



**Ente Regulador de Agua y Saneamiento**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## **Informe**

**Número:**

**Referencia:** ORDEN DE CONTRATACIÓN N°47/23

---

### **ORDEN DE CONTRATACIÓN N°47/23**

(EX-2021-00024595-ERAS- -SEJ#ERAS)

**Señores:**

INGEPAK S.R.L.

De conformidad con el artículo 7 y concordantes del Reglamento de Contrataciones y el Pliego de Bases y Condiciones Generales del ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO, aprobados por la Resolución ERAS N°39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 65/22; con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas que, como Anexo, forma parte de la Resolución ERAS N° 42/23 que autorizó el llamado y la Resolución ERAS N°59 de fecha 29 de septiembre de 2023 (B.O. 03/10/2023) que adjudica la presente contratación, sírvase prestar el siguiente servicio:

#### **1. OBJETO**

Puesta en valor y consolidación de la fachada del edificio sito en Av. Callao 976/982 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sede del ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS) y la AGENCIA DE PLANIFICACION (APLA).

#### **2. MONTO TOTAL**

PESOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL (\$ 83.895.000)  
IVA incluido.

#### **3. PLAZO**

El plazo total de entrega será de CIENTO VEINTE (120) días corridos, contados desde el día siguiente al de notificada esta orden de contratación, debiendo cumplirse el cronograma que presente LA CONTRATISTA y apruebe oportunamente por la INSPECCIÓN DE OBRA.

#### **4. ÁREA DE RECEPCIÓN.**

El área responsable de la recepción y del control de la prestación será el ÁREA INFRAESTRUCTURA Y

MANTENIMIENTO del DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS del ERAS, quien estará a cargo de la Inspección de Obra y de la emisión de los certificados de “Cumplimiento de las Prestaciones”.

## **5. GARANTÍAS**

El adjudicatario deberá constituir las siguientes garantías en un todo de acuerdo con lo establecido en los artículos 21, 22, 23 y 25 del Reglamento de Contrataciones del ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS), aprobado como Anexo I por la Resolución ERAS N°39/18 y su modificatoria las Resolución ERAS N° 65/22.

**5.1** De cumplimiento del contrato: El adjudicatario deberá constituir una garantía de cumplimiento de contrato por el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10 %) del monto total adjudicado dentro de los CINCO (5) días de haber quedado perfeccionada la relación contractual, en cualquiera de las formas previstas en el artículo 22 del Reglamento de Contrataciones.

La misma estará vigente durante todo el plazo contractual y hasta que se extingan todas las obligaciones a cargo del adjudicatario.

**5.2** Contragarantía: Deberá constituir al momento de emitir la factura correspondiente al adelanto solicitado en su oferta, una contragarantía por el equivalente al importe solicitado, conforme lo prescrito en el artículo 45.6 del citado Reglamento de Contrataciones aprobado por Resolución ERAS N° 39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 65/22, de conformidad con las formas previstas en el artículo 22 del citado Reglamento.

**5.3** Plazo de garantía: El adjudicatario garantizará la totalidad de la obra y todas las instalaciones, contra cualquier defecto por un término de UN (1) año, contado desde la fecha de la recepción definitiva. Durante el plazo de garantía, el CONTRATISTA procederá a remediar con prontitud cualquier defecto que se comprobara, cambiando, si resultaren necesarios los elementos defectuosos. Serán por su exclusiva cuenta el desmontaje, cambio y montaje de los nuevos elementos. Toda parte que fuera reparada volverá a gozar del período original de garantía. En caso de que una misma parte presente fallas en forma periódica, el Comitente podrá exigir su recambio sin costos adicionales, como simple cumplimiento de garantía.

## **6. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) Y A LAS GANANCIAS.**

El ERAS reviste el carácter de exento en el Impuesto al Valor Agregado (IVA). No debe por lo tanto discriminarse en la oferta la incidencia del gravamen, el que debe ser incluido en el precio final que se cotice.

El ERAS, de acuerdo a resoluciones generales de la AFIP, actúa con el carácter de agente de retención de los Impuestos al Valor Agregado (IVA) y a las Ganancias; en consecuencia, se practicarán retenciones en los casos que así corresponda.

En el supuesto que el oferente se hallare comprendido en algún régimen especial, fuere exento o no alcanzado por el IVA o el Impuesto a las Ganancias, deberá mencionar en su oferta la norma que así lo determine, sin perjuicio de acompañar al momento de presentar la factura la fotocopia de su texto. Las ofertas que no cumplan con lo precedentemente establecido serán descartadas, sin que sea posible la intimación para su subsanación.

## **7. FORMA DE PAGO, CERTIFICACIÓN Y FACTURACIÓN**

**7.1 ADELANTO:** Se abonará un adelanto del TREINTA POR CIENTO (30 %) del total adjudicado, una vez integrada la contragarantía a la que se refiere el Punto 5.2 del presente.

**7.2 ETAPA I:** Se abonará un DIEZ POR CIENTO (10%) del total adjudicado cumplido el VEINTE POR

CIENTO (20 %) del grado de avance de la obra (certificado por el área de recepción conf. Punto 19.14) y habiendo transcurrido por lo menos TREINTA (30) días contados desde el día siguiente al de notificada la orden de contratación.

**7.3 ETAPA II:** Se abonará un DIEZ POR CIENTO (10%) del total adjudicado cumplido el CUARENTA POR CIENTO (40 %) del grado de avance de la obra (certificado por el área de recepción conf. Punto 19.14) y habiendo transcurrido por lo menos SESENTA (60) días contados desde el día siguiente al de notificada la orden de contratación.

**7.4 ETAPA III:** Se abonará un DIEZ POR CIENTO (10%) del total adjudicado cumplido el SESENTA Y CINCO (65 %) del grado de avance de la obra (certificado por el área de recepción conf. Punto 19.14) y habiendo transcurrido por lo menos NOVENTA (90) días contados desde el día siguiente al de notificada la orden de contratación.

**7.5 SALDO:** El saldo restante, se abonará luego de la RECEPCIÓN FINAL DE OBRA, conforme Punto 19.15 y de la consecuente emisión del “Certificado de Cumplimiento de la Prestación” correspondiente a la recepción final.

## **7.6 FACTURAS Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN**

Las facturas serán presentadas por el adjudicatario en el DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS para su conformidad, según el procedimiento establecido por el artículo 45 del Anexo I de la mentada Resolución ERAS N°39/18 y su modificatoria las Resolución ERAS N° 65/22, conjuntamente con el certificado de cumplimiento de la prestación que corresponda, el que será expedido por el ÁREA INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO del DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS del ERAS dentro de los CINCO (5) días hábiles de serle requerido por el CONTRATISTA.

Los pagos los realizará la Tesorería del Organismo mediante transferencia bancaria a la cuenta debidamente informada en la oferta (ver 4.3.12).

## **8. SEGUROS DE VIDA Y POR ACCIDENTES DE TRABAJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS HACIA TERCEROS - RESPONSABILIDAD POR LOS ELEMENTOS DAÑADOS.**

**8.1** La contratista deberá contratar un Seguro de Vida y por Riesgos del Trabajo, que deberá comprender a todo el personal afectado a la prestación. Dentro de los CINCO (5) días de haber quedado perfeccionada la relación contractual, se deberá adjuntar la documentación que así lo acredite junto con la nómina del personal afectado al servicio.

**8.2** Deberá contratarse un seguro que cubra los eventuales daños hacia terceros que puedan producirse como consecuencia de las tareas que la contratista realice en el edificio, a entera satisfacción del ERAS, presentándose la póliza dentro de los CINCO (5) días de haber quedado perfeccionada la relación contractual.

**8.3** No se permitirá el ingreso de personal de la empresa contratista al edificio hasta tanto no se dé cumplimiento con lo requerido en los Puntos 8.1 y 8.2. del presente documento.

**8.4** Queda establecido que la contratista será responsable por todos los daños o roturas de elementos de las instalaciones existentes ocasionados por su personal durante la prestación del servicio. Los daños causados podrán ser descontados del importe correspondiente a la facturación de los trabajos.

## **9. RESPONSABILIDADES LABORALES Y PREVISIONALES.**

Queda establecido que la contratista es responsable, en forma exclusiva, por las obligaciones laborales, aportes y contribuciones al Sistema de Seguridad Social referidas al personal afectado al servicio.

Asimismo, asume la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran derivarse hacia el ERAS y la APLA en razón de los incumplimientos en que incurriera referidos a tales obligaciones.

## **10. INCUMPLIMIENTOS DE LA CONTRATISTA.**

**10.1. MORA AUTOMÁTICA:** En razón de las necesidades del ERAS, no cabe admitir el cumplimiento de las obligaciones del contratista fuera de término. El incumplimiento de cualquiera de los deberes de la contratista dará lugar a la mora automática.

**10.2. DEMORA EN LOS PLAZOS:** El contratista será pasible de una multa equivalente al MEDIO POR CIENTO (0.5%) del monto total del contrato por cada día hábil administrativo de demora en los plazos establecidos, importes que serán deducidos de los pagos a realizarse. De acuerdo a lo establecido en los artículos 13 y 14.2 del Pliego de Bases y Condiciones Generales aprobado por la Resolución ERAS N°39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 65/22, se fija en un VEINTE POR CIENTO (20%) del monto total contractual el máximo de multas en el cual podría incurrir el contratista sin caer en causal de rescisión contractual.

**10.3. INCUMPLIMIENTO DE LA GARANTÍA:** Si el incumplimiento se produjese durante el plazo de vigencia de la garantía al que refiere el Punto 5.3 del presente documento, el contratista será pasible de una multa equivalente al MEDIO POR CIENTO (0.5%) del monto total del contrato por cada día hábil administrativo de demora y/o por cada incumplimiento.

**10.4.** En el caso en que el o los incumplimientos sean parciales, el Ente podrá afectar la garantía de cumplimiento del contrato hasta la concurrencia del monto atribuible al total de las multas o afectar la totalidad de la garantía de contrato en caso de incumplimiento total.

## **11. RESCISIÓN**

La falta de cumplimiento de las obligaciones contraídas, de modo total o parcial, facultará al ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS) a rescindir el contrato mediante comunicación directa al contratista y sin interpelación judicial alguna de conformidad con lo establecido por el artículo 14 del Pliego de Bases y Condiciones Generales aprobado por la Resolución ERAS N° 39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N°65/22 y el artículo 41 del Reglamento de Contrataciones aprobado por la mentada Resolución ERAS N° 39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 65/22.

Correrán por cuenta y cargo de la contratista los mayores gastos que demanden las contrataciones de emergencia resultado de la falta de cumplimiento de las obligaciones contraídas.

Quedan ustedes debidamente notificados.