



ACTUACION NOTARIAL
BAAD4450826

[Handwritten signature]
RICARDO A. GARRIGA
NOTARIO

C. P.
176
RICARDO A. GARRIGA
ESCRIBANO
Registro 411, Carnet 4146

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0013001/3 05/01/2005
12:26:20 me74 LP0632

PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA.- COMPRAVENTA.- D'ESPOSITO Elvira Concepcion a SANCHEZ Maria Esther.- En la Ciudad de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los veintiun días del mes de Diciembre del año dos mil cuatro, ante mí Ricardo Anibal GARRIGA, notario titular del registro número cuatrocientos once de este Partido. COM-PARECEN: Elvira Concepcion D'ESPOSITO, argentina, nacida el 1 de Junio de 1935, quien manifiesta ser viuda de sus primeras nupcias de Rolando Vicente Accetta, Documento Nacional de Identidad número 2.912.009, C.U.I.L. 27-02912009-4, domiciliada en Primero de Mayo 2559 de Quilmes; y Maria Esther SANCHEZ, argentina, nacida el 14 de Mayo de 1957, quien manifiesta ser casada en primeras nupcias con Antonio Norberto Rodriguez, Documento Nacional de Identidad número 13.263.770, C.U.I.L. 27-13263770-4, domiciliada en Pasaje Pagani 124 de Florencio Varela; ambas comparecientes mayores de edad, personas capaces, de mi conocimiento doy fe y expresan: Que a los efectos de la transmisión del dominio formalizan el contrato de compra-venta que tienen convenido bajo las clausulas que a continuación se indican: PRIMERA: Elvira Concepcion D'ESPOSITO VENDE a Maria Esther SANCHEZ UN DEPARTAMENTO sito en calle Juan de Garay numeros 51, 53, 55 entre Juan Carlos Chiozza y Avenida Costanera de San Bernardo del

BAA04450826

Tuyu, Partido de la Costa, designado segun plano PH 123-
279-84 como UNIDAD FUNCIONAL SIETE, integrada por el Po-
ligono 03-01, con una superficie cubierta de treinta y o-
cho metros setenta y cinco decimetros cuadrados, semicu-
bierta de dos metros noventa y un decimetros cuadrados,
todo lo que hace una superficie total para la unidad fun-
cional y poligono de CUARENTA Y UN METROS SESENTA Y SEIS
DECIMETROS CUADRADOS.- Porcentual: 48 milesimos por cien-
to.- EL LOTE DE TERRENO sobre el que se asienta el edifi-
cio del que forma parte la unidad descripta se designa
como LOTE DIEZ-a de la MANZANA SIETE, que mide diez me-
tros en su frente al Sud por donde linda con la calle
Juan de Garay, treinta metros en su costado al Oeste por
donde linda con la parcela diez-b, diez metros en su con-
trafrente al Norte, por donde linda con la parcela doce-
a, y treinta metros en su otro costado al Este, por donde
linda con la parcela nueve, lo que hace una superficie
total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- SEGUNDA: Esta
venta se efectua por el precio total y convenido de Pesos
DIECINUEVE MIL que la vendedora recibe integramente en
este acto de manos de la compradora, en dinero en efecti-
vo por ante mi de lo que certifico, sirviendo la presente
de suficiente recibo y carta de pago en legal forma. Ma-
nifestando las partes no haber suscripto previo boleto de
compra-venta.- TERCERA: La vendedora transmite a la com-



1 pradora todos los derechos inherentes al dominio que so-
2 bre lo vendido tenía, respondiendo por la evicción y vi-
3 cios redhibitorios.- CUARTA: La vendedora declara: a) que
4 no tiene inhibición para disponer de sus bienes; b) que
5 el inmueble vendido no reconoce contratos ni está afecta-
6 do por embargos o gravámenes de naturaleza alguna y c)
7 que su transferencia se realiza con los impuestos, con-
8 tribuciones y tasas pagos al día.- QUINTA: La compradora
9 acepta la presente transferencia de dominio a su favor y
10 declara haber recibido de la vendedora la posesión del
11 inmueble y conocer y aceptar el Reglamento de Copropiedad
12 y administracion que rige el edificio, elevado a escritu-
13 ra publica con fecha 3 de diciembre de 1984, pasada por
14 ante el Registro del Escribano de Vicente Lopez, Braga
15 Menendez, agregando que conoce la existencia del tendido
16 de red de agua tomando a su cargo a partir de la fecha el
17 importe correspondiente en concepto de componente de in-
18 version y mantenimiento de red.- SEXTA: Las partes mani-
19 fiestan que la presente incluye la cesion de todas las
20 acciones y derechos sobre la Unidad de servicio 21.810 de
21 CESOP.- YO EL ESCRIBANO AUTORIZANTE hago constar de a-
22 cuerdo a la documentación presentada por la vendedora a
23 los certificados expedidos por el registro de la propie-
24 dad con fecha 13 de diciembre de 2004 bajo los números
25 1621954/1 y 1621957/1 que agrego a la presente y a las

BAA04450827

demás certificaciones de deudas extendidas por las oficinas competentes de la administración pública y Municipalidad de la Costa, lo siguiente: TITULO: el inmueble descrito correspondió a la transmitente por compra efectuada a Ester Regina Niebieskikwiat según escritura de fecha 1 de abril de 1992, pasada por ante el Registro del Escribano de Buenos Aires, Carlos Matias Berdichevsky.- REGISTRACIONES: Inscripto en el registro de la Propiedad en la Matricula 30.447/7 de La Costa (123).- REFERENCIAS CATASTRALES: Circunscripción IV. Sección RR, Manzana 7, Parcela 10a, Unidad Funcional 7, Subparcela 03-01.- PARTIDA: 132005.- VALUACION FISCAL: Pesos 17.732.- INFORME REGISTRAL: el dominio consta a nombre de la transmitente la que no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes, no reconociendo el inmueble vendido embargos, locaciones, hipotecas, ni ningún otro derecho real y no lo afectan las leyes 4564 ni 14.005.- CERTIFICACIONES DE DEUDAS: el importe resultante de las mismas lo retengo en este acto para su posterior pago hasta el día de la fecha.- IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: De acuerdo a lo dispuesto por la ley 23.905 corresponde retener la suma de Pesos doscientos ochenta y cinco para ser aplicada al pago del impuesto referido.- CLAUSULAS DE TRANSCRIPCION OBLIGATORIA: "Las Unidades complementarias no podran ser objeto de dominio exclusivo sino por titulares

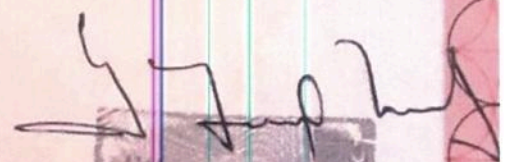


ACTUACION NOTARIAL
BAA04450828



1 de alguna o algunas de las unidades funcionales del edi-
2 ficio. El motobombeador comun es para uso de todas las u-
3 nidades funcionales. El muro previsto entre poligonos 01-
4 03 y 01-04 no podra exceder de un metro ochenta centime-
5 tros de altura. Estas circunstancias obligatoriamente de-
6 beran constar en todas las escrituras traslativas de do-
7 minio.- LEO la presente escritura a los comparecientes
8 quienes asi la otorgan y firman por ante mi, doy fe.- El-
9 vira Concepcion D'ESPOSITO.- Maria Esther SANCHEZ.- Esta
10 mi sello ante mí, Ricardo Anibal GARRIGA.- CONCUERDA CON
11 SU MATRIZ, que paso por ante mí, RICARDO ANIBAL GARRIGA,
12 notario titular del Registro 411 del Distrito notarial de
13 La Plata, al folio 715 protocolo año 2004.- Doy fe.- Para
14 la parte interesada expido esta primera copia en tres fo-
15 lios de actuación notarial números BAA04450826 al
16 BAA04450828 que sello y firmo en la Ciudad de La Plata, a
17 los tres días del mes de enero de dos mil cinco. Al pre-
18 sente testimonio se le anexa folio de seguridad 5899473.-
19 CONSTE.-

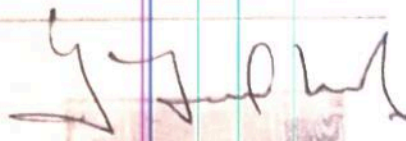
20
21
22
23
24
25


RICARDO ANIBAL GARRIGA
NOTARIO

Registro de la Propiedad Inmueble
de la
Provincia de Buenos Aires

folio de inscripción

CORRESPONDE a la primera copia de la escritura N° 250
(doscientos cincuenta)
del veintiuno de diciembre de dos mil cuatro
Formalizada en tres folios de actuacion no-
tarial numeros cuatro millones cuatrocientos cincuenta
mil ochocientos veintiseis al cuatro millones cuatrocien-
tos cincuenta mil ochocientos veintiocho (BAA04450826 al
BAA04450828).- CONSTE.-


RICARDO ANIBAL GARRIGA
NOTARIO

Provincia de Buenos Aires
MINISTERIO DE ECONOMIA

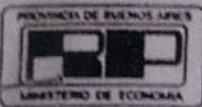
INSCRIPTO CON EL N° 13001/3
Partido De Lo Costa
Oficina Postal del Reg. de la Propiedad
Folio Ennie
30447
230

SANORA ELIZABETH PINTOS
Simba Automa - Dpto. Adu. U.P. 1500
Español Inscriptores
AREA de Registro de la Propiedad
Pod. de Registro de la Propiedad

1315

30447/7 (123)

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor- ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Cancelaciones en virtud de ley de expropiación |
|---|-----------------|---|------------------|---|
| <p>Título 10, A-1.</p> <p>2) D. EUGENIO DE ACCETTA Eiviera Com- pación, vta. de cas. Las C/ Dolores V1- caute Accetta., arg. mo. L/6/35., DNI. No 2.912.009., vec. de Quilmes.- Comp. Vta. Escrit. No 22 del 1/4/92, Re- scrib. Berdichevsky Carlos Matías (C. 27) De 49.241 del 27/4/92.</p> | 100% | | | |
| <p>ASIENTO 3.-</p> <p>SANCHEZ, Maria Esther; arg., cas. en Iras. C/ An- tonio Norberto Rodriguez, DNI. 13.263.770. CUIL. 27-13263770-4, vec. de F. Varela.- Comp. vta-escrit. 250, del 21/12/04.-Escrito. Ricardo A. Garriga (55).-Present. n° 13001/3. del 5/1/05.-fs: 5099473.-</p> | 100% | | | |



Fecha y número de

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0706813/8 08/08/2017
11:43:44 yme74 lp0562



MAI

MUEBLE
ADO (FOLIO REAL)

7
752

Solicitante SANCHEZ MARIA ESTHER

| | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------|----------------|----------|--------------------------|--------------------------------|--------------|
| Carnet | Código Partido | Pcia. | Nro. Regist. | Tit. | <input type="checkbox"/> | Abogados u Otros Profesionales | |
| | | | | Adsc. | <input type="checkbox"/> | T. | F. Matrícula |
| INSCRIPCION | | Número | | | Lote: U.F.-U.C | | DE LA COSTA |
| | | 30447 | | | U.F 7 | | Partido |
| | | | | | | | Código 123 |
| Nomenclatura Catastral | Cir. | Sec. | Chac. - Quinta | Fracción | Mza. | Parc. | Subpar. |
| | 04 | RR | | | 7 | 10a | 7 |

TITULARES Y OBSERVACIONES

SANCHEZ, Maria Esther

"CERTIFICO QUE LA FIRMA ESTAMPADA AL RIL,
PERTENECE AL SOLICITANTE QUIEN SE IDENTIFICA
CON 13.263.370
DISP. T.R. 4/85"

Sello

MARTIN MATIAS DE NARDO LEON
ABOGADO

Firma del solicitante

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor

Form. 7

Hoja 1 de 2

azago

150450000001460754
S190PD01 RPI 08/09/2017 11:28 Z

Reposición Ley 10.295

Colegio de Escribanos Provincia Buenos Aires
Timbrado Ley Convenio 10295
\$ 235
160450000001460754

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Nº 30.447/7 | | PARTIDO (y código) LA COSTA (123) | | NOMENCLATURA CATASTRAL IV-44-Min. 7-Part. 10a. Subp. 7-1 | |
| MATERICULA | | POLIGONO 03-01 | | | |
| FECHA Y NUMERO DE ENTRADA 112237-21-10/986 | | DESCRIPCION DEL INMUEBLE | | | |
| DESIGNACION SEGUN Y TITULO PLANO | | P.H. 123-279-84 ; LOTE 10a. Subp. 7- | | | |
| UBICACION. SUPERFICIE SAN BERNARDO DEL TUYU, antes Pto. Gral. Laya 11g, hoy Pdo. LA COSTA, con fte. Calle JUAN DE GARAY 51.53 y 55, entre J.C. Chiozza y avenida Costanera. -SUPERF. 300m2.- | | | | | |
| UNIDAD FUNCIONAL: SIETE - POLIGONO 03-01 - con una SUPERF. TOTAL de 41,65m2. -PORCENTUAL: 0,02% | | | | | |
| ANTECEDENTE DOMINIAL: MATRICULA 30.447/7 LA COSTA (123) | | | | | |

| a) Titularidad sobre el dominio | Proporcion | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones No Fecha-Motivo-Esp. Jurisdic. |
|--|------------|---|------------------|--|
| (1) NIEBIESKIMAT, Ester Regina, divorc. desus las.c/Aarón Saúl La ng, artj., nac. el 2-7-948, L. C. 5.893.571, vec. de Cap. Fed. - Adjudicación Escrit. 186 del 20-12-85-Escrib. Inés Braga Mendieta-Heg. 51-Pdo. 110. - - - F.S. 1159085. - | 100 | | | 88558.24.3.92 R. 263(201) Vt. 1621954/1-13- 12-04.0Vta. a 411 P. 55.- <div>1374</div> |

| | |
|---|-------------------------------|
| Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63 PLANO 123-279-84 ; LOTE 10a. Subp. 7-1 Dpto. Inscripción, Pto. Gral. Laya 11g, hoy Pdo. LA COSTA, con fte. Calle JUAN DE GARAY 51.53 y 55, entre J.C. Chiozza y avenida Costanera. -SUPERF. 300m2.- No 74642 Dpto. Inscripción, Pto. Gral. Laya 11g, hoy Pdo. LA COSTA, con fte. Calle JUAN DE GARAY 51.53 y 55, entre J.C. Chiozza y avenida Costanera. -SUPERF. 300m2.- | |
| FIRMAS Y SELLAS DEL REGISTRO FIRMAS Y SELLAS DEL NOTARIO | FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR |

30447/7 (123)

PH A

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

Firma y Sello del Registrador

Provincia de Buenos Aires · Ministerio de Economía · REGISTRO DE LA PROPIEDAD · Decreto-Ley 11.643/63



Fecha y número de entrada

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0706817/2 08/08/2017
11:43:55 yme74 lp0562

3

753

| | | | | | | |
|--|----------------|--|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| Casillero | | INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES | | | | |
| VISADO 01 RECEPCIÓN Y ENTREGA | | Solicitante SANCHEZ MARIA ESTHER | | | Operación o Motivo de la Solicitud INFORME | |
| Carnet | Código Partido | Pcia. | Nro. Regist. | Tit. <input type="checkbox"/> | Abogados u Otros Profesionales | |
| | | | | Adsc. <input type="checkbox"/> | T. | F. Matrícula |

Aclaración: es válida la información únicamente si se encuentra acompañada del impreso computarizado que forma parte del presente.

