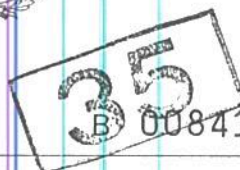




ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990

15 JUN 1997 *132741



TESTIMONIO

1 Folio N° 250-Registro Notarial N° 1051.-PRIMER TESTIMONIO:
2 ESCRITURA NUMERO SETENTA Y SIETE.-En la Ciudad de Buenos
3 Aires, Capital de la Republica Argentina, a los cinco días
4 del mes de junio de mil novecientos noventa y siete, ante
5 mi, Escribano Autorizante, comparecen: por una parte: don Sa-
6 muel ROTENBERG, argentino naturalizado, casado en primeras
7 nupcias con doña Maria Blanca Magat, nacido el 4 de junio
8 de 1926, titular de la Libreta de Enrolamiento número 4.
9 184.523, domiciliado en la calle Santander número 781; y por
10 la otra parte, lo hace: don Favio Enrique COSTA, argentino,
11 soltero, nacido el 22 de enero de 1960, hijo de don Jorge
12 Roberto Costa y de doña Maria Luisa Mussatti, con Documento
13 Nacional de Identidad numero 13.881.512, con domicilio en
14 la calle Raúl Scalabrini Ortiz número 3622, cuarto piso
15 "D"; ambos comparecientes vecinos de esta ciudad, mayores de
16 edad, hábiles, de mi conocimiento, doy fe, y el nombrado en
17 primer termino, Dice: QUE VENDE, a favor del otro compare-
18 ciente, don Favio Enrique Costa, UNA FINCA de su propiedad,
19 ubicada en la Zona Sud de esta Capital Federal, con frente
20 a la calle SANTANDER números SETECIENTOS SETENTA Y SIETE y
21 SETECIENTOS OCHENTA Y UNO, entre las de Beauchef y Albarra-
22 cín; edificada en el lote de terreno señalado en el plano
23 de subdivisión que menciona su titulo, con el número Vein-
24 tidos b., y mide: 7 metros 83 centímetros de frente al Sud; 7
25 metros 80 centímetros en su contrafrente al Norte, 24 me-



B 008412763

metros 77 centímetros al Este, 24 metros 92 centímetros al O-
este, lindando por su frente al Sud con la calle Santander,
al Norte con el lote 18, al Oeste con los lotes 19 y 21 de
un plano anterior y al Este con el lote 22c., del plano de
subdivisión, teniendo las siguientes medidas angulares: 89
grados 43 minutos, 20 segundos, en su vértice Sud Oeste; 90
grados 12 minutos, en su vértice Sud Este; 89 grados 10 mi-
nutos, 30 segundos en su vértice al Nord Oeste; 90 grados 54
minutos, 10 segundos en su vértice Nord Este. - Superficie
194 metros 17 decímetros cuadrados. - **NOMENCLATURA CATAS-**
TRAL: Circunscripción: 1, sección: 38; Manzana: 52A, Parcela 22B.
PARTIDA MUNICIPAL: 0092.056. - **VALUACION:** \$ 34.808,58. - **LE CO-**
RESPONDE a la parte vendedora, por compra que hizo, siendo
del mismo estado civil, a la Sociedad "Paez, Calvete y Cha-
malos, Sociedad de Responsabilidad Limitada", según así re-
sulta de la escritura de fecha 26 de octubre de 1960, otor-
gada ante el Escribano de esta ciudad, don I. Dubovis, al fo-
lio 2225 del Registro 518 a su cargo, cuyo testimonio se
inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble con fe-
cha 27 de octubre de 1960 en la Zona Sud, Tomo 1950, Folio
11, Finca número 153.843. - Se deja constancia que se en-
uentra Matriculado en el Registro respectivo bajo el nú-
mero de Matrícula FR.1-46158, doy fe. - **CON LOS CERTIFICADOS**
que tengo a la vista para este acto y agrego a la presen-
te, expedidos por el Registro de la Propiedad con fecha 22



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990



TESTIMONIO

B 008412764

1 de mayo del corriente año, bajo los números 369.617 y 369.
2 611, se acredita: Que la parte vendedora no se encuentra
3 inhibida para disponer de sus bienes y que lo deslindado,
4 cuyo dominio consta en la forma relacionada, no reconoce
5 embargos, hipotecas, ni otros derechos reales, doy fe.-Y de
6 acuerdo a lo prescripto por el artículo quinto de la ley
7 22427, las partes manifiestan expresamente, que asumen las
8 deudas que hubiere por Impuestos Municipales, Obras Sanita-
9 rias de la Nación y Aguas Argentinas, haciéndose responsa-
10 bles frente a los organismos acreedores, en lo que respecta
11 a su pago, eximiendo en consecuencia al autorizante de la
12 solicitud y liberación de los certificados respectivos.-
13 **BAJO TALES CONCEPTOS** se formaliza esta venta por el precio
14 total y convenido de **CUARENTA MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES**
15 **BILLETES**, que la parte vendedora recibe íntegramente en és-
16 te acto, ante mí, de manos de la parte compradora, en dinero
17 efectivo, y a entera satisfacción, por cuya suma le otorga
18 por la presente, el más eficaz recibo y carta de pago en
19 forma, le transfiere todos los derechos de propiedad, pose-
20 sión y dominio que sobre lo vendido tenía y le correspon-
21 dia, obligándose a responder por el saneamiento para el ca-
22 so de evicción, con arreglo a derecho.-**ENTERADO** el adqui-
23 rente de los términos de esta escritura de venta otorgada
24 a su favor, manifiesta conformidad y aceptación, agregando
25 que se encuentra en posesión material y efectiva de lo ad-

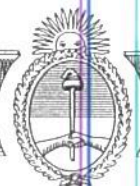


B 008412764

quirido por tradición verificada en este acto por la parte
vendedora.-EN ESTE ESTADO,la parte vendedora y la parte
compradora,manifiestan:a)Que no han suscripto boleto de
compraventa,con relacion a ésta operacion.-Y b)Que solici-
tan de mi el Autorizante,no retenga suma alguna en concep-
to de Impuesto de Sellos dado que se acogen a la exclusión
para el pago de dicho impuesto establecida en el artículo
segundo del decreto 114/93 y su modificación Decreto 2291
94,los que declaran conocer en todo su articulado,mani-
festado la parte compradora bajo juramento,que el bien
que adquiere lo destinará a vivienda.-PRESENTE a éste ac-
to,dña María Blanca MAGAT,argentina,nacida el 23 de marzo
de 1931,casada en primeras nupcias con don Samuel Roten-
berg,con Libreta Cívica número 1.158.280,vecina de ésta
ciudad,mayor de edad,hábil,de mi conocimiento,doy fe,como
que concurre a éste acto a efectos de otorgar a su cónyuge
el consentimiento requerido por el artículo 1277 del Códig-
o Civil.-Y YO,EL ESCRIBANO AUTORIZANTE dejo constancia a)
que no se presento el formulario 381 de bienes registra-
les,por cuanto la valuación fiscal del bien objeto de es-
te acto,no alcanza la suma prevista por la resolución ge-
neral número 3381/91 de la Dirección General Impositiva.-
b)Que a los efectos fiscales y registrales se determina la
suma de la presente en CUARENTA MIL PESOS.-c)Que no se re-
tiene suma alguna en concepto de "Impuesto de Sellos",pues



ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990



TESTIMONIO

B 008412765

1 la parte compradora declara bajo juramento que el destino
2 del inmueble que adquiere es el de vivienda.-Y d)Que no se
3 retiene de la parte vendedora, suma alguna en concepto de
4 Impuesto a la Transferencia de inmuebles Ley 23.905, pues
5 declara bajo juramento afectar la utilidad obtenida de la
6 presente venta a la adquisición de otra unidad de vivien-
7 da, dentro del plazo y en las condiciones de la mencionada
8 Ley.-LEIDA y ratificada, firman los comparecientes, por an-
9 te mi, doy fe.-Siguen las firmas.-Está mi sello.-Ante mí: J.
10 MASCHINIST.-CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al
11 folio 250 del Registro Notarial N° 1051 de esta Capital a
12 mi cargo.-Para EL COMPRADOR expido el presente PRIMER TES-
13 TIMONIO extendido en tres fojas de actuación notarial, nu-
14 meradas correlativamente de la número B008412763 a la pre-
15 sente, que firmo, sello y rubrico, en el lugar y fecha de su
16 otorgamiento.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Buenos Aires 15 de julio 1997

REGISTRADO: *Vento* -

En la Matricula N°: *F2: 1-46158* -

MINISTERIO DE JUSTICIA, SECRETARIA DE ASUNTOS REGISTRARIOS

MARGARITA INES VIVAS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE



15. JUL. 1997 *132741



B 008412765

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50

REPUBLICA ARGENTINA
15. 7. 97 5 3 8 6 0
DIRECCION GENERAL
IMPOSITIVA

34 Y DE SELLOS
\$30.000,00
36 CAJANº26



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 27223374773 - SILVINA LOUSTAU - GARANTIA INMOBILIARIA - SOBRE 24

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.