



# INFORME DE CIERRE

**31 enero de 2019**

**PROYECTO N°20313-001**

**ITB no. Ref.: 2017-069**

**PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD**

---

<b>Requerimiento</b>	<b>Suministro de materiales de construcción, acopio y entrega para la ciudad de Comodoro Rivadavia</b>
<b>Proveedor adjudicado</b>	<b>MOTTESI Materiales SA</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>Chubut</b>
<b>LOCALIDAD</b>	<b>Comodoro Rivadavia</b>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	<b>Suministro de Materiales de construcción</b>
<b>FIRMA CONTRATO</b>	<b>14 de febrero de 2018</b>
<b>MONTO CONVENIO</b>	<b>\$ 14.154.011,06</b>

## INTRODUCCIÓN

### 1 ANTECEDENTES

Entre el 28 de marzo y el 7 de abril de 2017 la ciudad de Comodoro Rivadavia, del Departamento de Escalante, Provincia de Chubut, fue afectada por un hecho climático inusual, de acuerdo a las conclusiones del Informe Técnico FCNyCS – Sistemas fluviales efímeros e inundaciones repentinas de la Ciudad de Comodoro Rivadavia: Causas, Procesos y Mitigaciones-Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco- Facultad de Ciencias Naturales y Ciencias de la Salud, que se reproduce a continuación:

“Comodoro Rivadavia se encuentra en una zona árida, seca y algo fría, caracterizada por fuertes y frecuentes vientos provenientes del oeste y con precipitaciones escasas.

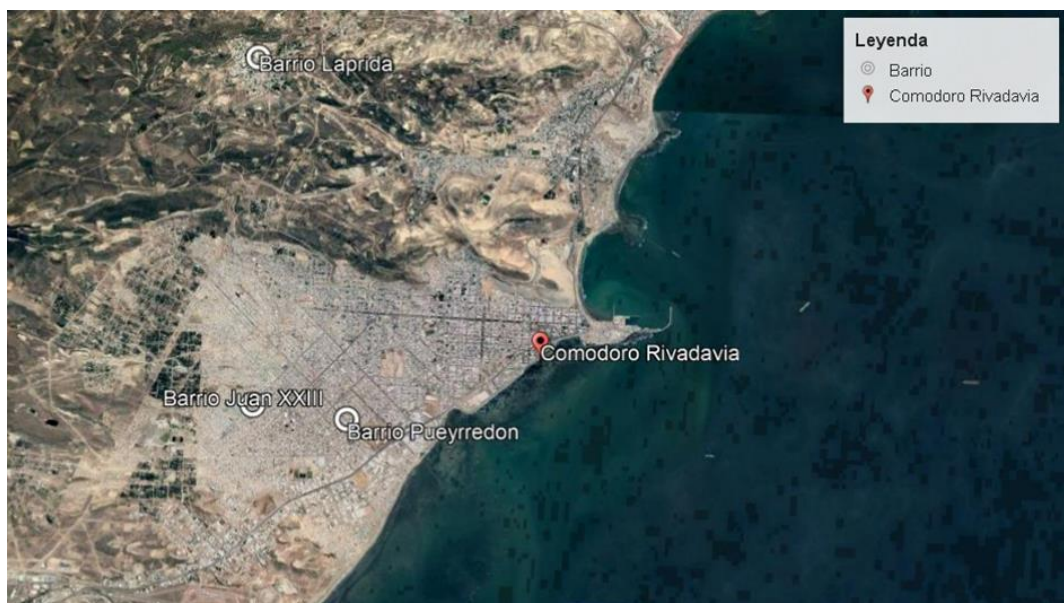
Sin embargo, entre las fechas indicadas se sucedieron precipitaciones extremas que produjeron cuantiosas pérdidas materiales y económicas, y han generado una fuerte sensación de vulnerabilidad en la sociedad ante la incertidumbre de que sea un proceso recurrente.

Este tipo de manifestación climática con lluvias intensas que en pocos días superan la media anual ha ocurrido en numerosas localidades de Chubut desde fines del siglo pasado, destacándose Trelew (abril de 1998), Arroyo Verde (2011), Comodoro Rivadavia (2011, 2017), y es el resultado de una alteración en los patrones de circulación atmosférica. La planificación urbana y el desarrollo económico de la ciudad han demostrado ser altamente vulnerable al efecto negativo producido por estas modificaciones climáticas reflejadas en cambios en la distribución de las temperaturas del agua de mar y del continente, y en la variabilidad de las precipitaciones, con incremento en la frecuencia de eventos de precipitación extrema, menor cantidad de días de lluvia y períodos secos más prolongados

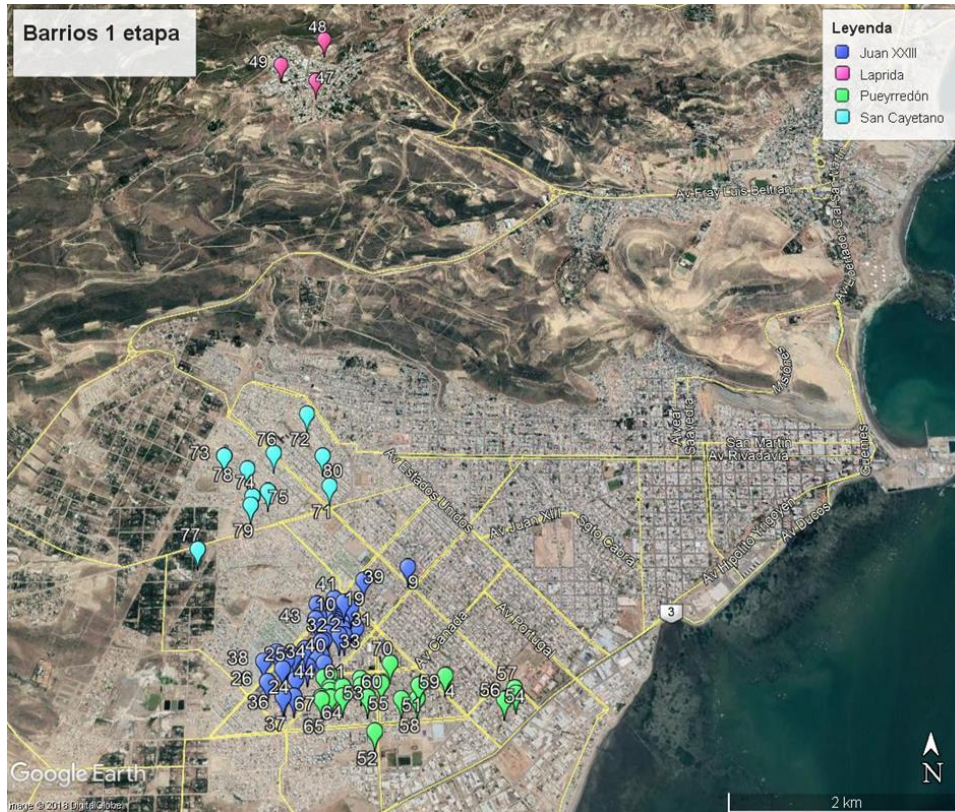
En invierno se registran las mayores precipitaciones pluviales y nivales, en tanto que, durante la primavera y el verano, las precipitaciones se reducen notablemente en coincidencia con el aumento de la temporada ventosa y de mayores temperaturas.”

Este acontecimiento extraordinario que determinó, según el Decreto 353/17 del Gobierno de la Provincia de Chubut (ver Anexo 2), la declaración del Departamento de Escalante, entre otros, como “zona de desastre”, dejó como resultado en la ciudad de Comodoro Rivadavia más de 2.000 casas destruidas, redes de agua, gas y luz dañadas, afectando directa o indirectamente aproximadamente a 100.000 personas en diferentes zonas de la ciudad. Los barrios más castigados fueron Pueyrredón, Laprida, Juan XXII, San Cayetano, Caleta Córdova, Diadema Argentina, Moure y Ceferino.

### 2 COMUNIDAD DE INTERVENCIÓN



Localización de los barrios Pueyrredón, Laprida y Juan XXIII



### INFORMACIÓN DE AVANCE

La estrategia del Ministerio para esta intervención consistió en fraccionar las entregas en 3 etapas: una primera etapa de entrega de materiales a 80 familias una segunda etapa de entrega a 400 familias y una tercera etapa de entrega a 180 familias (etapa no iniciada). La estrategia del Ministerio para las tres etapas consistió en suministrar solamente los materiales, quedando los costos y la forma de ejecución de la mano de obra para la realización de las reparaciones, a cargo de las familias destinatarias.

La intervención de UNOPS en esta estrategia se alinea con el Componente 4 del Programa de Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad implementado por el Ministerio y UNOPS que tiene por objeto facilitar la Reconstrucción y rehabilitación de infraestructura afectada por desastres naturales. Entre las distintas actividades se incluye la compra de materiales de construcción.

Con el fin de determinar el alcance del proyecto, entre los meses de abril y mayo de 2018, por un lado, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia del Chubut (IPV), a través del Área de inspección de obras y desarrollos nuevos, y por el otro, el propio Municipio de Comodoro Rivadavia desde el Área de obras públicas y catastro realizaron el relevamiento de las familias (viviendas) afectadas. El Ministerio procesó la información relevada tanto por el IPV de la Provincia del Chubut como por el Municipio de Comodoro Rivadavia y remitió a UNOPS los datos de 660 destinatarios.

Con esta información UNOPS inició su intervención, que comprende las siguientes actividades:

- Etapa 1: compra de materiales para 80 familias (objeto de este informe)
  - Actividad 1. El equipo UNOPS y un equipo del Ministerio visitaron en territorio a las 80 familias destinatarias, con el fin de constatar la información recibida en las planillas procesadas por el Ministerio, que contenían lo siguiente:
    - Datos nominales y de contacto del titular destinatario de la entrega.
    - Composición familiar.
    - Ubicación de la vivienda.

- Croquis de la vivienda con medidas mínimas.
    - Descripción de los daños aparentes.
    - Listado de materiales para realizar las reparaciones (solo en algunos casos).
  - Actividad 2. Como consecuencia de la actividad 1, se elaboraron planillas para la obtención de 2 productos entregables:
    - Producto A- Insumo para el Ministerio que consistió en la confección de planillas individuales por familia, con la descripción de los materiales a entregar, reflejando el tipo y cantidad de materiales (expresados en las unidades de medida correspondiente).
    - Producto B- Insumo para UNOPS (Área Adquisiciones), que consistió en la consolidación (mediante una planilla única), de la totalidad de los materiales que fueron objeto de la licitación.
  - Actividad 3. Estudio de mercado (sondeo de precios en distintos corralones de la zona + Revista Vivienda).
  - Actividad 4. Llamado a licitación, apertura de sobres y adjudicación (Adjudicado a Mottesí Materiales S.A.)
  - Actividad 5. Seguimiento periódico de entrega de los materiales -, logística de entrega a cargo de Mottesí Materiales S.A. Dicho proceso se realizó entre el 24 de agosto y el 11 de septiembre de 2017.
- Etapa 2: compra de materiales para 400 familias.
    - Actividad 1. El equipo UNOPS y un equipo del Ministerio visitaron en territorio a las 400 familias destinatarias, con el fin de constatar la información recibida en las planillas procesadas por el Ministerio, que contenían lo siguiente:
      - Datos nominales y de contacto del titular destinatario de la entrega.
      - Composición familiar.
      - Ubicación de la vivienda.
      - Croquis de la vivienda con medidas mínimas.
      - Descripción de los daños aparentes.
      - Listado de materiales para realizar las reparaciones (solo en algunos casos).
    - Actividad 2. Como consecuencia de la actividad 1, se elaboraron planillas para la obtención de 2 productos entregables:
      - Producto A- Insumo para el Ministerio que consistió en la confección de planillas individuales por familia, con la descripción de los materiales a entregar, reflejando el tipo y cantidad de materiales (expresados en las unidades de medida correspondiente).
      - Producto B- Insumo para UNOPS (Área Adquisiciones), que consistió en la consolidación (mediante una planilla única), de la totalidad de los materiales que fueron objeto de la licitación.
    - Actividad 3. Estudio de mercado (sondeo de precios en distintos corralones de la zona + Revista Vivienda).
    - Actividad 4. Llamado a licitación, apertura de sobres y adjudicación. (Adjudicado a Mottesí Materiales S.A.)
    - Actividad 5. Seguimiento periódico de entrega de los materiales a cargo UNOPS-, logística de entrega a cargo de Mottesí Materiales S.A.
  - Etapa 3: compra de materiales para 180 familias (en stand-by por el momento)



## PROCESO DE DIAGNÓSTICO

El proceso de diagnóstico constructivo se llevó adelante a partir de la formalización del pedido por parte del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Se entregaron un total de 660 relevamientos de familias (viviendas) afectadas.

El equipo técnico de UNOPS procedió con la revisión, evaluación y validación de los relevamientos con el objetivo de seleccionar a las familias beneficiadas y sistematizar los materiales y cantidades a entregar en cada caso. Para ello, se procedió con los relevamientos en la ciudad de Comodoro Rivadavia.

## RELEVAMIENTOS – 400 FAMILIAS

El equipo constructivo de UNOPS junto con el equipo designado del Programa de Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad (MCH) del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación formaron grupos de 4 personas destinadas a realizar los relevamientos a 400 familias en la ciudad de Comodoro Rivadavia en 2 etapas:

1. 05/09/2017 al 08/09/2017
2. 12/09/2017 al 15/09/2017

Cabe destacar que dentro de los criterios de elegibilidad para la selección de las familias se incluyó el factor de mano obra, es decir, las familias debían contar con un integrante que realizara la obra una vez recibidos los materiales.

Una vez realizados los 400 relevamientos, el equipo técnico de procedió con la formulación de las Especificaciones Técnicas, la confección de las planillas con información de las familias destinatarias y la sistematización de los cómputos de materiales para elevar al equipo de adquisiciones de UNOPS y que este pudiera proseguir con la confección y publicación del pliego de la licitación Pública Internacional.

## 3 ITB 2017-069 ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ACOPIO Y ENTREGA PARA LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA NACIÓN

Lista de Requerimientos:

DESCRIPCION DEL LOTE UNICO		UNIDAD	CANTIDAD
<b>ALBAÑILERÍA, PISOS, REVESTIMIENTOS</b>			
1	Cemento PCR 2000 x 50 Kgr.	bolsa	<b>3.361</b>
2	Cal Hidráulica x 25 Kg.	bolsa	<b>3.908</b>
3	Cal Aérea x 25 Kg	bolsa	<b>1.050</b>
4	Material preparado para revoques finos interiores en bolsa x 25kg	bolsa	<b>1.118</b>
5	Arena mediana (a ser entregada en bolsas de 28 kg)	bolsa	<b>45.450</b>
6	Ripio (a ser entregado en bolsas de 28 kg)	bolsa	<b>2.550</b>
7	Ripio mixto (a ser entregado en bolsas de 28 kg)	bolsa	<b>2.533</b>

8	Aditivo hidrófugo en pasta x 4 kg	unidad	51
9	Aditivo hidrófugo en pasta x 10kg	unidad	210
10	Aditivo vinílico x 20 litros	unidad	1
11	Aditivo vinílico x 4 litros	unidad	1
12	Ladrillo cerámico hueco de 9 agujeros 18x18x33	unidad	16.912
13	Ladrillo cerámico hueco 12x18x33	unidad	306
14	Bloque de hormigón 19/19/39	unidad	8.340
15	Ladrillo común	unidad	3.230
16	Adhesivo para cerámicos x 30kg	Bolsa	581
17	Hierro nervado ADN 420 D=6mm	barra x 12ml	202
18	Hierro nervado ADN 420 D=8mm	barra x 12ml	60
19	Hierro nervado ADN 420 D=10mm	barra x 12ml	159
20	Hierro nervado ADN 420 D=12mm	barra x 12ml	24
21	Malla electrosoldada Q188 (2,15x6m) (D=6 15/15)	unidad	53
22	Malla electrosoldada Q84 (2,15x6m)	unidad	21
23	Alambre recocido de atar N°16	kg	42
24	Revest.cerámico esmaltado 20x20 (1,48 m2)	caja	701
25	Piso cerámico esmaltado 20x20 (1,48 m2)	caja	2.038
26	Pastina impermeable anti hongos para revestimientos y pisos cerámicos	kg	915
27	Sellador multiuso para fisuras blanco x 1,25kg	lata	1
28	Sellador multiuso para fisuras blanco x 5kg	lata	63
29	Granza 6mm	m3	2
30	Piso cerámico esmaltado 30x30 (1,53 m2)	m3	275
31	Espuma de poliuretano expandido 750ml	unidad	9
<b>CUBIERTAS, CIELORRASOS y TABIQUES</b>			
32	Tirantes 2"x 6" x 3.00ml de pino elliotis cepillado	unidad	156
33	Tirantes 2"x 6" x 5.40ml de pino elliotis cepillado	unidad	170
34	Listón de madera 2"x1"x3,60	unidad	532
35	Bulín 1"x1 1/2"x2.20	unidad	413
36	Listón de madera 2"x2"x12' (3.66)	unidad	255
37	Chapa de acero galvanizada N°25 ondulada	M2	3.199
38	Film de polietileno negro de 200u -ancho de 4,00m	ml	775
39	Membrana asfáltica c/protección de aluminio gofrado 10m2-40kg/rollo	rollo	895
40	Clavos cabeza de plomo 3"x100u	bolsa	19

41	Clavos espiralados 1"	kg	<b>32</b>
42	Clavos espiralados 2"	kg	<b>26,5</b>
43	Clavos espiralados 3"	kg	<b>19,5</b>
44	Machimbre pino 1/2" 4"x3,66m (0,372m <sup>2</sup> ), cepillado y lijado	m <sup>2</sup>	<b>1.730</b>
45	Ladrillo de telgopor para losa prem. 13x42x100cm	unidad	<b>200</b>
46	Lana de vidrio con papel kraft 50mm (1,20x18m) Isover o similar	rollo	<b>214</b>
47	Vigueta pretensada de hormigón	ml	<b>146</b>
48	Placa de cartón yeso 9mm 1,20x2,40m	unidad	<b>1.172</b>
49	Placa de cartón yeso 12,5mm 1,20x2,40m	unidad	<b>457</b>
50	Perfil montante galvanizado para placa de cartón yeso 69mm x 2,40m	unidad	<b>671</b>
51	Perfil solera galvanizado para placa de cartón yeso 70mm x 2,40m	unidad	<b>290</b>
52	Perfil montante galvanizado para placa de cartón yeso 34mm x 2,40m	unidad	<b>2.690</b>
53	Perfil solera galvanizado para placa de cartón yeso 35mm x 2,40m	unidad	<b>1.173</b>
54	Tornillos T1 punta aguja x100un	caja	<b>368</b>
55	Tornillos T2 punta aguja x100un	caja	<b>599</b>
56	Tornillos para fijación 21/40	unidad	<b>14.828</b>
57	Tarugos plásticos S6	unidad	<b>14.486</b>
58	Masilla para tomado de juntas de placas de cartón yeso x 7kg	lata	<b>37</b>
59	Masilla para tomado de juntas de placas de cartón yeso x 18kg	lata	<b>177</b>
60	Cinta de papel microperforada para tomado de juntas de placas de cartón yeso 53mmx75m	rollo	<b>155</b>
61	Zinguería babeta lateral sobre chapa en "L" zinc 20x20	ml	<b>75</b>
62	Zinguería babeta "Z" zinc estándar	ml	<b>41</b>
63	Zinguería cumbrera estándar de zinc de 33 x 200	ml	<b>96</b>
64	Perfil "C" galvanizado PGC100 x 6m, 100-40-15 x 6 metros montante estructural, espesor 0,94mm	unidad	<b>156</b>
65	Tornillos T1 8 x 3/4" Punta mecha x100 unid.	caja	<b>19</b>
66	Tornillos auto-perforantes 14 2 1/2" - punta mecha con arandela vulcanizada	unidad	<b>6.718</b>
67	Placas de fibra de madera de eucalipto de alta resistencia de 6mm de espesor de 1,22 x 2,44/2,75 m, acabado color blanco	unidad	<b>11</b>
68	Placas de cemento interior- exterior 8mm de 1,20x2,40 m	unidad	<b>33</b>
69	Placa de cemento interior-exterior 6mm de 1,20x2,40	unidad	<b>64</b>
70	Placa MDF 9mm de 1,83x2,75 m	unidad	<b>6</b>
71	Perfil IPN 200	ml	<b>20</b>
<b>CARPINTERÍA</b>			

72	Puerta para exterior de chapa de acero electrocincado e inyectado con poliuretano en su interior, con marco de chapa galvanizado N° 20, terminación pintura horneada, bisagras encastradas y soldadas en la hoja y en el marco, burlete perimetral y mirilla óptica. Dimensiones de hoja 80x200	unidad	147
73	Ventana de aluminio de 1,20 x 1,10, del tipo corrediza, perfilería del tipo Módena, cierres laterales embutidos, con vidrios float transparentes de 4mm con burletes de goma	unidad	43
74	Ventana de aluminio tipo raja de 0,30 x 0,80 hoja de abrir con bisagras, con vidrios float transparentes de 4mm con burletes de goma	unidad	1
75	Ventiluz de aluminio de 0,60 x 0,40, con brazo de empuje, con vidrios float transparentes de 4mm con burletes de goma	unidad	2
76	Puerta tipo placa de pino, marco de chapa BWG N° 18 para pared de 15, relleno interior tipo panal de abeja celulósico. Cantos de hoja y marco resueltos en doble contacto, dimensiones de hoja 70x200	unidad	377
77	Puerta tipo placa de pino, marco de chapa BWG N° 18 para pared de 15, relleno interior tipo panal de abeja celulósico. Cantos de hoja y marco resueltos en doble contacto, dimensiones de hoja 80x200	unidad	6
78	Ventana de aluminio de 1,30 x 1,10, del tipo corrediza con guía y cortina de enrollar plástica, perfilería del tipo Módena, cierres laterales embutidos, con vidrios float transparentes de 4mm con burletes de goma	unidad	2
79	Ventana de aluminio de 1,40 x 1,00, del tipo corrediza, perfilería del tipo Módena, cierres laterales embutidos, con vidrios float transparentes de 4mm con burletes de goma	unidad	1
80	Puerta para exterior de chapa medio vidrio, estampado en una sola pieza en acero electrocincado. Hoja doble contacto inyectada con espuma de poliuretano. vidrio con contravidrio de aluminio, marco de chapa calibre N° 20, terminación con pintura horneada final. Bisagras encastradas y soldadas en la hoja y en el marco, burlete perimetral, dimensiones de hoja de 80x200	unidad	1
81	Puerta tipo placa de pino, marco de chapa BWG N° 18 para pared de 15, relleno interior tipo panal de abeja celulósico. Cantos de hoja y marco resueltos en doble contacto, dimensiones de hoja 60x200	unidad	3
82	Puerta para exterior de chapa de acero electrocincado e inyectado con poliuretano en su interior, con marco de chapa galvanizado N° 20, terminación pintura horneada, bisagras encastradas y soldadas en la hoja y en el marco, burlete perimetral y mirilla óptica. Dimensiones de hoja 90x200	unidad	1
<b>PINTURAS</b>			
83	Latex interior x 20 lts blanco	lata	685
84	Latex interior x 10 lts blanco	lata	43



85	Latex acrílico para exterior x 20 lts blanco	lata	<b>281</b>
86	Latex acrílico para exterior x 10 lts blanco	lata	<b>22</b>
87	Esmalte convertidor de óxido x 1 litro blanco	lata	<b>5</b>
88	Esmalte convertidor de óxido x 4 litros blanco	lata	<b>103</b>
89	Esmalte sintético brillante x 4 litros blanco	lata	<b>17</b>
90	Barniz brillante x 4 litros	lata	<b>25</b>
91	Pintura asfáltica al solvente x 4 litros	lata	<b>3</b>
92	Pintura asfáltica al solvente x 18 litros	lata	<b>180</b>
93	Pintura de aluminio (para membranas) x 1litro	lata	<b>29</b>
94	Enduido acrílico para Interior x 4 litros	lata	<b>9</b>
95	Enduido acrílico para Interior x 20 litros	lata	<b>49</b>
96	Diluyente Mineral x 1 litro	lata	<b>63</b>
<b>ELECTRICIDAD</b>			
97	Caño corrugado pvc liviano para electricidad blanco aprobado 3/4"x25m	rollo	<b>71</b>
98	Manguera azul para electricidad 3/4" rollo 25m	unidad	<b>34</b>
99	Caja octogonal PVC para electricidad 80x42	unidad	<b>142</b>
100	Caja rectangular PVC para electricidad 5x10	unidad	<b>352</b>
101	Conector PVC 3/4"	unidad	<b>551</b>
102	Unión PVC 3/4"	unidad	<b>49</b>
103	Gabinete eléctrico de pvc para 6 bocas, tapa traslucida, Grado de Protección IP40	unidad	<b>15</b>
104	Cable unipolar normalizado 2,5mm2 color 1	ml	<b>4.705</b>
105	Cable unipolar normalizado 2,5mm2 color 2	ml	<b>4.805</b>
106	Cable unipolar normalizado 2,5mm2 color 3	ml	<b>3.755</b>
107	Cable unipolar normalizado 2,5mm bicolor (tierra)	ml	<b>4.450</b>
108	Interruptor termomagnético bipolar de 16A para montar sobre riel DIN	unidad	<b>38</b>
109	Interruptor diferencial de 25A para montar sobre riel DIN	unidad	<b>26</b>
110	Pilar premoldeado de hormigón para medidor monofásico COMPLETO	unidad	<b>5</b>
<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>			
111	Puerta para gabinete de gas chapa reglamentario 40x50cm	unidad	<b>1</b>
112	Gabinete gas cemento c/puerta chapa reglamentario	unidad	<b>1</b>
<b>INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y CALIENTE</b>			
113	Tanque de reserva pol.tricapa 850 litros	unidad	<b>2</b>
114	Inodoro de porcelana sanitaria corto color blanco	unidad	<b>1</b>
115	Depósito de colgar de porcelana sanitaria blanca	unidad	<b>1</b>

116	Tapa asiento plástico para inodoro corto blanco de polipropileno	unidad	1
117	Lavatorio con pedestal de loza sanitaria blanca, 1 agujero, de medidas no superiores a 56 cm de ancho	unidad	2
118	Inodoro alto para discapacitados de loza sanitaria blanco, altura del inodoro 48,5 cm	unidad	1
119	Lavatorio de loza sanitaria blanco con un agujero con sistema de soporte fijo para discapacitados	unidad	1
120	Bidet de porcelana sanitaria blanco con 1 agujero	unidad	2
121	Grifería para lavatorio mono-comando con cierre cerámico acabado cromo con flexibles de longitud superior a 30 cm	unidad	2
122	Grifería para ducha con transferencia acabado cromo	unidad	2
123	Grifería para bidet mono-comando con cierre cerámico acabado cromo con flexibles de longitud superior a 30 cm	unidad	2
124	Chicotes flexibles metálicos corrugados 1/2" x 30cm para agua	unidad	1
125	Chicotes flexibles metálicos corrugados 3/4"x35cm para agua	unidad	2
126	Tornillos para inodoro completo con tarugo plástico	unidad	8
<b>INSTALACIÓN DESAGÜE CLOACAL</b>			
127	Caño PVC 3,2-110 - tira x 4m	unidad	12
128	Caño PVC 3,2-63 - tira x 4m	unidad	3
129	Codo PVC a 90 D=110	unidad	1
130	Curva a 45 PVC D=110	unidad	2
131	Cupla PVC D=110	unidad	1
132	Ramal a 45 PVC 110x110	unidad	3
133	Ramal a 45 PVC 110x63	unidad	1
134	Canaleta PVC media caña desagüe pluvial 110 x 3m	unidad	7
135	Unión de canaleta PVC para 110	unidad	6
136	Soporte para canaleta de pvc para 110	unidad	45
137	Caño de lluvia PVC 110 x 4m	unidad	4
138	Boca de desagüe pluvial para canaleta de pvc 110	unidad	4

## CRONOGRAMA DE ENTREGAS

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
1º FASE- 100 entregas	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow				
2º FASE- 100 entregas		Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green			
3º FASE- 100 entregas			Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue		
4º FASE- 100 entregas				Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	
semana adicional												Grey

## ADJUDICACIÓN

El proveedor adjudicado en el proceso de adquisición de materiales de construcción, acopio y entrega para la ciudad de Comodoro Rivadavia fue Motessi Materiales S.A con quien se firmó una Orden de compra por un total de ARS \$ 14.154.011,06.

El proceso de licitación tuvo solo un oferente. Esta situación generó un retraso de un par de semanas en la adjudicación ya que el proceso fue sometido a instancias de evaluación mayores de UNOPS dada la situación.

Si bien no hubo una explicación exacta de la falta de interés por parte de los corralones en este caso, un argumento que se ha identificado en licitaciones similares es que los volúmenes de material de construcción solicitados son muy pequeños para los proveedores. Además, los corralones suelen trabajar recibiendo avances importantes antes de comenzar las entregas, mientras que en las licitaciones los proveedores son pagados a medida que van entregando los materiales.

## VOUCHERS PARA FAMILIAS

UNOPS se encargó de confeccionar las planillas con las cantidades destinadas para cada una de las familias que resultaron beneficiadas.

# MEJORÁ TU VIVIENDA

Plan Nacional de Vivienda
Plan Nacional de Hábitat

Se le entrega a la familia de .....

el presente por materiales para refaccionar su vivienda.

\*VÁLIDO DESDE LA NOTIFICACIÓN HASTA 45 DIAS POSTERIORES A LA MISMA.

Orden N°
X X X X

## 4 ENTREGA

El proceso de entregas a las familias destinatarias se realizó en el período comprendido entre el día 14 de febrero y el 15 de mayo de 2018 y se logró entregar el material a un total de 395 familias según lo establecido contractualmente. Si bien el proceso debía finalizar en abril, se extendió la entrega un mes más para llegar a todas las familias posibles.

Asimismo, y pese a la difusión realizada, cinco familias nunca se presentaron a retirar el material. Como consecuencia de ello, pasada la fecha final para las entregas, y a solicitud del Asociado, se acordó con el proveedor comprar por la suma equivalente a los vouchers sin entregar un total de 1220 litros de pintura blanca latex. Dicho material fue destinado a la municipalidad de Comodoro Rivadavia, la cual la quedó en entregarla a organizaciones sociales locales.

## 5 CONCLUSIONES

El proceso de entrega fue exitoso ya que la gran mayoría de familias, 395 de 400, se presentaron para recibir el material. Si bien hubo un retraso en los tiempos de adjudicación debido a que solo hubo un solo oferente, el resto del proceso se desarrolló dentro de los tiempos estimados. La extensión de un mes más para la entrega se hizo para intentar llegar a los últimos destinatarios faltantes.

Por último, más allá del éxito de la entrega, es importante analizar la relevancia de esta actividad. En el Informe de Análisis de Impacto de la Etapa 1 de entrega a 80 familias, se constató que, a pesar de un grado de satisfacción positivo de las familias, solo un 53% de las mismas usó el material recibido para solucionar los daños ocasionados por las lluvias y el alud. Teniendo en cuenta que la segunda fase de la entrega se hizo varios meses más tarde y casi a un año del evento, es posible que ese porcentaje sea menor. Por lo tanto, para próximas entregas se aconseja acelerar los tiempos de la entrega.

Buenos Aires, 21 de marzo 2019