



Fecha y número de ent

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0704142/1 08/08/2017
09:17:04 yme76 lp1579

7

752

Casillero

755

220 ANTOCMEZ
II Fº 223 C.A.S.I.
ABOGADO
L: 4373 - 5856

DE INMUEBLE MATRICULADO (FOLIO REAL)

Solicitante
Esteban Martín de Nicolás

Carnet	Código Partido	Pcia.	Nro. Regist.	Tit.	<input type="checkbox"/>	Abogados u Otros Profesionales		
				Adsc.	<input type="checkbox"/>	XII T.	184 F.	CALZ Matricula
NSCRIPCION		Número 73696			Lote- U.F.-U.C 172		Berazategui Partido Código 120	
Nomenclatura Catastral	Cir. 6	Sec. H	Chac. - Quinta	Fracción I	Mza.	Parc. 2b	Subpar. 172	

313

TITULARES Y OBSERVACIONES

BATTELLINI, ARIEL FERNANDO
ROILI, VERONICA FLAVIA

Colegio de Escribanos Provincia Buenos Aires
Timbrado Ley Convenio 10295
\$ 235
116290000001066157

116290000001066157000000023500
CLKXFSU RPI 08/08/2017 09:03 Z

ESTEBAN de NICOLAS
ABOGADO
T° 35 F° 492 C.F.A.C.F.
T° XSeR 384 CALZ

Firma del solicitante

MATRÍCULA

Nº 73696/ 172

PARTIDO (y código)

BERAZATEGUI (120) .-

POLIGONO
(00-172)

305

DESIGNACIÓN SEGÚN

TÍTULO PLANO

Lote 2 de Fracción I y Lote 1 b

UBICACIÓN SUPERFICIE:

UBICACIÓN:

Localidad de Hudson, Partido de Berazategui, Pcia. de Bs. As.,
fte. a Av. Gutierrez, calle 57, calle 138 y calle a ceder
Lote 2 Frac. I: 10 Has, 08 As, 87 Cas.

SUPERFICIE:

Lote Uno b: 5 Has, 27 As. 31 Cas, 31 dms. cuads.

UNIDAD FUNCIONAL:

CIENTO SETENTA Y DOS, a construir POLIGONO 00-172, Superficie 497,57 ms. cuads. s/ PH 120-36-2010

Y DE ACUERDO AL PLANO DE MENSURA PARA AFECTAR AL DECRETO 947/2004, construida superficie total 578,94 ms. cuads.

ANTECEDENTE DOMINIAL:

MATRÍCULA 73696 (120)

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº - Fecha - Motivo
Regls. - Jurisdic.

ASIENTO 1.-

1.1 BATELLINI Ariel Fernando, argentino, nac. el
25/10/1975 DNI 25.028.395 CUIT 20-25028395-5, hijo
de Mario Norberto Battellini y María del Carmen García
1.2 ROTILI Verónica Flavia, argentina, nac. el
05/09/1975, DNI 24.785.116, CUIT 27-24785116-6,
hija de Alberto José Rotili y Carmen Luisa Debenedetti
ambos conyuges de 1º nup. vecinos de Ezpeleta, Bs.As.
Compra Venta, Modificación Estado Constructivo escrit.
72 del 14/08/2015 Esc. Carmen Beatriz Vairo, Titular Reg.
1163 (201) s/certific. 729023/2 del 30/07/2015

1/2

Asiento 1.-
Servidumbre Onerosa a favor de Parc.
1a Mat. 71565 (120) Fundo Dominante
esc. 62 4/10/04 escrib. Barriviera R.D.
(055) present. 1290452/6 del 12/10/04
Asiento 2.-
Servidumbre Gratuita a favor de
METROGAS S.A. Cuit 30-85786367-8
s/ esc. 236 27/10/08

1/2

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

B. VALERO

ANAMARA MOGENSEN

Supervisora - División Inscripciones
Dispo. Adm. D. S.R. Nº 956/2015
Dpto. Registros y Publicidad Área III
Punto de Atención al Ciudadano

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

1589
AUTENTICADO

MATRÍCULA

PARTIDO (y código)

BERAZATEGUI (120) .-

NOMENCLATURA CATASTRAL

PHA

C: VI - S: H - Frac.: I - P: 2b - SP: 172



a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
		<p>Escrib. Carmen B. Vairo Reg. 1163(201) Present. 1768323/7 del 12/11/08 Asiento 3.- Servidumbre Gratuita a favor de Metrogas S.A. cuit 30-65786367-6 Esc. 115 08/07/09 Escrib. Carmen B. Vairo Reg. 1163(201) present. 1 921840/0 del 03/08/2009</p> <p>Asiento 4.- Reconocimiento Servidumbres Asientos b)1 b)2 y b) 3 s/ esc. 72 del 14/08/2015, Reg. 1163 Cap.Fed. (201)</p>		
<div><div>Provincia de Buenos Aires Ministerio de Economía</div><div></div><div>Informe Registral (Art. 27 Ley 13.688)</div><div>Sin "Reserva de Propiedad"</div><div>Provincia de Buenos Aires Ministerio de Economía Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Fecha 07/08/2017</div><div>Se adjuntan dos (2) folios</div></div>				
<div>MARIA ALEJANDRA LOMBA Super. Dpto. Asesor. N° 027/09 Dpto. Registración y Publicidad Área III Pronto en el Registro de la Propiedad</div>				

Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 20250283955 – BATTELLINI ARIEL - COPIA INFORME DE DOMINIO - SOBRE 57

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.