



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



482 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS)

A 036647912

23

1 ACEPTACION DE COMPRA: SIERRA, Gabriel-) ESCRITURA NUMERO
2 Hernán.-----) CIENTO CUARENTA
3 DOS.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República
4 Argentina, a los diez dias del mes de Octubre de mil
5 novecientos ochenta y nueve, ante mi, Escribano
6 Autorizante, COMPARECE el Señor Gabriel Hernán SIERRA, ar-
7 gentino, nacido el 19 de agosto de 1967, hijo de don Fer-
8 nando Sierra y de doña Inés Luisa Balbi, de estado soltero,
9 titular del Documento Nacional de Identidad número
10 18.541.591, domiciliado en la Avenida Caseros 2412/14,
11 16/18/20/28, segundo piso, de esta Ciudad, persona hábil,
12 de mi conocimiento, doy fe, y DICE: PRIMERO: Con fecha 22
13 de Julio de 1985, según escritura pasada por ante mi, al
14 folio 311, de este mismo Registro Notarial número 305, a mi
15 cargo, el Señor Fernando Javier SIERRA, adquirió de Doña
16 Ines Luisa Balbi de Sierra, la UNIDAD FUNCIONAL NUMERO
17 DIECINUEVE del SEGUNDO PISO que consta de una superficie
18 cubierta de Sesenta y seis metros cincuenta y nueve
19 decímetros cuadrados; semicubierta de dos metros veinte
20 decímetros cuadrados; balcon de cuatro metros setenta y
21 ocho decímetros cuadrados, lo que hace un total para la
22 unidad funcional de SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y SIETE
23 DECIMETROS CUADRADOS, y un PORCENTUAL del CERO Con NOVENTA
24 Y TRES CENTESIMOS POR CIENTO. UNIDAD COMPLEMENTARIA VIII,
25 del PRIMER SUBSUELO, con una superficie cubierta y total



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA



A 036647912

para la citada unidad de UN METRO CUARENTA Y DOS DECIMETROS
y un PORCENTUAL del CERO con CERO DOS CENTESIMOS POR
CIENTO.- UNIDAD COMPLEMENTARIA IX del PRIMER SUBSUELO, con
una superficie cubierta y que es la total para la Unidad
complementaria de UN METRO CUARENTA Y DOS DECIMETROS
CUADRADOS, con un PORCENTUAL del CERO con CERO DOS POR
CIENTO.- Y la UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CIENTO CUARENTA Y
SIETE del PRIMER SUBSUELO, que tiene una superficie
cubierta y que es la total de la Unidad de ONCE METROS
TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS con un PORCENTUAL del
CERO con CATORCE centesimos por ciento.- Las citadas
unidades forman parte de la finca sita en la Zona Sud de
esta Capital Federal, Parroquia de San Cristobal, con
frente a la AVENIDA CASEROS números DOS MIL CUATROCIENTOS
DOCE, DOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE, DOS MIL CUATROCIENTOS
DIECISEIS, DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO, DOS MIL CUATRO-
CIENTOS VEINTE y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO, entre
las de Manuel Garcia y Monasterio, con las medidas, linde-
ros y demas circunstancias que expresa el plano aprobado
bajo la caracteristica M.H.2173-69, edificada en la parcela
designada con el numero TREINTA Y TRES "f".- NOMENCLATURA
CATASTRAL: Circunscripcion 2, Sección 24, Manzana 74,
Parcela 33 f.- SEGUNDO: Que en dicha escritura el nombrado
comprador Señor Fernando Javier SIERRA, manifestó que la
compra la realizaba para y con dinero del aqui aceptante



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.900 - RUBRICA



483 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES)

A 036647913

1 Don Gabriel Hernan SIERRA, el que una vez llegado a su
2 mayoría de edad, aceptaría la mencionada compra.- Dicha
3 escritura en testimonio que tengo a la vista para este acto
4 se inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble con
5 fecha 28 de Agosto de 1985, en las MATRICULA Folio Real
6 2-9156/19 y complementarias VIII y IX y Matricula Folio
7 Real 2-9156/147.- CUARTO: Que en virtud de todo lo expuesto
8 el compareciente, por la presente escritura viene a ACEPTAR
9 la compra efectuada para el mismo, solicitando al Escribano
10 Autorizante expida testimonio a los efectos de proceder a
11 su inscripción en el Registro respectivo, AGREGANDO: Que
12 conoce y acepta en todas sus partes el Reglamento de Copro-
13 piedad y Administracion que rigé el inmueble en general,
14 inclusive todas las cláusulas y restricciones al dominio
15 que fueran consignadas en la escritura de compra relacio-
16 nada, a cuyo fiel cumplimiento se obliga.- EL ESCRIBANO
17 AUTORIZANTE deja constancia de lo siguiente: a) Que según
18 certificados de dominios expedidos por el Registro de la
19 Propiedad Inmueble de esta Ciudad con fecha 9 de Octubre
20 del corriente año, bajo los números 399367, (unidad 19 y
21 complementarias VIII y IX) 399366 dominio unidad 147, y
22 numero 394.356, de inhibiciones, que se agregan a la pre-
23 sente, se acredita: Que el dominio de los bienes deslin-
24 dados constan inscriptos a nombre del Señor Fernando Javier
25 SIERRA, con la constancia de haber adquirido para y con di-



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA



A 036647913

nero del aquí aceptante, lo que no reconoce embargos, hipo- 26
tecas, ni otro derecho real alguno, el que tampoco se halla 27
inhibido para disponer de sus bienes.- b) Que no se requie- 28
re del aceptante la presentación del formulario 381 de la 29
Dirección General Impositiva, en virtud de ser la valuación 30
fiscal de los inmuebles para el corriente año, según surge 31
de las boletas correspondientes, menor a la establecida en 32
la Resolución número 2945 de dicha repartición.- LEIDA Y 33
RATIFICADA el compareciente así la otorga y firma como 34
acostumbra a hacerlo, todo por ante mi, doy fe, *Subscrito*. 35
Subscrito. Hermano, 147. Subscrito. presento en el presente. Subscrito: Val 36

[Firma]

Ante mi



[Firma]

CON/// 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 2.980 - RUBRICA



B 000474619

// CUERDA con su escritura matriz que obra al folio 482

del Registro Notarial N° 305 de esta Capital Federal, autorizada
por EL ESCRIBANO CARLOS LUIS MARTINELLI
PARA EL INTERESADO

en mi carácter de ESCRIBANO TITULAR de dicho Registro expido
EL PRESENTE PRIMER TESTIMONIO en DOS
fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en Buenos Aires a los 10 días
del mes de OCTUBRE de 19 89



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLES
Buenos Aires 27-10-89.
REGISTRO: *Industria de Buena*
N. de Inscripción: *OR. 2-19156/147/197 conf/11*
MINISTERIO DE EDUCACION Y JUSTICIA, SECRETARIA
110711 IX

PRG

[Signature]

CARTA SDOANA ENDARO
vto de la Propiedad Inmueble



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 30503680374 - FLAMBO SACIF - ESCRITURA GARANTIA - SOBRE 33

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.