



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen de Valor

Número:

Referencia: E-5244294 - SOFSE HURLINGHAM - LOCATIVO

Señor Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S _____ / _____ D

Ref.:Nota NO-2018-12751565-APN-GM#SOFSE

del 23/03/18

Expte. N° E-5244294

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 20 de abril de 2018, la tasación de los locales identificados como **SM-HLG-FA-PB-L-020** y **SM-HLG-FD-PB-L-060**, ubicados en el predio de la Estación Hurlingham, de la Línea Ferroviaria San Martín, de la Localidad de Hurlingham, Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar su valor locativo mensual, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, en la suma total de **PESOS DOCE MIL SETECIENTOS (\$ 12.700.-)**, discriminado según el siguiente detalle:

Local SM-HLG-FA-PB-L-020: PESOS SEIS MIL (\$ 6.000.-)

Local SM-HLG-FD-PB-L-060: PESOS SEIS MIL SETECIENTOS (\$ 6.700.-)

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible