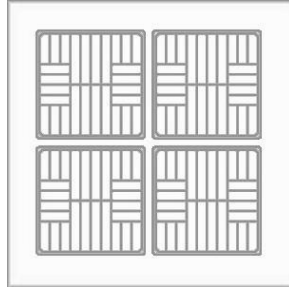


ANEXO II

LOCALES COMERCIALES

MENDOZA CAPITAL





LOCALIZACION



CARACTERISTICAS



Plan Nacional
de Vivienda



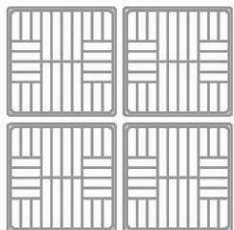
Presidencia de la Nación



El desarrollo urbanístico se ubica en un lugar estratégico de la ciudad de Mendoza a pocos metros del Parque Central y la Nave Universitaria, con facilidad de acceso vehicular y amplia oferta de transporte público (numerosas líneas de colectivo, cercanía a estación del metro tranvía).

Este proyecto de vivienda cuenta departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con y sin cocheras, y 42 locales. Está rodeado de varios establecimientos de educación, salud, recreación y deporte. Asimismo, cuenta con una completa infraestructura de servicios públicos y espacios verdes.





IMPLANTACION

Disponemos para
comercializar
42 locales

Cantidad y ubicación de las unidades:

Este proyecto cuenta con 1200 viviendas unifamiliares en total, de las cuales 32 son aptas para personas con discapacidad motriz. Se estima una población total de 4.274 habitantes (*).

Ubicación: Polígono: [Calle Suipacha al sur, Tiburcio Benegas - Carlos Pellegrini al norte, Tiburcio Benegas al oeste y vías del ferrocarril al este.](#)

(*) Población estimada en función del siguiente criterio: Mono ambiente: 1 habitante / 1 Dormitorios: 2 habitantes / 2 Dormitorios: 3,5 habitantes / 3 Dormitorios: 5 habitantes.



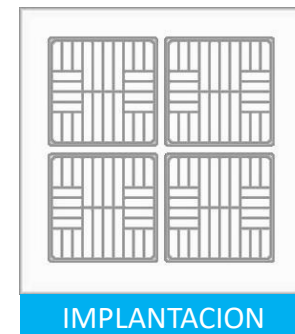
Plan Nacional
de Vivienda



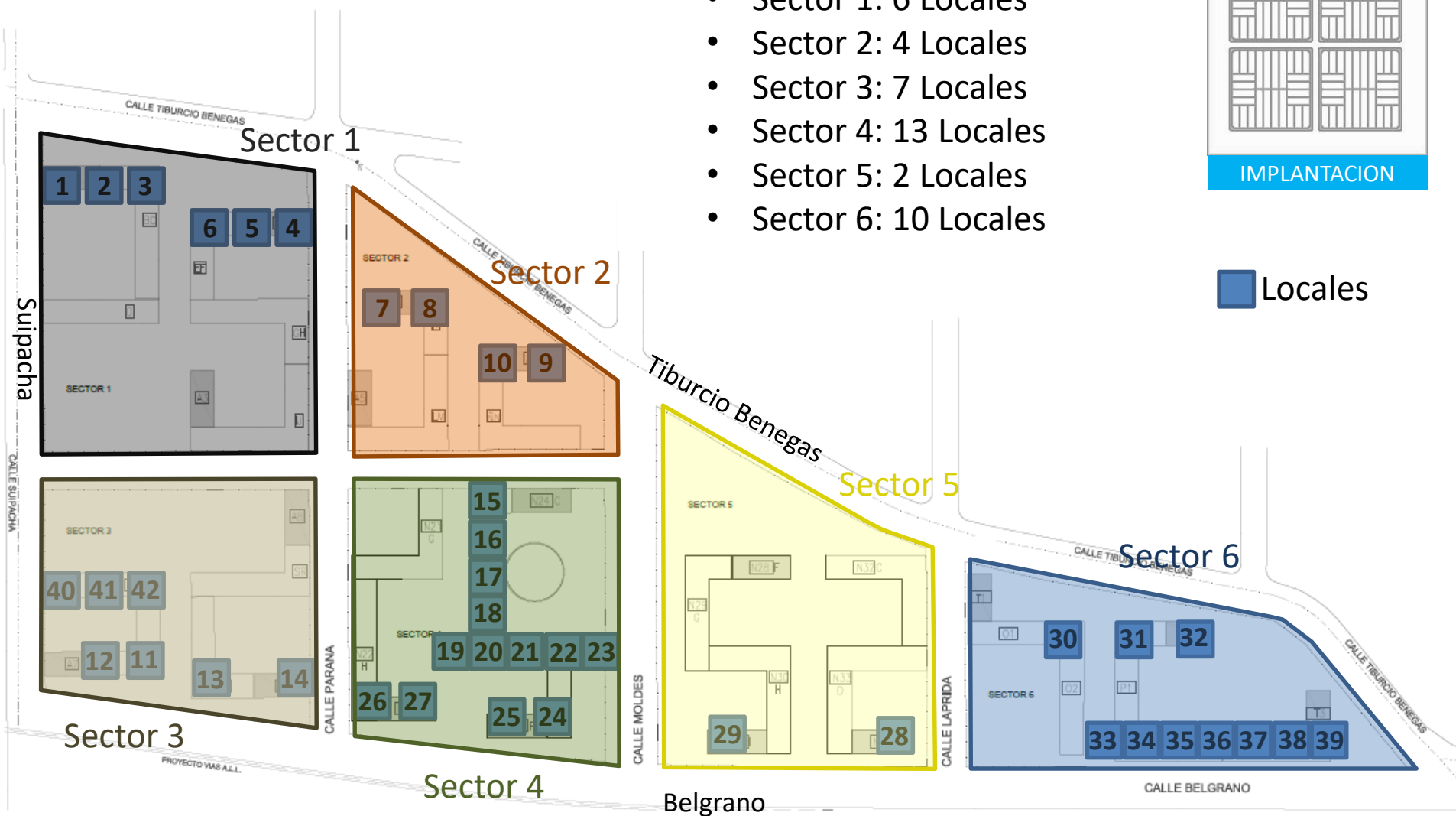
Presidencia de la Nación

42 Locales:

- Sector 1: 6 Locales
- Sector 2: 4 Locales
- Sector 3: 7 Locales
- Sector 4: 13 Locales
- Sector 5: 2 Locales
- Sector 6: 10 Locales



 Locales



SECTOR 1



Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
01	55,34	84.850
02	64,32	94.150
03	56,79	87.050
04	54,08	82.900
05	56,89	87.200
06	55,91	85.700

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.



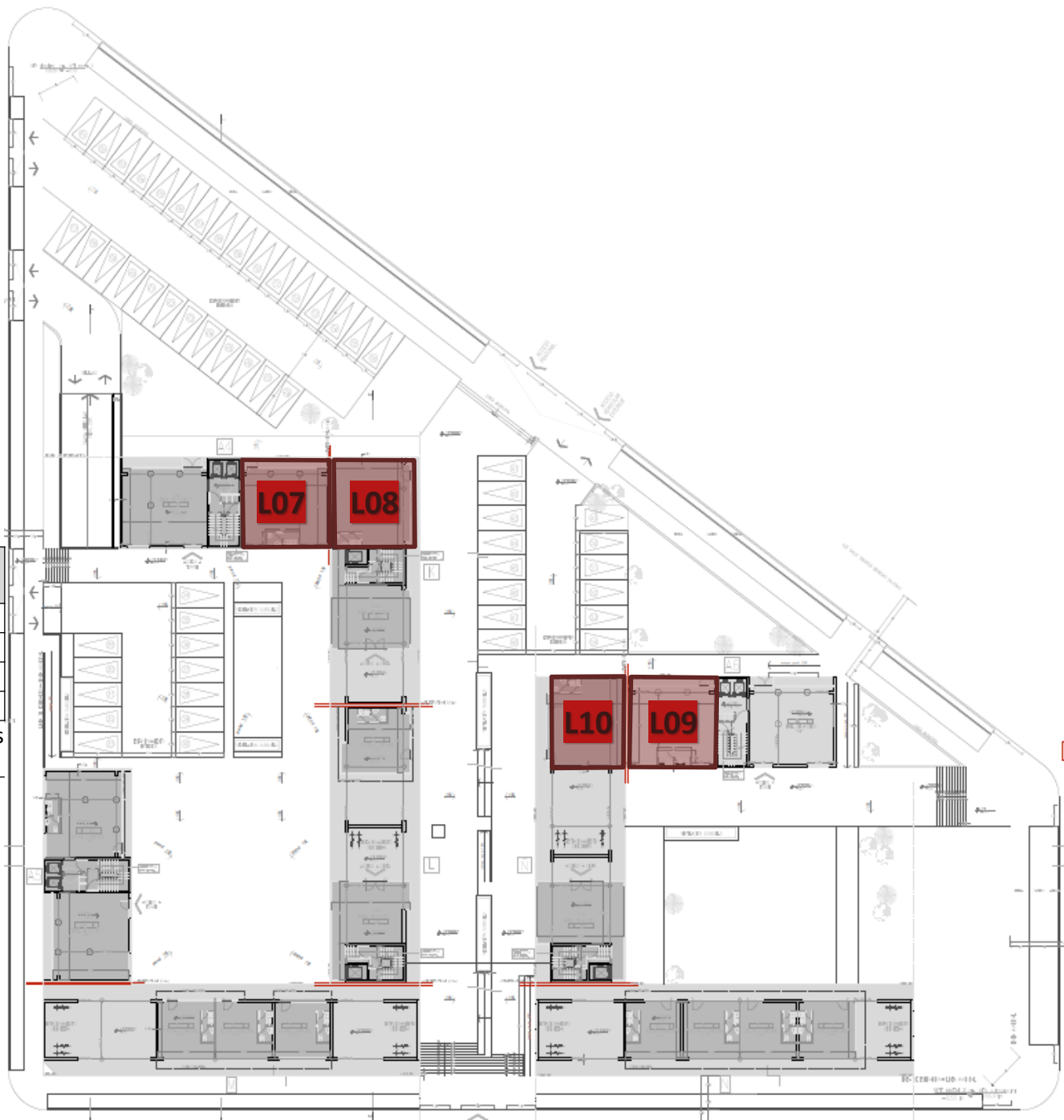
SECTOR 2



IMPLANTACION

Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
07	54,63	83.750
08	55,20	84.600
09	54,63	83.750
10	54,96	84.250

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.



SECTOR 3



Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
11	42,36	50.700
12	65,99	68.300
13	42,07	50.400
14	36,14	45.550
40	27,29	27.900
41	27,29	27.900
42	27,03	27.750

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.





CARACTERISTICAS Sectores 1,2 y 3

- ✓ Estructura de Hormigón Armado
- ✓ Revoque y enlucido de yeso en tabiques
- ✓ Cielorraso yeso aplicado
- ✓ Contrapiso de cemento alisado para recibir piso a elección del propietario
- ✓ Vidrieras y puerta de Ingreso tipo Blindex
- ✓ Cortinas de enrollar
- ✓ Instalación Eléctrica (incluye medidor eléctrico)
- ✓ Marquesina e instalación para cartel
- ✓ Acometida para instalación eléctrica y desagüe condensado de A.A
- ✓ Instalación Sanitaria
- ✓ Agua Fría
- ✓ Kitchenette (incluye mesada piletta cocina y mueble bajo mesada con revestimiento cerámico en paredes)
- ✓ Baño (incluye Vanitory e Inodoro con revestimiento cerámico en paredes y piso)

