Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

# INSTRUCTIVO PARA ADAPTACIÓN DE PROTOTIPOS CASA PROPIA

casa propia

Argentina unida

# BICENTENARIA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

Argentina unida

# BICENTENARIA

## Forma y ubicación del lote

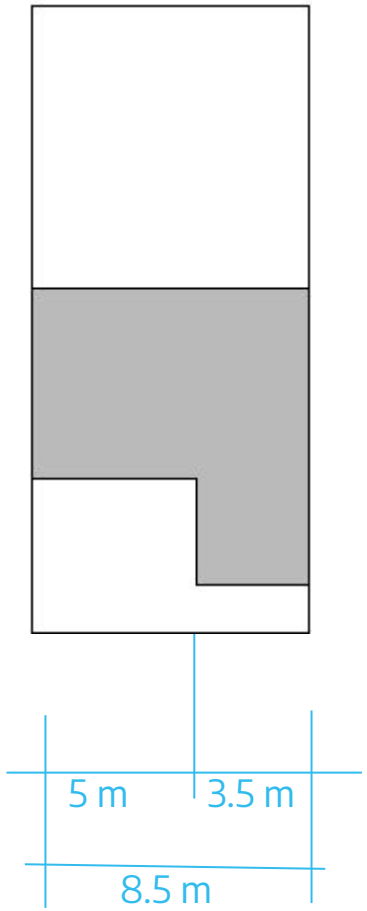
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Dada la morfología base de la vivienda, el ancho del lote deberá ser entre 8.5 y 11 m.

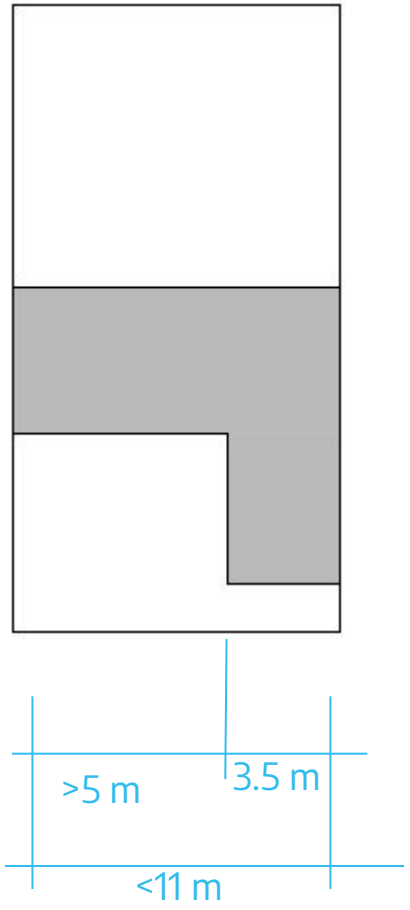
En caso de que el ancho sea menor a 8.5 m se podría utilizar la tipología Milagro y si tuviese un ancho mayor a 11 m, se podría optar por las tipologías Criolla o Alfonsina

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.

### Ancho mínimo




### Variaciones en el ancho



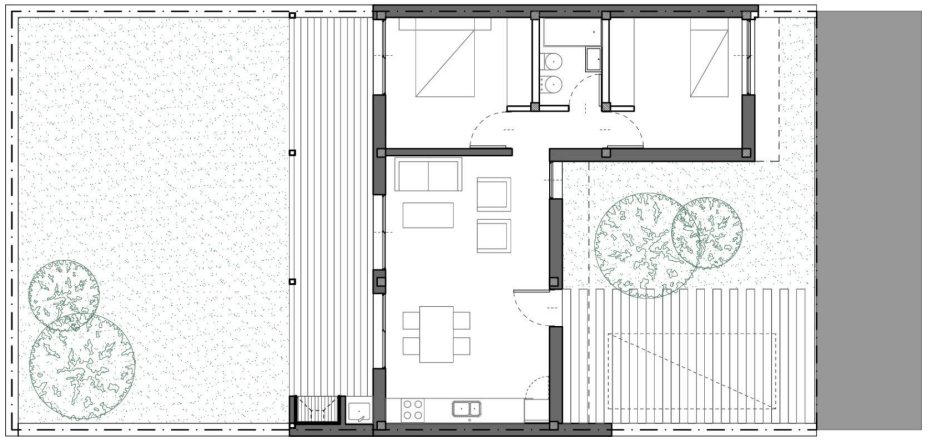

casa propia

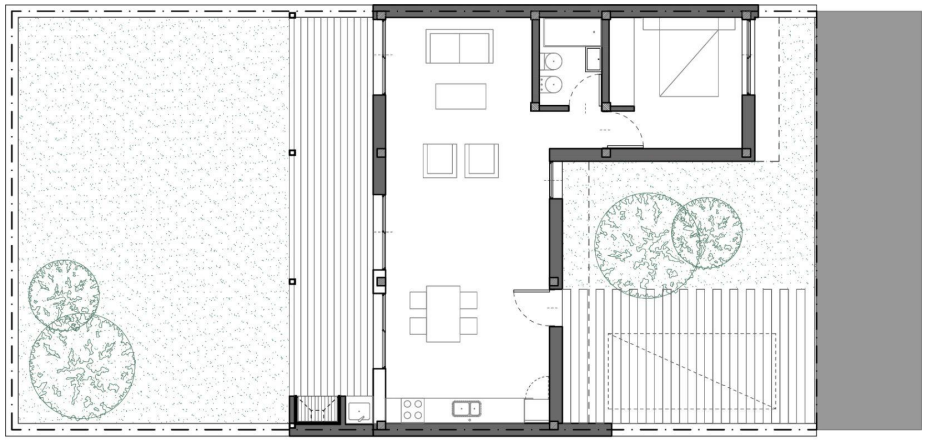
Argentina unida

# BICENTENARIA

## Cantidad de dormitorios

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina





Si el adjudicatario tiene como preferencia tener un solo dormitorio y un ambiente más amplio para el sector social (cocina- living), podrá expandirlo linealmente hacia el espacio del segundo dormitorio.

Siempre se deben tener en cuenta los anchos y superficies mínimos para los ambientes.

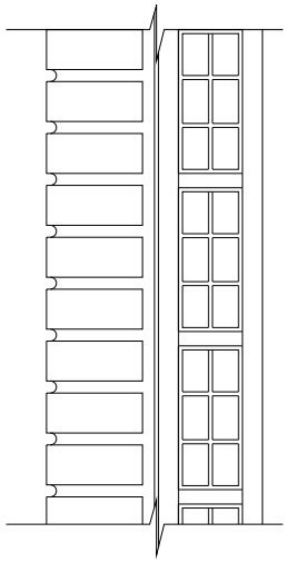
casa propia

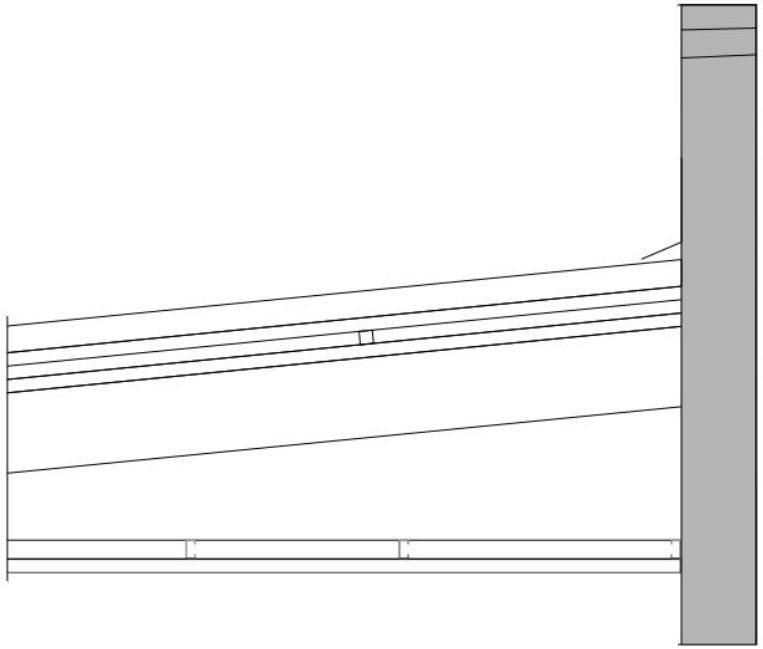
Argentina unida

# BICENTENARIA

## Sistema constructivo  y cubierta

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina





El proyecto prevé muro de ladrillo común, bloque cerámico hueco y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico.
Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse sin problema a otro sistema constructivo.

La cubierta propuesta es de chapa, pero puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido.

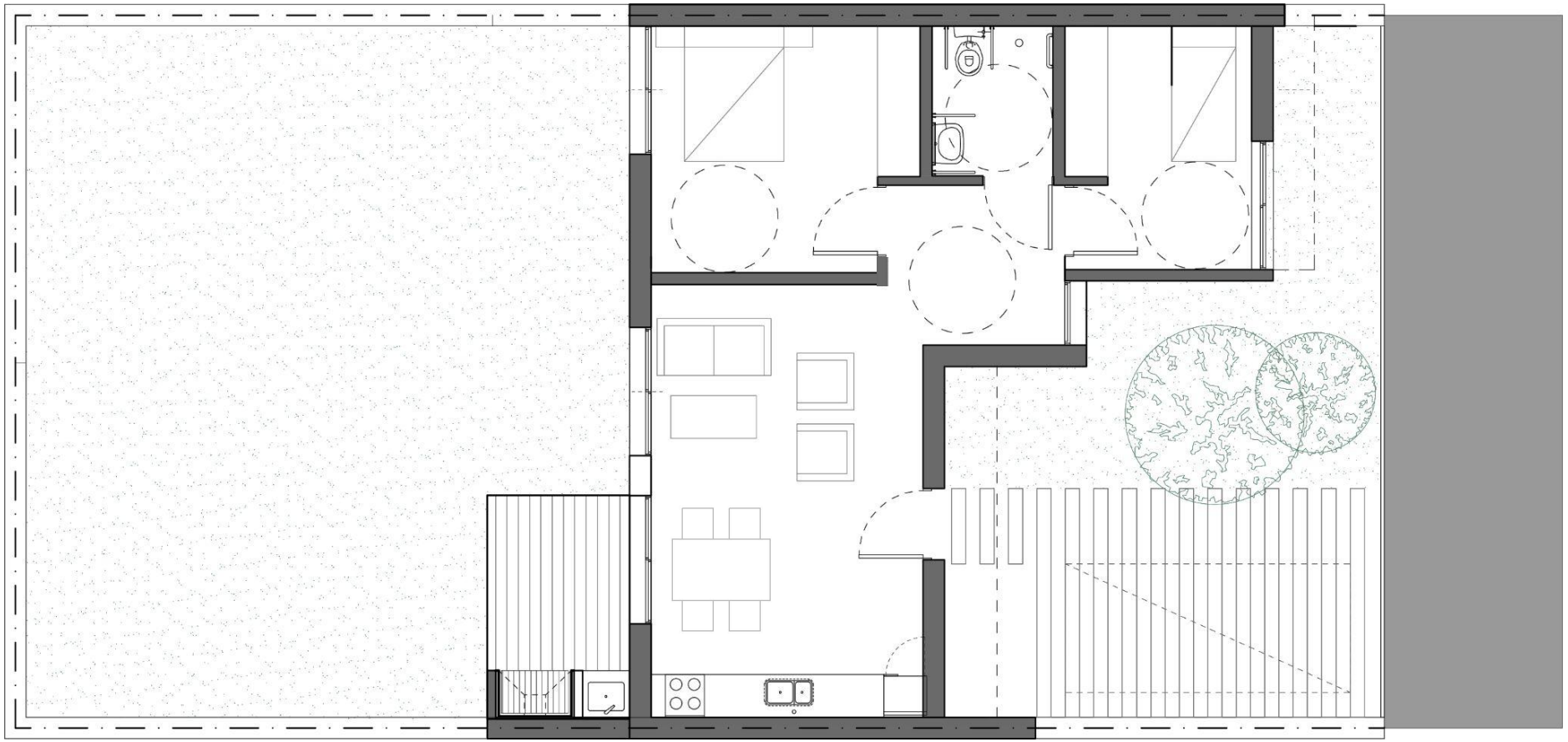
En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

casa propia

Argentina unida

# BICENTENARIA

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

casa propia

Argentina unida

# CRIOLLA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

Argentina unida

# CRIOLLA

## Forma y ubicación del lote

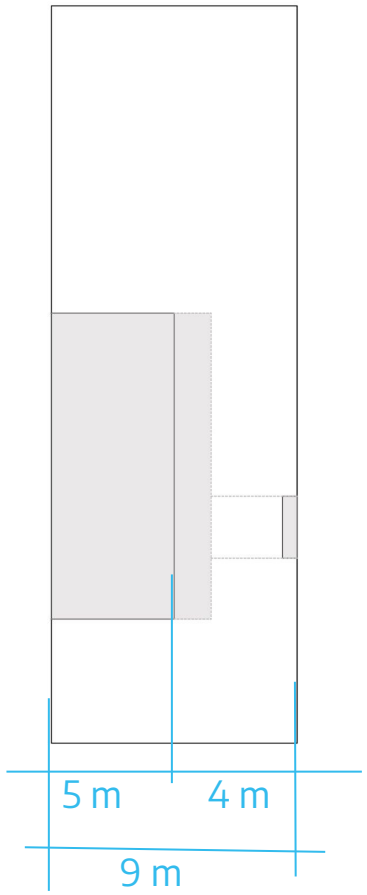
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

El ancho mínimo de lote para esta tipología es de 9 m. De manera que el patio lateral resulta de un ancho de 4 m.

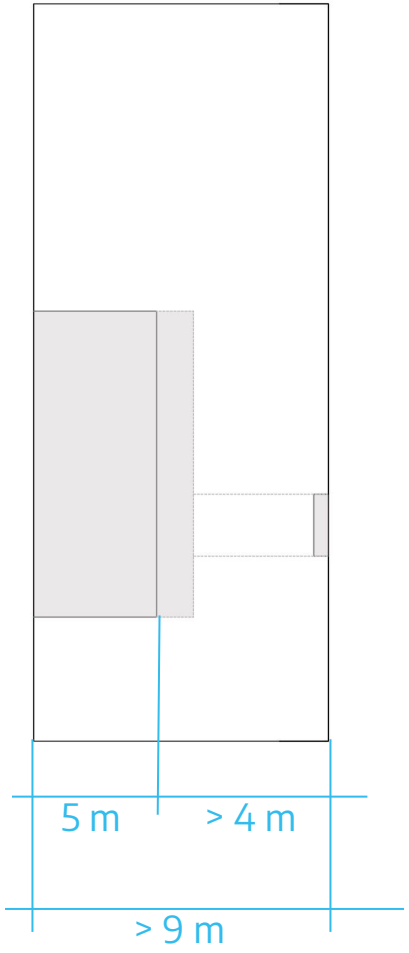
Para lotes más anchos, la tipología se recostará sobre una de sus medianeras, dejando un patio lateral más ancho.

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.

### Ancho mínimo




### Variaciones en el ancho

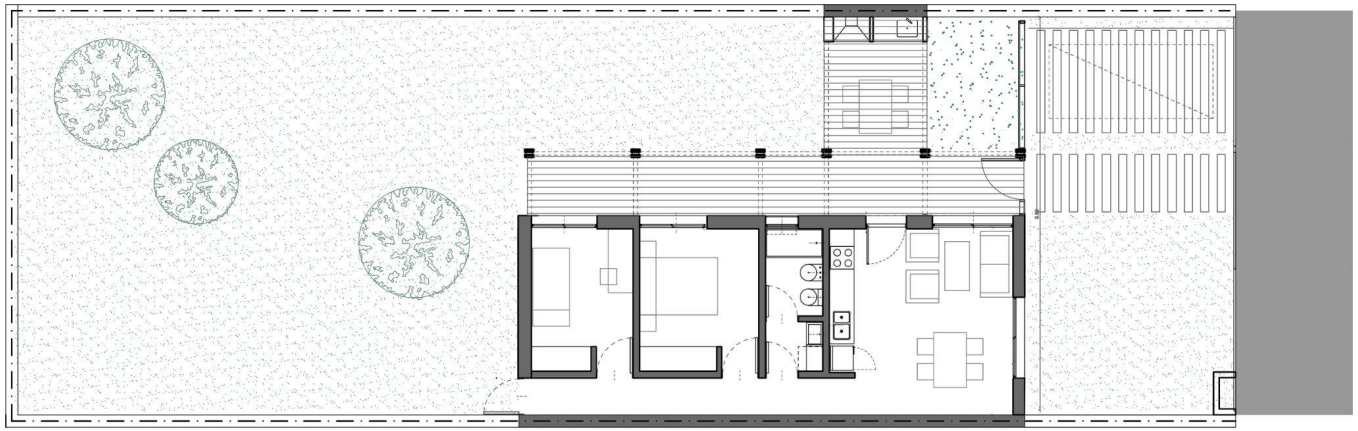


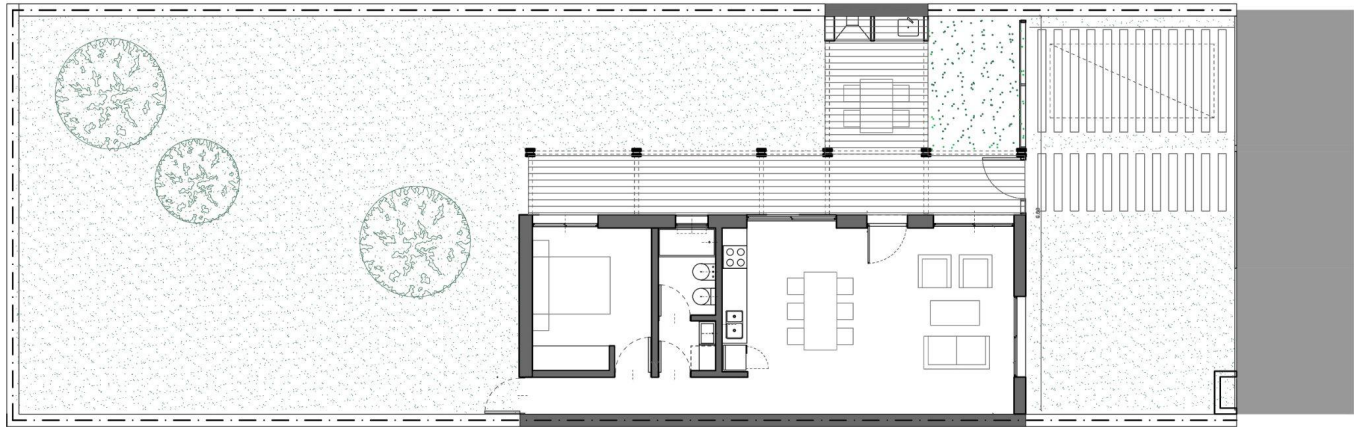

casa propia

Argentina unida

# CRIOLLA

## Cantidad de dormitorios





La tipología admite la posibilidad de tener un dormitorio menos y ampliar en consecuencia el área social (cocina-living).

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

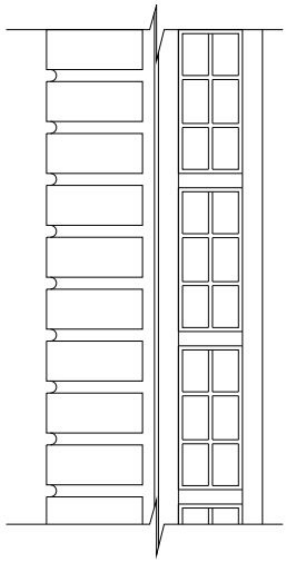
casa propia

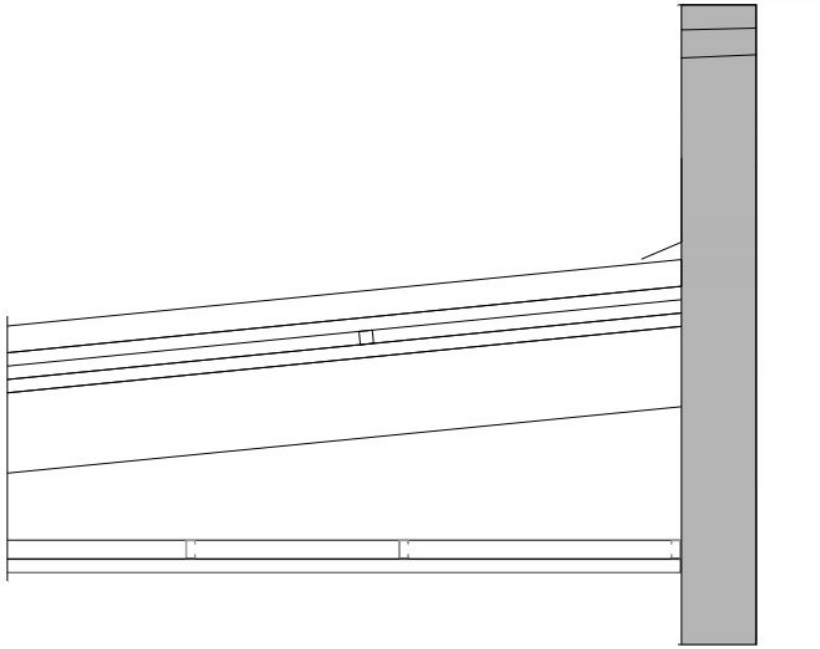
Argentina unida

# CRIOLLA

## Sistema constructivo  y cubierta







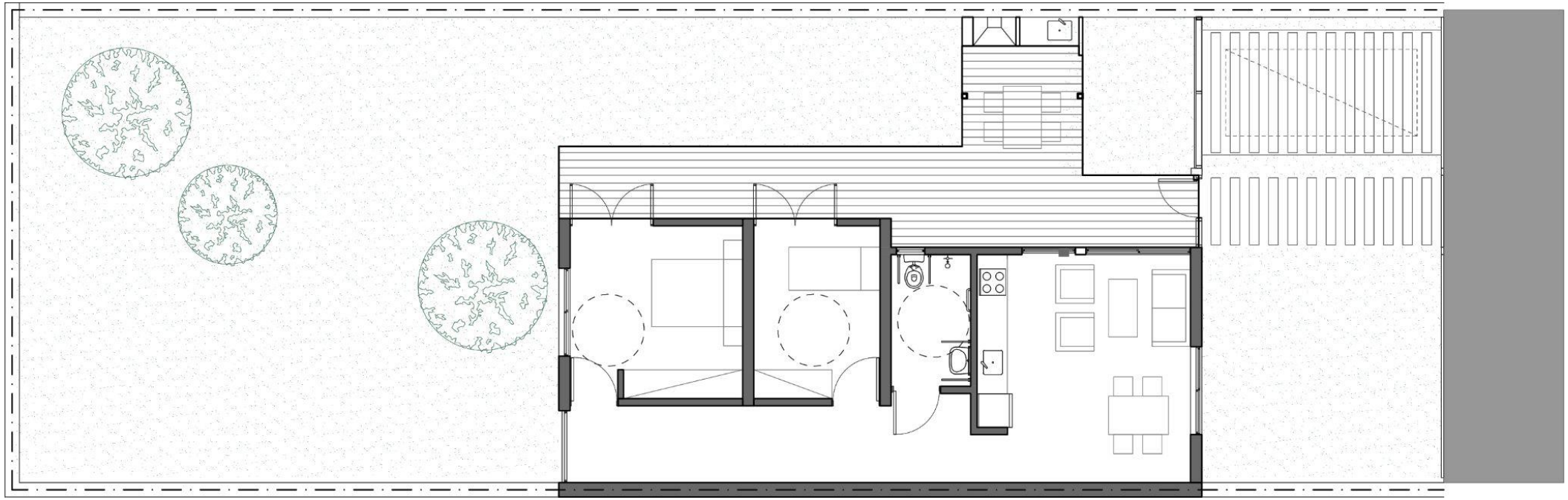
El proyecto prevé muro de ladrillo común, bloque cerámico hueco y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico.
Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse sin problema a otro sistema constructivo.

La cubierta propuesta es de chapa, pero puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido.

En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

# CRIOLLA

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

casa propia

Argentina unida

# AIMÉ

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

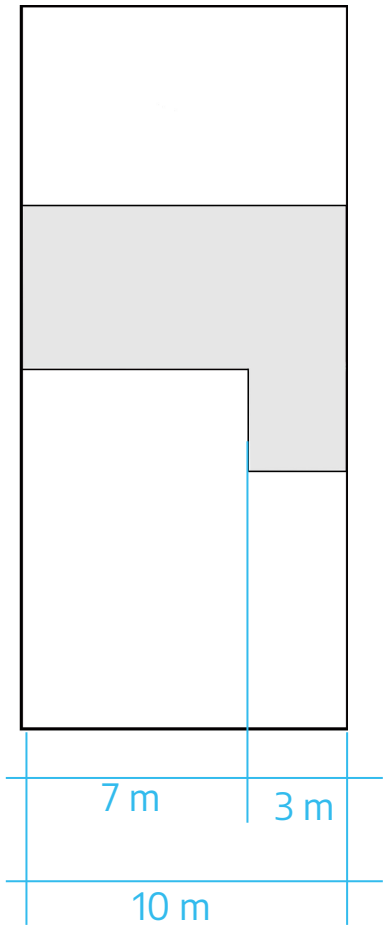
Argentina unida

# AIMÉ

## Forma y ubicación del lote

Esta tipología debe implantarse en un lote de 10 m de ancho, tomando el ancho de lote completo.

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.



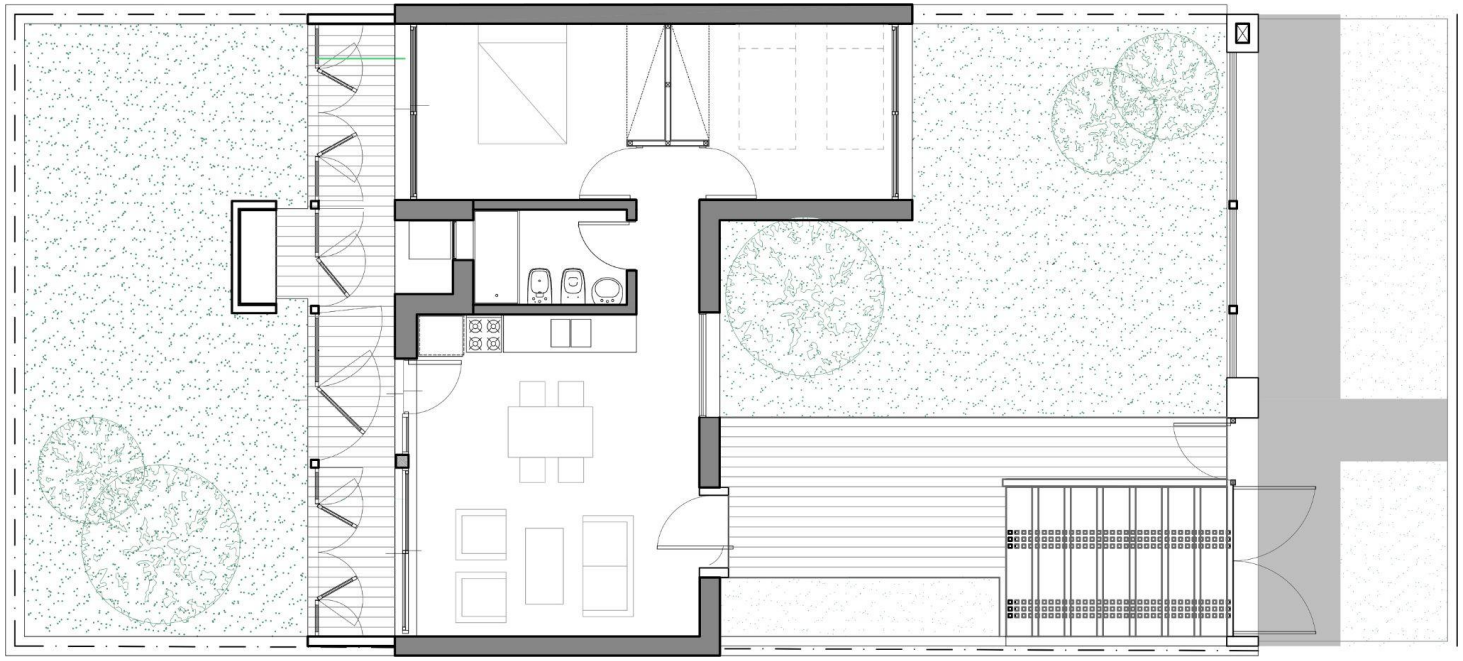

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

casa propia

Argentina unida

# AIMÉ

## Cantidad de dormitorios



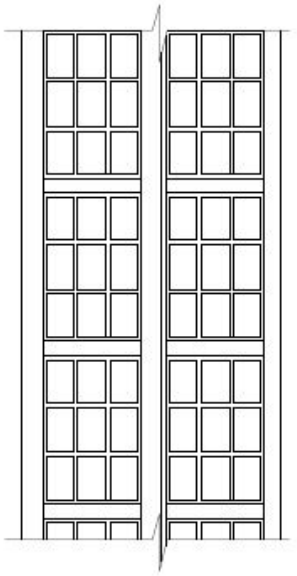
La distribución de esta tipología no da a la posibilidad de expandir el sector social (cocina-living) hacia los dormitorios.

En los casos donde exista esa necesidad, puede tomarse la tipología Bicentenaria.

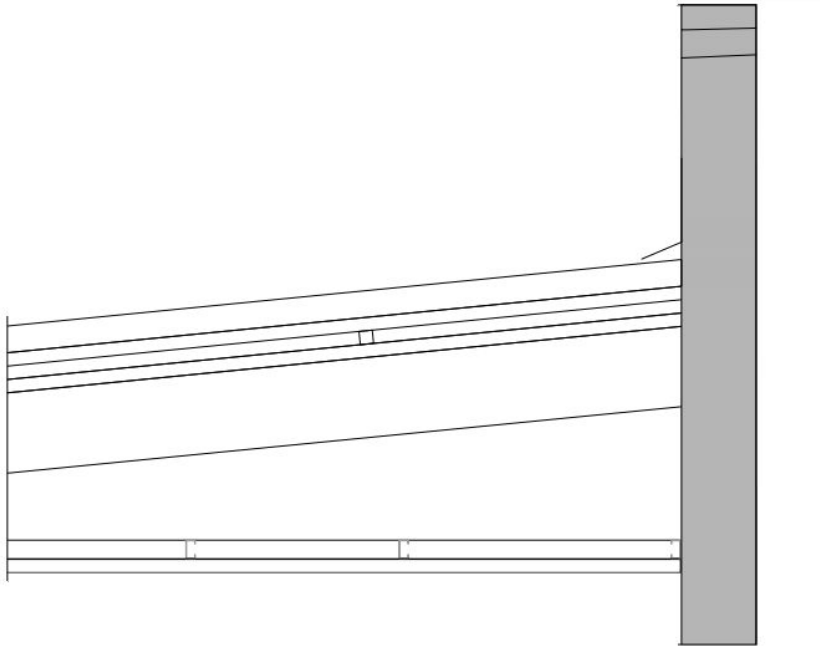
# AIMÉ

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

## Sistema constructivo  y cubierta



El proyecto prevé muro de bloque cerámico hueco  y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico. Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse a otro sistema constructivo.



La cubierta propuesta es de chapa, pero puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido.

En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

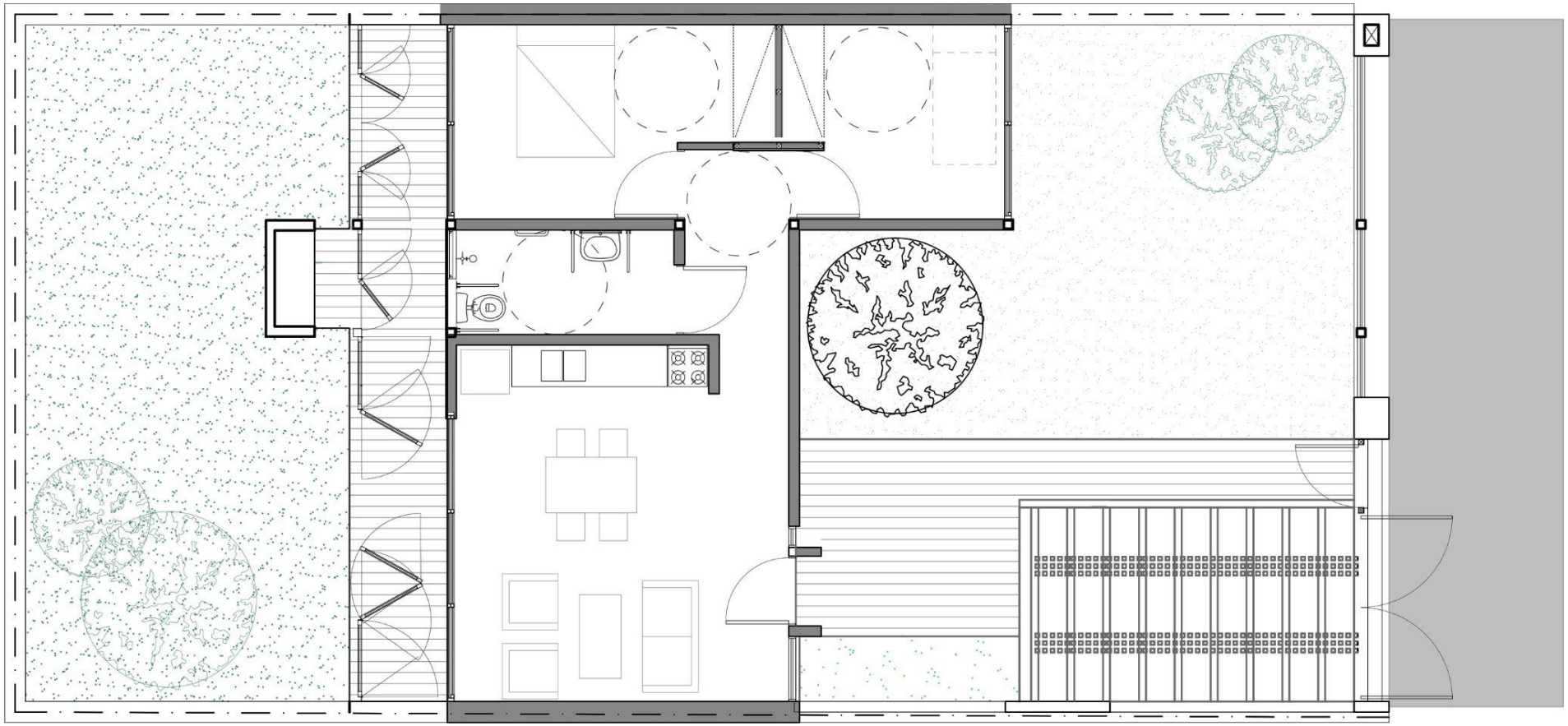
casa propia

Argentina unida

# AIMÉ

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.



casa propia

Argentina unida

# JUANA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

Argentina unida

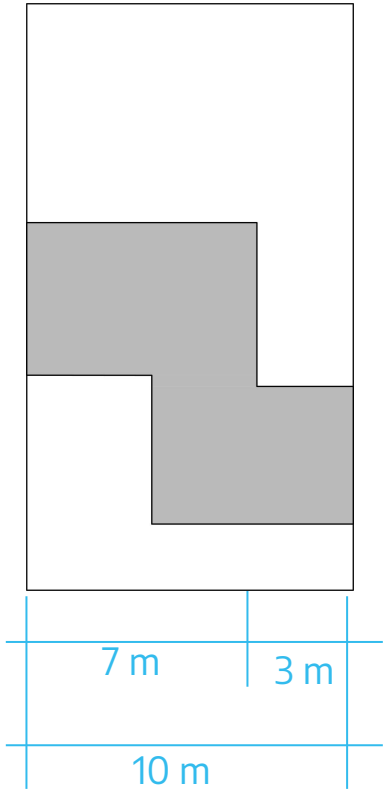
# JUANA

## Forma y ubicación del lote

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Esta tipología debe implantarse en un lote de 10 m de ancho, tomando el ancho de lote completo.

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.

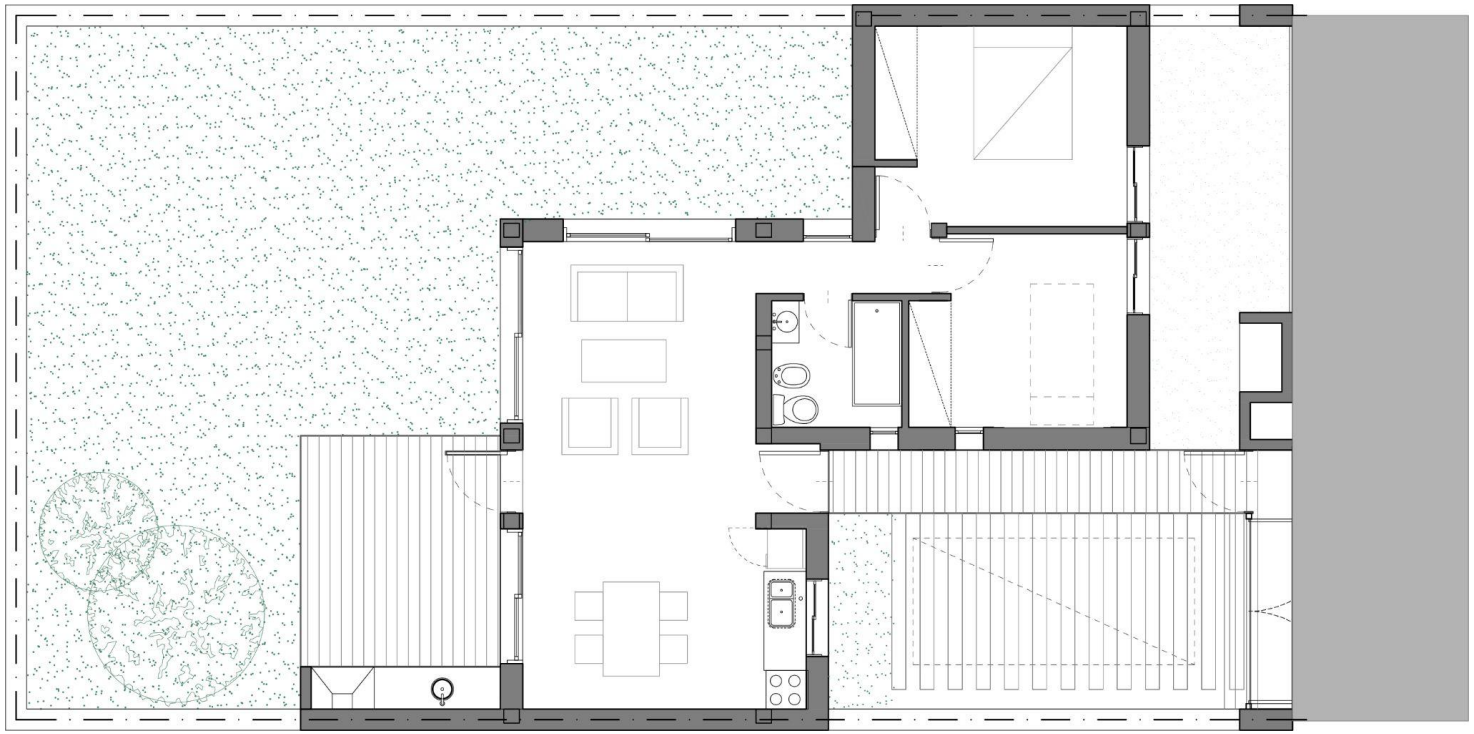



casa propia

Argentina unida

# JUANA

## Cantidad de dormitorios y ubicación cocina



La distribución de esta tipología no da a la posibilidad de expandir el sector social (cocina-living) hacia los dormitorios.

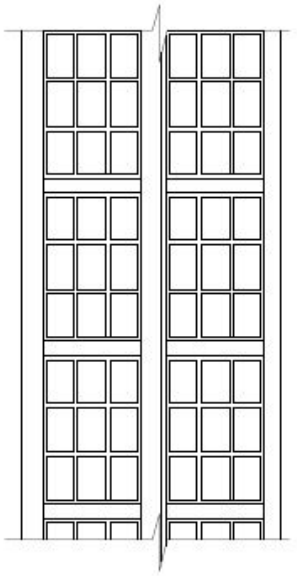
En los casos donde exista esa necesidad, puede tomarse la tipología Bicentenaria.

Este prototipo da al adjudicatario la posibilidad de modificar la ubicación de la cocina.

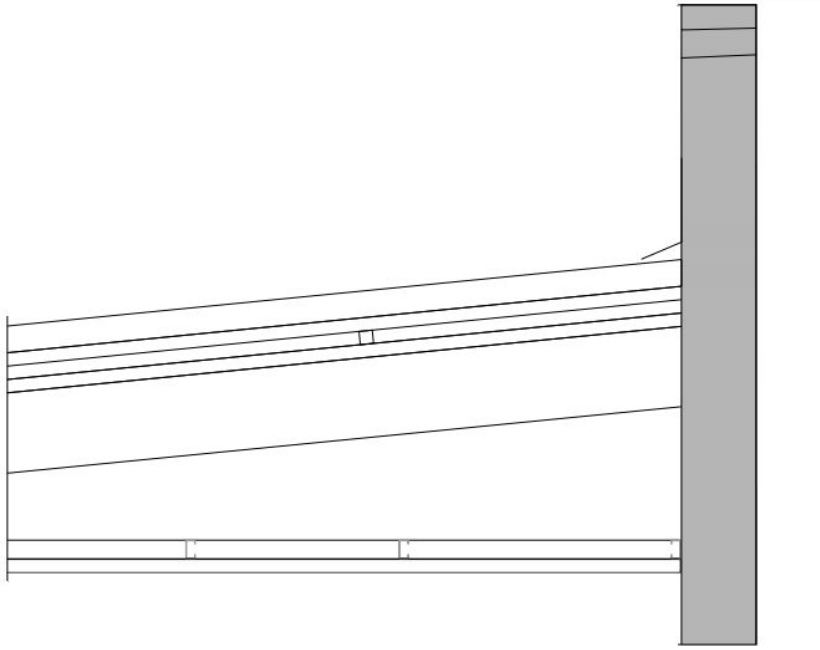
# JUANA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

## Sistema constructivo  y cubierta



El proyecto prevé muro de bloque cerámico hueco  y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico. Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse a otro sistema constructivo.



La cubierta propuesta es de chapa, pero puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido.

En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

casa propia

Argentina unida

# JUANA

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

La distribución de esta tipología no admite su adaptación a las necesidades de una persona con discapacidad.

En dichos casos, se sugiere el uso de las tipologías Bicentenaria, Criolla, Aimé o Milagro.

casa propia

Argentina unida

# ALFONSINA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

Argentina unida

# ALFONSINA

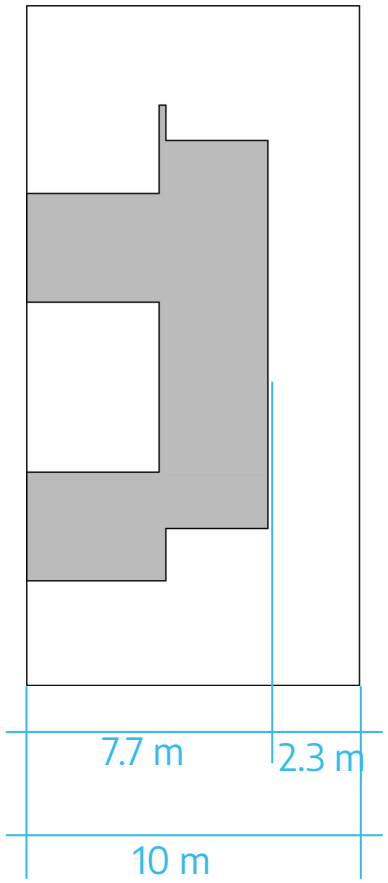
## Forma y ubicación del lote

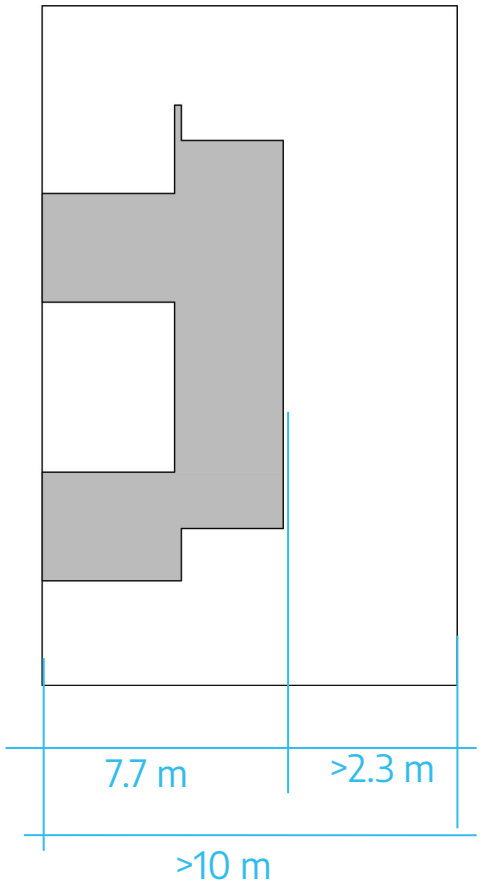
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

El ancho mínimo de lote para esta tipología es de 10m. De manera que el patio lateral resulta de un ancho de 2.3m.

Para lotes más anchos, la tipología se recostará sobre una de sus medianeras, dejando un patio lateral más ancho.

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.




casa propia

Argentina unida

# ALFONSINA

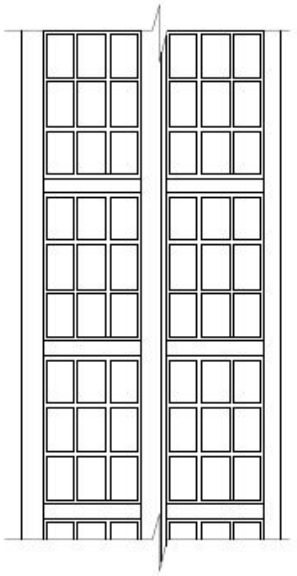
## Cantidad de dormitorios

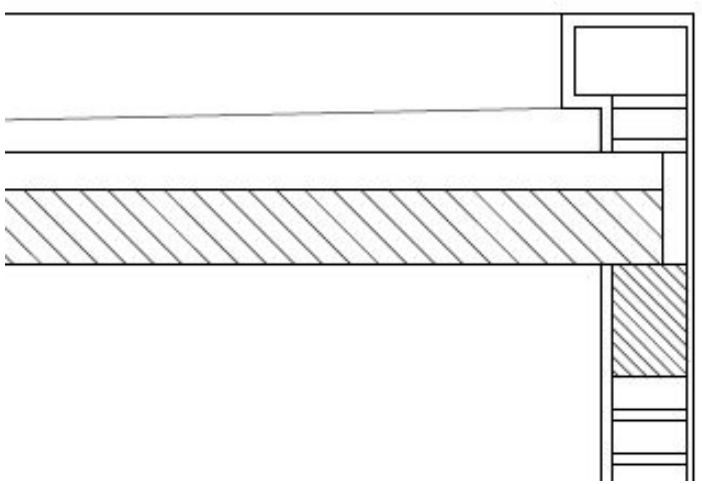
La distribución de esta tipología no da a la posibilidad de expandir el sector social (cocina-living) hacia los dormitorios.

En los casos donde exista esa necesidad, puede tomarse la tipología Bicentenaria.

# ALFONSINA

## Sistema constructivo  y cubierta





Se propone la construcción con bloque cerámico hueco  y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico.
Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse a otro sistema constructivo.

La cubierta propuesta es losa. Puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido o una cubierta de chapa.

En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

# ALFONSINA

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

La distribución de esta tipología no admite su adaptación a las necesidades de una persona con discapacidad.

En dichos casos, se sugiere el uso de las tipologías Bicentenaria, Criolla, Aimé o Milagro.

casa propia

Argentina unida

# MILAGRO

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

Las adaptaciones de los modelos no deberán superar los 60 $m^2$ cubiertos.

casa propia

Argentina unida

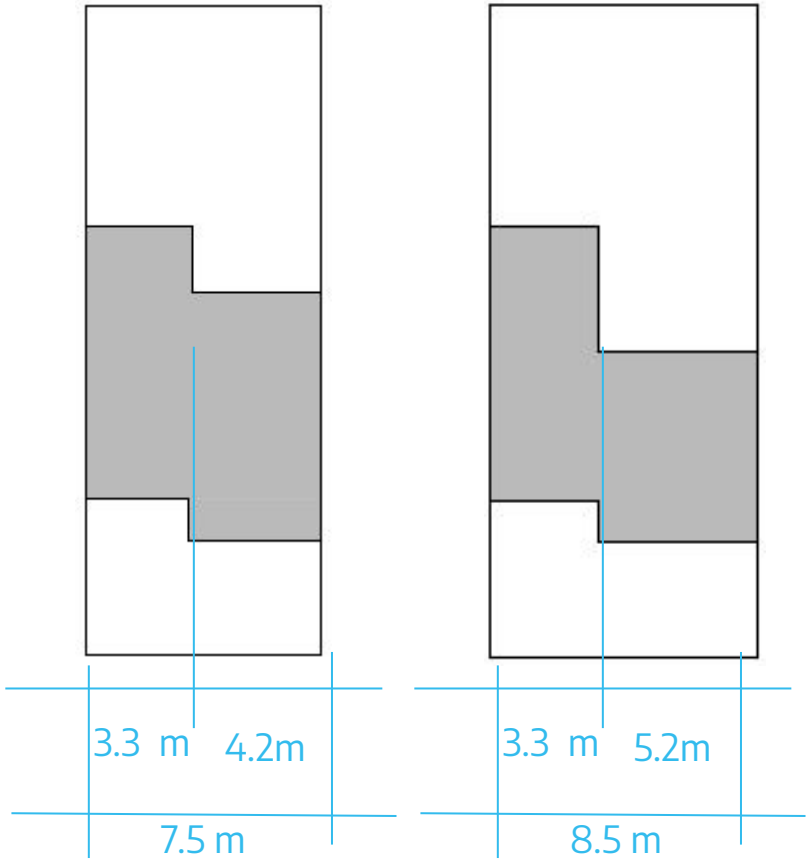
# MILAGRO

## Forma y ubicación del lote

Esta tipología debe implantarse en un lote de 7.5 m de ancho, tomando su ancho completo.

Puede adaptarse en un terreno de máximo 8.5 m. En tales casos, se deberá adaptar el sector social (cocina-living) de la vivienda.

Los prototipos podrán adaptarse ante una situación de esquina o ante un lote de geometría irregular.



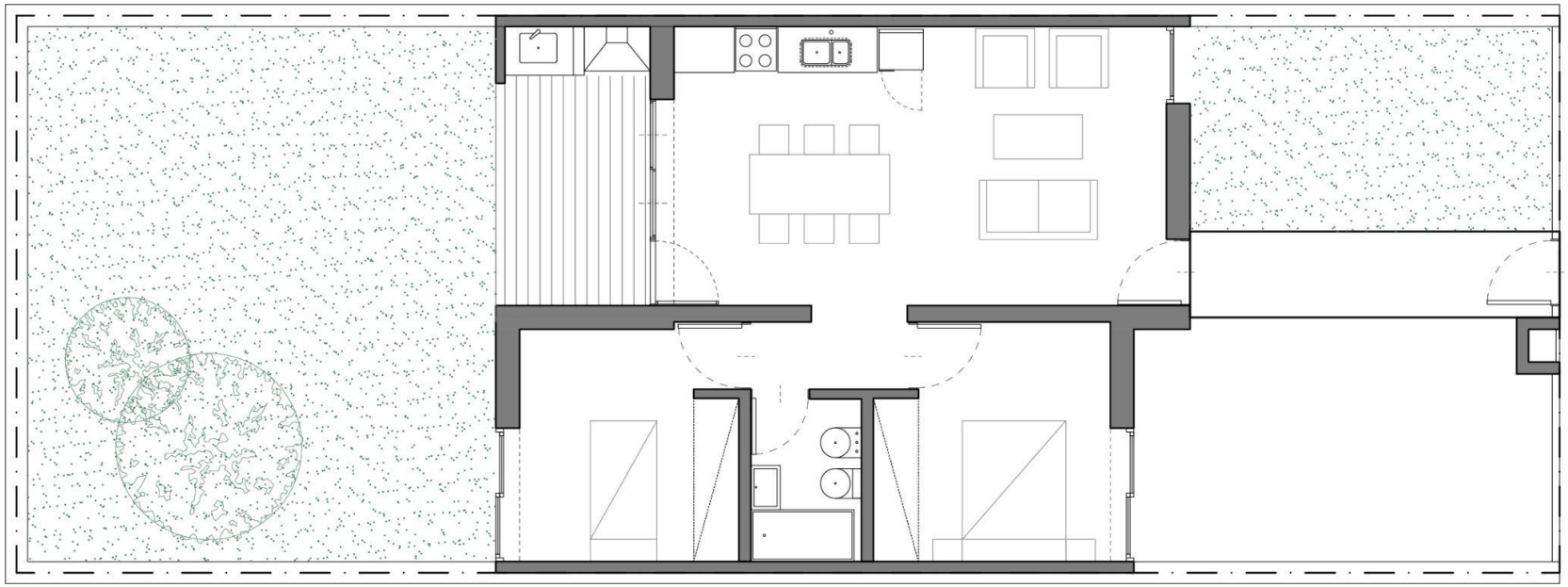

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

casa propia

Argentina unida

# MILAGRO

## Cantidad de dormitorios y ubicación cocina

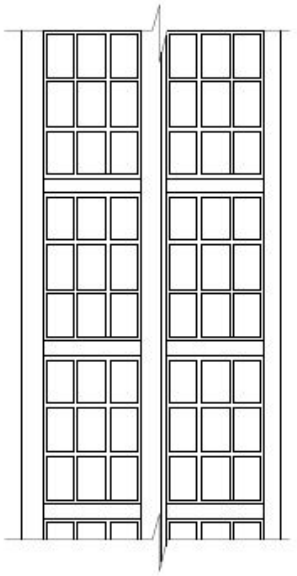


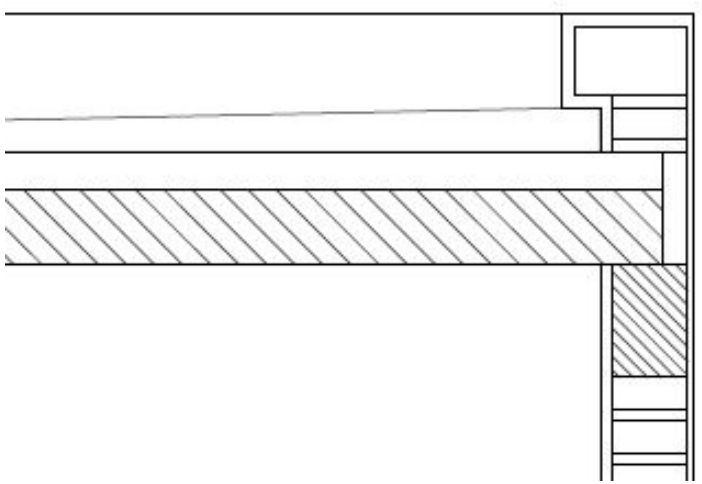
La distribución de esta tipología no da a la posibilidad de expandir el sector social (cocina-living) hacia los dormitorios.

Este prototipo da al adjudicatario la posibilidad de modificar la ubicación de la cocina.

# MILAGRO

## Sistema constructivo  y cubierta





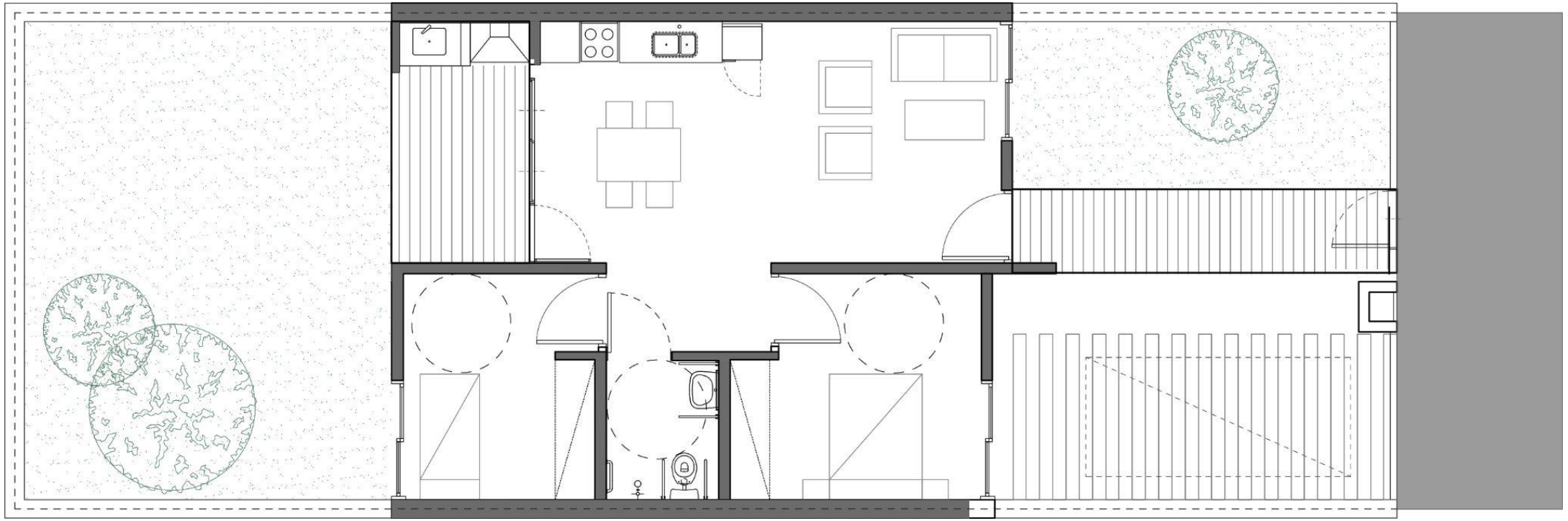
Se propone la construcción con bloque cerámico hueco  y cámara de aire para lograr un mejor acondicionamiento térmico.
Dependiendo del sitio en el que se proyecte, teniendo en cuenta el clima y los sistemas constructivos más usuales del lugar, esta tipología podría adaptarse a otro sistema constructivo.

La cubierta propuesta es losa. Puede utilizarse un sistema de viguetas y bloques de poliestireno expandido o una cubierta de chapa.

En estos casos, deberá siempre verificarse el cálculo estructural.

# MILAGRO

## Tipología adaptada para personas con discapacidad.



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Argentina

casa propia

Argentina unida