

CASA SUCESIÓN DE HABITACIONES			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES				\$38.214,00			\$0,00		\$38.214,00
	Obrador + pilar de obra + provisión de agua	gl	1	\$21.906,00	\$21.906,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$21.906,00
	Cerco de obra y seguridad	gl	2	\$8.154,00	\$16.308,00	0	\$0,00	\$0,00	2	\$16.308,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				\$33.943,14			\$17.854,76		\$51.797,90
	Zanjeo y excavaciones p/bases y cimientos	m3	7,11	\$4.774,00	\$33.943,14	3,74	\$4.774,00	\$17.854,76	10,85	\$51.797,90
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				\$267.125,84			\$166.857,40		\$433.983,24
	Bases + tronco	m3	1,36	\$38.994,00	\$53.031,84	0,68	\$38.994,00	\$26.515,92	2,04	\$79.547,76
	Vigas de fundación	m3	2,58	\$26.774,00	\$69.076,92	1,52	\$26.774,00	\$40.696,48	4,1	\$109.773,40
	Columnas	m3	0,37	\$53.020,00	\$19.617,40	0,19	\$53.020,00	\$10.073,80	0,56	\$29.691,20
	Encadenado superior	m3	2,24	\$55.982,00	\$125.399,68	1,6	\$55.982,00	\$89.571,20	3,84	\$214.970,88
4	MAMPOSTERÍA				\$322.284,96			\$189.267,84		\$511.552,80
	De elevación (ladrillo de hormigón)	m2	7,27	\$3.651,00	\$26.542,77	3,84	\$3.651,00	\$14.019,84	11,11	\$40.562,61
	Muro simple (ladrillo de hormigón)	m2	63,29	\$3.651,00	\$231.071,79	48	\$3.651,00	\$175.248,00	111,29	\$406.319,79
	Tabique de durlock	m2	25,92	\$2.495,00	\$64.670,40	0	\$0,00	\$0,00	25,92	\$64.670,40
5	CAPAS AISLADORAS				\$83.639,05			\$0,00		\$83.639,05
	Cajón hidrófugo	m2	31,55	\$2.651,00	\$83.639,05	48	\$0,00	\$0,00	79,55	\$83.639,05
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS				\$220.092,42			\$128.091,37		\$348.183,79
	Cubierta de losetas premoldeadas	m2	33,12	\$5.911,00	\$195.772,32	21,67	\$5.911,00	\$128.091,37	54,79	\$323.863,69
	Cielorraso de durlock (placa verde)	m2	11,1	\$2.191,00	\$24.320,10	0	\$0,00	\$0,00	11,1	\$24.320,10
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$227.005,94			\$147.139,30		\$374.145,24
	Contrapiso sobre terreno natural e:12cm	m2	33,12	\$1.869,00	\$61.901,28	21,67	\$1.869,00	\$40.501,23	54,79	\$102.402,51
	Contrapiso sobre terraza	m2	33,12	\$1.869,00	\$61.901,28	21,67	\$1.869,00	\$40.501,23	54,79	\$102.402,51
	Carpeta	m2	33,12	\$1.526,00	\$50.541,12	21,67	\$1.526,00	\$33.068,42	54,79	\$83.609,54
	Carpeta sobre terraza	m2	33,12	\$1.526,00	\$50.541,12	21,67	\$1.526,00	\$33.068,42	54,79	\$83.609,54
	Banquinas	m2	1,39	\$1.526,00	\$2.121,14	0	\$1.526,00	\$0,00	1,39	\$2.121,14
8	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				\$41.151,60			\$0,00		\$41.151,60
	Grueso bajo revestimiento	m2	24,15	\$1.704,00	\$41.151,60	0	\$0,00	\$0,00	24,15	\$41.151,60
9	PISOS				\$160.035,84			\$104.709,44		\$264.745,28
	De hormigón alisado	m2	33,12	\$4.832,00	\$160.035,84	21,67	\$4.832,00	\$104.709,44	54,79	\$264.745,28
10	CARPINTERÍAS				\$274.000,00			\$120.000,00		\$394.000,00
	Puerta de abrir doble (aluminio) con DVH - 1.40x2.1	UNIDAD	4	\$60.000,00	\$240.000,00	2	\$60.000,00	\$120.000,00	6	\$360.000,00
	Puerta placa de pino - de abrir - 0.70x2.10	UNIDAD	1	\$10.000,00	\$10.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$10.000,00
	Puerta placa de pino - de abrir - 0.80x2.10	UNIDAD	2	\$12.000,00	\$24.000,00	0	\$0,00	\$0,00	2	\$24.000,00
11	INSTALACIÓN SANITARIA				\$400.000,00			\$20.000,00		\$420.000,00
	Distribución agua fría y caliente	gl	1	\$120.000,00	\$120.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$120.000,00
	Desagüe cloacal	gl	1	\$90.000,00	\$90.000,00	1	\$20.000,00	\$20.000,00	2	\$110.000,00
	Artefactos y griferías	gl	1	\$135.000,00	\$135.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$135.000,00

CASA SUCESIÓN DE HABITACIONES			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
	Tanque de agua con bomba	gl	1	\$55.000,00	\$55.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$55.000,00
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$250.000,00			\$175.000,00		\$425.000,00
	Tendido de caños	gl	1	\$75.000,00	\$75.000,00	1	\$45.000,00	\$45.000,00	2	\$120.000,00
	Colocación de bocas	gl	1	\$95.000,00	\$95.000,00	1	\$70.000,00	\$70.000,00	2	\$165.000,00
	Artefactos	gl	1	\$80.000,00	\$80.000,00	1	\$60.000,00	\$60.000,00	2	\$140.000,00
13	PINTURAS				\$92.403,40			\$70.080,00		\$162.483,40
	Impermeabilizante en muros	m2	63,29	\$1.460,00	\$92.403,40	48	\$1.460,00	\$70.080,00	111,29	\$162.483,40
14	VARIOS				\$197.993,23			\$70.000,00		\$267.993,23
	Cerámicos en paredes de baño	m2	7,8	\$3.479,00	\$27.136,20	0	\$0,00	\$0,00	7,8	\$27.136,20
	Cerámicos en paredes de cocina	m2	6,57	\$3.479,00	\$22.857,03	0	\$0,00	\$0,00	6,57	\$22.857,03
	Provisión y colocación de mesada	gl	1	\$78.000,00	\$78.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$78.000,00
	Cubierta verde	gl	1	\$45.000,00	\$45.000,00	1	\$45.000,00	\$45.000,00	2	\$90.000,00
	Limpieza final de obra	gl	1	\$25.000,00	\$25.000,00	1	\$25.000,00	\$25.000,00	2	\$50.000,00
			SUB-TOTAL E1		\$2.607.889,42	SUB-TOTAL E2		\$1.209.000,11	TOTAL	\$3.816.889,53