

ANEXO III

ACTIVIDADES COMERCIALES PERMITIDAS



Mendoza, 30 de Octubre de 2019

DIRECTOR NACIONAL Y COORDINADOR

OPERATIO DE PROCREAR

Sr. ALEJANDRO SPARACINO:

Me dirijo a usted con el fin de remitirle la propuesta de usos de suelo para los locales comprendidos en el predio de vivienda multifamiliar del PRO.CRE.AR, con el fin de ser incorporados a los pliegos correspondientes.

PROPUESTA USOS DE SUELO- PROCREAR

Zonas Residenciales: Son zonas destinadas a la localización predominantemente de la vivienda con el fin de garantizar y preservar las buenas condiciones de habitabilidad, admitiéndose en el caso de los ejes de desarrollo, usos conexos con el residencial.

. Carácter urbanístico: Zona destinada a renovación por sustitución edilicia u ocupación de los vacíos pasivos y/o consolidación de los sectores con calidad constructiva en su imagen y tipología arquitectónica, con tendencia a la densificación moderada.

. Calle Tiburcio Benegas- Zona Residencial 2 a

Sectores: I, II, III, IV, V y VI

Usos de Suelo permitidos: uso predominante residencial; usos complementarios de abastecimiento diario y actividades compatibles con la vivienda

Venta minorista de productos alimenticios y bebidas

- ❖ Bebidas con y sin alcohol (Según ordenanza vigente)
- ❖ Café ,té y afines
- ❖ Carnicería y embutidos con/sin elaboración de milanesas y hamburguesas
- ❖ Confituras, bombones y afines
- ❖ Dietética y herboristería - Frutas secas - Especies
- ❖ Fiambres
- ❖ Frutería y verdulería
- ❖ Kiosco: En pequeña escala: golosinas, bebidas sin alcohol, cigarrillos, helados envasados, venta por unidad.
- ❖ Mercadito / almacén: Pequeño complejo comercial con despensa, carnicería, verdulería. En pequeña escala: productos de granja, fiambres, quesos, panadería, artículos de perfumería, carbón envasado y leña envasada
- ❖ Minimarket. Simil kiosco con polirrubro: alimentos envasados, bebidas sin alcohol, art. de limpieza, de tocador, de bebé, pequeños juguetes, bijouterie y afines
- ❖ Panadería y Confitería
- ❖ Pastas frescas
- ❖ Pescados y afines
- ❖ Productos de granja con/sin elaboración de milanesas y hamburguesas
- ❖ Productos regionales envasados

Venta Minorista de Productos Generales

- ❖ Artículos regionales y artesanales
- ❖ Artículos y accesorios para bebé
- ❖ Calzado (zapatos, zapatillas y afines)
- ❖ Decoración para el hogar (sábanas, toallas, mantelería, cortinas, colchas, tapices , alfombras, papeles para pared, revestimientos, pisos y similares para la decoración)
- ❖ Farmacia



Arq. MARIO ISGRO
SECRETARIO DE PLANIFICACION,
INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

- ❖ Ferretería para el hogar
- ❖ Flores, plantas naturales y artificiales
- ❖ Indumentaria para bebé, niños, adultos, etc
- ❖ Joyería, relojería y bijouterie
- ❖ Lencería y medias
- ❖ Marroquinería
- ❖ Mascotas y Accesorios
- ❖ Mercería
- ❖ Óptica y fotografía
- ❖ Papelería y/o librería y/o tarjetería
- ❖ Perfumería, cosméticos y tocador
- ❖ Productos de limpieza (sin fraccionamiento)
- ❖ Productos veterinarios (Sin Venta de Mascotas)
- ❖ Regalería
- ❖ Sedería o venta de lanas y otros hilados

Servicios de Expendio de Comidas y Bebidas (sin mesas y sillas en el exterior del local- sin espectáculos en vivo)

- ❖ Casa de té
- ❖ Heladería
- ❖ Café
- ❖ Rotisería (sin elaboración en el lugar), sin consumo en lugar

Servicios personales y del hogar

- ❖ Agencia de Lotería, Quiniela y afines
- ❖ Agencia de Viajes y Turismo (sin servicio de transporte de pasajeros en zonas residenciales)
- ❖ Fotocopiadora, ploteos, impresiones digitales
- ❖ Lavandería
- ❖ Lavaseco
- ❖ Peluquería
- ❖ Salón de belleza, estética corporal, masajes
- ❖ Servicio de planchado
- ❖ Tintorería

Salud

- ❖ Consultorio individual

Oficinas

- ❖ Estudio, u oficina profesional individual, o de oficinas
- ❖ Estudios u oficinas profesionales
- ❖ Inmobiliaria
- ❖ Oficinas comerciales (sin depósito)

Comunicaciones

- ❖ Locutorio
- ❖ Servicio de internet sólo comunicación

Servicios generales y especializados

- ❖ Servicio de cobranzas
- ❖ Cajeros automáticos



Arq. MARIO ISIDRO
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Los usos permitidos en el predio de Procrear serán los mencionados en el presente documento.

No podrán ocuparse los espacios comunes y la vía pública con mesas y sillas

Se deberán respetar las ordenanzas vigentes que reglamenten estos usos o establezcan requerimientos especiales que condicionen a los usos permitidos:

- Código Urbano y de Edificación
- Código de Convivencia de la Ciudad de Mendoza
- Ordenanzas de usos de suelo y lineamientos vigentes
- Normativa sobre consumo en el lugar
- Reglamentos internos de los consorcios



Arq. MARIO ISGRO
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza