

Trabajo 0287

Planilla de cómputo y presupuesto

Nota: El presupuesto es global. Las cantidades finales resultarán del desarrollo del proyecto

	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	
		MÓD. BÁSICO	MÓD. COMPLETO		MÓD. BÁSICO	MÓD. COMPLETO
1 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1 Limpieza	Gl.					
1.2 Obrero, baño	Gl.					
1.3 Cerco de obra	Gl.					
1.4 Cartel de obra	Gl.					
1.5 Estudio de suelos	Gl.					
1.6 Provisión de luz y agua	Gl.					
2 MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1 Nivelación y retiro de tierra vegetal	m²	58	95			
2.2 Excavación para fundaciones s/ cálculo	Gl.					
3 CIMENTOS						
3.1 Fundaciones s/ cálculo	Gl.					
3.2 Viga de fundación	ml	23.4	42.6			
4 PERFILERIA						
4.1 Viga tubo 2 PGC 200x80x25x2.50	ml	25.6	38.4			
4.2 Correas PGC 120x50x15x2 x 4.40m	ml	40	74			
4.3 Perfil de borde PGC 200x80x25x2.50	ml	25.6	38.4			
4.4 Solera PGU 100x40x0.9	ml	52.3	91.2			
4.5 Montante PGC 100x40x0.90 x 2.44m	Un.	45	76			
4.6 Montante Durlock 70mm	Un.	62	103			
4.7 Solera Durlock 70mm	Un.	24	43			
5 CUBIERTA						
5.1 Aislación lana de vidrio con foil de aluminio	m²	34.2	62.4			
5.2 Contrapiso alivianado con malla electrosoldada pendiente 1.5%	m²	34.2	62.4			
5.3 Geomembrana de polietileno anti raíz tipo Sika manto pro garden	m²	34.2	62.4			
5.4 Drenaje de espuma de polietileno con filtro superior de fibra de poliester permeable al agua	m²	34.2	62.4			
5.5 Diafragma de rigidización y encofrado perdido de chapa acanalada	m²	34.2	62.4			
5.1 Sustrato	m²	34.2	62.4			
6 PISOS						
6.1 Multilaminado fenólico 18 mm	m²	68.4	104.8			
6.2 Aislación lana de vidrio con foil de aluminio	m²	34.2	62.4			
6.3 Entablado de pino 1"x 3"	m²	30.9	59.1			
6.4 Cerámico 30x30cm (Baño)	m²	3.3	3.3			
7 TABIQUES: PLACAS Y AISLACIÓN						
7.1 Terminación exterior exterior: Multilaminado fenólico 18 mm	Un.	21	33			
7.2 Terminación interior: Multilaminado fenólico 18 mm o Placa de yeso	Un.	21	45			
7.3 Placa de yeso antihumedad (Baño)	Un.	7	7			
7.4 Aislación lana de vidrio con foil de aluminio	m²	56	96			
7.5 Membrana hidrófuga tipo Tyvek, Wichi o similar	m²	56	96			
7.6 Tornillos y anclajes	Gl.					
8 INSTALACIÓN SANITARIA						
8.1 PROVISIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
8.1.1 Termotanque de colgar 80 lts	Un.	1	1			
8.1.2 Cañería para agua fría y caliente Acqua System	Gl.					
8.1.3 Cisterna 400 lts	Un.	1	1			
8.1.4 Colector 2 bajadas y válvula de limpieza	Gl.					
8.1.5 Llaves de paso	Gl.					
8.2 DESAGÜE CLOACAL						
8.2.1 Cañería desagües AWADUCT	Gl.					
8.2.2 Accesorios AWADUCT	Gl.					
8.2.3 Cámara de inspección	Un.	1	1			
8.3 PLUVIALES						
8.3.1 Cañería AWADUCT a cordón cuneta	Gl.					
9 ELECTRICIDAD						
9.1 Acometida, caño, gabinete, medidor	Gl.					
9.2 Tablero	Un.	1	1			
9.3 Bocas	Un.	9	13			
9.4 Toma corriente general	Un.	12	17			
9.5 Toma corriente usos especiales	Un.	2	4			
9.6 Cañería y boca TV + internet	Un.	1	1			
9.7 Cañería y boca telefonía	Un.	1	1			
9.8 Puesta a tierra - jabalina	Gl.					
9.9 Portero eléctrico	Un.	1	1			
10 INSTALACIÓN DE GAS						
10.1 Conexión a red	Gl.					
10.2 Medidor	Un.	1	1			
10.3 CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN						
10.4 Cañería epoxi	Gl.					
10.5 Llaves de paso	Gl.					
11 CIELORRASO						
11.1 Estructura de cielorraso perfil omega	ml	93	170			
11.2 Multilaminado fenólico 18 mm 1.22x2.44	Un.	12	23			
11.3 Placa de yeso	ml	4.3	4.3			
12 ZÓCALOS						
12.1 De madera	ml	6.5	28			
13 REVESTIMIENTOS						
13.1 Cerámico 30x40cm - Cocina	m²	1.65	1.65			
13.2 Cerámico 30x40cm - Baño	m²	15.6	15.6			
14 CARPINTERÍA DE MADERA						
14.1 Mueble bajo y sobre mesada cocina	Gl.					
14.2 Frente de placard - hoja corredeza 1.60 x 2.40m	Un.	4	7			
14.2 Frente de placard - hoja corredeza 0.80 x 2.40m	Un.	0	2			
14.3 Puerta placa 70cm	Un.	1	3			
15 CARPINTERÍA DE ALUMINIO						
15.1 PV según planilla de carpinterías	Un.	2	4			
15.2 PF según planilla de carpinterías	Un.	1	3			
15.3 P1 según planilla de carpinterías	Un.	1	1			
15.4 P3 según planilla de carpinterías	Un.	1	1			
16 HERRERÍA						
16.1 Chapa sinusoidal color a definir long. 2.44m	Un.	23	33			
16.2 Postigos corredezos 1.50 x 2.40m	Un.	2	4			
16.3 Puertas depósito 0.65 x 2.40m	Un.	2	2			
16.4 Ménsulas mesadas	Un.	4	4			

17 ARTEFACTOS SANITARIOS						
17.1	Inodoro corto con depósito y tapa	Un.	1	1		
17.2	Bidet con 3 agujeros	Un.	1	1		
17.3	Bañera 1.50 x 0.70m	Un.	1	1		
17.2 GRIFERIAS						
17.2.1	Lavatorio	Un.	1	1		
17.2.2	Ducha con transferencia	Un.	1	1		
17.2.3	Bidet	Un.	1	1		
17.2.4	Cocina mezcladora	Un.	1	1		
17.3 ACCESORIOS						
17.3.1	Kit accesorios baño	Un.	1	1		
18 ARTEFACTOS DE GAS						
18.1	Cocina	Un.	1	1		
19 MARMOLERIA						
19.1	Mesada de cocina 1.40x0.60m con pileta simple	Un.	1	1		
19.2	Mesada de baño 0.95x0.45m con pileta Ø30cm	Un.	1	1		
20 VIDRIOS						
20.1	Vidrios para carpintería de aluminio PV	Gl.				
20.2	Vidrio para carpintería de aluminio PF	Gl.				
20.4	Vidrio para carpintería de aluminio P3	Gl.				
20.5	Espejo baño	Un.	1	1		
21 PINTURA - Elegir según corresponda						
21.1	Laca incolora al agua sobre fenólico (Piso)	m²	31	59		
21.2	Laca incolora al agua sobre fenólico (Tabiques)	m²	62.5	134		
21.3	Laca incolora al agua sobre fenólico (Cielorraso)	m²	30	58		
21.4	Latex interior blanco en placa de yeso	m²	62.5	134		
21.5	Epoxi blanco satinado sobre entablado de pino	m²	31	59		
21.6	Esmalte sintético antióxido en chapa exterior (color a definir)	m²	56	80		
22 CONDUCTOS Y VENTILACIONES						
22.1	Rejillas reglamentarias de ventilación	Gl.				
23 ZINGUERIA						
23.1	Cupertina de terminación	ml	25.6	38.4		
24 TERMINACIONES Y LIMPIEZA						
		Gl.				

TOTAL	\$2,200,000	\$4,300,000
-------	-------------	-------------