

Manual de presentación de Proyectos de Obras Tempranas para provincias y municipios

Fondo de Integración Socio Urbana



ÍNDICE

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) - POT	2
Autoridad de Aplicación	2
Alcance territorial de los Proyectos de Obras Tempranas (POT)	2
¿Qué incluyen los Proyectos de Obras Tempranas (POT)?	2
Contacto	2
Presentación de Proyectos	2
Documentación legal	2
Documentación técnica	3
ANEXO I - Documentación legal para presentación de proyectos de integración socio urbana - FISU	4
Modelo de Nota - Solicitud de Subsidio	4
Modelo de Nota - Designación de responsables	5
Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco	6
Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s firmante/s del organismo.	7
Formulario único de Alta (F-02)	8
Formulario Anexo Impositivo	9
Constancia de inscripción en AFIP	10
ANEXO II - Ejemplos legajo técnico POT	11
Ficha de presentación	11
Memoria descriptiva de la Ciudad y del Barrio - Diagnóstico Urbano	12
Memoria descriptiva de la/s obra/s a realizar	14
Especificaciones técnicas	14
Planos de obra	15
Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas	26
Plan de Trabajo y Curva de inversión	27
Plan de gestión para la adjudicación y ejecución de obras	28
ANEXOS	28

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) - POT

Marco Legal

Ley Nacional [27.543](#); Decreto P.E.N. N° [819/2019](#).

Línea de Acción “Integración Socio Urbana de Barrios Populares RENABAP”: [Instructivo operativo](#).

Autoridad de Aplicación

Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana (CE FISU).

Alcance territorial de los Proyectos de Obras Tempranas (POT)

Los proyectos deben estar orientados a los barrios que forman parte del Registro Nacional de Barrios Populares ([ReNaBaP](#)) y/o sus zonas conexas.

¿Qué incluyen los Proyectos de Obras Tempranas (POT)?

Obras específicas de infraestructura, equipamiento urbano, espacio público, accesibilidad o espacios comunitarios, entre otras. Asimismo, para los barrios que ya cuentan con redes de servicios básicos, se pueden financiar obras para las conexiones domiciliarias e instalaciones intra lote de agua, cloaca y/o electricidad.

A los fines de facilitar la elaboración de proyectos relacionados con: equipamiento comunitario, conexiones domiciliarias e instalaciones intra lote de servicios básicos y veredas, se desarrollaron prototipos modulares que están a disposición de las Unidades Ejecutoras.

Contacto

Correo electrónico: proyectossisu@desarrollosocial.gob.ar.
Dirección: Bernardo de Irigoyen N° 722, 1° piso, C.A.B.A.
Código postal: C1072AAP.

Presentación de Proyectos

A través de la plataforma Trámites a Distancia - ([TAD](#)).

Documentación legal

- ❑ Nota de solicitud de Subsidio para la Ejecución de Proyectos de Obras Tempranas (POT), firmada por la máxima autoridad de la entidad.
- ❑ Nota de designación de: responsable técnico (ingeniero/a o arquitecto/a matriculado/a); administrativo; y responsable idóneo del área social (en caso de corresponder), firmada por la máxima autoridad de la entidad.

- ☐ Cuenta bancaria de uso exclusivo para el FISU (informar número, tipo de cuenta y CBU de la cuenta bancaria titularidad de la UNIDAD EJECUTORA, abierta en banco público nacional, provincial o privado)¹.
- ☐ Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco, de la cuenta bancaria de uso exclusivo.
- ☐ Constancia de inscripción a la AFIP de la UNIDAD EJECUTORA.
- ☐ Constancia de inscripción a la AFIP del/ la funcionario/a firmante.
- ☐ Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s firmante/s del organismo.
- ☐ Copia del DNI del/la funcionario/a firmante.
- ☐ Formulario único de Alta de Entidad ([F-02](#)), firmado por el Titular del ente, Organismo del Sector Público, Nacional, Provincial o Municipal en carácter de Declaración Jurada y con la firma certificada ante escribano, juez de paz, instituciones bancarias o autoridad policial (excepto que sea suscripto mediante TAD o GDE), según corresponda.
- ☐ Formulario [Anexo Impositivo](#).

Se deberá presentar copia de la documentación detallada anteriormente: deberá ser escaneada y remitida en formato PDF, asegurándose de que sea legible.

(Ver modelos de documentación legal en [Anexo I](#)).

Documentación técnica

Legajo Técnico²:

- ☐ Ficha de presentación.
- ☐ Memoria descriptiva de la ciudad y del barrio.
- ☐ Memoria descriptiva de la o las obras a realizar indicando modalidad de ejecución.
- ☐ Especificaciones técnicas.
- ☐ Planos de Obra según corresponda (emplazamientos, plantas, cortes, vistas, detalles constructivos, planilla de carpinterías, planos de estructura, planos de instalaciones, planilla de locales, etc).
- ☐ Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas.
- ☐ Plan de trabajo y curva de inversión.
- ☐ Plan de gestión para la adjudicación y ejecución de obras.
- ☐ Anexos:
 - Toda otra documentación técnica aclaratoria que determine la Autoridad de Aplicación en función de las características de la obra a realizar (según el tipo de obra: Certificado de factibilidad de conexión de servicios públicos; Certificado de Aptitud Hidráulica o de No-inundabilidad; Certificado de aptitud ambiental, planialtimetría, etc).
 - Situación dominial y legal del área en donde se realizará la intervención³.

(Ver modelo de documentación técnica en [Anexo II](#)).

¹No se deben recibir ni administrar fondos que no correspondan a Proyectos financiados a través del Fondo de Integración Socio Urbana (FISU).

² Firmado en todas las hojas por su responsable técnico/a. En la última hoja deberá agregarse a la firma, la aclaración y el número de matrícula del/la profesional.

³ En caso de que la obra no esté localizada dentro de los límites de un barrio del ReNaBaP, adjuntar: plancheta catastral de la parcela o predio, informe de situación dominial; permiso o autorización para la realización de la obra en favor del solicitante. En el caso de Barrios Populares ReNaBaP, deberá adjuntarse el número de identificación del Barrio en cuestión.

ANEXO I - Documentación legal para presentación de proyectos de integración socio urbana - FISU

Modelo de Nota - Solicitud de Subsidio

Municipio / Departamento, XXX de XXX de 202X

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S. _____ / D. _____

Ref: Solicitud de subsidio - Proyecto de Obras Tempranas (POT), complementarias y/o de asistencia crítica.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted en mi carácter de Intendente/a / Gobernador/a Presidente/a de *****, a fin de solicitar el financiamiento, en el marco de la línea a. Proyecto de Obras Tempranas (POT), del proyecto denominado "*****", en el Barrio "*****" (ID RENABAP *****) de la Localidad de *****, Municipio de *****, Provincia de *****.

El monto total estimado del proyecto es de PESOS ***** (\$*****), y comprende la ejecución de ***** (BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO). El plazo de ejecución previsto es de ***** meses.

A los fines de permitir su evaluación, se adjunta a la presenta la documentación legal y técnica requerida.

Sin otro particular, saluda a Usted atentamente,

(Firma, aclaración, cargo o sello)

Modelo de Nota - Designación de responsables

Municipio / Departamento, XXX de XXX de 202X

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S. _____ / _____ D.

Ref.: Designación de responsables - Proyecto "*****"; Barrio "*****" (ID RENABAP *****).

DESIGNACIÓN DE RESPONSABLES

Se deja constancia de la designación como responsables del proyecto a implementarse en el Barrio "*****" (ID RENABAP *****):

RESPONSABLE TÉCNICO: ***** *, DNI: ******, matrícula *****.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO: ***** *, DNI: *****.

RESPONSABLE SOCIAL: ***** *, DNI: *****.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente,

(Firma, aclaración, cargo o sello)

Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco

12/1/2021

Banca Empresa - E

Consulta de CBU

banca empresas | bancor

CONSULTA DE CBU

FECHA
CONSULTA:

12/01/2021

HORA
CONSULTA:

15:00

CUIT:

RAZÓN
SOCIAL:

TIPO CUENTA

03 - CC \$

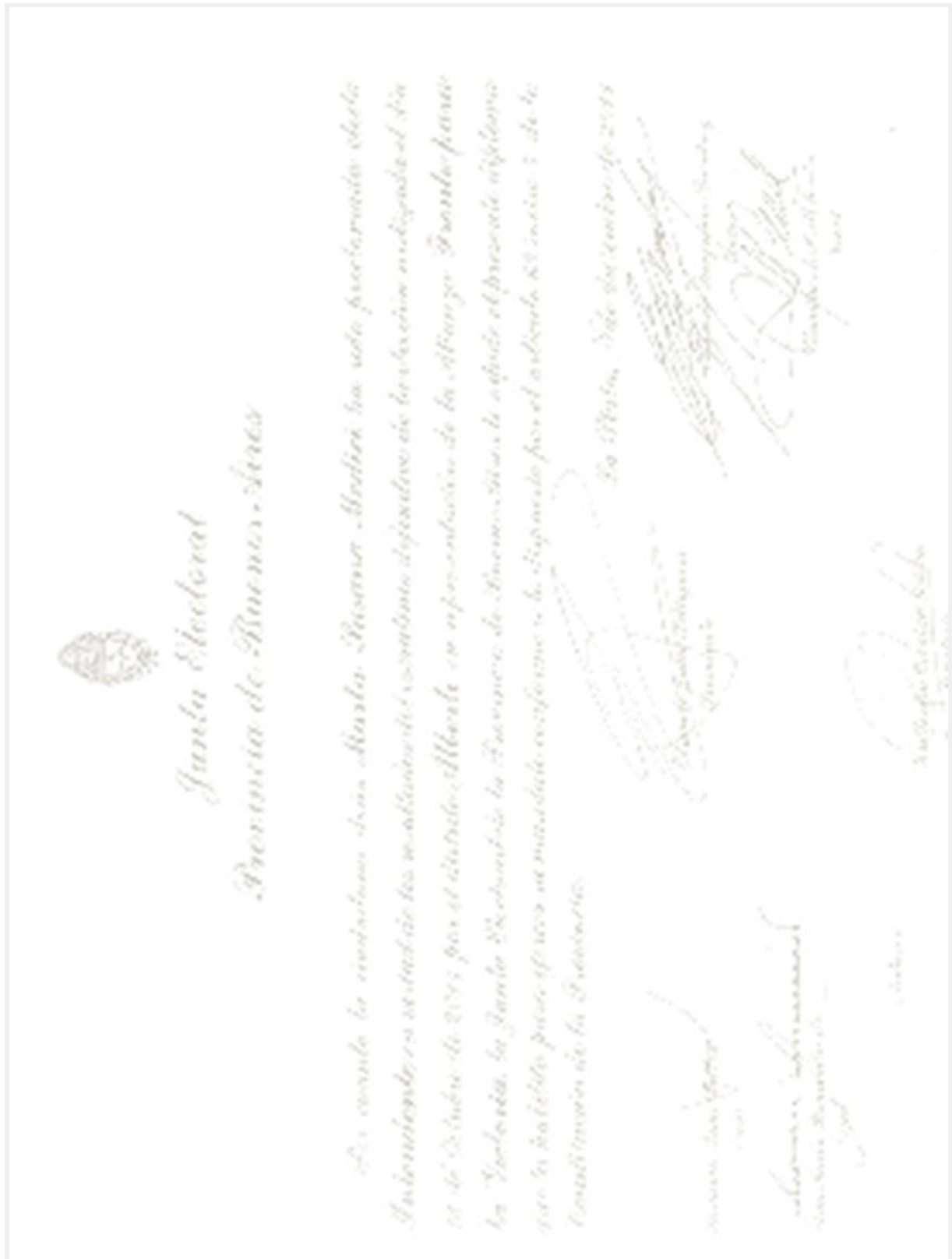
NÚMERO CUENTA

CBU

ALIAS

LINK

Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s
firmante/s del organismo.



Formulario único de Alta (F-02)


PERSONA JURÍDICA						
Denominación o Razón Social:						
Fecha de Inscripción:						
Jurisdicción:						
Domicilio Legal:						
Localidad:						
País (*):						
(*) En el caso de tratarse de una persona jurídica estadounidense se deberá presentar formulario W9 (www.irs.gov)						
DATOS FISCALES						
País de Residencia Fiscal:						
Domicilio Residencia Fiscal:						
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS						
Inscripto						
No Inscripto						
Inscripto - Exento						
Residente en el exterior						
NOTA: Se debe adjuntar constancias de inscripción, certificado de exención, exclusión de impuestos, etc.						
Actividad Principal Desarrollada:						
PATRIMONIO						
Activos al / / : \$.....						
Pasivos al / / : \$.....						
ORGANISMOS Y/O ENTES PÚBLICOS						
Organismo:						
CUIT:						
Localidad:						
Teléfono:						
Actividad principal desarrollada:						
REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA U ORGANISMO PÚBLICO/APODERADO						
Apellido y Nombres:						
Fecha y Lugar de Nacimiento:						
Documento Tipo:						
Domicilio Real:						

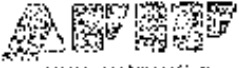
Formulario Anexo Impositivo

	Fecha	D	M	A
LEGAJO IMPOSITIVO				
Razón social:				
Calle:	No.	Piso	Dpto.	
Localidad	Pcia.	C.P.		
Teléfonos:		Fax No.:		
Persona/s de contacto:				
e Mail:				
Emitir cheque a la orden de:				
ART - Denominación:		ART - No. afiliado:		
DATOS IMPOSITIVOS				
CUIT No.:		Monotributista SI NO		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Tachar lo que no corresponda)				
Inscr	Exen.	Cert.No Retención	SI	NO
		Cert.No retención		
		Fecha caducidad	D	M A
		Cert. Autorret. SI NO		
Exención Imp. Gcias.		% de no retención:		
Fecha caducidad				
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO				
Condición		1-Resp.Inscrip. 2-Resp.No Inscript. 3-No Resp. 4-Exento		
INGRESOS BRUTOS (Tachar lo que no corresponda)				
Nro.Inscripción:				
Convenio Multilateral	SI NO	Régimen General	SI NO	Régimen Especial
Contribuyente Local	SI NO	Agente de Percep.	SI NO	Agente de Ret.
Agente Ret.	SI NO	Exención Ret.	SI NO	% de exención:
		Fecha Caducidad:		
LA PRESENTE TIENE CARÁCTER DE DECLARACION JURADA				
Lugar y fecha:		Firma y sello		
		Aclaración		
Se deben acompañar fotocopias de las constancias de las inscripciones impositivas correspondientes, firmadas, CM 05 de corresponder y, en los casos de exenciones, se adjuntarán fotocopias firmadas del certificado.				

Constancia de inscripción en AFIP

- 1- Ingresar a:
<https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do>
- 2- Completar con el N° de CUIT del organismo solicitante, en el casillero correspondiente.
- 4- Ingresar el código de seguridad
- 5- Ejecutar su consulta.
- 6- Imprimir formulario.
- 7- Adjuntar dicho formulario.

36° 14' 27" Formulario de inscripción en el padrón de contribuyentes  Imprimir pantalla



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-61069474-2
 NACIONALIDAD:
 Fecha Clave Social:

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA	
IVA	01-1991
SICORE-MPTO.A LAS GANANCIAS - 19	01-2009
SICORE-MPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2009
SICORE-MPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2009
REG. SES. SOCIAL EMPLEADOR	01-2012
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 740	01-2009
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 754	01-2009
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 756	01-2009
GANANCIAS EXENTO - AL20 (Ingresos)	08-1991

Contribuyente no amparado en los beneficios personales INDUSTRIALES establecidos por Ley 27097 y sus modificaciones 27722 y 28001 a la fecha de emisión de la presente constancia

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripto.

Actividad principal: 7400 (SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN)

Actividad secundaria: 84200 (COMUNICACIÓN DE MEDIOS)

Actividad terciaria: 48200 (COMUNICACIÓN DE TELECOMUNICACIONES)

Número de contribuyente: 12

Fecha de emisión: 11-2015

Código de control: 11-2015

Código de validación: 11-2015

Domicilio Fiscal






Provincia: BUENOS AIRES

Código Postal: 1024

Dependencia donde se encuentra inscripto

DISTRITO BRAGADO
 CANTON DEL ORDEN N° 100
 CANTON DEL ORDEN N° 100

Validación de la base de datos: 28-11-2014 L 27-05-2015 Hora: 11:29:07 Verificador: 100645014293

Este documento es un formulario de inscripción en el padrón de contribuyentes que se genera en la página Internet de AFIP (www.afip.gob.ar)

ANEXO II - Ejemplos legajo técnico POT

Modelo editable para la elaboración del legajo técnico en este [link](#).

1. Ficha de presentación

Nombre del Proyecto: Obras de xxxx

Destino: B° xxxx - N° ID RENABAP xxxx

Cantidad de Familias: xxxx

Cantidad de lotes: xxxx

Datos generales

Obra a ejecutar: xxxx

Plazo de Obra: xxxx

Monto total: xxxx

Tipo de ejecución: xxxx

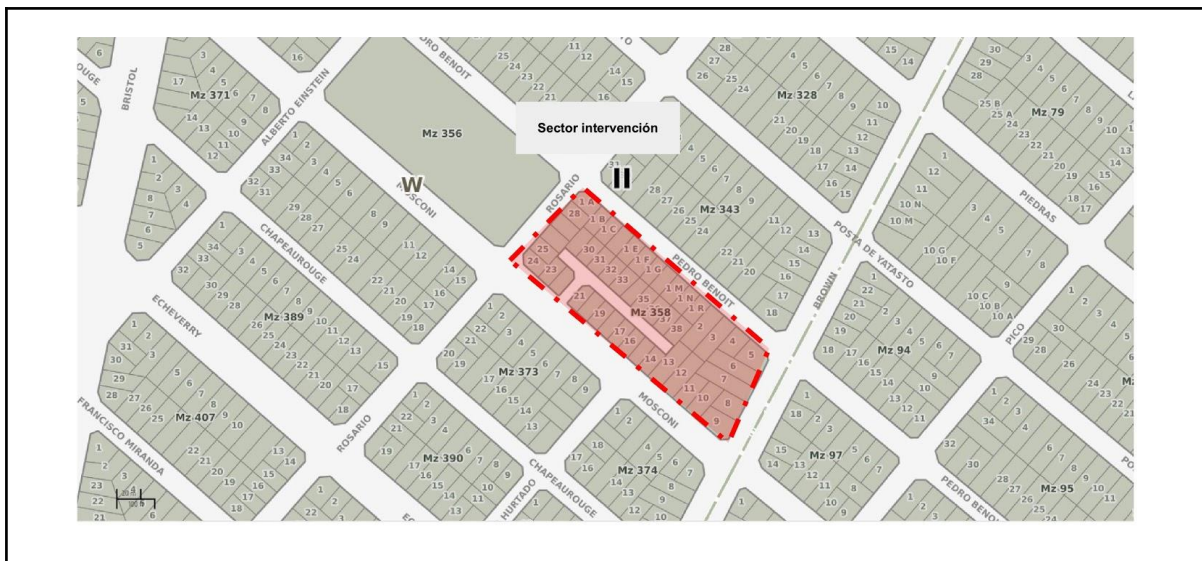
Localización

Provincia: xxxx - Partido: xxxx - Localidad: xxxx

Nomenclatura: Cir: xx Sec: xx Qta: xx Cha: xx Fr: xx Mz: xxx Pc: xx Partida: xx

Perímetro definido por las calles: xxxx

Croquis indicando el polígono RENABAP y sector de intervención:

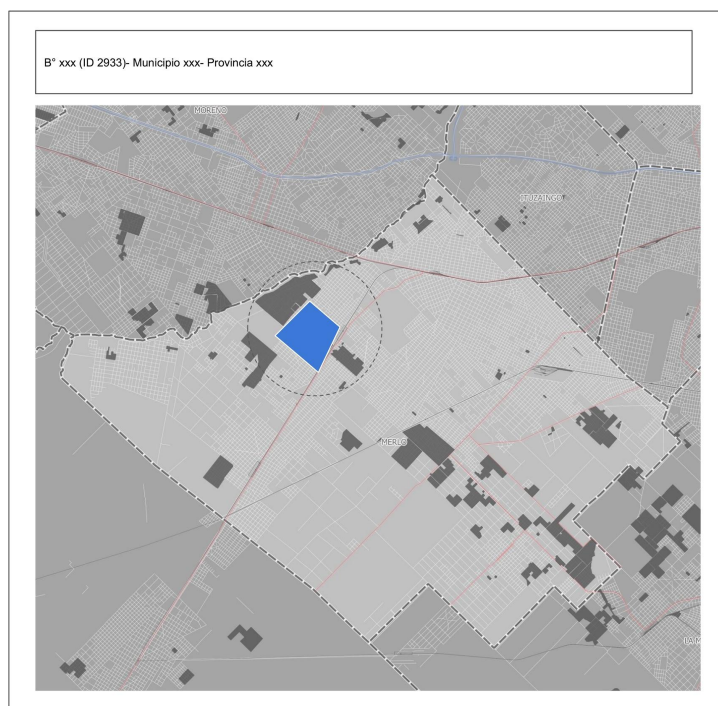


2. Memoria descriptiva de la Ciudad y del Barrio - Diagnóstico Urbano

Ciudad/Localidad xxx

Breve descripción (máx. 500 palabras) de las características del medio físico, red de servicios públicos, red de movilidad, equipamientos colectivos urbanos, sistema de espacios públicos de la Ciudad.

Plano de ubicación general y zona de intervención. Escala municipio.



Barrio xxx

Indicar ubicación geográfica, foto aérea del Sector (Google), descripción de la población, características generales del medio natural, accesibilidad (vías principales y secundarias, transporte público), medio urbano y territorio, acceso a los servicios (agua potable, cloaca, infraestructura eléctrica, infraestructura de gas natural), residuos, aguas superficiales y sistema pluvial, equipamiento urbano y comunitario, marco económico, actividad comercial e industrial, características particulares del área en donde se construirá la obra, etc.



Registro fotográfico con coordenadas del Barrio y/o del sector a intervenir (mínimo cuatro fotos representativas):

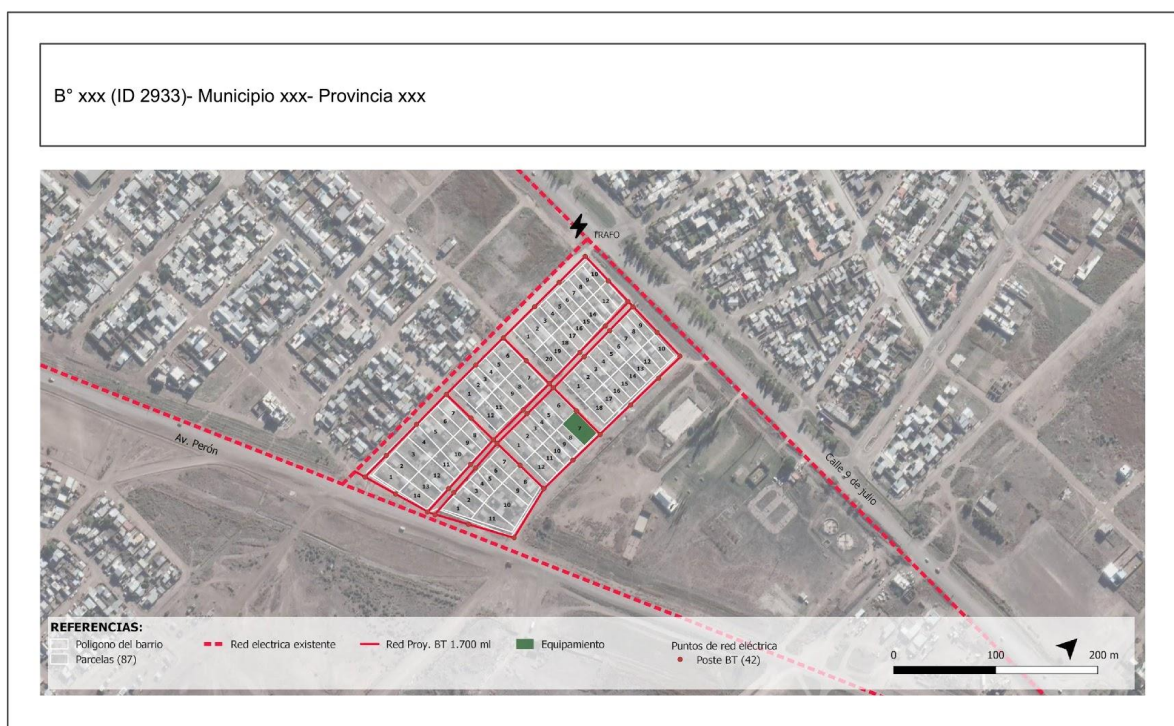


3. Memoria descriptiva de la/s obra/s a realizar

Resumen descriptivo de las obras a ejecutar indicando modalidad de ejecución, plano general de las intervenciones, límites de intervención, estudios previos, memoria de cálculo, parámetros de diseño.

Es importante contactar con un estudio de impacto socio-urbano del territorio a intervenir y áreas circundantes, con resultados inmediatos y a futuro, teniendo en cuenta el crecimiento urbano estimado por el municipio o provincia.

Plano de ubicación de la/ las obras en el sector de ejecución



4. Especificaciones técnicas

- Especificaciones técnicas particulares de las obras indicando detalladamente las distintas tareas por rubro según lógicas constructivas, materiales a emplear, parámetros normativos y de diseño. En el caso de corresponder según las obras a ejecutar, adjuntar las Factibilidades Técnicas y Memorias de Cálculo (dimensionado de conductos, cálculos estructurales, etc.).
- Relevamiento Técnicos, de Familias y de Organizaciones Comunitarias, según corresponda.

5. Planos de obra

A escala según corresponda por tipo de obra

(todos los planos deben tener las referencias correspondientes para su correcta comprensión)

- ☐ Plano de implantación (sector)
- ☐ Plano particular de la obra
- ☐ Plano de detalles constructivos de la obra
- ☐ Plano de estructura
- ☐ Planos de instalaciones
- ☐ Planilla de locales

Ejemplos - Proyecto de Conexiones domiciliarias - Intralote

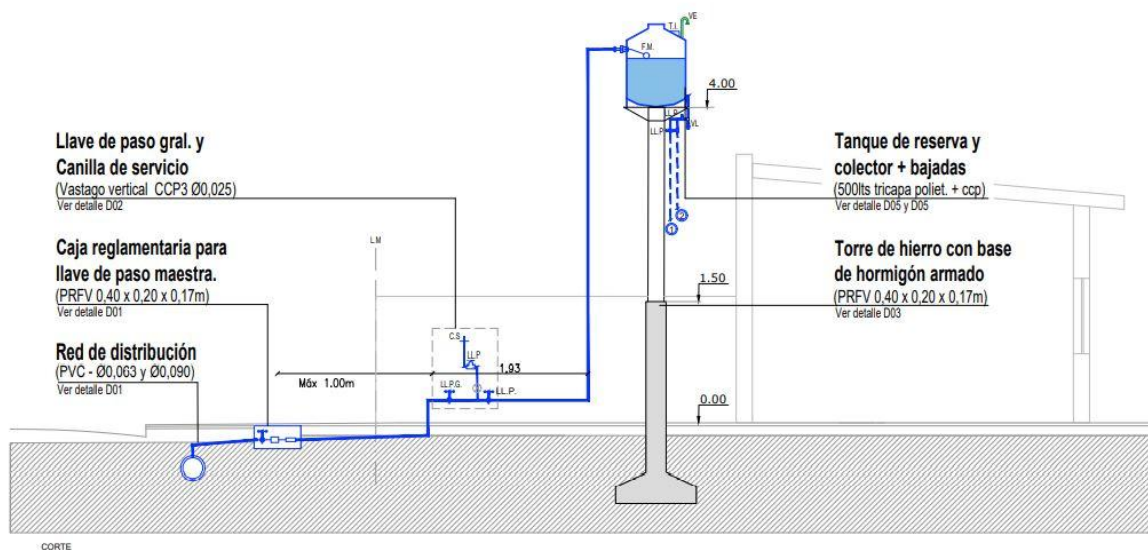
Plano de implantación (sector). Conexiones domiciliarias - Intralote



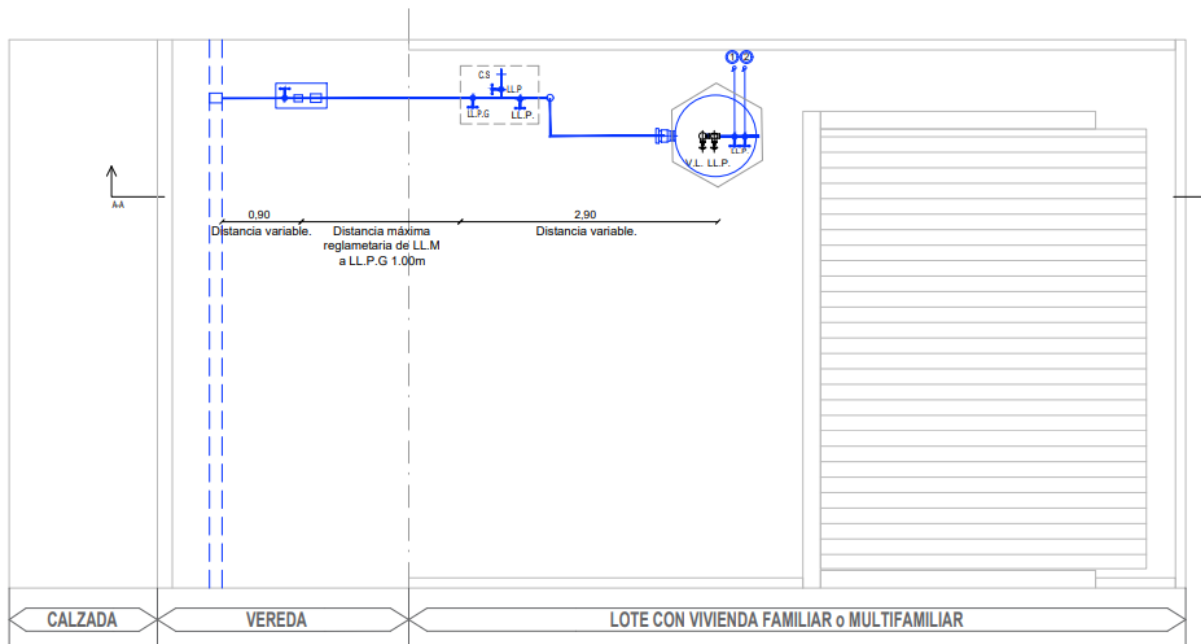
Plano particular de la obra Planta. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)



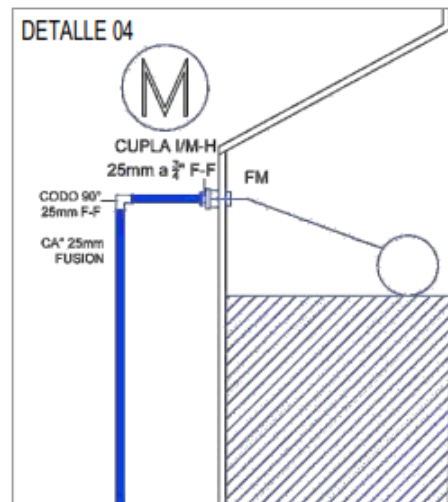
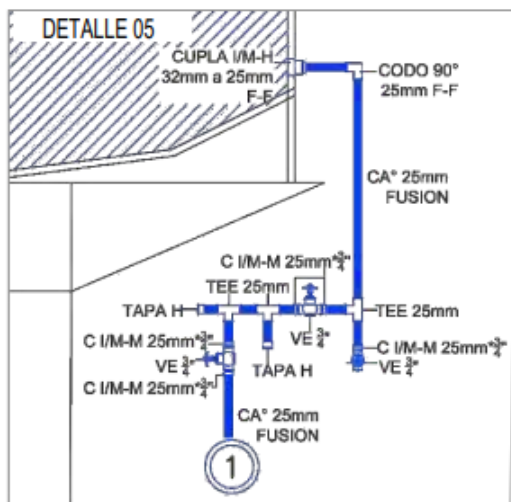
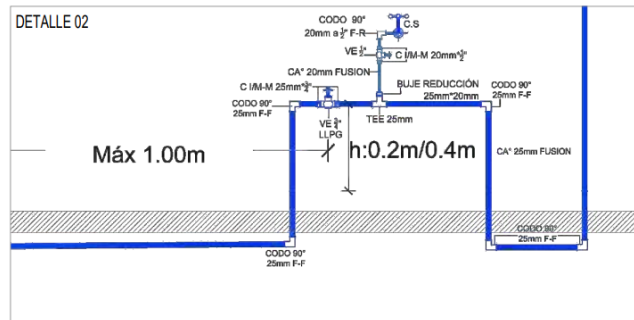
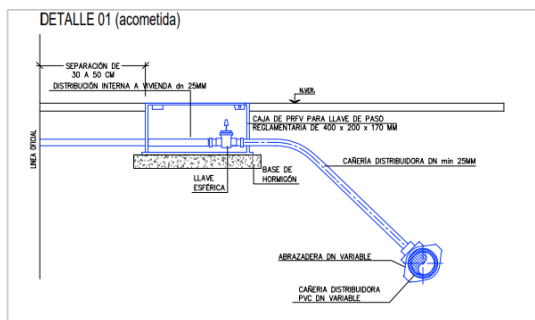
Plano Cortes. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)



Plano de Instalaciones planta. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)

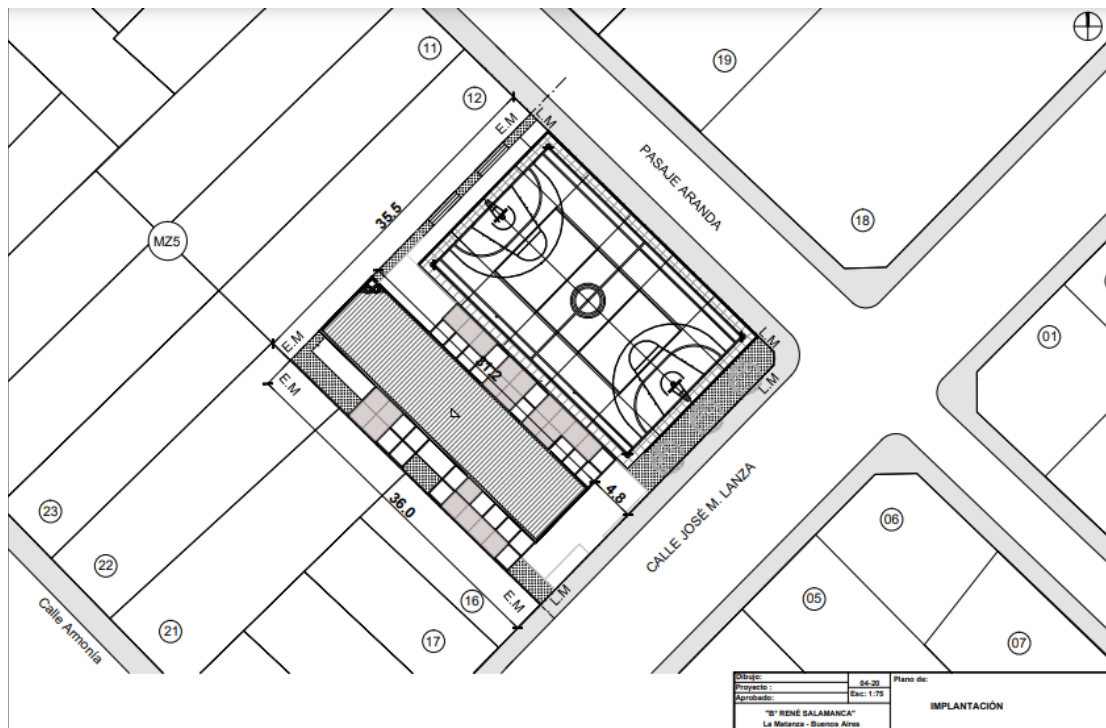


Plano de detalles constructivos de la obra. Conexiones domiciliarias - Intralote (agua)

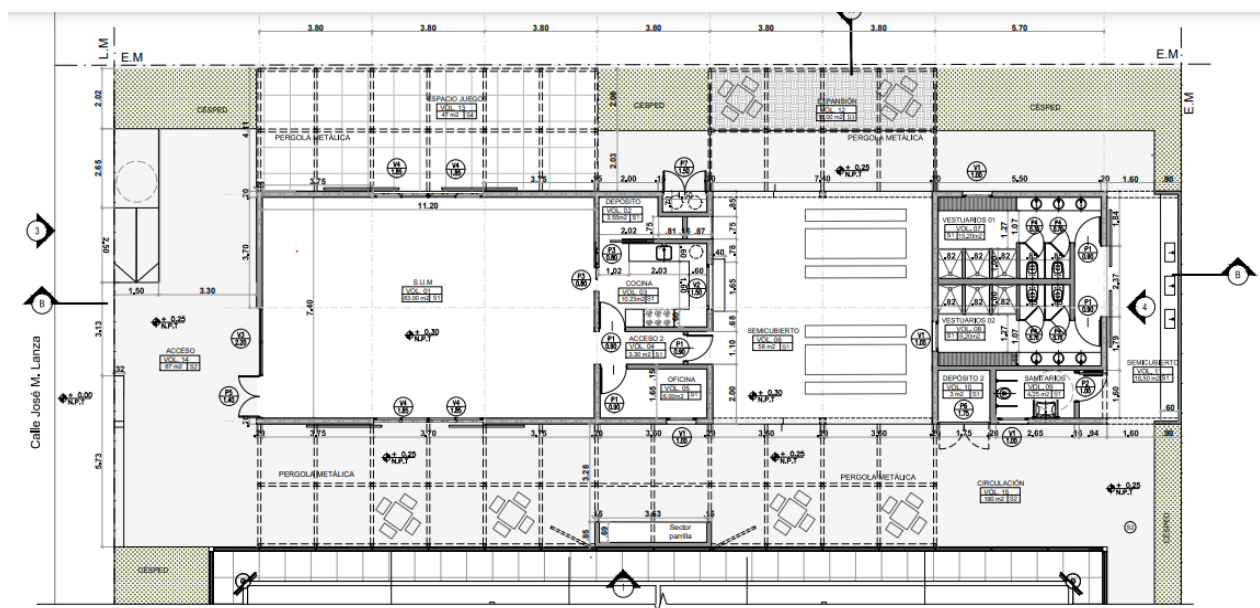


Ejemplos - Proyecto de Equipamiento comunitario

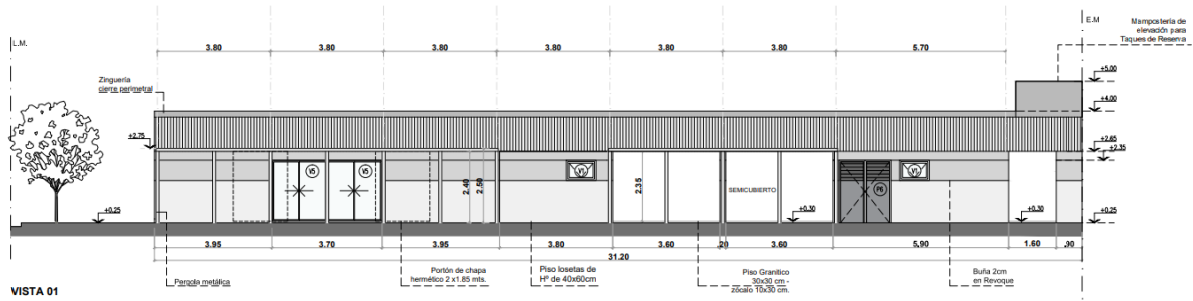
Plano particular de la obra Implantación. Equipamiento



