

# INFORME DE GESTIÓN

## SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

---

# 2016



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
**Presidencia de la Nación**

Me dirijo al Sr. Ministro a fin de poner a su consideración este Informe de Gestión de todo lo realizado durante el año 2016 en la Subsecretaría a mi cargo.

Durante este primer año, la Subsecretaría de Obras Públicas ha realizado una auditoría de todo lo recibido, se han realizado y supervisado proyectos además de haber concretado obras en estado avanzado de construcción y otras nuevas configurando así, una amplia gama de temáticas funcionales y ambientales con una visión integradora y federal.

Estas obras están alineadas con los objetivos y lineamientos estratégicos del Gobierno Nacional y de este Ministerio como son el incremento de la competitividad territorial y la mejora en la calidad de vida a los habitantes, minimizando el riesgo y la vulnerabilidad social, así como contribuir a que Argentina sea un territorio eco-sustentable.

La Subsecretaría cuyas funciones tienen a su cargo la ejecución técnica, a la vez tiene la capacidad de colaborar con la optimización y difusión de sus obras y la mejora continua a través de la capacitación del personal, razón por la cual se han realizado Jornadas de reflexión y elaboración de ideas innovadoras sobre los “Nuevos Entornos para la Formación Docente”, la Charla del Arq. Mario Corea sobre espacios de infraestructura en salud, educación y deportes; la presentación de la Arq. Estela Iglesias Viarengi sobre paisajes hídricos y la coordinación de la capacitación sobre Gestión Pública, con la modalidad on-line, con la Escuela de Gestión de la Cámara Argentina de la Construcción a desarrollarse el próximo mes de febrero de 2017. También se realizó la publicación sobre el proceso de restauración y puesta en valor del Monumento Nacional de la Basílica Nuestra Señora de Luján.

Finalmente, Sr. Ministro, quiero agradecerle el haberme distinguido y ratificado para continuar cumpliendo con las complejas responsabilidades de este cargo, acompañado por una gran equipo, con quienes hemos compartido con vocación de servicio el trabajo en beneficio de todos los habitantes.

<b>4</b>	<b>1. SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>46</b>
		<b>47</b>
<b>5</b>	• MISIONES Y FUNCIONES	<b>48</b>
<b>6</b>	• ORGANIGRAMA	<b>66</b>
<b>7</b>	• LOGROS	<b>75</b>
<b>13</b>	• OBJETIVOS 2017	<b>104</b>
<b>16</b>	• PROYECTOS Y OBRAS	<b>113</b>
<b>18</b>	• GESTIÓN	<b>117</b>
<b>32</b>	<b>2. DIRECCIÓN NACIONAL DE ARQUITECTURA</b>	<b>123</b>
		<b>124</b>
<b>33</b>	• MISIONES Y FUNCIONES	<b>144</b>
<b>34</b>	• ORGANIGRAMA	<b>153</b>
<b>35</b>	• LOGROS	<b>159</b>
<b>37</b>	• OBJETIVOS 2017	<b>169</b>
<b>39</b>	<b>3. DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b>	<b>181</b>
		<b>182</b>
<b>40</b>	• MISIONES Y FUNCIONES	<b>226</b>
<b>41</b>	• ORGANIGRAMA	
<b>42</b>	• LOGROS	
<b>43</b>	• OBJETIVOS 2017	

## 4. PROYECTOS

- PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA  
ADJUDICADOS/LICITADOS  
CONVENIOS FIRMADOS  
PROYECTOS ELABORADOS  
PROYECTOS EN ELABORACIÓN  
PROYECTOS EN ESTUDIO  
CONCURSOS
- PLAN NACIONAL DE RENOVACIÓN URBANA  
ADJUDICADOS/LICITADOS  
CONVENIOS FIRMADOS  
PROYECTOS ELABORADOS  
PROYECTOS EN ELABORACIÓN  
PROYECTOS EN ESTUDIO

## 5. OBRAS

- OBRAS DEL PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA
- OBRAS DEL PLAN NACIONAL DE RENOVACIÓN URBANA

# ÍNDICE



1

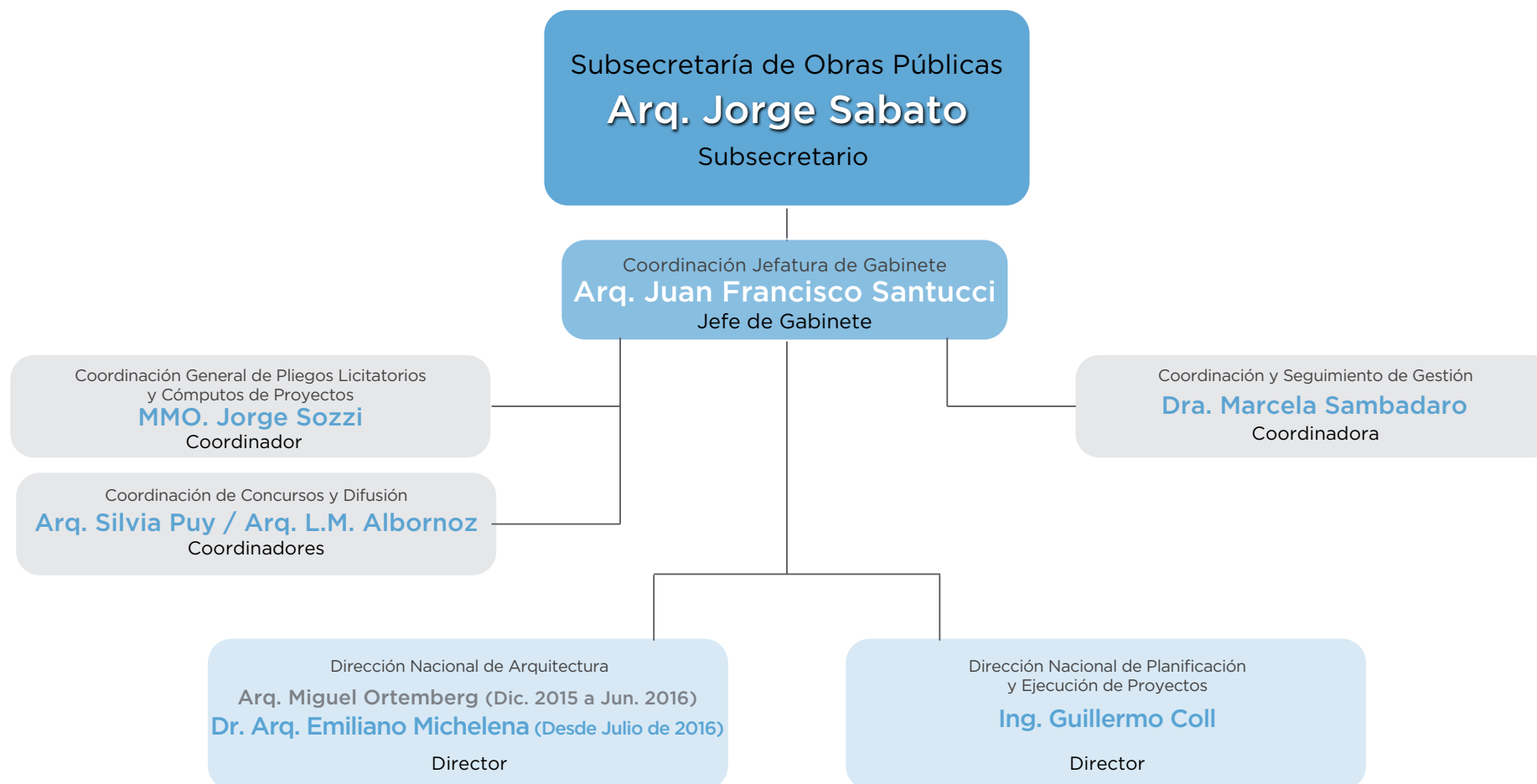
SUBSECRETARÍA  
DE OBRAS PÚBLICAS



## MISIONES Y FUNCIONES. Decisión Administrativa 797/2016 de Jefatura de Gabinete de Ministros

- Asistir al Secretario de Obras Públicas en la elaboración y ejecución de la política nacional de obras públicas y proponer el marco regulatorio relativo al manejo de las obras públicas con exclusión de las hídricas y viales, vinculando y coordinando la acción de las demás jurisdicciones y organismos intervinientes en la problemática de las áreas de su competencia.
- Asistir en la aprobación de los pliegos de bases y condiciones para llamados a concurso y/o licitaciones, como también intervenir en los procesos licitatorios o contrataciones directas que se efectúen con motivo de las acciones vinculadas al área de su competencia.
- Coordinar los estudios para la actualización de la normativa vigente, vinculada con las acciones de su competencia.
- Ejercer las funciones de Autoridad de Aplicación de las leyes que regulan el ejercicio de las actividades de su competencia.
- Participar en lo relacionado con el Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas.
- Participar en lo relacionado a la legislación, reglamentación y fiscalización de los sistemas de reajuste del costo de las obras, o de saldos de deudas a cargo de la Administración Nacional.
- Ejercer y coordinar la representación de la REPÚBLICA ARGENTINA ante los organismos y entidades internacionales en el área de su competencia y coordinar la participación del sector privado en los mismos, cuando así correspondiera.  
elebrar convenios con las provincias, municipios y/u otras entidades para el desarrollo e implementación de los programas y acciones de su competencia.
- Asistir al Secretario de Obras Públicas en el contralor del accionar de los entes descentralizados vinculados al área de su competencia.
- Entender en la propuesta de políticas relativas a la construcción, conservación y reciclaje de edificios públicos y a la restauración de monumentos históricos nacionales.
- Participar en lo atinente a las obras realizadas a través del FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL, creado por la Ley N°24.855.
- Asistir en la gestión y obtención de cooperación técnica y financiera internacional, en el marco de su competencia.

## ORGANIGRAMA



LOGROS

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

---

2016

CONVENIOS, LICITACIONES Y OBRAS  
MODERNIZACIÓN Y TRANSPARENCIA  
NUEVOS EJES Y PLANES  
METODOLOGÍA APLICADA  
ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

## LOGROS - SINOPSIS DE CONVENIOS, LICITACIONES Y OBRAS

CONVENIOS  
FIRMADOS

MONTO

**48****\$ 3.482.000.000**LICITACIONES  
PUBLICADAS

MONTO

**101****\$ 3.036.901.974**OBRAS  
TERMINADAS

MONTO

**177****\$ 2.339.337.749**OBRAS  
EN EJECUCIÓN

MONTO

**360****\$ 4.318.146.176**  
saldoOBRAS  
INICIADAS

MONTO

**63****\$ 2.043.457.106**OBRAS  
DADAS DE BAJA

MONTO

**235****\$ 473.146.267**  
saldo

## LOGROS - MODERNIZACIÓN Y TRANSPARENCIA

- Sustitución del proceso licitatorio ineficiente por uno que favorece la transparencia y el federalismo con modernización en los procesos y la incorporación de la gratuidad en los pliegos licitatorios vía web.
- El procedimiento de este nuevo proceso licitatorio acelera tiempo de gestión duplica la oferta de empresas interesadas y reduce en promedio al 25% de los presupuestos ofertados.
- La Auditoría de obras de la gestión anterior, identificó más de 500 obras paralizadas o con bajo nivel de avance. Adicionalmente se enviaron 20 casos a auditoría interna.
- La comunicación semanal de la Agenda de los funcionarios, licitaciones, convenios, eventos, inicios de obras e hitos transparentó el trabajo de funcionarios y la comunicación interna en el Ministerio.
- La carga de Proyectos para futuras obras públicas se realiza a través del Sistema de Identificación y ponderación de Proyectos Estratégicos (SIPPE) dependiente de la Subsecretaría de Planificación territorial.
- La actualización del sistema GSOP, de carga y georreferenciación de la obra pública nacional, actúa además, como base de datos de proyectos e informes para otras áreas del Ministerio del Interior.
- La implementación del Nuevo Régimen de Transparencia en la celebración de Convenios con las provincias y municipios para asistencia financiera, incorporando cláusulas anti corrupción y supervisión de obras.
- La Reorganización operativa en trámite de las responsabilidades asignadas a la Dirección Nacional de Arquitectura y a la Dirección Nacional de Planificación y Ejecución de Proyectos, distinguiendo entre Proyectos y Ejecución de obras, respectivamente, facilita el trabajo en equipo.

## LOGROS - METODOLOGÍA IMPLEMENTADA - PLANIFICACIÓN - PROYECTO - OBRA



## LOGROS - NUEVOS EJES Y PLANES

En consonancia con los ejes definidos en la **Secretaría de Obras Públicas** alineados con los ejes de gestión de Presidencia de la Nación, se definieron los objetivos para cada una de las Subsecretarías que la componen.

Para la Subsecretaría de Obras Públicas son los siguientes:



## PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA

Tiene el objeto de contemplar las múltiples necesidades insatisfechas de la población en cuanto a infraestructura en Salud, Educación en todos los niveles, cultural, patrimonial y social. Es fundamental el acceso a todos los servicios mediante la mejora de su parque edilicio a través de proyectos de ampliaciones, remodelaciones y obras nuevas así como la puesta en valor o refuncionalización de edificios culturales de valor patrimonial y social; para lograr una importante mejora en la calidad de vida de los habitantes del país.



## RENOVACIÓN URBANA

Se puso en marcha el plan de Renovación Urbana, con una visión federal que contempla la transformación de centros urbanos, el ordenamiento Integral y ambiental del espacio público, la mejora en la productividad y economía del territorio. Así como el aprovechamiento de las grandes áreas vacantes que actuarán como una plataforma para el acceso a oportunidades para el desarrollo.

## LOGROS

## METODOLOGÍA DE TRABAJO:

- Se realizó el reordenamiento de la Subsecretaría a través de la creación de tres coordinaciones como son: la Coordinación General de Pliegos Licitatorios y Cómputos de Proyectos, la Coordinación y Seguimiento de Gestión además de la Coordinación de Concursos y Difusión.
- También se reforzó la interrelación entre las dos Direcciones Nacionales dependientes de la Subsecretaría a través de procesos coordinados de gestión mejorando así la calidad y eficacia de los proyectos y obras.

## REALIZACIÓN DE OBRAS POR ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

- Se estudió la metodología de realización de obras a través de la modalidad de Asociación Público-Privada con el fin de disminuir el gasto público, incrementar la eficiencia de la gestión y minimizar el costo de mantenimiento futuro ya que la inversión proviene del inversor privado.
- Durante el año 2016 el Congreso de la Nación aprobó la ley 27.328 y se estima comenzar con la aplicación de esta metodología en 2017.
- Se estudiaron diversos casos de éxitos a nivel mundial y se concluyó que el estándar de Chile es el que más se aproxima a la idiosincrasia de nuestro país por lo cual se toman algunas pautas como modelo con todas las particularidades propias.

**Costo Hospital Alta Complejidad 20.000 m<sup>2</sup> ( Construcción + Equipamiento) = \$1.100 Millones Aproximadamente**

## Hospitales a licitar en primera etapa

## Provincia de Buenos Aires

OBRA	
Hospital Alende II	Mar del Plata
Hospital Lucio Meléndez	Almirante Brown
Hospital Único de Quilmes	Quilmes
Hospital Dr. Vicente López y Planes	General Rodríguez
Hospital Melchor Romero	Alejandro Korn
Hospital Pilar	Pilar



# OBJETIVOS 2017

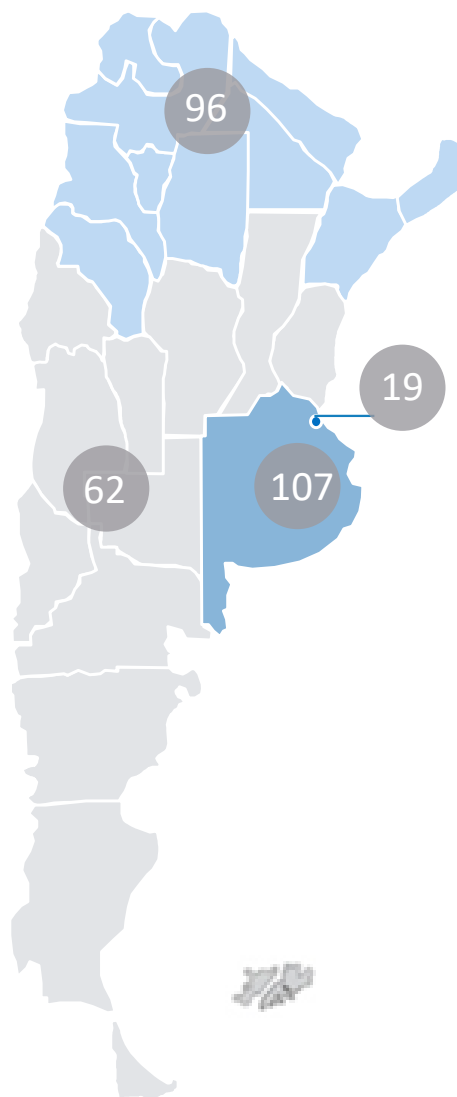
## SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

---

2016

OBRAS A INAUGURAR  
MODERNIZACIÓN

## OBJETIVOS 2017 - OBRAS A INAUGURAR



**Plan Belgrano:** 49  
**Buenos Aires:** 35  
**CABA:** 4  
**Resto del País:** 21  
**Subtotal:** 109



**Plan Belgrano:** 4  
**Buenos Aires:** 18  
**CABA:** 11  
**Resto del País:** 17  
**Subtotal:** 50



**Plan Belgrano:** 4  
**Buenos Aires:** 14  
**Resto del País:** 7  
**Subtotal:** 25



**Plan Belgrano:** 2  
**Buenos Aires:** 6  
**Resto del País:** 4  
**Subtotal:** 12



**Plan Belgrano:** 3  
**Buenos Aires:** 3  
**CABA:** 2  
**Resto del País:** 4  
**Subtotal:** 12



**Plan Belgrano:** 33  
**Buenos Aires:** 5  
**CABA:** 2  
**Resto del País:** 8  
**Subtotal:** 48



**Plan Belgrano:** 1  
**Buenos Aires:** 26  
**Resto del País:** 1  
**Subtotal:** 28

**TOTAL: 284**

## LOGROS - MODERNIZACIÓN - USO DE HERRAMIENTAS DIGITALES



PROYECTOS Y OBRAS

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

---

2016

RESÚMEN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

## RESÚMEN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE LA SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Organismo	Crédito Vg	Devengado	% Actual
SSOP	4.908.783.648	3.944.165.134	80,35%
Organismo (con redeterminaciones no devengadas)	Crédito Vg	Devengado	% Actual
SSOP (con redeterminaciones sin devengar 411 Millones)	4.908.783.648	4.355.165.134	88,72%

GESTIÓN

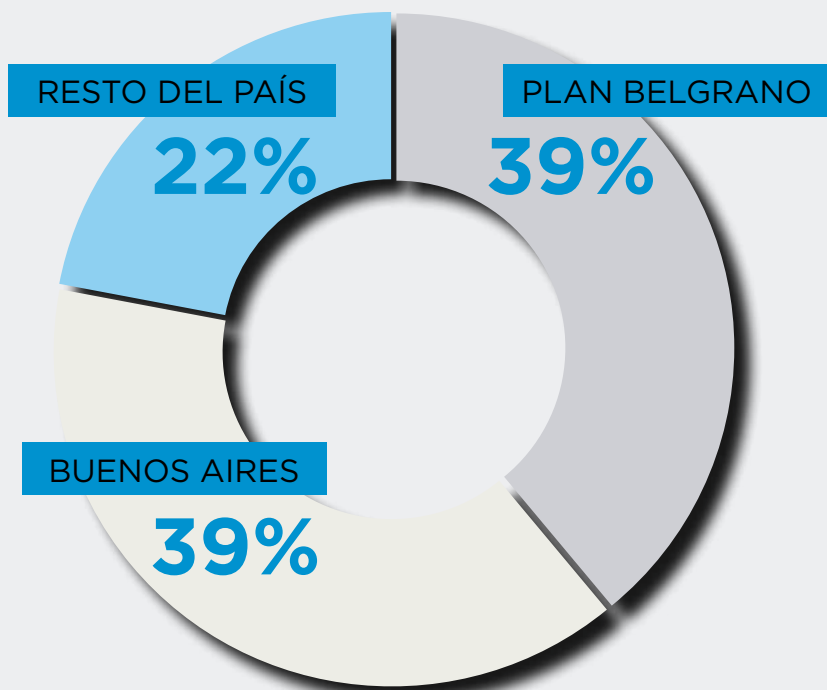
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

---

2016

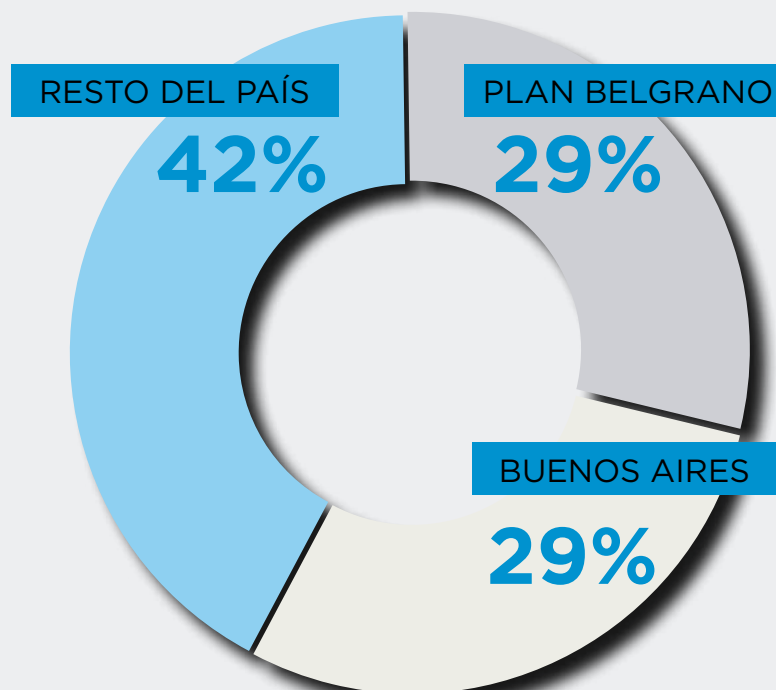
AUDIENCIAS Y VIAJES OFICIALES  
CONFERENCIAS Y EVENTOS  
REUNIONES CON ENTIDADES  
DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN  
PUBLICACIONES

## AUDIENCIAS Y VIAJES OFICIALES del Subsecretario de Obras Públicas



AUDIENCIAS

TOTAL  
**36**



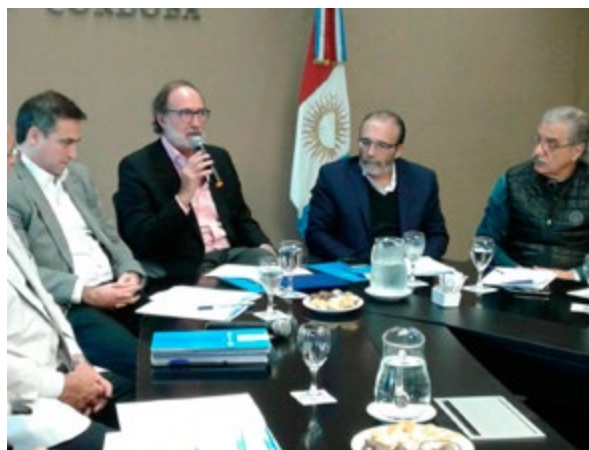
VIAJES OFICIALES

TOTAL  
**24**

## AUDIENCIAS Y VIAJES OFICIALES - REUNIONES CON FUNCIONARIOS - retrato de algunos momentos



Reunión con funcionario de Obras Públicas de la provincia de Salta



Reunión con funcionario del Gobierno de la Ciudad de Córdoba



Visita al Municipio de San Martín de los Andes a la obra: Parque lineal Pocahullo



Reunión con funcionarios del Municipio de Santa Rosa La Pampa



Firma de convenio por obras con el Gobierno de Jujuy en la ciudad de San Salvador de Jujuy



AUDIENCIAS Y VIAJES OFICIALES - REUNIONES CON FUNCIONARIOS - retrato de algunos momentos



Reunión con funcionarios de Obras Públicas de la Ciudad de Salta



Reunión con funcionarios del Municipio de General Puyerrredón





Reunión de trabajo con funcionarios de Obras Públicas de la Prov. de Sgo. del Estero





Reunión con funcionarios de la Municipalidad de la ciudad de Campana- prov de BS.As.

## CONFERENCIAS Y EVENTOS - Participación del Subsecretario de Obras Públicas

 Fecha	 Tema
8/4/2016	Jornada de Red Territorial- Encuentro con representantes de la provincia de Chubut. Esquel- Provincia de Chubut
5/5/2016	Taller de Planificación y Gestión urbana. Ciudad de Córdoba
13/5/2016	Presentación Proyecto Nacional del Agua-Palacio de Aguas Corrientes, C.A.B.A.
8/6/2016	Charla del Sr. Nicolás Balldrich-Dirección Nacional de Arquitectura (DNA), C.A.B.A.
16-17/06/2016	Taller de Planificación y Gestión urbana - Yapeyú- Provincia de Corrientes
30/9/2016	Primer Encuentro Nacional de Intendentes - Tecnópolis, Provincia de Buenos Aires
4/10/2016	Presentación de Presupuesto 2017 en Diputados - Congreso Nacional, C.A.B.A.
13-14/10/2016	CIMOP Asamblea CXXXV Plenario de Ministros de Obras Públicas- S.C. de Bariloche, Prov. Río Negro
20/10/2016	BIA_AR Semana del Diseño de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Centro Cultural San Martin, C.A.B.A.
31/10/2016	Jornada sobre Arquitectura y Espacios de Enseñanza-Nuevos Entornos para la Formación Docente- SCA, C.A.B.A.
15/11/2016	Presentación de Presupuesto 2017 en Senado de la Nación - Congreso Nacional, C.A.B.A.
17/11/2016	Congreso Nacional de PyMES Constructoras.Federación Económica de Tucumán, San Martín 427 - S.M. Tucumán
2/12/2016	Argentina Infrastructure Summit-Hotel Melia, Reconquista 945, C.A.B.A.
15/12/2016	Seminario sobre áreas protegidas de la Cuenca Matanza Riachuelo - Parque Natural Lugano - Parque Roca , C.A.B.A.
15-16/12/2016	VIII reunión Binacional de Ministros Argentina-Chile-Palacio San Martín - Cancillería,C.A.B.A.
16/12/2016	Entrega de premios “Concurso Nacional de Anteproyectos AySA”, Planta pot. Gral.San Martin, Av. de los Ombúes 209, C.A.B.A.



## REUNIONES CON ENTIDADES

 Fecha	 Tema de reunión
15/04/2016	CAMARCO y UOCRA con Secretaría de Obras Públicas - Reunión de trabajo-Salón Negro, Palacio de Hacienda C.A.B.A
04/05/2016	Reunión plenaria de la comisión de concertación y coordinación operativa de la O.Pública y Vivienda Federal, Esmeralda 255,C.A.B.A
08/06/2016	Reunión plenaria de la comisión de concertación y coordinación operativa de la Obra Pública y Vivienda Federal, Cámara Argentina de la Construcción, Av. Paseo Colón 823- C.A.B.A
23/08/2016	Comisión de Control y Seguimiento del Régimen de Redeterminación de Precios de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública en la Administración Pública Nacional. Casa de Gobierno, Salón de los Escudos, C.A.B.A
19/09/2016	Reunión plenaria de la comisión de concertación y coordinación operativa de la Obra Pública y Vivienda Federal, Casa de Gobierno, Salón de los Escudos, C.A.B.A
20/09/2016	Taller de Seguimiento de Obras Públicas de Arquitectura - Jornada para empresas contratistas de la Subsecretaría de Obras Públicas- Sede central de la UOCRA, Belgrano 1870, C.A.B.A
19/10/2016	Comisión de Control y Seguimiento del Régimen de Redeterminación de Precios de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública en la Administración Pública Nacional. Casa de Gobierno ,Salón de los Escudos, C.A.B.A
24/11/2016	Reunión plenaria de la comisión de concertación y coordinación operativa de la O.Pública y Vivienda Federal. Casa de Gobierno, Salón de los Escudos, C.A.B.A
24/11/2016	Comisión de Control y Seguimiento del Régimen de Redeterminación de Precios de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública en la Administración Pública Nacional. Casa de Gobierno, Salón de los Escudos, C.A.B.A
22/12/2016	Mesa Sectorial de la Industria de la Construcción. Casa de Gobierno, Salón de los Escudos, C.A.B.A

## DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN

## OBJETIVOS

Como objetivo de gestión de la Subsecretaría de Obras Públicas, que tiene a su cargo la ejecución técnica, además de la capacidad de difusión de sus obras y la posibilidad de la mejora continua a través de la capacitación del personal. Ha realizado las siguientes actividades durante el 2016:

 Fecha	 Logros
09/09/2016	ARQUITECTURA HOSPITALARIA, CENTROS EDUCATIVOS Y DEPORTIVOS charla impartida por el Arq. Mario Corea.
31/10/2016	ARQUITECTURA Y ESPACIOS DE ENSEÑANZA -"NUEVOS ENTORNOS PARA LA FORMACIÓN DOCENTE" Jornada organizada en forma conjunta con el Ministerio de Educación de la Nación. El evento ha contado con la presencia del Secretario de Obras Públicas Arq. Daniel Chain y el Director Nacional de Arquitectura Arq. Emiliano Michelena. Disertantes : Arq. Griselda Balián del estudio BAAG, el Arq. Horacio Saleme y la Lic. Silvina Pissani, Mg. Santiago Lucero, diseñadora: Rosan Bosch. MODERADOR: Arq. Jorge Viera.
13/12/2016	PAISAJES HÍDRICOS "UNA MIRADA INTEGRADORA PARA CADA TERRITORIO" Charla impartida por la Arq. Estela Iglesias Viarenghi y equipo de colaboradores.
6/02/2017	Capacitación on-line sobre GESTIÓN DE OBRA PÚBLICA coordinación con la Escuela de Gestión de la Cámara Argentina de la Construcción.

## DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN: Arq. Mario Corea



## Charla del Arq. Mario Corea

**La Secretaría de Obras Públicas lo invita a participar de la Charla sobre la arquitectura de recursos físicos de salud, centros educativos y deportivos.**

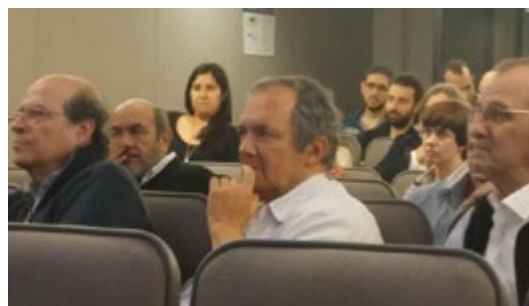
El Arq. Mario Corea fue docente del Instituto de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño en la Universidad Nacional de Rosario y ha colaborado con distintos estudios en Cambridge y Barcelona. Es miembro honorífico del American Institute of Architects y recibió en 2011 el premio de arquitectura a la trayectoria internacional, otorgado por la XIII Bienal de Buenos Aires.

**Viernes 9 de septiembre 9.30 hs**  
**Dirección Nacional de Arquitectura,**  
 Esmeralda 255 - Planta Subsuelo - Microcine

### CRONOGRAMA

Inscripción: 9:30 hs  
 Café de bienvenida: 9:45 hs  
 Charla del Arq. Mario Corea: 10:00 hs

**ENTRADA LIBRE Y GRATUITA** - Confirmar a privada.dna@gmail.com





## DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN : Jornada “Nuevos entornos para la formación docente”

**Nuevos entornos para la formación docente****Jornada sobre arquitectura y espacios de enseñanza**

El Instituto Nacional de Formación Docente (INFeD) del Ministerio de Educación y Deportes de la Nación, en conjunto con la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, invitan a la Jornada de Arquitectura y Formación Docente que se realizará el lunes 31 de octubre, de 9 a 18 horas, en la Sociedad Central de Arquitectos, Montevideo 938, Ciudad de Buenos Aires.

El encuentro contará con la presencia del Ministro de Educación y Deportes, Lic. Esteban Bullrich, el Secretario de Obras Públicas, Arq. Daniel Chain y la Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Formación Docente, Dra. Cecilia Veleda.

La especialista holandesa Rosan Bosch dará la conferencia inaugural. Luego se abrirán instancias de intercambio donde profesionales de la arquitectura, la educación y la cultura debatirán sobre espacios innovadores que propicien cambios en las prácticas de formación docente.

Confirmar asistencia a: [organizacion@infed.edu.ar](mailto:organizacion@infed.edu.ar)

Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda

Ministerio de  
Educación y Deportes



Presidencia de la Nación



Sede Catamarca

Este evento fue realizado en forma conjunta con el Ministerio de Educación de la Nación



**Fecha:**  
31 de octubre



**Sede:**  
SCA Sociedad Central de Arquitectos.  
Montevideo 938

Emitido en forma simultánea a las entidades que nuclea FADEA, Federación Argentina de Entidades de Arquitectos



Sede Catamarca



Sede Jujuy



DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN : Jornada “Nuevos entornos para la formación docente”



Sede Neuquén



Sede Salta



Sede Entre Ríos



Disertación de Rosan Bosch Sede SCA- Buenos Aires



Lectura de Conclusiones - SCA- Buenos Aires



Sede Mendoza



## DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN : Presentación “Paisajes Hídricos Una Mirada integradora para cada territorio”



La Secretaría de Obras Públicas lo invita a la presentación del Programa “Paisajes Hídricos” a cargo de la Arq. Estela Iglesias Viarengi y el equipo del área Paisajes Hídricos.

**13 de Diciembre a las 11:00 hs**

**Auditorio de la Dirección Nacional de Arquitectura,  
Esmeralda 255 - Subsuelo - CABA**

Confirmar asistencia a [silviapuy@mininterior.gob.ar](mailto:silviapuy@mininterior.gob.ar)

**ACCESO LIBRE Y GRATUITO - Cupos limitados**

Anunciarse en recepción de Planta Baja.



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación





## DIFUSIÓN - CAPACITACIÓN : “Gestión de Obra Pública “



**Cámara Argentina de la Construcción**  
Escuela de Gestión

**Cursos gratuitos de**  
**Gestión de**  
**Obra Pública**

- ▶ Introducción a la Obra Pública
- ▶ Aspectos legales de la Obra Pública
- ▶ Cálculos y Presupuestos de Obra
- ▶ Planificación y Programación de Obra
- ▶ Control de Gestión y Avances de Obra
- ▶ Del CAD al BIM
- ▶ Seguridad e Higiene en la obra

**Los participantes lograrán:**  
Comprender la normativa fundamental que rige la obra pública nacional, provincial y municipal.  
Adquirir las herramientas básicas necesarias para la gestión de un proyecto: computar y presupuestar, planificar y controlar la ejecución.  
Establecer la fundamentación social, económica, política y funcional de los proyectos de obra pública.

**Inicio:** 6 de Febrero  
**Días y Horarios:** Lunes, Miércoles y Viernes de 9:30 a 12 hs.  
**Metodología Online**  
**Total Horas del Seminario:** 82 hs  
**Informes:** 4361-8778 | [ctemponie@camarco.org.ar](mailto:ctemponie@camarco.org.ar)  
**Inscríbete en:** <https://obraspublicas.eventbrite.com.ar>

La Formación Continua es una herramienta para mejorar tus competencias, habilidades y calificaciones laborales.

**ESCUELA DE GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

**Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**  
**Presidencia de la Nación**

Escuela de Gestión-  
CAMARCO  
Integración con otros  
organismos para  
la capacitación del  
personal

**Capacitación on-line  
sobre Gestión de  
Obra Pública**



**Fecha de inicio:**  
**6/02/2017**

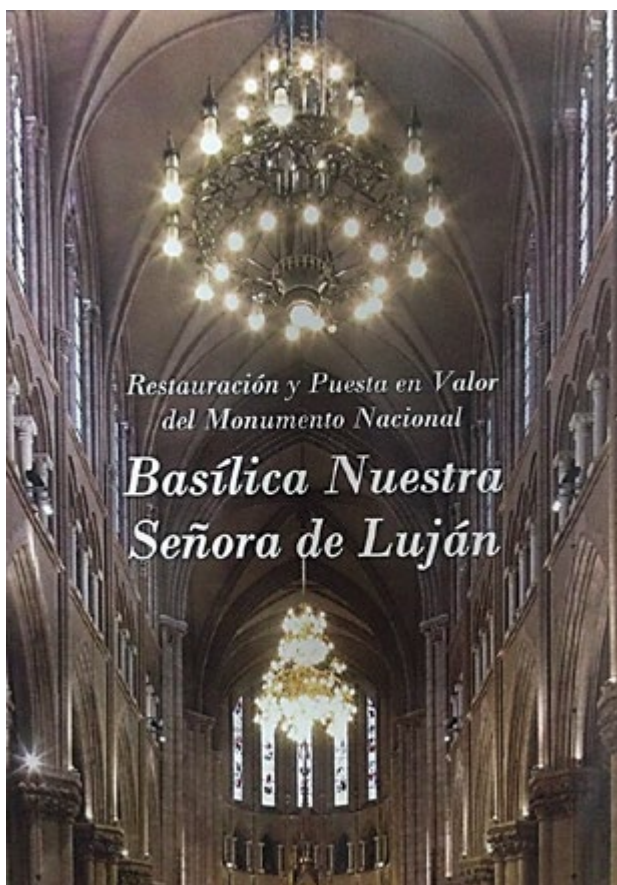
Seminario de:  
82 horas

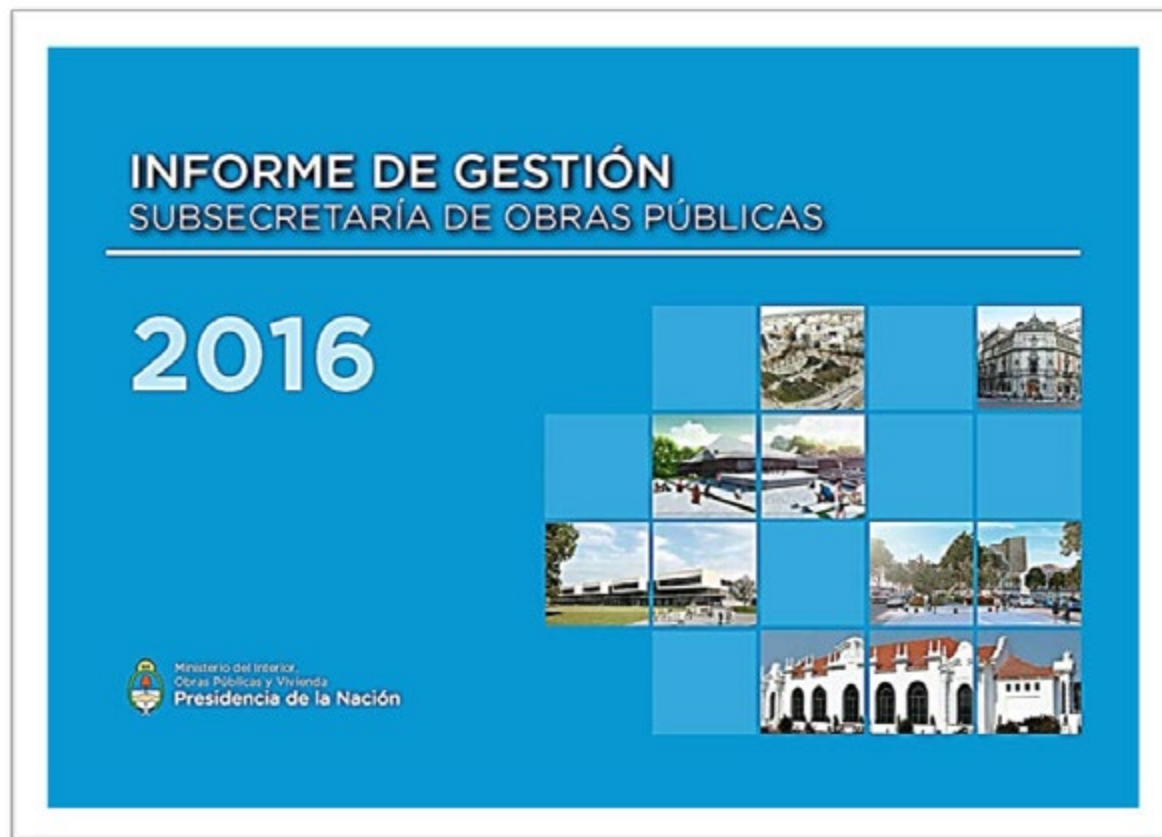
Metodología Online

## PUBLICACIONES: “Restauración y puesta en valor del Monumento Nacional Basílica Nuestra Señora de Luján”

Libro sobre el proceso de restauración y puesta en valor del Monumento Nacional de la Basílica Nuestra Señora de Luján.

**Editado:** 2016  
**Formato:** papel  
**Cantidad de hojas:** 417 hojas





Informe anual de la  
Gestión 2016

Integración de todos  
los contenidos  
elaborados por la  
Subsecretaría de  
Obras Públicas, la  
Dirección Nacional  
de Arquitectura y la  
Dirección Nacional  
de Planificación  
y Ejecución de  
Proyectos.

**Formato:** digital  
**Cantidad de  
diapositivas:** 233



**2**

DIRECCIÓN NACIONAL  
DE ARQUITECTURA

## MISIONES Y FUNCIONES. Decisión Administrativa 797/2016 de Jefatura de Gabinete de Ministros

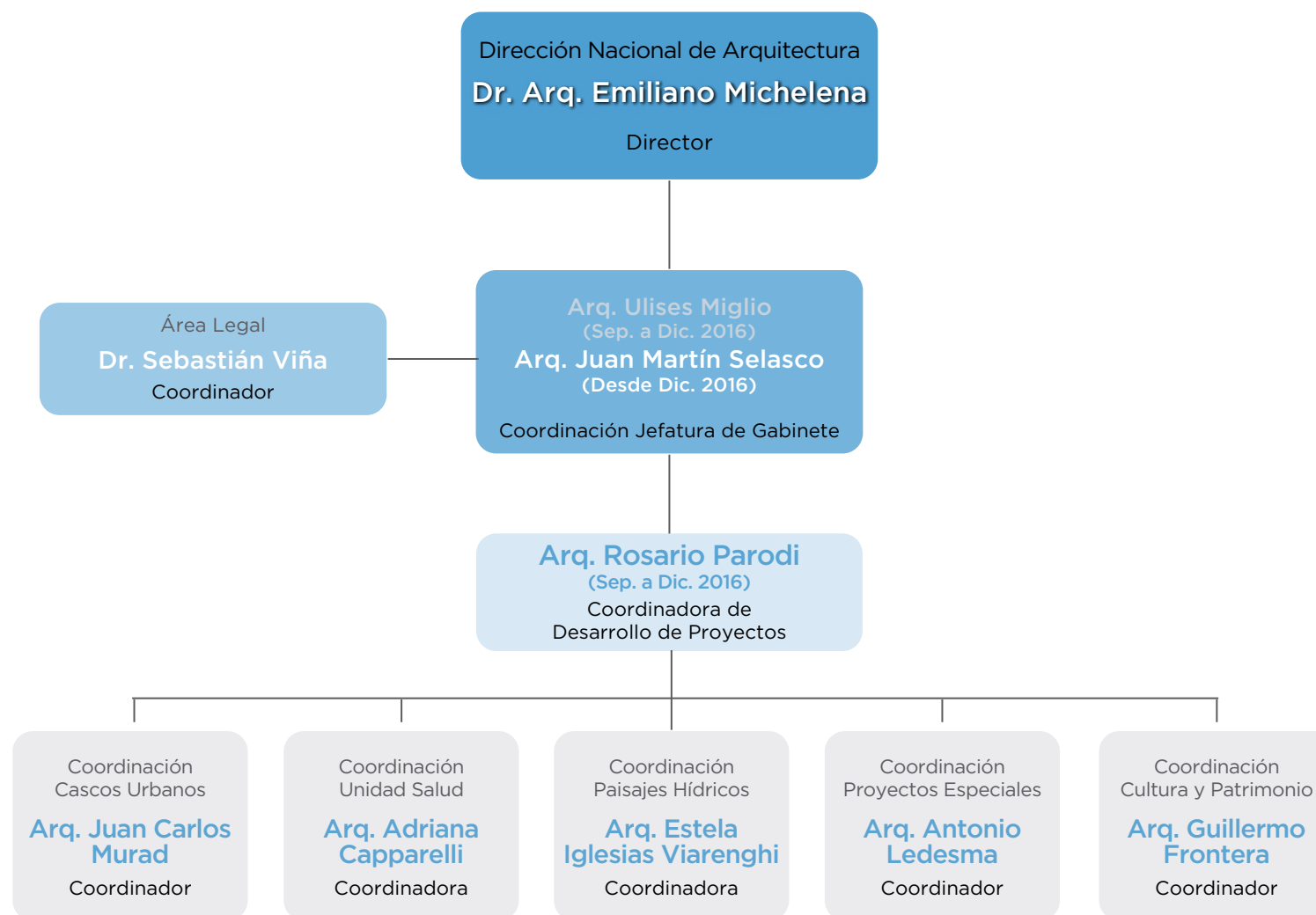
**RESPONSABILIDAD PRIMARIA**

Asistir en la planificación, dirección y control de las actividades destinadas a la restauración, conservación, preservación, mantenimiento, construcción y reciclaje de los monumentos y lugares históricos nacionales e inmuebles fiscales, como así también en la administración de obras solicitadas por los organismos o reparticiones del Estado Nacional, en coordinación con las áreas que resulten competentes cuando así corresponda.

**ACCIONES**

- Participar en la restauración, dirección, mantenimiento, conservación y preservación de monumentos y lugares históricos nacionales, coordinando las tareas con la Comisión Nacional de Monumentos, Lugares y de Bienes Históricos.
- Entender en las acciones vinculadas con la construcción, mantenimiento y reciclaje de inmuebles fiscales.
- Disponer la realización de los estudios de factibilidad económica y financiera necesarios para la adecuada ejecución de las obras.
- Entender en las tareas de estudio, anteproyecto, proyecto, dirección, ejecución, construcción, inspección y supervisión de las obras que se realicen en el ámbito público, en la materia de su competencia.
- Proponer y coordinar las licitaciones públicas y privadas o contrataciones directas, que se lleven a cabo con motivo de las acciones relativas al área de su competencia.
- Asistir en la elaboración, ejecución, modificación, reformulación y rescisión de los contratos celebrados oportunamente, en el ámbito de su competencia.
- Asesorar a las distintas jurisdicciones de la Administración Pública Nacional con respecto al mantenimiento y conservación de los inmuebles fiscales, así como sobre el cumplimiento de las políticas establecidas en la materia.
- Asistir en la elaboración de normas y procedimientos sobre reciclaje, conservación, mantenimiento, restauración y preservación de monumentos y lugares históricos e inmuebles fiscales.
- Proponer convenios con entes públicos y privados relacionados con actividades o funciones de su competencia.

## ORGANIGRAMA





## LOGROS

**1- Participación en los procesos de planificación de la obra pública junto a la Secretaría de Planificación Territorial de la obra Pública, y distintos Ministerios Nacionales.**

Todos los proyectos fueron realizados con la metodología de Planificación- proyecto- obra. Se trabaja en forma coordinada con otros Ministerios para determinar necesidades específicas y consensuar soluciones proyectuales.

**2– Implementación de procesos que aseguren la transparencia de la obras públicas.****3– Fortalecimiento e intercambio con Gobiernos Provinciales y Municipales**

Financiamiento y firma de convenios con entes de gobierno a distintos niveles. Optimización en el asesoramiento y la elaboración de proyectos.

**4 – Profesionalización de la DNA**

Todos los proyectos fueron realizados con la metodología de Planificación-Proyecto-Obra. Se constituyeron equipos especializados para cada eje temático (salud, parques hídricos y bordes costeros, cultura y patrimonio, cascos urbanos, proyectos especiales).

**5 – Se elevó el estándar de calidad de los proyectos**

Consolidación del área como referente para Gobiernos Provinciales y Municipales en el desarrollo de proyectos, resaltando las características locales para potenciar la identidad (propuestas en relación al clima, costumbres, tecnologías, otros)

**6 – Aumentó la cantidad de convenios y licitaciones producidos por la Dirección Nacional de Arquitectura:**

	2014	2015	2016
CONVENIOS FIRMADOS/LICITACIONES	<b>11/11 licitaciones</b>	<b>7/7 licitaciones</b>	<b>48/36 licitaciones</b>
TOTAL LICITACIONES PUBLICADAS	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>37</b>

## LOGROS

**7 – Incorporación del Programa “Parques hídricos y bordes costeros”**

Concientización sobre el ambiente y la sostenibilidad, a través del desarrollo de proyectos que contemplen medidas no estructurales de distintas escalas que garanticen un mejor comportamiento hídrico en áreas urbanas.

**8 – Incorporación del Programa “Cascos Urbanos”**

Desarrollo de proyectos de cascos urbanos, considerando el impacto que genera en la población dado que mejora la calidad de vida de un gran número de beneficiarios.

El programa comprende temáticas como: el crecimiento eficiente de las áreas urbanas, la puesta en valor de centros y monumentos históricos degradados, la incorporación de áreas vacantes al suelo urbano, el aprovechamiento de redes de servicio existentes y generar espacio público de calidad para el encuentro, entre otros.

**9 – Incorporación de la “Unidad de Proyectos de Salud”**

Trabajo en forma articulada con el Ministerio de Salud Nacional y Provinciales.

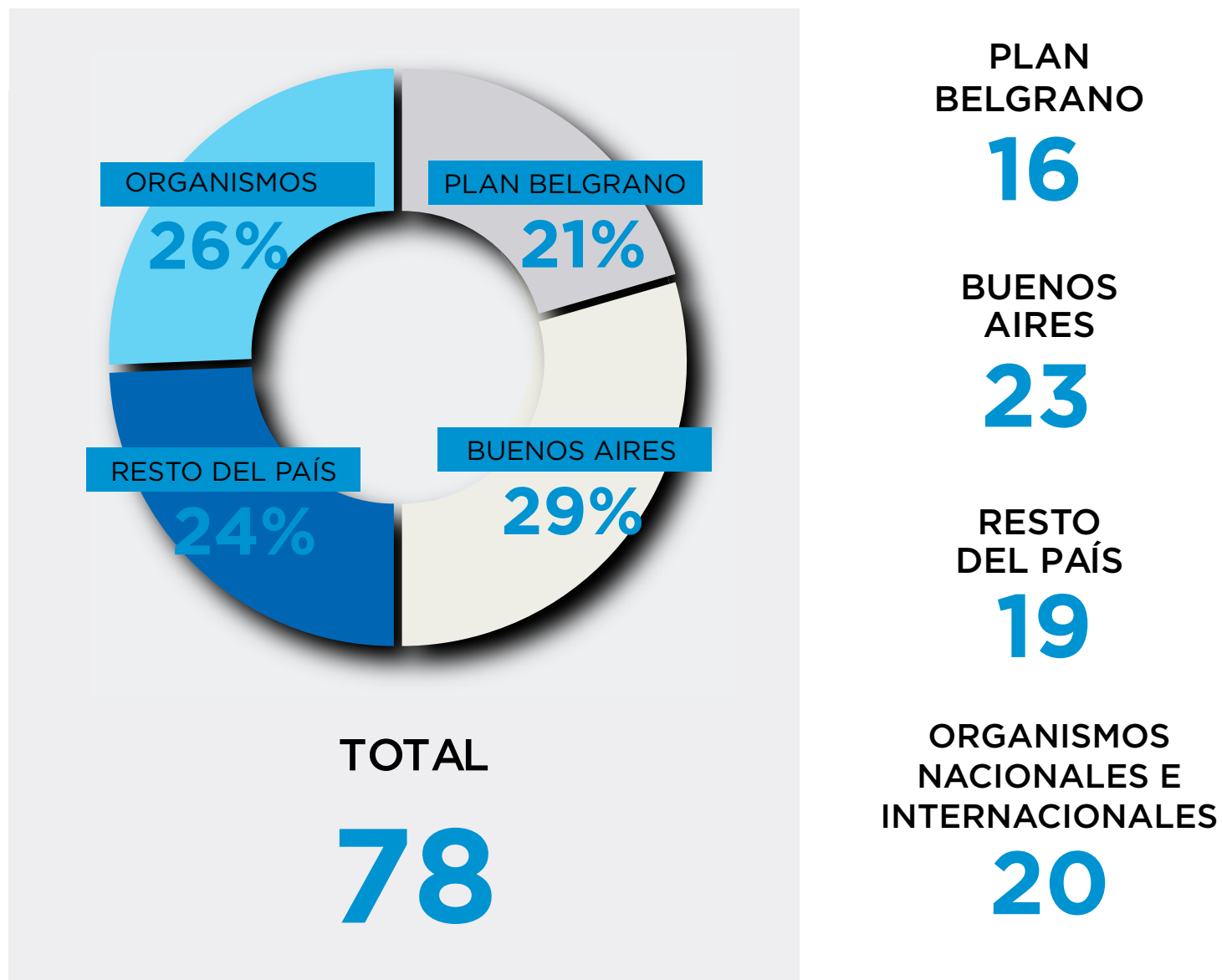
**10 – Aprobación del Reglamento Argentino de Estructuras de Madera INTI - CIRSOC 601.**



## OBJETIVOS 2017

- 1 – Fortalecer los procesos de planificación y transparencia consolidando los procesos de diseño interministerial e interdisciplinario a fin de lograr transversalidad en el desarrollo de proyectos complejos y racionalizar la inversión pública.**
- 2 – Producir una mejora continua en los procesos con el fin de ampliar la cartera y mejorar la calidad de los proyectos:**
  - Desarrollar 24 nuevos proyectos de las ciudades de gran tamaño y desarrollo de otros 12 proyectos de ciudades intermedias y pequeñas.
  - Desarrollar otros nuevos 24 proyectos de paisajes hídricos.
  - Llamar a concurso 6 hospitales de recambio, 5 pasos fronterizos, entre otros.
- 3 – Implementar la metodología de proyectos a través de concursos de arquitectura.**
- 4 – Continuar con el asesoramiento a Municipios y Gobernaciones para elevar el estándar de la calidad de los proyectos y de la formación de los equipos técnicos locales.**
- 5 – Continuar con el proceso de formación del personal de planta y el desarrollo de nuevas áreas a través de un plan de capacitación interna a partir de las necesidades detectadas durante el primer año de gestión.**
- 6 – Optimizar el espacio de trabajo incorporando hardware y software para optimizar el rendimiento de las horas de trabajo.**

## GESTIÓN - AGENDA DE AUDIENCIAS Y VIAJES



A decorative graphic consisting of a grid of light blue squares of varying sizes, arranged in a stepped pattern. The squares are positioned around the central text and number.

**3**

DIRECCIÓN NACIONAL  
DE PLANIFICACIÓN  
Y EJECUCIÓN  
DE PROYECTOS

## MISIONES Y FUNCIONES. Decisión Administrativa 797/2016 de Jefatura de Gabinete de Ministros

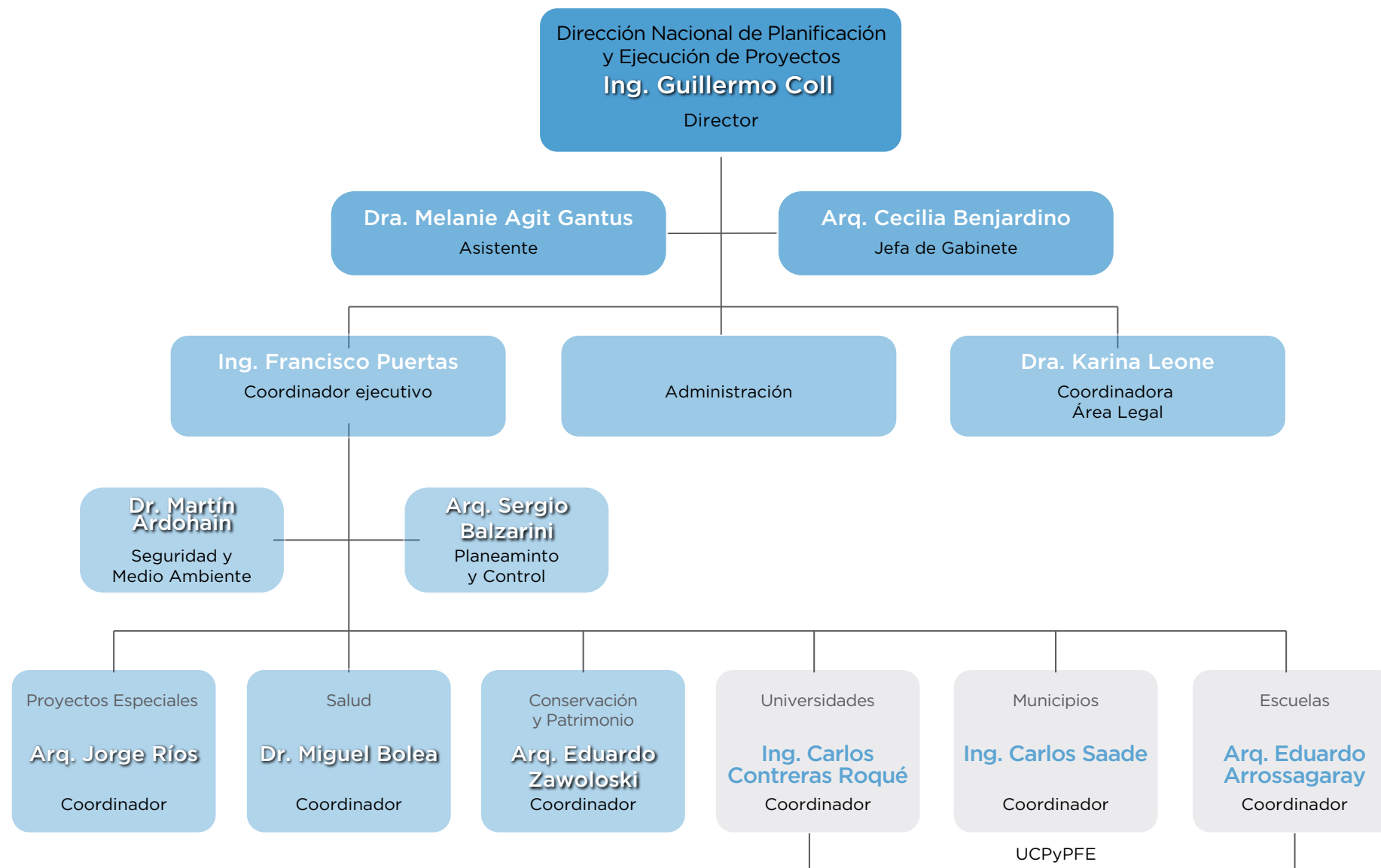
**RESPONSABILIDAD PRIMARIA**

Asistir en la ejecución y control de las obras públicas no hidráulicas, formulando los planes, programas y proyectos que resulten más convenientes de acuerdo a las políticas trazadas en la materia.

**ACCIONES**

- Asistir a la Subsecretaría en la planificación, coordinación, ejecución y control de las obras públicas no hidráulicas, en el ámbito de su competencia.
- Coordinar y planificar la ejecución de obras públicas con las diferentes regiones, provincias y municipios.
- Planificar y controlar la ejecución de obras públicas de integración físico-territorial con el resto de América del Sur, en coordinación con las áreas competentes en la materia.
- Diseñar y poner en marcha un sistema de información geográfica de las obras públicas no hidráulicas consideradas en los planes estratégicos sectoriales y globales.
- Diseñar, proponer y ejecutar el sistema de control de los proyectos de su competencia.
- Intervenir en las distintas etapas de los procedimientos de contratación que se efectúen con motivo de las acciones vinculadas al área de su competencia.

## ORGANIGRAMA



## LOGROS

Al inicio de la gestión se encontraron un universo de 980 obras y una Dirección Nacional sin ninguna organización.

- Se reordenó el funcionamiento de la Dirección Nacional con el fin de ejecutar los objetivos de manera eficiente.
- Se creó el Área de Prevención Higiene Seguridad y Ambiente, e implementaron visitas de supervisión a las obras que supervisa esta Dirección.
- Se regularizó la situación de certificados retenidos con el fin de dar continuación a las obras en ejecución y las que se encontraban paralizadas. Se tramitaron las redeterminaciones presentadas por la gestión anterior.
- Se evaluó la continuidad de las obras a partir de las visitas realizadas, luego de análisis e intercambios de información con Municipios y Provincias.
- Se transfirieron 263 obras y proyectos cuya incumbencia pertenecía a otros Ministerios y Secretarías.
- Se dio la baja de 235 obras que presentaron incumplimientos en su ejecución y se está evaluando la baja de otras 33 obras.
- Se terminaron 177 obras.
- Se iniciaron 63 obras nuevas.
- Se encuentran en ejecución 360 obras.
- Se procesaron más de 2400 cálculos de redeterminaciones provisorias para obras con Financiamiento Externo.
- Se realizaron talleres de “Redeterminación de precios de obra” en distintas regiones del país destinado a empresas y personal municipal y/o provincial en conjunto con la Cámara Argentina de la Construcción y la U.O.C.R.A.



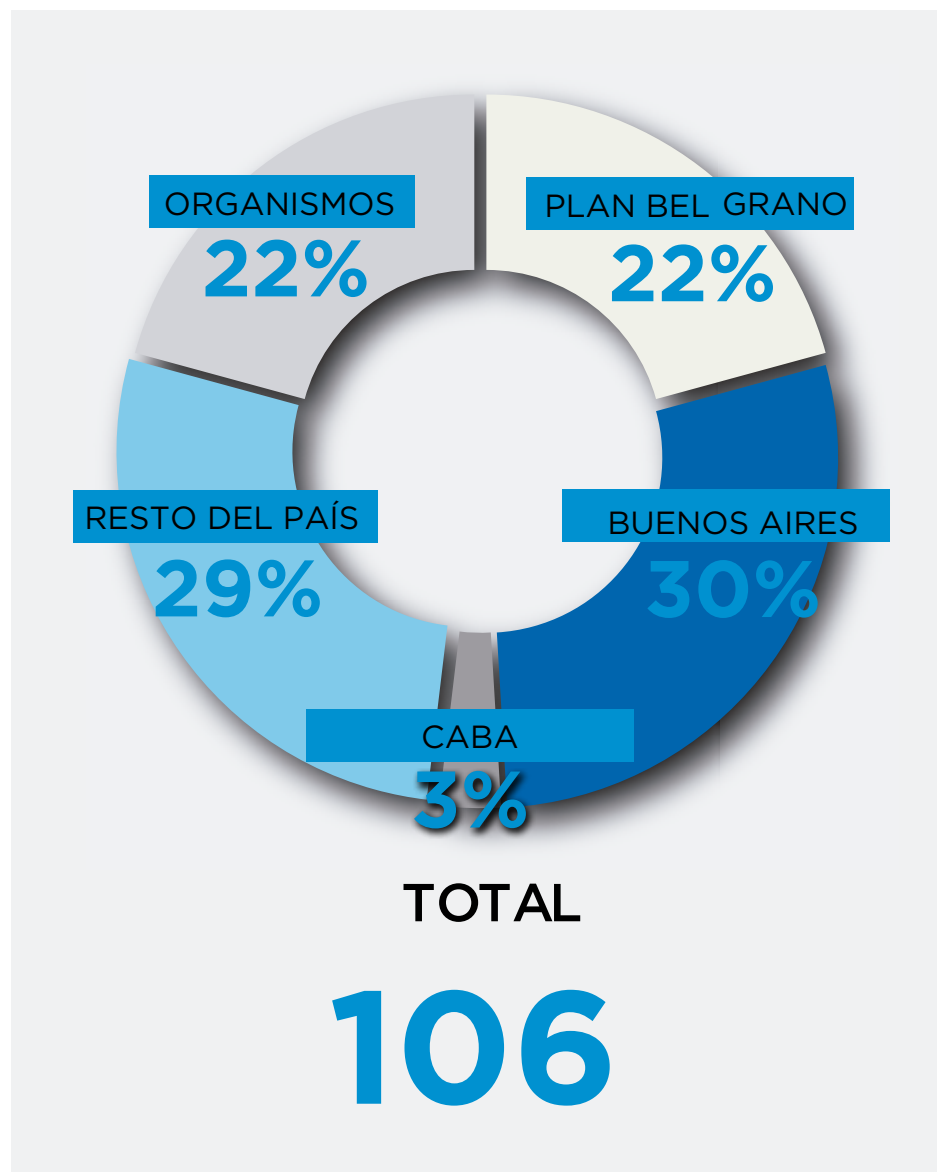
## OBJETIVOS 2017

- **Fiscalizar, supervisar y controlar la ejecución de todas las obras de la Subsecretaría de Obras Públicas con transparencia, profesionalismo y eficiencia, en los plazos y con los presupuestos establecidos.**
- **Asegurar la terminación y entrega de las obras que estaban en ejecución en diciembre 2015.**
- **Velar por la calidad y cumplimiento con responsabilidad Socio-Ambiental.**
- **Optimizar los procesos internos. Plan de mejora continua.**
- **Consolidar los equipos especializados para los distintos ejes de la Subsecretaría:**

**PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**PLAN DE RENOVACIÓN URBANA**

## GESTIÓN - AGENDA DE AUDIENCIAS Y VIAJES



PLAN  
BELGRANO  
**22**

BUENOS  
AIRES  
**30**

CABA  
**3**

RESTO  
DEL PAÍS  
**29**

ORGANISMOS  
NACIONALES E  
INTERNACIONALES  
**2**

## CARTELES DE OBRA - ALGUNOS EJEMPLOS



**PUESTA EN VALOR  
BASÍLICA  
SAN FRANCISCO**

 **Presidencia  
de la Nación**

PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA N° 2/2015 OP  
NOMBRE DE LA OBRA: Restauración y puesta en valor de la Basílica de San Francisco de Asís y Capilla San Roque.  
MONTO CONTRATO: \$ 93.363.549  
FECHA DE INICIO: 02/01/2017  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses  
TIPO DE OBRA: Restauración y puesta en valor  
CONTRATISTA: CREAURBAN S.A.  
REPRESENTANTE TÉCNICO: Arq. Adriana de Castro  
EXPEDIENTE N°: SO2: 001320/2016

MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

*El Estado es estar.*



**NUEVA SEDE  
DEL ARCHIVO  
GENERAL  
DE LA NACIÓN**

 **Presidencia  
de la Nación**

PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 06/2014  
NOMBRE DE LA OBRA: Nueva Sede del Archivo General de la Nación  
MONTO CONTRATO: \$ 235.843.577,83  
FECHA DE INICIO: 20/08/2015  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 22 meses  
TIPO DE OBRA: Arquitectura  
CONTRATISTA: RIVA S.A.I.C.E.A  
REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Carlos E. Ibañez  
EXPEDIENTE N°: SO2: 0135644/2014  
PRÉSTAMO: CAF 7769

MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

*El Estado es estar.*





**RESTAURACIÓN  
INSTITUTO  
SATURNINO  
UNZUÉ**

 **Presidencia  
de la Nación**

PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires

MONTO CONTRATO: \$ 14.875.497,24  
FECHA DE INICIO: 15/07/2015  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 9 Meses  
PLAZO EXTENDIDO: 12 Meses  
TIPO DE OBRA: Restauración y Puesta en Valor  
CONTRATISTA: Construcción y Restaurar S.A.  
REPRESENTANTE TÉCNICO: Arq. Daniel Ferraro / Arq. Pablo Mastropasqua  
EXPEDIENTE N°: SO2: 0094616/2016

MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

 **Buenos Aires Provincia**

*El Estado es estar.*



**CASA EDUCATIVA  
TERAPÉUTICA**

 **Presidencia  
de la Nación**

PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Berazategui, Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PÚBLICA N° 18/2014  
NOMBRE DE LA OBRA: Construcción edificio de dos plantas Casa Educativa Terapéutica  
MONTO CONTRATO: \$ 22.111.656  
FECHA DE INICIO: 23/02/2015  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 meses  
PLAZO EXTENDIDO: 18 meses  
TIPO DE OBRA: Arquitectura  
CONTRATISTA: Constructora Calchaqui S.A.  
REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Jorge Almeida  
EXPEDIENTE N°: SO2: 0037394/2016

MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

 **Buenos Aires Provincia**

*El Estado es estar.*



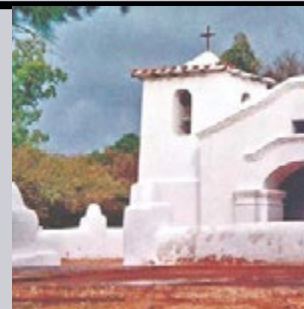
4

PROYECTOS

# PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA

Proyectos

# 2016



ADJUDICADOS / LICITADOS

---

2016



## MONUMENTO NACIONAL A LA BANDERA - ROSARIO, SANTA FE



<b>Provincia</b>	Santa Fe
<b>Municipio</b>	Rosario
<b>Dirección</b>	Santa Fe 581 y Avenida Belgrano
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor integral
<b>Estado</b>	Adjudicada
<b>Superficie</b>	270 m. x 65 m
<b>Presupuesto</b>	\$ 134.567.995
<b>Plazo</b>	18 meses
<b>Mano de obra</b>	100
<b>Beneficiarios</b>	100.000 Hab.
<b>Expediente</b>	S02: 64623/16



## MEMORIA DESCRIPTIVA

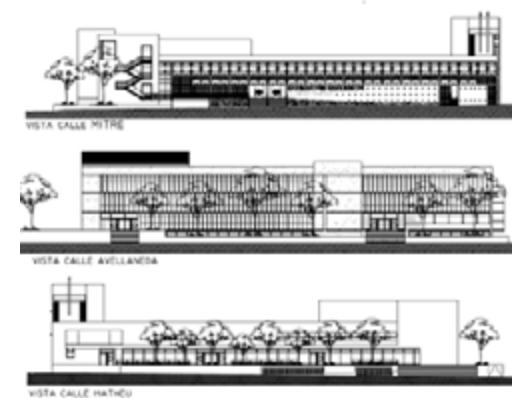
<b>Objetivo</b>	El objetivo es devolver al Monumento Histórico Nacional su imagen original, restaurándolo integralmente cuyos daños fueron producto de malas intervenciones anteriores y falta de mantenimiento. Además incorporar nuevas tecnologías en la Sala de Las Banderas y recuperar el área bajo la Torre.
<b>Situación</b>	La envolvente del edificio presenta un estado de conservación regular, en su mayoría originadas por la exposición a la intemperie, falta de mantenimiento e intervenciones anteriores inadecuadas. Esto permitirá prevenir mayores deterioros y desprendimientos de placas de mármol en distintos sectores del Monumento.
<b>Descripción</b>	La intervención comprende los estudios necesarios para evaluar la condición estructural y patológica de las placas de todo el Conjunto Monumental; la aislación hidrófuga y pluviales en sitios con marcado ingreso de humedad como en cubierta de Propileos, en fuentes, en bajo escaleras de propileos, bajo mástiles de Pasajes, bajo estructuras y terrazas en Torre; la restauración de ciellorrasos y revoques en áreas afectadas por la humedad y la fijación de ciellorrasos pétreos.



## HOSPITAL GENERAL DE AGUDOS DR. DIEGO THOMPSON - SAN MARTÍN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	San Martín
<b>Dirección</b>	Calle 105 Avellaneda 2131
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	re -funcionalización, construcción y ampliación de la edificación existente
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	4200 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 44,363,000
<b>Plazo</b>	30 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A-
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP- S02: 0103797/2016



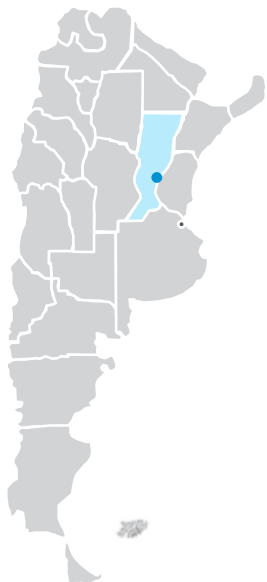
## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Esta orientado al proceso de re -funcionalización, reconstrucción y ampliación de la edificación existente, con el objeto de ser rehabilitado conforme al criterio de Cuidados Progresivos que prevé el diseño de construcciones nuevas que serán destinadas a los distintos ambientes que conforman el Nuevo Hospital en su totalidad.
<b>Situación</b>	Edificio en estado de deterioro y con espacio insuficiente.
<b>Descripción</b>	El primer piso que contara el servicio de obstetricia y guardia de neonatología. Se ejecutará la estructura metálica para realizar la cubierta sobre el segundo piso. Se demolerá la cubierta existente sobre primero para desarrollar el nuevo segundo piso como destino: servicio de pediatría. Al núcleo vertical existente se incorporará dos montas camillas, por lo que se construirá una estructura independiente. En ambos extremos del bloque Avellaneda se construirán dos núcleos de escalera de evacuación de incendio.

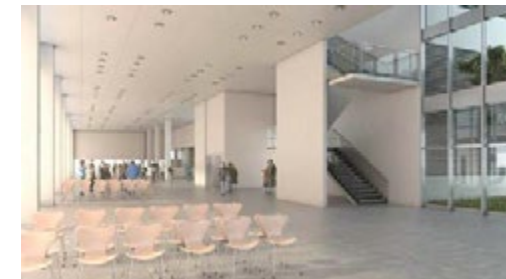




## HOSPITAL ITURRASPE - ETAPA IV - SANTA FE



<b>Provincia</b>	Santa Fe
<b>Municipio</b>	Santa Fe
<b>Dirección</b>	Av. Blas Parera entre Gorriti y Beruti
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Arquitectura Interior – Etapa IV
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	28.874 m2 cubiertos
<b>Presupuesto</b>	\$ 461.238.993,19
<b>Plazo</b>	720 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Región 3 (Nodo Santa Fe): 777.877 habitantes
<b>Expediente</b>	S02: 0104374/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El Nuevo Hospital Iturraspe cumplirá la función de efector de salud para la ciudad de Santa Fe y su área metropolitana además de las localidades aledañas, ya que será el único de Alta complejidad de la Región 3 (Nodo Santa Fe)

**Situación** Ejecución de la cuarta Etapa.

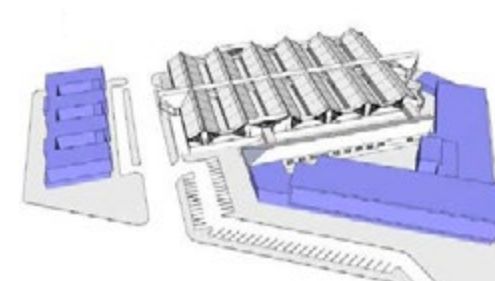
**Descripción** La presente Etapa ejecutará obras interiores para finalizar con la construcción del edificio. Los espacios de internación constan de cuatro bloques de 36 camas y uno de 20 camas de cuidados intensivos. Este total de 154 camas, con posibilidad de ampliarse a 164, cuenta con áreas de apoyo técnico como farmacia, esterilización y cocina además de apoyos generales, como oficinas, administración y dormitorios médicos.



## HOSPITAL REGIONAL DE USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO



<b>Provincia</b>	Tierra del Fuego
<b>Municipio</b>	Ushuaia
<b>Dirección</b>	Av. Maipú y calle 12 de octubre.
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y re funcionalización
<b>Estado</b>	A adjudicar
<b>Superficie</b>	12.198,35 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$102.747,46 Fideicomiso AUSTRAL
<b>Plazo</b>	12 Meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP S02: 0107846/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Actualizar las prestaciones y capacidades del hospital existente, para abastecer los requerimientos actuales, tanto por el incremento de la población como por mayor complejidad de los servicios.
<b>Situación</b>	El actual edificio debe cubrir las prestaciones de alta y baja complejidad, así como consultorios externos, sin espacio suficiente para todas ellas y para tomar adecuadamente la mayor demanda .
<b>Descripción</b>	Proyecto de la estructura en hormigón armado para el nuevo bloque anexo al hospital existente y para el edificio de los consultorios externos. La ampliación en forma de L en tres niveles toma la esquina del predio que desciende en barranca y se conectando el primer piso de la ampliación con la planta baja del actual edificio. Esta ampliación permitirá, reorganizar sus áreas, circulaciones y modernizar la calidad del servicio.



## UNIDAD SANITARIA MIRANDA NORGREEN - LANÚS, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Lanús
<b>Dirección</b>	Coronel Murature 4114
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Re funcionalización
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	650 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 10.059.052,98.-
<b>Plazo</b>	180 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP-S02:0098105/2016

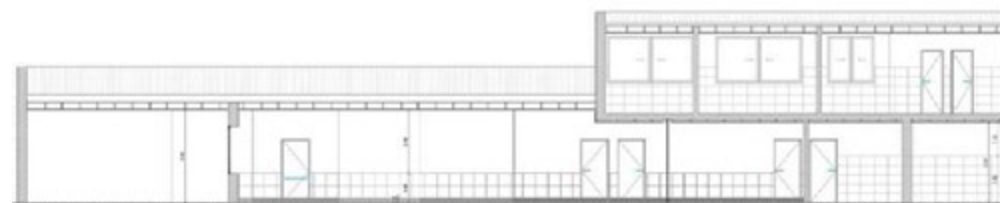


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Mejorar las condiciones de confort, higiene, seguridad y accesibilidad de la Unidad Sanitaria

**Situación** Se llevará a cabo la refuncionalización completa de la unidad

**Descripción** La obra pondrá en valor el sector de la Guardia que funcionará 24hs junto con el sector de Sala de Observación y los consultorios pediátrico, clínico y respiratorio, además del odontológico, ubicado en planta baja. Las circulaciones estarán diferenciadas en público - privado, evitando la mixtura de flujos. Habrá una circulación técnica en torno a los consultorios, restringida al acceso médico. En Planta Alta se ubicará el sector privado.



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



## CENTRO DE MEDICINA PREVENTIVA - LANÚS, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Lanús
<b>Dirección</b>	Montevideo y Ferré
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Re funcionalización
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	1200 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 20,149,040,50
<b>Plazo</b>	9 Meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0104374/2016



VISTA ACCESO



CORTE

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Llevar adelante tareas de prevención y promoción de la salud del municipio.

**Situación** La ejecución de dicha obra se reputa conveniente para este Municipio en razón de resolver las deficiencias constructivas, funcionales y programáticas en la Unidad Sanitaria, ya que la misma se encuentra muy deteriorada y con falencias tales que le impiden brindar un servicio adecuado a la población.

**Descripción** El proyecto elaborado por la Provincia, contempla servicios médicos de cirugía, maternidad, neonatología, diagnóstico y tratamiento de guardia, consultas externas, hospital de día, rehabilitación, 144 camas de internación, 20 camas de cuidados intensivos, además de áreas complementarias y de servicios como auditorio, capilla, farmacia y oficinas.

PLANTA BAJA

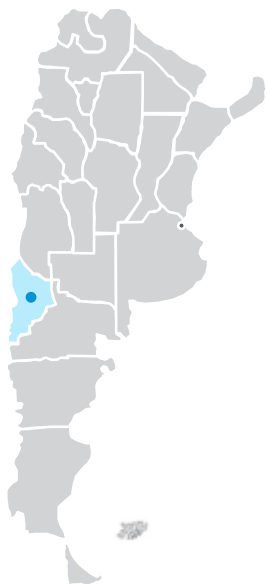


PLANTA ALTA





## CPEM N°45 - BAJADA DEL AGRIO - NEUQUÉN



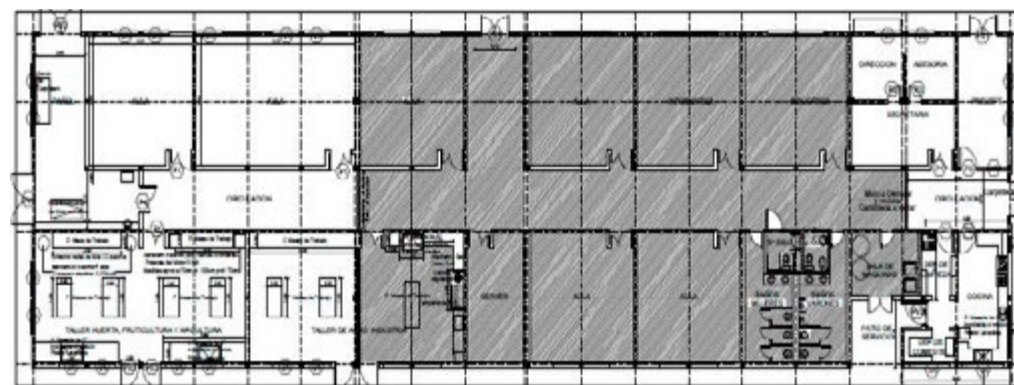
<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Bajada del Agrio
<b>Dirección</b>	Av. de las Naciones y Gral. Urquiza
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y refuncionalización
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	439 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 9.107.365
<b>Plazo</b>	8 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0101000/2016



Estado Actual

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El Objetivo del proyecto es ampliar y refuncionalizar el edificio existente .
<b>Situación</b>	Actualmente se ve la necesidad de ampliar y refaccionar el edificio existente para dotarlo de nuevos talleres.
<b>Descripción</b>	La obra comprende dos Áreas de Ampliación para dotar de un Taller de Agro Tecnología y un Taller de Agro – Industria, ampliando y re-ubicando las Áreas de Gobierno y Cocina, preservando el equipamiento de existente y Depósitos de Comestible y Limpieza, completando el equipamiento con Mesadas y Mesas de Trabajo.



PLANTA

## TEATRO NACIONAL CERVANTES – ETAPA I - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Avenida Córdoba Nº 1155
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor de las fachadas y cubiertas
<b>Estado</b>	Licitación en curso / apertura 16-01-17
<b>Superficie</b>	2.900 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 42.284.025,25
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	95
<b>Beneficiarios</b>	1.000.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02:87634/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

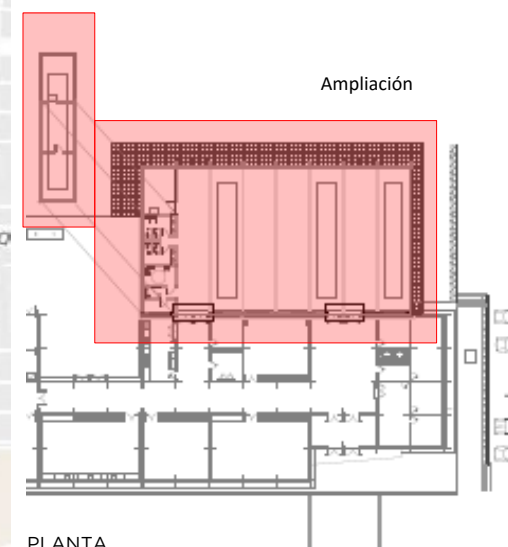
<b>Objetivo</b>	Recuperar las fachada del único Teatro Nacional a fin de poder devolver su emblemática imagen exterior que se encuentra obstruida visualmente por los andamios de protección peatonal instalados hace más de una década.
<b>Situación</b>	La envolvente del edificio presenta un estado de conservación regular, en su mayoría originadas por la exposición a la intemperie, falta de mantenimiento e intervenciones anteriores inadecuadas. Esto incluye la cubierta que afecta con su deterioro el interior en cielorrasos, paredes y estructuras de sostén, al igual que el tratamiento en los desagües pluviales que no han sido intervenidos a lo largo del tiempo.
<b>Descripción</b>	Recuperación y puesta en valor de las fachadas y cubiertas, contemplando todos y cada uno de los sistemas y subsistemas constructivos componentes: muros, carpinterías, solados, herrería, iluminación, sistema de desagües pluviales y la limpieza integral del mismo. Tratamiento de humedades ascendentes en todo el perímetro de fachadas a través de un sistema de deshumidificación mediante electrolisis en muro.



## ESCUELA N° 362 - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Ciudad de Neuquén
<b>Dirección</b>	Barrio Z 1
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación SUM
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	492,57 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$9.253.322,00
<b>Plazo</b>	300 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0101027/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Hacer ampliación en dos etapas: primero sanitarios, y depósitos y el S.U.M. será en Etapa II, (pero se dejará puntos de conexión de las instalaciones y estructuras).

**Situación** Edificio carente de un espacio recreativo cubierto.

**Descripción** Se hará 1 S.U.M., 1 sanitario caballeros, 1 sanitario damas, 1 sanitario discapacitados, 1 depósito de limpieza y otro de material deportivo y una sala de máquinas.

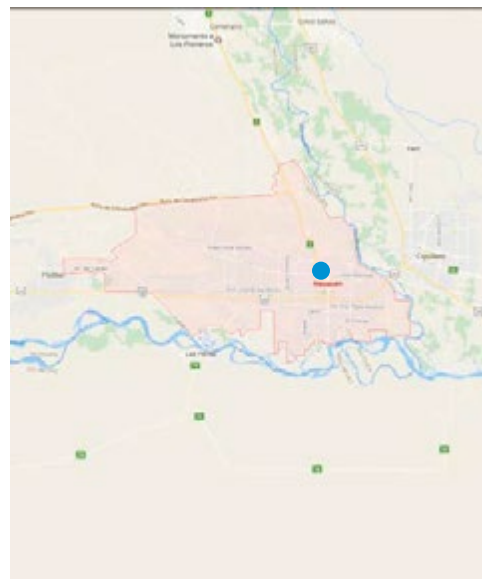




## AMPLIACIÓN DE AULAS, SANITARIOS Y VESTUARIOS PARA S.U.M. EN E.P.E.T. N° 17 - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Ciudad de Neuquén
<b>Dirección</b>	Manzana 2, Lote 2º, Barrio Gran Neuquén Norte
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	361,00 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 8.205.833,00
<b>Plazo</b>	210 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0100988/2016

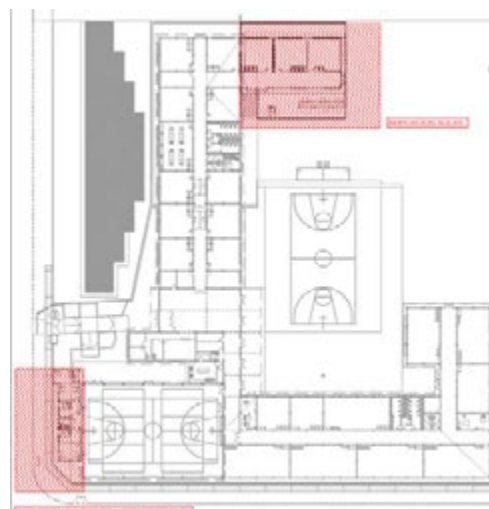


## MEMORIA DESCRIPTIVA

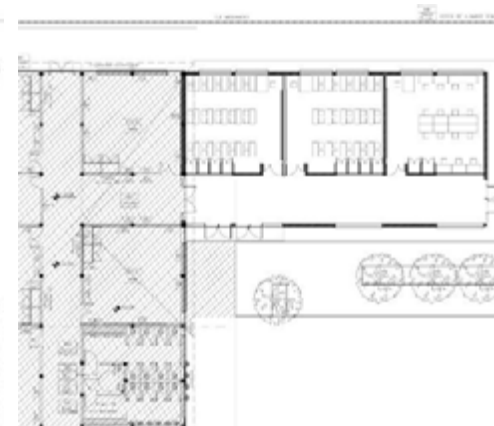
**Objetivo** Atender la necesidad de incorporar nuevas aulas, un playón deportivo y servicios sanitarios y vestuarios para el S.U.M. del edificio existente.

**Situación** Ampliación a construir.

**Descripción** El proyecto de ampliación consiste en dos intervenciones. La primera es la ejecución de tres Aulas y playón, que consistirán en 242,20 m² cubiertos y 288,21 m² aproximadamente de playón. La segunda intervención consiste en proveer de servicios sanitarios al SUM sobre el lado oeste del mismo, en el sector de acceso a la institución. Esta obra consiste en la ejecución de vestuarios y baños, para hombres y mujeres y baño para discapacitados, con una superficie de 118,80 m².



PLANTA



PLANTA

## ESCUELA N° 133 - PLAZA HUINCUL, NEUQUÉN



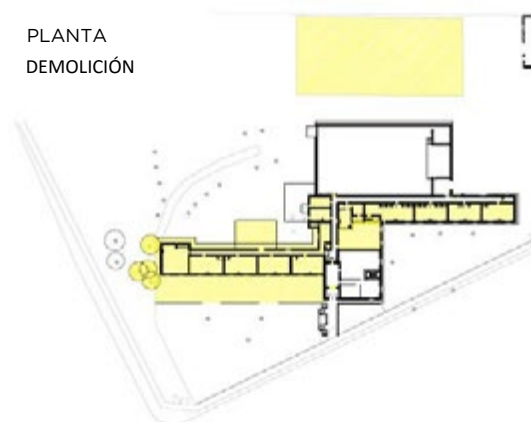
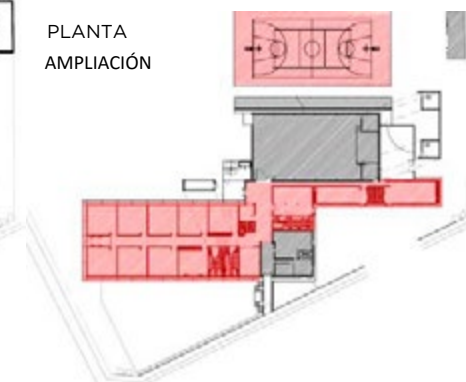
<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Plaza Huincul
<b>Dirección</b>	Av. Reverendo Pedro Rotter
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	Ampliación: 692,00 m <sup>2</sup> Remodelación: 392 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 20.542.172,90
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0101067/2016



Estado actual

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Demolición del área Sur del establecimiento, debido a riesgos estructurales. Ampliación del edificio principal y sectores del actual.
<b>Situación</b>	Actualmente esa área se encuentra clausurada y el sector sanitario es insuficiente y falto de mantenimiento.
<b>Descripción</b>	Nuevo edificio: 7 aulas comunes, 1 aula multipropósito, 1 sala de música y 1 grupo sanitario completo. Nexo: 1 sala de maestros, 2 sanitarios para personal docente y no docente y 1 kiosco saludable. Ala Norte: demoliciones estratégicas, 2 grupos sanitarios. Ampliación cocina para 50 niños y nuevas áreas para depósitos de limpieza y comestibles. Instalación de sistema de extinción contra incendio y nuevas salidas de emergencia

PLANTA  
DEMOLICIÓNPLANTA  
AMPLIACIÓN

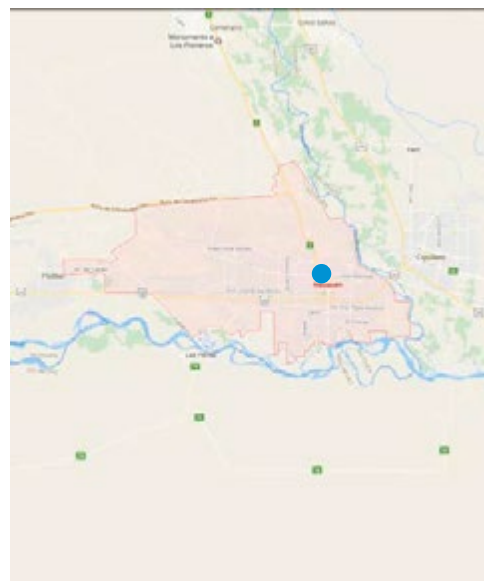
VISTA



## C.P.E.M. N° 69 - NUEVO SUM - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Ciudad de Neuquén
<b>Dirección</b>	Calle Casimiro Gómez, entre Cabellera del Frío y Nahuel, Barrio Cuenca XV
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Construcción – Obra Nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	925,00 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 18.052.497,50
<b>Plazo</b>	330 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0101011/2016

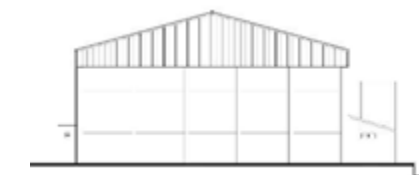


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Atender la necesidad de una sala cubierta para actividades físicas con duchas y sanitarios.

**Situación** Edificio nuevo a construir.

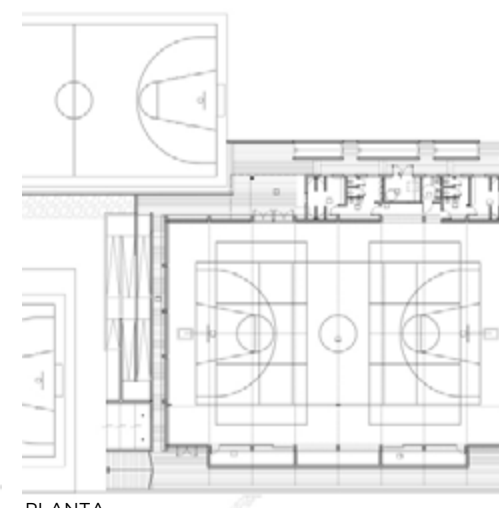
**Descripción** El Edificio albergará la sala de actividades físicas de 18.50 m x 32.00 m, sanitarios con duchas para damas y sanitarios con duchas para caballeros, sanitario con ducha para discapacitados y sala de máquinas.  
El edificio contará con instalación sanitaria, instalación eléctrica, instalación de gas, sistema de climatización y sistema de protección contra incendios.



VISTA



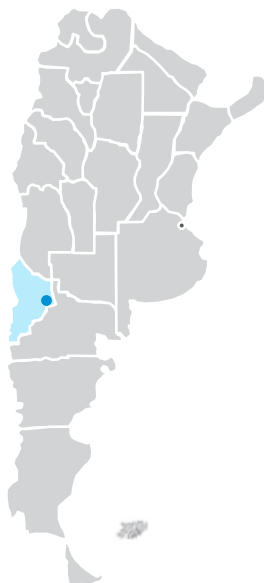
VISTA



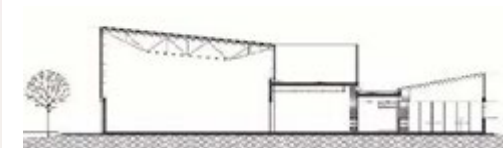
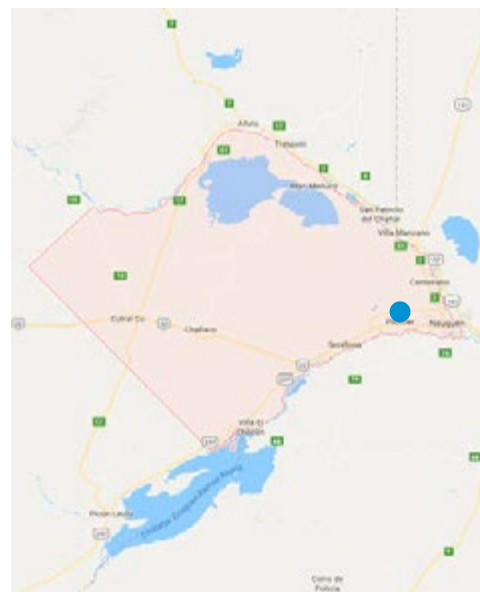
PLANTA



## ESCUELA PRIMARIA S/Nº - Bº EL PORVENIR - NUEVO EDIFICIO - CONFLUENCIA, NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Confluencia
<b>Dirección</b>	Calle S/N – Lote 24, Fracc D1, Parte de los lotes 10, 13 y 14 Sección 1 – Bº El Porvenir
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	1.719,00 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 34.104.570,00.-
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0101003/2016



CORTE



VISTA



VISTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Atender la necesidad de incorporar un nuevo edificio escolar para Bº El Porvenir.

**Situación** Obra nueva a construir.

**Descripción** El nuevo establecimiento cuenta con siete aulas de teorías, un aula multipropósito, un aula de música, una biblioteca, un aula de informática y un salón de usos múltiples. Tiene una superficie de 1.700 m<sup>2</sup> cubiertos y 38.15 m<sup>2</sup> semicubiertos, desarrollados en una planta, con un eje predominante de desarrollo proyectual, el eje longitudinal, el cual se materializa con la circulación que ordena el edificio en dos áreas.

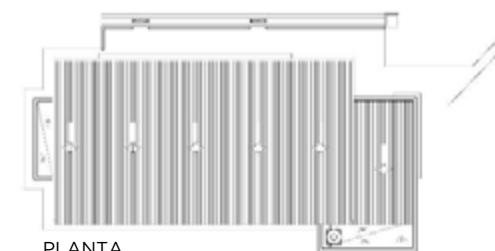


PLANTA

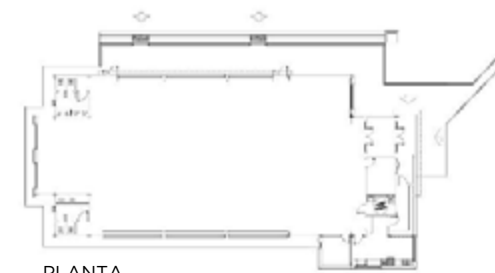
## ESCUELANº 10 - PIEDRA DEL ÁGUILA - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Piedra del Águila
<b>Dirección</b>	Gregorio Álvarez (colectora oeste de la Ruta Nacional Nº 237) y Perito Moreno
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	563,88 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 11.493.972
<b>Plazo</b>	9 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0101018/2016



PLANTA



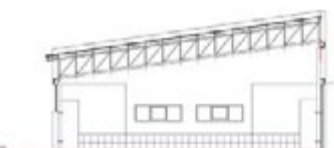
PLANTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

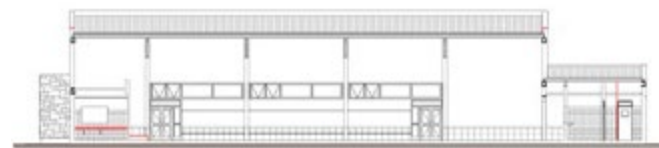
<b>Objetivo</b>	El Objetivo del proyecto es construir un Salón de Usos Múltiples (S.U.M) en el terreno contiguo al establecimiento escolar.
<b>Situación</b>	Actualmente existe un S.U.M. pero dicho espacio no tiene altura suficiente para realizar actividad física, además tiene una ubicación dentro de la planta funcional que impide el normal dictado de clases.
<b>Descripción</b>	El edificio proyectado consta de: Ingresos, Hall y Circulaciones. S.U.M. y sala de música: salón de usos múltiples con depósito de educación física y sala de música a modo de escenario Área de servicios: cocina – despensa, sanitario de discapacitados, sanitarios mujeres y varones.



VISTA



CORTE

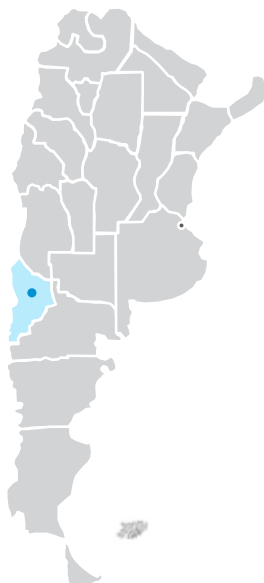


CORTE

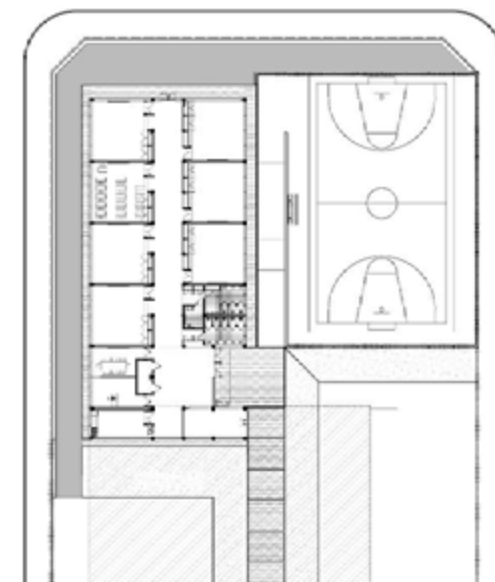


VISTA

## ESCUELA PRIMARIA - RINCÓN DE LOS SAUCES - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Rincón de los Sauces
<b>Dirección</b>	Barrio Rincón de Luz al oeste de la Ruta Provincial N° 5
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	734,85 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 21.761.636,50
<b>Plazo</b>	10 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0101016/2016



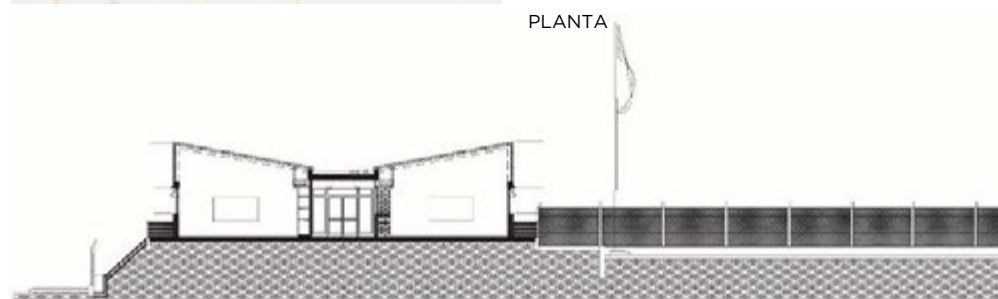
PLANTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El Objetivo del proyecto es construir un nuevo Edificio Educativo.

**Situación** Obra Nueva a Construir

**Descripción** La primera etapa del nuevo establecimiento, contará con siete aulas de teorías, el área administrativa (dirección y secretaría) un núcleo húmedo, una cocina provisoria (en la segunda etapa se realizará la cocina correspondiente al edificio) y la sala de máquina.

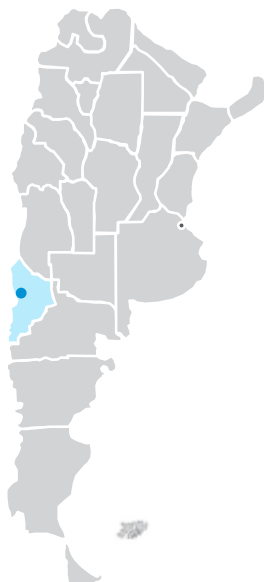


VISTA

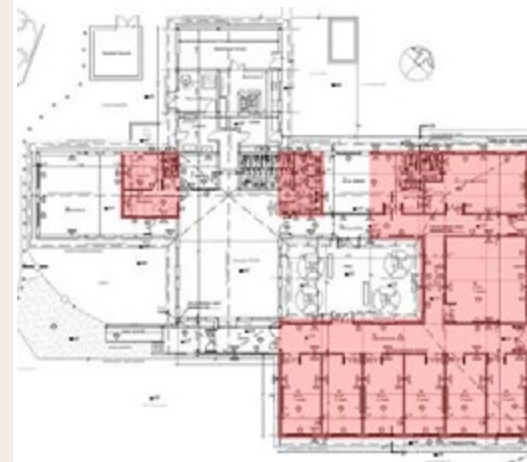


VISTA

## ESCUELA N°253 - MANZANO AMARGO - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Manzano Amargo
<b>Dirección</b>	Sin Nombre
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y Refacción.
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	A refaccionar: 195m <sup>2</sup> A construir: 392m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$10.954.868,00
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0101020/2016



PLANTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Refuncionalizar el edificio. Es necesario la unificación de los espacios existentes y nuevos con el fin de facilitar la conexión con una futura ampliación de las aulas y del sector SUM.

**Situación** Dar respuesta a las necesidades de la comunidad incorporando nuevas aulas .

**Descripción** Ampliación: Construcción de 7 aulas, 1 aula de informática y sector circulación  
Refacción: En sector dormitorios y baños actuales.





## HOSPITAL NACIONAL PROFESOR ALEJANDRO POSADAS - MORÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Morón
<b>Dirección</b>	Av. Arturo Illia s/nº y Acceso oeste
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y Remodelación
<b>Estado</b>	A licitar
<b>Superficie</b>	4.100 m2 cubiertos
<b>Presupuesto</b>	\$ 150.627.802,40
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0107865/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Mejorar la atención de la salud de la población con el fin de incrementar la calidad de vida, teniendo como pilares fundamentales la equidad, la solidaridad y la eficiencia.

**Situación** Re funcionalización – ETAPA II

**Descripción** Materializar trabajos de re funcionalización y equipamiento en Planta Baja de los sectores identificados como “C” para Emergencia de Adultos y “D” para Emergencia e Internación de Salud Mental, así como también del área de espera anexa del Servicio de Tomografía y Resonancia, que pasará a ser de uso compartido con la Emergencia de Adultos. Esta planta incluye la ampliación del codo C-D, que vinculará ambos sectores integrando el conjunto.  
Incluirá además la re funcionalización de y los Sectores “C” y “D” del 3º Piso para adecuarlo como Unidad de Terapia Intensiva-Intermedia.



CONVENIOS FIRMADOS

---

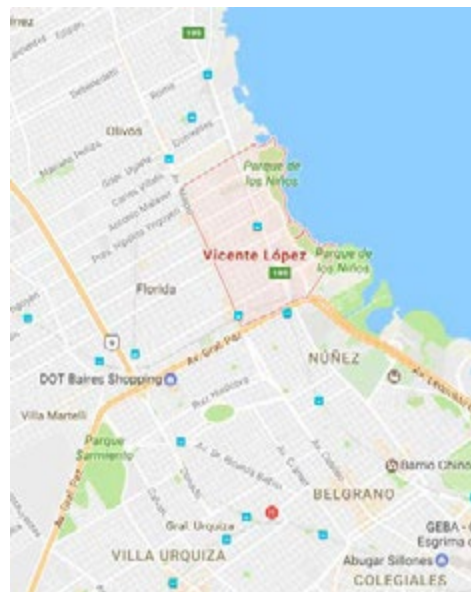
2016



## GERIÁTRICO MUNICIPAL – VICENTE LÓPEZ, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Vicente López
<b>Dirección</b>	Calle Pelliza
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y remodelación
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	4.500 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 109.326.644,33
<b>Plazo</b>	18 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de Vicente López prioritariamente
<b>Expediente</b>	EXP- S02: 0121234/2016



VISTA



CORTE-VISTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Desarrollar la remodelación, construcción y ampliación de un nuevo Geriátrico Municipal, enfocándose en satisfacer la creciente demanda a nivel local y en mejorar la calidad de vida de todas las personas que allí se alojan.

**Situación** Edificio en estado de deterioro y con la necesidad de ser ampliado para dar solución a la demanda actual.

**Descripción** En la nueva construcción se ejecutarán 30 habitaciones, 26 de 3 camas y 4 individuales. La planta baja con la planta alta se unen a través de 2 núcleos de circulación vertical compuesto por escaleras y ascensores. Cada habitación cuenta con un paquete sanitario con acceso para discapacitados, espacio de guardado individual para cada residente y salida directa al patio de expansión de la planta baja y a balcones en planta alta. En la intersección de las dos alas de habitaciones, se ubica la enfermería, la cual cuenta con tres áreas: informes médicos, área sucia y área limpia. Además en el centro del edificio, en la planta baja, se ubicará estratégicamente el Comedor, con visuales a los dos patios interiores.



VISTA LONGITUDINAL

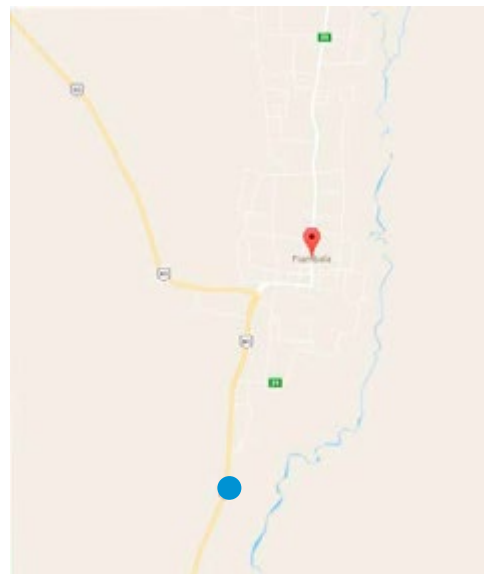


CORTE

## CAPILLA DE SAN PEDRO - FIAMBALÁ, CATAMARCA



<b>Provincia</b>	Catamarca
<b>Municipio</b>	Fiambalá
<b>Dirección</b>	En Ruta nacional N°60 a 40km de Tinogasta y 340 km. de la ciudad capital.
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	297,76 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 7.695.251,36
<b>Plazo</b>	8 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	S01:0101845/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

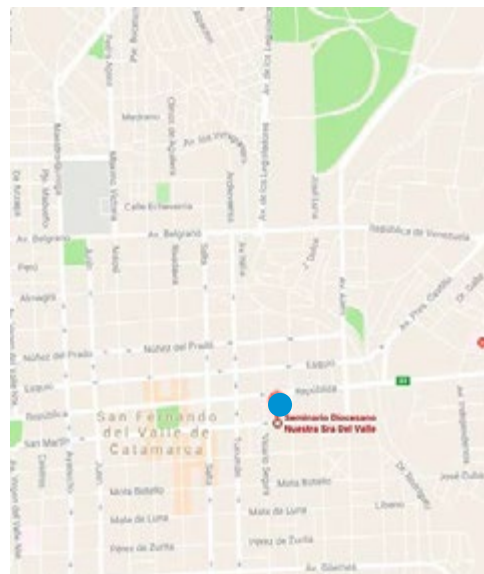
<b>Objetivo</b>	Realizar en la Capilla de San Pedro de Fiambalá, provincia de Catamarca, trabajos de consolidación y restauración de los distintos componentes estructurales, constructivos y decorativos. Realizar cateos explorativos en el monumento y el predio, y realizar la construcción de obras suplementarias de infraestructura y de apoyo sanitario.
<b>Situación</b>	La intervención está abocada a la restauración y puesta en valor del edificio histórico con la incorporación de los espacios de servicios vinculados a éste, como la ejecución de sanitarios nuevos.
<b>Descripción</b>	La intervención del Monumento es de restauración y puesta en valor de los componentes que incluye la Capilla con toda su envolvente, tanto superior en la cubierta, como vertical y el interior de la misma. Las principales tareas comprenden: restauración de estructura, de cielorraso, de mampostería y revoques de adobe, de solados, de carpinterías, de mobiliario, de barandas, de campanas de bronce, del órgano; actualización eléctrica y lumínica, señalética, control de desbordes de agua, entre otros.



## SEMINARIO DIOCESANO - SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA



<b>Provincia</b>	Catamarca
<b>Municipio</b>	San Fernando del Valle de Catamarca
<b>Dirección</b>	Calle San Martín N° 954.
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Construcción, Restauración y Puesta en Valor.
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 28.677.304,12
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	----



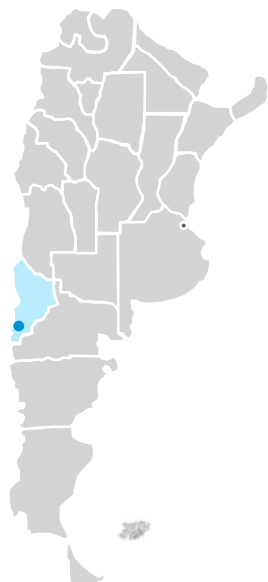
## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Realizar en el Monumento Histórico Nacional, Seminario Diocesano Nuestra Señora del Valle y San Juan Bautista, diversas tareas tendientes a solucionar los deterioros sufridos por el terremoto que afectó a Catamarca en el año 2004, y completar la puesta en valor del conjunto edilicio y obra nueva para el funcionamiento actual y la construcción de acceso al futuro Museo que se creará en el mismo, adaptando la Cripta existente como sala de exposición.
<b>Situación</b>	El edificio funciona hoy como sede de escuelas de talleres de formación para adultos, sufre deterioros y patologías variadas de acuerdo a los sectores del mismo. En etapas anteriores se hicieron refuerzos estructurales y trabajos de restauración en la capilla. Para su optimización al nuevo uso se realizarán trabajos en diversos sectores y las obras para la instalación del museo.
<b>Descripción</b>	Las obras de intervención se enmarcan en tareas de restauración, puesta en valor y obra nueva, para el nuevo uso general implementado. A fin de aportar al funcionamiento integral del mismo se actualiza la infraestructura de servicios por sectores que son: capilla, escalera principal y sanitarios. Salón de actos: escenario, vestuarios cripta y hall museo. Servicios: cocina y baño. Patio este: acceso a Museo, y Biblioteca





## HOSPITAL RAMÓN CARRILLO - SAN MARTÍN DE LOS ANDES, NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	San Martín de Los Andes
<b>Dirección</b>	Lote A-5, circ. 21, secc. 09, parcela 2305
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Construcción – Etapa II
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	11.391,75 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 341.311.950,67
<b>Plazo</b>	720 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0107973/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

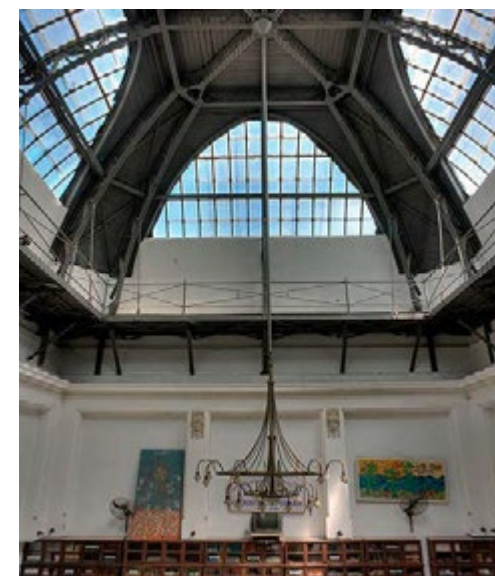
<b>Objetivo</b>	Atender al crecimiento demográfico y cumplimentar los servicios médicos del edificio existente, con un centro de diagnóstico, tratamiento, internación y rehabilitación de mediana complejidad.
<b>Situación</b>	Edificio de reemplazo a construir.
<b>Descripción</b>	El edificio contará con sala de esterilización, guardia, consultorios externos, sector de laboratorio e imágenes, 4 quirófanos, 2 salas de partos, 6 cunas de internación en neonatología, 6 camas para el hospital de día, 6 camas de terapia intensiva, 24 camas de internación materno infantil y 28 camas de internación para adultos, acceso vehicular particular, de ambulancias y camiones, y estacionamiento.



## ESCUELA CENTENARIO - SANTIAGO DEL ESTERO



<b>Provincia</b>	Santiago del Estero
<b>Municipio</b>	La Banda
<b>Dirección</b>	Av. Rivadavia Nº 701
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Escuelas
<b>Tipo de Obra</b>	Refacción, Ampliación y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	10.136 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 101.277.970
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	Convenio número 216



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Recuperar y refuncionalizar el edificio existente en su totalidad

**Situación** Pronunciado deterioro edilicio.

**Descripción** Edificio de carácter histórico en condiciones con pronunciado deterioro, con rehabilitación de sector histórico, reconstrucción de elementos deteriorados, neutralización de humedades de sub-muración, demolición de sectores deteriorados, reacondicionamiento estructural y construcción de nuevo sector de aulas.





## NUEVO HOSPITAL SANTA ROSA - 25 DE MAYO, SAN JUAN



<b>Provincia</b>	San Juan
<b>Municipio</b>	25 de Mayo
<b>Dirección</b>	Calle 4 o Belgrano s/n°
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	2500 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 131.661.280
<b>Plazo</b>	24 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP – S02: 0314917/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El nuevo Hospital Santa Rosa conjuga ambientes funcionales que facilitan el desarrollo de los procedimientos médicos con ambientes que satisfacen al usuario como persona y contemplan sus necesidades psico-socioambientales, promoviendo el involucramiento de la población en la generación de sus condiciones salud.
<b>Situación</b>	Edificio a construir para dar respuesta a las necesidades locales y regionales.
<b>Descripción</b>	El edificio es el resultado espacial y funcional que jerarquiza los servicios de hospital de día: APS, consultorios externos, urgencias y farmacia ubicados sobre la fachada principal, circulación pública y accesos; el área de laboratorios, diagnóstico por imágenes e internación se vinculan directamente a la misma a través de sus circulaciones intermedias. Por último, el área de Abastecimiento y Procesamiento, en el sector posterior del edificio, posee circulaciones técnicas y abastecen a los sectores antes mencionadas.

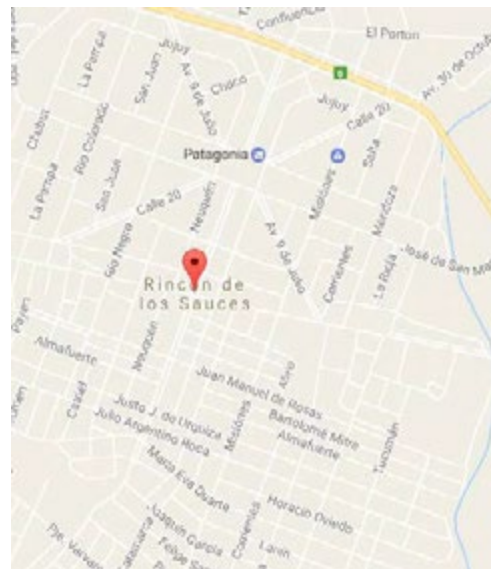




## HOSPITAL RINCÓN DE LOS SAUCES - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Rincón de los Sauces
<b>Dirección</b>	Chaco y Jujuy
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y adecuación
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	4.485m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$115.207.124,00.-
<b>Plazo</b>	900 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP- S02: 0114182/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

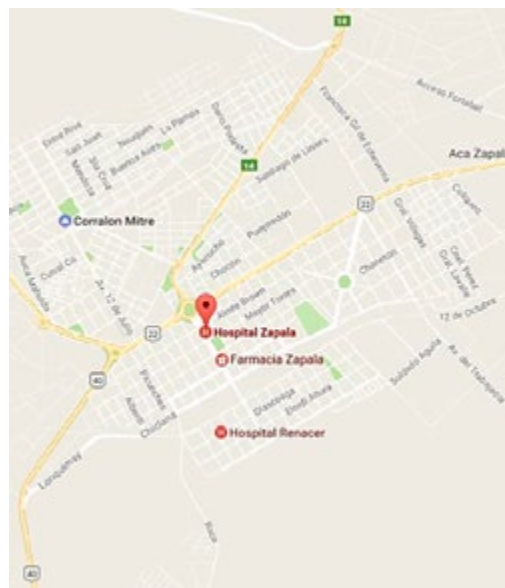
<b>Objetivo</b>	La ampliación del Hospital de Rincón de los Sauces elevará al establecimiento general de agudos a un nivel de complejidad IV, con una estructura y funcionamiento que le permitirá resolver localmente la mayoría de los problemas de salud de bajo y mediano riesgo de la población de su área.
<b>Situación</b>	Dado que el actual Hospital es de complejidad IIIB, las situaciones de complejidad se derivan al hospital de un sindicato local (sin tener Obra Social) o al Hospital Castro Rendón, con un alto costo económico, social y humano por la distancia y el tiempo que insumen.
<b>Descripción</b>	El Edificio A, de Planta Baja y 3 niveles incluye acceso principal, consultorios externos, laboratorios y administración. El edificio B, de Planta Baja y 1º piso está destinado sólo a internaciones sumándose espacialmente al área de internación existente y generando un estar de espera que intermedia entre ambos espacios, conectándolo con el área de ingreso, para una mejor jerarquización de las circulaciones internas. El Edificio C está destinado al área de esterilización y quirófanos. El Edificio D contempla áreas relacionadas con el mantenimiento y por último el Edificio E nuclea infraestructuras corrigiendo y poniendo a las mismas en un lugar estratégico de acceso, control y mantenimiento.



## HOSPITAL DR. JUAN JOSÉ POSE – COMPLEJIDAD IV - ZAPALA, NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Zapala
<b>Dirección</b>	Luis Monti, Almirante Brown, Av. San Martín y Mayor Torres
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y adecuación
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	7.032 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Hospital cabecera de la Zona 2 y Hospital de referencia interzonal Zona 3 y 4
<b>Expediente</b>	EXP- S02: 0114182/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Se busca un hospital funcionando con especialidades y subespecialidades, en diagnóstico y tratamiento, satisfaciendo el 90% de las necesidades de la ciudad de Zapala, recibiendo pacientes de hospitales de toda la zona sanitaria II y derivados de los cabeceras de Zonas Sanitarias III y IV.
<b>Situación</b>	El Hospital, actualmente es de complejidad IV y funciona asistiendo como nexo al hospital de mayor complejidad que es el Castro Rendón. Su superficie resulta insuficiente para albergar el área de consultorios externos por lo que debe alquilar un edificio para que ellos funcionen.
<b>Descripción</b>	La ampliación consiste en construir un nuevo Edificio sobre calle Torres (frente la plaza) de tres pisos, que permitirá reordenar las circulaciones públicas y técnicas, nuevas Internaciones, quirófanos, sala de parto y nueva guardia, llevando el hospital de 4.258m <sup>2</sup> a 7.258 m <sup>2</sup>



PROYECTOS ELABORADOS

---

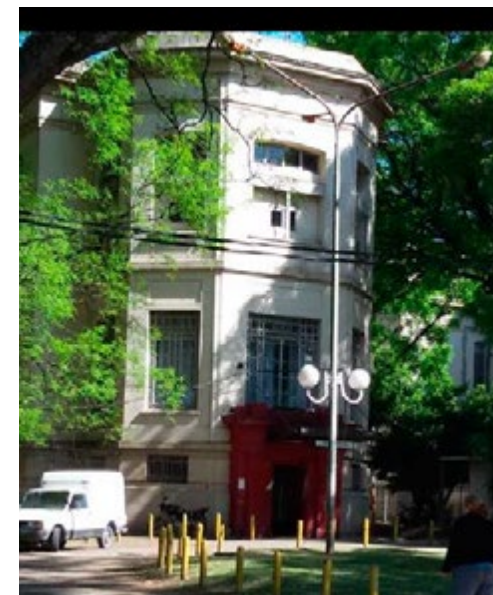
2016



## HIGA - HOSPITAL GRAL. SAN MARTÍN - NEONATOLOGÍA y CENTRO OBSTÉTRICO - LA PLATA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	La Plata
<b>Dirección</b>	Av. 1 entre calle 69 y 71
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Remodelación y Ampliación
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1200 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 40.949.458,64
<b>Plazo</b>	18 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP- S02: 0112169/2016

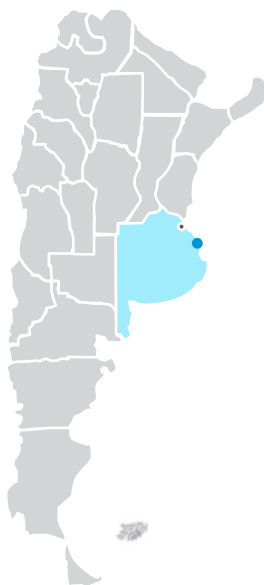


## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El enfoque respeta el concepto de una Maternidad segura centrada en la comodidad de la familia.
<b>Situación</b>	El proyecto abarca la remodelación y ampliación del Servicio de Neonatología y la remodelación del Área Quirúrgico-Obstétrica del establecimiento
<b>Descripción</b>	Centro Quirúrgico-Obstétrico: tres Salas de Partos, tres Salas de Pre y Pos-Parto (6 camas), Local Atención al Recién Nacido y todos los apoyos necesarios Terapia Intensiva (14 cunas) y Terapia Intermedia (14 cunas) de Neonatología. Una Sala de Cuidados Mínimos (8 cunas) y una Sala de Recuperación Nutricional para 10 cunas. Se incluyen todos los apoyos y servicios generales necesarios Hospital de Día Obstétrico /Internación: total de 9 camas.



## HOSPITAL MUNICIPAL - PUNTA INDIÓ, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Punta Indio
<b>Dirección</b>	Circunvalación 4 y calle 18
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva para reemplazo de Hospital existente
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	2.845m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 79.098.019,16
<b>Plazo</b>	540 días.
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Localidad de Verónica y áreas de referencia con aprox.10.500 hab.
<b>Expediente</b>	EXP - S02: 01015638/2016

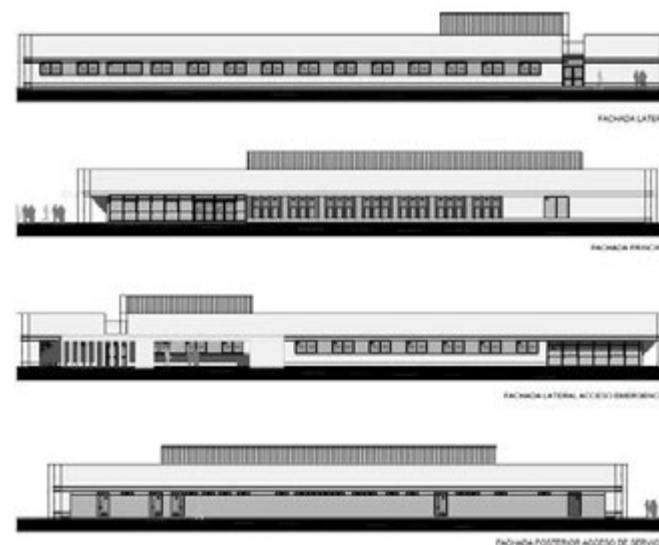


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Se propone la construcción de un Hospital pequeño, que cuente con los necesarios servicios básicos y sus áreas de apoyo para abastecer a la población de la localidad y sus áreas de referencia.

**Situación** El Hospital existente presta funciones en la base aeronaval de Punta Indio la cual esta muy deteriorada, muy alejada del centro urbano de la localidad de Verónica, y con un dominio ajeno al partido. No se plantea entonces la dificultad en la dotación del recurso humano ni del equipamiento básico ya existente.

**Descripción** El edificio es en planta baja con una tipología en claustro que le confiere al hospital una gran iluminación y ventilación, así como gran amplitud espacial. Esta tipología le permite una acertada distribución y escala de los servicios, discriminando áreas técnicas y públicas, con accesos claros y directos.





## INSTITUTO SATURNINO UNZUÉ - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	Calle Jujuy N° 77
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor.
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	19.266,00 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 247.117.986,81
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S01-0104125/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El proyecto total completa los trabajos comenzados desde el año 1998, en la intervención del techo de cobre del oratorio, y las etapas II- III y IV, que fueran implementadas desde el año 2007 a la actualidad.

**Situación** Edificio en avanzado estado de deterioro y peligro de derrumbe.

**Descripción** La intervención tiene por objeto la recuperación de la imagen general de los edificios que componen el conjunto. Recuperación para el uso de los espacios y elementos degradados. Consolidación estructural de losas, entresijos, terrazas y sótanos, liberación de agregados o añadidos en el proceso histórico del edificio, restitución de cualidades formales y funcionales originales y recuperación de espacios para uso de la comunidad.





## BASÍLICA CATEDRAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED - MERCEDES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Mercedes
<b>Dirección</b>	Calle 24 - entre 27 y 29
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	5.344 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 168.931.980,00
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	S01:005694/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Restauración integral del Edificio

**Situación** Edificio en avanzado estado de deterioro.

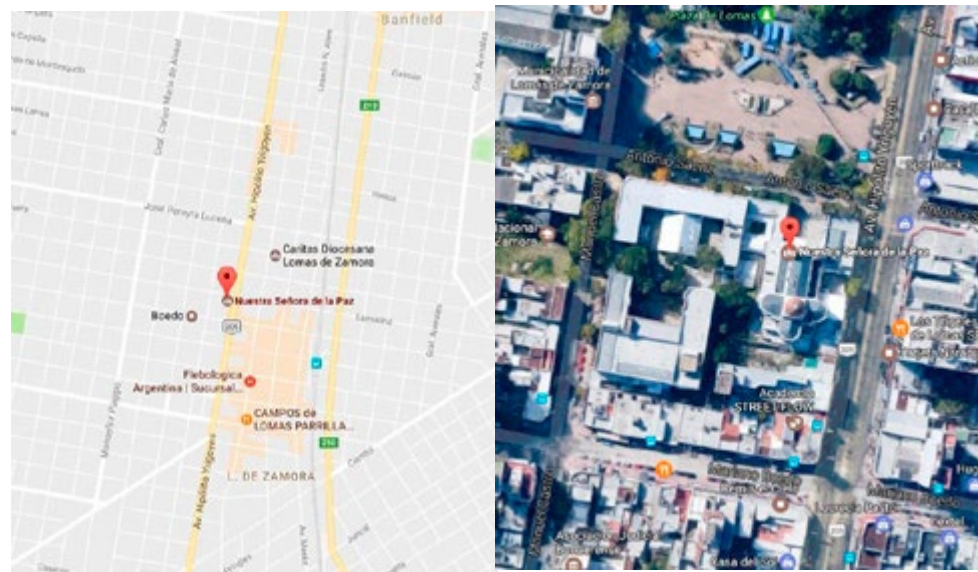
**Descripción** En el exterior de la Catedral Basílica y casa parroquial anexa: restauración de las fachadas completas, los vitrales, ventanas y celosías, cubiertas de pizarras, cubiertas inclinadas metálicas y las cubiertas planas con sus canaletas y zinguería en general, la reformulación de los jardines con la provisión y colocación de reja ornamentada perimetral para seguridad del predio. En la cripta: la depresión mecánica de la napa y la canalización hasta el sistema de desagüe pluvial de la ciudad. En el interior del Templo y la Capilla San José: en su totalidad, incluyendo mobiliario e imagerie con sus altares, los solados y zócalos de mármol, incluso los patios, el claustro y el 2º patio de la casa parroquial, con una nueva disposición de los desagües pluviales. Tanto exterior como interior: se proyectó la iluminación del monumento



## CATEDRAL NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ - LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Lomas de Zamora
<b>Dirección</b>	Sáenz 438
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	2.270 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 6.800.000
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

## Objetivo

Puesta en valor integral con el objetivo de detener el estado avanzado de deterioro y devolver la imagen al conjunto edilicio inaugurado el 22 de enero de 1865 y que contiene la piedra fundamental colocada por Bartolomé Mitre.

## Situación

Edificio en estado de deterioro.

## Descripción

Puesta en valor de la fachada, atrio e interiores; reparación integral de la envolvente del templo y edificio s anexos; reparación de humedades ascendentes; y restauración de estucos históricos.





## BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Y CONVENTO SANTO DOMINGO - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Defensa 422
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1.490 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 20.060.346
<b>Plazo</b>	330 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Terminar con la etapa de intervención anterior para completar la restauración integral del templo católico de mediados del siglo XVIII y que fue declarado Monumento Histórico Nacional en 1942. Cabe destacar que el mausoleo, en el atrio del templo, alberga los restos del General Manuel Belgrano.

**Situación** Edificio en estado de deterioro.

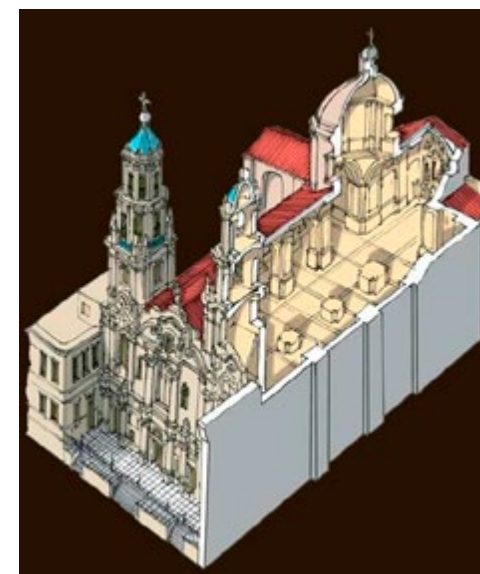
**Descripción** Restauración y Puesta en Valor del interior del templo. Sectores, naves laterales, sector altar y órgano, nártex, atrio y Capilla del Santísimo.



## IGLESIA SAN PEDRO GONZÁLEZ TELMO - C.A.B.A.

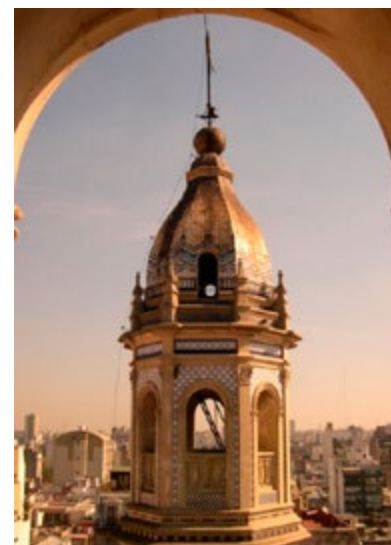


<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Humberto I N° 340
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	16.950 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 50.176.650
<b>Plazo</b>	300 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Recuperar la imagen original del exterior e interior. Cabe destacar que la Iglesia fue construida en 1734 por los jesuitas y declarada Monumento Histórico Nacional en 1942.
<b>Situación</b>	Edificio en estado de deterioro.
<b>Descripción</b>	Puesta en valor de la fachada, recuperando de su imagen original; restauración integral del atrio; reparación integral de la envolvente; tratamiento de humedades ascendentes; restauración integral del interior del templo.

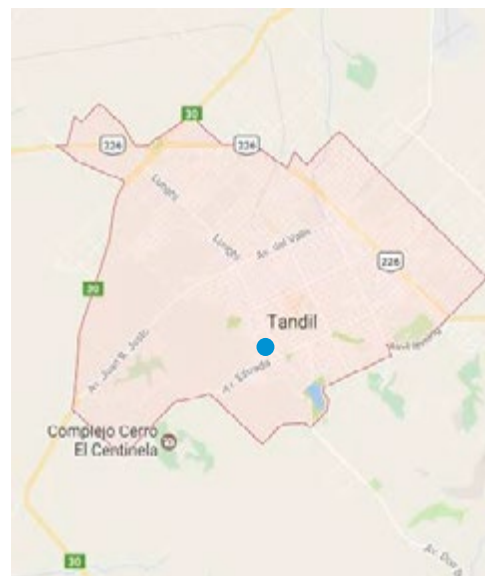




## PARROQUIA SANTÍSIMO SACRAMENTO - TANDIL, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Tandil
<b>Dirección</b>	Calle Belgrano entre las calles Fuerte Independencia y General Rodríguez
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	2420,00 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 28.479.335,30
<b>Plazo</b>	11 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** La actual propuesta representa la segunda etapa del proyecto de recuperación de la Parroquia, y pretende completar las obras de restauración y puesta en valor que se ha realizado en la primera etapa.

**Situación** Edificio en estado deterioro.

**Descripción** Dada la constante visita de turistas a este edificio se plantea la necesidad de contar con baños públicos, actualmente inexistentes. Se proyectó la construcción de un núcleo sanitario de uso público independiente del monumento, ubicado en el patio lateral y con acceso desde la capilla. El deterioro observado de las áreas de cúpulas, sacristía y altares, fueron contempladas en esta etapa. Razón por la cual las obras proyectadas incluyen la impermeabilización y sellado de cúpulas, el acondicionamiento de muebles, pintura de muros y cielorrasos de la sacristía, y la restauración y puesta en valor de los altares.



## AUDITORIO PRESIDENTE PERÓN - CENTRO NACIONAL DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Crisólogo Larralde N°1050
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración, puesta en valor y actualización tecnológica
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 59.321.885,56
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	80
<b>Beneficiarios</b>	2.000 hab.
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Volver a poner en valor y restaurar un teatro que fue símbolo de unión en el deporte. Además de realizar la actualización tecnológica del mismo.
<b>Situación</b>	Edificio con estado de conservación regular.
<b>Descripción</b>	La obra consiste en la restauración de la fachada; carpinterías y herrajes; cubiertas planas, chimeneas y ventilaciones; estructura; la sala y el foyer: mobiliario, el escenario y las pinturas murales; la adecuación para la accesibilidad de minusválidos y la actualización tecnológica de la instalación eléctrica e iluminación, sonido y acústica; instalaciones contra incendio, sanitaria, de seguridad, acondicionamiento térmico, escenotécnica y señalética del edificio.

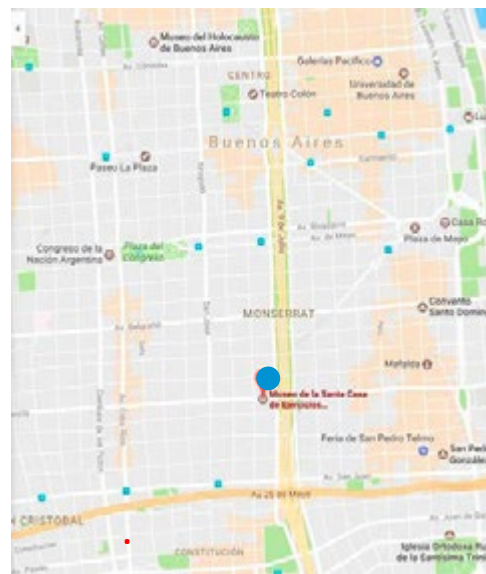




## SANTA CASA DE EJERCICIOS ESPIRITUALES - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Av. Independencia N° 1136, 1166, 1190, 1194 - Salta N° 870 - EEUU N° 1153, 1147
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	7.843 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 90.000.000,00 (estimativo)
<b>Plazo</b>	24 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

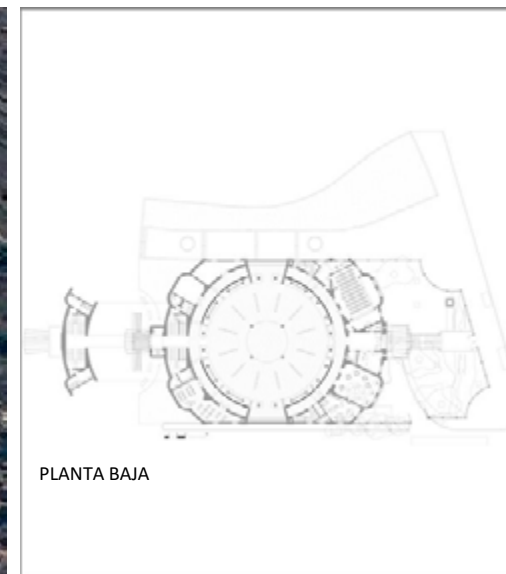
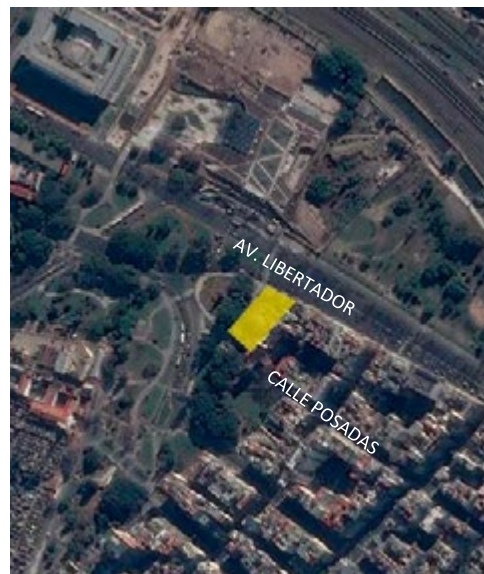
<b>Objetivo</b>	Restauración y puesta en valor integral de todo el edificio. Excepto las fachadas, que se estima se tramitarán por cuenta separada.
<b>Situación</b>	En el interior son muy importantes los deterioros detectados. Existen: cubiertas con tiranterías de madera debilitadas, cielorrasos con alabeos e inestables, mamposterías con desvínculos con los muros linderos, serios problemas en patios con las raíces de algunas especies vegetales. También existen muchos inconvenientes con las instalaciones internas: electricidad, sistema de tratamiento interior y sistema sanitario.
<b>Descripción</b>	Se propone una intervención recuperando la expresión original tanto en muros, como en cielorrasos y carpinterías. Se incorporarán servicios sanitarios y se impermeabilizarán las azoteas. Los solados con imperfecciones serán retirados para la recolocación de similares a los retirados, unificando los solados de pasillos y patios. Se recambiarán los elementos constructivos de madera, utilizando maderas duras similares. Se verificarán los amures y vinculaciones con masas murarias. Nuevo equipo de tratamiento de aire y sistema eléctrico interior.



## PALAIS DE GLACE - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Posadas 1725
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	4825 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 129.264.509,46
<b>Plazo</b>	18 meses
<b>Mano de obra</b>	60
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 11297/2016

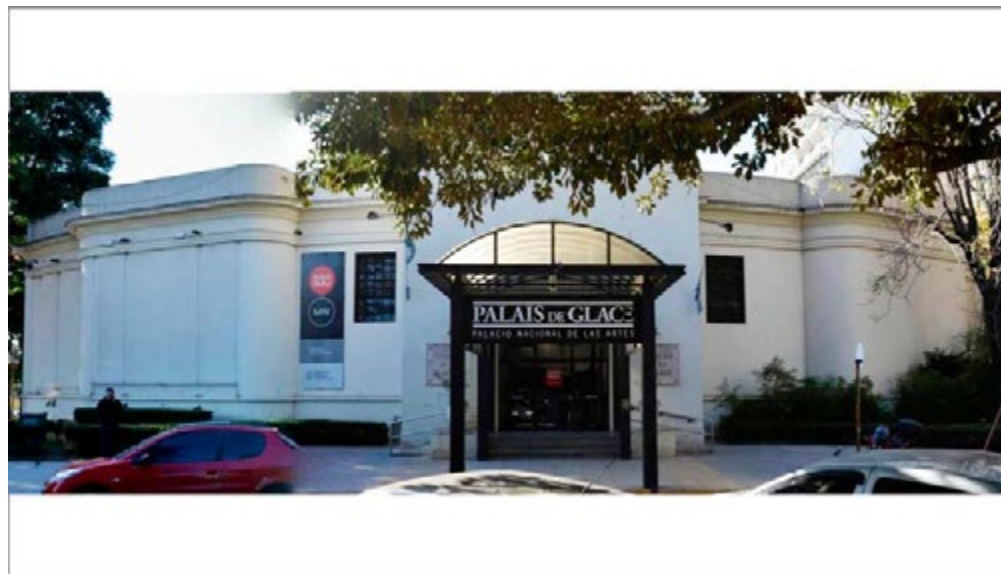


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Puesta en valor del edificio patrimonial.

**Situación** Avanzado estado de deterioro.

**Descripción** La puesta en valor del Palais de Glace incluye la restauración integral de la cúpula, tratamiento de paramentos exteriores, revisión y reparación de desagües pluviales, y humedades interiores. Renovación integral de la Instalación eléctrica, acondicionamiento térmico, iluminación, seguridad y detección de incendio, señalética, equipamiento museográfico, marquesinas nuevas en ambos ingresos, etc.





## MANZANA DE LAS LUCES - ESPACIO PÚBLICO - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Calles Perú, Alsina y Moreno
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1.540 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.000.000
<b>Plazo</b>	30 días hábiles
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

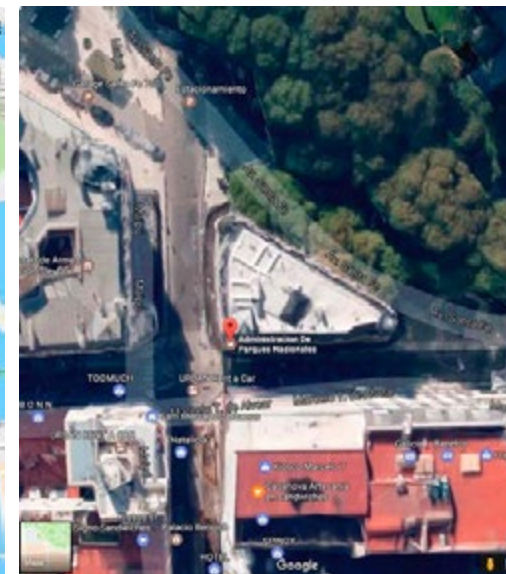
<b>Objetivo</b>	Crear un espacio público y cultural, de uso recreativo, para recibir al elenco musical nacional.
<b>Situación</b>	Área de estacionamiento a reconvertir.
<b>Descripción</b>	El área contará con un escenario de 70m <sup>2</sup> , dos contenedores de apoyo para vestuarios y depósito. Se montará además un módulo estructural metálico para uso de tribuna en una de sus caras y sectores de reposo en el sector próximo a la calle. Se equipará con mobiliario de hormigón premoldeado para asiento bajo el arbolado propuesto.



## EDIFICIO PARQUES NACIONALES - C.A.B.A.

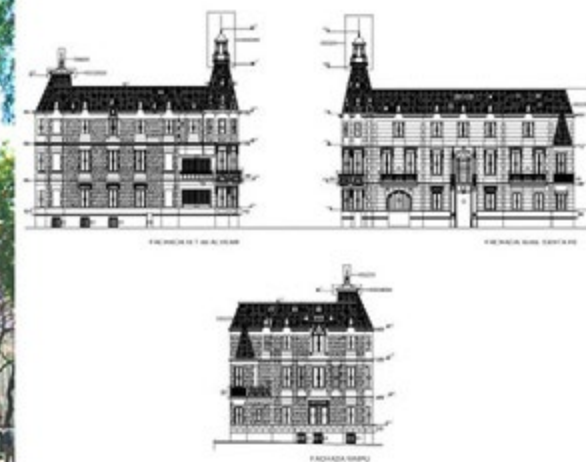


<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Av. Santa Fe 690
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Reciclado
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 47.500.000,00
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Trabajadores, población residente y turista
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Reciclaje, restauración y refuncionalización del edificio existente. Planta Baja y 1º piso, Centro de Interpretación u oficina jerárquica de Parques Nacionales, 2º y 3º Piso, plantas libres de uso: oficinas y subsuelo; archivos y servicios.
<b>Situación</b>	Deterioros varios: filtraciones interiores, desprendimiento de ornato en cornisas y pizarras de las mansardas.
<b>Descripción</b>	Exteriores: trabajos de restauro y puesta en valor de las fachadas. En el interior, se prevé liberar las plantas de tabiquería y entrepisos agregados (metálicos y de hormigón), para brindar locales más amplios y luminosos. Si bien se tiene en cuenta la situación estructural que no deberá ser alterada. Asimismo, se realizará la intervención en carpinterías, pisos de madera, ornatos, instalaciones de iluminación, nuevos núcleos sanitarios, y tratamientos de pintura. Readecuación de los servicios interiores a la nueva función proyectada. Se actualizarán: los núcleos sanitarios, la caja de escalera, el sistema de acondicionamiento de aire. Readecuación del sistema pluvial.

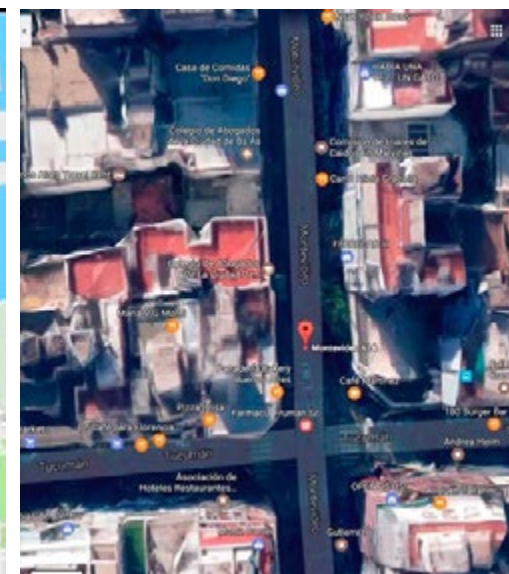
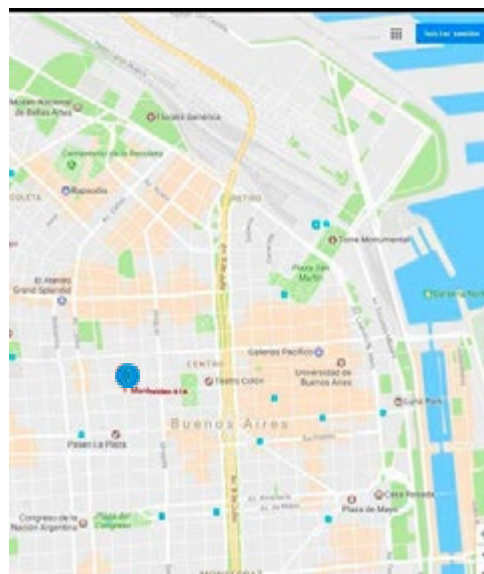




## INSTITUTO JUAN MANUEL DE ROSAS - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Calle Montevideo 614
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor.
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	480,55 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 8.626.314
<b>Plazo</b>	9 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Restauración integral de la envolvente del edificio e interiores.

**Situación** El edificio presenta avanzado estado de deterioro.

**Descripción** Trabajos de consolidación, reparación y restauración edilicia de la envolvente. Recuperación de las azoteas superiores. Restauración de escalera principal, reacondicionamiento del auditorio, restauración de vitraux, reacondicionamiento de sistemas de seguridad e informáticos, recuperación de instalación eléctrica, Sistema AA, CCTV, alarma y comunicaciones.

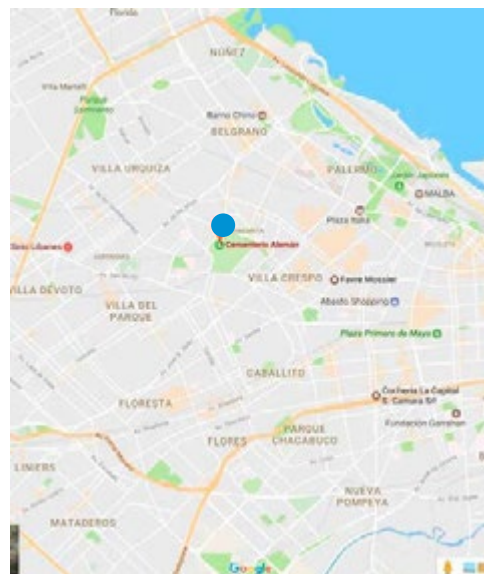




## CAPILLA DE RESPONSOS - CEMENTERIO ALEMÁN - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Avenida Elcano N° 4530
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	128 m²
<b>Presupuesto</b>	En elaboración
<b>Plazo</b>	6 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de la ciudad
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

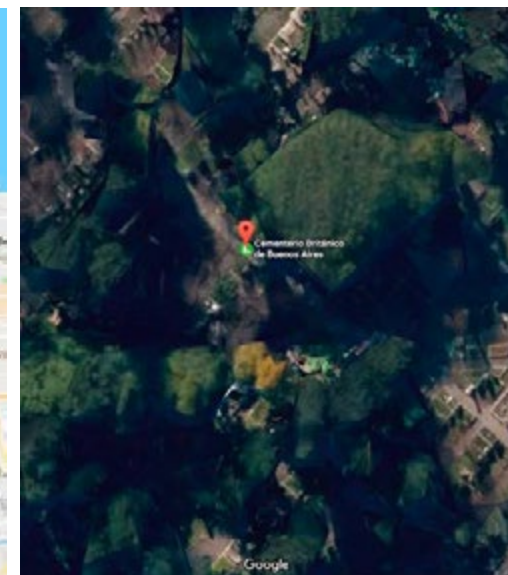
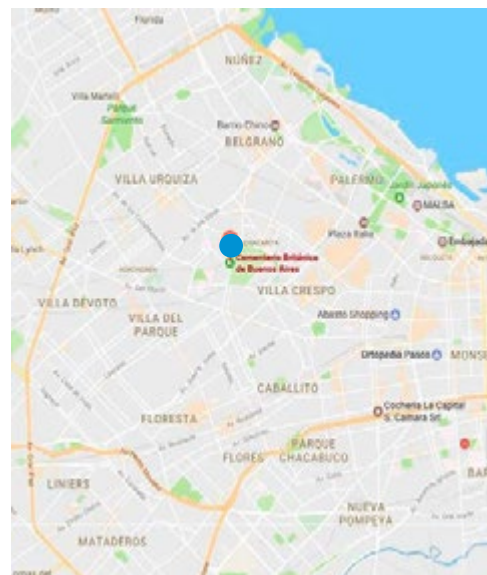
<b>Objetivo</b>	Realizar en la Capilla de Responsos y Peristilo del Cementerio Alemán, trabajos de consolidación y restauración integral de los distintos componentes estructurales, constructivos y decorativos para revertir los deterioros observados en el exterior e interior del edificio de la Capilla y el Peristilo, que son consecuencia de las humedades ascendentes y descendentes, e intervenciones incompatibles con la integridad de las características constructivas de ambos edificios.
<b>Situación</b>	El edificio de la Capilla de Responsos, presenta un estado de deterioro avanzado con compromiso estructural. El edificio del Peristilo, presenta buen estado, pero ha sufrido intervenciones incompatibles con las características constructivas originales que requieren reversión.
<b>Descripción</b>	Se realizarán en la Capilla trabajos de saneamiento y consolidación estructural, restauración y puesta en valor para los cuales se realizarán: cateos explorativos, consolidación estructural, tratamiento de humedades ascendente y descendentes, despeje de pintura sobre el símil piedra original, reintegración pictórica de revestimientos pétreos y vitreos; saneamiento y consolidación estructural de los solados; restauración de cubiertas, carpinterías y cielorrasos; instalación nueva de desagües pluviales; construcción de vereda perimetral, y en ambos edificios restauración de la envolvente exterior.



## CAPILLA DE RESPONSOS CEMENTERIO BRITÁNICO - C.A.B.A



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Avenida Elcano N° 4568.
<b>Programa</b>	----
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	----
<b>Plazo</b>	6 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de la ciudad
<b>Expediente</b>	-----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Realizar en la Capilla de Responsos del Cementerio Británico, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, trabajos de consolidación y restauración de los distintos componentes constructivos y decorativos. Realizar cateos explorativos en el monumento y reversión de los tratamientos incompatibles realizados.
<b>Situación</b>	El sector de planta baja, se encuentra en buen estado de conservación a excepción de las carpinterías exteriores en mal estado y de intervenciones incompatibles con las características originales, en el tratamiento de los revestimientos pétreos y de sectores símil piedra exterior situación que se deberá revertir. El sector del cenisario existente en planta subsuelo se encuentra en mal estado por humedad ascendente y degradación de los revestimientos pétreos y murarios.
<b>Descripción</b>	La intervención del Monumento es de restauración y puesta en valor de los componentes que incluye la Capilla con toda su envolvente, tanto superior con el chapitel de la cubierta, como vertical de la masa muraria y el interior de la misma. Incluyendo su subsuelo con los módulos del cenisario para urnas funerarias. Contempla, la restauración de solados, revestimientos pétreos, muros de ladrillo y la reinstalación de los artefactos de iluminación originales.

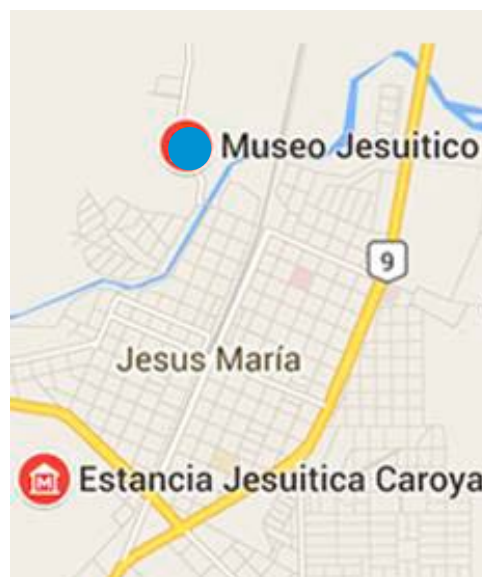




## IGLESIA Y CONVENTO DE SAN ISIDRO LABRADOR - ESTANCIA DE JESÚS MARÍA - CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Jesús María
<b>Dirección</b>	30° 59' 0" S, 64° 6' 0" W
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1824,5 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 13.961.405,00
<b>Plazo</b>	6 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Se prevé con la presente intervención en este Monumento, la ejecución de trabajos tendientes a reparar y prevenir deterioros ocasionados por agentes exógenos y endógenos al edificio, como el clima, el tiempo, la falta de mantenimiento periódico, entre otros, que actúan en forma progresiva sobre el edificio afectando su materialidad

**Situación** Edificio en estado deterioro.

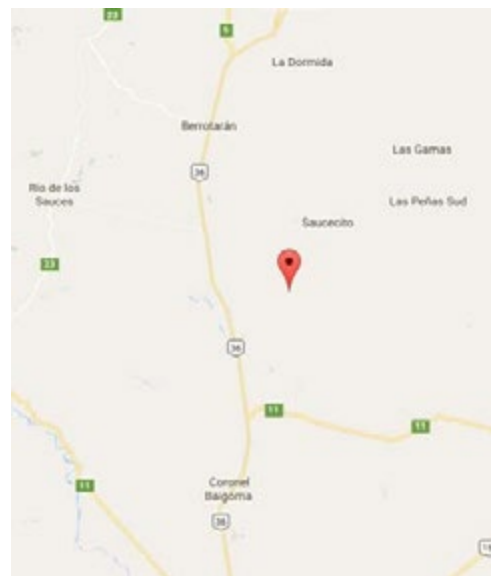
**Descripción** Se realizarán trabajos de renovación de la instalación eléctrica, trabajos muy necesarios para el funcionamiento del Museo. Asimismo, los trabajos necesarios para lograr cubiertas de techos estancas frente al ingreso de agua de lluvia y trabajos de impermeabilización de la cúpula de la Iglesia, la que se ve afectada por el ingreso de humedad. Además, la restauración de revoques, de la pintura plana en general, de la carpintería, de la herrería, entre otros.



## CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE TEGÜA - CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Elena – Departamento de Río Cuarto
<b>Dirección</b>	Ruta Nacional N° 36 – Km. 670
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Ejecutar obras de conservación para revertir los deterioros observados en el exterior e interior del edificio.
<b>Situación</b>	Edificio en estado de deterioro avanzado.
<b>Descripción</b>	Restaurar revoques disgregados; húmedos; en mal estado de conservación, en muros de la Capilla, Nártex y Atrio. Asimismo desajustes en la carpintería de madera y metálica en general; ausencia de aberturas, etc





## COMPLEJO FRONTERIZO CONCORDIA - CONCORDIA, ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Concordia
<b>Dirección</b>	Puente Internacional Salto Grande
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Intervención – Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	4600m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 20.124.910,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	850.000 personas por año
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El proyecto tiene por objeto optimizar el funcionamiento del paso fronterizo: la reparación de las cubiertas planas, baños, interiores de oficinas, iluminación, reemplazo de cubierta de chapa, puesta en valor de fachadas y cabinas, además de la ejecución de nuevas cabinas de control.
<b>Situación</b>	Edificio a reparar.
<b>Descripción</b>	Es creciente el actual estado de deterioro del exterior del edificio, si bien, dada la edad del edificio es apreciable la durabilidad de sus frentes. Se han verificado desprendimiento de fragmentos de material desde gran altura con riesgo creciente para los transeúntes y la seguridad de los linderos.



## MÓDULO N°3 - COMPLEJO PASO FRONTERIZO DE JAMA - JUJUY

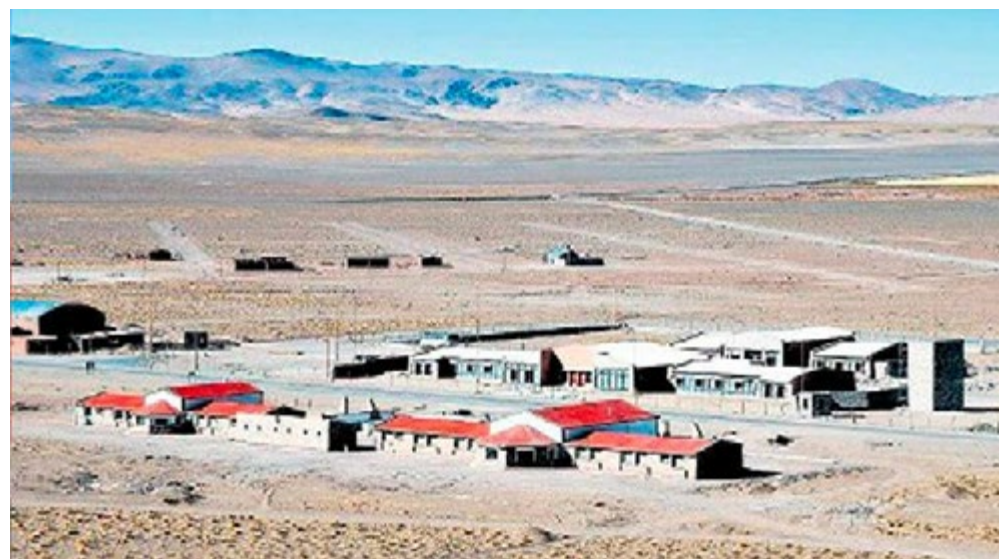


<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	Departamento de Susques
<b>Dirección</b>	Ruta Nacional N°52 Km 250
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva - Modulo habitacional
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	950m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 14.658.933,21
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	32 a 40 personal permanente
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Ante el incremento de personal afectado a las tareas de control migratorio en el Paso Internacional Jama, surgió la urgente necesidad de contar con espacios adecuados para la estadía del personal en el destacamento. A su vez, con la construcción del complejo para las dependencias de los diferentes organismos que intervienen el paso internacional.
<b>Situación</b>	Edificio a construir.
<b>Descripción</b>	Dicha propuesta tiene una capacidad de dieciséis habitaciones como apoyo a las actividades de alojamiento. El edificio contará con sectores de cocina, lavadero, despensa, comedor, SUM y cochera. Como sistema constructivo se optará por un sistema industrializado de construcción en seco de perfiles de acero galvanizado (steel frame), con cubierta de chapa autoportante con doble aislación térmica.



## CENTRO DE SALUD CIUDAD NUEVA - LA RIOJA



<b>Provincia</b>	La Rioja
<b>Municipio</b>	Ciudad de La Rioja
<b>Dirección</b>	Calle nº 1021 y calle 1000
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1091 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 17.147.341,77
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	-



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Edificio destinado a la Atención Primaria de Salud, para la población del barrio y de sus alrededores, se fundamenta en mejorar la calidad de vida de las personas residentes en el sector.
<b>Situación</b>	Edificio a construir
<b>Descripción</b>	El Centro Primario de Salud responde a las necesidades en la programación de la red de Salud determinadas por el Ministerio de Salud al igual que el programa funcional. Sus instalaciones comprenden los siguientes locales: Administración, Consultorios, Área de diagnóstico, Área de Rehabilitación, Área Pública, Servicios Generales y residencia médica.





## CENTRO DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES TRANSMISIBLES - LA RIOJA



<b>Provincia</b>	La Rioja
<b>Municipio</b>	Ciudad de La Rioja
<b>Dirección</b>	Ruta Nac. 38 (calle Madre Teresa de Calcuta)
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1134 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 32,071,989
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	EXP-S02: 0118787/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Formación de un centro de referencia próximo al hospital pero independiente del mismo en su funcionamiento, para asistencia del paciente con enfermedades de origen infeccioso en forma ambulatoria.

**Situación** Edificio a construir

**Descripción** Contará con diferentes módulos de atención médica destinados a Enfermedades Respiratorias TBC, Enfermedades de Transmisión Sexual ETS y uno de Enfermedades Infecciosas y Guardia. Complementando estas actividades: el Sector de Laboratorio, Sector Administrativo, Sector de Capacitación Gral. Y Sector de Mantenimiento Gral.

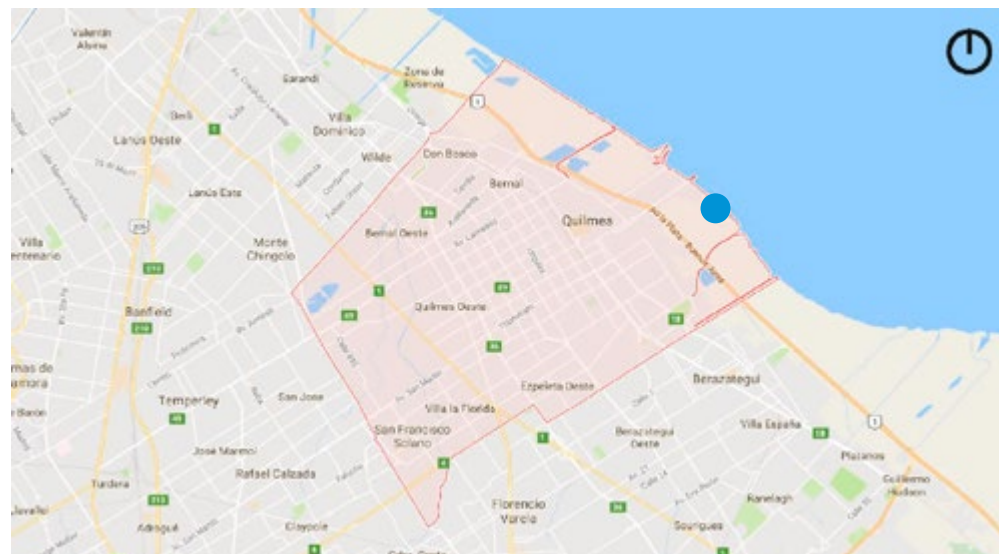




## BORDE COSTERO: TRATAMIENTO ESPACIOS VERDES - PARQUE HÍDRICO - QUILMES, BUENOS AIRES



Provincia	Buenos Aires
Municipio	Quilmes
Dirección	Borde Costero, entre Echeverría y A.Gimenez
Programa	-
Categoría	Parques hídricos y bordes costeros
Tipo de Obra	Proyecto nuevo
Estado	Proyecto elaborado
Superficie	22 hectáreas
Presupuesto	\$ 72.182.409,74
Plazo	---
Mano de obra	N/A
Beneficiarios	Población residente y turista
Expediente	---

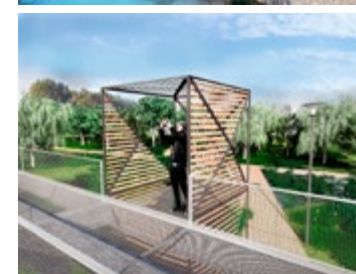
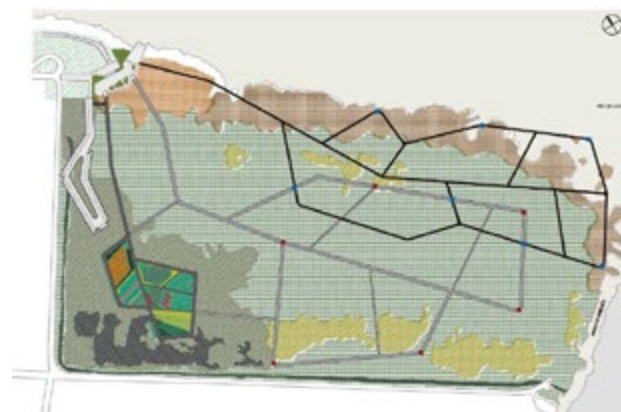


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El borde costero de Quilmes tiene como objeto principal resolver las situaciones hídricas específicas de inundación por sudestada y lluvias, además del desarrollo de un parque lineal incluyendo los programas existentes.

**Situación** Áreas degradadas, zonas sin equipamiento.

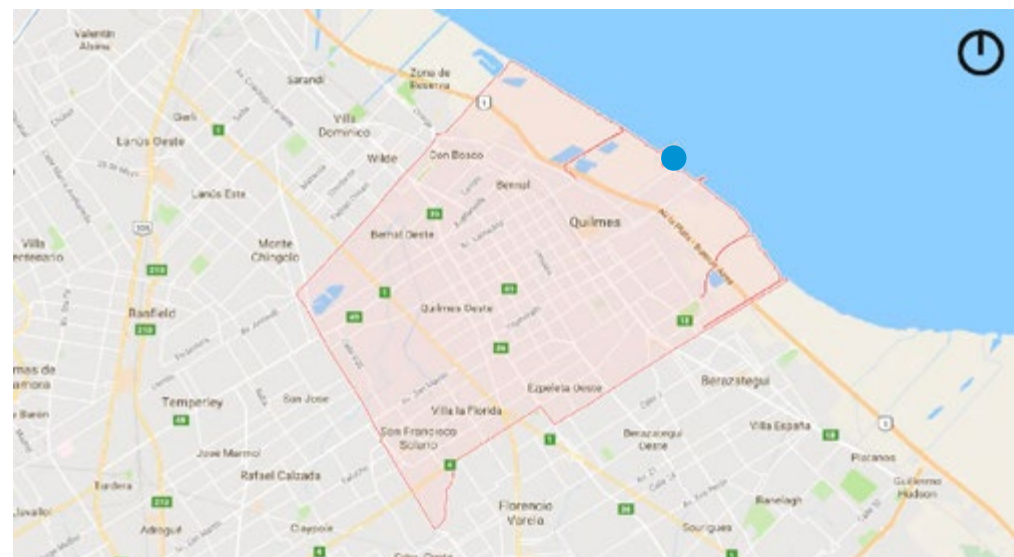
**Descripción** El proyecto propone la creación de un área que sume valor el paisaje natural de la Costa de Quilmes, a través de la conservación del ecosistema y su dinámica. El Sector didáctico cuenta con un centro de interpretación, jardín de especies nativas y asociadas a fauna, vivero, huerta, compostera y un sector de tratamiento fitosanitario. Los senderos deportivos y de paseo atraviesan los diferentes paisajes presentes en el área y junto con los miradores (Pucarás) y postas de descanso (Tampus) proponen situaciones espaciales y visuales muy diversas.



## BORDE COSTERO: TRATAMIENTO Y ESPACIOS VERDES - PARQUE DE LOS GINKGOS - QUILMES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	Intersección entre calles Alsina y López
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Proyecto nuevo
<b>Estado</b>	Proyecto en elaborado
<b>Superficie</b>	32.600 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 44.059.785
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

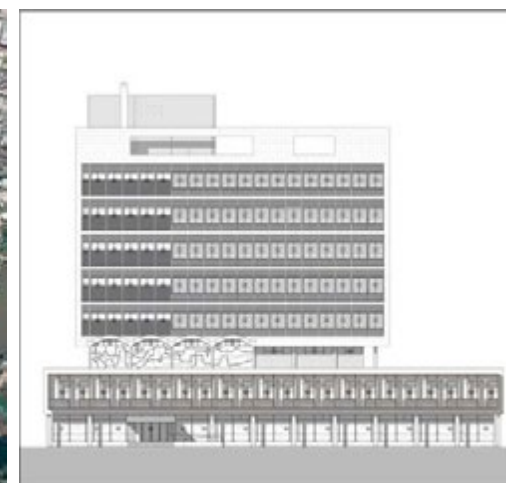
<b>Objetivo</b>	El borde costero de Quilmes tiene como objeto principal resolver las situaciones hídricas específicas de inundación por sudestada y lluvias, además del desarrollo de un parque lineal incluyendo los programas existentes.
<b>Situación</b>	Áreas degradadas, zonas sin equipamiento.
<b>Descripción</b>	Se propone una puesta en valor y reacondicionamiento del Parque, con el fin de garantizar su acceso y uso. A su vez la ejecución de contenciones costeras para el control de erosión, garantizando la estabilidad del borde. Se propone la instalación de la estación fluvial, una circulación peatonal secundaria, la incorporación de un sector gastronómico, el faro y la incorporación del equipamiento y vegetación acorde a los programas.



## EDIFICIO CORREO DE SANTA FE - RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR - SANTA FE



<b>Provincia</b>	Santa Fe
<b>Municipio</b>	Santa Fe
<b>Dirección</b>	Av. Rivadavia , 27 de Febrero, Pasaje Falucho y Mendoza
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos Especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Recuperación y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	10.563,50 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 67.677.252,86
<b>Plazo</b>	365 días
<b>Mano de obra</b>	120
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turistas
<b>Expediente</b>	S02:0134914/2016



VISTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Restaurar y refuncionalizar para asegurar la expresión de los valores y testimonios históricos del edificio, y permitir la innovación tecnológica de acuerdo a las exigencias de confort y seguridad para incorporar nuevas funciones.
<b>Situación</b>	Avanzado estado de deterioro.
<b>Descripción</b>	El edificio se encuentra en un avanzado estado de deterioro. La condición patrimonial del edificio demanda la aplicación del máximo grado de protección. Se propone la restauración de las partes genuinas, y la integración de componentes realizados con técnicas contemporáneas compatibles.



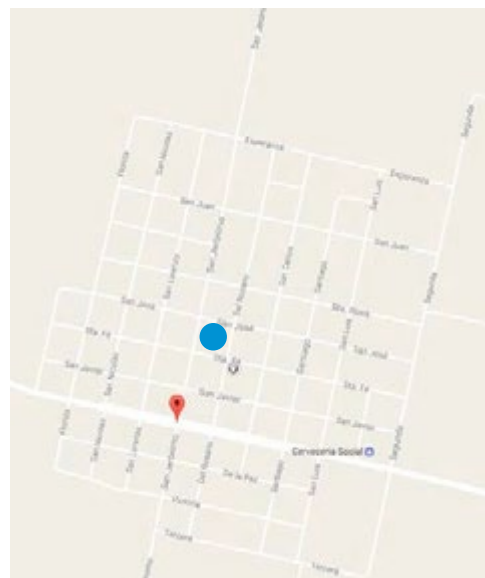
PLANTA BAJA



## IGLESIA SAN JERÓNIMO DEL SAUCE - SANTA FE



<b>Provincia</b>	Santa Fe
<b>Municipio</b>	San Jerónimo del Sauce - Departamento de Las Colonias
<b>Dirección</b>	San José 715
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.685.368,00
<b>Plazo</b>	6 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El objetivo del proyecto es conservar el edificio a través de la reparación de las patologías que manifiesta, las cuales producen deterioros en algunos casos irreversibles sobre los materiales constitutivos del mismo.

**Situación** Edificio en estado deterioro.

**Descripción** Restauración y puesta en valor del envoltorio exterior, cubiertas e interiores de la Iglesia San Jerónimo del Sauce. Actualmente la Iglesia cumple sus funciones originales, sirviendo el templo y sacristía para los oficios religiosos, las habitaciones contiguas a la fachada como museo del pueblo y el resto del conjunto se distribuye entre salones de catequesis y reuniones, actividades de Cáritas, Casa parroquial, entre otras actividades.





## PASO FRONTERIZO INTEGRACIÓN AUSTRAL - SANTA CRUZ



<b>Provincia</b>	Santa Cruz
<b>Municipio</b>	Departamento de Güer Aike
<b>Dirección</b>	Runa Nacional N°3 Km 2.673
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva - Modulo habitacional
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 12.000.000,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	24 a 30 personal permanente
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

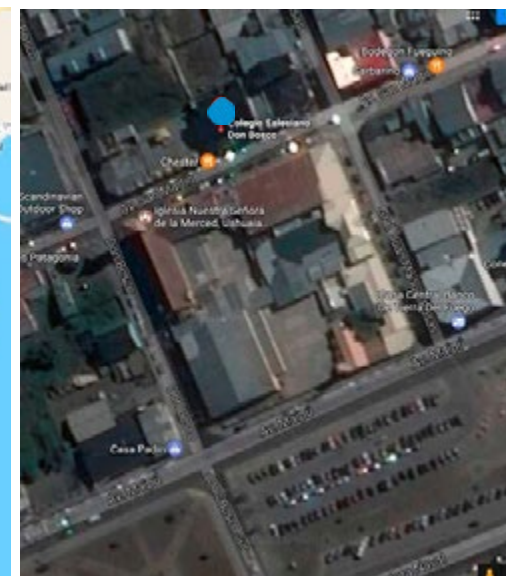
<b>Objetivo</b>	Dando respuesta a la gran demanda del paso migratorio, surgió la urgente necesidad de contar con espacios adecuados para la estadía del personal en el destacamento. Junto con la construcción del complejo, se destinarán las actuales a las dependencias de los diferentes organismos que intervienen el paso internacional.
<b>Situación</b>	Obra nueva.
<b>Descripción</b>	Dicha propuesta contará con una capacidad de doce habitaciones como apoyo a las actividades de alojamiento. El edificio estará equipado con sectores de cocina, comedor, lavadero, gimnasio con equipamiento para actividades físicas y SUM. Se desarrollará en una superficie de 430 m <sup>2</sup> cubiertos y 150 m <sup>2</sup> de vereda.



## IGLESIA PARROQUIAL SALESIANA DE USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO



<b>Provincia</b>	Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur
<b>Municipio</b>	Ushuaia
<b>Dirección</b>	Maipú 938 entre Don Bosco y Juan Manuel de Rosas
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	129,52 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	En elaboración
<b>Plazo</b>	6 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Las tareas a realizar en la Iglesia Parroquial Salesiana de Ushuaia son de restauro de los distintos componentes que por tratarse de una construcción compuesta de estructura de madera, forrada con madera de lenga propia del lugar, y su envolvente exterior compuesta de chapa.
<b>Situación</b>	Con deterioro importante en envolvente exterior, interior (boiserie), electricidad y calefacción.
<b>Descripción</b>	Se realizará la renovación de la instalación eléctrica, adecuándola a la nueva normativa, iluminación exterior, adecuación de la instalación de calefacción por agua caliente. Restauro de la envolvente exterior e interior con cambios de elementos deteriorados. Ajuste de carpinterías, herrajes, entre otros.



# PROYECTOS EN ELABORACIÓN

Algunos ejemplos

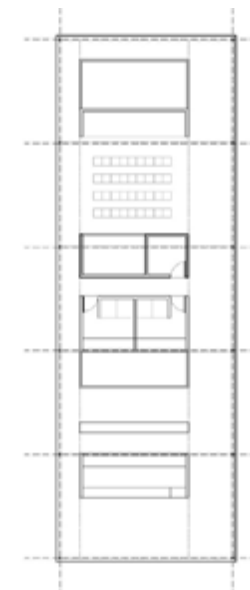
---

# 2016

## CASA SOBRE EL ARROYO - CASA PRINCIPAL - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	Quintana y Dean Funes
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	En elaboración
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	----



PLANTA DEL PABELLÓN

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Realizar una puesta en valor integral de la Casa del Puente, que ha sido declarada de Interés Patrimonial por el Municipio y Monumento Histórico de la provincia de Buenos Aires, con el fin de conservar y presentar el patrimonio cultural y natural. Se incorporan nuevas funciones para adaptarla al uso de interés turístico del Museo de Sitio Casa sobre el Arroyo.
<b>Situación</b>	Edificio y entorno natural deteriorado.
<b>Descripción</b>	<p>Desarrollar el diseño del espacio acorde a un discurso museográfico, incorporando itinerarios conectando los puntos de mayor interés entre el exterior y el interior. También se propone una restitución del Arroyo, y la vegetación que conforman el ambiente natural patrimonial.</p> <p>La casa principal contará con tres oficinas administrativas, auditorio/SUM, baños públicos, cafetería, boletería, y tienda de regalos.</p> <p>El edificio de la antigua casa del casero albergará las funciones de Centro de Interpretación y recepción para los visitantes del Museo de Sitio Casa sobre el Arroyo.</p>



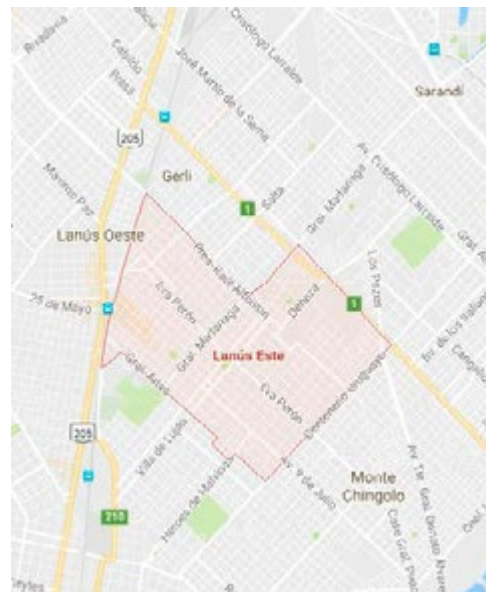
CASA ESTADO ORIGINAL



## HOSPITAL NARCISO LÓPEZ - CENTRO DE EMERGENCIAS - LANÚS, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Lanús
<b>Dirección</b>	Gral. O Higgins y Gral. Guido
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Remodelación
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	4000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 128.000.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Se trata de generar un nuevo sistema de circulaciones internas público y técnico que permitan además reubicar algunos servicios médicos y mejorar la zonificación funcional de los distintos servicios médicos.
<b>Situación</b>	El actual Hospital presenta una planta de arquitectura que ha sido ampliada de forma no planificada y por adición a través de los años, provocando un esquema circulatorio ineficiente
<b>Descripción</b>	Remodelación de Servicios Pacientes Críticos

## PLANTA



## HOSPITAL OÑATIVIA - RAFAEL CALZADA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Rafael Calzada
<b>Dirección</b>	Canillitas y Ramírez
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Remodelación
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	2000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 64.800.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de la región
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Puesta en valor servicios de la guardia medica, morgue, centro de abastecimiento y procesamiento, necesarios para el Hospital Oñativia, localidad de Rafael Calzada en la Provincia de Buenos Aires. Se considera necesario actualizar tanto las instalaciones edilicias como el equipamiento.
<b>Situación</b>	Debido a la relativa obsolescencia edilicia de los servicios de emergencia, morgue y centro de abastecimiento y procesamiento / servicios generales, y sobre todo de la falta de superficie útil para dar respuesta a las prestaciones medicas actuales, se determina la necesidad de encaminar su remodelación y ampliación durante el año 2017
<b>Descripción</b>	Servicio de Guardia Medica, Área para Morgue, Centro de Abastecimiento y Procesamiento / Servicios Generales (lavandería, limpieza, cocina, depósitos, otros servicios de apoyo Superficie a remodelar 2000 m2

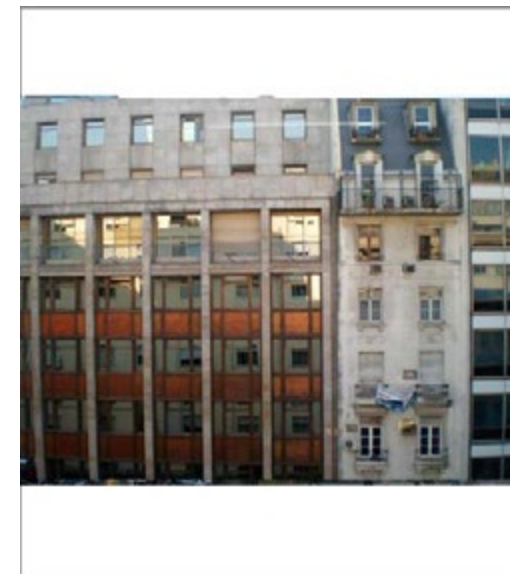




## SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN - SIGEN - C.A.B.A.



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Avenida Corrientes 381/9
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos Especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor de Fachadas
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 7.000.000
<b>Plazo</b>	180 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	Población usuaria de las instalaciones
<b>Expediente</b>	S02:0107973/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Refacción y puesta en Valor del edificio de la Sindicatura General de la Nación
<b>Situación</b>	El Edificio presenta deterioro por falta de mantenimiento, en especial en revestimientos de fachada y carpinterías
<b>Descripción</b>	En fachadas: limpieza y sellado de placas, pintura y limpieza de carpinterías. Hueco de aire y luz, medianeras, terraza y caja de escaleras: reparación de revoques y pintura en general.



## INICIATIVA LATINOAMERICANA - C.A.B.A.



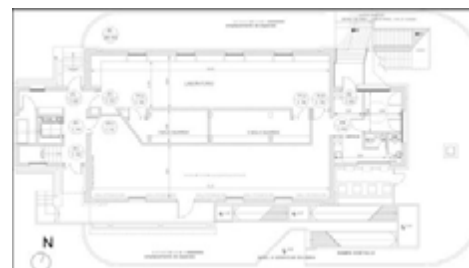
<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Av. Libertador 8152
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos Especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Implementación de sistemas de seguridad y resguardo, tecnología, accesibilidad, sistema contra incendios y Obras Complementarias
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración de 2° Etapa
<b>Superficie Total</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 6.791.324,52
<b>Plazo</b>	180 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	E.A.A.F. (Equipo Argentino de Antropología Forense)
<b>Expediente</b>	---

## MEMORIA DESCRIPTIVA

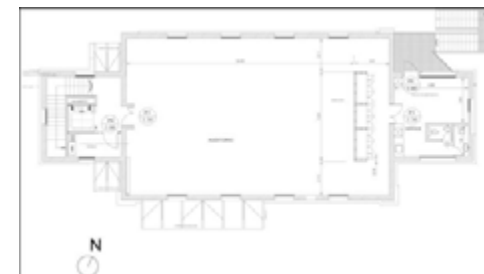
**Objetivo** Aumentar significativamente la identificación de los restos de personas desaparecidas por razones políticas en Latinoamérica. La función principal de la adecuación del edificio es la guarda definitiva de las muestras de sangre de los familiares de víctimas de personas desaparecidas o asesinadas por el terrorismo de estado.

**Situación** Edificio Existente  
1° etapa ejecutada  
2° etapa Proyecto en Estudio

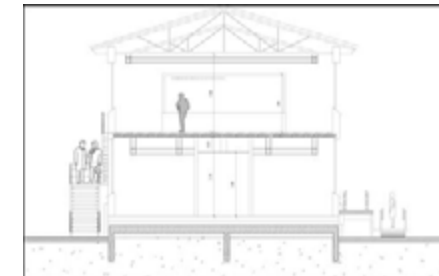
**Descripción** Primera etapa ejecutada: concentrada en los aspectos estructurales, reacondicionamiento físico para nuevos requerimientos, reparación total de la cubierta, muros perimetrales e instalación de luz y agua a nuevo.  
Segunda etapa: instalaciones para el resguardo y cuidado de las muestras de sangre de familiares, como así también de todas las obras técnicas acordes a lo requerido por el Equipo Argentino de Antropología Forense (E.A.A.F.)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CORTE

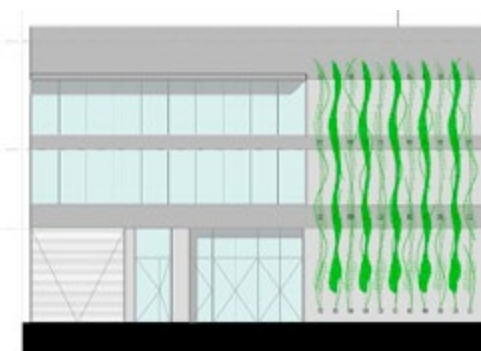




## CENTRO SOCIAL Y CULTURAL SAN JORGE - C.A.B.A.



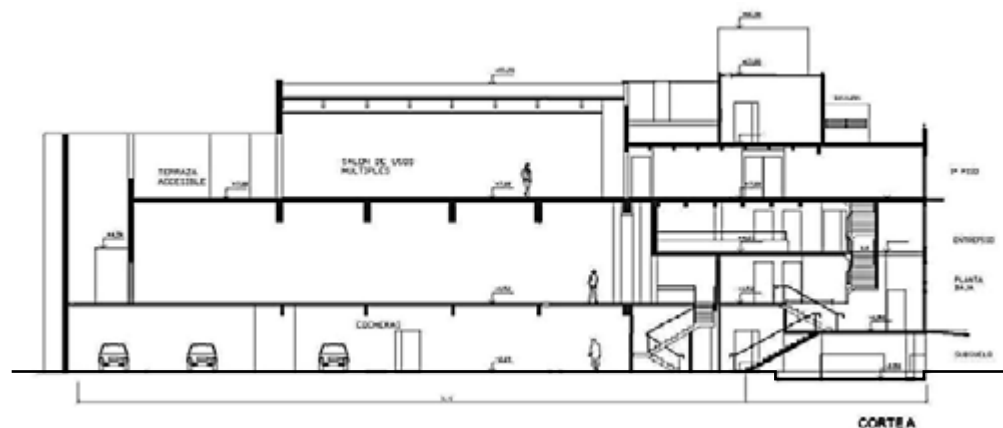
<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Calle José Antonio Cabrera 4642/ 46/ 50
<b>Programa</b>	Centro social, cultural, deportivo y casa de fiestas privadas
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Construcción
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	2.438,29 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población del barrio
<b>Expediente</b>	---



FACHADA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Lograr un lugar de reunión para los asociados y amigos de la comunidad, además de tener una fuente de ingresos para el sostenimiento de la Iglesia Catedral, que hoy sí se logra gracias a la ayuda de sus feligreses. De este modo, se usufructuarán sus instalaciones para eventos sociales tanto públicos como privados.
<b>Situación</b>	Edificio existente con obra paralizada a refuncionalizar y continuar.
<b>Descripción</b>	Se trata de un edificio constituido por 4 plantas de un total de 2.438,29m, compuesto de: a) Planta subsuelo, con playa de estacionamiento, cocina, vestuarios y sanitario para el personal y sala de máquinas. B) Planta Baja, con hall de acceso, espacio SUI para reuniones y eventos con dos locales de apoyo. Planta entrepiso con sanitario oficina y depósito. C) Primer piso, con aulas, sanitarios y terraza accesible. D) Terraza se sitúan sala de máquinas y equipos técnicos.

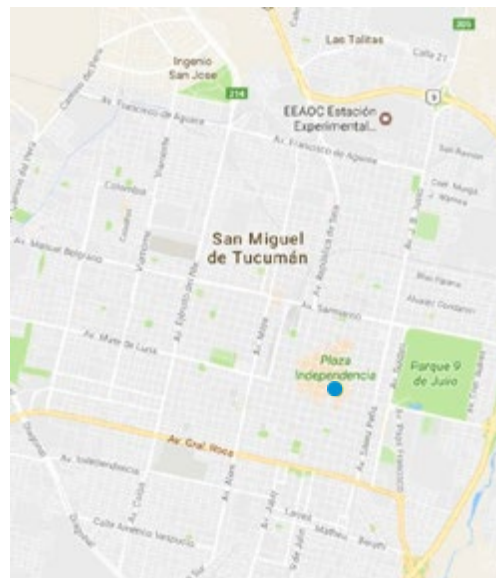


CORTEA

## CATEDRAL DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN - TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	San Miguel de Tucumán
<b>Dirección</b>	Av. 24 de Septiembre Nº 420
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Revertir los deterioros observados en el exterior e interior del edificio que son consecuencia de las humedades ascendentes y descendentes.

**Situación** Edificio en estado de deterioro.

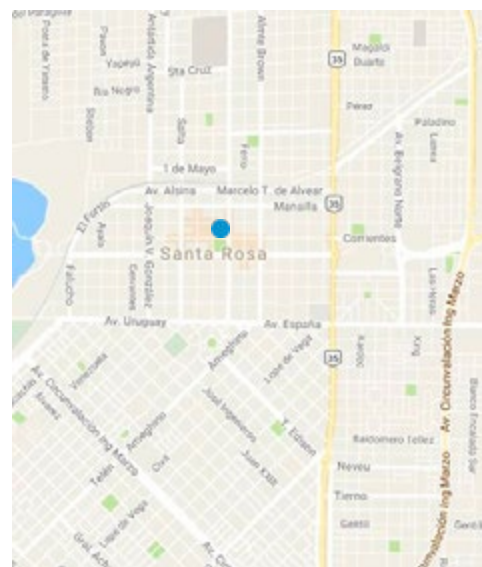
**Descripción** Las tareas de restauración y puesta en valor se dividen en dos tipos: restauración edilicia y adecuación a nuevos requerimientos funcionales. Se ejecutarán trabajos de consolidación y restauración integral de los distintos componentes estructurales, constructivos y decorativos del exterior e interior del edificio.



## TEATRO ESPAÑOL DE SANTA ROSA - LA PAMPA



<b>Provincia</b>	La Pampa
<b>Municipio</b>	Santa Rosa
<b>Dirección</b>	Hilario Lagos N° 40
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y adecuación
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 14.116.599
<b>Plazo</b>	365 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Poner en valor el Teatro Español que se encuentra muy deteriorado producto del uso constante y el transcurso del tiempo.

**Situación** Edificio en estado de deterioro.

**Descripción** El proyecto consiste en recuperar el viejo edificio y adecuarlo a las normativas vigentes con respecto a medios de accesibilidad y seguridad



# PROYECTOS EN ESTUDIO

Algunos ejemplos

---

# 2016



## IGLESIA DE TILCARA - JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	Tilcara
<b>Dirección</b>	Alverro y Lavalle
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cultura y Patrimonio
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y Puesta en Valor
<b>Estado</b>	En estudio
<b>Superficie</b>	N/A
<b>Presupuesto</b>	\$ 2.300.000 (estimado)
<b>Plazo</b>	N/A
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Congregación y visitantes
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Puesta en Valor y Restauración de la Iglesia

**Situación** Deterioro por falta de mantenimiento tanto preventivo como cotidiano.

**Descripción** La tareas a realizar son Tratamiento de humedades ascendentes, restauración de cubierta, consolidación estructural , reparación de revoque exterior e interior y pintura exterior e interior



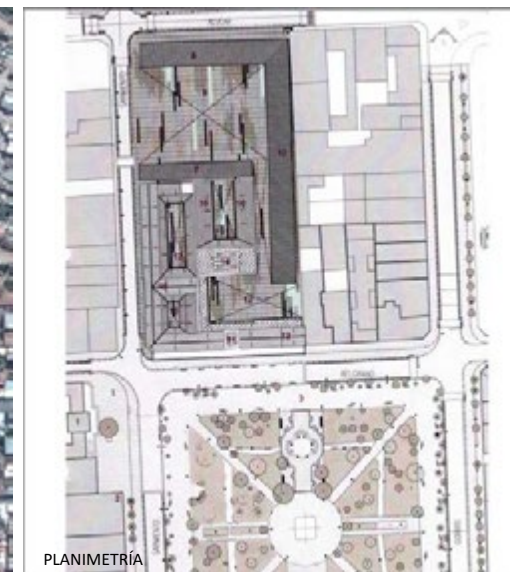
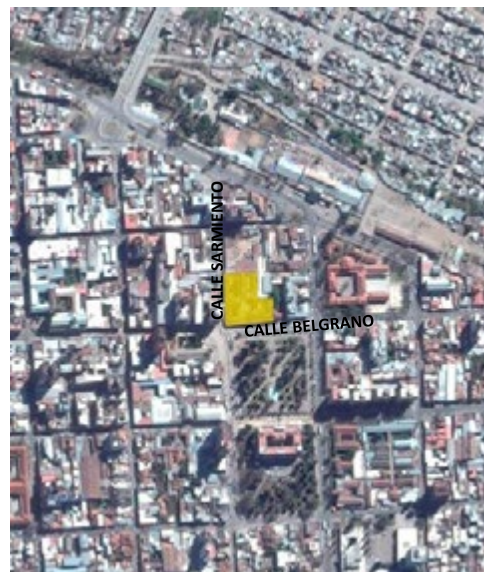
## CABILDO HISTÓRICO, PLAZA DE LA BANDERA Y NUEVO EDIFICIO - JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	San Salvador de Jujuy
<b>Dirección</b>	Calle Belgrano y Sarmiento
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos Especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	E n estudio
<b>Superficie</b>	Puesta en Valor: Obra nueva: cubiertos 1.621 m2 Plaza: 1.915 m2
<b>Presupuesto</b>	Puesta en Valor: Obra nueva: \$ 197.477.542,05
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0108076/2016

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Recuperar y poner en valor el Cabildo Histórico. Construir una plaza de la bandera y un edificio donde funcionara el Instituto Belgraneano, Archivo Histórico Nacional y la Administración del predio.
<b>Situación</b>	Avanzado deterioro del cabildo histórico y construcción de obra nueva.
<b>Descripción</b>	Se pone en valor y refuncionaliza el edificio histórico del Cabildo (Monumento Histórico Nacional), donde hasta hace poco funcionó la Central de Policía Provincial. En este lugar, durante la última dictadura, funcionó un centro clandestino de detención conocido con el nombre de "Comando radioeléctrico". Por otro lado, se anexa una obra nueva que comprende la plaza de la bandera y un edificio que albergará al Instituto Belgraneano, al Archivo Histórico Nacional y la Administración del predio.





## USINA CULTURAL - NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Ciudad de Neuquén
<b>Dirección</b>	Calle San Martín 675 –Neuquén
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Re funcionalización / Construcción / Equipamiento (3 etapas)
<b>Estado</b>	En estudio
<b>Superficie Total</b>	1.867,32 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 55.088.797 (estimado de las 3 etapas)
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	60
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:0019980/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Atender una demanda no satisfecha en materia cultural en la región, como así también preservar y poner en valor un espacio neurálgico del Patrimonio Histórico Provincial, reposicionando este en la agenda Cultural Nacional.
<b>Situación</b>	Edificio existente a refuncionalizar y construcción de sala de espectáculos para 600 personas.
<b>Descripción</b>	Primera etapa: puesta en valor de edificio histórico de la primera Usina de la Ciudad de Neuquén y Servicios Complementarios. Segunda etapa: Sala de Espectáculos para 600 personas. Tercera etapa: equipamiento de la sala de espectáculos y escenario con infraestructura de servicios.



CONCURSOS

---

2016



## NUEVO HOSPITAL MELÉNDEZ - ALMIRANTE BROWN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Almirante Brown
<b>Dirección</b>	Predio (4 manzanas) ubicado entre las calles : Pte.Juan D. Perón , Brasil y Juan B. Azopardo
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva (Hospital de Reemplazo)
<b>Estado</b>	Pliegos Licitatorios en elaboración
<b>Superficie</b>	23.000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 1.062.600.000
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiario</b>	Los 552.900 hab. además de la población de las áreas de referencia.
<b>Expediente</b>	S02: 0108072/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

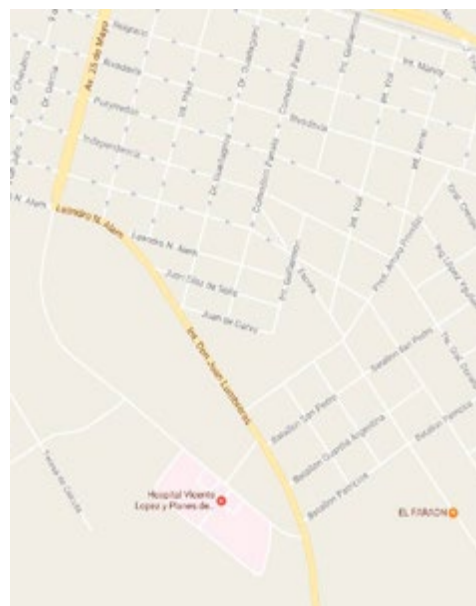
<b>Objetivo</b>	Se determina reemplazar el actual Hospital Meléndez con un nuevo Hospital Gral. de Agudos de Mediana y Alta Complejidad (250 camas/ Sup. aprox .23.000 m²), organizado según modelo de Atención por "Cuidados Progresivos", que incluirá nuevos servicios de Diagnóstico y Tratamiento como Hospitales de día, Cirugía Ambulatoria, Hospital de día Oncológico, Hemodiálisis, entre otros servicios.
<b>Situación</b>	El actual Hospital Meléndez presenta graves niveles de deterioro y obsolescencia edilicia. Se detectan serios problemas de funcionamiento, hacinamiento y clara inhabitabilidad. Su antigua estructura portante (distancia entre columnas, alturas libres entre losas) ya no es funcional a los nuevos requerimientos médicos. Tampoco los sucesivos crecimientos sufridos a lo largo del tiempo han respetado la normativa edilicia sanitaria vigente. La situación actual torna inviable su reestructuración o remodelación en el sitio.
<b>Descripción</b>	El nuevo Hospital de reemplazo se construirá en un solar vecino, de 2 ha de sup, ubicado a solo 100 mts de distancia del edificio actual. Una vez inaugurado el nuevo edificio, se prevé demoler el viejo hospital para construir un nuevo Hospital de Larga Estadía (100 camas), y albergar las instalaciones del actual Hosp Dr. Jorge, de Rehabilitación Física. De esta manera el Municipio contará con un complejo sanitario que resolverá satisfactoriamente la Alta y la Baja Complejidad sanitaria, además de contar con Rehabilitación para Trauma y Cardio



## NUEVO HOSPITAL VICENTE LÓPEZ Y PLANES - GRAL. RODRÍGUEZ, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Gral. Rodríguez
<b>Dirección</b>	Ubicado dentro del Parque donde se encuentra el actual Hospital López
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva (Hospital de Reemplazo)
<b>Estado</b>	Pliegos Licitatorios en Elaboración
<b>Superficie</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 895.000.000
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Los 87.500 Hab. que componen la población de l municipio, mas la población de las áreas de referencia.
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** SSe determina reemplazar el actual Hospital Vicente López (Año 1915) a través de un nuevo Hospital Gral de Agudos de Mediana Complejidad , que tendrá una dotación de 250 camas, superficie aprox 20.000 m2 y organizado según sistema de Atención por “Cuidados Progresivos”, que además incorpore nuevos servicios ambulatorios como Cirugía Menor Ambulatoria, Hospitales de Día Polivalentes.

**Situación** El actual Hospital Vicente López presenta graves niveles de deterioro y obsolescencia edilicia como así también en sus instalaciones. Se detectan serios problemas de funcionamiento y grave inhabitabilidad. Se trata de un viejo hospital para tuberculosos, de un elaborado estilo arquitectónico clásico, organizado según sistema de pabellones independientes. La estructura (alturas libres, distancia entre columnas) imposibilita cualquier forma de remodelación profunda, y modernización de los espacios.

**Descripción** El nuevo hospital de reemplazo se construirá dentro del mismo parque donde funciona hoy, en sector ubicado entre el actual hospital y la Av. Juan Lumberras, para facilitar el ingreso público desde la trama urbana, y así contar con equipamiento de farmacias, hoteles, otros. Se prevé un hospital de tipo horizontal, de PB + 2 o 3 pisos. En el futuro se refuncionalizará el viejo edificio para actividades de capacitación académica dentro del ámbito de la Salud.





## HOSPITAL ALENDE - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Gral. Pueyrredón
<b>Dirección</b>	Av. Juan B. Justo y Tres Arroyos
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Pliegos Licitatorios en elaboración
<b>Superficie</b>	25.000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 1.155.000.000
<b>Plazo</b>	40 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de la región
<b>Expediente</b>	-



## MEMORIA DESCRIPTIVA

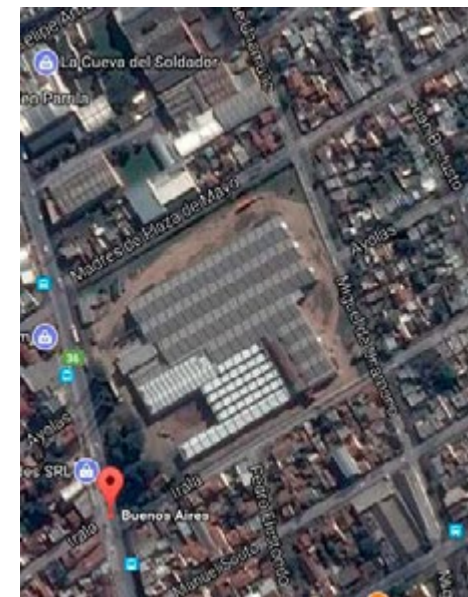
<b>Objetivo</b>	Se trata de sumar un nuevo Hospital de Alta Complejidad (250 camas) junto al ya existente Hospital Gral. Agudos Dr. Allende. El complejo sanitario que así se genera, se conforma de la siguiente manera: la Baja Complejidad y Atención Ambulatoria se ubica en el Hospital existente, y el nuevo edificio albergará la Alta Complejidad en Diagnóstico y Tratamiento, funcionando como centro de derivación, especialidades y de atención cerrada.
<b>Situación</b>	El Hospital actualmente se encuentra con un funcionamiento deficiente y no logra cumplir con la creciente demanda de la población, que desborda las instalaciones actuales. Por otro lado, la calidad edilicia y la memoria histórica del actual hospital refuerzan la voluntad de conservarlo y remozar su arquitectura, con la condición de incorporar la alta complejidad que se requiere, en un nuevo y moderno edificio que se implantará junto al viejo hospital, y con el que estará interrelacionado.
<b>Descripción</b>	El nuevo Hospital Dr. Allende II se organizará según sistema de Atención Por Cuidados Progresivos, constará de unas 250 camas en su mayoría de alta y mediana complejidad. Albergará un Ctro Quirúrgico de 8 quirófanos, una UTI de 60 camas, Unidad Coronaria, UTI Pediátrica y una Unidad Terapia Intermedia de 60 camas. Habrá Área de Quemados para 10 camas. Contará con un Serv. de Diag. por Imágenes de alta complejidad, así como área de Laboratorios. Se compartirán los Serv. Grales. de Apoyo



## HOSPITAL ÚNICO DE QUILMES, BUENOS AIRES

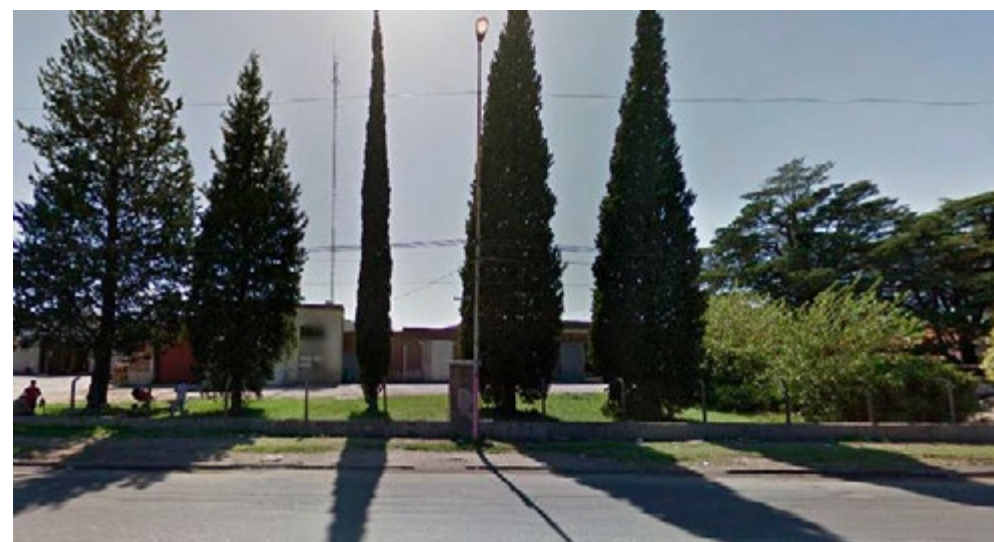


<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	Predio ubicado en Av. Calchaquí entre Irala y Madres de Plaza de Mayo
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva en reemplazo de 2 Hospitales existentes
<b>Estado</b>	Pliegos Licitatorios en elaboración
<b>Superficie</b>	23.000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 1.062.600.000
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Los 591.513 hab. de la población de Quilmes más la población de las áreas de referencia.
<b>Expediente</b>	S02:0108085/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar los niveles de salud de la población de Quilmes a través del reemplazo de las funciones que prestan el Htal. zonal general de Agudos Dr. Isidoro Iriarte y del Htal. Sub-zonal Materno Infantil Dr. Eduardo Oller agrupando las mismas en un edificio mayor y mejor equipado.
<b>Situación</b>	Los edificios de los Hospitales que actualmente prestan este servicio se encuentran con graves niveles de deterioro , problemas de funcionamiento, hacinamiento, inhabilitación y problemas centrales que los llevan a la obsolescencia físico funcional.
<b>Descripción</b>	La propuesta se basa en la edificación de un nuevo hospital (por Licitación Pública) que cubra el programa médico emergente del reemplazo y unificación de los mencionados hospitales existentes. Se localizaría sobre la Av. Calchaquí al 2.400, es decir en el baricentro geográfico del Municipio de Quilmes que a las vez que presta el servicio sanitario, contribuye a la consolidación de las áreas periféricas del partido a través de la descentralización de las instituciones.





## HOSPITAL DE PILAR - BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Pilar
<b>Dirección</b>	Colectora Oeste del Ramal Pilar y Las Madreselvas
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Inicio Pliegos Licitatorios en Elaboración
<b>Superficie</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 693.000.000
<b>Plazo</b>	30 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Los 346.000 Hab. que componen la población del Municipio de Pilar, mas la población de las áreas de referencia.
<b>Expediente</b>	----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

## Objetivo

Se resuelve continuar y completar la construcción del nuevo Hospital de Agudos de Alta Complejidad en la localidad de Pilar, Prov. Bs As, (obra iniciada en 2015), hospital que contará con 150 camas, y aprox 15.000 m<sup>2</sup> de superficie cubierta. Este edificio, que actualmente cuenta con parte de su estructura de hormigón y fundaciones ya construida, tiene la finalidad de funcionar como Hospital Gral. de Referencia de dicho Municipio.

## Situación

La localidad de Pilar cuenta actualmente con dos hospitales: el H. Falcón/Pediatría y el H. Gral. Agudos Sanguinetti, además de la Maternidad Meisner. Debido a la grave obsolescencia de ambos hospitales, se decide la creación de un Centro de Alta Complejidad, que además, absorberá las instalaciones de la actual Maternidad, así como los servicios críticos del viejo Hosp. Gral., que funcionará de aquí en más, como Hosp. Baja Complejidad y Larga Estadía, albergando servicios de Consulta Externa.

## Descripción

El nuevo Hospital Municipal se ubica en un solar junto a la Panamericana, colectora Ramal Oeste, en su intersección con Av. Madreselvas. Dicha ubicación es estratégica en cuanto a la atención inmediata del Trauma, que la zona y las estadísticas actuales obligan a dar respuesta. Incluirá, fundamentalmente, el diagnóstico por Cuidados Progresivos y Rehabilitación Precoz. Además, contará con los servicios de Salud Mental, Hemodinamia y Resonancia Magnética.



# RENOVACIÓN URBANA

## Proyectos

---

# 2016



ADJUDICADOS / LICITADOS

---

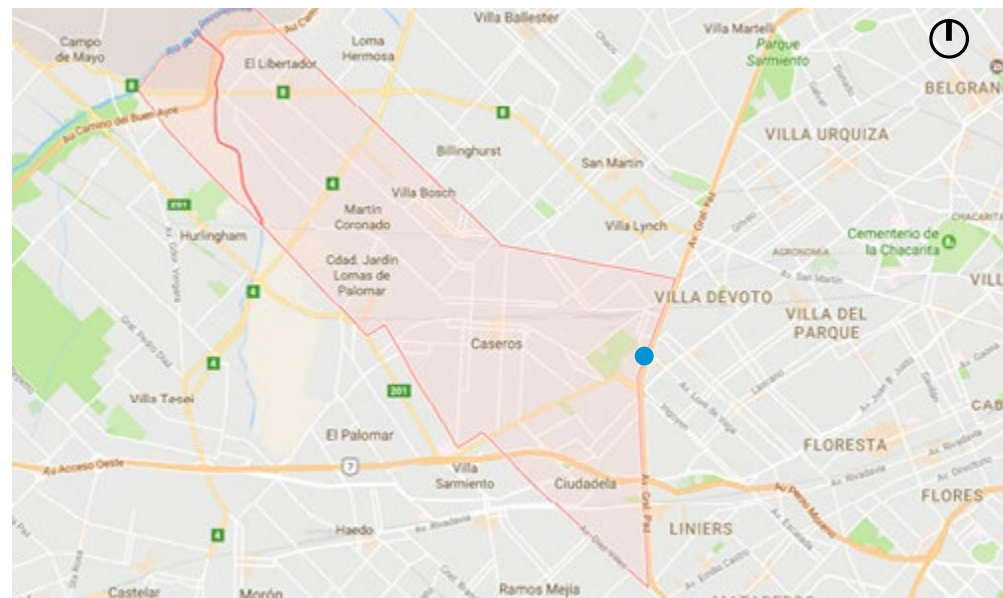
2016



## PUESTA EN VALOR DEL BOULEVARD GRANADEROS - TRES DE FEBRERO, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Tres de Febrero
<b>Dirección</b>	Lincoln, General Paz, Román Gómez y Marcelo T. de Alvear
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	18.053 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 68.039.859 Financiamiento Nación: \$ 47.627.901
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0101656/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Se propone una puesta en valor del bulevar como un parque lineal, con programas de esparcimiento. La propuesta se centra en proveer de un espacio público que acompañe el principal acceso al Partido, siendo una de sus principales vías de acceso.

**Situación** Mal estado, escaso equipamiento.

**Descripción** Se plantea un camino central que recorre todo el largo del perímetro, que varía en sus dimensiones para contener los distintos programas y mobiliario. Se propone la plantación de especies nativas existentes de la zona, con el fin de vincular el nuevo espacio con la identidad del Partido.

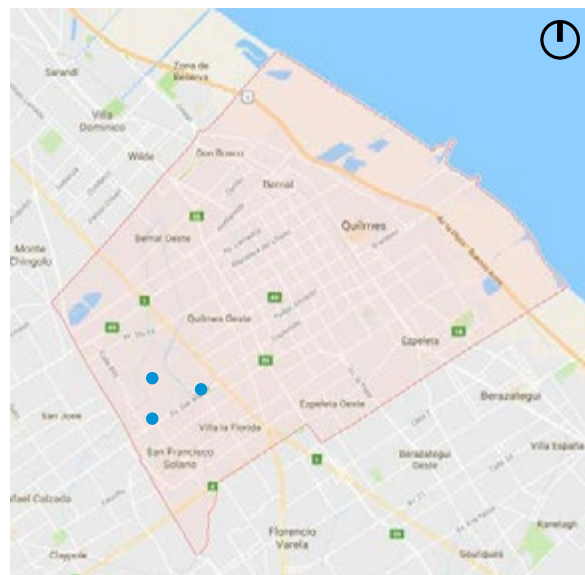




## PUESTA EN VALOR Y REFUNCIONALIZACIÓN DE 3 PLAZAS Y ESPACIO PÚBLICO - QUILMES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	Solano / La Florida / La Madera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	14.017 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 19.407.224 Financiamiento Nación: \$ 13.585.057
<b>Plazo</b>	6 meses por cada Plaza
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0096384/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** La propuesta general es proveer un espacio con distintas situaciones programáticas contemplando los usos posibles de acuerdo a las necesidades establecidas por convocatorias realizadas con los vecinos.

**Situación** Mal estado, sin equipamiento.

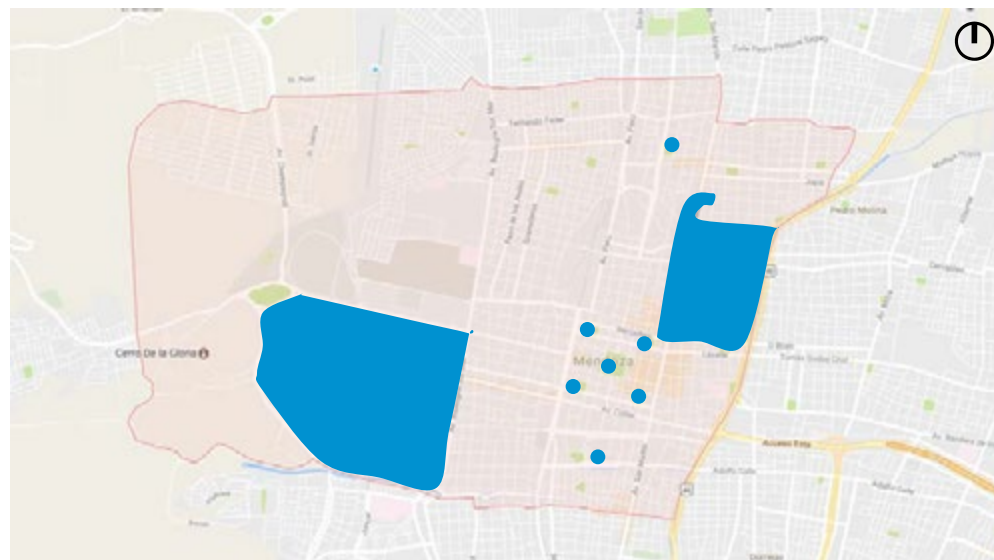
**Descripción** El área de intervención total se enmarca con canteros corridos que definen el perímetro total de la Plaza, para su identificación en la trama Urbana existente. Los distintos sectores se vinculan mediante sendas peatonales permitiendo conectar formalmente toda la plaza. Se incorporan nuevos ejemplares en el interior de la plaza para proveer sombra en sectores donde haya programa.



## CIRCUITO SANMARTINIANO - MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Ciudad de Mendoza
<b>Dirección</b>	varios sectores
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y adecuación
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	\$ 170.732.500
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

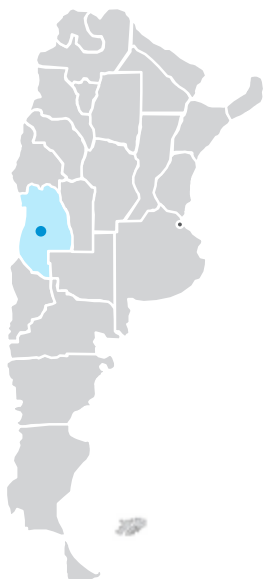
**Objetivo** Recuperar áreas degradadas que forman parte del patrimonio histórico de la Ciudad. Puesta en valor de sectores y elementos potenciales, principalmente los hitos históricos relacionados al Gral. San Martín. Puesta en funcionamiento de un circuito turístico-cultural y consolidación de sus actividades.

**Situación** Regular

**Descripción** El master plan comprende la restauración de vías vehiculares, acequias y equipamiento degradado, incorporación de elementos arquitectónicos, murales artísticos, equipamiento, mobiliario y vegetación acorde a la finalidad de los programas a desarrollar. Puesta en valor de excavaciones arqueológicas existentes. Revalorizar y revitalizar un área actualmente deprimida. Vincular las distintas áreas a intervenir a través de materiales, colores y elementos característicos.



## ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA (Sector 1) - LUJÁN DE CUYO, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Luján de Cuyo
<b>Dirección</b>	Calle Sáenz Peña desde Guardia Vieja hasta Ruta Nr. 87.
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	--
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 22.710.787 Financiamiento Nación: \$ 15.897.551
<b>Plazo</b>	3 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:0104105/2016

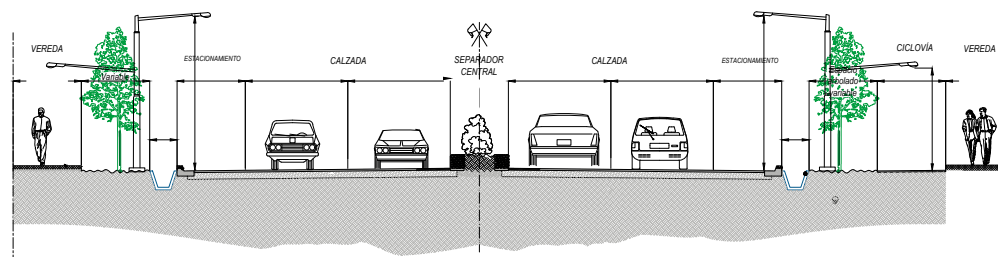


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El proyecto se basa en la constitución de un parque Lineal con la incorporación de vegetación y esparcimiento, que acompaña a un proyecto de vialidad de importancia.

**Situación** Espacio de circulación vehicular, sin acceso para ciclistas, y con poco equipamiento público y sectores verdes.

**Descripción** El proyecto plantea mejorar la vialidad de la zona incorporando una circulación para ciclistas, y su infraestructura en general (iluminación, equipamiento). También se busca renovar el sistema de drenaje pluvial y sumar espacios verdes de esparcimiento.



CORTE



## INTERVENCIÓN SECTOR HOTEL PROVINCIAL Y CASINO - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	Espacio público entorno Hotel Provincial
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva y puesta en valor
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	60.799 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 6.356.900
<b>Plazo</b>	2 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	2.000.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02:0117180/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El proyecto de intervención tiene como objeto revitalizar el área con nuevas propuestas programáticas.

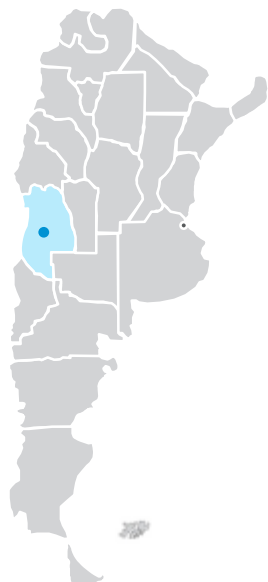
**Situación** El área se encuentra en buen estado, no posee equipamiento ni programas definidos.

**Descripción** Se procederá a consolidar los solados, incluir un equipamiento urbano de líneas actuales que se integre al contexto histórico. A nivel paisajístico se incorporarán dos nodos destacados: la zona de plaza de skaters y el sector de la pileta cubierta. Se propone además refuncionalizar el sector frente a la pasarela, bajo el basamento, hoy degradado. Mejorar la iluminación, no sólo desde el punto de la capacidad lumínica sino además enfatizando el diseño del conjunto. Realizar una puesta en valor del parque lineal contiguo al Hotel, incorporando vegetación, equipamiento y mobiliario acorde a los programas existentes y a incorporar.

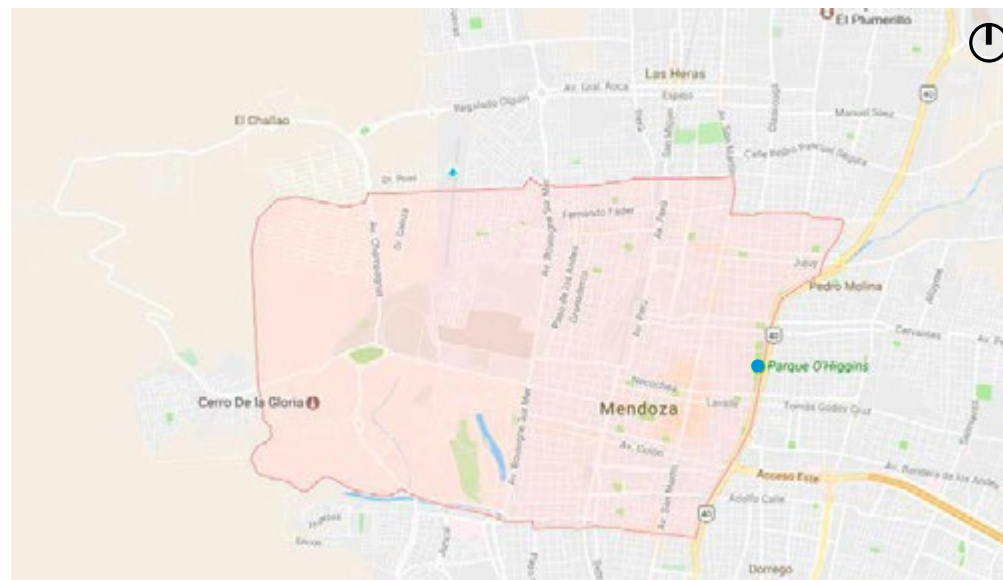




## PARQUE O'HIGGINS - MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Mendoza
<b>Dirección</b>	Lateral Oeste Av. Costanera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	5 ha.
<b>Presupuesto</b>	\$ 104.986.200
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:102544/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

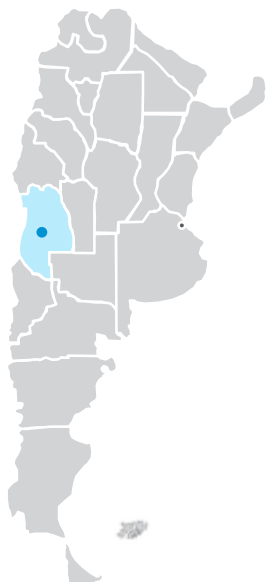
**Objetivo** El proyecto busca recuperar un área verde de recreación y esparcimiento de la ciudad de Mendoza que actualmente se encuentra deteriorada.

**Situación** Plaza en estado regular.

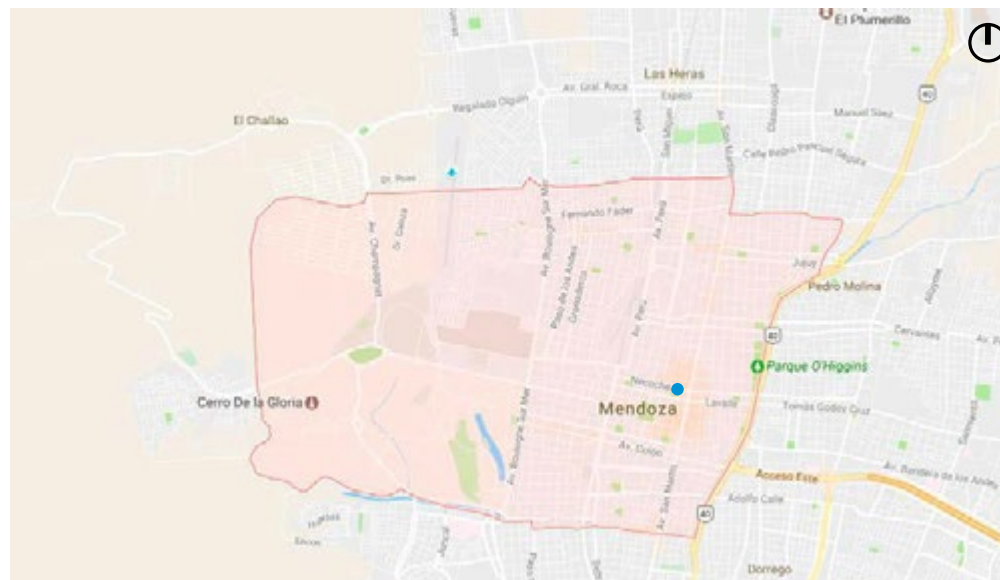
**Descripción** La obra comprende la intervención de la superficie del parque y la recuperación de los forestales añosos existentes. Puesta en valor por zonas de uso de acuerdo a las nuevas actividades programáticas propuestas. La intervención incluye el tratamiento de calzadas y veredas sobre calle Itzaingó y área perteneciente al solar de la iglesia Nuestra Señora de la Merced.



## PLAZA SAN MARTÍN - MENDOZA

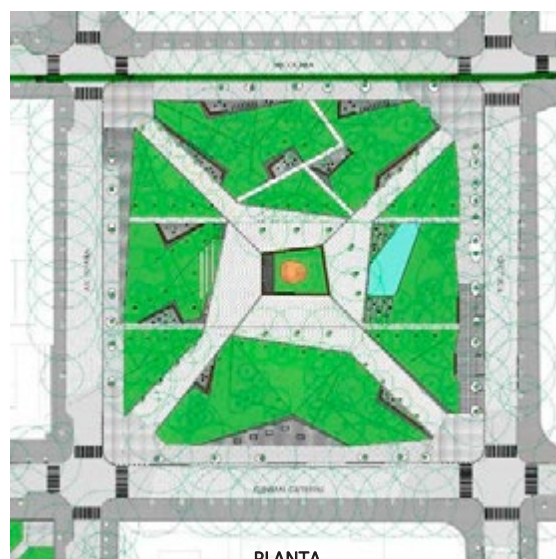


<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Mendoza
<b>Dirección</b>	Calle Gutiérrez y Av. España
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	14.400 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 55.987.452
<b>Plazo</b>	15 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:0102558/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	La obra comprende la renovación integral de la plaza, recuperando su impronta de importante espacio urbano ceremonial.
<b>Situación</b>	Plaza en estado regular.
<b>Descripción</b>	La intervención comprende la puesta en valor de la estatua de San Martín, la intervención de sus solados, la nivelación de calle y veredas, para lograr una integración espacial a la traza urbana y un flujo peatonal más acentuado.



PLANTA

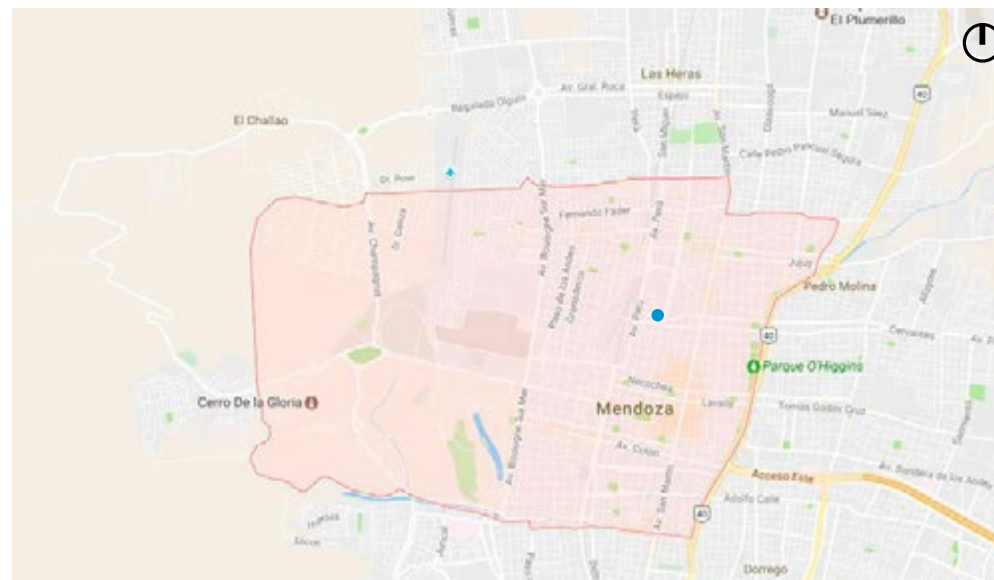




## PLAZA NAVE CULTURAL - MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Ciudad de Mendoza
<b>Dirección</b>	Av. España y J. A. Maza
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Adjudicado
<b>Superficie</b>	7.600 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 17.853.204
<b>Plazo</b>	180 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y visitante
<b>Expediente</b>	S02:0102564/2016

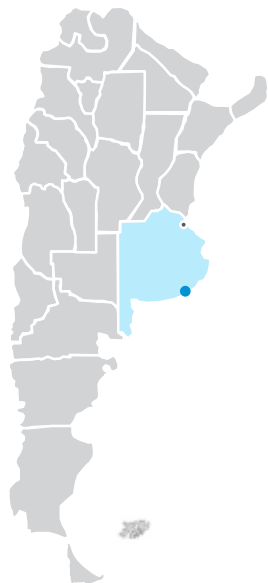


## MEMORIA DESCRIPTIVA

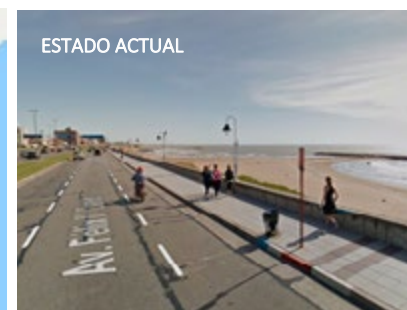
<b>Objetivo</b>	El objetivo es revalorizar y refuncionalizar el sector existente entre la Nave Cultural y Nave Universitaria del Parque Central.
<b>Situación</b>	Plaza en estado regular.
<b>Descripción</b>	Se plantea una resolución arquitectónica integrando las Naves, conformando un espacio de acceso común a ambos edificios. A su vez se resuelve la integración al Parque Central con la vinculación a los puentes existentes mediante escalinata y rampa. La plaza llevará el nombre Antonio Di Benedetto, importante escritor mendocino fallecido.



## PASEO COSTANERA NORTE - ETAPA 1 - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	Av. Constitución y el balneario La Perla a la altura de Plaza España.
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y obra nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	14.000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 75.550.300 Financiamiento Nación: \$ 52.885.210
<b>Plazo</b>	16 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	2.000.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02:0103543/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Revitalizar la costa con programas acordes a las necesidades de los vecinos y los momentos de turismo. Acompañar los equipamientos culturales existentes.

**Situación** Sin mobiliario, ramblas en mal estado.

**Descripción** El fundamento de la propuesta está basado en la necesidad de revitalizar la zona creando un borde lineal costero de esparcimiento público, lúdico, deportivo y comercial, de gran atractivo paisajístico, reforzando la imagen positiva del partido generando identidad urbana en su conjunto.





## PUESTA EN VALOR DEL MICROCENTRO - MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	San Martín, La Rioja hasta Mitre. E Hipólito Yrigoyen hasta la Av. Luro
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 58.800.650
<b>Plazo</b>	16 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turistas
<b>Expediente</b>	S02: 0103599/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Fortalecer la actividad comercial, hotelera- gastronómica, de servicio y favorecer el uso de residencia permanente de las unidades de este sector.
<b>Situación</b>	En los últimos años, han surgido y están proyectados centro comerciales que impactarán en la actividad del Microcentro, lo cual acentuará el deterioro que está sufriendo este sector de la ciudad.
<b>Descripción</b>	En la primer etapa se contempla la puesta en valor del entorno del Palacio Municipal: el sector de la calle San Martín desde La Rioja hasta Mitre; Hipólito Yrigoyen desde Rivadavia hasta la Av. Luro; las Plazoletas ubicadas en la Diagonal de los Artesanos; y La Plazoleta Borges.



## CASCO URBANO - LANÚS, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Lanús
<b>Dirección</b>	Municipio de Lanús
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor y Obra Nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	N/A
<b>Presupuesto</b>	\$ 347.888.029,8 a financiar \$ 249.940.869,8
<b>Plazo</b>	8 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	453.500 habitantes
<b>Expediente</b>	S02: 0100338/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

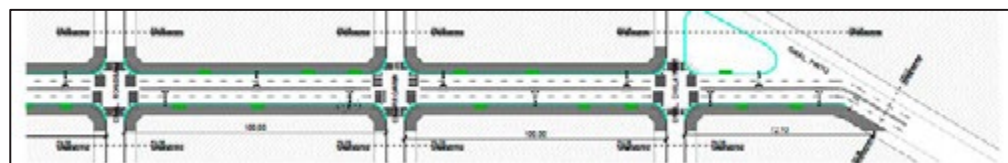
**Objetivo** Diversificar y hacer crecer de un modo equitativo todas los sub-centros del Municipio, fortaleciendo tanto Lanús Este, Oeste, Remedios de Escalada y Monte Chingolo.

**Situación** Se observa un gran estado de abandono en el área central y falta de vínculo y conexión entre ambos lados del ferrocarril.

**Descripción** El proyecto contempla el reordenamiento vehicular y del transporte automotor, con ampliación de veredas y puesta en valor del recorrido comercial así como de la Plazoleta 29 de Septiembre. Ensanche y jerarquización de esquinas de la Calle Iberlucea, "Prioridad Peatón" de las calles Beltrán y Garay y estacionamiento. Además, dar un carácter de paseo público a la Plaza Escalada para favorecer la recreación. Remodelación del Centro comercial de Monte Chingolo. Generación de bicisendas y la refuncionalización del Puente Carretero.



PLANTA DE DETALLE



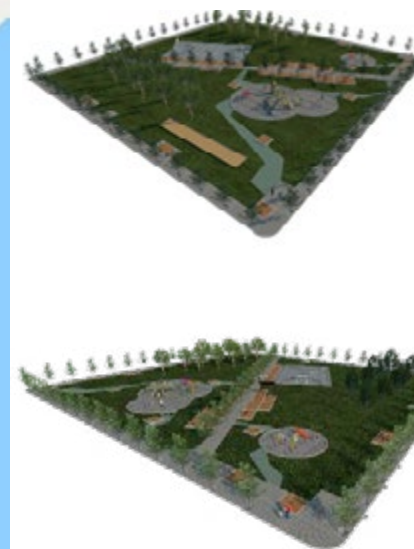
PLANTA



## PLAZAS BARRIALES EN ÁREAS PERIFÉRICAS - CANTIDAD: 16 - GRAL. PUEYRREDÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón
<b>Dirección</b>	16 Plazas
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 111.061..803 Financiamiento Nación: \$ 77.743.262
<b>Plazo</b>	6-8 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0103563/2016

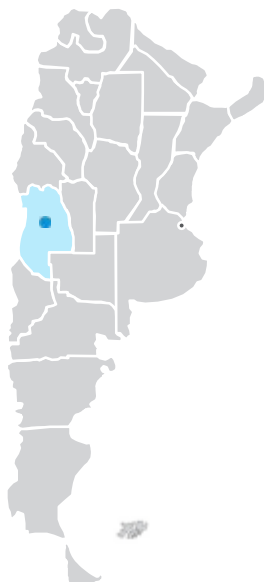


## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Proveer de nuevos espacios verdes de calidad a la comunidad del Municipio de General Pueyrredón enmarcado dentro del Plan: "Espacios Públicos en Áreas Periféricas - Plazas Barriales Verdes en el Partido de General Pueyrredón".
<b>Situación</b>	Espacios verdes inexistentes o carentes de programa, sin equipamiento.
<b>Descripción</b>	El fundamento de la propuesta está basado en la necesidad de dar respuesta a las demandas sociales que solicitan mayor cantidad de Espacios Verdes Públicos incrementando la relación superficies verdes por habitante. Contempla la parquización, construcción de veredas, iluminación y mobiliario urbano, canchas polifuncionales y juegos para niños.



## CIRCUITO AVENIDA GODOY CRUZ - GUAYMALLÉN, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Guaymallén
<b>Dirección</b>	Carril Godoy Cruz
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y obra nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	11,1 km.
<b>Presupuesto</b>	\$ 538.685.826
<b>Plazo</b>	18 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0122148/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Potenciar el desarrollo del principal carril del Departamento de Guaymallén.
<b>Situación</b>	El sector se encuentra degradado, falta equipamiento urbano, luminarias, hay escasa señalización y demarcación de cruces.
<b>Descripción</b>	<p>El Proyecto tiene por finalidad, dada su historia y ubicación estratégica, poner en valor el carácter patrimonial, económico, ambiental y paisajístico del paseo Godoy Cruz a lo largo de su recorrido, haciendo hincapié en mejorar la conectividad urbana en el eje Este-Oeste con el Área Metropolitana de Mendoza.</p> <p>Además, se desarrollará una bicisenda, generando la conexión hacia el centro de la ciudad de Mendoza, terminando el circuito en el centro universitario de la Universidad Nacional de Cuyo.</p>

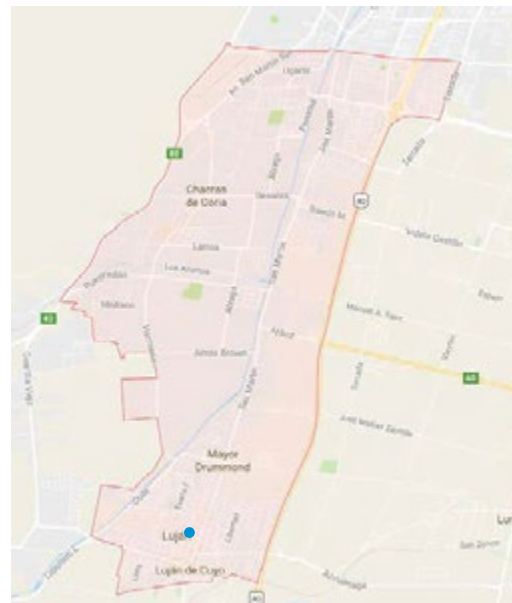




## REMODELACIÓN MICROCENTRO - LUJÁN DE CUYO, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Luján de Cuyo
<b>Dirección</b>	Av. San Martín, Sáenz Peña- Balcarce y Moreno- Azcuénaga
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor y Obra Nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	Un eje central de 206 metros y un área de 3.360m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 12.445.057
<b>Plazo</b>	Etapa I – 6 meses / Etapa II – 4 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turistas
<b>Expediente</b>	S02: 0104102/2016



Etapa I



Etapa II



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El objetivo del proyecto es modernizar y ordenar el tránsito peatonal y vehicular, favorecer el creciente desarrollo comercial, crear espacios verdes de calidad con el correspondiente tratamiento del paisaje de forma integral.

**Situación** Escaso equipamiento urbano e iluminación.

**Descripción** Se prevé la incorporación de asientos, papeleros y bicicleteros en toda la intervención. También, se reformulará la iluminación existente e implementarán modificaciones y ampliaciones en el sistema de semaforización. En cuanto a los espacios verdes, se ha previsto la preservación de todos los ejemplares forestales y la incorporación de nuevos y la generación de nuevos paisajes verdes superficiales que crearán espacios de encuentro.



## RENOVACIÓN URBANA - MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Mendoza
<b>Dirección</b>	Av. Belgrano al oeste, calle San Juan, Av. Las Heras y Av. Colón
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	Intervención en calles y veredas de 64 manzanas
<b>Presupuesto</b>	\$ 339.329.714,75
<b>Plazo</b>	36 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:0102534/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los habitantes mediante una adecuada gestión del ambiente.
<b>Situación</b>	Actualmente el crecimiento de la población está generando problemas en la ciudad y un aumento significativo de la temperatura, provocando un efecto de isla de calor urbano.
<b>Descripción</b>	La obra comprende el enrasamiento de veredas y calzadas, renovando el solado y el intertrabado respectivamente. Esta obra responderá a un diseño nuevo del uso público del espacio urbano, poniendo en valor sitios de circulación, de recreación, contemplación y encuentro.





## PASEO ARÍSTIDES VILLANUEVA - MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Mendoza
<b>Dirección</b>	Calle Arístides Villanueva, desde Av. Belgrano y Av. Boulogne Sur Mer
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Renovación Integral
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	45.000 m2
<b>Presupuesto</b>	\$ 111.024.651,00
<b>Plazo</b>	12 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0102568/2016



Situación Actual

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Dar una solución integral peatonal y vehicular, incrementar la accesibilidad al eliminar las barreras arquitectónicas existentes y estableciendo un criterio para su tratamiento.
<b>Situación</b>	Falta de accesibilidad y obstáculos no reglamentarios
<b>Descripción</b>	La intervención comprende la revalorización de este importante eje en una zona de gran valor urbano. Los trabajos consisten en la renovación completa de veredas e intertrabado de calles. Se proveerá de nuevo equipamiento urbano. Se realizará nueva capa de rodamiento vehicular a toda la calzada, se renovarán todas las cunetas y puentes. El proyecto eléctrico contempla previsión de ductos para instalaciones de servicios eléctricos. Además, se incluirán trabajos de recuperación y reconstrucción en la Plazoleta Eslovenia y Plazoleta Vergara.



PLANTA

## PARQUE LINEAL POCAHULLO - SAN MARTÍN DE LOS ANDES, NEUQUÉN



<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	San Martín de los Andes
<b>Dirección</b>	Márgenes del Arroyo
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Licitado
<b>Superficie</b>	136.400 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 124.572.241 Financiamiento Nación: \$ 87.200.569
<b>Plazo</b>	24 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:103187/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El objetivo está basado en la necesidad de revitalizar un área hídrica de gran relevancia social y ambiental de la Ciudad de San Martín de los Andes. Esta área hídrica está materializada por la existencia del Arroyo Pocahullo que atraviesa el Casco Urbano de la Ciudad.
<b>Situación</b>	Estado regular.
<b>Descripción</b>	Se postulan unas series de intervenciones urbanísticas en el Espacio Público para integrar el arroyo al resto de la Ciudad comprendido por 5 Tramos donde se proyectan sendas peatonales y bicisendas; incorporación de equipamiento urbano; estaciones deportivas; iluminación; pavimentos y cuatro puentes peatonales nuevos que vinculen la trama. También se postula el control de erosión de las márgenes del arroyo como una premisa fundamental para la mirada medio ambiental que este proyecto presenta.



PLANTA



## PARQUIZACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES CONTIGUOS A PLANTA POTABILIZADORA - V. LA ANGOSTURA , NEUQUÉN

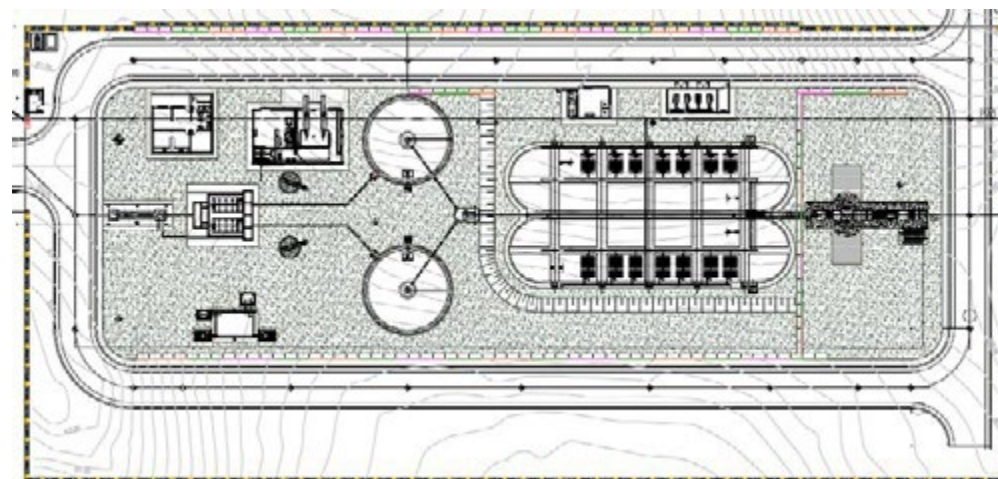


<b>Provincia</b>	Neuquén
<b>Municipio</b>	Villa La Angostura
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En licitación
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 20.000.000 Financiamiento Nación: \$ 14.000.000
<b>Plazo</b>	3 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El proyecto tiene como finalidad mejorar la relación del proyecto de la Planta Potabilizadora con el paisaje natural del lugar, mediante la inclusión de especies autóctonas y mejorar las visuales hacia el sector intervenido.
<b>Situación</b>	Habilitar la integración física y visual en el entorno de la Planta Potabilizadora, generando espacios verdes.
<b>Descripción</b>	Se realizan intervenciones en el cerco perimetral con trepadoras autóctonas, y se intervienen desniveles con gaviones vegetados utilizando herbáceas autóctonas para lograr una mejor integración de los distintos sectores de la planta potabilizadora con el paisaje natural del lugar en el que se implanta.

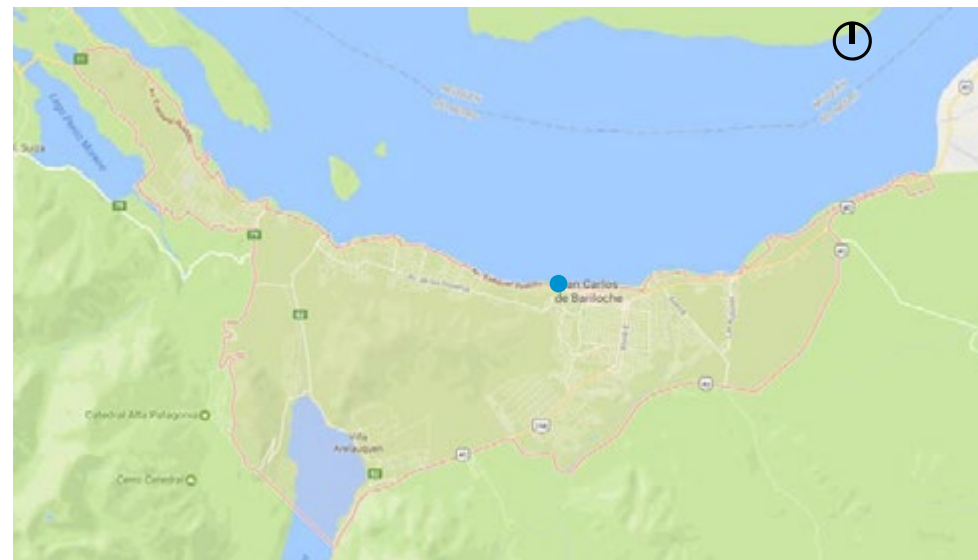


PLANTA

## PASEO COSTERO - BARILOCHE, RÍO NEGRO



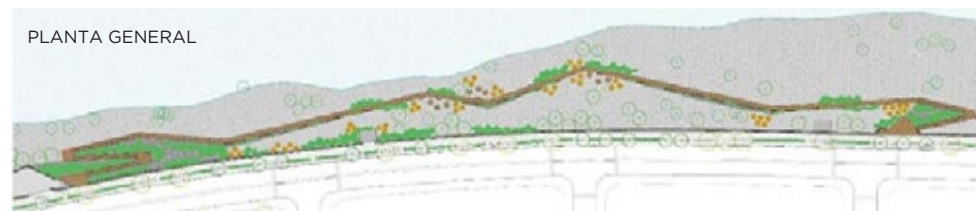
<b>Provincia</b>	Río Negro
<b>Municipio</b>	Bariloche
<b>Dirección</b>	12 de Octubre entre Palacios y Onelli
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En licitación
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 11.572.403,58
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Proponer un Parque Lineal Costero a partir del ajuste de los nuevos tendidos de cañerías para conectar la planta de tratamientos cloacales con las nuevas urbanizaciones. Conservar y revalorizar la vegetación existente, los pronunciados desniveles y la piedra ripio característica de los bordes costeros de los lagos como elementos identificatorios.
<b>Situación</b>	Puesta en valor ambiental.
<b>Descripción</b>	Se propone un paseo lineal de uso público, que consta de una pasarela de madera elevada, con dos importantes accesos rampados, en los cuales en los descansos de las bajadas es posible detenerse y ser utilizados como miradores. Dicho camino, para circulación peatonal y de ciclistas, recorre la extensión total del área a intervenir con sectores de descanso en puntos estratégicos, con el equipamiento acorde a los programas. La propuesta de parquización contempla la incorporación de vegetación nativa de la zona, especies arbóreas agrupadas y herbáceas que conforman canchales que acompañan el recorrido.

PLANTA GENERAL



# CONVENIOS FIRMADOS

Algunos ejemplos

---

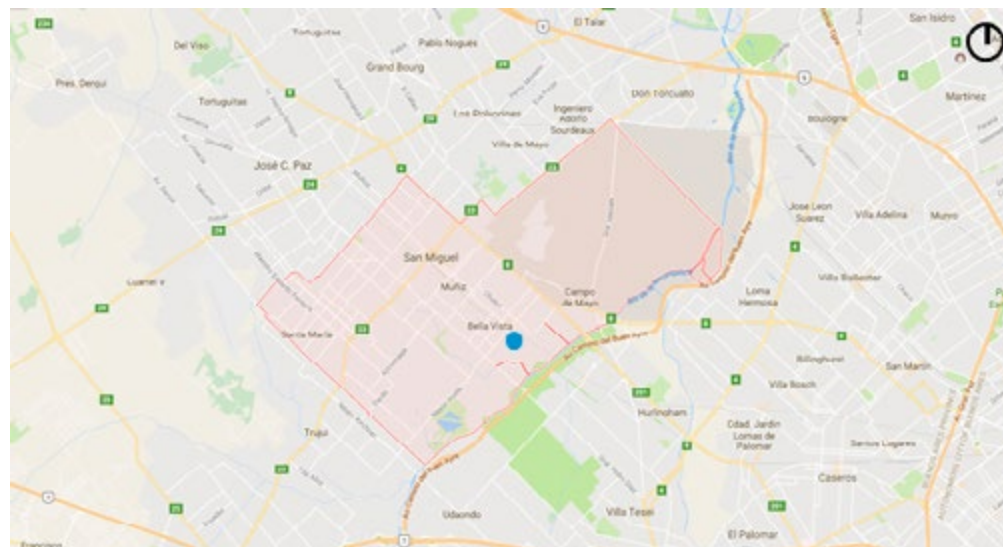
# 2016



## ESTACIÓN BELLA VISTA - SAN MIGUEL, BUENOS AIRES

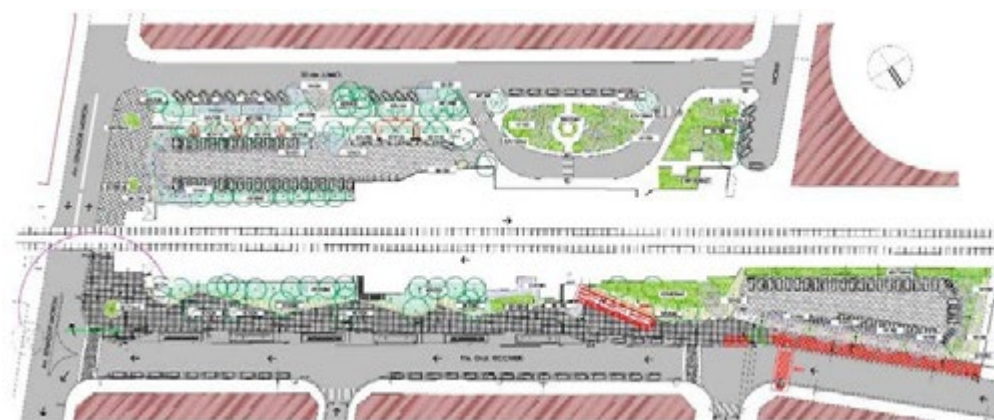


<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	San Miguel
<b>Dirección</b>	Av. Senador Morón y Gral. Ricchieri
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	11.342 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 8.686.420
<b>Plazo</b>	4 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y visitante
<b>Expediente</b>	S02:0125807/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Se propone un reordenamiento y puesta en valor del entorno a la estación Bella Vista, con el fin de mejorar la circulación peatonal y los espacios verdes adyacentes.
<b>Situación</b>	En mal estado, mala circulación.
<b>Descripción</b>	La obra consiste en la mejora del acceso peatonal existente a la estación de FFCC, cruces peatonales y paradas de colectivos, mediante la realización de nuevas dársenas y veredas, rampas de acceso, y bancos perimetrales que delimitan los cancheros existentes, cuya morfología se modifica respetando las especies arbóreas existentes de valor. Se incluye la provisión de mobiliario y equipamiento, luminarias y vegetación, principalmente arbustivas y herbáceas.

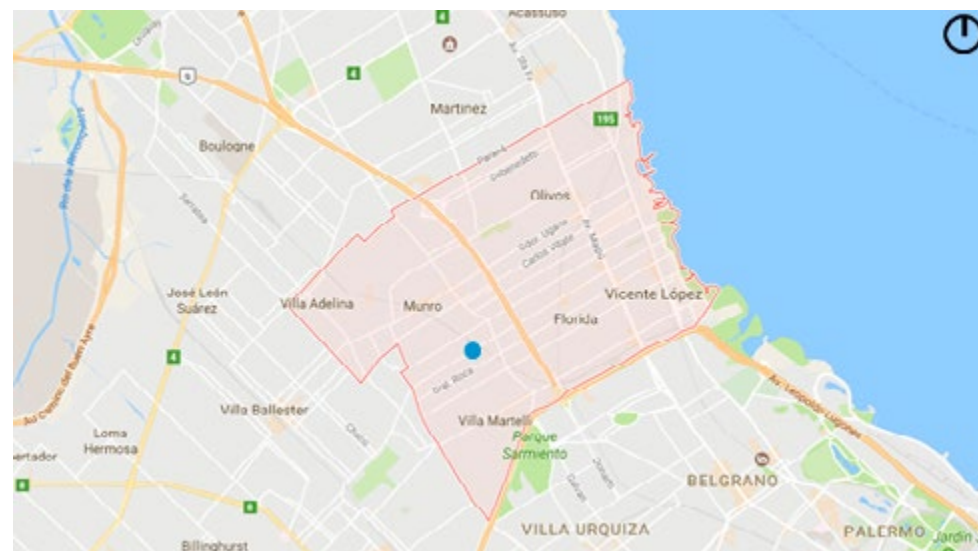


PLANTA

## PLAZA RETÉN BELGRANO CARGAS - VICENTE LÓPEZ, BUENOS AIRES

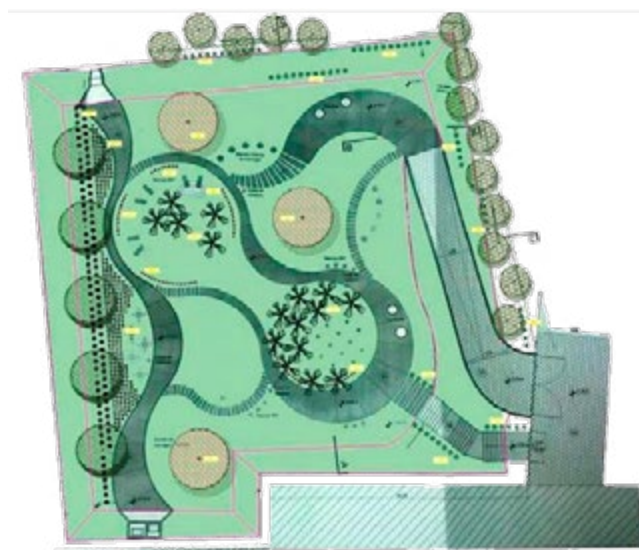


<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Vicente López
<b>Dirección</b>	Gral. San Martín y Carlos Pellegrini
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	4405 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 4.533.00
<b>Plazo</b>	4 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0121268/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Proveer al Partido de un nuevo espacio verde que cumple dos funciones: por un lado como retén de agua en momento de lluvia aliviando el sistema pluvial; por el otro, una plaza barrial de esparcimiento y reunión.
<b>Situación</b>	Predio en mal estado, sin equipamiento ni mobiliario.
<b>Descripción</b>	Se propone la incorporación de caminería y mobiliario, junto con árboles, arbustos y herbáceas, en su mayoría nativas.

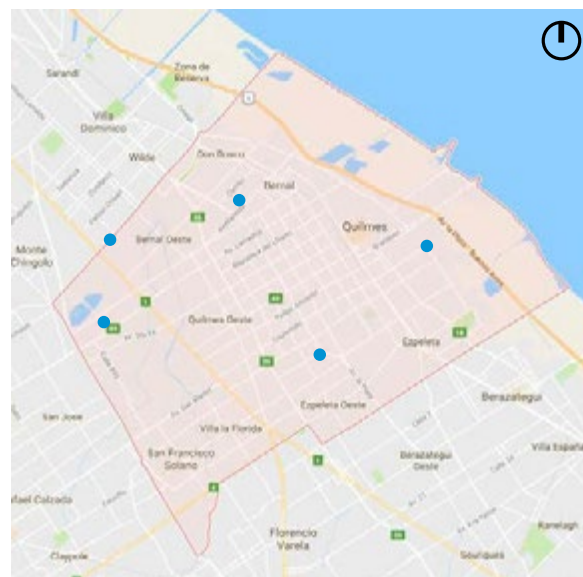


PLANTA

## PUESTA EN VALOR y REFUNCIONALIZACIÓN DE 5 PLAZAS y ESPACIO PÚBLICO - QUILMES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	La Paz / El Dorado / AMIF / Linch / Esandi
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y refuncionalización
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	34.276,97 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 47.964.698 Financiamiento Nación: \$ 33.575.289
<b>Plazo</b>	6 meses por cada Plaza
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población de cada barrio
<b>Expediente</b>	S02:0096384/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	La propuesta general es proveer un espacio con distintas situaciones programáticas contemplando los usos posibles de acuerdo a las necesidades establecidas por convocatorias realizadas con los vecinos.
<b>Situación</b>	Mal estado, sin equipamiento.
<b>Descripción</b>	El área de intervención total se enmarca con canteros corridos que definen el perímetro total de la Plaza, para su identificación en la trama Urbana existente. Los distintos sectores se vinculan mediante sendas peatonales permitiendo conectar formalmente toda la plaza. Se incorporan nuevos ejemplares en el interior de la plaza para proveer sombra en sectores donde haya programa.

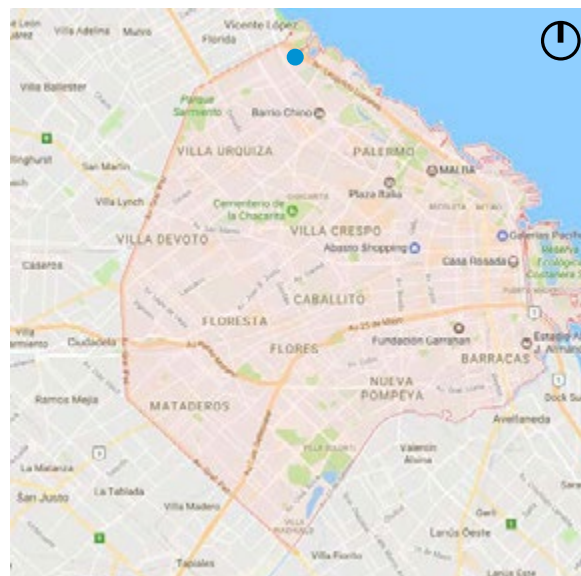




## PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS EXTERIORES EX-ESMA - C.A.B.A



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Av. Libertador y Av. Comodoro Rivadavia
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	28.997 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 93.900.486 Financiamiento Nación: \$ 46.950.243
<b>Plazo</b>	5 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	200.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02:0101725/2016



ESTADO ACTUAL



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El fundamento de la propuesta está basado en una política pública tendiente a mejorar el hábitat de las Ciudad generando nuevos espacio públicos de calidad abierto al uso de los vecinos y visitantes.
<b>Situación</b>	Espacio privado – espacio público en buen estado recientemente puesto en valor.
<b>Descripción</b>	La obra comprende una renovación del área, respetando el carácter histórico que comprende mediante la conservación de ciertos elementos existentes, principalmente la reja. Se respeta el arbolado existente y se completa agregando ejemplares de la misma especie. Se propone un cambio de solado en veredas, así como la refuncionalización de ciertas vías vehiculares para el uso de peatones y el ensanchamiento de vereda en ciertos sectores mediante el corrimiento de la reja histórica, incorporación de ciclovías. Se incorpora mobiliario y equipamiento tales como bancos y luminarias.



PLANTA DETALLE



## TRATAMIENTO PAISAJISTICO SOBRE CAUCE DE RÍO XIBI XIBI - SAN SALVADOR DE JUJUY

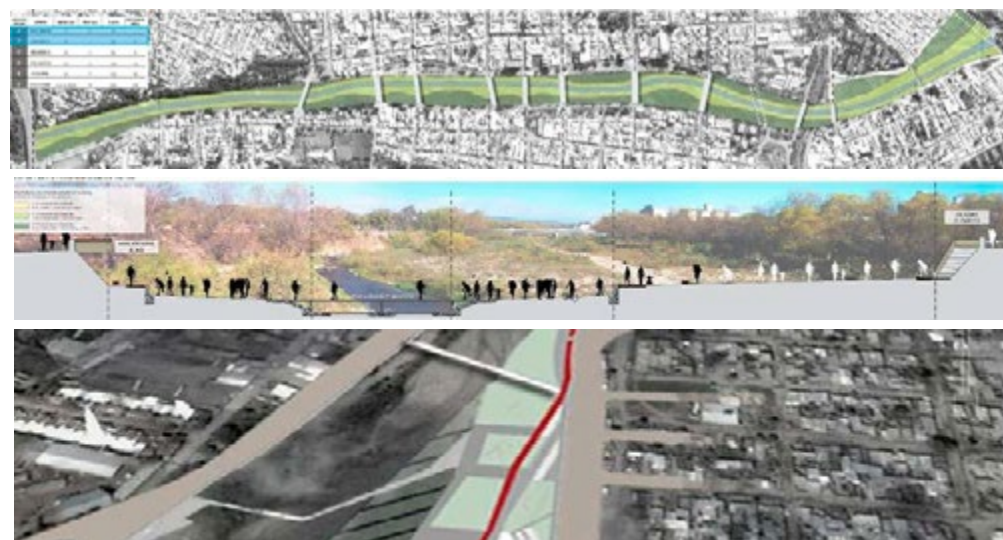


<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	De San Salvador de Jujuy
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	34.29 ha
<b>Presupuesto</b>	\$ 207.000.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02:103650/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

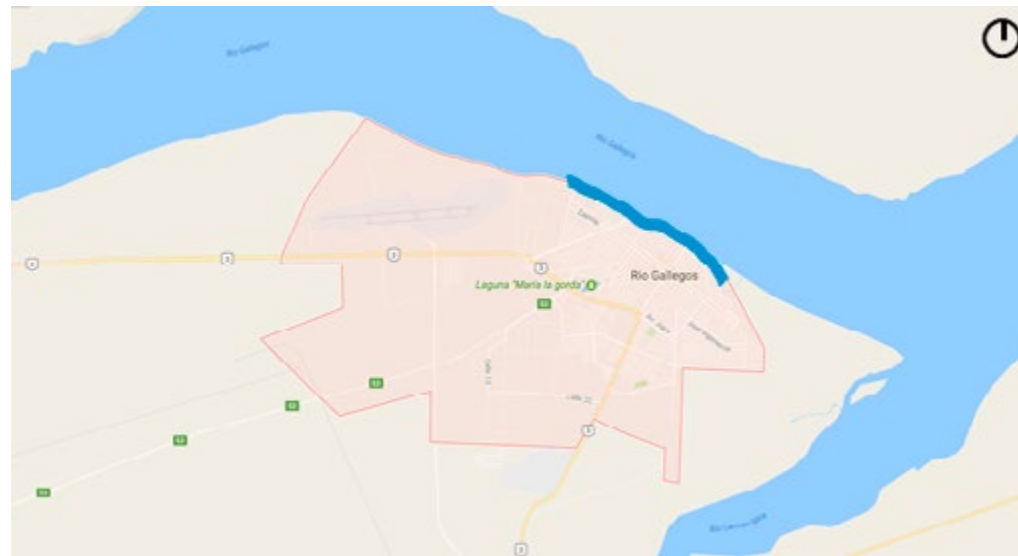
<b>Objetivo</b>	Integrar el río y sus márgenes con el contexto urbano a fin de disminuir la percepción del río como barrera – obstáculo. Desarrollar el cauce del río como pulmón verde urbano y potencial corredor fluvial ecológico. Preservar el área como sitio de alto valor simbólico y patrimonial de los habitantes de la ciudad. Generar una propuesta que contribuya a mejorar la calidad y oferta de los espacios verdes públicos de la ciudad, proponiendo la interconexión entre las áreas verdes urbanas
<b>Situación</b>	Estado regular.
<b>Descripción</b>	La propuesta incluye la incorporación de programas con equipamiento y mobiliario acordes a las necesidades: plataformas que conforman miradores a nivel de vereda, plazas de acceso con juegos para niños y postas deportivas en las primeras terrazas, caminería que conecta todos los sectores y con los puentes peatonales que atraviesan el cauce del río, vinculando ambos márgenes. Se propone generar un parque lineal que respete la vegetación nativa existente, incorporando las mismas especies en los sectores que sea necesario.



## INTERVENCIÓN INTEGRAL COSTANERA - RÍO GALLEGOS, SANTA CRUZ



<b>Provincia</b>	Santa Cruz
<b>Municipio</b>	Rio Gallegos
<b>Dirección</b>	Borde Costero Rio Gallegos
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Convenio firmado
<b>Superficie</b>	--
<b>Presupuesto</b>	\$ 353.806.388
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0104672/2016

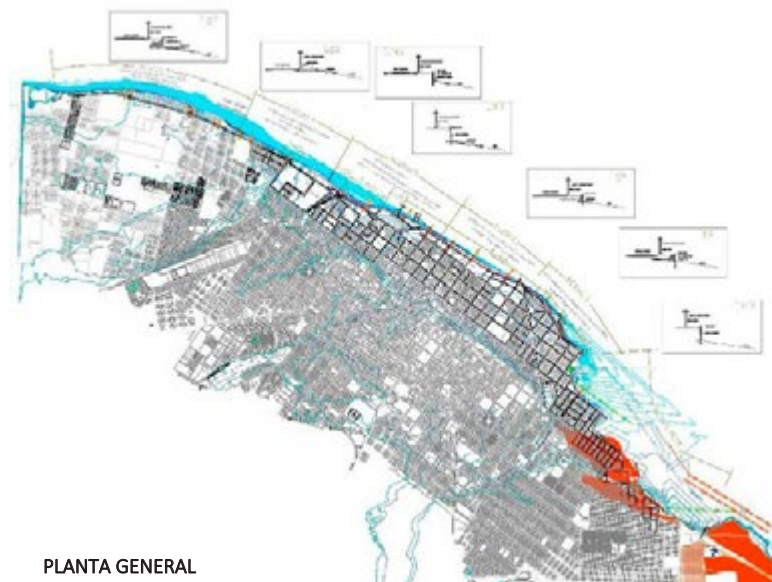


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El objetivo principal se centra en la recuperación de los muros de contención del borde costero, actualmente muy degradados. La propuesta se divide en sectores que son tratados de acuerdo a su estado actual.

**Situación** Muy degradado.

**Descripción** La propuesta comprende, dependiendo el sector a intervenir y las necesidades de cada uno, la reconstitución y/o protección de muros y tablestacados existentes, construcción de nuevas contenciones, demolición en ciertos sectores muy degradados y reconstitución de muros de contención, reconstitución de murete y barandas.



PLANTA GENERAL

## PLAN INTEGRAL DEL ÁREA CENTRO - SALTA

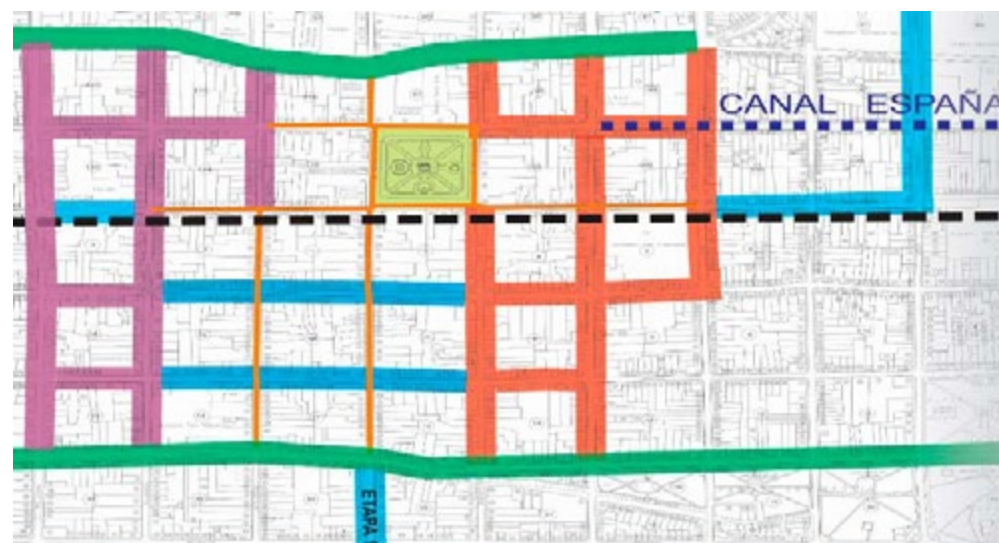


<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	Ciudad de Salta
<b>Dirección</b>	Área Centro
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Reordenamiento Urbano – Agua y Cloaca – Obras en Canal
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	Casco Céntrico
<b>Presupuesto</b>	\$ 295.599.930,29
<b>Plazo</b>	15 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turistas
<b>Expediente</b>	S02: 0103684/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Reacondicionar físicamente los espacios públicos con el fin de mejorar la calidad de vida de todos los usuarios que transiten por él.
<b>Situación</b>	Circulación de medios de transporte de gran porte que generan vibraciones provocando daños en las edificaciones, deterioro continuo de las calzadas, veredas angostas, falta de equipamiento urbano y enmohecimientos en las fachadas por emanaciones de hollín.
<b>Descripción</b>	El Proyecto plantea ensanche de veredas, aceras equipadas con solados podotáctiles, provisión y colocación de equipamiento urbano: asientos, depósitos de residuos y luminarias de pie. Además, completamiento forestal y poliductos subterráneos para servicios: electricidad, televisión, internet.

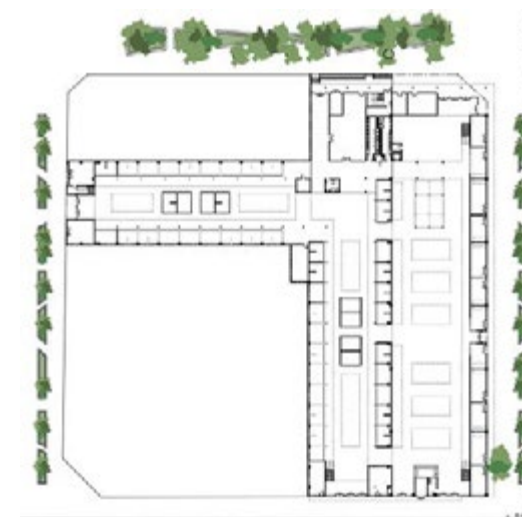




## MERCADO “LA UNIÓN” - LA BANDA, SANTIAGO DEL ESTERO



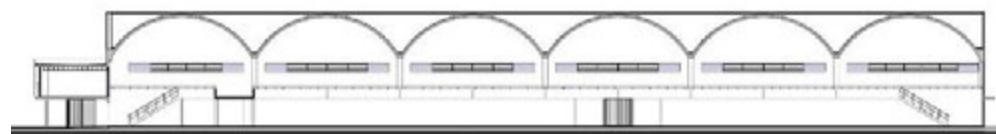
<b>Provincia</b>	Santiago del Estero
<b>Municipio</b>	La Banda
<b>Dirección</b>	Alem 4300, La Banda
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos - Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Refuncionalización
<b>Estado</b>	Convenio Firmado
<b>Superficie</b>	6.800 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 71.874.939
<b>Plazo</b>	8 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	Convenio Número 217



PLANTA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Recuperar y refuncionalizar el edificio existente en su totalidad.
<b>Situación</b>	El actual Mercado “La Unión” se encuentra deteriorado tanto en su exterior como en el interior de sus locales.
<b>Descripción</b>	Uno de los principales aspectos considerados en el proyecto es mejorar la permeabilidad del edificio hacia el espacio público, logrando una continuidad peatonal exterior- interior y viceversa. La intervención en el edificio contempla la redistribución y la construcción a nuevo de los locales actualmente destinados a carnicerías, fruterías/verdulerías y locales de indumentaria. Los locales del perímetro con acceso directo desde la calle se refuncionalizarán íntegramente. También, se recuperará un espacio de oficinas que se destinará a la administración Municipal.



CORTE-VISTA



CORTE-VISTA

# PROYECTOS ELABORADOS

Algunos ejemplos

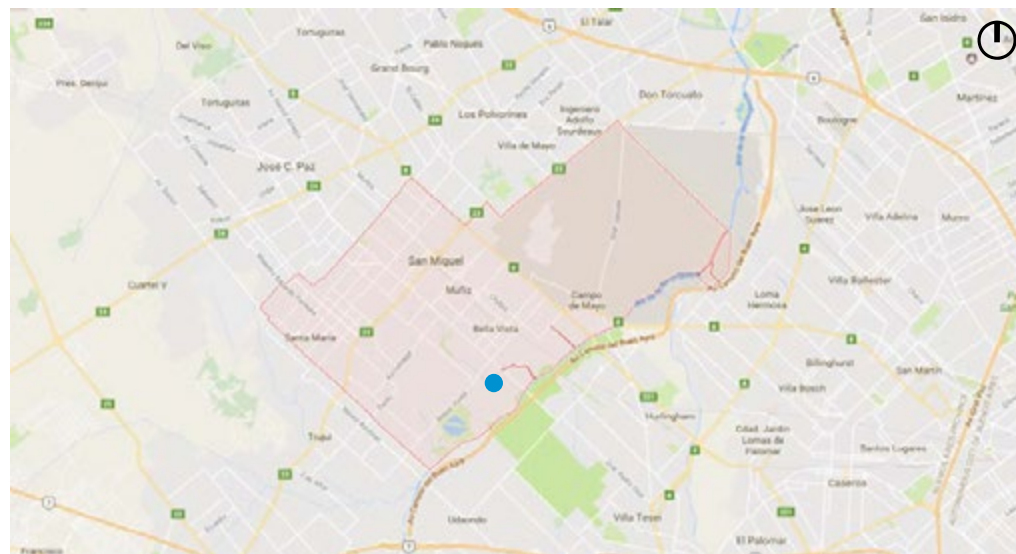
---

# 2016

## ARROYO LOS BERROS – SAN MIGUEL, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	San Miguel
<b>Dirección</b>	Diagonal Santa Clara entre Av. Gaspar Campos y Mayor Irusta
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	Total: en elaboración Financiamiento Nación:
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---

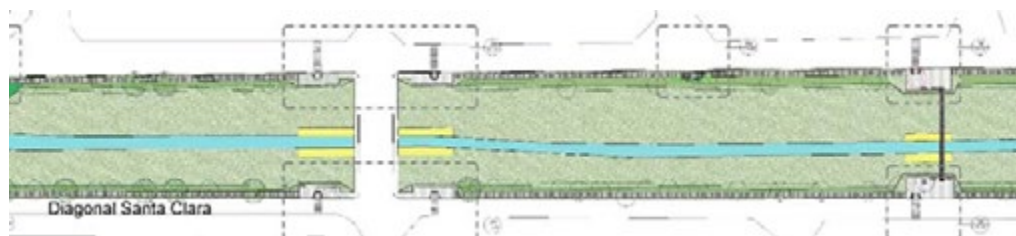


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Transformar al Arroyo Los Berros en un Paseo lineal costero y mejorar la vinculación peatonal en ambos márgenes del arroyo.

**Situación** Regular, sin mobiliario ni equipamiento.

**Descripción** Se propone un recorrido peatonal a lo largo de los bordes costeros del Arroyo y la instalación de puentes peatonales para conectar las márgenes, junto con la incorporación de mobiliario y equipamiento que generan zonas de estar.

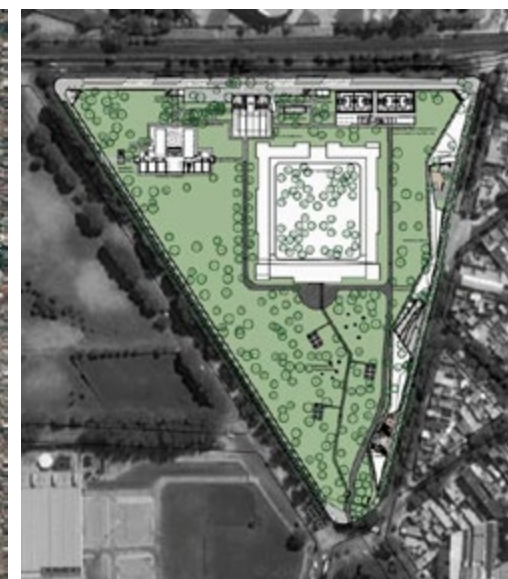




## COMPLEJO CRESCENCIA BOADO DE GARRIGÓS - PROPUESTA GENERAL

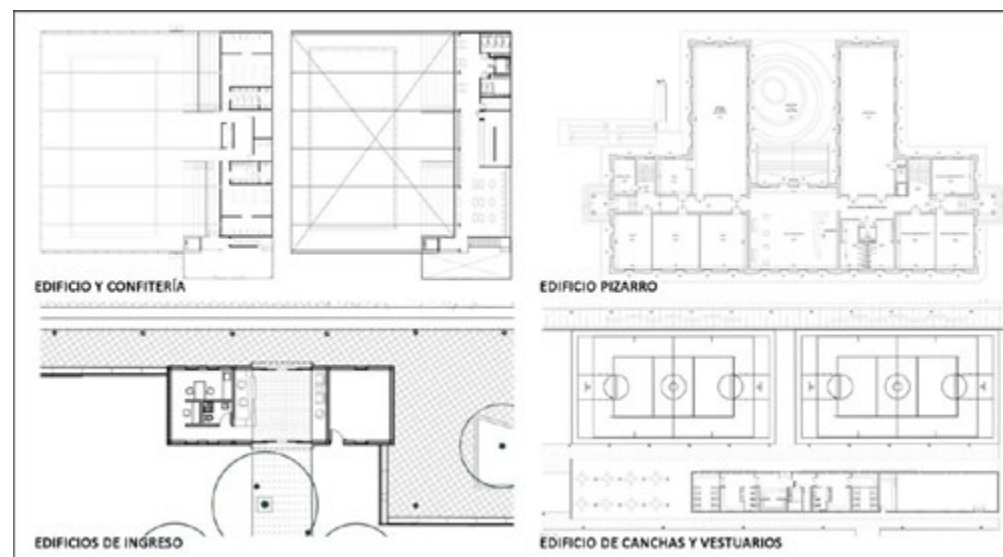


<b>Provincia</b>	CABA
<b>Municipio</b>	CABA
<b>Dirección</b>	Calle Paz Soldán 5200
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Proyectos Especiales
<b>Tipo de Obra</b>	Refuncionalización y obra nueva
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	Cub.: 5.647 m <sup>2</sup> Canchas: 1044m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 101.710.000
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	100
<b>Beneficiarios</b>	Sectores de la comunidad mas vulnerables-
<b>Expediente</b>	S02:0134905/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

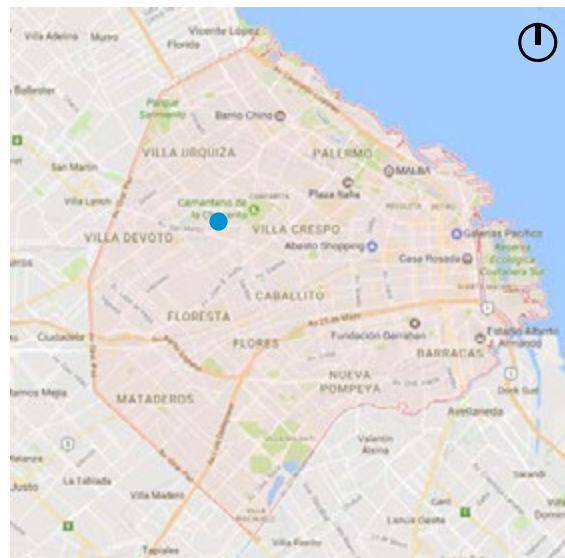
<b>Objetivo</b>	Desarrollo de un complejo cultural y deportivo que completa el uso de las instalaciones del predio (actualmente parcializado) y profundiza el vínculo con el barrio
<b>Situación</b>	Edificio existente a restaurar y refuncionalizar, construcción de nuevos edificios y espacio público.
<b>Descripción</b>	El proyecto cuenta con la restauración y refuncionalización del edificio Pizarro y la incorporación de tres edificios que controlan el ingreso del público, un edificio con pileta semiolímpica, vestuarios y confitería, canchas multipropósito y un edificio de apoyo con vestuarios y depósitos. Además se interviene el espacio público generando espacios de permanencia con juegos, postas aeróbicas y nuevos recorridos peatonales.



## COMPLEJO CRESCENCIA BOADO DE GARRIGÓS - INTERVENCIÓN DEL PAISAJE - C.A.B.A



<b>Provincia</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Punta Arenas y Elcano
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	64.376 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 116.626.149,97
<b>Plazo</b>	14 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



ESTADO ACTUAL



## MEMORIA DESCRIPTIVA

## Objetivo

Se plantea la apertura del conjunto al barrio a partir del corrimiento del muro/reja, cediendo espacios públicos y nuevos espacios verdes.

## Situación

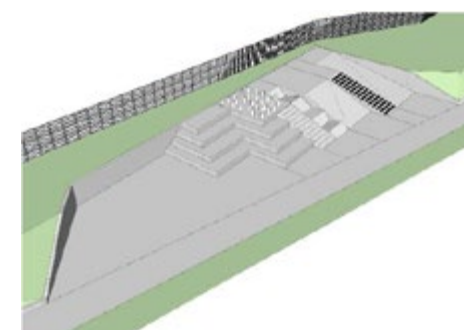
Inaccesible

## Descripción

La intervención contemplará proteger la lomada existente de la erosión que pudiera producirse por el corrimiento de la reja, se conservará la mayor cantidad de ejemplares arbóreos y se propone nuevo equipamiento en donde en la actualidad es inexistente. El sistema se completa con la incorporación de paseos peatonales, bicisendas y postas aeróbicas.



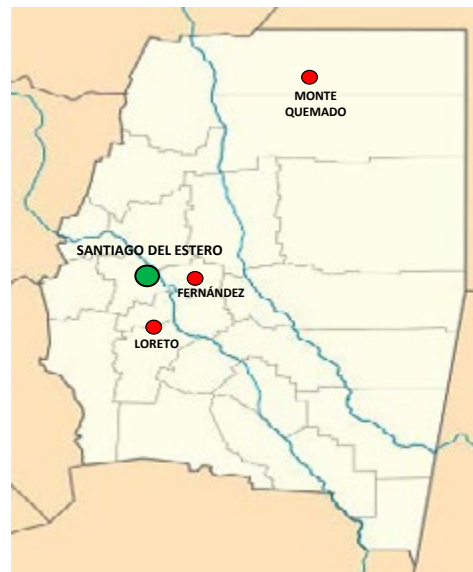
PLANTA GENERAL



## 3 TERMINALES DE ÓMNIBUS – SANTIAGO DEL ESTERO



<b>Provincia</b>	Santiago del Estero
<b>Municipio</b>	Loreto – Fernández – Monte Quemado
<b>Dirección</b>	Loreto – Fernández – Monte Quemado
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos – Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	1.700 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 62.000.000 cada terminal
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Pasajeros locales y turistas
<b>Expediente</b>	N/A



VISTA LATERAL



CORTE TRANSVERSAL

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Atender la necesidad de la creación de una terminal de ómnibus en Loreto, Fernández y Monte Quemado para el transporte de pasajeros y generar la conexión con otras ciudades de la Provincia y del resto del país.

**Situación** Los tres municipios no cuentan con una terminal de Ómnibus.

**Descripción** Se propone crear un esquema funcional basado en dos cuerpos que contengan, por un lado las boleterías y servicios y por el otro los locales comerciales y zonas de espera, incluyendo restaurantes que comunican visualmente, a través de un gran frente acristalado, con la zona de andenes que permitirán al usuario el control de movimiento de ómnibus, tanto en el acceso como en la salida.

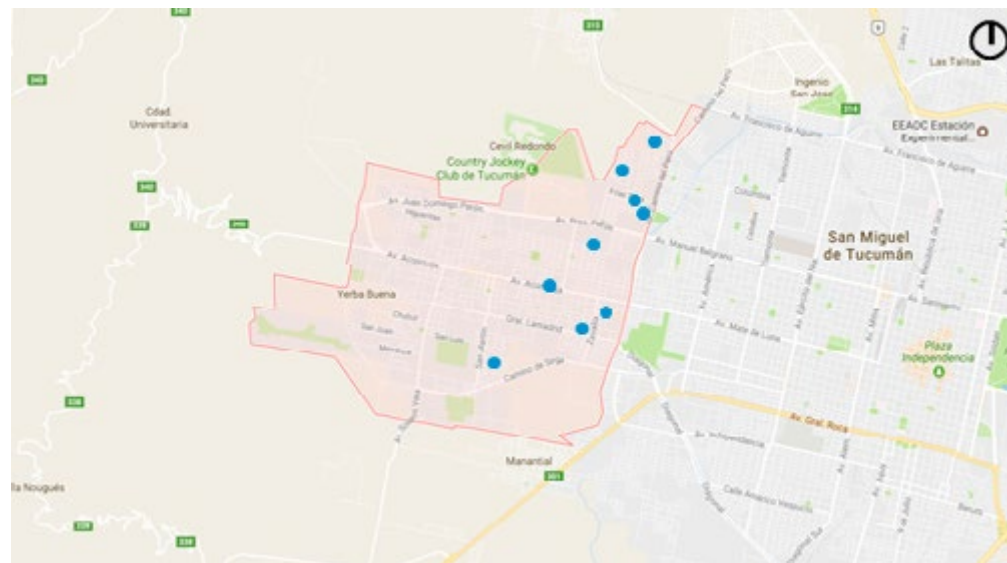




## PLAN VERDE 9 PLAZAS - YERBA BUENA, TUCUMÁN

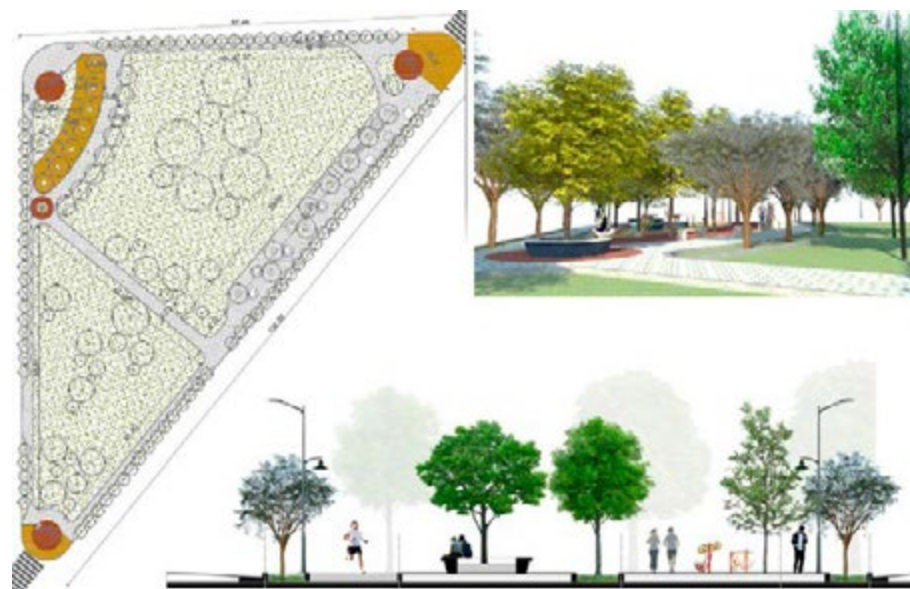


<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	Yerba buena
<b>Dirección</b>	9 plazas, direcciones varias-
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Proyecto elaborado
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	\$ 7.905.868
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los vecinos. Jerarquizar los espacios verdes del Municipio Brindar espacios seguros para actividades recreativas culturales y deportiva. Incentivar las actividades grupales y deportiva. Facilitar la accesibilidad al espacio público Desarrollar la infraestructura necesaria de cada espacio a intervenir.
<b>Situación</b>	Mala. Falta de iluminación, equipamiento, cordón y veredas.
<b>Descripción</b>	Se plantea la unificación del espacio público mediante el uso de elementos que se repitan en las 9 plazas y la integración de las mismas mediante corredores verdes. Se plantea lograr espacios accesibles y adaptados para usuarios de todas las edades.



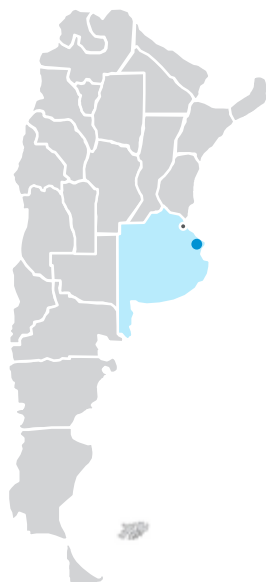
# PROYECTOS EN ELABORACIÓN

Algunos ejemplos

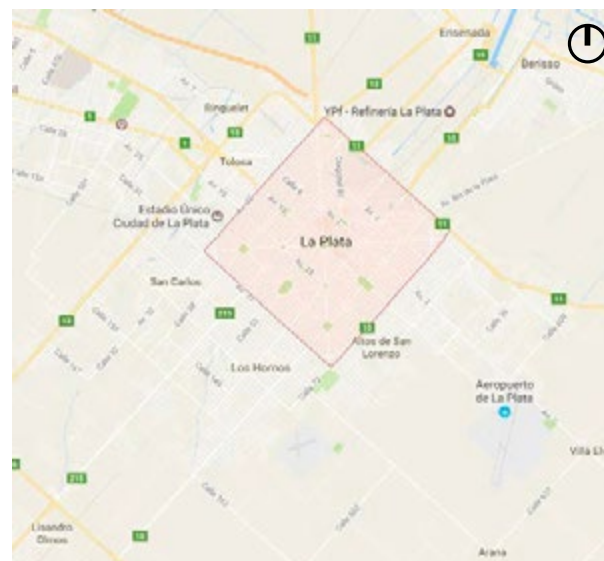
---

# 2016

## ESPACIOS VERDES - LA PLATA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	La Plata
<b>Dirección</b>	varias
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Puesta en valor de plazas y parques existentes para favorecer la relación con la ciudad y sus habitantes mediante nuevos programas e infraestructura.
<b>Situación</b>	Estado regular
<b>Descripción</b>	Los fundamentos principales de la propuesta consisten en la incorporación de elementos como retenes hidráulicos y solados absorbentes, en búsqueda de una mayor sostenibilidad ambiental, pero también en la renovación de mobiliario, juegos, especies arbóreas y la incorporación de elementos de seguridad como cámaras, y centros de monitoreo.





## PLAN VERDE - PLAZAS Y PLAZOLETAS - BARADERO, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Baradero
<b>Dirección</b>	varias
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	72.583 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 7.694.081
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Revitalización del casco urbano de la ciudad y la conexión de la ciudad con su ribera mediante un corredor verde que conecta plazas existentes y espacios verdes nuevos.
<b>Situación</b>	Estado regular
<b>Descripción</b>	Se propone la incorporación de un corredor verde que conecte las dos plazas centrales existentes con cuatro nuevos espacios hasta llegar a la ribera. También se propone una revitalización del casco urbano mediante incorporación de calles con prioridad peatón e incorporación de mobiliario en veredas y arbolado.

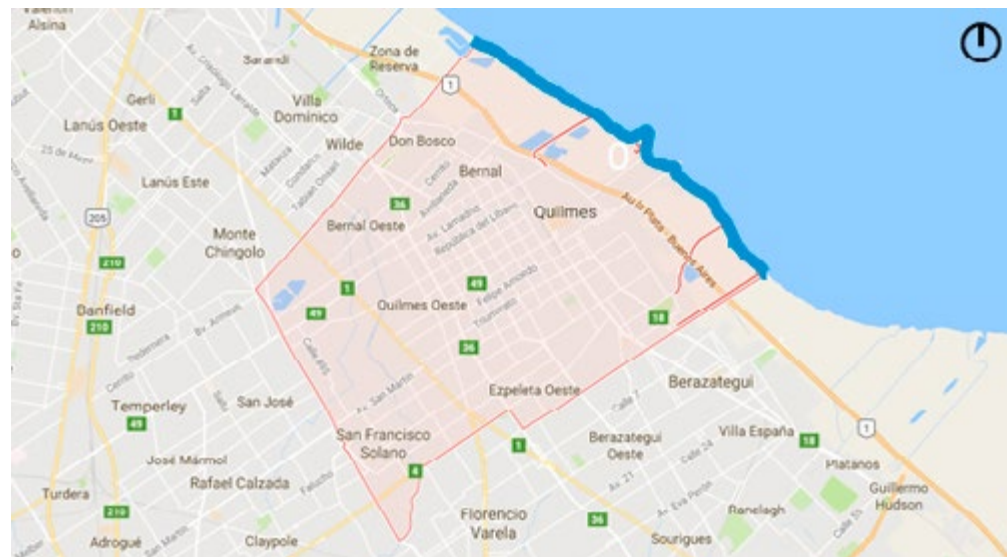


PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

## BORDE COSTERO: TRATAMIENTO Y ESPACIOS VERDES - ETAPA I Y II - QUILMES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	Borde Costero
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Proyecto nuevo
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	10 km lineales
<b>Presupuesto</b>	\$500.000.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El borde costero de Quilmes tiene como objeto principal resolver las situaciones hídricas específicas de inundación por sudestada y lluvias, y el desarrollo de un parque lineal incluyendo los programas existentes.

**Situación** Áreas degradadas, zonas sin equipamiento.

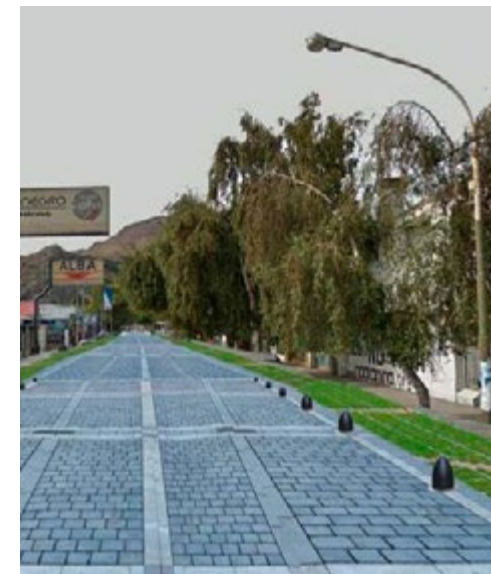
**Descripción** Se propone una revitalización de los elementos existentes que forman parte de la identidad del lugar. Incorporación de mobiliario y equipamiento, desarrollo de nuevos accesos, incentivo de programas deportivos, esparcimiento y educativos ambientales. También la recuperación e incorporación al conjunto del borde costero de los dos grandes humedales existentes como zonas de retención hídrica y relictos del paisaje originales de la zona.



## REVITALIZACIÓN DEL ÁREA CENTRAL - ESQUEL, CHUBUT



<b>Provincia</b>	Chubut
<b>Municipio</b>	Esquel
<b>Dirección</b>	Ciudad de Esquel
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	N/A
<b>Presupuesto</b>	\$ 58.253.507
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02: 0107433/2016

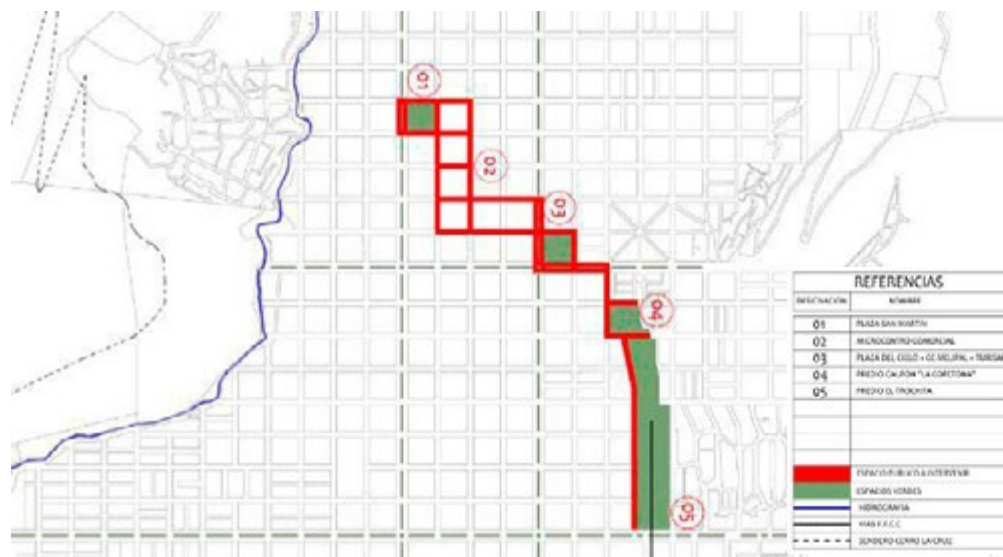


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Revalorizar el área central de Esquel.

**Situación** El sector asfaltado cuenta con alumbrado público y una mínima señalización vertical. No existe señalización horizontal ni semáforos. El mobiliario urbano es escaso y de distribución casual. Son insuficientes los espacios verdes urbanos equipados para su uso.

**Descripción** El proyecto propone la creación de una oferta de sitios y equipamiento de interés turístico y ciudadano, la vinculación de los mismos a través de un recorrido turístico para revalorizar el paisaje urbano. Asimismo, se incluye mobiliario urbano de diseño para incrementar la calidad del proyecto y mejorar la vida de los habitantes.





## PROYECTO PASEO DEL BICENTENARIO - TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	San Miguel de Tucumán
<b>Dirección</b>	Suipacha y M. Avellaneda e/ 24 septiembre y San Juan.
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	41.400m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 43.151.143 Financiamiento Nación: \$ 30.205.800
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	103058



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Se propone la transformación de los bordes del ferrocarril en paseos lineales.

**Situación** Sector carente de espacios verdes.

**Descripción** La propuesta se materializa con la revalorización paisajística y patrimonial. Se prevé la parquización e incorporación de actividades como pistas de salud, juegos y entretenimientos al aire libre. Dentro del proyecto se contempla la puesta en valor de los edificios ferroviarios existentes y los accesos peatonales.

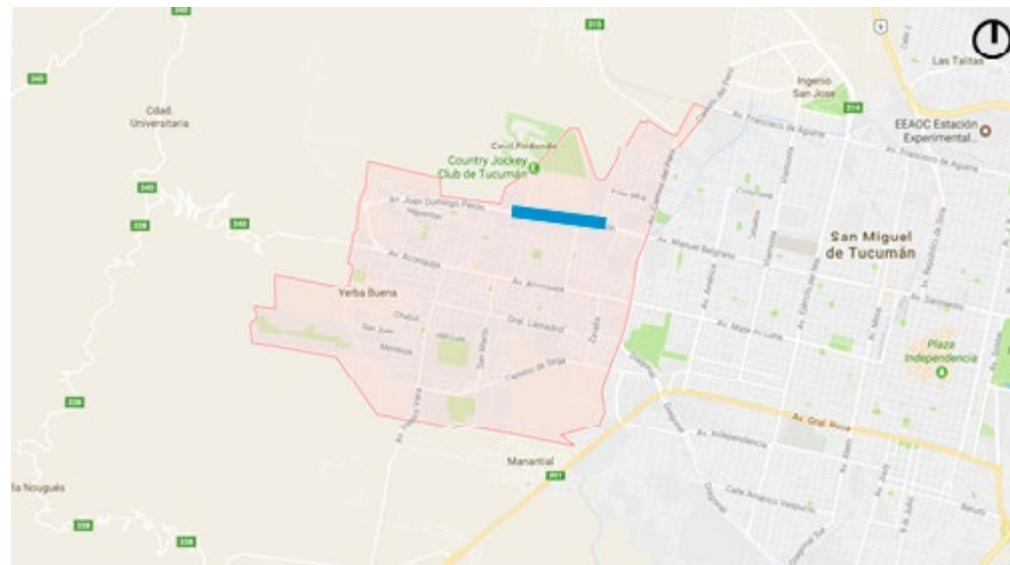


PLANTA GENERAL

## BICISENDA AV. PERÓN - YERBA BUENA, TUCUMÁN

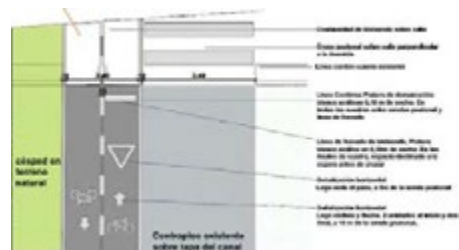


<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	Yerba buena
<b>Dirección</b>	Av. Presidente Perón entre Las Rosas y Mariano Moreno
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Proyecto nuevo
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	\$ 7.905.868
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	--



## MEMORIA DESCRIPTIVA

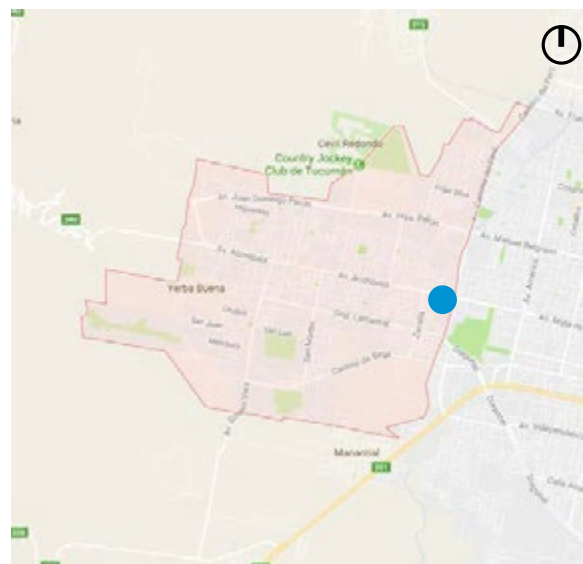
<b>Objetivo</b>	Se propone desarrollar una circulación que tenga como prioridad el uso de vehículos no motorizados y peatonal.
<b>Situación</b>	Estado regular.
<b>Descripción</b>	Se propone promover el uso de la bicicleta a través de la mejora de la infraestructura necesaria para su uso. Ampliar en forma progresiva las bicisendas existentes y garantizar su mantenimiento hasta construir una red integrada en toda la ciudad.



## ACCESO AL MUNICIPIO AV. ACONQUIJA - YERBA BUENA, TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	Yerba buena
<b>Dirección</b>	Av. Aconquija entre Universo y Av. Alfredo Guzmán
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	--
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.831.836
<b>Plazo</b>	--
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0104672/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El proyecto se basa en la revalorización del sector peatonal del acceso al Municipio por la Av. Aconquija.

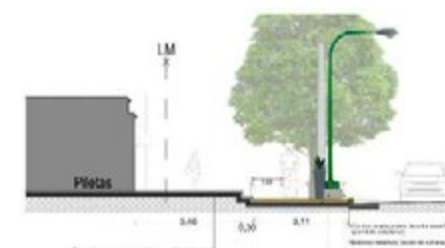
**Situación** En estado regular de mantenimiento

**Descripción** Se propone la incorporación de mobiliario, nuevo arbolado de vereda, iluminación. La propuesta pretende proveerle un nuevo espacio urbano a los vecinos para su esparcimiento y recreación, también se agregan nuevas superficies verdes para la acumulación de agua de lluvia en situaciones extraordinarias.

## PLANTA GENERAL



CORTE



CORTE



## JERARQUIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA PLAZA INDEPENDENCIA Y SU ENTORNO - TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	San Miguel de Tucumán
<b>Dirección</b>	24 de Septiembre, San Martín, Laprida y 25 de Mayo. Y las calles: 9 de Julio, Crisóstomo Álvarez y San Lorenzo al 400
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Paisajes Hídricos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	Plaza Independencia y 400 m. lineales
<b>Presupuesto</b>	\$ 34.844.876,48
<b>Plazo</b>	4 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0103039/2016



Estado Actual

Proyecto

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Revalorización del entorno de la Plaza Independencia.

**Situación** Veredas en mal estado general y estrechas en varios sectores. Iluminación deficiente y obsoleta. Equipamiento en mal estado y escaso. Arbolado insuficiente. Carencia de un lenguaje unificado en el paisaje urbano.

**Descripción** El Proyecto propone revalorizar el entorno de la Plaza Independencia mediante el ensanchando las veredas frentistas, incorporación de mobiliario, señalización histórica, completamiento de arbolado e iluminación, acorde a la importancia del principal paseo de la ciudad. La intervención incluye la renovación de las veredas de calle 9 de Julio, primera y segunda cuadra, y las de calles Crisóstomo Álvarez y San Lorenzo al 400.



## PEATONAL CELESTINO GELSI - TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	San Miguel de Tucumán
<b>Dirección</b>	Calle Muñecas del N° 0 a N° 300
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Cascos Urbanos
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto en elaboración
<b>Superficie</b>	300 m. de intervención
<b>Presupuesto</b>	\$ 45.708.863,63
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 0103050/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Homogeneizar la percepción de la peatonal en todo su recorrido mediante la unificación del tratamiento del piso y la incorporación en su recorrido de mobiliario urbano con un diseño integral.

**Situación** Veredas en mal estado general y estrechas en varios sectores. Iluminación deficiente y obsoleta. Equipamiento en mal estado e insuficiente. Arbolado escaso. Carencia de un lenguaje unificado en el paisaje urbano.

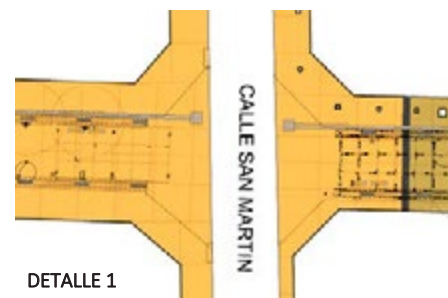
**Descripción** Puesta en valor de la peatonal mediante un tratamiento unificado de pisos, recambio y modernización del sistema integral de iluminación, incorporación de áreas sombreadas y mobiliario urbano adecuado, renovación de las redes de infraestructura de agua y cloacas, además de un ordenamiento de la cartelería.

DETALLE 1

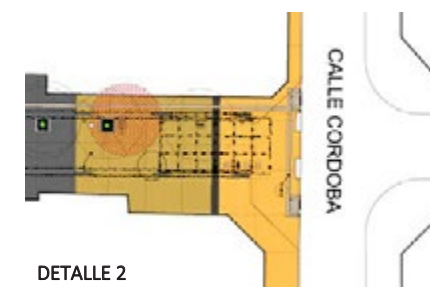
DETALLE 2



PLANTA



DETALLE 1



DETALLE 2

# PROYECTOS EN ESTUDIO

Algunos ejemplos

---

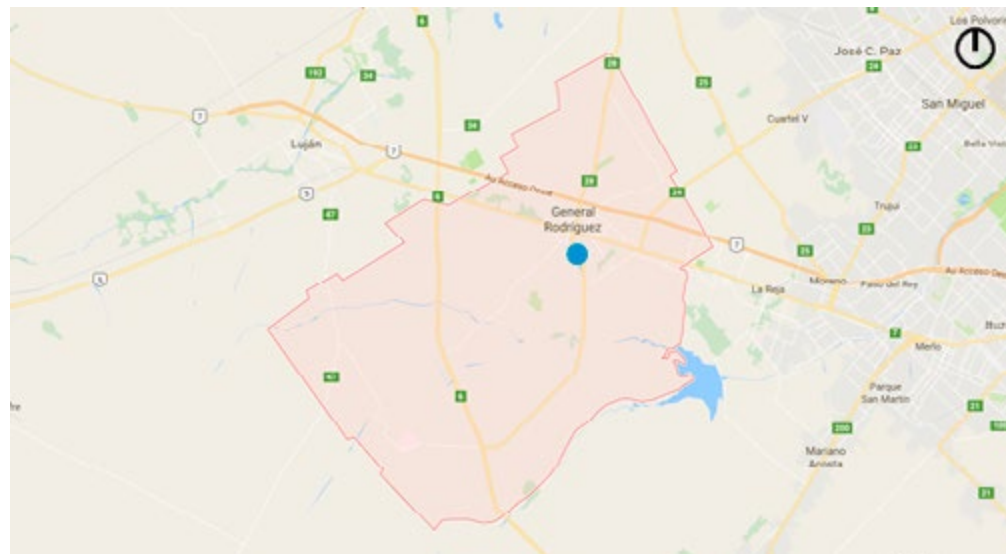
# 2016



## CORREDORES VERDES Y AVENIDAS - GRAL. RODRÍGUEZ, BUENOS AIRES

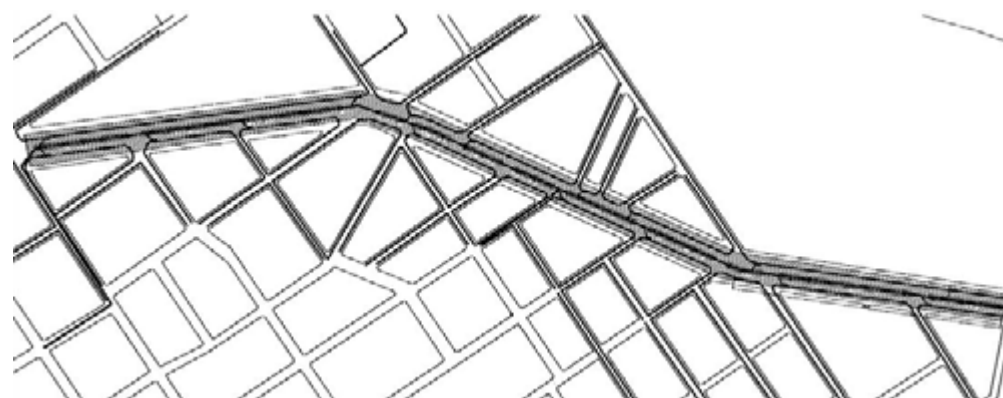


<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Rodríguez
<b>Dirección</b>	Varias
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en Valor
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	55.791 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 423.128.735
<b>Plazo</b>	4 meses
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	S02:0117182/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Revalorizar Bulevares, Calles y Avenidas existentes para la implementación de un sistema de corredores verdes que mejoren la vinculación de la trama Urbana a través de la incorporación de nuevas áreas verdes
<b>Situación</b>	Sin equipamiento ni programas, estado regular.
<b>Descripción</b>	Estratégicamente se seleccionaron distintos bulevares a poner en valor a través de la incorporación de programas acompañados con mobiliario, la implementación de veredas en lugares donde son inexistentes, generando de esta manera nuevos espacios públicos de mayor calidad que conecten la trama urbana.

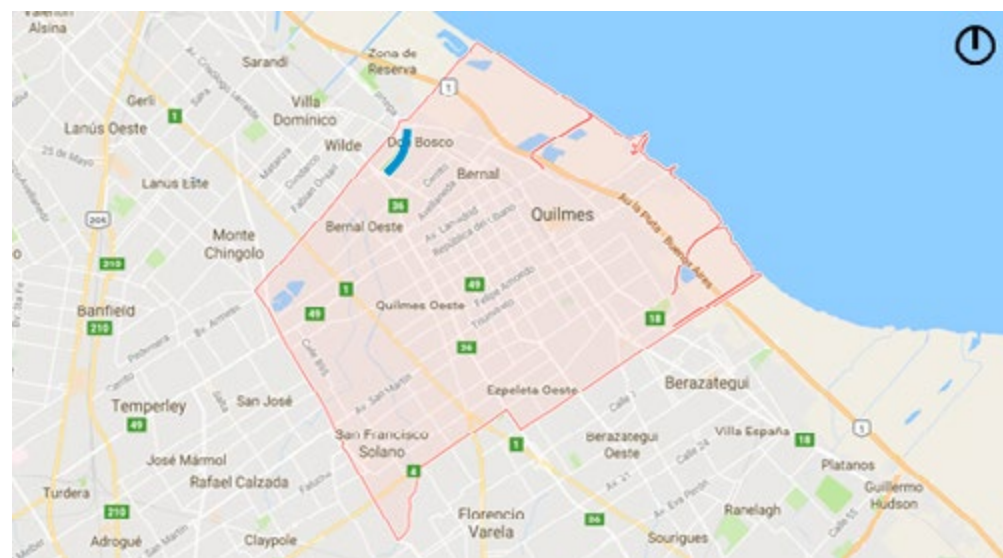


PLANTA TRAZADO

## PUESTA EN VALOR PARQUE HÍDRICO EN ACCESO SUDESTE - QUILMES, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Quilmes
<b>Dirección</b>	Acceso sudeste y Calle Gral. Lavalle Triángulo de Bernal
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	7 ha
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

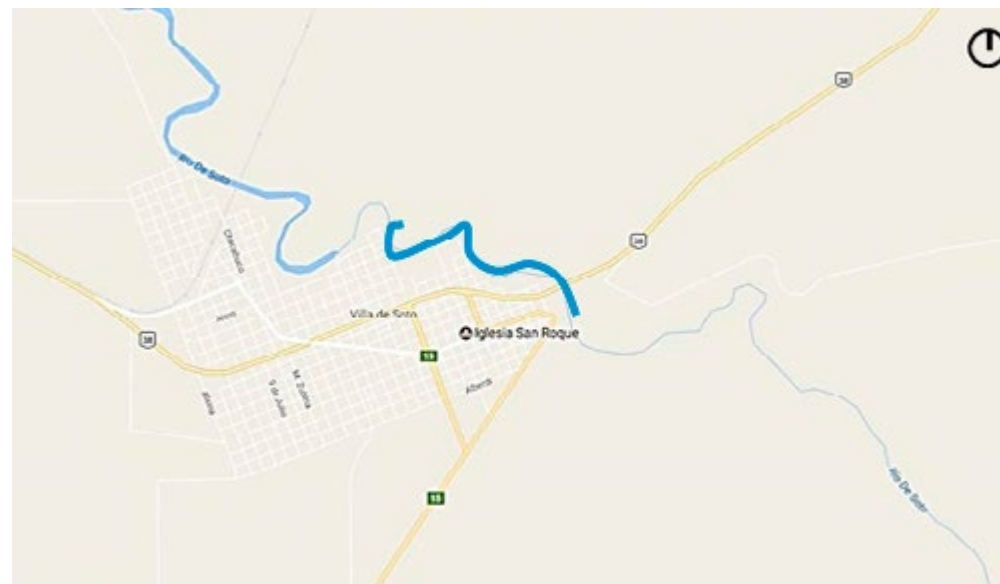
<b>Objetivo</b>	Incorporar nuevas superficies verdes de esparcimiento y con capacidad de acumular agua de lluvia en casos extraordinarios, aliviando los barrios aledaños al sector.
<b>Situación</b>	Regular / malo, sin equipamiento.
<b>Descripción</b>	Generar un parque hídrico el cual tenga retenes acumuladores de agua, también proveer de programa los espacios verdes entre calles del Acceso Sudeste otorgándole nuevas superficies de esparcimiento, recreación y parquización. Incorporar el perímetro en la trama, a través de la incorporación de veredas, accesos, circulación interna.



## PROYECTO PARQUE COSTANERA - VILLA SOTO, CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Villa Soto
<b>Dirección</b>	Av. Costanera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	2.700 ML
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.333.889,65
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	S02: 108918/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Reordenamiento de programas que actualmente no tienen unidad. Nuevos espacios deportivos. Mejora de la accesibilidad al río a través de nuevo borde costero. Incorporación de equipamiento urbano. Incorporación de arbolado y preservación del existente.
<b>Situación</b>	No hay espacio público existente.
<b>Descripción</b>	El proyecto se basa en la constitución de un parque lineal con la incorporación de vegetación y programas deportivos/esparcimiento, que acompaña a un proyecto de vialidad a lo largo de la costanera.

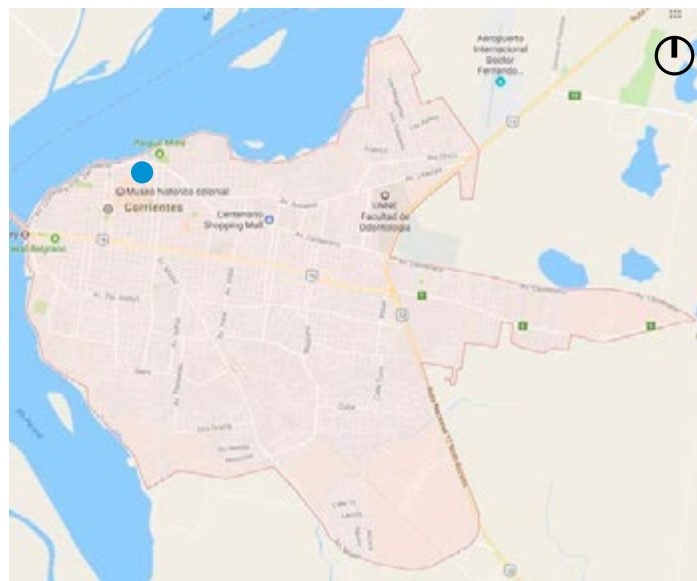




## PASEO TURÍSTICO DE LA CORRENTINIDAD - CORRIENTES



<b>Provincia</b>	Corrientes
<b>Municipio</b>	Ciudad de Corrientes
<b>Dirección</b>	Av. Costanera Gral. San Martín
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El proyecto busca generar un nuevo punto de atracción turística y el rescate de un sitio que guarda parte de la historia de la ciudad de Corrientes.
<b>Situación</b>	Estado regular.
<b>Descripción</b>	La propuesta comprende un sistema de espacios públicos que incluyen un área parquizada sobre la Av. Costanera, una serie de terrazas y estar en la barranca, la incorporación del edificio del Museo del Chamamé y una mejora en la conectividad entre la playa ex canotaje con los espacios antes mencionados y la playa contigua Islas Malvinas.

PLANTA GENERAL



## ESPACIOS VERDES URBANOS DE LA CIUDAD DE PARANÁ O - ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Paraná
<b>Dirección</b>	varios
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	--
<b>Presupuesto</b>	\$ 6.143.925
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Se busca mejorar las condiciones ambientales de los espacios verdes actualmente utilizados, y a su vez generar nuevos lugares para el disfrute de la población, reforzando y protegiendo los elementos significativos del paisaje de la ciudad y resaltando sus aspectos naturales más relevantes.
<b>Situación</b>	Estado regular.
<b>Descripción</b>	Se propone la incorporación de mobiliario urbano, juegos integradores y postas deportivas. También la obra comprende una revitalización mediante el cambio de solado en veredas, la mejora del sistema de alumbrado público, y la restauración de monumentos y fuentes de patrimonio histórico de la ciudad. Como propuesta paisajística se propone la mejora de la vegetación arbórea, y la incorporación de nuevos ejemplares cuyas especies sean parte de la identidad urbana local.

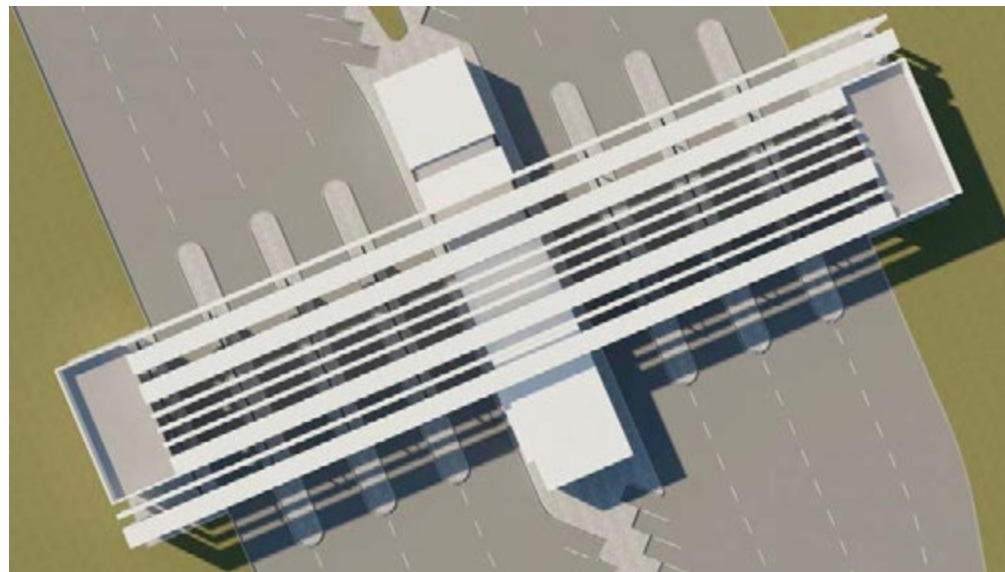


PLANTA

## PROTOTIPO PASOS FRONTERIZOS - LOCALIZACIONES NACIONALES



<b>Provincia</b>	Nivel Nacional
<b>Municipio</b>	N/A
<b>Dirección</b>	N/A
<b>Programa</b>	65
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En estudio
<b>Superficie</b>	1.600 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 25.600.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población Regional y de cruce de frontera
<b>Expediente</b>	N/A



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Control de Pasos fronterizos.
<b>Situación</b>	Renovación o construcción de edificios de nueva planta.
<b>Descripción</b>	<p>Prototipo contempla características de construcción modular que pretende flexibilizar los espacios para adaptar a diferentes usos.</p> <p>Módulo base que es una estructura organizativa básica, se pueden agregar módulos en función de los requerimientos programáticos. Lo que permite la incorporación de nuevos programas según las necesidades, como nuevos edificios administrativos vivienda, áreas comerciales, etc.</p>





## REPAVIMENTACIÓN Y PAISAJE - PALPALÁ, JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	Palpalá
<b>Dirección</b>	Av. Libertad
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	2 Km lineales
<b>Presupuesto</b>	Total: \$ 8.346.609 Financiamiento Nación: \$ 5.842.626
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	102702/2016

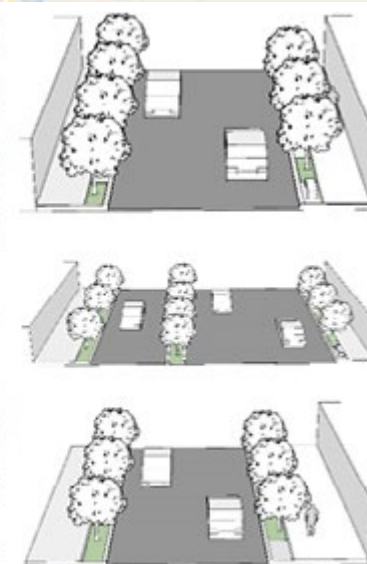


## MEMORIA DESCRIPTIVA

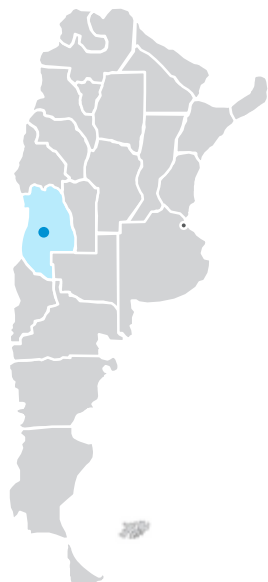
**Objetivo** Se propone una mejora integral de la Av. Libertad en toda su longitud, para consolidarla como eje circulatorio troncal y, a su vez, generar un corredor verde con nuevos espacios de encuentro y esparcimiento.

**Situación** Estado regular.

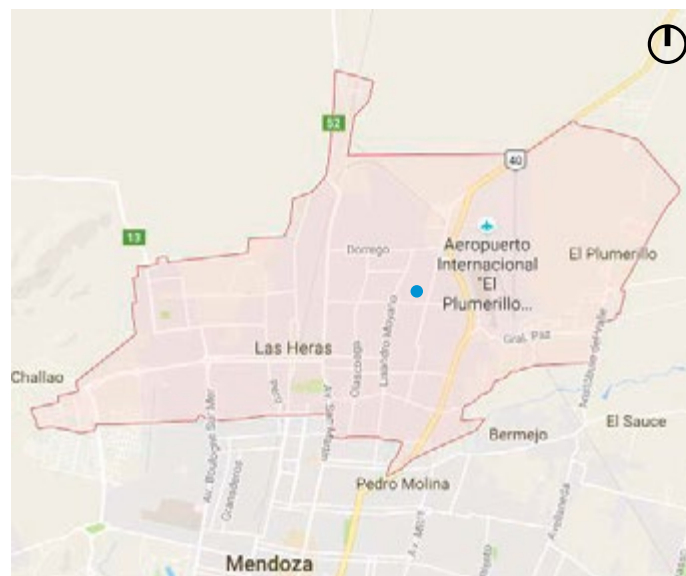
**Descripción** Como eje circulatorio troncal, la propuesta se basa en una reformulación de su eje vehicular y la circulación peatonal, y la puesta en valor de las paradas de colectivos. Como corredor verde se plantea la incorporación de nuevo arbolado y arbustivas nativas de alta floración en el bulevar y veredas. También, en áreas de estar a poner en valor, se propone la incorporación de nuevo alumbrado y equipamiento urbano. Tratamiento del nodo Av. Libertad con RN66 como un área libre de esparcimiento.



## ENTORNO DEL PASO USPALLATA - LAS HERAS, MENDOZA

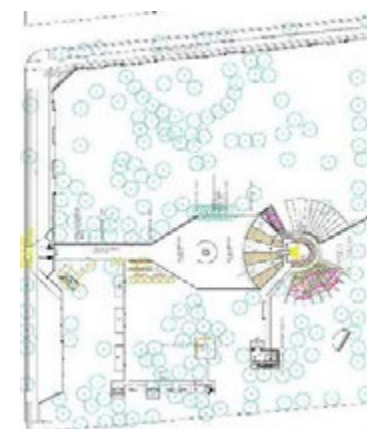


<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Las Heras
<b>Dirección</b>	Lisandro Moyano e Independencia
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	36,269m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 4.000.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	---



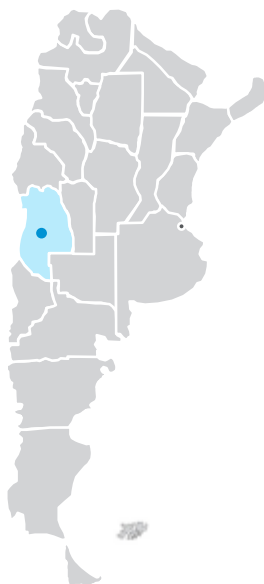
## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El fundamento de la propuesta está basado en la necesidad de realizar una puesta en valor y refuncionalización de los espacios exteriores correspondientes al predio donde se ubica el Monumento Nacional de Instrucción El Plumerillo.
<b>Situación</b>	Plaza en estado regular.
<b>Descripción</b>	La obra contempla un cambio en el solado de la caminería existente, restauración de las edificaciones históricas (barracas) y sanitarios, generación de un espacio de estar en el sector central del Monumento, comprendido por bancos, junto con un área de plantación de viñedos.

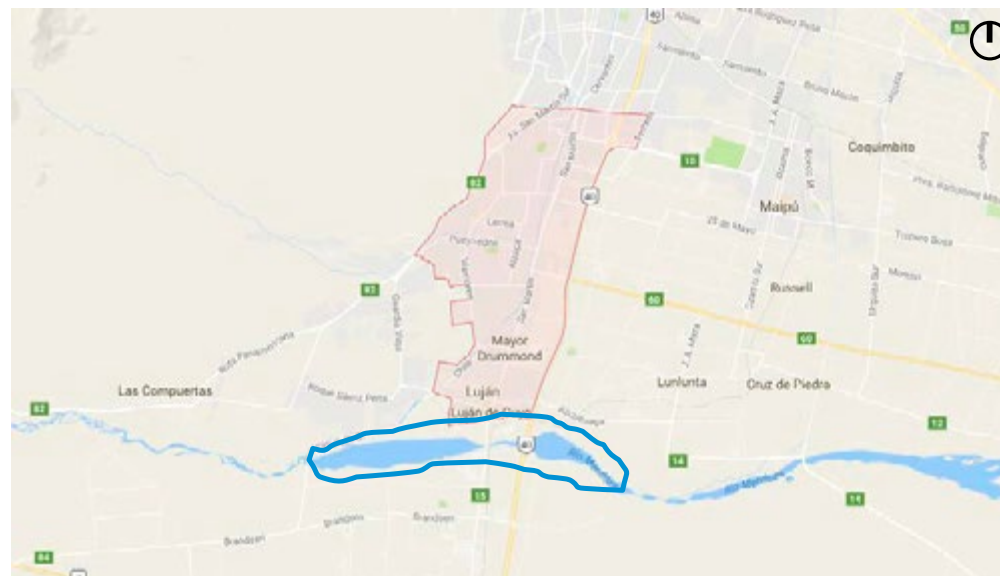


PLANTA

## CAMINO RIBEREÑO - LUJÁN DE CUYO, MENDOZA

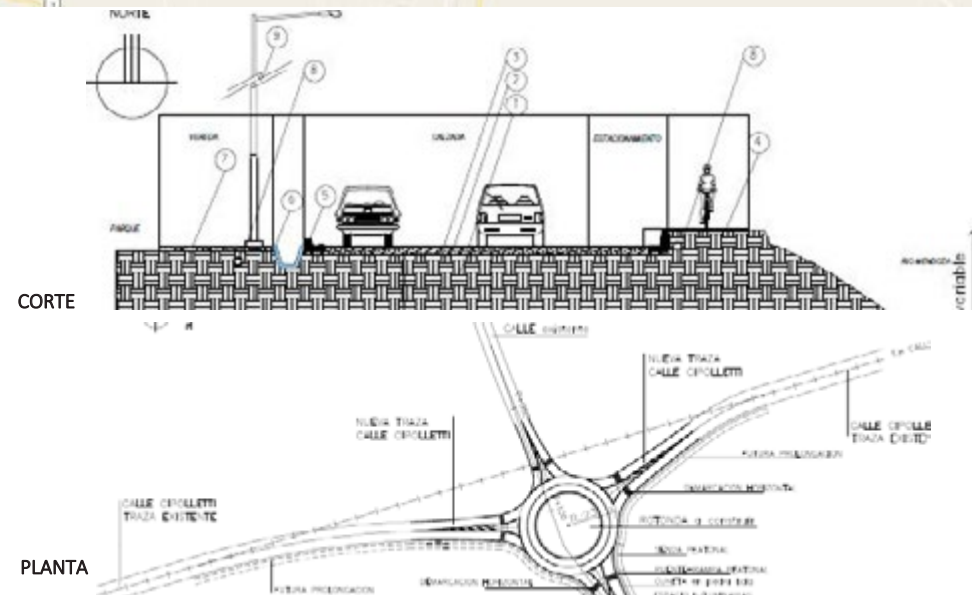


<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Luján de Cuyo
<b>Dirección</b>	Ruta Nacional 40
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y completamiento
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	110852/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Desarrollar y aprovechar integralmente desde el punto de vista urbano-ambiental los bordes costeros que actualmente dispone la Ciudad de Luján de Cuyo sobre el Río Mendoza, dotando al departamento de un parque urbano, logrando así una ciudad más amigable.
<b>Situación</b>	Mal estado de la ribera.
<b>Descripción</b>	Recuperación y revitalización de ambos bordes costeros del Río Mendoza para materializar un Parque Urbano Ribereño. Se plantea la ejecución de obras en diferentes etapas con fines complementarios para fortalecer el esparcimiento y el desplazamiento seguro de los futuros usuarios a la totalidad de la ribera.





## COSTANERA - VAQUEROS, SALTA



<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	Vaqueros
<b>Dirección</b>	Av. Costanera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	Total: 110.000.000 Financiamiento Nación: 77.000.000
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente y turista
<b>Expediente</b>	105055/2016 – 112460/2016

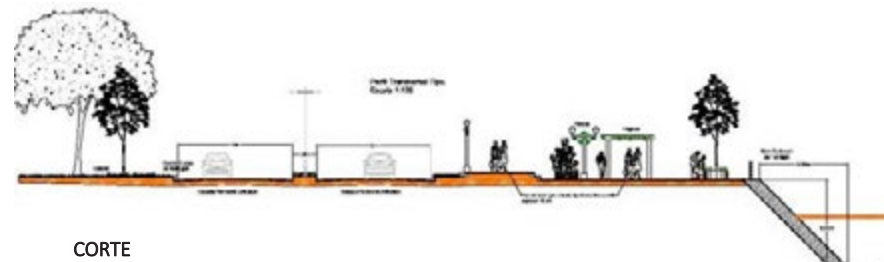


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Vinculación del río Mojotoro con la trama urbana del Municipio en desarrollo, mediante la mejora de la conectividad vial, y la incorporación de programas. Protección de la ribera de los ríos Vaqueros y La Caldera contra procesos erosivos e inundaciones.

**Situación** No existen intervenciones en el área.

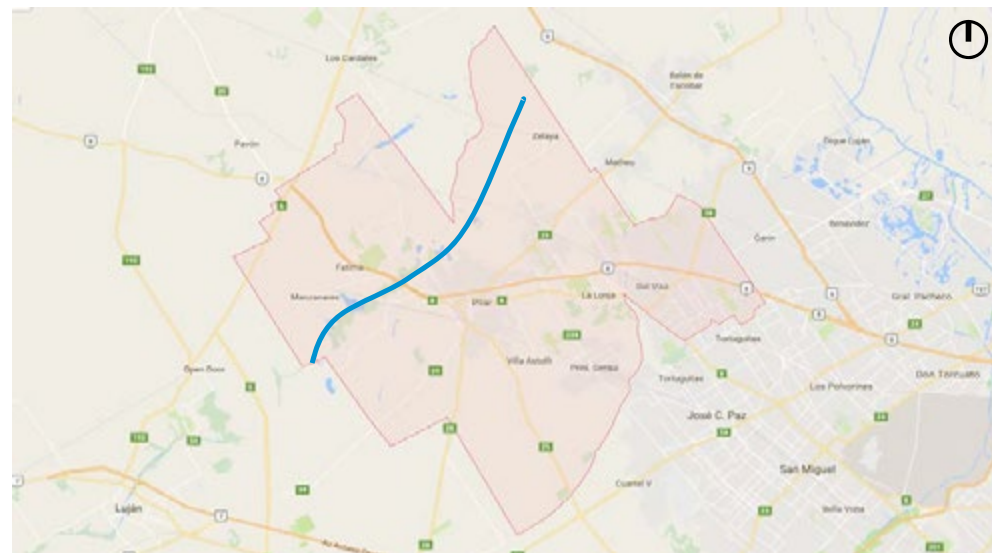
**Descripción** Se propone la incorporación de programas de esparcimiento, cultura, deportivos y comercial, que conformen polos de atractivo para los ciudadanos, y brinden nuevos espacios públicos de estar.



## PLAN VERDE Y BORDES COSTEROS CUENCA LUJÁN - PILAR, BUENOS AIRES

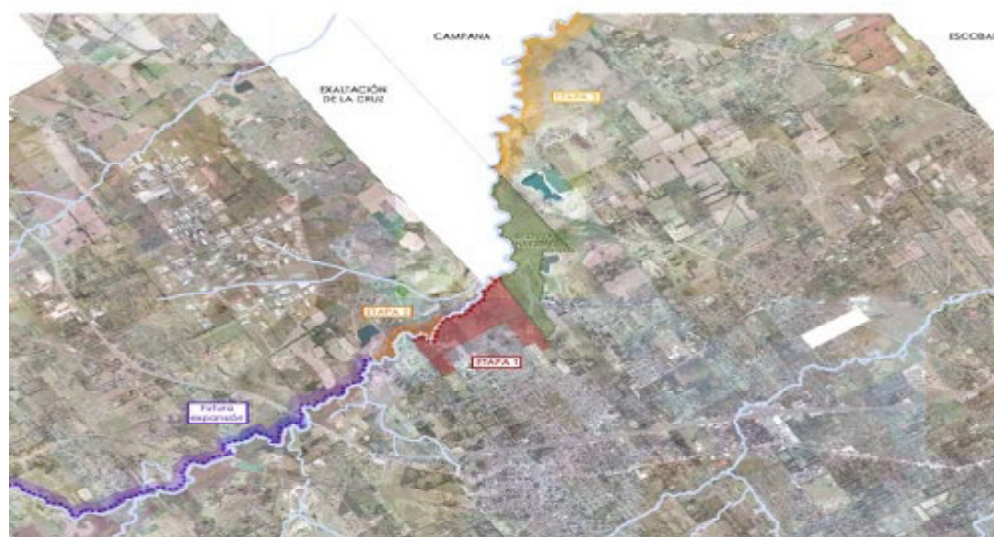


<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Pilar
<b>Dirección</b>	---
<b>Programa</b>	---
<b>Categoría</b>	Parques hídricos y bordes costeros
<b>Tipo de Obra</b>	Puesta en valor y refuncionalización
<b>Estado</b>	Proyecto en estudio
<b>Superficie</b>	---
<b>Presupuesto</b>	---
<b>Plazo</b>	---
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Población residente
<b>Expediente</b>	---



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Integrar el Río Luján en la trama urbana, a través de la incorporación de programas y actividades que actúen como atractivos turísticos. Restaurar los ambientes originarios del sector, recuperar la flora y fauna nativos. Resolver situaciones hídricas relacionadas a las crecidas del río.
<b>Situación</b>	Degradado
<b>Descripción</b>	Se propone generar un parque lineal costero con la función de amortiguar las crecidas del Río Luján y además desarrollar áreas de recreación, gastronómicas, de paseo y de reserva, destinados a la recreación y fomenten el uso y el cuidado del lugar.





**5**

OBRAS



# OBRAS DEL PLAN NACIONAL DE ARQUITECTURA

Algunos ejemplos

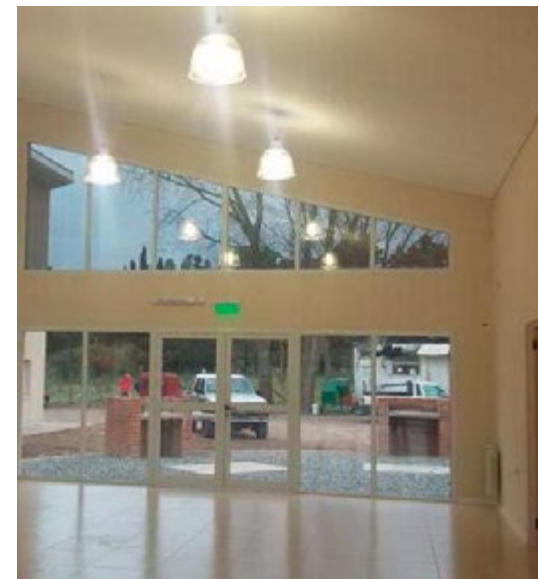
# 2016



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. - Terminación Módulo 2 Residencias Universitarias



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Tandil
<b>Dirección</b>	Barrio Campus Universitario de Tandil
<b>Programa</b>	Universidades
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 12.079.241,50
<b>Plazo</b>	534 días
<b>Mano de obra</b>	25
<b>Beneficiarios</b>	110.000 hab.
<b>Expediente</b>	CU-UNdelC-06-001



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El objetivo principal es brindar servicio a los estudiantes que residen fuera del Municipio,

**Situación** La edificación se ubica dentro del Campus Universitario.  
Obra terminada, iniciada: 16/03/2016.

**Descripción** El Complejo Residencial para Estudiantes Universitarios está compuesto por siete módulos de habitaciones, para 72 estudiantes cada uno, con servicios y áreas sociales. Los Módulos Residenciales fueron diseñados con el criterio de que funcionaran en forma autónoma del Campus Universitario, que incluyan los servicios mínimos independientes. El edificio se diseñó con un esquema simétrico, en dos plantas, con dos alas, en una donde se alojan 9 habitaciones para damas con sus baños y en la otra 9 habitaciones para caballeros también con sus baños, el 1º piso tiene el mismo esquema en el desarrollo funcional.



## JARDÍN Préstamo BID 2940 OC-AR - EPUYÉN, CHUBUT



<b>Provincia</b>	Chubut
<b>Municipio</b>	EpuYén
<b>Dirección</b>	Cushamen
<b>Programa</b>	- -
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	401 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.109.757,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	095/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial común, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.

**Situación** Incorporación de una escuela de nivel inicial común

**Descripción** El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 Salas, Cocina, patio de juegos comunes, SUM, Área de gobierno





## IPEM N° 218 “ JUAN BAUTISTA BOSIO”- Préstamo BID 2940 OC-AR - PASCO, CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Pasco
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	1.277 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 14.509.262,00
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	--
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	132/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Media Técnica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel media técnica
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 6 Aulas, Centro de recursos, multimediales, Laboratorio de Ciencias Naturales, Taller de usos múltiples, SU M/ Comedor, Biblioteca escolar, Área de gobierno.



## JARDÍN "B. RIVADAVIA" - Préstamo BID 2940 OC-AR - HUERTA GRANDE, CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Huerta Grande
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 4 .056.800,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	--
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	153/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial común, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial común
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 Salas, Cocina, Patio de juegos comunes, SUM, Área de gobierno.



## JARDÍN A/C EN ESC. N° 51 "THOMAS ALVA EDISON" Préstamo BID 2940 OC-AR - FEDERACIÓN - ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Federación
<b>Dirección</b>	San Jaime de la Frontera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 4.136.079,61
<b>Plazo</b>	340 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	101/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial común priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial común
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: Pórtico de ingreso, Cocina, SUM, Área de gobierno, 3 Aulas, Baño para personas de capacidades diferentes, Depósito, Sala de máquinas, Patio exterior, Área de espera semicubierta para padres.





## ESCUELA Préstamo BID 2424 OC-AR - VILLA LAS LOMAS, ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Villa Las Lomas
<b>Dirección</b>	Concepción del Uruguay
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	1.734 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 18.130.778,00
<b>Plazo</b>	420 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	124/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Primaria y Media común priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial , Primaria y Media común
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: Pórtico de ingreso, Cocina, SUM, Área de gobierno, 3 Aulas, Baño para personas de capacidades diferentes, Depósito, Sala de máquinas, Patio exterior, Área de espera semicubierta para padres.



## JARDÍN A/C EN ESC. N° 71 "PEDRO GOYENA" Préstamo BID 2940 OC-AR - PARANÁ - ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Paraná
<b>Dirección</b>	Hasenkamp
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	462m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 4 .873.923,73
<b>Plazo</b>	340 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	099/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial común priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial común
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: Pórtico de ingreso, Cocina, SUM, Área de gobierno, 4 Aulas, Baño para personas de capacidades diferentes, Depósito, Sala de máquinas, Patio exterior, Área de espera semicubierta para padres.



## ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL N° 2-033 F.M. DE CANO Y N° 7-006 ART. MEN. Préstamo BID 2940 OC-AR- MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Godoy Cruz
<b>Dirección</b>	Godoy Cruz
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	1.990 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 18.541.739,00
<b>Plazo</b>	480 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	093/13



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación inicial, primaria y Media especial, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial, primaria y media especial.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: Cocina, Comedor, Área de gobierno, Taller actividades del hogar, Taller de arte en madera, Taller de cerámica, Taller de floricultura, Taller de pintura y artesanías, Patio.





## JARDÍN N° O-133 "MANANTIALES"- Préstamo BID 2940 OC-AR - EL TOTORAL, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	El Totoral
<b>Dirección</b>	Tunuyán
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	392 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.387.499,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	152/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación inicial común, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial común.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 Aulas, SUM, Cocina, Playón Polideportivo



## JARDÍN Nº 0-116 “ FRANCISCO MIGUEL MANZANO”- Préstamo BID 2940 OC-AR - VISTA FLORES, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Vista Flores
<b>Dirección</b>	Tunuyán
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.277 .550,00
<b>Plazo</b>	270 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	147/14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia escolar necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación inicial, primaria y Media especial, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel inicial, primaria y media especial.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 Aulas, SUM, Cocina, Playón Polideportivo



## EEM A/C EN Bº EL HUAICO - Préstamo BID 2940 OC-AR - SALTA



<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	Ciudad de Salta
<b>Dirección</b>	Bº El Huaico
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	1.679 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 10.660.000,00
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	033 /14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Media común priorizando las áreas geográficas donde verifican los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de una escuela de nivel media común.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 1 O Aulas, Laboratorio, Area de gobierno, Sala de Informática, SUM, Biblioteca, Patio de formación, Playón.





## ESCUELA. A/C EN Bº EL HUAICO - Préstamo BID 2940 OC-AR - SALTA



<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	Ciudad de Salta
<b>Dirección</b>	Bº El Huaico
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	2.643 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 16.086.470,00
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	Matrícula de la escuela
<b>Expediente</b>	031 /14



## MEMORIA DESCRIPTIVA

## Objetivo

Responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación inicial y primaria común priorizando las áreas geográficas donde verifican los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.

## Situación

Incorporación de una escuela de nivel inicial y primaria común.

## Descripción

El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 Aulas nivel inicial, Área de gobierno nivel inicial, SUM nivel inicial, 14 Aulas, Área de gobierno, SUM, 2 Aulas taller, Biblioteca, Sala de Informática, SUM7Comedor, Cocina, Patio de formación.



## ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL N° 7208 - Préstamo CAF 7908 - LA CALDERA, SALTA



<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	La Caldera
<b>Dirección</b>	La Caldera
<b>Programa</b>	-
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	Terminada
<b>Superficie</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.469.762,59
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	N/A
<b>Beneficiarios</b>	85 Alumnos
<b>Expediente</b>	CE-O 15/13



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación inicial y primaria especial priorizando las áreas geográficas donde verifican los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.

**Situación** Incorporación de una escuela de nivel inicial y primaria especial.

**Descripción** El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 2 Aulas, Área de gobierno, 1Taller, 1 Cocina Taller, 1 Sala de Asistencia Social, 1 Sala de Psicología, 1 Sala de Fonoaudiología, 1 Sala de Fisioterapia, 1 Sala de Estimulación Temprana Individual, 1 Sala NEC (sala para niños con Necesidades Educativas Complejas), Sala Nivel Inicial, S.U.M., 2 Patios de formación.



## CASA EDUCATIVA TERAPÉUTICA – BERAZATEGUI, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Berazategui
<b>Dirección</b>	Calle 57 entre 128 y 129
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 22.111.656,12
<b>Plazo</b>	338 días
<b>Mano de obra</b>	20
<b>Beneficiarios</b>	320.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0037394/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Edificio destinado a jóvenes con problemáticas de consumo. Se promueve un abordaje integral con la creación de nuevos espacios públicos para el encuentro, la prevención y la asistencia, involucrando a la familia y al entorno, fortaleciendo a las comunidades locales generando herramientas y actividades que permitan alcanzar a cada individuo su desarrollo humano y social.
<b>Situación</b>	Se incorpora infraestructura donde antes no la había. Inicio el 23/02/2015
<b>Descripción</b>	El proyecto contempla la construcción de un edificio de 781 m <sup>2</sup> conformado en planta baja por una Sala de formación multimedia, Sala de entretenimientos; Radio, Control, Estudio de grabación. Aulas, Cocina, Comedor. En planta alta, posee un microcine. Además, contempla la construcción de un gimnasio de dos pisos y un playón deportivo.





## JARDÍN A CONSTRUIR EN CALLE BESARES – C.A.B.A.

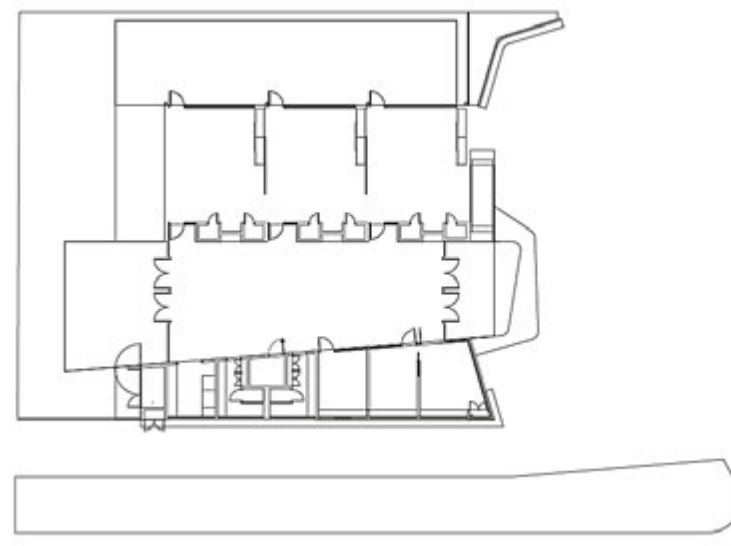


<b>Provincia</b>	Ciudad de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Distrito Escolar Nº XV – Holmberg y Besares
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 5.977.447,00
<b>Plazo</b>	300 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	51.723 hab.
<b>Expediente</b>	02-013



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporar infraestructura colegio nueva.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 aulas, área de gobierno, cocina, patio y SUM.



PLANTA

## ESCUELA DE ESTÉTICA – ENSENADA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ensenada
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1.300 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 11.440.000,00
<b>Plazo</b>	- días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	Población escolar de la zona
<b>Expediente</b>	CE-06-015

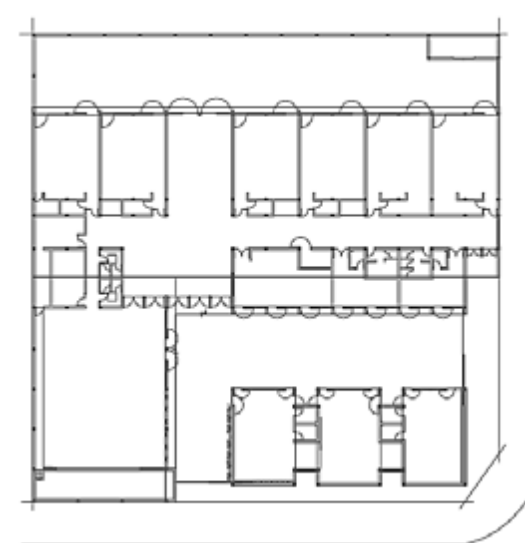


## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.

**Situación** Obra en ejecución.

**Descripción** El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 6 aulas, teatro, sala de expresión corporal, sala de literatura, sala de música, 2 aulas de plástica, sector administrativo, área de gobierno, SUM, biblioteca, sala de computación, museo, sala de exposiciones y patio.

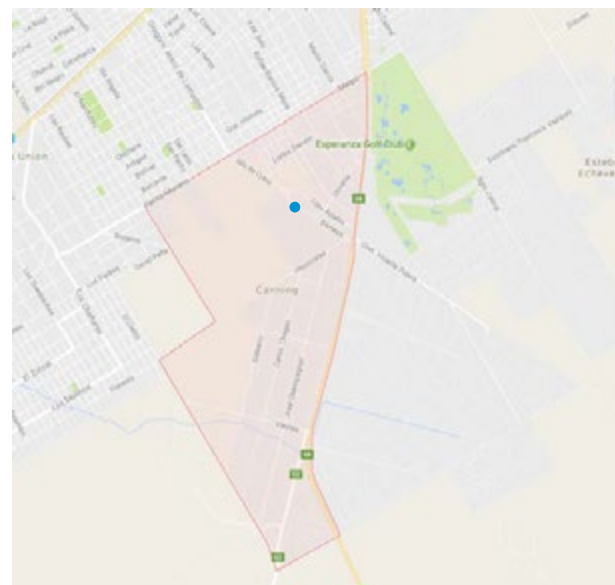


PLANTA

## CONSTRUCCIÓN IGLESIA SAN AGUSTÍN - EZEIZA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ezeiza
<b>Dirección</b>	Félix Aguilar y Ucrania
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Conservación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1592 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 30.904.460,00
<b>Plazo</b>	720 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	8.595 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 08595/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Dotar a la zona de un edificio de culto, ya que está implantada en una zona nueva, donde se está formando un nuevo barrio de viviendas.

**Situación** Edificio en ejecución, Inicio el 03/07/2014

**Descripción** Construcción de iglesia con método tradicional húmedo y cubierta de chapa con estructura metálica. La misma posee un hall de ingreso previo a la nave central. Por encima del mismo, se desarrolla un entrepiso.





## COMPLEJO CULTURAL COSMOPÓLITA - LLAVALLOL, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Llavallol
<b>Dirección</b>	Luzuriaga y Piedrabuena
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Centro Cultural
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y Remodelación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	2.016 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 28.837.413,58
<b>Plazo</b>	660 días
<b>Mano de obra</b>	10
<b>Beneficiarios</b>	350.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0077725/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Poner en valor el complejo existente, con el que cuenta la localidad y otorgarle al edificio cultural existente, una escuela de Arte para desarrollar actividades de esparcimiento.

**Situación** Edificio en mal estado de conservación. Fecha de Inicio: 08/09/2015

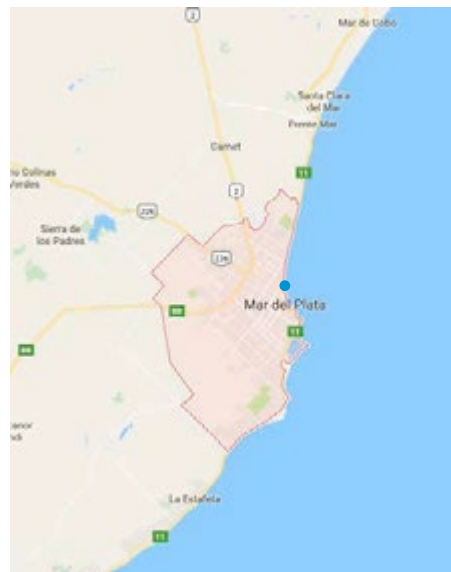
**Descripción** El proyecto consta de dos instancias claras de intervención. Por un lado se destaca la ejecución de un edificio nuevo donde funcionará la escuela de arte, y por el otro, la refacción y refuncionalización del teatro original, dotándolo de mayor confort y capacidad. La obra tendrá una superficie total de 2016 m<sup>2</sup>, considerando una superficie cubierta de 1971 m<sup>2</sup>, y una semi -cubierta de 45 m<sup>2</sup>.



## INSTITUTO SATURNINO ENRIQUE UNZUÉ - ETAPA IV - MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	General Pueyrredón, Mar del Plata
<b>Dirección</b>	Jujuy 77
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Conservación
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración y puesta en valor
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1784 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 14.875.497,24
<b>Plazo</b>	240 días por convenio - 380 de ampliación
<b>Mano de obra</b>	20
<b>Beneficiarios</b>	800.000 habitantes
<b>Expediente</b>	S02: 0094616/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Restauración y refuncionalización del edificio, declarado el 19 de mayo de 1998 Monumento Histórico Nacional.
<b>Situación</b>	Edificio en ejecución, Inicio de la obra: 15/07/2015
<b>Descripción</b>	Esta Etapa IV, tiene por objetivo la intervención integral en la reconstrucción de las cubiertas y terraza de los pabellones sobre la calle Santa Cruz, conjuntamente con las terrazas del pabellón que unifica los sectores Santa Cruz y Río Negro, intervención en desagües pluviales, instalación eléctrica provisoria, interior en los sectores a intervenir. Restauración de cubiertas, previa revisión y reparación de la estructura metálica original. Realización de una membrana conformada in situ (multicapa de cauchos naturales y sintéticos), de la totalidad de la superficie tratada, con terminación de protección mecánica mediante baldosones de cemento.



## ESCUELA SECUNDARIA N° 9 – MORÓN, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Morón
<b>Dirección</b>	Estanislao López y Alfredo Bufano
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1.812,00 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 17.437.794,70
<b>Plazo</b>	590 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	122.642 hab.
<b>Expediente</b>	06-275



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporar nueva infraestructura escolar.
<b>Descripción</b>	El proyecto se desarrolla en dos plantas y cuenta con: 12 aulas, laboratorio, área de gobierno, biblioteca, sala de informática, SUM, cocina, Patio de formación y Patio interno.





## JARDÍN ESPECIAL Y ESCUELA PRIMARIA ESPECIAL EN CENTRO DE FORMACIÓN LABORAL N°2 - MORÓN, BS. AS.



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Morón
<b>Dirección</b>	Carlos Pellegrini e/ San Martín y Belgrano
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación – Inicial y primaria especial
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	944 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 8.357.440,80
<b>Plazo</b>	534 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	122.642 hab.
<b>Expediente</b>	06-320



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de infraestructura educativa.
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 3 aulas, SUM / Comedor, cocina, taller de jardinería, taller de servicio, taller de electricidad / mecánica, taller de informática, taller de confecciones, biblioteca, área de gobierno y patio.



## TERMINAL DE OMNIBÚS EN LA LOCALIDAD DE VERÓNICA - PUNTA INDIÓ, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Punta Indio
<b>Dirección</b>	Verónica
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Social
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	2,259 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.515.680,00
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	26
<b>Beneficiarios</b>	10.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 0135955/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El nuevo edificio está ubicado en el centro de la Localidad, en un lugar de carácter cultural y recreativo y de fácil accesibilidad.
<b>Situación</b>	Incorporación de equipamiento social. Fecha de inicio: 29/05/2015
<b>Descripción</b>	Consta de una boletería, sala de espera, office/bar, baños públicos, depósito, andén semicubierto para pasajeros y un estacionamiento para vehículos con expansión y juegos..



## CONSTRUCCIÓN CENTRO ONCOLÓGICO - PEHUAJÓ, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Pehuajó
<b>Dirección</b>	Gorriti y Esteban Etcheverría
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 2.495.400,00
<b>Plazo</b>	300 días
<b>Mano de obra</b>	24
<b>Beneficiarios</b>	40.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 0037425/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo**

Se plantea este moderno edificio como centro oncológico Municipal, asegurando la cobertura integral de la población, y elevando la calidad de atención a los beneficiarios del servicio.

**Situación**

Se incorpora infraestructura donde antes no la había.

**Descripción**

La Obra Consta de: Recepción, sala de espera, Salas de tratamiento con capacidad para 10 camas, cinco consultorios externos, área administrativa y técnica, estacionamiento y área de ambulancias

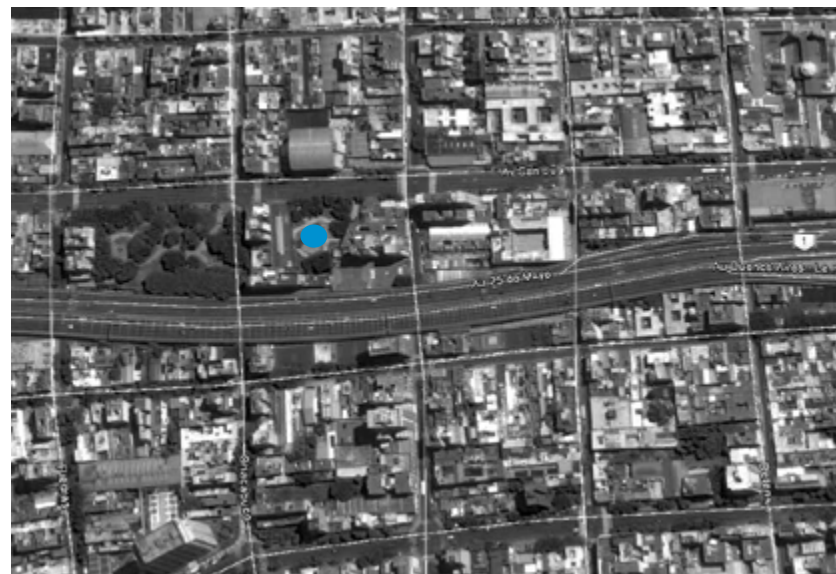




## JARDÍN A CONSTRUIR EN CALLE PERÚ – C.A.B.A

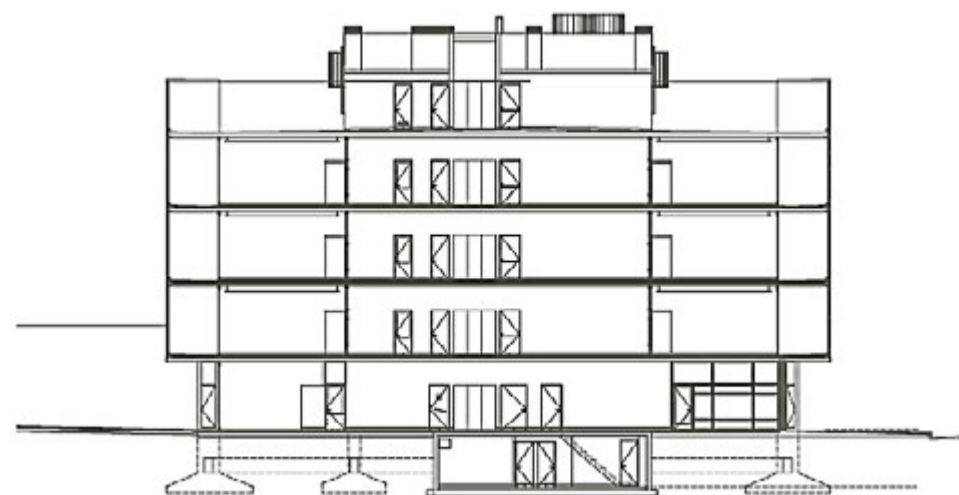


<b>Provincia</b>	Ciudad de Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Ciudad de Buenos Aires
<b>Dirección</b>	Distrito Escolar N° IV – Perú y San Juan
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 13.637.154,00
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	25.969 hab.
<b>Expediente</b>	02-014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de infraestructura escolar
<b>Descripción</b>	El Proyecto se desarrolla en cuatro plantas y cuenta con: Planta Baja: área de gobierno, cocina, SUM/comedor, patio semicubierto, patio de juegos. Plantas de 1° a 4°: 2 aulas 3 años, 2 aulas 4 años, 2 aulas 5 años, 3 bibliotecas – juegos, 2 salas de sanidad y 2 terrazas de juegos.



CORTE

## CENTRO MUNICIPAL DE CAPACITACIÓN LABORAL CE06-018 - VEDIA, BUENOS AIRES



<b>Provincia</b>	Buenos Aires
<b>Municipio</b>	Vedia, Distrito L. N Alem
<b>Dirección</b>	Chubut y Jujuy
<b>Programa</b>	Escuelas
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1097 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 12.760.984,91
<b>Plazo</b>	571 días
<b>Mano de obra</b>	25
<b>Beneficiarios</b>	16.500 hab.
<b>Expediente</b>	S02: /2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Tiene por objeto desarrollar variadas actividades de capacitación, con trayectos formativos orientados a la industrialización de la actividad rural, previendo ofrecer titulaciones y certificaciones de rápida salida laboral.
<b>Situación</b>	La edificación se emplaza en un amplio terreno de 59.56 m x 48.40 m, situado en la esquina de las calles Chubut y Jujuy de la referida localidad. Iniciada:17/06/2015
<b>Descripción</b>	Se organiza como un sistema de doble crujía de locales perpendicular a la calle Chubut, con un generoso desplazamiento de la Línea Municipal para conformar un patio urbano y en el extremo un hall transversal vinculado a un acceso principal desde la esquina. El Salón para Actividades Múltiples se relaciona directamente con dicho patio en términos de expansión de actividades, intermediado por una galería semicubierta. El Aula-Cocina se emplaza lindero al Salón Principal, de modo de servirlo en eventos de tipo gastronómico. Ambos locales pueden utilizarse como un par funcionalmente independiente del conjunto, con acceso directo desde el exterior.



## JARDÍN EN CIUDAD UNIVERSITARIA - C.A.B.A



<b>Provincia</b>	Ciudad de Buenos Aires.
<b>Municipio</b>	Ciudad de Buenos Aires.
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Construcción
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	860 m²
<b>Presupuesto</b>	\$ 11.486.531,15
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	20
<b>Beneficiarios</b>	10.000 hab.
<b>Expediente</b>	02-001



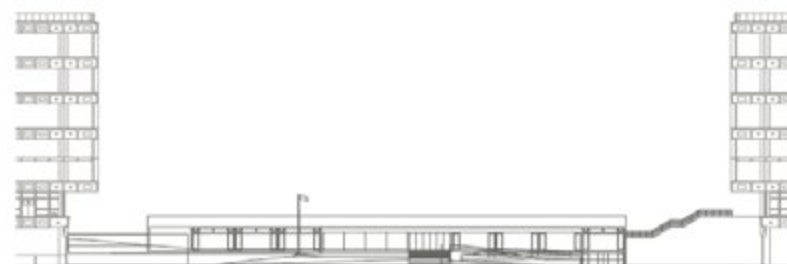
## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	El espacio existente es insuficiente
<b>Descripción</b>	El proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 8 aulas, área de gobierno, box de pediatría, patio cubierto, comedor, cocina y biblioteca.

PLANTA



CORTE-VISTA

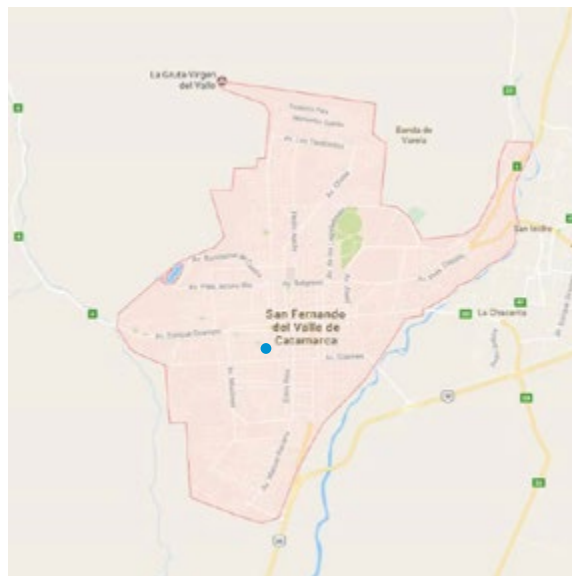




## AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL INTERZONAL DE NIÑOS EVA PERÓN, CIUDAD DE CATAMARCA

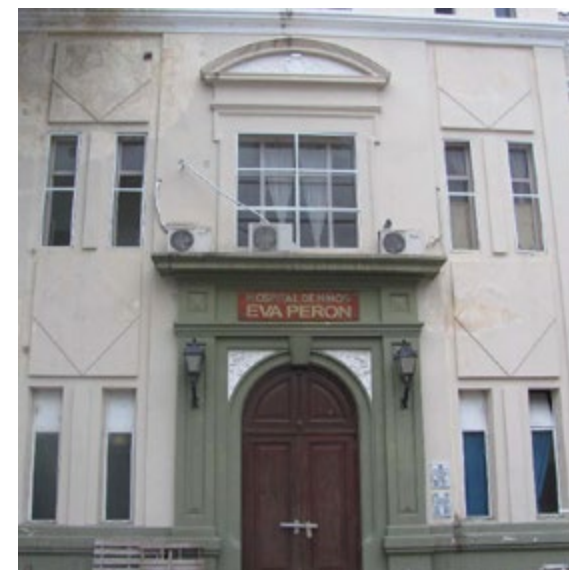


<b>Provincia</b>	Catamarca
<b>Municipio</b>	Ciudad de Catamarca
<b>Dirección</b>	Av. Virgen del Valle Nte. 1050
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación y Remodelación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	3.350 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 34.430.666,59
<b>Plazo</b>	720 días
<b>Mano de obra</b>	60
<b>Beneficiarios</b>	130.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01:0151062/2012



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Generación de nuevos espacios de acuerdo a las demandas actuales y crecimientos de algunos servicios (nuevas especialidades médicas, recuperación de salas de internación y apoyo técnico. Mejorar el sistema circulatorio de todo el hospital, evitando superposiciones de circulaciones internas, restringidas o de acceso público. Mejorar y ejecutar nuevos medios de escape según normativa nacional y provincial vigente. Optimizar accesos peatonales y vehiculares poco definidos y con poco margen de maniobra y rápida acción en caso de emergencia.
<b>Situación</b>	Edificio con carencia de espacio y mal estado de conservación.
<b>Descripción</b>	El proyecto plantea una reorganización interna del hospital mejorando los espacios y circulaciones existentes y la ampliación de dos alas de cuatro niveles cada una (subsuelo, Planta Baja, 1º y 2º piso). La superficie total de la intervención es de 3350 m <sup>2</sup> , considerando una superficie de ampliación de 2810 m <sup>2</sup> y una superficie a remodelar de 540 m <sup>2</sup> .



## CENTRO PREVENTIVO LOCAL DE ADICCIONES – FONTANA, CHACO



<b>Provincia</b>	Chaco
<b>Municipio</b>	Fontana
<b>Dirección</b>	Calle Timbo y Santa Fe
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1510m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 18,394,220,94
<b>Plazo</b>	305 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	280.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0366291/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

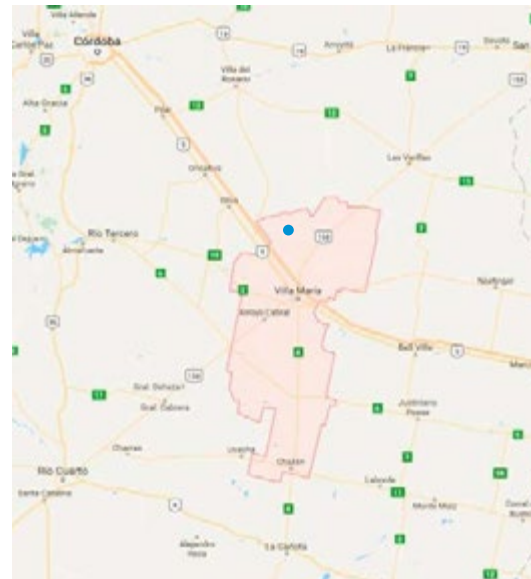
<b>Objetivo</b>	Edificio destinado a jóvenes con problemáticas de consumo. Se promueve un abordaje integral con la creación de nuevos espacios públicos para el encuentro, la prevención y la asistencia, involucrando a la familia y al entorno, fortaleciendo a las comunidades locales generando herramientas y actividades que permitan alcanzar a cada individuo su desarrollo humano y social.
<b>Situación</b>	Se incorpora infraestructura donde antes no la había. Inicio el 04/03/2015
<b>Descripción</b>	Edificio CEPLA Prototipo de 1510 m2 en dos plantas, gimnasio en doble altura. Contiene: Sala de formación multimedia, Microcine, Sala de entretenimientos, Radio, Control, Estudio de grabación. Aulas, Cocina, Comedor.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLA MARÍA - Institutos Pedagógicos II - CÓRDOBA



<b>Provincia</b>	Córdoba
<b>Municipio</b>	Villa María, General San Martín
<b>Dirección</b>	Barrio Campus Universitario
<b>Programa</b>	Universidades
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	2,764 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 38.315.245,30
<b>Plazo</b>	420 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	99.820 hab.
<b>Expediente</b>	CU-UNVM-14-002



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** El objetivo principal es brindar mayor espacio además de los medios necesarios para los Institutos Académicos Pedagógicos, en la Universidad Nacional Villa María, dentro del ámbito de las ciencias básicas.

**Situación** La edificación se ubica dentro del Campus Universitario.  
Iniciada: 09/09/2015.

**Descripción** La presente obra está orientada a la construcción de un edificio para el funcionamiento de los Institutos Académicos –Pedagógicos de la Universidad Nacional de Villa María.  
La superficie cubierta de los Institutos II es de 2.764,00 m<sup>2</sup> cuyo programa funcional contiene: oficinas, aulas, depósitos, espacios técnicos, hall y baños, entre otros.

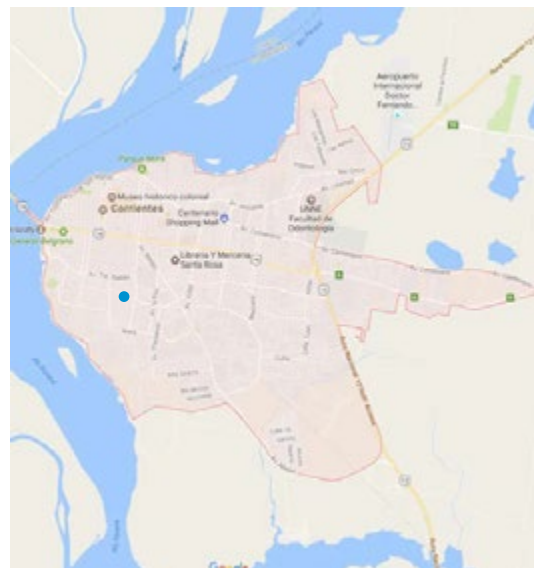




## PAVIMENTO URBANO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS - CIUDAD DE CORRIENTES



<b>Provincia</b>	Corrientes
<b>Municipio</b>	Ciudad de Corrientes
<b>Dirección</b>	Varios Barrios en Corrientes Capital
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	700 ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 45.904.704,08
<b>Plazo</b>	440 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	250.000 hab.
<b>Expediente</b>	LPI N° 01/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los frentistas beneficiados, el entorno cercano y de la ciudad en su conjunto. Todas las calles a intervenir tienen actualmente calzada de tierra y forman parte de la trama urbana de la ciudad. Constituyen vías de acceso a populosos barrios, con una consolidación importante, donde la infraestructura vial no acompañó el desarrollo urbano de los últimos años.
<b>Situación</b>	Mejoramiento vial sobre calles de tierra. Fecha de Inicio: 04/06/2015
<b>Descripción</b>	El proyecto contempla la pavimentación de 70 cuadras de pavimento con losas de hormigón simple H-30 de 15 cm de espesor, con subbase de suelo-cemento de 15 cm de espesor, sobre una subrasante de suelo, con Valor Soporte mínimo del 5%; y construcción de sumideros pluviales, cámaras de enlace y provisión de caños de 60cm de diámetro. Barrios San Martín, Arazatí, San Benito, Antártida Argentina, Villa Celia, Popular, San Gerónimo, Niño Jesús, Güemes, Concepción, Ongay, San Antonio Oeste, Ntra. Sra. De Guadalupe.



## ESCUELA SECUNDARIA EN B° BADEN - ESQUEL, CHUBUT



<b>Provincia</b>	Chubut
<b>Municipio</b>	Esquel
<b>Dirección</b>	Magallanes y Consejo Gaffet
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1.866 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 22.661.732
<b>Plazo</b>	420 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	32.758 hab.
<b>Expediente</b>	26-027



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Se incorpora una obra de infraestructura escolar donde no la había
<b>Descripción</b>	El proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 6 aulas, áreas de gobierno, laboratorio, biblioteca, sala de docentes, centro de estudiantes, kiosco, un Salón de Usos Múltiples y locales de servicio.



## RESTAURACIÓN DEL TEMPLETE Y OTRAS EDIFICACIONES EN LA CASA NATAL DEL GRAL. SAN MARTÍN - CORRIENTES



<b>Provincia</b>	Corrientes
<b>Municipio</b>	San Martín
<b>Dirección</b>	Sargento Cabral y Gregoria Matorras
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Conservación
<b>Tipo de Obra</b>	Restauración
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1,000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 6.795.585,99
<b>Plazo</b>	180 días
<b>Mano de obra</b>	12
<b>Beneficiarios</b>	13.500 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 371214/2011



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Restauración del Patrimonio y Conservación de los Monumentos Históricos de Nuestro País.

**Situación** Edificio en estado de deterioro.

**Descripción** La obra consta de la restauración integral de las cubiertas, fachadas, muros e instalación eléctrica, sanitaria y complementarias del Templete y otras edificaciones, y la parquización del predio Casa Natal del General San Martín .





## ESCUELA EDUCACIÓN MEDIA N°7 - VILLAGUAY, ENTRE RÍOS



<b>Provincia</b>	Entre Ríos
<b>Municipio</b>	Villaguay
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1.160 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 13,412,322,24
<b>Plazo</b>	420 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	49.445 habitantes
<b>Expediente</b>	30-069



## MEMORIA DESCRIPTIVA

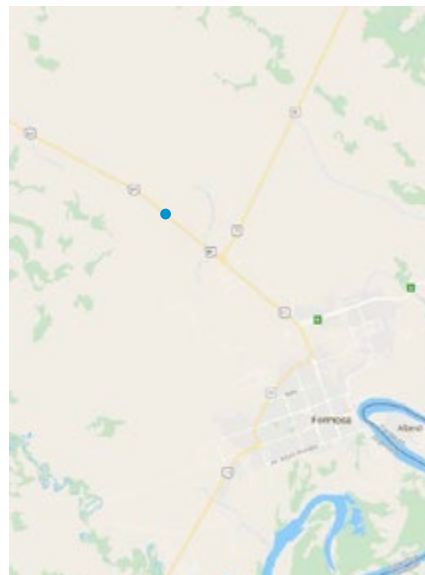
<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporar nueva infraestructura escolar donde no la había
<b>Descripción</b>	El proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: 6 aulas, taller de ciencias y tecnología, sala de docentes, sala de informática, un Salón de Usos Múltiples y locales de servicio.



## CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE UN POLO CIENTÍFICO, TEC. Y DE INNOVACIÓN, OBRA CIVIL - C. DE FORMOSA



<b>Provincia</b>	Formosa
<b>Municipio</b>	Ciudad de Formosa
<b>Dirección</b>	Ruta 81 - a 16 Km Formosa
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	7,073 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 92.609.316,80
<b>Plazo</b>	300 días
<b>Mano de obra</b>	50
<b>Beneficiarios</b>	145.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0126786/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Dotar a la Ciudad de Formosa y alrededores de un espacio propicio para la creatividad e Investigación. Con Actividades Educativas, de Investigación, Incubadora de empresas, fomentando el desarrollo de Profesionales, Empresarios y Científicos, descentralizado de las urbes.
<b>Situación</b>	Incorporación de infraestructura pública. Inicio de la Obra: 15/01/2015
<b>Descripción</b>	Nave central tramo I: contiene los bloques de carácter público, Centro de innovación y Negocios más Incubadora de empresas. Auditorio. Sum. Bar-bufete. Sanitarios y área de servicios. Secretaría de Ciencia y Tecnología. Plaza. Nave central II: INTA, INTI, CONICET. Laboratorios





## CONSTRUCCIÓN HOSPITAL DR. PEDRO E. INSFRÁN - FORMOSA



<b>Provincia</b>	Formosa
<b>Municipio</b>	Departamento Pilcomayo
<b>Dirección</b>	Laguna Blanca
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Salud
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	8.117 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 231.612.047,92
<b>Plazo</b>	730 días
<b>Mano de obra</b>	200
<b>Beneficiarios</b>	12.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 0000262/2012



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	<p>La referida construcción, tiene como propósito contribuir al proceso de modernización de Hospitales, que eleve el nivel de calidad de la atención y asegure la cobertura integral de la población.</p> <p>En el predio actualmente funciona el Antiguo Hospital en una superficie de 1.900 m<sup>2</sup>. Este Hospital no alcanza a cubrir la demanda de la zona por el intenso flujo de pacientes.</p>
<b>Situación</b>	Edificio en estado regular de conservación. Fecha de inicio: 1/11/2013
<b>Descripción</b>	<p>esta obra Nueva se trata de la Construcción de un Hospital de Complejidad Media con una superficie de 8.117 m<sup>2</sup>. Contará con una capacidad de 67 camas de internación en habitaciones dobles. El programa cuenta con 4 quirófanos, 2 salas de Partos, Consultorios Externos, Diagnóstico por Imágenes, Emergencia, Hospital de Día. Terapias. Shockroom. Obra constituye una Primer Etapa, en la siguiente etapa se proveerá el equipamiento médico y la refuncionalización del antiguo Hospital.</p>





## MONUMENTO AL BICENTENARIO DEL ÉXODO JUJEÑO - JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	San Salvador de Jujuy
<b>Dirección</b>	Colectora Ruta 9 y calle Linares
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Conservación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	Cubierta: 767 m <sup>2</sup> Parque: 626m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 32.900.124,63
<b>Plazo</b>	24 meses
<b>Mano de obra</b>	35
<b>Beneficiarios</b>	40.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 109555/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Se trata de un predio en el que se instala un Parque Monumento, con edificios culturales y comerciales en un sector, y edificios y parqueizaciones para actividades deportivas en el otro. El predio tiene acceso desde la RN 9, con derivadores y colectoras de fácil accesibilidad tanto para la escala regional como para la escala barrial. Divididos por la calle Cabildo, se configuran los dos sectores del proyecto con distintas actividades en cada caso.
<b>Situación</b>	Edificio y parque. Inicio el 01/04/2015
<b>Descripción</b>	En el sector Cultural se contempla la construcción de un Auditorio para 350 personas (731 m <sup>2</sup> ), un bar – cafetería, una sala de exposiciones y sanitarios (469m <sup>2</sup> ). El sector deportivo comprende: baños y vestuarios (195m2 cubiertos), senderos, equipamiento urbano e iluminación (3189m <sup>2</sup> sup. tratada), 910 ml de cordón cuneta, playón deportivo/ cancha de básquet.



## TERMINACIÓN ESCUELA LIBERTADOR GENERAL SAN MARTÍN - JUJUY

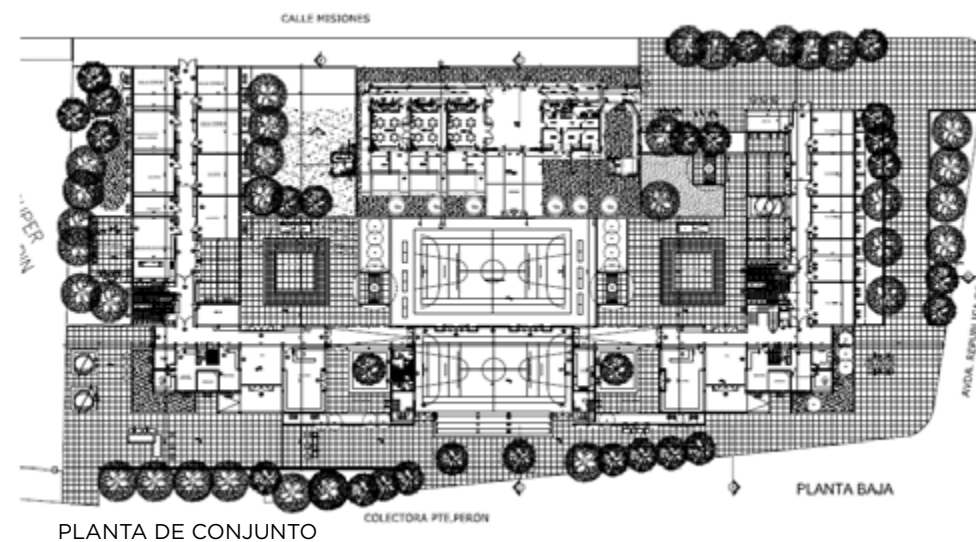


<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	Libertador General San Martín
<b>Dirección</b>	-
<b>Programa</b>	87
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	4.000 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 37.228.771,95
<b>Plazo</b>	540 días
<b>Mano de obra</b>	50
<b>Beneficiarios</b>	47.041 hab.
<b>Expediente</b>	38-081b



## MEMORIA DESCRIPTIVA

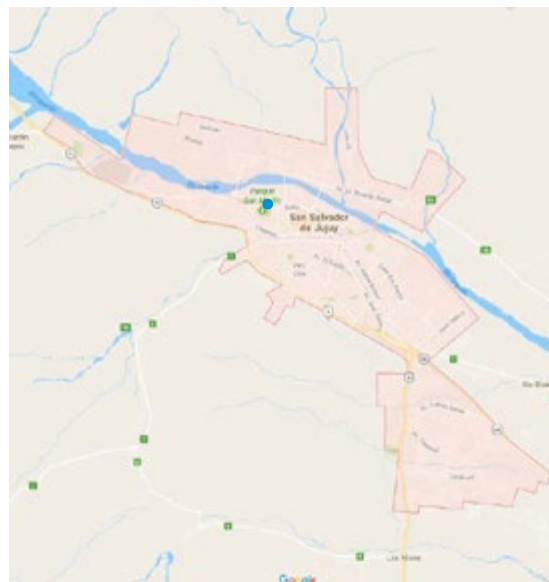
<b>Objetivo</b>	Contribuir a la provisión de la Infraestructura edilicia necesaria para responder a las proyecciones de demanda insatisfecha de Educación Inicial, Media y General Básica, priorizando las áreas geográficas donde verificaban los indicadores de pobreza y alta demanda potencial.
<b>Situación</b>	Incorporación de Infraestructura educativa.
<b>Descripción</b>	El proyecto se desarrolla en una planta y cuenta con: aulas, laboratorio, áreas de servicios y un playón deportivo.



## CONSTRUCCIÓN DE MUSEO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA - SAN SALVADOR DE JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	San Salvador de Jujuy
<b>Dirección</b>	Curupaití y Zorrilla de San Martín, Barrio Alto Padilla
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Social
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	2,996 m <sup>2</sup> cubiertos y 16,975 m <sup>2</sup> exteriores
<b>Presupuesto</b>	\$ 51.625.205,81
<b>Plazo</b>	570 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	270.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 0211634/2013



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El edificio albergará un Museo de Tecnología y el Programa "Infinito x Descubrir", del Ministerio de Educación de la Nación que desarrolla actividades para estudiantes entre 8 y 18 años que comprenden: música, audiovisuales, informática, robótica, diseño, ciencias, entre otras.
<b>Situación</b>	Incorporación de infraestructura social. Fecha de Inicio: 14/07/2014
<b>Descripción</b>	Edificio de 2.996 m <sup>2</sup> cubiertos y tratamiento de parque de 16.975 m <sup>2</sup> . Se despliega en un subsuelo, P.B. y 1º piso, estructura de hormigón armado, grandes paños vidriados y revestimiento de piedra.

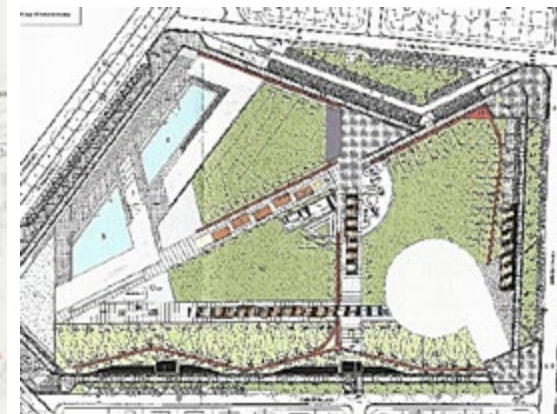




## PARQUE DE LA CIUDAD DE CHILECITO - CHILECITO, LA RIOJA



<b>Provincia</b>	La Rioja
<b>Municipio</b>	Chilecito
<b>Dirección</b>	Calle Almirante Brown y San Nicolás
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	66.877m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 38.242.110,24
<b>Plazo</b>	19 meses
<b>Mano de obra</b>	45
<b>Beneficiarios</b>	37.000 hab.
<b>Expediente</b>	S01: 0279236/2013



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Los espacios de esparcimiento, ocio y recreación al aire libre promueven buenos hábitos, vida saludable, deporte, mejorando la calidad de vida de la gente.

**Situación** Incorporación de Infraestructura pública donde antes no la había.

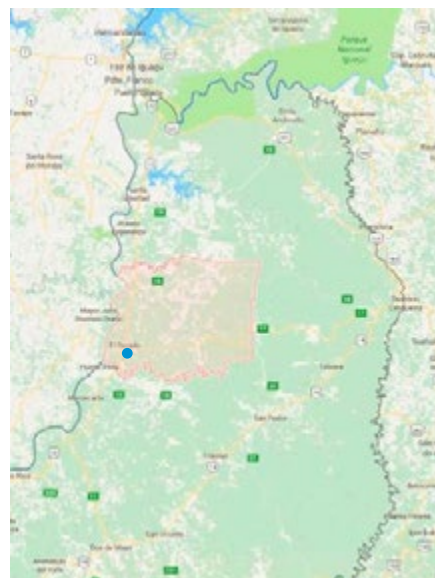
**Descripción** Centro de Actividades en área vacante. Incluye Pista de skate, anfiteatro, área de exposiciones, juegos y circuito biosaludable .



## CASA EDUCATIVA TERAPÉUTICA - ELDORADO - MISIONES



<b>Provincia</b>	Misiones
<b>Municipio</b>	Eldorado
<b>Dirección</b>	Calle Salvador y Almirante Brown
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	CET: 767 m <sup>2</sup> Gimnasio: 626m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 21,150,200,19
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	80.000 habitantes
<b>Expediente</b>	S02: 0036987/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Edificio destinado a jóvenes con problemáticas de consumo de drogas. Se promueve un abordaje integral con la creación de nuevos espacios públicos para el encuentro, la prevención y la asistencia, involucrando a la familia y al entorno, fortaleciendo a las comunidades locales generando herramientas y actividades que permitan alcanzar a cada individuo su desarrollo humano y social.

**Situación** Incorporación de infraestructura Pública. Inicio el 04/01/2016

**Descripción** Edificio CET Prototipo de 767 m<sup>2</sup> en dos plantas, gimnasio de 213m<sup>2</sup> en dos plantas y un playón deportivo. Contiene: Sala de formación multimedia, Microcine, Sala de entretenimientos, Radio, Control, Estudio de grabación. Aulas, Cocina, Comedor, dormitorios.





## CENTRO DE INTEGRACIÓN URBANA - TOLAR GRANDE, SALTA



<b>Provincia</b>	Salta
<b>Municipio</b>	Tolar Grande
<b>Dirección</b>	Manuel Belgrano y 25 de mayo
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	546m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.400.000,00
<b>Plazo</b>	365 días
<b>Mano de obra</b>	15
<b>Beneficiarios</b>	210 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0366291/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**Objetivo** Edificio destinado a la comunidad de Tolar Grande y sus alrededores. Funcionará como receptor de investigadores que tendrán laboratorios para el estudio astronómico, además turistas y población local que utilizarán los diferentes espacios.

**Situación** Se incorpora nueva infraestructura Pública a la zona . Inicio el 04/07/2014

**Descripción** Edificio en una planta que consta de laboratorios astronómicos, observatorio astronómico, oficina de atención turística, cocina comedor, salón central para uso común, cajero automático.





## ESCUELA EDUCACIÓN MEDIA JUAN MANUEL DE ROSAS - REAL SAYANA, SANTIAGO DEL ESTERO



<b>Provincia</b>	Santiago del Estero
<b>Municipio</b>	Real Sayana, Departamento de Avellaneda
<b>Dirección</b>	Ruta 34
<b>Programa</b>	Escuelas
<b>Categoría</b>	Educación
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1231 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 13.944.156,94
<b>Plazo</b>	510 días
<b>Mano de obra</b>	25
<b>Beneficiarios</b>	20.700 hab.
<b>Expediente</b>	86 060/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Las políticas educativas en materia de infraestructura que resultaron de la necesidad de ampliación de la cobertura, concibieron al espacio educativo como un factor determinante para asegurar la igualdad de oportunidades en las condiciones de aprendizaje de los infantes y jóvenes de nuestro extenso país.
<b>Situación</b>	La edificación se emplaza en un amplio terreno, situado en la ruta 34 de la referida localidad. Obra en ejecución, iniciada: 01/09/2015
<b>Descripción</b>	Los elementos programáticos necesarios del edificio son agrupados según cuestiones pedagógico-curriculares y de funcionamiento de forma lineal siguiendo un eje central perpendicular a Línea Municipal. Se han determinado 2 grupos componentes lineales servidos por una circulación semi cubierta y patio central a modo de claustro abierto. Contiene: 5 Aulas teóricas, Biblioteca, Laboratorio, SUM, Gobierno, Cantina, Centro de estudiantes y fotocopiado, 2 Sanitarios (varones-mujeres), Sanitarios especiales.



## CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS CHACRA XIII - RÍO GRANDE, TIERRA DEL FUEGO



<b>Provincia</b>	Tierra del Fuego
<b>Municipio</b>	Río Grande
<b>Dirección</b>	Camilo Giamarini 3489
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1,130m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 8.058.681,17
<b>Plazo</b>	330 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	70.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0132702/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Respondiendo a la necesidad de espacios de reunión de gran capacidad de espectadores y usuarios de actividades deportivas se proyectó este gimnasio capaz de contener estas actividades e incorporar otras actividades especiales como yoga, artes marciales, aparatología, en otras.
<b>Situación</b>	Se incorpora infraestructura Pública. Inicio de la obra: 17/11/2016
<b>Descripción</b>	La obra consiste en la construcción de un gimnasio polideportivo cuenta con una superficie de 1.113,58 m <sup>2</sup> cubiertos, 17,42 m <sup>2</sup> semicubiertos y 209,62 m <sup>2</sup> de áreas exteriores tratadas, contemplando el siguiente programa: área semicubierta (alero ingreso) , área Cubierta (cancha polideportiva y baños públicos) y áreas exteriores tratadas (veredas municipales, veredas perimetrales y acceso).



# OBRAS DEL PLAN NACIONAL DE RENOVACIÓN URBANA

Algunos ejemplos

# 2016

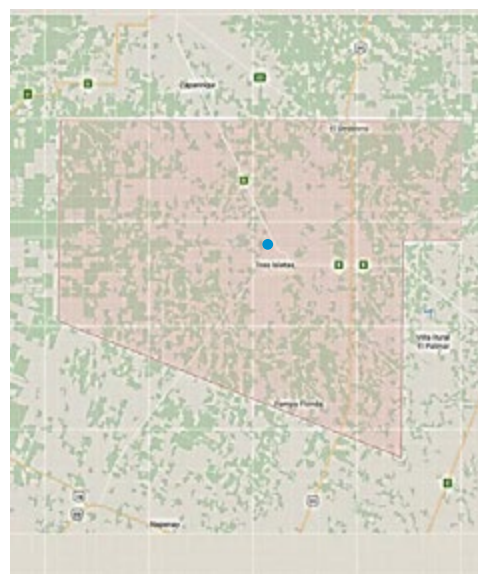




## CONSTRUCCIÓN DE CALZADA DE HORMIGÓN CON CORDÓN INTEGRAL Y DESAGÜES - TRES ISLETAS, CHACO



<b>Provincia</b>	Chaco
<b>Municipio</b>	Tres Isletas
<b>Dirección</b>	Av. 25 de Mayo y alrededores
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	340 ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 54.987.154,17
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	25.000 habitantes
<b>Expediente</b>	LPI N° 03/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

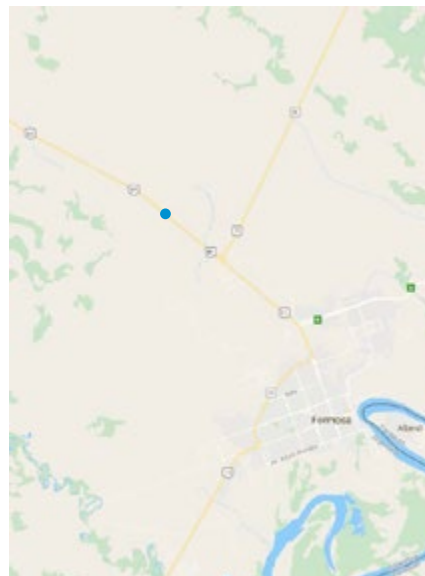
<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los frentistas beneficiados, el entorno cercano y de la ciudad en su conjunto.
<b>Situación</b>	Pavimentación sobre calles de tierra donde se anegaba.
<b>Descripción</b>	El proyecto contempla la pavimentación de 34 cuadras de características completamente urbanas: 31 Avenidas con doble calzada y cantero central y 3 calles de calzada simple; correspondientes a las Avenidas 25 de Mayo (4), 1° de Mayo (8), Lisandro De La Torre (9), Presidente Perón (2) y 9 de Julio (8), y las calles con calzada simple corresponden a la Calle Moglia, todas tienen cordón integral, y se pavimentan sus respectivas bocacalles, en anchos variables.



## CONSTRUCCION DE ACCESO A POLO CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO - CIUDAD DE FORMOSA



<b>Provincia</b>	Formosa
<b>Municipio</b>	Ciudad de Formosa
<b>Dirección</b>	Ruta 81 - a 15 Km Formosa
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Infraestructura Pública
<b>Tipo de Obra</b>	Mejoramiento Urbano - Pavimento
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	38.365,19 m <sup>2</sup>
<b>Presupuesto</b>	\$ 105.735.956,40
<b>Plazo</b>	240 días
<b>Mano de obra</b>	50
<b>Beneficiarios</b>	145.000 hab.
<b>Expediente</b>	S02: 0126785/2016



## MEMORIA DESCRIPTIVA

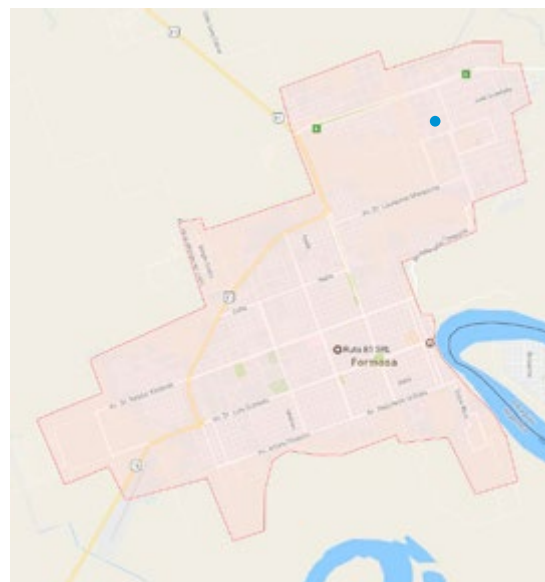
<b>Objetivo</b>	Accesibilidad mediante la pavimentación de tramos del camino interno y comunicación de los anteriores con un puente sobre un arroyo. Se unifican por medio de una rotonda de acceso sobre la ruta 81.
<b>Situación</b>	Realización de nueva infraestructura vial sobre calles de tierra.
<b>Descripción</b>	Las tareas incluyen: Calzada de hormigón, cunetas, alcantarillas, barandas, señalización horizontal y vertical. Puente de hormigón. Obras de iluminación



## PAVIMENTACIÓN AV CIRCUNVALACIÓN DE LA CUENCA DEL RIACHO - FORMOSA



<b>Provincia</b>	Formosa
<b>Municipio</b>	Ciudad de Formosa
<b>Dirección</b>	Pavimentación de Avda. Emilio Tomas y Avda. Soldado Formoseño de Malvinas
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	170 ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 62.455.211,77
<b>Plazo</b>	880 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	147.000 hab.
<b>Expediente</b>	LPI N° 04/2014



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los frentistas beneficiados, el entorno cercano y de la ciudad en su conjunto. Todas las calles a intervenir tienen actualmente calzada de tierra y forman parte de la trama urbana de la ciudad. Constituyen vías de acceso a populosos barrios, con una consolidación importante, donde la infraestructura vial no acompañó el desarrollo urbano de los últimos años.
<b>Situación</b>	Incorporación de mejora vial al entorno con calles de tierra. Fecha de Inicio: 08/01/2015
<b>Descripción</b>	El proyecto consiste en la reconstrucción total de Av. Emilio Tomás, entre Av. Maradona y Av. Elías de Cánepa, la construcción de un enlace adecuado entre la Av. Tomás y la Av. Soldado Formoseño sobre la Av. Elías de Cánepa; la pavimentación del tramo faltante de la Av. Soldado Formoseño y el bacheo además de la repavimentación con concreto asfáltico de la calzada existente de la Av. Soldado Formoseño, de manera de lograr la conexión física adecuada entre el extremo de la Av. de Circunvalación (Intersección de las Av. Maradona y Emilio Tomás) y Ruta Provincial N° 2

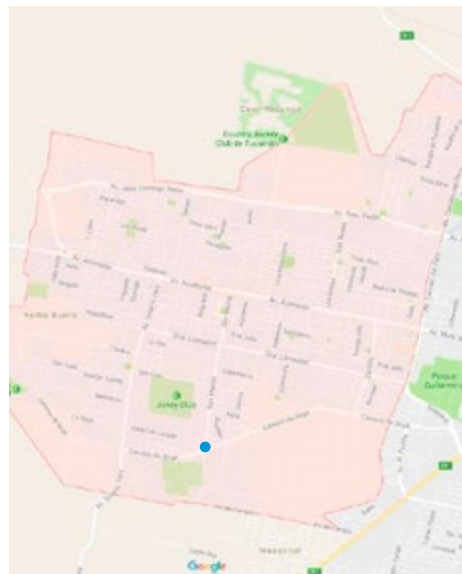




## PAVIMENTACIÓN CAMINO DE SIRGA CANAL YERBA BUENA E/ GUZMÁN Y SOLANO VERA PAVIMENTO, TUCUMÁN



<b>Provincia</b>	Tucumán
<b>Municipio</b>	Yerbabuena
<b>Dirección</b>	Camino de Sirga, Entre Guzmán y Solano Vera
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	4000 ml y 2 puentes
<b>Presupuesto</b>	\$ 53.057.797,14
<b>Plazo</b>	510 días
<b>Mano de obra</b>	40
<b>Beneficiarios</b>	6.650 hab.
<b>Expediente</b>	LPI N° 01/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

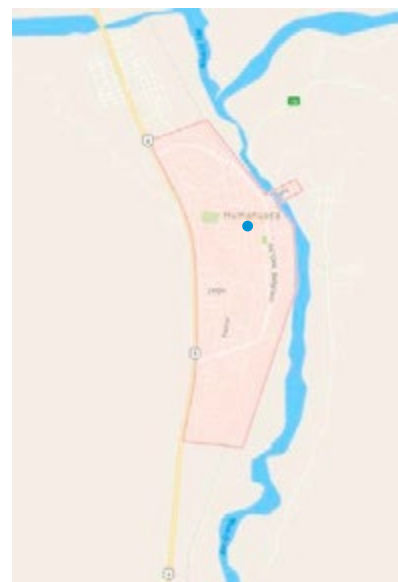
<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los frentistas beneficiados, el entorno cercano y de la ciudad en su conjunto. Todas las calles a intervenir tienen actualmente calzada de tierra y forman parte de la trama urbana de la ciudad. Constituyen vías de acceso a populosos barrios, con una consolidación importante.
<b>Situación</b>	Incorporación de obra vial y sanitaria nueva al entorno con calles de tierra. Fecha de Inicio: 21/09/2015
<b>Descripción</b>	Construcción de un camino de sirga, del lado Norte del Canal Yerba Buena, que se ejecutará en el ancho libre entre la línea de edificación existente y el Canal Yerba Buena. Se construirán dos puentes, el primero a continuación de calle Federico Rossi, el segundo en progresiva 4.800 en donde también se construirá una rotonda de acceso. El proyecto incluye una Ciclovía interna que se construirá en el espacio verde entre la calzada principal a construir y Canal Yerba Buena. La obra también prevé distintas obras de desagüe pluvial, sistema de iluminación unilateral en los accesos a los puentes y rotonda acceso.



## SISTEMA DE SANEAMIENTO CLOACAL DE LA QUEBRADA DE HUMAHUACA TRAMO: VOLCÁN-MAIMARA - Etapa 1 - JUJUY



<b>Provincia</b>	Jujuy
<b>Municipio</b>	Tumbaya, Volcán, Purmamarca, Maimara
<b>Dirección</b>	Ruta Nacional N° 9
<b>Programa</b>	Municipios
<b>Categoría</b>	Sistema de tratamiento Cloacal
<b>Tipo de Obra</b>	Obra Nueva
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	48,172ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 133,908,353
<b>Plazo</b>	900 días
<b>Mano de obra</b>	70
<b>Beneficiarios</b>	12.500 hab.
<b>Expediente</b>	600 683/2013



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	El objetivo principal es brindar el servicio de saneamiento cloacal, a zonas que no poseían este servicio.
<b>Situación</b>	Las Localidades incluidas en esta obra son: Tilcara, Maimará, Purmamarca, Tumbaya y Volcán agrupados en tres subsistemas y cada uno de estos con su Planta de tratamientos cloacales: Subsistema 1: Tilcara - Maimará, Subsistema 2: Purmamarca, Subsistema 3: Tumbaya - Volcán
<b>Descripción</b>	Esta obra está compuesta por: la construcción de redes colectoras de líquidos cloacales, la ejecución de nexos a las plantas de tratamientos y la construcción de nuevas plantas de tratamientos de líquidos cloacales. Redes Colectoras (48.172m), conexiones domiciliarias (2.300), plantas de Tratamiento Líquidos Cloacales (3) y Nexos Conectores (3)

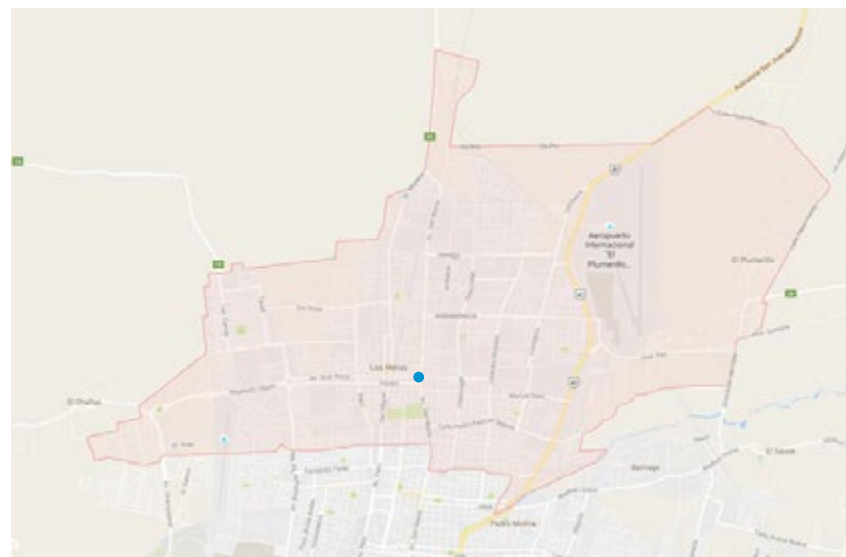




## REFUNCIONALIZACIÓN CALLE SAN MARTÍN (PAVIMENTO DE HORMIGÓN INTERTRABADO) - LAS HERAS, MENDOZA



<b>Provincia</b>	Mendoza
<b>Municipio</b>	Las Heras
<b>Dirección</b>	Av. San Martín
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	1400 ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 27.913.816,62
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	203.000 hab.
<b>Expediente</b>	LPI N° 02/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida de los frentistas beneficiados, el entorno cercano y de la ciudad en su conjunto. La Av. a intervenir tienen actualmente calzada de tierra parcialmente en muy mal estado. Constituye vía de acceso a populosos barrios, con una consolidación importante, donde la infraestructura vial no acompañó el desarrollo urbano de los últimos años.
<b>Situación</b>	Incorporación de pavimento sobre calles de tierra que se anegaba. Fecha de Inicio: 13/03/2016
<b>Descripción</b>	El proyecto comprende la remodelación de la Av. San Martín, la principal arteria de la ciudad cabecera del Municipio de Las Heras, en una zona de alta concentración de actividad comercial y de servicios. La jerarquización de la arteria se conseguirá con una renovación de la vía, en un tramo de 1,4 km con pavimento articulado, adoquines de hormigón de 11,5 cm de ancho, 22,5 cm de largo y 8 cm de alto, que se colocarán sobre la calzada existente y resultando un ancho de calzada de 16 m, con dos trochas de 6 m c/u (compuesta c/u por 2 carriles de circulación de 3 m) y un área de estacionamiento de 2 m en ambas direcciones, generando un alto impacto social.





## PAVIMENTACIÓN CALLES H. VIEYTES Y CONCEJAL L. MARCHINNI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE DESAGÜES - RAFAELA, SANTA FE



<b>Provincia</b>	Santa Fé
<b>Municipio</b>	Rafaela
<b>Dirección</b>	Hipólito Vieytes y Concejal Leonelo Marchinni, / Av. Italia
<b>Programa</b>	72
<b>Categoría</b>	Municipios
<b>Tipo de Obra</b>	Pavimentación
<b>Estado</b>	En Ejecución
<b>Superficie</b>	23,000 ml
<b>Presupuesto</b>	\$ 55.453.920,82
<b>Plazo</b>	360 días
<b>Mano de obra</b>	30
<b>Beneficiarios</b>	103.000 hab.
<b>Expediente</b>	LPI N° 05/2015



## MEMORIA DESCRIPTIVA

## Objetivo

Mejorar y resolver el saneamiento del sector, de las trazas viales, iluminación, forestación y equipamiento recreativo (ciclovía). Las citadas arterias son caminos principales desde la época de la Colonia Rafaela, y se percibe cada vez en forma más acelerada que su fisonomía básica constituye un déficit para los vecinos que tienen su asiento en el radio de influencia y los pasantes que toman dichos recorridos a fin de trasladarse hacia y desde el centro de la ciudad, y otros barrios.

## Situación

Realización de obras de infraestructura vial en calle de tierra.  
Fecha de Inicio: 13/03/2016

## Descripción

El Proyecto se divide en dos componentes principales:  
1 -Pavimentación, Entubamiento, Iluminación y Obras Complementarias en Calle Hipólito Vieytes y su continuidad Concejal Leonelo Marchini; y  
2- Pavimentación, Iluminación y Obras Complementarias en Avda. Italia

