



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen de Valor

Número:

Referencia: E-5244299 - SOFSE MORÓN - LOCATIVO

Señor

Gerente de Mercadeo

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S _____ / _____ D

Ref.: Nota NO-2018-12751656-APN-GM#SOFSE

de fecha 23/03/18

Expte. N° E-5244299

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 12 de abril de 2018, la tasación de los inmuebles ubicados en la Estación Haedo, Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, en la suma total de **PESOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 7.500.-)** según el siguiente detalle:

LOCALES

SA-HAE-01-PB-L-010

SA-HAE-AS-SS-L-020

LOCACIÓN

\$ 4.500.-

\$ 3.000.-

VALIDEZ DE LA TASACIÓN: la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible