

**INFORME TÉCNICO DE PREADJUDICACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**Subgerencia de Permisos SUR – Local GR-BZT-FA-PB-L-020**

En la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, a los 20 días del mes de julio de 2018, en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF S.E), sita en Avenida José María Ramos Mejía 1348, PB, de esta Ciudad, se realiza el siguiente Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación con el objeto de analizar las ofertas presentadas en el Acto de Apertura de Sobres, correspondiente a la Publicación III-2018, de fecha 11/05/2018 de acuerdo al siguiente detalle: -----

**I.-a.-** El objeto del presente consiste en la adjudicación destinada a la futura suscripción de un Permiso de Uso Precario para la explotación del inmueble LINEA GRAL. ROCA ESTACION BERAZATEGUI CODIGO: GR-BZT-FA-PB-L-020.

**b.-** Asimismo se deja constancia que tanto el presente INFORME TECNICO DE PREADJUDICACION Y RECOMENDACIÓN, así como también la Publicación del local mencionado precedentemente, se realizan conforme el MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, aprobado por Acta de Directorio Nro. 171 del día 30 de Marzo de 2017. -----

**II.-** Conforme el “ACTA DE COMPROBACIÓN APERTURA DE SOBRES” realizada por la Escribana Biggi, Karina Lorena de fecha 31/05/2018 y de fecha 01/06/2018, surge que se han presentado en término para cotizar el número de 4 (cuatro) oferentes:

Oferente N° 1: Quiroz Balderrama Lidia	CUIT:23-94322308-4-----
Oferente N° 2: Jecemar SA	CUIT:30-71462916-2-----
Oferente N° 3: Flambo S.A.	CUIT:30-50368037-4-----
Oferente N° 4: Diagonales Textil SRL	CUIT:30-71415486-5-----

**III.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.**-----

De conformidad a lo establecido en el artículo 22.1.3 del MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, se advierte lo siguiente: -----

**Oferente N°1:** Quiroz Balderrama Lidia CUIT:23-94322308-4-----

Evaluación Comercial: No presenta propuesta comercial.

**Evaluación Aspectos Formales:** Presenta su oferta fuera de termino 16:55 hs. del día 29/05/2018. No presenta póliza manenimiento de oferta ni memoria descriptiva propuesta comercial..

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$13.000	\$15.200	\$17.500		
<b>% Variable</b>	no cita	no cita	no cita		

Tiene Deuda: No es permisionario de SOFSE.

**Oferente N°2:** Jecemar S.A. CUIT:30-71462916-2-----

Evaluación Comercial: Propone utilizar todos sus recursos en la puesta en valor de cada espacio, rubro kiosco. El oferente ya es permisionario y son de interes sus propuestas.

**Evaluación Aspectos Formales:** Cumple con todos los requisitos del llamado. Cita el codigo de inmueble incompleto en la póliza GR-BZT-F -PB-L-020..

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$13.000	\$15.200	\$17.500		
<b>% Variable</b>	N/A	N/A	N/A		

Tiene Deuda: SI

**Oferente N°3:** Flambo S.A. CUIT:30-50368037-4-----

Evaluación Comercial: el oferente es actualmente permisionario de SOFSE. Cuenta con 60 años de trayectoria, fueron proveedores de cadenas de supermercados y hoy cuenta con 20 sucursales propias, enfocandose en la venta de tortas, sandwich de migas, servicios de lunch y cotillon. Proyecto comercial acorde a la estación.

**Evaluación Aspectos Formales:** Cumple con los requisitos del llamado. Presenta EE.CC. por el ejercicio finalizado en el año 2016.

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$14.500	\$16.900	\$19.400		
<b>% Variable</b>	no cita	no cita	no cita		

Tiene Deuda: NO

**Oferente N°4:** Diagonales Textil SRL CUIT:30-71415486-5

Evaluación Comercial: La propuesta se basa en ampliar la oferta de productos textiles. Empresa joven con compromiso, confiabilidad y calidad en sus productos. Propuesta de interes comercial.

**Evaluación Aspectos Formales:** Cumple con todos los requisitos a excepción de que la poliza de mantenimiento de oferta no detalla codigo de local sino el expediente de la publicación.

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$15.600	\$18.240	\$21.000		
<b>% Variable</b>	8%	8%	8%		

Tiene Deuda: No es permisionario de SOFSE.

**Oferente N°5:**

Evaluación Comercial:

**Evaluación Aspectos Formales:**

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>					
<b>% Variable</b>					

Tiene Deuda:

**IV.-** Por lo expuesto, efectuada la evaluación de las ofertas presentadas, la Gerencia Comercial **RECOMIENDA:** -----



ADJUDICAR A LA EMPRESA Diagonales Textil S.R.L.CUIT:30-71415486-5 EL INMUEBLE DE REFERENCIA

El presente deberá ser comunicado en forma fehaciente a los oferentes.-----



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** GR-BZT-FA-PB-L-020 - Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.