

INFORME TÉCNICO DE PREADJUDICACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Subgerencia de Permisos SUR – Local GR-FVL-FA-PB-L-150

En la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, a los 09 días del mes de agosto de 2018, en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF S.E), sita en Avenida José María Ramos Mejía 1348, PB, de esta Ciudad, se realiza el siguiente Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación con el objeto de analizar las ofertas presentadas en el Acto de Apertura de Sobres, correspondiente a la Publicación III-2018, de fecha 11/05/2018 de acuerdo al siguiente detalle: -----

I.-a.- El objeto del presente consiste en la adjudicación destinada a la futura suscripción de un Permiso de Uso Precario para la explotación del inmueble LINEA GENERAL ROCA ESTACION FLORENCIO VARELA CODIGO: GR-FVL-FA-PB-L-150.

b.- Asimismo se deja constancia que tanto el presente INFORME TECNICO DE PREADJUDICACION Y RECOMENDACIÓN, así como también la Publicación del local mencionado precedentemente, se realizan conforme el MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, aprobado por Acta de Directorio Nro. 171 del día 30 de Marzo de 2017. -----

II.- Conforme el “ACTA DE COMPROBACIÓN APERTURA DE SOBRES” realizada por la Escribana Biggi, Karina Lorena de fecha 31/05/2018 y de fecha 01/06/2018, surge que se han presentado en término para cotizar el número de 2 (dos) oferentes:

Oferente N° 1: Celulares & Etcetera SRL CUIT:30-71516437-6-----

Oferente N° 2: Master Cooperativa de Trabajo Limitada CUIT: 33-70930879-9 -----

III.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.-----

De conformidad a lo establecido en el artículo 22.1.3 del MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO

SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, se advierte lo siguiente: -----

Oferente N°1: Celulares & Etcetera SRL CUIT: 30-71516437-6 -----

Evaluación Comercial: El oferente ya es permisionario de SOFSE, empresa en constante evolucion. Renders y propuesta en general de interes comercial.

Evaluación Aspectos Formales: Cumple con los requisitos del llamado.-----

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta	\$48.000	\$56.200	\$65.700		
% Variable	NO CITA	NO CITA	NO CITA		

Tiene Deuda: NO

Oferente N°2: Master Cooperativa de Trabajo Limitada CUIT: 33-70930879-9 -----

Evaluación Comercial: El oferente ya es permisionario de SOFSE, su propuesta se basa en la puesta en valor del presente inmueble y contemplando una nueva imagen según lo requerido por el Manual de Arquitectura.

Evaluación Aspectos Formales: Cumple con los requisitos del llamado. Presenta EE.CC. por el ejercicio finalizado en el año 2016

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta	\$31.500	\$37.800	\$43.470		
% Variable	10%	10%	10%		

Tiene Deuda: NO

Oferente N°3:

Evaluación Comercial:

Evaluación Aspectos Formales:

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta					
% Variable					

Tiene Deuda:

IV.- Por lo expuesto, efectuada la evaluación de las ofertas presentadas, la Gerencia Comercial **RECOMIENDA:** -----
ADJUDICAR A LA EMPRESA Celulares & Etcetera S.R.L. (CUIT:30-71516437-6) EL
INMUEBLE DE REFERENCIA

El presente deberá ser comunicado en forma fehaciente a los oferentes.-----



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: GR-FVL-FA-PB-L-150 - Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.