Social los señores accionistas de JECEMAR SA que constituyen el 100% del capital social, a los efectos de tratar el siguiente Orden del día:

1-Designación de dos accionistas para firmar el Acta.

2-Designación de autoridades por vencimiento del mandato.

Al punto uno, se aprueba por unanimidad designar a los Señores Barreto Franco Fernando y Panella Simón para suscribir la presente.

Al punto dos, toma la palabra el Sr Panella y propone se REELIJA el mismo directorio. Sometido a consideración, se decide por unanimidad que se reeija directorio por vencimiento del mandato así:

Presidente: Sr. Barreto Franco Fernando

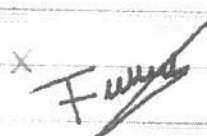
Director Suplente: Sr. Panella Simón Pedro,

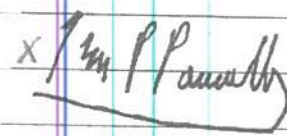
Los Directores electos aceptan los cargos conferidos y constituyen domicilio especial en la sede social sita en la Ciudad de Buenos Aires en la Av. Corrientes 6098.

Sin otros temas a considerar, se da por concluido el acto siendo las 11.30hs.

CERTIFICADA EN
FOJA Nº T 19303214
B3A3 280512018


MAT. 4481
ESCRIBANA

X 
BARRETO

X 
PANELLA





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019303214



Buenos Aires, 28 de Mayo de 2018

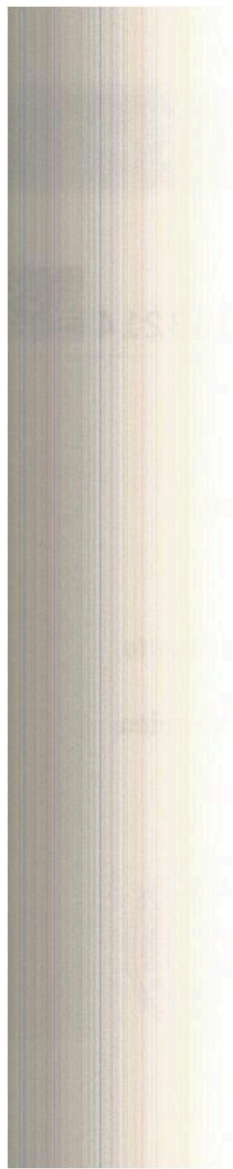
En mi carácter de escribano Titular del Registro 2041 Capital Federal

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Dos (02)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Expido la presente a requerimiento del interesado y para ser presentada ante quien corresponda. E/o: 28/5/18





JECEMAR S.A.

Corrientes 6098

CUIT 30-71462916-2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

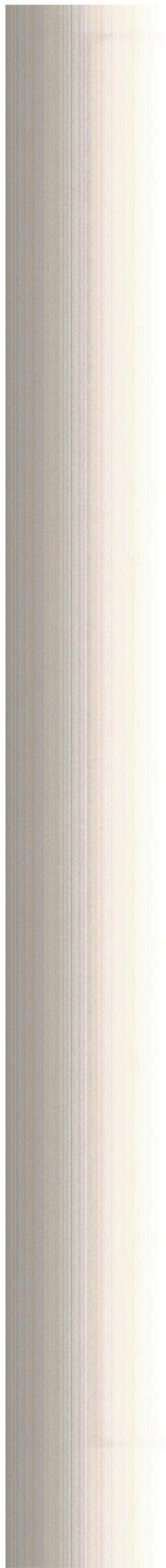
REPUBLICA ARGENTINA

BALANCE GENERAL

Correspondiente al Ejercicio Económico N° 3
Finalizado el 30 de Junio de 2017

Buenos Aires

2017



Denominación de la Sociedad:

JECEMAR S.A.

Domicilio Legal:

Av, Corrientes 6098 – C.A.B.A.

