



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen de Valor

Número:

Referencia: E-5244002 - SOFSE BERAZATEGUI - LOCATIVO

Señor Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S _____ / _____ D

Ref.:Nota NO-2018-07451354-APN-GM#SOFSE

del 19/02/18

Expte. N° E-5244002

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 14 de marzo de 2018, la tasación de los locales que a continuación se detallan, ubicados en la Estación Berazategui, de la Línea General Roca, en la Diagonal Lisandro de la Torre N° 1600, con salida a andén ascendente este, de la Localidad de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual de los mismos, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, de la siguiente manera:

GR-BZT-PB-L-010: PESOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS (\$ 14.800)

GR-BZT-PB-L-020: PESOS DOCE MIL QUINIENTOS (\$ 12.500)

GR-BZT-PB-L-040: PESOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS (\$ 14.400)

GR-BZT-PB-L-060: PESOS SIETE MIL SETECIENTOS (\$ 7.700)

GR-BZT-PB-L-070: PESOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS (\$ 20.400)

GR-BZT-PB-L-100: PESOS SIETE MIL SEISCIENTOS (\$ 7.600)

GR-BZT-PB-L-110: PESOS SIETE MIL (\$ 7.000)

GR-BZT-PB-L-130: PESOS SEIS MIL DOSCIENTOS (\$ 6.200)

GR-BZT-PB-L-140: PESOS SEIS MIL DOSCIENTOS (\$ 6.200)

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible