



Ente Regulador de Agua y Saneamiento
Las Malvinas son argentinas

Informe

Número:

Referencia: ORDEN DE CONTRATACIÓN N° 26/22 (EX-2022-00017031- -ERAS-SEJ#ERAS)

ORDEN DE CONTRATACIÓN N° 26/22

(EX-2022-00017031- -ERAS-SEJ#ERAS)

Señores.:

ASCENSORES Y MONTACARGAS VERTECH SRL

De conformidad con lo establecido por el Artículo 16 del Reglamento de Contrataciones del Ente Regulador de Agua y Saneamiento (ERAS) aprobado como Anexo I de la Resolución ERAS N° 39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 39/21 el Documento de Bases y Condiciones del llamado y su oferta de fecha 4 de julio de 2022, sírvase realizar el servicio que se detalla seguidamente:

1. OBJETO

Servicio de mantenimiento de DOS (2) ascensores del edificio sito en Av. Callao N° 982, CABA

1.1 En forma mensual se deberá:

1.1.1 Rubricar el libro de ascensores y efectuar los controles de conformidad a la normativa vigente en la CABA.

1.1.2. Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techo de cabina, fondo de hueco, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas.

1.1.3. Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo.

1.1.4. Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarma, parada de emergencia, freno, regulador, o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso.

1.1.5. Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas.

1.1.6. Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica.

1.1.7. Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.

1.2 En forma semestral se deberá:

1.2.1 Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento, del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su aislamiento y amarre.

1.2.2 Realizar la limpieza de guías.

1.2.3 Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpe el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.

1.2.4 Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso, cuando éste lo posee.

2. PLAZO

El plazo será de DOCE (12) meses, contados a partir de la notificación de la orden de contratación.

3. MONTO TOTAL

3.1. TOTAL : PESOS CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS (\$ 164.400.-) IVA incluido.

3.2. ABONO MENSUAL: PESOS TRECE MIL SETECIENTOS (\$ 13.700.-) IVA incluido.

4. FORMA DE PAGO

Se abonará el servicio en DOCE (12) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, dentro de los QUINCE (15) días de presentada la factura correspondiente a cada abono mensual, debidamente conformada por el Área de recepción, mediante transferencia bancaria a la cuenta debidamente informada en la oferta.

5. ÁREA DE RECEPCIÓN

La dependencia responsable de la ejecución y del control de la prestación será el ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, del DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, quien a su vez estará a cargo de la emisión del certificado de conformidad con las prestaciones.

6. NORMATIVA APLICABLE

Serán de aplicación el artículo 16 y cctes. de la Resolución ERAS N° 39/18 y su modificatoria la Resolución ERAS N° 39/21, que aprueba el Régimen de Contrataciones del ERAS (Anexo I). Se podrán consultar los textos

Quedan ustedes debidamente notificados.

Recibí original:

Apellido y Nombre:

Cargo:

DNI-LE-LC-CI:

Fecha: