

CASA PATIO INFINITO			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES				\$38.214,00			\$0,00		\$38.214,00
	Obrador + pilar de obra + provisión de agua	gl	1	\$21.906,00	\$21.906,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$21.906,00
	Cerco de obra y seguridad	gl	2	\$8.154,00	\$16.308,00	0	\$0,00	\$0,00	2	\$16.308,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				\$69.000,00			\$0,00		\$69.000,00
	Desmante de poca altura y compactación (h:15cm)	m3	9,2	\$7.500,00	\$69.000,00	0	\$0,00	\$0,00	9,2	\$69.000,00
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				\$181.378,00			\$0,00		\$181.378,00
	Platea	m3	9,2	\$19.715,00	\$181.378,00	0	\$0,00	\$0,00	9,2	\$181.378,00
	Columnas medianera	m3	0,27	\$53.020,00	\$14.315,40	0,16	\$53.020,00	\$8.483,20	0,43	\$22.798,60
4	TABIQUES				\$265.520,04			\$286.822,30		\$552.342,34
	Medianeras (ladrillo hueco 18)	m2	22,9	\$4.260,00	\$97.554,00	22,9	\$4.260,00	\$97.554,00	45,8	\$195.108,00
	Exteriores de durlock con terminación de chapa	m2	29,85	\$8.242,00	\$246.023,70	13,75	\$8.242,00	\$113.327,50	43,6	\$359.351,20
	Interiores de durlock	m2	5,34	\$3.651,00	\$19.496,34	20,8	\$3.651,00	\$75.940,80	26,14	\$95.437,14
5	CAPAS AISLADORAS				\$60.707,90			\$31.546,90		\$92.254,80
	Vertical en muros	m2	22,9	\$2.651,00	\$60.707,90	11,9	\$2.651,00	\$31.546,90	34,8	\$92.254,80
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS				\$284.394,65			\$259.131,00		\$543.525,65
	Cubierta de chapa	m2	40	\$5.328,00	\$213.120,00	40	\$5.328,00	\$213.120,00	80	\$426.240,00
	Cielorraso de durlock (placa verde)	m2	3,32	\$2.495,00	\$8.283,40	0	\$0,00	\$0,00	3,32	\$8.283,40
	Cielorraso de durlock	m2	28,75	\$2.191,00	\$62.991,25	21	\$2.191,00	\$46.011,00	49,75	\$109.002,25
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$94.942,89			\$0,00		\$94.942,89
	Banquinas	m2	1,81	\$1.869,00	\$3.382,89	0	\$0,00	\$0,00	1,81	\$3.382,89
	Carpetas planta baja	m2	60	\$1.526,00	\$91.560,00	0	\$0,00	\$0,00	60	\$91.560,00
8	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				\$19.596,00			\$0,00		\$19.596,00
	Grueso bajo revestimiento	m2	11,5	\$1.704,00	\$19.596,00	0	\$0,00	\$0,00	11,5	\$19.596,00
9	PISOS				\$199.920,00			\$0,00		\$199.920,00
	De hormigón alisado	m2	60	\$3.332,00	\$199.920,00	0	\$0,00	\$0,00	60	\$199.920,00
10	CARPINTERÍAS				\$320.000,00			\$24.000,00		\$344.000,00
	Ventanal cocina (3,10x 2,10) + (3,10x0,60)	UNIDAD	1	\$120.000,00	\$120.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$120.000,00
	Puerta de abrir con paño fijo (3,15x2,10)	UNIDAD	1	\$90.000,00	\$90.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$90.000,00
	Puerta de abrir con paño fijo (0,80x2,10)	UNIDAD	2	\$40.000,00	\$80.000,00	0	\$1,00	\$0,00	2	\$80.000,00
	Ventana oscilobatiente de cocina	UNIDAD	1	\$30.000,00	\$30.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$30.000,00
	Puerta placa de pino - de abrir - 0.80x2.10	UNIDAD	0	\$0,00	\$0,00	2	\$12.000,00	\$24.000,00	2	\$24.000,00
11	INSTALACIÓN SANITARIA				\$192.000,00			\$25.000,00		\$217.000,00
	Distribución agua fría y caliente	gl	1	\$12.000,00	\$12.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$12.000,00
	Desagüe cloacal	gl	1	\$90.000,00	\$90.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$90.000,00
	Desagües pluviales	gl	1	\$35.000,00	\$35.000,00	1	\$25.000,00	\$25.000,00	2	\$60.000,00
	Artefactos y griferías	gl	1	\$135.000,00	\$0,00	0	\$1,00	\$0,00	1	\$0,00
	Tanque de agua con bomba	gl	1	\$55.000,00	\$55.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$55.000,00

CASA PATIO INFINITO			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$250.000,00			\$175.000,00		\$425.000,00
	Tendido de caños	gl	1	\$75.000,00	\$75.000,00	1	\$45.000,00	\$45.000,00	2	\$120.000,00
	Colocación de bocas	gl	1	\$95.000,00	\$95.000,00	1	\$70.000,00	\$70.000,00	2	\$165.000,00
	Artefactos	gl	1	\$80.000,00	\$80.000,00	1	\$60.000,00	\$60.000,00	2	\$140.000,00
13	PINTURAS				\$181.796,38			\$134.257,72		\$316.054,10
	Látex interior	m2	110,96	\$1.217,00	\$135.038,32	85,16	\$1.217,00	\$103.639,72	196,12	\$238.678,04
	Látex interior para cielorrasos	m2	32,07	\$1.458,00	\$46.758,06	21	\$1.458,00	\$30.618,00	53,07	\$77.376,06
14	VARIOS				\$143.008,50			\$25.000,00		\$168.008,50
	Cerámicos en paredes de baño	m2	6,96	\$3.479,00	\$24.213,84	0	\$0,00	\$0,00	6,96	\$24.213,84
	Cerámicos en paredes de cocina	m2	4,54	\$3.479,00	\$15.794,66	0	\$0,00	\$0,00	4,54	\$15.794,66
	Provisión y colocación de mesada	gl	1	\$78.000,00	\$78.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$78.000,00
	Limpieza final de obra	gl	1	\$25.000,00	\$25.000,00	1	\$25.000,00	\$25.000,00	2	\$50.000,00
			SUB-TOTAL E1		\$2.300.478,36	SUB-TOTAL E2		\$960.757,92	TOTAL	\$3.261.236,28