

**INFORME TÉCNICO DE PREADJUDICACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**Subgerencia de Permisos SUR – Local GR-EZE-FA-PB-L-220**

En la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, a los 09 días del mes de agosto de 2018, en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF S.E), sita en Avenida José María Ramos Mejía 1348, PB, de esta Ciudad, se realiza el siguiente Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación con el objeto de analizar las ofertas presentadas en el Acto de Apertura de Sobres, correspondiente a la Publicación III-2018, de fecha 11/05/2018 de acuerdo al siguiente detalle: -----

**I.-a.-** El objeto del presente consiste en la adjudicación destinada a la futura suscripción de un Permiso de Uso Precario para la explotación del inmueble LINEA GENERAL ROCA ESTACION EZEIZA GR-EZE-FA-PB-L-220

**b.-** Asimismo se deja constancia que tanto el presente INFORME TECNICO DE PREADJUDICACION Y RECOMENDACIÓN, así como también la Publicación del local mencionado precedentemente, se realizan conforme el MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, aprobado por Acta de Directorio Nro. 171 del día 30 de Marzo de 2017. -----

**II.-** Conforme el “ACTA DE COMPROBACIÓN APERTURA DE SOBRES” realizada por la Escribana Biggi, Karina Lorena de fecha 31/05/2018 y de fecha 01/06/2018, surge que se han presentado en término para cotizar el número de 2 (dos) oferentes:

Oferente N° 1: Celulares & Etcetera SRL CUIT: 30-71516437-6-----

Oferente N° 2: Aguilera, Vanessa Paola CUIT: 27-25583188-2-----

**III.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.**-----

De conformidad a lo establecido en el artículo 22.1.3 del MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO

SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, se advierte lo siguiente: -----

**Oferente N°1:** Celulares & Etcetera SRL CUIT: 30-71516437-6-----

Evaluación Comercial: El oferente ya es permisionario de SOFSE, empresa en constante evolucion. Renders y propuesta en general de interes comercial.

**Evaluación Aspectos Formales:** Cumple con los requisitos de la publicacion.

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$35.000	\$41.000	\$48.000		
<b>% Variable</b>	no cita	no cita	no cita		

Tiene Deuda: NO

**Oferente N°2:** Aguilera, Vanessa Paola CUIT: 27-25583188-2-----

Evaluación Comercial: El oferente presenta un render de su propuesta comercial. Rubro maxikiosco / cafetería, de interes comercial.

**Evaluación Aspectos Formales:** Cumple con todos los requisitos del llamado. Constancia AFIP vencida y antecedentes penales de fecha 02/05/2018.

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>	\$25.000	\$30.000	\$35.000		
<b>% Variable</b>	7%	7%	7%		

Tiene Deuda: No es permisionario de SOFSE.

**Oferente N°3:**

Evaluación Comercial:

**Evaluación Aspectos Formales:**

**Evaluación Aspectos Económico - Financieros:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>Oferta</b>					
<b>% Variable</b>					

Tiene Deuda:

IV.- Por lo expuesto, efectuada la evaluación de las ofertas presentadas, la Gerencia Comercial **RECOMIENDA**: -----  
ADJUDICAR A LA EMPRESA Celulares & Etcetera S.R.L. CUIT:30-71516437-6 EL  
INMUEBLE DE REFERENCIA

El presente deberá ser comunicado en forma fehaciente a los oferentes.-----



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** GR-EZE-FA-PB-L-220 - Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.