



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen de Valor

Número:

Referencia: E-5244000 - SOFSE FLORENCIO VARELA - LOCALES

Señor Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S _____ / _____ D

Ref.:Nota NO-2018-07453708-APN-GM#SOFSE

del 19/02/18

Expte. N° E-5244000

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 05 de marzo de 2018, la tasación de los locales que a continuación se detallan, ubicados en la Estación Florencio Varela, de la Línea General Roca, de la Ciudad de Florencio Varela, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual de los mismos, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, de la siguiente manera:

GR-FVL-FA-PB-L-010: PESOS SEIS MIL SEISCIENTOS (\$ 6.600)

GR-FVL-FA-PB-L-020: PESOS ONCE MIL OCHOCIENTOS (\$ 11.800)

GR-FVL-FA-PB-L-030: PESOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 7.500)

GR-FVL-FA-PB-L-050: PESOS OCHO MIL (\$ 8.000)

GR-FVL-FA-PB-L-060: PESOS SIETE MIL QUINIENTOS(\$ 7.500)

GR-FVL-FA-PB-L-090: PESOS DIEZ MIL (\$ 10.000)

GR-FVL-HA-PB-L-100: PESOS DIEZ MIL SEISCIENTOS (\$ 10.600)

GR-FVL-HA-PB-L-110: PESOS OCHO MIL (\$ 8.000)

GR-FVL-FA-PB-L-120: PESOS SIETE MIL SEISCIENTOS (\$ 7.600)

GR-FVL-FA-PB-E-140: PESOS TRES MIL (\$ 3.000)

GR-FVL-FA-PB-L-150: PESOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS(\$ 19.500)

GR-FVL-FA-PB-F-240: PESOS NOVENTA MIL (\$ 90.000)

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible.