



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Dictamen de Valor**

**Número:**

**Referencia:** E-5244003 - SOFSE QUILMES - LOCATIVO

---

**Señor Gerente de Mercadeo**

OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF SE)

D. Sergio Martín ÁLVAREZ

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref.:Nota NO-2018-07451354-APN-GM#SOFSE

del 19/02/18

**Expte. N° E-5244003**

Me dirijo a usted con el fin de comunicarle que la Sala A del TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN de conformidad con lo establecido por la Ley N° 21.626 (t.o. 2001) art. 2° a 4° bis, y lo determinado por el Decreto N° 1.487/01 art. 4°, de acuerdo con lo solicitado en la nota de referencia, ha procedido, previa inspección, a considerar en la reunión celebrada el día 07 de marzo de 2018, la tasación de los inmuebles que a continuación se transcriben, ubicados en la calle Gaboto N° 648 (Estación de Quilmes del Ferrocarril Roca), de la Provincia de Buenos Aires, resolviendo fijar el valor locativo mensual de los mismos, libres de tasas, impuestos y gravámenes y a la fecha de la citada reunión, en la suma total de **PESOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$ 32.500)**, según el siguiente detalle:

**L080: PESOS SIETE MIL TRESCIENTOS (\$ 7.300)**

**L100: PESOS OCHO MIL TRESCIENTOS (\$ 8.300)**

**L110: PESOS OCHO MIL CUATROCIENTOS (\$ 8.400)**

**L120: PESOS OCHO MIL QUINIENTOS (\$ 8.500)**

**VALIDEZ DE LA TASACIÓN:** la tasación determina el valor vigente a la fecha consignada en la presente

nota. Por aplicación del principio de temporalidad establecido en la Norma TTN 1.x, el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo. Su vigencia se encuentra supeditada a las variaciones que pudieran producirse en el mercado. A otra fecha resulta necesario solicitar una nueva tasación.

El valor informado es indivisible.