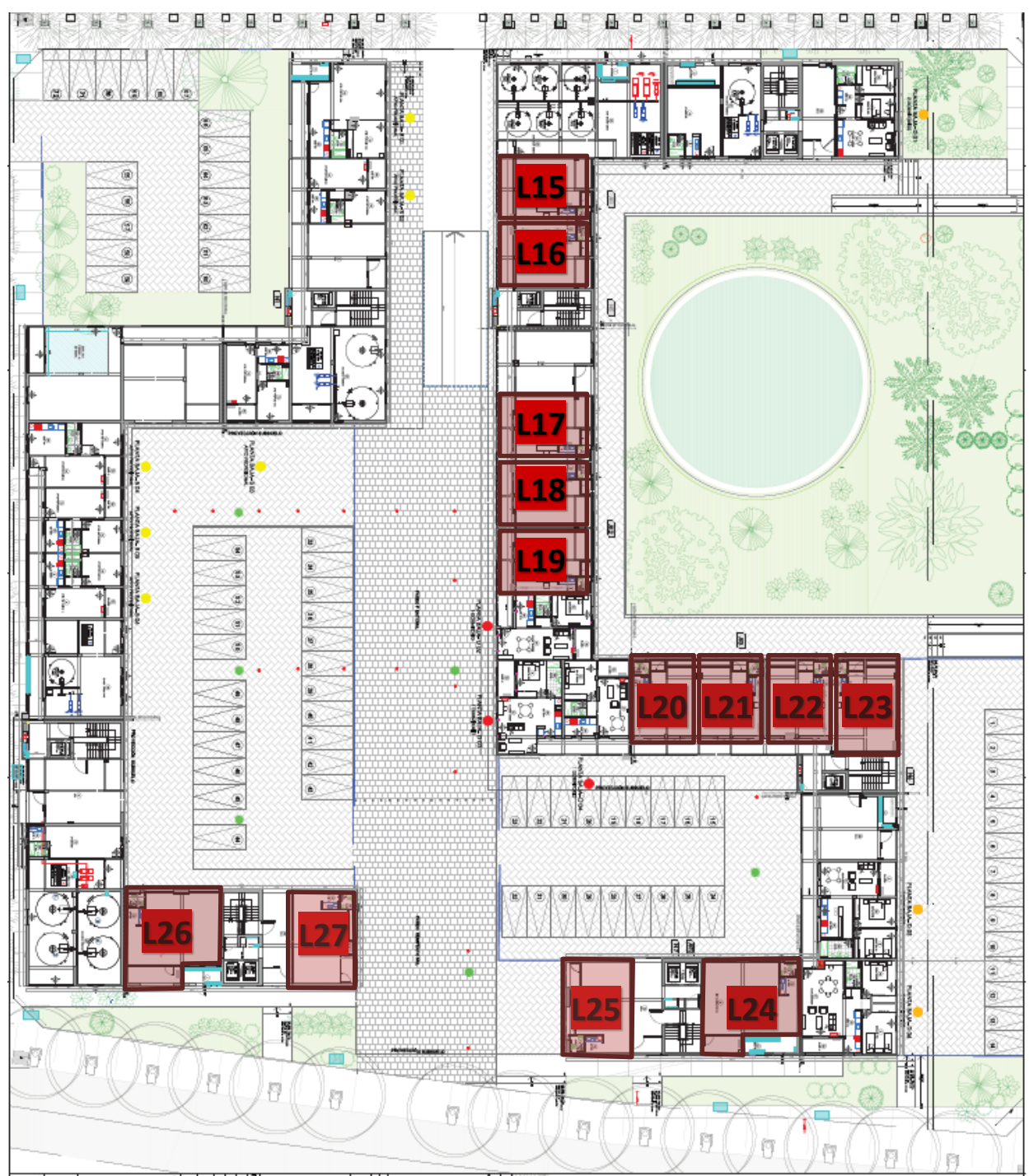


SECTOR 4



Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
15	45,45	44.250
16	45,45	44.250
17	54,46	50.600
18	45,45	44.250
19	45,45	44.250
20	39,70	39.550
21	39,52	39.800
22	50,70	49.000
23	56,03	53.000
24	69,32	66.450
25	51,30	57.850
26	51,20	57.750
27	71,60	72.300

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.



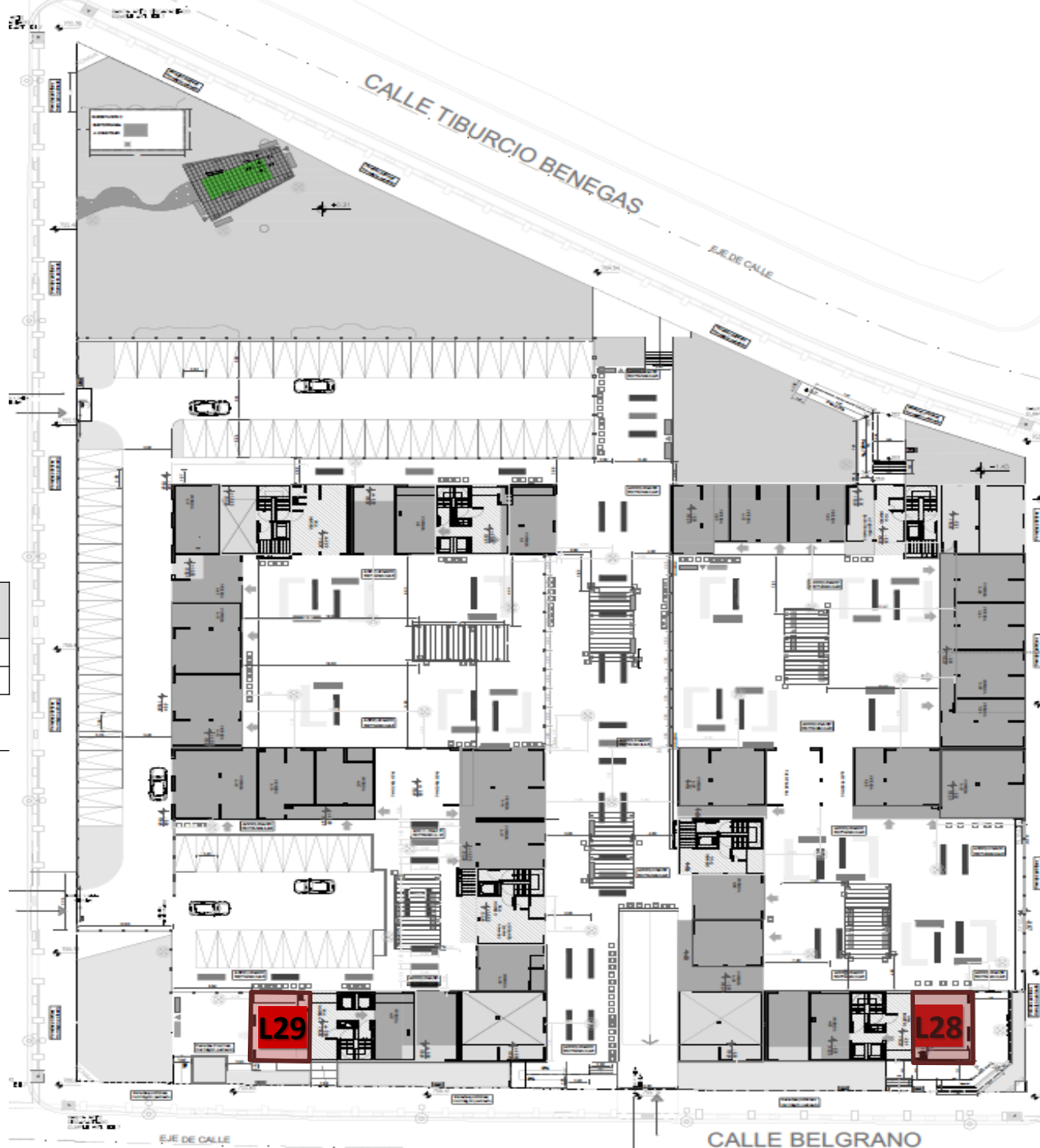
SECTOR 5



IMPLANTACION

Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
28	51,98	59.200
29	70,71	71.450

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.

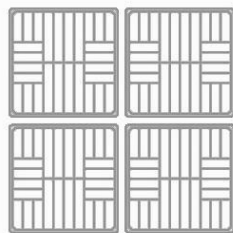




CARACTERISTICAS Sectores 4 y 5

- ✓ Estructura de Hormigón Armado
- ✓ Revoque y enlucido de yeso en tabiques
- ✓ Cielorraso yeso aplicado
- ✓ Contrapiso de cemento alisado para recibir piso a elección del propietario
- ✓ Vidrieras y puerta de Ingreso tipo Blindex
- ✓ Cortinas de enrollar
- ✓ Instalación Eléctrica (incluye medidor eléctrico y circuito para instalación termotanque electrico)
- ✓ Caja registro para instalación cartel
- ✓ Acometida para instalación eléctrica y desagüe condensado de A.A
- ✓ Instalación Sanitaria (Agua Fría y caliente)
- ✓ Kitchenette (incluye mesada pileta cocina con revestimiento cerámico en paredes)
- ✓ Baño (incluye lavamanos e Inodoro con revestimiento cerámico en paredes y piso)



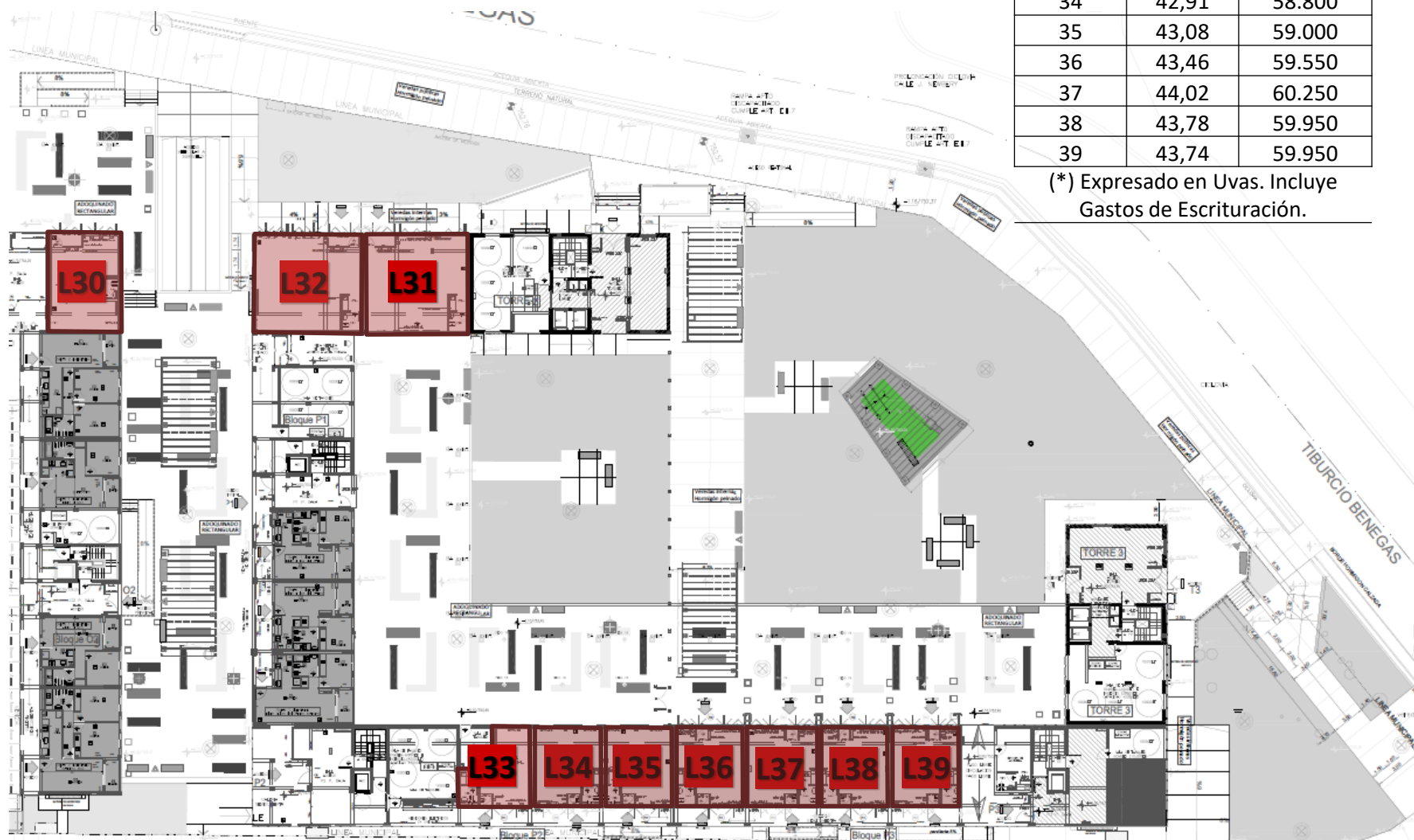


IMPLANTACION

SECTOR 6

Local	Sup. Homo.	Precio Base(*)
30	50,30	80.400
31	81,89	105.200
32	81,22	103.850
33	30,04	42.850
34	42,91	58.800
35	43,08	59.000
36	43,46	59.550
37	44,02	60.250
38	43,78	59.950
39	43,74	59.950

(*) Expresado en Uvas. Incluye Gastos de Escrituración.





CARACTERÍSTICAS Sectores 6

- ✓ Estructura de Hormigón Armado
- ✓ Revoque y enlucido de yeso en tabiques
- ✓ Cielorraso yeso aplicado
- ✓ Contrapiso de cemento alisado para recibir piso a elección del propietario
- ✓ Vidrieras y puerta de Ingreso carpintería metálica de chapa y vidrios
- ✓ Rejas de Cierre a vidrieras y puertas
- ✓ Instalación Eléctrica (incluye medidor eléctrico)
- ✓ Instalación Sanitaria (Agua Fría)
- ✓ Kitchenette (incluye mesada pileta cocina con revestimiento cerámico en paredes)
- ✓ Baño (incluye lavamanos e Inodoro con revestimiento cerámico en paredes y piso)

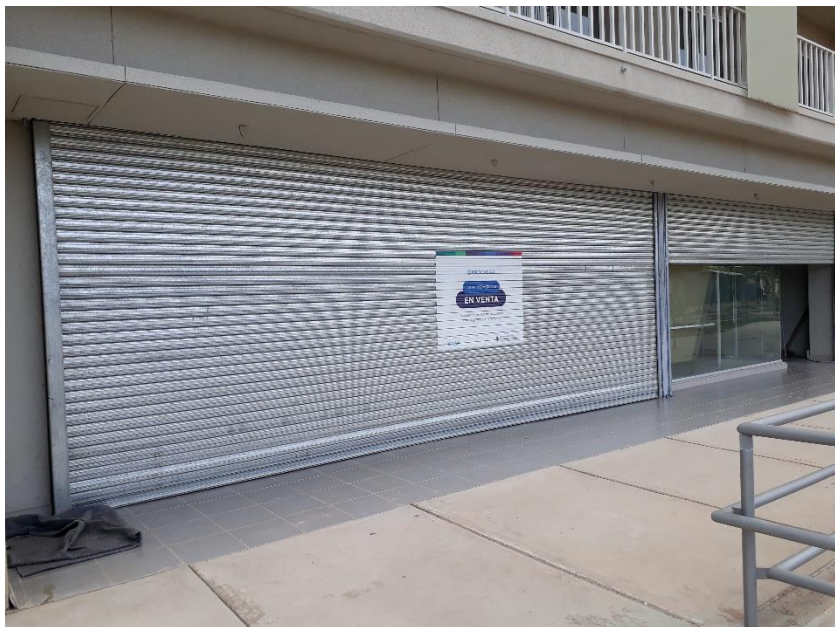


Aclaración:

Las medidas y características del Inmueble son aproximadas y provisorias y podrán sufrir las modificaciones que fueran determinadas por ajustes técnicos o requeridas por las autoridades competentes. Se considerarán definitivas las medidas que surjan de los planos de subdivisión que oportunamente se sometan a la aprobación y registración por autoridades que correspondan. La numeración dada a las unidades que integran el edificio, incluyendo el Inmueble, también es provisorio y podrá ser modificada en función del plano de subdivisión y reglamento de copropiedad en su caso.



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES

