

# **ANEXO I.A**

## **CARTA DE PRESENTACIÓN DE OFERTA – Personas Físicas**



[\_\_\_\_], [\_\_] de [\_\_\_\_] de 2019.

Señores

**BANCO HIPOTECARIO S.A.**

en su carácter de

Fiduciario del Fideicomiso PROCREAR (el "Fiduciario").

Presente

\_\_\_\_\_

**Ref.: Llamado N° . Presentación de  
ofertas para la compra de Locales  
Comerciales ubicados en Desarrollos  
Urbanísticos del Programa Pro.Cre.Ar.  
(el "Llamado")**

[\_\_\_\_], DNI N° [\_\_\_\_], (en adelante el "Oferente"), constituyendo domicilio especial a todos los efectos del Llamado en [\_\_\_\_], por la presente realizo la siguiente Oferta de compra:

- **Local Comercial:** [\_\_\_\_]
- **Precio ofrecido para la compra** (en UVA): [\_\_\_\_] UVA ([\_\_\_\_\_] UVA).
- **Modalidades de Pago Ofrecida:**

.....



Asimismo y con carácter de declaración jurada expreso lo siguiente:

- Que el Oferente ha examinado el Pliego y aceptando sin reservas todo lo allí estipulado, incluyendo las Circulares emitidas por el Fiduciario en su caso.
- Que toda la información proporcionada en los documentos que integran la presente Oferta es veraz y exacta.
- Que el Oferente autoriza mediante la presente a que cualquier persona física o jurídica suministre al Fiduciario o a sus representantes autorizados, toda la información que éste último considere necesaria para verificar la documentación que se presenta, y que el Oferente reconoce y acepta que en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma, el Fiduciario podrá rechazar la presente Oferta sin más trámite.
- Que el Oferente se compromete a proporcionar cualquier información adicional que le sea requerida sobre la documentación presentada y que, en caso de no hacerlo, el Fiduciario podrá rechazar la Oferta sin más trámite.
- Que las divergencias, errores o incompatibilidades entre los distintos documentos de la Oferta presentada pueden ser motivo suficiente para rechazar la misma.
- Que el Oferente tiene pleno conocimiento de que el presente Llamado se enmarca en los postulados del Decreto N° 902/2012 del Poder Ejecutivo Nacional, por el cual se crea el Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino Bicentenario para la Vivienda Única Familiar y en cuyo marco fuera creado el Fideicomiso PROCREAR.
- Que el Oferente acepta sin reservas que, en virtud del rol de Fiduciario que desempeña el Banco Hipotecario S.A., no podrá pretender responsabilizar a este último y/o accionar contra su propio patrimonio por cualquier daño y/o perjuicio sufrido y/o cuestión suscitada en el marco del Llamado y/o, en el caso que la presente Oferta sea aceptada, que se vincule a la ejecución y cumplimiento del Boleto de Compraventa, conforme lo previsto y con los alcances establecidos en los artículos 1666 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación.
- Que el Oferente acepta sin reservas someter cualquier controversia derivada del Llamado y/o del Boleto de Compraventa a la jurisdicción de los Tribunales



Nacionales de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo Federal, renunciando al cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

- Que tal como surge de la documentación que se adjunta a la presente, el Oferente ha constituido la garantía de mantenimiento de Oferta estipulada en el punto 7.6. del Pliego, por la suma de Pesos [\_\_] (\$ [\_\_\_\_]), por medio del cheque certificado Banco [\_\_\_\_] Nro. [\_\_\_\_] / mediante depósito de dicha suma en la cuenta [\_\_\_\_] / mediante póliza de caución Nro. [\_\_\_\_] emitida por la aseguradora [\_\_\_\_], y que mantendrá la presente Oferta por un plazo de 90 días corridos a contar desde la fecha de apertura del sobre, bajo pena de pérdida de la garantía.

De conformidad con el Pliego, se acompaña a la presente la siguiente documentación:

- Copia Documento Nacional de Identidad
- Garantía de cumplimiento de oferta: Comprobante de depósito / cheque certificado / póliza de caución.

**Datos de contacto del Oferente:**

Domicilio: [\_\_\_\_\_]

Teléfono: [\_\_\_\_\_]

Correo electrónico de contacto [\_\_\_\_\_]

*[Consignar solamente una (1) dirección de correo electrónico]*

Atentamente,

.....

Firma, Aclaración y N° Documento



# **ANEXO I.B**

## **CARTA DE PRESENTACIÓN DE OFERTA – Personas Jurídicas**



[\_\_\_\_], [\_\_] de [\_\_\_\_] de 2019.

Señores

**BANCO HIPOTECARIO S.A.**

en su carácter de

Fiduciario del Fideicomiso PROCREAR (el “Fiduciario”).

Presente

\_\_\_\_\_

Ref.: Llamado N° . **Presentación de ofertas para la compra de Locales Comerciales ubicados en Desarrollos Urbanísticos del Programa Pro.Cre.Ar.** (el “Llamado”)

[\_\_\_\_], DNI N° [\_\_\_\_], en mi carácter de [\_\_\_\_] de la firma [\_\_\_\_], con facultades suficientes según surge de la documentación que se acompaña, (en adelante el “Oferente”), constituyendo domicilio especial a todos los efectos del Llamado en [\_\_\_\_], Ciudad Autónoma de Buenos Aires], por la presente realizo por la presente la siguiente Oferta de compra:

- **Local Comercial:** [\_\_\_\_]
- **Precio ofrecido para la compra** (en UVA): [\_\_\_\_] UVA ([\_\_\_\_\_] UVA).
- **Modalidades de Pago:**  
.....



Asimismo y con carácter de declaración jurada expreso lo siguiente:

- Que el Oferente ha examinado el Pliego y aceptando sin reservas todo lo allí estipulado, incluyendo las Circulares emitidas por el Fiduciario en su caso.
- Que toda la información proporcionada en los documentos que integran la presente Oferta es veraz y exacta.
- Que el Oferente autoriza mediante la presente a que cualquier persona física o jurídica suministre al Fiduciario o a sus representantes autorizados, toda la información que éste último considere necesaria para verificar la documentación que se presenta, y que el Oferente reconoce y acepta que en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma, el Fiduciario podrá rechazar la presente Oferta sin más trámite.
- Que el Oferente se compromete a proporcionar cualquier información adicional que le sea requerida sobre la documentación presentada y que, en caso de no hacerlo, el Fiduciario podrá rechazar la Oferta sin más trámite.
- Que las divergencias, errores o incompatibilidades entre los distintos documentos de la Oferta presentada pueden ser motivo suficiente para rechazar la misma.
- Que el Oferente tiene pleno conocimiento de que el presente Llamado se enmarca en los postulados del Decreto N° 902/2012 del Poder Ejecutivo Nacional, por el cual se crea el Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino Bicentenario para la Vivienda Única Familiar y en cuyo marco fuera creado el Fideicomiso PROCLEAR.
- Que el Oferente acepta sin reservas que, en virtud del rol de Fiduciario que desempeña el Banco Hipotecario S.A., no podrá pretender responsabilizar a este último y/o accionar contra su propio patrimonio por cualquier daño y/o perjuicio sufrido y/o cuestión suscitada en el marco del Llamado y/o, en el caso que la presente Oferta sea aceptada, que se vincule a la ejecución y cumplimiento del Boleto de Compraventa, conforme lo previsto y con los alcances establecidos en los artículos 1666 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación.



- Que el Oferente acepta sin reservas someter cualquier controversia derivada del Llamado y/o del Boleto de Compraventa a la jurisdicción de los Tribunales Nacionales de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo Federal, renunciando al cualquier otro fuero que pudiera corresponder.
- Que tal como surge de la documentación que se adjunta a la presente, el Oferente ha constituido la garantía de mantenimiento de Oferta estipulada en el punto 8 del Pliego, por la suma de Pesos [\_\_\_] (\$ [\_\_\_\_]), [por medio del cheque certificado Banco [\_\_\_\_] Nro. [\_\_\_\_] / mediante depósito de dicha suma en la cuenta [\_\_\_\_], mediante póliza de caución Nro. [\_\_\_\_] emitida por la aseguradora [\_\_\_\_] y que mantendrá la presente Oferta por un plazo de 90 días corridos a contar desde la fecha de apertura del sobre, bajo pena de pérdida de la garantía.

De conformidad con el Pliego, se acompaña a la presente la siguiente documentación:

- Documentación que acredita facultades del firmante para representar al Oferente
- Estatuto social con todas sus modificaciones.
- Garantía de cumplimiento de oferta: Comprobante de depósito / cheque certificado / Póliza de caución.

**Datos de contacto del Oferente:**

Domicilio: [\_\_\_\_\_]

Teléfono: [\_\_\_\_\_]

Correo electrónico de contacto [\_\_\_\_\_]

*[Consignar solamente una (1) dirección de correo electrónico]*





Atentamente,

.....

Firma, Aclaración y N° Documento

Por [\_\_\_\_\_]

Cargo [\_\_\_\_\_]