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| Marcar con X el tipo de información que requiere | Cesión de Acc. y Der. Hered. | Inhibición |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

PERSONA FISICA

| | | | | | | |
|--------------------|------------------------|------------------|----------|-----------------|----|------|
| 01 Nro. de Ord. | Apellido | SANCHEZ | | | | |
| | Nombres | MARIA ESTHER | | | | |
| | Documento de Identidad | Tipo | Número | Fecha de Nacim. | | |
| | | DNI | 13263770 | 14 | 05 | 1957 |
| | Apellido Materno | | | | | |
| 02 Nro. de Ord. | Apellido | RODRIGUEZ | | | | |
| | Nombres | ANTONIO NORBERTO | | | | |
| | Documento de Identidad | Tipo | Número | Fecha de Nacim. | | |
| | | DNI | 5412487 | 23 | 09 | 1948 |
| | Apellido Materno | | | | | |
| | Apellido | | | | | |
| | Nombres | | | | | |
| | Documento de Identidad | Tipo | Número | Fecha de Nacim. | | |
| | | | | | | |
| | Apellido Materno | | | | | |
| | Nombre Materno | | | | | |

Form. 8

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor

szgo

P97LV08M

RPI

08/08/2017 11:26 Z

Reposición Ley 10295

Colégio de Escribanos Provincia Buenos Aires
Timbrado Ley Convenio 10295
\$ 430
16044000001460755

Página 1 de 4

| | | | | |
|------------------------|----------|--------|-----------------|--|
| Nro. de Ord. | Apellido | | | |
| | Nombres | | | |
| Documento de Identidad | Tipo | Número | Fecha de Nacim. | |
| Apellido Materno | | | | |
| Nombre Materno | | | | |

| | | | | |
|------------------------|----------|--------|-----------------|--|
| Nro. de Ord. | Apellido | | | |
| | Nombres | | | |
| Documento de Identidad | Tipo | Número | Fecha de Nacim. | |
| Apellido Materno | | | | |
| Nombre Materno | | | | |

PERSONA JURIDICA

| | | |
|-------------------------------|---|-----------|
| Nro. de Ord. | DENOMINACION según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución | |
| | | |
| | Número de Inscip. | DOMICILIO |
| Nro. de Ord. | DENOMINACION con prescindencia de tipo societario y/o razón social | |
| | | |
| OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE | | |

"CERTIFICO QUE LA FIRMA ESTAMPADA AL PIE,
PERTENECE AL PERSONAL QUE SE IDENTIFICA

Sello

Firma del solicitante

INSTRUCCIONES:

- 1) Cuando se llenen módulos por variantes se considerará como si fuesen personas distintas.
- 2) Deberá completarse LA TOTALIDAD de los campos que componen un módulo. De desconocerse algún/nos dato/s se deberán tachar los campos respectivos.
- 3) Salvar enmiendas o raspaduras.
- 4) Cuando la información a requerir exceda la cantidad de módulos contenidos, deberá completarse el Anexo, denominado formulario 10.
- 5) El campo Nro. de ORDEN se colocará en forma CORRELATIVA el número que corresponda a su ubicación en el formulario.
- 6) Cuando en impreso computarizado se indique I/I, la información se completará con copia del asiento.

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor

CERTIFICADO DE ANOTACIONES PERSONALES

FECHA: 08/08/2017
DELEGACION: LA PLATA

NUMERO: 0706817/2

TIPO: INFORME

OPERADOR:

LP1-141

PAGINA: 001

001 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

SANCHEZ*****
MARIA/ESTHER*****
DOC: DNI - 013263770
APELLIDO MATERNO: *****
NOMBRE MATERNO: *****

NACIDO EL:

14/05/57

NO CONSTAN ANOTACIONES

002 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

RODRIGUEZ*****
ANTONIO/NORBERTO*****
DOC: DNI - 005412487
APELLIDO MATERNO: *****
NOMBRE MATERNO: *****

NACIDO EL:

23/09/48

NO CONSTAN ANOTACIONES

CERTIFICADO CONSTA DE 1 PAGINA

FIRMA AUTORIZADA



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20054124873 – ANTONIO NORBERTO RODRIGUEZ – GARANTIA INMOBILIARIA –
SOBRE 50

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.