

FORMULARIO PROPUESTA COMERCIAL  
PARA CESIÓN TEMPORAL DE INMUEBLES

Código del inmueble

GR-BZT-FA-PB-L-010

Datos del Inmueble / Espacio

Línea	ROCA	Ramal	CONST - L.P	Estación	BERAZATEGUI
Ubicación del inmueble	FUERA ANDEN SOBRE LISANDRO DE LA TORRE				

Propuesta Comercial

Tipo de Contrato (ver modelo adjunto)	PERMISO PRECARIO DE USO	Duración/plazo	36 MESES
Rubro / Actividad	INDUMENTARIA/CALZADO/ACCESORIOS MODA		

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Importe ofrecido mensual sin impuestos	\$ 18.000,00	\$ 21.120,00	\$ 24.240,00	\$	\$
% sobre venta neta (en caso de corresponder)	8 %	8 %	8 %	%	%

Tipo de garantía ☒ Inmobiliaria ☐ Seguro de Caucción

Depósito a favor de SOFSE: Importe equivalente a un (1) mes de Canon (al momento de la firma)

Medio de Pago: Pago en BNA con código de barras, Interbanking, B TO B, Red Link


Datos del Interesado

Razón Social	DIAGONALES TEXTIL S.R.L		
Domicilio	HELGUERA N° 556		
Localidad	CAPITAL FEDERAL	Provincia	CAPITAL FEDERAL
Código Postal	1406	Teléfonos	011-4612 8838
Contacto	Alexis Prado	Cargo	Socio Gerente
Otros datos			
E-mail	alexispla22@icloud.com		
Número de CUIT	30-71415486-5		
Ingresos Brutos	30-71415486-5		
Inscripción en IVA	Responsable Inscripción		

Observaciones

Datos del Firmante del PPU

Nombre y Apellido	Alexis Alberto Prado
DNI	27.947.599
Cargo	Socio Gerente

 Prado Alexis 27947599

Firma, Aclaración y DNI del Presentante

### Breve Reseña Histórica de y antecedentes Comerciales de Diagonales Textil S.R.L

La empresa se constituyó el 30 de Mayo de 2013, desarrollando desde la fecha a la actualidad, las actividades de fabricación, Importación y Ventas de Prendas de Vestir.

Posee dos sucursales de Venta Mayorista, sitas en, Jerónimo Helguera Nro. 556 Local A, y Cosme Argerich Nro. 533 ambas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

También se destaca por ampliar su política de Ventas a través de la plataforma Online, a través de la página web [www. Kamkyl.com .ar](http://www.Kamkyl.com.ar) , y [www. Modatex .com.ar](http://www.Modatex.com.ar).

A lo largo de estos años la Sociedad fue ganando participación en el mercado, a través de políticas estratégicas de mercado, en el plano local nacional. Concentrando la masa de clientes en el territorio de la Capital Federal y buena parte de la Provincia de Buenos Aires.

Diagonales Textil S.R.L, tuvo la capacidad de enfrentar los escenarios de incertidumbre (producto de las políticas de Estado, por ejemplo en materia de Importaciones y Exportaciones; variables Macroeconómicas y políticas Cambiarias, como las restricciones al acceso de Divisas) gracias a sus estrategias de mercado y la cartera de clientes que fue acrecentando a lo largo de estos años.

El fin de la Sociedad, es continuar con este crecimiento en el mercado, a través de la atención, seriedad y confianza generada con los clientes a lo largo de todo este tiempo, como así también la calidad brindada en cada uno de sus productos.

Entre sus principales Proveedores Y Clientes se pueden destacar a :

#### Proveedores

- Printel S.A – Alfredo Bufano Nro. 1559- Caba – Cuit :30-65756982-4
- Estampados Rotativos S.A - Ruta 5 Km 67.5- Lujan Cuit : 30-62711603-5
- Siamo Di Rimini SRL - Emilio Lamarca 509- Caba Cuit : 30-71204153-2
- Custom Couture SRL - Paez 2993- Caba Cuit : 30-71463524-3

#### Clientes :

- London Supply S.A.C. I.F.I – Olga Cossettini Nro. 340 Piso 2- Dique 4 Puerto Madero – Caba- Cuit: 30-53889256-0
- Varisniko S.A – Calle 119 Nro. 1716- la Plata – Bs. As. Cuit: 30-71401942-9
- Cía Textil Porteña SRL – Melincue 3633- Caba - Cuit : 33-71034564-9
- Ant Tex SRL – Av. Cordoba 4696- Caba - Cuit : 30-71339970-8

  
PRADO ALEXIS  
GERENTE



Proyecto Comercial Diagonales Textil S.R.L

A través de las posibilidades que se brinda a través del Sistema de Contrataciones de Trenes Argentinos para la locación de los locales de las Terminales, SOFSE, La empresa ve oportuna la posibilidad de participar y consolidar el crecimiento comercial.

La propuesta se centra básicamente en ampliar la oferta de productos textiles (prendas de vestir/accesorios, etc) en zonas de terminales de trenes, donde la circulación de público, como eventuales clientes, puede potenciar ciertos artículos de los que esta empresa suele liderar en su catálogo de ventas.

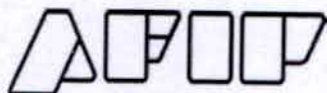
Es así, que se han elegido locales en las Terminales de Berazategui y Florencio Varela.

Somos una empresa joven, que ha demostrado su compromiso, confiabilidad y calidad de sus productos con clientes de todo el país. Hallamos propicia esta oportunidad, para ofrecer nuestra oferta de productos textiles al público de tránsito de los Ramales y estaciones de los que nos hemos interesado.

 Pablo Alexis

27947 SPP

GERENTE



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS  
**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

CUIT: 30-71415486-5

DIAGONALES TEXTIL S.R.L.

Forma Jurídica: S.R.L.

Fecha Contrato Social: 30-05-2013

**IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA**

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2013
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	03-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2013
IVA	08-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2013
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	08-2013
*****	07-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 139900 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS TEXTILES N.C.P.

Secundaria(s): 464129 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS Y ACCESORIOS DE VESTIR N.C.P., EXCEPTO UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO

477190 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS Y ACCESORIOS DE VESTIR N.C.P.

Mes de cierre ejercicio comercial: 5

Mes de inicio: 11/2013

Mes de inicio: 11/2013

Mes de inicio: 11/2013

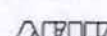
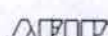
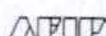
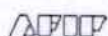
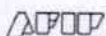
**Domicilio Fiscal**

HELGUERA 556 Dpto:A

1406-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 22-05-2018 a 21-06-2018

Hora 20:06:07 Verificador 103736318533



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>



**DECLARACIÓN JURADA DE JUICIOS CON EL ESTADO NACIONAL (DDJJ)****Formulario 14**

Cuit: 30-71415486-5  
Razón Social,  
Denominación o  
Nombre Completo: DIAGONALES TEXTIL S.R.L

**Procedimiento de Selección**

Tipo : Oferta de Locales y Espacios Comerciales  
Clase :  
Modalidad :  
Número : EXPTE. N° EX-2018-19557194-APN-SG#SOFSE  
Ejercicio : 2018  
Lugar, Día y Hora del  
acto de Apertura : Lugar: Av. Dr. Ramos Mejía 1348, C.A.B.A. 31 de mayo de 2018.  
Hora: 10 hs

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO, que no mantiene juicios con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas.

El que suscribe, con poder suficiente para este acto,, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los juicios que mantiene con el ESTADO NACIONAL, o sus entidades descentralizadas, son los que se detallan a continuación.

Carátula :  
N° de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :  
N° de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

Carátula :  
N° de Expediente :  
Monto Reclamado :  
Fuero, Juzgado y  
Secretaría :  
Entidad Demandada  
o Demandante :

FIRMA

ACLARACIÓN

CARÁCTER

LUGAR Y FECHA

 DADO MEN.S

GERENTE

LA PLATA 22/05/2018

Buenos Aires, 22 de Mayo de 2018.


Señores  
SOFSE  
AV. RAMOS MEJIA 1348  
(1104) CAPITAL FEDERAL

REF.: Cesión temporal de inmuebles

De mi mayor consideración:

Alexis Alberto Prado, con DNI N° 27.947.599, en mi carácter de Socio Gerente de la firma Diagonales Textil S.R.L, con facultades suficientes, vengo a manifestar con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que mi representada no se encuentra inmersa en tratamiento de concurso preventivo ni procedimiento de quiebra alguno.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

  
PRADO ALEXIS  
Firma, sello o aclaración





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	DIAGONALES TEXTIL S.R.L.
CUIT/NIT	30-71415486-5

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto n° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17. <input checked="" type="checkbox"/>

**Vínculo**

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la	Detalle nombres apellidos y CUIT

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ



**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

formación de la voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente	Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ





**Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos  
Oficina Anticorrupción**

Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

PRADO Alexis

+ BENENTE

Carácter en el que firma

22/05/2018

Fecha

IF-2017-09333029-APN-OA#MJ

**Diagonales Textil S.R.L**


**CUIT: 30-71415486-5**

Entidad Bancaria- Banco Galicia

CTA CTE: 00105484172-8

CBU: 0070172920000010548482

Sucursal 172 – La Plata

  
Alexis  
CODONE



*Inmueble ofrecido en garantía*

PROTOCOLO

1 **NOVENTA Y OCHO.- VENTA.- RICARDO AUGUSTO FOGLIA A ALEXIS**  
2 **ALBERTO PRADO Y OTRA.-** En la ciudad de La Plata, Capital de la  
3 Provincia de Buenos Aires, República Argentina, al primer día del mes de  
4 junio del año dos mil doce, ante mí, **CHRISTIAN PATRICIO CUNNINGHAM**  
5 notario Adscripto del Registro número Tres del Partido de La Plata,  
6 **COMPARECEN:** los cónyuges en primeras nupcias **Alexis Alberto PRADO,**  
7 argentino, nacido el 12 de marzo de 1980, con Documento Nacional de  
8 Identidad número 27.947.599, CUIL 20-27947599-3, y **Noelia Ivana**  
9 **PERALTA,** argentina, nacida el 23 de octubre de 1980, con Documento  
10 Nacional de Identidad número 28.483.234, CUIL 27-28483234-0, domiciliados  
11 en calle 39 número 1105 departamento tercero A de la ciudad y Partido de La  
12 Plata, Provincia de Buenos Aires; quienes actúan por sí y en nombre y  
13 representación de **Ricardo Augusto FOGLIA,** argentino, soltero, nacido el 20  
14 de noviembre de 1946, con Documento Nacional de Identidad 8.346.599,  
15 CUIL 20-08346599-9, hijo de Antonio Enrique Giosué Foglia y Elvira María  
16 Cogoma, domiciliado en calle 482 número 2640 de la localidad de Manuel B.  
17 Gonnet, Partido de La Plata, Provincia de Buenos Aires, lo que acreditan con  
18 testimonio de poder especial irrevocable pasado en escritura número uno, el 5  
19 de enero de 2012 ante mí, notario adscripto del registro número 3 del Partido  
20 de La Plata, el cual le otorga facultades suficientes para este acto, declarando  
21 su plena vigencia, cuyo testimonio he tenido a la vista y agrego a la presente.  
22 **Considero** a los comparecientes personas mayores de edad, capaces para  
23 éste otorgamiento, doy fe, de conocimiento en los términos del artículo 1002  
24 del Código Civil, por haberlos individualizados conforme a los documentos de  
25 identidad que exhiben; y Alexis Alberto Prado y Noelia Ivana Peralta por la



representación invocada, dicen que se **VENDEN** a sí mismos adquiriendo en condominio y por partes iguales, **LA UNIDAD FUNCIONAL UNO**, ubicada en la localidad de City Bell Partido de La Plata, perteneciente al lote ubicado en calle 21 esquina 483 números 2615/25/27/55 entre las calles 21 y Camino General Belgrano. La Unidad Funcional se designa según el plano PH 55-221-2009 que rige al lote descripto como UNIDAD FUNCIONAL NUMERO UNO integrada por el polígono CERO CERO – CERO UNO (de planta baja); compuesta de una superficie cubierta de cuarenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados; una superficie semicubierta de cuarenta y seis metros noventa y ocho decímetros cuadrados, y una superficie descubierta de doscientos cuarenta y dos metros once decímetros cuadrados; **o sea una superficie total para el polígono y la unidad funcional de trescientos treinta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados.** La UNIDAD FUNCIONAL UNO según el plano referido y el artículo tercero del Reglamento de Copropiedad y Administración pasado por escritura 33 de fecha 30 de abril de 2010 ante el notario Julio Víctor Blotta, titular del Registro número 378 de La Plata, representa el 24,86 por ciento sobre el valor total del inmueble y sobre los lugares y cosas comunes especificadas en el Reglamento citado, por el cual se rigen las unidades funcionales que forma parte la unidad descripta.- La Unidad Funcional se encuentra edificada sobre el lote de terreno designado en su título antecedente como LOTE CINCO-a, de la Manzana DIEZ-b, compuesto de veinte metros de frente al Nord Este, sobre calle Constitución hoy, calle 21; cuatro metros veinticuatro centímetros en su ochava al Este, por su otro frente al Sud Este cincuenta y un metros cuarenta centímetros sobre calle Las Rosas, hoy 483; veintitrés metros en su



costado al Sud Oeste, lindando con la parcela 5-b, y cincuenta y cuatro metros cuarenta centímetros en su costado al Nord Oeste lindando con parte de la parcela 4; todo lo que hace una superficie total para el Lote de un mil doscientos cuarenta y seis metros setenta decímetros cuadrados. De acuerdo al plano de Propiedad Horizontal característica PH 55-221-2009 el lote se compone de las siguientes medidas, linderos y superficie: veinte metros por su frente al Nord Este, lindando con calle 21, cuatro metros veinticuatro centímetros en su ochava al Este, por su otro frente al Sud Este cincuenta y dos metros setenta centímetros lindando con calle 483, veintitrés metros en su costado al Sud Oeste lindando con parcela 5-b, y cincuenta y cinco metros setenta centímetros en su costado Nord Oeste lindando con parte de la parcela 4; o sea una superficie total para el lote de un mil doscientos setenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VI, Sección U, Manzana 10-b, Parcela 5d, Sub Parcela 1. **Matricula número 238.813/1 (055). Partida: 055-169106.- Valuación Fiscal para el corriente año de pesos 143.402. Valuación Fiscal para el impuesto al acto para el corriente año de pesos 236.613. Certificado de catastro número 27.266.766.- LE CORRESPONDE al vendedor siendo de estado civil soltero por: a) subasta judicial en autos "Gasparri Renato Alberto S/ Incidente de ejecución de honorarios" en autos "COGOMA Francisco y otra s/ Sucesión" tramitada ante el Juzgado Civil y Comercial de Primera Instancia n° 10 del Departamento Judicial de La Plata; Resolución de fecha 30 de noviembre de 2006, inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble por presentación 247326/1 el 28 de febrero de 2006 en la Matricula 238.813 del Partido de La Plata (055); b) Reglamento de Copropiedad y Administración**



Ley 13.512 pasado en escritura n° 33 el 30 de abril de 2010, ante el escribano Julio Victor Blotta, titular del registro 378 de La Plata, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble por presentación 551389/2 el 12 de mayo de 2010 en la Matricula 238.813 del Partido de La Plata (055).- **DE LOS CERTIFICADOS** solicitados para éste acto entre ellos los expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires con fecha 28 del mes de mayo del año 2012, la inhibición bajo el número 557144/1, y el dominio bajo el número 557146/8, que agrego a la presente resulta que el vendedor no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes, que el dominio consta en la forma relacionada, no reconoce embargos, locación ni otro derecho real. Existen Notas de Plano de transcripción obligatoria: **NOTAS DE PLANO...3.-**No se representan gráficamente ni se afectan al régimen de la ley 13512 (Propiedad Horizontal) las construcciones de carácter precario existentes en el Polígono 00-02 debiendo ser demolidas si la autoridad competente así lo determinan. **4.-**Según constancia inserta en Plano Municipal de Obra Registrado el presente inmueble si tiene restricción al dominio Artículo 228 de la Ordenanza 9231.- De los demás certificados y boletas de pago exhibidas se deja constancia que no existe hasta la fecha deuda en conceptos de Impuestos inmobiliarios, Municipal, y otros servicios manifestando ambas partes que toman a su exclusivo cargo el pago de los importes de las deudas no informadas diferencias y/o reajustes que pudieran aparecer en el futuro por dichos conceptos desobligando totalmente de toda responsabilidad al escribano autorizante dejando entendido que los mencionados importes son computados a cargo de la parte compradora a partir de la fecha de la toma de posesión y que los anteriores a esa fecha



1 serán a cargo de la parte vendedora.- **EN TAL VIRTUD** se realiza esta venta  
 2 por el precio total y convenido de **PESOS DOSCIENTOS CUARENTA MIL**,  
 3 que el vendedor ha recibido antes de este acto de manos de los compradores  
 4 tal como surge del poder especial irrevocable referenciado con anterioridad.-  
 5 **EN CONSECUENCIA** el vendedor por sí se aparta y desiste de todos los  
 6 derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre lo vendido había y  
 7 tenía, y los transmite a los compradores obligándose a responder por el  
 8 saneamiento para el caso de evicción con arreglo a derecho.- **ENTERADOS**  
 9 los compradores de los términos de la presente escritura de compra otorgada  
 10 a su favor manifiestan su conformidad y aceptación por estar redactada de  
 11 acuerdo a lo estipulado y agregan que se encuentran en posesión real,  
 12 material y efectiva del bien adquirido por tradición verificada con anterioridad  
 13 al día de la fecha y que conocen y aceptan el Reglamento de Propiedad que  
 14 rige al inmueble.- **Y YO**, el autorizante dejo constancia que conforme a la  
 15 Resolución General 2371 de la Administración Federal de Ingresos Públicos,  
 16 la parte vendedora no debe presentar el Código de Oferta a la Transferencia  
 17 Inmueble (COTI) ya que el valor de la presente no supera el mínimo  
 18 estipulado en la mencionada Resolución.- Con relación al pago de Impuesto a  
 19 la transferencia inmueble se retiene la suma de pesos tres mil seiscientos (\$  
 20 3600,00).- **LEIDA** que les fue se ratifican de su contenido, y así la firman por  
 21 ante mí, doy fe.-

22  
 23  
 24   
 25

*C. P. Cunningham*

*ante*

*mi*

*C. P. Cunningham*

Expedí Testimonio para **LOS COMPRADORES** en 3 sellos de Actuación  
Notarial numerados del BAA10118213 al BAA10118215 y un Folio de  
seguridad número 7.431.962.- La Plata, 21 de junio de 2012.- *E*



Inscripto con el n° 675485/4 Pdo La Plata (055) Fecha 22/06/2012.-


Matricula 238.813.- *E*





Por la presente Dado constancia que la Póliza de Caución  
Por el mantenimiento de oferta, se encuentra en proceso  
de certificación por el código de inmueble

GR - B2T - FA - PB - L - 010

  
+ Alexis Prado

2794759

# CONCESIONES

Ag. Postal 1  
Org. 10950  
FERRARI CECILIA ANDRE  
Prod.2955  
FERRARI CECILIA ANDRE

FEDERACION PATRONAL Seguros S.A. Ag. 1 Prod. 02955 Org. 10950	
Póliza CAUCION 308698 - 0 - 0 Referencia: 1300003086980000	
Cliente: 3499694 DIAGONALES TEXTIL S.R.L.	
Domicilio: GERONIMO DE HELGUERA N° 556 CAPITAL FEDERAL CP 1406 CAPITAL	
Plan de Cobertura	Vigencia 31-05-2018 AL 31-05-2019 Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.
Plan Pago	CUOTA(S)

MEDIOS DE PAGO. Las cuotas de la presente póliza pueden ser abonadas con su número de CLIENTE en: Pago Fácil, Rapipago, Provincia Net, Cobro Express, Pago Mis Cuentas, Pagos Link, Servicios de Pago VISA o Mastercard. También puede abonar por DEBITO AUTOMATICO en tarjeta de crédito o CBU.

FEDERACION PATRONAL Seguros S.A. Talon Pago Asegurado Cliente: 3499694 Ref. 13000308698000/01 Asegurado DIAGONALES TEXTIL S.R.L. Pólizas: 13-308698-0 Código Link: 3499694 Cuota 1/1 Vencimiento 31/05/2018 Vigencia cuota 31-05-2018 al 31-05-2019 Total cuota \$ 130.61 Producto: CONCESIONES	Talon válido únicamente con recibo adjunto de la Empresa Recaudadora CLFERNAN 30-05-2018 N. Cheq. 0
--	---

FEDERACION PATRONAL Seguros S.A. Ag. 1 Org. 10950	
Talon Pago Agente Recaudador	
Recibo 130003086980000/01	
Asegurado: DIAGONALES TEXTIL S.R.L.	Cliente: 3499694
Domicilio: GERONIMO DE HELGUERA N° 556 CAPITAL FEDERAL	
Pólizas: 13-308698-0	
Cuota 1/1 Vencimiento 31/05/2018 Código Link: 3499694	
Vigencia cuota 31-05-2018 al 31-05-2019	
Monto a pagar	\$ 130.61
	
137130003086980000001000013061013007184	
Domicilio Cobro:	
Prod 02955	Cobrador
30-05-2018	CLFERNAN
Nro. Cheq.: 0	
218240087A	

MEDIOS DE PAGO. Las cuotas de la presente póliza pueden ser abonadas con su número de CLIENTE en: Pago Fácil, Rapipago, Provincia Net, Cobro Express, Pago Mis Cuentas, Pagos Link, Servicios de Pago VISA o Mastercard. También puede abonar por DEBITO AUTOMATICO en tarjeta de crédito o CBU.

CLFERNAN







FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

**A**  
Cod. Nro. 1  
**FACTURA**  
**ORIGINAL**

0003-00424226

Fecha: 29-05-2018

FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.  
Domicilio: Av. 51 n°770 - La Plata -  
CP B1900AWP - Pcia de Bs. As.  
IVA-RESPONSABLE INSCRIPTO  
CUIT - 33-70736658-9  
Imp. S/Ing Brutos: Conv. Mult. 902-867191-2  
Fecha Inicio de Actividad: 08/11/2000

Tomador  
DIAGONALES TEXTIL S.R.L.  
Domicilio  
GERONIMO DE HELGUERA N° 556  
Localidad  
CAPITAL FEDERAL  
C.P.  
1406  
I.V.A.  
C.U.I.T. / I.B.  
INSCRIPTO  
30714154865  
Sección  
Emisión  
CAUCION  
29-05-2018  
Póliza  
Vig. Desde  
308698  
31-05-2018  
Endoso  
Vig. Hasta  
0  
31-05-2019  
Cliente Nro.  
Ag. - Prod. - Org.  
3499694  
1 - 2955 - 10950

**OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA**

**\* DESCRIPCION DEL OBJETO ASEGURADO:**

Concesiones      Garantía de Oferta

**\* RIESGOS CUBIERTOS:**

050 BASICA

**SUMA ASEGURADA**

\$ 7,603.20

Nota: \* y otras coberturas detalladas en las condiciones particulares\*

PLAN DE PAGO				LIQUIDACION DE PREMIO Y OTROS CONCEPTOS	
NRO.	VENCIMIENTO	IMPORTE	COBRADO		
1/1	31-05-2018	130.61	0.00	PRIMA	\$ 103.45
				RECARGO ADMINISTRATIVO	\$ 0.00
				DERECHOS DE EMISION	\$ 0.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 103.45</b>
				RECARGO FINANCIERO	\$ 0.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 103.45</b>
				SELLADOS	\$ 1.03
				TASAS Y CONTRIBUCIONES	\$ 1.14
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 105.62</b>
				OTROS IMPUESTOS	\$ 0.10
				PERC. I.I.B.B. CAPITAL	\$ 3.17
				I.V.A. 21%	\$ 21.72
				I.V.A. 10.50%	\$ 0.00
				I.V.A. RG-212 10.50%	\$ 0.00
				I.V.A. 3%	\$ 0.00
				PERCEPCION L.H. SAN JUAN	\$ 0.00
				PERCEPCION TASA SH LA PLATA	\$ 0.00
<b>TOTALES:</b>		<b>130.61</b>	<b>0.00</b>	<b>TOTAL ENDOSO ACTUAL</b>	<b>\$ 130.61</b>
<b>SALDO AL 30-05-2018</b>			<b>130.61</b>		
Productor : 2955      Ag.: 1					

CAE: 68229981187063 VTO: 08-06-2018

CLFERNAN







FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

**POLIZA DE SEGUROS**  
**SECCION: CAUCION**  
**CONCESIONES**

30-05-2018

Plan: 100 - PLAN CONCESIONES

IVA-RESPONSABLE INSCRIPTO  
Domicilio: Av. 51 n° 770 - La Plata - CP B1900AWP - Pcia de Bs. As.  
Imp. S/ing. Brutos: Conv. Mult. 902-867191-2. Fecha Inicio de Actividad: 08/11/2000  
FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A., CUIT: 33-70736658-9  
(en adelante "el Asegurador") asegura a la persona indicada  
seguidamente (en adelante "el Asegurado/Tomador"), bajo las  
condiciones de la presente póliza, que han sido convenidas para  
ser ejecutadas en buena fe, y de conformidad con la solicitud de  
seguro presentada por el Asegurado/Tomador, la que se declara  
parte integrante de este contrato

VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES				
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
31-05-2018		Dias	3499694	308698	0	0
Desde 00:00 Hs. Hasta 00:00 Hs.						

**DATOS DEL TOMADOR**

Nombre y Apellido: DIAGONALES TEXTIL S.R.L.	Cond.IVA: INSCRIPTO	Cuit: 30714154865
Domicilio: GERONIMO DE HELGUERA N° 556	Localidad: CAPITAL FEDERAL	Pcia: CAPITAL

PLAN DE PAGO DE LA FACTURA				COTITULARES		PERÍODO FACTURADO	
NUMERO	VENCIMIENTO	IMPORTE	COBRADO			31-05-2018	31-05-2019
1/1	31-05-2018	130.61	0.00				
				LIQUIDACION DEL PREMIO			
		PRIMA	MONEDA CONTRATO	CARGO FINANCIERO			
		\$ 103.45	PESOS	\$ 0.00			
		SELLADO	I.V.A.	OTROS IMPUESTOS		PREMIO DEL ENDOSO	
		\$ 1.03	\$ 21.72	\$ 4.41		\$ 130.61	
		TEA	COBROS DEL ENDOSO	SALDO OTROS ENDOSOS		SALDO ACTUAL POLIZA	
		0.00	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 130.61	
TOTALES:		130.61	0.00				
SALDO AL 30-05-2018			130.61				

Productor: 2955 FERRARI  
CECILIA ANDREA Matrícula  
SSN: 51568 AG: 1  
Organizador: 10950 FERRARI  
CECILIA ANDREA Matrícula  
SSN: 51568

Si el texto de esta póliza difiriera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza (Art.12 de la ley de Seguros). Cuando se mencionen los vocablos "Asegurado" o "Tomador/Contratante" se considerará indistintamente según correspondan.

La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; O bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora

Esta Póliza ha sido aprobada por Superintendencia de Seguros de la Nación. Mediante Resolución n° 18397

Pago del Impuesto de sellos de \$ 1.03 por declaración jurada.  
Números de Inscripción: 33-70736658-9

**CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICAS QUE SE ANEXAN Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE POLIZA**

Anexos:

**OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA**

\* DESCRIPCION DEL OBJETO ASEGURADO:  
Concesiones Garantía de Oferta

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION PARA CONCESIONES - GARANTIA DE LA OFERTA

**CONDICIONES PARTICULARES**

FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A. (El Asegurador), con domicilio en AVENIDA 51 N° 770 - LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES, con arreglo a las Condiciones Generales anexas y a las Particulares que seguidamente se detallan, garantiza a OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO - CUIT 30-71068177-1 (El Asegurado) con domicilio en AV. DR. RAMOS MEJIA N° 1302 - C.A.B.A. el pago en efectivo de hasta la suma máxima de PESOS SIETE MIL SEISCIENTOS TRES CON VEINTE CENTAVOS (\$ 7.603,20.-) que resulte obligado a efectuar DIAGONALES TEXTIL S.R.L. (El Tomador/Proponente) con domicilio en GERONIMO DE HELGUERA N° 556 - C.A.B.A. con motivo del incumplimiento de las obligaciones de mantener la oferta, o en su caso, firmar el contrato en la forma y plazos requeridos por las bases de la licitación que seguidamente se especifica.

Especificación de la Licitación:

GARANTIA DE OFERTA: CODIGO DEL INMUEBLE: GR-BZT-FA-PB-L-010 - LINEA: ROCA - RAMAL: CONST-L.P. - ESTACION: BERAZATEGUI - UBICACION DEL INMUEBLE: FUERA ANDEN SOBRE LISANDRO DE LA TORRE - EXPEDIENTE N° EX-2018-19557194-APN-56#SOFSE - TIPO DE CONTRATO: PERMISO PRECARIO DE USO - RUBRO/ACTIVIDAD: INDUMENTARIA/CALZADO/ACCESORIOS MODA-

El presente seguro regirá a contar desde las 0 horas del día 31 DE MAYO DE 2018 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador que son materia del presente seguro.

LA PLATA, 29 DE MAYO DE 2018.-

Con las limitaciones que resulte de lo dispuesto por la Ley nro. 23.928, esta póliza responde íntegramente a la Resolución n° 17047 y Circular n° 1720 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y al Decreto n° 5488/59 modificado en su artículo 27 por el Decreto n° 1833/83 y en su artículo 16 por el Decreto n° 2190/84 de la Provincia de Buenos Aires. Cualquier tachadura o agregado a la normativa indicada, queda nula y sin ningún valor. Esta aseguradora se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, de la garantía prevista en el pliego de la licitación o contrato, con renuncia del beneficio de excusión y de división de acuerdo con el Código Civil y Comercial de la Nación, por la totalidad del monto indicado en la póliza sin restricciones ni salvedades.

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARIANO E. BALLERIO  
Area Técnica y Comercial

CLFERNAN



ESCRIBI  
MATRICES

1



VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES				
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
31-05-2018		Dias	3499694	308698	0	0
Desde 00:00 Hs.		Hasta 00:00 Hs.				
DATOS DEL TOMADOR						
Nombre y Apellido: DIAGONALES TEXTIL S.R.L.			Cond.IVA: INSCRIPTO		Cuit: 30714154865	
Domicilio: GERONIMO DE HELGUERA N° 556			Localidad: CAPITAL FEDERAL		Pcia: CAPITAL	
OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA						
Las demás condiciones de póliza no sufren modificación alguna, pasando el presente a formar parte integrante de la misma.						
LA PLATA, 29 DE MAYO DE 2018.-						
* RIESGOS CUBIERTOS:					SUMAS ASEGURADAS	
050 BASICA					\$	7,603.20
CONCESIONES - GARANTÍA DE OFERTA CONDICIONES GENERALES						
CLÁUSULA 1 LEY DE LAS PARTES Queda expresamente convenido que la Entidad y el Asegurado se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones pertinentes y afines de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en aquellas materias y puntos no previstos ni resueltos por esta póliza. En caso de disconformidad entre las Condiciones Generales y las Particulares se estará a lo que establezcan las últimas.						
CLÁUSULA 2 OBJETO Y EXTENSIÓN DEL SEGURO Por la presente póliza que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Proponente, la Entidad garantiza al Asegurado, hasta las sumas máximas que estipulan las Condiciones Particulares anexas, el pago en efectivo que debe recibir del Proponente, por incumplimiento de sus obligaciones derivadas de su carácter de participante de la licitación efectuada por el Asegurado. Estas obligaciones consisten única y exclusivamente en las siguientes: a) El mantenimiento de la oferta en los plazos y forma que defina la Ley o las bases de la licitación. b) La firma del contrato por el Proponente en los plazos y forma en que esté obligado a hacerlo por la Ley o las bases. La garantía de esta póliza no cubre las obligaciones emergentes del cumplimiento del contrato de concesión. En caso de otorgarse esta última garantía, la entidad garantizará al Asegurado el pago de las obligaciones puramente canongiaras, solamente ante la insolvencia, o situación del Concesionario. Se establece expresamente que para el caso de incumplimiento del Proponente a cualquiera de sus obligaciones, la responsabilidad de la Entidad queda limitada al pago de la suma garantizada, respecto del cual no es aplicable el beneficio de excusión.						
CLÁUSULA 3 RIESGOS NO ASEGURADOS Queda entendido y convenido que la Entidad solo quedará liberada del pago de las sumas garantizadas: a) Cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Proponente. b) Cuando el incumplimiento del Proponente acaeciera a consecuencia de estado de guerra, invasión o cualquier otro acto de hostilidad por enemigo extranjero; de guerra u otras conmociones interiores (revolución, insurrección, rebelión, motín y sedición a mano armada o no armada, poder militar, naval o aéreo, usurpado o usurpante); de huelgas generales, cierres patronales (no propios) así como del ejercicio de algún acto de autoridad pública para reprimir o defenderse de cualquiera de esos hechos; de confiscación, requisa, destrucción o daños a los bienes por orden de cualquier gobierno o autoridad pública; de terremotos, temblores, erupción volcánica, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la Naturaleza o perturbación atmosférica.						
CLÁUSULA 4 OBLIGACIONES DEL ASEGURADO El Asegurado deberá dar aviso a la Entidad de los actos u omisiones del Proponente que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza dentro, de un plazo estricto de 10 días de acaecidos aquellos con arreglo a las disposiciones legales o contractuales pertinentes, y permitir la inmediata verificación de los mismos so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.						
CLÁUSULA 5 MODIFICACIÓN DEL RIESGO Las modificaciones o alteraciones a las bases de la licitación adoptadas formalmente por el Asegurado sin consentimiento previo de la Entidad, hacen nulo el seguro.						
CLÁUSULA 6 INTIMACIÓN PREVIA AL PROPONENTE La Entidad no podrá ser requerida por el asegurado del pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa fehaciente intimación de pago al Proponente por el término de diez días. A los efectos indemnizatorios, el Asegurado deberá comunicar a la Entidad el resultado infructuoso de tal intimación, acompañando dentro de las 48 horas posteriores la documentación pertinente y la contestación del Proponente, si la hubiera.						
CLÁUSULA 7 CONFIGURACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL SINIESTRO El siniestro queda configurado al finiquitarse con resultado infructuoso la intimación de pago que debe intentar el Asegurado contra el Proponente, y tendrá como fecha cierta de la recepción, por parte de la Entidad de la documentación pertinente.						
CLÁUSULA 8 PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN Producido el siniestro en los términos del artículo anterior, la Entidad procederá dentro de los 15 días de la fecha cierta del mismo, a hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado, o a rechazarlo en virtud de las causales que se indican en el artículo 3° de la presente póliza.						
CLÁUSULA 9						

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARIANO GALLERIO  
Área Técnica y Comercial



VAT-ALL-1  
ESCRIB  
MATRICUL



FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.

**POLIZA DE SEGUROS**  
**SECCION: CAUCION**  
**CONCESIONES**

30-05-2018

VIGENCIA		CONDICIONES PARTICULARES				
DESDE	HASTA	TERMINO	CLIENTE NRO.	POLIZA Nro.	ENDOSO	CERTIFICADO
31-05-2018		Dias	3499694	308698	0	0
Desde 00:00 Hs.		Hasta 00:00 Hs.				
<b>DATOS DEL TOMADOR</b>						
Nombre y Apellido: DIAGONALES TEXTIL S.R.L.			Cond.IVA: INSCRIPTO		Cuit: 30714154865	
Domicilio: GERONIMO DE HELGUERA N° 556			Localidad: CAPITAL FEDERAL		Pcia: CAPITAL	
<b>OBJETO DEL SEGURO - RIESGOS CUBIERTOS - SUMA ASEGURADA</b>						
<p><b>OTROS SEGUROS</b> La existencia de otro u otros seguros aceptados por el Asegurado cubriendo la totalidad del riesgo asumido por la Entidad implicará la pérdida de todo derecho a indemnización.</p> <p><b>CLÁUSULA 10</b> <b>PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA</b> Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Proponente, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales de aplicación.</p> <p><b>CLÁUSULA 11</b> <b>JURISDICCIÓN</b> Las cuestiones judiciales entre la entidad y el asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, se substanciarán por ante los jueces competentes de la ciudad capital de la jurisdicción política del Asegurado.</p> <p><b>CLÁUSULA 12</b> <b>COMUNICACIÓN Y TÉRMINOS</b> Toda comunicación entre la Entidad y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado. Los términos o plazos solo se contarán por días hábiles.</p> <p><b>CLÁUSULA 13</b> <b>VALIDEZ DEL SEGURO</b> Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor, aún cuando el proponente no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.</p> <p style="text-align: center;">Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución N° 18.397</p> <p>En caso de siniestro, la falta de presentación de la información y/o documentación solicitada en la Resolución N° 202/2015 de la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), no obstará al pago correspondiente, si obrara en poder de la aseguradora la documentación requerida por la legislación aplicable en materia de seguros, sin perjuicio de la responsabilidad del Sujeto Obligado de evaluar adecuadamente esa falta de presentación de información y/o documentación, a la luz de la normativa aplicable en materia de prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.</p> <p>***El Asegurado o Tomador puede solicitar en cualquier momento a la Aseguradora un ejemplar en original de la presente documentación***</p>						

FEDERACION PATRONAL  
SEGUROS S.A.  
MARIANO E. BALLERIO  
Area Técnica y Comercial

FIRMA CERTIFICADA EN  
SELLO N° F0147-99787

NATALIA KENT  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4812

CLFERNAN



**NATALIA RE  
ESCRIBANA  
MATRICULA 481**

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS  
LEY 404



F 014799787



1 Buenos Aires, 30 de Mayo de 2018 . En mi carácter de escribano  
2 Adscripta del Registro 1180 de Capital Federal  
3 CERTIFICO: Que la/s firma.- que obra/n en el  
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se  
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 067 del LIBRO  
6 número 063 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s  
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:  
8 Mariano Enrique BALLERIO, con Documento Nacional de Identidad número  
9 23.324.917, persona de mi conocimiento, quien declara actuar en nombre y  
10 representación y en el carácter de Apoderado de "FEDERACIÓN PATRONAL SEGU-  
11 ROS S.A." (CUIT 33-70736658-9), personería que acredita con el Poder Gene-  
12 ral para Juicios y Administrativo, otorgado por escritura de fecha 13 de  
13 septiembre de 2005, pasada ante la Escribana de la Ciudad de La Plata, Pro-  
14 vincia de Buenos Aires, doña Marta Ana Ringuelet de Grisolia, al folio 548,  
15 del Registro Notarial número 448, a su cargo, cuyo primer testimonio debi-  
16 damente legalizado tengo para este acto a la vista, del cual surgen facul-  
17 tades suficientes para este otorgamiento, doy fe, asegurando el mandatario  
18 que dicho poder no le ha sido revocado, suspendido ni limitado en forma al-  
19 guna y que el mismo permanece vigente.-

NATALIA KENT  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4812





F 014799787

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 020963899



1 Fº 202. SEGUNDA COPIA. ESCRITURA NÚMERO SESENTA Y  
2 NUEVE.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
3 LIMITADA.- "DIAGONALES TEXTIL S.R.L."- En la Ciudad de Buenos  
4 Aires, Capital de la República Argentina, a los Treinta días del mes de Mayo  
5 del año Dos Mil Trece, ante mí, Escribano autorizante, COMPARECEN: los  
6 cónyuges en primeras nupcias Alexis Alberto PRADO, nacido el 12 de Marzo  
7 de 1980, quien exhibe Documento Nacional de Identidad número 27.947.599  
8 y C.U.I.T 20-27947599-3, empresario, y Noelia Ivana PERALTA, nacida el  
9 23 de Octubre de 1980, quien exhibe el Documento Nacional de Identidad  
10 número 28.483.234 y C.U.I.T. 27-28483234-0, comerciante, ambos argentinos  
11 y domiciliados en la calle 22 número 1430 de la Ciudad de La Plata,  
12 jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires; La identidad de los  
13 comparecientes se acredita en los términos del artículo 1002 inciso C) del  
14 Código Civil con exhibición de los documentos idóneos mencionados al  
15 comienzo, que en fotocopia de sus partes pertinentes agregó a la presente, doy  
16 fe; y DICEN: Que resuelven constituir una Sociedad de Responsabilidad  
17 Limitada, la que se registrará por la Ley de Sociedades Comerciales y las  
18 cláusulas siguientes: PRIMERA: Bajo la denominación de "DIAGONALES  
19 TEXTIL S.R.L." se constituye una Sociedad de Responsabilidad Limitada,  
20 con domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo  
21 establecer sucursales, agencias o cualquier tipo de representaciones, dentro o  
22 fuera del país.- SEGUNDA: Su duración es de noventa y nueve años,  
23 contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de  
24 Comercio.- TERCERA: La Sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta  
25 propia, de terceros y/o asociada a terceros, en participación y/o en comisión,





N 020963899

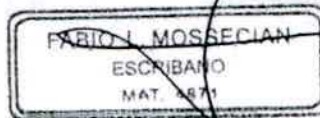
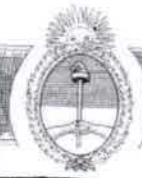
en el país o en el extranjero, a las siguientes actividades: A) INDUSTRIALES: Fabricación y elaboración de hilados, tejidos, telas y toda otra materia prima, corte, confección y fabricación de ropa y toda otra clase indumentaria y todos los derivados y accesorios de la industria textil en general, así como también intervenir en el proceso de tinturas, lavadero, teñidos y terminación de hilados y tejidos con la actividad textil en general y B) COMERCIALES: Compra, venta, importación y exportación de ropa y toda clase de indumentaria, incluyendo sus derivados y productos de marroquinería y accesorios de la industria textil, así como también de hilados, tejidos, telas y toda otra materia prima, productos semielaborados, mercaderías, maquinarias, sus repuestos y demás accesorios respecto de la actividad textil, tejidos de telas naturales y/o sintéticas, entretelas, botones, hebillas, y cualquier otro que fuere necesario, para la confección de prendas del vestir y accesorios en general, Cortinas y todo otro tipo de material para la Decoración; pudiendo ejercer representaciones, servicios, comisiones, consignaciones, distribuciones, agencias y mandatos.- Para las actividades y servicios que en virtud de la materia hayan sido reservadas a profesionales con título habilitante, la sociedad deberá contratar personal que cumpla estos requerimientos.- A tales efectos, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por la Ley o por este Estatuto.- CUARTA: El Capital Social se fija en la suma de Pesos Cien mil, dividido en cien cuotas de mil pesos, valor nominal, cada una, con derecho a un voto por cuota, totalmente suscriptas por los socios de la siguiente manera: Alexis Alberto Prado, cincuenta cuotas, es decir el cincuenta por ciento del capital social y Noelia Ivana Peralta,





# ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 020963900



1 cincuenta cuotas, es decir el cincuenta por ciento del capital social.- Este  
2 dinero se integra en dinero efectivo y en un veinticinco por ciento.- Los socios  
3 se obligan a integrar el saldo restante dentro del plazo de dos años  
4 computados a partir de la fecha de inscripción de la sociedad.- La reunión de  
5 socios dispondrá el momento en que se completará la integración.- QUINTA:  
6 La administración y representación legal, estará a cargo de uno o más  
7 gerentes, socios o no, el uso de la firma social será en forma individual e  
8 indistinta.- En tal carácter tienen todas las facultades para realizar los actos y  
9 contratos tendientes al cumplimiento del objeto social, inclusive los previstos  
10 en los artículos 1881 del Código Civil y 9º del Decreto ley 5965/63.- SEXTA:  
11 En garantía del buen desempeño de sus respectivos cargos, cada uno de los  
12 Gerentes deberá aportar en garantía como mínimo, la suma de diez mil pesos,  
13 hasta la aprobación de su gestión por parte de la Sociedad.- La garantía deberá  
14 consistir en bonos, títulos públicos o sumas de moneda nacional o extranjera,  
15 depositados en entidades financieras o cajas de valores a la orden de la  
16 sociedad, o en fianzas o avales bancarios o seguros de caución o de  
17 responsabilidad civil, a favor de la sociedad.- En ningún caso la garantía se  
18 constituirá mediante el ingreso directo de fondos a la caja social.- SÉPTIMA:  
19 Las resoluciones sociales se adoptarán en la forma dispuesta en el artículo  
20 159, primera parte, párrafo 2º de la Ley 19.550.- Rigen las mayorías previstas  
21 en el artículo 160 de la citada Ley.- Toda comunicación o citación a los socios  
22 se sujetará a lo dispuesto en el artículo 159, último párrafo de la Ley 19.550.-  
23 OCTAVA: Si uno de los socios resolviere ceder sus cuotas sociales, deberá  
24 ofrecerlas en forma preferencial por 30 días a los otros socios en forma  
fehaciente, quienes adquirirán en proporción a sus capitales y con derecho de





N 020963900

acrecer; en caso de silencio se interpretará por la negativa, quedando el socio  
oferente en libertad de acción.- NOVENA: En caso de fallecimiento o  
incapacidad legal de uno de los socios se proseguirá el giro social con los  
herederos o representantes del socio fallecido o incapaz.- DÉCIMA: El  
ejercicio social cierra el día 31 de Mayo de cada año, a cuya fecha se realizará  
el Balance General, que se pondrá a disposición de los socios con no menos  
de quince días de anticipación a su consideración.- DÉCIMO PRIMERA: De  
las utilidades líquidas y realizadas se destinará: a) El cinco por ciento al Fondo  
de Reserva Legal, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social; b) El  
importe que se establezca para retribución de los gerentes; y c) El remanente,  
previa deducción de cualquier otra reserva que los socios dispusieran  
constituir, se distribuirá entre los mismos en proporción a su capital  
integrado.- DECIMO SEGUNDA: Disuelta la sociedad por cualquier de las  
causales previstas en el artículo 94 de la Ley 19.550, la liquidación será  
practicada por los gerentes o por las personas que designen los socios.- EN  
ESTE ESTADO, LOS COMPARECIENTES, CONTINÚAN DICIENDO:  
Primero: Que dejan así constituida la sociedad "DIAGONALES TEXTIL  
S.R.L."; Segundo: Que constituyen Sede Social en la calle Helguera número  
556 Local "A" de esta Ciudad; Tercero: Que designan como Gerente al socio  
Alexis Alberto Prado, quien constituye domicilio en la sede social, sita en la  
calle Helguera número 556 Local "A" de esta Ciudad; Cuarto: Que la  
sociedad en el período fundacional podrá contratar y adquirir toda clase de  
bienes; Quinto: Que en este acto los comparecientes me exhiben la suma de  
pesos veinticinco mil, en efectivo, doy fe, correspondiente a la integración del  
25 % del Capital Social, y hacen entrega de dicha suma, al Gerente de la

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





# ACTUACIÓN NOTARIAL

LEY 404



N 020963901



1 sociedad, todo ello de acuerdo con lo establecido por la Resolución General  
2 número 18/2004 y modificatoria de la Inspección General de Justicia; Sexto:  
3 Que otorgan PODER ESPECIAL a favor de Gustavo Javier RODRÍGUEZ,  
4 titular del Documento Nacional de Identidad número 24.111.225; Ariel  
5 Fabián POGLIANO, titular del Documento Nacional de Identidad número  
6 23.958.291 y Liliana BORTOLO, titular del Documento Nacional de  
7 Identidad número 16.747.756, para que en su nombre y representación y  
8 actuando en forma conjunta, separada, alternada e indistintamente, realicen  
9 todas las gestiones necesarias para inscribir este Estatuto en Inspección  
10 General de Justicia, pudiendo aceptar o impugnar observaciones, contestar las  
11 mismas, modificar todas y cada una de las cláusulas del presente, incluso el  
12 nombre social, otorgar y firmar escrituras ratificadoras, rectificatorias,  
13 aclaratorias, complementarias y ampliatorias; y asimismo para que gestionen  
14 la Rúbrica de Libros y retiro de los mismos, firmar toda clase de formularios  
15 que les sean requeridos al efecto, publicar edictos, contestar vistas, presentar  
16 escritos, desglosar y glosar documentación; y para que realicen en fin, todos  
17 los actos, gestiones y diligencias que sean menester y conducentes al mejor  
18 cumplimiento de este mandato, y Séptimo: Que DECLARAN BAJO  
19 JURAMENTO que los datos consignados en la presente son correctos,  
20 completos y fiel expresión de la verdad y que NO se encuentran incluidos y/o  
21 alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas  
22 Políticamente" aprobada por la Unión de Información Financiera por  
23 Resolución 11/2011, modificada por la Resolución 52/2012 de dicha Unión, y  
24 de conformidad a lo establecido en el artículo 5° de la Ley 25.188, que  
25 además declaran conocer y haber leído con antelación a la presente, así como



que asumen el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.- LEIDA que les es, la ratifican y firman, ante mí, doy fe.- ALEXIS ALBERTO PRADO - NOELIA IVANA PERALTA - Está mi sello. Ante mí, FABIO LEONARDO MOSSECIAN - CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 202, del Registro Notarial 1311 de ésta Ciudad, a mi cargo. EXPIDO la presente SEGUNDA COPIA para LA SOCIEDAD en Tres sellos de Actuación Notarial correlativamente numerados N020963899 al presente, la que firmo y sello en la Ciudad de Buenos Aires a los Dieciocho días del mes de Abril del año Dos Mil Diecisiete.-

FABIO L. MOSSECIAN  
ESCRIBANO  
MAT. 4871



2013 - Año del Bicentenario de la  
Asamblea General Constituyente de 1813

Número Correlativo I.G.J.: 1869029

CUIT:

Razón Social: DIAGONALES TEXTIL

(antes):

Número De Trámite: 7044370

Código	Descripción
01291	CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Escritura/s 69-

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:

Inscripto en este Registro bajo el número: 5252 del libro: 140  
tomo: de: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Buenos Aires, 12 de Junio de 2013





*Ministerio de Justicia y Derechos Humanos*  
*Inspección General de Justicia*

**CERTIFICO:** Que la escritura que antecede, número sesenta y nueve, de fecha treinta de mayo del año dos mil trece, obrante a fojas uno a tres, con su respectiva copia de la plancha de inscripción de fojas cuatro, son fieles a las piezas obrantes en este Organismo y corresponden al trámite de contrato constitutivo de la sociedad **"DIAGONALES TEXTIL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"** acto inscripto con fecha doce de junio del año dos mil trece, bajo el número cinco mil doscientos cincuenta y dos, del libro ciento cuarenta de Sociedades de Responsabilidad Limitada. A solicitud de la parte interesada y a efectos de ser presentado ante quien corresponda, se expide el presente en Buenos Aires, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil diecisiete.-----



  
**Lic. MARIANO CORONADO**  
JEFE  
AREA DESPACHO GENERAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



\*0750832\*



**DIAGONALES TEXTIL S.R.L**

Helguera N° 556 – Local “A” – CABA

**EJERCICIO ECONOMICO N° 4**

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MAYO DE 2017



# **DIAGONALES TEXTIL S.R.L.**

## **BALANCE GENERAL AL 31 de Mayo de 2017**

Por el ejercicio N° 4 iniciado el 01 de junio de 2016

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12 de Junio de 2013

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.869.029

Fecha de Vencimiento del Contrato Social: 12 de Junio de 2112

### **COMPOSICION DEL CAPITAL**

Cuotas			Suscripto	Integrado
Cantidad	Valor Nominal \$	Nº de votos por Cuota	\$	\$
100.-	1.000.-	1.-	100.000.-	100.000.-

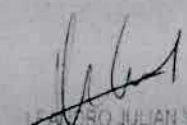
**Denominación de la Entidad :** DIAGONALES TEXTIL SRL  
**Domicilio Legal :** Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires  
**Actividad Principal :** Fabricación de Indumentaria  
**Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia :** 12 de Junio de 2013  
**N° de Registro en la I.G.J.:** 1.869 029

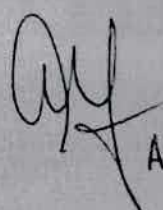
**Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:** 1 de Junio del 2016  
**Balance General al :** 31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.

**ACTIVO**  
(en pesos)

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>AL 31/05/2017</b>	<b>AL 31/05/2016</b>
Caja y Bancos (Nota 1)	1.446.043,77	1.273.326,97
Creditos por Ventas (Nota 2)	197.453,00	1.463.477,64
Creditos Fiscales (Nota 3)	113.695,16	64.477,53
Bienes de Cambio (Nota 4)	1.129.521,83	831.203,21
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>3.561.130,76</b>	<b>1.475.759,37</b>
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (s/Anexo A)	163.971,62	188.944,23
Otros Creditos (Nota 5)	674.417,00	
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>838.388,62</b>	<b>188.944,23</b>
 <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3.725.102,38</b>	<b>3.821.429,58</b>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
 Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
 JULIANO JULIAN VANARELLI  
 CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°545 F°187

  
 ALENS PRADO  
 Socio Gerente



Denominación de la Entidad :

DIAGONALES TEXTIL SRL

Domicilio Legal :

Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires

Actividad Principal :

Fabricación de Indumentaria

Fecha de Inscripción en la

Inspección General de Justicia :

12 de Junio de 2013

N° de Registro en la I.G.J. :

1.869.029

Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:

1 de Junio del 2016.

Balance General al :

31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.

**PASIVO**  
(en pesos)

**PASIVO CORRIENTE**

	<u>AL 31/05/2017</u>	<u>AL 31/05/2016</u>
Deudas Comerciales (Nota 6)	2.362.798,77	3.017.830,70
Deudas Sociales (Nota 7)	244.998,62	163.396,64
Deudas Fiscales (Nota 8)	357.143,33	56.208,00
Provisiones (Nota 9)	94.953,57	95.628,48
Total del Pasivo Corriente	<u>3.059.894,29</u>	<u>3.333.063,82</u>

**PASIVO NO CORRIENTE**

NO EXISTE

Total del Pasivo No Corriente	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>3.059.894,29</u>	<u>3.333.063,82</u>

**PATRIMONIO NETO**


Según Estado Respectivo	665.208,11	488.365,76
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>3.725.102,39</u>	<u>3.821.429,58</u>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.



LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345 F°187



Alexis Prado  
Socio Gerente

Denominación de la Entidad :  
Domicilio Legal :  
Actividad Principal :  
Fecha de Inscripción en la  
Inspección General de Justicia :  
N° de Registro en la I.G.J. :

DIAGONALES TEXTIL SRL  
Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires  
Fabricación de Indumentaria

12 de Junio de 2013  
1.869.029

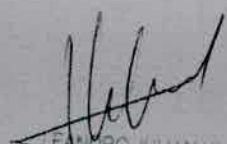
Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:  
Balance General al :

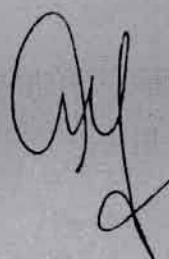
1 de Junio del 2016.  
31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
(en pesos)

		<u>AL 31/05/2017</u>	<u>AL 31/05/2016</u>
Menos	Ventas Gravadas	5.001.125,78	6.186.928,59
	Costo de Mercadería Vendida (s / Anexo "F")	1.864.512,09	3.732.604,69
	Utilidad Bruta	<u>3.136.613,69</u>	<u>2.454.323,90</u>
Menos			
	Gastos de Administración (Segun Anexo B-Cuadro I - Art.64° inciso b Ley 19.550)	2.604.890,00	1.773.839,01
	Gastos de Comercialización (Segun Anexo B-Cuadro I - Art.64° inciso b Ley 19.550)	277.201,08	310.961,01
	Gastos de Financiación (Segun Anexo B-Cuadro I - Art.64° inciso b Ley 19.550)	41.846,12	38.299,63
	Subtotal	<u>2.957.524,39</u>	<u>2.123.099,65</u>
Otros Ingresos (nota 10)		150.706,63	
	<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<u>329.795,93</u>	<u>331.224,25</u>
	Impuesto a las Ganancias	(94.953,58)	(95.628,48)
	<b>Resultado del Ejercicio - GANANCIA</b>	<u><u>234.842,35</u></u>	<u><u>235.595,77</u></u>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. 19345 F°187

  
ALEXIS RIAO  
SOCIO GERENTE



Denominación de la Entidad :  
Domicilio Legal :  
Actividad Principal :  
Fecha de Inscripción en la  
Inspección General de Justicia :  
N° de Registro en la I.G.J. :

DIAGONALES TEXTIL SRL  
Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires  
Fabricación de indumentaria  
12 de Junio de 2013  
1.869.029

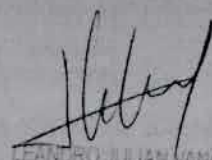
Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:  
Balance General al :

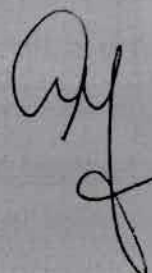
1 de Junio del 2016  
31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
(en pesos)

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/05/2017	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/05/2016
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
				RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	TOTAL			
Saldos al Inicio del ejercicio	100.000,00	-	100.000,00	10.113,49	142.656,50	152.769,99	235.595,77	488.365,76	289.799,99
Distribución de Rtdos No Asignados a/Acta de Reunión de Socios  a Honorarios Socio Gerente a Reserva Legal a Reserva Especial				9.886,51	167.709,26	9.886,51 167.709,26	(58.000,00) (9.886,51) (167.709,26)	(58.000,00)	(37.000,00)
Garancia al Estado de Resultados							234.842,35	234.842,35	235.595,77
Saldos al Cierre del ejercicio	100.000,00	-	100.000,00	20.000,00	310.365,76	330.365,76	234.842,35	665.208,11	488.365,76

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables  
Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. P345 F187

  
ALEXIS PISCO  
SOCIO GERENTE

Denominación de la Entidad :

DIAGONALES TEXTIL SRL

Domicilio Legal :

Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires

Actividad Principal :

Fabricación de Indumentaria

Fecha de Inscripción en la

Inspección General de Justicia :

12 de Junio de 2013

N° de Registro en la I.G.J. :

1.869.029

Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:

1 de Junio del 2016.

Balance General al :

31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	AL 31/05/2017	AL 31/05/2016
Efectivo al inicio del ejercicio	1.273.326,97	397.931,29
Efectivo al cierre del ejercicio	1.446.043,77	1.273.326,97
Aumento neto del efectivo	172.716,80	875.395,68
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del Ejercicio	234.842,35	235.595,77
Amortizaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	24.972,59	24.972,59
(Aumento) Disminución Créditos por Ventas	1.266.024,64	(1.179.628,23)
(Aumento) Disminución Créditos Fiscales	(49.217,63)	(33.542,56)
(Aumento) Disminución Bienes de Cambio	(298.318,62)	(68.159,51)
(Aumento) Disminución Otros Créditos	(674.417,00)	
Aumento (Disminución) Deudas Comerciales	(655.031,93)	1.968.718,89
Aumento (Disminución) Deudas Sociales	81.601,98	69.193,74
Aumento (Disminución) Deudas Fiscales	300.260,42	36.726,53
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas</b>	230.716,80	1.053.877,21
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de Bienes de Uso	-	(141.481,53)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	-	(141.481,53)
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Pagos de dividendos		
Pagos de Honorarios	(58.000,00)	(37.000,00)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividad de financiación</b>	(58.000,00)	(37.000,00)
<b>Aumento neto del efectivo.</b>	172.716,80	875.395,68

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
E.P.C.E.C.A.A. 17345 F1187

Alexis Priado  
Socio Gerente



Denominación de la Entidad :

Domicilio Legal :

Actividad Principal :

Fecha de Inscripción en la

Inspección General de Justicia :

Nº de Registro en la I.G.J. :

Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:

Balance General al :

DIAGONALES TEXTIL SRL

Helguera 558 Local A - Ciudad de Buenos Aires

Fabricación de Indumentaria

12 de Junio de 2013

1 869 029

1 de Junio del 2016.

31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior

**BIENES DE USO**

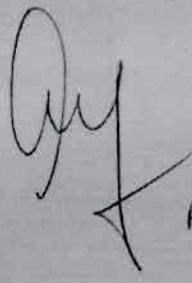
(en pesos)

**ANEXO "A"**

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE AL 31/05/2017	NETO RESULTANTE AL 31/05/2016
					ACUM. AL INICIO	DEL EJERCICIO	ACUM. AL CIERRE		
INSTALACIONES	185.387,02	0,00	0,00	185.387,02	23.784,32	18.539,02	42.323,34	143.063,68	161.602,71
EQUIPOS DE	10.532,16	0,00	0,00	10.532,16	4.745,72	3.510,72	8.256,44	2.275,72	5.786,44
MUEBLES Y UTILES	29.228,51	0,00	0,00	29.228,51	7.673,44	2.922,85	10.596,29	18.632,22	21.555,08
TOTALES	225.147,69	0,00	0,00	225.147,69	36.203,48	24.972,59	61.176,07	163.971,62	188.944,23

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
LEONARDO ELÍAS VARELLI  
CONTADOR PÚBLICO (U.S.A.)  
C.P.C.E.C.A.R.A. 7566 87167

  
Alexis Rizzo  
Socio Gerente


**Denominación de la Entidad :** **DIAGONALES TEXTIL SRL**  
**Domicilio Legal :** Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires  
**Actividad Principal :** Fabricación de Indumentaria  
**Fecha de Inscripción en la** 12 de Junio de 2013  
**Inspección General de Justicia :** 1.869.029  
**Nº de Registro en la I.G.J :**  
**Ejercicio Económico Nº 4 iniciado el:** 1 de Junio del 2016  
**Balance General al :** 31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.

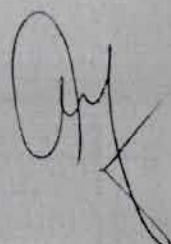
**CUADRO I**

RUBRO	COSTO DE BS. CAMBIO	GASTOS DE ADMINISTRAC	GASTOS DE COMERCIALIZ	GASTOS DE FINANCIAC	TOTAL AL AL 31/05/2017	TOTAL AL AL 31/05/2016
Sueldos y Jornales	93.213,11	1.771.049,00	0,00	0,00	1.864.262,10	1.146.533,14
Cargas Sociales	28.032,43	532.616,25	0,00	0,00	560.648,68	347.561,13
Honorarios	0,00	40.600,00	0,00	0,00	40.600,00	62.000,00
Librería, Imprenta y Computación	0,00	9.509,61	0,00	0,00	9.509,61	47.987,11
Seguros	0,00	24,37	0,00	0,00	24,37	0,00
Alquileres	0,00	72.550,00	72.550,00	0,00	145.100,00	110.600,00
Gastos Varios	0,00	183,86	0,00	0,00	183,86	2.249,49
Gastos Comerciales	0,00	0,00	50.185,16	0,00	50.185,16	34.818,10
Computación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Seguridad y Vigilancia	0,00	20.423,69	0,00	0,00	20.423,69	27.813,14
Refrigerios	0,00	52.258,23	0,00	0,00	52.258,23	45.787,87
Avios	79.854,71	0,00	0,00	0,00	79.854,71	4.668,64
Multas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.557,37
Fletes	0,00	0,00	13.502,38	0,00	13.502,38	27.478,02
Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.472,50
Gastos y Comisiones Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.376,97
Amortizaciones	0,00	24.972,59	0,00	0,00	24.972,59	24.972,59
Intereses y Recargos Impositivos	0,00	0,00	0,00	16.908,34	16.908,34	0,00
Servicios Públicos	0,00	42.813,69	0,00	0,00	42.813,69	9.697,94
Impuesto Ingresos Brutos	0,00	0,00	140.963,54	0,00	140.963,54	185.892,39
Embalaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.138,00
Lavadero y planchado	45.682,08	0,00	0,00	0,00	45.682,08	57.500,00
Gastos de Mantenimiento	0,00	37.888,72	0,00	0,00	37.888,72	71.083,95
Ley 25413	0,00	0,00	0,00	24.937,78	24.937,78	19.922,66
<b>TOTALES EJERCICIO 2017</b>	<b>246.782,33</b>	<b>2.604.890,00</b>	<b>277.201,08</b>	<b>41.846,12</b>	<b>3.170.719,53</b>	<b>2.269.111,01</b>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017

  
 LEANDRO JULIAN VANARELLI  
 CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°345 F°187

  
 Alexis Paspo  
 socio gerente



**Denominación de la Entidad :** **DIAGONALES TEXTIL SRL**  
**Domicilio Legal :** Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires  
**Actividad Principal :** Fabricación de Indumentaria  
**Fecha de Inscripción en la**  
**Inspección General de Justicia :** 12 de Junio de 2013  
**Nº de Registro en la I.G.J. :** 1.869.029

**Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:** 1 de Junio del 2016.  
**Balance General al :** 31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior.


**Anexo "F"**

**COSTO DE MERCADERIA VENDIDA**  
(en pesos)

	<u>AL 31/05/2017</u>	<u>AL 31/05/2016</u>
<b>EXISTENCIA INICIAL</b>		
Materias Primas	332.481,28	457.826,22
Mercadería de Reventa	498.721,93	305.217,48
	<u>831.203,21</u>	<u>763.043,70</u>
<b>MÁS COMPRAS</b>		
Compras del Periodo	1.916.048,38	3.654.752,85
Costo de Bienes de Cambio (Según Cuadro I - Art 64º inciso b) Ley 19.550)	246.782,33	146.011,35
	<u>2.162.830,71</u>	<u>3.800.764,20</u>
<b>MENOS EXISTENCIA FINAL</b>		
Mercadería de Reventa	511.239,10	498.721,93
Materias Primas	618.282,73	332.481,28
	<u>1.129.521,83</u>	<u>831.203,21</u>
<b>COSTO DE VENTAS DEL EJERCICIO</b>	<u>1.864.512,09</u>	<u>3.732.604,69</u>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
 Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
 LEANDRO JULIAN VANARELLI  
 CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°545 F°157

  
 ALEXIS PRADO  
 Socio Gerente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1) NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACIÓN

**a) Presentación**

Los Estados Contables Básicos han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 8 "Normas generales de exposición contable" y N° 9 "Normas particulares de exposición contable para entes comerciales, industriales y de servicios" de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según texto ordenado de "Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobadas por Resolución CD N° 093/2005 por CPCECABA.

**b) Criterios de Valuación**

Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas N° 16 "Marco conceptual de las normas contables profesionales" y N° 17 "Normas contables profesionales: desarrollo de cuestiones de aplicación general" de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según texto ordenado de "Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", y aprobadas por Resolución CD N° 093/2005 por CPCECABA.

**Caja y Bancos:** Los que corresponden a operaciones líquidas en moneda nacional, se exponen a su valor nominal.

**Créditos:** Los que corresponden a operaciones liquidables en moneda nacional se exponen a su valor nominal.

**Bienes de Cambio:** Se hallan valuados a su costo de reposición a la fecha de cierre de ejercicio, según inventario físico relevado por la sociedad. Los valores obtenidos, tomados en su conjunto, no exceden el valor recuperable de dichos bienes.

**Deudas:** Las deudas correspondientes a operaciones liquidables en moneda nacional, sin cláusula de ajuste, se exponen a su valor nominal.


**Impuesto a las Ganancias:** La sociedad no presenta diferencias temporarias, por lo que no genera saldos por Impuestos Diferidos al cierre del ejercicio.

**Capital Social:** El capital social a la fecha de cierre del ejercicio se encuentra integralmente suscrito e integrado.

**c) Información comparativa**

Las normas contables profesionales vigentes indicadas en la Nota 1.a) requieren la presentación de Estados Contables comparativos con el ejercicio anterior, y que esta información comparativa se presente aplicando los mismos criterios de medición y exposición aplicados en el ejercicio corriente.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345 F°187

  
ALEXIS RIARO  
SOCIO GERENTE



Denominación de la Sociedad: DIAGONALES TEXTIL S.R.L  
Domicilio Legal : HELGUERA N° 556 – Local "A" – C.A.B.A.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2017

**II) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**


Con posterioridad al 31 de Mayo de 2017 no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación Patrimonial, Económica o Financiera de la sociedad.


**III) CONSIDERACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA**

De acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes (Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia), las cuales disponen que las entidades discontinuarán a partir del 1° de marzo de 2003 la aplicación del método de re expresión en moneda homogénea, los estados contables han sido re expresados en moneda homogénea hasta el 28 de Febrero de 2003.

Las normas contables profesionales vigentes (Resolución 287/03 de la FACPCE), discontinuaron a partir del 1° de octubre de 2003, la aplicación de la re expresión a moneda homogénea prevista en la Resolución Técnica N° 6 "Estados contables en moneda homogénea" (texto ordenado Res. CD 093/2005).

El efecto de no haber re expresado en moneda homogénea hasta el 30 de septiembre de 2003, tal como lo requieren las normas contables profesionales vigentes, es no significativo en los términos de la Resolución Técnica N° 16, sección 7.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345 F°187

  
ALEXIS PRIATO  
socio gerente

Denominación de la Entidad :

Domicilio Legal :

Actividad Principal :

Fecha de Inscripción en la

Inspección General de Justicia :

N° de Registro en la I.G.J. :

DIAGONALES TEXTIL SRL

Helguera 556 Local A - Ciudad de Buenos Aires

Fabricación de Indumentaria

12 de Junio de 2013

1869029

Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:

1 de Junio del 2016

Balance General al :

31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior


Composición Conceptual de los Principales Rubros del Balance General

		<u>AL 31/05/2017</u>	<u>AL 31/05/2016</u>
<b>NOTA 1</b>	<b>CAJA Y BANCOS</b>		
	Caja	4.433,51	28.319,83
	Cheques en Cartera	534.397,00	170.220,40
	Banco Galicia cta. Cte. \$	813.389,98	74.786,74
	Banco Galicia plazo fijo \$	0,00	1.000.000,00
	Banco Galicia FIMA \$	93.823,28	
	<i>Total</i>	<u>1.446.043,77</u>	<u>1.273.326,97</u>
<b>NOTA 2</b>	<b>CREDITOS POR VENTAS</b>		
	Deudores por Ventas	197.453,00	1.463.477,64
	<i>Total</i>	<u>197.453,00</u>	<u>1.463.477,64</u>
<b>NOTA 3</b>	<b>CREDITOS FISCALES</b>		
	Retenciones Imp. Ganancias	23.235,19	3.424,10
	Anticipo Ganancias	68.852,03	37.374,88
	A cta. Gcias. Ley 25413	4.636,82	5.105,70
	IVA Credito Fiscal bancos	1.371,02	5.811,15
	Iva Retenciones y Percepciones	31,66	0,00
	SIRCRES	976,99	976,99
	Bienes Acciones y Participaciones	1.969,98	1.969,98
	Percepciones Ingresos Brutos	12.621,47	9.814,73
	<i>Total</i>	<u>113.695,16</u>	<u>64.477,53</u>
<b>NOTA 4</b>	<b>BIENES DE CAMBIO</b>		
	Mercaderías de Reventa	511.239,10	498.721,93
	Materias Primas	618.282,73	332.481,28
	<i>Total</i>	<u>1.129.521,83</u>	<u>831.203,21</u>
<b>NOTA 5</b>	<b>OTROS CREDITOS</b>		
	Accionista Cuenta Particular Prado Alexis	674.417,00	0,00
	<i>Total</i>	<u>674.417,00</u>	<u>0,00</u>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°345 F°187

  
ALEXIS PRADO  
Socio Gerente



Fecha de Inscripción en la  
Inspección General de Justicia :  
N° de Registro en la I.G.J :


12 de Junio de 2013  
1.869.029

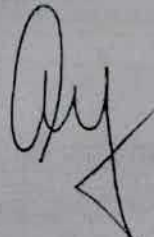
Ejercicio Económico N° 4 iniciado el:  
Balance General al :

1 de Junio del 2016.  
31 de Mayo del 2017 comparativo con el ejercicio anterior

		<u>AL 31/05/2017</u>	<u>AL 31/05/2016</u>
<b>NOTA 6</b>	<b>DEUDAS COMERCIALES</b>		
	Proveedores	1.899.358,41	3.010.570,70
	Cheques Diferidos	220.543,10	7.260,00
	Banco Galicia Prestamo \$	242.897,26	-
	<i>Total</i>	<u>2.362.798,77</u>	<u>3.017.830,70</u>
<b>NOTA 7</b>	<b>DEUDAS SOCIALES</b>		
	Sueldos y Jornales a Pagar	162.070,00	100.864,00
	DGI Cargas Sociales a Pagar	50.172,68	37.951,13
	Obra Social a Pagar	16.953,03	12.594,73
	Sindicato a Pagar	6.430,61	4.217,29
	ART a Pagar	9.260,31	7.701,19
	S.V.O. a Pagar	111,99	68,30
	<i>Total</i>	<u>244.998,62</u>	<u>163.396,64</u>
<b>NOTA 8</b>	<b>DEUDAS FISCALES</b>		
	IVA a Pagar	220.943,11	33.759,87
	Ingresos Brutos a pagar	11.452,99	22.448,13
	Impuesto a las Gcias. A pagar	24.745,41	-
	Plan Facilidades Pago AFIP	100.001,82	-
	<i>Total</i>	<u>357.143,33</u>	<u>56.208,00</u>
<b>NOTA 9</b>	<b>PROVISIONES</b>		
	Provisión Impuesto a las Gcias.	94.953,57	95.628,48
	<i>Total</i>	<u>94.953,57</u>	<u>95.628,48</u>
<b>NOTA 10</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>		
	Rendimiento FIMA Banco Galicia	53.823,43	-
	Intereses Plazo Fijo Banco Galicia	96.883,20	-
	<i>Total</i>	<u>150.706,63</u>	<u>-</u>

Las notas, anexos A y F, y Cuadro I forman parte integrante de los Estados Contables.  
Firmado para identificar con mi informe de fecha 18 de Septiembre de 2017.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 F°187

  
ALEXIS PRADO  
Socio Gerente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de  
DIAGONALES TEXTIL S.R.L.  
CUIT 30-71415486-5  
Domicilio legal: Helguera N° 566 - Local "A" (C.A.B.A.)

### Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de **DIAGONALES TEXTIL S.R.L.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/05/2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos A, B, y Cuadro "I".

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31/05/2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados contables


La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

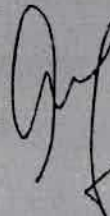
### Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

  
LEANDRO JULIAN VANARELLI  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°145 F°187

  
ALEXIS PRADO  
SOCIO GERENTE




### Opinión


En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DIAGONALES TEXTIL S.R.L. al 31/05/2017, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- Según surge de los registros contables, la entidad arroja un pasivo devengado al 31/05/2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por la suma \$50172.68 siendo no exigibles a la fecha de cierre de ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de Septiembre de 2017.

  
LEANDRO JULIÁN VANARELLI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. 1945 T° 187

 **consejo**

Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 23/11/2017

01 0 T. 41 Legalización: N° 146925

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 18/ 9/2017 referida a BALANCE de fecha 31/ 5/2017 perteneciente a DIAGONALES TEXTIL S.R.L. 30-71415486-5 para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. VANARELLI LEANDRO JULIAN 20-27926153-5 tiene registrada en la matrícula CP T° 0345 F° 187 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de.

fts

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DE SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Soc.

F°

3,00

Dr. DIANA ANABEL FUENTES  
CONTADOR PÚBLICA (U.B.A.)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

**Constancia de Inscripción en ISIB**

N° CUIT	30-71415486-5	N° ISIB	1267440-11
---------	---------------	---------	------------

Por la presente se deja constancia que el contribuyente de referencia se encuentra inscripto en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos ante esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Razón Social	DIAGONALES TEXTIL S.R.L.
Domicilio Fiscal	HELGUERA 556 "A", CAPITAL FEDERAL
Actividad	Fabricacion de productos textiles n.c.p.
Fecha de Inicio	01/08/2013
Régimen	REGIMEN GENERAL
Categoría	MASIVO
Estado	ACTIVO



Vigencia de la presente 20/08/2018

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos  
Viamonte 900 (esquina Suipacha)





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** 30714154865 - DIAGONALES TEXTIL SRL - SOBRE 70

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 54 pagina/s.