

INFORME TÉCNICO DE PREADJUDICACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Subgerencia de Permisos Sur – Local GR-CLY-HA-PB-L-010

En la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, a los 20 días del mes de Julio de 2018, en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF S.E), sita en Avenida José María Ramos Mejía 1348, PB, de esta Ciudad, se realiza el siguiente Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación con el objeto de analizar las ofertas presentadas en el Acto de Apertura de Sobres, correspondiente a la Publicación III-2018, de fecha 11/05/2018 de acuerdo al siguiente detalle: -----

I.-a.- El objeto del presente consiste en la adjudicación destinada a la futura suscripción de un Permiso de Uso Precario para la explotación del inmueble GR-CLY-HA-PB-L-010, ESTACIÓN CLAYPOLE, LÍNEA ROCA.

b.- Asimismo se deja constancia que tanto el presente INFORME TECNICO DE PREADJUDICACION Y RECOMENDACIÓN, así como también la Publicación del local mencionado precedentemente, se realizan conforme el MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, aprobado por Acta de Directorio Nro. 171 del día 30 de Marzo de 2017. -----

II.- Conforme el “ACTA DE COMPROBACIÓN APERTURA DE SOBRES” realizada por la Escribana Biggi, Karina Lorena de fecha 31/05/2018, surge que se han presentado en término para cotizar el número de 3 (tres) oferentes:

Oferente N° 1: GLIOZI, Marta Beatriz CUIT 27-21801241-3-----

Oferente N° 2: JECEMAR S.A. CUIT 30-71462916-2 -----

Oferente N° 3: DULZURA’S S.A. CUIT 30-69903889-6-----

III.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.-----

De conformidad a lo establecido en el artículo 22.1.3 del MANUAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO COMERCIAL PARA LOS

INMUEBLES COMERCIALES Y ESPACIOS PUBLICITARIOS, DELIMITADOS EN ÁREAS DE LAS ESTACIONES Y/O ZONAS OPERATIVAS DE LAS LÍNEAS MITRE, BELGRANO SUR, GENERAL ROCA, SAN MARTÍN, SARMIENTO, TREN DE LA COSTA Y TRENES REGIONALES, se advierte lo siguiente: -----

Oferente N°1: GLIOZI, Marta Beatriz CUIT 27-21801241-3-----

Evaluación Comercial: No presenta propuesta comercial.

Evaluación Aspectos Formales: Cumple con la documentación requerida, a excepción de memoria descriptiva. Cita código de inmueble erróneo en la póliza de mantenimiento de oferta.

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta	\$13.000	\$15.000	\$17.000		
% Variable	no aplica	no aplica	no aplica		

Tiene Deuda: No es permisionario de SOFSE.

Oferente N°2: JECEMAR S.A. CUIT 30-71462916-2 -----

Evaluación Comercial: Propone utilizar todos sus recursos en la puesta en valor de cada espacio, rubro kiosco. El oferente ya es permisionario de SOFSE y son de interes sus propuestas.

Evaluación Aspectos Formales: Cumple con la documentación requerida.

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta	\$8.000	\$9.400	\$10.800		
% Variable	no aplica	no apliac	no aplica		

Tiene Deuda: SI

Oferente N°3: DULZURA´S S.A. CUIT 30-69903889-6-----

Evaluación Comercial: El oferente es actualmente permisionario de SOFSE. Propone un local en armonía y diseño acordes a la imagen de la estación. Apertura garantizada en todas las franjas horarias de servicio. Experiencia en el rubro desde 1998. Propuesta de interes comercial.

Evaluación Aspectos Formales: Cumple con la documentación requerida.

Evaluación Aspectos Económico - Financieros:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Oferta	\$14.000	\$16.000	\$18.000		
% Variable	no aplica	no aplica	no aplica		

Tiene Deuda: NO

IV.- Por lo expuesto, efectuada la evaluación de las ofertas presentadas, la Gerencia Comercial **RECOMIENDA:** -----
ADJUDICAR A LA FIRMA DULZURA’S S.A. CUIT 30-69903889-6 EL INMUEBLE DE REFERENCIA.

El presente deberá ser comunicado en forma fehaciente a los oferentes.-----



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: GR-CLY-HA-PB-L-010 - Informe Técnico de Preadjudicación y Recomendación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.