Actividad Principal:

Explotación de restaurantes, bares, casas de comida y confiterías.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del Estatuto: 27 de setiembre de 2014

Vencimiento: 26 de setiembre de 2113

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.882.995

Ejercicio Económico N°

3 (Tres)

Iniciado el: 01 de Julio de 2016

Finalizado el: 30 de Junio de 2017

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Composición del Capital	Suscripto	Integrado
100.000 Acciones de VN \$1 c/u	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE


	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 1)	166.549,97	110.415,04
Créditos Impositivos (Nota 2)	561.540,09	257.445,61
Otros Créditos (Nota 3)	21.253,59	510,10
Bienes de Cambio (Nota 4)	205.310,54	320.040,65
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	954.654,19	688.411,40

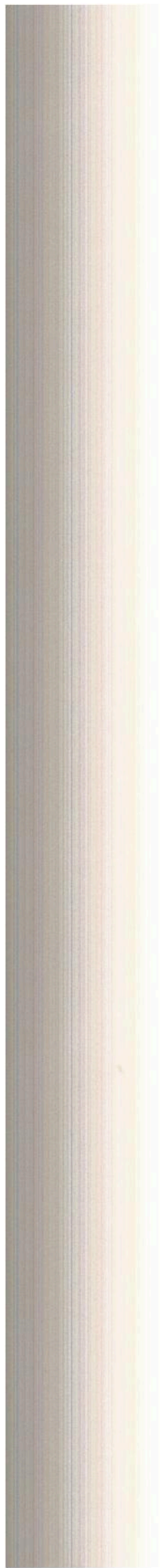
ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de Uso (Anexo II)	256.843,53	5.285,06
Bienes Intangibles (Anexo IV)	4.211.900,00	524.000,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	4.468.743,53	529.285,06
TOTAL DEL ACTIVO	5.423.397,72	1.217.696,46

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ


JECEMAR S.A.
1.882.995

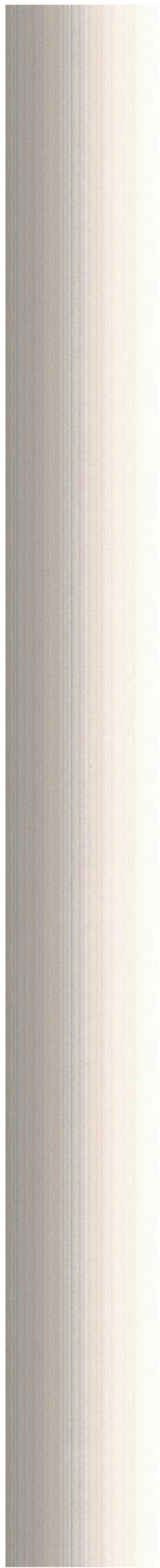
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

PASIVO	30/06/2017	30/06/2016
PASIVO CORRIENTE	\$	\$
Deudas Comerciales (Nota 5)	1.173.636,81	29.417,14
Deudas Fiscales (Nota 6)	153.960,04	12.127,62
Deudas Sociales (Nota 7)	1.586.995,70	4.799,86
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	2.914.592,55	46.344,62
PASIVO NO CORRIENTE		
No Existe	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	2.914.592,55	46.344,62
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	2.508.805,17	1.171.351,84
TOTAL	5.423.397,72	1.217.696,46

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad: JECEMAR S.A.
Número de Inscripción en la IGJ 1.882.995

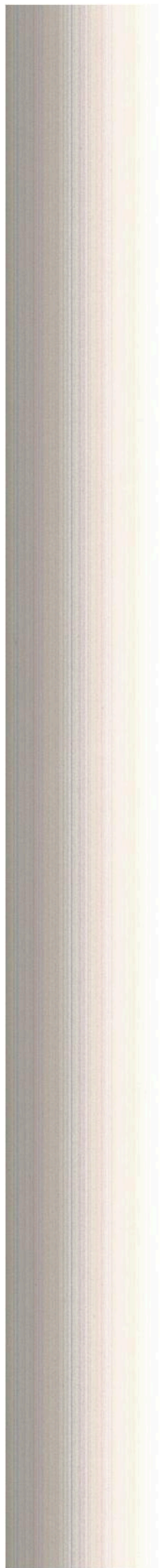
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO 2017

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		TOTAL PATRIMONIO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO 30/06/2016
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTES IRREVOC	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULT. NO ASIGNADOS	
Saldos al Inicio	100.000,00		1.370.000,00	1.470.000,00		(298.648,16)	1.472.019,17
Aporte Irrevocable			1.000.000,00	1.000.000,00			
Resultado del ejercicio Pérdida /Ganancia						337.453,33	(300.667,33)
Saldos al 30/06/2017	100.000,00	0,00	2.370.000,00	2.470.000,00	0,00	38.805,17	1.171.351,84

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCIVIL-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad: **JECEMAR S.A.**
Número de Inscripción en la IGJ: **1.882.995**


ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2017

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Ventas	7.910.593,39	137.359,54
Alquileres	157.150,00	
menos		
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	(475.757,95)	(64.044,14)
UTILIDAD BRUTA	<u>7.591.985,44</u>	<u>73.315,40</u>
menos GASTOS (Anexo I)		
de Administración	(26.272,27)	(11.439,96)
de Comercialización	(7.091.784,97)	(362.532,46)
de Financiación	-	(10,31)
RESULTADO OPERATIVO	<u>473.928,20</u>	<u>(300.667,33)</u>
menos		
Impuesto a las Ganancias	(136.474,87)	0,00
RESULTADO FINAL -GANANCIA/PERDIDA	<u><u>337.453,33</u></u>	<u><u>(300.667,33)</u></u>

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ:

JECEMAR S.A.
1.882.995


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

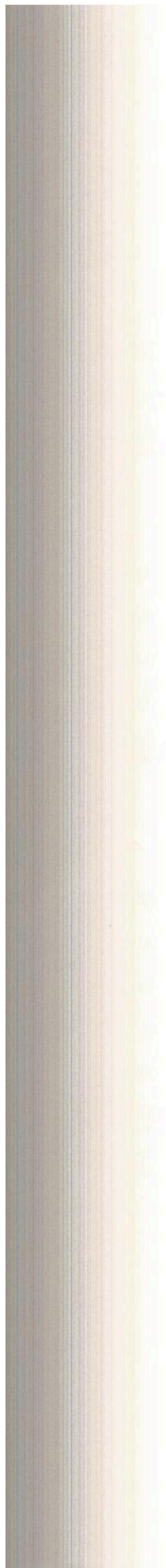
Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
TOTAL DE FONDOS DISPONIBLES AL INICIO DEL EJERCICIO	110.415,04	3.923,86
FONDOS DISPONIBLES AL CIERRE DEL EJERCICIO	166.549,97	110.415,04
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Aumento	56.134,93	106.491,18
ORÍGEN DE LOS FONDOS		
1.- Orígenes Ordinarios de Fondos		
Ingresos Generales Cobrados	473.928,20	(300.667,33)
2.- Aumento/Disminución de Créditos	(324.837,97)	(243.343,99)
3.- Aumento/ Disminución de Deudas	2.868.247,93	41.981,88
4.-Aporte Irrevocable	1.000.000,00	1.370.000,00
Total de Orígenes	4.017.338,16	867.970,56
APLICACIÓN DE FONDOS		
1.- Aplicaciones Ordinarias de Fondos		
Gastos Específicos Pagados		
menos Amortiz. Del Ejercicio	64.541,20	1.321,27
2.-Aumento/Disminución de Bienes Uso	(316.099,67)	0,00
3.-Aumento Bienes de Cambio	114.730,11	(238.800,65)
4.-Aumento/Disminución Bienes Intangibles	(3.687.900,00)	(524.000,00)
5.-Provisión Imp a las Ganancias	(136.474,87)	0,00
Total de Aplicaciones	(3.961.203,23)	(761.479,38)
VARIACIÓN DE FONDOS (Disponibilidades) Aumento	56.134,93	106.491,18

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad: **JECEMAR S.A.**
 Número de Inscripción en la IGJ: **1.882.995**

Anexo I


CUADRO de GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	GASTOS DE ADMIN	GASTOS DE COMERC	GASTOS DE FINANCIAC	TOTAL	TOTAL AL 30/06/2016
Ingresos Brutos		113.194,80		113.194,80	4.176,62
Sueldos		4.121.213,63		4.121.213,63	80.998,22
Cargas Sociales		1.235.193,97		1.235.193,97	29.238,89
Alquileres		1.258.969,64		1.258.969,64	210.000,00
Gastos Bancarios		6.256,91		6.256,91	6.217,19
Impuesto al Débito Bancario		5.777,98		5.777,98	4.222,77
Intereses Financieros				0,00	10,31
Gs Limpieza		32.935,86		32.935,86	6.830,00
Gastos Generales		222.104,38		222.104,38	13.019,00
Impuestos Internos		31.500,00		31.500,00	280,00
Imp. Tasas y Contrib.		96,60		96,60	14.873,06
Amortizaciones		64.541,20		64.541,20	1.321,27
Honorarios Profesionales	13.045,00			13.045,00	1.000,00
Gastos de Papelería e Imprenta	13.227,27			13.227,27	1.795,40
TOTALES	26.272,27	7.091.784,97	0,00	7.118.057,24	373.982,73

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
 Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
 Presidente


 Dr. Francisco Hugo Cutrono
 CONTADOR PUBLICO (UB)
 CPCECABA T° XCVIII-F°86
 CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

Anexo II


BIENES DE USO

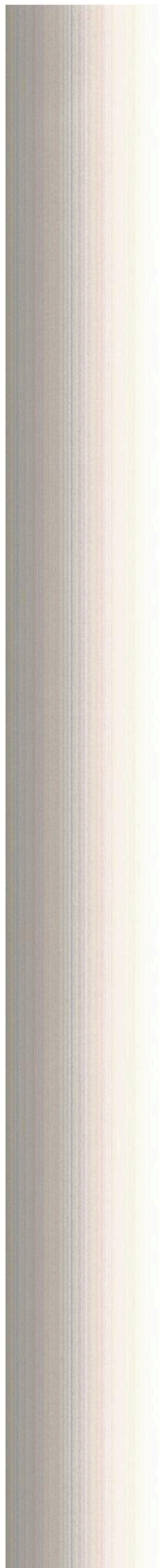
Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN		AMORTIZACIONES		SALDOS AL AL CIERRE	SALDOS AL 30/06/2016
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ.	DEL EJERCICIO	TOTAL
Equipos de Computación	-	275.142,25	275.142,25	-	55.028,45	55.028,45
Maquinarias		16.536,00	16.536,00	-	3.307,20	3.307,20
Muebles y Útiles	6.606,33	24.421,42	31.027,75	1.321,27	6.205,55	7.526,82
TOTALES	6.606,33	316.099,67	322.706,00	1.321,27	64.541,20	65.862,47
					23.500,93	5.285,06
					256.843,53	6.606,33

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad: **JECEMAR S.A.**
Número de Inscripción en la IGJ **1.882.995**

Anexo III


COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 30 de Junio de 2017

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Existencia al Comienzo del Ejercicio	320.040,65	81.240,00
Compras del Ejercicio	<u>361.027,84</u>	<u>302.844,79</u>
Subtotal	681.068,49	384.084,79
menos:		
Existencia al Cierre del Ejercicio	(205.310,54)	(320.040,65)
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS	<u><u>475.757,95</u></u>	<u><u>64.044,14</u></u>

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados.

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0



Denominación de la Sociedad:
Número de Inscripción en la IGJ

JECEMAR S.A.
1.882.995

Anexo IV

BIENES INTANGIBLES

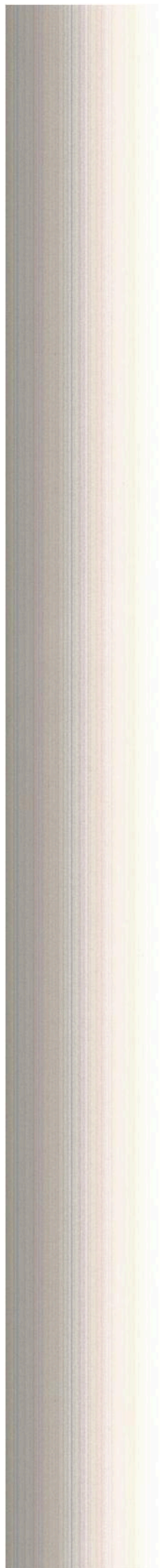
Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Junio de 2017

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN		AMORTIZACIONES		SALDOS AL CIERRE	SALDOS AL 30/06/2016
	VALOR AL INICIO	AUMENTOS (DISMINUC.)	VALOR AL CIERRE	ACUM. AL INIC. DEL EJ. DEL EJERCICIO		
Canon	524.000,00	3.687.900,00	4.211.900,00	0,00	4.211.900,00	524.000,00
TOTALES	524.000,00	3.687.900,00	4.211.900,00	0,00	4.211.900,00	524.000,00

Las Notas y Anexos son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0

Franco Fernando Barreto
Presidente

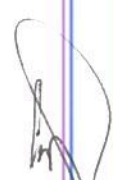


NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2017

	30/06/2017	30/06/2016
	\$	\$
1. Caja y Bancos		
Caja	65.543,51	109.139,20
Banco Itaú Cta. Cte.	101.006,46	1.275,84
	<u>166.549,97</u>	<u>110.415,04</u>
2. Créditos Impositivos		
Slido. A Favor II.BB C.A.B.A.	12.238,27	1.062,63
Slido. A Favor II.BB Bs. As.	199.081,75	0,00
Retenc. Ganancias	22.113,48	0,00
Iva Sdo Favor 1º Parrafo	0,00	205.940,82
Iva Saldo L.Disp.	314.294,87	37.832,88
Credito Impto. Ley 25413	2.183,31	872,22
Crédito GMP	11.628,41	11.737,06
	<u>561.540,09</u>	<u>257.445,61</u>
3. Otros Créditos		
Tarjetas a Cobrar	14.886,73	0,00
Cuenta Part. Socios	6.366,86	510,10
	<u>21.253,59</u>	<u>510,10</u>
4 Bienes de Cambio		
Mercaderías	205.310,54	320.040,65
	<u>205.310,54</u>	<u>320.040,65</u>
5. Deudas Comerciales		
Proveedores	1.173.636,81	29.417,14
	<u>1.173.636,81</u>	<u>29.417,14</u>
6. Deudas Fiscales		
II BB. A pagar	0,00	390,56
Provisión GMP	0,00	11.737,06
Provisión ILG	136.474,87	0,00
GMP a Pagar	11.628,41	0,00
Bs Acc y Part Soc a Pagar	5.856,76	0,00
	<u>153.960,04</u>	<u>12.127,62</u>
7. Deudas Sociales		
Sueldos y Jornales a Pagar	804.854,00	0,00
Seguridad social a Pagar	309.354,63	0,00
Obra social a Pagar	277.715,91	0,00
Sindicato a Pagar	39.842,81	4.799,86
ART a Pagar	53.752,50	0,00
Seguro Vida Obligatorio	1.081,71	0,00
Sindi. Vended. Ambul. A Pagar	100.394,14	0,00
	<u>1.586.995,70</u>	<u>4.799,86</u>

Las Notas son parte integrante de este Estado.
Estados Contables No Auditados

Franco Fernando Barreto
Presidente


Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PUBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F°86
CUIT 20-11353592-0





CERTIFICACIÓN LITERAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES

Señores Socios
JECEMAR S.A.
CUIT: 30-71462916-2
Domicilio Legal: Av. Corrientes 6098
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Certificación literal

Identificación de la información objeto de la certificación literal

He sido contratado por JECEMAR S.A. para emitir una certificación literal sobre sus estados contables, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha con sus notas I a 7 y los anexos I a IV, los cuales se adjuntan y he firmado al solo efecto de su identificación.

Responsabilidad de la dirección

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo precedente.

Responsabilidad del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación literal sobre los estados contables que se mencionan en el primer párrafo. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que éstos se encuentren transcritos en los libros rubricados de la entidad. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

Mi tarea profesional se limitó únicamente a comprobar que los estados contables detallados en el primer párrafo de esta certificación literal están transcritos en los folios 25 a 36 del Libro Inventarios y Balances de JECEMAR S.A. N° 1, rubricado con fecha 20-11-2014, bajo el N° 76972-14

Manifestación profesional


Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los estados contables detallados en el párrafo "Identificación de la información objeto de la certificación literal" concuerdan con los transcritos en el libro contable indicado en el párrafo precedente.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2017 es \$ 309.354,63 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de Septiembre de 2017




Dr. Francisco Hugo Cutrono
CONTADOR PÚBLICO (UB)
CPCECABA T° XCVIII-F° 86
CUIT 20-11353592-0



consejo

Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 28/05/2018

01 07.

79 Legalización: N° 399533

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 01/09/2017 referida a BALANCE de fecha 30/06/2017 perteneciente a JECEMAR S.A. 30-71462916-2 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

20-11353592- tiene registrada en la matrícula CPT° 0098F° 08 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

FFO

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN PRESENIA DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Soc.

T°

F°

C 004



Dra. CARINA DOMINGUEZ
CONTADORA PÚBLICA (UAE)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° H 2326628



PRESUPUESTO

TOMADOR: JECEMAR S.A.
DOMICILIO: AVENIDA CORRIENTE 6098

ASEGURADO: OPERADORA FERROVIARIA S.E.
DIRECCION: RAMOS MEJIA 1302 PISO 4 - CABA

RIESGO: GARANTIA DE ADJUDICACION EN CONCESION

OBJETO DEL SEGURO: CONCESION DE LOCAL GR-LPT-HA-PB-L-010- UBICADO EN ESTACION LA PLATA DE LA LINEA ROCA.-

SUMA ASEGURADA: \$ 871.200 (PESOS OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CON 00/00)

COSTO DEL SEGURO: \$ 23.900 (PESOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS)

VIGENCIA DE LA POLIZA: ANUAL

Este presupuesto tiene una vigencia de 30 días.

Buenos Aires, 23 de Mayo del 2018

COSENA SEGUROS S.A.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30714629162 - JECEMAR SA - SOBRE 18

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 78 pagina/s.