

VALORES A:

dic-21

OBRA	PROCREAR 0244 - FROLIK - 36m2
UBICACIÓN	TANDIL

ingresar Datos

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	COSTO UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM							ITEM	RUBRO
1		TRABAJOS PRELIMINARES					149.127,07	6,36	
	1.01	Limpieza terreno / obra	m2	36,00	781,00	28.116,00		1,20	
	1.02	Obrador y servicios	m2	6,00	10.551,00	63.306,00		2,70	
	1.03	Cartel de Obra	m2	1,00	4.091,24	4.091,24		0,17	
	1.04	Cerco de Obra	m	10,00	1.646,23	16.462,30		0,70	
	1.05	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	36,00	270,66	9.743,76		0,42	
	1.06	Agua de construccion	UN.	1,00	4.095,01	4.095,01		0,17	
	1.07	Luz de obra	mes	12,00	1.942,73	23.312,76		0,99	
2		MOVIMIENTO DE TIERRA					25.266,00	1,08	
	2.01	Excavación zanjas cimentaciones	m3	6,00	4.211,00	25.266,00		1,08	
3		ESTRUCTURAS					317.460,00	13,54	
	3.01	Zapata corrida p/muros de ladrillo 30cm	m3	6,00	29.000,00	174.000,00		7,42	
	3.02	Columnas de madera 4x4"	ml	23,40	1.900,00	44.460,00		1,90	
	3.03	Tirante de madera 4x6"	ml	39,60	2.500,00	99.000,00		4,22	
4		CERRAMIENTO INFERIOR					142.110,89	6,06	
	4.01	Vigas de madera 4x7"	ml	33,00	600,00	19.800,00		0,84	
	4.02	Vigas de madera 2x5"	ml	79,20	300,00	23.760,00		1,01	
	4.03	Placa fenolico multilaminado 18mm	m2	36,00	1.236,23	44.504,17		1,90	
	4.04	Placa OSB 11mm	m2	36,00	771,30	27.766,73		1,18	
	4.05	Aislacion Lana de vidrio 100mm Isover	m2	36,00	730,00	26.280,00		1,12	
5		MAMPOSTERIAS / TABIQUERIA					504.644,30	21,52	
	5.01	Tirante de madera 2x3" x 3mt	ud	68,00	620,00	42.160,00		1,80	
	5.02	Placa OSB 11mm	m2	147,11	771,30	113.464,11		4,84	
	5.03	Placa fenolico multilaminado 15mm	m2	73,55	1.101,85	81.045,79		3,46	
	5.04	Aislamiento hidrofugo membrana tipo Tyvek	m2	73,55	238,44	17.538,42		0,75	
	5.05	Placa de roca de yeso, tipo Durlock 9.5mm	m2	73,55	324,45	23.864,86		1,02	

5.06	Placa de roca de yeso ANTIHUMEDAD, tipo Durlock 12.5mm	m2	17,00	671,86	11.421,66		0,49
5.07	Listones 1x2" x 2.5 mt	ml	166,40	90,00	14.976,00		0,64
5.08	Clavaderas 2x2"	ml	134,47	140,00	18.825,80		0,80
5.09	Revestimiento Siding	m2	73,55	1.615,00	118.789,71		5,07
5.10	Aislacion Lana de vidrio 80mm Isover	m2	73,55	648,61	47.707,94		2,03
5.11	Canaleta embutida mas bajada. En chapa de zinc	ml	16,50	900,00	14.850,00		0,63
6	CUBIERTA					233.747,67	9,97
6.01	Vigas de madera 2x5"	ml	79,20	300,00	23.760,00		1,01
6.02	Placa fenolico multilaminado 18mm	m2	36,00	1.236,23	44.504,17		1,90
6.03	Placa OSB 11mm	m2	36,00	771,30	27.766,73		1,18
6.04	Aislacion Lana de vidrio 100mm Isover	m2	36,00	730,00	26.280,00		1,12
6.05	Placa de roca de yeso, tipo Durlock 9.5mm	m2	32,70	324,45	10.609,63		0,45
6.06	Placa de roca de yeso ANTIHUMEDAD, tipo Durlock 12.5mm	m2	3,30	671,86	2.217,15		0,09
6.07	Membrana asfaltica con aluminio	m2	36,00	380,00	13.680,00		0,58
6.08	Clavaderas 2x2"	ml	48,00	140,00	6.720,00		0,29
6.09	Chapa acanalada c25 color negra	m2	36,00	1.925,00	69.300,00		2,96
6.10	Canaleta embutida mas bajada. En chapa de zinc	ml	9,90	900,00	8.910,00		0,38
7	REVESTIMIENTOS					65.371,10	2,79
7.01	Porcellanato pulido	m2	24,70	1.914,00	47.275,80		2,02
7.02	Granito tipo Gris Mara e=2cm	m2	1,33	13.585,06	18.095,30		0,77
8	PISOS					78.560,00	3,35
8.01	Piso de porcellanato/ceramico	m2	2,50	2.100,00	5.250,00		0,22
8.02	Piso flotante alto transito con zócalo	m2	33,50	2.100,00	70.350,00		3,00
8.03	Carpeta cementicia bajo piso de porcellanato/ceramico	m2	2,50	1.184,00	2.960,00		0,13
9	CARPINTERÍAS					185.551,00	7,91
9.01	Carpintería de Aluminio Vidriada 0.50x2.60mt	ud	1,00	15.200,00	15.200,00		0,65
9.02	Carpintería de Aluminio Vidriada 0.85x2.60mt	ud	5,00	20.500,00	102.500,00		4,37
9.03	Carpintería de Aluminio Vidriada 2.30x2.60mt	ud	1,00	56.000,00	56.000,00		2,39
9.04	Carpintería de Madera: Puertas interior tipo placa	ud	1,00	11.851,00	11.851,00		0,51
10	PINTURAS					98.889,45	4,22
10.01	Latex p/interiores	m2	73,55	925,00	68.037,45		2,90
10.02	Latex p/cielorrasos	m2	36,00	857,00	30.852,00		1,32
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					128.835,36	5,49
11.01	Acometida de energía; pilar y bajada	gl	1,00	24.322,00	24.322,00		1,04
11.02	Tableros de electricidad	gl	1,00	23.153,80	23.153,80		0,99
11.03	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u	10,00	6.836,72	68.367,20		2,92
11.04	Boca, Toma de telefonía, televisión	u	2,00	6.496,18	12.992,35		0,55
12	INSTALACIONES SANITARIAS					146.893,00	6,26

12.01	Cañerías y Acc. Desag.Cloacales Viv.DUP.(Coc-Baño-Toil-Lav)	gl	1,00	85.158,00	85.158,00		3,63	
12.02	Tanque de reserva de polietileno multicapa 1000lts.	ud	1,00	16.599,00	16.599,00		0,71	
12.03	Artefactos y accesorios (kit baño, con colocacion).	gl	1,00	38.616,00	38.616,00		1,65	
	Inodoro largo con deposito, asiento y tapa							
	Bidet							
	Lavatorio de colgar							
	Griferia para lavatorio							
	Griferia para ducha con transferencia							
	Griferia para bidet							
12.04	Bacha cocina (pileta simple acero 52x32x18cm)	ud	1,00	4.470,00	4.470,00		0,19	
12.05	Griferia cocina (monocomando con accesorios incluidos)	ud	1,00	2.050,00	2.050,00		0,09	
13	INSTALACION DE GAS						121.425,00	5,18
13.01	Alimentacion y distribucion (conexión a red e instalacion medidor dos bocas)	gl	1,00	75.525,00	75.525,00		3,22	
13.02	Artefactos y Accesorios Gas		0,00					
	Calefon 14lts	ud	1,00	24.900,00	24.900,00		1,06	
	Cocina 4 hornallas y horno	ud	1,00	21.000,00	21.000,00		0,90	
14	EQUIPAMIENTO						135.042,03	5,76
14.01	Amoblamiento Dormitorio: Frente/Interior Placar madera placa	m2	5,72	13.824,02	79.073,40		3,37	
14.02	Amoblamiento Cocina: Bajo Mesada / Alacena enchapados	m	2,20	25.440,29	55.968,63		2,39	
15	VARIOS						11.891,56	0,51
15.01	Limpieza periódica y final de obra	m2	36,00	330,32	11.891,56		0,51	
TOTAL COSTO NETO				\$			2.344.814,43	100,00
TOTAL PRECIO ESTIMADO			Coef.	1,200			2.813.777,32	100,00