



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen de Valor

Número:

Referencia: E-5244302 - SOFSE PALERMO - LOCATIVO

Señor Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S _____ / _____ D

Ref.:Nota NO-2018-12751746-APN-GM#SOFSE

del 23/03/18

Expte. N° E-5244302

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 11 de abril de 2018, la tasación de los locales que a continuación se detallan, ubicados en la Estación Palermo, Línea San Martín, ubicada en las Avenidas Santa Fe y Juan B. Justo, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual de los mismos, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, en la suma total de **PESOS CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS (\$ 114.700)**, según el siguiente detalle:

LOCAL	VALOR
SM-PAL-TR-PB-L-010	\$ 10.200
SM-PAL-TR-PB-L-050	\$ 18.800
SM-PAL-HA-EP-L-060	\$ 14.400

SM-PAL-AS-P1-M-070	\$ 10.000
SM-PAL-AS-P1-L-090	\$ 14.700
SM-PAL-AS-P1-100	\$ 9.000
SM-PAL-AS-P1-L-110	\$ 9.500
SM-PAL-AS-P1-L-120	\$ 10.200
SM-PAL-AS-P1-L-140	\$ 9.300
SM-PAL-AS-P1-L-150	\$ 8.600

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible