

CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 31 de Julio de 2014

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0574910/2
de fecha 04/07/2014 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: LA MATANZA

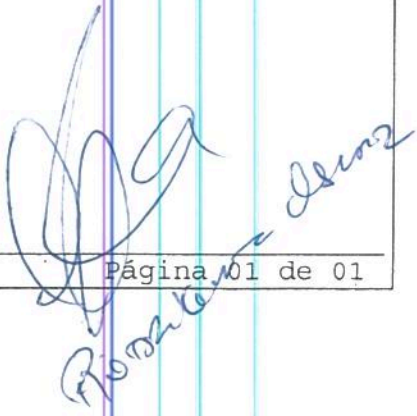
(070) Matrícula: 097265

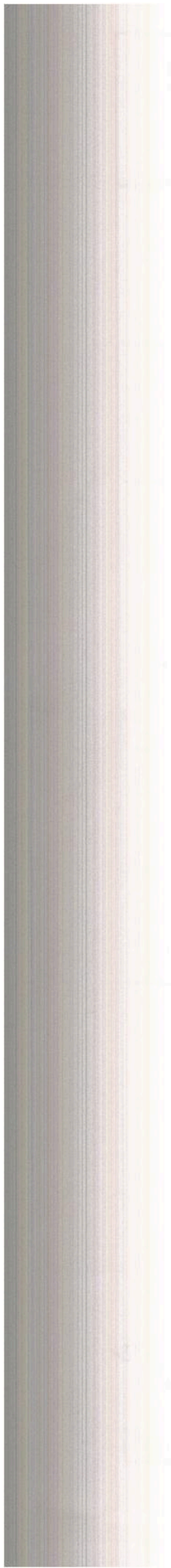
RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 5-----
RODRIGUEZ, Ezequiel Mauro----- 1/4
DNI 23045806;Clave Fiscal 20-23045806-6,
nac. 24/05/1973,argentino, solt. hijo de
Oscar Alberto y Perasso Marta Graciela--
RODRIGUEZ, Ramiro Oscar----- 1/4
DNI 24715483;Clave Fiscal 20-24715483-4,
argentino, divorciado de Zagikian Laura-
Gabriela-----
COMP-VTA.-----
Escrit.Nro. 94 del 26/06/2014. Escrib.--
RAMIREZ DE PRAT GRACIELA MARIA Reg. 1316
(201) s/certif. 1 426163/2 del-----
28/05/2014-----
Present.Nro.1 574910/2 del 04/07/2014---

INSC.: 760

.....
Firma y Sello



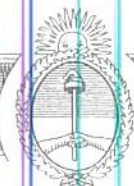


DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0574910/2 04/07/2014

10:53:49 me79 LP0521



ION NOTARIAL
EY 404



N 017723860

PRIMERA COPIA.- VENTA DE PARTES INDIVISAS: Liliana Mabel GONZALEZ a

favor de Ezequiel Mauro RODRIGUEZ y otro.- ESCRITURA NUMERO NOVENTA

Y CUATRO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a

veintiseis de junio del año dos mil catorce, ante mí, Escribana autorizante,

comparece: por una parte, **Oscar Alberto RODRIGUEZ**, argentino, nacido el 29 de

noviembre de 1952, hijo de Adolfo Rodriguez y de Sara Parades, divorciado de sus

primeras nupcias de Marta Graciela Perasso, con Documento Nacional de Identidad

número 10.610.683 y CUIT 20-10610683-6, domiciliado en Acevedo 3944, Lomas

del Mirador, provincia de Buenos Aires, de tránsito aquí; y por la otra parte lo hacen

Ezequiel Mauro RODRIGUEZ, argentino, nacido el 24 de mayo de 1973, soltero,

con Documento Nacional de Identidad número 23.045.806 y CUIL 20-230458066,

domiciliado en Avenida Federico Fernandez de la Cruz 6047, 2° piso, departamento

"29", de esta Ciudad y **Ramiro Oscar RODRIGUEZ**, argentino, nacido el 10 de julio

de 1975, divorciado de sus primeras nupcias de Laura Gabriela Zagikian, con

Documento Nacional de Identidad número 24.715483 y CUIL 20-24715483-4,

domiciliado en Cantilo 1728, Santos Lugares, provincia de Buenos Aires, de tránsito

aquí, ambos hijos de Marta Graciela Perasso y de Oscar Alberto Rodriguez, de mi

conocimiento, doy fe.- Intervienen por sí a excepción del primero, que lo hace en

nombre y representación y en su carácter de apoderado de **Liliana Mabel**

GONZALEZ, argentina, nacida el 23 de noviembre de 1954, divorciada de sus

primeras nupcias de Amadeo Andrés Mazzolini, con Documento Nacional de

Identidad número 11.576.762 y CUIT 27-11576762-9, domiciliada en Pedro Lozano

3031, 6° piso, departamento "27", de esta Ciudad, a mérito del Poder Especial

otorgado por escritura del 15 de junio de 2006, pasada ante mí, al folio 173 de este

Registro a mi cargo, al que me remito, asegurando el compareciente bajo su

LEGALIZACION
140627 301071



12:34:59

27/06/2014

CGBA 1262/02 Conv RPI
RAVIEA, GUILLERMO M
Registral \$ 15.00



R10063400199432

[Handwritten signature]
Rodriguez Oscar



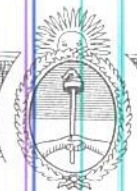
N 017723860

exclusiva responsabilidad la plena vigencia de la representación invocada.- Y en tal
carácter dice: Que **VENDE la MITAD INDIVISA** de la **FINCA** que su representada
posee, a favor de Ezequiel Mauro RODRIGUEZ y Ramiro Oscar RODRIGUEZ,
ubicada en la Localidad de Lomas del Mirador, **PARTIDO DE LA MATANZA**,
Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle **ACEVEDO número TRES MIL**
NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO, entre las de Ingeniero Huergo y Pozos,
edificada en el lote designado con el número **VEINTIDOS de la MANZANA "G"**, el
que mide: ocho metros sesenta y seis centímetros de frente al Sud Oeste; por
veinticinco metros noventa y ocho centímetros de fondo o sea una superficie total de
DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS
CUADRADOS; lindando por su frente con calle Acevedo; por el Sud Este con el lote
veintiuno; por el Nord Oeste con el lote veintitres y por el Nord Este con fondos del
lote seis; inscripto en la relacionada Matrícula 97265 del Partido de La Matanza.-
NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción III, Sección D, Manzana 310
Parcela 22.- **PARTIDA**: 070-22833.- **VALUACION FISCAL**: \$ 284.515.- **LE**
CORRESPONDE a la vendedora por compra que, en condominio, hizo a Virginia
Mascherione y otros, según así surge de la escritura del 29 de septiembre de 1995,
pasada ante el escribano de esta Ciudad, Enzo Américo Zoppi, al folio 1587 del
Registro Notarial 1411 a su cargo, cuya segunda copia se inscribió en el Registro de
la Propiedad Inmueble el 25 de noviembre de 2011 en la Matrícula 97265 del
Partido de La Matanza.- **CON LOS CERTIFICADOS** del Registro de la Propiedad,
despachados bajo los números 0426164/6 y 0426163/2 con fecha 28 de mayo del
corriente año, que se agregan a la presente, se acredita, que la vendedora no se
encuentra inhibida para disponer de sus bienes; que el dominio consta inscripto en
la forma relacionada, sin restricciones ni modificación alguna, y no reconoce



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 017744161

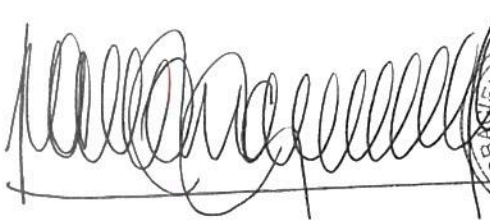

embargos ni otro derecho real, más que: a) una hipoteca a favor de Anapios,
1 Horacio y Lescano, Jorge Luis, por la suma de u\$s 33.000, constituida según
2 escritura 46 del 13 de febrero de 1997, ante el escribano de esta Ciudad, Haroldo
3 Arturo Longhi, titular del Registro 102, presentación 265368/2 del 13 de febrero de
4 1997 y b) una cesión del crédito hipotecario antes mencionado a favor de Lescano
5 Jorge Luis, según escritura 163 del 18 de diciembre de 2006, pasada ante este
6 Registro a mi cargo, presentación 1920854/3 del 26 de diciembre de 2006, que la
7 parte acreedora canceló por escritura de fecha de hoy, pasada ante mí, al folio 205
8 de este Registro, la que se encuentra pendiente de inscripción ante el Registro de la
9 Propiedad Inmueble y que se inscribirá con antelación a la presente.- Con los
10 demás certificados que se agregan, se acredita que no se adeuda suma alguna en
11 concepto de Impuesto Inmobiliario ni Impuesto Municipal a la fecha de la presente.-
12 Respecto de la deuda que pudiera existir con relación a AySA, las partes de común
13 acuerdo pactan la aplicación del artículo 5° de la ley 22.427.- **BAJO TALES**
14 **CONCEPTOS** se realiza esta venta por el precio total convenido de **PESOS**
15 **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL**, que el representante de la parte vendedora
16 recibió antes de ahora de manos de la parte compradora, en dinero efectivo y a su
17 entera satisfacción, otorgando por la presente suficiente recibo y carta de pago en
18 forma.- **EN CONSECUENCIA** el representante de la vendedora transmite a la parte
19 compradora todos los derechos de propiedad, posesión y dominio que a lo vendido
20 había y tenía, y se obliga a responder por la evicción y saneamiento con arreglo a
21 derecho.- **ENTERADA** la parte compradora de los términos de esta escritura de
22 venta de partes indivisas otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y
23 aceptación, agregando que se encuentra en posesión material y efectiva de la finca
24 adquirida por tradición que le hiciera el representante de la parte vendedora y que
25

Romulo J. M.



N017744161

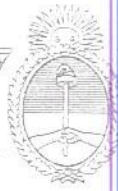
los fondos utilizados para la operación son de origen lícito.- **EN ESTE ESTADO** las
partes manifiestan: a) que no han suscripto Boleto de Compraventa alguno; b) que
conocen el contenido de la Resolución 11/2011 modificada por Resolución 52/2012
de la Unidad de Información Financiera concerniente a Personas Expuestas
Políticamente, declarando bajo juramento no encontrarse comprendidos en el
artículo 1° de la misma, asumiendo el compromiso de informar cualquier
modificación que se produzca a este respecto, dentro de los 30 días de ocurrida,
mediante la presentación de una nueva declaración jurada; y c) que en
cumplimiento a lo dispuesto por Resolución 3/2014 de la Unidad de Información
Financiera, declaran bajo juramento no encontrarse comprendidos en la nómina
establecida en el artículo 20 de la ley 25.246 y modificatorias y, por lo tanto, no
revestir el carácter de sujeto obligado ante dicho organismo.- **YO ESCRIBANA**
AUTORIZANTE, hago constar: a) Que retengo la suma de Pesos dos mil ciento
setenta y cinco en concepto de Impuesto a la Transferencia de Inmueble.- b) Que no
corresponde la presentación de C.O.T.I. por no superar la operación el monto
exigido por la normativa del rubro.- **LEIDA** por la autorizante y los comparecientes,
quienes se ratifican en su contenido y así la otorgan y firman, ante mí, doy fe.-
SIGUEN LAS FIRMAS.- GRACIELA M. RAMIREZ.- Está mi sello.- **CONQUERDA**
con su escritura matriz que pasó ante mí, al folio 208 del Registro Notarial 1316 a mi
cargo.- Para **LOS COMPRADORES**, expido **PRIMERA COPIA** en dos sellos de
actuación notarial número N017723860 y el presente, que sello y firmo en el lugar y
fecha de su otorgamiento.-

OFICINA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMIA

Nº de act. 1316
4/9/2014

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



L 012147608

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la Republica Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley organica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **GRACIELA MARIA RAMIREZ DE PRAT**

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **140627301071/C**

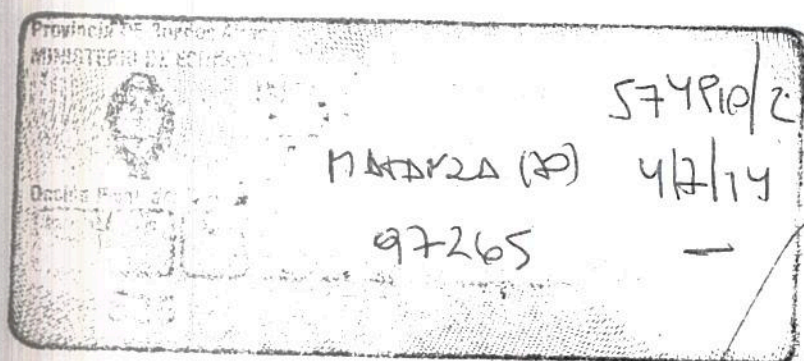
La presente legalización se juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, **Viernes 27 de Junio de 2014**



ESC. MARIA LUCIANA MOSCONI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERA

[Handwritten signature]
Patricia Mosconi



760

HÉCTOR FAUL ROBLES
a/c División Recepción y Distribución
Disp. Adm. C. S. R. N° 072/2010
Departamento Registros y Publicación Arsa VII
Dación. Portal del Registro de la Propiedad



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20106106836 - OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ - GARANTIA INMOBILIARIA - SOBRE
25

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.