

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GR-LPT-HA-PB-L-010

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	LA PLATA	Estación	LA PLATA
Ubicación del inmueble	HALL				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	5 AÑOS
Rubro / Actividad	GASTRONOMIA/SERVICIO DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 40000	\$ 46800	\$ 53800	\$ 60250	\$ 66300
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %

Tipo de garantía ☐ Inmobiliaria ☒ Seguro de Caución

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link

Datos del Interesado

Razón Social	551 BODEGAS DEL CENTRO S. A.		
Domicilio	CALLE 48 Nº 726 PISO 8 OFICINA C		
Localidad	LA PLATA	Provincia	BUENOS AIRES
Código Postal	1900	Teléfonos	0221-4248891
Contacto	ROCIO LESCANO	Cargo	ADMINISTRATIVO
Otros datos			
E-mail	LAOFICINACENTRAL@HOTMAIL.COM		
Número de CUIT	30-71429932-4		
Ingresos Brutos	INSCRIPTO CONVENIO MULTILATERA		
Inscripción en IVA	RESPONSABLE INSCRIPTO		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	MARCELO ARMANDO LEUZZI
DNI	21600598
Cargo	PRESIDENTE

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

DNI 21.600.598



GRUPO A PUNTO

www.grupoapunto.com.ar

RAZONES SOCIALES:

PAESANO	GOURMET NAVONA SA	30-71539167-4	473 BIS ESQ 13 A
FOODIE LA PLATA	551 BODEGAS DEL CENTRO SA	30-71429932-4	5 ESQ 51 N 500
FOODIE CITY BELL	CITY BELL FOODIE SA	30-71462740-2	Cantilo esq. 13c
LA TRATTORIA LA PLATA	TLP CUCCINA & CAFFE SA	30-71411199-6	DIAG 74 Y 47
LA TRATTORIA GONNET	VIA LA BOUGLE SA	30-71461996-5	Camino CENTENARIO esq 504
MASSE	GASTRONOMIA BAZAAR SA	30-71207332-9	CALLE 10 ESQ 47
RUNNIES	DOWNTOWN CUISINE SA	33-71429926-9	CALLE 47 ESQ 10
PERLA & CO	BELL CITY COOK SA	30-71507138-6	Diag. Jorge Bell n 440 e/ 471 y 472
LOS FUEGOS	TG TIRRENO GASTRONOMICA SA	30-71180024-3	Calle 471 e/ 13b y 13c



La Trattoria
Cucina Caffè

LOS FUEGOS
COCINA



masse
BOULANGERIE

RUNNIES
GRILL & CHIFFON

SINCE 1988
Perla & Co.
COCINA TIENDA JARDIN



REFERENCIAS COMERCIALES:

- 1) BANCO SUPERVIELLE TEL 0221 4106860 – Gerente Hernán Barresi
- 2) Reginald Lee (COCA COLA) TEL 011 57824290 – Julio Villarreal
- 3) Quilmes TEL 0221 15 5373185 - Martin
- 4) Cabrales TEL 0221 4214808 - Marcela
- 5) Mc Cain TEL 011 15 5693648 – Ana María



PROPUESTA COMERCIAL

GRUPO A PUNTO

LOCAL GR-LPT-HA-PB-L-010

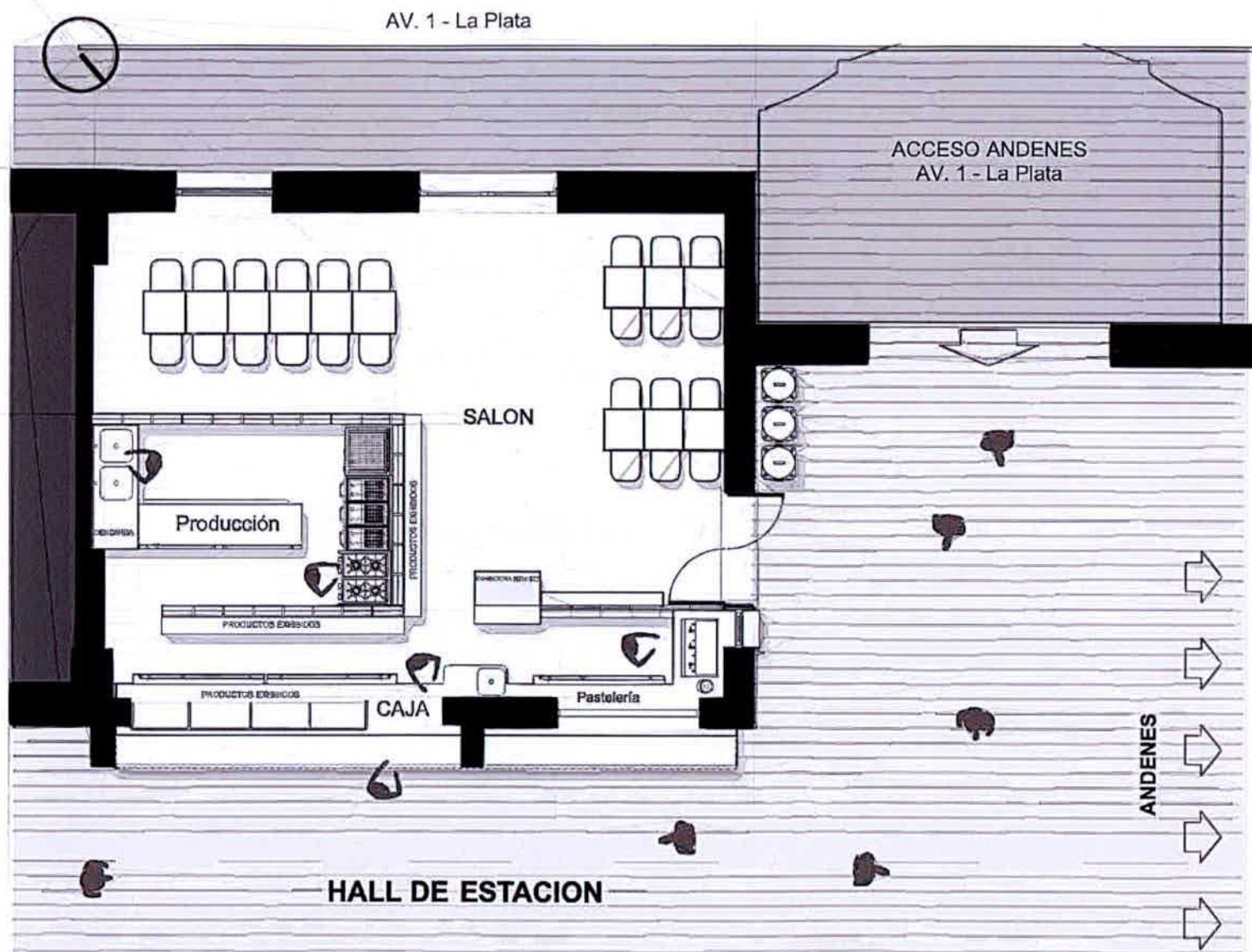
Propuesta gastronómica donde se entremezclan el arte, diseño y el oficio. Disfrutar de la buena comida, elaborada con interés en los procesos y en la creatividad. Un lugar donde poder disfrutar de exquisitas hamburguesas y pizzas respetando la esencia y herencia, creando espacios donde vivir experiencias gastronómicas únicas.

MARCELO A. LEUZZI

JUAN CARLOS LEUZZI

GR-LPT-HA-PB-L-010

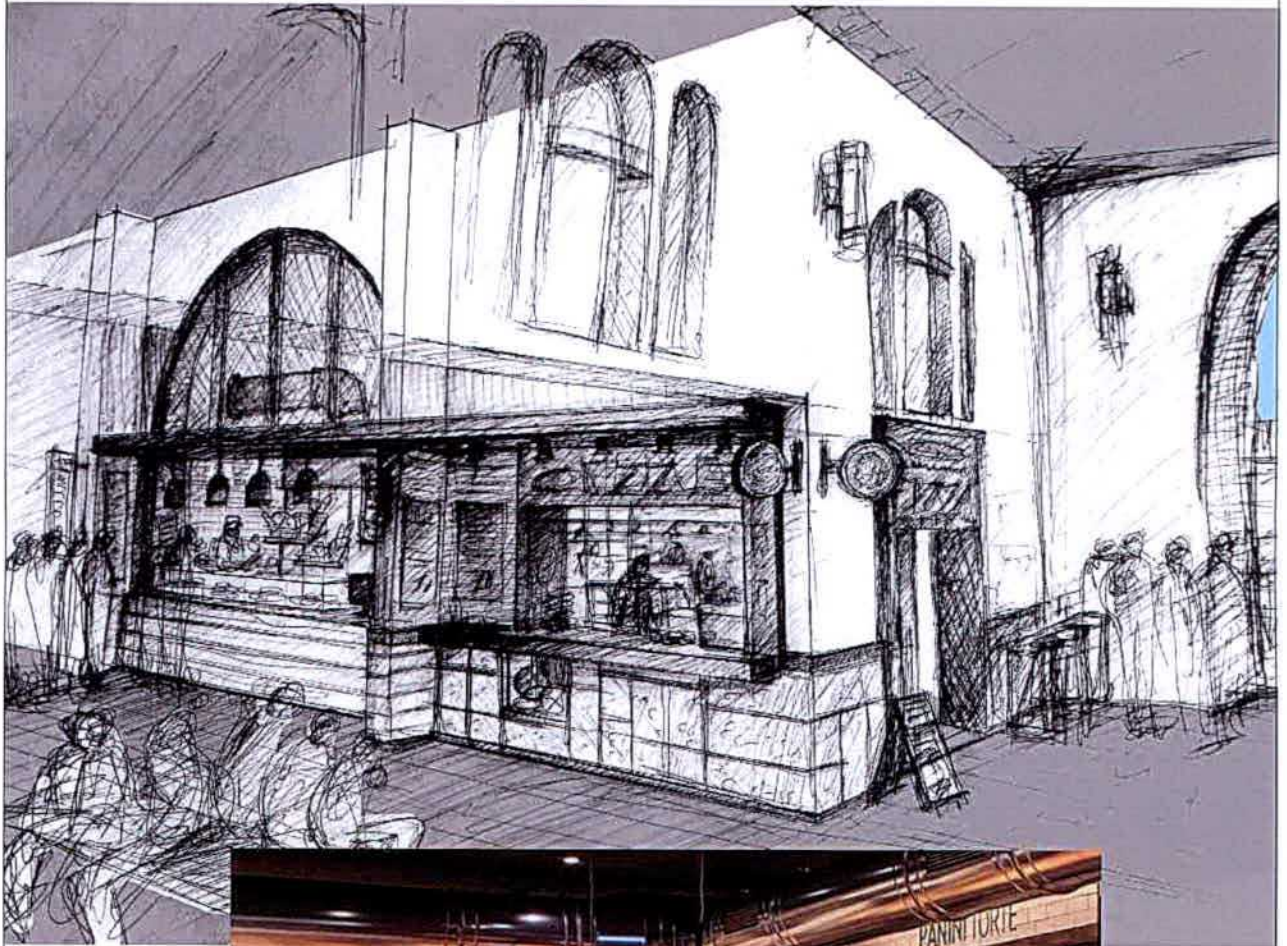
Local L10



GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m



GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m



GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m





PROPUESTA COMERCIAL

GRUPO A PUNTO

LOCAL GR-LPT-HA-PB-L-010

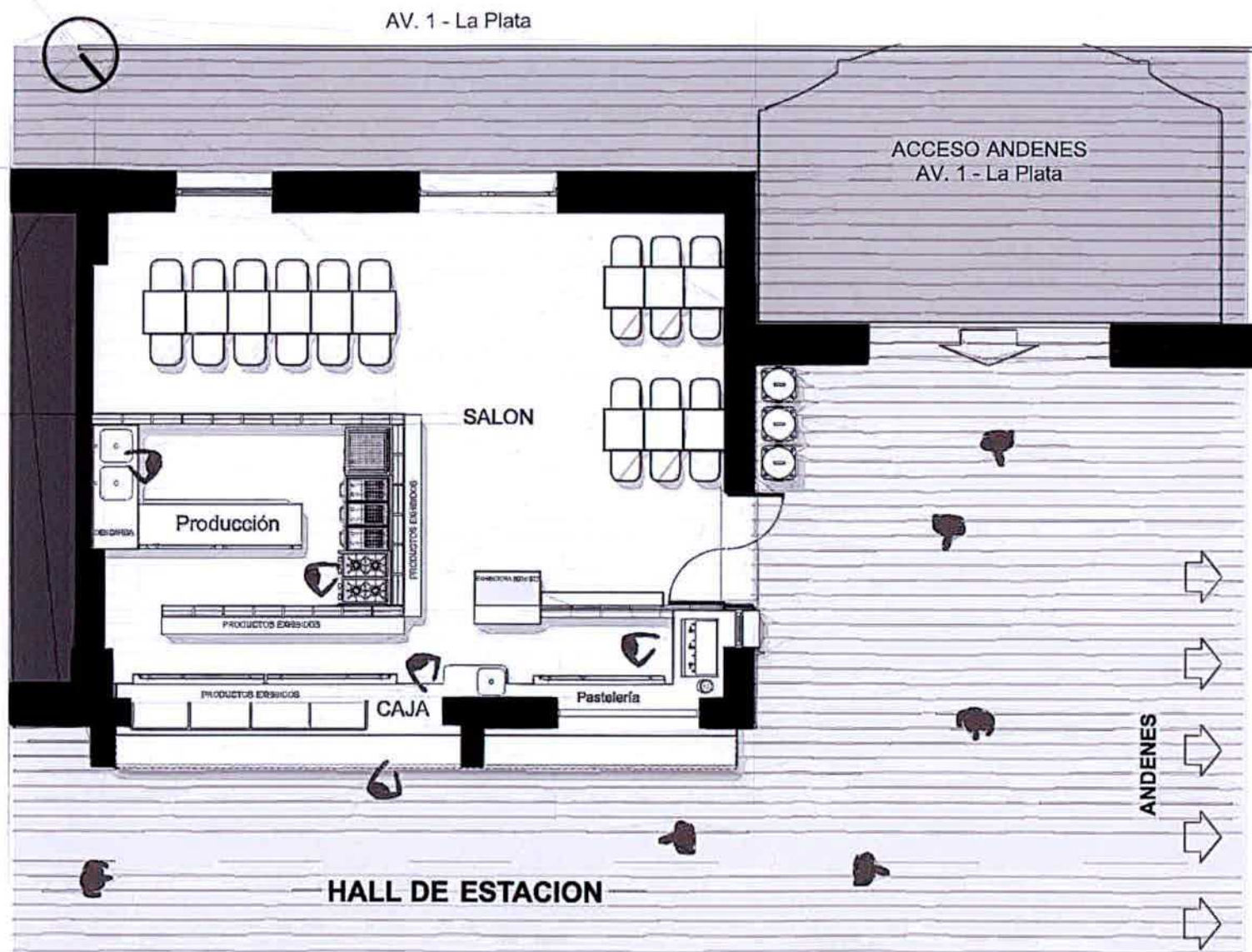
Propuesta gastronómica donde se entremezclan el arte, diseño y el oficio. Disfrutar de la buena comida, elaborada con interés en los procesos y en la creatividad. Un lugar donde poder disfrutar de exquisitas hamburguesas y pizzas respetando la esencia y herencia, creando espacios donde vivir experiencias gastronómicas únicas.

MARCELO A. LEUZZI

JUAN CARLOS LEUZZI

GR-LPT-HA-PB-L-010

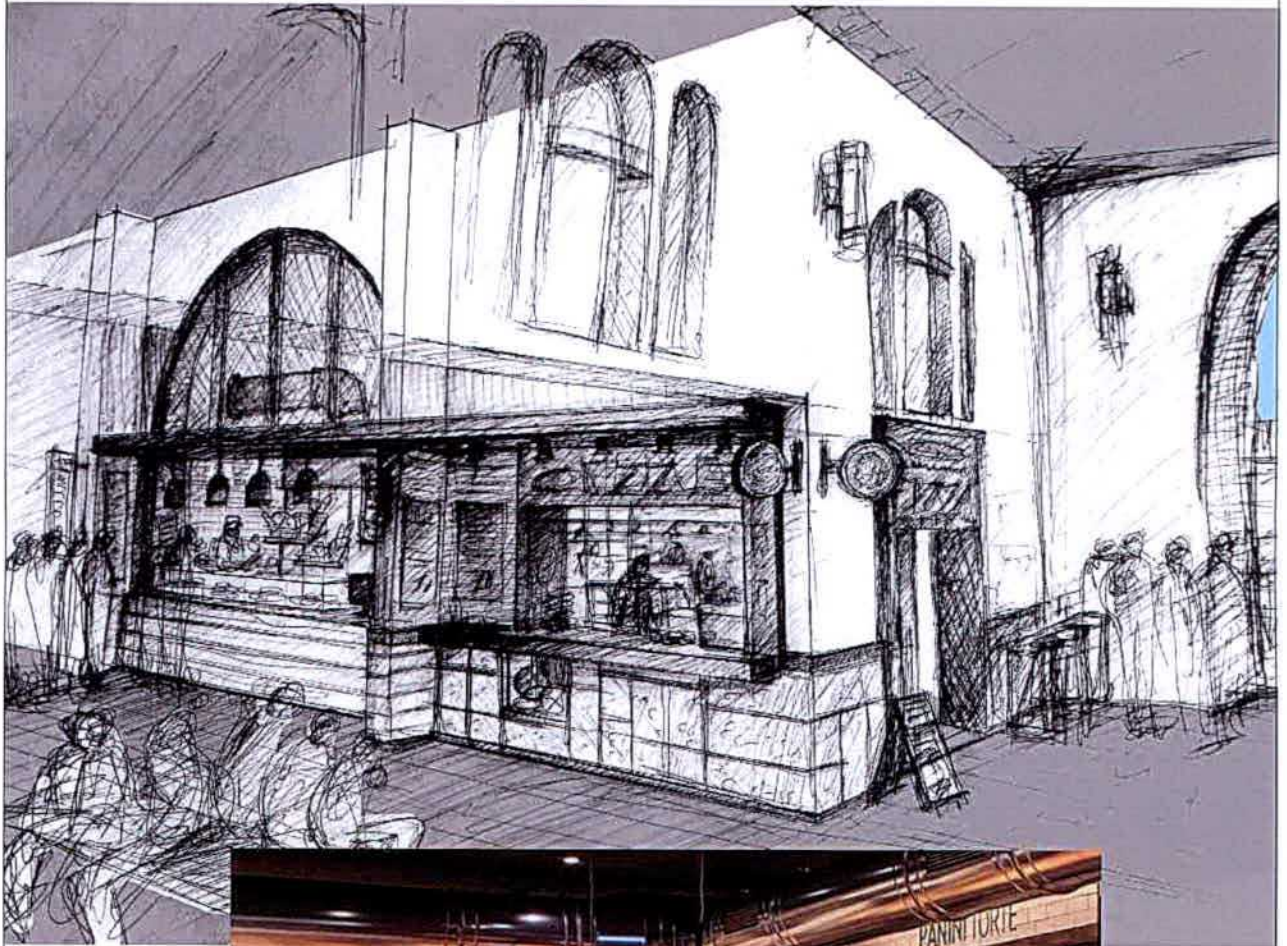
Local L10



GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m



GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m

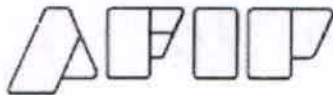


GR-LPT-HA-PB-L-010

Local L10

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 m



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71429932-4

551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 02-10-2013

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	12-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2013
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	09-2015
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2014
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 561019 (F-883) SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P. Mes de inicio: 12/2013
Secundana(s): 731009 (F-883) SERVICIOS DE PUBLICIDAD N.C.P. Mes de inicio: 12/2014
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

48 726 Piso:8 Dpto:A
LA PLATA NOROESTE CALLE 50
1900-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 15-05-2018 a 14-06-2018

Hora 11:40:30 Verificador 107734634899



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN					Sistema Padron Web Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede				
10/01/2017 15:58		902 - BUENOS AIRES				
N° de CUIT				Tipo de Contribuyente		
30-71429932-4				Resto		
Apellido y Nombres o Razón Social						
551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.						
Información modificada en el trámite						
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede						
48 726 Piso: 8 Ofic: A - Entre: 9 Y 10 - LA PLATA - LA PLATA (1900)						
Domicilio Principal de Actividades						
51 ESQUINA 5 500 - Partida: 0550506920 - 55 - LA PLATA (1900)						
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad						
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 205740 / Fecha. I.G.J.: 2014-02-25 / Fecha Cierre Ejercicio: 2016-12-31 / Duración Años: 99						
Actividades						
Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	
P	002	552111	Servicios de expendio de comidas y bebidas en restaurantes y recreos	01/11/2016		
NOTA:						
Jurisdicciones						
Jurisdicción		Fecha Inicio	Fecha Cese	Jurisdicción	Fecha Inicio	Fecha Cese
901 - CAPITAL FEDERAL		01/11/2016		902 - BUENOS AIRES	01/11/2016	
<p>Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.</p>						

DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)

Formulario 14

Cuit:

30-71929932-4

Razón Social,
Denominación o
Nombre Completo:

551 BODEGAS DEL CENTRO SA.

Procedimiento de Selección

Tipo :

Clase :

Modalidad :

Número :

Ejercicio :

Lugar, Día y Hora del
acto de Apertura :

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

Carátula :

Nº de Expediente :

Monto Reclamado :

Fuero, Juzgado y
Secretaría :Entidad Demandada
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

MARCELO ARMANDO LOPEZ

PRESIDENTE

LA PLATA, 28/05/18

Buenos Aires, 28 de MAYO de 2018.

Señores
SOFSE
AV. RAMOS MEJIA 1348
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

MARCELO ARMANDO LEZZI, con DNI N° 21.600.598 en mi carácter de PRESIDENTE de la firma SSA PROTECTOR DEL CENTRO SA con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



MARCELO ARMANDO LEZZI

Firma, sello o aclaración



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Nombres	MARCELO ARMANDO
Apellidos	LEUZZI
CUIT	20-21600598-9

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.


Firma

MARCELO ARMANDO KUTTI

Aclaración

28/05/18 - LA PLATA

Fecha y lugar

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	551 BODEGAS DEL GENTIL SA
CUIT/NIT	30-71429932-4

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO	X
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.	

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.



Firma y aclaración del declarante

MARCELO ARMANDO LEUZI

PRESIDENTE

Carácter en el que firma

28/05/18

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

Consulta de Salida

Parámetros	
Parámetro	Valor
Cuenta	2457310
Totales	

Reporte

Cabecera

Cuenta	Denominación
2457310	551 BODEGAS DEL CENTRO SA

Detalle

Mod	Mda	SubCta	Oper	Descripción	CBU1	CBU2	CBU3	CBU4	Est
20	80	1	3			0270053310024573100010			0
20	80	2	4			0270053310024573100027			0

Anterior

Siguiente

GUSTAVO DESIMONE
RESPONSABLE OPERATIVO

BANCO SUPERVIELLE
AG. Nº 53 - LA PLATA
CALLE 47 Nº 636 - Pcia. Bs. As.



FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.

NICOLÁS DIEGO FABIANO
ESCRIBANO

**POLIZA DE SEGUROS
SECCION: CAUCION
CONCESIONES**

29-05-2018

Plan: 100 - PLAN CONCESIONES

IVA-RESPONSABLE INSCRIPTO
Domicilio: Av. 51 n° 770 - La Plata - CP B1900AWP - Pcia de Bs. As.
Imp. S/ing. Brutos: Conv. Mult. 902-867191-2. Fecha Inicio de Actividad: 08/11/2000
FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A., CUIT: 33-70736658-9
(en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada
seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las
condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para
ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de
seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara
parte integrante de este contrato


VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES				
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
31-05-2018		Días	3533388	308657	0	0
Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.						

DATOS DEL TOMADOR

Nombre y Apellido: 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A. Cond. IVA: INSCRIPTO Cuit: 30714299324
Domicilio: 5 ESQ. 51 N° S/N Localidad: LA PLATA Pcia: BUENOS AIRES

PLAN DE PAGO DE LA FACTURA				COTITULARES		PERÍODO FACTURADO	
NUMERO	VENCIMIENTO	IMPORTE	COBRADO			31-05-2018	31-05-2019
1/1	31-05-2018	1,023.55	0.00				
LIQUIDACION DEL PREMIO							
		PRIMA	MONEDA CONTRATO		CARGO FINANCIERO		
		\$ 801.06	PESOS		\$ 0.00		
		SELLADO	I.V.A.		OTROS IMPUESTOS		PREMIO DEL ENDOSO
		\$ 11.75	\$ 168.22		\$ 42.52		\$ 1,023.55
		TEA	COBROS DEL ENDOSO		SALDO OTROS ENDOSOS		SALDO ACTUAL POLIZA
		0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 1,023.55

TOTALES:
SALDO AL 29-05-2018



1,023.55
0.00
1,023.55

TOTALES:
SALDO AL 29-05-2018

1,023.55 0.00
1,023.55

Productor: 23708 BALATIN
MARIANO GUILLERMO
Matrícula SSN: 77590 AG: 1

Si en el texto de esta póliza difiriera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza (Art. 12 de la ley de Seguros). Cuando se mencionen los vocablos "Asegurado" o "Tomador/Contratante" se considerará indistintamente según correspondan.

Pago del Impuesto de sellos de \$ 11.75 por declaración jurada.
Números de Inscripción: 33-70736658-9

La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; O bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora
Esta Póliza ha sido aprobada por Superintendencia de Seguros de la Nación. Mediante Resolución n° 18397

CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICAS QUE SE ANEXAN Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE POLIZA

Anexos:

OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA

*** DESCRIPCION DEL OBJETO ASEGURADO:**

Concesiones Garantía de Oferta

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES - GARANTIA DE LA OFERTA

CONDICIONES PARTICULARES

FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A. (El Asegurador), con domicilio en AVENIDA 51 N° 770 - LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan, garantiza a OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - CUIT 30-71068177-1 (El Asegurado) con domicilio en AVDA. DR. RAMOS MEJIA N° 1348 - C.A.B.A. el pago en efectivo de hasta la suma maxima de PESOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y OCHO (\$ 32.058.-) que resulte obligado a efectuarle 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A. (El Tomador/Proponente) con domicilio en CALLE 5 ESQ. 51 - LA PLATA - BUENOS AIRES con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso, firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica.

Especificación de la Licitación:

GARANTIA DE OFERTA: CODIGO DEL INMUEBLE: GR-LPT-HA-PB-L-010 - LINEA: ROCA - RAMAL: LA PLATA - ESTACION: LA PLATA - UBICACION DEL INMUEBLE: HALL - TIPO DE CONTRATO: PERMISO PRECARIO DE USO - RUBRO/ACTIVIDAD: GASTRONOMIA/SERVICIO DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES.-

El presente seguro regirá a contar desde las 0 horas del día 31 DE MAYO DE 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador que son materia del presente seguro.

LA PLATA, 29 DE MAYO DE 2018.-

Con las limitaciones que resulte de lo dispuesto por la Ley nro. 23.928, esta póliza responde íntegramente a la Resolución n° 17047 y Circular n° 1720 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y al Decreto n° 5488/59 modificado en su artículo 27 por el Decreto n° 1833/83 y en su artículo 16 por el Decreto n° 2190/84 de la Provincia de Buenos Aires. Cualquier tachadura o agregado a la normativa indicada, queda nula y sin ningún valor. Esta aseguradora se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, de la garantía prevista en el pliego de la licitación o contrato, con renuncia del beneficio de excusión y de división de acuerdo con el Código Civil y Comercial de la Nación, por la totalidad del monto indicado en la póliza sin restricciones ni salvedades.

MARCOS EDUARDO MANAGÓ
Jefe Depto. Caución

GFUCHS



FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.

POLIZA DE SEGUROS
SECCION: CAUCION
CONCESIONES

29-05-2018

VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES					FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A.,CUIT: 33-70736658-9 (en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara parte integrante de este contrato
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO	
31-05-2018		Días	3533388	308657	0	0	
Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.							
DATOS DEL TOMADOR							
Nombre y Apellido: 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.			Cond.IVA: INSCRIPTO			Cuit: 30714299324	
Domicilio: 5 ESQ. 51 N° S/N			Localidad: LA PLATA			Pcia: BUENOS AIRES	
OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA							

Las demás condiciones de póliza no sufren modificación alguna, pasando el presente a formar parte integrante de la misma.

LA PLATA, 29 DE MAYO DE 2018.-

*** RIESGOS CUBIERTOS:**

050 BASICA

CONCESIONES - GARANTÍA DE OFERTA
CONDICIONES GENERALES

SUMAS ASEGURADAS

\$ 32,058.00

CLÁUSULA 1
LEY DE LAS PARTES

Queda expresamente convenido que la Entidad y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma.

Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza.

En caso de discrepancia entre las Condiciones Generales y las Particulares se estará a lo que establezcan las últimas.

CLÁUSULA 2
OBJETO Y EXTENSIÓN DEL SEGURO

Por la presente póliza que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Proponente, la Entidad garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Proponente, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado.

Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes:

a) El mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la licitación.

b) La firma del contrato por el Proponente en los plazos y forma en que esté obligado a hacerlo por la Ley o las bases.

La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, la entidad garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia, o situación del Concesionario.

Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Proponente a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad de la Entidad queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual no es aplicable el beneficio de excusión.

CLÁUSULA 3
RIESGOS NO ASEGURADOS

Queda entendido y convenido que la Entidad solo quedará liberada del pago de las sumas garantizadas:

a) Cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Proponente.

b) Cuando el incumplimiento del Proponente acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisita, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, temblores, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la Naturaleza o perturbación atmosférica.

CLÁUSULA 4
OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

El Asegurado deberá dar aviso a la Entidad de los actos u omisiones del Proponente que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes, y permitirá la inmediata verificación de los mismos so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

CLÁUSULA 5
MODIFICACIÓN DEL RIESGO

Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo de la Entidad hacen nulo el seguro.

CLÁUSULA 6
INTIMACIÓN PREVIA AL PROPONENTE

La Entidad no podrá ser requerida por el asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa fehaciente intimación de pago al Proponente por el término de diez días. A los efectos indemnizatorios, el Asegurado deberá comunicar a la Entidad el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Proponente, si la hubiera.

CLÁUSULA 7
CONFIGURACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL SINIESTRO

El siniestro queda configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Proponente, y tendrá como fecha cierta de la recepción, por parte de la Entidad de la documentación pertinente.

CLÁUSULA 8
PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, la Entidad procederá dentro de los 15 días de la fecha cierta del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o a rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el artículo 3° de la presente póliza.

CLÁUSULA 9

FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.
[Firma]
MARCOS EDUARDO MANAGÓ
Jefe Depto. Caución

GFUCHS



FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.

POLIZA DE SEGUROS
SECCION: CAUCION
CONCESIONES

29-05-2018

VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES				
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
31-05-2018		Dias	3533388	308657	0	0
Desde 00:00 Hs.		Hasta 00:00 Hs.				
DATOS DEL TOMADOR						
Nombre y Apellido: 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.			Cond.IVA: INSCRIPTO		Cuit: 30714299324	
Domicilio: 5 ESQ. 51 N° S/N			Localidad: LA PLATA		Pcia: BUENOS AIRES	
OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA						



OTROS SEGUROS

La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por la Entidad implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.

CLÁUSULA 10
PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA

Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Proponente, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.

CLÁUSULA 11
JURISDICCIÓN

Las cuestiones judiciales entre la entidad y el asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad capital de la jurisdicción política del Asegurado.

CLÁUSULA 12
COMUNICACIÓN Y TÉRMINOS

Toda comunicación entre la Entidad y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado. Los términos o plazos solo se contarán por días hábiles.

CLÁUSULA 13
VALIDEZ DEL SEGURO

Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el proponente no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 18.397

En caso de siniestro, la falta de presentación de la información y/o documentación solicitada en la Resolución N° 202/2015 de la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), no obstará al pago correspondiente, si obrara en poder de la aseguradora la documentación requerida por la legislación aplicable en materia de seguros, sin perjuicio de la responsabilidad del Sujeto Obligado de evaluar adecuadamente esa falta de presentación de información y/o documentación, a la luz de la normativa aplicable en materia de prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

El Asegurado o Tomador puede solicitar en cualquier momento a la Aseguradora un ejemplar en original de la presente documentación

FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.

MARCOS EDUARDO MANAGÓ
Jefe Depto. Caución

SE CERTIFICA EN SELLO NOTARIAL

N° DAA023765601

LA PLATA 29/05/2018

NICOLAS DIEGO FABIANO
ESCRIBANO



DAAD23765601



CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

Libro de Requerimientos número 59, Acta número 205, Folio número 205, Nicolás Diego Fabiano, en mi carácter de notario Adscripto a cargo del Registro de Escrituras Públicas número 38 del Partido de La Plata, CERTIFICO que la firma que obra en el documento que antecede, es auténtica y fue puesta en mi presencia, con fecha 29 de Mayo de 2018, por la siguiente persona de mi conocimiento, doy fe: **Marcos Eduardo MANAGO**, Documento Nacional de Identidad 23.104.805, quien lo hace en nombre y representación y en su carácter de apoderado de **"FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A."**, CUIT 33-70736658-9, con domicilio en calle 51 número 770 de la Ciudad y Partido de La Plata, conforme acredita con Tercera Copia del Poder General otorgado por escritura número 352 pasada con fecha 13 de Septiembre de 2005, ante la notaria de esta Ciudad Marta Ana Ringuelet, que tengo a la vista y del cual surgen facultades suficientes, cuya vigencia asegura el mandatario.- Se certifica en Póliza de Seguro de Federación Patronal Seguros S.A.- LA PLATA, veintinueve de Mayo de dos mil dieciocho.-





FAA007571271



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D **FABIANO NICOLAS DIEGO**

obrantes en el Documento N° **DAA 23765601**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento

LA PLATA, 30 de **Mayo**

de **2018**



Not. CATALINA LÉRTORA
DELEGACIÓN LA PLATA



07571271



Federación Patronal Seguros S.A.

Casa Matriz: Avenida 51 n° 770 – La Plata – Bs.As. - Te: (0221) 429 0200

La Plata, 30 de mayo de 2018.-

Señores

SOFSE – OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO

AV. DR. RAMOS MEJIA N° 1348 – C.A.B.A.

Presente

De nuestra mayor consideración:

Por este medio tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con el objeto de informarles que **551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.** es asegurado en nuestra empresa e informamos por la presente que, para el supuesto de adjudicación, emitiremos el correspondiente seguro de caución conforme la siguiente información:

CODIGO DEL INMUEBLE: GR-LPT-HA-PB-L-010 - LINEA: ROCA - RAMAL: LA PLATA - ESTACION: LA PLATA - UBICACION DEL INMUEBLE: HALL - TIPO DE CONTRATO: PERMISO PRECARIO DE USO - RUBRO/ACTIVIDAD: GASTRONOMIA/SERVICIO DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES.-

MONTO DE LA CONCESION DEL PRIMER AÑO DE CONTRATO: pesos cuatrocientos ochenta mil (\$ 480.000.-) + IVA

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

FEDERACION PATRONAL
SEGUROS S.A.

MARCOS EDUARDO MANAGÓ
Jefe Depto. Cautión

PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO SEISCIENTOS DIECINUEVE. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD. "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A." Otorgada por Juan Carlos LEUZZI y otro. En la Ciudad de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los dos días del mes de Octubre del año dos mil trece, ante mí, Diego Martín Pianezza, Notario Adscripto al Registro 230 de La Plata, comparecen: Juan Carlos LEUZZI, argentino, nacido el 30 de Septiembre de 1968, casado en primeras nupcias con Loreley María Georgina Duque, con Documento Nacional de Identidad numero 20.518.904; comerciante, con CUIT numero 20-20518904-2, domiciliado en calle 467 entre las de 142 y 148, de la Localidad de City Bell, Partido de La Plata; Joaquín Francisco BRUNO, argentino, nacido el 22 de Julio de 1967, divorciado, con Documento Nacional de Identidad numero 18.370.852, con CUIL numero 20-18370852-0; empleado, domiciliado en calle 11 numero 4840 de la Localidad de City Bell; y Martín Emanuel MANCERE, argentino, nacido el 30 de Junio de 1977, soltero, hijo de Rubén Darío Mancere y Graciela Barrera, con Documento Nacional de Identidad numero 25.468.926, con CUIL numero 20-25468926-3, empleado, con domicilio en calle 23 numero 1175, Piso 2, Departamento "C" de La Plata; y inicio, a quienes considero hábiles para este acto; y de quienes justifico su identidad por afirmación del conocimiento que tengo de los comparecientes conforme al artículo 1002 inciso a) del Código Civil. INTERVIENEN por sí. Y DICEN Que Juan Carlos Leuzzi y Martín Emanuel Mancere han resuelto constituir una SOCIEDAD ANONIMA que se registrará por las disposiciones de la ley 19.550 reformada por la ley 22.903 y las que a continuación se establecen en el estatuto: ARTICULO PRIMERO: Bajo la denominación social de "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A." se constituye una sociedad anónima. La sociedad tendrá su domicilio social en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires. Por resolución del Directorio podrá establecer sedes, sucursales y constituir domicilios especiales en cualquier lugar del país o del extranjero, como así también modificar las mismas. ARTICULO SEGUNDO: El plazo de duración de la sociedad será de noventa y nueve años contados a partir de la fecha de inscripción de la presente ante el Registro Público de Comercio. Por decisión de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas este térmi-

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

no puede prorrogarse. ARTICULO TERCERO: Tiene por objeto la realización por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros. Gastronómicas: La explotación y comercialización de todo tipo de comercios relacionados con la gastronomía, en especial restaurantes, fast foods, pizzerías, bares, confiterías cafeterías, como asimismo la explotación de comercios bailables, drugstores, heladerías, juegos infantiles. Compra y venta de mercaderías de cualquier tipo y especie: sean materias primas o productos elaborados o manufacturados, envasados o no, al por mayor o minorista, en la forma mas amplia posible. Fabricación de todos los productos, maquinarias, insumos, relacionados con las otras actividades que se incluyen en el objeto social. Inmobiliaria La compraventa de inmuebles urbanos y rurales, la realización de tareas de intermediación, la celebración de contratos de locación, la administración de inmuebles, propios o de terceros, de todo el sistema y operatoria de tiempo compartido, inclusive de consorcios de propietarios; la compraventa, administración y/o urbanización de loteos y la realización de fraccionamientos de cualquier índole. Constructora La realización de toda clase de construcciones, obras civiles, en inmuebles propios y/o de terceros, la ejecución de licitaciones. Para el cumplimiento de su objeto la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones inclusive las prescritas por el artículo 1881 y concordantes del Código Civil y artículo 5 del Libro II, Título X del Código de Comercio. ARTICULO CUARTO: El Capital social de la sociedad se establece en la suma de Pesos Cien Mil (\$ 100.000); representado por Cien Mil (100.000) acciones ordinarias nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, de valor nominal Pesos Uno (\$ 1) cada una. El capital social podrá ser aumentado hasta su quintuplo por resolución de la Asamblea General Ordinaria, de conformidad con las normas del artículo 188 de la Ley 19.550. La resolución asamblearia deberá elevarse a escritura pública. ARTICULO QUINTO: Las acciones de futuros aumentos de capital serán nominativas no endosables, ordinarias o preferidas, según se disponga al emitirlas. Estas últimas tendrán derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme las condiciones de la emisión. Puede también fijarseles una participación adicional en las ganancias. Las acciones preferidas carecen de voto

salvo para las materias dispuestas en el artículo 217 de la Ley 19.550; y en la circunstancia de mora en el pago de los dividendos pactados en la respectiva suscripción, por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo que dicha situación se mantenga. **ARTICULO SEXTO:** Los títulos representativos de las acciones y los certificados provisionales contendrán las menciones establecidas en los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550, como así también lo dispuesto en el artículo 1 del Decreto 259/96 reglamentario de la Ley 24.587. Se pueden emitir títulos o certificados provisionales representativos de más de una acción; siempre que sean de una misma clase. Las acciones serán siempre de igual valor expresado en moneda de curso legal y conferirán los mismos derechos dentro de cada clase. La transmisión de las acciones nominativas no endosables y de los derechos reales que las graven, deben notificarse por escrito e inscribirse en el Libro de Registro de Acciones. Surte efecto contra la sociedad y los terceros desde el momento de dicha inscripción. **ARTICULO SEPTIMO:** En caso de copropiedad de acciones, se exigirá la unificación de representaciones para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones sociales. Hasta tanto ello ocurra, los copropietarios no podrán ejercer sus derechos, siempre y cuando hubiesen sido intimados fehacientemente para cumplir la unificación exigida, y no hubiesen formalizado la misma dentro de los diez días de notificación. **ARTICULO OCTAVO:** Los accionistas tendrán preferencia y derecho de acrecer en la suscripción de las nuevas emisiones de acciones en proporción a sus respectivas tenencias, salvo el caso de emisiones con destino especial en interés de la sociedad en las condiciones que establece el artículo 197 de la Ley 19.550. El derecho de preferencia deberá ejercerse dentro del plazo de treinta (30) días siguientes al de la última publicación, que por tres días se efectuara en el Boletín Oficial. **ARTICULO NOVENO:** En caso de mora en la integración de las acciones, el Directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la Ley 19.550. **ARTICULO DECIMO:** La dirección y administración de la sociedad estará a cargo del Directorio compuesto del número de miembros que determine la Asamblea, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, con mandato por tres ejercicios. La Asamblea puede elegir igual o menor número de suplentes, por el mismo plazo

DIEGO MARTIN MANEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN MANEZZA
NOTARIO

a fin de llenar las vacantes que se produjeran y se incorporaran al Directorio por orden de su designación. Mientras se prescinda de la Sindicatura la elección de Directores Suplentes, en igual o menor número que los titulares, será obligatoria. El Directorio sesionará con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por mayoría de los presentes, en caso de empate el Presidente desempatará votando nuevamente. En su primera reunión designará el Directorio un Presidente y un Vicepresidente, que suplirá al primero en su ausencia o impedimento. En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja social la suma de Pesos Quinientos cada uno o su equivalente en títulos valores oficiales. La remuneración de los directores será determinada conforme al artículo 261 de la Ley 19.550. *ARTICULO UNDECIMO:* El Directorio podrá designar gerentes o apoderados, en quienes podrá delegar las funciones de administración de los negocios de la sociedad, o a directores para funciones técnico administrativas permanentes, o el ejercicio de comisiones especiales. Tales designaciones serán revocables sin limitación alguna; y no se entenderá que con las mismas se produzca delegación de facultades total de las funciones del Directorio. *ARTICULO DECIMO SEGUNDO:* El Directorio tiene amplias facultades de administración y disposición, incluso las que requieren poderes especiales a tenor del artículo 1881 del Código Civil. Podrá especialmente comprar, vender, permutar, ceder, transferir, hipotecar o gravar bienes raíces, muebles, semovientes, créditos, títulos, acciones, por los precios, modalidades y condiciones que estime convenientes, celebrar contratos de sociedad, suscribir, comprar o vender acciones de otras sociedades, adquirir el activo y pasivo de establecimientos comerciales e industriales, operar en toda clase de bancos e instituciones financieras o entidades crediticias oficiales o privadas sean nacionales o extranjeros, dar y revocar poderes especiales, incluso poderes generales, judiciales, poderes especiales de administración u otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias y querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad, dejándose constancia que la presente enumeración no es taxativa, sino simplemente enumerativa. La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio y en su

3(mes)

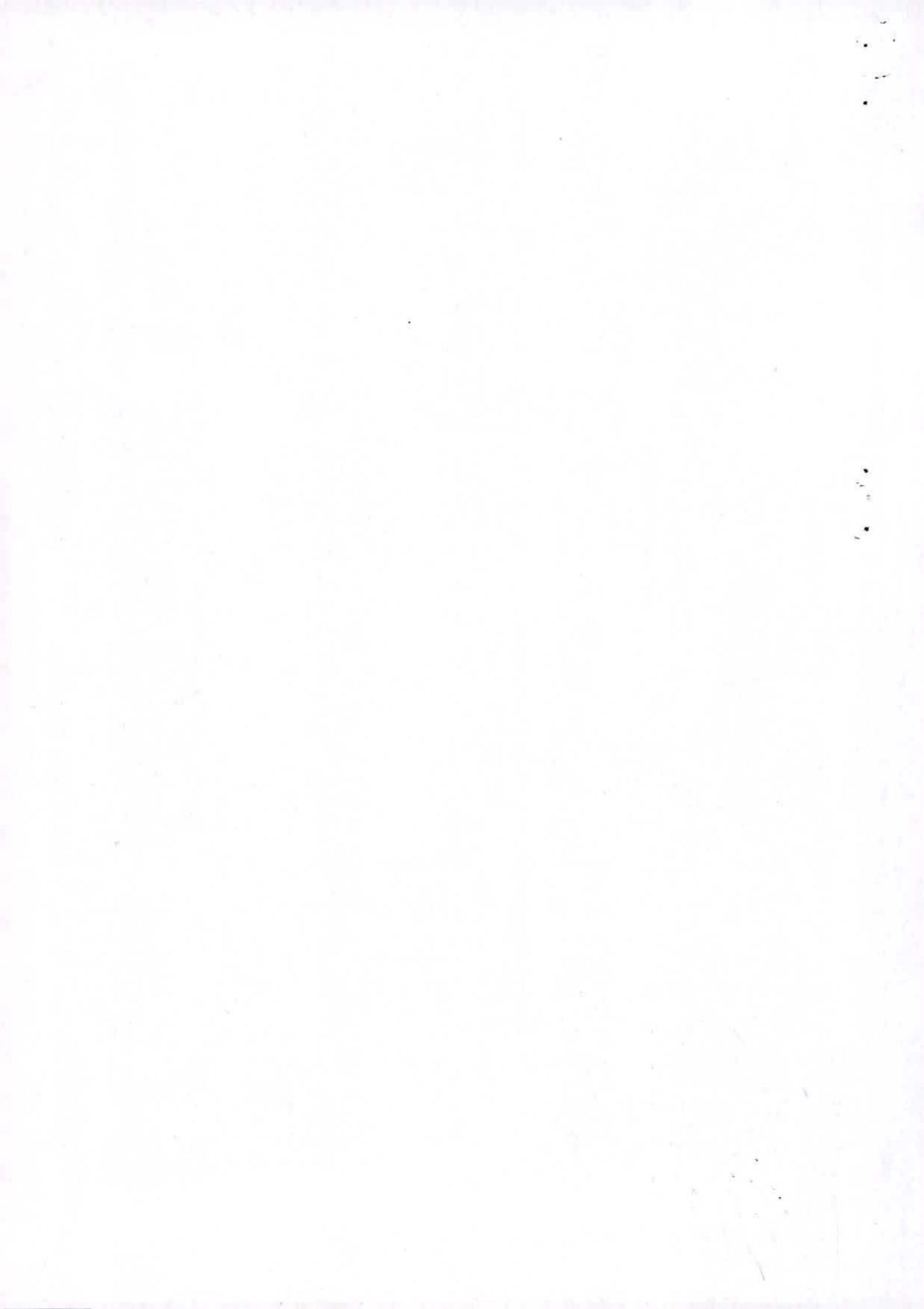
caso al Vicepresidente. Se autoriza la actuación de uno o mas directores para fines determinados, de acuerdo a lo que resuelva en cada caso el Directorio o la Asamblea. ARTICULO DECIMO TERCERO: La Sociedad prescinde de la Sindicatura. Los accionistas tienen derecho a examinar los libros y papeles sociales y recabar del Directorio los informes que estimen pertinentes. Cuando la sociedad, por aumento de capital social, estuviere comprendida en el régimen del artículo 299 de la Ley 19.550, la fiscalización de la sociedad estará a cargo de un Sindico Titular designado por el término de tres ejercicios, por la Asamblea, la que simultáneamente designará también un Sindico Suplente. Tendrán las funciones establecidas en los artículos 294 y 295 de la Ley 19.550. Ambos pueden ser reelectos. En este último supuesto los accionistas no podrán ejercer el control individual que les confiere el artículo 55 de la Ley 19.550. ARTICULO DECIMO CUARTO: Las Asambleas Generales, sean ordinarias o extraordinarias, pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el artículo 237 de la Ley 19.550; sin perjuicio de lo dispuesto allí para la asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora después de fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva, estará al artículo 237 antes citado. Las Asambleas serán convocadas por el Directorio, en los casos previstos por la ley o cuando cualquiera de ellos lo juzgue necesario, o sea requerido por accionistas que representen por lo menos el cinco por ciento (5%) del Capital Social. Anualmente deberá convocarse a una Asamblea Ordinaria de Accionistas, a los fines determinados por el artículo 234 inciso segundo y tercero de la citada norma legal. Las Asambleas serán citadas por publicaciones en el Boletín Oficial, durante cinco días, con una anticipación no menor de diez días, y no mayor de treinta días, a la fecha de la celebración. Las asambleas podrán celebrarse sin publicidad, cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital suscrito, encontrándose presente el sindico, en su caso, y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. ARTICULO DECIMO QUINTO: Rigen el quórum y las mayorías dispuestas en los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de asambleas, convocatoria y materia de que se traten. La asamblea general

DIEGO MARTINEZ
NOTARIO

DIEGO MARTINEZ
NOTARIO

BAA31147529

extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el numero de acciones con derecho a voto. *ARTICULO DECIMO SEXTO:* El ejercicio social cerrará el 31 de Diciembre de cada año, a cuya fecha deberán confeccionarse los estados contables, conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia, Las ganancias liquidas y realizadas que resulten del balance general, se distribuirán de la siguiente manera: a) El Cinco por ciento (5%) para el Fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital suscrito; b) El importe que la Asamblea apruebe para la remuneración de los Directores, de acuerdo a las normas del artículo 261 de la Ley 19.550; c) Las sumas necesarias para satisfacer el dividendo que pudiese corresponder a las acciones preferidas; d) el saldo, en todo o en parte, como dividendo de las acciones ordinarias o a fondos de reserva, facultativos o de previsión, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 19.550 o a cuenta nueva, o al destino que disponga la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción. *ARTICULO DECIMO SEPTIMO:* Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del Directorio actuante a ese momento, bajo la vigilancia del Síndico, si hubiese sido designado de acuerdo con las previsiones de este estatuto. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones. *SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL.* El capital social se suscribe totalmente en este acto en su totalidad de acuerdo al siguiente detalle: (i) Juan Carlos Leuzzi suscribe 80.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de Pesos 1 valor nominal y de 1 voto por acción; (ii) Martin Emanuel Mancere, suscribe 20.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de Pesos 1 valor nominal cada una y de 1 voto por acción. El capital social es integrado en dinero en efectivo en el 25% por ciento de las respectivas suscripciones. El resto, o sea el 75 por ciento, será integrado por los accionistas constituyentes, en los montos que les correspondan a cada uno, cuando así lo requiera el directorio en un plazo no mayor de dos años. El directorio deberá requerir los aportes a los accionistas de cada grupo en forma coetánea y en exacta proporción a cada suscripción. *DESIGNACION DEL DIRECTORIO:* Establecer en uno el



4CCASD)

13

numero de directores titulares y en uno el numero de suplentes. quedando el directorio conformado de la siguiente manera: Director Titular y Presidente: Joaquín Francisco Bruno. Director Suplente: Juan Carlos Leuzzi. - *FIJACION DE LA SEDE SOCIAL*: La sede social se fija en calle 48 numero 726. Piso 8, Departamento "A" de la Ciudad y Partido de La Plata. *FISCALIZACION*: Prescindir del órgano de fiscalización sindicatura, estableciendo que los accionistas tienen derecho de contralor en los términos del Artículo 55 de la ley 19.550. - *AUTORIZACION*: Autorizar al presidente del Directorio para que realice todos y cada uno de los tramites tendientes a lograr la conformidad administrativa y la inscripción de la sociedad por ante el órgano registral competente, facultándose los inclusive para proceder al deposito y extracción de los fondos previstos en el artículo 187 de la ley 19.550, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires y/o Banco de la Nación Argentina. - *ACEPTACION DE CARGO - CONSTITUCION DE DOMICILIO - DECLARACION JURADA ARTICULO 138 INCISO D) DISPOSICION 51/2012*: Todos los nominados como integrantes del Directorio, manifiestan que aceptan los cargos discernidos y constituyen domicilios especiales en el domicilio donde se fija la sede social, declarando bajo juramento no hallarse afectados por inhabilidades o incompatibilidades legales o reglamentarias para desempeñarse en el cargo. *RESOLUCION UIF 11/2011*: Declaran bajo juramento todas las partes que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que NO se encuentran incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que han leído y suscripto; asumiendo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada. *APODERAMIENTO*: Se confiere Poder Especial a favor del Notario interviniente y/o Barbara Linde, con Documento Nacional de Identidad numero 30.728.538, para que actuando en forma conjunta, alternada, o separada indistintamente uno cualquiera de ellos, realicen todas las gestiones administrativas necesarias para obtener la conformidad administrativa del presente y la oportuna inscripción registral, con facultad para contestar escritos y observaciones, otorgar escritu-

DIEGO MARTIN MANEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN MANEZZA
NOTARIO

BAA11147927

ras complementarias, de modificación de estatuto social, inclusive la denominación social, interponer y sostener recursos, proceder al depósito en el Banco de la Provincia de Buenos Aires y/o Banco de la Nación Argentina del capital social integrado y proceder a su retiro una vez inscripta la sociedad, efectuar la rubrica de los libros societarios, aun por acta notarial, pudiendo incluso presentarse ante los organismos tributarios nacionales, provinciales y municipales, en especial ante la Afip y Arba, con facultad para suscribir tanto en nombre de la sociedad, como en nombre de cualquiera de los socios y/o de los directores de la sociedad, los formularios de altas tributarias correspondientes; tramitar la CUIT, como asimismo la Clave Fiscal; solicitar autorización de emisión de facturas, suscribiendo todo tipo de planillas y formularios que resulten pertinentes; y en general realizar cuantos mas actos, gestiones y diligencias fueren conducentes para el mejor desempeño del presente, el que podrá sustituirse. Leo a los comparecientes quienes así la otorgan y firman por ante mi, doy fe.- Juan Carlos Leuzzi, Joaquín Francisco Bruno, Martín Emanuel Mancera. Ante mi, Diego Martín Pianezza. Esta mi sello, CONCUERDA CON SU MATRIZ que paso ante mí a cuatro folios desde el numero 1346 del Protocolo del año 2013 del Registro 230 de La Plata, de mi adscripción. Para la sociedad, expido Primera Copia en el sello de Actuación Notarial numero BAA11147927 y sus correlativos hasta el numero BAA11147930; los que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento, a los 8 días del mes de Octubre de 2013

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Dirección Provincial
de Personas Jurídicas

LA PLATA, 20 FEB. 2014

DIEGO MARTÍN PLANEZZA
NOTARIO

EXPEDIENTE: 21.209 - 33880 -

LEGATARIO 1205740 -

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A."

DOMICILIO: 48 N° 726 PISO 8 DTO A

LOCALIDAD: LA PLATA

PARTIDO: LA PLATA

FOJAS EN LAS QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 10/13
ESC. N° 619 del 02/10/2013 PASADA ante el notario DIEGO MARTÍN
PLANEZZA -

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad
recurrente gestiona la conformación de su instrumento constitutivo y Estatuto
Social, cumplimentando los requisitos legales y fiscales: atento lo aconsejado por la
Dirección Legitimaciones, y en ejercicio de las facultades conferidas por los Arts. 3°
y 6° del Decreto Ley 8671/78 y el Decreto Ley modificatorio 9118/78 T.O. Decreto
N° 8525/86.

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1°: CONFORMAR el instrumento constitutivo y
Estatuto Social de la sociedad: "551 BODEGAS DEL
CENTRO S.A." con sede en el partido de LA PLATA,-----
cuyo texto obra en las fojas indicadas en el epígrafe de la presente resolución.-----

ARTICULO 2°: Por la DIRECCION DE REGISTROS procedase a la
toma de razón de los instrumentos conformados por el Art. 1° de la
presente.-----

ARTICULO 3°: Hágase saber a las autoridades de la entidad que deberán proceder
en un plazo de noventa (90) días corridos a partir de la notificación de
la presente, a rubricar los libros sociales y contables, a fin de completar los mismos
debiendo llevárselos con las formalidades exigidas por este Organismo de Control
(artículo 201° y concordantes de la Disposición 51/2012), bajo apercibimiento de
retirar de oficio la Personería Jurídica.-----

ARTICULO 4°: REGÍSTRESE. Pase a MESA DE ENTRADAS
Notifíquese con entrega de copia de la presente y Archívese.-----

RESOLUCION D.P.P.J. N°

al

DIEGO MARTÍN PLANEZZA
NOTARIO

(280)

BUENOS AIRES

131

Folio de Inscripción N° 101969

Expediente: EXP - 21209 - 33880 / 13 / 1

Legajo: 205740

Matricula: 118499

Denominación de la entidad: 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

Domicilio: 48

Piso: 8

Dto.: A

Localidad: LA PLATA

Medio:

Partido: LA PLATA

Nro.: 726

C.P.

Trámites:

6 CONSTITUCION S.A.

Instrumentos:

CONSTITUCION-ESC. N° 619 DEL 02/10/2013 PASADA ANTE EL NOTARIO DIEGO MARTIN PIANEZZA.

Resolución DPPJ: 626

Fecha: 20/02/2014

Fecha de Inscripción: 25/02/2014

La certificación del presente documento
se formaliza en el folio de actuación
notarial N° 84085533 RT-
La Plata, 27 de MARZO de 2014.



Firma y sello de autoridad



Operador: CTISSONE
Fecha: 25/02/2014

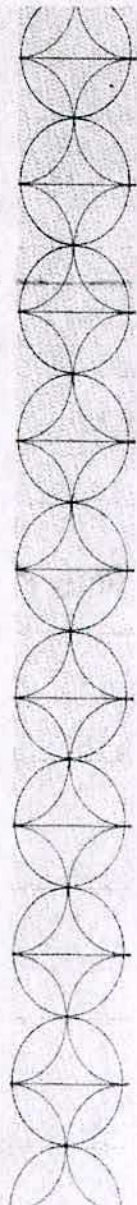
Página 1 de 1

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO



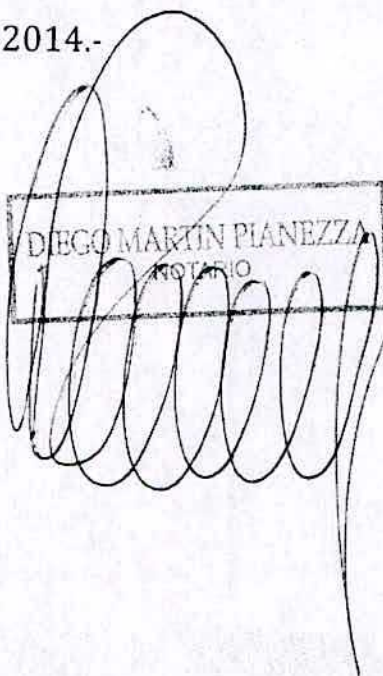
CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA08955397



1 Certifico en mi carácter de Notario Adscripto e interinamente a cargo del
2 Registro 230 de La Plata, que el documento adjunto que consta de Seis (6)
3 fojas que llevan mi sello y firma, son copia fiel de su original que he tenido
4 a la vista. La Plata, 27 de Marzo de 2014.-

5
6
7
8
9
10



DIEGO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO



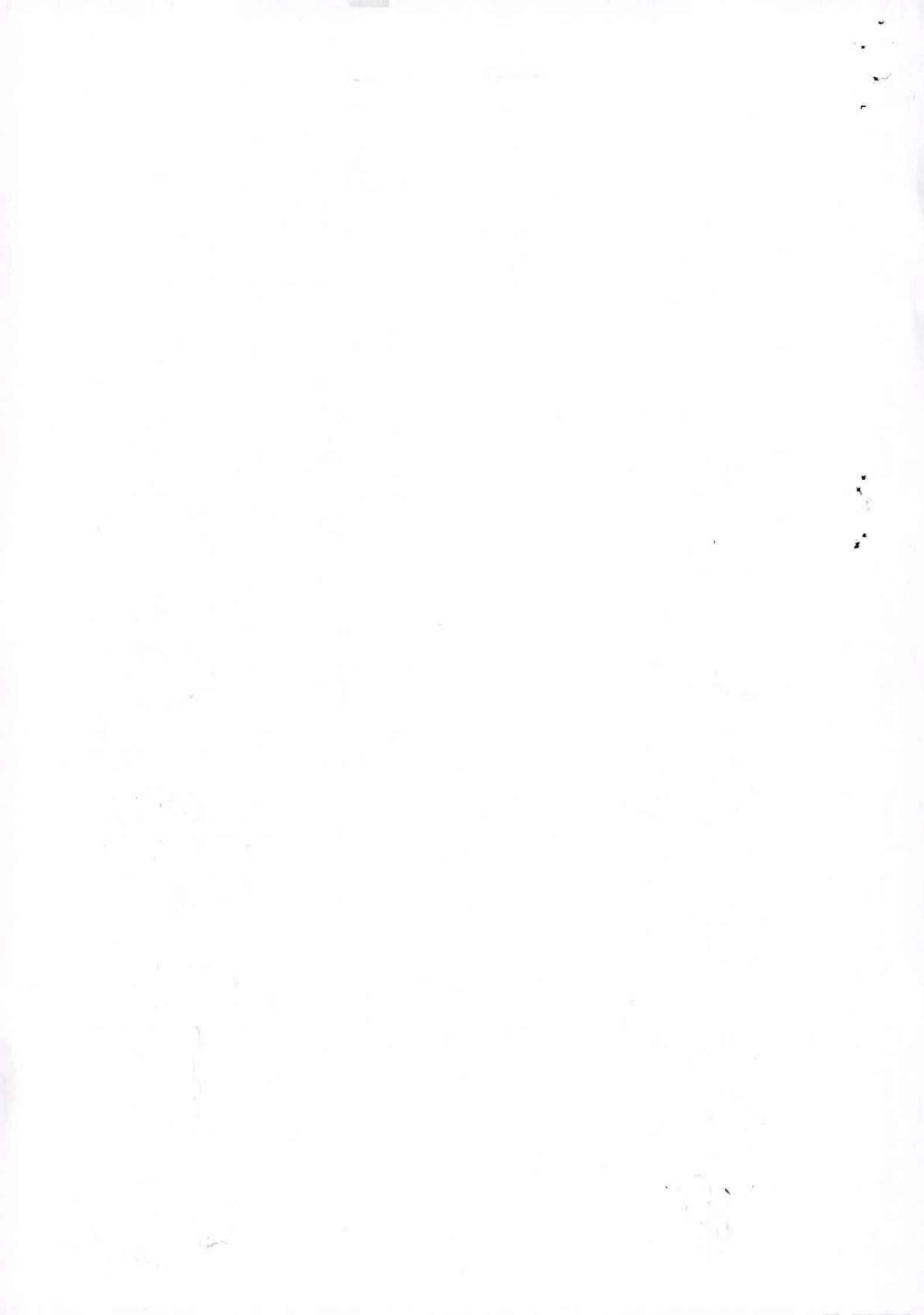
DIEGO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO



PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO SEISCIENTOS DIECINUEVE. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD, "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A." Otorgada por Juan Carlos LEUZZI y otro. En la Ciudad de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los dos días del mes de Octubre del año dos mil trece, ante mí, Diego Martín Pianezza, Notario Adscripto al Registro 230 de La Plata, comparecen: Juan Carlos LEUZZI, argentino, nacido el 30 de Septiembre de 1968, casado en primeras nupcias con Loreley María Georgina Duque, con Documento Nacional de Identidad numero 20.518.904; comerciante, con CUIT numero 20-20518904-2, domiciliado en calle 467 entre las de 142 y 148, de la Localidad de City Bell, Partido de La Plata; Joaquín Francisco BRUNO, argentino, nacido el 22 de Julio de 1967, divorciado, con Documento Nacional de Identidad numero 18.370.852, con CUIL numero 20-18370852-0; empleado, domiciliado en calle 11 numero 4840 de la Localidad de City Bell; y Martín Emanuel MANCERE, argentino, nacido el 30 de Junio de 1977, soltero, hijo de Rubén Darío Mancere y Graciela Barrera, con Documento Nacional de Identidad numero 25.468.926, con CUIL numero 20-25468926-3, empleado, con domicilio en calle 23 numero 1175, Piso 2, Departamento "C" de La Plata; y inicio, a quienes considero hábiles para este acto; y de quienes justifico su identidad por afirmación del conocimiento que tengo de los comparecientes conforme al artículo 1002 inciso a) del Código Civil. INTERVIENEN por sí. Y DICEN Que Juan Carlos Leuzzi y Martín Emanuel Mancere han resuelto constituir una SOCIEDAD ANONIMA que se regirá por las disposiciones de la ley 19.550 reformada por la ley 22.903 y las que a continuación se establecen en el estatuto: ARTICULO PRIMERO: Bajo la denominación social de "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A." se constituye una sociedad anónima. La sociedad tendrá su domicilio social en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires. Por resolución del Directorio podrá establecer sedes, sucursales y constituir domicilios especiales en cualquier lugar del país o del extranjero, como así también modificar las mismas. ARTICULO SEGUNDO: El plazo de duración de la sociedad será de noventa y nueve años contados a partir de la fecha de inscripción de la presente ante el Registro Público de Comercio. Por decisión de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas este térmi-

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO



no puede prorrogarse. ARTICULO TERCERO: Tiene por objeto la realización por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros. Gastronómicas: La explotación y comercialización de todo tipo de comercios relacionados con la gastronomía, en especial restaurantes, fast foods, pizzerías, bares, confiterías cafeterías, como asimismo la explotación de comercios bailables, drugstores, heladerías, juegos infantiles. Compra y venta de mercaderías de cualquier tipo y especie, sean materias primas o productos elaborados o manufacturados, envasados o no, al por mayor o minorista, en la forma mas amplia posible. Fabricación de todos los productos, maquinarias, insumos, relacionados con las otras actividades que se incluyen en el objeto social. Inmobiliaria La compraventa de inmuebles urbanos y rurales, la realización de tareas de intermediación, la celebración de contratos de locación, la administración de inmuebles, propios o de terceros, de todo el sistema y operatoria de tiempo compartido, inclusive de consorcios de propietarios; la compraventa, administración y/o urbanización de loteos y la realización de fraccionamientos de cualquier indole. Constructora La realización de toda clase de construcciones, obras civiles, en inmuebles propios y/o de terceros, la ejecución de licitaciones. Para el cumplimiento de su objeto la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones inclusive las prescritas por el artículo 1881 y concordantes del Código Civil y artículo 5 del Libro II, Título X del Código de Comercio. ARTICULO CUARTO: El Capital social de la sociedad se establece en la suma de Pesos Cien Mil (\$ 100.000); representado por Cien Mil (100.000) acciones ordinarias nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, de valor nominal Pesos Uno (\$ 1) cada una. El capital social podrá ser aumentado hasta su quintuplo por resolución de la Asamblea General Ordinaria, de conformidad con las normas del artículo 188 de la Ley 19.550. La resolución asamblearia deberá elevarse a escritura pública. ARTICULO QUINTO: Las acciones de futuros aumentos de capital serán nominativas no endosables, ordinarias o preferidas, según se disponga al emitirlas. Estas últimas tendrán derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme las condiciones de la emisión. Puede también fijarseles una participación adicional en las ganancias. Las acciones preferidas carecen de voto

salvo para las materias dispuestas en el artículo 217 de la ley 19.550; y en la circunstancia de mora en el pago de los dividendos pactados en la respectiva suscripción, por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo que dicha situación se mantenga. **ARTICULO SEXTO:** Los títulos representativos de las acciones y los certificados provisionales contendrán las menciones establecidas en los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550, como así también lo dispuesto en el artículo 1 del Decreto 259/96 reglamentario de la Ley 24.587. Se pueden emitir títulos o certificados provisionales representativos de más de una acción; siempre que sean de una misma clase. Las acciones serán siempre de igual valor expresado en moneda de curso legal y conferirán los mismos derechos dentro de cada clase. La transmisión de las acciones nominativas no endosables y de los derechos reales que las graven, deben notificarse por escrito e inscribirse en el Libro de Registro de Acciones. Surte efecto contra la sociedad y los terceros desde el momento de dicha inscripción. **ARTICULO SEPTIMO:** En caso de copropiedad de acciones, se exigirá la unificación de representaciones para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones sociales. Hasta tanto ello ocurra, los copropietarios no podrán ejercer sus derechos, siempre y cuando hubiesen sido intimados fehacientemente para cumplimentar la unificación exigida, y no hubiesen formalizado la misma dentro de los diez días de notificación. **ARTICULO OCTAVO:** Los accionistas tendrán preferencia y derecho de acrecer en la suscripción de las nuevas emisiones de acciones en proporción a sus respectivas tenencias, salvo el caso de emisiones con destino especial en interés de la sociedad en las condiciones que establece el artículo 197 de la Ley 19.550. El derecho de preferencia deberá ejercerse dentro del plazo de treinta (30) días siguientes al de la última publicación, que por tres días se efectuara en el Boletín Oficial. **ARTICULO NOVENO:** En caso de mora en la integración de las acciones, el Directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la Ley 19.550. **ARTICULO DECIMO:** La dirección y administración de la sociedad estará a cargo del Directorio compuesto del número de miembros que determine la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, con mandato por tres ejercicios. La Asamblea puede elegir igual o menor número de suplentes, por el mismo plazo

DIEGO MARTIN RIANDEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN RIANDEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO

3 (mes)

caso al Vicepresidente. Se autoriza la actuación de uno o mas directores para fines determinados, de acuerdo a lo que resuelva en cada caso el Directorio o la Asamblea. ARTICULO DECIMO TERCERO: La Sociedad prescinde de la Sindicatura. Los accionistas tienen derecho a examinar los libros y papeles sociales y recabar del Directorio los informes que estimen pertinentes. Cuando la sociedad, por aumento de capital social, estuviere comprendida en el régimen del artículo 299 de la Ley 19.550, la fiscalización de la sociedad estará a cargo de un Sindico Titular designado por el término de tres ejercicios, por la Asamblea, la que simultáneamente designará también un Sindico Suplente. Tendrán las funciones establecidas en los artículos 294 y 295 de la Ley 19.550. Ambos pueden ser reelectos. En este último supuesto los accionistas no podrán ejercer el control individual que les confiere el artículo 55 de la Ley 19.550. ARTICULO DECIMO CUARTO: Las Asambleas Generales, sean ordinarias o extraordinarias, pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el artículo 237 de la Ley 19.550; sin perjuicio de lo dispuesto allí para la asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora después de fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva, estará al artículo 237 antes citado. Las Asambleas serán convocadas por el Directorio, en los casos previstos por la ley o cuando cualquiera de ellos lo juzgue necesario, o sea requerido por accionistas que representen por lo menos el cinco por ciento (5%) del Capital Social. Anualmente deberá convocarse a una Asamblea Ordinaria de Accionistas, a los fines determinados por el artículo 234 inciso segundo y tercero de la citada norma legal. Las Asambleas serán citadas por publicaciones en el Boletín Oficial, durante cinco días, con una anticipación no menor de diez días, y no mayor de treinta días, a la fecha de la celebración. Las asambleas podrán celebrarse sin publicidad, cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital suscrito, encontrándose presente el sindico, en su caso, y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. ARTICULO DECIMO QUINTO: Rigen el quórum y las mayorías dispuestas en los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de asambleas, convocatoria y materia de que se traten. La asamblea general

DIEGO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO

DIEGO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO

BA011147279

extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de acciones con derecho a voto. *ARTICULO DECIMO SEXTO:* El ejercicio social cerrará el 31 de Diciembre de cada año, a cuya fecha deberán confeccionarse los estados contables, conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia, Las ganancias líquidas y realizadas que resulten del balance general, se distribuirán de la siguiente manera: a) El Cinco por ciento (5%) para el Fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital suscrito; b) El importe que la Asamblea apruebe para la remuneración de los Directores, de acuerdo a las normas del artículo 261 de la Ley 19.550; c) Las sumas necesarias para satisfacer el dividendo que pudiese corresponder a las acciones preferidas; d) el saldo, en todo o en parte, como dividendo de las acciones ordinarias o a fondos de reserva, facultativos o de previsión, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 19.550 o a cuenta nueva, o al destino que disponga la asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción. *ARTICULO DECIMO SEPTIMO:* Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del Directorio actuante a ese momento, bajo la vigilancia del Síndico, si hubiese sido designado de acuerdo con las previsiones de este estatuto. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones. *SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL.* El capital social se suscribe totalmente en este acto en su totalidad de acuerdo al siguiente detalle: (i) Juan Carlos Leuzzi suscribe 80.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de Pesos 1 valor nominal y de 1 voto por acción; (ii) Martín Emanuel Mancere, suscribe 20.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de Pesos 1 valor nominal cada una y de 1 voto por acción. El capital social es integrado en dinero en efectivo en el 25% por ciento de las respectivas suscripciones. El resto, o sea el 75 por ciento, será integrado por los accionistas constituyentes, en los montos que les correspondan a cada uno, cuando así lo requiera el directorio en un plazo no mayor de dos años. El directorio deberá requerir los aportes a los accionistas de cada grupo en forma coetánea y en exacta proporción a cada suscripción. *DESIGNACION DEL DIRECTORIO:* Establecer en uno el

4225500)

13

numero de directores titulares y en uno el numero de suplentes. quedando el directorio conformado de la siguiente manera: Director Titular y Presidente: Joaquín Francisco Bruno. Director Suplente: Juan Carlos Leuzzi. - *FIJACION DE LA SEDE SOCIAL*: La sede social se fija en calle 48 numero 726. Piso 8, Departamento "A" de la Ciudad y Partido de La Plata. *FISCALIZACION*: Prescindir del órgano de fiscalización sindicatura, estableciendo que los accionistas tienen derecho de contralor en los términos del Artículo 55 de la ley 19.550. - *AUTORIZACION*: Autorizar al presidente del Directorio para que realice todos y cada uno de los tramites tendientes a lograr la conformidad administrativa y la inscripción de la sociedad por ante el órgano registral competente, facultándose los inclusive para proceder al deposito y extracción de los fondos previstos en el artículo 187 de la ley 19.550, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires y/o Banco de la Nación Argentina. - *ACEPTACION DE CARGO - CONSTITUCION DE DOMICILIO - DECLARACION JURADA ARTICULO 138 INCISO D) DISPOSICION 51/2012*: Todos los nominados como integrantes del Directorio, manifiestan que aceptan los cargos discernidos y constituyen domicilios especiales en el domicilio donde se fija la sede social, declarando bajo juramento no hallarse afectados por inhabilidades o incompatibilidades legales o reglamentarias para desempeñarse en el cargo. *RESOLUCION UIF 11/2011*: Declaran bajo juramento todas las partes que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que NO se encuentran incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que han leído y suscripto, asumiendo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada. *APODERAMIENTO*: Se confiere Poder Especial a favor del Notario interviniente y/o Barbara Linde, con Documento Nacional de Identidad numero 30.728.538; para que actuando en forma conjunta, alternada, o separada indistintamente uno cualquiera de ellos, realicen todas las gestiones administrativas necesarias para obtener la conformidad administrativa del presente y la oportuna inscripción registral, con facultad para contestar escritos y observaciones, otorgar escrito-

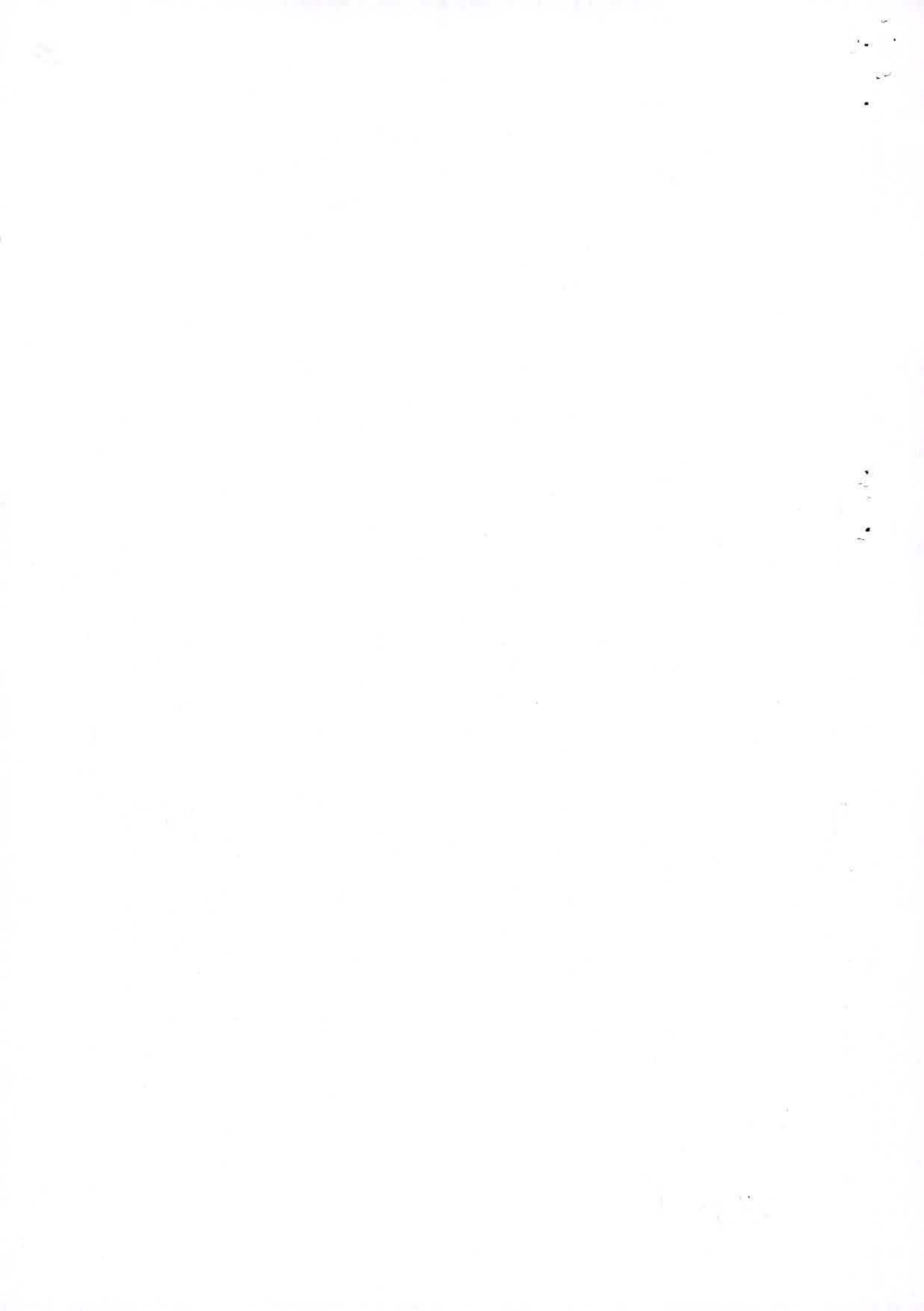
DIEGO MARTIN MANEZZI
NOTARIO

DIEGO MARTIN MANEZZI
NOTARIO

BAA11147927

ras complementarias, de modificación de estatuto social, inclusive la denominación social, interponer y sostener recursos, proceder al depósito en el Banco de la Provincia de Buenos Aires y/o Banco de la Nación Argentina del capital social integrado y proceder a su retiro una vez inscripta la sociedad, efectuar la rubrica de los libros societarios, aun por acta notarial, pudiendo incluso presentarse ante los organismos tributarios nacionales, provinciales y municipales, en especial ante la Afip y Arba, con facultad para suscribir tanto en nombre de la sociedad, como en nombre de cualquiera de los socios y/o de los directores de la sociedad, los formularios de altas tributarias correspondientes; tramitar la CUIT, como asimismo la Clave Fiscal; solicitar autorización de emisión de facturas, suscribiendo todo tipo de planillas y formularios que resulten pertinentes; y en general realizar cuantos mas actos, gestiones y diligencias fueren conducentes para el mejor desempeño del presente, el que podrá sustituirse. Leo a los comparecientes quienes así la otorgan y firman por ante mi, doy fe.- Juan Carlos Leuzzi, Joaquin Francisco Bruno, Martin Emanuel Mancere. Ante mi, Diego Martin Pianezza. Esta mi sello, CONCUERDA CON SU MATRIZ que paso ante mi a cuatro folios desde el numero 1346 del Protocolo del año 2013 del Registro 230 de La Plata, de mi adscripción. Para la sociedad, expido Primera Copia en el sello de Actuación Notarial numero BAA11147927 y sus correlativos hasta el numero BAA11147930; los que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento, a los 8 días del mes de Octubre de 2013

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Dirección Provincial
de Personas Jurídicas

LA PLATA, 20 FEB. 2014

DIEGO MARTÍN PLANEZZA
NOTARIO

LEGATARIO 1205740 -

EXPEDIENTE: 21.209 - 33880 -

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "551 BODEGAS DEL CENTRO S.A."

DOMICILIO: 48 N° 726 PISO 8 DTO A

LOCALIDAD: LA PLATA

PARTIDO: LA PLATA

FOJAS EN LAS QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 10/13
FSC. N° 619 del 02/10/2013 PASADA ante el notario DIEGO MARTÍN
PLANEZZA -

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad
recurrente gestiona la conformación de su instrumento constitutivo y Estatuto
Social, cumplimentando los requisitos legales y fiscales: atento lo aconsejado por la
Dirección Legitimaciones, y en ejercicio de las facultades conferidas por los Arts. 3°
y 6° del Decreto Ley 8671/78 y el Decreto Ley modificatorio 9118/78 T.O. Decreto
N° 8525/86.

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1°: CONFORMAR el instrumento constitutivo y
Estatuto Social de la sociedad: "551 BODEGAS DEL
CENTRO S.A." con sede en el partido de LA PLATA.-
cuyo texto obra en las fojas indicadas en el epígrafe de la presente resolución.

ARTICULO 2°: Por la DIRECCION DE REGISTROS procedase a la
toma de razón de los instrumentos conformados por el Art. 1° de la
presente.

ARTICULO 3°: Hágase saber a las autoridades de la entidad que deberán proceder
en un plazo de noventa (90) días corridos a partir de la notificación de
la presente, a rubricar los libros sociales y contables, a fin de completar los mismos
debiendo llevarse los con las formalidades exigidas por este Organismo de Control
(artículo 201° y concordantes de la Disposición 51/2012), bajo apercibimiento de
retirar de oficio la Personería Jurídica.

ARTICULO 4°: REGÍSTRESE. Pase a MESA DE ENTRADAS
Notifíquese con entrega de copia de la presente y Archívese.

RESOLUCION D.P.P.J. N°

DIEGO MARTÍN PLANEZZA
NOTARIO

DIRECCION PROVINCIAL
DE PERSONAS JURIDICAS

Folio de Inscripción N° 101969

Expediente: EXP - 21209 - 33880 / 13 / 1

Legajo: 205740

Matricula: 118499

Denominación de la entidad: 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

Domicilio: 48

Piso: 8

Dto.: A

Localidad: LA PLATA

Medio:

Partido: LA PLATA

Nro.: 726

C.P.

Trámites:

6 CONSTITUCION S.A.

Instrumentos:

CONSTITUCION-ESC. N° 619 DEL 02/10/2013 PASADA ANTE EL NOTARIO DIEGO MARTIN PIANEZZA.

Resolución DPPJ: 626

Fecha: 20/02/2014

Fecha de Inscripción: 25/02/2014

La certificación del presente documento
se formaliza en el folio de actuación
notarial N° 8408755-37-
La Plata, 27 de MARZO de 2014.

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

Firma y sello de autoridad



Operador: CTISSONE
Fecha: 25/02/2014

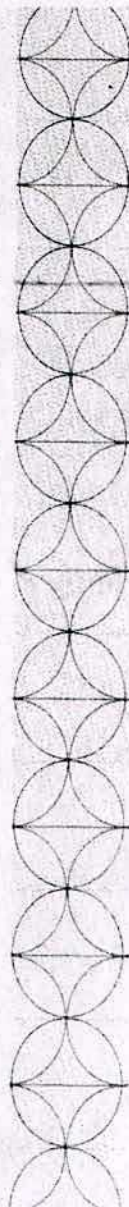
Página 1 de 1

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

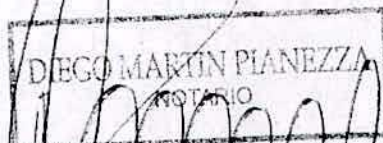


CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA08955397



1 Certifico en mi carácter de Notario Adscripto e interinamente a cargo del
2 Registro 230 de La Plata, que el documento adjunto que consta de Seis (6)
3 fojas que llevan mi sello y firma, son copia fiel de su original que he tenido
4 a la vista. La Plata, 27 de Marzo de 2014.-



5
6
7
8
9
10

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO



21201341580



BODEGAS DEL CENTRO S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
EJERCICIO ECONOMICO N° 4
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2016

LA PLATA

DIEGO MARTÍN PLANTEZA
NOTARIO

21201714860

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, este Directorio tiene el agrado de someter a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas la presente Memoria, Inventario, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y notas, correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2016.-

No existen aspectos relevantes que informar.-


MARCELO A. LEUZZI
Presidente

EL DIRECTORIO


DIEGO MARTIN PAVEZZA
NOTARIO

-21201714860

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: 551 BODEGAS DEL CENTRO S

DOMICILIO LEGAL: Calle 48 – 726 piso 8 A – La Plata – Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Restaurant, Cafetería

C.U.I.T. 30-71429932-4

FECHA DE INSCRIPCIÓN
EN EL REGISTRO
PUBLICO DE COMERCIO.

Del Estatuto: 25 de febrero de 2014

DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS: Legajo N° 205740

VENCIMIENTO PLAZO DE LA SOCIEDAD: 25 de febrero de 2113

EJERCICIO ECONÓMICO: N° 4

INICIADO EL: 1 de enero de 2016

FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2016

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
100.000 acciones nominativas No endosables de \$ 1,00 cada una	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

<u>ACTIVO</u>		
	ACTUAL	ANTERIOR
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos	113.356,95	32.510,83
Otras Cuentas por Cobrar (nota 2)	2.052.082,73	508.279,15
Bienes de Cambio (nota 3)	273.664,50	109.846,70
<u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>2.439.104,18</u>	<u>650.636,68</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de Uso (anexo II)	2.651.981,65	1.534.578,15
<u>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>2.651.981,65</u>	<u>1.534.578,15</u>
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>5.091.085,83</u>	<u>2.185.214,83</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Acreedores Varios (nota 4)	1.559.394,80	1.400.000,00
Acreedores Financieros (nota 5)	2.070.926,73	451.043,26
Cargas Sociales y Fiscales	595.509,69	145.603,85
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>	<u>4.225.831,22</u>	<u>1.996.647,11</u>
<u>TOTAL PASIVO</u>	<u>4.225.831,22</u>	<u>1.996.647,11</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según detalle en Estado respectivo	865.254,61	188.567,72
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</u>	<u>865.254,61</u>	<u>188.567,72</u>
<u>TOTAL</u>	<u>5.091.085,83</u>	<u>2.185.214,83</u>

DIEGO MARTIN PINOZZA
NOTARIO

MARCELO A. LEUZZI
Presidente

SIRIQUE GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII - P° 107
C.P.C.E.P.S.A.
LEGAJO 09975-G

551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	ACTUAL	ANTERIOR
<u>VENTAS</u>	20.741.144,85	935.910,78
<u>COSTO</u> (Anexo VI)	(13.875.908,01)	(504.138,99)
	-----	-----
<u>RESULTADO BRUTO</u>	<u>6.865.236,84</u>	<u>431.771,79</u>
<u>GASTOS</u> (Anexo VII)		
Administración	1.281.428,41	64.848,23
Comercialización	4.841.063,90	262.400,92
Financiación	19.428,59	15.954,92
	-----	-----
<u>TOTAL DE GASTOS</u>	<u>6.141.920,90</u>	<u>343.204,07</u>
	-----	-----
<u>RESULTADO OPERATIVO</u>	<u>723.315,94</u>	<u>88.567,72</u>
<u>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</u>	(8.585,52)	0,00
	-----	-----
<u>RESULTADO FINAL</u>	<u>714.730,42</u>	<u>88.567,72</u>

MARCELO A. LEUZZI
Presidente

ENRIQUE GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII - F° 109
C.P.C.E.P.B.A.
LEGAJO 09372-9

DIEGO MARTIN PINOZZA
NOTARIO

551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

VARIACIONES DEL EFECTIVO

ACTUAL ANTERIOR

Efectivo al inicio del ejercicio

32.510,83

87.024,47

Efectivo al cierre del ejercicio

113.356,95

32.510,83

Aumento o Disminución neto del efectivo

80.846,12

- 54.513,64

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO

I.- Actividades Operativas

Ganancia ordinaria del ejercicio

714.730,42

88.567,72

Cambios en activos y pasivos operativos:

Aumento o disminución en cuentas por cobrar

0,00

213,64

Aumento o disminución en otros créditos

- 1.543.803,58

0,00

Aumento o disminución en deudas financieras

1.619.883,47

0,00

Aumento o disminución en otras deudas

159.394,80

423.961,77

Aumento o disminución en deudas sociales y ret.

449.905,84

145.603,85

Aumento o disminución de Bs. de Cambio

- 163.817,80

- 109.846,70

Aumento o disminución de Otros Activos

0,00

0,00

Aumento o disminución de Bs. de Uso

- 1.117.403,50

- 603.013,92

Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas

118.889,65

- 54.513,64

II.- Actividades de inversión

Flujo neto de efectivo generado por las act. de inversión

0,00

0,00

III.- Otras Actividades

Ajuste Ejercicios Anteriores

0,00

0,00

Revalúo

0,00

0,00

Impuesto a las ganancias

- 18.043,53

0,00

Remuneración al directorio

- 20.000,00

0,00

Flujo neto de efectivo generado por otras actividades

- 38.043,53

0,00

Aumento o disminución neto del efectivo

80.846,12

- 54.513,64

DIEGO MARTIN PIANELLA
NOTARIO

MARCELO A. LEUZZI
Presidente

ENRIQUE GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
XXXVII - F° 109
C.P.C.B.A.
11-12-2017


551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

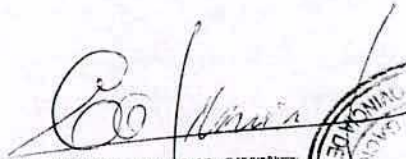
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	Capital	Aumento	SUBTOTAL	Reserva	Resultados	TOTAL	TOTAL
	Suscripto	de Capital		Legal	no Asignados	ACTUAL	ANTERIOR
Saldos al Inicio	100.000,00		100.000,00	0,00	88.567,72	188.567,72	100.000,00
Destinado por Asamblea:							
Honorarios Directorio					(18.043,53)	(18.043,53)	(0,00)
Impuesto a las Ganancias					(20.000,00)	(20.000,00)	(0,00)
Resultado del Ejercicio					714.730,42	714.730,42	88.567,72
	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	765.254,61	865.254,61	188.567,72


MARCELO A. LEUZZI
Presidente


GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII - F° 109
C.P.C.E.F.B.A.
LEGAJO 00375-0



551 BODEGAS DEL CENTRO S.A.

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ANEXO II

BIENES DE USO

RUBROS	Valor al Inicio	Altas y/o Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Neto
				Acumuladas al Inicio	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	
Instalaciones	1.637.716,01	1.069.153,48	2.706.869,49	163.771,61	270.686,95	434.458,56	2.272.410,93
Muebles y Útiles	67.370,83	361.860,06	429.230,89	6.737,08	42.923,09	49.660,17	379.570,72
	1.705.086,84	1.431.013,54	3.136.100,38	170.508,69	313.610,04	484.118,73	2.651.981,65

MARCELO A. LEUZZI
Presidente

RODRIGO GUSTAVO GARRERA
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII, F° 109
C.P.C.E.S.A.
158410 09978-0

ANEXO VI

551 BODEGAS DEL CENTRO S. A.

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS

VENTAS

20.741.144,85

COSTO

Existencias al comienzo del ejercicio

109.846,70

Compras

14.039.725,81

Existencias al cierre del ejercicio


(273.664,50)


Costo de Mercaderías Vendidas

13.875.908,01

RESULTADO BRUTO

6.865.236,84


MARCELO A. LEUZZI
Presidente


ENRIQUE GUSTAVO SIMEONE
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII - F° 109
C.P.C.E.P.E.A.
LEGAJO 09975-B


DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

551 BODEGAS DEL CENTRO S. A.

ANEXO VII

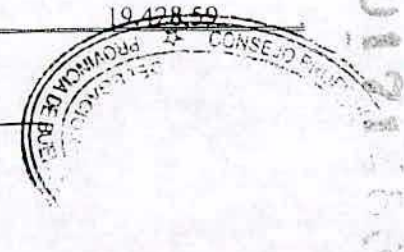
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 Inc."b" DE LA LEY 19.550

RUBROS	TOTAL	COSTO	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS DE FINANCIACION
Alquileres	92.900,00		92.900,00		
Amortizaciones	313.610,04		156.805,02	156.805,02	
Comisiones Tarjetas	298.138,01			298.138,01	
Comisiones e Intereses Bancarios	19.428,59				19.428,59
Honorarios y Gastos Legales	109.100,00		109.100,00		
Impuestos, tasas y contribuciones	1.324.000,82			1.324.000,82	
Limpieza	315.363,53		315.363,53		
Luz, Gas y Telefono	230.891,79			230.891,79	
Papelería y Útiles escritorio	22.971,00		22.971,00		
Publicidad y Propaganda	23.835,85		23.835,85		
Reparación y conserv. Bs. de Uso	101.937,31		101.937,31		
Sueldos y Cargas Sociales	3.768.175,31	565.226,30	376.817,53	2.826.131,48	
Suscripciones y Abonos	56.150,85		56.150,85		
Vajilla	5.096,78			5.096,78	
Varios	25.547,32		25.547,32		
Totales	6.707.147,20	565.226,30	1.281.428,41	4.841.063,90	19.428,59

MARCELO A. LEUZZI
Presidente

INGENIERO GUSTAVO GINER
CONTADOR PUBLICO
T° XXXVII - F° 109
C.P.C.E.P.B.A.
LESAID 00072-9



551 BODEGAS DEL CENTRO S. A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Nota 1 – Base de preparación de los Estados Contables – Normas contables.

1.1. Marco General:

Conforme con lo normado por el Decreto 664 del Poder Ejecutivo Nacional de 20 de marzo de 2003, ha quedado derogado el último párrafo del artículo 10 de la Ley 23.928 específicamente a organismos taxativos de la Nación y todo otro Organismo de Contralor en el ámbito de la administración Pública Nacional, e indirectamente, a los entes controlados por alguno de estos organismos. De lo explicado precedentemente se deduce que la Dirección de Personas Jurídicas –órgano de control societario en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires- no ha sido expresamente instruida por el artículo 2º del citado Decreto. No obstante y dado que los coeficientes mensuales correspondientes al Índice de Precios Internos al por Mayor, Nivel General (IPIM) del período son irrelevantes y en algunos casos deflacionarios, la reexpresión de los Estados Contables ha sido discontinuada a partir del 1º de noviembre de 2002, exponiéndose los mismos en moneda heterogénea –nominal-.-

1.2. Estimaciones contables:

La preparación de los Estados Contables requiere, entre otras cosas, que la Gerencia a la fecha a la que aquellos correspondan efectúe una serie de estimaciones referente a flujos de fondos, tratamiento de pasivos, constitución de provisiones y demás contingencias que afectan tanto a la estructura patrimonial cuanto a los resultados. En el contexto en que los presentes estados han sido confeccionados, los resultados futuros bien podrían diferir de las estimaciones, criterios y evaluaciones tenidas en consideración a la fecha de preparación de los mismos.

1.3. Criterios de valuación:

Se han aplicado los siguientes criterios de valuación:

- 1.3.1. Activos en moneda nacional: a su valor nominal.
- 1.3.2. Pasivos en moneda nacional: a su valor nominal.

1.4. Bienes de Cambio: a su costo de reposición.

Otras informaciones y notas requeridas por disposiciones legales y organismos de control.

1. Uniformidad de criterio: La confección de los estados contables y los criterios de valuación señalados precedentemente han sido aplicados uniformemente con el ejercicio anterior, excepto en lo referente al principio de moneda homogénea, tal como se ha señalado en las notas precedentes.

2. Previsión para deudores incobrables: No se han efectuado.

3. Deudas con el Sistema Único de Seguridad Social: Al cierre del ejercicio las deudas para con el S.U.S.S. alcanzan la suma de \$ 207.646,80

4. Hechos posteriores al cierre del Ejercicio: No se registran, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio, hechos o circunstancias que alteren significativamente la situación económica financiera de la empresa ni sus notas complementarias.

Nota 2.- Otras Cuentas por Cobrar

El detalle del rubro es el siguiente:

AFIP	272.363,20
DPR	195.694,48
Acreedores Varios	1.400.000,00
Tarjetas de Crédito	<u>184.025,05</u>
	<u>2.052.082,73</u>

Nota 3.- Bienes de Cambio

El saldo del rubro está constituido por las existencias de mercadería y materias primas al 31 de diciembre de 2016, las que han sido valuadas a sus valores de reposición.

Nota 4.- Acreedores Varios

El saldo del rubro representa los aportes de socios.

Nota 5.- Acreedores Financieros

El importe del rubro está conformado por cheques de pago diferido.-


MARCELO A. LEUZZI
Presidente


GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T XXXVII - Fº 107
C.P.C.E.F.B.A.
LESAIC 00775-0


DIEGO MARTIN RAMIREZ
NOTARIO

21201714860

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Integrantes de:

551 BODEGAS DEL CENTRO S. A.

Calle 48 N° 726 piso 8 A - La Plata Bs. As

Informe sobre los Estados Contables

He auditado los Estados Contables adjuntos de 551 BODEGAS DEL CENTRO S. A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos II, VI y VII.

Responsabilidad de la dirección en relación con los Estados Contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección⁴ de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

DIEGO MARTIN RIVERO
NOTARIO

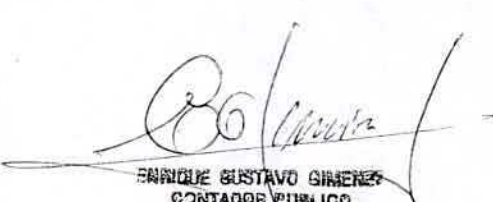
Opinión

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de 551 Bodegas del Centro S. A. al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios


- Al día 31 de diciembre de 2016 según surge de los registros contables de la entidad, existe una deuda con el S.U.S.S de \$ 207.646,80. No registra deuda con ARBA por Ingresos Brutos a la fecha de cierre.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Plata, 31 de marzo de 2017.-


ENRIQUE GUSTAVO GIMENEZ
CONTADOR PÚBLICO
T° XXXVII - F° 109
C.P.C.E.P.B.A.
LEGAJO 09876-9



La certificación del presente documento
se formaliza en el folio de actuación
notarial N° 8AA011455089.....
La Plata, 17 de Mayo de 2018...


DIEGO MARTÍN PLANEZZA
NOTARIO

2

~~N. PIANTEZZA~~
s.p.a.

551
BODEGAS DEL CENTRO S.A.
Administración
BODEGAS DEL CENTRO S.A.
Código: 15003-2014 Fecha: 14/03/2014
Trámite: 400 Trámite: 00000000
Tramitación Online: 00000000
Act. Doc.: 341 III
Tipo Operación: 11
Código Operación: 15003-2014
Concepto: 400 - 000000

15003-2014 14/03/2014
Escriba PAGO: 5 Efectivo

ATENCIÓN ADMINISTRATIVA
* EL PRESENTE NO SE VALIÓ COMO
* CONSUMO DE PAGO
* LA UNICA CONSTANCIA DE PAGO
* DE LA UNICA CONSTANCIA DE PAGO
* EN EL PRESENTE

MOSESIN 0001.0001.0037

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

RUBRICA DE LIBRO SOCIETARIO EFECTUADA POR ACTA NOTARIAL
ESCRITURA 107 del 21 de Febrero de 2014.-
ESCRIBANO DIEGO MARTIN PIANEZZA. REGISTRO 230 DE LA PLATA

"551 BODEGAS DEL CENTRO S.A."
PARTIDO DE LA PLATA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SEDE: Calle 48 numero 726, Piso 8 "A" de La Plata.
MATRICULA 118.499 de SOCIEDADES COMERCIALES.-

LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEAS GENERALES numero 1.-
FOLIOS: 200.

FECHA INSCRIPCION DEL ACTA DE RUBRICA: 14 de Marzo de 2014.-

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

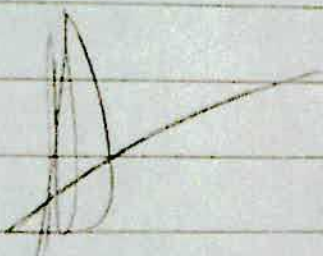
ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA En la Ciudad de La Plata, a los 17 días del mes de abril de 2016, siendo las 16 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria, en la sede social de 551 BODEGAS DEL CENTRO S. A., los señores accionistas que representan la totalidad del Capital Social y que firman al folio 8 del libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales, con el propósito de tratar el siguiente Orden del Día: 1) Consideración de los Estados Contables del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015; 2) Retribución del Directorio; 3) Distribución de Utilidades; 4) Fijación del número de Directores y elección de las personas que reemplazarán a las que terminan su mandato; 5) Designación de dos asambleístas para firmar el Acta.

Declarada abierta la sesión por el Presidente del Directorio, señor Marcelo Armando Leuzzi, el mismo pone de manifiesto que la presente asamblea se efectúa sin publicación de la convocatoria en razón de hallarse presentes accionistas que representan la totalidad del Capital Social y en un todo de acuerdo con las disposiciones en vigor. Asimismo informa que se han distribuido entre los señores accionistas los documentos a tratar en este acto y que integran el Orden del Día, poniendo a consideración de los señores accionistas el primer punto del mismo. Pide la palabra el señor Martín Emanuel Mancere, quién hace moción concreta de obviar la lectura de los documentos que integran el presente punto por entender que son por todos conocidos y de aprobar los mismos por no haber objeciones que efectuar al respecto. Puesta a consideración dicha moción, la misma es aprobada por unanimidad. Acto seguido se pone a consideración el segundo punto del Orden del Día. Pide nuevamente la palabra el señor Martín Emanuel Mancere, quien mociona en no asignar retribución al Directorio por el presente ejercicio. Puesta a consideración, la misma es aprobada por unanimidad. A continuación se pone a consideración el punto tercero del Orden del Día. Pide la palabra el señor Martín E. Mancere quién propone en asignar la suma de \$ 23.998,70 para atender el impuesto a las ganancias, manteniendo el saldo sin distribuir, en resultados no asignados. Puesta a consideración, la misma es aprobada por unanimidad. Seguidamente se pone a consideración el cuarto punto del Orden del Día. Pide la palabra el señor Martín Emanuel Mancere quien mociona en el sentido de mantener el número de Directores Titulares y Suplentes y reelegir a quienes finalizan su mandato. Puesta a consideración, esta se aprueba por unanimidad, quedando conformado el Directorio con mandato por tres ejercicios de la siguiente manera: Director Titular y Presidente el señor Marcelo A. Leuzzi y Director Suplente el señor Juan C. Leuzzi.


MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

Finalmente se pasa a considerar el quinto y último punto del Orden del Día En uso de la palabra el señor Presidente Marcelo A. Leuzzi manifiesta que por tratarse de una asamblea unánime, el acta de la presente Asamblea sea firmada por todos los presentes. Puesta a consideración es aprobada por unanimidad.


No habiendo más asuntos que tratar se resuelve levantar la sesión siendo las 18 horas quince minutos del día de su inicio, dándose por finalizada la presente asamblea.-



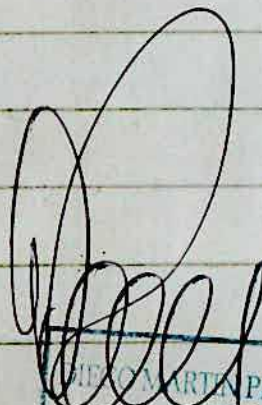
MARCELO



MARCELO



MARCELO



MARCELO A. LEUZZI
NOTARIO



OF IDENT.
3295

Ministero del Interior
Documento con firma digital. Certificado emitido por ANSES




FIRMA DEL IDENTIFICADO



La certificación del presente documento
se formaliza en el folio de actuación
notarial N° 50011455089.....
La Plata, 17 de Mayo..... de 2018..

MILANO MARTIN PLANEZZA
NOTARIO

2

STIN PLANTAZZA
OTARIO



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA011455089



1 CERTIFICO en mi carácter de Notario Titular del Registro 230 del Distrito Notarial La
2 Plata, que el documento adjunto que consta de ^{Treinta y dos (32)} ~~Veintiocho (28)~~ fojas que llevan mi sello

3 y firma, es copia fiel de **sus** originales, que tengo a la vista. La Plata, 17 de Mayo de

4 2018.- *Trento, Veniendo (28) - lo Vdo. Entre otros.*

5 *Trento, D. (32). Vdo*

6
7
8
9
10

DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

EAA011455089



DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

RUBRICA DE LIBRO SOCIETARIO EFECTUADA POR ACTA NOTARIAL
ESCRITURA 107 del 21 de Febrero de 2014.-
ESCRIBANO DIEGO MARTIN PIANEZZA. REGISTRO 230 DE LA PLATA

"551 BODEGAS DEL CENTRO S.A."
PARTIDO DE LA PLATA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SEDE: Calle 48 número 726, Piso 8 "A" de La Plata.
MATRICULA 118.499 de SOCIEDADES COMERCIALES.-

LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEAS GENERALES numero 1.-
FOLIOS: 200

FECHA INSCRIPCION DEL ACTA DE RUBRICA: 14 de Marzo de 2014.-

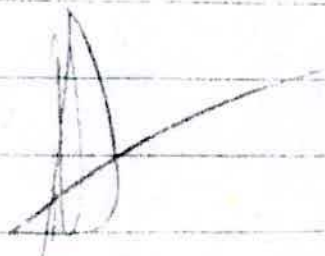
DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. En la Ciudad de La Plata, a los 17 días del mes de abril de 2016, siendo las 16 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria, en la sede social de 551 BODEGAS DEL CENTRO S. A., los señores accionistas que representan la totalidad del Capital Social y que firman al folio 8 del libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales, con el propósito de tratar el siguiente Orden del Día: 1) Consideración de los Estados Contables del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015; 2) Retribución del Directorio; 3) Distribución de Utilidades; 4) Fijación del número de Directores y elección de las personas que reemplazarán a las que terminan su mandato; 5) Designación de dos asambleístas para firmar el Acta.

Declarada abierta la sesión por el Presidente del Directorio, señor Marcelo Armando Leuzzi, el mismo pone de manifiesto que la presente asamblea se efectúa sin publicación de la convocatoria en razón de hallarse presentes accionistas que representan la totalidad del Capital Social y en un todo de acuerdo con las disposiciones en vigor. Asimismo informa que se han distribuido entre los señores accionistas los documentos a tratar en este acto y que integran el Orden del Día, poniendo a consideración de los señores accionistas el primer punto del mismo. Pide la palabra el señor Martín Emanuel Mancere, quien hace moción concreta de obviar la lectura de los documentos que integran el presente punto por entender que son por todos conocidos y de aprobar los mismos por no haber objeciones que efectuar al respecto. Puesta a consideración dicha moción, la misma es aprobada por unanimidad. Acto seguido se pone a consideración el segundo punto del Orden del Día. Pide nuevamente la palabra el señor Martín Emanuel Mancere, quien mociona en no asignar retribución al Directorio por el presente ejercicio. Puesta a consideración, la misma es aprobada por unanimidad. A continuación se pone a consideración el punto tercero del Orden del Día. Pide la palabra el señor Martín E. Mancere quien propone en asignar la suma de \$ 23.998,70 para atender el impuesto a las ganancias, manteniendo el saldo sin distribuir, en resultados no asignados. Puesta a consideración, la misma es aprobada por unanimidad. Seguidamente se pone a consideración el cuarto punto del Orden del Día. Pide la palabra el señor Martín Emanuel Mancere quien mociona en el sentido de mantener el número de Directores Titulares y Suplentes y reelegir a quienes finalizan su mandato. Puesta a consideración, esta se aprueba por unanimidad, quedando conformado el Directorio con mandato por tres ejercicios de la siguiente manera: Director Titular y Presidente el señor Marcelo A. Leuzzi y Director Suplente el señor Juan C. Leuzzi.

Finalmente se pasa a considerar el quinto y último punto del Orden del Día En uso de la palabra el señor Presidente Marcelo A. Leuzzi manifiesta que por tratarse de una asamblea unánime, el acta de la presente Asamblea sea firmada por todos los presentes. Puesta a consideración es aprobada por unanimidad.

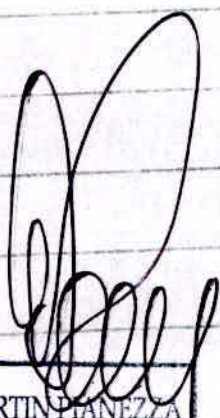
No habiendo más asuntos que tratar se resuelve levantar la sesión siendo las 18 horas quince minutos del día de su inicio, dándose por finalizada la presente asamblea.-



MARCELO A. LEUZZI

MARCELO A. LEUZZI

MARCELO A. LEUZZI



DIEGO MARTIN PIANEZZA
NOTARIO

Spunto
GRUPPO • CUCINE & ART

punto

GRUPPO • CUCINE & ART

La Trattoria
Cucina d'Arte

masse
LOUIS ROBERT
DESIGN

LOS FUEGOS
COCINA



RUNNIES
GRILL & COFFEE



Perla&Co.
SINCE 2011.
COCINA TIERRA Y ARBOL

EL PORTENO

PAESANO
A small icon of a star with a fork and a spoon crossed inside it.



Somos un grupo empresario con más de 25 años de trayectoria, dedicado a desarrollar y gestionar emprendimientos gastronómicos que permitan disfrutar los sabores de la buena cocina, y vivir experiencias memorables.

Nuestro equipo está conformado por profesionales de distintos sectores, que trabajan con la convicción de dar lo mejor de si en cada oportunidad, creando espacios y propuestas atractivas para toda la comunidad.

masse



“cada espacio cuenta su historia”

Poder dedicarme hace 25 años a la actividad gastronómica me da enorme placer y felicidad. Me permite trabajar con grupos humanos, teniendo como objetivo servir y atender a la gente. Crear espacios, lugares, sitios en donde se pueda alimentar el alma de las personas es mi misión y la de nuestra empresa. Cada nuevo día intento perfeccionar mi trabajo y el de los distintos equipos que integran nuestra empresa siguiendo la misión como guía. Agradezco tener la posibilidad de crear, con todo lo que esto implica, poder transformar sitios comunes en espacios gastronómicos.

Cada espacio cuenta su historia. La arquitectura, su interiorismo, la musicalización, la acústica, las texturas de mobiliarios, la carta menú, la marca, todo debe ser coherente, nada está librado al azar.

Las personas que disfruten nuestros restaurantes deben sentirse plenas, satisfechas, servidas, atendidas, ese momento debe significarles una experiencia en donde todos sus sentidos sean cuidados.

Este, es mi concepto de la gastronomía.

Juan Carlos Leuzzi



“lograr una experiencia memorable”

Todo proyecto gastronómico es una construcción, una experiencia para que el comensal descubra por sí mismo sensaciones, sabores inesperados, sorpresas, juegos de texturas y aromas. Todo para lograr un concepto y no por ello que sea menos sensual.

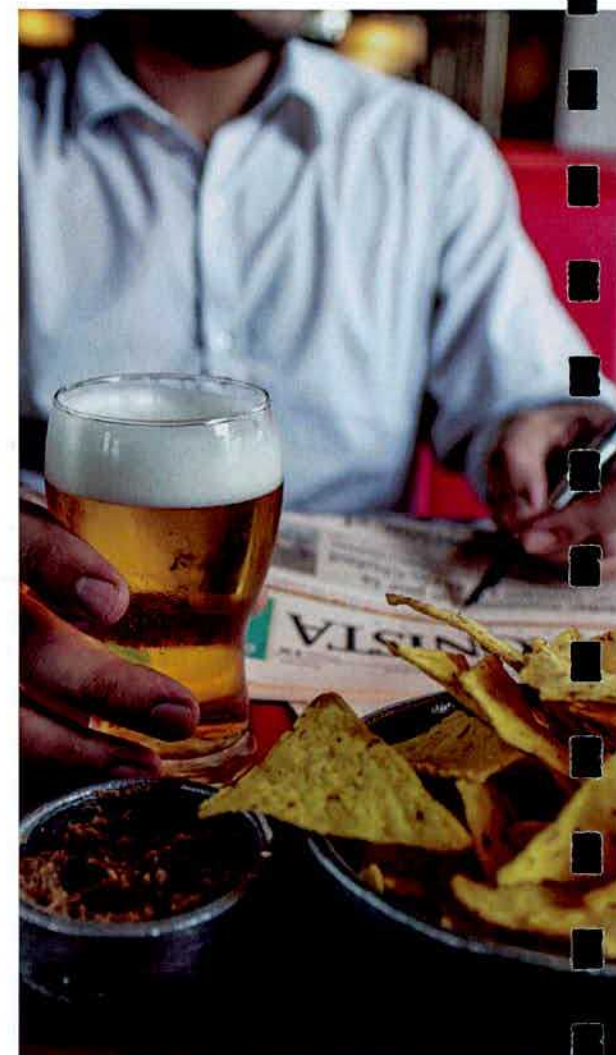
Tratar de lograr una experiencia memorable cuando la mesa esté servida para que los invitados celebren lo que pasó y lo que está por venir.

Así trato de construir gastronomía, hace 25 años.

Marcelo Leuzzi

Nuestra trayectoria

- 1990** • Liverpool, Pinamar
- 1991** • Los Naranjos, La Plata
- 1992** • Coliseo, La Plata
- 1993** • La Trattoria, La Plata
- 1994** • Metrópolis, La Plata
- 1995** • La Trattoria, City Bell
- 1996** • La Trattoria, La Plata (Reforma)
- 1997** • Sport Café, La Plata
- 1998** • Tratto Shop NINI, La Plata
- 1998** • La Trattoria, La Plata (Reforma)
- 1999** • La Trattoria, Gonnet
- 2000** • Bar Imperio, La Plata
- 2001** • Coliseo, La Plata (Reforma)
- 2002** • La Trattoria Alto Avellaneda, Avellaneda
- 2003** • La Trattoria, Villa la Angostura
- 2003** • Cabañas La Trattoria, Villa la Angostura
- 2005** • La Trattoria, Mar del Plata
- 2006** • La Trattoria, Palermo - CABA
- 2008** • Runnie's, La Plata
- 2009** • Los Fuegos, City Bell
- 2012** • Masse, La Plata
- 2014** • La Cocina del Club, Tolosa
- 2014** • Foodie, City Bell
- 2015** • Foodie, La Plata
- 2016** • Perla&Co., City Bell
- 2017** • Paesano, City Bell

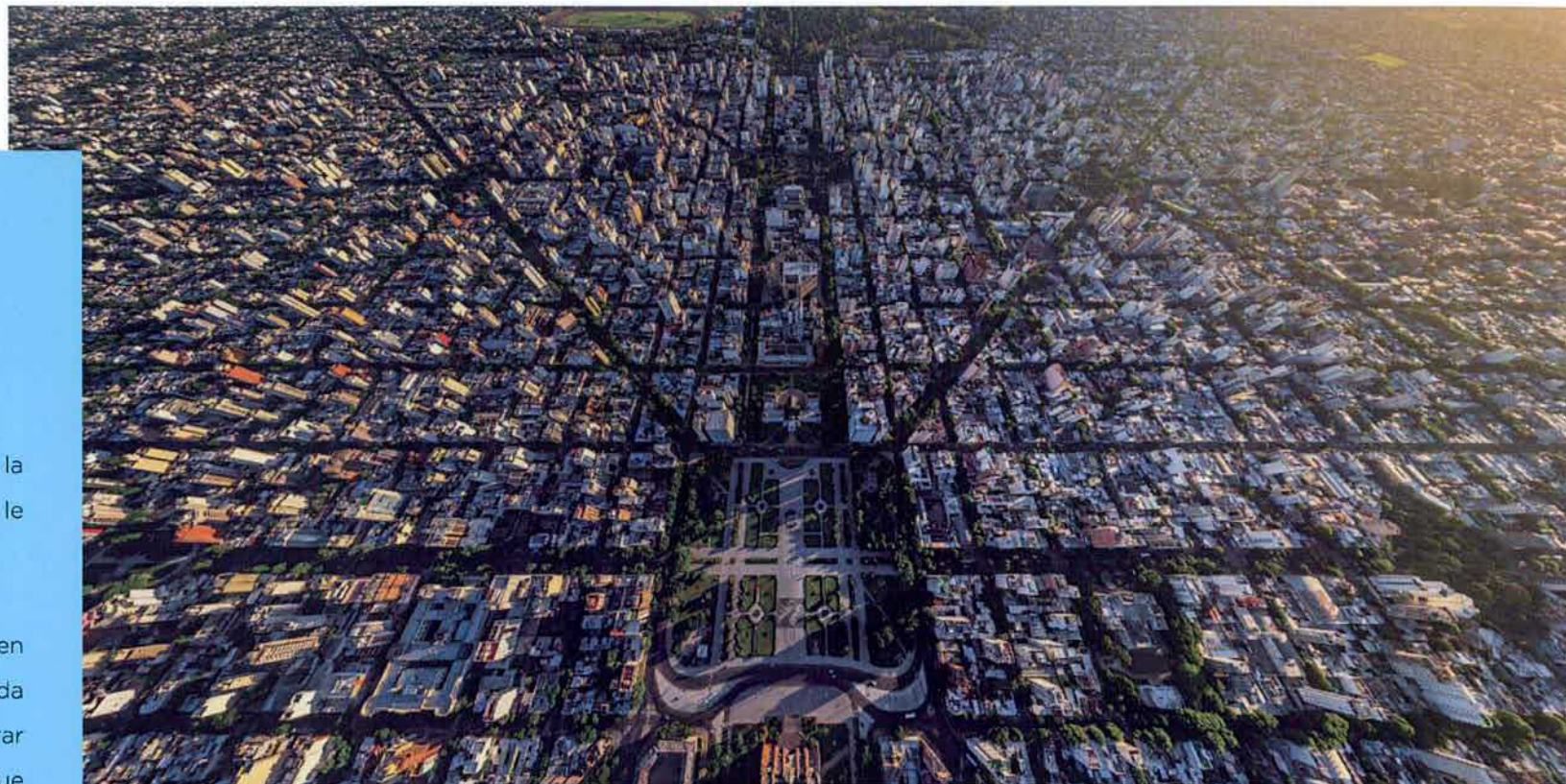


Nuestro objetivo

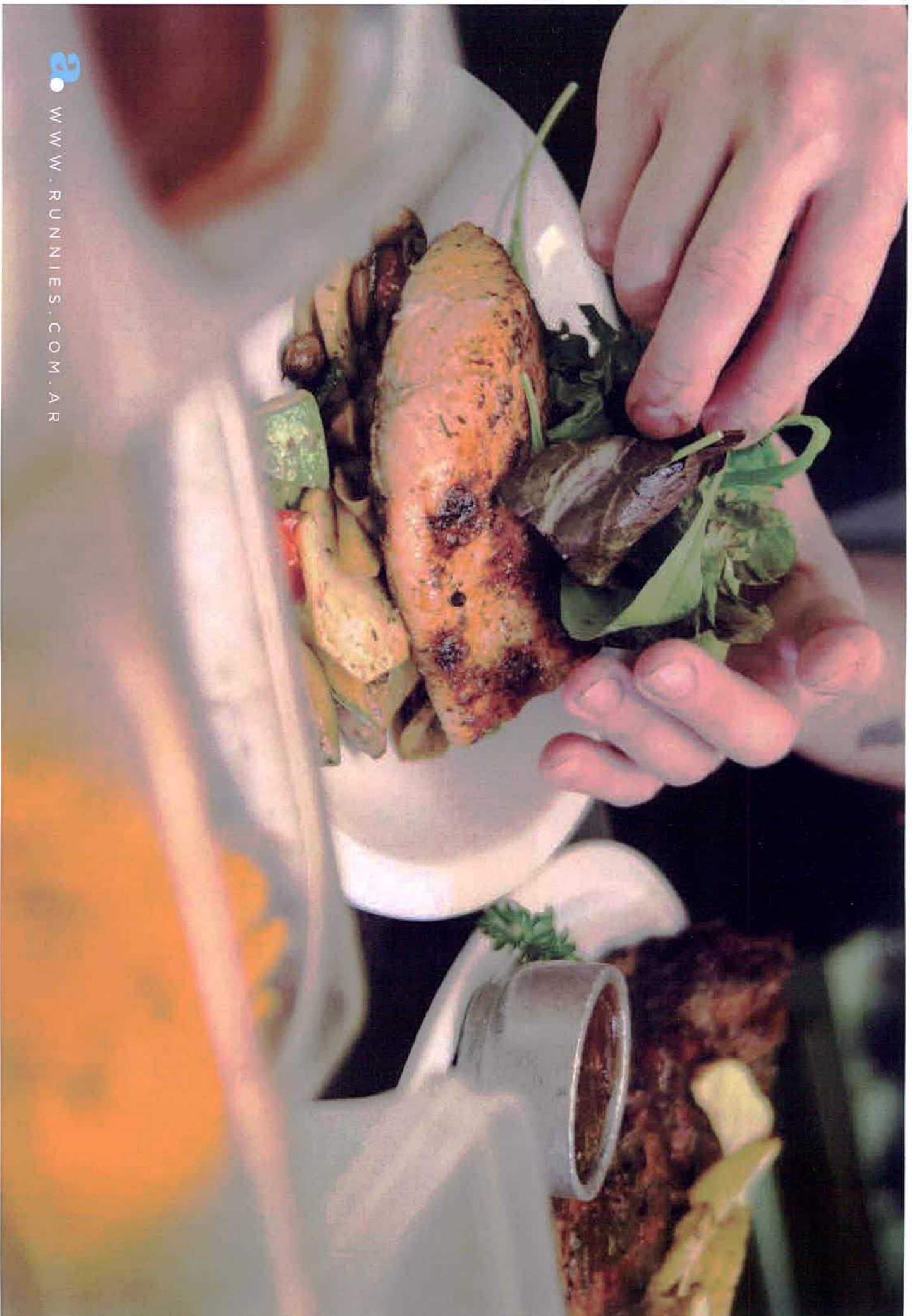
Queremos ser parte del desarrollo de la ciudad y posicionarla en el lugar que le corresponde.

