

CASA CRUZ			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES				\$38.214,00			\$0,00		\$38.214,00
	Obrador + pilar de obra + provisión de agua	gl	1	\$21.906,00	\$21.906,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$21.906,00
	Cerco de obra y seguridad	gl	2	\$8.154,00	\$16.308,00	0	\$0,00	\$0,00	2	\$16.308,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				\$37.523,64			\$17.807,02		\$55.330,66
	Zanjeo y excavaciones p/bases y cimientos	m3	7,86	\$4.774,00	\$37.523,64	3,73	\$4.774,00	\$17.807,02	11,59	\$55.330,66
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				\$352.241,56			\$134.561,28		\$486.802,84
	Bases + tronco	m3	2,28	\$38.994,00	\$88.906,32	0,7	\$34.994,00	\$24.495,80	2,98	\$113.402,12
	Vigas de fundación	m3	2,74	\$26.774,00	\$73.360,76	1,33	\$26.774,00	\$35.609,42	4,07	\$108.970,18
	Columnas	m3	0,69	\$53.020,00	\$36.583,80	0,34	\$73.020,00	\$0,00	1,03	\$36.583,80
	Encadenado superior	m3	2,74	\$55.982,00	\$153.390,68	1,33	\$55.982,00	\$74.456,06	4,07	\$227.846,74
4	MAMPOSTERÍA				\$419.085,49			\$282.916,21		\$702.001,70
	De elevación (ladrillo común)	m3	1,96	\$27.383,00	\$53.670,68	1,34	\$27.383,00	\$36.693,22	3,3	\$90.363,90
	Doble muro (ladrillo común)	m3	15,32	\$23.383,00	\$358.227,56	10,53	\$23.383,00	\$246.222,99	25,85	\$604.450,55
	Muro simple (ladrillo comun)	m2	1,75	\$4.107,00	\$7.187,25	0	\$0,00	\$0,00	1,75	\$7.187,25
5	CAPAS AISLADORAS				\$266.505,03			\$101.453,77		\$367.958,80
	Vertical en muros	m2	82,95	\$2.651,00	\$219.900,45	29,35	\$2.651,00	\$77.806,85	112,3	\$297.707,30
	Horizontal	m2	17,58	\$2.651,00	\$46.604,58	8,92	\$2.651,00	\$23.646,92	26,5	\$70.251,50
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS				\$319.243,98			\$125.904,30		\$445.148,28
	Cubierta de chapa	m2	16,62	\$5.328,00	\$88.551,36	0	\$0,00	\$0,00	16,62	\$88.551,36
	Cubierta de losetas premoldeadas	m2	30,3	\$5.911,00	\$179.103,30	21,3	\$5.911,00	\$125.904,30	51,6	\$305.007,60
	Cielorraso de durlock (placa verde)	m2	4,62	\$2.191,00	\$10.122,42	0	\$0,00	\$0,00	4,62	\$10.122,42
	Cielorraso de tablero fenólico	m2	16,62	\$2.495,00	\$41.466,90	0	\$0,00	\$0,00	16,62	\$41.466,90
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$203.846,65			\$144.627,00		\$348.473,65
	Sobre terreno natural e:12cm	m2	29,65	\$1.869,00	\$55.415,85	21,3	\$1.869,00	\$39.809,70	50,95	\$95.225,55
	Banquinas	m2	1,35	\$1.869,00	\$2.523,15	0	\$0,00	\$0,00	1,35	\$2.523,15
	Contrapiso sobre terraza	m2	29,65	\$1.869,00	\$55.415,85	21,3	\$1.869,00	\$39.809,70	50,95	\$95.225,55
	Carpeta sobre terraza	m2	29,65	\$1.526,00	\$45.245,90	21,3	\$1.526,00	\$32.503,80	50,95	\$77.749,70
	Carpetas planta baja	m2	29,65	\$1.526,00	\$45.245,90	21,3	\$1.526,00	\$32.503,80	50,95	\$77.749,70
8	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				\$22.271,28			\$0,00		\$22.271,28
	Grueso bajo revestimiento	m2	13,07	\$1.704,00	\$22.271,28	0	\$0,00	\$0,00	13,07	\$22.271,28
9	PISOS				\$143.268,80			\$102.921,60		\$246.190,40
	De hormigón alisado	m2	29,65	\$4.832,00	\$143.268,80	21,3	\$4.832,00	\$102.921,60	50,95	\$246.190,40
10	CARPINTERÍAS				\$179.000,00			\$120.000,00		\$299.000,00
	Puerta de abrir doble (aluminio) con DVH - 1.40x2.1	UNIDAD	2	\$60.000,00	\$120.000,00	2	\$60.000,00	\$120.000,00	4	\$240.000,00
	Paño fijo lucarna 3,00x2,10	UNIDAD	1	\$25.000,00	\$25.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$25.000,00
	Puerta placa de pino - de abrir - 0.70x2.11	UNIDAD	1	\$10.000,00	\$10.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$10.000,00
	Puerta placa de pino - de abrir - 0.80x2.10	m2	2	\$12.000,00	\$24.000,00	0	\$0,00	\$0,00	2	\$24.000,00

CASA CRUZ			ETAPA 1			ETAPA2			FINAL	
N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E1	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL E2	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
11	INSTALACIÓN SANITARIA				\$435.000,00			\$20.000,00		\$455.000,00
	Distribución agua fría y caliente	gl	1	\$120.000,00	\$120.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$120.000,00
	Desagüe cloacal	gl	1	\$90.000,00	\$90.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$90.000,00
	Desagües pluviales	gl	1	\$35.000,00	\$35.000,00	1	\$20.000,00	\$20.000,00	2	\$55.000,00
	Artefactos y griferías	gl	1	\$135.000,00	\$135.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$135.000,00
	Tanque de agua con bomba	gl	1	\$55.000,00	\$55.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$55.000,00
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$250.000,00			\$175.000,00		\$425.000,00
	Tendido de caños	gl	1	\$75.000,00	\$75.000,00	1	\$45.000,00	\$45.000,00	2	\$120.000,00
	Colocación de bocas	gl	1	\$95.000,00	\$95.000,00	1	\$70.000,00	\$70.000,00	2	\$165.000,00
	Artefactos	gl	1	\$80.000,00	\$80.000,00	1	\$60.000,00	\$60.000,00	2	\$140.000,00
13	PINTURAS				\$95.460,86			\$54.850,19		\$150.311,05
	Látex interior sobre ladrillo visto	m2	51,7	\$1.217,00	\$62.918,90	45,07	\$1.217,00	\$54.850,19	96,77	\$117.769,09
	Impregnante para madera	m2	16,62	\$1.958,00	\$32.541,96	0	\$0,00	\$0,00	16,62	\$32.541,96
14	VARIOS				\$180.598,23			\$70.000,00		\$250.598,23
	Cerámicos en paredes de baño	m2	6,79	\$3.479,00	\$23.622,41	0	\$0,00	\$0,00	6,79	\$23.622,41
	Cerámicos en paredes de cocina	m2	2,58	\$3.479,00	\$8.975,82	0	\$0,00	\$0,00	2,58	\$8.975,82
	Cubierta verde	gl	1	\$45.000,00	\$45.000,00	1	\$45.000,00	\$45.000,00	2	\$90.000,00
	Provisión y colocación de mesada	gl	1	\$78.000,00	\$78.000,00	0	\$0,00	\$0,00	1	\$78.000,00
	Limpieza final de obra	gl	1	\$25.000,00	\$25.000,00	1	\$25.000,00	\$25.000,00	2	\$50.000,00
			SUB-TOTAL E1		\$2.942.259,52	SUB-TOTAL E2		\$1.350.041,37	TOTAL	\$4.292.300,89