

Cómputo y presupuesto

La estrategia adoptada para el uso del presupuesto está alineada con la lógica del proyecto. La primera evolución se destina a la construcción de los 3 módulos iniciales en términos de su estructura y cerramiento básico. La segunda evolución completa los 2 módulos restantes y permite la instalación de los dispositivos de cerramiento de seguridad y la estructura de soporte para instalaciones exteriores. El presupuesto considera valores iniciales, admitiendo variaciones según la interpretación del proyecto.

ITEM	RUBROS	DESCRIPCION (SE CONSIDERAN MATERIALES Y MANO DE OBRA)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	EVOLUCION 1			EVOLUCION 2			TOTAL			
					CANT. E1	VALOR E1	TOTAL E1	CANT. E2	VALOR E2	TOTAL E2	CANT. TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES	Obrador, tablero eléctrico de obra, provisión de agua.	gl	20000	1	20000	20000			0	1	20000	20000	0.5
2	MOVIMIENTO DE SUELO	Desmonte de poca altura con retiro de tierra y compactación	m3	3000	12	36000	36000			0	12	36000	36000	0.9
3	FUNDACIONES	Plataea 0.12m espesor, aislacion con film de polietileno de 200 micrones	m2	5500	36	198000	198000	24	132000	132000	60	330000	330000	8
4	ENVOLVENTE ESTRUCTURAL	Tabique Estructura Drywall 70. PGC 70 x 0.9 c/ 0.50m	m2	1100	7	7700	658595			426324	7	7700	1084919	26
		Tabique Estructura Steel Frame 100. PGC 100 x 0.9 c/ 0.50m	m2	2700	65.5	176850				43.6	117720	109.1	294570	
		Emplacado roca de yeso e: 12.5 mm	m2	1050	65.5	68775				43.6	45780	109.1	114555	
		Emplacado de OSB e: 11 mm	m2	1150	65.5	75325				43.6	50140	109.1	125465	
		Emplacado Chapa sinusoidal galvanizada C25	m2	2750	65.5	180125				43.6	119900	109.1	300025	
		Emplacado plancha EPS e: 20mm densidad 20kg/m3	m2	300	65.5	19650				43.6	13080	109.1	32730	
		Lana de vidrio e: 50mm	m2	490	65.5	32095				43.6	21364	109.1	53459	
		Barrera de agua y viento	m2	500	65.5	32750				43.6	21800	109.1	54550	
		Barrera de vapor	m2	150	65.5	9825				43.6	6540	109.1	16365	
		Ancajes a plataea (flejes en esquinas y expansibles c/ 1m)	gl	15000	3	45000				2	30000	5	75000	
		Estructura para tanque columna y estructura de perfiles galvanizados y envolvente de chapa sinusoidal galvanizada C25	gl	10500	1	10500				0	1	10500		
5	CUBIERTA	Cubierta Estructura Steel Frame 150. PGC 150 x 0.9 c/ 0.50m	m2	3400	38.7	131580	372474			25.8	87720	64.5	219300	15
		Estructura claveteras Steel Frame 70. PGC 70 x 0.9 c/ 1.00m	m2	850	38.7	32915				25.8	10770	64.5	41925	
		Cubierta Emplacado de OSB e: 11 mm	m2	1150	38.7	44505				25.8	29670	64.5	74175	
		Cubierta Chapa sinusoidal galvanizada C25	m2	2750	38.7	106425				25.8	70950	64.5	177375	
		Barrera de agua y viento	m2	500	38.7	19350				25.8	12900	64.5	32250	
		Lana de Vidrio c/ lámina de aluminio reforzado e: 70mm	m2	950	38.7	36765				25.8	24510	64.5	61275	
		Barrera de vapor	m2	150	38.7	5805				25.8	3870	64.5	9675	
		Junta Selladora tipo Compriband	ml	321	9	2889				6	1926	15	4815	
6	ZINGUERIA	Canaletas, cumbrea, babetas	ml	1200	45	54000	56640			41	49200	86	103200	2.6
		Desagote vertical de cubierta	ml	1200	2.2	2640				2.2	2640	4.4	5280	
7	CONTRAPISOS / CARPETAS / SOLADOS	Carpeta alisado de cemento 0.03m de espesor sobre plataea	m2	880	36	31680	31680			24	21120	60	52800	3.9
		Piso exterior grilla verde	m2	2000	0	0				20	40000	20	40000	
		Contrapiso armado exterior sobre expansión 0.12m espesor	m2	5500	0	0				12	66000	12	66000	
8	CIELORRASOS	Emplacado de OSB e: 9 mm fijado directamente sobre estructura principal de cubierta	m2	950	37.8	35910	35910			25.2	23940	63	59850	1.5
9	REVESTIMIENTOS	Baño. Azulejo cerámico 15 x 15 blanco mate	m2	1550	14.3	22165	30225			0	0	14.3	22165	0.7
		Cocina. Azulejo cerámico 15 x 15 blanco mate	m2	1550	5.2	8060				0	0	5.2	8060	
10	INSTALACION SANITARIA	Inst. cloacal completa cañería PVC incluye cámaras	gl	25500	1	25500	198200			0	0	1	25500	4.8
		Instalación pluvial completa cañería PVC	gl	15000	1	15000				0	0	1	15000	
		Instalación de agua fría y caliente completas cañerías termofusión	gl	41500	1	41500				0	0	1	41500	
		Provisión y colocación inodoro corto con mochila de colgar primera marca	un.	20500	1	20500				0	0	1	20500	
		Provisión y colocación bidet primera marca 3 agujeros	un.	18500	1	18500				0	0	1	18500	
		Provisión y colocación lavatorio mediano primera marca 3 agujeros	un.	8500	1	8500				0	0	1	8500	
		Provisión y colocación bacha cocina primera marca	un.	6100	1	6100				0	0	1	6100	
		Provisión y colocación de grifería baño (bacha, bidet, ducha) primera	un.	24900	1	24900				0	0	1	24900	
		Provisión y colocación de grifería cocina primera marca	un.	16500	1	16500				0	0	1	16500	
		Provisión y colocación canilla de servicio primera marca	un.	1200	1	1200				0	0	1	1200	
		Provisión y colocación tanque de reserva 500 lts. incluye colector completo litcapa polietileno	un.	20000	1	20000				0	0	1	20000	
11	INSTALACION GAS	Gabinete medidor completo (incluye trámites)	un.	26500	1	26500	87900			0	0	1	26500	3.8
		Cañerías termofusión completas por bocas 3/4"	ml	850	17	14450				6	5100	23	19550	
		Provisión y colocación termostanque 50 lt	un.	24500	1	24500				0	0	1	24500	
		Provisión y colocación calefactor tiro balanceado 3000 Kcal	un.	20500	0	0				3	61500	3	61500	
		Provisión y colocación cocina 4 hornallas	un.	22450	1	22450				0	0	1	22450	
12	INSTALACION ELECTRICA	Instalación caja de medidor con bajada reglamentaria y jabalina	gl	25400	1	25400	124600			0	0	1	25400	4
		Tablero principal	un.	36400	1	36400				0	0	1	36400	
		Bocas iluminación	un.	3400	6	20400				7	23800	13	44200	
		Bocas tomas	un.	3200	11	35200				5	16000	16	51200	
		Bocas TV	un.	1900	1	1900				0	0	1	1900	
		Bocas Telefonía / internet	un.	1900	1	1900				0	0	1	1900	
		Instalación de timbre	un.	3400	1	3400				0	0	1	3400	
13	CARPINTERIAS	P-01 - Puerta acceso de chapa doblada inyeclada. Medidas: 1.10 x 2.20	un.	17800	2	35600	241900			0	0	2	35600	8.6
		P-02 - Puerta corrediza baño enchapada en MDF c/ relleno tipo panel de abeja. Medidas: 0.90 x 2.20	un.	8500	1	8500				0	0	1	8500	
		V-03 - Paño balente. Línea A30 New anodizado natural. Vidrio 3+3/12/3+3. Medidas: 1 x 1.40	un.	36800	1	36800				0	0	1	36800	
		V-02 - Paño antepecho fijo y paño superior balente. Línea A30 New anodizado natural. Vidrio 3+3/12/3+3. Medidas: 1 x 2.20	un.	55200	0	0				2	110400	2	110400	
		V-01 - 2 hojas corredizas Línea A30 New anodizado natural. Vidrio 3+3/12/3+3. Medidas: 3 x 2.20	un.	161000	1	161000				0	0	1	161000	
14	MUEBLES / EQUIPAMIENTOS	Bajomesada cocina en placas de MDF y melamina blanca con cantos de PVC	un.	25000	0	0	0			1	25000	1	25000	5.2
		Equipamientos divisorios opcionales en placas de MDF y melamina blanca con cantos de PVC	un.	95000	0	0				2	190000	2	190000	
15	HERRERIA	Cerramiento frente de estructura metálica y metal desplegado (dimensión variable según ancho de terreno)	gl	180000	0	0	0			1	180000	1	180000	11
		PC-01/02/03 - Paneles de cerramiento de chapa sinusoidal galvanizada C25 sobre bastidor metálico hierro ángulo 38mm x38mm delante de aberturas	m2	3900	0	0				11	42900	11	42900	
		Estructura soporte exterior (tubo cuadrado 40mmx40mm)	gl	170000	0	0				1	170000	1	170000	
		Sistema de toldo romano reticil (tensores de acero fijados a estructura de soporte y lona microperforada)	m2	3400	0	0				12	40800	12	40800	
16	MARMOLERIA	Mesada de cocina en granito gris mara	m2	12000	1	12000	12000			0	0	1	12000	0.3
17	PINTURA	Paredes interiores Latex interior blanco	m2	1100	65.5	72050	84970			43.6	47960	109.1	120010	3.3
		Esmalte sintético blanco mate p/puerlas placas (2 manos)	m2	950	13.6	12920				0	0	13.6	12920	
		estructura exterior y soportes paneles de cerramiento sobre aberturas	m2	700	0	0				5	3500	5	3500	
		esmalte sintético tipo duo primera marca (2 manos)	m2	700	0	0				5	3500	5	3500	
						2189094				1926500		4115594	100	