Nuestra motivación está centrada en sumar a su gran atractivo cultural, toda nuestra capacidad para generar espacios y conceptos agradables, que permitan "convertir a la ciudad de La Plata en la ciudad de la hospitalidad y de las industrias creativas".

Ese es nuestro desafío.







WWW.RUNNIES.COM.AR



RUNNIE'S

GRILL & COFFEE

"En la conjunción de los 5 sentidos se halla la verdadera experiencia de comer, tomar un café o un trago. Sólo el que tenga esa vivencia descubrirá uno más, el sexto sentido". Runnie's es un espacio gastronómico de diseño moderno e innovador. Nuestra cafetería combina la mejor selección de Blends, para disfrutar todos los sabores de esta bebida y acompañarlos con los clásicos Cakes, Brownies y Bakeries. La cocina trabaja con los mejores ingredientes, y propone disfrutar los sabores de sus carnes con

un exclusivo sistema de cocción, único en la ciudad, como es la cocina a leña o Firewood Cooking, y su sabroso y característico sabor final. La cava, con su selección de etiquetas, brinda la posibilidad de maridar nuestros esquitos platos con una gran variedad de vinos de alta calidad.







WWW.LOSFUEGOSDECITYBELL.COM.AR



LOS FUEGOS

COCINA

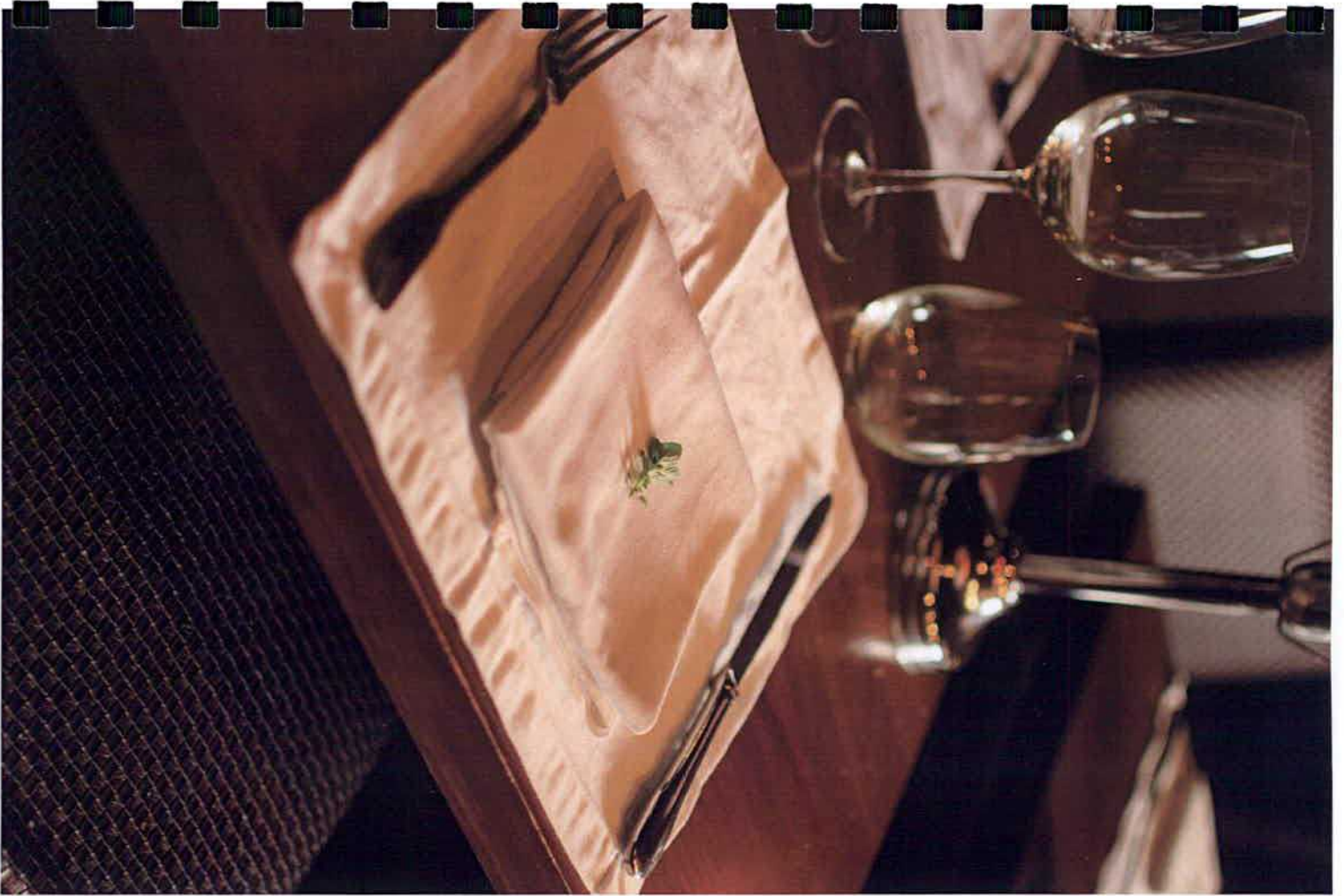
Ubicado en la tradicional zona de City Bell, rodeado por su vegetación, su estilo y encanto, Los Fuegos combina los sabores únicos de nuestra gastronomía con la Naturaleza del lugar. Su diseño moderno y arquitectura elegante, transformaron esta antigua casona que hoy se distingue por su ambiente refinado, cálido y distendido, en un espacio Gourmet de Alta Gama.

La gastronomía se basa en un particular sistema de cocción como es la cocina a hierro fundido, que se caracteriza por

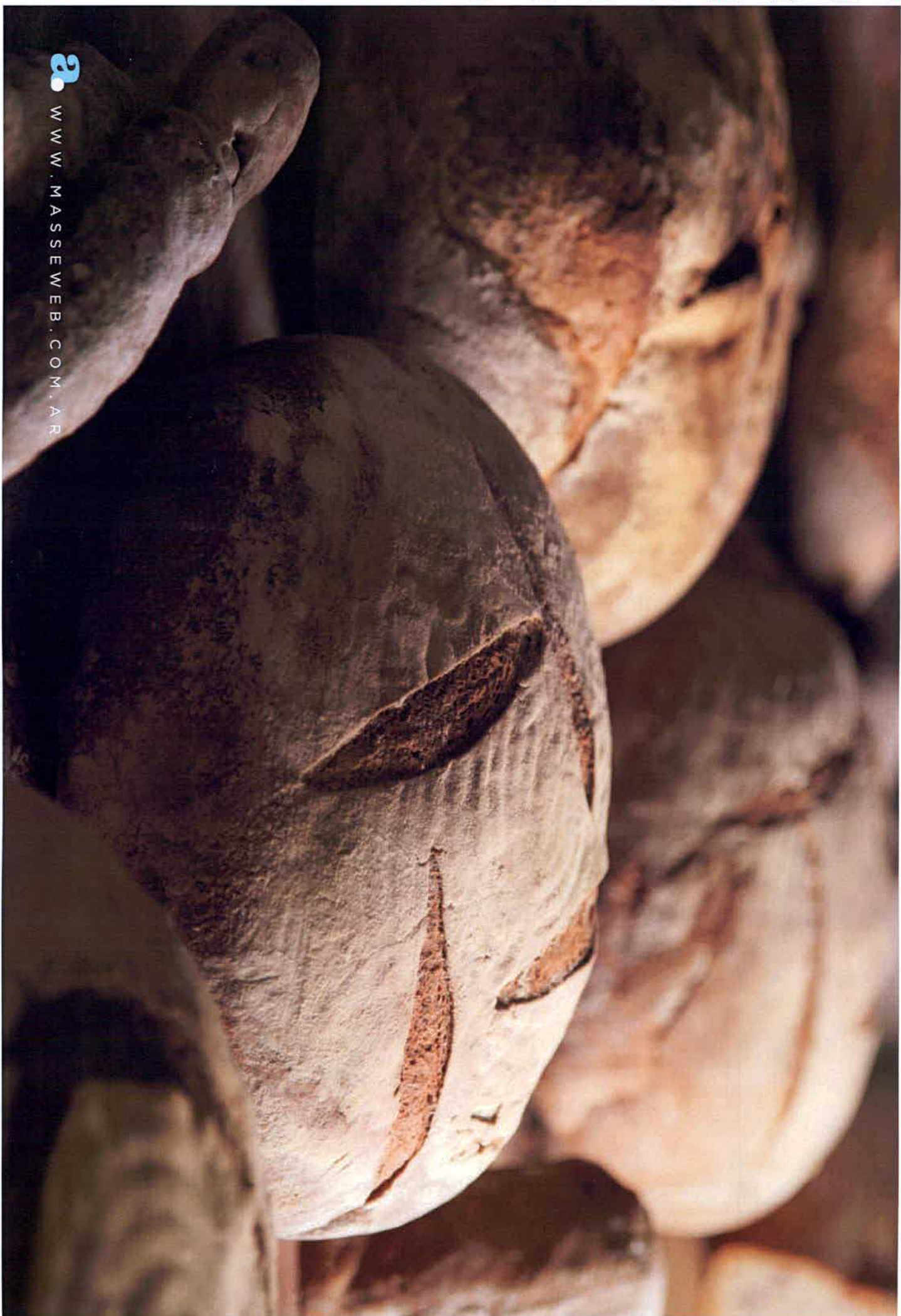
sus sabores, costras, crocantes y crujientes. La cocina es totalmente a la vista.

En el Jardín posee una Huerta Orgánica desde donde abastece a la cocina con hierbas y aromáticas especiales.

Cuenta con una Cava Privada de vinos, seleccionados por nuestro Sommelier, con más de 150 etiquetas de las Bodegas más prestigiosas.







WWW.MASSEWEB.COM.AR



masse

BOULANGERIE

Situado en la zona gastronómica por excelencia de la ciudad, e inspirado en las clásicas y tradicionales Boulangeries francesas, Masse ofrece una propuesta gastronómica distintiva a todos sus clientes.

El sabor inconfundible de nuestros productos se debe al respeto por la tradición, a la correcta selección de materia primas, a la dedicación de nuestros artesanos, pero fundamentalmente, al respeto por el tiempo. En Masse elaboramos todos

nuestros productos respetando su tiempo, ese es el secreto de nuestra Calidad.

Podrán disfrutar una pausa en cualquier momento del día, un desayuno compartiendo nuestros croissant, un almuerzo con el sabor de nuestros tartines, una merienda con nuestros deliciosos Macarons, o una cena eligiendo los mejores platos de nuestra carta Bistro.





WWW.LATRATTORIAWEB.COM.AR



La Trattoria

Cucina Caffè

L A P L A T A

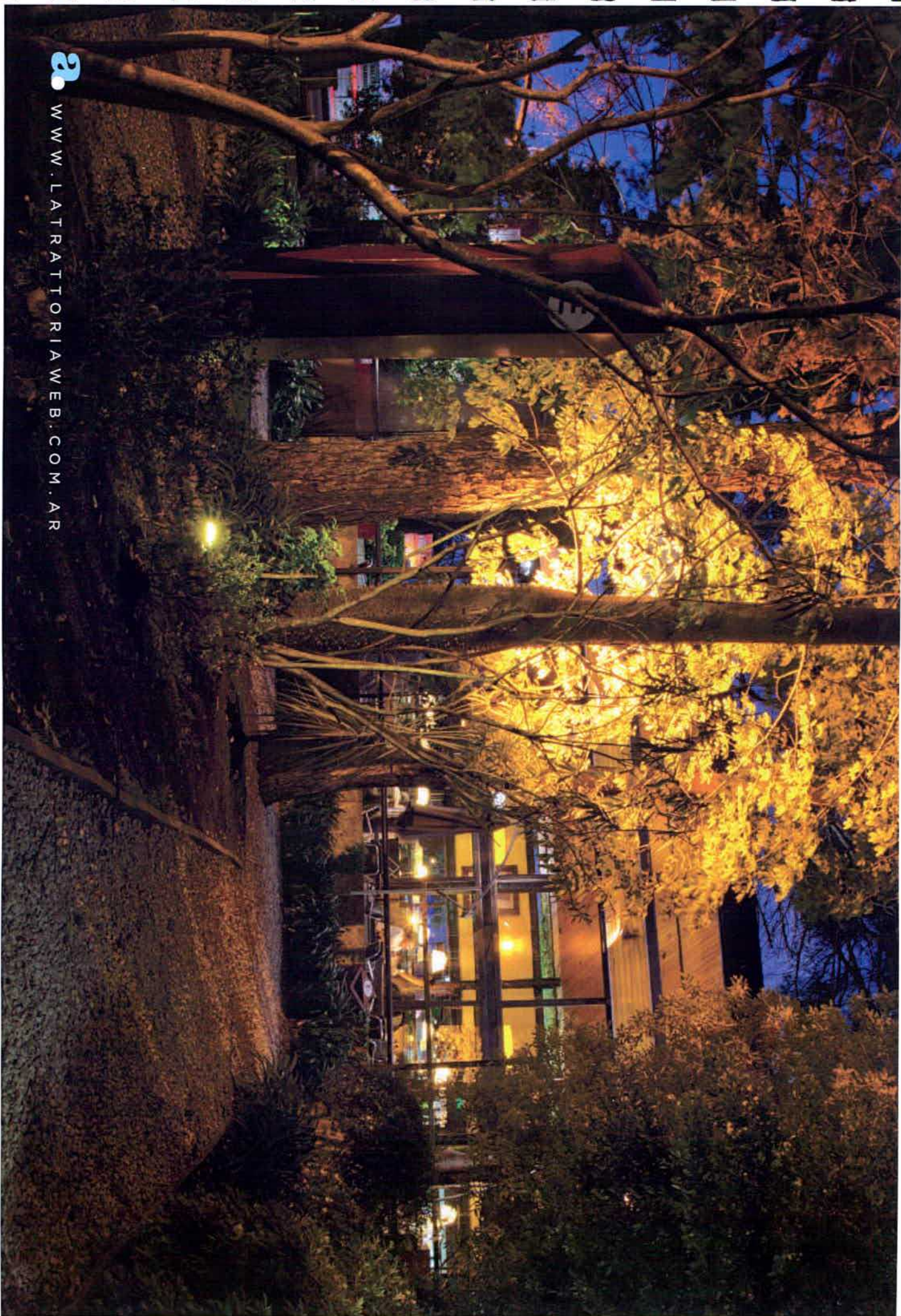
Con 25 años de trayectoria en la Ciudad de La Plata, La Trattoria es el lugar indicado para disfrutar los placeres de la Buena Cocina en cualquier momento del día.

La influencia gastronómica Mediterránea, y en especial su inspiración Italiana, son las bases de nuestra cocina, los responsables del sabor particular de las pastas, las clásicas pizzas, y toda una amplia variedad de platos elaborados. Con un cuidado muy especial en todo el

proceso de selección de materias primas, todos nuestros productos son elaborados artesanalmente en nuestras instalaciones.

Su excelente ubicación, su ambiente confortable, cálido e informal, sumado a la calidad y variedad de nuestros alimentos, han convertido a La Trattoria en el Restaurante emblema de la gastronomía Platense. Un lugar ideal para compartir los mejores momentos de la vida, en todos esos Momentos Inolvidables.





WWW.LATRATTORIAWEB.COM.AR



La Trattoria.

Cucina Caffè

G O N N E T

Un Clásico para toda la Familia.

Ubicada en Gonnet, zona de gran vegetación y arboledas, surge una Trattoria pensada para la satisfacción de toda la Familia.

Un lugar para disfrutar un Almuerzo, una merienda o una cena en un entorno distendido, cómodo y amigable, con una carta amplia y variada, capaz de satisfacer el paladar de grandes y chicos. Para que padres e hijos puedan disfrutar su visita y pasar un momento agradable.

Posee juegos infantiles Internos, y el parque de juegos externos mas importante de la ciudad. Cuenta con Heladería y salón de eventos infantiles privados.







 WWW.LACOCINADELCLUB.COM.AR

RIAS
MILIA
76



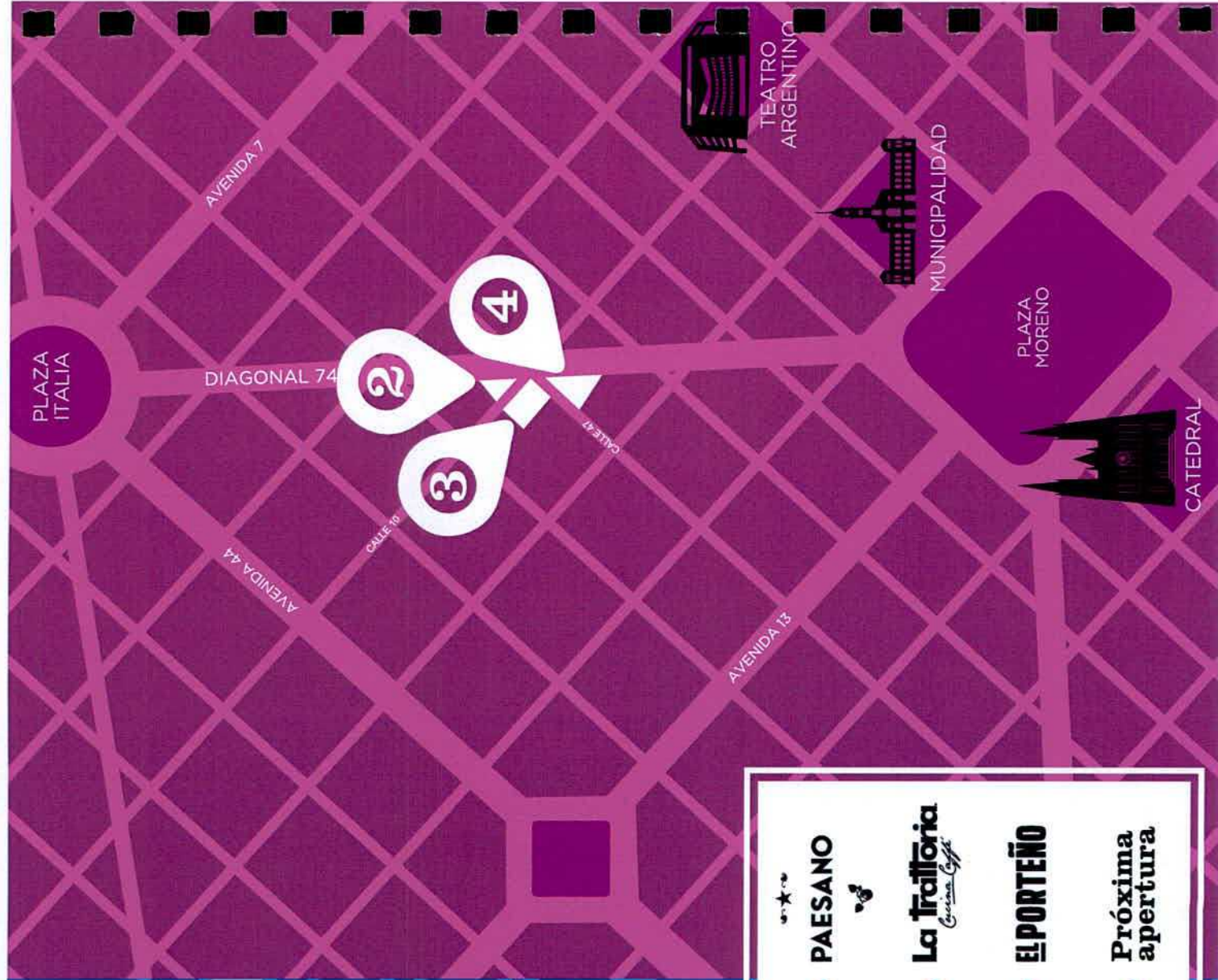
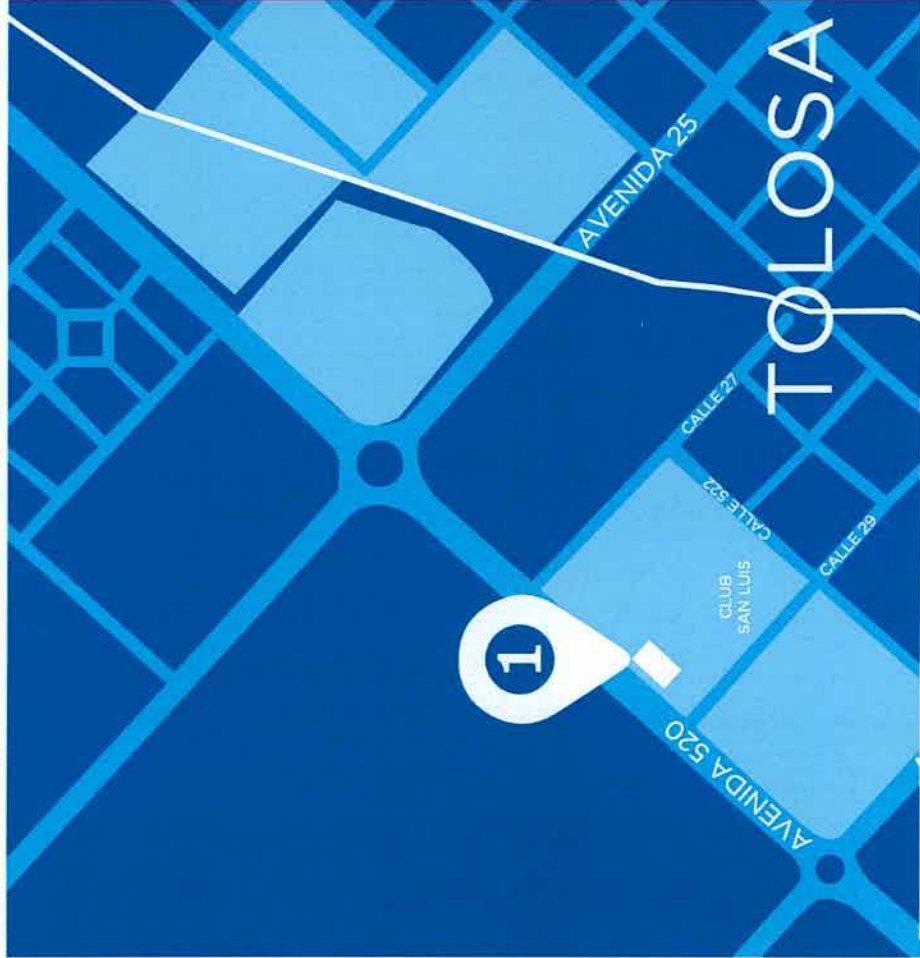
Situado en uno de los clubes de Rugby más importantes de la ciudad de La Plata, el Club San Luis. La Cocina del Club es uno de los emprendimientos mas nuevos.













Llena el corazón de muchos visitantes compartiendo anécdotas, historias, risas y momentos inolvidables. Un lugar para toda la familia, un lugar para los amigos

de siempre.

La Cocina del Club es un concepto gastronómico pensado para compartir buenos momentos con la mejor parrilla y minutos de la ciudad de La Plata.





1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		10		11		12	

AVENIDA 60











WWW.FOODIEWEB.COM.AR



L A P L A T A

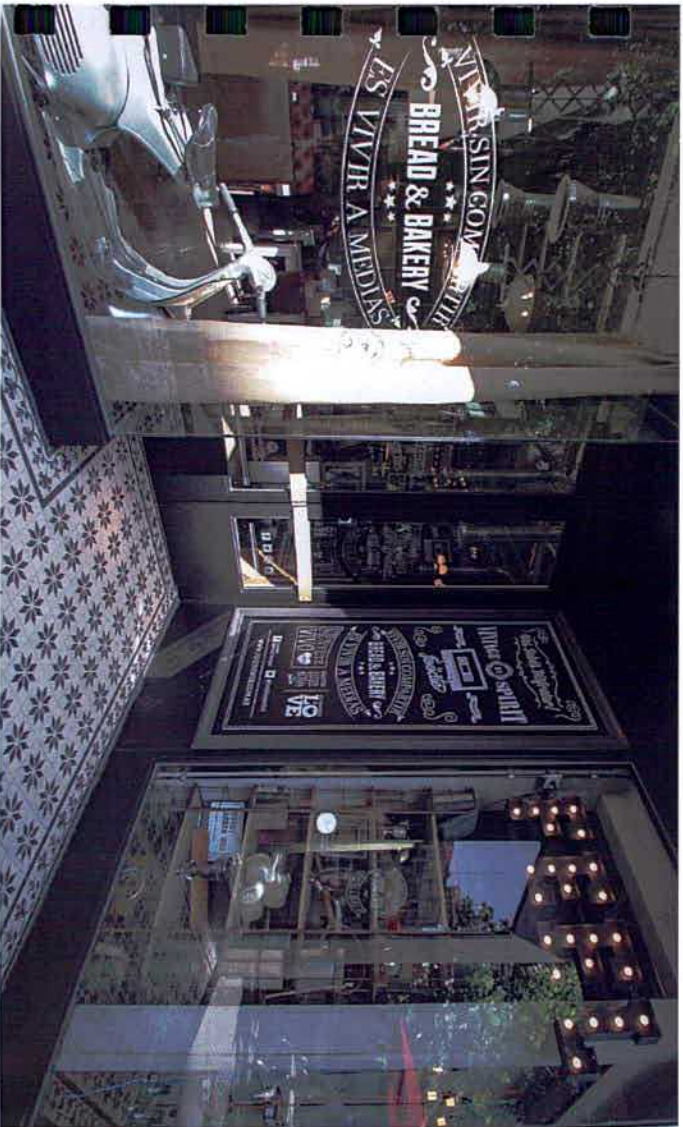
Una nueva experiencia gastronómica para la ciudad.

Las hamburguesas son elaboradas artesanalmente en un espacio exclusivo dentro de Foodie. Para hacerlas seleccionamos la mejor carne, con lo cual logramos un delicioso sabor al momento de su cocción.

Realizamos la elección de los productores, prevaleciendo el cuidado por lo natural y la constancia en lograr la excelencia de sus productos.

Ser Foodie: es tener siempre tus propias

ideas, animandote a descubrir cosas nuevas y sabiendo que correrás el riesgo de ser original pero siempre serás irreplicable.





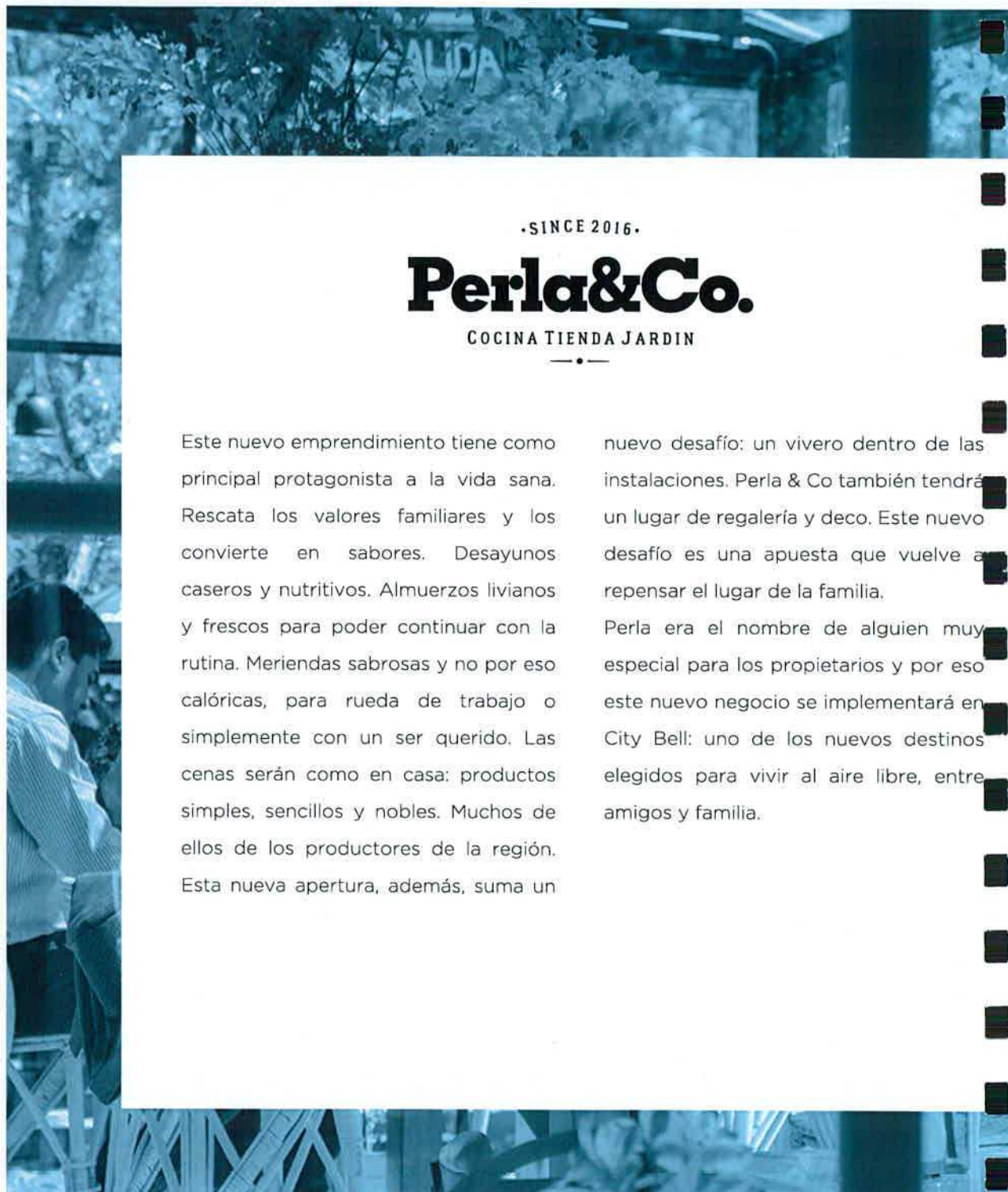


SINCE 2016
Perla&Co.
A. PERLA

Perla&Co.
SINCE 2016
A. PERLA



WWW.PERLAANDCO.COM.AR



• SINCE 2016 •

Perla & Co.

COCINA TIENDA JARDIN

Este nuevo emprendimiento tiene como principal protagonista a la vida sana. Rescata los valores familiares y los convierte en sabores. Desayunos caseros y nutritivos. Almuerzos livianos y frescos para poder continuar con la rutina. Meriendas sabrosas y no por eso calóricas, para rueda de trabajo o simplemente con un ser querido. Las cenas serán como en casa: productos simples, sencillos y nobles. Muchos de ellos de los productores de la región. Esta nueva apertura, además, suma un

nuevo desafío: un vivero dentro de las instalaciones. Perla & Co también tendrá un lugar de regalería y deco. Este nuevo desafío es una apuesta que vuelve a repensar el lugar de la familia. Perla era el nombre de alguien muy especial para los propietarios y por eso este nuevo negocio se implementará en City Bell: uno de los nuevos destinos elegidos para vivir al aire libre, entre amigos y familia.









EL PORTEÑO

El Porteño es un punto de servicios gastronómicos versátil en donde se pueden desarrollar variedad de actividades, desde un desayuno de trabajo hasta una cena con toda la familia, podés buscar algo específico u organizar todas las compras para un evento, merendar, encontrarte a tomar un trago, pasar a buscar el almuerzo, encargar una picada o pedir que te llevemos la cena.

El restaurante se encuentra en el área de mayor crecimiento y desarrollo de la

ciudad de La Plata, estratégicamente ubicados en el medio de la zona residencial de City Bell, junto a los countries y barrios cerrados ya consolidados y en proceso.







WWW.PAESANO.COM.AR





PAESANO



C I T Y B E L L

Somos lo que hacemos con nuestra herencia; y eso nos hace auténticos. Arte, diseño y oficio de una cultura que seduce al mundo. Ese legado que llevamos dentro y nos gusta compartir, con amigos, amores y familia.

Si algo define a un italiano es su tradición creativa, lo lleva dentro, en la sangre, y por eso busca reinventarse, pero sin perder su esencia. En Paesano nos sentimos orgullosos por la cultura italiana, por su cocina, su música, su arte, su estilo. Todo eso que nos seduce y nos

representa. La tradición y el don personal que nos hace únicos. El italiano se habla con las manos, y las manos comunican más que las palabras. El cuerpo no miente, las manos no mienten.

La pizza napolitana llegó a City Bell de la mano de recetas de autor y con el clásico toque argentino. Porque entre mezcla de razas y culturales nacen sabores únicos.







Al crecimiento gastronómico de la ciudad de La Plata, se sumará hacia fines del 2018 la apertura del primer mercado destinado a la celebración culinaria. El proyecto surgió hace más de un año dentro del consolidado Grupo Apunto, quien desarrolla y opera restaurantes hace más de dos décadas en la ciudad de las diagonales.

La visión central del Grupo Apunto es brindar a los foodies un espacio de relevancia estética, funcional y arquitectónica en el histórico edificio del Bazar X donde el encuentro con el universo de la gastronomía sea protagonista. Este universo compuesto por cocineros, tradiciones culinarias, contacto con la materia prima y reivindicación del productor en su función social y cultural apunta al disfrute de todos los sentidos y a dar

cuenta de los nuevos hábitos sociales en torno al comer: con más conciencia, con más conocimiento, con más calidad por proximidad con el producto, con más informalidad.

El ambicioso proyecto de alrededor de 3000 m2, ubicado en la consagrada zona de la Avenida 51, contará con varios puestos plantados como estaciones de distintas propuestas gastronómicas.

En su rol social y cultural, siguiendo las tradiciones europeas, el mercado se propone como vínculo entre productos y productores regionales con el consumidor.

Otro aspecto que destacan los desarrolladores es el rol didáctico y educativo del mercado en torno a la alimentación, a la trazabilidad de los productos alimentarios y a sus modos de elaboración. La experiencia se

Próxima apertura

complementa con clases de cocina, eventos y cursos de prestigiosos chefs. El mix comprar, comer, aprender, compartir recupera para el consumidor foodie la pasión por "hacer" de cada actor del segmento gastronómico y le brinda, además, un potente hot spot diferencial a marcas nacionales e internacionales que desembarcarán en La Plata.

Todas las grandes ciudades europeas han revitalizado con innovadoras propuestas sus tradicionales mercados gastronómicos urbanos para evolucionar junto al consumidor del siglo XXI. El Borough Market de Londres, La Boquería en Barcelona, el Mercato Centrale de Firenze y tantos más son referentes insoslayables para el primer mercado gastronómico platense.





3punto

GRUPPO • CUCINE & ART

Staff

Idea y producción general

Carlos Leuzzi

Marcelo Leuzzi

Gerentes

Flavio Oviedo / **La Trattoria La Plata**

Geronimo Dominguez / **La Trattoria Gonnet**

Maximiliano Minnella / **La Cocina del Club**

Laura Rossetti / **Masse Boulangerie**

Fernanda Coriolano / **Runnie's**

Nicolás Vulcano / **Los Fuegos y El Porteño**

Martín Gómez / **Paesano City Bell**

Alejandra Pereyra / **Foodie City Bell**

Juliana Tedesco / **Foodie La Plata**

Pablo Portillo / **Perla & Co.**

Gerencia Administrativa

Rocio Lescano

Gerencia Comercial

Rodrigo Balatti

Asesoría y prensa

Mariano Leuzzi

Manuel Dominguez

Diseño&Comunicación Community Manager

Marina Villanueva, OQUIO

Fernando Rovaletti

Manuel Diaz

Chef's

Rocio Serrano / **Chef ejecutiva. Producción general**

Sergio Meza / **La Trattoria La Plata**

Nicolás Rojo / **La Trattoria Gonnet**

Nicolás Rojo / **La Cocina del Club**

Roberto Acosta / **Foodie City Bell**

Leandro Barroso / **Masse Boulangerie, Paesano City Bell y Foodie La Plata**

Hernán Benitez y Pablo Schinella / **Sous Chef's Foodie La Plata**

Lucas Rodriguez / **Runnie's**

Cristian Iglesias Lamadrid / **Los Fuegos**

Marina Monterrubianesi / **Perla & Co.**

Arquitectura e interiorismo

Arq. Marcelo Caraballo / **La Trattoria La Plata, Runnies,**

La Cocina del Club, Masse Boulangerie, Foodie City Bell,

Foodie La Plata, Perla & Co. y Paesano City Bell

Arq. Pablo Pianezza / **La Trattoria Gonnet**

Arq. Roxana Jaroz / **Masse Boulangerie**

Arq. Mariela Casaprima, Arq. Juliana Fullone,

Arq. Julieta Aguerre, Estudio M3 / **Los Fuegos**

a punto

Estas empresas confían en Nosotros

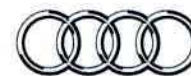


Mercedes-Benz
FANGIO | CONCESIONARIOS



CITROËN
PI INGENIERIA S.A.

SportCars
Jeep



Audi
SportCars



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

GALIA S.A.
CONCESIONARIO PEUGEOT



CITYSSAN
AGENTE OFICIAL NISSAN



Simone

DUCATI
SAN ISIDRO



HYUNDAI
CATENARO



ESTUDIO GIBERT
ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

APEROL
— 1919 —

CAMPARI

BODEGA
SEPTIMA
MENDOZA • ARGENTINA



DE LOS ANDES

Coca-Cola

Quilmes

PATAGONIA
CERVEZA

Corona
Extra



DACKEL
CERVEZA

NESPRESSO

iLounge
store
Distribuidor Autorizado

EL DIA

Tarjeta Preferida

VISA
Nº1 en el Mundo



SUPERVIELLE

www.grupoapunto.com.ar



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30714299324 - 55 BODEGAS DEL CENTRO SA - SOBRE 66

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 173 pagina/s.