

PRO.CRE.AR. II - Prototipo 0169
 Arqs.: PAIARDINI, Franco - GARCÍA, Diego

PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO							%inciden.
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	SUBTOTAL	
1 TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 83,000.00	1.93%
1.01	Limpieza general de terreno	gl.	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00		
1.02	Obrador, depósito y alquiler sanitario	gl.	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00		
1.03	Cerco de obra	gl.	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00		
1.04	Cartel de obra	gl.	1	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00		
1.05	Replanteo	gl.	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00		
1.06	Ensayo de suelo	gl.	1	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00		
1.07	Provision de agua	gl.	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00		
1.08	Provision de luz	gl.	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00		
2 MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 38,555.00	0.90%
2.01	Retiro de tierra vegetal (esp. 30cm)	m3	28.00	\$ 750.00	\$ 21,000.00		
2.02	Excavacion para fundaciones	m3	7.90	\$ 450.00	\$ 3,555.00		
2.03	Relleno con suelo compactado	m3	28.00	\$ 500.00	\$ 14,000.00		
3 ESTRUCTURA DE H° A°						\$ 226,850.00	5.28%
3.01	Bases y troncos de columna (60x60)	un.	22.00	\$ 500.00	\$ 11,000.00		
3.02	Vigas de fundación (20x30)	ml.	72.00	\$ 1,300.00	\$ 93,600.00		
3.03	Columnas (20x20)	ml.	45.00	\$ 1,250.00	\$ 56,250.00		
3.04	Vigas encadenado (18x20)	ml.	60.00	\$ 1,100.00	\$ 66,000.00		
4 MAMPOSTERIAS						\$ 396,815.00	9.23%
4.01	De ladrillo hueco 8x18x33	m2	26.75	\$ 1,100.00	\$ 29,425.00		
4.02	De ladrillo hueco 12x18x33	m2	58.10	\$ 1,300.00	\$ 75,530.00		
4.03	De ladrillo hueco 18x18x33	m2	120.00	\$ 1,500.00	\$ 180,000.00		
4.04	De bloques de cemento 19x19x39	m2	19.60	\$ 1,700.00	\$ 33,320.00		
4.05	Cajón hidrófugo	ml.	56.10	\$ 1,400.00	\$ 78,540.00		
5 CONTRAPISOS						\$ 115,350.00	2.68%
5.01	De hormigon in situ	m2	23.00	\$ 1,150.00	\$ 26,450.00		
5.02	De hormigon elaborado H-21 llaneado con helicoptero	m2	63.50	\$ 1,400.00	\$ 88,900.00		
6 CARPETAS						\$ 6,360.00	0.15%
6.01	Carpeta hidrofuga (en baño y lavadero)	m2	5.30	\$ 1,200.00	\$ 6,360.00		
7 REVOQUES						\$ 390,560.00	9.08%
7.01	Revoque grueso exterior + azotado hidrofugo	m2	125.55	\$ 1,200.00	\$ 150,660.00		
7.02	Revoque grueso interior fratazado	m2	161.75	\$ 900.00	\$ 145,575.00		
7.03	Revoque fino interior	m2	134.75	\$ 700.00	\$ 94,325.00		
8 CUBIERTA DE CHAPA						\$ 385,000.00	8.95%
8.01	Estructura de madera vista, aislacion con tybek y lana de vidrio 50mm,cubierta chapa acanalada C-25 color negro	gl.	1	\$ 385,000.00	\$ 385,000.00		
9 PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 85,365.00	1.99%
9.01	Piso ceramico en baño	m2	3.70	\$ 1,500.00	\$ 5,550.00		
9.02	Piso porcellanato lavadero	m2	1.65	\$ 1,500.00	\$ 2,475.00		
9.02	Piso garden block trotadora	m2	16.30	\$ 1,800.00	\$ 29,340.00		
9.03	Revestimiento ceramico de baño	m2	19.15	\$ 2,000.00	\$ 38,300.00		
9.04	Revestimiento ceramico en cocina y lavadero	m2	2.75	\$ 2,000.00	\$ 5,500.00		
9.05	Tejuela refractaria en parrilla	m2	2.10	\$ 2,000.00	\$ 4,200.00		
10 CONSTRUCCION EN SECO						\$ 13,400.00	0.31%
10.01	Cielorrasos suspendido placa de roca de yeso	m2	6.70	\$ 2,000.00	\$ 13,400.00		
11 ZOCALOS						\$ 51,462.50	1.20%
11.01	Zocalo de madera	ml.	44.75	\$ 1,150.00	\$ 51,462.50		
12 PINTURA						\$ 416,890.00	9.70%
12.01	Latex interior terminacion mate sobre paredes	m2	134.75	\$ 1,000.00	\$ 134,750.00		
12.02	Latex interior terminacion mate sobre cielorrasos	m2	6.70	\$ 1,200.00	\$ 8,040.00		
12.02	Impregnante para madera	m2	45.60	\$ 1,500.00	\$ 68,400.00		
12.03	Pintura de puertas interiores	un.	4.00	\$ 2,000.00	\$ 8,000.00		
12.04	Impermeabilizante exterior	m2	164.75	\$ 1,200.00	\$ 197,700.00		
13 CARPINTERIAS (incluye herrajes, vidrio y colocación)						\$ 567,000.00	13.19%
13.01	Tipo P1 (0.70 x 2.05)	un.	2	\$ 12,000.00	\$ 24,000.00		
13.02	Tipo P2 (0.80 x 2.05)	un.	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00		
13.03	Tipo P3 (1.40 x 2.10)	un.	1	\$ 75,000.00	\$ 75,000.00		
13.04	Tipo V1 (0.90 x 2.05)	un.	1	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00		
13.05	Tipo V2 (2.35 x 2.05)	un.	3	\$ 90,000.00	\$ 270,000.00		
13.06	Tipo V3 (1.20 x 0.60)	un.	1	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00		
13.07	Tipo V4 (0.50 x 1.00)	un.	1	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00		
13.08	Tipo V5 (0.70 x 2.05)	un.	1	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00		
13.09	Tipo V6 (1.60 x 0.45)	un.	1	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00		
13.10	Tipo V7 (1.40 x 0.45)	un.	1	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00		
14 HERRERIA						\$ 52,000.00	1.21%
14.01	Tipo H1 (0.90 x 2.05)	un.	1	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00		
14.02	Tipo H2 (2.35 x 2.05)	un.	1	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00		
14.03	Herreria de parrilla y tirajes	un.	1	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00		
15 VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 4,000.00	0.09%
15.01	Espejo plano 6mm	un.	1.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00		
16 MARMOLERIA						\$ 56,250.00	1.31%
16.01	Mesada de cocina	m2	1.60	\$ 25,000.00	\$ 40,000.00		
16.02	Mesada de lavadero	m2	0.65	\$ 25,000.00	\$ 16,250.00		
17 AMOBLAMIENTOS						\$ 335,000.00	7.79%
17.01	Mueble bajomesada + alacena cocina	un.	1	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00		
17.02	Mueble bajomesada lavadero	un.	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00		
17.03	Placard 01	un.	1	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00		
17.04	Placard 02	un.	1	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00		
18 INSTALACION ELECTRICA						\$ 220,000.00	5.12%
18.01	Instalacion comleta para 35 bocas	gl.	1	\$ 220,000.00	\$ 220,000.00		
19 INSTALACION SANITARIA (incluye artefactos sanitarios)						\$ 440,000.00	10.23%
19.01	Instalacion de baño completo	gl.	1	\$ 280,000.00	\$ 280,000.00		
19.02	Instalacion de cocina y lavadero completo	gl.	1	\$ 160,000.00	\$ 160,000.00		
20 INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION						\$ 160,000.00	3.72%
20.01	Cocina, caldera y 3 calefactores	gl.	1	\$ 160,000.00	\$ 160,000.00		
21 VARIOS						\$ 16,000.00	0.37%
21.01	Ayuda de gremios	gl.	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00		
21.02	Limpieza periódica	gl.	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00		
21.03	Limpieza final	gl.	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00		
22 HONORARIOS PROFESIONALES (incluye gastos de presentación)						\$ 240,000.00	5.58%
22.01	Proyecto y direccion por cont. Separados	gl.	1	\$ 240,000.00	\$ 240,000.00		
TOTAL						\$ 4,299,857.50	100.00%