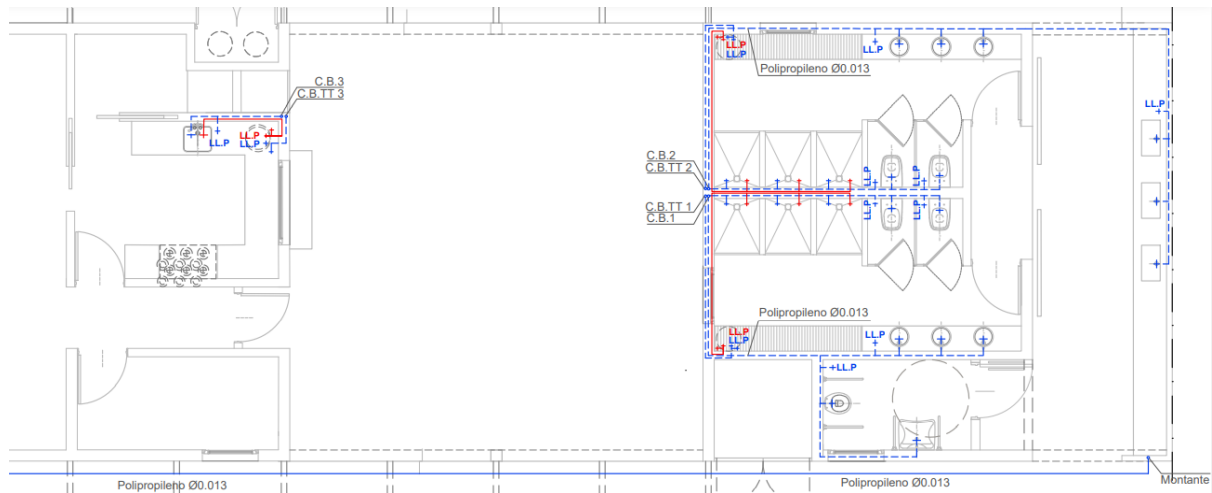
Plano planta. Equipamiento



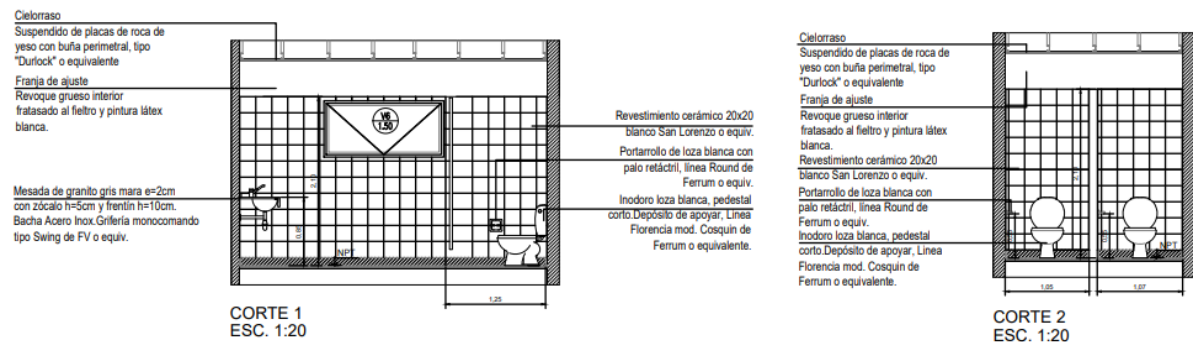
Plano Cortes. Equipamiento



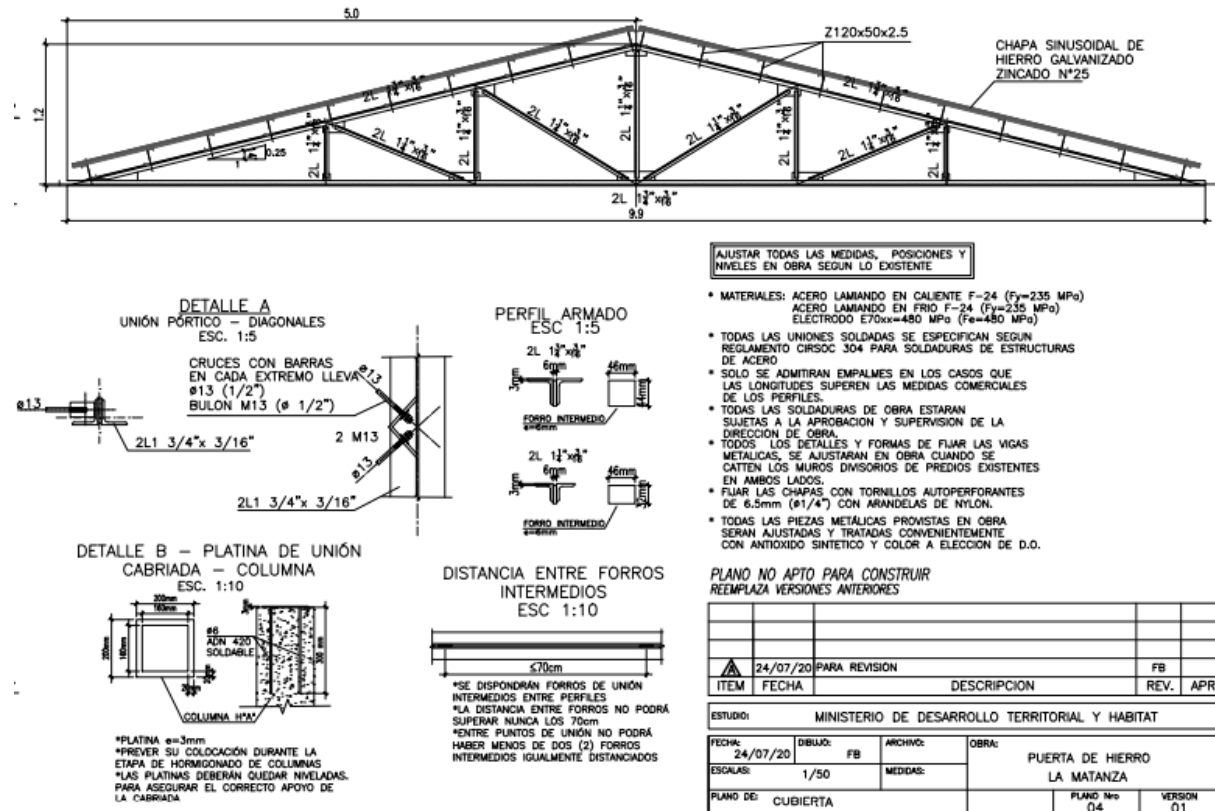
Plano de Instalaciones.. Equipamiento



Plano de detalles constructivos de la obra. Equipamiento



Memoria de Cálculo estructural



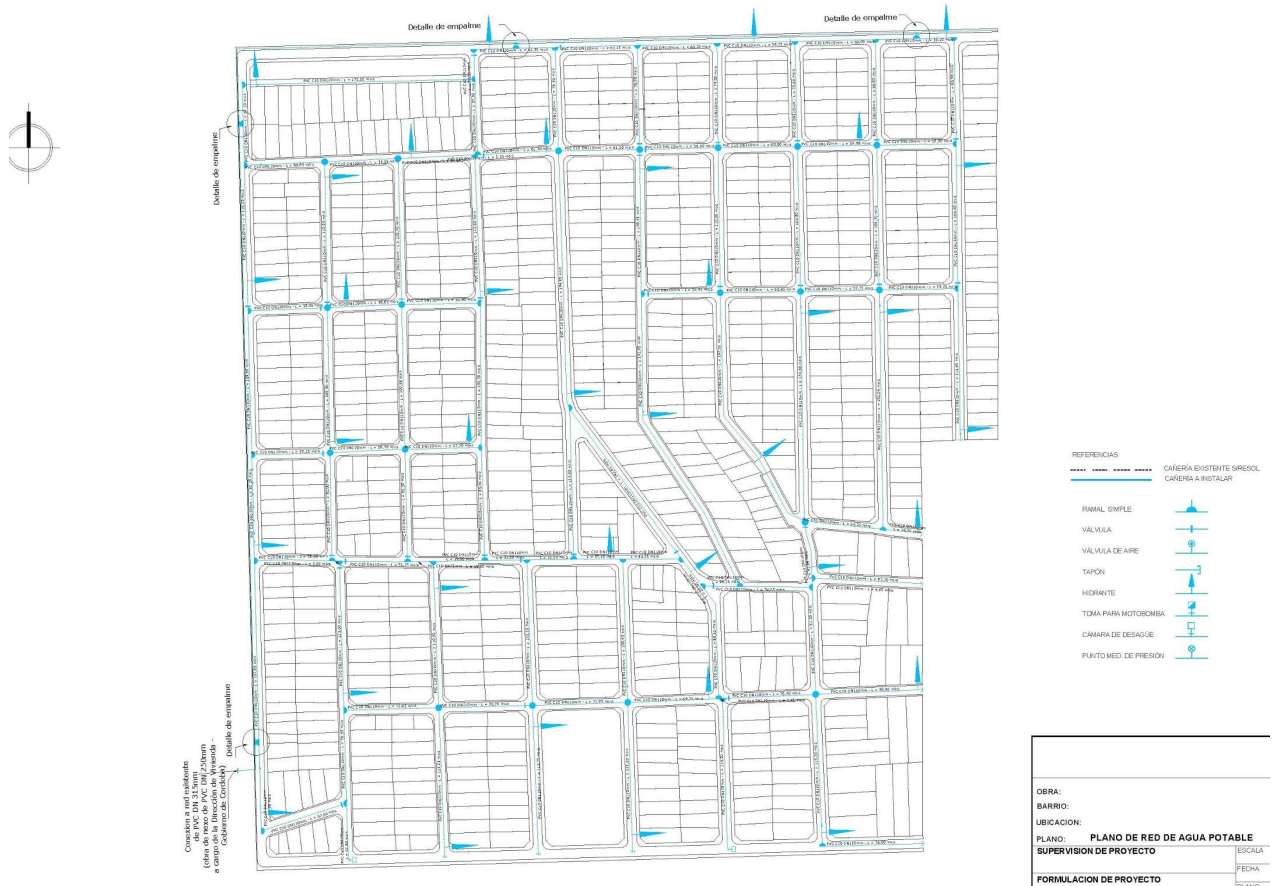
Planilla de locales. Equipamiento

PLANILLA LOCALES

LOCALES	Muros		Cpsos	Fisos	Revoques		Rev	Ciel	Carp	Pinturas			Dimensiones			Iluminación			Ventilación										
					exterior	interior				Muros	Ciel	Carp	a	b	Sup	Coh	Nec.	Prop	Coh	Nec.	Prop.								
	Ladrillos cerámicos Tlucos de 12 x 18 x 25 cm		De H" pobre 12 cm	Alivianado 5 cm	De mosaico granítico calibrado de 40 x 40 cm		Azogado impermeable a base de mortero de cemento en proporción 1:3 + 10% hidrófugo	Jahuro y enlucido a base de maicla de cemento, cal y arena en proporción 1/3 y 1/3 y 1/3 respectivamente, (cemento, cal y arena)	Jahuro y enlucido con mortero en proporción 1/3 y 1/3 y 1/3 (cemento, cal y arena)	Jahuro con mortero en proporción 1/3 (cemento, cal y arena). Hasta una altura de 2.00 m.	Cerámicos de 20 x 20 cm	De placa de roca de yeso	De aluminio línea moderna o similar	Impregnación fijadora	Látex acrílico exterior	Látex interior	Látex antihongo para cielorrasos	Esmalte sintético	mts	mts	m2				m2	m2		m2	m2
1	Cocina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.8	3.55	13.5	12	1.12	2.01	1/3	0.37	1.005		
2	Aula	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6	3.8	22.8	10	2.28	9.4	1/3	0.76	4.7		
3	Baño	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.85	2.25	8.66	10	0.87	1.05	1/3	0.29	0.525		
4	Baño	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.85	2.25	8.66	10	0.87	1.05	1/3	0.29	0.525		
5	Baño discapacitado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1.67	2.25	3.76	10	0.38	0.7	1/3	0.13	0.35		
6	Archivo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2.03	2.25	4.57	10	0.46	0.7	1/3	0.15	0.35		
7	Acceso	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.56	3.9	13.9	10	1.39	2.9	1/3	0.46	1.45		
8	SUM pb	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5.95	11.7	69.6	12	5.8	5.32	1/3	1.93	2.66		
9	SUM pa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9.7	15.6	151	12	12.6	17.4	1/3	4.2	8.7		
10	Oficina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.56	3.91	13.9	12	1.16	5.8	1/3	0.39	2.9		

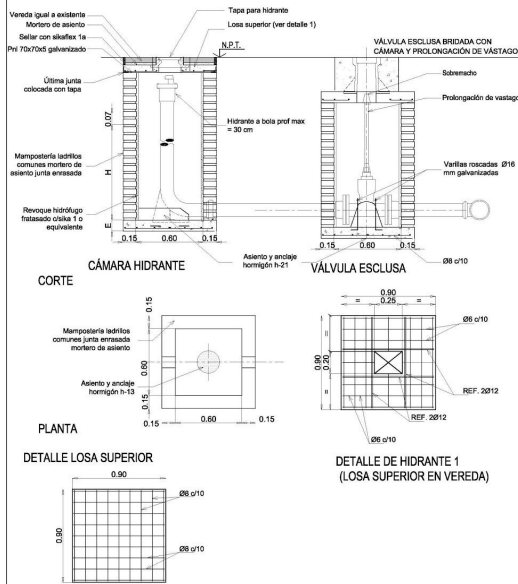
Ejemplos - Proyecto - Sistema de abastecimiento de agua potable (se requiere factibilidad)

Planos específicos de la red en la zona a intervenir con el loteo correspondiente.

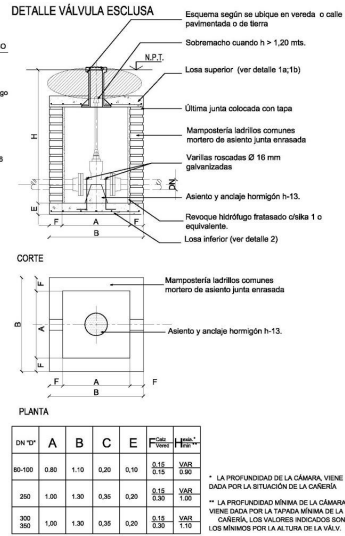


Planos de detalles

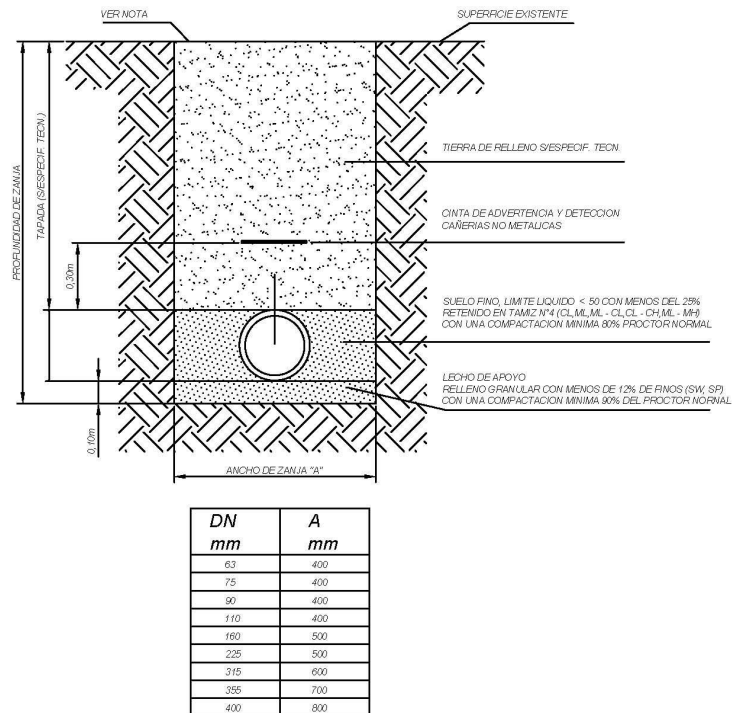
DETALLE DE HIDRANTE ESC: 1:10



DETALLE DE VÁLVULA ESCLUSA ESC: 1:10



PERFIL TÍPICO DE INSTALACION CAÑERÍA DE AGUA - POLICLORURO DE VINILO



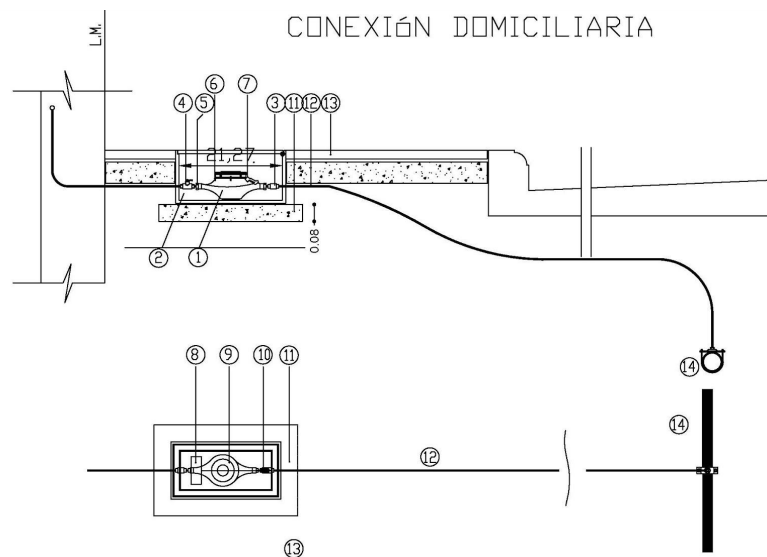
NOTA:

1. La superficie deberá ser reconstruida de acuerdo a especificaciones técnicas
2. La distancia "A" corresponde a la distancia mínima libre entre las paredes de la zanja, a la altura del intrados de la cañería. De ser necesario entibamiento, se efectuará el sobrenacho correspondiente.
3. La sección de la zanja a proyectar en cada caso se determinará considerando las condiciones reales del suelo y el tipo de cañería a instalar.

SUPERFICIE MINIMA NECESARIA DE BLOQUES DE HORMIGON PARA APOYO DE CAÑERIA



APOYO DE PIEZAS ESPECIALES



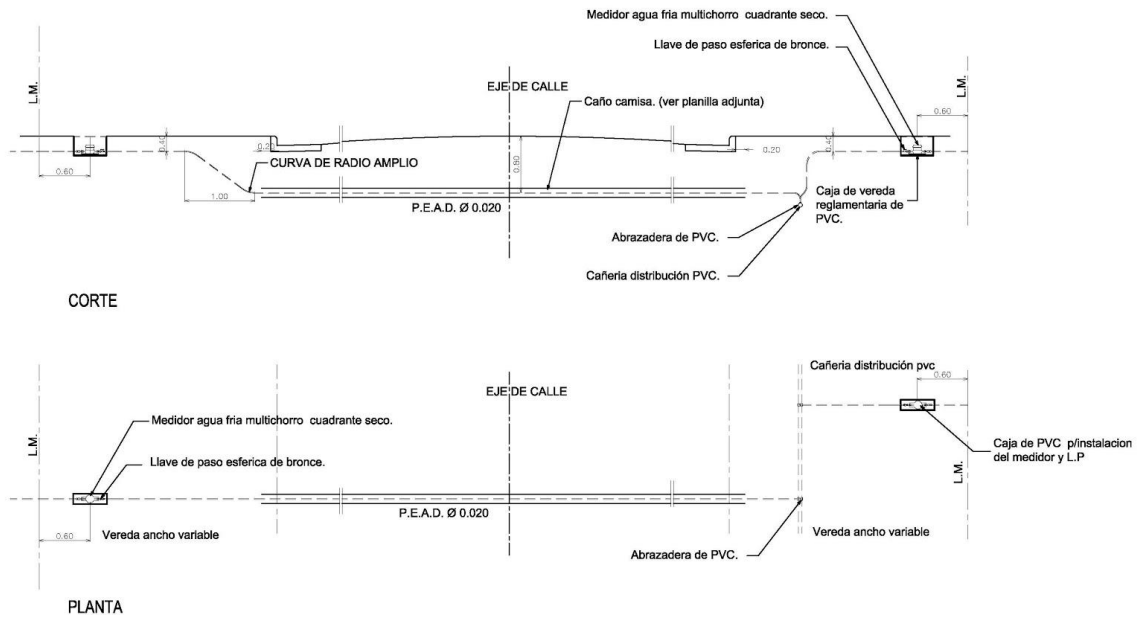
REFERENCIAS

- ① MEDIDOR DE AGUA
- ② CAJA PLASTICA PARA MEDIDOR DE AGUA
- ③ VALVULA DE CORTE ESFERICA CON MANIVELA Y ORIFICIO PARA PRECINTAR
- ④ VALVULA ANTIRRETORNO DOBLE GUIA CON RESORTE
- ⑤ TUERCA CON ORIFICIO PARA PRECINTAR
- ⑥ PRECINTO DE TUERCAS
- ⑦ PRECINTO TAPON DISPOSITIVO DE REGULACION
- ⑧ ZONA LOGOTIPO EN BAJORRELIEVE
- ⑨ TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIDESLIZANTE
- ⑩ SISTEMA DE CIERRE PROGRESIVO POR LEVA
- ⑪ HORMIGON SIMPLE TIPO "C" (1:4:6)
- ⑫ CONEXION DOMICILIARIA (T. POLIP. K8 ø 90 mm.)
- ⑬ VEREDA REGLAMENTARIA
- ⑭ RED DISTRIBUIDORA (EMPALME)

OBRA: RENABAP -
PLANO: Detalle conexion domiciliaria

PROTOTIPO: Prototipo
SUPERFICIES: 1000cm²
ESC.: 1:300

DETALLE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ESC: 1:100



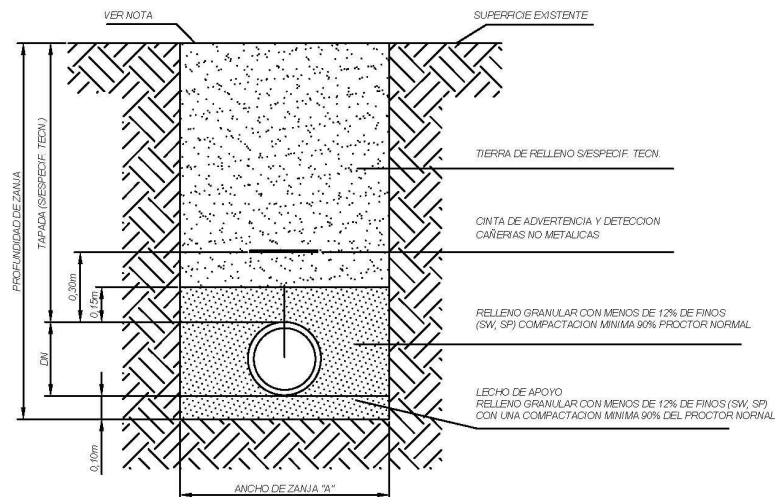
Ejemplos - Proyecto - Sistema de Desagües cloacales (se requiere factibilidad)

Planos específicos de la red en la zona a intervenir con el loteo correspondiente

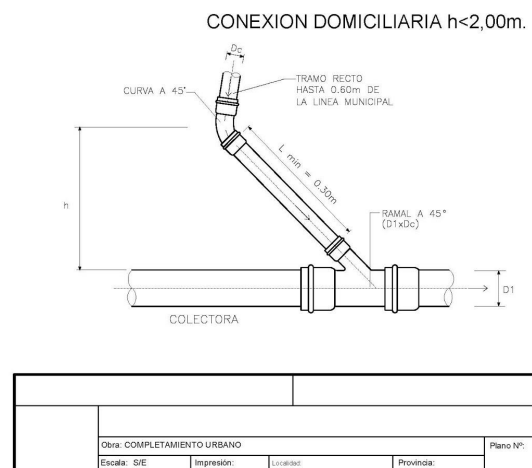
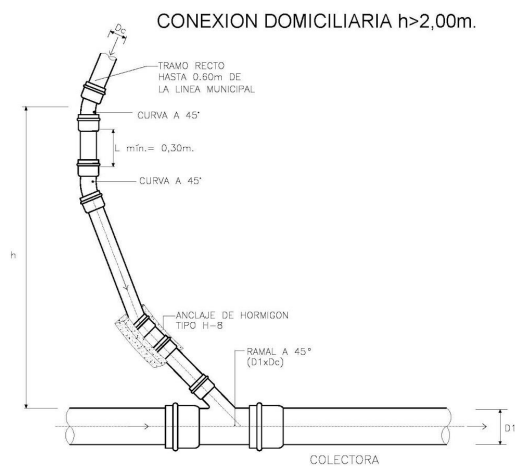


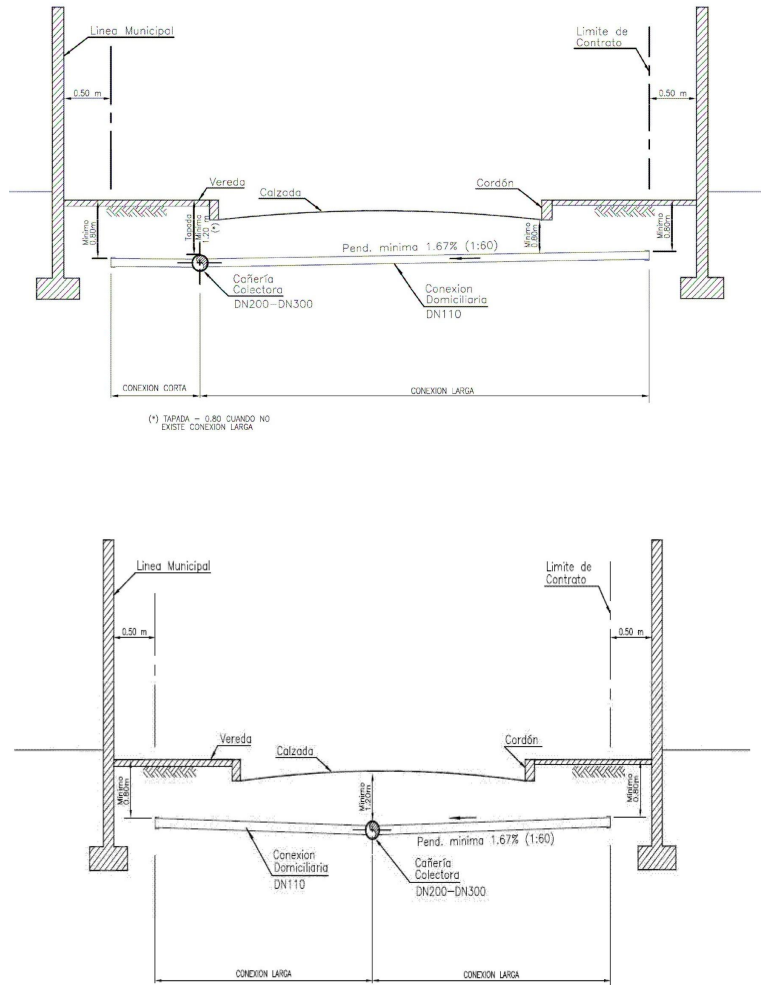
Planos de detalles

PERFIL TIPO DE INSTALACION CAÑERÍA DE CLOACA - POLICLORURO DE VINILO



DN mm	A mm
110	400
160	500
200	500
315	700
355	700
400	800





6. Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas

Resumen general

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO B° xxx			
PROYECTO: XXX			
Rubro		obs. / breve descripción	Monto
a	Mano de Obra	Jornales / retribución cuadrilla de trabajo / honorarios vinculados directamente a la obra.	\$ 0,00
b	Materiales y servicios vinculados a la obra	Materiales, insumos y servicios a ser utilizados exclusivamente en la ejecución de las actividades acordadas en el marco del proyecto.	\$ 0,00
Total Obra			\$ 0,00

Se permite movilidad entre rubros de hasta un 20%.

Cómputo y presupuesto

Se adjunta planilla de cálculo modelo sugerida para presentación del cómputo y presupuesto en este [link](#).

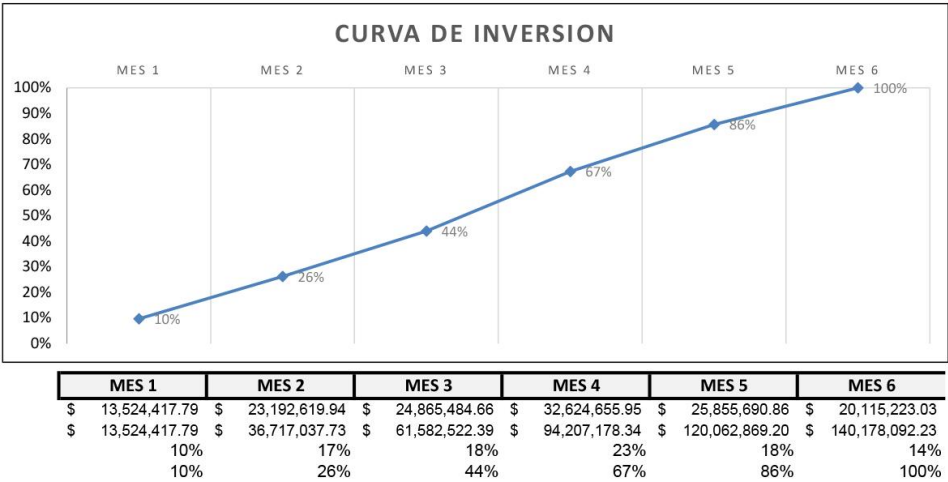
7. Plan de Trabajo y Curva de inversión

PLAN DE TRABAJOS																																			
NRO. ITEM	Designación y Especificación	U	Cantid ad	Importe Parcial \$ con IVA	Inc %	Mes 1 (Abril)		Mes 2 (Mayo)		Mes 3 (Junio)		Mes 4 (Julio)		Mes 5 (Agosto)																					
						Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4														
OBRA																																			
1	Tareas preliminares	gl	1.00	\$ 870,656.82	4.84%	50%	50%																												
2	Demoliciones	gl	1.00	\$ 1,728,145.76	9.61%		25%	25%	25%	25%																									
3	Intervención de paramentos	gl	1.00	\$ 3,347,043.83	18.61%				25%	25%	25%	25%																							
4	Contrapisos y Carpetas	gl	1.00	\$ 2,193,176.47	12.20%				25%	25%	25%	25%																							
5	Pisos	gl	1.00	\$ 2,372,236.46	13.19%						50%	50%																							
6	Cubiertas	gl	1.00	\$ 705,763.46	3.92%							50%	50%																						
7	Cielorrasos	gl	1.00	\$ 110,686.17	0.62%								50%																						
8	Carpinterías	gl	1.00	\$ 58,198.56	0.32%									100%																					
9	Pintura	gl	1.00	\$ 594,770.33	3.31%																														
10	Instalación Eléctrica	gl	1.00	\$ 292,575.53	1.63%			25%			25%	25%		25%			50%	50%																	
11	Reja perimetral	gl	1.00	\$ 1,243,468.18	6.92%									50%	50%																				
12	Varios	gl	1.00	\$ 474,112.90	2.64%	5%	5%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%																	
13	Excavaciones	gl	1.00	\$ 483,870.83	2.69%	50%	50%																												
14	Estructura de fundación	gl	1.00	\$ 2,125,532.05	11.82%		50%	50%	50%																										
15	Vinculación del muro mediante tensores	gl	1.00	\$ 237,816.24	1.32%																														
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																																			
16	GENERALIDADES	gl	1.00	\$ 72,821.02	0.40%										25%	25%	25%	25%																	
17	ALIMENTADORES	gl	1.00	\$ 32,110.20	0.18%										50%	50%																			
18	TABLERO PRINCIPAL Y SECCIONALES	gl	1.00	\$ 56,273.23	0.31%											50%	50%																		
19	CANALIZACIONES	gl	1.00	\$ 155,950.33	0.87%										100%																				
20	MATERIALES PARA INSTALACION ELÉCTRICA Y TOMACORRIENTES	gl	1.00	\$ 7,442.31	0.04%																														
21	ILUMINACION	gl	1.00	\$ 290,294.31	1.61%												50%	50%																	
INSTALACIONES SANITARIAS																																			
22	INSTALACION SANITARIA	gl	1.00	\$ 35,505.08	0.20%									25%	25%	25%	25%																		
23	Honorarios profesionales	gl	1.00	\$ 493,500.00	2.74%				20%		20%		20%					20%																	
TOTAL						\$ 17,981,940.07						100%																							
Certificación Mensual (\$)						\$ 6,334,563.11						\$ 5,402,162.24						\$ 3,531,351.90						\$ 1,835,827.92						\$ 878,034.88					
Certificación Acumulada (\$)						\$ 6,334,563.11						\$ 11,736,725.36						\$ 15,268,077.26						\$ 17,103,905.18						\$ 17,981,940.07					
Certificación Mensual(%)						35.23%						30.04%						19.64%						10.21%						4.88%					
Certificación Acumulada (%)						35.23%						65.27%						84.91%						95.12%						100.00%					

Curva de inversión

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

MEMBRETE / LOGO UNIDAD EJECUTORA
Curva de Inversion



8. Plan de gestión para la adjudicación y ejecución de obras

Se adjunta planilla modelo [en este link](#).

PLAN DE GESTIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS - Bº xxx- Provincia xxx - Municipio xxx - Proyecto: xxx																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
OBRAS A EJECUTAR	RUBROS DE OBRA	RESUMEN DE TRABAJOS Y ETAPABILIDAD	TIPO DE UNIDAD EJECUTORA	DENOMINACIÓN UNIDAD EJECUTORA	TIPO DE ADJUDICACIÓN	TIEMPO ESTIMADO DE ADJUDICACIÓN (días)	PUESTOS DE TRABAJO (cantidad estimada de trabajadores)	MONTOS	Incl. %	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
										MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
										1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	SISTEMA ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE		EMPRESA CONSTRUCTORA (SRL S. A.)		Licitación abierta			\$12.00	100.00%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

ANEXOS

- Toda otra documentación técnica aclaratoria que determine la Autoridad de Aplicación en función de las características de la obra a realizar (según el tipo de obra: Certificado de factibilidad de conexión de servicios públicos; Certificado de Aptitud Hidráulica o de No-inundabilidad; Certificado de aptitud ambiental, planialtimetría, etc).
- Situación dominial y legal del área en donde se realizará la intervención⁴.

⁴ En caso de que la obra no esté localizada dentro de los límites de un barrio del ReNaBaP, adjuntar: plancheta catastral de la parcela o predio, informe de situación dominial; permiso o autorización para la realización de la obra en favor del solicitante. En el caso de Barrios Populares ReNaBaP, deberá adjuntarse el número de identificación del Barrio en cuestión y los Certificados de Vivienda Familiar y/o Certificado de Organización comunitaria según normativa vigente.



Ministerio de
Desarrollo Social
Argentina

Secretaría de
Integración Socio
Urbana



AABE