



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Dictamen de Valor**

**Número:**

**Referencia:** valor E-5243928

---

Señor Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S / D

Ref.:Nota NO-2018-06994621-APN-GM#SOFSEdel 15/02/18 Expte. N° E-5243928

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 07 de marzo de 2018, la tasación de los inmuebles que a continuación se transcriben, ubicados en la Estación Plaza Constitución de la Línea Roca, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual de los mismos, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, según el siguiente detalle:

GR-PCN-HA-PB-L-060	PESOS SESENTA Y TRES MIL	\$ 63.000
GR-PCN-HA-PB-L-080	PESOS DIECISÉIS MIL	\$ 16.000
GR-PCN-HA-PB-L-150	PESOS CUARENTA MIL 00/100	\$ 40.000
GR-PCN-HA-PB-L-170	PESOS CUARENTA Y CINCO MIL	\$ 45.000
GR-PCN-HA-PB-L-	PESOS DIECINUEVE MIL	\$ 19.000

180		
GR-PCN-HA-PB-L-200	PESOS CUARENTA Y DOS MIL	\$ 42.000
GR-PCN-HA-PB-L-210	PESOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS	\$ 41.500
GR-PCN-HA-PB-L-220	PESOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS	\$ 16.500
GR-PCN-HA-PB-L-225	PESOS CIENTO SESENTA MIL	\$ 160.000
GR-PCN-HA-PB-L-300	PESOS VEINTICINCO MIL	\$ 25.000
GR-PCN-HA-PB-L-310	PESOS VEINTIDOS MIL	\$ 22.000
GR-PCN-HA-PB-L-340	PESOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS	\$ 28.800
GR-PCN-HA-PB-L-350	PESOS DIECISÉIS MIL	\$ 16.000
GR-PCN-HA-PB-L-360	PESOS TREINTA Y SEIS MIL	\$ 36.000
GR-PCN-HA-PB-L-380	PESOS CATORCE MIL	\$ 14.000
GR-PCN-HA-PB-L-390	PESOS VEINTITRES MIL	\$ 23.000
GR-PCN-HA-PB-L-470	PESOS VEINTITRES MIL	\$ 23.000
GR-PCN-HA-PB-L-485	PESOS CUARENTA MIL	\$ 40.000
GR-PCN-HA-PB-L-520	PESOS VEINTIOCHO MIL	\$ 28.000
GR-PCN-HA-PB-L-530	PESOS TREINTA Y SEIS MIL	\$ 36.000
GR-PCN-HA-PB-L-540	PESOS CUARENTA Y TRES MIL	\$ 43.000
GR-PCN-HA-PB-L-570	PESOS SESENTA Y TRES MIL	\$ 63.000
GR-PCN-HA-SS-L-050	PESOS DIECIOCHO MIL	\$ 18.000
GR-PCN-HA-SS-L-100	PESOS VEINTE MIL	\$ 20.000
GR-PCN-HA-SS-L-110	PESOS VEINTE MIL	\$ 20.000
GR-PCN-HA-SS-L-140	PESOS DIECISÉIS MIL	\$ 16.000
GR-PCN-HA-SS-L-150	PESOS DIECIOCHO MIL	\$ 18.000
GR-PCN-HA-SS-L-160	PESOS VEINTE MIL	\$ 20.000

GR-PCN-HA-SS-L-220	PESOS VEINTIDOS MIL	\$ 22.000
GR-PCN-HA-SS-L-240	PESOS VEINTICINCO MIL	\$ 25.000
GR-PCN-HA-SS-L-250	PESOS VEINTITRES MIL	\$ 23.000
GR-PCN-HA-SS-L-260	PESOS VEINTIOCHO MIL	\$ 28.000
GR-PCN-HA-SS-L-270	PESOS DIECIOCHO MIL	\$ 18.000
GR-PCN-HA-SS-L-320	PESOS VEINTIDOS MIL	\$ 22.000
GR-PCN-HA-SS-L-330	PESOS VEINTIDOS MIL	\$ 22.000

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible.

